

Feltétel

Otthon és környezet Lakásbiztosítás



Érvényes:
2011. szeptember 1-jétől

Otthon és környezet lakásbiztosítás feltételek

Tartalomjegyzék

A) Ügyféltájékoztató	2
B) Otthon és környezet lakásbiztosítás általános feltétel	4
C) Otthon és környezet lakásbiztosítás különös feltétel	7
D) Felelősségbiztosítás feltételei	15
E) Kiegészítő biztosítások általános feltételei	17
E1) Plusz-24 Szerviz kiegészítő biztosítás feltételei	18
E2) Kiegészítő családi baleset-biztosítás feltételei	19
E3) Kiegészítő műtárgybiztosítás feltételei	22
E4) Kiegészítő családi jogvédelem asszisztencia feltételei	24
E5) Garázsban tárolt motoros meghajtású járművek biztosítása	27
F) Lakásbiztosítási záradékok	28
1. sz. melléklet	29
Az Otthon és környezet lakásbiztosítás védelmi szintjei, és a hozzájuk tartozó kártérítési limitek	
2. sz. melléklet	30
A védelmi szintek kritériumai	
3. sz. melléklet	33
Az Otthon és környezet lakásbiztosítás fedezettípusai	

A) Ügyféltájékoztató

Tisztelt Partnerünk!

Köszönjük, hogy biztosítási ajánlatával társaságunkat, az **UNIQA Biztosító Zrt.-t** tisztelte meg.

Az alábbiakban rövid tájékoztatót nyújtunk társaságunk eredményeiről, felügyeleti szervünk megnevezéséről és székhelyéről, valamint az adatvédelem és adatkezelés – az Ön szerződését is érintő – legfontosabb szabályairól.

Az UNIQA Biztosító Zrt. a magyar biztosítási piac egyik legnagyobb szereplője. Több mint tízéves múlttal és évről évre növekvő díjbevételel a biztosító társaságok között az 5–6. helyet foglalja el.

A társaság székhelye: 1134 Budapest, Róbert Károly krt. 70–74. · Tel.: +36 1 5445 555

A tulajdonosi szerkezet:

UNIQA International Beteiligungs-Verwaltungs GmbH, Wien	84,92%
UNIQA International Versicherungs-Holding GmbH, Wien	0,08%
European Bank for Reconstruction and Development, London	15,00%
Alaptőke: 4079160000 Ft	

Regionális központjaink:

Központi Régió	1134 Budapest, Róbert Károly krt. 70–74.	Tel.: +36 1 238-6352
Nyugat-magyarországi Régió	9024 Győr, Baross Gábor út 43.	Tel.: +36 96 504-985
Észak-magyarországi Régió	3525 Miskolc, Széchenyi u. 3–9.	Tel.: +36 46 500-950
Dél-magyarországi Régió	6000 Kecskemét, Csányi J. u. 1–3.	Tel.: +36 76 500-330
Dél-dunántúli Régió	7621 Pécs, Citrom u. 2.	Tel.: +36 72 513-850

Az UNIQA Biztosító Zrt. felügyeleti szerve:

Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyelete
1013 Budapest, Krisztina krt. 39. · 1535 Budapest, 114., Pf. 777

A biztosítási szerződésével kapcsolatos kérdéseivel, problémájával forduljon bizalommal biztosításközvetítőjéhez, ügyfélszolgálati irodáink bármelyikéhez, illetve munkanapokon – hétfő–csütörtök: 8–17 óráig, és pénteken 8–15 óráig – az UNIQA Call Center munkatársaihoz, akik a +36 1/20/30/70 5445 555 telefonszámon készséggel állnak rendelkezésre. Információ található a www.uniqua.hu címen is.

Amennyiben munkatársaink segítő közreműködése ellenére sem sikerült problémáját megnyugtatóan rendezni, az UNIQA Biztosító Zrt. székhelyén működő Panaszirodánál személyesen vagy írásban élhet bejelentéssel.

A biztosítási szerződés jellemzői

Az Otthon és környezet fantáziánévvel ellátott lakásbiztosítás ún. „csomag” rendszerben kínálja a biztosítási fedezeteket. A biztosító kockázatviselése az ajánlaton feltüntetett választás szerinti „csomag” – Öko, Relax, Bázis – kockázataira, s a velük kapcsolatban felmerült károokra terjed ki. A „csomagok” kockázatait a 3. sz. *mellékletben* kerültek meghatározásra, melyek mellé opcionálisan kiegészítő biztosítás is köthető.

A biztosítási események meghatározását és az általános kizárásokon túlmenően más esetleges kizárásokat, valamint a biztosítható vagyoncsoportokat a szerződés különös feltételei részletesen tartalmazzák.

A biztosítási események bejelentését, módját, határidejét az általános feltételek kárbejelentéssel, kárrendezéssel foglalkozó fejezete részletezi. Ugyanitt került meghatározásra a díjfizetésre, ill. a biztosítottnak, szerződő félnek a szerződésből eredő jogaira és kötelezettségeire, azok teljesítésének módjára, idejére, teljesítésük elmaradásának következményeire vonatkozó rendelkezések.

Az általános feltétel ezen kívül tartalmazza az értékkövetés részletes szabályozását, az egyes igények elévülési idejét és a személyes adatok kezelésére vonatkozó elvi és gyakorlati tudnivalókat.

A biztosítási ajánlat aláírása előtt, kérjük, szíveskedjen figyelembe venni a következőket:

- A megkötendő biztosítási szerződésre, a szerződő felek jogaira és kötelezettségeire a biztosítási szerződés általános és különös feltétel, valamint záradékok és mellékletek előírásai az irányadók!
- Kérjük szíveskedjék ezeket gondosan áttanulmányozni, és ajánlatát csak ezt követően aláírni!
- A jognyilatkozatok csak írásban érvényesek, a szerződő (biztosított) nyilatkozata csak akkor hatályos, ha az a biztosító valamely szervezeti egységének a tudomására jut.

B) Otthon és környezet lakásbiztosítás általános feltételei

Az alábbi általános feltételek alapján az UNIQA Biztosító Zrt., 1134 Budapest, Róbert Károly krt. 70–74. (továbbiakban biztosító) – az egyes biztosítások külön feltételei szerint – meghatározott jövőbeni esemény (biztosítási esemény) bekövetkezéséről függően a biztosítási szerződésben kikötött kártérítési összeg megfizetésére kötelezi magát a szerződő (biztosított) által fizetett díj ellenében.

I. Szerződő/biztosított

1. Vagyontárgybiztosítási szerződést az köthet, aki a vagyontárgy megóvásában érdekelt (továbbiakban: biztosított), vagy az, aki a szerződést ilyen – jogi vagy természetes – személy javára köti (továbbiakban: szerződő).
2. A biztosító szolgáltatására a biztosított jogosult.
3. Ha a biztosítást nem a biztosított, hanem az ő javára harmadik személy kötötte, a díjfizetési kötelezettség a szerződőt terheli, a biztosító a jognyilatkozatot hozzá intézi és ő köteles a nyilatkozatok megtételére is.

II. A biztosítási szerződés létrejötte

1. A biztosítási szerződés a felek írásbeli megállapodásával jön létre. A szerződő (biztosított) a szerződés megkötését írásbeli ajánlattal kezdeményezi.
2. A biztosító kockázatviselése az ajánlaton jelzett időponttal, de legkorábban az ajánlat aláírását követő napon 00 órakor kezdődik, feltéve, ha a biztosító az elutasítás jogával nem él, és a szerződő a biztosítás első díját maradéktalanul megfizette.
3. Az ajánlatot a beérkezéstől számított 15 napon belül a biztosító elutasíthatja. Ha ezen határidőn belül elutasítási jogával nem él, akkor az ajánlat elfogadottnak minősül, a szerződés pedig az ajánlat tartalmának megfelelően jön létre, az ajánlat átadási időpontjára visszamenő hatállyal. Ha a szerződés nem jön létre, a díj visszajár.

III. A biztosítási szerződés tartama és megszűnése

1. A szerződés – ha a felek írásban másként nem állapodnak meg – határozatlan tartamú.
2. A biztosítási időszak egy év, a biztosítási évforduló pedig a szerződés létrejöttének napja. A felek a szerződést a biztosítási időszak végére, azt legalább 30 nappal megelőzően írásban felmondhatják.
3. A határozott időtartamra kötött szerződés biztosítási időszaka a megállapodás szerinti időtartam, az ilyen szerződés a lejárat napján megszűnik.

IV. A díjfizetés rendje

1. A biztosítás első díja ajánlattételkor esedékes, minden későbbi díj pedig annak az időszaknak első napján esedékes, amelyre a díj vonatkozik. A biztosítási díj esedékességétől számított hatvanadik nap elteltével a szerződés megszűnik, ha addig a hátralékos díjat nem fizették meg, és a biztosított halasztást nem kapott, illetőleg a biztosító a díjkövetelést bírósági úton nem érvényesítette. A 60 napos türelmi idő (respiro) mind az első, mind pedig a további díjaknál érvényes.
2. Amennyiben a szerződő felek részletfizetésben állapodtak meg, a kint lévő részletekkel a szerződő tartozik, de ezek megfizetése csak a megjelölt időpontban válik esedékessé. Ha a szerződő hátralékba kerül, vagy a biztosítási esemény

bekövetkezése miatt a szerződés megszűnik, az adott biztosítási időszakra járó teljes díj kifizetése esedékessé válik.

3. A biztosító eltekinthet az előleg megfizetésétől, ebben az esetben a díj, illetve az első díjrészlet a kötvény kézhezvételétől számított nyolc napon belül esedékes.

V. Biztosítási összeg

1. A vagyontárgyak biztosítási összegét a szerződő határozza meg. A biztosítási összeg nem haladhatja meg a biztosított vagyontárgyak új állapotban való felépítésének (helyreállításának) költségeit, illetőleg új állapotban való beszerzésének értékét.
2. Ha a biztosítási összeg alacsonyabb, mint a vagyontárgy, ill. vagyoncsoport káridőponti avult értéke (helyreállítási költsége), a biztosító aránylagos kártérítést fizet, azaz a kárt csak olyan arányban téríti meg, ahogy a biztosítási összeg az új állapotban való felépítés, helyreállítás költségeihez, illetőleg az új állapotban való beszerzés értékéhez aránylik. A biztosító nem érvényesíti az alulbiztosítás következményeit, ha annak mértéke nem haladja meg a biztosítási összeg 10%-át.
3. A biztosítási összeg ugyanakkor nem haladhatja meg a biztosításra feladott vagyontárgyak káridőponti új értékét (helyreállítási költségét) sem. Túlbiztosítás esetén a vagyontárgyak utánpótlási/újrabeszerzési értékét (helyreállítási költségét) meghaladó részében a biztosítási összegre vonatkozó megállapodás semmis.
4. A biztosítási szerződésben felsorolt vagyontárgyakat, illetve vagyoncsoportokat a szerződő felek a következők szerint tekintik biztosítottaknak:
 - a) a tételenen felsorolt vagyontárgyakat a felek a tételenként megjelölt biztosítási összeg erejéig tekintik biztosítottaknak, amikor is a kártérítés felső határát az egyes vagyontárgyakra megadott biztosítási összeg képezi.
 - b) az azonos szempontok alapján összevont vagyontárgyakat a felek a megjelölt biztosítási összeg erejéig tekintik biztosítottaknak, mely összeg egyben a kártérítés felső határa is.
 - c) az alulbiztosítás, illetőleg túlbiztosítás tényét a biztosítási szerződés minden egyes vagyontárgyánál, vagy vagyoncsoportjánál külön-külön kell megállapítani.
4. A biztosító szolgáltatását korlátozhatja:
 - a) a biztosítási összegben belüli kártérítési maximum (limit) meghatározásával;
 - b) a kár összegéhez kapcsolódó önrész meghatározásával.
5. A biztosító – a szerződő hozzájárulásával – az újérték biztosítás fenntartása érdekében automatikus értékkövető indexet alkalmazhat. Az értékkövetés alapja a Központi Statisztikai Hivatal által kiadott építőipari és fogyasztói árindex, melytől a biztosító eltérhet, és melyet biztosítási évfordulókra vesz figyelembe, és ennek megfelelően módosítja a biztosítási összeget, illetve a biztosítási díjat. Az értékkövetéssel módosított biztosítási összeg az előző biztosítási időszak biztosítási összegének és az indexszámának szorzata. A biztosítási összeg módosításáról a biztosító a biztosítási évfordulót megelőzően értesíti a szerződőt. Ha a szerződő a módosításhoz nem járul hozzá, írásban kérheti biztosításának eredeti összegekre való visszaállítását. Ha a szerződő az értékkövetést írásos formában nem ellenzi, vagy arra nem nyilatkozik, úgy azt elfogadottnak kell tekinteni.

6. Az indexálást követően a feltételekben meglévő összeghatárok (limitek) változatlanok maradnak.

VI. Általános kizárások

A biztosítási fedezet **nem terjed ki:**

- a) **harci cselekmények, háborús események és terrorcselekmények** által okozott károkra, továbbá **harci eszközök** által okozott sérülésre vagy rombolásra, valamint katonai vagy polgári hatóságok rendelkezései miatt keletkezett károkra.
- b) **felkelés, lázadás, zavargás, fosztogatás, sztrájk, tüntetés**, elbocsátott munkások vagy munkahelyi **rendzavarásban** résztvevők, vagy bármilyen politikai szervezettel kapcsolatban, illetve annak nevében fellépő személyek miatt vagy velük összefüggésben keletkezett károkra;
- c) a felszabaduló **nukleáris energia** károsító hatásával, vagy **sugárzó anyagok** bármilyen célú felhasználásával összefüggésben keletkező károkra, még abban az esetben sem, ha ezek a különös feltételekben meghatározott biztosítási események formájában jelentkeznek.

Jelen kizárásokon kívül a biztosítási szerződés és a különös feltételek **további kizárásokat** is tartalmazhatnak.

VII. A szerződő (biztosított) közlési és változás-bejelentési kötelezettségei

1. A szerződő (biztosított) a szerződéskötéskor köteles a biztosítás elvállalása szempontjából minden olyan lényeges körülményt a biztosítóval közölni, amelyeket ismert, vagy ismernie kellett. A biztosító jogosult a közölt adatok ellenőrzésére.
2. A szerződőnek (biztosítottnak) bekövetkezésüktől számított 5 napon belül a biztosítóknak be kell jelentenie:
 - a) ha az épület/általános háztartási ingóság biztosítási összegének 10%-át meghaladó mértékű változás történt, ami a biztosítási szerződésben szereplő biztosítási összeg módosítását indokolja.
 - b) ha a biztosítási szerződésben szereplő vagyontárgyakra további biztosítást kötött;
 - c) a biztosított vagyontárgyakra bármilyen jelzálog lett terhelve, a jogosult megjelölésével;
 - d) a biztosított vagyontárgyak bérbeadását;
 - f) a szerződő és/vagy a biztosított szerződésben rögzített adatának változását (különös tekintettel név, lakcím).
3. Ha a szerződő (biztosított) a szerződésben meghatározott lényeges körülmények változását 5 napon belül a biztosítóknak írásban nem jelenti be, a biztosító kártérítési kötelezettsége nem áll be, kivéve, ha bizonyítást nyer, hogy a be nem jelentett körülményt a biztosító a szerződéskötéskor ismerte, vagy az nem hatott közre a biztosítási esemény bekövetkezésében.
4. Ha a biztosító csak a szerződéskötés után szerez tudomást a szerződést érintő lényeges körülményekről, továbbá ha a szerződő (biztosított) lényeges körülmények változását közli a biztosítóval, a biztosító 15 napon belül javaslatot tehet a szerződés módosítására, illetőleg – ha a kockázatot a feltétel értelmében nem vállalja – a szerződést 30 napra írásban felmondhatja.
5. Ha a szerződő (biztosított) a módosító javaslatot nem fogadja el, vagy arra 15 napon belül nem válaszol, a szerződés a módosító javaslat közlésétől számított 30. napon megszűnik.
6. Ha a biztosító a 4. pontban meghatározott jogaival nem él, a szerződés az eredeti tartalommal hatályban marad.

VIII. Kárbejelentés, kárrendezés

1. A szerződőnek (biztosítottnak) a káreseményt annak bekövetkezése után haladéktalanul, de legkésőbb a tudomására jutásától számított 2 munkanapon belül írásban be kell jelentenie a szerződést kezelő szervezeti egységnél, meg kell adnia a szükséges felvilágosításokat, valamint lehetővé kell tennie a bejelentés és a felvilágosítás tartalmának ellenőrzését. Amennyiben a fentiek elmulasztása miatt lényeges körülmények (a kártérítés jogalapja, a káresemény bekövetkezésének ideje, a kár összege) kideríthetetlené válnak, a biztosító kötelezettsége nem áll be.
2. A biztosított köteles a kárt tőle telhetően enyhíteni.
3. A tűzkárokat azok felfedezésével egyidejűleg az első fokú tűzrendészeti hatóságnak, betöréses lopás, rablás, vandalizmus, besurranás károkat az illetékes rendőrhatóságnak kell bejelenteni. Betétkönyvek, értékpapírok eltűnése esetén a szerződő köteles haladéktalanul zároltatni a kifizetést és megindítani a hirdetményi eljárást.
4. A biztosítási esemény bekövetkezése után a biztosított vagyontárgy állapotában a szerződő (biztosított) a kárfelvételi eljárás megindulásáig, de legkésőbb a bejelentéstől számított 5. napig csak a kárenyhítéshez szükséges mértékig változtathat. Amennyiben az indokoltnál nagyobb mérvű változtatás következtében a biztosító számára lényeges körülmények tisztázása lehetetlenné válik, szolgáltatási kötelezettsége nem áll be.
5. Ha a kárszemlét a biztosító a bejelentéstől számított 5. napon belül nem végzi el, akkor a biztosított jogosult a megsérült vagyontárgy javítására, helyreállítására intézkedni. A vagyontárgy fel nem használt, illetve megsérült részeit azonban további 30 napig változatlan állapotban meg kell őrizni.
6. A szerződőnek (biztosítottnak) a kár összegszerűségét hitelt érdemlően bizonyító terveket, számlákat, bizonylatokat stb. – a biztosító kérésére – bármikor rendelkezésre kell bocsátani.
7. A biztosító a kár kifizetését tűzkárnál a tűzrendészeti hatóság által kiadott hatósági bizonyítvány, betöréses lopás- és rablásnál valamint vandalizmus és besurranás kárnál a nyomozóhatóság nyomozást megszüntető határozatának megküldéséhez köti.
8. A biztosító a káresemény bekövetkezése esetén azon okiratok bemutatását kérheti, amelyek alkalmasak a káresemény bizonyítására. A biztosító a szolgáltatása teljesítésének esedékességét csak olyan okirat bemutatásától teheti függővé, amely a biztosítási esemény bekövetkezésének igazolásához, illetve a teljesítendő szolgáltatás mértékének meghatározásához szükséges. A biztosítási esemény bekövetkezését a biztosító részére a szerződőnek, biztosítottnak, károsultnak bizonyítania szükséges. A káresemény bekövetkezése esetén a károk, költségek bizonyítására alkalmasak okiratok, számlák, hatósági, bírósági határozatok, jegyzőkönyvek, tárgyi bizonyítékok, amelyek a biztosítási esemény jogalapját, valamint annak összegszerűségét bizonyítják. A felsoroltakon kívül a szerződőnek, biztosítottnak, illetve a károsultnak joga van a biztosítási esemény, a károk és költségek igazolására – a bizonyítás általános szabályai szerint – annak érdekében, hogy követelését érvényesíthesse.
9. A biztosító biztosítási szerződésből eredő kötelezettségével összefüggésben, a károsító eseményt megelőző állapot visszaállításához vagy a bekövetkezett kár következményeinek megszüntetéséhez szükséges, általános forgalmiadó-köteles szolgáltatás ellenértéke (anyag-, javítási, illetve helyreállítási

költség) után az általános forgalmi adó összegének megfelelő összeg megtérítésére csak olyan számla alapján vállalhat kötelezettséget, illetve térítheti meg azt az arra jogosultnak, amelyen feltüntetik az általános forgalmi adó összegét, vagy amelyből annak összege kiszámítható.

10. Amennyiben a biztosítottnak tudomására jut a tőle eltulajdonított tárgyak holléte, arról haladéktalanul köteles a rendőrséget és a biztosítót értesíteni, továbbá a tárgyak azonosítására és visszaszerzésére minden tőle jogszerűen elvárhatót megtenni.
11. A biztosító a kártérítési összeget a megállapítástól számított 15 napon belül a biztosított részére forintban fizeti meg. Ha a szerződő (biztosított) igazoló okirat benyújtására kötelezett, úgy a 15 napos határidő az utolsó okirat beérkezésének napjától számítandó. A biztosító szolgáltatásának késedelmes teljesítése esetén a magyar polgári jog szabályai szerint késedelmi kamat megfizetésére köteles.
12. Ha a kárrendezési eljárás során megállapítást nyert a biztosítási szerződésben meghatározott biztosítási esemény bekövetkezése ténye, valamint a jogalap is tisztázott, a biztosító a károsult kérésére kárelőleget folyósíthat.

IX. Kárrendezési szabályok

A biztosító szolgáltatásának szabályai

1. Épület, építmény esetén
 - 1.1 Megtéríti a biztosító a biztosítási események által a biztosított épületekben, építményekben okozott károk káridőponti, új értéken számított helyreállítási költségeit, legfeljebb a biztosítási összeg mértékéig.
 - 1.2 Az új érték megállapításának alapja a károsodottal azonos nagyságú, kivitelezésű és minőségű épület, épületszerkezet, építmény építési költsége.
 - 1.3 Biztosítási esemény miatt károsodott tapétázott, mázolt vagy festett felületek esetén a helyiség egész felületének helyreállítási költségei akkor téríthetők, ha a helyiség legalább két azonos felületképzésű falsíkja károsodott.
 - 1.4 Burkolatok károsodása, vagy biztosítási esemény kapcsán szükségessé vált bontásuk és pótlásuk a sérült lapok felületének összege mértékéig téríthető meg.
2. Ingóságok kára esetén
 - 2.1 E szerződés alapján a biztosító megtéríti a biztosítási események által okozott károk javítással történő helyreállításának költségeit, illetőleg totálkár esetén a vagyontárgy új állapotban való pótlási értékét (árát) de ezek egyike sem haladhatja meg a vagyontárgy káridőponti új értékét. A hazai kereskedelembe nem forgalmazott vagyontárgyak javítással helyre nem állítható kára esetén a biztosító a belföldön kapható azonos vagy hasonló vagyontárgy beszerzési árát téríti meg, az eltérések értékmodosító hatásának figyelembevételével.
 - 2.2 A károsodott vagyontárgyak új értéken történő meghatározásának alapja: ha az azonos gyártmányú és típusú termék a kár időpontjában hazai kereskedelembe kapható, akkor az átlagos beszerzési ár az új érték alapja. Ha a termék nem kapható a hazai kereskedelembe, akkor az azzal egyenértékű, hozzá tulajdonságaiban leginkább hasonló termék káridőponti beszerzési ára – az eltérések értékmodosító hatásának figyelembe vételével – tekintendő az új érték alapjának.
 - 2.3 A térítés a kár időpontjában érvényben lévő árak és költségek alapján történik. A 85%-osnál nagyobb elhasználtságú (avult) ingóságok káridőponti értéken kerülnek megtérítésre.

2.4 A biztosító szolgáltatása nem terjed ki:

- az előszereteti értékre,
- a gyűjteményekhez, sorozatokhoz, garnitúrához, késlethez tartozó egyes darabok károsodása esetén a gyűjtemények, sorozatok, garnitúra hiányos volta miatt bekövetkezett anyagi hátrányra,
- az értékcsökkenésre,
- az elmaradt haszonra.

3. Bármely vagyonszoport kára esetén:

- 3.1 Ha a kár bekövetkezésében a biztosítási eseményen kívül más károsító esemény vagy tényező (pl. épületszerkezeti hiányosság) is közrehatott, a biztosító a kárt csak olyan mértékben téríti meg, amennyire az a biztosítási esemény következménye.
- 3.2 A biztosító a szolgáltatás összegéből levonja a felhasználható maradványok értékét.
- 3.3 A biztosítás fedezete nem terjed ki:
 - a következményi károkra,
 - gyártók termékváltása vagy a kereskedelmi forgalomban történt változások miatt a káreset kapcsán felmerülő többletköltségekre.

X. A biztosított kármegelőzési kötelezettsége

1. A biztosított a káresemények megelőzése és elhárítása érdekében köteles mindent megtenni, illetve a biztonsági intézkedéseket betartatni.
2. A biztosított helyiségek zárásáról – távollét esetén – a biztosított köteles gondoskodni, és minden rendelkezésre álló biztonsági berendezést üzembe helyezni.
3. A biztosított köteles az elektromos víz- és gázvezetékek, valamint a hozzájuk kapcsolódó berendezések, készülékek, továbbá a biztonságtechnikai berendezések karbantartásáról gondoskodni, a hatósági és építészeti előírásokat betartani.
4. A biztosított köteles az épületek vezetékeit, berendezéseit, felszereléseit elzárni, amennyiben 7 napnál hosszabb ideig nem tartózkodnak az ingatlanban.
5. Fűtési időnyben a lakatlan épületek valamennyi vízvezetékét és berendezést vízteleníteni kell, kivétel a fűtési rendszer, ha az fagyálló folyadékkal van feltöltve és temperálás céljából üzemel.

XI. Mentesülés

1. A biztosító mentesül fizetési kötelezettsége alól, amennyiben bizonyítja, hogy a kárt **jogellenesen**:
 - a) a **biztosított**, illetve a **szerződő fél**;
 - b) a velük közös háztartásban élő **hozzátartozó** (házastárs, egyeneságbeli rokon, örökbefogadott, mostoha- és nevelt gyermek, az örökbefogadott, mostoha és nevelőszülő, valamint testvér, élettárs, jegyes);
 - c) a biztosított vezetői, vagy a biztosított vagyontárgyak kezelésével együtt járó munkakört betöltő **alkalmazottai**, illetőleg **megbízottai**;
 - d) a biztosított jogi személy **vezetői**, vagy a biztosított vagyontárgyak kezelésével együtt járó munkakört betöltő **alkalmazottai, megbízottai, tagjai**, illetőleg **szervei szándékosan, vagy súlyosan gondatlanul** okozták.
2. Amennyiben a kár a **kármegelőzési** vagy **kárenyhítési kötelezettségek elmulasztásával** okozati összefüggésbe hozható, a biztosító olyan mértékben mentesül fizetési kötelezettsége alól, amilyen mértékben a mulasztás a biztosítási esemény bekövetkezésében közrehatott.
3. A biztosító akkor is mentesül fizetési kötelezettsége alól, ha a biztosított megkísérli a biztosítót **csalárd módon** azon té-

nyek tekintetében **megtéveszteni**, melyek a kártérítés okát, vagy mértékét illetően **jelentőséggel** bírnak.

XII. A biztosítási titok

1. Biztosítási titok minden olyan – minősített adatot nem tartalmazó –, a biztosító, a viszontbiztosító, a biztosításközvetítő, a biztosítási szaktanácsadó rendelkezésére álló adat, amely a biztosító, a viszontbiztosító, a biztosításközvetítő, a biztosítási szaktanácsadó egyes ügyfeleinek (ideértve a károsultat is) személyi körülményeire, vagyoni helyzetére, illetve gazdálkodására vagy a biztosítóval, illetve a viszontbiztosítóval kötött szerződéseire vonatkozik.
2. A biztosító, a biztosításközvetítő és a biztosítási szaktanácsadó ügyfeleinek azon biztosítási titkait jogosult kezelni, amelyek a biztosítási szerződéssel, annak létrejöttével, nyilvántartásával, a szolgáltatással összefüggnek. Az adatkezelés célja csak a biztosítási szerződés megkötéséhez, módosításához, állományban tartásához, a biztosítási szerződésből származó követelések megítéléséhez szükséges, vagy az e törvény által meghatározott egyéb cél lehet.
3. A biztosítási titok tekintetében, időbeli korlátozás nélkül – ha törvény másként nem rendelkezik – titoktartási kötelezettség terheli a biztosító, a független biztosításközvetítő, a biztosítási szaktanácsadó tulajdonosait, vezetőit, alkalmazottait és mindazokat, akik ahhoz a biztosítóval kapcsolatos tevékenységük során bármilyen módon hozzájutottak.
4. Biztosítási titok csak akkor adható ki harmadik személynek, ha
 - a) a biztosító, biztosításközvetítő és a biztosítási szaktanácsadó ügyfele vagy annak törvényes képviselője a kiszolgáltatható biztosítási titokkört pontosan megjelölve, erre vonatkozóan írásban felmentést ad,
 - b) e törvény alapján a titoktartási kötelezettség nem áll fenn.
5. A biztosítási titok megtartásának kötelezettsége nem áll fenn
 - a) a feladatkörében eljáró Felügyelettel,
 - b) a folyamatban lévő büntetőeljárás keretében eljáró nyomozó hatósággal és ügyészséggel,
 - c) büntetőügyben, polgári ügyben, valamint a csődeljárás, illetve a felszámolási eljárás ügyében eljáró bírósággal, továbbá a végrehajtási ügyben eljáró önálló bírósági végrehajtóval,
 - d) a hagyatéki ügyben eljáró közjegyzővel,
 - e) az adóhatósággal, ha a biztosítót törvényben meghatározott körben nyilatkozáttételi kötelezettség, illetve, ha biztosítási szerződésből eredő adókötelezettség alá eső kifizetésről törvényben meghatározott adatszolgáltatási kötelezettség terheli,
 - f) a feladatkörében eljáró nemzetbiztonsági szolgálattal,
 - g) a biztosítóval, a biztosításközvetítővel, a szaktanácsadóval, a harmadik országbeli biztosító, független biztosításközvetítő vagy szaktanácsadó magyarországi képviselővel, ezek érdek-képviselői szervezeteivel, illetve a biztosítási, biztosításközvetítői, szaktanácsadói tevékenységgel kapcsolatos versenyfelügyeleti feladatkörében eljáró Gazdasági Versenyhivattal,
 - h) a feladatkörében eljáró gyámhatósággal,
 - i) az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 108. § (2) bekezdésében foglalt egészségügyi hatósággal,
 - j) a külön törvényben meghatározott feltételek megléte esetén a titkosszolgálati eszközök alkalmazására, titkos információgyűjtésre felhatalmazott szervvel,
 - k) a viszontbiztosítóval, valamint közös kockázatvállalás (együttbiztosítás) esetén a kockázatvállaló biztosítókkal,

- l) a biztosítókról és a biztosítási tevékenységről szóló 2003. évi LX törvényben szabályozott adattovábbítások során átadott adatok tekintetében a kötvénnyilvántartást vezető kötvénnyilvántartó szervvel,
 - m) az állományátruházás keretében átadásra kerülő biztosítási szerződési állomány tekintetében az átvevő biztosítóval,
 - n) a kiszervezett tevékenység végzéséhez szükséges adatok tekintetében a kiszervezett tevékenységet végzővel,
 - o) fióktelep esetében – ha a magyar jogszabályok által támasztott követelményeket kielégítő adatkezelés feltételei minden egyes adatra nézve teljesülnek, valamint a harmadik országbeli biztosító székhelye szerinti állam rendelkezik a magyar jogszabályok által támasztott követelményeket kielégítő adatvédelmi jogszabállyal – a harmadik országbeli biztosítóval, biztosításközvetítővel, szaktanácsadóval,
 - p) a feladatkörében eljáró országgyűlési biztossal, illetőleg
 - q) abban az esetben, ha a magyar bűnüldöző szerv, illetőleg az Országos Rendőr-főkapitányság – a pénzmossás megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvényben meghatározott feladatkörében eljárva, vagy nemzetközi kötelezettségvállalás alapján külföldi bűnüldöző szerv, illetőleg külföldi Pénzügyi Információs Egység írásbeli megkeresése teljesítése céljából – írásban kér biztosítási titoknak minősülő adatot a biztosítótól, amennyiben a megkeresés tartalmazza a külföldi adatkérő által aláírt titoktartási záradékot.
6. A biztosító, a biztosításközvetítő és a biztosítási szaktanácsadó a személyes adatokat a biztosítási, illetve a megbízási jogviszony fennállásának idején, valamint azon időtartam alatt kezelheti, ameddig a biztosítási, illetve a megbízási jogviszonnyal kapcsolatban igény érvényesíthető.
 7. A biztosító a létre nem jött biztosítási szerződéssel kapcsolatos személyes adatokat kezelhet, ameddig a szerződés létrejöttének meghíúsulásával kapcsolatban igény érvényesíthető.
 8. A biztosító, a biztosításközvetítő és a biztosítási szaktanácsadó köteles törölni minden olyan, ügyfeleivel, volt ügyfeleivel vagy létre nem jött szerződéssel kapcsolatos személyes adatot, amelynek kezelése esetében az adatkezelési cél megszűnt, vagy amelynek kezeléséhez az érintett hozzájárulása nem áll rendelkezésre, illetve amelynek kezeléséhez nincs törvényi jogalap.

XIII. Egyéb rendelkezések

1. Amennyiben a biztosító részéről a kárfizetés megtörtént, őt illetik azok a jogok, amelyek korábban a biztosítottat illették meg a kárért felelős személlyel szemben, kivéve ha ez a biztosítóval közös háztartásban élő hozzátartozó.
2. A biztosítási szerződésből eredő igények a biztosítási esemény bekövetkeztétől számított **egy év alatt évülnek el**.
3. A szerződő észrevételével, panaszával a Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyeletéhez, ill. a Nemzeti Fogyasztóvédelmi Hatósághoz (1052 Budapest, Városház u. 7.), ill. a Pénzügyi Békéltető Testülethez (1013 Budapest, Krisztina krt. 39.) vagy a békéltető testületekhez, végső soron bírósághoz is fordulhat.

Jelen feltételekben nem szabályozott kérdésekben az UNIQA Biztosító Zrt. Otthon és környezet lakásbiztosítás különös és kiegészítő feltételeinek rendelkezései, a Polgári Törvénykönyv, valamint egyéb vonatkozó magyar jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

C) Otthon és környezet lakásbiztosítás különös feltételei

I. Biztosítottak köre

1. E különös feltétel alapján biztosított a kötvényben név szerint megnevezett:
 - a) tulajdonos és a tulajdonostársak tulajdoni hányaduk arányában;
 - b) hasznélvező;
 - c) bérlő, bérlőtárs;
 - d) azok, akik a biztosítási esemény bekövetkeztekor az a) b) e) pontokban felsorolt biztosítottakkal a kockázatviselési helyen állandó jelleggel, életközösségben együtt laktak.
 - f) a lakásszövetkezet vagy társasház az UNIQA Biztosítónál biztosított lakásainak és az összes lakás arányában.
2. A biztosító szolgáltatására a biztosított jogosult.

II. Biztosított vagyontárgyak

1. Épület/lakás, építmények, melléképület

A biztosítási fedezet kiterjed:

- a) családi ház, sor- vagy ikerház (rész) esetében a kötvény szerinti cím alapján a telek területén lévő épületre;
- b) lakástulajdon esetén a biztosított kizárólagos tulajdonát képező épületrészekre, továbbá a biztosítottra eső közös tulajdoni hányadrésze;
- c) bérleményeknél – eltérő megállapodás hiányában – a kockázatviselés azon bérbe vett épület- illetve lakásrészekre terjed ki, amelyeket az 1993. évi LXXVIII. törvény (13. §) és a mindenkor hatályos módosításai a biztosított karbantartási kötelezettségébe sorolnak.

A biztosítás csak használatbavételi engedéllyel rendelkező épületekre terjed ki.

Külön megállapodás (Z-4 záradék) hiányában nem terjed ki a biztosítás az építés, átépítés alatt álló biztosított vagyontárgyakra.

1.1 Épület/lakás

Épületnek minősül az olyan szerkezeti önálló építmény, amely a környező külső tértől épületszerkezetekkel részben vagy egészben elválasztott teret alkot, és ezzel az állandó vagy az időszakos tartózkodás, illetőleg használat feltételeit biztosítja. (Lakóház, lakás, és a lakóházban lévő, ill. vele egybeépített garázs, műhely, kazánház, tároló, pince)

Nem tekintendő épületnek a három évnél rövidebb időtartamra létesített építmények.

Továbbá idetartoznak azok az épülethez rögzített gépészeti, és egyéb felszerelési tárgyak is, melyek az épület rendeltetésszerű használatához szükségesek. Például:

- a) gázvezetékek és a hozzájuk csatlakoztatott fűtési vagy melegvíz- ellátást biztosító berendezések (gázkazán, melegvítároló, cirkó, gázbojler, konvektor), valamint mérőműszerek,
- b) napkollektorok és napelemek a hozzájuk csatlakozó vezetékekkel és berendezésekkel,
- c) védelmi berendezések, eszközök, felszerelések (pl. riasztó egységek, kamerák, rácsok, falba vagy födémbe épített értéktárolók) ezekhez csatlakozó vezetékek,
- d) az épület villamossági szerelvényezettsége a hozzá tartozó mérőműszerekkel kivéve ingóság kategóriába tartozó fogyasztók

- e) az épület vízvezeték szerelése, valamennyi a vízellátást és szennyvízelvezetést, valamint a fűtést szolgáló berendezések a hozzájuk tartozó mérőműszerekkel, szerelvényekkel, szivattyúkkal, szűrő- és tisztító berendezésekkel valamint azok tartozékaival.
- f) szilárd válaszfalak és térelválasztók, egyéb szilárdan rögzített elemek
- g) szilárdan rögzített közbelső födém, födémborítások, galériák, álmennyezetek,
- h) rögzített padló- és szegélyburkolatok, hidegburkolatok
- i) rögzített lambéria és egyéb falburkolatok,
- j) az épülethez hozzáépített lépcsők, létrák,
- k) az épülethez rögzített zászlótartók,
- l) kaputelefon valamint elektronikus működő kapuk mozgató berendezéseikkel együtt
- m) betonból, téglából épített verem, padlócsatornák, szerelőjáratok és aknák stb., ha azok az épületen belül találhatóak, vagy azzal közvetlen építési kapcsolatban vannak.
- n) erkélyburkolatok
- o) villanszerelés, villanybojler, átfolyós rendszerű elektromos vízmelegítők, klímaberendezések
- p) fürdők, WC-k berendezései (kádkak, WC-k, bidék, mosdók, zuhanykabinok)
- q) szerkezetiileg beépített üvegezések,
- r) villámhárító, antennák,
- s) árnyékoló berendezések és redőnyök az elektromos mozgató berendezéssel együtt,
- t) lift, felvonó,
- u) személtledobó berendezés

Építmény

Az épület biztosítási összegén belül biztosítottak minősülnek

- a) az épületekkel építési kapcsolatban lévő építmények (pl. terasz),
- b) építési kapcsolat nélküli, de téglából, betonból vagy az épület egyéb építési módjának megfelelően készült építmények (pl. derítő, úszómedence, ciszterna, járda, kocsibeálló, kút, stb.)
- c) továbbá mindenfajta kerítés (kivéve élő sövény)
- d) támfal, úszómedence, kerti pavilon, épülettől külön álló kocsibeálló, épített kerti tűzhely, kemence, épített játszótér, szökőkút, kerti híd, szélkerék.

1.2 Melléképületnek minősülnek

a lakóépülettől különálló (vagy a lakóépülethez hozzáépített, de épületszerkezetiileg különálló), nem lakás céljára szolgáló épületek (garázs, tároló, istálló, ól, terménytároló, műhely, szerszámkamra, nyári konyha, stb.).

Többlakásos épületben biztosított ingatlan esetén melléképületként biztosíthatóak a lakóépületben található saját tulajdonú nem lakás célú helyiségek (garázs, tároló, pince, stb.)

2. Épület-/lakástartalom

2.1 Általános háztartási ingóságok

Mindazon épületbe be nem épített, mozgatható vagyontárgyak ide tartoznak, melyek egy háztartásban általánosan előfordulnak, kivéve a 2.2, 2.3, 2.4, és 2.5. pontban feltüntetett ingóságokat, valamint a biztosítási fedezetből kizárt vagyontárgyakat.

Az ingósgázcsoporthoz tartozó betöréses lopás kockázatokra vonatkozó kártérítési limithatárok az 1. sz. mellékletben találhatók.

2.2 Műtárgyak

Műtárgynak minősülnek azok az ingóságok, melyek egyedi, magas kvalitású képző- és iparművészeti alkotások, régiségek, nem gyári sokszorosítással készültek, példányszámuk korlátozott, és színvonalukat tekintve műalkotásnak minősülnek:

- Festmények, grafikák
- Szobrok
- Metszetek, nyomatok
- Antik bútorok
- Kerámia, porcelán, üvegtárgyak
- Antikvár könyvek
- Bélyeg és numizmatikai gyűjtemények
- Régi fegyverek
- Dísz tárgyak (nemesfém ill. drágakő díszítésű)
- Kézi csomózású szőnyegek

Az ingósgázcsoporthoz tartozó betöréses lopás kockázatokra vonatkozó kártérítési limithatárok az 1. sz. mellékletben találhatók.

Minden olyan lakásbiztosításnál, ahol műtárgyak összértéke meghaladja a 2000000 Ft-ot az E) 3. V. pontban részletezett eljárást kell alkalmazni. Ezt az UNIQA Biztosító Zrt. értébecslője által ellenőrzött dokumentumot az ajánlat mellé csatolni kell.

2.3 Nagy értékű ingóságok

- A 200 ezer Ft egyedi értéket meghaladó híradástechnikai és műszaki cikkek
- A 200 ezer Ft egyedi értéket meghaladó hobby eszközök, sport eszközök
- Nemesfém, igazgyöngyök drágakövek, valamint ezek felhasználásával készült ékszerek, órák
- Nemes szőrmék
- Egyéb gyűjtemények
- 100 ezer Ft egyedi értéket meghaladó barkács- és kerti gépek

Az ingósgázcsoporthoz tartozó betöréses lopás kockázatokra vonatkozó kártérítési limithatárok az 1. sz. mellékletben találhatók.

2.4 Készpénz

Készpénz (belföldi fizetőeszköz, Magyar Nemzeti Bank által jegyzett hivatalos valuta), értékpapír, betétkönyv.

Az MNB által jegyzett hivatalos valuta esetén a kárfizetés káridőponti MNB deviza-középfolyamán történik.

Az ingósgázcsoporthoz tartozó betöréses lopás kockázatokra vonatkozó kártérítési limithatárok az 1. sz. mellékletben találhatók.

2.5 Nem háztartási célú ingóságok

Az ingósgázcsoportba tartoznak mindazon vagyontárgyak, melyek nem kifejezetten a háztartás üzemeltetését szolgálják, úgy mint:

- idegen vagyontárgyak max. 200000 Ft értékhatárig, amennyiben az más biztosítás alapján nem téríthető.
- Idegen vagyontárgynak minősül a bérlet, kölcsönvett, megőrzésre átvett ingóság, a biztosított vendégeinek vagyontárgyai, kivéve a bérlők, albérlők, fizetővendégek tulajdonai.

Az ingósgázcsoporthoz tartozó betöréses lopás kockázatokra vonatkozó kártérítési limithatárok az 1. sz. mellékletben találhatók.

3. Kizárások

A biztosítási fedezet nem terjed ki:

- a légi-, vízi- és motoros járművekre, lakókocsokra, utánfutókra és ezek alkatrészeire, tartozékaira;
- kéziratokra, tervekre és dokumentációkra;
- a lakatlannak minősülő lakásban, vagy épületben nagy értékű ingóságokra, műtárgyakra, készpénzre, nem háztartási célú ingóságokra értékpapírokra;
- a szerződő/biztosított vállalkozói tevékenységének vagyontárgyaira.
- Öko csomag kivételével a biztosított helyiségeken kívül, a szabadban, illetve nem lezárt helyiségekben tárolt ingóságok.

4. Külön díj ellenében biztosítható vagyontárgyak

Külön díj ellenében biztosítási fedezet alá vonható a nyaraló, a hétvégi ház, prэшáz továbbá az ott tárolt általános háztartási ingóságok.

Nem terjed ki a biztosítás az említett épületekben tárolt nagy értékű ingóságokra, műtárgyakra, készpénzre, nem háztartási célú ingóságokra.

Nyaraló az az épület (hétvégi ház, prэшáz vagy társasüdülőben lévő üdülőegység), amelyik OÉSZ illetve OTÉK alapján üdülőtérületen, mezőgazdasági területen (zárt kert) helyezkedik el, illetve építési vagy lakhatási engedélyben „nyaraló”-ként szerepel. Nyaralónak minősül a lakóterületen, időszakos jelleggel, nyaralóként használt lakóépület is. Nyaralónak minősülő épület csak külön díj ellenében biztosított.

5. Pótdíj ellenében biztosítható vagyontárgyak

Amennyiben a lakás, illetve az épület lakatlannak minősül, akkor mind az épület, mind az általános háztartási ingóságok lakatlansági pótdíj megfizetése mellett biztosíthatók.

Lakatlannak minősül az az épület (lakás, családi ház), amelyik az Országos Építésiügyi Szabályzat (OÉSZ) besorolása alapján lakóterületen, illetve az Országos Településrendezési és Építési Követelmények (OTÉK) besorolása alapján lakó- vagy vegyes területen helyezkedik el és amelyben nem laknak életvitelszerűen, állandó jelleggel. A kockázatviselés helyéről való ideiglenes eltávozás (nyaralás, utazás, stb.) miatt nem válik az épület lakatlanná.

A teljes mértékben vagy részlegesen vályogból épített épületek Magyarország teljes területén vályog pótdíj megfizetése mellett biztosíthatók.

III. Biztosított veszélyek és károk

A biztosító kockázatviselése a részletezett veszélyek közül a biztosítási ajánlaton és kötvényen megjelölt fedezettípus (biztosítási csomag) kockázataira, s a velük kapcsolatban felmerült károkra terjed ki.

A fedezettípus kockázata a 3. sz. mellékletben kerültek megállapításra.

A biztosító biztosítási eseménynek tekinti és megtéríti azokat a károkat, amelyek a biztosítási veszélyekkel közvetlen okozati összefüggésben a biztosított vagyontárgyakban azok megrongálódása, értékcsökkenése, megsemmisülése, eltulajdonítása során a szerződés hatálya alatt a kockázatviselés helyén keletkeztek.

1. Tűzkockázatok

1.1 Tűz

Tűznek minősül biztosítási szempontból az a tűz, amely nem a rendeltetésszerű tűztérben keletkezett, vagy ott keletkezett, de azt elhagyta és önerejéből továbbterjedni képes.

Nem tekintendő tűznek, így a biztosító nem téríti meg a biztosított vagyontárgyak sérülését, megsemmisülését, ha a kár az alábbi okokra vezethető vissza:

- a) gyulladási hőmérséklet alatti erjedés, befűledés, pörkölődés, szín- és alakváltozás, biológiai égés, korrózió illetve vegyi folyamat;
- b) tűztérbe dobta, vagy oda estek;
- c) tűzkár nélküli füst- és koromszennyeződés;
- d) megmunkálási vagy egyéb célból hasznos tűznek illetve hőkezelésnek, fűthatásnak alávetés. Amennyiben az így keletkező tűz áttérjed más biztosított vagyontárgyakra is, a biztosító megtéríti a tűz miatt más vagyontárgyakban keletkezett károkat.
- e) biztosított elektromos gépekben, berendezésekben elektromos áram hatására – fényjelenség kíséretében, vagy anélkül – keletkezik (pl. túlfeszültség, zárlat, szigetelési hibából adódó kár, érintkezési hibák stb.), amennyiben nem terjed tovább más biztosított vagyontárgyra.

Jelen feltétel alapján a biztosító kockázatviselése és kártérítési felelőssége nem terjed ki arra az esetre, ha a kockázatviselési helyen A vagy B tűzveszélyességi osztály szerinti tűzveszélyes, illetve robbanásveszélyes anyagok – amelyek mennyisége meghaladja az általános háztartási célú felhasználás mértékét – tárolása, illetve felhasználása, valamint ilyen anyagokkal bármiféle tevékenység végzése folyik.

1.2 Villámcsapás

A biztosító villámcsapás kárnak tekinti azokat a károkat, amelyeket a becsapódó villám, illetve gömbvillám erő- és hőhatása közvetlenül okoz a biztosított vagyontárgyakban, valamint a villámcsapás miatt a biztosított elektromos gépekben, berendezésekben túlfeszültség vagy indukció során keletkező károkat, amennyiben a villám becsapódási helye a biztosított vagyontárgy 1000 méteres körzetében volt.

1.3 Robbanás

Robbanásnak tekintendő a gőzök, gázok, porok terjeszkedési hajlandóságán alapuló, hirtelen bekövetkező erő-megnyilvánulás. Zárt rendszerű tartályok (kazán, csővezeték stb.) esetében a robbanás csak akkor tekintendő biztosítási eseménynek, ha annak falazata olyan mértékben reped szét, hogy a tartályon belüli és kívüli nyomáskülönbség hirtelen tud kiegyenlítődni. A biztosító nem tekinti biztosítási eseménynek, és nem téríti meg azokat a robbanás-károkat, amelyek:

- a) a tartályban/készülékben keletkezik, ha a robbanás ténye a tartály/készülék műszaki hibájára vagy karbantartási hiányosságokra vezethető vissza;
- b) belső égésű motorok égésterében fellépő robbanások, valamint elektromos megszakítókban (pl. nyomólég- és nyomógáz megszakítók stb.) a már meglévő, vagy keletkező gáznyomás folytán következik be;
- c) üzemeléssel összefüggő mechanikus hatások (vízlökés, csőtörés, stb.),
- d) hatósági engedélyhez kötött tervszerű robbantás
- e) szeszesital lepárlása
- f) a hasadó és sugárzó anyagok robbanása, vagy szennyezése, miatt keletkezik.

2. Elemi károk

2.1 Viharkár

Viharkárnak tekintendők azok a károk, amelyeket legalább 54 km/h sebességű szél nyomó- és szívó hatása a biztosított vagyontárgyakban okoznak, beleértve a vihar által megbontott tetőn történő egyidejű beázás miatti károkat is. A biztosítási fedezet nem terjed ki a helyiségen belüli légáramlás (huzat) miatt keletkezett károkra.

2.2 Jégverés

Jégszemek formájában lehulló csapadék által a biztosított vagyontárgyakban okozott törés, roncsolás, sérülés, valamint a jégverés által megbontott tetőn történő egyidejű beázás.

2.3 Hónyomás

Nagy mennyiségben felgyülemelő hó statikus nyomása által a biztosított épületben/építményben okozott kár. A biztosító kártérítési kötelezettsége kiterjed azokra a károkra is, amelyeket:

- a) a biztosított épületbe a hónyomás által megrongált tetőn keresztül a biztosítási eseménnyel egyidejűleg beömlő csapadék a biztosított vagyontárgyakban okoz;
- b) az olvadáskor a biztosított épületről lecsúszó hó a szerződésben biztosított épületszerkezeti elemekben okoz.

2.4 Sziklaomlás, kőomlás, földcsuszamlás

Azok a károk, amelyeket a lehulló, illetőleg a helyükről elmozduló szikladarabok, kőzetdarabok, valamint földtömeg a biztosított vagyontárgyakban okoznak.

Nem téríti meg a biztosító:

- a) tudatos emberi tevékenység következményeként fellépő károkat;
- b) a támfalak kivitelezési, vagy tervezési hibája miatt fellépő károkat, illetve ha a kár a támfal karbantartásának elmulasztása következtében keletkezett. Ugyancsak mentesül a biztosító a kártérítés alól, ha a terep statikai viszonyai támfal megépítését tették volna szükségessé, de azt valamilyen okból kifolyólag nem építették meg, s emiatt következett be a káresemény.

2.5 Ismeretlen építmény, üreg beomlása

Azok a károk, amelyek azáltal következnek be, hogy a természetes egyensúlyi állapot külső erőhatás következtében megszűnik, ezáltal hirtelen talajelmozdulás, omlás következik be és ez a biztosított épületben kárt okoz. Ismeretlen üreg az, amely az építési engedélyben nem szerepel, vagy a hatóságok által nincs feltárva.

Nem térít kárt a biztosító, ha

- a) az ismeretlen üreg beomlása bányában, bányászati tevékenység közben, illetőleg felhagyott bányákban történt.
- b) az az épületek alatti feltöltések ülepedése, süllyedése miatt keletkezett.

2.6 Ismeretlen jármű ütközése

Az a kár, amelyet az ismeretlen jármű, illetve annak rakománya a biztosított vagyontárggyal való közvetlen ütközése okoz.

Nem téríti meg a biztosító azokat a károkat, amelyeket:

- a) kötelező gépjármű-felelősségbiztosítással rendezhető,
- b) azon járművek által keletkeztek, melyeket a biztosított vagy munkavállalója üzemeltet,
- c) magában a járműben keletkezett.

2.7 Légi jármű és rakományainak ütközése

Az a kár, amelyet személyzet által irányított légi jármű részeinek illetve rakományának ütközése vagy lezuhanása okoz, ide értve ezen események miatti oltás, mentés, bontás vagy kiürítés során keletkezett károkat is.

2.8 Felhőszakadás

Azok a károk, amelyeket a felhőszakadásból eredő, talajszinten áramló nagy mennyiségű víz rombolással, elöntéssel – ide értve az elvezető rendszerek elégtelenné válása miatti elöntést is – a biztosított vagyontárgyakban okoz. Felhőszakadásnak minősül a nagy mennyiségű, hirtelen lehulló, legalább 1 mm/perc intenzitású csapadékvíz.

A biztosító nem téríti meg:

- a) az elöntés nélküli átnedvesedés vagy felázás miatt keletkező károkat;
- b) a felhőszakadás miatti belvíz, talajvíz által okozott károkat;
- c) a talajvízszint ingadozására visszavezethető épületsüllyedési, repedési károkat.

2.9 Idegen tárgyak rádőlése

Azok a károk, amelyek során idegen tárgy a kockázatviselés helyén a biztosított vagyontárgyra rádől, és ezzel a biztosított vagyontárgyban kárt okoz. Idegen tárgynak azok a tárgyak minősülnek, amelyek a káresemény időpontjában nem voltak a biztosított tulajdonában, illetve használatában, nem bérelte, nem vette kölcsönbe, nem lízingelte, illetve nem az ő érdekében használták fel és nem a kockázatviselés helyén kerültek elhelyezésre.

3. Katasztrófa kockázatok

3.1 Árvíz

Az a kár, amikor élővizek és az ezekbe nyílt torkollal csatlakozó és belvízvédelmi töltéssel ellátott mesterséges csatornák, valamint mesterséges tavak áradással kilépnek medrükből és a biztosított vagyontárgyakat elöntik.

Nem téríti meg a biztosító azokat a károkat, amelyek:

- a) belvíz és talajvíz által keletkeztek;
- b) a talajvízszint ingadozására visszavezethető épületsüllyedési, repedési károkat.
- c) a hullámtérben vagy a nem mentett árterületen lévő biztosított vagyontárgyakban keletkeztek.

A biztosító a szerződésben várakozási időt köt ki, melynek időtartama a szerződés hatályba lépésétől számított 30 nap. A biztosító kockázatviselése a várakozási idő alatti árvíz biztosítási eseményekre nem terjed ki.

3.2 Földrengés

Az a kár, amelyet a kockázatviselés helyén az EMS (Európai Makroszeizmikus Skála) VI-os fokozatát elérő vagy azt meghaladó földrengés okoz.

3.3 Árvíz és földrengés kiegészítő feltétel

Azonos káridőpontban (egymást követő 168 órán belül) bekövetkező árvíz- vagy (egymást követő 72 órán belül) földrengéskár esetén a kifizethető kártérítés mértékének maximuma társasági szinten 34 milliárd Ft. Ha az összkár meghaladja a 34 milliárd Ft-ot, úgy szerződésenként olyan arányban történik a kár kifizetése, ahogy a 34 milliárd Ft és a tényleges összkár arányának egymáshoz.

4. Kerti növényzet biztosítása

Jelen feltétel értelmében megtéríti a biztosító a biztosított épület ingatlanának területén található telepített növényzet (fák, bokrok, sövények, saját szükségletre termesztett konyhakerti növények) az alapbiztosítási eseményekben foglaltak következtében, illetve udvari csőtörés feltáró munkálatai következtében történő elpusztulásából eredő károkat. Amennyiben a biztosított épület ingatlanának területe minimum 150 cm magas kerítéssel van határolva, abban az esetben megtéríti a biztosító a növényzetben vandalizmussal okozott károkat is.

Jelen szolgáltatás keretében a biztosító megtéríti a biztosítási esemény miatt elpusztult növények eredeti állapotot pótló újraterelítéssel járó költségeit, illetve a vandalizmussal megsemmisült termés értékét. Vandalizmussal okozott kár esetén a biztosító térítésének feltétele minden esetben a rendőrségnél tett feljelentés.

Nem téríti meg a biztosító:

- a) a nem saját szükségletre tartott növényekkel kapcsolatos károkat,
- b) a termés értékét, ha a káreset nem járt a növény pusztulásával (kivéve a vandalizmussal megsemmisült termés értékét),
- c) a növényzet elpusztulása miatt a jövőben elmaradó termés értékét,
- d) olyan részkárokat, amely nem jár a növény elpusztulásával (pl. letört faág).

A biztosító évente egy alkalommal (a szerződés biztosítási évfordulója szerint), káreseményenként legfeljebb a 3.sz mellékletben feltüntetett értékhatárig állja a fentiekben meghatározott kár térítését.

5. Vezetékes vízkár

Azon károk, amelyeket az épület külső határoló falába beépített, vagy azon belül lévő, valamint – családi-, sor- vagy ikerház esetén – a biztosított telken, a biztosított tulajdonában, kezelésében lévő használati víz, szennyvíz és csapadékvíz be- és elvezető vezetékeinek és a hozzájuk csatlakozó vízvezeték-, melegvíz-szolgáltató- és központi fűtés rendszerek vízvezetékeinek törése, repedése vagy dugulása miatt kilépő víz okoz.

Nem téríti a biztosító:

- a) a biztosított vízvezetékekre csatlakoztatott tartozékok, szerelvények, berendezések, háztartási gépek, készülékek és ezek tartozékainak javítási, pótlási költségeit;
- b) a kizárólag gombásodás, penészedés formájában jelentkező károkat.

Megtéríti a biztosító a biztosított épületben vagy annak ingatlanán bekövetkezett csőtörés miatt elfolyt víz értékét az alábbiak szerint.

A biztosító évente (a szerződés biztosítási évfordulója szerint) egy alkalommal, 50000 Ft értékhatárig megtéríti a csőtörés következtében elfolyt víz értékét, amennyiben az meghaladja a 10000 Ft-ot. A kárrendezés előfeltétele a területileg illetékes vízszolgáltató által, a biztosított ingatlanhoz kapcsolódóan kiállított számlák bemutatása a kár észlelésétől számított egy éves időtartamra visszamenőleg.

Nem téríti meg a biztosító:

- a) az elfolyt vízzel kapcsolatos csatornahasználati díjakat,
- b) a biztosítottaknak a káreseménnyel egyidejű átlagos vízfogasztásának értékét.
- c) az elfolyt víz értékéből adódó 10000 Ft alatti károkat.

6. Bővített vezetékes vízkár

Azon károk, amelyeket az épület külső határoló falába beépített, vagy azon belül lévő, valamint – családi-, sor- vagy ikerház esetén – a biztosított telken lévő használati víz, szennyvíz és csapadékvíz be- és elvezető vezetékének és a hozzájuk csatlakozó vízvezeték-, melegvíz-szolgáltató- és központi fűtés rendszerekből, valamint az ezekhez csatlakozó tartozékokból, szerelvényekből és készülékekből kilépő víz vagy gőz okoz.

A fentieken túl megtéríti a biztosító:

- a) a biztosított csövek kárhelyének felkutatására fordított költségeket;
- b) a kárelhárításra, helyreállításra fordított költségeket;
- c) törés, repedés, kilyukadás esetén legfeljebb 6 m új cső és annak behúzási költségeit;

Nem téríti a biztosító:

- a) a biztosított vízvezeték szerelvényeinek és a vezetékhálózatra csatlakoztatott berendezések, háztartási gépek, készülékek javítási, pótlási költségeit;
- b) a kizárólag gombásodás, penészedés formájában jelentkező károkat.

Megtéríti a biztosító a biztosított épületben vagy annak ingatlanán bekövetkezett csőtörés miatt elfolyt víz értékét az alábbiak szerint.

A biztosító évente (a szerződés biztosítási évfordulója szerint) egy alkalommal, 50 000 Ft értékhatárig megtéríti a csőtörés következtében elfolyt víz értékét, amennyiben az meghaladja a 10 000 Ft-ot. A kárrendezés előfeltétele a területileg illetékes vízszolgáltató által, a biztosított ingatlanhoz kapcsolódóan kiállított számlák bemutatása a kár észlelésétől számított egy éves időtartamra visszamenőleg.

Nem téríti meg a biztosító:

- a) az elfolyt vízzel kapcsolatos csatornahasználati díjakat,
- b) a biztosítottaknak a káreseménnyel egyidejű átlagos vízfogyasztásának értékét.
- c) az elfolyt víz értékéből adódó 10 000 Ft alatti károkat.

7. Beázás

Biztosítási eseménynek minősül és évente egy alkalommal (a szerződés biztosítási évfordulója szerint) megtéríti a biztosító felhőszakadás esetén a biztosított épületnek

- a) az építési előírásoknak és szabályoknak megfelelően végleges fedésként elfogadott anyagú és szakszerű technológiával kialakított és karbantartott tetőfedésén,
- b) a panelhézagok szigetelésén,
- c) nyílászáróján (nyitott vagy zárt) keresztül beáramló csapadékvíz által a biztosított vagyontárgyakban keletkező károkat.

Beázás biztosítási esemény alapján nem téríti a biztosító

- a) a beázást előidéző ok megszüntetésével (tetőjavítás, karbantartás, panelhézag szigetelés, nyílászáró javítás vagy csere) kapcsolatos költségeket.
- b) a talajvíz vagy belvíz által okozott károkat,
- c) az építés vagy felújítás alatt álló épületekben keletkezett károkat,
- d) az épületek külső vakolatában, külső festésében, külső burkolatában keletkezett károkat.

8. Akvárium törése repedése okozta kár

Biztosítási eseménynek minősül és megtéríti a biztosító a kockázatviselés helyén lévő akvárium repedése, törése, illesztésének vagy szigetelésének meghibásodása miatt kiömlő víz által a biztosított vagyontárgyakban keletkezett károkat.

Jelen biztosítási esemény kártérítésének felső határa évenként és káreseményenként 60 000 Ft.

Jelen feltétel kapcsán nem téríti meg a biztosító az akvárium üvegezésében és tartalmában (halak, növények, víztisztító és vízszűrő berendezések, egyéb felszerelésekben, stb.) keletkezett károkat.

9. Betöréses lopás kockázatok

Az épület és lakástartalom betöréses lopás kockázatokra történő biztosítását a biztosító az 1. és 2. sz. *mellékletben* szabályozott védelmi előírások mellett vállalja. A biztosított vagyonsoporkokban a biztosító kártérítési kötelezettsége a káresemény bekövetkezésekor meglévő, a kárrendezés során megállapított és rögzített tényleges betörésvédelmi rendszernek megfelelő, az 1. sz. *mellékletben* meghatározott limitekig terjed, az Általános feltételek V. fejezete 1. pontja szerinti alulbiztosítottság vizsgálata mellett.

9.1 Betöréses lopás

Biztosítási eseménynek minősül, ha a tettes a biztosított vagyontárgyat úgy tulajdonítja el, hogy a lezárt helyiségekbe:

- a) erőszakos módon (nyílászárók be- vagy feltörésével, fal, tető, vagy födém kibontásával illetve ezekhez hasonló módon) betört, behatolt;
- b) vagy olyan nyitott ajtón, ablakon keresztül hatol be, melynek az alsó éle az alatta lévő járszinttől, illetve segédeszköz használata nélkül megközelíthető szinttől mérve 3 méternél magasabban van (a biztosító ebben az esetben az I-es védelmi szinthez tartozó limitig térít),
- c) álkulccsal, záruk felnyitására alkalmas idegen eszközzel jutott be;
- d) eredeti kulccsal vagy másodkulccsal jutott be oly módon, hogy a kulcsokhoz az a), b) pontokban meghatározott betöréses lopás vagy rablás útján jutott;
- e) az a), b) pontokban felsorolt módon jutott be és a szabályosan lezárt értéktárolót (páncél- és pénzszejkény, fali széf, egyéb a biztosító által elfogadott tároló):
 - a biztosítási helyről eltulajdonította;
 - feltörte, illetve álkulccsal vagy más nem a kinyitás célját szolgáló eszköz, szerszám segítségével nyitotta fel;
 - betöréses lopás vagy rablás útján megszerzett kulccsal nyitotta fel,

Akkor is megvalósul a biztosítási esemény ha a megszerzett kulcsokat máshol, de állandóan lakott épületben tartották, illetve azokat az őrzésre jogosult személytől rabolták el.

Helyiségnek az épület vagy melléképület minden oldalról szilárd anyagú épületszerkezetekkel körülhatárolt, önálló légtér, meghatározott rendeltetésű részét tekintjük. Lezárt helyiség: az a helyiség, melynek nyílászárói csukott, zárszerkezetei zárt állapotban vannak. (Nem minősül lezárt helyiségnek például a részben vagy egészben dróthálós, különböző rácsszerkezetekkel, műanyaggal vagy szövetanyagokkal határolt, vagy ilyen nyílászáróval ellátott helyiség.)

9.2 Rongálás

Biztosítási események azok a rongálási károk, melyeket a tettes(ek) a kockázatviselés helyén betöréses lopás vagy annak kísérlete során okoz(nak) a biztosított vagyontárgyakban.

9.3 Rablás

Rablás biztosítási eseménynek minősül, ha az elkövető a biztosított vagyontárgyak megszerzése vagy megtartása érdekében a kockázatviselés helyén jogtalanul a biztosított(ak) ellen erőszakot, élet vagy testi épség ellen irányuló közvetlen fenyegetést alkalmaz, illetve a biztosítottat öntudatlan vagy védekezésre képtelen állapotba hozza. Ha a rablás a kockázatviselés helyén kívül történik a biztosító kockázatviselése Magyarország területére terjed ki a háztartási ingóságok biztosítási összegének 5%-ig, de maximum 100 000 Ft-ig.

Nem minősül rablás biztosítási eseménynek a zsebeléssel, vagy „trükkös” lopásokkal (pl.: észrevétlenül kilopják a hátizsákból, táskából az értéket; kivágják a táskát stb.) okozott kár.

9.4 Vandalizmus

Vandalizmusnak minősül az olyan céltalan károkozás, amelynek során a biztosított vagyontárgy tulajdonságai oly módon megváltoznak, hogy alkalmatlanná válik az eredeti funkciója ellátására.

Biztosítási eseménynek minősül és megtéríti a biztosító a biztosított épületek és építmények külső felületén vagy a talajhoz rögzített, használati jellegénél fogva szabadban lévő épület-felszerelési tárgyak (kaputelefon külső egysége, kapunyitó motor, klíma, kamera, külső riasztó egység, postaláda, kerítés és kapu elemek, rögzített lámpatestek, rögzített játszótéri játékok, ereszcatorna) rongálás miatti helyreállítási költségét.

A biztosító évente (a szerződés biztosítási évfordulója szerint), a választott csomagtól függően a 3.sz. mellékletben meghatározott értékhatárig állja a fentiekben meghatározott kár térítését. Nem minősülnek vandalizmus biztosítási eseménynek a lopásból eredő károk, továbbá, ha kizárólag esztétikailag károsodott a vagyontárgy (pl. graffiti).

Nem téríti meg a biztosító az épület nem kerítésen belüli (közvetlen utcafronti) homlokzatán elhelyezett csatorna, klíma, kamera és riasztó egységek vandalizmus kárait, ha azok rögzítési magassága a közterületi járószinttől 3 m-nél alacsonyabb.

9.5 Besurranás

Megtéríti a biztosító:

- a) a nyitott ajtón vagy nyitott ablakon keresztül a biztosított jelenlétében észrevétlenül behatoló, vagy
- b) a biztosított által jóhiszeműen beengedett személy által eltalajdonított a biztosított ingóság kategóriába tartozó vagyontárgyak kárait.

A fentiekben meghatározott kár térítését a biztosító évente egy alkalommal (a szerződés biztosítási évfordulója szerint), káreseményenként legfeljebb a 3.sz. mellékletben feltüntetett értékhatárig állja.

Amennyiben a besurranás helyszínéről a biztosított ingatlan kulcsait is eltulajdonították, eleget kell tenni a kármegelőzési kötelezettségnek és le kell cserélni a zárat/zárakat, melynek költségeit nem téríti a biztosító. A zár/zárak lecserélésének elmulasztása esetén a biztosító mentesül a megszerzett kulccsal való későbbi behatolás által okozott károk megtérítésétől, valamint jelen különös feltétel 9.1. d) pontjának megfelelően a besurranással megszerzett kulccsal való behatolás nem minősül biztosítási eseménynek.

10. Üvegtörés

Épületszerkezeti üvegezések biztosítására csak épületbiztosítással együtt van mód. Ennek hiányában üveget csak egyedi díjkalkulációval (különleges üvegek) lehet biztosítani. Ez alól kivétel az Öko és Relax csomagokban biztosított bútörüvegezés, amely biztosítása az ingósághoz kötődik.

Biztosítási eseménynek minősül a biztosított üvegekben keletkezett törés- vagy repedéskár.

10.1 Az épületüveg átalány keretében a biztosító kockázatviselése kiterjed:

- a) az épületbe szerkezetiileg beépített ajtók és ablakok valamint az erkély-, loggia-, és teraszkorlátok 10 mm-nél nem vastagabb síküvegeire, hőszigetelő, drót- illetve katedrálüvegeire a lakásbiztosítási csomagok (3. sz. melléklet) kockázati körében meghatározott táblaméretig, továbbá
- b) olyan akadályok (védőrácsok, belső záruk és hasonló a nyílászáróra szerelt tárgyak) le- és visszaszerelési költségeire, amelyek az üvegpótlást lehetetlenné teszik,
- c) a bútörüvegezésre (kivéve Bázis csomag).

10.2 Különleges üvegek biztosítása

A biztosító kockázatviselése csak külön megállapodás esetén terjed ki az alábbiakra:

- a) a 3. sz. mellékletben meghatározott táblaméretet meghaladó és / vagy 10 mm üvegvastagság feletti üvegek;
- b) épületszerkezeti üvegek, mint pl. üvegtető, üvegfalak, tülkörfalak, portálüvegezés, verandaüvegezés;
- c) üveg építő elemek, mint pl. üvegtégla, üveg-tetőcserép, kopolit üvegek;
- d) növényházak, télikertek, akváriumok, terráriumok üvegezése;
- e) különleges kivitelezésű üvegek, mint pl. a tükör- és fényvisszaverő, a biztonsági, a fóliával borított, a plexi és akril, a savval maratott, homokfúvott üvegek, a díszített és díszüvegezés, tülkörcsempék;
- f) az üvegfelületen elhelyezett fénytörő és egyéb fóliákban valamint az üvegfelületen lévő dekorációban az üvegtörés miatt keletkezett károk;
- g) üvegkerámia főzőlapok törés, repedés kárai.

10.3 A biztosító nem téríti meg:

- a) az üveg felületén, vagy annak díszítésében (ideértve a fényvédő bevonatokat és fóliákat is) karcoslással, kipattogzással (kagylótöréssel) keletkezett károkat;
- b) a biztosított üveg keretében (foglatában) keletkezett károkat;
- c) a biztosítás megkötésekor már törött, repedt vagy toldott üvegekben keletkezett további károkat;
- d) a taposó üvegekben, üveg díszanyagokban, csillárok üvegezésében, neonokban és egyéb fényforrásokban keletkezett károkat;
- e) az épület átépítése miatt vagy idején keletkezett kárt, beleértve a biztosított üveg áthelyezése, változtatása során keletkező károkat.

11. Bankkártya, személyi okmányok pótlása, rendkívüli zárcsere

Jelen feltétel alapján biztosítási eseménynek minősül és megtéríti a biztosító:

- a) a biztosított lakás (családi ház) épületszerkezetiileg beépített bejárati ajtaja zárbetétjének rongálási okból történő csere, a

beletört kulcs miatti zárcsere, illetve a tulajdonos vagy hozzátartozója által elvesztett kulcs miatti zárcsere. Jelen feltétel nem vonatkozik a helyiségeket egymással összekötő (lakáson belüli) ajtók zárbetétjei cseréjének költségeire,

- Magyarország területén felügyeleti hatóság engedélyével működő pénzügyintézetnél (banknál) vezetett a biztosított saját lakossági forint vagy deviza folyószámlájához, hitelszámlájához kapcsolódó bank-, hitelkártyájának elvesztése, ellopása vagy egyéb, a biztosított szándékától független okból való megsemmisülése miatti károkat valamint,
- személyi okmányainak (biztosított tulajdonát képező személyi igazolvány, személyi azonosító, lakcímet és személyi azonosítót igazoló hatósági igazolvány, útlevel, diákigazolvány, TAJ-kártya, adóigazolvány, születési anyakönyvi kivonat, házassági anyakönyvi kivonat, halotti anyakönyvi kivonat, jogosítvány, forgalmi engedély, nemzetközi vezetői engedély) elvesztése, ellopása vagy egyéb, a biztosított szándékától független okból való megsemmisülése miatti károkat.

A biztosító évente (a szerződés biztosítási évfordulója szerint) egy alkalommal 3. sz. mellékletben rögzített összeghatárig vállalja a fentiekben meghatározott károk térítését kizárólag a biztosított nevére kiállított számla, banki-, okmányirodai igazolás ellenében.

Megtéríti a biztosító:

- az eredetivel megegyező minőségű és jellemzőjű biztonsági zár, biztonsági hengerzár betét vagy mágneszárbetét cseréjét,
- a bankkártya és személyi okmányok fenti eseményekkel összefüggésben bekövetkező letiltásának és újra beszerzésének költségeit.

Nem téríti meg a biztosító a személyi dokumentumok jogtalan használatából eredő károkat valamint a bank-, hitelkártya elvesztése, ellopása miatt fentiekben kívül bekövetkezett, a közvetlen letiltási, pótlási költségeken túlmenő károkat, felmerülő költségeket (pl. elvesztett vagy eltulajdonított bankkártyával való pénzfelvétel, vagy vásárlás miatt előálló veszteség).

12. Fagyasztott, hűtött áru megromlásából eredő károk

Kiterjed a biztosítási fedezet a biztosított lakásban (családi házban) fagyasztószekrényben, hűtőládában tárolt élelmiszerek megromlásából eredő káira, amennyiben azt az elektromos áramszolgáltatás min. 8 órás, folyamatos, a szolgáltató által előre be nem jelentett kimaradása okozta.

A biztosító szolgáltatása évente (a szerződés biztosítási évfordulója szerint) egy alkalommal vehető igénybe. A kártérítés felső határa a károsodott élelmiszer kiskereskedelmi beszerzési értéke, de Relax csomag esetén legfeljebb 50 000 Ft, Öko csomag esetén legfeljebb 100 000 Ft.

A kárrendezésnek előfeltétele, az áramkimaradás tényének, időtartamának, a kockázatviselés helye szerint illetékes áramszolgáltató által való igazolása.

Nem téríti meg a biztosító a kárt, amennyiben az a fagyasztókészülék műszaki hibájából vagy az ingatlan elektromos hálózatainak hibájából eredt.

13. Szállásköltség térítése

Amennyiben a biztosítási szerződéssel fedezett lakást (családi házat) a szerződésben vállalt biztosítási esemény következtében

a szakhatóság lakhatatlanná nyilvánítja, a biztosító megtéríti – a kiköltözéstől a lakhatóvá válásig – az ideiglenes lakás indokolt és igazolt többlet bérleti költségeit, legfeljebb napi 10 000 Ft, de összesen legfeljebb 300 000 Ft összeghatárig.

14. Mellékköltségek térítése

Megtéríti a biztosító a biztosítási eseménnyel kapcsolatos, alább felsorolt, indokolt és célszerű költségeket, ha e költségek a biztosítottat terhelik.

A kártérítés felső határa a 3. sz. mellékletben rögzített összeghatár.

Megtéríti a biztosító:

- a) bontási, törmelékeltakarítási és takarítási költséget;
- b) az épület totálkára esetén új épület hatóságilag előírt tervezésének költségét,
- c) a biztosító által a kár rendezéséhez kért szakvélemény költségét
- d) betétkönyvek és értékpapírok esetében a megsemmisítési eljárással kapcsolatos költségeket;
- e) kárenyhítés indokolt, és igazolt költségeit.

A biztosító nem téríti meg az elmaradt haszonból, illetve a helyiségek használhatatlanságából eredő kárigényeket. Alulbiztosítottság esetén a mellékköltségek is olyan mértékben térülnek, ahogy a biztosítási összeg a vagyontárgy értékéhez aránylik.

15. Szabadban tárolt vagyontárgyak

Biztosítási eseménynek minősül és megtéríti a biztosító a szabadban lévő, általános háztartási ingóság vagyongcsoportba tartozó olyan vagyontárgyakban – a kockázatviselési helyen az alapbiztosítási események által okozott, valamint a rongálás vagy eltulajdonítás miatt –, keletkező károkat, amelyek használati útmutatója lehetővé teszi a káresemény időpontjában a szabadban való tárolást (kerti bútor, hintaágy, napernyő, grillsütő, kerti gyerekjáték, mobil medence).

A rongálási és lopási károk esetében a biztosító térítésének feltetele:

- a) a biztosított ingatlan minimum 1,50 m magas zárható kerítéssel rendelkezzen,
- b) a rendőrségnél tett feljelentés.

A biztosító Öko csomag választása esetén évente (a szerződés biztosítási évfordulója szerint) egy alkalommal 200 000 Ft értékhatárig állja a fentiekben meghatározott kár térítését.

16. Napkollektorok, napelemek biztosítása

Öko csomag választása esetén kiterjed a biztosítási fedezet az épületbe, épületre szerelt napenergiát hasznosító eszközökre, berendezésekre, amennyiben az épület újraépítési értékébe beszámításra került, és a biztosítási szerződés záradéka tartalmazza.

17. Zöldkártya – Energetikai tanúsítvány

Az Energetikai tanúsítvány elkészítésének szükségességét és költségeit, illetve a tanúsítást végzők körét, az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet szabályozza.

Az aktuális tanúsítói névjegyzék a Magyar Építész Kamara és a Magyar Mérnöki Kamara honlapjain (www.mek.hu és www.mmk.hu) tekinthető meg.

A tanúsítás folyamatát és lehetséges módszereit, az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló, 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet szabályozza.

A tanúsítás a háztartási berendezéseknél már megszokott osztályozáshoz hasonlóan az épületeink energiafelhasználását minősíti és egyben javaslatot is tesz az energiahatékonyságot növelő korszerűsítésekre.

A számítás a tárgyi épület tényleges energiafogyasztását, egy olyan azonos geometriájú és funkciójú épülethez hasonlítja, amely éppen megfelel a hatályos épületenergetikai követelményeknek. E viszonyítás alapján 10 minőségi osztályba („A+”-tól „I”-ig) sorolhatók az épületek. A legjobb „A+” kategória, melynek energia igénye a követelményérték 55%-nál kisebb. A követelményeket éppen teljesítő kategória a „C”, 100%. A legrosszabb osztály az „I”, ennek energiafelhasználása 3,5-ször nagyobb a követelménynél.

Alapesetben a tanúsítvány az épület egészére kerül kiállításra, de lehetséges csak egy rendeltetési egységre, pl. lakásra is elkészíteni.

A tanúsítvány 10 évig, vagy a jogszabályi követelmények változásáig hatályos.

2009. január 1-től minden új épület esetében kötelező a tanúsítvány elkészítése.

2012. január 1-től minden meglévő épület eladásakor vagy 1 évnél hosszabb idejű bérbeadásakor – a jogszabályban meghatározott kivételektől eltekintve – kötelező a tanúsítvány megléte.

A biztosítási szerződés tartama alatt legfeljebb egy alkalommal megtéríti a Biztosító a fent részletezett Energetikai tanúsítvány számlával igazolt költségeit 15 000 forintig, amennyiben azt a DEKRA-Expert Műszaki Szakértői Kft. végzi. E vonatkozásban a Biztosító a szerződésben várakozási időt köt ki, melynek időtartama a szerződés hatályba lépésétől számított 365 nap. Ennek megfelelően a biztosító szolgáltatási kötelezettsége nem terjed ki a várakozási idő alatt készült Energetikai tanúsítvány költségeinek fentiek szerinti megtérítésére.

Nem minősül biztosítási eseménynek és nem téríti meg a biztosító az „A+”, „A”, „B”, ill. „C” kategóriánál rosszabb kategóriába sorolt épületekhez, lakásokhoz vagy önálló rendeltetési egységekhez tartozó Energetikai tanúsítvány költségeit.

IV. Kockázatviselési hely

A kockázatviselés helye a biztosítási kötvényben pontos címmel vagy helyrajzi számmal megjelölt telek, lakás esetén a biztosítási kötvényben pontos cím vagy helyrajzi szám alatt lévő társasházi öröklakás, vagy szövetkezeti, közös tulajdonban lévő lakás. Többlakásos épületben lévő lakás esetén a biztosítási fedezet a biztosított tulajdoni hányadának mértékéig kiterjed a közös tulajdonú épületszerkezetek káraitra is.

Jelen biztosítás kiterjed olyan, a biztosított vagyonát képező és biztosításra feladott vagyontárgyakra is, amelyeket a biztosított a kötvényben feltüntetett biztosítási helyen kívül használ, illetve tárol, kivéve, ha ezekre a vagyontárgyakra az idegen helyen más biztosítás vonatkozik.

A kártérítés felső határa 100 000 Ft.

V. Károk megtérülése

1. Ha a betöréses lopással, rablással vagy besurranással eltulajdonított vagyontárgyak megkerülnek a kártérítés kifizetése előtt, akkor a biztosított köteles azt visszavenni, kivéve, ha az nem várható el tőle, mert abban a hiszemben, hogy az számára már elveszett, már másikkal pótolta. A biztosító ebben az esetben a vonatkozó feltételek alapján rendezi a kárt, a biztosított pedig a vagyontárgy tulajdonjogát átruházza a biztosítóra.
2. Ha a vagyontárgyak a kártérítés kifizetése után kerülnek elő, akkor a tulajdonos vagy átveszi azokat és a biztosítónak a kifizetett kártérítési összeget visszafizeti, vagy ha a tulajdonos a tárgyat nem veszi át, mert az átvétel nem várható el tőle, úgy a biztosítótól kapott kártérítést megtartja, és a tulajdonjog átszáll a biztosítóra.
3. Ha a vagyontárgyak a biztosítási esemény következtében megrongálódnak és a biztosított a megkerült vagyontárgyakat átveszi, a biztosító kötelezettsége az értékcsökkenés, illetve a javítási költségek térítésére korlátozódik.

D) Felelősségbiztosítás feltételei

I. Általános rendelkezések

Jelen feltétel a lakásbiztosítást kiegészítő **felelősségbiztosítás** szabályait tartalmazza.

II. Biztosítottak

Jelen feltétel alapján biztosított a kötvényben név szerint megnevezett személy és azok, akik a biztosítási esemény bekövetkezésének időpontjában vele állandó jelleggel, életközösségben együtt laktak.

III. Biztosítási esemény

1. Biztosítási eseménynek minősül az a káresemény, amelyért a biztosított, mint károkozó vagy mint károkozásért felelős személy a magyar jog szerint a 2. pontban meghatározott minőségében kártérítési kötelezettséggel tartozik a harmadik személynek okozott személysérülésekért, szerződésen kívül okozott dologi károkért és az ezekre visszavezethető vagyoni károkért.
2. A biztosítási fedezet a biztosított által az alábbi minőségében okozott károkra terjed ki:
 - a) a kötvényben megjelölt ingatlan tulajdonosa, bérelője, haszonbérelője, használója;
 - b) korlátozott belátási képességű személyek gondozója;
 - c) elektroakusztikai vagy elektromos háztartási berendezések üzemeltetője;
 - d) kerékpár, illetve járműnek nem minősülő közlekedési és szállítási eszköz használója;
 - e) nem hivatásszerű sporttevékenység (kivéve vadászat) folytatója;
 - f) engedélyezett önvédelmi eszköz, lőfegyver használója;
 - g) kisállattartó;
 - Jelen biztosítási szerződés szempontjából kisállatnak minősül a macska, a baromfi, továbbá a hobbi-állatok, mint pl. hörcsögök, tengeri malac, egérfélék, papagáj és egyéb madarak, teknősök, akvárium halak.
 - Jelen biztosítási szerződés szempontjából nem minősülnek kisállatnak és így nem terjed ki a biztosítási védelem az alábbi állatok tartójára: kutyák ill. egzotikus állatok, mint pl. a kígyófélék, krokodilok és alligátorok, mérges pókok, skorpiók, majmok.
 - h) nem motoros vízi járművek üzemben tartója;
 - i) közúti balesetet előidéző gyalogos;
 - j) fűtőolaj tárolója, gázpalack, gáztartály használója, kivéve a talaj vagy vizek szennyeződéséből eredő károkat.Idegen – hozzátartozónak nem minősülő – személy nem jövedelemszerzési céllal történő befogadása esetén a biztosítási fedezet kiterjed a biztosított fenti minőségben okozott felelősségi károkozására, amely az ingatlanba befogadott vendég vagyontárgyának megsemmisülését vagy megrongálódását eredményezi.

IV. Kizárások

Nem terjed ki a biztosítás:

- a) azokra a felelősségi károkra, amelyekért a biztosított nem a jelen szerződésben meghatározott magánemberi minőségben felel;

- b) szerződésszegés miatt támasztott kártérítési igényekre;
- c) légi és motoros vízi járművek, gépjárművek, utánfutók üzemben tartója minőségben okozott károkra;
- d) arra a kárra, melyet a biztosított maga szenved el, illetőleg hozzátartozónak okozott; (hozzátartozónak minősül: a házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és neveltgyermek, az örökbefogadó-, a mostoha- és a nevelőszülő, valamint a testvér, az élettárs, az egyeneságbeli rokon házastársa, a jegyes, a házastárs egyeneságbeli rokona és testvére, valamint a testvér házastársa;
- e) az olyan károk miatti kártérítési kötelezettségekre, amelyek:
 - a biztosított vagy annak megbízásából eljáró személyek által kölcsönzött, bérelt, haszonbérbe vett vagy megőrzésre átvett vagyontárgyakban (dolgokban) következtek be, még akkor sem, ha ez mellékkötelezettségként megőrzés során történt;
 - ingó dolgokban azok szállítása, feldolgozása vagy azokon végzett vállalkozói tevékenység következtében álltak elő;
 - nem ingó dolgok olyan részeiben következnek be, amelyek közvetlenül megmunkálás vagy egyéb tevékenység tárgyát képezik;
- f) kötbér, bírság, egyéb büntetés jellegű költség megfizetésére.

V. A biztosítás időbeni hatálya

A biztosító kockázatviselése a biztosítási szerződés hatálya alatt okozott, bekövetkezett és bejelentett károkra terjed ki.

Azok az események, amelyek a biztosítás hatályba lépése után következtek be, de a károkozó tényező már a hatályba lépés előtt fennállt, csak akkor vannak a biztosítással fedezve, ha a biztosítottnak nem volt tudomása a biztosítás hatályba lépéséig a károkozó tényező létezéséről.

VI. Kártérítés

1. A biztosító a szerződéssel fedezett károkat a magyar magánjog szabályai szerint téríti meg.
2. Megtéríti a biztosító azt a költséget, amely a károsultat ért vagyoni és nem vagyoni hátrány csökkenéséhez vagy kiküszöböléséhez szükséges.
3. A kármegelőzés és kárenyhítés körébe eső költségeket a biztosító – a biztosítási összeg keretein belül – akkor is megtéríti, ha azok eredményre nem vezettek.
4. A kártérítési összeg felső határa biztosítási eseményenként és évenként:

– Bázis csomag esetében:	20 000 000 Ft
– Relax csomag esetében:	30 000 000 Ft
– Öko csomag esetében:	30 000 000 Ft

A Bázis és Relax fedezettípusok esetében a biztosítás területi hatálya az Európai Unió területe, Öko csomag esetében a Föld összes országa, kivéve USA és Kanada.
5. A biztosító kártérítést kizárólag belföldi fizetőeszközben teljesít (kivéve devizakülföldi károsult esetén) és levonja a kárrendezéssel kapcsolatos költségeket.

VII. A biztosító megtérítési igénye

1. A biztosító visszakövetelheti a biztosítottól a kifizetett kártérítési összeget, ha a biztosított a kárt:
 - szándékosan,
 - súlyosan gondatlan magatartásával okozta.
2. Súlyos gondatlanságnak minősül különösen, ha:
 - a) a biztosított a kárt súlyosan ittas vagy bódult állapotában, és ezen állapotával összefüggésben okozta;
 - b) a biztosított hatósági engedélyhez kötött tevékenységet ilyen engedély nélkül folytatott és ezáltal okozott kárt;
 - c) a biztosított azonos károkozási körülményekkel visszatérően okozott kárt, s a biztosító felhívása ellenére a károkozás körülményeit nem szüntette meg, bár az megszűnethető lett volna;

- d) a fegyverhasználat hatósági előírásait megszegi;
 - e) ha a biztosítottat harmadik személy a káresemény bekövetkezésének lehetőségére figyelmeztette, s a káresemény ezután a szükséges intézkedés hiányában következett be.
3. A többletkár megtérítését követelheti a biztosító a biztosítottól, ha az a kárenyhítési kötelezettségének teljesítését mulasztotta el.

VIII. Egyebek

Jelen feltételben nem szabályozott kérdésekben a Otthon és környezet lakásbiztosítás általános és különös feltételei rendelkezéseit kell alkalmazni.

E) Kiegészítő biztosítások általános feltételei

1. Jelen biztosítási feltételek az UNIQA Biztosító Zrt. azon szerződéseire érvényesek, amelyeket ezen feltételekre hivatkozással kötöttek. Jelen kiegészítő biztosítás(ok) csak az Otthon és környezet lakásbiztosítási szerződéshez (alapbiztosításhoz) kapcsolódóan köthető(k) meg és tartható(k) fent. Az itt nem szabályozott kérdésekben a Ptk., illetve az Otthon és környezet lakásbiztosítás általános és különös feltételeiben foglaltak az irányadók.
2. A kiegészítő biztosítás szerződője az alapbiztosítás szerződőjével azonos.
3. Jelen kiegészítő biztosítás megszűnik:
 - az alapbiztosítás megszűnése esetén;
 - a jelen kiegészítő biztosítás díjnemfizetése esetén (Lakásbiztosítás Általános feltételei, továbbiakban LÁF, IV.1.);
 - amennyiben a kockázatviselés valamennyi biztosítottra vonatkozóan megszűnt;
 - a jelen kiegészítő biztosítás felmondása esetén.A jelen kiegészítő biztosítás(oka)t a szerződő a biztosítási évfordulóval írásban mondhatja fel. (LÁF)
A szerződés(ek) megszűnésének napjával a kockázatviselés valamennyi biztosítottra vonatkozóan megszűnik.
4. Jelen kiegészítő biztosítás(ok) megkötéséhez, módosításához a biztosított(ak) írásbeli hozzájárulása szükséges.

E1) Plusz-24 Szerviz kiegészítő biztosítás feltételei

(Tel.: +36 40 500-000)

I. Általános rendelkezések

Jelen feltétel a lakásbiztosítást kiegészítő **Plusz-24 Szerviz** biztosítás szabályait tartalmazza.

II. Biztosítottak

1. A **Plusz-24 Szerviz** kiegészítő biztosítást az veheti igénybe, akinek az UNIQA Biztosító Zrt.-vel kötött érvényes lakásbiztosítása van, és a biztosítási ajánlaton és kötvényen a szolgáltatás megjelölésre került.
2. Jelen biztosítás kiegészítő biztosítás, a biztosított meglévő lakásbiztosítási szerződésének részét képezi, annak megszűntével jelen kiegészítő biztosítás is megszűnik.
3. A biztosító szolgáltatására a biztosított jogosult, a biztosítási szerződésen megjelölt kockázatviselési helyen.

III. Biztosítási esemény

Biztosítási eseménynek minősül minden olyan *előre nem látható módon hirtelen, váratlanul bekövetkező* fizikai hatás, mely a háztartásban vészhelyzetet eredményez. El nem hárítása esetén az adott tárgy, eszköz, épület a továbbiakban nem használható rendeltetésszerűen, ill. a biztosított megszokott életvitelét lehetetlenné teszi.

IV. Kizárások

Nem minősülnek biztosítási eseménynek, így a biztosító nem köteles helytállni azoknál a vészhelyzeteknél, melyek nem háríthatóak el a VI. fejezetben jelzett tevékenységű szakiparosok által.

V. Kárbejelentés

- A vészhelyzet bekövetkeztét a biztosítottnak jelentenie kell a kötvényen feltüntetett, 0–24 óráig hívható telefonszámon.
- A diszpécserrel egyeztetni szükséges a kár természetét illetően és el kell fogadnia annak döntését, miszerint az adott esemény vészhelyzetnek minősül-e. Ebben az esetben a biztosító a VI. fejezetben megfogalmazott szolgáltatást vállalja.
- Ha a **Plusz-24 Szerviz** kiegészítő biztosítás szolgáltatásán túlmenően egyéb kárigény is fellép, azt a biztosított a lakásbiztosítás feltételei alapján érvényesítheti.

VI. A biztosításhoz kapcsolódó szolgáltatások

A **Plusz-24 Szerviz** kiegészítő biztosítás szolgáltatása hat iparos tevékenységi körre terjed ki. Ez lehetővé teszi a vészhelyzet elhárítását, és a szakipari munkák elvégzését az év minden napján, 0–24 óráig a biztosított számára elérhető módon.

- Szakiparos tevékenységek:
- Zárszerelés
- Víz-, gáz- fűtőszerszerelés
- Duguláselhárítás
- Villanszerelés
- Tetőfedés
- Üvegezés

1. Szolgáltatás vészhelyzet esetén

A III. fejezetben meghatározott esetekben a biztosított felhívja a biztosító diszpécserét és nevének, címének, kötvényszámának közlése után bejelenti a kárt. A diszpécser felveszi a kapcsolatot a megfelelő szakemberrel, aki a lehető legrövidebb időn belül kiszáll a helyszínre, és elhárítja a vészhelyzetet.

A biztosító a szolgáltatást a kötvény kiegészítő **Plusz-24 Szerviz** biztosítási összeg rovatában jelzett mértékig nyújtja. Ha ezen összeget a vészhárítás költsége meghaladja, a különbözetet a biztosított köteles a helyszínen megfizetni.

A vészhárítások, illetve az üvegezések során felhasznált anyagok, szerelvények csak az eredetivel megegyező fajtájúak, kategóriájúak lehetnek, a vészhárítás célja a vészhelyzetet megelőző állapot helyreállítása.

2. Kényelmi szolgáltatások

Iparosok ajánlása

A III. fejezetben meghatározott vészhelyzeten kívüli esetekben a fenti tevékenységi körökben a szolgáltatás a biztosítóval kapcsolatban álló, garantált áron dolgozó, megbízható szakembereket ajánl. A szakemberek a diszpécseren keresztül egyeztetett időpontban a helyszínen elvégzik az igényelt munkát. Ebben az esetben a kiszállási díjat, a munkadíjat és az anyagköltséget a biztosított a helyszínen fizeti.

Információ szolgáltatás

A biztosító telefonon keresztül információt nyújt az alábbi esetekben:

Utazási információs csomag

- Szállodacímek
- Magyar külképviseletek címei, telefonszámai
- Orvosi ügyelet, kórházak
- Oltási előírással kapcsolatos információk
- Beutazási információk
- Hungary Direct számok
- Taxirendelés

Szabadidő információs csomag

- Színház, mozi
- Múzeumok, kiállítások
- Koncertek
- Jegyrendelési információ
- Áruházak nyitva tartása
- Virágküldés info

Háztartási információs csomag

- Hitelkártya zárolás info
- Rovar- és rágcsálóirtás
- Költöztetés
- Gyermekmegőrzés
- Állatmegőrzés
- Biztonságtechnikai cégek
- Háztartási gépek szerelése (márkaszervizek)

E2) Kiegészítő családi baleset-biztosítás feltételei

I. Általános rendelkezések

Jelen feltétel a lakásbiztosítást kiegészítő **családi baleset-biztosítás** szabályait tartalmazza.

II. A biztosítási szerződés személyei

1. A **biztosított(ak)** az(ok) a személy(ek), aki(k)re a biztosító kockázatviselése vonatkozik.
Biztosítottként az a személy nevezhető meg, aki
 - állandó lakcíme a kockázatviselés helyén van, és élevitel-szerűen ott is lakik;
 - a biztosítási ajánlattétel időpontjában betöltötte 1. élet-évét, de nem töltötte be 70. életévét;
 - nem rokkantsági nyugdíjas, rehabilitációs járadékos, bal-
eseti járadékos vagy baleseti rokkantsági nyugdíjas;
 - a biztosítás megkötéséig munkaképesség csökkenés, illetve
össz-szervezeti egészségkárosodás megállapítására írá-
nyuló kérelmet nem nyújtott be a mindenkor illetékes ha-
tóságokhoz.
2. A kiegészítő biztosítás megkötéséhez és módosításához a biz-
tosított(ak) írásbeli hozzájárulása szükséges. A biztosító nyi-
latkozatait a szerződőnek juttatja el, melyek tartalmáról és a
szerződést érintő valamennyi változásról, illetve változtatási
szándékról a szerződő kötelessége a biztosítottat tájékoztatni.
3. A biztosítványezett az a személy, aki a biztosítási esemény
bekövetkeztekor a szolgáltatás igénybevételére jogosult.
4. A kedvezményezett a biztosított életben léte esetén maga a
biztosított.

A biztosított halála esetére a kedvezményezetteket biztosítot-
tanként kell megjelölnie a szerződőnek, de ahhoz az érintett biz-
tosítottak hozzájárulása is szükséges. A kedvezményezett a biz-
tosított életében bármikor megváltoztatható.

Amennyiben a szerződésben más kedvezményezettet nem ne-
veztek meg, illetve a kedvezményezett a biztosítási esemény be-
következése előtt meghalt, és helyette mást nem jelöltek meg, a
kedvezményezett a biztosított örököse.

III. A kiegészítő biztosítás létrejötte

1. A biztosító a kiegészítő biztosítás megkötéséhez valamennyi
biztosítottra vonatkozóan egészségi nyilatkozatot kér. A ki-
egészítő biztosításra tett ajánlat és egészségi nyilatkozat
alapján a biztosító kockázatalbírálást végez, majd az ajánlat
elfogadását a kötvényen igazolja.
2. A biztosítónak jogában áll az ajánlaton szereplőnél maga-
sabb díjat megállapítani, illetve az ajánlatot egyéb **módo-
sításokkal elfogadnia**. Lényeges eltérés esetén a biztosító
erre a szerződő figyelmét a kötvény kiadásakor írásban fel-
hívja. Ha a kötvény tartalma az ajánlattól eltér, és az eltérést
a szerződő tizenöt napon belül nem kifogásolja, a szerződés
a kötvény tartalma szerint jön létre.
3. A biztosítónak jogában áll a jelen kiegészítő biztosításra tett
ajánlatot a LÁF II. fejezetének 3. pontja szerint határidőn
belül teljes egészében, vagy csak valamely biztosítottra vo-
natkozóan indoklás nélkül **elutasítani**.
4. A biztosító kockázatviselése az ajánlaton megjelölt biztosí-
tottakra a LÁF II. fejezetének megfelelően kezdődik.
5. A kiegészítő biztosítás a tartamon belül – bármelyik biztosí-
tási évfordulóval – utólag is megköthető, valamint a meg-

lévő kiegészítő biztosításra új biztosítottak jelenthetők be.
Amennyiben a kiegészítő biztosítás utólag kerül megkötésre,
illetve új biztosítottak lépnek a szerződésbe, rájuk vonatko-
zóan a biztosító kockázatviselése legkorábban a következő
biztosítási évforduló napján kezdődik, feltéve, hogy a bizto-
sítottak megnevezése megtörtént és a szerződés bővítését a
biztosító elfogadta.

IV. A kiegészítő biztosítás megszűnése

A biztosító **kockázatviselése** az adott biztosított(ak)ra vonatko-
zóan **megszűnik**:

- a biztosított halálának napjával;
- a biztosított 70. születésnapját követő biztosítási évfordulót
megelőző napon;
- ha biztosítási eseményből eredően a biztosító a szerződés
fennállása alatt 100%-ot elérő maradandó egészségkároso-
dás miatt szolgáltatást teljesített, a teljesítés napját követően;
- ha a társadalombiztosítás erre kijelölt szerve legalább 67%-
os munkaképesség csökkenést állapított meg, a határozat
kelte szerinti hónap végével;
- ha a biztosított állandó lakcíme már nem azonos a kocká-
zatviselés helyével, a lakcímváltozást követő biztosítási év-
fordulót megelőző napon.

V. A biztosítás díja

1. A kiegészítő biztosítás díja a választott, ajánlaton megjelölt
fedezettípustól függ. Amennyiben valamely biztosított fog-
lalkozása, tevékenységi köre, egészségi állapota indokolja, a
biztosítónak jogában áll az ajánlaton szereplőnél magasabb
díjat megállapítani.
2. A jelen kiegészítő biztosítás díját az alapbiztosítással egyide-
jűleg, azzal azonos módon és gyakorisággal kell megfizetni.
3. A LÁF V.6. pontjában foglalt értékkövető indexálás jelen ki-
egészítő biztosítást nem érinti.

VI. Biztosítási események és szolgáltatások

1. A jelen kiegészítő biztosítás keretében – a szerződő által vá-
lasztott csomag tartalmától függő – a kockázatviselés tartamán
belül bekövetkező balesetek következményeire vállal kockáza-
tot a biztosító. A biztosítási esemény bekövetkezése esetén a
kedvezményezett a választott fedezettípusnál, az **adott biz-
tosítási eseményre megjelölt biztosítási összegre** jogosult.
2. **Baleset** a biztosított akaratától független, hirtelen fellépő
külső mechanikus vagy vegyi hatás, melynek következtében
a biztosított elhalálozik, testi sérülést vagy maradandó egész-
ségkárosodást szenved.
3. **Biztosítási eseménynek** minősül, ha valamely **biztosított** a
jelen kiegészítő biztosításra vonatkozó kockázatviselés tarta-
mán belül **balesetből eredően**, a baleset bekövetkezésétől
számított 1 éven belül **elhalálozik**. A biztosítási esemény be-
következése esetén a biztosító a biztosítási összeget fizeti ki
a halál esetére megjelölt kedvezményezett részére.
4. **Biztosítási eseménynek** minősül, ha valamely biztosított –
jelen kiegészítő biztosításra vonatkozó kockázatviselés tarta-
mán belül **balesetből eredően**, a baleset bekövetkeztétől
számított 2 éven belül megállapított, legalább 10%-os mér-
téket elérő **maradandó egészségkárosodást szenved**.

5. Baleseti eredetű **maradandó egészségkárosodás** (rokkantság) a biztosított közvetlenül baleseti eredetű anatómiai elváltozással járó funkciókárosodása, végleges egészségkárosodása, testi vagy szellemi teljesítőképességének tartós csökkenése.
6. A biztosítási esemény bekövetkezése esetén a biztosító a **jelen biztosítási eseményre érvényes biztosítási összegnek** a megállapított maradandó **egészségkárosodás mértékével megegyező százalékát** téríti a biztosított részére. A bekövetkezett egészségkárosodás, illetve rokkantság százalékos mértéke a felsorolt testrészek és érzékszervek elvesztése vagy funkcióképtelensége esetén, az összes körülményt figyelembe vevő orvosi vizsgálat során, az alábbi táblázat **iránymutató mértékei** alapján kerül megállapításra:

Mindkét szem látóképességének teljes elvesztése	100%
Egyik szem látóképességének teljes elvesztése	50%
Mindkét fül hallóképességének teljes elvesztése	60%
Egyik fül hallóképességének teljes elvesztése	30%
Szaglóérzék teljes elvesztése	10%
Ízlelő képesség teljes elvesztése	5%
Egy kar vállízületől való teljes elvesztése vagy teljes működőképtelensége	70%
Egy kar könyökízület fölöttig való teljes elvesztése vagy teljes működőképtelensége	65%
Egy kar könyökízület alattig való teljes elvesztése vagy teljes működőképtelensége	60%
Egyik kéz teljes elvesztése	55%
Hüvelykujj elvesztése	20%
Mutatóujjak elvesztése	10%
Többi ujj elvesztése, egyenként	5%
Egy láb combközép fölöttig való teljes elvesztése vagy teljes működőképtelensége	70%
Egy láb combközépig való teljes elvesztése vagy teljes működőképtelensége	60%
Egyik láb térdig elvesztése	50%
Egyik lábszár térd alattig történő elvesztése	45%
Lábfej elvesztése	40%
Nagyujj elvesztése	5%
Másik lábujj elvesztése	2%

Testrészek vagy érzékszervek részleges elvesztése vagy funkciócsökkenése esetén a biztosító a táblázat megfelelően csökkentett értékeit veszi figyelembe.

A **táblázatban** nem szereplő esetekben – a jelen biztosítás vonatkozásában – a biztosító orvos szakértője állapítja meg, hogy a biztosított normál testi vagy szellemi teljesítőképessége milyen mértékben károsodott. A biztosító orvos szakértőjének megállapítása független minden más orvosi vagy társadalombiztosítási szerv vagy testület, valamint más orvos szakértők megállapításától.

7. Ha a kiegészítő biztosítás tartamán belül **több biztosítási esemény** következett be, vagy ugyanazon baleset több, különböző funkciócsökkenést eredményezett, a megállapított egészségkárosodások (rokkantságok) százalékos mértékei összeadódnak, de a **biztosító szolgáltatása** – a jelen kiegészítő biztosítás teljes tartamán belül összességében – **nem haladhatja meg a 100%-os egészségkárosodási mértéknek megfelelő szolgáltatási összeget**.
8. Amennyiben a baleset során olyan funkciók, testrészek károsodnak, melyek **működőképessége már a baleset előtt csökkent** volt, akkor a szolgáltatás meghatározásánál a már meglévő rokkantság mértéke levonásra kerül.

9. Biztosítási eseménynek minősül, ha valamely biztosított – jelen kiegészítő biztosításra vonatkozó kockázatviselés tartamán belül bekövetkezett baleseti eredetű, a baleset bekövetkeztétől számított 2 éven belül megállapított, a **10%-os mértéket el nem érő végleges egészségkárosodást szenved**. A biztosítási esemény bekövetkezése esetén az ezen eseményre érvényes biztosítási összeget fizeti ki a biztosító a biztosított részére. Ezen biztosítási esemény vonatkozásában a biztosítás megkötése előtt már károsodott, sérült testrészek maradandó egészségkárosodása kizárásra kerül.
10. **Biztosítási eseménynek** minősül, ha valamely biztosított – jelen kiegészítő biztosításra vonatkozó kockázatviselés tartamán belül bekövetkezett – baleseti eredetű csonttörést szenved. A biztosítási esemény bekövetkezése esetén az ezen eseményre érvényes biztosítási összeget fizeti ki a biztosító a biztosított részére.
11. **Biztosítási eseménynek** minősül, ha valamely biztosított – jelen kiegészítő biztosításra vonatkozó kockázatviselés tartamán belül bekövetkezett – **baleseti eredetű sérülése** miatt **kórházi kezelés válik szükségessé**. A biztosító minden – ugyanazon baleseti sérülés kezelése céljából szükségessé váló – kórházban eltöltött napra a szerződésben megjelölt napi térítési összeget fizeti, feltéve, hogy a kórházi **ápolás tartama eléri a 3 napot**. A felvétel és az elbocsátás napja egész napnak számít. Ugyanazon balesetből eredően – akár folyamatos kórházi tartózkodásról, akár több, egymást követő időszak alapján összeadott időtartamról van szó –, a biztosító legfeljebb 180 napon át vállal szolgáltatási kötelezettséget, a baleset időpontjától számított 2 éven belül. Jelen feltételben **kórháznak** minősül az a magyar tisztiorvosi és szakmai felügyelet által elismert, engedélyezett fekvőbeteg ellátást nyújtó intézmény, amely állandó orvosi irányítás, felügyelet alatt áll. **Nem minősül** kórháznak a szanatórium, a rehabilitációs intézet, a gyógyfürdő, a gyógyüdülő, az elmebetegek gyógy- és gondozóintézetei, a geriátriai intézet, a szociális otthon.
12. **Biztosítási eseménynek** minősül, ha valamely biztosított – jelen kiegészítő biztosításra vonatkozó kockázatviselés tartamán belül bekövetkezett – baleseti eredetű sérülése miatt műtéti ellátás válik szükségessé. Jelen feltételben műtétnek minősül minden olyan – orvos által – az orvosi szakma szabályai szerint, kórházban végzett sebészeti beavatkozás, amelyet a baleseti sérülés gyógyítása céljából, a baleset napjától számított 1 éven belül hajtottak végre, és amely legalább 3 napos, folyamatos kórházi benntartózkodást igényelt. A biztosító a biztosított baleseti műtete esetén az ezen eseményre érvényes biztosítási összeget fizeti ki.

VII. Közlési és változásbejelentési kötelezettség

1. A szerződőt és biztosítottat egyaránt a LÁF VII. fejezetének megfelelően **közlési kötelezettség** terheli. A biztosító jogosult a közölt **adatok ellenőrzésére**, és e célból a biztosított egészségi állapotára, tevékenységére, életkörülményeire vonatkozó további kérdéseket tehet fel.
2. A szerződő és a biztosított a szerződés tartama alatt 15 napon belül köteles írásban bejelenteni a biztosított foglalkozásának, szabadidős tevékenységének a vállalt kockázat (például balesetveszély) szempontjából történő lényeges megváltozását.
3. A biztosított aláírásával hitelesítve felhatalmazza kezelőorvosait, az őt kezelő kórházakat és egészségügyi intézményeket, az Országos Egészségbiztosítási Pénztárat és a társadalom-

biztosítási kifizetőhelyeket, hogy az általuk nyilvántartott - a kockázat elvállalásával és a biztosítási esemény bekövetkezésével összefüggő, a biztosított egészségi állapotára és egészségbiztosítási ellátásaira vonatkozó – adatokat a biztosító kérésére átadják.

VIII. A szolgáltatás teljesítésének feltételei

1. A **biztosítási eseményt** a LÁF VIII. fejezete 1. pontjának megfelelően kell bejelenteni.
2. A biztosító a szolgáltatásokat az igény elbírálásához szükséges összes irat beérkezésétől, illetve az egészségkárosodás mértéke megállapításától számított **15 napon belül** teljesíti. A biztosító a végleges egészségkárosodás mértékét legkorábban a balesetet követő 30 nap elteltével, legkésőbb, illetve véglegesen a balesetet követő két év elteltével állapítja meg.
3. Ha a baleset következtében a biztosított 30 napon belül meghal, csak a baleseti halálra megjelölt szolgáltatás igényelhető.
4. A biztosítási szolgáltatás igénybevételéhez a szolgáltatásra jogosultnak az **alábbi iratokat** kell bemutatnia, illetve átadnia:
 - a biztosítási kötvényt és a biztosító kérésére a díjfizetés igazolását;
 - a biztosított halotti anyakönyvi kivonatát és a halál okát igazoló orvosi vagy hatósági bizonyítványt;
 - baleset helyének, idejének, körülményeinek következményeinek részletes leírását, és az azt dokumentáló iratokat;
 - hatósági eljárás esetén a nyomozást lezáró (vagy a nyomozás megtagadásáról szóló) határozatot;
 - a jogosultság (kedvezményezettség), továbbá a biztosítási esemény és a biztosítási összeg megállapításához szükséges egyéb okiratokat.

Szükség esetén a biztosító egyéb igazolásokat is bekérhet, és jogában áll a bejelentések és felvilágosítások tartalmának ellenőrzése.

IX. A biztosító mentesülése, kizárások

1. A közlésre, illetőleg a változás bejelentésére irányuló kötelezettség megsértése esetében a biztosító mentesül a szolgáltatás teljesítése alól, kivéve, ha bizonyítják, hogy az elhallgatott vagy be nem jelentett körülményt a biztosító a szerződéskötéskor, illetve a szerződés módosításakor ismerte, vagy az nem hatott közre a biztosítási esemény bekövetkezésében.
2. A biztosító szolgáltatási kötelezettsége nem áll be, amennyiben a **biztosítási eseményt** a megadott határidőn belül **nem jelentik be**, és emiatt lényeges körülmények kideríthetetlené válnak.
3. A biztosító a biztosítási összeg kifizetése alól mentesül, ha a biztosított a **kedvezményezett szándékos magatartása miatt bekövetkező baleset során** veszítette életét.

4. A biztosító **kizárja kockázatviselési köréből** azon eseményeket, amelyek közvetlenül vagy közvetve összefüggésben állnak:
 - a szilárd, folyékony, légnemű anyagok szándékos bevétele miatti mérgezésekkel, sérülésekkel, ideértve a drogok, kábítószeres elfogyasztását is;
 - a hasi- vagy altesti sérvvel (megemelés), ha az balesettel nincs okozati összefüggésben;
 - a porckorong sérüléssel, rándulással, ficammal továbbá a nem baleseti eredetű vérzéssel;
 - radioaktív magenergia vagy ionizáló sugárzás hatásával (kivéve a terápiás célú orvosi kezelést);
 - különösen kockázatos hobbi, sporttevékenység, extrém sport űzésével (többek között barlangászat, bűvárkodás, szikla-, fal- és hegymászás, bungee jumping), valamint a motoros meghajtású szárazföldi-, vízi-, illetve motoros vagy motor nélküli légi járművek használatával járó sportágak űzése közben bekövetkezett eseményekkel;
 - repüléshez kapcsolódó eseményekkel (többek között ejtőernyős ugrással, sárkányrepüléssel), kivéve az utasként, pilótaként, személyzetként való részvételt a szervezett légi utasforgalomban;
 - háborús, polgárháborús eseményekkel, terrorcselekményekkel, felkeléssel, lázadással, zavargással, tüntetéssel.
 - a biztosított elme- vagy tudatzavarával, illetve öngyilkosságával vagy annak kísérletével okozati összefüggésben bekövetkező eseményekkel,
 - a valamely balesettel összefüggésbe nem hozható – ember vagy állat terjesztette – bakteriális-, vagy vírusfertőzésekkel,
 - a versenyszerű sportolás, edzés közben bekövetkezett eseményekkel,
 - a biztosított fegyveres szolgálatának teljesítése közben, illetve a biztosított fegyverviselésének vagy fegyverhasználatának során, azzal összefüggésben bekövetkezett eseményekkel.
5. **Mentesül** a biztosító a szolgáltatások teljesítése alól, ha a balesetet a biztosított szándékos vagy súlyosan gondatlan magatartása, vagy szándékosan elkövetett **súlyos bűncselekménye** idézte elő. **Súlyosan gondatlan magatartás** által okozottnak minősül különösen az a baleset, amely a biztosított
 - súlyosan ittas (2,5 ezrelékes véralkohol szintet elérő) állapotával, vagy
 - bódító, kábító vagy más hasonló hatást kiváltó szerek fogyasztása miatti állapotával, vagy toxikus anyagok szedése miatti függőségével, vagy
 - érvényes jogosítvány nélküli vagy alkoholos állapotban történő gépjárművezetésével közvetlen okozati összefüggésben következett be.
6. A kiegészítő biztosítás csak az Európában bekövetkezett bal-esetekre terjed ki.

Választható fedezettípusok

Biztosítási esemény	BIZTOSÍTÁSI ÖSSZEG		
	Öko csomag	Relax csomag	Bázis csomag
Baleseti halál	1 000 000 Ft	750 000 Ft	500 000 Ft
10%-os mértéket meghaladó, baleseti eredetű, maradandó egészségkárosodás	max. 1 000 000 Ft	max. 750 000 Ft	max. 500 000 Ft
10%-os mérték alatti, baleseti eredetű, maradandó egészségkárosodás	10 000 Ft	8 000 Ft	6 000 Ft
Csonttörés, csontrepedés	5 000 Ft	4 000 Ft	2 000 Ft
Baleset miatt szükséges kórházi napi térítés	4 000 Ft/nap	3 000 Ft/nap	–
Baleset miatti műtéti térítés	30 000 Ft	20 000 Ft	–

E3) Kiegészítő műtárgybiztosítás feltételei

I. Általános rendelkezések

Jelen feltétel a lakásbiztosítást kiegészítő műtárgybiztosítás szabályait tartalmazza.

II. Biztosítottak

A kiegészítő műtárgybiztosítást az veheti igénybe, akinek az UNIQA Biztosító Zrt-vel kötött érvényes lakásbiztosítása van, és a biztosítási ajánlaton és kötvényen a szolgáltatás megjelölésre került.

II. Kockázatviselési hely

A biztosítás helye a kötvényben feltüntetett cím.

IV. Biztosított vagyontárgyak

1. A biztosítási ajánlaton vagy az ajánlathoz tartozó értéknilyvántartó lapon megjelölt műtárgyak
2. A műtárgyak csak abban az esetben biztosítottak, ha róluk értéknilyvántartás ill. értékfelmérés készült a jelen feltétel V. pontjának megfelelően.

V. Értéknilyvántartási, és felmérési kötelezettség

A lakásban elhelyezett műtárgyak kiegészítő biztosításának feltétele a szerződéskötés előtti pontos műtárgylista és értékbecslés elkészítése.

Az értékbecslést elvégezheti az ügyfél, vagy bármilyen – arra engedéllyel rendelkező – szervezetnél, vállalkozásnál, értékbecsléssel foglalkozó személynél elvégeztethető. A becslés költsége a szerződő/biztosítottat terheli.

Eltekint a biztosító az értékbecsléstől, amennyiben a szerződő számlával igazolni tudja a vagyontárgyak értékét.

Jelen kiegészítő műtárgybiztosítás megkötése esetén a műtárgyakról (C) II. 2. 2.2) tételes jegyzéket és fényképet kell készíteni a vagyontárgy mennyiségének, jellemzőinek és értékének meghatározásával.

Az értékbecslés ellenőrzését a lista elkészítése után az UNIQA Biztosító Zrt. értékbecslője végzi térítésmentesen a VIG Vagyontárgybiztosítási Terület/Műtárgybiztosítási terület közreműködésével. Az ellenőrzés után e jegyzéket a szerződéskötéskor lezárt borítékban a biztosítónak át kell adni, vagy azt harmadik helyen letétbe helyezni és a letétkezelő nevét, címét a biztosítónak megadni. Az értéklístát a biztosító szakembere (pl. módosítás illetve kár esetén) csak a biztosított jelenlétében vagy írásbeli jóváhagyásával nyithatja fel.

Minden olyan lakásbiztosításnál ahol kiegészítő műtárgybiztosítás kerül megkötésre a fenti eljárást kell alkalmazni. Ezt az UNIQA Biztosító Zrt. értékbecslője által ellenőrzött dokumentumot az ajánlat mellé a fenti módon csatolni kell.

VI. Biztosított kockázatok

1. A műtárgyak biztosítása kiterjed a szerződésben megjelölt kockázatviselési helyen minden olyan veszély következtében fellépő rongálás, megsemmisülés és elveszés ellen, amelynek a biztosított műtárgy ki van téve, és a kizárások és mentesülések között nem szerepel.

2. A Különös feltételek C) III. 9. pontjában definiált betöréses lopás kockázatokra történő biztosítását a biztosító az 1. és 2. sz. mellékletben szabályozott védelmi előírások mellett vállalja. A biztosító kártérítési kötelezettsége a káresemény bekövetkezésekor meglévő, a kárrendezés során megállapított és rögzített tényleges betörésvédelmi rendszernek megfelelő, az 1. sz. mellékletben meghatározott limitig terjed.

VII. Kizárások

Kizártak a következő károk (sérülés, rongálás vagy megsemmisülés illetve elveszés) – tekintet nélkül más közrejárás okok meglétére –, amelyek az alábbiak miatt következtek be:

- a) fagykár, hő, hőmérsékleti- és légnyomás ingadozások, levegő nedvességtartalma, füst, korom, por, fény és sugárzás hatása;
- b) a biztosított műtárgy természetes vagy hiányos jellege;
- c) a biztosított műtárgy rendeltetésszerű használata következtében fellépő kopás, elhasználódás vagy rongálás;
- d) kártevők és férgek okozta károsodás, kivéve rágcsálók;
- e) megmunkálás, tisztítás, javítás és restaurálás;
- f) régebbi károk növekedése: pl. meglévő hajszálrepedések üveg vagy porcelántárgyakon;
- g) sikkasztás, hűtlen kezelés, jogtalan elsajátítás, csalás vagy zsarolás;
- h) a szállítóeszköz, szállítási útvonal valamint a tárgy jellege és mérete tekintetében nem az igénybevételnek megfelelő csomagolás;
- i) bármilyen háborús esemény (függetlenül attól, hogy történt-e hadüzenet, vagy sem), polgárháború, forradalom, lázadás, felkelés, tüntetés, nyugtalanság; sztrájk, valamint valamennyi, a felsorolt intézkedéssel kapcsolatos katonai és hatósági intézkedés;
- j) terror vagy a terrort elhárító intézkedés; terrorista cselekmény alatt személyek vagy csoportok politikai, vallási, etnikai, ideológiai vagy hasonló célok elérésére alkalmas cselekményei értendők, amelyek alkalmasak a félelemkeltésre a társadalomban vagy annak bármely rétegében, és ezáltal a kormány vagy állami intézmények befolyásolására;
- k) atomenergia, radioaktív izotópok vagy ionizált sugárzás;
- l) kémiai, biológiai, biokémiai anyagok vagy elektromágneses hullámok fegyverként történő felhasználása;
- m) államosítás, lefoglalás vagy egyéb állami intézkedés.

VIII. Biztosítási érték

A biztosítási érték a következők szerint kerül meghatározásra:

- Biztosítási érték alatt a biztosító és biztosított között megállapított és dokumentált érték értendő. A biztosító jogosult arra, hogy a biztosított értéket rendszeresen, de legalább, 2 évenként ellenőrizze.
- Amennyiben a biztosító és a biztosított nem állapítanak meg biztosítási értéket, úgy a biztosított által „deklarált érték” érvényes. Ezt a biztosítottnak kár esetén igazolnia kell.
- Ha az derül ki, hogy egy biztosított tárgy hamisítvány, a folyó biztosítási időszak kezdetéig visszamenőlegesen a tényleges érték minősül biztosítási értéknek. A Biztosító az ezen felül fizetett arányos éves díjat visszatéríti.

IX. Kártérítés

Ha rendőrségi bejelentés szükséges kártérítés csak az ott bejelentett műtárgyakra történik.

A) Egyedi műtárgyak esetén

1. Ha a biztosított tárgyak tönkremennek vagy elvesznek, a Biztosító – a VIII. pont szerinti biztosítási értéket téríti.
2. A biztosított tárgyak sérülése esetén a Biztosító saját választása szerint, de tekintettel a biztosított érdekeire, a következőket téríti:
 - a) Kártérítést fizet 1. pont szerint a megrongált műtárgy átvétele ellenében;
 - b) Kártérítést fizet az értékcsökkenés nagyságrendjében;
 - c) A restaurálási költségeket (beleértve a szállítási és a dokumentálási költségeket) téríti, ezen felül az esetlegesen megmaradó értékcsökkenést, de nem többet, mint a VIII. pont szerinti biztosítási érték.

B) Párok, pandantok, sorozatok és többrészes, összetartozó műtárgyak kárai esetében a Biztosító a következő kártérítést nyújtja, de összességében soha nem többet, mint a párok, pandantok illetve sorozatok stb. a VIII. pont szerinti biztosítási értékét

1. A teljes pár, egy sorozat valamennyi része, stb. megsemmisülésekor vagy elveszésekor a biztosító a VII. pont szerinti biztosítási értéket téríti.
2. Egyes részek megsemmisülésekor, elveszésekor vagy megrongálásakor a biztosító saját választása szerint, de tekintettel a biztosított érdekeire a következőket téríti:
 - a) Egyes részek megsemmisülésekor vagy elveszésekor – az 1. pont alapján megtéríti a megsemmisített vagy elveszett rész egyedi értéket, beleértve egy esetleges értékcsökkenést a teljes műtárgyon; – vagy egy olyan összehasonlítható műtárgy új beszerzési költségeit, amely a megrongált vagy eltulajdonított részt művészettörténeti értékében is kiváltja, helyettesíti.
 - b) Egyes részek sérülésekor – a restaurálási költségeket, (beleértve a szállítási és dokumentálási költségeket) ezen felül a restaurált részen vagy a teljes műtárgyon esetlegesen megmaradó értékcsökkenést; – a VIII. 1. pont alapján kártérítés a sérült részekre, beleértve egy esetleges értékcsökkenést a teljes műtárgyon, a megrongált műtárgy átvétele ellenében;
 - c) vagy olyan hasonló tárgy újra beszerzésének költségeit, amely művészettörténeti értékében is pótolja a tönkrement vagy elveszett tárgyat, a megrongált műtárgy átvétele ellenében;
 - d) vagy a műtárgy-összesség értékcsökkenését, amennyiben alkalmas tárgy nem lehet beszerezni, de összesen nem magasabb összegben, mint a párok sorozatok stb. biztosítási értéke.

C) A biztosított köteles az eltulajdonított műtárgy után járó kártérítés teljes körű kifizetése előtt – a biztosító kívánságára – a biztosító által előkészített okiratot jogszerű aláírásával ellátni, amellyel a biztosított kötelezi magát az érintett műtárgy tulajdonjogának és valamennyi ezzel együtt járó jog átruházására abban az esetben, amennyiben ahhoz újra hozzájut. A műtárgy átvétele esetén a biztosított köteles a tulajdont, a tulajdonjogot és valamennyi ezzel együtt járó jogot átruházni a biztosítóra és ezzel összefüggésben a biztosító által előkészített okiratot jogszerűen aláírni.

D) Újra megszerzett műtárgyak

Úgy a szerződő/biztosított, mint a biztosító, amennyiben az elveszett műtárgy tartózkodási helyéről tudomást szerez, köteles egymást arról haladéktalanul írásban tájékoztatni, és valamennyi, a műtárgy azonosításához és visszaszerzéséhez szükséges intézkedést megtenni.

Amennyiben a jogtalanul eltulajdonított műtárgy a feltételeknek megfelelő kártérítés teljes összegének kifizetése előtt visszaszerzésre kerül, úgy a biztosított – abban az esetben, amennyiben a kártérítés már részben kifizetésre került, lépésről lépésre a már átvett kártérítés visszafizetése ellenében – köteles azt visszavenni. Amennyiben a jogtalanul eltulajdonított műtárgy megrongálódott, úgy a biztosító köteles a szerződőnek/biztosított-nak a VIII. bekezdésben szabályozottak szerint a kártérítést kifizetni.

Amennyiben a jogtalanul eltulajdonított műtárgy a teljes, a feltételeknek megfelelő kártérítés kifizetését követően kerül meg, úgy a biztosított saját választása szerint

- a) vagy a kártérítést fizeti vissza a mindenkor hatályos törvény szerinti kamatokkal együtt az esetleges értékcsökkenés levonásával, vagy
- b) a műtárgyat a biztosító tulajdonába adja.

Amennyiben a biztosított köteles a biztosítónak rendelkezésére bocsátani az előkerült műtárgyat, úgy a biztosítóra át kell ruháznia a tulajdonjogot, és minden egyéb jogot, amivel a műtárgy vonatkozásában rendelkezik, továbbá köteles ezzel kapcsolatban egy biztosító által elkészített okiratot jogszerűen aláírni.

E4) Kiegészítő családi jogvédelem asszisztencia

I. Általános rendelkezések

Jelen feltétel a lakásbiztosítást kiegészítő **családi jogvédelem asszisztencia** biztosítás szabályait tartalmazza.

II. Biztosítottak

A családi jogvédelem asszisztenciát az veheti igénybe, akinek az UNIQA Biztosító Zrt-vel kötött érvényes lakásbiztosítása van, és a biztosítási ajánlaton és kötvényen a szolgáltatás megjelölésre került.

Biztosítottak fenti személyek közül a kiegészítő családi jogvédelmi asszisztencia kapcsán kizárólag az alábbi személyek minősülnek:

- szerződő
- szerződővel a biztosítási esemény bekövetkezésekor közös háztartásban élő, házastársi kapcsolatban nem álló, önálló keregettel nem rendelkező 25 év alatti gyermek (vérszerinti, örökbe fogadott, nevelt) ill. unoka

III. Biztosítási esemény

Jelen feltétel keretében biztosítási eseménynek minősül a biztosított(ak) által vagy ellenük a biztosítási szerződés hatálya alatt elkövetett, vagy annak hatálya alatt bekövetkezett jogsértés, melynek folytán a biztosított jogainak érvényesítése és/vagy védelme válik szükségessé.

- A biztosítási védelem – kizárólag a magánéletben bekövetkezett biztosítási eseményekre terjed ki. Magánéletnek tekintik a biztosító a biztosított személyek foglalkozásán, hivatásán, politikai tevékenységén vagy üzletszerű gazdasági tevékenységén kívüli életviszonyait (kivéve munkajogi jogvédelem)
- Jogvédelemre a biztosítási esemény bekövetkezése után állhat fenn igény az alábbiak szerint:
 - a) kártérítési jogvédelem esetén az első olyan eseménytől fogva, ami a kárt a biztosítottnak okozta vagy okozhatta
 - b) büntető/szabálysértési jogvédelem esetén attól fogva, amikor a biztosított valamilyen jogi kötelezettséget vagy jogszabályi előírást megszegett vagy feltehetően megszegett A biztosítási esemény akkor minősül bekövetkezettnek, amikor a biztosított megkezdte vagy feltehetően megkezdte a jogi kötelezettség vagy jogszabályi előírás megszegését.
 - c) minden más esetben azon időponttól kezdődően, amikor a biztosított jogi kötelezettséget vagy jogi előírást megszegett, vagy feltehetően megszegett, illetve amikor az ellenérdekű fél, vagy harmadik személy a biztosított által kötött szerződéseket, továbbá jogi kötelezettségeket vagy jogi előírásokat megszegett, vagy feltehetően megszegett.
- A biztosítási eseménynek a biztosítási szerződés hatálya alatt kell bekövetkeznie. Több illetve azonos okból származó biztosítási esemény esetében az első biztosítási esemény bekövetkezésének időpontja a meghatározó a biztosítási fedezet fennállása szempontjából.
- Több azonos okból bekövetkezett, időben összefüggő esemény egy biztosítási eseménynek minősül, függetlenül attól, hogy egy vagy több Biztosított személyt érint. Több biztosítási eseménynél, melyek okozatilag összefüggő egységes folyamatot alkotnak, a biztosítási összeg csak egyszer áll ren-

delkezésre. Ezen esetben a biztosítási összeg az első biztosítási eseménynek minősülő jogsértés, vagy érdeksérelem időpontja szerint kerül megállapításra.

IV. Területi hatály

A biztosítás területi hatálya a Magyarország területén bekövetkezett, magyar bíróság és más magyar hatóság joghatósága alá tartozó biztosítási eseményekre terjed ki.

V. Időbeli hatály

A biztosítási fedezet azon biztosítási eseményekre terjed ki, amelyek a biztosítási szerződés hatálya alatt következnek be.

Ha a feltételek valamely jogvédelmi kockázat esetében várakozási időt állapítanak meg, a Biztosító kockázatviselése csak az ott meghatározott idő elteltével veszi kezdetét. A várakozási idő alatt bekövetkezett eseményekre a Biztosító szolgáltatási kötelezettsége nem terjed ki.

Várakozási idő a biztosítási szerződés létrejöttétől a Biztosító kockázatviselésének kezdetéig terjedő időszak, amely alatt bekövetkezett biztosítási eseményekre a Biztosító szolgáltatási kötelezettsége nem áll fenn.

VI. A biztosító szolgáltatásai

1. A biztosító – teljesítési kötelezettsége esetén – vállalja a biztosítási esemény megtörténte időpontjától a biztosított jogainak védelmével összefüggésben felmerülő indokolt költségeket az alábbiak szerint.
2. A biztosító az alábbiakat téríti a választott fedezettípus szerinti összeghatárig:
 - a) a jogi képviselő számlával igazolt munkadíját;
 - b) a peres és nem peres bírósági eljárással összefüggő, jogszabályon alapuló díjakat és illetékeket;
 - c) a bíróság által kirendelt szakértő előírt díját és költségeit;
 - d) a biztosító hozzájárulásával felkért független szakértő tevékenységéért járó díjakat;
 - e) biztosítottat megillető végrehajtási jogcím meglétét követően (például ítélet) a jogi érvényesítés költségeit legfeljebb 2 végrehajtási kísérlet erejéig
 - f) jogerős bírósági határozat alapján a biztosítottat terhelő, a biztosítottal jogvitában álló fél vagy az állam oldalán felmerült díjakat és költségeket;
 - g) utazási költségeket az illetékes bíróság székhelyére, ha a személyes megjelenést a bíróság rendeli el. Biztosító ezen utazási költséget másodosztályú vasúti, vagy ezzel egyenrangú más közlekedési eszköz menetjegyének vételáráig vállalja megtéríteni.
3. A biztosító teljesítési kötelezettsége az alábbiak szerint áll fenn:
 - a) A biztosító által az egy biztosítási időszakban bekövetkezett biztosítási eseményekre a teljesítések felső határát az ajánlaton jelzett – a választott fedezettípusnak megfelelő – biztosítási összeg képezi, függetlenül attól, hogy az egy biztosítási esemény miatti igényérvényesítés milyen hosszú időn keresztül folyik.
 - b) Több biztosítási eseménynél, melyek okozatilag összefüggő egységes folyamatot alkotnak, a biztosítási összeg csak egyszer áll rendelkezésre. Összege az első biztosítási

eseménynek minősülő jogsértés vagy érdeksérelem időpontja szerint állapítandó meg.

- c) Perbeli egyezség esetén a biztosító a bíróság által megállapított költségeket a pernyertességnek a peresztességhez viszonyított bíróság által megállapított arányában viseli. Peren kívüli egyezség esetén a költségeket a biztosító viseli. Egyezségkötés esetén a biztosító egyezséghez való hozzájárulását minden esetben be kell szerezni.
- d) A biztosító fedezetet nyújt a folyamatban lévő bírósági, hatósági eljárásokban azok jogerős befejezéséig akkor is, ha a biztosítási szerződés időközben megszűnt, feltéve, hogy a biztosítási esemény a szerződés hatálya alatt következett be, és a biztosítási esemény a szerződés hatálya alatt a biztosító részére bejelentésre került.

VII. A biztosítási védelem terjedelme

1. Kártérítési jogvédelem

A kártérítési jogvédelem magában foglalja a szerződésen kívül okozott, a polgári jogi felelősség alapján jogszabályon alapuló kártérítési igények érvényesítését az elszenvedett vagyoni és nem vagyoni kár miatt.

2. Tulajdonosi jogvédelem

A tulajdonosi jogvédelem magába foglalja a biztosított magánjogi érdekeinek védelmét

- a) ingatlanra vonatkozó tulajdon átruházásával
- b) ingókra vonatkozó tulajdon átruházásával
- c) ingatlan bérbe adásával ill. bérbe vételével kapcsolatos jogviták esetén.

Várakozási idő: 3 hónap

3. Büntetőjogi és szabálysértési jogvédelem

A büntetőjogi és szabálysértési jogvédelem magában foglalja a biztosított jogi érdekeinek védelmét bíróság vagy szabálysértési hatóság előtti eljárásban gondatlanul elkövetett bűncselekmények és szabálysértések miatt.

4. Munkajogi jogvédelem

A munkajogi jogvédelem magában foglalja a biztosított jogi érdekeinek a védelmét a magyar munkaügyi bíróság előtti eljárásokban és a pert megelőző szakaszban is, munkavállalóként, közalkalmazottként, köztisztviselőként a munkáltatóval szembeni igények érvényesítése során az alábbi esetekben:

- a) munkaviszony, közalkalmazotti, köztisztviselői jogviszony alapján a munkáltató által a munkavállalóval, közalkalmazottal, köztisztviselővel szemben érvényesített kártérítési igények, eljárások, követelések;
- b) a munkaviszony, közalkalmazotti, köztisztviselői jogviszony megszüntetésével kapcsolatos igények tekintetében.

Várakozási idő: 3 hónap

5. Fogyasztói jogvédelem

A fogyasztói jogvédelem magában foglalja a Biztosított jogi érdekeinek védelmét az árucikkek megvásárlására, eladására, használatára, hasznosítására és a szolgáltatások igénybe vételére vonatkozó szerződésekkel kapcsolatban.

Jelen biztosítási feltétel kapcsán

- *fogyasztó*: a gazdasági vagy szakmai tevékenység körén kívül eső célból szerződést kötő személy;
- *fogyasztói szerződés*: az a szerződés, amely fogyasztó és olyan személy között jön létre, aki (amely) a szerződést gazdasági vagy szakmai tevékenysége körében köti;

A jótállásra és kellékszavatosságra vonatkozó jogszabályi előírások alkalmazásában az a szerződés minősül fogyasztói szerződésnek, amelynek tárgya ingó dolog, kivéve

- a) a villamos energiát,
- b) a tartályban, palackban vagy egyéb módon korlátozott mennyiségben vagy meghatározott úrtartalommal ki nem szerelt vizet és gázt, továbbá
- c) a végrehajtási eljárás vagy más hatósági intézkedés folytán eladott dolgot, valamint
- d) az olyan árverésen eladott használt dolgot, amelyen a fogyasztó személyesen részt vehet (fogyasztási cikk)

Várakozási idő: 3 hónap

VIII. Kizárások

A biztosítási védelem nem tartalmazza a jogi érdekek védelmét:

- a) gépjárművek üzemeltetésével, vezetésével vagy tulajdon átruházásával kapcsolatban bekövetkezett biztosítási eseményeknél;
- b) ha a jogvita tárgyát képező követelés összege, illetve szabálysértési eljárás során a pénzbírság összege a biztosítási összeg 5%-át nem éri el. Ha a biztosítási esemény megtörténtének bejelentésekor ez nem állapítható meg, a biztosító teljesítési kötelezettsége fennáll mindaddig, amíg fenti, a biztosító teljesítését kizáró körülmény nem tisztázódik.
- c) a Biztosított ellen indított csőd, felszámolási – végelszámolási –, valamint fizetéseképtelenségi elszámolással összefüggő igényekre.
- d) bírósági úton nem érvényesíthető követelésekre, így különösen a játékból, fogadásból, illetve ezek céljára ígért vagy adott kölcsönből eredő igényekre vagy elévült követelésekre
- e) háborús eseményekkel, belső zavargásokkal, tüntetésekkel,
- f) sztrájkokkal, nyilvános összejöveteleken és köztéri megmozdulások alkalmával előforduló erőszakos cselekményekkel közvetett és közvetlen kapcsolatban;
- g) adó, vám, jövedéki és egyéb illetékből adódóan;
- h) az UNIQA Biztosító Zrt.-vel szemben szerződéssel vagy szerződésen kívüli jogviszonnyal kapcsolatos ügyben;
- i) közigazgatási szerv rendelkezéseivel közvetett vagy közvetlen kapcsolatban;
- j) családjogi és öröklési jogvitákban;
- k) szabadalmi, szerzői, védjegy – vagy szellemi tulajdonból eredő egyéb jogokkal, bíróság előtt nem érvényesíthető követelésekkel, így, de nem kizárólag játék – vagy fogadási szerződésekkel és spekulációs ügyletekkel okozati összefüggésben álló jogi érdekekre;
- l) földrengéssel, nukleáris vagy genetikai károkkal, bányászati károkkal kapcsolatban;
- m) nemzetközi és nemzetek feletti törvényszékek előtti eljárások esetén;
- n) a Biztosított által olyan személyek nevében érvényesített igényekre, akik nem minősülnek Biztosítottnak;
- o) a Biztosított által szándékosan elkövetett bűncselekménnyel, vagy szabálysértéssel okozati összefüggésben álló eseményekre. Amennyiben az ilyen összefüggésre utólag derül fény, köteles a Biztosított két hónapon belül visszafizetni mindazon szolgáltatásokat, amelyeket a Biztosító addig teljesített
- p) szellemi tulajdonnal, valamint tisztességtelen piaci magatartással összefüggő igényekre.
- q) épület vagy épületrész tervezésével, felépítésével vagy átépítésével, valamint ingatlan kisajátítással, illetve köz érdekű

szolgalmi vagy más használati jog alapításával összefüggésben keletkezett igényekre

A biztosítási védelemből kizártak továbbá a következők:

- az egyazon szerződésben biztosított személyek érdekeinek védelme egymással szemben;
- közeli hozzátartozók (Ptk.685 §) egymással szembeni igényeinek képviselete;
- olyan követelések érvényesítése, melyeket a biztosítottra engedményeztek, illetve olyan tartozások miatti jogérvényesítés, amit a biztosított mástól átvállalt;
- a biztosítottal vagy jogi képviselőjével szemben a biztosítási eseménnyel kapcsolatos eljárásban rosszhiszemű pervitel vagy mulasztás miatt kiszabott bírság, illetve a fenti magatartás miatti többletköltség.

IX. A biztosított kötelezettségei

A biztosított kötelezett:

- egészében és a valóságnak megfelelően felvilágosítani a biztosítót a mindenkor tényállásról, és kívánságára valamennyi okmányt átadni, illetve a képviseletét ellátó ügyvédet a titoktartás alól felmenteni a biztosító irányában;
- a képviseletét ellátó ügyvédnek teljes körű képviseleti jogot adni, őt teljes egészében a mindenkor tényállásról tájékoztatni és kívánságára minden okmányt, egyéb bizonyítási eszközt és tárgyat rendelkezésére bocsátani;
- amennyiben a bírósági eljárásban a biztosított vonatkozó jogszabályi rendelkezés szerint személyes költségmentesség vagy illeték-feljegyzési jog illeti meg, köteles a költségmentesség (vagy illeték-feljegyzési jog) engedélyezése iránt kérelmet előterjeszteni;
- a felmerülő költségeket a kiegyenlítési határidő előtt legalább 3 munkanappal korábban a biztosító ellenőrzésére átadni;
- az igények bírósági érvényesítése vagy elhárítása, illetve bírói döntés megtámadása előtt a biztosító állásfoglalását – különösen a sikerre való kilátással kapcsolatban – bekérni, az egyezségkötéseket a biztosítóval egyeztetni. A biztosítóval nem egyeztetett egyezségkötés a biztosító irányában a biztosítási szolgáltatás tekintetében nem hatályos.

X. Az igényérvényesítés esélyeinek megítélése

A biztosító a biztosítási esemény bejelentését követően mindenkor jogosult megvizsgálni az igényérvényesítés, ill. a jogi védekezés feltehető sikerének esélyeit.

Ha a vizsgálat után a jogi és a bizonyítási helyzetet alapulvételeivel arra a következtetésre jut, hogy megfelelő kilátás van az igényérvényesítés sikerére, írásban vállalja a biztosított költségeket.

A biztosító jogosult a jogvédelmi fedezet nyújtását megtagadni, ha jogi álláspontja szerint kevés az esélye annak, hogy a biztosított jogi érdekeinek védelme sikerre vezet. Ez a jogosultság abban az esetben is fennáll, ha a kedvezőtlen kilátásokra csak a biztosítási esemény bejelentését követően ismertté vált tényekből és körülményekből lehet következtetni. Ilyen esetben az

addig felmerült költségeket a biztosító viseli, feltéve hogy a biztosítási védelem egyéb feltételei fennálltak.

Ha a biztosított nem ért egyet a biztosítónak a költségviselés elutasítását tartalmazó döntésével, a döntés kézhezvételétől számított 15 napon belül érdekegyeztető bizottság felállítását kérheti, az őt képviselő ügyvéd egyidejű megnevezésével.

Az érdekegyeztető bizottság tagjai: a biztosított által megnevezett ügyvéd, a biztosító jogi képviselője, valamint az előző két tag által választott elnök.

Az érdekegyeztető bizottság az érdekegyeztetés iránti kérelemnek a biztosítóhoz érkezésétől számított 5 munkanapon belül köteles írásbeli döntést hozni a sikerkilátás és a költségek viselésének kérdésében. Az érdekegyeztető bizottság döntéseit szótöbbséggel hozza.

Az érdekegyeztető bizottság döntése, mind a biztosítóra, mind a biztosítottra nézve kötelező, a döntés ellen jogorvoslatnak nincs helye. Az érdekegyeztető bizottság működéséért legfeljebb a bíróság által megállapítható ügyvédi költség felét számíthatja fel.

Az érdekegyeztető bizottság működésének költségeit a biztosító viseli, ha az érdekegyeztető bizottság úgy dönt, hogy van megfelelő kilátás az igényérvényesítés sikerére, viszont mindkét fél viseli a saját költségeit abban az esetben, ha az érdekegyeztető bizottság döntése alapján sincs megfelelő kilátás az igényérvényesítés sikerére.

Amennyiben a biztosító szolgáltatási kötelezettsége beálltának alapjául szolgáló esemény során két vagy több ellenérdekű fél ugyanannál a biztosítónál rendelkezik jogvédelmi, illetve felelősségbiztosítási szerződéssel, a biztosító sikerkilátás vizsgálata nélkül ad fedezetet. Büntető és szabálysértési eljárásban ugyan csak sikerkilátás vizsgálata nélkül ad fedezetet a biztosító.

XI. A biztosított képviselete

Amennyiben a biztosító által nyújtott szolgáltatás során jogi képviselőt kell megbízni a biztosított képviseletével, a biztosító erre alkalmas ügyvédet vagy erre jogosult más jogászt ajánl. A biztosított ettől függetlenül jogosult a biztosítási esemény bekövetkezését követően, illetve bármely bírósági vagy közigazgatási eljárásban vagy az ilyen eljárás megkezdését megelőzően, az eljárás elkerülését elősegítő eljárás során, valamint az egyeztető eljárás eredménytelensége esetén szabadon megválasztani jogi képviselőjét. A szabadon választott jogi képviselő munkadíját és költségeit a biztosító legfeljebb az általa javasolt jogi képviselő munkadíjának és költségének mértékéig fedezi.

Az ügyvédet közvetlenül a biztosított bízza meg. A biztosítottnak a megbízott ügyvéd nevét és székhelyét írásban kell bejelenteni a biztosító felé, a megbízástól számított három munkanapon belül. Az ügyvéd a biztosítottal szemben közvetlenül felelős megbízása teljesítéséért. A biztosító az ügyvéd tevékenységéért nem felel.

Fenti választási jog csak olyan ügyvédekre vonatkozik, kinek irodája azon bíróság vagy közigazgatási hatóság székhelyén van, amely az első fokon indítandó eljárásra illetékes. Ha ezen helységben egyáltalán nincs vagy csak egy ügyvéd működik, akkor választható más, a megyei bíróság illetékességi területén működő ügyvéd is.

Választható fedezettípusok

	Öko csomag	Relax csomag	Bázis csomag
Limitek	1 000 000 Ft	750 000 Ft	500 000 Ft

E5) Garázsban tárolt motoros meghajtású járművek biztosítása

Biztosítási eseménynek minősül a biztosításba vont garázsban tárolt kötelező felelősségbiztosításra kötelezett motoros meghajtású járművekben és abba utólag vagy gyárilag beépített alkatrészben, tartozékban tűz, robbanás, villámcsapás, vezetékes víz által okozott kár, amennyiben ezen kockázatok után az alapbiztosításban is megfizették a díjat. (A motoros meghajtású járművek tárolására szolgáló helyiség(ek)nek a külső időjárási viszonyoktól zártnak kell lennie.)

Biztosított vagyontárgy jelen kiegészítő biztosítás alapján, kizárólag a biztosított épület és vagy melléképület természetes személy tulajdonos(társ)ainak és a velük a kockázatviselés helyén együtt élő közeli hozzátartozóiknak, a forgalmi engedély szerint, saját tulajdonát képező gépjárműve(i) és az(ok) gyárilag vagy utólag beépített jogszabály által nem tiltott alkatrészei, tartozékai.

A biztosító szolgáltatása – bármely biztosítónál – casco biztosítással rendelkező járművek esetében a kártérítés felső határa a keletkezett kár, de legfeljebb az önrész mértéke, maximum évenként (a szerződés biztosítási évfordulója szerint), káreseményenként 1 000 000 Ft.

A biztosító szolgáltatása – bármely biztosítónál – casco biztosítással nem rendelkező járművek esetében a keletkezett kár mértékéig, de legfeljebb évenként (a szerződés biztosítási évfordulója szerint), káreseményenként 1 000 000 Ft-ig terjed.

Nem téríti meg a biztosító:

- a) azon kárt, amelyet a biztosítottak más biztosítási szerződés alapján vagy egyéb, igazolt forrásból megkaphatnak, függetlenül attól, hogy melyik biztosítónál áll fenn a szerződés. (pl. casco, bármely felelősségbiztosítás),
- b) a biztosított vagyontárgyakban keletkezett olyan kárt, amely nem a fent meghatározott kockázatok miatt keletkezett,
- c) a biztosított motoros meghajtású járművek ellopásával (a jármű önkényes elvétele), elrablásával, feltörésével valamint e cselekményekkel vagy kísérletükkel összefüggésben keletkezett károkat,
- d) tűz-, robbanás esetén azon motoros meghajtású járműben keletkezett károkat, amelyből hatóságilag igazolhatóan kiindult a tűz, vagy robbanás.
- e) a kockázatviselés helyén, de nem garázsokban, vagy nem épületnek minősíthető helyen, illetve a szabadban tárolt motoros meghajtású járművekben keletkezett károkat,
- f) a járműben keletkezett értékcsökkenést,
- g) a sérült jármű más járművel történő pótlásának járulékos költségeit (pl.: bérautó),
- h) a járműhasználat kiesése miatt felmerült járulékos költségeket (pl. elmaradt haszon, stb.)
- i) a gépjármű szállítmányában, ill. a gépjárműben tárolt ingóságokban keletkezett károkat (kivéve a kötelező tartozékok és gyerekülés).
- j) a gépjármű helyreállításával kapcsolatban szükségessé váló forgalomba helyezés előtti vizsga díját, a forgalomba helyezés egyéb költségeit,
- k) hajtó, kenő, teljesítménynövelő, kopáscsökkentő olajadalék anyagokat, üzemanyagot,
- l) a helyreállítás során a járművön végzett változtatásokkal, teljesítménynöveléssel, minőségjavítással, továbbá kopás vagy elhasználódás miatti javításokkal kapcsolatos költségeket, továbbá nem terjed ki a fedezet a biztosított bérelt, kölcsönvett, lízingelt motoros meghajtású járműveire, valamint az albérlők, látogatók, vendégek, járműveire.

F) Lakásbiztosítási záradékok

V-6. Záradék: Értéktároló alkalmazása

Az értéktárolót magába foglaló helyiség védelmi szintjéhez tartozó, az 1. sz. mellékletben rögzített limitig kiterjed a biztosítási fedezet a készpénz vagyonszoportra (lásd C. fejezet II.2.4.) ha a MABISZ által termékfelelősségi ajánlással bíró vagy a biztosító által ajánlott értéktárolóban van elzárva, és

- a) az értéktároló a minősítési tanúsítványnak vagy a gyártó telepítési előírásainak megfelelő módon falba vagy padozatba épített, vagy
- b) lemezszekrényt, bútorszéfet 3 000 N, páncélszekrényt pedig 10 000 N lefeszítő erőnek ellenálló módon az értéktárolón belül épületszerkezeti tartóelemhez, bútorhoz rögzítették.

Mentesül a biztosító a kárfizetési kötelezettség alól, ha a fenti követelmények hiányosan teljesülnek, vagy felelősség esetén a biztosított nem gondoskodott azok üzembe helyezéséről.

Z-1. Záradék: A felelősségbiztosítási fedezet kiterjesztése eb-tartói minőségre

A záradék értelmében a biztosítási fedezet kiterjed a magánszemélyi minőségből eredően az ebtartás során bekövetkező harmadik személynek okozott károkra.

A kártérítés felső határa 2 000 000 Ft/év, területi hatálya: Magyarország.

A záradék nem értelmezhető és nem alkalmazható állatpanziók és kereskedelmi célú ebtenyésztők felelősségének biztosítására. A kártérítés nyújtásának feltétele, hogy a biztosított hiteltérdenlően igazolja az eb tulajdonjogát.

Z-2. Záradék: Üvegtörés kizárása

(Jelen záradék csak olyan külön ingóságbiztosítás esetén alkalmazható, ha az épület külön kerül biztosításra, s az magában foglalja a szerkezeti üvegezést.)

A záradék értelmében a biztosítás nem terjed ki a kötvényben megjelölt biztosított veszélynek közül az épületszerkezeti üvegtörés károkra.

Z-3. Záradék: Építés, átépítés alatt álló épületek biztosítása

Jelen kiegészítő biztosítás feltételének keretében a felek megállapodnak abban, hogy a biztosítási szerződés feltételeinek, kizárásainak, záradékainak változatlan érvényben hagyásával és azzal a feltétellel, hogy a biztosított a jelen kiegészítő biztosításra megállapított díjat megfizette, az építés, valamint az építési engedélyhez kötött bővítés, átépítés alatt álló épületek és épületszervek teljes állagára kiterjed a biztosítási fedezet – beleértve azok beépített és be nem épített alkotórészeit és tartozékait is – a lakásbiztosítási ajánlaton jelzett biztosítási csomagban megnevezett kockázatokra és védelmi szintek mellett.

Jelen záradék alkalmazását a szerződő a biztosítás tartama alatt tetszőleges időtartamra kérheti.

A kárt részkárok esetén a keletkezett kár mértékéig, totálkár esetén legfeljebb az épület káridőponti készütségi szintjéig terjedő biztosítási összeg erejéig téríti a biztosító.

Z-4. Záradék: Telken kívüli garázsok biztosítása

A záradék kizárólag a szerződésben foglalt, a biztosított épülettel nem egy telken lévő, kizárólagosan a biztosított által használt garázsok biztosítására vonatkozik. A biztosítási fedezet az Otthon és környezet lakásbiztosítás feltételei 3. sz. mellékletében szereplő kockázatokra terjed ki, a választott biztosítási csomagtól függően.

Ingóság-biztosítási fedezetre kizárólag általános háztartási ingóság adható fel. Az ingóság-biztosítási fedezet a csomagválasztástól függő kockázatokra terjed ki. Betöréses lopás és rablás biztosítás esetén a V-1. mechanikai védelemi kritériumok megléte alapkövetelmény. A telken kívüli garázsra vonatkozóan a betöréses lopás és rablás biztosítás kártérítésének maximum összege:

V-1 kritériumok teljesülése esetén: 50 000 Ft,

V-2 kritériumok teljesülése esetén: 80 000 Ft,

V-3 kritériumok teljesülése esetén: 100 000 Ft.

Az Otthon és környezet lakásbiztosítás védelmi szintjei, és a hozzájuk tartozó kártérítési limitek

A biztosító kártérítési kötelezettsége a betöréses lopás káresemény bekövetkezésekor meglévő, a kárrendezés során megállapított és rögzített tényleges betörésvédelmi szinteknek megfelelő, a biztosító által meghatározott és az alábbi táblázatban rögzített limitekig terjed a biztosított vagyoncsoportokban. Az I. védelmi szint nem teljesülése esetén a biztosító kártérítési kötelezettsége nem áll fenn.

Védelmi szinthez rendelt maximális kártérítési összegek (E Ft) vagyoncsoportonként, betöréses lopás kockázatnál								
Biztosított vagyontárgyak	Állandóan lakott épület/lakás						Melléképület	Nyaraló és lakatlan épület
	Összesen Ebből ➡	Műtárgyak	Nagy értékű ingóságok		Kézpénz ¹ MABISZ minősített értéktárolóban	Általános háztartási ingóság (kizárólag saját használatú helyiség)		
			200 E Ft egyedi értéket meghaladó • Híradástechnikai és műszaki cikkek • Hobby eszközök • Egyéb gyűjtemények	Nemesfém, igazgyöngyök drágakövek, valamint ezek felhasználásával készült ékszerek, órák ² , valamint nemes szőrmék				
Betörésvédelmi szintek								
I. védelmi szint		3 000	500	500	100	100	200	200
II. védelmi szint		4 000	1 000	1 000	200	200	300	500
III. védelmi szint		8 000	3 000	3 000	300	300	500	2 000
IV. védelmi szint		15 000	5 000	5 000	400	200	700	3 000
V. védelmi szint		nem limitált	10 000	nem limitált	500	500	1 000	nem limitált

1 Értéktároló nélkül, vagy minősítéssel nem rendelkező értéktároló esetén késpénz, értékpapír a lakásban Bázis csomag kötése esetén max. 20 000 Ft-ig, Relax csomag esetén max. 40 000 Ft, Öko csomag kötése esetén max. 60 000 értékig biztosított, amennyiben a késpénzt az ajánlaton biztosításra feladták.

2 A nemesfém, igazgyöngyök drágakövek, valamint ezek felhasználásával készült eszközök, órák amennyiben MABISZ által minősített értéktárolóból kerültek el tulajdonításra, a kártérítési limit felső határa megegyezik a minősítési értékhatárral, amennyiben az értéktárolót előírászerűen telepítették.

A védelmi szintek kritériumai

I. Mechanikai védelmi kritériumok és elektronikai jelzőrendszerek kombinációjából kialakított védelmi szintek

I. védelmi szint:	V-1. mechanikai védelmi kritériumok
II. védelmi szint:	V-2. mechanikai védelmi kritériumok, vagy V-1. mechanikai védelmi kritériumok + E1 típusú elektronikai jelzőrendszer
III. védelmi szint:	V-3. mechanikai védelmi kritériumok, vagy V-2. mechanikai védelmi kritériumok + E1 típusú elektronikai jelzőrendszer
IV. védelmi szint:	V-3. mechanikai védelmi kritériumok + E1 típusú elektronikai jelzőrendszer, vagy V-2. mechanikai védelmi kritériumok + E2 típusú elektronikai jelzőrendszer
V. védelmi szint:	V-3. mechanikai védelmi kritériumok + E2 típusú elektronikai jelzőrendszer

II. Mechanikai védelem követelményei

	V-1. védelmi kritériumok	V-2. védelmi kritériumok	V-3. védelmi kritériumok
Falazat, földém, padozat			
Anyag minősége, vastagság	6 cm vastag tömör téglavagy 6-10 cm vastag szendvicsszerkezet vagy legalább 10 cm vastag két vagy többbrétégű szerkezet vagy legalább kétrétégű könnyűszerkezet vagy gyári elemekből összeállított faház	12 cm vastag tömör téglafal vagy 6 cm vastag vasalt beton	12 cm vastag tömör téglafal vagy 6 cm vastag vasalt beton
Ajtók			
Ajtó, ajtótok anyaga	Tetszőleges	Tetszőleges	Tömör fa vagy fém
Ajtólap vastagsága	Tetszőleges	Tetszőleges	Fa ajtó esetén min. 40 mm
Zár	Biztonsági zár ¹ vagy önzáró hajtó- művel ellátott mozgatószerkezet (garázsajtók)	Biztonsági zár ¹	Biztonsági zár ¹
Zárési pontok száma	Legalább 1 db	Legalább 2 db	Legalább 2 db
Zárési pontok távolsága	–	Legalább 30 cm	Legalább 30 cm
Zárnyelvek reteszelési mélysége	–	Legalább 15 mm	Legalább 20 mm
Zárbetétek védelme	–	Letörés ellen	Letörés ellen
Zárnyelvet fogadó ellenlemez	Tetszőleges	Legalább 2 ponton falszerkezethez rögzített	Legalább 2 ponton falszerkezethez rögzített
Reteszhúzás elleni védelem ⁵	Szükséges	Szükséges	Szükséges
Kiemelés elleni védelem ⁶	–	Szükséges	Szükséges
Zárásponthossz	Nincs maximálva	5 mm-en belül	5 mm-en belül
Ajtólap rögzítése tokhoz	Bármilyen forgópánttal	Legalább 3 db diópánttal	Legalább 3 db diópánttal
Zárszerkezet védelme ⁷	–	150x300 mm-es 1 mm vastag acéllemez borítás	150x300 mm-es 1 mm vastag acéllemez borítás
Tok rögzítése falhoz	Tetszőleges	Tetszőleges	Legfeljebb 30 cm-enként legalább 10 cm mélyen
Ablakok⁴			
3 m alatti, 30x30 cm-nél nagyobb felületű ablakok	–	Belülről kulccsal zárható zár- szerkezettel rendelkező; vagy kívülről nem hozzáférhető módon rögzíthető redőnnyel, spalettával szereltek; vagy biztonsági üveg- fóliával ² ; vagy minimum P2A ⁸ , illetve A1 fokozatú biztonsági üvegezéssel ellátott	Fix ³ vagy mobil rács vagy MABISZ által legalább részleges mechanikai védelem elemeként minősített rács, redőny vagy minimum P6B ⁸ ill. B1 fokozatú biztonsági üvegezés
Mobil rácsok zárása	–	–	2 ponton záródó, letörés ellen védett biztonsági zárral, vagy önzáró hajtóművel ellátott mozgatószerkezettel

A számokkal jelölt fogalmakhoz magyarázatok

1. Biztonsági zárnak minősülnek az alábbiak: a minimum 5 csapos hengerzár, a minimum 6 rotoros mágneszár, a kéttollú kulcsos zár, a szám vagy betűjel kombinációs zár, amennyiben a variációs lehetőségek száma meghaladja a 10000-et, az egyedi minősített lamellás zár, ill. a kizárólag MABISZ által minősített biztonsági lakatszerkezet (lakat és lakatpánt)
2. A MABISZ által minősített min. 0,1 mm vastagságú biztonsági üvegfólia, melynek telepítésére az alábbi követelmények érvényesek:
 - az üvegtábla keretbe való beépítéséhez – kívülről nem eltávolítható – rögzítőlécet kell alkalmazni;
 - a fóliát legalább 4 mm vastagságú üvegtáblára belülről, buborékmentesen kell elhelyezni;
 - a keret és a fólia széle között a távolság nem lehet több, mint 1 mm
3. Legfeljebb 100x300 mm-es kiosztású, min. 12 mm átmérőjű köracél – vagy ezzel egyenszilárdságú – kívülről nem szerelhető rácszat. A rácsot a falazathoz 30 cm-enként, de legalább 4 ponton, min. 10 cm mélyen falazókörmökkel kell erősíteni.
4. Ablaknak minősül és ezért az ablakokra vonatkozó előírások vonatkoznak az alábbiakra is:
 - a fixen beépített portálüveg,
 - az ajtóba beépített 30x30 cm-nél nagyobb felületű nyitható vagy fix üveg,
 - az olyan 30x30 cm-nél nagyobb üvegfelülettel rendelkező ajtó, amelyen kívül nem található nyitószervezet (teraszajtó).Az ablakok magasságát a járó- illetve megközelítési szinttől az alsó párkánymagasságukig számítjuk.
5. A kétszárnyú ajtók esetében – amennyiben a fix szárny alul és fölül bevéső gyűszűs tolózárral van rögzítve – szükséges a nyitó szárny benyomásának és a gyűszű mozgatásának megakadályozása. Ez történhet a gyűszűk magasságában plusz záruk felszerelésével vagy a gyűszűk csavarral történő rögzítésével.
Billenőkaros szerkezet megfelel a reteshúzás elleni védelemnek.
6. Az ajtólapnak a forgópántokról – az ajtó becsukott helyzetében történő – leemelhetőségének megakadályozása.
Megvalósítható pl. az ajtólap élére szerelt és az ajtó zárt állapotában a tokba süllyedő csappal vagy a forgópántok fölé a tokba süllyesztett, a leemelést erejének ellenálló csavarokkal.
7. Az ajtó lapjába besüllyesztett zárszerkezetet (bevésőzár) egyrészt védeni kell a nem tömör ajtólapból való kiszakadástól, másrészt az ajtólapon keresztüli megfúrástól egy kívülről nem szerelhető acéllemez ráerősítésével.
8. Az DIN 52290 szabvány szerint.
9. Reteszelési mélység a zárszerkezet zárt állapotában a zárasi pontnak az ajtóél síkjától mért hossza.
10. A zárbetét ajtólapból kiálló részét kívülről nem oldható módon védő zárpajzs (cím) felszerelésével kell védeni.

III. Elektronikus jelzőrendszerek követelményei

E-1. Elektronikai jelzőrendszer

A záradék értelmében az elektronikai jelzőrendszernek helyi riasztást kell kiváltania az alábbi feltételek szerint. Alapvető követelmény a megfelelő felületvédelem és a csapdaszerű területvédelem együttes teljesülése, vagy a teljes körű területvédelem megvalósulása.

1. Megfelelő a felületvédelem, ha

- az elektronikai jelzőrendszer éles üzemmódban figyeli az összes nyílászáró szerkezetet és portált, jelzi az át- és behatolási kísérleteket;
- a nyílászárók védelmének megvalósítása során a felszerelt eszközök sülyesztettek legyenek, és 1-2 cm-es mozgást érzékeljenek;
- az üvegfelület-védő érzékelőknek már az üveg repedését is jelezniük kell. Az érzékelők védelme ki kell, hogy terjedjen a teljes üvegfelületre.

2. Csapdaszerű a területvédelem, ha

- az elektronikai jelzőrendszer – éles üzemmódban – a védett objektumban található, veszélyeztetett tárgyak, kiemelt térségek megközelítési útvonalát figyeli.

3. Teljes körű a térvédelem, ha

- az elektronikai jelzőrendszer – éles üzemmódban – a védett objektum teljes belső terét és mindennemű illetéktelen emberi mozgást jelez.

A rendszerrel szemben támasztott követelmények:

- egy jelzővonalon több érzékelő is telepíthető oly módon csoportosítva, hogy jelzés esetén a sértett terület könnyen azonosítható legyen. (Támadásjelző rendszer telepítésénél rögzített eszközök felszerelése szükséges. Az alkalmazott eszközök működtetése esetén a rendszernek éles állapotban, amennyiben felügyeleti központba nincs bekötve, hangos jelzést kell adnia.

Telepítésük úgy történjen, hogy jelzésük esetén egyenként is azonosíthatók legyenek (címadatosítás, jelzőhurok-azonosítás);

- a vezetékek toldása falban lévő védőcsőben, vagy rejtett szerelés esetén forrasztott kivitelben zsugorcsővel védve is történhet;
- riasztásjelzés céljából a műszaki feltételekben meghatározott szabotázsvédett dobozban felszerelt hang-fény jelző és hangjelző készülékeket az épületen kívül úgy kell felszerelni, hogy segédeszközök nélkül ne lehessen elérni őket. Távfelügyelt rendszer esetén a helyi hang és fényjelzés nem szükséges;
- a rendszer kezelése kódkapcsolóval, vagy blokkzárral történhet.

A személyi kódoknak minimum négy számjeggyűnek kell lenni.

A kezelőegységnek védett térben kell elhelyezkednie és az élesítésre-oldásra max. 30 másodperc idő állhat rendelkezésre;

- hat számjegyes kódok esetén a kezelőegység védett téren kívül is elhelyezhető, de gondoskodni kell arról, hogy mechanikailag védett, biztonsági zárral nyitható dobozban kerüljön elhelyezésre, a doboz szabotázsvédett legyen, a kezelésre max. 30 másodperc idő állhat rendelkezésre a doboz nyitását vagy rongálását követően;
- a rendszer rendelkezzen minimum 4 önállóan programozható felhasználói kóddal, valamint legalább két olyan kimenettel, amelyekről a felügyeleti központba történő bekapcsolás esetén megkülönböztetett jelzés továbbítható;

- a kültéri riasztásjelzés minimum egy saját akkumulátorral rendelkező hang-, fényjelzővel történjen. A védett térben legalább egy hangjelző szükséges. A hangjelzők hangereje legalább 100 dB/m legyen;
- kizárólag a MABISZ által minősített eszközök alkalmazhatók;
- a központi egység, vagy kezelő jelezze a ki- és bekapcsolt állapotot a védelmi körökön külön-külön (minimum 3 db azonnali riasztási, és a szabotázsvonalon);
- az egyes csatornák ne legyenek közvetlenül ki- és bekapcsolhatók (a felügyelet nélküli központok zóna-állapotai illetéktelenek által ne legyenek változtathatók);
- a központi egység és a kiegészítő tápegység burkolata szerviz-üzemmódban nyitható kivitelű, szabotázsvédett, minimum 1,2 mm-es lágyacélból – vagy azzal egyenértékű szilárdságú anyagból – legyen;
- a kódkapcsoló központot vezérlő áramkörét lehetőleg a központi egységben, de mindenképpen a felügyelt téren belül kell elhelyezni;
- az egyes részek meghibásodását a rendszer a kezelő számára jelezze, a további részek maradjanak működőképesek;
- a rendszer minden eleme szabotázsvédett legyen;
- élesbe kapcsolt állapotban a vezérlőközpontnak valamennyi azonnali – riasztási – jelzővonalat, jeladóáramkört, kapcsolóberendezést felügyelni kell, jelzés után egy másodpercen belül riasztania kell;
- a szabotázsvonalak jelzéseit a kezelő számára a rendszernek optikailag és akusztikailag is jeleznie, illetve tárolnia kell;
- a jelző áramkörök és a szabotázsvonalak megszakadását, a rövidzárlatot, illetve a hurok ellenállásának 40%-os változását a rendszer jelezze;
- minimálisan egy kültéri akusztikus és optikai jelzésadó, valamint egy beltéri akusztikus jelzésadó telepítendő;
- a kültéri hangjelzésnek a riasztást kiváltó ok megszűnte után 1-3 percen belül automatikusan meg kell szűnnie, illetve kizárólag az arra illetékes kezelő, vagy karbantartó által kézzel lekapcsolhatónak kell lennie, a rendszer a riasztást követően ismételtelen kapcsoljon éles állapotba;
- a kültéri hangjelző kettős burkolatú, min. 1,2 mm-es lágyacél (vagy azzal egyenértékű) burkolattal és váltakozó kéthangú jelzéssel rendelkezzen;
- az energia-ellátást két – egymástól független, kölcsönhatásmentes – energiaforrás: elektromos hálózat és akkumulátor biztosítsa;
- az akkumulátor a hálózati energiaellátás zavara esetén automatikusan és megszakítás nélkül a teljes rendszer legalább 24 órás üzemelését, annak letelte után legalább egy riasztási ciklus végrehajtását biztosítsa;
- az akkumulátor automatikus töltéséről gondoskodni kell;
- a nyitásérzékelők csak rejtve, sülyesztve szerelhetők;
- a szabadtéri és a védett téren kívüli vezetékeket falon belül, vagy acél védőcsőben kell elvezetni.

E-2. Riasztás kiváltása állandó készenléti ügyeleten

Szerződő fél kijelenti, hogy olyan – az E-1. Záradékban foglaltaknak megfelelő – riasztóberendezéssel rendelkezik, amely riasztást állandó készenléttel rendelkező rendőri ügyeleten, vagy szakhatósági engedéllyel rendelkező, állandó készenléti ügyeletet biztosító vagyongvédelmi figyelőrendszer központjában vált ki.

Az Otthon és környezet lakásbiztosítás fedezettípusai

Veszélynevek	Öko	Relax	Bázis
Tűz	✓	✓	✓
Robbanás	✓	✓	✓
Villámcsapás közvetlen hatása	✓	✓	✓
Villámcsapás közvetett hatása	✓	✓	✓
Vihar	✓	✓	✓
Jégverés	✓	✓	✓
Felhőszakadás	✓	✓	✓
Hónyomás	✓	✓	✓
Szikla-, kőomlás, fölcsumamlás	✓	✓	✓
Ismeretlen építmény, üreg beomlása	✓	✓	✓
Ismeretlen jármű ütközése	✓	✓	✓
Légijármű és rakományainak ütközése	✓	✓	✓
Idegen tárgy rádőlése	✓	✓	✓
Árvíz	✓	✓	✓
Földrengés	✓	✓	✓
Vezetékes vízkár	✓	✓	✓
Üvegtörés	5m ² táblaméretig + bútorüvegezés	3m ² táblaméretig + bútorüvegezés	3m ² táblaméretig
Felelősségbiztosítás	30 M Ft	30 M Ft	20 M Ft
Mellékköltségek térítése	Épület biztosítási összeg 5%-a	Épület biztosítási összeg 4%-a	Épület biztosítási összeg 3%-a
Idegenvagyontárgyak	200 E Ft	200 E Ft	200 E Ft
Kerti növényzet biztosítása	150 E Ft	100 E Ft	50 E Ft
Betöréses lopás	✓	✓	✓
Rablás	✓	✓	✓
Rongálás	✓	✓	✓
Vandalizmus	600 E Ft	300 E Ft	
Besurranás	200 E Ft	150 E Ft	
Készpénz	✓	✓	
Bővített vezetékes vízkár	✓	✓	
Beázás	✓	✓	
Akvárium törése, repedése okozta kár	60 E Ft	60 E Ft	
Fagyasztott élelmiszer	100 E Ft	50 E Ft	
Szállásköltség térítése	✓	✓	
Bankkártya, személyi okmány pótlása, zárcsere	60 E Ft	30 E Ft	
Szabadban tárolt vagyontárgyak	200 E Ft		
Napkollektor	✓		
Zöldkártya	✓		

Biztosítási csomagok nyaralók vagyontárgyainak biztosításához

Öko	Relax	Bázis
• Tűzkockázatok • Elemi károk • Vezetékes vízkár • Bővített vezetékes vízkár • Üvegtörés • Betöréses lopás kockázatok • Mellékköltségek térítése • Katasztrófa kockázatok • Üvegkerámia főzőlap törése	• Tűzkockázatok • Elemi károk • Vezetékes vízkár • Üvegtörés • Betöréses lopás kockázatok • Mellékköltségek térítése	• Tűzkockázatok • Elemi károk • Vezetékes vízkár • Üvegtörés

Külön díjért választható szolgáltatások

Veszélynevek	Öko	Relax	Bázis
Plusz-24	✓	✓	✓
Ebtartói felelősségbiztosítás	✓	✓	✓
Kiegészítő műtárgy	✓	✓	–
Kiegészítő jogvédelem	✓	✓	✓
Balesetbiztosítás	✓	✓	✓
Garázsban tárolt motoros meghajtású járművek	✓	✓	✓
Nyaralóbiztosítás	✓	✓	✓
Telken kívüli garázs biztosítása	✓	✓	✓

UNIQA – Az Év Biztosító Társasága Magyarországon a World Finance Magazin értékelése alapján. Biztosító társaságunk jogelődjei révén immár két évtizede van jelen a magyar biztosítási piacon, mindig is nagy gondot fordítva a megfelelő partnerek kiválasztására és a magas minőségű szolgáltatások nyújtására ügyfelei részére. Az erőfeszítéseknek, a folyamatos fejlesztéseknek, innovatív termékeknek köszönhetően, az UNIQA 2011-ben elnyerte a londoni World Finance Insurance Award nemzetközi díjat.

UNIQA – Új generációs lakásbiztosítások

Ingatlanunk és értéktárgyaink fontos szerepet töltenek be. Otthonunk mindennapi életünk színtere, ahol biztonságban tudhatjuk magunkat és családunkat, ezért annak védelme is elsődleges szerepet játszik. Az UNIQA lakásbiztosítási termékei most olyan sokszínű szolgáltatásokat nyújtanak, melyek közül bárki megtalálhatja a számára legmegfelelőbbet.

	<i>Természet</i>	<i>Védelem</i>	<i>Víz</i>	<i>Többlet költség</i>	<i>Zöld</i>
ÖKO					
RELAX					
BÁZIS					

Korszerűbb otthon, zöldebb biztosítás

A korral haladva, új időszak köszöntött be a lakásbiztosítások területén is. A környezetünk megóvásáért tett erőfeszítések révén több olyan termék jelent meg a magyar háztartásokban, amely már megújuló energiák felhasználásával működik. A változásokat követve, a környezettudatos ügyfelek részére az UNIQA létrehozta, az Öko lakásbiztosítási csomagját, mellyel a környezetünkért tett fejlesztéseiket biztonságban tudhatják.

www.otthoneskornyezet.hu

www.uniqa.hu

