

A jelen Különös Feltételek alapján létrejött biztosítási szerződésekre a jelen feltételekben nem szabályozott kérdések tekintetében a Felelősségbiztosítások Szerződési Feltételeinek rendelkezései irányadóak.

1. A biztosítási esemény

A jelen Különös Feltételek alkalmazásában biztosítási esemény a biztosított mint a tulajdonában álló ingatlan bérbeadója által az ingatlan bérlőjének jogellenesen okozott dologi kár miatt keletkezett, a hatályos magyar jogszabályok szerinti felelősségén alapuló kártérítési kötelezettsége.

A jelen Különös Feltételek alkalmazásában dologi kár valamely vagyontárgy sérülése, megsemmisülése vagy használhatatlanná válása.

2. Kizárások

Nem téríti meg a biztosító:

- a) azokat a károkat, amelyek károsultjai olyan személyek, illetve szervezetek, akik a bérleményt vagy annak egy részét a biztosított engedélye nélkül használják,
- b) azokat a károkat, amelyek a biztosított által lízingbe adott épületben, épületrészben vagy egyéb építményben keletkeztek,
- c) azokat a károkat, amelyek oka már a biztosítási szerződés hatályba lépése előtt fennállt, függetlenül attól, hogy azt a biztosított ismerte-e vagy sem,
- d) a bérleményben – a bérbeadó vagy harmadik személy (ideértve az esetleges további bérlőket, az ingatlant egyéb jogcímen használókat is) által – folytatott gazdasági tevékenységgel összefüggésben bekövetkezett károkat,
- e) a szavatossági igényeket és az azokkal összefüggésben felmerült költségeket, valamint a késedelemmel, illetve a nemteljesítéssel összefüggésben felmerült károkat és költségeket,
- f) a tisztítással eltávolítható szennyezési károkat,
- g) a gépjárművekben bekövetkezett károkat,
- h) azt a kárt, amely a biztosított által a bérlőnek nyújtott, a bérlemény használatára, illetve annak karbantartására, javítására vagy felújítására vonatkozó tájékoztatás elmaradásával, késedelmességével vagy hiányosságával összefüggésben következett be,
- i) az építési-szerelési tevékenységgel összefüggésben bekövetkezett károkat,
- j) a termékekkel okozott károkat,
- k) a környezetszennyezéssel összefüggésben bekövetkezett károkat,
- l) a hulladékkal, illetve veszélyes anyaggal folytatott tevékenységgel összefüggésben bekövetkezett károkat,
- m) a targoncák, anyagmozgató és emelőgépek által okozott károkat,
- n) a vagyontárgyak (ideértve a készpénzt, az értékpapírt, az ékszereket, az egyéb értéktárgyakat is) elveszésével, eltulajdonításával, illetve egyéb fellelhetetlenségével összefüggésben bekövetkezett károkat,
- o) a biztosított teljesítési segédjének (pl. alvállalkozó) tevékenységére visszavezethető károkat,
- p) kötbér, egyéb szerződést biztosító mellékkötelezettség, illetve bírság vagy egyéb büntetés jellegű költség formájában felmerült károkat,
- q) a személyi sérülésre, illetve dologi kárra nem visszavezethető, tisztán pénzügyi veszteség formájában felmerült károkat.

3. A kárrendezés szabályai

A biztosított a Felelősségbiztosítások Szerződési Feltételeiben írtakon túl a kárrendezési eljárás során köteles a biztosító részére átadni a bérleti szerződést.

UNION Vienna Insurance Group Biztosító Zrt.