

A jelen Különös Feltételek alapján létrejött biztosítási szerződésekre a jelen feltételekben nem szabályozott kérdések tekintetében az UNION-Business Class Felelősségbiztosítások Szerződési Feltételeinek, valamint az UNION-Business Class Általános Felelősségbiztosítás Feltételeinek rendelkezései irányadók.

1. A biztosítási esemény

A jelen Különös Feltételek alkalmazásában biztosítási esemény a biztosított mint a tulajdonában álló ingatlan bérbeadója által az ingatlan bérlőjének jogellenesen okozott dologi kár miatt keletkezett, a hatályos magyar jogszabályok szerinti felelősségén alapuló kártérítési kötelezettsége.

A jelen Különös Feltételek alkalmazásában dologi kár valamely vagyontárgy sérülése, megsemmisülése vagy használhatatlanná válása.

2. Kizárások

Az UNION-Business Class Felelősségbiztosítások Szerződési Feltételeiben, valamint az UNION-Business Class Általános Felelősségbiztosítás Feltételeiben írtakon túl nem téríti meg a biztosító:

- azokat a károkat, amelyek károsultjai olyan személyek, illetve szervezetek, akik a bérleményt vagy annak egy részét a biztosított engedélye nélkül használják,
- azokat a károkat, amelyek a biztosított által lízingbe adott épületben, épületrészben vagy egyéb építményben keletkeztek,
- azokat a károkat, amelyek oka már a biztosítási szerződés hatályba lépése előtt fennállt, függetlenül attól, hogy azt a biztosított ismerte-e vagy sem,
- a bérleményben – a bérbeadó vagy harmadik személy (ideértve az esetleges további bérlőket, az ingatlant egyéb jogcímen használókat is) által – folytatott gazdasági tevékenységgel összefüggésben bekövetkezett károkat,
- a szavatossági igényeket és az azokkal összefüggésben felmerült költségeket, valamint a késedelemmel, illetve a nem-teljesítéssel összefüggésben felmerült károkat és költségeket,
- a gépjárművekben bekövetkezett károkat,
- azt a kárt, amely a biztosított által a bérlőnek nyújtott, a bérlemény használatára, illetve annak karbantartására, javítására vagy felújítására vonatkozó tájékoztatás elmaradásával, késedelmességével vagy hiányosságával összefüggésben következett be,
- a termékekkel okozott károkat,
- a környezetszennyezéssel összefüggésben bekövetkezett károkat.

3. A kárrendezés szabályai

A biztosított az UNION-Business Class Felelősségbiztosítások Szerződési Feltételeiben írtakon túl a kárrendezési eljárás során köteles a biztosító részére átadni a bérleti szerződést.

4. A biztosító szolgáltatása

A biztosító a károkat a szerződő által választott káreseményenkénti, illetve éves kombinált limit erejéig téríti meg.

5. A biztosított változás-bejelentési kötelezettsége

A biztosított az UNION-Business Class Felelősségbiztosítások Szerződési Feltételeiben írtakon túl köteles a biztosító részére 8 napon belül az írásbeli hozzájárulás megküldése mellett a biztosító részére bejelenteni, ha hozzájárult a bérlemény további albérletbe adásához vagy egyéb, más személy, illetve szervezet általi használatához.

UNION Vienna Insurance Group Biztosító Zrt.