

Az UNION Vienna Insurance Group Biztosító Zrt. (továbbiakban: biztosító) a jelen Különös Feltételek alapján arra vállal kötelezettséget, hogy díjfizetés ellenében megtéríti a jelen feltételekben meghatározott – kívülről ható, véletlen, váratlan, balesetszerűen bekövetkező – biztosítási események által a biztosított vagyontárgyakban okozott dologi károkat. A biztosító kockázatviselése a szerződés mellékletét képező adatközlőben meghatározott kockázatviselési helyen/helyeken (telephelyeken) lévő biztosítási összeggel megjelölt épületekre, építményekre és költségekre terjed ki.

## 1. Biztosított és nem biztosítható vagyontárgyak

1.1. Jelen feltételek értelmében épületnek, építménynek minősül:

### 1.1.1. Épületek:

Minden olyan létesítmény, amely a talajhoz szilárdan kötődik, hosszabb ideig tartó emberi benntartózkodásra alkalmas, térbeli elhatárolással védelmet nyújt külső behatásokkal szemben, és bizonyos időtállósággal rendelkezik. Épületnek minősülnek az épülethez szerkezeti szilárdan hozzáépített előtetők, összekötő hidak, rámpák, felvonóknak és hasonló építmények, amelyek az épület részét képezik, kivitelezésük az épület építési módjának megfelelő.

Az épületbiztosítási fedezet kiterjed az építményekre a szerződésben megjelölt limit erejéig (szilárdan beépített kerítés, külső létesítmények/berendezések, valamint antennák, napenergia-berendezés – ha az ingatlan a tulajdonosé – kárai, beleértve az idegen jármű ütközését is) abban az esetben, amennyiben a szerződő az építmények tekintetében biztosítási összeget az ajánlaton nem jelölt meg.

### 1.1.2. Építmények:

Építménynek minősülnek az épület funkciójához, fenntartásához szükséges olyan létesítmények, amelyek nem minősülnek épületnek, az épülettel azonos telephelyen található, szilárdan rögzítettek, és kivitelezésük szakszerűen történt. Pl. silók, bunkerek, víz- és más tárolók, szabadon álló kémények, aknák, kerítés, antennák, napenergia-berendezések.

1.1.3. Az épület, építmény funkciójához és fenntartásához szükséges szilárdan rögzített tartozékok épületnek, illetve építménynek minősülnek. Ilyenek pl.: villámhárító berendezések, beépített bútorok, szilárdan lerakott padló- és falburkolatok, épülethez szilárdan hozzáépített lépcsők, elektromechanikusan működtetett kapuk (kerítéseken a sorompók is) működtető- és/vagy fűtőelemeikkel együtt, redőnyök, rolók, személyfelvonók, mozgólépcsők; vízvezetékek és szerelvények, személtárolást szolgáló berendezések.

1.2. Nem biztosítható épületek, építmények:

- nem szilárd falazatú épületek, lakókocsok, sátrak, fólíasátrak, üvegházak, ponyvacarnokok, felvonulási épületek, pavilonok, konténerok;
- földbe vajt, kikövezetlen falú építmények.

## 2. Általános kizárások

A biztosítási fedezet nem terjed ki az alábbiakra:

- kivitelezési és tervezési hibákból keletkező károk;
- használatot nem befolyásoló értékcsökkenés formájában keletkező károk;
- penészedés, fertőzés, korhadás, gombásodás formájában keletkező károk;
- üzemszünetből fakadó gazdasági hátrányt eredményező károk;
- büntető jellegű költségek (kötér, bírság, késedelmi kamat stb.);
- természetes elfáradás, elhasználódás formájában keletkező károk;
- karbantartás elmulasztásából, továbbá az össze- és szétszerelés, karbantartás, javítás, felújítás, átépítés, próbaüzem alatt vagy által bekövetkező károk;
- lopási károk;
- a megsemmisült biztosított vagyontárgy nem károsodott tartalék alkatrészei, tartozékai eredeti célú felhasználásának megelérése miatt bekövetkezett károk;
- a biztonsági határt meghaladó próbanyomás során bekövetkezett károk;
- szándékos túlterhelés következményei;
- az üzemeltetési szabályok be nem tartásával okozati összefüggésben bekövetkező károk.

## 3. Biztosítási események

### Alap csomag

#### 3.1. Tűz

Tűz biztosítási esemény alatt az az anyagi változással együtt járó energia átalakulási folyamat értendő, melynek során gyulladási hőmérséklet lép fel és terjedőképesen hőenergia szabadul fel, és a tűz a biztosított vagyontárgyakban maradandó anyagösszetétel vagy halmazállapot változást okoz.

Nem tekintendő tűzbiztosítási eseményeknek, ha:

- az égés során gyulladási hőmérséklet nem lépett fel (lassú égés);
- a tűzkárok azáltal keletkeznek a biztosított vagyontárgyakban, hogy azokat megmunkálás vagy egyéb célból hasznos tűznek, hőhatásnak, szárításnak vagy füstnek vetik alá; mindez azon vagyontárgyakra is vonatkozik, melyekben vagy melyeken keresztül hasznos tüzet vagy hőt állítanak elő, közvetítenek vagy vezetnek tovább;
- a kár elektromos gépekben, berendezésekben, felszerelésekben az elektromos áram hőhatására keletkezik (pl.: antenna, napenergia-berendezés);
- a kár tűz nélküli füst, illetve koromszennyeződés hatására keletkezik;
- a kár vegyi folyamatok oxidációs, illetve maró hatására keletkezik.

#### 3.2. Villámcsapás

Olyan légköri, nagyfeszültségű villamos kisülés, amely gyújtó, égető, romboló erőhatásával közvetlenül károsítja a biztosított vagyontárgyakat.

Nem tekintendő villámcsapás biztosítási eseménynek, ha:

- a villámvédelmi rendszer hiánya miatt, vagy magában a villámvédelmi rendszerben keletkezik a kár;
- a villámcsapás okozta kár elektromos berendezésekben keletkezik, a villám által indukált elektromos túlfeszültség hatására.

#### 3.3. Robbanás

Két elválasztott térben létrejövő nyomáskülönbségnek az elválasztó elem szilárdsági tulajdonságát hirtelen megváltoztató explóziós vagy implóziós hatása, amely energia felszabadulással és akusztikai jelenséggel jár, és a biztosított vagyontárgyakban maradandó alakváltozást okoz, ideértve a hirtelen vákuum hatására keletkezett összeroppanásos károkat is.

Nem tekintendő robbanás biztosítási eseménynek, ha:

- a kár tudatos, tervszerű robbantás folytán keletkezik;
- normál üzemi nyomáson vagy annak túllépése miatt következik be a robbanás a biztosított vagyontárgyban (pl.: kazán, gumibroncs stb.);
- tárolók, csővezetékek tartalmának fagyása miatt keletkezik a kár;
- készülékek, műszerek, berendezések, üveg, kvarc, kerámia (égetett termékek) határoló elemmel elválasztott terei között állt elő a robbanás deformációs hatása;
- a kár hasadó anyagok robbanásából származik;
- a kár légi járművek hangrobbanása miatt keletkezik.

#### 3.4. Légi járművek lezuhanása

Személyzettel ellátott, irányított légi járművek, valamint azok alkatrészeinek és rakományainak lezuhanása által a biztosított vagyontárgyakban okozott károk.

#### 3.5. Vihar

Vihar biztosítási esemény alatt értendő az a minimum 15 m/sec sebességet elérő természetes légmozgás, széllelés, légörvény nyomó, illetve szívó hatása, amely a biztosított vagyontárgyakban maradandó károsodást vagy rongálást, illetve helyváltoztatást okoz.

Megtéríti a biztosító azokat a károkat is, amelyeket a biztosított épületek vihar által megrongált

- nyílászáróján;
- az építésügyi szabványok által végleges fedésként elfogadott anyagú és szakszerű technológiával megépített tetőfedésén keresztül a viharral egyidejűleg beömlő csapadékvíz okoz a biztosított vagyontárgyakban.

Viharkárok esetén az Országos Meteorológiai Szolgálat jelentése a mértékadó.

A biztosított köteles a biztosított vagyontárgyak megfelelő állagáról gondoskodni, különösen a tetők karbantartásáról.

Nem tekintendő vihar biztosítási eseménynek a biztosító, ha:

- a) a kár építmények szerkezetileg beépített üvegezésében keletkezik;
- b) a kár üvegfalú építményekben (hideg- és melegágy, üvegház), valamint az ezekben tárolt vagyontárgyakban keletkezik;
- c) a kár nem szilárd falazatú és tetőszerkezetű, illetve fedésű építményekben, fészerekben, valamint nyitott oldalfalú épületekben keletkezik, beleértve a befejezetlen állományba tartozó létesítményeket is;
- d) a kár ideiglenes fedésekben, állványzatokban, illetve ezek alatt tárolt vagyontárgyakban keletkezik;
- e) a vihar az épület külső festésében, vakolásában, burkolatában okoz kárt;
- f) a vihar épületen belüli légáramlás formájában fejti ki hatását (huzat);
- g) a kárt esővíznek, jégverésnek, hónak vagy valamely szennyeződéseknek a nyitott ablakon, vagy más nyíláson történő behatolása idézte elő, kivéve, ha ezek a nyílások a vihar következtében keletkeztek.

### 3.6. Felhőszakadás

Felhőszakadás biztosítási esemény alatt értendő az a rövid idő alatt, nagy mennyiségű – 0,5 mm/perc intenzitást meghaladó – légköri csapadékhullás a biztosított telephelyen, melynek hatására a szakszerűen kialakított vízvezető rendszer elégtelenné válik, és a talajszinten felgyülemelő csapadék elöntéssel károsítja a biztosított vagyontárgyakat.

A biztosító nem tekinti felhőszakadás biztosítási eseménynek, ha:

- a) az Országos Meteorológiai Szolgálat nem igazolja az adott helyen a felhőszakadás tényét;
- b) a kár az épületek külső vakolatában, festésében, burkolatában keletkezik;
- c) a kár elöntés nélkül, átnedvesedés vagy felázás miatt keletkezik

a biztosított vagyontárgyakban.

### 3.7. Jégverés

Jégverés biztosítási esemény az, ha a biztosított épületek, építmények tetőszerkezeteire a légköri csapadék közvetlen módon, jégcszemek formájában törő, zúzó, deformációs hatást fejt ki.

Megtéríti a biztosító azokat a károkat is, amelyeket a biztosított épületek vihar által megromlalt – az építésügyi szabványok által végleges fedésként elfogadott anyagú és szakszerű technológiával megépített – tetőfedésén keresztül a viharral egyidejűleg beömlő csapadékvíz okoz a biztosított vagyontárgyakban.

A biztosítás nem terjed ki:

- a) olyan károokra, melyek ideiglenes fedésű vagy műanyag fóliás fedésű létesítményekben, vagy hideg-, illetve melegágakban keletkeztek;
- b) hófogó szerkezetekben, eső- és csapadékvíz csatornában keletkezett károokra;
- c) azokra a károokra, amelyeket a jégverésnek a nyitott ablakon, vagy más nyíláson történő behatolása idézett elő, kivéve, ha ezek a nyílások a jégverés következtében keletkeztek;
- d) azoknak a tárgyakra a károsodására, amelyeket az épületek külső oldalára erősítettek (pl. névtábla), továbbá elektromos légvezetésekre, állványzatokkal és oszlopokkal, teljes felszereltségükkel és elkerítésükkel együtt.

### 3.8. Hónyomás

Hónyomás kockázat keretében megtéríti a biztosító a biztosított tulajdonát képező épületekben, építményekben és az azokban elhelyezett ingóságokban hónyomás (hóterhelés) által okozott károkat.

Nem terjed ki a biztosítás olyan károokra, amelyek:

- a) ideiglenes fedésű vagy műanyag fóliás fedésű létesítményekben, vagy hideg-, illetve melegágakban keletkeztek;
- b) a tetőszerkezet karbantartásának elmulasztásával okozati összefüggésben következtek be;
- c) kizárólag csak az esővíz levezető csatornában és hófogószerkezetekben keletkeznek.

### 3.9. Földrengés

Földrengés a föld belső energiájának felszabadulása által okozott talajmozgás, ha a károsodás mértéke eléri a Mercalli-Sieberg skála 5. fokozatát, amely a biztosított vagyontárgyakban maradó alakváltozást okoz.

Nem tekinthető biztosítási eseménynek, ha a kár összefüggésbe hozható bányászati tevékenységgel, illetve a kár emberi beavatkozás következtében keletkezik.

Nem téríti meg a biztosító a talaj megszilárdításának, illetve eredeti állapotára történő helyreállításának költségeit.

### 3.10. Vezetékes vízkár

Vezetékes vízkár biztosítási eseménynek minősül az épületszerkezeten belül elhelyezett ivó- és szennyvízvezetékek, épületen belüli csapadékelvezetők, melegvíz ellátó, valamint központi fűtési

rendszerek, klíma és hűtési vezetékek, továbbá ezek tartályainak, berendezéseinek, szerelvényeinek törése, repedése miatt kiáramló víz által a biztosított vagyontárgyakban okozott kár, feltéve, hogy a vezetéktörés az épületet ellátó vezetékszakaszon a mérőhelyig következik be.

Megtéríti a biztosító a technológiailag indokolt csőszakasz cseréjének költségét legfeljebb a szerződésben megjelölt limit mértékéig.

A biztosítás nem terjed ki:

- a) a szakszerűtlenül kiépített vezetékek törése, repedése, valamint a visszaáramló hatás (szűk keresztmetszet) által okozott vízkárookra;
- b) ha a vízkár penészesedés, gombásodás, illetve tisztítható szennyezés formájában következik be;
- c) ha a vízkár a tűzoltó vezetékek, berendezések meghibásodása miatt keletkezik;
- d) vízgőz, medence- vagy tisztítóvíz, valamint sprinkler nyitott fűvókájából eredő víz által okozott károokra;
- e) a nem használt épületekben a víztelenítés elmulasztásából eredő károokra; ugyanez vonatkozik a leállított berendezésekre és gépekre is;
- f) a hideg- és melegágak, stabil üvegházak, hűtőházak, valamint állatok elhelyezésére szolgáló helyiségekben levő csővezetékek, szerelvények meghibásodása folytán keletkezett károokra;
- g) a törött vezetékek, hibás szerelvények szakszerűtlen javításával közvetlen okozati összefüggésben előálló károokra;
- h) az elöntés nélküli átnedvesedésből, felázásból keletkezett károokra;
- i) a dugulásból eredő károokra;
- j) az épületen kívüli víznyomó csövek törése, repedése miatt keletkezett károokra;
- k) a telexhatáron kívüli víznyomó csövek törése repedése miatt keletkezett károokra;
- l) az elfolyt víz értékére;
- m) a kapcsolódó berendezésekben, szerelvényekben keletkezett károokra.

### 3.11. Üvegbiztosítás

Megtéríti a biztosító a biztosított épület szerkezetileg beépített

- ajtóinak és ablakainak;
- portáljainak

10 mm-nél nem vastagabb üvegeiben és a 3 m<sup>2</sup>-nél nem nagyobb hőszigetelt üvegezésében bekövetkező törés- és repedéskárokat – kivéve a szakszerűtlen üvegezést – évente legfeljebb a szerződésben megjelölt limit erejéig.

Limiten belül megtéríti a biztosító a biztosított üvegen elhelyezett dekorációt, biztonsági és fényvédő fólia értékét is, az üveg anyagértékének mértékéig.

Limiten belül megtéríti a biztosító az alábbi üvegtöréssel kapcsolatos költségeket,

- védőrács le- és felösszeszerelési költségeit;
- sürgős üvegezés költségeit;
- állványozás költségeit;
- az üvegcserepek eltakarítási költségeit

ablaktáblánként, a választott kockázati csomagtól függően, a szerződésben megjelölt mértékig.

A kártérítési összeg kifizetésénél a biztosító 2000 Ft önrészt alkalmaz az alábbiak szerint:

- nem téríti meg a biztosító az önrészesedés mértékét meg nem haladó károkat;
- az önrész mértékét meghaladó károkból az önrész minden esetben levonásra kerül.

A biztosító nem téríti meg a kárt, amennyiben:

- a) üvegházak, meleg- és hidegágak üvegezésében keletkezik;
- b) cégtáblák, díszfények, mindenfajta biztonsági üveg, üvegtetők, taposóüveg, plexikupolák, valamint télikertekben keletkezik;
- c) a cégtábla/reklámtábla neonjaiban és egyéb fényforrásaiban keletkezett károkat;
- d) ólom-, sárgaréz- és műanyagüvegekben, valamint épületen elhelyezett napenergia-berendezésekben keletkezik;
- e) nyilvános tüntetések során keletkezett károkat;
- f) tükrök üvegezésében keletkezik;
- g) az üveg tartószerkezetek javítási költsége;
- h) a szerződés megkötésekor az üveg toldott, repedt, törött volt;
- i) a kár épület-felújítás során keletkezik.

A biztosítási limit – a káresetek számától függetlenül – egy biztosítási évben a kártérítés felső határa. Ha a biztosított a biztosítási évben az üvegbiztosítási keretösszeget nem meríti ki, a következő biztosítási időszakra az át nem vihető.

### 3.12. Ismeretlen jármű ütközése

Ismeretlen jármű ütközése biztosítási esemény a közúton közleke-

dő ismeretlen jármű beleütközése a biztosított épületbe, vagy annak kerítésébe, azokban marandó károsodást okozva. A biztosító a választott kockázati csomagtól függő limit erejéig térít.

A biztosítás nem terjed ki az alábbi károokra:

- a járművek károsodására és a kárt szenvedett vagyontárgy elhasználódásából adódó károokra;
- a károsult épített kerítésen, épületen belül elhelyezett biztosított vagyontárgyak káaira.

### **Teljes csomag**

**Teljes csomag választása esetén kiterjed a biztosítás az Alap csomagban foglaltakon túl az alábbi kockázatokra, a szerződésben megjelölt limit erejéig:**

#### **3.13. Árvíz**

Természetes és mesterséges vízfolyások, tavak, víztározók kiáradása árvíz ellen védett területre, továbbá az árvízvédelmi töltések mellett magas vízállás következtében fellépő fakadóvizek (buzgárok) megjelenése. A biztosítási védelem a biztosítás kezdetétől számított 30. naptól érvényes.

Nem tekinti biztosítási eseménynek azt a kárt a biztosító, amely:

- a víz befogadására, elfogására, elvezetésére szolgáló védelmi rendszerben, műtárgyban keletkezik;
- halastavakban és ezek élővilágában keletkezik;
- hullámtérben vagy vízelöntés ellen nem védett árterületen elhelyezett, telepített biztosított vagyontárgyakban keletkezik;
- a talajban – annak összetételében – szerves vagy szervesetlen jellegű károsodás keletkezik;
- előntés nélkül átázási, átnedvesedési vagy felázási kárt okoz a biztosított vagyontárgyban.

#### **3.14. Földmozgás**

Földmozgás biztosítási eseménynek tekinti a biztosító a földcsuszamlást, az ismeretlen üreg beomlását, valamint a föld- és kőomlást, melynek következtében a biztosított vagyontárgyakban kár keletkezik. A biztosítási védelem a biztosítás kezdetétől számított 30. naptól érvényes.

Földcsuszamlás biztosítási esemény, ha a talaj fizikai vagy szilárdági tulajdonságainak megváltozása következtében (hegy vagy domboldal) a talajréteg elmozdul.

Ismeretlen üreg beomlása biztosítási esemény, ha az építési, illetve üzemeltetési engedélyben nem szereplő, vagy a hatóság által fel nem tárt üreg beomlik, a természetes egyensúlyi állapot a talajban külső erő hatására megszűnik és hirtelen bekövetkező talajelmozdulás, omlás történik.

Föld- és kőomlás biztosítási esemény, ha a talaj fizikai vagy szilárdági tulajdonságainak megváltozása következtében kő, szikla, föld leomlás, lezúdulás során bekövetkezik a talajelmozdulás, ami a biztosított vagyontárgyakban marandó alakváltozást okoz.

Nem tekinti biztosítási eseménynek a biztosító, ha a földmozgás bizonyíthatóan emberi beavatkozás, földmunka, föld, kavics, kő, illetve homokkitermelés miatt keletkezett, illetve ismert üreg omlik be, vagy a kár bányászati tevékenységgel hozható összefüggésbe. Nem téríti meg a biztosító

- a talaj stabilizálásának, lecsúszott, leomlott, föld- vagy kötőmelék visszaállításának, az ismeretlen üregek feltárásának, megszüntetésének, valamint az új földvédművek tervezésének, építésének költségeit;
- az épületek, építmények alatti feltöltések ülepedésével, talaj süllyedésével, zsugorodásával, duzzadásával okozati összefüggésben keletkező károkat;
- a rosszul megválasztott alapozási tervekkel, munkákkal okozati összefüggésben álló károkat.

#### **3.15. Vezetékes vízkár**

Megtéríti a biztosító az épületszerkezeten kívül elhelyezett víznyomó vezetékek, melegvíz ellátó, valamint központi fűtési rendszerek, továbbá ezek tartályainak, berendezéseinek, szerelvényeinek törése, repedése miatt kiáramló víz által a biztosított vagyontárgyakban okozott károkat, feltéve, hogy a vezetéktörés az épületet ellátó vezetékszakaszon a mérőhelyig következik be.

Megtéríti a biztosító a mért szakaszon, de a telken kívüli víznyomó vezetékek törése, repedése miatt a kiáramló víz által a biztosított vagyontárgyakban keletkezett károkat.

Biztosítási összegben belül megtéríti a biztosító a kárelhárítás során felmerült kapcsolódó berendezések és szerelvények szükségzerű pótlási költségeit.

Megtéríti a biztosító a biztosítási összegben túl, a szerződésben megjelölt limit erejéig az elfolyt víz értékét is.

#### **3.16. Technológiai csőtörés**

Megtéríti a biztosító a vezetékes vízkár biztosítási összegben belül a savak, lúgok, sóoldatok, folyékony szénhidrogének, tűzoltóveze-

tékek és egyéb technológiai csővezetékek, berendezések törése, repedése miatt váratlan, szabályozatlan anyagkiáramlásból eredő károkat a biztosított vagyontárgyakban.

Nem tekintendő biztosítási eseménynek, amennyiben:

- a kár szennyezéses jellegű és a tevékenységet nem befolyásolja;
- a kár magában az elfolyt anyagban vagy meghibásodott vezetékekben, berendezésben keletkezik.

#### **3.17. Villámcsapás másodlagos hatása által okozott károk**

Azok károk, amelyek a villámcsapás indukciós hatása, illetve ennek következtében fellépő feszültségingadozás miatt következtek be az elektromos berendezésekben, felszerelésekben, amennyiben a villám becsapódási helye a biztosított vagyontárgy 1000 méter körzetében volt.

A biztosító a kárt a biztosítási összegben belül, a szerződésben megjelölt limit erejéig téríti meg.

#### **3.18. Füst és hő által okozott károk**

Megtéríti a biztosító a biztosítási összegben belül azokat a károkat, amelyeket a biztosított vagyontárgyakban a biztosított tulajdonában lévő tüzelő, fűtő, főző vagy szárító berendezésekből hirtelen erővel kiáramló füst és hő, valamint égés nélküli gyulladás okoz. Nem téríti meg a biztosító:

- azokat a károkat, melyek magában a hőt, füstöt kibocsátó vagyontárgyban keletkeztek;
- a használati értéket nem csökkentő, esztétikai károkat;
- azokat a károkat, amelyek a rendeltetészerűen hőnek, füstnek kitett vagyontárgyakban keletkeztek.

#### **3.19. Elektromos tűz**

Megtéríti a biztosító a biztosítási összegben belül az elektromos gépekben, berendezésben vagy felszerelésben az áram hőhatására keletkezett tűzkárokat. A biztosított köteles gondoskodni az elektromos gépek, berendezések és felszerelések szakszerű üzemeltetéséről; ennek bizonyított hiánya esetén a biztosító a kárigényt elutasíthatja. Nem tekintendő biztosítási eseménynek, ha az elektromos gépekben, berendezésekben, felszerelésekben a természetes elhasználódásból, vagy az előírt védelem hibájából, kiiktatásából, áthidalásából adódóan keletkezik a tűzkár.

#### **3.20. Üvegtörés**

Az üvegtörés biztosítási fedezet kiterjed – az Alap csomagban foglaltakon túl – az épület szerkezetiileg beépített

– ajtóinak és ablakainak;

– portáljainak

a 10 mm-nél nem vastagabb és a 6 m<sup>2</sup>-nél nem nagyobb hőszigetelt üvegezésére, valamint cégtáblák, díszfények, mindenfajta biztonsági üveg, üvegtetők, taposóüveg, plexikupolák, valamint télikertek üvegezésében keletkezett károokra, legfeljebb a szerződésben megjelölt biztosítási limit erejéig.

Nem téríti meg a biztosító:

- az üvegházak, meleg- és hidegágyak;
- tükröfelületek;
- cégtábla/reklámtábla neonjaiban és egyéb fényforrásaiban;
- dísz-, sárgaréz- és műanyagüveg, valamint épületen elhelyezett napenergia-berendezésekben;
- építés, felújítás alatt álló épületek üvegezésének kárait;
- az üveg tartószerkezetek javítási költségét;
- az üveg felületén vagy annak díszítésében (ideértve a fényvédő bevonatokat és fóliákat is) karcolással, kipattogzással (kagylótöréssel) keletkezett károkat;
- a biztosított üveg keretében (foglatában) keletkezett károkat;
- nyilvános tüntetések során keletkezett károkat;
- ha a szerződés megkötésekor az üveg toldott, repedt, törött volt.

### **Extra csomag**

**Extra csomag választása esetén kiterjed a biztosítás az Alap és Teljes csomagban foglaltakon túl az alábbi kockázatokra, a szerződésben megjelölt limit erejéig:**

#### **3.21. Vezetékes vízkár**

Megtéríti a biztosító az épületen belüli szennyvízelvezető vezetékek dugulása miatt bekövetkezett, a biztosított vagyontárgyakban keletkezett károkat.

Nem téríti meg a biztosító

- a szakszerűtlenül kiépített vezetékek, valamint a visszaáramló hatás (szűk keresztmetszet) által bekövetkezett károkat;
- penészesedés, gombásodás, illetve tisztítható szennyezés formájában keletkezett károkat;
- a nem használt épületekben a víztelenítés elmulasztásából eredő károkat, ugyanez vonatkozik a leállított berendezésekre és gépekre is;
- a törött vezetékek, hibás szerelvények szakszerűtlen javításával közvetlen okozati összefüggésben előálló károkat;

- e) az előntés nélküli átnedvesedésből, felzászból keletkezett károkat;
- f) a telekhatáron kívüli szennyvízelvezető csövekben keletkezett károkat.

Megtéríti a biztosító az épületen kívüli szennyvízelvezető csövek törése, repedése miatt a biztosított vagyontárgyakban bekövetkezett károkat is, ha a kár az ingatlan területén belül következett be. A biztosítás nem terjed ki:

- a) szakszerűtlenül kiépített vezetékek törése, repedése, valamint a visszaáramló hatás (szűk keresztmetszet) által okozott vízkárookra;
- b) ha a vízkár penészesedés, gombásodás, illetve tisztítható szennyezés formájában következik be;
- c) vízgőz, medence- vagy tisztítóvíz, valamint sprinklerok nyitott fűvókájából eredő víz által okozott károokra;
- d) a törött vezetékek, hibás szerelvények szakszerűtlen javításával közvetlen okozati összefüggésben előálló károokra;
- e) az előntés nélküli átnedvesedésből, felzászból keletkezett károokra;
- f) a telekhatáron kívüli bevezető csövek törése, repedése miatt keletkezett károokra.

### 3.22. Üvegtörés

Megtéríti a biztosító az üvegbiztosítási összegben belül – az Alap és a Teljes csomagban irtakon túl – az épület szerkezetileg beépített

- ajtóinak és ablakainak;
- portáljainak

a 10 mm-nél nem vastagabb és a 12 m<sup>2</sup>-nél nem nagyobb hőszigetelt üvegezésében, valamint ólom-, sárgaréz- és műanyagüveg, valamint épületen elhelyezett napenergia-berendezésekben keletkezett károkat.

A limiten belül megtéríti a biztosító az engedélyezett tüntetések során keletkezett üvegtörés károkat is.

Nem téríti meg a biztosító:

- a) az üvegházak, meleg- és hidegágak kárait;
- b) tükörfelületek kárait;
- c) cégtábla/reklámtábla neonjaiban és egyéb fényforrásaiban keletkezett károkat;
- d) építés, felújítás alatt álló épületek üvegezésének kárait;
- e) az üveg tartószerkezetek javítási költségét;
- f) az üveg felületén vagy annak díszítésében (ideértve a fényvédő bevonatokat és fóliákat is) karcolással, kipattogzással (kagylótöréssel) keletkezett károkat;
- g) a biztosított üveg keretében (foglatatában) keletkezett károkat;
- h) ha a szerződés megkötésekor az üveg toldott, repedt, törött volt.

### 4. Biztosítási összeg

- 4.1. A biztosítási összeget a biztosított (szerződő) határozza meg telephelyenként.
- 4.2. A biztosítási összeg meghatározása utánpótlási értéken (új érték) történik, kivéve a 40%-nál nagyobb mértékben avult épületeket, építményeket és tárgyi eszközöket, valamint az idegen tulajdonú vagyontárgyakat, amelyek utánpótlási értéken érvényesen nem biztosíthatók, e vagyontárgyak kárai avult értéken kerülnek térítésre a jelen feltételek rendelkezései szerint.
- 4.3. A szerződésben rögzíteni kell az értékelés módját.
- 4.4. A biztosítási összeget az ÁFA visszatérítés függvényében kell meghatározni.
- 4.5. A biztosítási összegek biztosítási időszakon belüli módosítását, ha vagyonnövekedés következik be, a biztosított írásban kezdeményezheti, és közös megegyezéssel a szerződés módosítható. A módosítás hatálybalépésére a Vagyonbiztosítás Általános Feltételeit kell alkalmazni.

### 5. Alulbiztosítás

- 5.1. A biztosítási összeg meghatározását követően csak azok a vagyontárgyak vonhatók össze, melyek egy vagyoncsoportba tartoznak.
- 5.2. Az UNION-Business Class Vagyonbiztosítás Általános Feltételeinek alulbiztosításra vonatkozó pontjától eltérően a biztosító eltekint az alulbiztosítás következményeinek alkalmazásától, amennyiben annak mértéke nem haladja meg a szerződésben meghatározottakat.

### 6. Biztosítási szolgáltatás

- 6.1. A szerződés biztosítási összegének erejéig évente a következő szolgáltatást nyújtja a biztosító a meghatározott biztosítási események bekövetkezésekor:
  - 6.1.1. Teljes kár (totál kár) esetén – ha a biztosított vagyontárgy megsemmisült, vagy olyan mértékben sérült, hogy a helyreállítás műszakilag nem lehetséges vagy gazdasági számítással alátámasztva nem indokolt – az alábbiak szerint térít a biztosító:
    - utánpótlási értéken biztosított vagyontárgyak esetén a biztosító a káreset időpontjában, Magyarországon alkalmazott újraépítési áron téríti meg a kárt, legfeljebb a biztosítási összeg erejéig;

- avult értéken biztosított vagyontárgyak esetén a káreset időpontjában történő újraépítési, újra beszerzési ár az avulás levonásával, legfeljebb a biztosítási összeg erejéig.

- 6.1.2. Részleges kár esetén – legfeljebb a biztosítási összeg erejéig – az alábbiak szerint térít a biztosító:

- utánpótlási értéken biztosított vagyontárgyak esetén a károsult vagyontárgynak az eredeti állapot helyreállítását szolgáló teljes javítási költségét téríti meg a biztosító;
- tényleges értéken biztosított vagyontárgyak esetén javítással, illetve a károsodott részek pótlásával helyreállítható károknál az eredeti állapot helyreállítását, pótlását szolgáló költség kerül megtérítésre, de a helyreállítás során keletkezett értékemelkedés levonásra kerül;
- műérték vagyontárgyak károsodása esetén a tényleges restaurálási költség kerül kifizetésre az előzetesen a biztosítónak bemutatott, általa jóváhagyott restaurálási ajánlat alapján.

- 6.2. A biztosító szolgáltatása minden esetben a biztosított ÁFA jogosultságának függvényében történik, az Általános Forgalmi Adóra vonatkozó törvénynek megfelelően. Amennyiben a biztosított:

- ÁFA visszatérítésre jogosult: ÁFA nélkül;
- ÁFA visszatérítésre nem jogosult: ÁFA-val növelt áron térít a biztosító.

- 6.3. Megtéríti a biztosító a biztosítási összegben belül a kár kapcsán felmerülő alábbi költségeket a szerződésben megjelölt limit erejéig:

- a biztosítottat igazoltan terhelő mentési, oltási költségeket;
- a biztosítással fedezett károk súlyosbodásának vagy hatásának enyhítését szolgáló igazolt költségeket;
- a bontási, romeltakarítási és ezekkel kapcsolatosan igazolt szállítási költségeket;
- Teljes és Extra kockázati csomag esetén a tervezési költségeket is.

- 6.4. A biztosítási összegben felül megtéríti a biztosító a kár kapcsán felmerülő alábbi költségeket:

- a biztosítási eseménnyel kapcsolatos indokolt hivatali eljárások és dokumentumok költségei;
- a radioaktív szennyeződés mellékköltségei (szállítási, lebontási és izolációs költségek, a veszélyes anyagok – beleértve a radioaktív anyagokkal szennyezett föld – kezelési többletköltségei);
- szakértői díjak

a szerződésben megjelölt limit erejéig.

- 6.5. Nem téríti meg a biztosító:

- a) az express- és speciális szállítás költségeit;
- b) a légi úton történő szállítás költségeit;
- c) a túlóra költségeket (túlórára eső bérpótlékot és annak költségeit);
- d) a szerződésben meghatározott önrész értékét;
- e) a kár miatt beálló termelés kiesés költségeit;
- f) a biztosított kárenyhítési kötelezettségének elmulasztásából adódó kárigényeket.

- 6.6. A károsodott vagyontárgyak ideiglenes helyreállítását csak olyan mértékben téríti a biztosító, amilyen mértékben az a végleges helyreállítás részét képezi.

- 6.7. A biztosító az értékesíthető és hasznosítható maradványok értékét a kártérítés összegéből levonja, ha az meghaladja a megállapított kár 10%-át.

### 7. Egyéb rendelkezések

A jelen biztosítási szerződésre vonatkozóan alkalmazásra kerülnek az UNION-Business Class Vagyonbiztosítás Általános Feltételeinek rendelkezései.

**UNION Vienna Insurance Group Biztosító Zrt.**