

A jelen feltétel alapján létrejött biztosítási szerződésekre a jelen Különös Feltételekben nem szabályozott kérdések tekintetében az UNION-Business Class Felelősségbiztosítás Általános Feltételeinek rendelkezései irányadók.

A biztosító a károkat a választott felelősségi csomag (Alap, Teljes, Extra) szerinti káreseményenkénti, illetve éves kombinált limit erejéig téríti meg.

1. A biztosítási esemény

A jelen feltétel alkalmazásában biztosítási esemény a biztosított, mint a tulajdonában álló ingatlan bérbeadója által az ingatlan bérelőjének okozott dologi kár miatti bekövetkezett kártérítési kötelezettsége.

2. A kockázatviselés időbeli és területi hatálya

A biztosító kockázatviselése a bérleti szerződés hatálya alatt okozott azon károkra terjed ki, amelyek okozása és bekövetkezése a biztosítási szerződés hatálya alatt, bejelentése pedig legkésőbb a biztosítási szerződés megszűnését követő 30 napon belül történt.

3. Kizárások

Az UNION-Business Class Felelősségbiztosítás Általános Feltételeiben írtakon túl nem téríti meg a biztosító:

- azokat a károkat, amelyek károsultjai olyan személyek, illetve szervezetek, akik a bérleményt vagy annak egy részét a bérlelővel kötött szerződés alapján, illetve engedélyével használják (albérlelők vagy egyéb jogcímen használók stb.), kivéve, ha a használatra a biztosított írásbeli beleegyezésével került sor, és ez a biztosító részére a jelen feltétel rendelkezései szerint még a káreseményt megelőzően bejelentésre került,
- azokat a károkat, amelyek a biztosított által lízingbe adott épületben, épületrészben vagy egyéb építményben keletkeztek,
- a biztosítási eseménnyel összefüggésben – elmaradt haszn, termelésekiesés, egyéb üzemszüneti veszteség vagy más ok miatt – bekövetkezett következményi károkat,
- azokat a károkat, amelyek oka már a biztosítási szerződés hatályba lépése előtt fennállt, függetlenül attól, hogy azt a biztosított ismerte-e vagy sem,
- a bérleményben – a bérbeadó vagy harmadik személy által – folytatott gazdasági tevékenységből eredő vagy azzal összefüggésben bekövetkező károkat,
- a szavatossági igényeket és az azzal összefüggésben felmerült költségeket,
- azt a kárt, amely a biztosított által a bérlelőnek nyújtott, a bérlemény használatára, illetve annak karbantartására, javítására vagy felújítására vonatkozó tájékoztatás elmaradásával, késedelmességével vagy hiányosságával összefüggésben következett be.

4. A kárrendezés szabályai

A biztosított az UNION-Business Class Felelősségbiztosítás Általános Feltételeiben írtakon túl köteles a biztosító részére átadni a bérleti szerződést.

5. A biztosított változás-bejelentési kötelezettsége

A biztosított az UNION-Business Class Felelősségbiztosítás Általános Feltételeiben írtakon túl köteles a biztosító részére 8 napon belül az írásbeli hozzájárulás megküldése mellett a biztosító részére bejelenteni, ha hozzájárult a bérlemény további albérletbe adásához vagy egyéb, más személy, illetve szervezet általi használatához.

UNION Vienna Insurance Group Biztosító Zrt.