

1. § Az UNION Biztosító Zrt. (továbbiakban: biztosító) a jelen Különös Feltételek alapján arra vállal kötelezettséget, hogy díjfizetés ellenében megtéríti a 2. §-ban meghatározott véletlen, váratlan, balesetszerűen bekövetkező biztosítási események által a biztosított vagyontárgyakban okozott anyagi károkat.

**2. § Biztosítási események**

**2.1. Vihar**

Vihar biztosítási esemény alatt értendő az a maximum 15 m/sec sebességet elérő természetes légmozgás, szélleökés, légörvény nyomó, illetve szívó hatása, amely a biztosított vagyontárgyakban maradandó károsodást vagy rongálást, illetve helyváltoztatást okoz. Viharkárok esetén az Országos Meteorológiai Szolgálat jelentése a mértékadó. Amennyiben a kár helyén a szélerősség nem állapítható meg, – de feltételezhető a bekövetkezetsége – a biztosított bizonyíthatja, hogy a légmozgás a kárhely környékén lévő hibátlan állapotban lévő más épületekben vagy épp olyan ellenállóképes más vagyontárgyakban szintén kárt okozott. A biztosított köteles a biztosított vagyontárgyak megfelelő állagáról gondoskodni, különösen a tetők karbantartásáról.

2.2. Nem tekinti vihar biztosítási eseménynek a biztosító, ha:

- a) a kár légi, vízi, valamint egyéb közlekedési járműben keletkezik;
- b) a kár építmények szerkezetileg beépített üvegezésében keletkezik;
- c) a kár üvegfalú építményekben (hideg- és melegágy, üvegház), valamint az ezekben tárolt vagyontárgyakban keletkezik;
- d) a kár nem szilárd falazatú és tetőszerkezetű, illetve fedésű építményekben, fészerekben, valamint nyitott oldalfalú épületekben, valamint ezekben tárolt vagyontárgyakban keletkezik, beleértve a befejezetlen állományba tartozó létesítményeket is;
- e) a kár ideiglenes fedésekben, állványzatokban, illetve ezek alatt tárolt vagyontárgyakban keletkezik;
- f) a vihar az épület külső festésében, vakolásában, burkolatában okoz kárt;
- g) a vihar épületen belüli légáramlás formájában fejti ki hatását (huzat);
- h) a kárt esővíznek, jégverésnek, hónak vagy valamely szennyeződéseknek a nyitott ablakon vagy más nyíláson történő behatolása idézte elő, kivéve, ha ezek a nyílások a vihar következtében keletkeztek;
- i) a vihar szabadban tárolt vagyontárgyakban okoz kárt; kivéve, ha a tárolási rendelkezések, vagy a rendeltetészerű használat a szabadban történő elhelyezésre – szabályozva annak módját – lehetőséget ad;
- j) a kár azokban a tárgyakban keletkezett, amelyeket az épület külső oldalára erősítettek (pl. névtáblák, fénycsöves berendezések, előtetők, külső napellenzők, antennák és szerelvények stb.), valamint elektromos légvezetékek viharkárait (teljes felszereltségükkel, állványzatukkal és elkerítettségükkel együtt);
- k) a kár állatok vihar hatására történő összeszaladása, meghűlése, vagy a vihar által előidézett vízbefulladásos elhullása folytán keletkezik.

2.3. A szélviharral együttjáró csapadék által okozott károk csak épületekre és az épületekben elhelyezett vagyontárgyra vonatkoznak, amennyiben a csapadék a vihar által megrongált tetőzeten, kiszakított nyílászárón, illetve vihar okozta falazati résen keresztül károsít.

**2.4. Felhőszakadás**

Felhőszakadás biztosítási esemény alatt értendő az a rövid idő alatt, nagy mennyiségű légköri csapadék hullása a biztosított telephelyen, melynek hatására a szakszerűen kialakított vízelvezető rendszer elégtelenné válik, és a talajszinten felgyülemelő csapadék előntéssel károsítja a biztosított épületek pincéjében, illetve földszintjén elhelyezett biztosított vagyontárgyakat.

2.5. A biztosító nem tekinti felhőszakadás biztosítási eseménynek, ha:

- a) az Országos Meteorológiai Szolgálat nem igazolja az adott helyen a felhőszakadás tényét;
- b) a kár az épületek külső vakolatában, festésében, burkolatában keletkezik;
- c) a kár állatokban, lábon álló növényi kultúrákban keletkezik;
- d) talajszint alatti padozatú helyiségben tárolt olyan biztosított vagyontárgyakban keletkezik a kár, melyeket a padlószint felett kevesebb, mint 15 cm-re tároltak;
- e) a kár olyan padlószint alatti padozatú helyiségben tárolt biztosított vagyontárgyakban keletkezik, melyeket életszerűen ott tárolni nem szabad (festmény, műalkotás, okirat, kézirat, könyv stb.);

f) a kár előntés nélkül, átnedvesedés vagy felázás miatt keletkezik a biztosított vagyontárgyakban.

**2.6. Jégverés**

Jégverés biztosítási esemény az, ha a biztosított épületek, építmények tetőszerkezeteire a légköri csapadék közvetlen módon jégcszemek formájában törő, zúzó, deformációs hatást fejt ki.

2.7. A biztosítás nem terjed ki:

- a) olyan károkra, melyek ideiglenes fedésű vagy műanyag fóliás fedésű létesítményekben, vagy hideg-, illetve melegágyakban keletkeztek;
- b) hófogó szerkezetekben, eső- és csapadékvíz csatornáknál keletkezett károkra;
- c) szabadban tárolt vagyontárgyakban bekövetkezett károkra;
- d) azokra a károkra, amelyeket a jégverésnek a nyitott ablakon vagy más nyíláson történő behatolása idézett elő; kivéve, ha ezek a nyílások a jégverés következtében keletkeztek;
- e) azoknak a tárgyaknak a károsodására, amelyeket az épület külső oldalára erősítettek (pl. névtáblák, fénycsöves berendezések, előtetők, külső napellenzők, antenna és azok szerelvényei), továbbá elektromos légvezetékekre (állványzatokkal és oszlopokkal) és teljes felszereltségükkel és elkerítésükkel együtt.

**2.8. Vízcsőtörés**

Vízcsőtörés biztosítási eseménynek minősül az ivó- és szennyvíz vezetékek, épületszerkezeten belül elhelyezett csapadékelvezetők, melegvíz ellátó, valamint központi fűtési rendszerek, továbbá ezek tartályainak, berendezéseinek, szerelvényeinek törése, repedése vagy dugulása miatt kiáramló víz által a biztosított vagyontárgyakban okozott kár, feltéve, hogy a vezetéktörés az épületet ellátó vezetékszakaszon a mérőhelyig, illetve a vezetéktörés méretlen szakaszon (külső mérőhely) de az ingatlan határán belül következik be.

2.9. A biztosítás nem terjed ki:

- a) szakszerűtlenül kiépített vezetékek törése, repedése, valamint a visszaáramló hatás (szűk keresztmetszet) által okozott vízkárokról, ideértve az ezen épületekben található tárgyakat is;
- b) ha a vízkár penészesedés, gombásodás, illetve tisztítható szennyezés formájában következik be;
- c) ha a vízkár a tűzoltó vezetékek, berendezések meghibásodása miatt keletkezik;
- d) arra a költségkára, ami az elfolyt vízmennyiség költsége;
- e) vízgőz, medence- vagy tisztítóvíz, valamint sprinkler nyitott fűvókájából eredő víz által okozott károkra;
- f) a nem használt épületekben a víztelenítés elmulasztásából eredő károkra; ugyanez vonatkozik a leállított berendezésekre és gépekre is;
- g) az eltört vezetékre és annak javítási költségére;
- h) a hideg- és melegágyak, stabil üvegházak, hűtőházak, valamint állatok elhelyezésére szolgáló helyiségekben levő csővezetékek, szerelvények meghibásodása folytán keletkezett károkra;
- i) a törött vezetékek, hibás szerelvények szakszerűtlen javításával közvetlen okozati összefüggésben előálló károkra;
- j) az előntés nélküli átnedvesedésből, felázásból keletkezett károkra.

**2.10. Földmozgás**

Földmozgás biztosítási eseménynek tekinti a biztosító a földcsuszamlást, az ismeretlen üreg beomlását, valamint a föld- és kőomlást, melynek következtében a biztosított vagyontárgyakban kár keletkezik.

Földcsuszamlás biztosítási esemény, ha a talaj fizikai vagy szilárd-sági tulajdonságainak megváltozása következtében (hegy vagy domboldal) a talajréteg elmozdul.

Ismeretlen üreg beomlása biztosítási esemény, ha az építési, illetve üzemeltetési engedélyben nem szereplő, vagy a hatóság által fel nem tárt üreg beomlik, a természetes egyensúlyi állapot a talajban külső erő hatására megszűnik és hirtelen bekövetkező talajelmozdulás, omlás történik.

Föld- és kőomlás biztosítási esemény, ha a talaj fizikai, vagy szilárd-sági tulajdonságainak megváltozása következtében kő, szikla, föld leomlás, lezúdulás során bekövetkezik a talajelmozdulás, ami a biztosított vagyontárgyakban maradandó alakváltozást okoz.

2.11. Nem tekinti biztosítási eseménynek a biztosító, ha a földmozgás bizonyíthatóan emberi beavatkozás, földmunka, föld, kavics, kő, illetve homokkitermelés miatt keletkezett, illetve ismert üreg omlik be, vagy a kár bányászati tevékenységgel hozható összefüggésbe.

2.12. Nem téríti meg a biztosító a talaj stabilizálásának, lecsúszott, le-

omlott, föld-, vagy kötőrmelék visszaállításának, az ismeretlen üregek feltárásának, megszüntetésének, valamint az új földvédművek tervezésének, építésének költségeit.

2.13. Nem téríti meg a biztosító az épületek, építmények alatti feltöltések ülepedésével, talaj süllyedésével, zsugorodásával, duzzadásával okozati összefüggésben keletkező károkat; továbbá a rosszul megválasztott alapozási tervekkel, munkákkal okozati összefüggésben álló károkat.

2.14. Ismeretlen jármű

Ismeretlen jármű ütközése biztosítási eseményként értendő a közúton közlekedő ismeretlen jármű beleütközése a biztosított épületbe, vagy annak kerítésébe, azokban maradó károsodást okozva.

2.15. A biztosítás nem terjed ki a járművek károsodására és a kárt szenvedett vagyontárgy elhasználódásából adódó károkra, továbbá a károsult épített kerítésen, épületen belül elhelyezett biztosított vagyontárgyak káraitra.

2.16. Elektromos áram

Elektromos áram okozta tűz elektromos gépekben biztosítási eseménynek tekintendő, ha az elektromos gépben, berendezésben vagy felszerelésben az áram hőhatására tűz keletkezik.

A biztosított köteles gondoskodni az elektromos gépek, berendezések és felszerelések szakszerű üzemeltetéséről; ennek bizonyított hiánya esetén a biztosító a kárigényt elutasíthatja.

2.17. Nem tekintendő biztosítási eseménynek, ha az elektromos gépekben, berendezésekben, felszerelésekben a természetes elhasználódásból, vagy az előírt védelem hibájából, kiiktatásából, áthidalásából adódóan keletkezik a tűzkár.

2.18. Technológiai csőtörés

Technológiai csőtörés biztosítási esemény savak, lúgok, sóoldatok, folyékony szénhidrogének, tűzoltóvezetékek és egyéb technológiai csővezetékek, berendezések törése, repedése miatt váratlan, szabályozatlan anyagkiáramlásból eredő károsodás a biztosított vagyontárgyakban.

2.19. Nem tekintendő biztosítási eseménynek, amennyiben:

- a kár szennyezéses jellegű és a tevékenységet nem befolyásolja;
- a kár magában az elfolyt anyagban vagy meghibásodott vezetékekben, berendezésben keletkezik;
- a kár talajszint alatti padozatú helységben keletkezik azokban a biztosított vagyontárgyakban, melyeket a padlószint felett kevesebb mint 15 cm-re tároltak.

2.20. Füst és hő okozta károk

A biztosító megtéríti – jelen Különös Feltételek értelmében – azokat a károkat, amelyet a biztosított vagyontárgyakban a biztosított tulajdonában lévő tüzelő, fűtő, főző vagy szárító berendezésekből hirtelen erővel kiáramló füst és hő, valamint égés nélküli gyulladás okoz.

Nem fedezi a biztosító:

- azokat a károkat, melyek magában a hőt, füstöt kibocsátó vagyontárgyban keletkeztek,
- használati értéket nem csökkentő esztétikai károkat,
- illetve azokat a károkat, amelyek a rendeltetészerűen hőnek, füstnek kitétt vagyontárgyakban keletkeztek.

2.21. Hónyomás okozta károk

A hónyomás kockázat keretében megtéríti a biztosító a biztosított tulajdonát képező épületekben, építményekben és az azokban elhelyezett ingóságokban hónyomás (hóterhelés) által okozott károkat.

Nem terjed ki a biztosítás kizárólag csak az esővíz-levezető csatornáknak és hófogószerkezetekben keletkezett károkra.

Nem tekinthetők hónyomáskárnak az olyan károk, amelyek a tetőszerkezet karbantartásának elmulasztásával okozati összefüggésben következtek be.

2.22. Vandalizmus

Vandalizmus biztosítási eseménynek minősül az ismert, vagy ismeretlen személy által a biztosított vagyontárgyakban okozott rongálási kár.

Nem téríti meg a biztosító a kárt, ha:

- lopással együtt jár,
- betörési kísérlet vagy betöréses lopás során keletkezett.

**3. §** A biztosított vagyontárgyak köre, a biztosító szolgáltatása, a biztosítási összeg, az általános kizárások, a mentesülésre vonatkozó szabályok, az önrészesedés és a biztosítási díj megállapítása megegyezik a Tűzbiztosítás Különös Feltételeiben írtakkal.

**4. §** Jelen biztosítási szerződésre és a záradékban foglaltakra egyaránt alkalmazásra kerülnek az Általános Vagyonbiztosítási Feltételek rendelkezései.