

# Kivitelezői felelősségbiztosítás

## a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 21/B. § (1) bekezdése szerinti kötelező kivitelezői felelősségbiztosítás

### 1. HIERARCHIA SZABÁLYOK

A Tevékenységi, Általános Szolgáltatói, Szakmai és Speciális Felelősségbiztosítás Általános feltételei jelen Különös feltételekben foglalt kiegészítésekkel együtt érvényesek. Jelen Különös feltételekben nem szabályozott kérdésekben az Általános szerződési feltételek az irányadók.

Jelen Különös feltételek rendelkezéseinek az Általános szerződési feltételektől történő eltérése esetén, jelen Különös feltételek szabályai az irányadók.

Az Általános-, valamint a jelen MODUL-2 Különös feltételei együttesen alkotják a biztosítási szerződés szerződő felek közötti megállapodásának valamennyi feltételét.

Az Általános- és a Különös feltételekben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, továbbá a hatályos magyar jogszabályok rendelkezései az irányadók.

### 2. A BIZTOSÍTÁS CÉLJA

- 2.1. Az építőipari kivitelezési tevékenység egyes résztvevőinek kötelezettségeiről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet – az állami beruházások kivételével – valamennyi építőipari kivitelező vállalkozó számára az általa vállalt építőipari kivitelezési tevékenység körében okozott kár megtérítésére felelősségbiztosítás-kötési kötelezettséget ír elő.
- 2.2. Jelen felelősségbiztosításban a biztosító vállalja, hogy a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben előírt, valamennyi követelménynek eleget tévő fedezetet nyújt a biztosított kivitelező számára, továbbá a rendeletben – a szerződéskötéssel – a biztosítóra telepített kötelezettségeket maradéktalanul, határidőre teljesíti a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara felé.
- 2.3. Jelen feltételek alapján a biztosító a kormányrendeletben tételesen meghatározott kontraktuális károkozási körülmények körén túl, további kártérítési jogcímekeket is fedezetbe vont, valamint az egyes hatályosulási kritériumok tekintetében egy szélesebb időhorizontú igényérvényesítést tesz lehetővé, elsősorban annak érdekében, hogy a biztosított vállalkozói kör napi tevékenységének ellátásához tapadó szerződésen kívüli, illetve hibás teljesítési jogkövetkezmények tekintetében a lehető legtöbb kockázat vonatkozásában biztosítási védelmet élvezhessen.

### 3. FOGALOMMEGHATÁROZÁSOK

#### 3.1. Építési tevékenység:

Jelen biztosítás szempontjából építési tevékenységnek minősül az építmény, építményrész, épületegyüttes, tájépítészeti alkotás megépítése, átalakítása, bővítése, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, karbantartása, javítása, lebontása, elmozdítása érdekében végzett építési-szerelési munka végzése;

Építési engedélyhez vagy az egyszerű bejelentéshez nem kötött építési tevékenység akkor folytatható, ha az építésügyi jogszabályokat – ideértve a helyi építési szabályzatot, a szabályozási tervet, a településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendeletet – és az építőipari kivitelezési tevékenységet érintő más hatósági és biztonsági előírásokat megtartják.

#### 3.2. Építőipari kivitelezési tevékenység:

Jelen biztosítás szempontjából építőipari kivitelezési tevékenység az építési beruházás megvalósítása keretében végzett építési tevékenységek összessége.

#### 3.3. Építési folyamat:

Jelen biztosítás szempontjából az építési folyamat az építési beruházás megtervezésétől az azzal kapcsolatos építésügyi hatósági eljáráson és az építőipari kivitelezési tevékenységen, az építési anyagokkal kapcsolatos feladatokon át az építmény használatának, üzemeltetésének megkezdéséig tartó tevékenységek összessége.

#### 3.4. Építési folyamat résztvevői:

Az építési folyamat – jelen biztosításban érintett – résztvevői:

- a) építetető,
- b) az építésügyi hatóság,
- c) kivitelező,
- d) felelős műszaki vezető,
- e) építési műszaki ellenőr.

A 2023. évi C. törvény 65. §-a alapján az építési folyamat fentiekben felsorolt résztvevői az építési folyamat megvalósítása érdekében kötelesek együttműködni.

### 3.5. Építtető:

Építtető: a hatósági engedély vagy tudomásulvétel kérelmezője, a tervezett építési tevékenység bejelentője, az építési beruházás megvalósításához szükséges hatósági engedélyek jogosultja, illetve az építési tevékenység megrendelője vagy folytatója.

### 3.6. Kivitelező:

Jelen biztosítás szempontjából fővállalkozó kivitelező az építtetővel kivitelezési szerződést kötő, építőipari kivitelezési tevékenységet végző vállalkozó kivitelező.

A 2023. évi C. törvény 69. §. (1) bekezdése alapján, aki üzletszerű gazdasági tevékenységként építőipari kivitelezési tevékenységet (a továbbiakban: vállalkozói kivitelezői tevékenység) kíván folytatni, annak rendelkezni kell a 2023. évi C. törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott feltételekkel és köteles az erre irányuló szándékát a névjegyzéket vezető szervnek bejelenteni. Amennyiben a kormányrendeletben meghatározott feltételekkel már nem rendelkezik vagy az adataiban változás következett be, köteles azt a névjegyzéket vezető szervnek bejelenteni.

Vállalkozó kivitelező: Az építőipari kivitelezési tevékenységet üzletszerű gazdasági tevékenységként végző vállalkozó a kivitelezői láncolatban elfoglalt helye és szerződés szerinti pozíciója alapján fővállalkozó kivitelező, megrendelő vállalkozó kivitelező, vagy alvállalkozó kivitelező lehet.

Alvállalkozó kivitelező: Olyan természetes személy vagy gazdálkodó, akivel a vállalkozó kivitelező vagy az alvállalkozó kivitelező építési szerződést köt az építőipari kivitelezési tevékenység részét képező építési-szerelési munka elvégzésére.

Aki vállalkozó kivitelezői tevékenység végzésére nem jogosult, a 2023. évi C. törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenységet csak az ott meghatározott feltételekkel, saját vagy hozzátartozó részére végezhet.

### 3.7. Felelős műszaki vezető:

Felelős műszaki vezetői és építési műszaki ellenőri tevékenységet az folytathat, aki rendelkezik a 2023. évi C. törvény 27. § (2) bekezdés a) pontja szerinti névjegyzéket vezető szerv engedélyével. A szerv az engedély megadásával egyidejűleg névjegyzékbe veszi a jogosultságot szerzett természetes személyt.

Kormányrendeletben meghatározott építési tevékenységet, az ott előírt feltételek megléte esetén a tevékenység jellegének megfelelő szakképesítéssel vagy szakmával rendelkező szakmunkás felelős műszaki vezető irányítása nélkül is végezhet. E tevékenység végzése során felel a 2023. évi törvény 69. § (5) bekezdés b)–f) pontjában foglaltak betartásáért.

### 3.8. Építési műszaki ellenőr:

Az építtető feladatainak ellátására, helyszíni képviselőjeként az építményfajtának, építési tevékenységnek megfelelő jogosultsággal rendelkező építési műszaki ellenőr tevékenységét igénybe veheti.

Építési műszaki ellenőri tevékenységet az folytathat, aki rendelkezik a 2023. évi C. törvény 27. § (2) bekezdés a) pontja szerinti névjegyzéket vezető szerv engedélyével. A szerv az engedély megadásával egyidejűleg névjegyzékbe veszi a jogosultságot szerzett természetes személyt.

### 3.9. Éves nettó jövedelem:

Éves nettó jövedelem alatt a felelősségbiztosítás megkötését, vagy a biztosítási évfordulót megelőző naptári év nettó jövedelmét kell érteni, amelyből le kell vonni az állami építési beruházások rendjéről szóló törvény hatálya alá tartozó állami építési beruházással összefüggésben végzett építőipari kivitelezési tevékenységből származó nettó jövedelmét.

## 4. ÉRINTETT FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSÉNEK MECHANIZMUSA

- 4.1. A vállalkozó kivitelező az általa vállalt építőipari kivitelezési tevékenység körében okozott kár megtérítésére köteles felelősségbiztosítási szerződést kötni.
- 4.2. A vállalkozó kivitelező a nyilvántartásba vétel iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg benyújtja a biztosító által kiadott, 30 napnál nem régebbi fedezetigazolást arról, hogy a biztosítási díjjal fedezett időszak végéig – az építőipari kivitelezési tevékenységgel kapcsolatban ezen időszakban okozott károokra – a felelősségbiztosítási fedezet fennáll.
- 4.3. Az igazolást a biztosító térítésmentesen, a kérelem beérkezésétől számított 8 napon belül állítja ki.
- 4.4. A biztosító által kiállított igazolás – egyebek mellett – tartalmazza a kivitelezői felelősségbiztosítás kötvényszámát, biztosított vállalkozás nevét, adószámát, a vonatkozó káreseményenkénti és időszaki limit összegét, a biztosítási szerződés érvényességét, a biztosító nevét és elérhetőségét, az igazolás sorszámát, az igazolás kiállításának dátumát.
- 4.5. A vállalkozó kivitelező a felelősségbiztosítási szerződés megkötését követő 8 napon belül tájékoztatja az MKIK-t a felelősségbiztosítási szerződés megkötéséről a fedezetet igazoló dokumentum (biztosítási kötvény) egy másolati példányának megküldésével.
- 4.6. Az MKIK legalább évente egyszer ellenőrzi, hogy a vállalkozó kivitelező rendelkezik-e felelősségbiztosítással.
- 4.7. Ha az MKIK megállapítja, hogy a vállalkozó kivitelező nem rendelkezik kötelező kivitelezői felelősségbiztosítással, ezt a tényt haladéktalanul rögzíti a névjegyzékben, a rögzítés időpontjával együtt.

4.8. Az MKIK szabályzatban rögzíti a kötelező kivitelezői felelősségbiztosítással kapcsolatos ellenőrzési rendet.

## 5. RETROAKTÍV FEDEZET

Szerződő felek külön megállapodása alapján, a biztosítási védelem a szerződés létrejöttét, illetve a szerződés kockázatviselési kezdetét megelőzően okozott olyan károkra is kiterjeszhető, amelyek bekövetkezési időpontja jelen szerződés kockázatviselési kezdetét közvetlenül követő jogfolytonos tartam valamely biztosítási időszakára esik. A retroaktív időpont (dátum) a biztosítási szerződésben, a szerződés megkötésekor kerül rögzítésre, amely azonban nem lehet korábbi, mint 2025.01.15.

## 6. ALANYISÁG

### 6.1. Biztosított

Jelen feltételek alapján – a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerinti kötelező kivitelezői felelősségbiztosításra vonatkozó jogszabályi követelményekkel összhangban – biztosítottnak minősül az ajánlaton, illetve a biztosítási szerződésben nevesített – építőipari kivitelezési tevékenység megvalósításában részt vevő és az építőipari kivitelezési tevékenység végzésére jogosult olyan vállalkozó kivitelező, aki az általa vállalt építőipari kivitelezési tevékenység körében okozott kár megtérítésére, személyiségi jogok megsértése esetén sérelemdíj megfizetésére köteles.

Biztosítottnak minősül továbbá a fentiek szerinti biztosított vállalkozó kivitelezővel munkaviszonyban, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló valamennyi személy, valamint az építőipari kivitelezői tevékenység és szolgáltatás teljesítése érdekében igénybe vett alvállalkozó, akik tevékenységéből eredő károk és sérelemdíj fizetési kötelezettségek tekintetében a biztosított vállalkozó kivitelezőt kártérítési felelősség és/vagy sérelemdíj fizetési kötelezettség terheli.

A biztosító fentiek szerinti biztosítási védelme, az építőipari kivitelezési tevékenység során foglalkoztatott felelős műszaki vezető tevékenységére is kiterjed.

A biztosító itt részletezett biztosítási védelme a határon átnyúló szolgáltatást végző, szabad szolgáltatás jogával rendelkező szolgáltatókra (kivitelezőkre) is kiterjed.

## 7. FELELŐSSÉGI KÖRÖK

A biztosító jelen biztosítási szerződésben nevesített és az építési tevékenységben részt vevő, egyes személyek felelősségére alapított kockázatviselése – összhangban a 2023. évi C. törvényben részletezett szabályozással – különösen az alábbi kötelezettségek és felelősségi körök megsértésére terjed ki:

### 7.1. A vállalkozó kivitelező a feladatellátása során önállóan felelős:

a) az építőipari kivitelezési tevékenység jogszerű megkezdéséért és folytatásáért, kivitelezői jogosultságának, felelősségbiztosításának meglétéért,

- b) az építető által rendelkezésére bocsátott, hatósági eljárásban záradékolt építészeti-műszaki dokumentációban, valamint a kivitelezési dokumentációban előírtak és az ott meghatározott építési termékek alkalmazására, beépítésére, helyettesítésére vonatkozó követelmények maradéktalan betartásáért és betartatásáért,
- c) az építészeti-műszaki dokumentációtól vagy a kivitelezési dokumentációtól való eltéréshez a tervezői jóváhagyás, hozzájárulás beszerzéséért,
- d) az építőipari kivitelezési tevékenységének irányításához az építményfajtának, építési tevékenységnek megfelelő jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezető foglalkoztatásáért vagy kormányrendeletben meghatározott esetekben az alkalmazásáért,
- e) az elvégzett szakmunkák eredményeként létesült szerkezetek, berendezések, építmény, építményrész rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságáért,
- f) az építőipari kivitelezési tevékenység befejezését követően az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott nyilatkozatának megtételéért,
- g) az f) pont szerinti nyilatkozatának megtételéhez a 2023. évi C. törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendelet szerinti körben a szükséges nyilatkozat beszerzéséért,
- h) az építési munkaterületnek jogszabályban meghatározottak szerinti visszaadásáért.

### 7.2. A felelős műszaki vezető a feladatellátása során felelős:

- a) az építményfajtának, az építési tevékenységnek megfelelő jogosultságának meglétéért,
- b) a szakmunka irányításáért,
- c) kormányrendeletben meghatározott feladatai körében a hatósági eljárásban záradékolt építészeti-műszaki dokumentációnak, valamint a kivitelezési dokumentációnak megfelelő megvalósításáért, az azoktól való eltérés esetén a tervező által jóváhagyott kivitelezési dokumentáció szerinti megvalósításáért,
- d) az építési tevékenységre vonatkozó szakmai, minőségi és biztonsági előírások megtartásáért,
- e) a munkálatok végzésének szakszerűségéért,
- f) az építető által rendelkezésére bocsátott, hatósági eljárásban záradékolt építészeti-műszaki dokumentációban, valamint a kivitelezési dokumentációban előírtak és az ott meghatározott építési termékek alkalmazására, beépítésére, helyettesítésére vonatkozó követelmények maradéktalan betartásáért, és
- g) az építőipari kivitelezési tevékenység befejezését követően a szakterületére vonatkozó – kormányrendeletben meghatározott – nyilatkozat megtételéért és annak szakmai tartalmáért.

### 7.3. Az építető felel:

- a) az építési beruházás teljes fedezetének biztosításáért,
- b) az engedélyezési vagy a bejelentési dokumentáció tervezőjének, a kivitelezési dokumentáció tervező-

- jének, az építési műszaki ellenőrnek, valamint a kivitelezőnek a kiválasztásáért,
- c) az építésügyi hatósági engedély vagy az egyszerű bejelentés tudomásulvételének megszerzéséért
  - d) az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdéséhez szükséges, jogszabályban előírt dokumentumok, tervek meglétéért
  - e) az építésügyi hatósági eljárásban záradékolt vagy az egyszerű bejelentés során tudomásul vett építészeti-műszaki dokumentációban, valamint a kivitelezési dokumentációban foglaltak betartatásáért
  - f) az elektronikus építési napló készenlétbe helyezéséért és ellenőrzéséért,
  - g) az építési munkaterület átadásáért,
  - h) az építőipari kivitelezési tevékenység végzésének ellenőrzéséért,
  - i) azért, hogy az elektronikus építési napló a hatósági ellenőrzések és eljárások során az építésügyi hatóság rendelkezésére álljon,
  - j) azért, hogy az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges járulékos építmények, tereprendezési, fásítási, parkosítási munkálatok az építménnyel együtt valósuljanak meg, valamint
  - k) a 2023. évi C. törvényben meghatározott esetekben személyes adatok közléséért és jogszabályban meghatározott esetekben a megjelölt adatok bejelentéséért, továbbá
  - l) az itt nem felsorolt, 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 7. §-ában meghatározott további feladatok elvégzéséért.

#### 7.4. Az építető és a kivitelező együttesen felel:

Az építető és a kivitelező együttesen felel azért, hogy az építmény környezetéből az építőipari kivitelezési tevékenység során képződött építési-bontási hulladékot – az e törvény végrehajtására kiadott, az építési-bontási hulladékkal kapcsolatos hulladékgazdálkodási tevékenységek részletes szabályairól szóló rendeletben meghatározott módon – elkülönítetten gyűjtse, elszállíttassa, a környezet és a terep felszínét az eredeti, illetve az engedélyezett állapotnak megfelelően kialakítsa, a környezetben okozott károkat megszüntesse.

#### 7.5. Építési műszaki ellenőr felel:

Építési műszaki ellenőri tevékenység a 2023. évi C. törvény 66. § (2) bekezdés d), g), h), i) és k) pontban, valamint az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott feladatok ellátására terjed ki.

Építési műszaki ellenőr felelős különösen az építészeti-műszaki dokumentumokban meghatározott építési termékek beépítésének ellenőrzéséért.

## 8. BIZTOSÍTÁSI ESEMÉNY

- 8.1. Jelen feltételek alapján biztosítási eseménynek minősül a biztosított vállalkozó kivitelező által vállalt építőipari kivitelezési tevékenység körében okozott valamennyi olyan személysérüléses és dologi kár, valamint

e károkkal összefüggésben felmerült nem vagyoni sérelem, amelyet a biztosított az építési tevékenység végzése során, az építőipari kivitelezési tevékenységre vonatkozó szakmai előírások, szabályok és a kivitelezési szerződésben foglalt rendelkezések megszegésével összefüggésben – okozott.

- 8.2. Biztosítási eseménynek minősül továbbá a biztosítottat terhelő valamennyi olyan jogos kártérítési és sérelemdíjfizetési kötelezettség, vagy ilyen kötelezettségre alapozott követelés, amelyet a biztosítottal szemben támasztanak, a vele munkaviszonyban, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló személyek, vagy az építőipari kivitelezői tevékenység és szolgáltatás teljesítése érdekében megbízási szerződésben megbízott alvállalkozó, vagy bármely további közreműködő személy által elvégzett, jelen szerződésben azonosított építési tevékenységével közvetlen összefüggésben.
- 8.3. A kormányrendeletben hivatkozott hibás teljesítéssel és egyéb szerződésszegéssel okozott károk körén túl, jelen biztosítás biztosítási védelme a biztosított építőipari kivitelezési tevékenysége körében, a szerződésen kívül okozott olyan kár bekövetkezésére is kiterjed, amelyekért a biztosított a magyar jog szabályai szerint kártérítési kötelezettséggel és/vagy sérelemdíj-fizetési kötelezettséggel tartozik.
- 8.4. Biztosítási esemény bekövetkezése esetén megtéríti a biztosító – a kártérítési limitek, illetve az önrészesedésre vonatkozó korlátozások figyelembe vételével – a károsult alábbi jogcímek szerinti azon kárait és követeléseit, amelyek megtérítéséért a vállalkozó kivitelező jogszabály szerint kártérítési felelősséggel és/vagy sérelemdíj-fizetési kötelezettséggel tartozik:
  - 8.4.1. Dologi károk
    - a károsult vagyonában beállott értékcsökkenés
    - elmaradt vagyoni előny
    - a károsultat ért vagyoni hátrány kiküszöböléséhez szükséges költségek
  - 8.4.2. Személyi sérüléses károk
    - vagyoni jellegű követelések
    - nem vagyoni jellegű (pl. egészségkárosodási kártérítési) követelések
  - 8.4.3. Tisztán pénzügyi veszteség
  - 8.4.4. Személyiségi jogok megsértése
    - kártérítés
    - sérelemdíj követelés
  - 8.4.5. Kártérítési követelés, illetve a sérelemdíj után felszámított késedelmi kamat
  - 8.4.6. A biztosítottal szemben támasztott megalapozott kárigények és sérelemdíj követelések érvényesítésével kapcsolatos jogi képviselési, jog eljárásai és szakértői költségeket, amennyiben ezek a biztosító útmutatásai alapján, vagy annak előzetes jóváhagyásával merültek fel.

8.4.7. A biztosítottal szemben támasztott megalapozatlan kárigények és sérelemdíj követelések elhárításával kapcsolatos jogi képviselési, jogi eljárási és szakértői költségeket, amennyiben ezek a biztosító útmutatásai alapján, vagy annak előzetes jóváhagyásával merültek fel.

8.4.8. Biztosítottat terhelő társadalombiztosítási megtérítési igények

8.4.9. Biztosítottat terhelő kárenyhítési költségek

8.5. A 8.3.1.–8.3.3. pontokban felsoroltakon túl, biztosítási eseménynek minősül és megtéríti a biztosító a biztosított által okozott alábbi károkat:

- a szolgáltatás tárgyában bekövetkezett – a jótállási, és kellékszavatossági igények érvényesítését követően felmerülő – károkat, továbbá
- a szerződészegés következményeként a jogosult (károsult) vagyonában keletkezett egyéb károkat és az elmaradt vagyoni előnyt, továbbá
- a szolgáltatás teljesítése során, a jogosult (károsult) vagyonában keletkezett károkat.

8.5.1. A hibás teljesítéssel a szolgáltatás tárgyában bekövetkezett károkat a károsult (jogosult) csak akkor követelheti, ha kijavításnak vagy kicserélésnek nincs helye, vagy ha a biztosított a kijavítást vagy a kicserélést nem vállalta, e kötelezettségének nem tud eleget tenni, vagy ha a károsultnak (jogosultnak) a kijavításhoz vagy kicseréléshez fűződő érdeke megszűnt.

8.5.2. A károsult (jogosult) vagyonában:

- a szerződészegés következtében keletkezett egyéb károkat és az elmaradt vagyoni előnyt, továbbá
- a szerződés teljesítése során a biztosított (kötelezett) által okozott, egyéb károkat olyan mértékben téríti meg a biztosító, amilyen mértékben a károsult (jogosult) bizonyítja, hogy a kár, mint a szerződészegés lehetséges következménye a szerződés megkötésének időpontjában előre látható volt.

8.6. A biztosító kizárólag a biztosítási esemény által közvetlenül okozott és bekövetkezett kárra nyújt fedezetet, a káreseményenkénti illetve az adott biztosítási időszakra vonatkozó kártérítési limitekra, valamint az ön-

részesedésre vonatkozó korlátozások figyelembevételével.

8.7. A közvetett, illetve következményi károkat a biztosító nem téríti.

8.8. Jelen feltételek kárra, károkozói magatartásra és kártérítési kötelezettségre vonatkozó rendelkezései a személyiségi jogsértő magatartásra, sérelemdíjra és sérelemdíjfizetési kötelezettségre is alkalmazandók.

8.9. Amennyiben ugyanazon károkozási körülménnyel, vagy szakmai hibával okozati összefüggésben több káresemény következett be, azokat egy biztosítási eseménynek kell tekinteni.

## 9. KIZÁRÁSOK

9.1. Nem minősül biztosítási eseménynek és a biztosító nem téríti meg a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara által vezetett, kivitelezői tevékenységre jogosultak névjegyzékében nem nyilvántartott kivitelező által okozott károkat.

9.2. Nem minősül biztosítási eseménynek és a biztosító nem téríti meg a biztosított által, a föld felszíne alatt futó közművekben okozott károkat, amennyiben az építési tevékenység megkezdésekor a biztosított nem rendelkezett a kivitelezéshez szükséges szakhatóság által engedélyezett közműtérképpel.

9.3. Az Általános feltételekben részletezett kizárásokon túl, jelen feltételek alapján nem minősül biztosítási eseménynek és a biztosító nem téríti meg az alábbi károkat:

- beszerzési lehetőségek, vagy kivitelezési körülmények kedvezőtlen alakulása miatt felmerült károkat és többletköltségeket,
- az el nem végzett szolgáltatás miatt bekövetkezett károkat,
- valamely, szerződésben foglalt határidő túllépése miatt bekövetkezett károkat,
- penészesedéssel, gombásodással összefüggő károkat,
- szakszerű dűcolás (merekítések és kitémasztások) elmulasztására, az építmény alatti átvezetésekre,

Nettó jövedelem (Ft)	Határozatlan idejű szerződések		Határozott idejű szerződések	
	Káreseményenkénti limit (Ft)	Biztosítási időszakonkénti (évenkénti) limit (Ft)	Káreseményenkénti limit (Ft)	Tartam limit (Ft)
0–100.000.000 Ft	20.000.000 Ft	40.000.000 Ft	20.000.000 Ft	40.000.000 Ft
100.000.001–500.000.000 Ft	50.000.000 Ft	100.000.000 Ft	50.000.000 Ft	100.000.000 Ft
500.000.001–2.000.000.000 Ft	100.000.000 Ft	200.000.000 Ft	100.000.000 Ft	200.000.000 Ft
2.000.000.001–10.000.000.000 Ft	150.000.000 Ft	300.000.000 Ft	150.000.000 Ft	300.000.000 Ft
10.000.000.001 Ft-től	200.000.000 Ft	400.000.000 Ft	200.000.000 Ft	400.000.000 Ft



valamint ezzel összefüggő aláfalazásokra (aláfalazásokra) visszavezethetően keletkező károkat.

Nem minősül biztosítási eseménynek és a biztosító biztosítási védelme nem terjed ki az állami építési beruházások rendjéről szóló törvény hatálya alá tartozó állami beruházásokra.

## 10. BIZTOSÍTÁSI ÖSSZEG

- 10.1. A biztosítási összeg a kötvényben nevesített vállalkozó kivitelező számára a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint előírt, káreseményenként, illetve időszakonként meghatározott, alábbi táblázat szerinti összeg valamely nettó jövedelem-kategóriához tartozó kombinációja.
- 10.2. A kötvényben meghatározott biztosítási összeg egyben a biztosító káreseményenkénti, illetve időszakonkénti térítésének felső határa.

## 11. HATÁLYOSULÁSI KÖRÜLMÉNYEK

- 11.1. A biztosító kockázatviselése a biztosított személy által, a biztosítási szerződés hatálya alatt okozott és legkésőbb a szerződés megszűnését követő 5 éven belül bekövetkezett, a biztosító részére bejelentett biztosítási eseménynek minősülő károokra terjed ki.
- 11.2. A biztosítási esemény időpontja a biztosítottal szemben támasztott, jogszerű kártérítési követelést megalapozó károkozási körülmény megvalósulásának napja.
- 11.3. Amennyiben a jogszerű kártérítési követelés alapja a biztosítottnak felróható valamely mulasztás, a biztosítási esemény időpontjának azt a napot kell tekinteni, amikor a mulasztás miatt bekövetkezett kár még elkerülhető lehetett volna.

## 12. SPECIÁLIS SZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSI OKOK

Amennyiben valamely határozott időre kötött szerződésben fedezett építési tevékenység kapcsán a beruházás teljes műszaki átadás-átvétele megtörténik, a műszaki átadás-átvétel lezárulásának napjára a szerződő – érdekmúlásra történő hivatkozással – fel is mondhatja a szerződést. Ilyen esetben a biztosítót az érdekmúlás napjáig esedékes díj illeti meg.

## 13. HATÓSÁGI TÁJÉKOZTATÁSI KÖTELEZETTSÉG

- 13.1. Amennyiben a biztosítási szerződés bármely ok miatt megszűnik, a biztosító a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 21/F. § (3) bekezdésében foglalt jogszabályi kötelezettségével összhangban, a megszűnés tényét, a bekövetkezés időpontját követő 15 napon belül – írásban – jelzi a Magyar Kereskedelmi és Iparkamrának.
- 13.2. Amennyiben a biztosító által korábban kiadott fedezetigazolás szerinti vállalási feltételekhez képest tartalmi változás következik be, a szerződő, szerződéskötéskor adott előzetes felhatalmazása alapján – a fentiekkel analóg módon – a biztosító tájékoztatja a Magyar Kereskedelmi és Iparkamarát.

## 14. VONATKOZÓ DÍJ UTÓLAGOS KORREKCIÓJA

- 14.1. Abban az esetben, ha a szerződő a szerződés tartama alatt a biztosítás kategóriaváltással is együtt járó módosítását kezdeményezi, az új biztosítási összeg kombinációhoz tartozó díjkülönbözet a módosított fedezet első kockázatviselési napján válik esedékessé.
- 14.2. A biztosítási díj határidőre történő megfelelő kiegészítése nélkül, a módosított fedezetvállalás nem lép hatályba, igény esetén a biztosító a szerződés korábbi állapotának megfelelő összegről állít ki igazolást.
- 14.3. Biztosítási összeg csökkentését eredményező szerződésmódosítás esetén az esetlegesen keletkező díjtöbbletet a biztosító nem téríti vissza. A korábban megfizetett díj, a soron következő díjfizetési időszak díjszükségletét csökkenti.

## 15. EGYÜTTMŰKÖDÉSI KÖTELEZETTSÉG

- 15.1. A szerződés létrejöttének feltétele, hogy a szerződő a biztosítóval írásban előzetesen közölje korábban építőipari kivitelező minőségében folytatott tevékenységével összefüggésben okozott káresemények körülményeit. A biztosító a szerződés megkötésekor további pótlólagos adatok, információk rendelkezésre bocsátását is kikötheti.
- 15.2. Amennyiben ugyanazon kártérítési és/vagy sérelemdíj követelés a biztosított polgári jogi felelősségét megalapozó személysérüléssel jár és dologi kárhoz is vezet, a biztosító a rendelkezésre álló biztosítási összeg terhére legelőször a személysérülések kapcsán keletkezett károkat téríti meg.