

A kiegészítő feltételek keretében a szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Tűzbiztosítás különös feltételek meghatározásainak, kizárásainak változatlan érvényben hagyásával és azzal a feltétellel, hogy a szerződő (biztosított) a meghatározott díjat megfizette, a biztosító szolgáltatási kötelezettsége kiterjed az 1.1. pontban meghatározott biztosítási eseményekből eredő károk megtérítésére, a következőkben részletezetteknek megfelelően.

1. § Üzemszüneti biztosítási események

- 1.1. Üzemszüneti biztosítási esemény a biztosított üzemszerű gazdasági tevékenységének kényszerű szüneteltetése, ha annak oka:
 - a) tűz,
 - b) robbanás,
 - c) villámcsapás,
 továbbá ezen események miatt szükségessé vált oltás, mentés, bontás vagy kiürítés során keletkezett károk.
- 1.2. A biztosító üzemszüneti veszteségekkel kapcsolatos szolgáltatási kötelezettsége csak abban az esetben áll be, ha az üzemszünetet kiváltó esemény miatt a vagyonbiztosítási szerződés alapján a vagyontárgyakban keletkezett kárt megtéríteni köteles és a keletkezett vagyoni kár olyan jellegű vagy mértékű, hogy a biztosított az üzemenet szüneteltetésére kényszerül.

2. § Kizárások

- 2.1. Nem téríti meg a biztosító a kárt, ha az üzemszünetet kiváltó ok:
 - a) készpénz, értékpapír, üzleti könyvek és üzleti feljegyzések, illetve az üzletmenettel kapcsolatos okiratok, számlák és hasonló megsemmisülése, eltulajdonítása vagy megrongálódása;
 - b) tervek, rajzok, mikrofilmek, mágnesszalagok és egyéb adathordozók megsemmisülése, eltulajdonítása vagy megrongálódása.
- 2.2. A biztosító nem téríti meg az olyan üzemszüneti veszteségeket, amelyek az üzemenet egyéb okból történő tényleges szüneteltetése alatt következtek be (pl. átalakítás, felújítás, szezonális szüneteltetés stb.). A biztosító ezekben az esetekben is kártérítést nyújt arra a tartamra eső üzemszüneti veszteségekre, amellyel az egyébként szükséges (tervezett) üzemszünet a biztosítási esemény bekövetkezése miatt meghosszabbodott.
- 2.3. A biztosító nem téríti meg azokat a megnövekedett üzemszüneti veszteségeket, amelyek a következő okok miatti üzemszüneti tartam meghosszabbodása következtében keletkeztek:
 - a) rendkívüli, az üzemszünet alatt bekövetkezett események (kivéve az 1. pont szerinti események) vagy tartós körülmények;
 - b) az üzem bővítése vagy olyan újítások, amelyeket a biztosítási esemény bekövetkezése utáni helyreállítás során vezettek be;
 - c) hatósági újjáépítési vagy üzemeltetési korlátozások;
 - d) a helyreállítás szokatlan mértékű elhúzódnása tulajdoni, birtoklási, bérleti jogviszony tisztázása, hagyatéki, illetve peres ügyek lebonyolítása vagy egyéb hasonló események miatt;
 - e) a biztosított a megsérült, megsemmisült vagyontárgyak helyreállításáról, pótlásáról nem időben, vagy tökehiány miatt egyáltalán nem gondoskodik;
 - f) a károsodott vagyontárgyakkal összetartozó, sértetlen vagyontárgyak a biztosított üzemben nem használhatók fel.

3. § Forgalom

- 3.1. Forgalom a biztosítási szerződésben rögzített, biztosított telephelyen/helyeken folytatott üzleti tevékenység, gyártás, kereskedelem, egyéb szolgáltatás során leadott és leszállított árukért, illetve szolgáltatásokért a biztosított részére fizetett vagy fizetendő pénzösszeg (a biztosított forgalomtól függő árbevétele).
- 3.2. A forgalomhoz kapcsolódó meghatározások:
 - a) Éves forgalom: egy üzemszünetet okozó káresemény bekövetkezési időpontját közvetlenül megelőző 12 hónap alatt elért árbevétel.
 - b) Mértékadó forgalom: egy üzemszünetet okozó káreseményt közvetlenül megelőző 12 hónap abban az időszakában elért forgalom, amely megegyezik a kártérítési időszakkal.
 - c) Nyereség-hányad: a biztosítási időszakot (a tárgyévét) megelőző üzletév bruttó nyereségének és ugyanezen üzletév forgalmának hányadosa.

A biztosító a nyereség-hányadot az üzemszünet évében érvényesülő – a biztosított tevékenységére egyébként is ható – külső körülmények miatt módosíthatja.

4. § Kártérítési időszak

- 4.1. A kártérítési időszak az az időszak, amely alatt a biztosítási eseménynek hatása van a biztosított üzleti tevékenységre.

- 4.2. A kártérítési időszak az üzemszünetet okozó biztosítási esemény bekövetkezésekor veszi kezdetét és legkésőbb a maximális kártérítési időszak végével zárul.
- 4.3. A maximális kártérítési időszak az a biztosítási szerződésben meghatározott időtartam, ameddig a biztosító – üzemszüneti veszteségekkel kapcsolatos – szolgáltatási kötelezettsége fenn áll.

5. § Biztosítási időszak

- 5.1. A biztosítási összeg a tárgyévét megelőző év üzemi nyereségének és a tárgyévre tervezett üzemi nyereségnövekedés összege.
- 5.2. Üzemi nyereség az az összeg, amellyel a forgalomnak, a záró kész- és félkész termékeknek és a befejezetlen termelés záró értékének az összege meghaladja a nyitó kész- és félkész termékeknek, valamint a befejezetlen termelés nyitó értékének és a nem biztosított üzemeltetési (működési) költségeknek az összegét.
Az üzemi nyereség összegét, valamint a nem biztosított működési költségeket a biztosítottnál szokásos könyvelési módszerrel, az érvényben levő rendelkezések szerint számított értékcsökkenés figyelembevételével kell meghatározni.
- 5.3. A biztosítási összeg (üzemi nyereség) meghatározásánál az alábbi üzemeltetési (működési) költségek nem vehetők figyelembe:
 - a) bármilyen fajtájú adó, vagyon után fizetendő rendkívüli adó és illeték;
 - b) az áruk, a nyersanyagok, a segédanyagok, az üzemanyagok megvételére történő kiadások, ha ezek nem az üzemenntartást szolgálják;
 - c) az olyan nyereségek és költségek, amelyek nincsenek összefüggésben az üzemenntartással (pl.: tőkebefektetés, spekulációs és ingatlanügyletek stb.)
 Abban az esetben, ha a biztosítási összeg az előírásoktól eltérően mégis tartalmaz a felsoroltak szerinti veszteségeket, a biztosító akkor sem kötelezhető ezek megfizetésére. Ilyen esetben a biztosító a biztosítható tényleges üzemszüneti veszteségeknek megfelelően csökkenti a biztosítási összeget és a különbözetre számított biztosítási díjat visszautalja a szerződő részére.
- 5.4. A biztosítási összeg változása kártérítés esetén:
 - a) A biztosító egy üzemszüneti biztosítási esemény bekövetkezése után a tárgyévre vonatkozó biztosítási összeget az üzemszünet miatti kártérítés összegével csökkenti, kivéve ha a biztosított az eredeti biztosítási összegre történő emelés díját megfizeti, feltéve, hogy a biztosító ehhez írásban hozzájárul;
 - b) A biztosítottnak ezt a díjat az üzem újraindítása után, de egy további biztosítási esemény bekövetkezése előtt kell megfizetnie;
 - c) A biztosítási évfordulót követően – ellenkező megállapodás hiányában – ismét az eredeti biztosítási összeg és a díj az érvényes.

6. § A biztosító szolgáltatása

- 6.1. Jelen biztosítás feltételei szerint a biztosító kizárólag az olyan üzemi nyereségszűkülésre vonatkozóan nyújt szolgáltatást, amelynek oka:
 - a forgalom csökkenése és
 - az üzemi költségek növekedése.
- 6.2. A forgalom csökkenése és az üzemi költségek növekedése miatt kifizethető kártérítés összegét az alábbiak szerint kell meghatározni:
 - a) a forgalom csökkenése esetében a kártérítés összegét úgy kell meghatározni, hogy a nyereség-hányaddal meg kell szorozni a mértékadó forgalom és a kártérítési időszak alatti tényleges forgalom különbségét;
 - b) az üzemi költségek növekedése esetében a kártérítés összege egyenlő azokkal az ésszerű és szükséges többletköltségekkel, amelyek kizárólag azért keletkeztek, hogy a kártérítési időszak alatt ezen költségek nélkül bekövetkező forgalomcsökkenés kisebb vagy elkerülhető legyen, azonban a kártérítés összege nem haladhatja meg a többletköltségekkel elkerült forgalomcsökkenés és a nyereség-hányad szorzataként meghatározott összeget, feltéve mindkét esetben, hogy fentiek kizárólag az 1. pontban foglalt biztosítási események miatt következtek be.
 A fentiek szerint meghatározott kártérítési összegből le kell vonni minden olyan, a kártérítési időszak alatt megtakarított költséget és kiadást, amelyet – a tevékenységével kapcsolatban – a biztosítottnak az üzemi nyereségből kellene fedeznie, de az üzemszünet következtében az adott költségekre vagy kiadásokra vonatkozó fizetési kötelezettsége megszűnik vagy mértéke csökken.

- 6.3. A biztosító a kártérítési összeg meghatározásánál módosíthatja a biztosítási szerződésben meghatározott éves forgalom, mértékadó forgalom és nyereség-hányad adatokat a biztosított üzleti tevékenységét befolyásoló külső (piaci) körülményeknek, illetve azoknak a változásoknak megfelelően, amelyek akár a káresemény bekövetkezése előtt, akár az után hatással voltak az üzleti tevékenységre vagy akkor is hatással lettek volna, ha a káresemény (üzemszünet) nem következik be.

A biztosító a módosított számadatok alapján állapítja meg, hogy a biztosított milyen üzleti eredményeket ért volna el a káresemény bekövetkezése nélkül a káreseményt követő időszak alatt.

- 6.4. A biztosítási szerződésben meghatározott biztosítási összegek nem szolgálnak bizonyítéknak az üzemszüneti veszteségek tényleges mértékére.
- 6.5. A biztosító szolgáltatási kötelezettsége nem haladhatja meg a biztosítási szerződésben meghatározott biztosítási összeget. A biztosító szolgáltatási kötelezettsége úgyszintén nem haladhatja meg az ugyanabban a biztosítási időszakban bekövetkezett korábbi üzemszüneti károkra kifizetett kártérítési összegek után megmaradó biztosítási összeget, kivéve, ha a biztosító beleegyezett a biztosítási összeg eredeti értékre történő visszaállításhoz.
- 6.6. A biztosító az üzemleállítást követő 30 nap után – a biztosított kérésére – a várható üzemszüneti tartamra minimálisan megállapítható (becsült) kártérítési összeg 80%-ának erejéig kártérítési előleget folyósíthat a végleges kártérítés terhére. A biztosító az eltelt 30 nap üzemszüneti veszteségei alapján határozza meg a minimális kártérítési összeget.

Amennyiben a minimális kártérítési összeg a 30 nap eltelte előtt is meghatározható, akkor a biztosított ennek megfelelően kérheti az előleg kifizetését.

7. § Könyvvezetési kötelezettség

- 7.1. A biztosított köteles a jogszabályokban és szabályzatokban számára előírt könyvvezetési és bizonylati kötelezettségének eleget tenni. Az üzleti könyveket és az azokban történt bejegyzéseket tanúsító bizonylatokat elkülönítve – biztonságos helyen – köteles megőrizni.
- 7.2. A fentiek megsértése esetén a biztosító mentesül a szolgáltatási kötelezettsége alól, kivéve ha a biztosított kötelezettségességére sem a káreset megállapítását, sem a biztosító szolgáltatásának megállapítását és mértékét nem befolyásolja.

8. § Szakértői eljárás

- 8.1. Üzemszüneti biztosítási esemény bekövetkezésekor a biztosított és a biztosító közösen és egymás írásbeli értesítése mellett külön-külön is szakértőt, illetve szakértői szervezetet kérhet fel szakvélemény elkészítésére.
- 8.2. A biztosítottnak engedélyeznie kell a tőle elvárható mértékben a biztosító megbízottjának és szakértőjének minden, a kár okának, nagyságának, valamint az üzemszünettel kapcsolatos kártérítés összegének megállapításával kapcsolatos vizsgálatot, kérésre betekintésre vagy írásban rendelkezésre kell bocsátania minden erre vonatkozó információt és bizonylatot.
- A biztosítottnak különösképpen a következőkben felsorolt dokumentumokat kell rendelkezésre bocsátania: az üzleti könyveket, leltárokat, mérlegeket és eredményességi számításokat, valamint segédkönyveket, számlákat és bizonylatokat kell a folyó és az elmúlt 5 évről, amennyiben ezen évek üzemvitele a kár megítélése szempontjából lényeges lehet.
- 8.3. A biztosított a kármegállapítás során köteles a biztosító, illetve szakértője részére minden írásbeli és szóbeli információt a valóságnak megfelelően és hiánytalanul megadni.
- 8.4. Mind a biztosító, mind a szakértők azonos módon kötelezettek a tudomásukra jutott adatok (körülmények) üzleti titokként történő kezelésére.

9. § Biztosítási díj

- 9.1. A biztosító az üzemszünet-biztosítás díját minden esetben az egy üzleti évre (12 hónapra) meghatározott biztosítási összegnek megfelelően állapítja meg.
- 9.2. A szerződő/biztosított a tárgyévvel megelőző év tényadatai, valamint a tárgyév tervadatai alapján határozza meg a tárgyévi biztosítási összeget.

10. § Egyebek

Amennyiben a biztosított egy adott telephelyen egy meghatározott tevékenységet teljes körűen folytat, a biztosító előírhatja számára, hogy ezen telephelyek vonatkozásában külön forgalom-, költség-, illetve nyereségadatokat és tervezett nyereségadatokat szolgáltatasson.

Jelen biztosítási szerződésre vonatkozóan az Általános Vagyonbiztosítási Feltételek rendelkezései az irányadók.