

I. § Jelen biztosítási szabályzatban foglalt feltételek – eltérő szerződéses kikötések hiányában – az UNION Biztosító Zrt. (továbbiakban: biztosító) lakásbiztosításaihoz kapcsolódó felelősségbiztosítási szerződéseire érvényesek, feltéve, hogy a szerződést e szabályzatra hivatkozva kötötték.

II. § Biztosítottak

1. Jelen szabályzat alapján biztosított lehet:
 - 1.1. a kötvényen név szerint feltüntetett személy, tulajdonos, bérlő, társbérlő,
 - 1.2. azok a hozzátartozók (Ptk. 685. §-ban megjelölt), akik a biztosítási esemény bekövetkeztének időpontjában a kötvényen a név szerint feltüntetett biztosítottal (tulajdonossal, bérlővel, társbérlővel) közös háztartásban állandó jelleggel együtt éltek, a tulajdonostársak tulajdoni hányaduk arányában,
 - 1.4. a lakásszövetkezet, a biztosítónál biztosított és a szövetkezet összes lakásának darabszámarányában,
 - 1.5. az egy kötvényen feltüntetett társasház, illetve lakásszövetkezet.
2. Nem biztosított:
 - ágybérlő, ágyrajáró, fizetővendég, vendég,
 - háztartási alkalmazott.

III. § Biztosítási események

1. Jelen biztosítási feltételek alapján biztosítási eseménynek minősül, s ezáltal a biztosító megtéríti azokat a szerződésen kívül harmadik személynek okozott károkat, melynek során a károsult élete, testi épsége vagy egészsége károsodik, illetve vagyontárgyaiban kára keletkezik, és amelyekért a biztosított, mint
 - 1.1. a kötvényen megjelölt épület, lakás, melléképület, építmény és telek (a továbbiakban: biztosított ingatlan) tulajdonosa, bérlője, használója,
 - 1.2. a biztosított ingatlanhoz tartozó épületberendezési tárgyak, illetve kerti berendezések tulajdonosa, bérlője vagy használója,
 - 1.3. építtető a biztosított ingatlanon végzett építési, felújítási, javítási, bontási és földmunkák elvégzéséért a magyar jog szabályai szerint felelősséggel tartozik.
 Az 1. pontban meghatározott biztosítási események bekövetkeztekor csak abban az esetben nyújt kártérítést a biztosító, ha a lakásbiztosítási szerződést épületre is megkötötték a felek. A kártérítési összeg maximum 20 000 000 Ft.
2. Kiegészítő magánemberi felelősségbiztosítás ingóságbiztosításhoz

Megtéríti a biztosító azokat a szerződésen kívül harmadik személynek okozott károkat, melynek során a károsult élete, testi épsége vagy egészsége károsodik, illetve vagyontárgyaiban kár keletkezik, amelyekért a biztosított mint:

 - 2.1. belátási képességgel nem rendelkező vagy korlátozott belátási képességű személyek gondozója,
 - 2.2. közúti balesetet előidéző gyalogos,
 - 2.3. kerékpár, járműnek nem minősülő, kézi erővel működtetett közlekedési és szállítóeszköz használója,
 - 2.4. nem hivatásszerű (hobbiból üzőtt) sporttevékenységet végző (kivéve vadászati és versenysportot) a magyar jog szabályai szerint felelősséggel tartozik.
 A 2. pontban rögzített biztosítási események bekövetkeztekor csak abban az esetben nyújt kártérítést a biztosító, ha a lakásbiztosítási szerződést ingóságokra is megkötötték a felek. A kártérítési összeg maximum 6 000 000 Ft.
3. Külön díj megfizetése ellenében megtéríti a biztosító legfeljebb 3 000 000 Ft-ig azon károkat is, amelyekért a biztosított, mint magánszemély kutyatartói minőségben felel.
 - 3.1. Nem téríti meg a biztosító azokat a károkat, amelyeket olyan fajtájú kutyák okoztak, melynek tartását jogszabály vagy a helyi önkormányzat rendelkezései tiltják.

IV. § Kizárások

1. Jelen szabályzat szerint nem minősül biztosítási eseménynek és a biztosító nem téríti meg azon károkat,
 - 1.1. amelyeket a biztosítottak egymásnak, vagy hozzátartozóiknak okoztak,
 - 1.2. amelyeket a biztosítottak kereső foglalkozás vagy tevékenység végzése során vagy azzal összefüggésben okoztak,
 - 1.3. a kötelező gépjármű-biztosítással fedezhetők,
 - 1.4. amelyeket a biztosítottak motoros, kézi, és gépi járművekkel vagy gépi meghajtású eszközökkel okoztak,
 - 1.5. amelyeket a biztosítottak állatai okoztak,
 - 1.6. amelyeket a biztosítottak a környezet szennyezésével okoztak,

- 1.7. amelyek lassú emisszió vagy a hőmérséklet, gázok, gőzök, folyadékok, nedvesség, vagy füst, korom, por, lassú, folyamatos behatásnak következtében lépnek fel,
- 1.8. amelyek a biztosított jogszabályban rögzített felelősségénél szigorúbb szerződésben, vagy egyoldalú nyilatkozatban vállalt helytállási kötelezettségén alapszanak,
- 1.9. amelyek a biztosított által kölcsönvett, bérelt, haszonbérbe vagy felelős őrzésbe vett, illetve lízingelt tárgyakon keletkeztek,
- 1.10. amely kötbér, bírság, illetve egyéb büntetés jellegű költség.

V. § A biztosító szolgáltatása, a biztosítási összeg

1. A biztosító a kárt káreseményként és évenként a szerződésben megjelölt felső határig téríti meg. Járadékfizetés esetén, ha a járadék tőkeértéke meghaladja a szerződésben foglalt kártérítési limitet, a biztosító kötelezettsége csak a limit összegéig terjed.
2. A biztosító a szerződéssel fedezett károkat a magyar jog szabályai szerint téríti meg.
3. Jelen szerződés alapján megtéríti a biztosító a biztosítási eseményekhez kapcsolódó kármegelőzés és kárenyhítés költségeit a biztosítási összeg keretein belül.
4. A közös tulajdoni minőségben okozott felelősségi károkat a biztosított tulajdoni hányadának arányában téríti meg.

VI. § Önrészesedés

- A biztosítási szerződés a szerződő választása szerint létrejöhet eléréses önrésszel vagy a szerződésben meghatározott levonásos önrésszel.
1. Eléréses önrész
 - 1.1. A kártérítési összeg kifizetésénél a biztosító 3000 Ft önrészt alkalmaz az alábbiak szerint:
 - Nem téríti meg a biztosító az önrészesedés mértékét meg nem haladó károkat.
 - Megtéríti a biztosító a teljes kárt, ha az az önrész mértékét meghaladja.
 - 1.2. A biztosító nem alkalmaz önrészt:
 - a kiegészítő biztosítások esetében.
 2. Levonásos önrész
 - 2.1. Levonásos önrész esetén a biztosító nem téríti meg a szerződésben meghatározott önrész mértéke alatti károkat. Az önrész mértékét meghaladó károknál az önrész összege minden kárból levonásra kerül.
 - 2.2. A biztosító nem alkalmaz önrészt:
 - a kiegészítő biztosítások esetében.

VII. § A biztosítás területi és időbeli hatálya

1. Területi hatály
 - 1.1. A biztosítás a III. § 1.1.-1.3. pontban rögzített káresemények vonatkozásában azokra terjed ki, amelyek Magyarország területén következnek be.
 - 1.2. A biztosítás területi hatálya a III. § 2.1.-2.4. pontban rögzített káresemények vonatkozásában az egész világra kiterjed.
2. Időbeli hatály

A biztosító kockázatviselése a biztosítási szerződés hatálya alatt okozott, bekövetkezett és bejelentett károokra terjed ki.

VIII. § A biztosító megtérítési igénye

1. A biztosítót a biztosított szándékos vagy súlyosan gondatlan magatartása sem mentesíti a károsulttal szemben, azonban a biztosító visszakövetelheti a biztosítottól a kifizetett kártérítési összeget, ha a biztosított a kárt:
 - szándékosan vagy
 - súlyosan gondatlanul okozta.
2. Súlyosan gondatlan károkozásnak minősül, ha:
 - 2.1. a kárt a biztosított súlyosan ittas, vagy bódító kábítószeres hatása alatt állapotban, és ezen állapotával összefüggésben okozta,
 - 2.2. a biztosított hatósági engedélyhez kötött tevékenységet ilyen engedély nélkül folytatott és ezáltal okozott kárt,
 - 2.3. a biztosított azonos károkozási körülményekkel visszatérően okozott kárt, és a biztosító felkérése ellenére a károkozás körülményeit nem szüntette meg,
 - 2.4. a biztosítottat harmadik személy a káresemény bekövetkezésének lehetőségére figyelmeztette, s a kár ezután a szükséges intézkedés hiányában következett be.

IX. § Kárbejelentés, kárrendezés

1. A biztosított a káreseményt, illetve a kárigény érvényesítését a be-

következőzéstől, illetve a tudomásra jutástól számított hét munkanapon belül köteles a biztosítónak bejelenteni.

2. A kárbejelentésnek tartalmaznia kell a kár bekövetkeztének, a biztosítottal szembeni igény érvényesítésének időpontját, helyét, és valamennyi egyéb információt.
3. A biztosító a kárt az összes szükséges – a felelősséget és a kár összegét bizonyító – okirat beérkezését követő 15 napon belül téríti meg.
4. A biztosított köteles a kárügy peren kívüli vagy peres eljárás útján történő rendezéséhez valamennyi szükséges információt megadni, az okiratokat, határozatokat és levelezéseket rendelkezésre bocsátani, továbbá a biztosító képviselőjének a szükséges meghatalmazásokat megadni.
5. A biztosított és a károsult egyezsége a biztosítóval szemben csak akkor hatályos, ha a biztosító azt tudomásul vette, a biztosított bírósági marasztalása pedig csak akkor, ha a biztosító a perben részt vett, a biztosított képviselétéről gondoskodott, vagy ezekről lemondott. A biztosító jogosult ellátni a biztosított perbeni és peren kívüli képviselét, a képvisellel felmerült költségek a biztosítót terhelik.
6. A biztosító a térítési összeget a károsultnak fizeti, a károsult azonban igényét a biztosítóval szemben közvetlenül nem érvényesítheti. A biztosított csak annyiban követelheti, hogy a biztosító az ő kezéhez fizessen, amennyiben a károsult követelését a biztosított egyenlítette ki.

X. § Egyéb rendelkezések

1. Jelen biztosítási szerződés csak az épület, építmény vagy ingóság biztosítási szerződéssel együttesen érvényes.
2. Jelen szerződésre vonatkozóan alkalmazni kell az Általános Feltételek IV., V., VI., VII., XVI., XVIII., XIX., XX., XXI. és XXII. fejezetének rendelkezéseit.

UNION Biztosító Zrt.