

# Lakásbiztosítás

## Biztosítási termékismertető



Generali Biztosító Zrt.

Magyarországon bejegyzett biztosítótársaság

Termék:

**Házőrző Minősített**

**Fogyasztóbarát Otthonbiztosítás**

A termékkel kapcsolatos teljes körű szerződéskötés előtti és szerződéses tájékoztatás a biztosítási feltételekben olvasható.

A termékre az alább felsorolt biztosítási feltételek alkalmazandók:

- Házőrző Minősített Fogyasztóbarát Otthonbiztosítás feltételek (HMFO)

A biztosítási termékismertető célja, hogy bemutassa a biztosítási termék legfontosabb jellemzőit és megkönnyítse több biztosítási termék összehasonlítását.



**MINŐSÍTETT**  
**FOGYASZTÓBARÁT**  
**OTTHONBIZTOSÍTÁS**

**Felhívjuk a figyelmét arra, hogy a biztosítási termékismertető nem képezi a biztosítási szerződés részét és nem minősül a biztosító ajánlatának.**

## Milyen típusú biztosításról van szó?

Olyan kárbiztosítás, amely alapján a biztosító a szerződésben meghatározott kockázatokra fedezetet nyújt és szolgáltatást teljesít a szerződésben meghatározott biztosítási események bekövetkezésekor a biztosítási díj megfizetése ellenében.

A Házőrző Minősített Fogyasztóbarát Otthonbiztosítás alapján a biztosító megtéríti a biztosított ingatlanokban, valamint a biztosított ingóságokban keletkezett károkat, valamint egyéb szolgáltatást nyújt a biztosítási feltételekben meghatározott biztosítási események bekövetkezése esetén.



### Mire terjed ki a biztosítás?

A biztosítás

- magyarországi, állandóan lakott ingatlanokra, valamint ingatlanokban tárolt ingóságokra terjedhet ki és
- az alábbi kockázatokra nyújt fedezetet:

#### Elemi károk és alapkockázatok

- |                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| ✓ Tűz                             | ✓ földomlás   |
| ✓ Füst és koromszennyezés         | ✓ Ismeretlen építmény, ismeretlen üreg beomlása                       |
| ✓ Robbanás                        | ✓ Idegen jármű ütközése   |
| ✓ Villámcsapás                    | ✓ Idegen tárgy rádőlése   |
| ✓ Villámcsapás másodlagos hatása  | ✓ Vízkár (beázás, kívülről érkező víz, vezetékes vízkár, elfolyt víz) |
| ✓ Vihar                           | ✓ Betöréses lopás, rablás, besurranás                                 |
| ✓ Felhőszakadás                   | ✓ Rongálás, vandalizmus   |
| ✓ Jégverés                        | ✓ Úvegtörés   |
| ✓ Hónyomás                        | ✓ Felelősségbiztosítás  |
| ✓ Árvíz                           |   |
| ✓ Földrengés                      |   |
| ✓ Földcsuszamlás, kő-, szikla- és |   |

#### Választható kiegészítő fedezetek

- |   |  |
|---|--|
| - Értéktárgy kiegészítő biztosítás                                | - Kerti bútor  |
| - Készpénz  | - Kerti dísznövénybiztosítás                                     |
| - Különleges üveg   | - Lábon álló növényzet biztosítása                               |
| - Dugulás-elhárítás költségei                                     | - Sporteszköz és sportfelszerelés                                |
| - Assistance szolgáltatás   | - Síremlék és kegyeleti biztosítás                               |
| - Épülettartozékok lopása   | - Kiterjesztett garancia   |
| - Szolgáltatás-kimaradásból eredő károk                           | - Okos eszközök biztosítás (beleértve az okos otthon eszközöket) |
| - Graffiti  | - Elmaradt bérleti díj biztosítás                                |
| - Klímaberendezés biztosítás                                      | - Elvesztett okmányok pótlása                                    |
| - Zártsere kulcsvesztés vagy kulcsstörés miatt és kulcsok pótlása | - Balesetbiztosítás  |
|   | - Jogvédelem   |

#### Biztosítási összeg

A biztosítási összeg a biztosított vagyontárgy(ak)nak a szerződő által a biztosítási szerződésben megjelölt értéke, balesetbiztosítási kockázat esetén pedig a vonatkozó kiegészítő feltételekben és a biztosítási szerződésben a biztosító szolgáltatásaként meghatározott összeg. Az egyes balesetbiztosítási kockázatok tekintetében a biztosító szolgáltatásának felső határa a biztosítási összegnek a Különös feltételekben meghatározott százalékos mértéke.



### Mire nem terjed ki a biztosítás?

- ✗ Nem biztosítottak a biztosítási feltételekben meghatározott biztosítási eseményektől eltérő káresemények (HMFO Különös feltételek 5. fejezet preambulum).
- ✗ Nem terjed ki a biztosítás háború, polgárháború, sztrájk, felkelés, lázadás, zavargás, terrorista cselekmény során okozott vagy ezen eseményekkel összefüggésben bekövetkező károokra (HMFO Általános feltételek, 13. pont).
- ✗ Nem terjed ki a biztosítás a nukleáris robbanásból, illetve nukleáris sugárzásból bekövetkező károokra (HMFO Általános feltételek, 13. pont).



### Milyen korlátozások vannak a biztosítási fedezetben?

- ! A biztosító szolgáltatásának felső határa a biztosítási összeg.
- ! A szolgáltatást a biztosítási összegben belül meghatározott szolgáltatási limitek korlátozhatják a szerződésben foglaltak szerint.
- ! A biztosító mentesülhet a szolgáltatási kötelezettsége alól, szándékos vagy súlyosan gondatlan magatartás, a kármegelőzési és a kárenyhítési kötelezettség szándékos vagy súlyosan gondatlan megsértése esetén.
- ! A biztosító mentesül a balesetbiztosítási szolgáltatások teljesítése alól, ha a biztosított a kedvezményezett szándékos magatartása következtében veszítette életét.
- ! A biztosító szolgáltatási kötelezettsége nem áll be a közlési és változásbejelentési kötelezettség megsértése esetén, vagy ha a biztosított nem tesz eleget a kárbejelentéssel vagy állapotmegőrzéssel kapcsolatos kötelezettségének, és emiatt lényeges körülmények kideríthetetlenekké válnak.



## Milyen korlátozások vannak a biztosítási fedezetben?

Nem biztosítottak a biztosítási eseményekkel kapcsolatban, a biztosítási feltételekben feltüntetett további kizárt események, károk:

- ! **Tűz kockázat esetén kizárásnak minősül:** a kockázatviselési helyen robbanásveszélyesnek minősülő anyagok nem háztartási mértékű vagy jellegű felhasználásával, tárolásával összefüggésben bekövetkező károk; ha a tűzveszélyes tevékenységet hatósági engedély nélkül végeznek és a kár ebből keletkezik; a rendeltetésüknél fogva tűznek, lángnak, hőhatásnak kitett vagyontárgyakban keletkező károk.
- ! **Füst és koromszennyezés kockázat alapján kizárásnak minősül:** a bármelyfajta dohányzás; tüzelőberendezések (pl. kandalló, kazán, cserépkályha, stb.) működtetése, működése; a biztosítottak által gyújtott egyéb tüzek (pl. grillezés, falevélegetés, stb.) okoz.
- ! **Robbanás kockázat alapján kizárásnak minősül:** a kockázatviselési helyen robbanásveszélyesnek minősülő anyagok nem háztartási mértékű vagy jellegű felhasználásával, tárolásával összefüggésben bekövetkezett károk.
- ! **Vihar kockázat alapján kizárásnak minősül:** az építésügyi szabályok be nem tartása, nem megfelelő anyagok alkalmazása, vagy az előírt szakszerű technológia elmulasztása miatt keletkezett károk; az ideiglenes fedéssel (fólia, ponyva, stb.) ellátott helyiségekben, illetve hideg- és melegágak, üvegházak, fóliasátrak fedésében keletkezett károk.
- ! **Felhőszakadás kockázat alapján kizárásnak minősül:** a talajszint alatti padozatú, nem lakóhelyiségnek minősülő épületrészek elöntése esetén az ott elhelyezett ingóságokban keletkező károk, ha azokat a padozattól nem legalább 20 cm magasan tárolták; a belvíz, talajvíz okozta károk; a biztosított épület alapteste alá bejutó talajvíz okozta épületsüllyedés károk.
- ! **Jégverés kockázat alapján kizárásnak minősül:** az építésügyi szabványok be nem tartása, nem megfelelő anyagok alkalmazása, vagy az előírt szakszerű technológia be nem tartása miatt keletkezett károk; a káresemény bekövetkezése előtt szilárdságában már meggyengült (felhólyagosodott, málló, pergő, repedezett stb) homlokzatokban okozott károk; az épületek polikarbonát tetőiben, korlátaiban keletkezett károk.
- ! **Hónymás kockázat esetén kizárásnak minősül:** az építésügyi szabványok, illetve karbantartási kötelezettség nem teljesítése, nem megfelelő anyagok alkalmazása, vagy az előírt szakszerű technológia be nem tartása miatt keletkezett károk (meggyengült, előregedett tetőszerkezetek, lécezés stb kárai).
- ! **Árvíz kockázat alapján kizárásnak minősül:** a kockázatviselési hely szempontjából területileg illetékes Vízügyi Igazgatási

Hatóságok kár időpontjában hatályos besorolása szerint nagyvízi medernek, hullámtérnek, nyílt ártérnek, vízjárta területeknek minősülő helyen belül bekövetkező árvízkárok; a talajvíz emelkedés, talajvízmozgás, vagy ezek bármelyikével összefüggésben jelentkező talajmozgás okozta károk; a belvíz.

- ! **Földcsuszamlás, kő- szikla- és földomlás kockázat alapján kizárásnak minősül:** a tudatos emberi tevékenység következményeként (ásványi anyagok feltárása, alagútépítés stb.) fellépő károk.
- ! **Ismeretlen építmény, ismeretlen üreg beomlása kockázat alapján kizárásnak minősül:** az elvezetetlen csapadék és szennyvizek okozta kiüregelődésből keletkező károk.
- ! **Idegen jármű ütközése kockázat alapján kizárásnak minősül:** a kötelező gépjármű-felelősségbiztosítás, vagy egyéb jármű felelősségbiztosítás által fedezett károk; ha az idegen jármű a szerződő/biztosított tudomásával és beleegyezésével közelíti meg a biztosított vagyontárgyat.
- ! **Betöréses lopás kockázat alapján kizárásnak minősül:** ha a behatolás a helyiség valamilyen módon hozzáférhető saját kulcsával történik.
- ! **Rablás kockázat alapján kizárásnak minősül:** a zsebtolvajlásal, vagy észrevétlenül történő lopásokkal okozott károk.
- ! **Vízkar kockázat alapján kizárásnak minősül:** az épület felújításával kapcsolatos károk; az elfagyásból eredő kár.
- ! **Elfolyt víz kockázat alapján kizárásnak minősül:** a biztosítottaknak a káreseménnyel egyidejű átlagos vízfogyasztásának értéke; a káreseménnyel egyidejűleg öntözésre vagy medencefeltöltésre felhasznált víz értéke.
- ! **Üvegtörés kockázat alapján kizárásnak minősül:** az üvegházak, meleg- és hidegágak kárai; az építés, felújítás alatt álló épületek üvegezésének kárai.
- ! **Felelősségbiztosítás kockázat alapján kizárásnak minősül:** a gépjármű-felelősségbiztosítás, munkáltatói felelősségbiztosítás, szakmai vagy szolgáltatás-felelősségbiztosítás alapján téríthető kár; a biztosítottak illetve a biztosítottak és hozzátartozóik által egymásnak okozott kárai; azok a károk, melyeket a biztosított maga szenved el; a folyamatos környezetszennyezéssel okozott kár; keresőfoglalkozás vagy iparszerű tevékenység végzése során okozott kár; a biztosított által motoros jármű üzembentartójaként okozott kár; a biztosított fegyvertartói minőségében okozott károk.

**További kizárásokat a biztosítási feltételek II. Különös feltételek 5. fejezet Biztosítási események tartalmazza.**



## Hol érvényes a biztosításom?

A biztosítás

- ✓ az ajánlaton a kockázatviselési hely rovatban megjelölt címmel és/vagy helyrajzi számmal azonosított telek, a telek területén lévő épületre, építményre, melléképülethez;
- ✓ lakás esetén az ajánlaton a kockázatviselési hely rovatban feltüntetett címmel és/vagy helyrajzi számmal azonosított lakásra és a hozzá tartozó közös tulajdoni hányad szerinti épületrészekre;
- ✓ ingóságok esetében az a), b) pontokban felsorolt épülethez, lakásra, építményre, melléképülethez, valamint az egyes biztosítási eseményeknél meghatározott területre;

- ✓ felelősségbiztosítás esetén Magyarország területén okozott és érvényesített károokra;
- ✓ balesetbiztosítás esetén a világ bármely részén bekövetkező balesetekre;
- ✓ jogvédelem kiegészítő biztosítás esetén Magyarország területén bekövetkezett, magyar bíróság és más magyar hatóság joghatósága alá tartozó biztosítási eseményekre terjed ki.



## Milyen kötelezettségeim vannak a biztosítással kapcsolatban?

A szerződő fő kötelezettsége a biztosítási díj határidőben történő megfizetése.

A szerződőt, illetve a biztosítottat

- a szerződés kezdetekor közlési kötelezettség,
- a szerződés tartama alatt változásbejelentési, kármegelőzési kötelezettség,
- kár esetén kárenyhítési, bejelentési, felvilágosítási és információadási kötelezettség
- és a biztosítási szerződés I. Általános feltétel 11.A. pontjában meghatározott további kötelezettségek terhelik.

A változást, annak bekövetkezését követő 5 munkanapon belül kell bejelenteni.

A kárt haladéktalanul, de legkésőbb a felfedezésétől számított 10 napon belül kell bejelenteni. A további kárbejelentési határidőket a HMFO Általános feltételek 11. A. d) alpontja rögzíti.

A biztosítási esemény bekövetkezése után a biztosított vagyontárgy(ak) állapotában a szerződő (biztosított) a kárfelvételi szemle megtartásáig, de legkésőbb a kárbejelentéstől számított 5 munkanapig csak a kárenyhítéshez szükséges mértékben változtathat.



## Mikor és hogyan kell fizetnem?

A biztosítási díjat készpénzátutalási megbízással (csekken), csoportos beszédési megbízással (inkasszóval), átutalási megbízással, bankkártyával fizetheti. A fizetési ütem havi, negyedéves, féléves vagy éves lehet.



## Mikortól meddig tart a kockázatviselés?

A biztosító kockázatviselése (a biztosítási védelem) a biztosítási ajánlaton megjelölt napon veszi kezdetét és a szerződés megszűnéséig tart. A biztosítási ajánlaton feltüntetett kockázatviselési kezdő időpont nem lehet korábbi, mint az ajánlattételt követő nap 0. órája. A biztosító kockázatviselésének kezdete nem függ az első biztosítási díj megfizetésétől.

Árvíz kockázat esetén a kockázatviselés a szerződés létrejöttét követő 15. napon kezdődik. Felelősségbiztosítás esetén a biztosító kockázatviselése a biztosítási szerződés hatálya alatt okozott, bekövetkezett, és legkésőbb a szerződés megszűnését követő 2 éven belül a biztosító részére bejelentett károokra terjed ki.

Balesetbiztosítás esetén a biztosítási védelem a kiegészítő biztosítási szerződés időbeli hatálya alatt (annak bármely napján és bármely órájában) bekövetkező biztosítási eseményekre terjed ki.

Jogvédelem kiegészítő biztosítás esetén a kockázatviselés a biztosítás hatálya alatt

- a biztosítottat ért olyan jogi érdeksérelemre terjed ki, mely esetében a jogvédelmi igényt legkésőbb a biztosítás megszűnését követő 30 napon belül a biztosítóknak bejelentették, vagy
- a biztosított által okozott olyan érdeksérelemre terjed ki, mely esetében a sérelem miatti igényérvényesítés a biztosítottal szemben legkésőbb a biztosítás megszűnését követő 2 éven belül megkezdődik.

A biztosítás megszűnése esetén a folyó eljárásokban fennálló biztosítási fedezet az eljárások jogerős befejezéséig fennmarad. Kivéve, ha a biztosítás azért szűnik meg, mert azt a szerződő felmondja, vagy nem fizeti ki a biztosítási díjat. Munkaügyi jogvédelem esetén a kockázatviselés a biztosítás hatálybalépésétől számított 3 hónap elteltét követően kialakult jogvitákra terjed ki.



## Hogyan szüntethetem meg a szerződést?

A határozatlan időtartamra kötött biztosítási szerződést a szerződő írásban, indokolás nélkül, a biztosítási időszak végére, 30 napos felmondási idővel mondhatja fel (rendes felmondás). A felmondásnak a biztosítóhoz az évfordulót megelőző 30. nap 0. óráját megelőzően kell megérkeznie.

A szerződő jogosult a szerződést írásban, indokolás nélkül, 30 nap felmondási idő megtartásával, a naptári negyedév végére is felmondani (negyedéves felmondás). A felmondásnak a biztosítóhoz a negyedév végét megelőző 30. nap 0 órája előtt meg kell érkeznie.

A szerződőt a negyedéves felmondási jog első alkalommal a kockázatviselés kezdetét követő harmadik naptári negyedév elteltével illeti meg. Azaz, a szerződés legkorábban a kockázatviselés kezdetét követő negyedik naptári negyedév végére mondható fel negyedéves felmondással.

Ha a szerződő naptári negyedév végétől számított 30 napon belül mondja fel a szerződést, akkor a szerződés a következő naptári negyedév végével szűnik meg, amelyről a biztosító a szerződőt írásban, postai úton, illetve az email címmel rendelkező ügyfelet elektronikus úton egyaránt tájékoztatja.

A biztosító a szerződés létrejöttétől számított 5 munkanapon belül, bizonyítható és azonosítható módon értesíti a szerződőt a biztosítási szerződés létrejöttéről. A szerződő a tájékoztatás

kézhezvételétől számított 14 napon belül a szerződést – indoklás nélkül – felmondhatja. Ilyen esetben a biztosítási szerződés azon a napon szűnik meg, amelyen a felmondás a biztosítóhoz megérkezik.

A biztosítás megszűnhet továbbá

- a felek közös megegyezésével,
- a biztosítási érdekek megszűnésével,
- a díjfizetési kötelezettség elmulasztásával,
- határozatlan időre létrejött biztosítási szerződés esetén a biztosító indokolás nélküli, írásbeli, a biztosítási időszak végére történő, 30 nap felmondási idő megtartásával közölt felmondásával,
- ha a biztosító ráutaló magatartásával létrejött szerződés lényeges kérdésben eltér az általános szerződési feltételektől és a biztosító módosításra tett javaslatát a szerződő elutasítja, vagy arra 15 napon belül nem válaszol és a biztosító a szerződést 30 nappal írásban felmondja,
- ha a biztosító a biztosítási kockázat jelentős növekedése miatt a szerződés módosítását javasolja, de a szerződő a módosító javaslatot nem fogadja el, vagy arra a kézhezvételétől számított 15 napon belül nem válaszol. Ilyen esetben a szerződés a módosító javaslat közlésétől számított 30. napon szűnik meg. Ha a biztosító erre a következményre a módosító javaslat megtételekor a szerződő figyelmét felhívta, valamint
- ha a biztosító a biztosítási kockázat jelentős növekedése miatt a szerződést 30 nappal írásban felmondja.