

## ÖSSZKOCKÁZATÚ ÉPÍTÉS- ÉS SZERELÉSBIZTOSÍTÁS (C.A.R.)

### ÁLTALÁNOS FELTÉTELEK

Az UNION Biztosító Rt. (továbbiakban: biztosító) jelen általános feltételek alapján díjfizetés ellenében arra vállal kötelezettséget, hogy megtéríti a biztosított helyett a biztosítási szerződés I. és II. Fejezetében meghatározott biztosítási események miatt bekövetkezett károkat.

#### 1. Biztosítottak

Jelen feltételek alapján biztosított a biztosítási szerződésben feltüntetett:

- építető (beruházó)
- építési vállalkozó (kivitelező)
- alvállalkozó.

#### 2. A biztosítási szerződés létrejötte

A biztosítási szerződés a felek írásbeli megállapodásával határozatlan vagy határozott tartamra jön létre.

A szerződés akkor is létrejön, ha a biztosító az ajánlatra 15 napon belül nem nyilatkozik. Ilyen esetben a szerződés az ajánlatnak a biztosító vagy képviselője számára történt átadás időpontjára visszamenőleges hatállyal jön létre.

Ha a biztosító kifejezett nyilatkozata nélkül létrejött szerződés eltér a biztosítási szabályzattól, a biztosító 15 napon belül írásban javasolhatja, hogy a szerződést a szabályzatnak megfelelően módosítsák. Ezt a határidőt attól a naptól kell számítani, amelyek az ajánlat a biztosítónak a kötvény kiállítására jogosult szervéhez beérkezett. Ha a szerződő fél a javaslatot nem fogadta el, vagy arra 15 napon belül nem válaszol, az elutasítástól, illetve a módosító javaslat kézhezvételétől számított 15 napon belül a szerződést harminc napra írásban felmondhatja.

#### 3. Kockázatviselés időtartama

A biztosítás közvetlenül a munka megkezdésekor vagy az ajánlaton feltüntetett tárgyaknak az építés helyszínén történő lerakásával kezdődik, illetve az ajánlaton feltüntetett időpontban. A biztosító kockázatviselése megszűnik a biztosított építmény azon részeire vonatkozólag, amelyeket átvettek, illetve üzembe helyeztek.

#### 4. A biztosítási szerződés megszűnése

- 4.1. A határozatlan időtartamra kötött szerződést a felek a biztosítási időszak végére 30 napos határidővel írásban mondhatják fel. A biztosítási szerződés felmondását tartalmazó nyilatkozatukat ajánlott levélben kötelesek megtenni.
- 4.2. A felek a biztosítási szerződésben a felmondási jogot legfeljebb 3 évre kizárhatják.
- 4.3. Ha a szerződés három évnél hosszabb időre szól és a felek nem kötötték ki, hogy az a megállapított időtartam eltelte előtt is felmondható, a negyedik évtől kezdve a biztosítási szerződést bármelyik fél felmondhatja.
- 4.4. A határozott időtartamra létrejött biztosítási szerződés a tartam lejártakor akkor is megszűnik, ha arra további díjfizetés történt. A szerződés megszűnését követő időszakra befizetett díjat a biztosító visszafizeti.

A határozott tartamra kötött biztosítási szerződés a szerződésben (ajánlatban, kötvény) megadott időpontban megszűnik. A biztosítási időszak meghosszabbításához a biztosító írásbeli beleegyezése szükséges.

- 4.5. A biztosítási szerződés az első biztosítási díj, illetőleg az egyszeri biztosítási díj esedékességétől számított 30. nap, folytatólagos díjak esetén a 60. nap elteltével megszűnik, ha addig a hátralékos díjat nem fizették meg, és a szerződő/biztosított halasztást sem kapott, illetőleg a biztosító a díjkövetelését bírósági úton nem érvényesítette.
- 4.6. A biztosító a szerződés megszűnését és a bírósági út igénybevételenek határidejét további 30 nappal meghosszabbíthatja, ha az első díj, illetőleg az egyszeri biztosítási díj esedékességétől számított 30 nap eltelte előtt ennek a körülménynek a közlésével a szerződőt/biztosítottat a fizetésre írásban felszólítja.
- 4.7. A díjnemfizetés miatt megszűnt biztosítási szerződést a biztosítási díj utólagos befizetése nem hozza újból létre (reaktiválás). A biztosító köteles a díjkülönbözet visszatérítését. A biztosítás díj nemfizetése miatt megszűnt szerződés törlésének tényéről a biztosító a szerződőt/biztosítottat külön írásban nem értesíti.
- 4.8. Ha a biztosítási szerződés hatály alatt a biztosítási esemény bekövetkezése lehetetlenné vált vagy a biztosítási érdek megszűnt, a biztosítási szerződés, illetőleg annak megfelelő része – a biztosító erre vonatkozó külön írásbeli értesítése nélkül – hónap utolsó napjával megszűnik.
- 4.9. Ha a biztosítási esemény bekövetkezik, a biztosító az egész évre járó díj megfizetését követelheti.
- 4.10. A biztosítási szerződés megszűnésének egyéb esetében a biztosító annak a hónapnak az utolsó napjáig járó díjak megfizetését követelheti, amelyben a kockázatviselés véget ért.

## **5.. Általános kizárások**

A biztosító nem téríti a biztosítottak azokat a károkat, melyek oka közvetlenül vagy közvetve

- a) háború, megszállás, ellenséges tevékenység és rendkívüli állapot (függetlenül attól, hogy azt hadüzenet megelőzte-e vagy sem), polgárháború, lázadás, felkelés, zendülés, sztrájk, polgári engedetlenség, politikai szervezetek megbízásából vagy azokkal kapcsolatban tevékenykedő személy vagy személyek katonai vagy jogellenes hatalomátvétele, összeesküvés, elkobzás, egy de jure vagy de facto fennálló kormányzat által elrendelt rekvirálás vagy kormányzati intézkedésből eredő rombolás vagy kár;
- b) atomenergia, radioaktív sugárzás és szennyeződés;
- c) dologi károk (I. fejezet) esetén a biztosítottak, képviselőjének vagy a biztosított vagyontárgyak kezelésével együtt járó munkakört betöltő alkalmazottak, megbízottak, tagok, szándékos vagy súlyosan gondatlan és jogellenes cselekedete;
- d) a munkálatok teljes vagy részleges beszüntetése. Bármely kérelem, per vagy más eljárás esetén, ha a biztosító bizonyítja, hogy a veszteség, kár vagy kártérítési felelősség az a) pontban foglalt kizárások értelmében ezen kötvénnyel nincs fedezve, a biztosított kötelessége bizonyítani, hogy a veszteség, kár vagy kártérítési igény mégis a biztosítás hatálya alá esik;
- e) azbesztet, illetve azbesztet tartalmazó anyagok használatával összefüggésben bekövetkeznek be.

## **6. Egyéb rendelkezések**

- 6.1. A biztosító fizetési kötelezettsége csak akkor áll fenn, ha a biztosított jelen feltételekben előírt, cselekedeteire és szerződési kötelezettségeire vonatkozó előírásokat betartja, továbbá az általa az adatlapon és ajánlatban megadott adatok és válaszok a valóságnak megfelelnek.
- 6.2. Az elfogadott ajánlat, a kibocsátott kötvény és a biztosítási feltételek fejezetei a szerződés (továbbiakban: szerződés) részét képezik.

- 6.3. A biztosított saját költségére gondoskodik minden ésszerű óvintézkedésről, és követi a biztosító minden célszerű javaslatát a veszteségek, károk elkerülésére, betartja a törvényes előírásokat, szabványokat és a gyártó használati utasításait.
- 6.4. A biztosító képviselőjének jogában áll a biztosított létesítményt megtekinteni és ellenőrizni. A biztosított vállalja, hogy
- a) minden, a kockázat megítéléséhez szükséges információt és részletet a biztosító képviselőjének rendelkezésére bocsát.
- b) A biztosított a biztosított létesítményben bekövetkező bármely lényeges változásról a biztosítót haladéktalanul, táviratban vagy levélben értesíti, és saját költségére gondoskodik minden pótlólagos biztonsági intézkedésről, melyet a helyzet megkövetel. A fedezet és/vagy a díj mértéke adott esetben ennek megfelelően módosításra kerül. A biztosított addig olyan jelentős változtatást nem eszközölhet és engedélyezhet, mely a kockázatot növeli, ameddig a fedezet kiterjesztését a biztosító ezen szerződés szerint írásban meg nem erősíti.
- 6.5. A szerződő/biztosított kötelezettsége a biztosítási esemény bekövetkezése után a biztosítót (max. 2 munkanapon belül) telefonon, táviratban vagy levélben a kárról, annak jellegéről és mértékéről haladéktalanul értesíteni;  
lehetőségei szerint a kár csökkentése érdekében mindent megtenni;  
a sérült részeket megőrizni és azt megtekintésre a biztosító képviselőjének vagy szakértőjének rendelkezésére bocsátani;  
minden információt és dokumentumot beszerezni, melyre a biztosító a biztosítási esemény rendezése céljából igényt tart;  
betöréses lopás és lopás okozta károk esetén a rendőrséget értesíteni.
- 6.6. A biztosító semmilyen esetben sem felel olyan veszteségekért, károkért és kártérítési kötelezettségekért, melyeket a bekövetkeztüktől számított 14 napon belül nem jelentettek, amennyiben emiatt lényeges körülmények kideríthetlenné váltak. Amennyiben a biztosított ezen feltétel szerint a biztosítót értesítette, 50.000 Ft-ot el nem értő károknál javításokat végezhet, és a károsodott részeket kicserélheti; minden más esetben a javítások és helyreállítás megkezdése előtt a biztosító képviselőjének lehetőséget kell nyújtani a kár megtekintésére. Amennyiben a biztosító képviselője ezt egy, a helyzet megkívánta ésszerű időszakon, de legfeljebb 5 munkanapon belül nem teszi meg, úgy a biztosított jogosult a javításokat elvégezni és a károsodott részeket kicserélni. A biztosító e szerződésben vállalt kockázata megszűnik egy károsodott tárgyra vonatkozólag, amennyiben azt nem a lehető legrövidebb időn belül, szakszerűen javítják meg.
- 6.7. Kár esetén a biztosított köteles a biztosító költségére minden szükséges vagy a biztosító által megkövetelt intézkedést megtenni, megengedni vagy abban együttműködni azért, hogy a biztosító jogait vagy jogorvoslatait érvényesíthesse harmadik személlyel szemben, illetve a szerződésben nem biztosított személyektől olyan kártérítést kapjon, melyre a biztosító közvetve vagy közvetlenül, avagy megtérítési igényeivel kapcsolatban jogosult, vagy erre jogosult lenne, avagy amelyre e szerződés hatálya alá eső kár kifizetésénél igényt tarthatna, függetlenül attól, hogy ilyen intézkedések a biztosított kártérítése előtt vagy után válnak a biztosító részéről szükségessé.
- 6.8. Amennyiben a jelen szerződés alapján fizetendő összeg vitatottá válik (feltéve, hogy a jogalap tisztázott), úgy a vitás kérdéseket vitázó felek által írásban megjelölt döntőbíró elé kell terjeszteni. Ha a döntőbíró személyében nem születik megegyezés, úgy az esetet két döntőbíró elé kell terjeszteni. A felek kötelesek a másik fél írásbeli felszólítására egy naptári hó napon belül egy döntőbíró megnevezni. Amennyiben a két döntőbíró nem tud megegyezni, az esetet elnök elé kell terjeszteni, melyet a két döntőbíró még az ügybe való belépése előtt megnevezni köteles. Az elnök a bírókkal ülészik és azok összejövetelein elnöki teendőket lát el. Döntőbírói határozat nélkül a biztosító ellen eljárás nem indítható.
- 6.9. Ha e szerződés hatálya alá eső kár bekövetkeztének időpontjában más biztosítás is fennáll, mely ugyanezen veszteségekre, károokra és kártérítési igényekre nyújt fedezetet, úgy a biztosító ezen veszteségeket, károkat és kártérítési igényeket csak a más biztosítással nem fedezett mértékben fizeti.

## **7. A biztosító szolgáltatásának esedékessége**

A biztosító a kárügy végleges tisztázásához szükséges valamennyi irat beérkezésétől számított 15 napon belül köteles szolgáltatni, vagy pedig a kárigényt elutasító levelét indokai feltüntetésével a biztosított részére eljuttatni. Jelen biztosítási feltételekben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai irányadóak.

## **8. Elévülés**

Jelen szerződésből eredő biztosítási igények a káresemény bekövetkezésétől számított 1 év után évülnek el

## **9. Illetékes bíróság, alkalmazandó jog**

A szerződő felek a biztosítási szerződésből származó jogviták eldöntésére a Pesti Központi Kerületi Bíróság, illetve a Fővárosi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki. Az bírósági eljárások nyelve: magyar.

Jelen biztosítási szerződésre a magyar jog rendelkezései, elsősorban a Polgári törvénykönyv, a 2003. évi LX. Törvény és a vonatkozó hatályos magyar jogszabályok az irányadóak.

## **10. Egyebek**

A biztosító neve: **UNION Biztosító Rt.**  
Székhelye: 1082 Budapest, Baross u. 1.  
Cégjegyzék száma: Fővárosi Bíróság, Cg.: 01-10-041566

A biztosító felügyeleti szerve:  
Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyelete, 1013 Budapest, Krisztina krt. 39.,  
postacím: 1535 Budapest, 114. Pf. 777.

Panaszügyek intézésére társaságunk Vezérigazgatósága jogosult.

Vitás esetekben a Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyeletéhez, a Fogyasztóvédelmi Főfelügyelőséghez, a Békéltető Testülethez, valamint a bíróságokhoz lehet fordulni. A panaszügyintézés nem helyettesíti a peres eljárást.

## **11. Adatkezelés, biztosítási titok**

- 11.1. Biztosítási titok minden olyan – államtitoknak nem minősülő -, a biztosító rendelkezésére álló adat, amely a biztosító ügyfeleinek személyi körülményeire, vagyoni helyzetére, illetve gazdálkodására vagy a biztosítóval kötött szerződésre vonatkozik.
- 11.2. A biztosító köteles a tudomására jutott adatokat megőrizni és a 2003. évi LX. Törvény (Bit) szerint biztosítási titokként kezelni.
- 11.3. A biztosító ügyfeleinek azon üzleti biztosítási titkait jogosult kezelni, amelyek a biztosítási szerződéssel, annak létrejöttével, nyilvántartásával, a kárral, szolgáltatással összefüggnek. Az adatkezelés célja csak a biztosítási szerződés megkötéséhez, módosításához, állomány-nyilvántartásához, a biztosítási szerződésből származó követelések megítéléséhez, a szolgáltatás teljesítéséhez szükséges, vagy a Bit. által meghatározott egyéb cél lehet.
- 11.4. A biztosítási titok tekintetében, időbeli korlátozás nélkül – ha a törvény másként nem rendelkezik – titoktartási kötelezettség terheli a biztosító tulajdonosait, vezetőit, alkalmazottait és mindazokat, akik ahhoz a biztosítóval kapcsolatos tevékenységük során bármilyen módon hozzájutottak.

- 11.5. Biztosítási titok csak akkor adható ki harmadik személynek, ha
- a biztosító ügyfele vagy annak törvényes képviselője a kiszolgáltatható biztosítási titokkört pontosan megjelölve, erre vonatkozóan írásban felmentést ad, vagy
  - a biztosítási törvény alapján a titoktartási kötelezettség nem áll fenn:
- a) a feladatkörében eljáró Felügyelettel,
  - b) a folyamatban lévő büntetőeljárás keretében eljáró nyomozóhatósággal és ügyészséggel,
  - c) büntetőügyben, polgári ügyben valamint a csődeljárás, illetve felszámolási eljárás ügyében eljáró bírósággal, továbbá a végrehajtási ügyben eljáró önálló bírósági végrehajtóval,
  - d) a hagyatéki ügyben eljáró közjegyzővel,
  - e) adóügyben, az adóhatóság felhívására a biztosítót törvényben meghatározott körben nyilatkozattételi kötelezettség, illetve, ha a biztosítási szerződésből eredő adókötelezettség alá eső kifizetésről törvényben meghatározott adatszolgáltatási kötelezettség terheli,
  - f) a feladatkörében eljáró nemzetbiztonsági szolgálattal,
  - g) a biztosítóval, a biztosításközvetítővel, a szaktanácsadóval, a harmadik országbeli biztosító, független biztosításközvetítő vagy szaktanácsadó magyarországi képviselővel, ezek érdekképviselői szervezeteivel, illetve a biztosítási, biztosításközvetítói, szaktanácsadói tevékenységgel kapcsolatos versenyfelügyeleti feladatkörében eljáró Gazdasági Versenyhivatallal,
  - h) feladatkörében eljáró gyámhatósággal,
  - i) az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 108. § (2) bekezdésben foglalt egészségügyi hatósággal,
  - j) a külön törvényben meghatározott feltételek megléte esetén a titkosszolgálati eszközök alkalmazására, titkos információ gyűjtésére felhatalmazott szervevel,
  - k) a viszontbiztosítóval, valamint közös kockázatvállalás (együttbiztosítás) esetén a kockázatvállaló biztosítókkal,
  - l) a törvényben szabályozott adattovábbítások során átadott adatok tekintetében a kötvénynyilvántartást vezető hivatallal,
  - m) az állomány átruházás keretében átadásra kerülő biztosítási szerződési állomány tekintetében az átvevő biztosítóval,
  - n) a kárrendezéshez és a megtérítési igény érvényesítéséhez szükséges adatok tekintetében a Kártalanítási Számlát kezelő szervezettel, az Információs Központtal, a Kártalanítási Szervezettel és a kárrendezési megbízottal,
  - o) a kiszervezett tevékenység végzéséhez szükséges adatok tekintetében a kiszervezett tevékenységet végzővel,
  - p) fióktelep esetében – ha a magyar jogszabályok által támasztott követelményeket kielégítő adatkezelés feltételei minden egyes adatra nézve teljesülnek, valamint a harmadik országbeli biztosító székhelye szerinti állam rendelkezik a magyar jogszabályok által támasztott követelményeket kielégítő adatvédelmi jogszabállyal – a harmadik országbeli biztosítóval, biztosításközvetítővel, szaktanácsadóval szemben,
  - q) az a.) – j.) és n.) pontokban megjelölt szerv vagy személy írásbeli megkereséssel fordul a biztosítóhoz, amely tartalmazza az ügyfél nevét vagy a biztosítási szerződés megjelölését, a kért adatok fajtáját, az adatkérés célját és jogalapját. A k.), l.), m.) és p.) pontban megjelölt szerv vagy személy kizárólag a kért adatok fajtáját, az adatkérés célját és jogalapját köteles megjelölni. A cél és a jogalap igazolásának minősül az adat megismerésére jogosító jogszabályi rendelkezés megjelölése is.
- 11.6. A biztosítási titoktartási kötelezettség az eljárás keretén kívül az előzőekben meghatározott szervek alkalmazottaira is kiterjed.
- 11.7. A biztosító, a nyomozóhatóság, valamint a polgári nemzetbiztonsági szolgálat részére akkor is köteles haladéktalanul tájékoztatást adni, ha adat merül fel arra, hogy a biztosítási ügylet
- a) kábítószer-kereskedelemmel,
  - b) terrorizmussal,
  - c) illegális fegyverkereskedelemmel vagy
  - d) pénzmosás bűncselekményével van összefüggésben.

- 11.8. A biztosító a nyomozóhatóságot a „halaszthatatlan intézkedés” jelzéssel ellátott, külön jogszabályban előírt ügyészi jóváhagyást nélkülöző megkeresésére is köteles tájékoztatást adni az általa kezelt, az adott ügygel összefüggő, biztosítási titoknak minősülő adatokról.
- 11.9. Az ügyfél állapotával összefüggő adatokat a biztosító az egészségügyi és a hozzájuk kapcsolódó személyes adatok kezeléséről szóló 1997. évi XLVII. törvény rendelkezései szerint, kizárólag az érintett írásbeli hozzájárulásával kezelheti.

## L. FEJEZET - VAGYONBIZTOSÍTÁS

### 1. Biztosítási események

- 1.1 A biztosító olyan esetekben, amikor a szerződésben felsorolt biztosított vagyontárgyakban vagy azok részeiben a biztosítási időszak alatt előre nem látható és váratlan események következtében olyan kár keletkezik, melynek oka nem esik az általános kizárások alá, és amely javítást vagy pótlást, helyreállítást tesz szükségessé, a biztosítottnak ezen dologi károkért kártérítést fizet. Ezen összeg azonban nem lehet több - figyelembe véve az egyes kockázatokra meghatározott biztosítási összegeket -, mint a szerződésben megjelölt teljes biztosítási összeg.
- 1.2. A biztosító megtéríti a biztosítottnak a káresemények helyreállításával kapcsolatos többletköltségeket, melyek egy ezen szerződés hatálya alá eső kár következményeként váltak szükségessé, feltéve, hogy az ajánlatban erre a célra külön összeget jelöltek meg.

### 2. Különleges kizárások az I. fejezethez

A biztosító nem téríti meg:

- a) a szerződésben megállapított önrészt, melyet a biztosított minden káreseménynél viselni köteles;
- b) bármely következményi kárt, beleértve a kötbért, késedelem, nem teljesítés vagy szerződésmegszüntetés miatti veszteségeket;
- c) hibás tervezés miatti veszteségeket és károkat;
- d) hibás anyagok vagy hibás kivitelezés pótlásának, javításának vagy átvételének költségét; ezen kizárás csak a közvetlenül érintett részekre vonatkozik, de nem érvényes olyan veszteségekre vagy károkat, melyek jól kivitelezett részekben hibás anyagok vagy hibás kivitelezés miatt következnek be;
- e) normál időjárási viszonyok miatt bekövetkező károkat, használaton kívül helyezés miatt bekövetkező elhasználódást, tönkremenetelért, korrózióért, oxidációért és értékcsökkenést;
- f) építéshelyszíni berendezések és építőgépek gépi és/vagy elektromos belső üzemzavarait és kárait;
- g) olyan építési konténerekben keletkezett károkat, melyek nem elégítik ki az EUR-konténerekkel szemben támasztott követelményeket;
- h) kiegészítő és kéziszerszámokban bekövetkezett károkat;
- i) kötelező gépjármű-felelősségbiztosítással rendelkező járművek, vízi járművek és repülőgépek által okozott veszteségeket és károkat;
- j) akták, rajzok, számítások, iratok, pénz, bélyegek, okmányok, kötelezvények, bankjegyek, értékpapírok és csekkek megsemmisülését és sérülését;
- k) olyan veszteségeket és károkat, melyek csupán leltározáskor derülnek ki;
- l) lopáskárokat, illetve olyan betöréses lopás károkat, melyek a kötvényben előírt - de legalább minimális mechanikai - védelem hiánya miatt következtek be.

Betöréses lopás biztosítási eseménynek minősül, ha a tettes a lopást úgy követi el, hogy a kockázatviselés helyén lévő épület lezárt helyiségébe ill. a kerítéssel körülhatárolt, lezárt ingatlanra erőszakkal behatol, és a biztosított vagyontárgyakat eltulajdonítja.

Nem biztosítási esemény, ha a tettes a lopást hamis kulccsal, elveszett, jogosan megszerzett vagy felhasznált kulccsal követi el.

Betöréses lopásnak minősül, ha a tettes az eredeti kulcsot vagy kódot egy állandóan lakott lakásból betöréses lopással vagy a megőrzőtől rablással szerezte meg.

Helyiség:

Az épület vagy melléképület minden oldalról körülhatárolt önálló légtérű, meghatározott rendeltetésű része.

Lezárt helyiség:

Lezárt helyiségnek tekintendő a tér olyan módon elkülönített része, amelyet határoló szerkezetei az arra jogosulatlan idegen személyekkel szemben az elmozdulástól, a behatolástól és a betekintéstől egyaránt megóvnak. A helyiség nyílászárói zárszerkezettel lezárt állapotban vannak. (Nem minősül lezárt helyiségnek például a részben vagy egészben mű- vagy szövetanyagokkal határolt, vagy ilyen nyílászáróval ellátott helyiség.)

Nem téríti meg a biztosító az olyan helyiségekből történt betöréses lopással okozott károkat, amelyeket nem a biztosított kizárólagos használatában lévő helyiségekben követtek el.(pl. társasházak közös helyiségei, lezárható folyosói)

### 3. Biztosítási összegek

A szerződésben megadott biztosítási összegek nem lehetnek kisebbek, mint:

- az építési teljesítés teljes értéke, beleértve az építési/kivitelezési munka vállalási összeget, az anyagköltségeket, béreket, szállítási költségeket, vámokat, illetékeket, valamint az építető által szállított anyagok, egységek és részegységek költségeit;
- az építéshelyszíni berendezések és építőgépek új értéke, vagyis a biztosított vagyontárgyak, illetve azokkal egyenértékű minőségű és teljesítményű tárgyak újrabeszerzési költsége.

Továbbá biztosítási összeg határozható meg a káresemények helyreállításával kapcsolatos többletköltségekre, valamint a meglévő létesítményekre.

A biztosított kötelezettséget vállal, hogy legalább 10%-os munkadíj-, anyag- és árváltozásoknál a biztosítási összeget megfelelően növeli vagy csökkenti, mely növelés vagy csökkentés csak akkor lép hatályba, ha a biztosító azzal a kötvényt írásban kiegészíti.

Ha kár esetén a biztosítási összeg kisebbnek bizonyul, mint a vagyontárgy értéke (alulbiztosítás), a biztosító a kárt csak olyan arányban köteles megtéríteni, ahogy a biztosítási összeg a vagyontárgy értékéhez aránylik. A biztosítási szerződés minden egyes tételére vonatkozólag külön-külön kell megállapítani, hogy fennáll-e az alulbiztosítás ténye.

## 2. A kárrendezés alapelvei

2.1. Veszteségek és kár esetén a kártérítési összeg kifizetése e szerződés alapján a következőképp történik:

- a) részleges kár esetén ha a biztosított vagyontárgy javítással állítható helyre, térítésre kerülnek azon javítási munkák költségei, melyek a biztosított vagyontárgy káridőponti állapotának megfelelő helyreállításához szükségesek, a maradványérték levonásával;
- b) totál kár esetén térítésre kerül a biztosított vagyontárgy káridőponti értéke, a maradványérték levonásával.

2.2. A biztosító fizetési kötelezettségének felső határát a biztosítási összeg képezi, mégpedig oly módon, hogy a kártérítés a kötvényben tételesen felsorolt építményekre/vagyontárgyakra vonatkozóan külön-külön megadott biztosítási összegre korlátozódik, melyből a megállapodás szerinti önrész levonásra kerül. A biztosító csak akkor fizet kártérítést, ha a megkívánt és benyújtott számlák és igazolások alapján megbizonyosodik, hogy a javításokat elvégezték, illetve a sérült részeket kicserélték. Minden kár, mely javítással helyrehozható, javítandó, ha a javítási költségek elérik vagy túllépik a sérült vagyontárgyak káridőponti értékét, úgy a kártérítés kifizetése a b) pont (totálkár esete) szerint történik.

2.3. Az ideiglenes javítások/helyreállítások költségeit a biztosító csak akkor téríti, ha ezen javítások a végleges helyreállítás részét képezik, és a végleges helyreállítás költségeit nem növelik. Esetleges változások, kiegészítések és az eredeti műszaki megoldásnál drágább megoldások költségeit ezen szerződés keretén belül a biztosító nem téríti.

### 3. Fedezet kiterjesztése

A biztosító kifejezetten csak külön írásbeli megállapodásban rögzített mértékig térít káresemények helyreállításával kapcsolatos többletköltségeket túlórákra, munkaszüneti napon végzett és éjszakai munkákra, sürgős és expressz-szállítmányokra.

## II. FEJEZET - FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

### 1. Biztosítási események

1.1. A biztosító megtéríti a kötvényben megjelölt összeg erejéig azon kártérítési kötelezettségekre, amelyekért a biztosított a szerződésben meghatározott biztosítási események révén a magyar jog szabályai szerint helytállni tartozik.

1.2. A biztosítási szerződés értelmében biztosítási eseménynek minősül a biztosítási szerződésben rögzített, a biztosított által jogszerűen, engedéllyel végzett építés- és szerelési tevékenység során a biztosított, illetve alkalmazottai által harmadik személynek szerződésen kívül okozott kár, amelynek során a károsult élete, testi épsége vagy egészsége károsodik, illetve vagyoni kára keletkezik.

Az 1.2. pontban meghatározott kártérítési igények esetén a biztosító megtéríti a biztosítottnak

- a) peres ügyek költségeit és kiadásait, melyeket a biztosított a felperesnek megtérít;
- b) valamennyi költséget és kiadást, melyhez a biztosító írásban hozzájárul, figyelembe véve, hogy a biztosító fizetési kötelezettsége csupán a biztosítási összeg erejéig terjed.

### 2. Különleges kizárások a II. fejezethez

A biztosító nem téríti meg

1. a szerződésben megállapodott önrészt, melyet a biztosított minden káreseménynél viselni köteles;
2. az építés- és szerelésbiztosítás alapján biztosított vagy biztosítható tételek megvalósítási, ismételt megvalósítási, javítási vagy pótlási költségeit,
3. vagyontárgyakban, talajban, épületekben vibráció vagy teherhordó elemek eltávolítása, illetve meggyengítése miatt bekövetkező károkat, illetve az ilyen károkból fakadó vagy arra visszavezethető személyi, dologi, ill. ezek következményi károkat, hacsak záradék keretében erről külön megállapodás nem jött létre;
4. kártérítési igényeket, melyeket
  - a) a biztosított építési munkák során biztosított vállalkozó(k), építető(k) vagy alvállalkozó(k) és azok alkalmazottainak, dolgozóinak vagy családtagjaiknak személyi sérülése vagy betegsége miatt támasztanak;
  - b) olyan tárgyak elveszése vagy bennük keletkező károk miatt támasztanak, melyek a biztosított építési munkák során biztosított vállalkozó(k), építető(k) vagy alvállalkozó(k) és azok alkalmazottainak, dolgozóinak tulajdonát képezik, illetve ezek felügyelete, megőrzése, ellenőrzése alatt állnak;
  - c) kötelező gépjármű-felelősségbiztosítással rendelkező járművek, vízi járművek és repülőgépek által okozott veszteségeket és károkat;
  - d) esetleges, a biztosított által jogszabályban rögzített felelősségen túlmutató, önként vállalt (kártérítési igény vagy egyéb teljesítés miatt fellépő) fizetési kötelezettségeket, kivéve, ha ez a felelősség külön megállapodás nélkül is fennállna.

### 3. Különleges feltételek a II. fejezethez

- 3.1. A biztosított vagy annak nevében bárki a biztosító írásbeli beleegyezése nélkül engedményt, ajánlatot, ígéretet nem tehet, kifizetést nem eszközölhet, felelősséget nem ismerhet el és nem utasíthat el. A biztosítónak jogában áll a biztosított nevében a védelmet átvenni, a



kárrendezést lebonyolítani vagy saját érdekében a biztosított nevében esetleges kártérítéseket és kártérítési igényeket peres úton megtámadni. A biztosító az eljárások lebonyolítása során vagy a kárrendezésnél teljes cselekvési szabadságot élvez, a biztosított ennek során köteles valamennyi, a biztosítótól megkívánt igazolást annak rendelkezésére bocsátani és lehetőségei szerint támogatni.

3.2. Baleset esetén a biztosító a biztosítottnak az egy káresetre meghatározott biztosítási összeget kifizetheti (esetleges, már előlegben fizetett összegek levonásával), vagy egy olyan, ennél alacsonyabb összeget, mellyel a balesetből származó kárigény(ek) rendezhető(k). Ebben az esetben a biztosító az ebből a balesetből fakadó minden további, e fejezet hatálya alá tartozó felelősség alól mentesül. A járadékfizetéssel járó személy sérüléssel járó károk esetén a biztosító csak a maximált kárt és a járadék tőkeértékének arányából számított részt téríti meg járadék formájában.

#### **4. A biztosító megtérítési igénye**

4.1. A biztosító a felelősségbiztosítás alapján kifizetett kártérítési összeg megtérítését követelheti a biztosítottól, ha azt a biztosított jogellenesen

- a) szándékosan vagy
- b) súlyosan gondatlanul okozta.

4.2. Ezen felelősségbiztosítás alkalmazása szempontjából súlyosan gondatlan károkozásnak minősül, ha

- a) a kárért felelős személy a kárt súlyosan ittas vagy bódult állapotában és ezen állapotával összefüggésben okozta;
- b) a biztosított hatósági engedélyhez kötött tevékenységet ilyen engedély nélkül folytatott és ezáltal okozott kárt;
- c) a biztosított azonos károkozási körülményekkel visszatérően okozott kárt, s a biztosító felhívása ellenére a károkozási körülményt nem szüntette meg, noha az megszüntethető lett volna;
- d) a biztosítottat harmadik személy hivatalos úton a káresemény bekövetkezésének lehetőségére figyelmeztette, s a káresemény ezek után a - szükséges intézkedés hiányában - következett be.

4.3. A többletkár megtérítését követelheti a biztosító a biztosítottól, ha az a kárenyhítési kötelezettségének teljesítését elmulasztotta.

UNION Biztosító Rt.