

A jelen feltétel alapján létrejött biztosítási szerződésekre a jelen feltételben nem szabályozott kérdések tekintetében az UNION-Business Class Felelősségbiztosítás Általános Feltételeinek rendelkezései irányadóak.

A biztosító a károkat a választott felelősségi csomag (Alap, Teljes, Extra) szerinti káreseményenkénti, illetve éves kombinált limit erejéig téríti meg.

1. A biztosítási esemény

A jelen feltétel alkalmazásában biztosítási esemény a biztosított mint ingatlanbérlő által az általa bérelt ingatlanban okozott dologi kár miatti kártérítési kötelezettsége.

2. A kockázatviselés időbeli és területi hatálya

A biztosító kockázatviselése a bérelti szerződés hatálya alatt okozott azon károkra terjed ki, amelyek okozása és bekövetkezése a biztosítási szerződés hatálya alatt, bejelentése pedig legkésőbb a biztosítási szerződés megszűnését követő 30 napon belül történt. A biztosító kockázatviselése a bérelti szerződésben feltüntetett bérleményben, valamint az annak megközelítésére szolgáló, illetve a bérlemény rendeltetésszerű használata körében a biztosított által használt – közös tulajdonú, illetve a bérbeadó tulajdonában lévő, de a biztosított által nem bérelt – ingatlanrészekben okozott és bekövetkezett károkra terjed ki.

3. Kizárások

Az UNION-Business Class Felelősségbiztosítás Általános Feltételeiben írtakon túl nem téríti meg a biztosító:

- azokat a károkat, amelyet olyan személyek, illetve szervezetek okoztak, akik a bérleményt vagy annak egy részét a biztosítottal kötött szerződés alapján, illetve engedélyével használják (albérlők vagy egyéb jogcímen használók stb.), függetlenül attól, hogy a használatra a bérbeadó beleegyezésével vagy annak hiányában kerül sor,
- azokat a károkat, amelyek a biztosított által lízingbe vett épületben, épületrészben vagy egyéb építményben keletkeztek,
- a bérlemény jogellenes vagy a szerződésben rögzítettektől eltérő, illetve nem rendeltetésszerű használatával összefüggésben keletkezett károkat,
- a bérlemény jogosulatlanul (ideértve a bérbeadó vagy a hatóság engedélye hiányában történő) átalakításával összefüggésben bekövetkezett károkat, illetve költségeket, ideértve az eredeti állapot helyreállításának költségeit is,
- a biztosítási eseménnyel összefüggésben – elmaradt haszon, termelésekiesés, egyéb üzemszüneti veszteség vagy más ok miatt – bekövetkezett következményi károkat,
- azokat a károkat, amelyek a bérlemény rendeltetésszerű használata során elhasználódás, kopás, szennyeződés vagy más hasonló formában keletkeztek,
- azokat a károkat, amelyek az ingatlan berendezési tárgyaiban, valamint az épületgépészeti berendezéseiben és ezek szerelvényeiben következtek be.

4. A kárrendezés szabályai

A biztosított az UNION-Business Class Felelősségbiztosítás Általános Feltételeiben írtakon túl köteles a biztosító részére átadni a bérelti szerződést.

UNION Vienna Insurance Group Biztosító Zrt.