

Az UNION Biztosító Zrt. (továbbiakban biztosító) a jelen különös feltétel alapján díjfizetés ellenében arra vállal kötelezettséget, hogy megtéríti a 2. pontban meghatározott – véletlen, váratlan bekövetkező – biztosítási események által a biztosított vagyontárgyakban okozott anyagi károkat.

1. fejezet
Biztosított vagyontárgyak

1. Biztosított vagyontárgyak

Biztosított vagyontárgyak az ajánlaton, illetve a kötvényen feltüntetett címen, cím hiányában a helyrajzi számon feltüntetett biztosított lakóépületben, illetve biztosított melléképületben tartott:

1.1. Általános háztartási ingóságok

- 1.1.1. A biztosított személyes használatára vagy fogyasztására szolgáló, a biztosítottak tulajdonát képező, épületbe be nem épített, mozgatható vagyontárgy, amennyiben nem tartozik a kizárások körébe,
- 1.1.2. kerti berendezések és felszerelési tárgyak,
- 1.1.3. hobbi eszközök és barkács felszerelések, egy háztartásban általánosan elfogadott, a biztosított tulajdonát képező gépjárművek (személygépkocsi, motorkerékpár) napi üzemeltetéséhez szolgáló alkatrészek és tartozékok a fődarabok kivételével,
- 1.1.4. a kockázatviselés helyén tartott, a saját szükségletre természetű és már betakarított termények, még lábon álló növények, saját szükségletre, illetve kedvtelésből tartott háziállatok,
- 1.1.5. műszaki cikkek,
- 1.1.6. egyéb nevesített vagyontárgy.

Jelen szabályzat szerint nem biztosított vagyontárgyak:

- a vízi-, légi- és motoros járművek, a lakókocsi, az utánfutó és ezek fűdarabjai,
- adathordozókon tárolt adatok, programok, saját fejlesztésű programok,
- a bérlelők, társbérlelők, albérlelők, fizetővendégek, vendégek vagyontárgyai.

1.2. Értéktárgyak

- 1.2.1. Nemesfémek: drágakő vagy igazgyöngy vagy ezek felhasználásával készült tárgyak,
- 1.2.2. 150 000 Ft értéket meghaladó gyűjtemények: bélyeg és/vagy érmegyűjtemények,
- 1.2.3. képzőművészeti alkotások (egyedi jegyekkel ellátott); nem tekintendő jelen szabályzat szerint az ipar- és népművészeti alkotás képzőművészeti alkotásnak, kivéve az 1900. év előtt készültet,
- 1.2.4. valódi szőrmék, kézi csomózású keleti szőnyegek,
- 1.2.5. antik tárgyak és különös nagy értéket képviselő régiségek; bútorok esetén 1900. év előtt készültek sorolandók ide,
- 1.2.6. 150 000 Ft egyedi értéket meghaladó műszaki cikkek, híradástechnikai, optikai eszközök.
- 1.2.7. Jelen szabályzat szerint nem biztosított vagyontárgyak:
– a valuta, hitelkártya, takarékbetétkönyv, takaréklevél, értékpapír, valamint a pénzhelyettesítő eszközök és értékcikkek,
– az okirat, kézirat, terv, dokumentáció.

2. fejezet
Biztosítási események

2.1. Tűz

- 2.1.1. Jelen szabályzat szempontjából tűznek minősül a terjedőképes, öntápláló lánggal való égés, izzás folyamata.
- 2.1.2. Nem tekinthető tűzbiztosítási eseménynek, ha a kár:
– a rendeltetésüknek fogva tűznek, lángnak, hőhatásnak kitett vagyontárgyakban, továbbá az elektromos vezetékekben, berendezésekben készülékekben, gépekben keletkezik, és a tűz más vagyontárgyra nem terjed tovább,
– az öngyulladt, erjedt és befűlledt anyagokban keletkezik,
– pörkölődés, hő hatására történő szín- vagy alakváltozás, füst vagy koromszennyeződés formájában keletkezik, ha azok nem tényleges tűzkár következményei,
– a kockázatviselés helyén „A” vagy „B” tűzveszélyességi osztály szerint tűzveszélyesnek, illetve robbanásveszélyesnek minősülő anyagokat nem háztartási mértékben vagy jelleggel használnak fel, tárolnak és a kár ezzel összefüggésben keletkezik.

A-B tűzveszélyességi osztályba tartozó anyagok:

Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatban ebbe a kategóriába sorolt anyagok.

„Fokozottan tűz- és robbanásveszélyes” (jelzése: „A”) tűzveszélyességi osztályba tartozik:

- a) – az az anyag, amelynek bármely halmazállapotában heves égése, robbanása, indító (iniciáló) gyújtása, illetőleg más fizikai, kémiai hatásra bekövetkezhet,
– az a folyadék, amelynek zárttéri lobbaspontja legfeljebb 20 °C,
– az a gáz, gőz, köd, amelynek alsó éghetőségi (robbanási) határértéke a levegő térfogatához viszonyítva legfeljebb 10%;
- b) az a veszélyességi övezet, helyiség, szabadtér, amelyben az a) pontban meghatározott tulajdonságú anyagot előállítják, feldolgozzák, használják, tárolják, vagy forgalomba hozzák, és e tevékenység közben ezek az anyagok tűz- és robbanásveszélyes mennyiségben és módon fordulnak elő.

„Tűz- és robbanásveszélyes” (jelzése: „B”) tűzveszélyességi osztályba tartozik:

- a) – az a por, amely levegővel robbanásveszélyes keveréket képezhet,
– az a folyadék, amelynek zárttéri lobbaspontja 20 °C-nál nagyobb, nyílttéri lobbaspontja pedig legfeljebb 50 °C,
– az a gáz, gőz, köd, amelynek alsó éghetőségi határértéke a levegő térfogatához viszonyítva 10%-nál nagyobb;
- b) az a veszélyességi övezet, helyiség, szabadtér, amelyben az a) pontban meghatározott tulajdonságú anyagot előállítják, feldolgozzák, használják, tárolják, vagy forgalomba hozzák, és e tevékenység közben ezek az anyagok tűz és robbanásveszélyes mennyiségben fordulnak elő.

2.2. Robbanás

- 2.2.1. Robbanás alatt a gázoknak és gőzöknek rombolással és hanghajtással együttjáró hirtelen, rendkívül gyors energia felszabadulása értendő, melynek során két egymástól elválasztott térben létrejövő nyomáskülönbség az elválasztó elem helyzetének és szilárdsági tulajdonságainak egyidejű megváltozása következtében pillanatok alatt kiegyenlítődik.
- 2.2.2. Jelen biztosítás szempontjából nem biztosítási esemény:
– a hangrobbanás,
– a hasadó anyagok robbanása és a sugárzó anyagok szennyezése által okozott károk,
– a környezetnél alacsonyabb nyomású zárt tér összeroppanása által okozott károk,
– a robbanáskár, ha az a kockázatviselési helyen „A” vagy „B” tűzveszélyességi osztály (meghatározása az előző pontban) szerint tűzveszélyesnek, illetve robbanásveszélyesnek minősülő anyagok nem háztartási mértékű vagy jellegű felhasználásával, tárolásával összefüggésben következik be,
– a kár tudatos, tervszerű, hatóság által engedélyezett robbantás során következik be.

2.3. Villámcsapás

- 2.3.1. Megtéríti a biztosító a biztosított vagyontárgyakba közvetlenül becsapódó villám romboló és gyújtó hatására bekövetkező károkat.
- 2.3.2. Megtérülnek azok a károk is, amelyek a villámcsapás indukciós hatása, illetve ennek következtében fellépő feszültségindozás miatt következnek be az elektromos berendezésekben, felszerelésekben, amennyiben a villám becsapódási helye a biztosított vagyontárgy 1000 m-es körzetében volt.

2.4. Légi járművek lezuhanása

- 2.4.1. Biztosítási eseménynek minősül és megtéríti a biztosító a személyzettel ellátott, irányított repülőgépek lezuhanása által a kockázatviselés helyén lévő biztosított vagyontárgyakban okozott károkat.

2.5. Vihar

- 2.5.1. Biztosítási eseménynek minősül, ha a kockázatviselés helyén az 54 km/h sebességet elérő vagy meghaladó szél a biztosított vagyontárgyakban kárt okoz.
Megtéríti a biztosító azokat a károkat is, amelyeket a biztosított épületek vihar által megrongált

<p>– nyílászáróján, – az építészeti szabványok által végleges fedésként elfogadott anyagú és szakszerű technológiával megépített tetőfedésén keresztül a viharral egyidejűleg beömlő csapadékvíz okoz a biztosított vagyontárgyakban.</p> <p>2.5.2. Jelen biztosítási esemény kapcsán nem téríti meg a biztosító: – a keletkező légmozgások által a helyiségeken belül, – az épületek üvegezésében, – meleg- és hidegágakban, valamint a szabadban tartott ingóságokban, állatokban, lábon álló növényekben, terményekben és takarmányokban keletkező károkat, – a keletkező károkat, ha azok a le nem zárt ablakokra, külső ajtókra vagy más nyílászárókra vezethetők vissza.</p> <p>2.6. Felhőszakadás</p> <p>2.6.1. Jelen szabályzat szerint biztosítási eseménynek minősül, ha 0,5 mm/perc intenzitást meghaladó mennyiségű csapadékvíz a szabályszerűen kialakított és karbantartott vízvezető rendszer elnyelni képtelen, és ezért a talajszinten áramló csapadékvíz helyiségekbe beömlve az ott elhelyezett biztosított vagyontárgyakban kárt okoz.</p> <p>2.6.2. Jelen biztosítási esemény kapcsán nem téríti meg a biztosító: – a talajszint alatti padozatú, nem lakóhelyiségnek minősülő épületrészek elöntése esetén az ott elhelyezett ingóságokban bekövetkező károkat, – meleg- és hidegágakban, valamint a szabadban tartott ingóságokban, állatokban, lábon álló növényekben, terményekben és takarmányokban keletkező károkat.</p> <p>2.7. Hőnyomás</p> <p>2.7.1. Biztosítási eseménynek minősül és megtéríti a biztosító azokat a károkat, amelyeket az épületek, építmények tetőszervezetében vagy az építészeti szabványok által végleges fedésként elfogadott anyagú és szakszerű technológiával megépített tetőfedésén keresztül a hőnyomás által megrongált tetőn át a biztosítási eseménnyel egyidejűleg beömlő csapadék okoz a biztosított vagyontárgyakban.</p> <p>2.7.2. Jelen biztosítási esemény kapcsán nem téríti meg a biztosító: – meleg- és hidegágakban, valamint a szabadban tartott ingóságokban, állatokban, lábon álló növényekben, terményekben és takarmányokban keletkező károkat.</p> <p>2.8. Jégverés</p> <p>2.8.1. Biztosítási eseménynek minősül és megtéríti a biztosító azokat a rongálási károkat, amelyeket az épületek, építmények – az építészeti szabványok által általánosan végleges fedésként elfogadott anyagú és szakszerű technológiával megépített – tetőfedésében a jégverés vagy jégeső által megrongált tetőfedésén keresztül a biztosítási eseménnyel egyidejűleg beömlő csapadék okoz a biztosított vagyontárgyakban.</p> <p>2.8.2. Jelen biztosítási esemény kapcsán nem téríti meg a biztosító: – meleg- és hidegágakban, valamint a szabadban tartott ingóságokban, állatokban, lábon álló növényekben, terményekben és takarmányokban keletkező károkat.</p> <p>2.9. Földmozgás</p> <p>2.9.1. Földcsuszamlás: Biztosítási eseménynek minősül és megtéríti a biztosító a földfelszín alatti talajrétegek váratlan, lejtő irányú elcsúszása által a biztosított vagyontárgyakban okozott károkat.</p> <p>2.9.2. Nem tekinthető váratlan eseménynek, ha a földcsuszamlás veszélyének ismeretében építkeztek, függetlenül az építés engedélyezett vagy nem engedélyezett voltától.</p> <p>2.9.3. Kő- és földomlás Biztosítási eseménynek minősül és megtéríti a biztosító a kő- vagy földomlás által a biztosított vagyontárgyakban okozott károkat.</p> <p>2.9.4. Ismeretlen építmény, ismeretlen üreg beomlása kapcsán keletkezett ingósági kár Biztosítási eseménynek minősül és megtéríti a biztosító azokat a biztosított ingósági károkat, amelyeket az ismeretlen üreg vagy ismeretlen építmény beomlása a biztosított vagyontárgyakban okoz.</p> <p>2.9.5. Nem ismeretlen az az építmény, üreg, amelynek létezéséről a kár bekövetkeztéig a biztosító, a szerződő, a biztosított vagy az illetékes építészeti hatóság tudott.</p> <p>2.9.6. Jelen biztosítási esemény kapcsán nem téríti meg a biztosító: – bányák föld alatti részeinek beomlásából, – az alapok alatti talajszüllyedésből, a padozat alatti feltöltések üledéséből származó károkat.</p>	<p>2.10. Vízkárbiztosítás</p> <p>2.10.1. Biztosítási esemény akkor következik be, ha a víz-, csatorna-, fűtés- és gőzvezetékek, ezek tartozékai, szerelvényei és a vezetékre kapcsolt háztartási gépek törése, repedése, kilyukadása, dugulása, csatlakozásának elmozdulása, valamint a nyitva hagyott vízcsap miatt kiáramló víz vagy folyadék a kockázatviselés helyén a biztosított vagyontárgyakban kárt okoz.</p> <p>2.10.2. Nem téríti meg a biztosító – a sérült tartozékok, szerelvények és a vezetékre kapcsolt kárt okozó háztartási gép javításának vagy pótlásának költségeit, a kiömlő folyadék értékét, – a talajszint alatti padozatú helyiségekben tárolt olyan biztosított vagyontárgyakban keletkezett károkat, melyeket nem a padlószint felett 20 cm-re tároltak, – a talajszint alatti padozatú helyiségekben tárolt olyan biztosított vagyontárgyakban keletkezett károkat, melyeket életszerűen ott tárolni nem szabad (festmény, műalkotás, könyv stb).</p> <p>2.11. Üvegtörés biztosítás</p> <p>2.11.1. Megtéríti a biztosító a biztosított épület és/ill. lakás szerkezetileg beépített – ajtóinak és ablakainak a 10 mm-nél nem vastagabb és 3 m²-nél nem nagyobb hőszigetelt üvegezésében bekövetkező törés- és repedéskárokat évente legfeljebb 100 000 Ft-ig.</p> <p>2.11.2. Nem téríti meg a biztosító: – az üvegtetők, üvegfalak, – üvegtéglák, – az üvegházak, meleg- és hidegágak, – kirakatok, kirakatszekrények, – tükörfelületek, név- és cégtáblák, valamint az építés, felújítás alatt álló épületek üvegezésének kárait, – az üvegtartó szerkezetek javítási költségét.</p> <p>2.12. Földrengés</p> <p>2.12.1. Biztosítási eseménynek minősül és megtéríti a biztosító azokat a károkat, amelyeket a kockázatviselés helyén az MSK-64 skála 5. fokozatát elérő földrengés a biztosított vagyontárgyakban okoz.</p> <p>2.12.2. Nem téríti meg a biztosító a talaj megszilárdításának, illetve eredeti állapotára történő visszaállításának költségeit.</p> <p>2.13. Árvíz</p> <p>2.13.1. Biztosítási eseménynek minősül és megtéríti a biztosító a biztosítási összeg 50%-a erejéig azokat a károkat, amelyeket a felszíni élővizek és az azokba nyílt torkollal csatlakozó csatornák és tavak áradása az árvízvédelmi töltések, gátak átlépésével elöntéssel okozott.</p> <p>2.13.2. Jelen szabályzat alapján nem téríti meg a biztosító a kárt, ha: – azt a gátak védett oldalán jelentkező fakadóvíz, buzgár okozza, – az hullámtéren vagy nyílt ártéren következett be, – belvíz vagy talajvíz okozta. Nyílt ártérnek minősül: – az árvízvédelmi művekkel nem védett ártér, – hullámtér, – a folyó és árvízvédelmi töltések közötti nyílt árterület.</p> <p>2.14. Idegen tárgyak rádőlése</p> <p>2.14.1. Biztosítási eseménynek minősül és megtéríti a biztosító, ha a kockázatviselés helyén – kívülről – idegen tárgy a biztosított vagyontárgyra rádőléssel kárt okoz. Idegen vagyontárgynak tekintjük azokat a tárgyakat, amelyek a káresemény időpontjában nem voltak a biztosított tulajdonában, illetve használatában, nem bérelte, kölcsönözta, illetve nem az ő érdekében használták fel és nem a kockázatviselés helyén kerültek elhelyezésre.</p> <p>2.15. Ismeretlen jármű ütközése</p> <p>2.15.1. Biztosítási eseménynek minősül és megtéríti a biztosító, ha ismeretlen jármű, annak alkatrésze, rakománya az épületbe, építménybe való ütközéssel a biztosított vagyontárgyakban kárt okoz a kötvényben cím szerint feltüntetett kockázatviselési helyen.</p> <p>2.16. Betöréses lopás és rablás</p> <p>2.16.1. Betöréses lopás: Betöréses lopás biztosítási eseménynek minősül, ha a tettes a lopást úgy követi el, hogy a kockázatviselés helyén lévő épület lezárt helyiségébe erőszakkal behatol, és a biztosított vagyontárgyakat eltulajdonítja.</p>
--	--

Nem biztosítási esemény, ha a tettes a lopást hamis kulccsal, elveszett, jogosan megszerzett vagy felhasznált kulccsal követi el.

Helyiség:

Jelen szerződés vonatkozásában helyiség az épület vagy melléképület minden oldalról szilárd anyagú épületszerkezetekkel körülhatárolt önálló légtér, meghatározott rendeltetésű része.

Lezárt helyiség:

Az a helyiség, amely a szerződés mellékletét képező valamely betörésvédelmi szintnek megfelelő védelemmel rendelkezik, feltéve, hogy a védelmi rendszer a kár időpontjában működött. (Nem minősül lezárt helyiségnek például a részben vagy egészben dróthálóval, különböző rácsszerkezetekkel, mű- vagy szövetanyagokkal határolt, vagy ilyen nyílászáróval ellátott helyiség.)

- 2.16.2. Megtéríti a biztosító a betöréses lopás, rablás bekövetkezésével összefüggő rongálási károkat, beleértve az épületrongálási és épület felszereléseket ért rongálási, lopási károkat, amennyiben a szerződő az épületet is az UNION Biztosító Zrt.-nél biztosította.
- 2.16.3. Jelen biztosítási esemény kapcsán nem térül meg az olyan helyiségekből történt betöréses lopáskár, amely nem a biztosított kizárólagos használatában van (pl. társasházak közös helyiségei, lezárt folyosói).
- 2.16.4. A betöréses lopás biztosítási események bekövetkezése kapcsán keletkezett kárt a biztosító a Védelmi Feltételekben meghatározott védelmi szintnek megfelelő mértékig (limit) téríti meg.
- 2.16.5. Betöréses lopásnak minősül, ha a tettes az eredeti kulcsot vagy kódot egy állandóan lakott lakásból betöréses lopással vagy a megőrzőtől rablással szerezte meg.
- Rablás
- 2.16.6. Rablás biztosítási esemény akkor következik be, ha a tettes a biztosított tárgyak eltulajdonítása során a biztosított ellen erőszakot, élet vagy testi épség elleni közvetlen fenyegetést alkalmazott, illetve a személyt a biztosított tárgyak eltulajdonítása érdekében öntudatlan vagy védekezésre képtelen állapotba helyezte, továbbá, ha a tetten ért tolvaj az eltulajdonított, biztosított vagyontárgy megtartása érdekében erőszakot, élet vagy testi épség elleni közvetlen fenyegetést alkalmazott.
- Rablás biztosítási eseménynél, amennyiben a rablás
- a kockázatviselés helyén következik be, a betöréses lopás biztosítási összegéig,
 - a kockázatviselés helyén kívül, de Magyarország területén belül következik be, a tényleges kár erejéig, de legfeljebb 50 000 Ft-ig téríti a biztosító.

2.17. Vandalizmus

- 2.17.1. Megtéríti a biztosító a biztosítási összeg 5%-a erejéig betörési kísérlet során keletkezett rongálási károkat.

2.18. Értéktárgyak

Értéktárgyak tekintetében csak akkor nyújt a biztosító fedezetet, ha azokat a Védelmi Feltételek szerint tárolták.

KIEGÉSZÍTŐ BIZTOSÍTÁSOK

2.19. Mélyhűtő / fagyasztó meghibásodása

- 2.19.1. Külön díj megfizetése ellenében megtéríti a biztosító azokat a károkat, amelyek az áramszolgáltató hibájából vagy biztosítási esemény következménye miatt a fagyasztószekrényben, hűtőládában 0 °C hőmérséklet alatt tárolt élelmiszerek áramkimaradásból a megromlása miatt keletkeztek.
- 2.19.2. Nem fedezi a biztosítás azt az esetet, ha az élelmiszerek megromlása a készülék műszaki hibájából következett be.
- Megtéríti a biztosító a kárt maximum 30 000 Ft mértékig.

2.20. Üvegbiztosítás kiterjesztése

- 2.20.1. Az üvegtörés biztosítási fedezet külön díj megfizetése ellenében kiterjed – az alapbiztosításon túl – az épület és/ill. lakás szerkezetiileg beépített
- ajtóinak és ablakainak,
 - erkélyeinek és loggiáinak
- a 10 mm-nél vastagabb, valamint a 3 m²-t meghaladó hőszigetelt üvegeire legfeljebb a szerződésben megjelölt biztosítási összeg erejéig.
- 2.20.2. Nem téríti meg a biztosító:
- az üvegtetők, üvegfalak,
 - üvegtéglák,
 - az üvegházak, meleg- és hidegágycsövek,
 - kirakatok, kirakatszekrények,
 - tükörfelületek, név- és cégtáblák, valamint az építés, felújítás

alatt álló épületek üvegezésének kárait,
– az üveg tartószerkezetek javítási költségét.

2.21. Kiegészítő vállalkozói tevékenység vagyontárgyainak biztosítása

- 2.21.1. Külön díj megfizetése ellenében a vállalkozói tevékenységhez tartozó vagyontárgyakra kiegészítő biztosítás köthető, amennyiben:
- a tevékenységre igénybe vett lakóterület nem haladja meg a lakás vagy épület 1/3 részét,
 - a tevékenységet kizárólag a főépületben folytatják (melléképület, kiegészítő épület kizárva),
 - a tevékenységet csak a biztosított/ak műveli/k,
 - az épület évente legalább 270 napig lakott.

A legmagasabb biztosítási összeg, és egyben a kártérítés felső határa 1 000 000 Ft. Amennyiben a vállalkozói tevékenységhez tartozó vagyontárgyak biztosítási összege (új értéke) ezt az összeghatárt meghaladja, lakásbiztosításhoz ez a kiegészítő biztosítás nem köthető.

A kiegészítő vállalkozói tevékenység keretében nem biztosíthatók szeszesitalok, dohányárúk, szellemi termékek (szoftverek, tervek, adatok stb).

A kiegészítő vállalkozói vagyonbiztosítás kockázati köre meg egyezik az ingóságbiztosítás biztosítási eseményeivel.

2.22. Különleges üvegek biztosítása

Különleges kivitelezésű üvegeknek tekinti a biztosító a tükör és fényvisszaverő, a biztonsági fóliával borított, a plexi és akril, a savval maratott, homok-fúvott üvegeket, a díszített és díszüvegeket, tükörcsompéket, valamint az elektromos tűzhelyek üvegerámia főzőlapjait.

- 2.22.1. Külön díj megfizetése ellenében megtéríti a biztosító az
- a) épületbe szerkezetiileg beépített ajtó-, ablak-, loggia és erkély-üvegezés különleges üvegeiben,
 - b) üvegtetők, üvegfalak, tükörfalak, portálüvegezesek, veranda és korlát üvegezésében,
 - c) üveg építőelemekben, üvegtéglában, üveg-tetőcserépben, copolit üvegekben,
 - d) télikertek, akváriumok, terráriumok üvegezésében,
 - e) elektromos tűzhelyek üvegerámia főzőlapjaiban évente legfeljebb 100 000 Ft-ig bekövetkezett törés- és repedéskárokat.
- 2.22.2. A biztosító nem téríti meg:
- a) az üveg felületén vagy annak díszítésében (ide értve a fényvédő bevonatokat és fóliákat is) karcokkal, kipattogzással (kagylótöréssel) keletkezett károkat,
 - b) a biztosított üveg keretében (foglatatában) keletkezett károkat,
 - c) a biztosítás megkötésekor már törött, repedt vagy toldott üvegekben keletkezett további károkat,
 - d) a taposó üvegekben, üveg dísz tárgyakban, csillárok üvegezésében, neonokban és egyéb fényforrásokban keletkezett károkat,
 - e) az épület átépítése miatt vagy idején keletkezett kárt, beleértve a biztosított üveg áthelyezése, változtatása során keletkező károkat.

2.23. Speciális kiegészítő biztosítás

Külön díj megfizetése ellenében megtéríti a biztosító az alább felsorolt vagyontárgyakban, valamint a felsorolt biztosítási események által okozott károkat.

Kézpénz

A feltételekben meghatározott biztosítási esemény bekövetkezése esetén 20 000 Ft kézpénz értékhatárig is fedezetet nyújt a biztosító. Egyéb kézpénz biztosítására a biztosító nem vállal fedezetet.

Dokumentumok beszerzése

A feltételekben meghatározott biztosítási események bekövetkezése esetén a dokumentumok számlával igazolt beszerzésére is fedezetet nyújt a biztosító 30 000 Ft értékhatár mértékéig, feltéve, hogy ezek pótlása, újraelőállítása szükséges.

Bankkártya elvesztése, ellopása

Biztosítási eseménynek tekinti a biztosító a Magyarország területén felügyeleti hatóság engedélyével működő banknál vezetett, a szerződő lakossági folyószámlájához vagy hitelszámlájához tartozó bank-, hitelkártya elvesztése, ellopása miatti letiltási és újra beszerzési számlával igazolt költségeket háromévente egy alkalommal legfeljebb 5000 Ft összeghatárig. A biztosító nem fedezi az ellopott vagy elvesztett bankkártyával való pénzfelvétel vagy vásárlás miatti veszteséget.

Zárcsere

Biztosítási eseménynek tekinti a biztosító a biztosított épület bejárati ajtajához tartozó kulcsoknak a biztosítottaktól történő ellopása, vagy elvesztése miatti számlával igazolt zárcsere költségeket, három évente egy alkalommal legfeljebb 10 000 Ft összeghatárig.

3. fejezet A biztosító szolgáltatása

Ingóság károsodása esetén:

- 3.1. Megtéríti a biztosító a biztosítási események által a biztosított vagyontárgyakban okozott károk káridőponti javítással történő helyreállításának költségeit vagy az újra beszerzési árát, de ezek egyike sem haladhatja meg a vagyontárgynak a káridőponti új értékét.
 - 3.1.1. Ha a károsodott vagyontárgy avultsága a kár időpontjában meghaladja a 60%-ot, a térítés összege az avultság mértékével arányosan csökken.
 - 3.1.2. A károsodott vagyontárgyak új értéken történő meghatározásának alapja:
ha a termék a kár időpontjában hazai kereskedelemben kapható, akkor az átlagos beszerzési ár az új érték alapja; ha a termék nem kapható a hazai kereskedelemben, akkor az azzal egyenértékű, hozzá tulajdonságaiban leginkább hasonló termék, az eltérések értékmódosító hatásának figyelembevételével tekintendő az új érték alapjának.
 - 3.1.3. A biztosítási esemény során bekövetkezett kártérítés azon részét, amely a biztosított vagyontárgy káridőponti avult értékét meghaladja, csak akkor téríti meg a biztosító, ha a kár bekövetkeztét követő két éven belül a károsult biztosított a vagyontárgyokat újra beszerzi vagy helyreállításukat ugyanúgy és azonos rendeltetési céllal az eddigi helyen megkezdi.
 - 3.1.4. A biztosító csak abban az esetben térít az általános forgalmi adóval növelt helyreállítási költségen, ha a biztosított a helyreállítás vagy javítás kapcsán nem jogosult az ÁFA adóhatóságtól történő visszaigénylésére és bizonyítja, hogy az ÁFA a károsodott vagyontárgy kár utáni helyreállítása során felmerült.
 - 3.1.5. A kártérítési összegből minden esetben levonásra kerül:
 - a hasznosítható maradványok értéke,
 - az az összeg, amely egyéb helyről visszaigényelhető.
- 3.2. Bérelt, kölcsönvett vagy egyébként a biztosított birtokában lévő biztosított háztartási ingóságok esetén a térítés káridőponti avult értéken történik, a biztosított felelősségének mértékéig.
- 3.3. Biztosított költségek
- 3.3.1. Megtéríti a biztosító a biztosítási összegben túl, a biztosítási összeg 5%-a erejéig, a biztosítási esemény során felmerülő alább felsorolt indokolt és igazolt költségeket, ha azok a biztosítottat terhelik:
 - rom- és törmelékeltakarítási, egyszeri takarítási, valamint a törmeléknek a legközelebbi lerakóhelyhez való elszállítási és lerakási vagy megsemmisítési,
 - oltási, mentési,
 - tervezési és hatósági engedélyezési,
 - minden egyéb szükséges kárenyhítési költséget.

Ha a biztosított épületet biztosítási esemény által okozott kár miatt hatóság lakhatatlanná nyilvánítja, a biztosító az alábbiakban meghatározott limiten belül megtéríti az ideiglenes lakás bérleti díját és a költözés költségeit.

A kártérítési összeg maximum 400 000 Ft.

Megtéríti a biztosító a fent meghatározott limiten belül az árvíz, illetve árvízveszély miatt elrendelt kiköltözéssel kapcsolatos költségeket is.

- 3.4. Nem téríti meg a biztosító az ingóságok károsodása esetén:
 - 3.4.1. a gyűjteményhez, sorozathoz, garnitúrához, készlethez tartozó egyes darabok károsodása esetén a felsoroltak megcsonkulása, hiányos volta miatt keletkező károkat.
 - 3.4.2. Az állandóan nem lakott épületek esetén a biztosító kockázatviselése az értéktárgyak fedezetére nem terjed ki.

4. fejezet Önrészesedés

A biztosítási szerződés a szerződő választása szerint létrejöhét elérési önrésszel vagy a szerződésben meghatározott levonásos önrésszel.

- 4.1. Elérési önrész
- 4.1.1. A kártérítési összeg kifizetésénél a biztosító 3000 Ft önrészt

alkalmaz az alábbiak szerint:

– Nem téríti meg a biztosító az önrészesedés mértékét meg nem haladó károkat.

– Megtéríti a biztosító a teljes kárt, ha az az önrész mértékét meghaladja.

4.1.2. A biztosító nem alkalmaz önrészt:

– az üvegbiztosítási kockázatok és
– a kiegészítő biztosítások esetében.

4.2. Levonásos önrész

4.2.1. Levonásos önrész esetén a biztosító nem téríti meg a szerződésben meghatározott önrész mértéke alatti károkat. Az önrész mértékét meghaladó károknál az önrész összege minden kárból levonásra kerül.

4.2.2. A biztosító nem alkalmaz önrészt:

– az üvegbiztosítási kockázatok és
– a kiegészítő biztosítások esetében.

5. fejezet Egyéb rendelkezések

5.1. A biztosító nem téríti meg a kárt, amennyiben az alábbi kármegelőzésre vonatkozó előírásokat nem tartják be:

– Fagyveszélyes időszakban a biztosítási helyet nem fűtik megfelelően vagy valamennyi vízvezető létesítményt és berendezést nem víztelenítenek.

– A nem használt (tartósan nem lakott) épületekben vagy melléképületekben lévő minden vízvezető létesítményt és berendezést nem zárják el, nem víztelenítik és nem tartják víztelenített állapotban.

– A biztosított tárgyakat, különösen vízvezető létesítményeket és berendezéseket, tetőket és kívül rögzített tárgyakat nem tartják mindig rendeltetésszerű állapotban, és a hiányosságokat vagy a károkat haladéktalanul nem hártják el.

A kockázat változását haladéktalanul írásban be kell jelenteni a biztosítónak. Kockázatnövekedésnek minősül, ha:

– az ajánlatban rögzített körülmények bármelyike megváltozik,
– az épületet vagy annak nagyobbik részét nem használják.

5.2. Jelen biztosítási szerződésre vonatkozóan alkalmazásra kerülnek a Lakásbiztosítás Általános Feltételek rendelkezései.

5.3. Jelen biztosítási szerződésre az UNION Biztosító Zrt. Védelmi Feltételek kerülnek alkalmazásra.

UNION Biztosító Zrt.