

Társasház biztosítás

Biztosítási termékismertető

Generali Biztosító Zrt.

Magyarországon bejegyzett biztosítótársaság



Termék:

Házórző többlakásos lakóépület biztosítás

A termékre vonatkozó teljes körű szerződéskötés előtti és szerződéses tájékoztatás a biztosítási feltételekben olvasható.

A termékre az alább felsorolt biztosítási feltételek alkalmazandók:

- Ügyféltájékoztató és a biztosítási szerződésre vonatkozó általános rendelkezések
- Általános vagyontulajdonbirtokbiztosítási feltételek (ÁVF)
- Házórző többlakásos lakóépületek biztosítási feltételei.

A biztosítási termékismertető célja, hogy bemutassa a biztosítási termék legfontosabb jellemzőit és megkönnyítse több biztosítási termék összehasonlítását.

Felhívjuk a figyelmét arra, hogy a biztosítási termékismertető nem képezi a biztosítási szerződés részét és nem minősül a biztosító ajánlatának.

Milyen típusú biztosításról van szó?

Olyan kárbiztosítás, amely alapján a biztosító a szerződésben meghatározott kockázatokra fedezetet nyújt és szolgáltatást teljesít a szerződésben meghatározott biztosítási események bekövetkezésekor a biztosítási díj megfizetése ellenében. A Házórző többlakásos lakóépület biztosítás alapján a biztosító megtéríti a biztosított lakóépületekben, azok épületgépészetében, tartozékaiban keletkezett károkat, valamint egyéb szolgáltatást nyújt a biztosítási feltételekben meghatározott biztosítási események bekövetkezése esetén, amennyiben azokra a biztosítási fedezet a felek megállapodása alapján kiterjed.



Mire terjed ki a biztosítás?

Alapfedezet:

- ✓ tűz kockázatok;
- ✓ elemi károk;
- ✓ ismeretlen építmény és üreg beomlása, idegen
- ✓ jármű ütközése;
- ✓ idegen tárgyak rádőlése;
- ✓ felhőszakadás, árvíz, földrengés;
- ✓ üvegtörés;
- ✓ betöréses lopás, rongálás, rablás;
- ✓ vízkár.

Választható kiegészítő fedezetek, mini csomagok:

- felelősségbiztosítások;
- beázás és kívülről érkező víz okozta károk;
- lakóközösségek jogvédelmi biztosítása;
- felvonó rongálás és géptörés biztosítás;
- gépjármű-biztosítás;
- Mestervonal-24 vészelhívási szolgáltatás;
- Öko csomag: napkollektor, napelem biztosítás, hőszivattyú vagy klímaberendezés meghibásodás, elektromos gépjármű töltők biztosítása;
- Energia csomag: kazán géptörés biztosítás, gázórákban és villanyórákban vandalizmussal okozott kár, gázvezeték-törés kár;
- Villám- és füstkár csomag: villámcsapás másodlagos hatása, füstkár;
- Épület tartozékok rongálása;
- Vandalizmus csomag;
- Állatkár csomag: kártevő állatok által okozott károk, darázsirtás költségei;
- Vízkár plusz csomag: dugulás elhárítás térítés, vízvesztés térítés, csővezeték pótlási költsége;
- Ingóság és készpénz csomag: közös tulajdonú ingóságok biztosítása, készpénzbiztosítás.



Mire nem terjed ki a biztosítás?

- ✗ Nem biztosítottak a biztosítási feltételekben meghatározott biztosítási eseményektől eltérő káresemények.
- ✗ Nem biztosítottak a biztosítási feltételek Általános kizárások fejezetében meghatározott események, ill. az ezekből eredő károk.
- ✗ Nem biztosítottak a biztosítási eseményekkel kapcsolatban, a biztosítási feltételekben feltüntetett további kizárt események, károk.



Milyen korlátozások vannak a biztosítási fedezetben?

- ! A biztosító szolgáltatásának felső határa a biztosítási összeg, kivéve a „Káridőponti újjáépítési érték” záradék alkalmazása esetében. Ekkor teljes kár esetén a biztosított épület káridőponti újjáépítési értékét téríti meg a biztosító (újjáépítési érték a kár bekövetkezésének időpontjában érvényes, a károsodottal azonos nagyságú, kivitelezésű és minőségű épület építési költsége) a biztosítási összegre való tekintet nélkül.
- ! A szolgáltatást a biztosítási összegben meghatározott szolgáltatási limitek korlátozhatják a szerződésben foglaltak szerint.
- ! A biztosító mentesülhet a szolgáltatási kötelezettsége alól, például szándékos vagy súlyosan gondatlan magatartás, a kármegelőzési és a kárenyhítési kötelezettség szándékos vagy súlyosan gondatlan megsértése esetén.
- ! Esetenként a biztosító szolgáltatási kötelezettsége nem áll be, például, a közlési és változás bejelentési kötelezettség megsértése esetén, vagy ha a biztosított nem tesz eleget a kárbejelentéssel vagy állapotmegőrzéssel kapcsolatos kötelezettségének és emiatt lényeges körülmények kideríthetetlenekké válnak.



Hol érvényes a biztosításom?

- ✓ A biztosítás hatálya az ajánlaton a kockázatviselési hely rovatban megjelölt cím szerinti telek területén lévő lakóépület(ek)re és építmény(ek)re terjed ki.



Milyen kötelezettségeim vannak a biztosítással kapcsolatban?

A szerződőt, illetve a biztosítottat

- a szerződés kezdetekor közlési kötelezettség,
- a szerződés tartama alatt változás bejelentési, díjfizetési, kármegelőzési kötelezettség,
- kár esetén kárenyhítési, bejelentési, felvilágosítási és információadási kötelezettség,
- és a biztosítási szerződésben meghatározott további kötelezettségek terhelik.



Mikor és hogyan kell fizetnem?

A biztosítási díjat

- csoportos beszedési megbízással (inkasszóval),
- átutalási megbízással
- bankkártyával fizetheti.

A fizetési ütem havi, negyedéves, féléves vagy éves lehet.



Mikortól meddig tart a kockázatviselés?

A biztosító kockázatviselése (a biztosítási védelem) a biztosítási ajánlaton megjelölt napon veszi kezdetét és a szerződés megszűnéséig tart. A biztosítási ajánlaton feltüntetett kockázatviselési kezdő időpont nem lehet korábbi, mint az ajánlattételt követő nap 0. órája.



Hogyan szüntethetem meg a szerződést?

A szerződő a határozatlan időre létrejött biztosítást a biztosítási időszak végére, indokolás nélkül, írásban, 30 nap felmondási idő megtartásával felmondhatja. Ezen túlmenően a szerződő a biztosítási szerződést további egy alkalommal minden év márciusában, írásban, indoklás nélkül felmondhatja. A felmondásnak március 31. nap 24:00 óráig kell a biztosítóhoz megérkeznie. A biztosítási szerződés, így a biztosító kockázatviselése az adott év április 30. napjának elteltével szűnik meg.

A biztosítás megszűnhet továbbá

- felek közös megegyezésével,
- a biztosítási érdek megszűnésével,
- a díjfizetési kötelezettség elmulasztásával,
- a biztosító indokolás nélküli, írásbeli, a biztosítási időszak végére történő, 30 nap felmondási idő megtartásával közölt felmondásával,
- ha a biztosító ráutaló magatartásával létrejött szerződés lényeges kérdésben eltér az általános szerződési feltételektől és a biztosító módosításra tett javaslatát a szerződő elutasítja, vagy arra 15 napon belül nem válaszol és a biztosító a szerződést 30 nappal írásban felmondja, valamint
- a biztosítási szerződésben meghatározott további esetekben.

Amennyiben a szerződés „megállapodás tartamkedvezmény igénybevételéről” záradékot tartalmaz, és a szerződés a tartam lejárta előtt a szerződő kezdeményezésére vagy díjfizetési kötelezettség elmulasztásával szűnik meg, akkor a szerződő a díjkedvezményt elveszíti. Ebben az esetben a szerződő a szerződés megszűnésével egyidejűleg köteles a tartamengedményt nem tartalmazó díj és a tartamengedményre figyelemmel megállapított kedvezményes, időarányos díj különbözetét a biztosítónak megfizetni.