

Jelen biztosítási szabályzatban foglalt feltételek – eltérő szerződéses kötelesek hiányában – az UNION Vienna Insurance Group Biztosító Zrt. (továbbiakban: biztosító) lakásbiztosításaihoz kapcsolódó felelősségbiztosítási szerződéseire érvényesek, feltéve, hogy a szerződést e szabályzatra hivatkozva kötötték.

## 1. Biztosítottak

- 1.1. Jelen szabályzat alapján biztosított lehet:
  - 1.1.1. a kötvényen név szerint feltüntetett személy, tulajdonos, bérlő, társbérlő,
  - 1.1.2. azok a hozzátartozók (Ptk. 685. §-ban megjelölt), akik a biztosítási esemény bekövetkeztének időpontjában a kötvényen a név szerint feltüntetett biztosítottal (tulajdonossal, bérlővel, társbérlővel) közös háztartásban állandó jelleggel együtt éltek,
  - 1.1.3. a tulajdonostársak tulajdoni hányaduk arányában,
  - 1.1.4. a lakásszövetkezet, a biztosítónál biztosított és a szövetkezet összes lakásának darabszámarányában,
  - 1.1.5. az egy kötvényen feltüntetett társasház, illetve lakásszövetkezet.
- 1.2. Nem biztosított:
  - ágybérlő, ágyrajáró, fizetővendég, vendég,
  - háztartási alkalmazott.

## 2. Biztosítási események

- 2.1. Jelen biztosítási feltételek alapján biztosítási eseménynek minősül, s ezáltal a biztosító megtéríti azokat a szerződésen kívül harmadik személynek okozott károkat, melynek során a károsult élete, testi épsége vagy egészsége károsodik, illetve vagyontárgyaiban kára keletkezik, és amelyekért a biztosított, mint
  - 2.1.1. a kötvényen megjelölt épület, lakás, melléképület, építmény és telek (a továbbiakban: biztosított ingatlan) tulajdonosa, bérlője, használója,
  - 2.1.2. a biztosított ingatlanhoz tartozó épületberendezési tárgyak, illetve kerti berendezések tulajdonosa, bérlője vagy használója,
  - 2.1.3. építtető a biztosított ingatlanon végzett építési, felújítási, javítási, bontási és földmunkák elvégzéséért
 a magyar jog szabályai szerint felelősséggel tartozik.  
 Az 1. pontban meghatározott biztosítási események bekövetkeztekor csak abban az esetben nyújt kártérítést a biztosító, ha a lakásbiztosítási szerződést épületre is megkötötték a felek.  
 A kártérítési összeg maximum 20 000 000 Ft.
- 2.2. Kiegészítő magánemberi felelősségbiztosítás ingóságbiztosításhoz  
 Megtéríti a biztosító azokat a szerződésen kívül harmadik személynek okozott károkat, melynek során a károsult élete, testi épsége vagy egészsége károsodik, illetve vagyontárgyaiban kár keletkezik, amelyekért a biztosított mint:
  - 2.2.1. belátási képességgel nem rendelkező vagy korlátozott belátási képességű személyek gondozója,
  - 2.2.2. közúti balesetet előidéző gyalogos,
  - 2.2.3. kerékpár, járműnek nem minősülő, kézi erővel működtetett közlekedési és szállítóeszköz használója,
  - 2.2.4. nem hivatászerű (hobbiból üzőtt) sporttevékenységet végző (kivéve vadászati és versenysportot)
 a magyar jog szabályai szerint felelősséggel tartozik.  
 A 2. pontban rögzített biztosítási események bekövetkeztekor csak abban az esetben nyújt kártérítést a biztosító, ha a lakásbiztosítási szerződést ingóságokra is megkötötték a felek.  
 A kártérítési összeg maximum 6 000 000 Ft.
- 2.3. Külön díj megfizetése ellenében megtéríti a biztosító legfeljebb 3 000 000 Ft-ig azon károkat is, amelyekért a biztosított, mint magánszemély kutyatartói minőségben felel.  
 Nem téríti meg a biztosító azokat a károkat, amelyeket olyan fajtájú kutyák okoztak, melynek tartását jogszabály vagy a helyi önkormányzat rendelkezései tiltják.

## 3. Kizárások

- Jelen szabályzat szerint nem minősül biztosítási eseménynek és a biztosító nem téríti meg azon károkat,
- 3.1. amelyeket a biztosítottak egymásnak, vagy hozzátartozóiknak okoztak,
  - 3.2. amelyeket a biztosítottak kereső foglalkozás vagy tevékenység végzése során vagy azzal összefüggésben okoztak,
  - 3.3. a kötelező gépjármű-biztosítással fedezhetők,
  - 3.4. amelyeket a biztosítottak motoros, kézi, és gépi járművekkel vagy gépi meghajtású eszközökkel okoztak,
  - 3.5. amelyeket a biztosítottak állatai okoztak,

- 3.6. amelyeket a biztosítottak a környezet szennyezésével okoztak,
- 3.7. amelyek lassú emisszió vagy a hőmérséklet, gázok, gőzök, folyadékok, nedvesség, vagy füst, korom, por, lassú, folyamatos behatásának következtében lépnek fel,
- 3.8. amelyek a biztosított jogszabályban rögzített felelősségénél szigorúbb szerződésben, vagy egyoldalú nyilatkozatban vállalt helytállási kötelezettségén alapszanak,
- 3.9. amelyek a biztosított által kölcsönvett, bérelt, haszonbérbe vagy felelős őrzésbe vett, illetve lízingelt tárgyakon keletkeztek,
- 3.10. amely kötbér, bírság, illetve egyéb büntetés jellegű költség.

## 4. A biztosító szolgáltatása, a biztosítási összeg

- 4.1. A biztosító a kárt káreseményként és évenként a szerződésben megjelölt felső határig téríti meg.  
 Járadékfizetés esetén, ha a járadék tőkeértéke meghaladja a szerződésben foglalt kártérítési limitet, a biztosító kötelezettsége csak a limit összegéig terjed.
- 4.2. A biztosító a szerződéssel fedezett károkat a magyar jog szabályai szerint téríti meg.
- 4.3. Jelen szerződés alapján megtéríti a biztosító a biztosítási eseményekhez kapcsolódó kármegelőzés és kárenyhítés költségeit a biztosítási összeg keretein belül.
- 4.4. A közös tulajdoni minőségben okozott felelősségi károkat a biztosított tulajdoni hányadának arányában téríti meg.

## 5. Önrészesedés

- A biztosítási szerződés a szerződő választása szerint létrejöhét elérési önrésszel vagy a szerződésben meghatározott levonásos önrésszel.
- 5.1. Elérési önrész
    - 5.1.1. A kártérítési összeg kifizetésénél a biztosító 3000 Ft önrészt alkalmaz az alábbiak szerint:
      - Nem téríti meg a biztosító az önrészesedés mértékét meg nem haladó károkat.
      - Megtéríti a biztosító a teljes kárt, ha az az önrész mértékét meghaladja.
    - 5.1.2. A biztosító nem alkalmaz önrészt:
      - a kiegészítő biztosítások esetében.
  - 5.2. Levonásos önrész
    - 5.2.1. Levonásos önrész esetén a biztosító nem téríti meg a szerződésben meghatározott önrész mértéke alatti károkat. Az önrész mértékét meghaladó károknál az önrész összege minden kárból levonásra kerül.
    - 5.2.2. A biztosító nem alkalmaz önrészt:
      - a kiegészítő biztosítások esetében.

## 6. A biztosítás területi és időbeli hatálya

- 6.1. Területi hatály
  - 6.1.1. A biztosítás a 2.1.1.–2.1.3. pontban rögzített káresemények vonatkozásában azokra terjed ki, amelyek Magyarország területén következnek be.
  - 6.1.2. A biztosítás területi hatálya a 2.2.1.–2.2.4. pontban rögzített káresemények vonatkozásában az egész világra kiterjed.
- 6.2. Időbeli hatály  
 A biztosító kockázatviselése a biztosítási szerződés hatálya alatt okozott, bekövetkezett és bejelentett károokra terjed ki.

## 7. A biztosító megtérítési igénye

- 7.1. A biztosítót a biztosított szándékos vagy súlyosan gondatlan magatartása sem mentesíti a károsulttal szemben, azonban a biztosító visszakövetelheti a biztosítottól a kifizetett kártérítési összeget, ha a biztosított a kárt:
  - szándékosan vagy
  - súlyosan gondatlanul okozta.
- 7.2. Súlyosan gondatlan károkozásnak minősül, ha:
  - 7.2.1. a kárt a biztosított súlyosan ittas, vagy bódító kábítószeres hatása alatt állapotban, és ezen állapotával összefüggésben okozta,
  - 7.2.2. a biztosított hatósági engedélyhez kötött tevékenységet ilyen engedély nélkül folytatott és ezáltal okozott kárt,
  - 7.2.3. a biztosított azonos károkozási körülményekkel visszatérően okozott kárt, és a biztosító felkérése ellenére a károkozás körülményeit nem szüntette meg,
  - 7.2.4. a biztosítottat harmadik személy a káresemény bekövetkezésének lehetőségére figyelmeztette, s a kár ezután a szükséges intézkedés hiányában következett be.

## **8. Kárbejelentés, kárrendezés**

- 8.1. A biztosított a káreseményt, illetve a kárigény érvényesítését a bekövetkezéstől, illetve a tudomásra jutástól számított hét munkanapon belül köteles a biztosítónak bejelenteni.
- 8.2. A kárbejelentésnek tartalmaznia kell a kár bekövetkeztének, a biztosítottal szembeni igény érvényesítésének időpontját, helyét, és valamennyi egyéb információt.
- 8.3. A biztosító a kárt az összes szükséges – a felelősséget és a kár összegét bizonyító – okirat beérkezését követő 15 napon belül téríti meg.
- 8.4. A biztosított köteles a kárügy peren kívüli vagy peres eljárás útján történő rendezéséhez valamennyi szükséges információt megadni, az okiratokat, határozatokat és levelezéseket rendelkezésre bocsátani, továbbá a biztosító képviselőjének a szükséges meghatalmazásokat megadni.
- 8.5. A biztosított és a károsult egyezsége a biztosítóval szemben csak akkor hatályos, ha a biztosító azt tudomásul vette, a biztosított bírósági marasztalása pedig csak akkor, ha a biztosító a perben részt vett, a biztosított képviselétéről gondoskodott, vagy ezekről lemondott. A biztosító jogosult ellátni a biztosított perbeni és peren kívüli képviselét, a képvisellel felmerült költségek a biztosítót terhelik.
- 8.6. A biztosító a térítési összeget a károsultnak fizeti, a károsult azonban igényét a biztosítóval szemben közvetlenül nem érvényesítheti. A biztosított csak annyiban követelheti, hogy a biztosító az ő kezéhez fizessen, amennyiben a károsult követelését a biztosított egyenlítette ki.

## **9. Egyéb rendelkezések**

- 9.1. Jelen biztosítási szerződés csak az épület, építmény vagy ingóság biztosítási szerződéssel együttesen érvényes.
- 9.2. Jelen szerződésre vonatkozóan alkalmazni kell az Általános Feltételek IV., V., VI., VII., XVI., XVIII., XIX., XX., XXI. és XXII. fejezetének rendelkezéseit.

**UNION Vienna Insurance Group Biztosító Zrt.**