

Az UNION Vienna Insurance Group Biztosító Zrt. (továbbiakban: biztosító) a jelen Általános Biztosítási Feltételek alapján díjfizetés ellenében arra vállal kötelezettséget, hogy megtéríti a biztosítási szerződés I. és II. fejezetében meghatározott biztosítási események miatt bekövetkezett károkat.

1. A biztosított és a szerződő

- 1.1. Jelen feltételek alapján biztosított a biztosítási szerződésben név szerint feltüntetett:
 - beruházó,
 - építési (fő)vállalkozó (kivitelező),
 - alvállalkozó.
- 1.2. A szerződő az, aki a biztosítási szerződést megkötö és a biztosítási díjat megfizeti.

2. A biztosítási szerződés létrejötte és hatályba lépése

- 2.1. A biztosítási szerződés a felek írásbeli megállapodásával határozatlan vagy határozott tartamra jön létre.
- 2.2. A szerződés akkor is létrejön, ha a biztosító az ajánlatra 15 napon belül nem nyilatkozik. Ilyen esetben a szerződés az ajánlatnak a biztosító vagy képviselője számára történt átadás időpontjára visszamenőleges hatállyal jön létre.
Ha a biztosító kifejezett nyilatkozata nélkül létrejött szerződés eltér a biztosítási szabályzattól, a biztosító 15 napon belül írásban javasolhatja, hogy a szerződést a szabályzatnak megfelelően módosítsák. Ezt a határidőt attól a naptól kell számítani, amikor az ajánlat a biztosítónak a kötvény kiállítására jogosult szervéhez érkezett.
Ha a szerződő fél a javaslatot nem fogadta el, vagy arra 15 napon belül nem válaszol, az elutasítástól, illetve a módosító javaslat kézhezvételétől számított 15 napon belül a szerződést harminc napra írásban felmondhatja.
- 2.3. A biztosítási szerződés – létrejötte esetén – egyéb írásbeli megállapodás hiányában az azt követő napon lép hatályba, amikor a szerződő a díjat (díjrészletet) a biztosító számlájára befizeti, illetve amikor a szerződő felek a díj megfizetésére vonatkozóan halasztásban állapodnak meg, vagy a biztosító a díj iránti igényét bírósági úton érvényesíti. A már folyamatban lévő építési tevékenységre kötött biztosítási szerződés – ha a felek írásban másképp nem állapodnak meg – legkorábban az első díjfizetést követő napon 0:00 órakor lép hatályba.

3. A biztosítási díj és annak megfizetése

- 3.1. A szerződő a biztosítás első díját a szerződés létrejöttekor, minden későbbi díjat pedig annak az időszaknak az első munkanapján köteles befizetni, amelyre a díj vonatkozik. Egyszeri díjat a szerződés létrejöttekor kell megfizetni.
- 3.2. Határozott időre szóló biztosítási szerződés esetén a biztosítási díj a szerződés létrejöttekor egy összegben esedékes.
- 3.3. A biztosítási díj részletekben történő megfizetéséről, illetve a díjfizetési halasztásról a felek az előzőekben írtaktól eltérően is megállapodhatnak, a megállapodás csak írásban érvényes.

4. A biztosító kockázatviselése

- 4.1. A biztosító kockázatviselése a szerződés hatályba lépését követően, illetve legkorábban azzal egy időben
 - az építési munka megkezdésekor, vagy
 - a biztosított vagyontárgyaknak az építési munka helyszínén történő elhelyezésekor kezdődik, illetve
 - az ajánlaton feltüntetett időpontban.
- 4.2. A biztosító kockázatviselésének megszűnése
 - 4.2.1. A biztosító kockázatviselése megszűnik a határozott időtartam lejártával, a biztosítási szerződésben (ajánlatban, adatközlőn) meghatározott időpontban.
 - 4.2.2. A kockázatviselés ezt megelőzően is megszűnik a biztosított építmény azon részeire vonatkozólag, amelyeket átvettek, illetve üzembe helyeztek.

5. A biztosítási szerződés megszűnése

- 5.1. A határozatlan időtartamra kötött szerződést a felek a biztosítási időszak végére 30 napos határidővel írásban mondhatják fel. A biztosítási szerződés felmondását tartalmazó nyilatkozatukat írásban kötelesek megtenni.
- 5.2. A felek a biztosítási szerződésben a felmondási jogot legfeljebb 3 évre kizárhatják. Ha a szerződés három évnél hosszabb időre szól

és a felek nem kötötték ki, hogy az a megállapított időtartam eltelte előtt is felmondható, a negyedik évtől kezdve a biztosítási szerződést bármelyik fél felmondhatja.

- 5.3. A határozott időtartamra létrejött biztosítási szerződés a tartam lejártakor akkor is megszűnik, ha arra további díjfizetés történt. A szerződés megszűnését követő időszakra befizetett díjat a biztosító visszafizeti. A biztosítási időszakot a felek közös megegyezéssel írásban meghosszabbíthatják.
- 5.4. A biztosítási szerződés a biztosítási díj esedékességétől számított 30. nap elteltével megszűnik, ha addig a hátralékos díjat nem fizették meg, és a szerződő/biztosított halasztást sem kapott, illetőleg a biztosító a díjkövetelését bírósági úton nem érvényesítette.
- 5.5. A biztosító a szerződés megszűnésének és a bírósági út igénybevételeének határidejét további 30 nappal meghosszabbíthatja, ha az első díj, illetőleg az egyszeri biztosítási díj esedékességétől számított 30 nap eltelte előtt ennek a körülménynek a közlésével a szerződőt/biztosítottat a fizetésre írásban felszólítja.
- 5.6. A díj nemfizetés miatt megszűnt biztosítási szerződést a biztosítási díj utólagos befizetése nem hozza újból létre (reaktíválás). A szerződés megszűnését követő időszakra befizetett díjat a biztosító visszafizeti.
- 5.7. Ha a biztosítási szerződés hatálya alatt a biztosítási esemény bekövetkezése lehetetlenné vált vagy a biztosítási érdek megszűnt, a biztosítási szerződés, illetőleg annak megfelelő része – a biztosító erre vonatkozó külön értesítése nélkül – a hónap utolsó napjával megszűnik.
- 5.8. Ha a biztosítási esemény bekövetkezik, a biztosító a teljes időszakra járó díj megfizetését követelheti. A biztosítási szerződés megszűnésének egyéb esetében a biztosító annak a hónapnak az utolsó napjáig járó díjak megfizetését követelheti, amelyben a kockázatviselés véget ért.

6. Az önrész

A biztosított – káreseményenként – a megállapított szolgáltatás összegéből a szerződésben %-os mértékben, illetve összegszerűen meghatározott nagyságú önrészt maga visel. Az önrészt el nem érő károkat a biztosító nem téríti meg, az azt meghaladó károk esetén a megállapított szolgáltatás összegéből az önrészt levonja.

7. A szerződő/biztosított kötelezettségei

- 7.1. A közlési és változás-bejelentési kötelezettség a szerződőt és a biztosított(ak)at egyaránt terheli.
- 7.2. A szerződő/biztosított a szerződéskötéskor köteles a kockázat elvállalása, a kárfelelősség, illetve a kárveszélyesség szempontjából lényeges minden olyan körülményt a biztosítóval közölni, amelyeket ismert vagy ismernie kellett. A szerződő/biztosított a biztosító kérésére köteles a kockázat szempontjából jelentős adatokat, okiratokat (tervek, szerződések, hatósági határozatok, szabályzatok stb.) a biztosító részére átadni, valamint szükség esetén nyilatkozatot tenni, illetve a biztosító kérdéseire a valóságnak megfelelő válaszokat megadni, a helyszíni szemle lehetőségét biztosítani.
- 7.3. A biztosító kockázatvállalása szempontjából lényeges, illetve a közlési kötelezettség körébe tartozó körülmények változását a biztosított haladéktalanul, de legkésőbb 8 napon belül köteles a biztosítónak bejelenteni.
- 7.4. A szerződő/biztosított a biztosító írásbeli engedélye nélkül nem eszközölhet olyan változtatást, amely a kockázatot növeli. A biztosított köteles a létesítményen bekövetkező bármely lényeges változásról a biztosítót haladéktalanul írásban értesíteni, és a saját költségére gondoskodni minden szükséges, a kockázat növekedését megelőzendő pótlólagos intézkedésről.
- 7.5. A közlésre, illetőleg a változás bejelentésére irányuló kötelezettség megsértése esetében a biztosító kötelezettsége nem áll be, kivéve, ha bizonyítják, hogy az elhagyatott vagy be nem jelentett körülményt a biztosító a szerződéskötéskor ismerte, vagy az nem hatott közre a biztosítási esemény bekövetkezésében.
- 7.6. Ha a biztosító csak a szerződéskötés után szerez tudomást a szerződést érintő lényeges körülményekről, továbbá, ha a szerződésben meghatározott lényeges körülmények változását közlik vele, tizenöt napon belül írásban javaslatot tehet a szerződés módosítására, illetve – ha a kockázatot a biztosítási feltételek értelmében nem vállalhatja – a szerződést harminc napra írásban felmondhatja. Ha a biztosított a módosító javaslatot nem fogadja el, vagy arra tizenöt napon belül nem válaszol, a szerződés a módosító javaslat közlésétől számított harmincadik napon megszűnik. Erre a kö-

vetkezményre a biztosítottat a módosító javaslat megtételekor figyelembe kell venni. Ha a biztosító e jogaival nem él, a szerződés az eredeti tartalommal hatályban marad. 7.7. A biztosított a rá vonatkozó esetleges jogszabályi, hatósági, gyártói, illetve egyéb előírások teljesítésén túlmenően is köteles a károk megelőzése, illetve enyhítése érdekében minden indokolt, ésszerű és gazdaságos intézkedést megtenni, valamint eleget tenni a biztosító által e körben esetlegesen kért, illetve előírt intézkedéseinek. 8. A kárbejelentés és a kárrendezési eljárás szabályai 8.1. A biztosított a biztosítási esemény bekövetkezését a tudomásszerzéstől számított 2 munkanapon belül köteles a biztosítónak írásban bejelenteni. 8.2. A kárbejelentésnek tartalmaznia kell - a káresemény leírását, a bekövetkezés helyét és időpontját, az esetleges károsult igényérvényesítés iratait; - a károsodás mértékét (a megállapított vagy becsült értéket); - a károsult(ak) főbb adatait, illetve a károsodott vagyontárgyak megnevezését, helyét; - a kárfelelősség körében – kizárólag a biztosító felé – tett biztosítotti nyilatkozatot; - a kárrendezéshez szükséges egyéb lényeges információkat. A biztosított köteles a jogalap, a kárfelelősség és a kár összegszerű mértékének megállapításához szükséges valamennyi felvilágosítást a biztosító részére megadni, a szükséges iratokat átadni, a biztosító (képviselője) részére a szükséges meghatalmazásokat megadni, a helyszíni szemle lehetőségét biztosítani, illetve lehetővé tenni a kárbejelentés, illetve a felvilágosítások, valamint az iratok tartalmának ellenőrzését. 8.3. Betöréses lopás károk esetén a biztosított köteles rendőrségi feljelentést tenni. 8.4. Amennyiben a káreseménnyel összefüggésben hatósági eljárás van folyamatban, a biztosított köteles arról a biztosítót az eljárás azonosító adatainak közlése mellett haladéktalanul értesíteni, az annak során hozott határozatot a biztosító részére a kézhezvételt követően haladéktalanul megküldeni. 8.5. A biztosító kötelezettsége nem áll be, amennyiben a biztosított az előzőekben írt kötelezettségeit nem teljesíti, és emiatt lényeges körülmények kideríthetetlenekké válnak. 8.6. Amennyiben a biztosított a fenti kötelezettségeit késedelmesen teljesíti, az ezzel összefüggésben felmerült többletigényekre a biztosítási fedezet nem terjed ki. 9. A biztosító szolgáltatásának szabályai 9.1. A biztosító a kárt az igény jogalapjának, illetve a biztosított felelősségének, valamint a kár mértékének bizonyításához szükséges utolsó irat beérkezésétől számított 15 napon belül téríti meg. 9.2. A biztosító kártérítést kizárólag a mindenkor érvényes törvényes belföldi fizetőeszközben, banki átutalással teljesíti. 9.3. A biztosító megtéríti a kárenyhítés körébe eső költségeket, amennyiben azok ésszerűek, indokoltak és gazdaságosak voltak. 10. Általános kizárások A biztosító nem téríti a biztosítottnak azokat a károkat, melyek oka közvetlenül vagy közvetve - hadüzenettől függetlenül háborúval, invázióval, külső hatalom cselekedeteivel, ellenségeskedéssel, polgárháborúval, harci vagy háborús cselekmények bármelyik fajtájával, továbbá katonai vagy polgári hatóságok rendelkezéseivel (birtokfosztás, elkobzás, rekvirálás, katonai célú igénybevétel) összefüggésben bekövetkezett károk; - forradalmi, ellenforradalmi cselekményekkel, felkeléssel, lázadással, zavargással, zendüléssel, fosztogatással, szeparatista cselekménnyel, sztrájkjal (akár bejelentett, akár bejelentés nélküli), munkahelyi rendzavarással vagy elbocsátott munkások rendezavarásával, politikai szervezetek megmozdulásaival, továbbá ostrom- vagy rendkívüli állapottal, statáriummal összefüggésben bekövetkezett károk; - nukleáris reakcióval, hasadással, robbanással, fúzióval, valamint radioaktív izotópok sugárzásával összefüggésben bekövetkezett károk, ionizáló vagy lézersugárzás által okozott károk, továbbá gyorsító-berendezések által okozott károk; - egyen vagy csoport által elkövetett terrorakciókkal (ideértve a biológiai, illetve a vegyi eszközökkel, illetve robbanóanyagokkal vagy -eszközökkel, rakétákkal, gránátokkal, bombákkal elkövetett cselekményeket is) összefüggésben bekövetkezett károk, függetlenül attól, hogy az politikai, vallási, gazdasági vagy egyéb indíttatású, illetve a magán- vagy a köztulajdon ellen irányul; - közvetett vagy közvetlen módon azbeszt miatt, azbeszttel vagy	olyan anyaggal összefüggésben keletkezett, amely azbeszttel tartalmazott, annak bármely formájában vagy bármilyen mennyiségben; - a munkálatok teljes vagy részleges beszüntetése; - olyan hatósági határozat, amely az építkezést, a bontást, a javítást, az újjáépítést szabályozza, illetve a biztosított épületek, építmények nem károsodott részeinek bontását rendelte el; - a tulajdonjog hatósági korlátozása közérdekből állandó vagy ideiglenes jelleggel; - dologi károk (I. fejezet) esetén a biztosítottnak, képviselőjének vagy a biztosított vagyontárgyak kezelésével együtt járó munkakört betöltő alkalmazottak, megbízottak, tagok szándékos vagy súlyosan gondatlan és jogellenes cselekedete. 11. Egyéb rendelkezések 11.1. A felek jelen feltételek alapján létrejövő szerződésekkel összefüggésben tett nyilatkozatai írásbeli alakhoz kötöttek. 11.2. A biztosító jogosult a létesítményt, a kockázati viszonyokat és a biztosított által szolgáltatott adatok helyességét bármikor ellenőrizni, vagy megbízottai útján ellenőriztetni. 11.3. Ha a jelen feltételek alapján létrejött szerződés hatálya alá eső kár bekövetkezésének időpontjában a kárra más biztosítás is fedezetet nyújt, a jelen feltételek alapján létrejött szerződés alapján a biztosító a kárt csak annyiban fedezi, amennyiben arra a másik biztosítás fedezetet nem nyújt. 11.4. A jelen feltételek alapján létrejött biztosítási szerződésekből származó igények a biztosítási esemény bekövetkeztétől számított egy év alatt évülnek el. 12. Jogorvoslatok 12.1. A jelen szerződési feltételek alapján létrejött biztosítási szerződésekkel kapcsolatban felmerülő panasz esetén az ügyfél az UNION Biztosító Ügyfélszolgálatához (1134 Budapest, Váci út 33.) fordulhat. 12.2. A biztosító felett a szakmai felügyeletet a Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyelete (1013 Budapest, Krisztina krt. 39., illetve 1535 Budapest 114., Pf. 777.) gyakorolja. A panasz nem helyettesíti a bírósági eljárást. Az ügyfél jogait, illetve igényeit bírósági úton is érvényesítheti. 12.3. A jelen feltételek alapján létrejött biztosítási szerződések vonatkozásában az alkalmazandó jog a Magyar Köztársaság joga. 12.4. A jelen feltételek alapján létrejövő biztosítási szerződésekből származó valamennyi perre kizárólagosan a Pesti Központi Kerületi Bíróság, illetve – hatáskörtől függően – a Fővárosi Bíróság az illetékes. 13. A biztosító főbb adatai Cégnév: UNION Vienna Insurance Group Biztosító Zrt. Székhely: 1082 Budapest, Baross u. 1. A biztosító a Fővárosi Bíróságnál mint Cégbíróságnál került bejegyzésre. Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041566 14. Adatkezelés, biztosítási titok 14.1. Biztosítási titok minden olyan – államtitoknak nem minősülő –, a biztosító rendelkezésére álló adat, amely a biztosító ügyfeleinek személyi körülményeire, vagyoni helyzetére, illetve gazdálkodására vagy a biztosítóval kötött szerződésre vonatkozik. A biztosító köteles a tudomására jutott adatokat megőrizni és a 2003. évi LX. törvény (Bit.) szerint biztosítási titokként kezelni. A biztosító ügyfeleinek azon üzleti biztosítási titkait jogosult kezelni, amelyek a biztosítási szerződéssel, annak létrejöttével, nyilvántartásával, a kárral, szolgáltatással összefüggnek. Az adatkezelés célja csak a biztosítási szerződés megkötéséhez, módosításához, állomány-nyilvántartásához, a biztosítási szerződésből származó követelések megítéléséhez, a szolgáltatás teljesítéséhez szükséges, vagy a Bit. által meghatározott egyéb cél lehet. Titoktartási kötelezettség terheli a biztosító tulajdonosait, vezetőit, alkalmazottait és mindazokat, akik ahhoz a biztosítóval kapcsolatos tevékenységük során bármilyen módon hozzájutottak. Biztosítási titok csak akkor adható ki harmadik személynek, ha – a biztosító ügyfele vagy annak törvényes képviselője a kiszolgáltatható biztosítási titoktartás pontosan megjelölve, erre vonatkozóan írásban felmentést ad, vagy – a biztosítási törvény alapján a titoktartási kötelezettség nem áll fenn: - a feladatkörében eljáró Felügyelettel; - a folyamatban lévő büntetőeljárás keretében eljáró nyomozóhatósággal és ügyszéssel; - büntetőügyben, polgári ügyben, valamint a csődeljárás, illetve felszámolási eljárás ügyében eljáró bírósággal, továbbá a végrehajtási ügyben eljáró önálló bírósági végrehajtóval;
---	--

- d) a hagyatéki ügyben eljáró közjegyzővel;
- e) adóügyben, az adóhatóság felhívására a biztosítót törvényben meghatározott körben nyilatkoztatási kötelezettség, illetve, ha a biztosítási szerződésből eredő adókötelezettség alá eső kifizetésről törvényben meghatározott adatszolgáltatási kötelezettség terheli;
- f) a feladatkörében eljáró nemzetbiztonsági szolgálattal;
- g) a biztosítóval, a biztosításközvetítővel, a szaktanácsadóval, a harmadik országbeli biztosító, független biztosításközvetítő vagy szaktanácsadó magyarországi képviselővel, ezek érdekképviselői szervezeteivel, illetve a biztosítási, biztosításközvetítői, szaktanácsadói tevékenységgel kapcsolatos versenyfelügyeleti feladatkörében eljáró Gazdasági Versenyhivatallal;
- h) feladatkörében eljáró gyámhatósággal;
- i) az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 108. § (2) bekezdésben foglalt egészségügyi hatósággal;
- j) a külön törvényben meghatározott feltételek megléte esetén a titkosszolgálati eszközök alkalmazására, titkos információ gyűjtésére felhatalmazott szervvel;
- k) a viszontbiztosítóval, valamint közös kockázatvállalás (együtt-biztosítás) esetén a kockázatvállaló biztosítókkal;
- l) a törvényben szabályozott adattovábbítások során átadott adatok tekintetében a kötvénnyilvánítást vezető hivatallal;
- m) az államony átruházás keretében átadásra kerülő biztosítási szerződési államony tekintetében az átvető biztosítóval;
- n) a kárrendezéshez és a megtérítési igény érvényesítéséhez szükséges adatok tekintetében a Kártalanítási Számlát kezelő szervezettel, az Információs Központtal, a Kártalanítási Szervezettel és a kárrendezési megbízottal;
- o) a kiszervezett tevékenység végzéséhez szükséges adatok tekintetében a kiszervezett tevékenységet végzővel;
- p) fióktelep esetében – ha a magyar jogszabályok által támasztott követelményeket kielégítő adatkezelés feltételei minden egyes adatra nézve teljesülnek, valamint a harmadik országbeli biztosító székhelye szerinti állam rendelkezik a magyar jogszabályok által támasztott követelményeket kielégítő adatvédelmi jogszabállyal – a harmadik országbeli biztosítóval, biztosításközvetítővel, szaktanácsadóval;
- q) a feladatkörében eljáró országgyűlési biztossal;
- r) a kártörténetre vonatkozó adata és a bonus-malus besorolásra nézve a 109/A. § (2) bekezdésében szabályozott esetekben a biztosítóval szemben,
- ha az a)–j), n) és r) pontban megjelölt szerv vagy személy írásbeli megkereséssel fordul hozzá, amely tartalmazza az ügyfél nevét vagy a biztosítási szerződés megjelölését, a kért adatok fajtáját, az adatkérés célját és jogalapját, azzal, hogy a k), l), m), p) és q) pontban megjelölt szerv vagy személy kizárólag a kért adatok fajtáját, az adatkérés célját és jogalapját köteles megjelölni. A cél és a jogalap igazolásának minősül az adat megismerésére jogosító jogszabályi rendelkezés megjelölése is.
- 14.2. A biztosító a nyomozóhatóság, a nemzetbiztonsági szolgálat és az ügyészség írásbeli megkeresésére akkor is köteles tájékoztatást adni, ha adat merült fel arra vonatkozóan, hogy a biztosítási ügylet:
- a) kábítószerrel visszaéléssel,
- b) terrorcselekménnyel,
- c) robbanóanyaggal vagy robbantószerrel visszaéléssel,
- d) lőfegyverrel vagy lőszernel visszaéléssel,
- e) pénzmosással,
- f) bünszövetségben vagy bünszervezetben elkövetett bűncselekménnyel van összefüggésben.
- 14.3. A biztosító a nyomozóhatóságot a „halaszthatatlan intézkedés” jelzéssel ellátott, külön jogszabályban előírt ügyészi jóváhagyást nélkülöző megkeresésére is köteles tájékoztatást adni az általa kezelt, az adott ügygel összefüggő, biztosítási titoknak minősülő adatokról.
- 14.5. Az ügyfél állapotával összefüggő adatokat a biztosító az egészségügyi és a hozzájuk kapcsolódó személyes adatok kezeléséről szóló 1997. évi XLVII. törvény rendelkezései szerint, kizárólag az érintett írásbeli hozzájárulásával kezelheti.

I. FEJEZET – DOLOGI KÁROK

1. Biztosítási események

- 1.1. A biztosító olyan esetekben, amikor a szerződésben felsorolt biztosított vagyontárgyakban vagy azok részeiben a biztosítási időszak alatt előre nem látható és váratlan események következtében olyan kár keletkezik, melynek oka nem esik a kizárások alá, és amely javítást vagy pótlást, helyreállítást tesz szükségessé, a biztosítottnak ezen dologi károkért kártérítést fizet. Ezen összeg

azonban nem lehet több – figyelembe véve az egyes kockázatokra meghatározott biztosítási összegeket –, mint a szerződésben megjelölt teljes biztosítási összeg.

- 1.2. A biztosító megtéríti a biztosítottnak a káresemények helyreállításával kapcsolatos többletköltségeket, melyek egy ezen szerződés hatálya alá eső kár következményeként váltak szükségessé, feltéve, hogy az ajánlatban erre a célra külön összeget jelöltek meg.

2. Különleges kizárások az I. fejezethez

- 2.1. A biztosító nem téríti meg:
- a) a szerződésben megállapított önrészt, melyet a biztosított minden káreseménynél viselni köteles;
- b) bármely következményi kárt, beleértve a kötbért, bírságot, egyéb büntetés jellegű költséget, késedelem, nem teljesítés vagy szerződés-megszüntetés miatti veszteségeket;
- c) hibás tervezés miatti veszteségeket és károkat;
- d) hibás anyagok vagy hibás kivitelezés pótlásának, javításának vagy átvételének költségét; ezen kizárás csak a közvetlenül érintett részekre vonatkozik, de nem érvényes olyan veszteségekre vagy károkra, melyek jól kivitelezett részekben hibás anyagok vagy hibás kivitelezés miatt következnek be;
- e) normál időjárási viszonyok miatt bekövetkező károkat, használaton kívül helyezés miatt bekövetkező elhasználódást, tönkremenetelt, korróziót, oxidációt és értékcsökkenést;
- f) építéshelyszíni berendezések és építőgépek gépi és/vagy elektromos belső üzemzavarait és kárait;
- g) olyan építési konténerekben keletkezett károkat, melyek nem elégítik ki az EUR-konténerekkel szemben támasztott követelményeket;
- h) kisgépekben és kéziszerszámokban bekövetkezett károkat;
- i) a kötelező gépjármű-felelősségbiztosítással rendelkező járművek, vízi járművek és repülőgépek által okozott veszteségeket és károkat azon veszteségek és károk kivételével, amikor a kötelező gépjármű-felelősségbiztosítással rendelkező járművek – melyek egyébként munkagépként is funkcionálnak – okoztak a munkaterületen, építési helyszíneken, de nem a közúti, vízi úti, illetve légi úti járműforgalomban való részvétel során;
- j) akták, rajzok, számítások, iratok, pénz, bélyegek, okmányok, kötelezvények, bankjegyek, értékpapírok és csekkek megsemmisülését és sérülését;
- k) olyan veszteségeket és károkat, melyek csupán leltározáskor derülnek ki;
- l) lopáskárokat, illetve olyan betöréses lopás károkat, melyek a kötvényben előírt – de legalább minimális mechanikai – védelem hiánya miatt következtek be;
- m) az építési munka félbeszakadásából, szüneteléséből, késedelemből, a teljesítés elmaradásából származó gazdasági hátrányként, üzemszüneti veszteségként (pl. túlóra, sürgősségi felár, termelés kiesés, elmaradt haszon, állásidőre kifizetett bér vagy egyéb veszteség formájában) felmerült károkat;
- n) azon vagyontárgyak kárait, amelyek a jelen szerződés hatálya alatt károsodást szenvedtek, de a legrövidebb határidőn belül nem kerültek szakszerűen kijavításra;
- o) a forgalmi engedéllyel és rendszámmal rendelkező közúti személy és teherszállító járművek, vízi és légi járművekben bekövetkezett károkat.
- 2.2. A biztosító a hiány formájában előálló károkat nem téríti meg, kivéve, ha a biztosított bizonyítja, hogy a hiány
- a) a telephely területén elkövetett rablással, vagy
- b) kimutatható nyomot hagyva a telephelyen lévő olyan lezárt helyiségbe történő erőszakos behatolással összefüggésben keletkezett, amely helyiség tekintetében a szerződésben meghatározott védelemi feltételek előírásai teljesültek, az alkalmazott vagyoni védelmi rendszer, berendezés működőképes és üzembe helyezett állapotú volt. Nem téríti meg a biztosító az olyan helyiségekből történt betöréses lopással okozott károkat, amelyek nem a biztosított kizárólagos használatában lévő helyiségekben következtek el (pl. társasházak közös helyiségei, lezárátható folyosói).
- A szabadban tárolt biztosított vagyontárgyakra a biztosítási fedezet csak abban az esetben terjed ki, ha azokat kerítéssel körülrített, őrzött, éjszakára kivilágított telephelyen tárolták.
- 2.3. A jelen feltételek szerint rablás akkor történik, amikor a biztosított vagyontárgyak jogtalan eltulajdonítása során a tettes a biztosított alkalmazottja vagy megbízottja ellen erőszakot, élet vagy testi épség elleni közvetlen fenyegetést alkalmaz, illetve ezen személy(ek) ennek érdekében öntudatlan vagy védekezésre képtelen állapotba helyezi, továbbá, ha a tetten ért tolvaj a vagyontárgy megtartása végett erőszakot, avagy élet vagy testi épség elleni közvetlen fenyegetést alkalmaz.

3. Biztosítási összegek

- 3.1. A szerződésben megadott biztosítási összegek nem lehetnek kisebbek, mint:
- a) az építési teljesítés teljes értéke, beleértve az építési/kivitelezési munka vállalási összegét, az anyagköltségeket, bérket, szállítási költségeket, vámkat, illetékeket, valamint az építendő által szállított anyagok, egységek és részegységek költségeit;
 - b) az építéshelyszíni berendezések és építőgépek új értéke, vagyis a biztosított vagyontárgyak, illetve azokkal egyenértékű minőségű és teljesítményű tárgyak újrabeszerzési költsége.
- Továbbá biztosítási összeg határozható meg a káresemények helyreállításával kapcsolatos többletköltségekre, valamint a meglévő létesítményekre.
- 3.2. A biztosított kötelezettséget vállal, hogy legalább 10%-os munkadíj-, anyag- és átváltozásoknál a biztosítási összeget megfelelően növeli vagy csökkenti, mely növelés vagy csökkentés csak akkor lép hatályba, ha a biztosító azzal a követényt írásban kiegészíti.
- 3.3. Ha kár esetén a biztosítási összeg kisebbnek bizonyul, mint a vagyontárgy értéke (alulbiztosítás), a biztosító a kárt csak olyan arányban köteles megtéríteni, ahogy a biztosítási összeg a vagyontárgy értékéhez aránylik. A biztosítási szerződés minden egyes tételére vonatkozólag külön-külön kell megállapítani, hogy fennáll-e az alulbiztosítás ténye.
- 3.4. A biztosítási összeg a folyó biztosítási időszakra/évre a fizetett kártérítési összeggel csökken, kivéve, ha a szerződő fél az időszaki/évi díjat megfelelően kiegészíti.
- 3.5. A biztosító kifejezetten csak külön írásbeli megállapodásban rögzített mértékig térít káresemények helyreállításával kapcsolatos többletköltségeket túlórákra, munkaszüneti napon végzett és éjszakai munkákra, sürgős és expressz-szállítmányokra.

4. A biztosító szolgáltatásának szabályai

- 4.1. Biztosítási esemény bekövetkezése esetén a vagyontárgyra, illetve vagyongrouptra vonatkozó biztosítási összeg keretén belül, az ön-rész érvényesítése mellett
- a) részleges (javítással gazdaságosan helyreállítható) kár esetén a biztosító megtéríti a biztosított vagyontárgy eredeti állapotának helyreállításához szükséges javítási költséget a maradványérték levonása mellett;
 - b) totálkár esetén (ha a biztosított vagyontárgy megsemmisült vagy olyan mértékben sérült, hogy a helyreállítás műszakilag nem lehetséges, vagy a javítási költség a károsodott vagyontárgy káridőponti értékét eléri vagy meghaladja) a biztosító megtéríti a biztosított vagyontárgy káridőponti értékét a maradványérték levonása mellett.
- 4.2. A biztosító csak akkor fizet kártérítést, ha a biztosított a megkívánt és benyújtott számlákkal és igazolásokkal kárigényét alátámasztotta.
- 4.3. Az ideiglenes javítások/helyreállítások költségeit a biztosító csak akkor téríti, ha ezen javítások a végleges helyreállítás részét képezik, és a végleges helyreállítás költségeit nem növelik. Esetleges változások, kiegészítések és az eredeti műszaki megoldásnál drágább megoldások költségeit a biztosító nem téríti.

5. A biztosító mentesülése

- 5.1. Mentesül a biztosító fizetési kötelezettsége alól, amennyiben bizonyítja, hogy a kárt jogellenesen
- a biztosított, illetve a szerződő fél;
 - a biztosított, illetve szerződő vezető szerve vagy tagja, illetve a károsodott vagyontárgy kezelésével együtt járó feladatkört betöltő alkalmazottja, tagja vagy megbízottja, illetve szerve szándékosan vagy súlyosan gondatlanul okozta.
- 5.2. Súlyosan gondatlan a magatartás, illetve a mulasztás különösen:
- a) ha ezt bíróság vagy más hatóság határozatával megállapította;
 - b) ha a kár az irányadó kármegelőzési, kárenyhítési, valamint tűz- és munkavédelmi vagy egyéb foglalkozási, illetve egészségügyi vagy balesetvédelmi, illetve üzemelési, üzemeltetési előírások súlyos és/vagy folyamatos, illetve rendszeres megsértésével összefüggésben következett be;
 - c) ha a kár a biztosított, illetve a szerződő jogszabályban vagy egyéb kötelező rendelkezésben előírt hatósági engedély nélkül, illetve az abban írt feltételek hiányában, továbbá hatáskörének, feladatkörének, vagy az engedélyben írtak túllépésével végzett tevékenysége során okozta;
 - d) ha a biztosított jogszabályban vagy egyéb kötelező rendelkezésben megkívánt személyi, illetve tárgyi feltételek hiányában folytatta tevékenységét és ez a tény a kár bekövetkezésében közrehatott;
 - e) ha a kárt a biztosítottra irányadó foglalkozási szabályok súlyos megsértésével összefüggésben okozták;
 - f) ha a kárt ittas vagy bódító-, illetve kábítószert hatása alatt lévő állapotban okozták;

- g) ha az alkalmazott vagyonvédelmi rendszer a káresemény bekövetkezésének időpontjában nem volt üzembe helyezve, illetve a biztosítottnak felróható okból működésképtelen volt, és a kár ezzel okozati összefüggésben következett be;
- h) ha ugyanazon vagy hasonló körülmények között ismételtlen bekövetkezett kár, és a biztosított a tudomására jutott korábbi káreseményt követően a kármegelőzés körében teendő kellő és általában elvárható intézkedéseket elmulasztotta.

6. Egyéb rendelkezések

A szerződő/biztosított köteles minden általában elvárható módon támogatni a biztosítót a kárért felelős személlyel vagy szervezettel szembeni jogai megővésében, illetve érvényesítésében.

II. FEJEZET – FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

1. A biztosítási esemény

- 1.1. A jelen feltételek alkalmazásában biztosítási esemény a biztosítási szerződésben rögzített, a biztosított által jogszerűen, engedéllyel végzett építési tevékenység során a biztosított, illetve alkalmazottai által a jelen szerződés alapján biztosítottaknak nem minősülő harmadik személynek szerződésen kívül, véletlenül, váratlanul, balesetszerűen okozott kár, amelynek során a károsult élete, testi épsége vagy egészsége károsodik, illetve dologi kára keletkezik, és amelyért a biztosított a magyar polgári jog szabályai szerint felelősséggel tartozik.
- 1.2. Jelen feltételek alapján a károsultak számától függetlenül egy biztosítási eseménynek tekintendők az azonos károkozó magatartásból, mulasztásból vagy okból eredő, illetve azonos magatartásra, mulasztásra vagy okra visszavezethető, azonos vagy eltérő időpontban bekövetkező károk, ha a károkozó magatartás, mulasztás, illetve ok és a károk bekövetkezése között az okozati összefüggés jogi, műszaki vagy gazdasági vonatkozásban fennáll.
- 1.3. Sorozatkár esetén a kár bekövetkezésének időpontja az első káresemény bekövetkezésének időpontja.

2. Kockázatviselés

- 2.1. A jelen feltételek alapján létrejött biztosítási szerződés a szerződés hatálya alatt okozott, bekövetkezett és a szerződés megszűnését követő 30 napon belül bejelentett károokra nyújt fedezetet. A károkozás időpontja az az időpont, amikor a biztosított a kárt okozó magatartást tanúsította. Ha mulasztás okozta a kárt, a károkozás időpontja az a legutolsó időpont, amikor a biztosított az elmulasztott magatartást a kár bekövetkezése nélkül pótolhatta volna. A kár bekövetkeztének időpontja az az időpont, amikor a biztosított kártérítési kötelezettsége esedékessé válik. A bejelentés időpontja az az időpont, amikor a biztosított a kár bekövetkeztét a biztosítónak írásban bejelentette.
- 2.2. Ha a felek írásban másképpen nem állapodtak meg, a fedezet kizárólag a Magyarország területén okozott, bekövetkezett és érvényesített károokra terjed ki.

3. A biztosítási összeg (limit)

A káreseményenkénti, illetve éves biztosítási összeg (limit) az a legmagasabb összeg, amit a biztosító egy biztosítási eseménnyel összefüggésben, illetve egy biztosítási időszak alatt – kamattal és valamennyi egyéb járulékos költséggel együtt – összesen megtérít abban az esetben is, ha több személy vagy szervezet lép fel kártérítési igénygel.

4. A biztosító szolgáltatásának szabályai

- 4.1. A biztosított felelőssége esetén, annak mértékéhez igazodóan, a biztosítási összeg keretén belül, az ön-rész érvényesítése mellett a biztosítási eseménnyel összefüggésben a biztosító a mindenkor hatályos magyar jogszabályok rendelkezései figyelembevételével megtéríti a károsult kárát és az azzal összefüggésben felmerült költségeket azzal, hogy az elmaradt haszon (elmaradt vagyoni előny) körében kizárólag a személyi sérüléssel kárt szenvedett természetes személy károsult igazolt elmaradt jövedelmét téríti meg.
- 4.2. A biztosított a biztosító előzetes jóváhagyása nélkül kárigényt nem utasíthat, illetve ismerhet el, kártérítést nem fizethet, az ennek megszegéséből eredő károk és költségek a biztosítottat terhelik.
- 4.3. A biztosított köteles haladéktalanul bejelenteni, ha vele szemben peren kívül vagy peres eljárásban kártérítési igényt érvényesítenek, egyúttal csatolnia kell az igényérvényesítés rendelkezésére álló dokumentumait is.
- 4.4. A biztosított és a károsult egyezsége a biztosítóval szemben csak akkor hatályos, ha a biztosító tudomásul vette, a biztosított bírósági marasztalása pedig csak akkor, ha a biztosító a perben részt vett, a biztosított képviseléről gondoskodott, vagy ezekről lemondott.

4.5. A biztosító a megállapított kártérítési összeget a károsultnak fizeti, a biztosított csak annyiban követelheti a kezeihez történő teljesítést, amennyiben hitelt érdemlően igazolja, hogy a károsult igényét kiegyenlítette. 4.6. Ha a kártérítés keretében járadékfizetésre is sor kerül, a biztosító a Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyelete által jóváhagyott biztosításmatematikai elvek szerinti tőkésítési eljárással határozza meg a járadék tőkeértékét. A járadék-tőkeérték járadék formájában történő kifizetésének kötelezettsége csak annyiban terheli a biztosítót, amennyiben az adott biztosítási esemény nyomán már teljesített szolgáltatással együtt a járadék-tőkeérték nem haladja meg a káreseményenkénti, illetve az éves biztosítási összeget. Ha az adott biztosítási esemény nyomán már teljesített szolgáltatással együtt a járadék-tőkeérték meghaladja a káreseményenkénti, illetve az éves biztosítási összeget, a biztosító járadékfizetési kötelezettsége csak olyan arányban áll fenn, ahogy a káreseményenkénti, illetve az éves biztosítási összeg és a már teljesített szolgáltatás különbsége aránylik a járadék-tőkeértékhez. 5. Különleges kizárások a II. fejezethez A biztosító nem téríti meg: 5.1. a szerződésben megállapodott önrészt, melyet a biztosított minden káreseménynél viselni köteles; 5.2. az építés- és szerelésbiztosítás alapján biztosított vagy biztosítható tételek megvalósítási, ismételt megvalósítási, javítási vagy pótlási költségeit, 5.3. vagyontárgyakban, talajban, épületekben vibráció vagy teherhordó elemek eltávolítása, illetve meggyengítése miatt bekövetkező károkat, illetve az ilyen károkból fakadó vagy arra visszavezethető személyi, dologi károkat, illetve ezek következményi kárait, ha csak záradék keretében erről külön megállapodás nem jött létre; 5.4. kártérítési igényeket, melyeket a) a biztosított építési munkák során biztosított vállalkozó(k), építető(k) vagy alvállalkozó(k) és azok alkalmazottainak, dolgozóinak vagy családtagjaiknak személyi sérülése vagy betegsége miatt támasztanak; b) olyan tárgyak elveszése vagy bennük keletkező károk miatt támasztanak, melyek a biztosított építési munkák során biztosított vállalkozó(k), építető(k) vagy alvállalkozó(k) és azok alkalmazottainak, dolgozóinak tulajdonát képezik, illetve ezek felügyelete, megőrzése, ellenőrzése alatt állnak; c) a kötelező gépjármű-felelősségbiztosítással rendelkező járművek, vízi járművek és repülőgépek által okozott veszteségeket és károkat azon veszteségek és károk kivételével, amikor a kötelező gépjármű-felelősségbiztosítással rendelkező járművek – melyek egyébként munkagépként is funkcionálnak – okoztak a munkaterületen, építési helyszíneken, de nem a közúti, vízi úti, illetve légi úti járműforgalomban való részvétel során; d) esetleges, a biztosított által jogszabályban rögzített felelősségen túlmutató, önként vállalt (kártérítési igény vagy egyéb teljesítés miatt fellépő) fizetési kötelezettségeket, kivéve, ha ez a felelősség külön megállapodás nélkül is fennállna; e) a bűncselekménnyel okozott károkat; f) azokat a károkat, amelyek a károkozó és a károsult közötti jogviszonyra irányadó szabályok szerint elévültek; g) a személyi sérüléses kárt szenvedett természetes személy károsult kivételével az elmaradt hasznót, valamint a biztosítási eseménnyel összefüggésben – termelés kiesés, egyéb üzemszüneti veszteség vagy más ok miatt – bekövetkezett következményi károkat; h) a környezet-, illetve természetvédelmi jogszabályok megszegésével, illetve környezetszennyezéssel összefüggésben okozott károkat, ide nem értve az előre nem látható, hirtelen, véletlen, váratlan, balesetszerűen bekövetkező és a normális üzemi folyamattól eltérő eseményre visszavezethető károkat; i) a fuvarozói minőségben okozott károkat; j) a kötbér, egyéb szerződést biztosító mellékkötelezettség, illetve bírság vagy egyéb büntetés jellegű költség formájában felmerült károkat; k) a munkaviszonnyal, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonnyal, valamint egyéb szervezett munkavégzéssel összefüggésben bekövetkezett károkat. 6. A biztosító visszakövetelési joga 6.1. A biztosító visszakövetelheti a biztosítottól a felelősségbiztosítás alapján kifizetett kártérítési összeget, ha a biztosított, illetve akiért a biztosított jogszabály szerint felelősséggel tartozik, a kárt szándékosan vagy súlyosan gondatlan magatartásával, illetve mulasztásával okozta. 6.2. Ezen felelősségbiztosítás alkalmazása szempontjából súlyosan gondatlan károkozásnak minősül, ha	a) a kárért felelős személy a kárt súlyosan ittas vagy bódult állapotában és ezen állapotával összefüggésben okozta; b) a biztosított hatósági engedélyhez kötött tevékenységet ilyen engedély nélkül folytatott és ezáltal okozott kárt; c) a biztosított azonos károkozási körülményekkel visszatérően okozott kárt, s a biztosító felhívása ellenére a károkozási körülményt nem szüntette meg, noha az megszüntethető lett volna; d) a biztosított harmadik személy hivatalos úton a káresemény bekövetkezésének lehetőségére figyelmeztette, s a káresemény ezek után – a szükséges intézkedés hiányában – következett be; e) ezt bíróság vagy más hatóság határozatával megállapította; f) a kár az irányadó kármegelőzési, kárenyhítési, valamint tűz-, és munkavédelmi vagy egyéb foglalkozási, illetve egészségügyi vagy balesetvédelmi előírások súlyos és/vagy folyamatos, illetve rendszeres megsértésével összefüggésben következett be; g) a kárt jogszabályban vagy egyéb kötelező rendelkezésben előírt hatósági engedély nélkül, illetve az abban írt feltételek hiányában, továbbá hatáskörének, feladatkörének vagy az engedélyben írtak túllépésével végzett tevékenysége során okozta; h) jogszabályban vagy egyéb kötelező rendelkezésben megkívánt személyi, illetve tárgyi feltételek hiányában folytatta tevékenységét és ez a tény a károkozásban közrehatott; i) a biztosított a kárt a foglalkozás szabályainak súlyos megsértésével okozta; j) a kárt ittas vagy bódító-, illetve kábítószer hatása alatt lévő állapotban okozták; k) a biztosított ugyanazon vagy hasonló körülmények között, illetve okból ismételtelen okozott kárt, és a tudomására jutott korábbi károkozást követően a kármegelőzés körében teendő kellő és általában elvárható intézkedéseket elmulasztotta. 6.3. A többletkár megtérítését követelheti a biztosító a biztosítottól, ha az a kárenyhítési kötelezettségének teljesítését elmulasztotta. UNION Vienna Insurance Group Biztosító Zrt.
--	--