

I. §

Jelen szabályzatban foglalt feltételek – eltérő szerződési kikötések hiányában – az UNION Biztosító Rt (továbbiakban: biztosító) épület, építmény és ingóság biztosításaira érvényesek, feltéve, hogy a szerződést e feltételekre hivatkozva kötötték.

II. § A szerződés alanyai

Szerződő, biztosítottak

1. A vagyontárgy biztosítást az kötheti meg (továbbiakban: szerződő), aki a vagyontárgy megóvásában érdekelt, vagy aki a biztosítást ilyen személy (továbbiakban: biztosított) javára köti.
2. E szabályzat alapján:
Épületek, építmények vonatkozásában biztosítottak lehetnek:
 - a kötvényen név szerint feltüntetett személy; tulajdonos, lakásbérelő, társbérelő,
 - a tulajdonostársak tulajdoni hányaduk arányában,
 - a lakásszövetkezet, a biztosítónál biztosított és a szövetkezet összes lakásának darabszámában,
 - illetve az egy kötvényen feltüntetett társasház, ill. lakásszövetkezet.
3. *Ingóságok vonatkozásában biztosítottak lehetnek:*
 - a kötvényen név szerint feltüntetett személy,
 - azok a hozzátartozók (Ptk. 685 §), akik a biztosítási esemény bekövetkezének időpontjában a kötvényen név szerint feltüntetett biztosítottal közös háztartásban állandó jelleggel együtt éltek.
4. Nem lehet biztosított:
 - albérelő, ágyrajáró, fizetővendég, vendég,
 - háztartási alkalmazott.
5. Felelősségbiztosítás vonatkozásában biztosítottak lehetnek a Különös Feltételekben meghatározott személyek.
6. Ha a biztosítást nem a biztosított, hanem az ő javára harmadik személy kötötte, a díjfizetési kötelezettség a szerződőt terheli, a biztosító a jognyilatkozatokat hozzá intézi, és ő köteles a nyilatkozatok megtételére, valamint a biztosított szükség szerinti értesítésére is.

III. § Biztosítási események, általános kizárások

1. A biztosítási események meghatározását a különös feltételek tartalmazzák.
2. Jelen szerződés csak a különös feltételekben felsorolt biztosítási események által közvetlenül okozott károkra nyújt fedezetet. Amennyiben a kár bekövetkezésében a biztosítási eseményen kívül más károsító esemény vagy tényező is közrehatott, a biztosító a kárt csak olyan mértékben téríti meg, amilyen mértékben az a biztosítási eseménynek tudható be.
3. A jelen feltételek alapján megkötött biztosítási szerződések fedezete nem terjed ki:
 - a.) a különös feltételekben kizárt eseményekre,
 - b.) a következményi károkra, pl. penészedés, gombásodás, fertőzés, korhadás,

- c.) nem nyújt fedezetet a biztosítás, ha a biztosítási események háborúval, polgárháborúval, belső zavargással, felkeléssel, lázadással, sztrájkjal, terrorcselekménnyel, illetve a nukleáris energia károsító hatásával összefüggésben következnek be,
- d.) kivitelezési és tervezési hibákból eredő károkra,
- e.) a karbantartás elmulasztásából eredő károkra,
- f.) a megsemmisült biztosított vagyontárgy nem károsodott tartalék-alkatrészei, tartozékai eredeti célú felhasználásának meghiúsulása miatt bekövetkezett károkra,
- g.) az építési, üzemeltetési szabályok be nem tartásával okozati összefüggésben bekövetkezett károkra,
- h.) az építési-, szerelési tevékenységgel okozati összefüggésbe hozható károkra,
- i.) természetes elfáradás, elhasználódás formájában keletkező károkra,
- j.) használatot nem befolyásoló értékcsökkenés formájában keletkező károkra,
- k.) előszereteti értékekre,
- l.) elmaradt haszonra,
- m.) kereskedelmi forgalom hiányaiból adódó károkra és többletköltségekre.

IV. § Közlési kötelezettség

A biztosított illetve a szerződő a szerződéskötéskor köteles a biztosítás elvállalása szempontjából lényeges minden olyan körülményt a biztosítóval közölni, amelyet ismert vagy ismernie kellett. A közlési kötelezettség megsértése esetén a biztosító kötelezettsége nem áll be, kivéve, ha bizonyítják, hogy az elhallgatott vagy be nem jelentett körülményt a biztosító a szerződéskötéskor ismerte, vagy ismernie kellett, illetve az nem hatott közre a biztosítási esemény bekövetkezésében.

V. § A szerződés létrejötte

1. A biztosítási szerződés a felek írásbeli megállapodásával jön létre.
2. A szerződés akkor is létrejön, ha a biztosító az ajánlatra tizenöt napon belül nem nyilatkozik. Ilyen esetben a szerződés az ajánlatnak a biztosító vagy képviselője részére történt átadás időpontjára visszamenőleges hatállyal jön létre.
3. Ha a biztosított kifejezett nyilatkozata nélkül létrejött szerződés eltér a biztosítási feltételektől, a biztosító tizenöt napon belül írásban javasolhatja, hogy a szerződést a feltételeknek megfelelően módosítsák. Ezt a határidőt attól a naptól kell számítani, amelyen az ajánlat a biztosítónak a kötvény kiállításra jogosult szervéhez beérkezett. Ha a szerződő fél a javaslatot nem fogadja el, vagy arra 15 napon belül nem válaszol, az elutasítástól, illetve a módosító javaslat kézhezvételétől számított tizenöt napon belül a szerződést harminc napra írásban felmondhatja.

VI. § A kockázatviselés kezdete

A biztosító kockázatviselése az ajánlat aláírását követő nap 0 órájaktól kezdődik, feltéve, hogy a szerződő vagy a biztosított az első díjat a biztosító számlájára vagy pénztárába befizette. Ha a szerződő a biztosító képviselőjének fizeti a díjat, azt legkésőbb a fizetéstől számított negyedik napon a biztosító pénztárába beérkezettnek kell tekinteni.

A felek a kockázatviselés kezdetének időpontjában fentiekől eltérően is megállapodhatnak.

VII. § A szerződés tartama, megszűnése, díjfizetés

1. A szerződés – ha a felek másként nem állapodnak meg – határozatlan tartamú. A tartamon belül a biztosítási időszak egy év.
2. A felek a határozatlan tartamú szerződést a biztosítási időszak végére felmondhatják. A felmondási idő 30 nap.
3. A felek a szerződésben a felmondási jogot legfeljebb három évre kizárhatják. Felmondás esetén a biztosító a feltételek szerint követelheti annak a díjengedménynek a megfizetését, amelyet a szerződés hosszabb tartamára tekintettel a biztosítottnak nyújtott (tartamengedmény).
4. A határozott tartamú biztosítási szerződés a tartam lejáratakor akkor is megszűnik, ha a díjat továbbra is megfizették. A lejárat utáni díjat a biztosító köteles visszafizetni.
5. Amennyiben a szerződő, illetve a biztosított a biztosítási díjat az esedékességtől számított 30 napon belül nem egyenlíti ki, halasztást nem kapott, és a biztosító a díjat bírósági úton nem érvényesíti, a biztosító a kockázatot az esedékességtől számított 60 napig viseli, ezalatt az idő alatt a szerződő az elmulasztott időszakos díjat pótolhatja. Ha ez nem történik meg, a biztosítás a 60. nap elteltével megszűnik.
6. Amennyiben a biztosítottnak a vagyontárgy megóvásához fűződő érdeke megszűnik, a biztosítás is megszűnik, a hónap utolsó napjával.
7. Ha a biztosítási időszakban a biztosító szolgáltatást nyújtott, a teljes biztosítási időszakra esedékes díj megilleti, melyet a térítés összegéből levonhat.
8. A biztosítási időszakra járó díj előre esedékes, a felek azonban részletfizetésben is megállapodhatnak.
9. Határozott időre kötött biztosítások esetén a biztosítás díja a szerződés megkötésekor egy összegben esedékes.

VIII. § Területi hatály

A biztosítási szerződés hatálya Magyarország területére terjed ki. Ettől eltérő rendelkezést a különös feltételek tartalmazhatnak.

IX. § Biztosított vagyontárgyak

A különös feltételek szerint biztosított vagyontárgyak felsorolását a szerződés tartalmazza.

X. § A biztosítási összeg

1. A biztosítási összeg a biztosító kötelezettségvállalásának felső határa és egyben a biztosítási díj megállapításának alapja.
2. A biztosítási összeget a biztosított illetve a szerződő határozza meg.
3. Önálló vagyoncsoportnak tekintendő minden az ajánlaton külön soron saját biztosítási összeggel feltüntetett vagyoncsoport. A vagyoncsoporton belül külön felsorolt vagyont kategóriák biztosítási összegei nem vonhatók össze.
4. A biztosítási összeg módosítását a szerződő a biztosítóhoz intézett nyilatkozattal bármikor kezdeményezheti. Az ilyen nyilatkozat biztosítási ajánlatnak minősül, és a biztosító új ajánlatként bírálja el.
5. A biztosítási szerződés automatikusan értékkövető, rendszeresen indexálódik. Az értékkövetés minden vagyoncsoportra és biztosítási elemre vonatkozik. Az átlagos inflációtól eltérő értékváltozás vagy vagyonszaporulat esetén a biztosítási összeg módosítását a szerződő félnek kell kezdeményeznie.

Az indexálás a Központi Statisztikai Hivatal által kiadott általános fogyasztói árindex alapján vagyoncsoporton-

ként történik. Az értékkövetéssel módosított biztosítási összeget az előző biztosítási összeg és a KSH-index szorzata adja. A biztosítási összeg változását a biztosítási díj arányosan követi. Ugyancsak arányosan változnak a kerekítés szabályainak megfelelően a biztosítás egyéb elemei is (önrész, költségterítések, minimáldíj).

A biztosítás indexálására évente kerül sor, a biztosítási évforduló napjával. A biztosítási összeg értékkövető módosításáról, annak mértékéről és a díjváltozásról a biztosító a biztosítási évfordulót 60 nappal megelőzően írásban értesíti a szerződőt.

A biztosítás indexálásával egyidejűleg a biztosító a biztosítási díjtételek kockázati vagy egyéb okból való megváltoztatását is kezdeményezheti. A biztosítási díjtétel változásról a biztosító a biztosítási évfordulót 60 nappal megelőzően írásban értesíti a szerződőt, amennyiben a szerződő a díjemelésre vonatkozó szerződésmódosítást írásos formában nem ellenzi, vagy arra nem nyilatkozik, úgy azt elfogadottnak kell tekinteni.

XI. § Túlbiztosítás, alulbiztosítás

1. A biztosítási összeg megállapításának alapja a biztosítási kívánt vagyontárgy szerződéskötésori új értéke.
2. A biztosítási összeg nem haladhatja meg a biztosított vagyontárgy szerződéskötésori új értékét, a meghaladó részében a biztosítási összegre vonatkozó megállapodás semmis, s a díjat megfelelően le kell szállítani.
3. Ha a biztosítási összeg alacsonyabb, mint a vagyontárgy új értéke a biztosító a kárt olyan arányban téríti meg, ahogy a biztosítási összeg a vagyontárgy értékéhez aránylik (pro-rata).

XII. § A biztosító szolgáltatása

A biztosító szolgáltatásának mértékét a különös feltételek tartalmazzák azzal a kikötéssel, hogy a biztosító kártérítési kötelezettségének felső határa a biztosítási összeg. A kártérítés a biztosítási szerződésben tételesen felsorolt vagyontárgyakra vonatkozóan a külön-külön megadott biztosítási összegekre korlátozódik.

XIII. § A kárbejelentés és kárrendezés szabályai

1. A biztosított illetve a szerződő köteles a kárt annak bekövetkeztekor haladéktalanul, de legkésőbb az észleléstől számított két napon belül a biztosítónak bejelenteni, a szükséges felvilágosításokat megadni és lehetővé tenni a bejelentés és a felvilágosítások tartalmának ellenőrzését.
2. A kárbejelentésnek tartalmaznia kell:
 - a biztosítottnak illetve a szerződőnek vagy képviselőjének a nevét, elérhetőségét (telefonszám, levelezési cím),
 - a biztosítási szerződés kötvényszámát,
 - a káresemény leírását és időpontját,
 - a kár bekövetkeztének helyét,
 - a károsodott vagyontárgy részletes leírását,
 - a kár mértékét.
3. Bizonyos károk bekövetkezése esetén a biztosított köteles hatósági bejelentést tenni. Az erre vonatkozó szabályokat a különös feltételek tartalmazzák.
4. A biztosítási esemény bekövetkezése után a biztosított vagyontárgy állapotában a biztosított a biztosító kárfelvételi eljárásának megindulásáig, legkésőbb azonban a bejelentéstől számított 5 napig csak annyiban változtathat, amennyiben az a kárenyhítéshez szükséges. Amennyiben a megengedettnél nagyobb mérvű változtatás következtében a biztosító számára fizetési kötelezettsége elbírálása szempontjából lényeges körülmények tisztázása lehetetlenné vált, kötelezettsége nem áll be.

5. Kár esetén a biztosító fizetési kötelezettségének teljesítéséhez az alábbi iratok bemutatását kérheti:
- hatósági határozat, bírói ítélet,
 - tulajdoni lap,
 - költségvetés, számla, tervek,
 - minden olyan irat, okirat, amely a kár elbírálásához szükséges adatokat igazolja.
6. A biztosító a megállapított kártérítési összeget a kár rendezéséhez szükséges utolsó okirat beérkezésétől számított 15 napon belül téríti.
7. Amennyiben a felek a kár mértékének megállapítására vonatkozóan megállapodni nem tudnak, a biztosított kérheti, hogy három tagból álló szakértői bizottság döntsön. A három szakértő közül egyet a biztosító, egyet a biztosított (szerződő) választ, míg a harmadikat a két szakértő közösen nevezi meg. A bizottság szótöbbséggel határoz. Az eljárás során a felek saját szakértőjük költségeit maguk viselik, a harmadik szakértő költsége közöttük 50-50% arányban oszlik meg.

XIV. § Mentesülés

1. Mentesül a biztosító fizetési kötelezettsége alól, amennyiben bizonyítja, hogy a kárt jogellenesen
- a.) a biztosított illetve a szerződő vagy a velük közös háztartásban élő hozzátartozójuk,
- a biztosítottnak a vagyontárgy kezelésével megbízott alkalmazottja, megbízottja
 - jogi személyek esetében annak: vezető szerve vagy tagja, vezető beosztású alkalmazottja, a károsodott vagyontárgy kezelésével megbízott alkalmazottja
- szándékosan vagy súlyosan gondatlanul okozta.
- b.) amennyiben a biztosító a kármegelőzésre vonatkozó szabályok súlyos sorozatos megsértését tapasztalja
- c.) a kárért felelős személy súlyosan ittas állapotban, vagy bódulatot keltő szer hatása alatt és ezzel az állapottal összefüggésben okozta,
- d.) amennyiben a kárért felelős személy engedélyhez kötött tevékenységet ennek hiányában folytatott és ezzel összefüggésben okozta a kárt.
2. Gazdasági társaság tagjainak károsozása esetén a biztosító nem téríti meg a szándékosan vagy súlyosan gondatlanul kárt okozó tag tulajdonát képező résznyadot.
3. Fenti szabályok a kármegelőzési és kárenyhítési kötelezettség megszegése esetén is alkalmazásra kerülnek.

XV. § Kármegelőzés

1. A biztosított illetve a szerződő köteles a hatályos jogszabályokat, a biztonsági és üzemeltetési szabályokat, a felügyeleti utasításokat valamint a biztosító előírásait betartani. Amennyiben ezek elmulasztása miatt kár következik be, a biztosító jogosult a bekövetkezett kár miatt fizetendő kártérítési összeg csökkentésére illetve a fizetés megtagadására.
2. A biztosító jogosult a biztosítottnál a kármegelőzésre vonatkozó intézkedések végrehajtását ellenőrizni.

XVI. § Változásbejelentési kötelezettség

A biztosított (szerződő) köteles bejelenteni a biztosítónak, ha a szerződés elvállalása szempontjából lényeges változás állt be. A biztosított (szerződő) a változásbejelentést 5 napon belül köteles megtenni. A változásbejelentési kötelezettség elmulasztása esetén a közlési kötelezettség megsértésére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

XVII. § Visszkereseti jog

Amennyiben a biztosító a kárt megtérítette, őt illetik meg azok a jogok, amelyek a biztosítottat illeték meg a kárért felelős személlyel szemben.

XVIII. § Elévülés

A biztosítási szerződésből eredő igények a biztosítási esemény bekövetkeztétől számított két év alatt, jogi személyek esetében egy év alatt évülnek el.

XIX. § Egyéb rendelkezések

A biztosított (szerződő) köteles bejelenteni, ha ugyanazon vagyontárgyra más biztosítóval is szerződést kötött.

A biztosító a jelen szerződés kapcsán tudomására jutott, a szerződő illetve a biztosított személyi körülményeire, vagyoni helyzetére, illetve gazdálkodására vonatkozó adatokat az 1995. évi XCVI. törvény 96-97.§-a alapján biztosítási titokként kezeli. Biztosítási titok csak akkor adható ki harmadik személynek, ha a szerződő vagy a biztosított, illetve annak törvényes képviselője erre vonatkozóan írásban felmentést ad, a biztosítási titok körét pontosan megjelölve.

A titoktartási kötelezettség nem áll fenn:

- a.) a feladatkörében eljáró felügyelettel,
- b.) a kétévi, vagy ennél súlyosabb szabadságvesztéssel büntetendő szándékos bűncselekmény felderítése érdekében eljáró és az ügyész előzetes jóváhagyásával rendelkező rendészeti nyomozóhatóság vezetőjével, valamint az ügyészséggel,
- c.) büntetőügyben, valamint csődeljárás, illetve felszámolási eljárás ügyében eljáró bírósággal,
- d.) a hagyatéki ügyben eljáró közjegyzővel,
- e.) adóügyben, ha az adóhatóság felhívására a biztosítót törvényben meghatározott körben nyilatkozattételi kötelezettség, illetve, ha a biztosítási szerződésből eredő adókötelezettség alá eső kifizetésről törvényben meghatározott adatszolgáltatási kötelezettség terheli, és az adóhatósággal szemben a szervek biztosítóhoz intézett írásbeli megkeresése alapján,
- f.) a főigazgató eseti engedélye alapján a feladatkörében eljáró nemzetbiztonsági szolgálattal,
- g.) a biztosítókkal, illetve a biztosítási tevékenységgel kapcsolatos versenyfelügyeleti feladatkörében eljáró Gazdasági Versenyhivatallal szemben.

A biztosító a nyomozóhatóság és a polgári nemzetbiztonsági szolgálat részére akkor is köteles tájékoztatást adni, ha adat került fel arra vonatkozóan, hogy a biztosítási ügylet:

- a.) kábítószer kereskedelemmel,
- b.) terrorizmussal,
- c.) illegális fegyverkeresedelemmel,
- d.) pénzmosással van összefüggésben.

Jelen feltételek alapján kötött biztosítási szerződésből eredő követelések érvényesítésére indított valamennyi perre kizárólag a Pesti Központi Kerületi Bíróság illetve a Fővárosi Bíróság illetékes.

Jelen feltételekben nem szabályozott kérdésekre vonatkozóan a PTK. ill. egyéb hatályos magyar jogszabályok rendelkezései az irányadók.

XX. §

A biztosítási szerződéssel kapcsolatban felmerülő panaszügyek intézésére a biztosító Vezérigazgatósága (1386 Bp. Pf. 906/77) illetékes.