

Bérbeadói felelősségbiztosítás

Biztosítási termékismertető

UNION Vienna Insurance Group Biztosító Zrt. – Magyarország

Cégjegyzék szám: 01-10-041566



Felelősségbiztosítás

A fenti termékre vonatkozó teljeskörű, szerződéskötés előtti és szerződéses tájékoztatás a Felelősségbiztosítások Szerződési Feltételeiben és a Bérbeadói Felelősségbiztosítás Különös Biztosítási Feltételekben érhető el.

Milyen típusú biztosításról van szó?

Az UNION Biztosító Bébeadói felelősségbiztosítása egy felelősségbiztosítási termék, amelynek alapján a Biztosító a szerződésben meghatározott mértékben és módon mentesíti a Biztosítottat olyan kár megtérítése, illetve sérelemdíj megfizetése alól, amelyre jogszabály értelmében a Biztosított köteles.



Mire terjed ki a biztosítás?

A Bérbeadói felelősségbiztosítás tekintetében biztosítási esemény a biztosított mint a tulajdonában álló ingatlan bérebeadója által az ingatlan bérlőjének jogellenesen okozott dologi kár miatt keletkezett, a hatályos magyar jogszabályok szerinti felelősségén alapuló kártérítési kötelezettsége.



Milyen korlátozások vannak a biztosítási fedezetben?

! Mentesül a biztosító a kárkifizetés alól, ha bizonyítja, hogy a kárt a biztosított, annak üzletvezetésre jogosult tagja vagy a vagyontárgy kezelésével megbízott alkalmazottja tagja vagy megbízottja, vagy a biztosított jogi személynek vezető beosztású tisztségviselője vagy a biztosított vagyontárgy kezelésére jogosított tagja, munkavállalója vagy megbízottja jogellenesen, szándékos vagy súlyosan gondatlan magatartással okozta.

! A biztosító szolgáltatását korlátozhatja a biztosítási összeg (limit) nagysága is, ami egyes biztosítási események tekintetében más lehet.

! A biztosító által fizetett térítés összegét befolyásolhatja a választott önrész is.



Mire nem terjed ki a biztosítás?

A biztosítási fedezet nem terjed ki az alábbiak okozta károkra:

- × háború, harci cselekmények, polgárháború,
- × forradalom, felkelés, lázadás, zavargás, zendülés, fosztogatás, sztrájk, munkahelyi rendezavarás, politikai szervezetek megmozdulásai,
- × nukleáris reakció, radioaktív sugárzás,
- × terrorista cselekmények,
- × robbanóanyag,
- × genetikailag módosított szervek, szervezetek,
- × mágneses, elektromágneses sugárzás,
- × szoftverek, hardverek, egyéb informatikai eszközök hibája, meghibásodása,

- × folyamatos hatások miatti állagromlás,
- × azbeszt, azbeszt tartalmú anyag,
- × szerzői jogi, szabadalmi, illetve védjegyjogi jogsértések.

A biztosítási fedezet nem terjed ki az alábbiakra:

- × a bűncselekménnyel okozott károkra,
- × a biztosított, illetve annak képviselője saját kárára,

- × a tulajdonlás arányában a biztosított tulajdonosának okozott kárra,

- × a tulajdonlás arányában a biztosított tulajdonában lévő jogalanyok okozott kárra,

- × a biztosított jogszabályban írt felelősségénél szigorúbb, szerződésben, vagy egyoldalú nyilatkozatban vállalt helytállási kötelezettségen alapuló kárfelelősségre,

- × elévült kárigényekre,

- × állam ellen is érvényesíthető, illetve jogszabály, vagy más biztosítási szerződés alapján megtérülő kárra,

- × kötelező gépjármű-felelősségbiztosítás hatálya alá tartozó kárra,

- × következményi károkra, üzemszüneti veszteség, illetve többletköltség megtérítésére.

Nem téríti meg a biztosító:

- × azokat a károkat, amelyek károsultjai olyan személyek, illetve szervezetek, akik a bérleményt, vagy annak egy részét a biztosított engedélye nélkül használják,

- × a biztosított által lízingbe adott épületben, épületrészben, vagy egyéb építményben keletkezett,
- × a bérleményben a bérebeadó által folytatott gazdasági tevékenységgel összefüggésben okozott károkat,

- × a szavatossági igényeket,

- × a tisztítással eltávolítható szennyezési károkat,

- × a gépjárművekben okozott károkat,

- × a targoncák, anyagmozgató és emelőgépek okozta károkat,

- × a büntető jellegű költségeket, kötbért, bírságot,

- × a tisztán pénzügyi veszteséget.



Hol érvényes a biztosításom?

- ✓ A biztosítás a bérlemény területére terjed ki.



Milyen kötelezettségeim vannak a biztosítással kapcsolatban?

- Díjfizetési kötelezettség: A biztosítási díjat a szerződésben meghatározott összegben és gyakoriságonként köteles befizetni.
- Közlés és változás bejelentési kötelezettség: A biztosítás megkötő szerződő és a biztosított köteles minden lényeges körülményt közölni a biztosítóval, ami a szerződés megkötése szempontjából lényeges lehet, vagy ha változás történik. A változásokat 5 napon belül kell bejelenteni.
- Kármegelőzés és kárenyhítési kötelezettség: A szerződőnek és a biztosítottnak kötelessége, hogy a hatályos jogszabályok, biztonsági, üzemeltetési szabályok betartásával a károkat megelőzze. Ha ennek ellenére mégis kár következne be, a kár csökkentése érdekében meg kell tenni a szükséges és ésszerű intézkedéseket.



Mikor és hogyan kell fizetnem?

A szerződés díját az ajánlatban meghatározott gyakorisággal - ami lehet éves, féléves, vagy negyedéves – kell fizetni, a díj megfizetése az időszak elején esedékes. A szerződés díjfizetésnek módja átutalás.



Mikortól meddig tart a kockázatviselés?

A kockázatviselés az ajánlaton meghatározott időpontban kezdődik, ennek hiányában pedig az ajánlatnak a Biztosítóhoz történő beérkezését követő nap 0. órájával. A kockázatviselés mindaddig tart, amíg a szerződést valamelyik fél (szerződő, vagy a biztosító) meg nem szünteti. Határozott időre kötött szerződések esetében a szerződés a határozott idő lejártával szűnik meg.



Hogyan szüntethetem meg a szerződést?

A szerződés megszüntetése rendes felmondással, évfordulóra lehetséges. Az évfordulós felmondás esetén az írásos felmondásnak az évforduló előtt 30 nappal kell beérkeznie a biztosítóhoz, a szerződés díjának pedig az évfordulóig rendezettnek kell lennie. A szerződés évfordulója a biztosítási ajánlaton, valamint kötvényen található.

A biztosítási szerződés megszűnhet még a következő esetekben: lehetetlenülés, érdekmúlás, illetve díjnemfizetés miatt, határozott időtartamra kötött szerződés esetében a tartam lejártával, illetve közös megegyezéssel.