

A jelen Különös Feltételek alapján létrejött biztosítási szerződésekre a jelen feltételekben nem szabályozott kérdések tekintetében az UNION-Business Class Felelősségbiztosítások Szerződési Feltételeinek, valamint az UNION-Business Class Általános Felelősségbiztosítás Feltételeinek rendelkezései irányadók.

1. A biztosítási esemény

A jelen Különös Feltételek alkalmazásában biztosítási esemény a biztosított mint ingatlanbérlő által az általa bérelt ingatlanban jogellenesen okozott dologi kár miatt keletkezett, a hatályos magyar jogszabályok szerinti felelősségén alapuló kártérítési kötelezettsége.

A biztosító kockázatviselése a bérleti szerződésben feltüntetett bérleményben, valamint az annak megközelítésére szolgáló, illetve a bérlemény rendeltetésszerű használata körében a biztosított által használt – közös tulajdonú, illetve a bérbeadó tulajdonában lévő, de a biztosított által nem bérelt – ingatlanrészekben okozott és bekövetkezett károkra terjed ki.

2. Kizárások

Az UNION-Business Class Felelősségbiztosítások Szerződési Feltételeiben, valamint az UNION-Business Class Általános Felelősségbiztosítás Feltételeiben írtakon túl nem téríti meg a biztosító:

- azokat a károkat, amelyet olyan személyek, illetve szervezetek okoztak, akik a bérleményt vagy annak egy részét a biztosítottal kötött szerződés alapján, illetve engedélyével használják (albérlők vagy egyéb jogcímen használók stb.), függetlenül attól, hogy a használatra a bérbeadó beleegyezésével vagy annak hiányában kerül sor,
- a bérlemény jogellenes vagy a szerződésben rögzítettektől eltérő, illetve nem rendeltetésszerű használatával összefüggésben keletkezett károkat,
- a bérlemény jogosulatlan (ideértve a bérbeadó vagy a hatóság engedélye hiányában történő) átalakításával összefüggésben bekövetkezett károkat, illetve költségeket, ideértve az eredeti állapot helyreállításának költségeit is,
- azokat a károkat, amelyek a bérlemény rendeltetésszerű használata során elhasználódás, kopás, szennyeződés vagy más hasonló formában keletkeztek,
- azokat a károkat, amelyek az ingatlan berendezési tárgyaiban, valamint az épület üvegezésében következtek be,
- azokat a károkat, amelyeket a biztosított az épület üzemeltetése körében végzett tevékenysége körében okozott, abban az esetben is, ha e tevékenységét a bérleti szerződés alapján végezte,
- a szavatossági igényeket és az azokkal összefüggésben felmerült költségeket, valamint a késedelemmel, illetve a nemteljesítéssel összefüggésben felmerült károkat és költségeket,
- a termékekkel okozott károkat,
- a környezetszennyezéssel összefüggésben bekövetkezett károkat.

3. A kárrendezés szabályai

A biztosított az UNION-Business Class Felelősségbiztosítások Szerződési Feltételeiben írtakon túl a kárrendezési eljárás során köteles átadni a biztosító részére a bérleti szerződést.

4. A biztosító szolgáltatása

A biztosító a károkat a szerződő által választott káreseményenkénti, illetve éves kombinált limit erejéig téríti meg.

UNION Vienna Insurance Group Biztosító Zrt.