

Családi házakra vonatkozó Építés-Szerelés Biztosítás (CAR) II.

Biztosítási termékismertető

A társaság: Alfa Vienna Insurance Group Biztosító Zrt.

A termék: Kombinált vagyon- és felelősségbiztosítási termék

Tevékenységi engedély száma: MNB: H-EN-II-120/2016

A termékre vonatkozó teljes körű, szerződéskötés előtti és szerződéses tájékoztatás a termék általános és különös feltételeiben érhető el!

Bejegyzés szerinti tagállam: Magyarország

Szabályozási státusz: MNB által felügyelt biztosító részvénytársaság

Milyen típusú biztosításról van szó?

A fogyasztó vagy vállalkozás a jelen termékkel családi házak építési-szerelési munkáira vásárolhat speciális biztosítási védelmet, a szerződésben rögzített építési helyszíneken, alapvetően az építés-szerelési munkák végzésének időtartamára. A biztosítás vagyonbiztosítási és felelősségbiztosítási fedezetet egyaránt tartalmaz.



Mire terjed ki a biztosítás?

A biztosítási szolgáltatásokat tartalmazó teljes lista a termék feltételeiben érhető el.

A Családi házakra vonatkozó Építés-Szerelés Biztosítás (CAR) II Biztosítás I. fejezete – Vagyonbiztosítási fedezete egy all risks típusú vagyonbiztosítás, mely a biztosított építési teljesítésre nyújt fedezetet. II. fejezete – Felelősségbiztosítási fedezete egy olyan biztosítás, mely az építési-szerelési munkákkal harmadik személyeknek okozott károkra nyújt fedezetet. Az említett fejezetekhez záradékok kapcsolódnak, melyek módosítják a kockázatvállalás körét.

- ✓ **I. fejezet – Vagyonbiztosítási fedezet:** a biztosítás megtéríti az építési teljesítésben (beépített és még beépítésre váró építőanyagok, elvégzett munka) a biztosítási időszak alatt előre nem látható és váratlan események következtében keletkező olyan károkat, melyek nem esnek a szerződésben foglalt kizárások hatálya alá és amelyek javítást, pótlást vagy helyreállítást tesznek szükségessé.
- ✓ **II. fejezet – Felelősségbiztosítási fedezet (felelősségbiztosítás):** a biztosított építés-szerelési munkák során illetve következtében harmadik személyeknek okozott személyi sérüléssel és dologi károk és a személyi sérülés miatt előterjesztett, sérelemdíj iránti igények fedezete, melyekért a biztosított a magyar jog szabályai szerint felelősséggel és kártérítési kötelezettséggel tartozik.
- ✓ **Záradékok:**
 - 002. Keresztfelőlőség: a felelősségbiztosítás szabályai úgy alkalmazandók, mintha a szerződésben szereplő biztosítottak számára külön-külön állítottak volna ki kötvényt.
 - 004. A biztosítási időszak kiterjesztése: a vagyonbiztosítási fedezet kiterjesztésre kerül a szerződésben (ajánlat, kötvény) feltüntetett szavatossági időszakra.
 - 008. Földrengésveszélyes övezetekben létesülő építményekre vonatkozó kikötés: a biztosító akkor térít földrengés kárt, ha a tervezéskor a földrengés kockázatát a helyi viszonyoknak megfelelően figyelembe vették.
 - 102. Földkábelek, csővezetékek és egyéb berendezések külön feltételei: a meglévő földkábelekben, csővezetékekben és egyéb berendezésekben keletkező kárt a biztosító csak akkor téríti meg, ha a munkák megkezdése előtt a közműterképeket kikérték és mindent megtettek a károk elkerülésére. Az ilyen károkra eltérő önrészesedés kerül alkalmazásra.
 - 109. Építőanyagok tárolására vonatkozó kikötés: az építőanyagokban keletkező árvíz és magas vízállás miatt bekövetkező károkat csak meghatározott biztonsági intézkedések megtétele esetén téríti a biztosító.
 - 110. Csapadékvíz, magas vízállás és árvíz elleni biztonsági intézkedésekre vonatkozó külön feltételek: a címben jelzett károsító események ellen meghatározott biztonsági intézkedéseket kell tenni, ez a térítés feltétele.
 - 112. Tűzvédelemre/Tűzoltó berendezésekre vonatkozó külön feltételek: tűzvédelemre vonatkozó speciális biztosítói előírások.



Mire nem terjed ki a biztosítás?

A biztosító minden kockázati kör (mindkét fejezet és a záradékok) esetében kizárja a kártérítés köréből a következőket:

- ✗ az önrészesedés mértékét el nem érő károkat,
- ✗ a társadalmi rend megbomlását eredményező, a feltételekben tételesen felsorolt eseményekkel (pl. háború, sztrájk, forradalom, terrorcselekmények stb.) kapcsolatban felmerült károkat,
- ✗ atomenergia, radioaktív sugárzás vagy szennyeződés okozta károkat,
- ✗ a munkálatok teljes vagy részleges (30 napot meghaladó tartamú) szüneteltetése miatt bekövetkező károkat,

- ✗ dátumvesztés vagy fel nem ismerés okozta károkat,
- ✗ környezetszennyezéssel okozott károkat,
- ✗ a nem személyi sérülésből eredő sérelemdíjat,
- ✗ a biztosított jogi képviselőének költségét és a kamatokat a szerződésben (ajánlat, kötvény) rögzített kártérítési limitet meghaladó részben.

A fenti felsorolás példálózó jellegű, a kizárások pontos és részletes listáját az általános biztosítási feltételek tartalmazzák. A fent említett fejezetek feltételei és a záradékok további, az adott kockázati körre vonatkozó speciális kizárásokat is tartalmaznak.



Milyen korlátozások vannak a biztosítási fedezetben?

A biztosító mentesülését eredményezheti:

- ! a jogellenes, súlyosan gondatlan vagy szándékos károkozás a szerződő/biztosított vagy a biztosított feltételben meghatározott hozzátartozója, tagja, munkavállalója által,
- ! ha a szerződő/biztosított megsérti a közlési, változás bejelentési, kárbejelentési vagy kármegelőzési, kárenyhítési kötelezettségét,
- ! ha a biztosított megsérti a biztosító által írásban adott utasításokat, előírásokat.

A biztosítás az egyes fedezetek, illetve szolgáltatások tekintetében összegszerű és egyéb korlátozásokat (pl. önrészesedést, biztosítási összeget, limitet, elévülési idő) tartalmaz, amelyek részletesen szerepelnek a biztosítási szerződésben.

A fenti felsorolás példálózó jellegű, a mentesülés és korlátozás eseteinek pontos és részletes listáját az általános és különös feltételek tartalmazzák!



Hol érvényes a biztosításom?

A biztosítás a szerződésben megjelölt magyarországi kockázatviselési helyeken bekövetkező károkra nyújt fedezetet.



Milyen kötelezettségeim vannak a biztosítással kapcsolatban?

A szerződőt, illetve a biztosítottat az alábbi kötelezettségek terhelik:

- a szerződés megkötésekor közlési kötelezettség,
- a szerződés tartama alatt változás-bejelentési és kármegelőzési kötelezettség,
- kár esetén kárbejelentési, kárenyhítési és információ-adási kötelezettség,
- a szerződőt díjfizetési kötelezettség terheli.



Mikor és hogyan kell fizetnem?

A biztosítás díja banki átutalással előre fizetendő egy összegben, a szerződés kezdetekor.



Mikortól meddig tart a kockázatviselés?

A kockázatviselés kezdetének és végének időpontját a biztosítási szerződés (ajánlat, kötvény) tartalmazza. A biztosított építés-szerelési munka műszaki átadásával a biztosítási fedezet is megszűnik, abban az esetben is, ha a biztosítási szerződés (ajánlat, kötvény) későbbi megszűnési időpontot rögzített.



Hogyan szüntethetem meg a szerződést?

Csak határozott tartamú szerződés köthető. A 3 éves vagy annál rövidebb határozott tartamú szerződés nem szüntethető meg. A 3 évnél hosszabb tartamú szerződés a 4. évtől évfordulóra felmondható.