

A jelen Különös Feltételek alapján létrejött biztosítási szerződésekre a jelen feltételekben nem szabályozott kérdések tekintetében a Felelősségbiztosítások Szerződési Feltételeinek rendelkezései irányadók.

1. A biztosítási esemény

A jelen Különös Feltételek alkalmazásában biztosítási esemény a biztosított mint ingatlanbérlő által az általa bérelt ingatlanban jogellenesen okozott dologi kár miatt keletkezett, a hatályos magyar jogszabályok szerinti felelősségén alapuló kártérítési kötelezettsége.

A jelen Különös Feltételek alkalmazásában dologi kár az ingatlan, illetve annak valamely részének sérülése, megsemmisülése vagy használhatatlanná válása.

A biztosító kockázatviselése a bérleti szerződésben feltüntetett bérleményben, valamint az annak megközelítésére szolgáló, illetve a bérlemény rendeltetésszerű használata körében a biztosított által használt – közös tulajdonú, illetve a bérbeadó tulajdonában lévő, de a biztosított által nem bérelt – ingatlanrészekben okozott és bekövetkezett károkra terjed ki.

2. Kizárások

Nem téríti meg a biztosító:

- a) azokat a károkat, amelyet olyan személyek, illetve szervezetek okoztak, akik a bérleményt vagy annak egy részét a biztosítottal kötött szerződés alapján, illetve engedélyével használják (albérlők vagy egyéb jogcímen használók stb.), függetlenül attól, hogy a használatra a bérbeadó beleegyezésével vagy annak hiányában kerül sor,
- b) a bérlemény jogellenes vagy a szerződésben rögzítettektől eltérő, illetve nem rendeltetésszerű használatával összefüggésben keletkezett károkat,
- c) a bérlemény jogosulatlan (ideértve a bérbeadó vagy a hatóság engedélye hiányában történő) átalakításával összefüggésben bekövetkezett károkat, illetve költségeket, ideértve az eredeti állapot helyreállításának költségeit is,
- d) azokat a károkat, amelyek a bérlemény rendeltetésszerű használata során elhasználódás, kopás, szennyeződés vagy más hasonló formában keletkeztek,
- e) azokat a károkat, amelyek az ingatlan berendezési tárgyaiban, valamint az épület üvegezésében következtek be,
- f) azokat a károkat, amelyeket a biztosított az épület üzemeltetése körében végzett tevékenysége körében okozott, abban az esetben is, ha e tevékenységét a bérleti szerződés alapján végezte,
- g) a szavatossági igényeket és az azokkal összefüggésben felmerült költségeket, valamint a késedelemmel, illetve a nemteljesítéssel összefüggésben felmerült károkat és költségeket,
- h) a tisztítással eltávolítható szennyezési károkat,
- i) az építési-szerelési tevékenységgel összefüggésben bekövetkezett károkat,
- j) a termékekkel okozott károkat,
- k) a környezetszennyezéssel összefüggésben bekövetkezett károkat,
- l) a hulladékkal, illetve veszélyes anyaggal folytatott tevékenységgel összefüggésben bekövetkezett károkat,
- m) a targoncák, anyagmozgató és emelőgépek által okozott károkat,
- n) a vagyontárgyak (ideértve a készpénzt, az értékpapírt, az ékszereket, az egyéb értéktárgyakat is) elveszésével, eltulajdonításával, illetve egyéb fellelhetlenségével összefüggésben bekövetkezett károkat,
- o) a biztosított teljesítési segédjének (pl. alvállalkozó) tevékenységére visszavezethető károkat,
- p) kötbér, egyéb szerződést biztosító mellékkötelezettség, illetve bírság vagy egyéb büntetés jellegű költség formájában felmerült károkat,
- q) a személyi sérülésre, illetve dologi kárra nem visszavezethető, tisztán pénzügyi veszteség formájában felmerült károkat.

3. A kárrendezés szabályai

A biztosított a Felelősségbiztosítások Szerződési Feltételeiben írtakon túl a kárrendezési eljárás során köteles átadni a biztosító részére a bérleti szerződést.

UNION Vienna Insurance Group Biztosító Zrt.