

TÖBB LAKÓEGYSÉGES LAKÓ- ÉS ÜDÜLŐ ÉPÜLETTÖMB BIZTOSÍTÁSI FELTÉTELEK, 1997.

SIGNAL
BIZTOSÍTÓ RT.

A. Lakó/üdülő épület biztosítás

I. Biztosítottak körének a meghatározása

E szabályzat alapján biztosítottak azok :

- a kötvényben megnevezett biztosítottak, akik a – mindenkor hatályos – szövetkezetekről szóló, törvény alá esnek. Miszerint az a lakás minősül szövetkezeti lakásnak, amely a lakásszövetkezet tagjainak vagy a lakásszövetkezetnek a tulajdonában van. A szabályzat szempontjából szövetkezeti ház a szövetkezeti lakásokat magába foglaló lakóépület. A lakásszövetkezet jogi személy.
- a kötvényben megnevezett biztosítottak, akik a – mindenkor hatályos – társasházakról szóló törvény hatálya alá esnek. Melyek szerint a társasház az az épület, amelyet a tulajdonostársak alapító okiratba foglalt megállapodással társasháznak minősítettek. Az alapító okiratot a bíróság ítélete pótolhatja.

II. Biztosított vagyontárgyaknak a meghatározása

1. A biztosítási kötvényben megnevezett természetbeni cím (postacím), vagy ennek hiányában helyrajzszám szerinti telek területén lévő, a biztosított(ak) kizárólagos illetve közös tulajdonát képező épület(ek)-re, illetve épületrész(ek)re terjed ki a kockázatviselés.

1.1. Lakásszövetkezet esetén :

- ha a lakásszövetkezetben a lakások a tagok magántulajdonában vannak, akkor az alapszabály határozza meg, hogy a lakóház épületrészeit, a közös használatra szolgáló helyiségek, a központi berendezések, a házfelügyelői lakás, továbbá a lakásszövetkezet célját szolgáló más létesítmények a lakásszövetkezet vagy a tagok közös tulajdonába kerültek-e.

- a biztosítás a szövetkezeti tulajdonú háznak azokra a közös részeire terjed ki, amelyek az alapszabály szerint a tagok közös tulajdonában vannak, illetve amelyeket az ajánlat 1-es számú melléklete is tartalmaz.

1.2. Társasház esetén :

- az alapító okirat tartalmazza a társasházi közös tulajdonba került épületrészek felsorolását és ebből az egyes tulajdonostársakat megillető tulajdoni hányadot.
- a biztosítás a társasházaknak azokra a közös részeire terjed ki, amelyek az alapító okirat szerint a tagok közös tulajdonában vannak, illetve amelyeket az ajánlat 1-es számú melléklete is tartalmaz.

2. Nincsenek biztosítva

- esetleges hatósági előírások miatti eltérő kivitelezés többletköltségei (pl. hőátbocsátási tényező szigorodása, stb.)

- építés alatt álló, valamint befejezetlen épület(rész)ek,
- épület üvegezett szerkezetei, -tartozékai, illetve -díszítései (csak külön feltételek szerint),
- földbevéajt kikövezetlen falú építmények,
- fóliásátrak és üvegházak szerkezete.

A biztosítási feltételek szerint nem szabad biztosítási szerződést kötni azokra az épületekre :

- amelyek az Országos Műemlékvédelmi Hivatal által az ÉM., illetve a KTM. rendelete alapján az önkormányzatok számára kiadott jegyzékben mint műemlék vagy műemlék jellegű épületként szerepelnek, jogszabály szerint ezen épületeket táblával is meg kell jelölni,
- amelyben közbenső földemként fűfödémeket alkalmaztak,
- amelyben fa zárófödém és nyitott belső csapadékvíz elvezető vályú van,

- amelyben teherhordó-szerkezetként bauxit beton került beépítésre,
- amelyek láthatóan elhanyagoltak, romosak, vagy egész évben lakatlanok,

III. A biztosítási összeg a meghatározása

- A biztosítási összeget a szerződő állapítja meg, melyet 1.000 Ft-ra kell kerekíteni. A biztosítási összeg a biztosított vagyontárgyak ajánlattételkor újraépítési költségének összege. A biztosítási összeg a SIGNAL Biztosító RT. (a továbbiakban biztosító) szolgáltatásának káreseményenkénti felső határa.

- A szerződő előgondoskodási biztosítási összeget állapíthat meg. Kár esetén ez az összeg azon károsodott biztosított vagyontárgyakra, illetve vagyoncsoportokra osztódik fel, melyeknél alulbiztosítás keletkezett.

(például várható a közeljövőben központi berendezés cseréje)

IV. A szerződő és a biztosított közötti jogviszony

A biztosító szolgáltatására a biztosított, illetve amennyiben a szerződés hitelfedezeti biztosításként jött létre a szerződésben megnevezett hitelnyújtó – a mindenkori hitel és járulékaiknak erejéig, de legfeljebb a biztosított vagyontárgyak összegéig – jogosult.

V. Közlési, változás-bejelentési és kármegelőzési kötelezettségek, biztonsági előírások

1. A szerződő az ajánlat kitöltésekor köteles a valóságnak megfelelően az ajánlat minden kérdésére válaszolni (közlési kötelezettség), illetve az ajánlat feltevőjének az alábbi dokumentumokat fénymásolatban, saját kézjeggyel hitelesítve átadni:

- a biztosítandó épület képviselőjével megbízott személy/vállalkozás közgyűlési megbízása

- a közgyűlés felhatalmazása a biztosítás megkötésére

- szövetkezeti alapszabály

- társasházi alapító okirat

- terv melléklet (az alapterületek egyértelműsítéséhez)

- minden olyan a tulajdonos(közösség) tudomására jutott statikai-, és egyéb szakvélemény, mely az épület műszaki állapotára vonatkozik (pl. az elidegenítéskor kötelezően átadott szakvélemény stb.)

2. A közlési kötelezettség megsértése esetében a biztosító teljesítési kötelezettsége nem áll be, kivéve, ha bizonyítják, hogy az elhanyagolt vagy be nem jelentett körülményt a biztosító az ajánlatfelvevőtelor ismerte, vagy ha az nem hatott közre a biztosítási esemény bekövetkeztében, terjedelmében vagy megállapíthatóságában.

3. A változásokat bekövetkezésüktől számított 8 napon belül be kell jelenteni a biztosítónak (változás-bejelentési kötelezettség) különösen:

a. A szerződésben ill. az ajánlatban rögzített adatok megváltoznak.

b. A szerződésben megnevezett vagyontárgyakra további biztosítást kötnek

c. A biztosított közös tulajdont, vagy annak egy részét a tulajdonos(közösség) bérbe illetve használatba adja.

d. A biztosított közös tulajdon bérelője, vagy annak tevékenysége, tűzvédelmi besorolása megváltozik.

e. A nem lakáscélú külön tulajdonok tulajdonosa, bérelője, illetve ezek tevékenysége, tűzvédelmi osztályba történő besorolása változik.

f. A biztosított közös tulajdont, vagy annak részét a tulajdonos(közösség) elidegeníti, telőteret beépít, stb.

- g.** Az épület üzemeltetését ellátó személyzet szolgálati idejében változás történik, vagy az aktív házfelügyelői szolgálati lakás megszűnik.
- h.** A pótlapo(ko)n feltüntetett kötelezettségvállalásoknak nem tudtak határidőre eleget tenni.
- i.** A pótlapo(ko)n feltüntetett időszakos hatósági ellenőrzés elmaradt, illetve a megkötött átalánydíjas karbantartási szerződés megszűnik és 30 napon belül nem kötöttek újat.
- j.** A biztosított épületen az általános javítási, karbantartási munkálatokon felüli felújítást végeznek, illetve a közös- vagy külön tulajdonokban az épület tartószerkezetén építési engedély köteles átalakítást végeznek.
- k.** A kármegelőzés vagy kárelhárítás rendszerében módosulás történik.
- l.** A biztosított vagyont érintő csodeljárást, vagy felszámolási eljárást indítanak meg.

4. A változás-bejelentési kötelezettség elmulasztására is a közlési kötelezettség megsértésére szóló szabályt kell alkalmazni.

5. Ha a biztosító csak az ajánlattétel után szerez tudomást a szerződést érintő lényeges körülményről, a szerződésben meghatározott lényeges körülmények változását közlik vele, vagy ha ezeket a változásokat a szerződő, illetve a biztosított a változás-bejelentési kötelezettség megsértésével eltűri, akkor a biztosító a tudomásszerzéstől számított 15 napon belül javaslatot tehet a szerződés a közölt körülmények megváltoztatásának időpontjára visszamenőleges hatállyal való módosítására, vagy – ha a kockázatot a szabályzat szerint nem vállalja – a szerződést 30 napos hatállyal felmondhatja. Ha a biztosító e joggal a megadott határidőn belül nem él, a szerződés az eredeti tartalommal hatályban marad.

Amennyiben a biztosító a megváltozott kockázatot szabályzat szerint vállalja és a szerződő illetve a biztosított a változásbejelentési kötelezettségének eleget tett, akkor a biztosító a bejelentett körülmények megváltozásának időpontjára visszamenőleges hatállyal vállalja a megváltozott kockázatot.

6. Ha a szerződő a módosító javaslatot nem fogadja el, vagy arra a javaslat közlésétől számított 15 napon belül nem válaszol, a szerződés a módosító javaslat közlésétől számított 30. napon megszűnik. Erre a biztosított figyelmét a módosító javaslat megtételekor fel kell hívni.

7. A biztosított tárgyak védelme érdekében a szerződő illetve a biztosított köteles a tőle elvárható gondosságra, valamint a körülmények által megkívánt óvintézkedések megtételére. Be kell tartania minden törvényi, hatósági rendelkezésen és a biztosítási szerződésben történt megállapodáson alapuló előírást (kármegelőzési kötelezettség, biztonsági előírások).

VI. A szerződés létrejötte és a kockázatviselés időtartama

1. A szerződés a felek írásbeli megállapodásával jön létre. Az írásbeli megállapodást, illetőleg a biztosító elfogadó nyilatkozatát a biztosítási kötvény kiállítása pótolja.

2. A szerződés akkor is létrejön, ha a biztosító az ajánlatra 15 napon belül nem nyilatkozik. Ilyen esetben a szerződés az ajánlatnak a biztosító vagy képviselője részére történt átadása időpontjára visszamenő hatállyal jön létre, az ajánlattal egyező tartalommal.

3. A biztosító kockázatviselése az azt követő nap 0 órakor lép hatályba, amikor az első befizetett díj a biztosító számlájára vagy pénztárába beérkezett, feltéve, hogy a szerződés létrejött. A biztosító az ajánlat kitöltésekor díjelőleget kérhet, ez azonban nem jelenti a kockázatviselés kezdetét. Ha az ajánlattétellel egyidőben Ön a Biztosítónak vagy a képviselőjének készpénzfizetést is teljesít, akkor ez csak kamatmentes letétnek tekinthető, és a szerződés létrejöttekor a Biztosító ezt az összeget az első díjba számítja be.

4. Feltéve, hogy a szerződés az 1. vagy a 2. pont szerint létrejött, akkor a biztosító kockázatviselése megkezdődik:

- az első díj megfizetését követő nap 0. órájában, vagy
- halasztott kockázatviselési kezdet esetén pedig azon nap 0. órájában, amely napban a biztosított és a biztosító a kockázatviselés kezdetére vonatkozóan külön megállapodott, feltéve, hogy a biztosított addig a napig megfizeti az első díjat, ameddig a biztosító erre halasztást adott.

5. A biztosító kockázatviselése a biztosítási díj esedékességétől számított 45. napon megszűnik, ha addig a hátralékos díjat nem fizették meg.

6. A szerződés határozatlan tartamú.

VII. A szerződés megszűnése és újra érvénybehelyezése

A tartamon belül a biztosítási időszak egy év, a biztosítási évforduló pedig a szerződés létrejöttének napja. A határozatlan időre kötött szerződést a felek bármikor felmondhatják a biztosítási időszak végére. Felmondási idő 30 nap.

2. A biztosítási díj esedékességétől számított 30 nap elteltével a szerződés megszűnik, ha addig a hátralékos díjat nem fizették meg, és a biztosított halasztást sem kapott, illetőleg a biztosító a díjkövetelést bírósági úton nem érvényesítette.

3. A biztosító a szerződés megszűnésének és a bírósági út igénybevételének határidejét további 30 nappal meghosszabbíthatja, ha az esedékességétől számított 30 nap eltelte előtt ennek a körülménynek a közlésével a biztosítottat a fizetésre felszólítja.

4. Ha a biztosító a szerződésnek díjnérfizetés miatti megszűnésétől számított 4 hónapon belül a szerződő által befizetett díjat 15 napon belül nem utasítja vissza, a szerződés a díjfizetést követő nap déli 12 órájától újból hatályba lép. Ennek feltétele, hogy az utólagos díjfizetés fedezze a folyó biztosítási év még kiegyenlített díját, levonva abból azt a díjrészt, amely a szerződés szüneteltetésének idejére jár. A szerződés szüneteltetése alatt a biztosító kockázat viselése is szünetel. Az ezután beérkező díjak nem eredményezik a szerződés újbóli hatálybalépését és a biztosító kockázatviselését.

5. Ha a biztosítási jogviszony a biztosítási érdek múlása vagy ellehetetlenülése miatt szűnik meg a szerződés időtartamának lejáratát megelőzően, akkor a szerződést, illetőleg annak megfelelő részét az érdekmegszűnés hónapjának utolsó napjával kell megszüntetnek tekinteni. A biztosítót az érdekmúlás hónapjának utolsó napjáig számított biztosítási díj illeti meg.

VIII. A biztosítási díj

1. A biztosítás első díját a szerződés létrejöttekor, minden későbbi díjat pedig annak az időszaknak az első napjáig köteles megfizetni, amelyik időszakra a díj vonatkozik.

2. Ha a biztosítási esemény bekövetkezett, a biztosítót a biztosítási évre járó egész biztosítási díj megilleti.

3. A biztosított a biztosítási díj a biztosítási időszak elején előre illeti meg. Amennyiben részletfizetésben állapodtak meg, a meg nem fizetett díjrészekkel a szerződő tartozik, de ezek befizetése csak a megjelölt időpontban válik esedékessé. Ha a biztosító teljesítési kötelezettsége bekövetkezik, vagy ha a szerződő a VII.2-es bekezdés szerint hátralékba kerül, akkor az adott biztosítási időszakra járó teljes díj befizetése esedékessé válik.

IX. A biztosító szolgáltatásai

1. A biztosító teljes kártérítése biztosítási eseményenként nem haladhatja meg a biztosítási összeget, mégpedig oly módon, hogy a kártérítés a szerződésben tételesen felsorolt vagyontárgyakra illetőleg vagyontárgycsoportokra vonatkozóan külön-külön megadott biztosítási összegekre korlátozódik.

2. Biztosított vagyontárgyakra vonatkozóan a biztosító teljesítési kötelezettsége az alábbiak szerint terjed ki:

2.1. A biztosító – kivéve a 2.2. bekezdésben felsorolt esetekben – a biztosított tárgyak káridőponti, magyarországi helyreállítási vagy újraépítési költségét téríti, azaz azt az összeget, amelyből a biztosított vagyontárgyak azonos nagyságban, felszereltségben és minőségben, a kockázatviselés helyén újra beszerezhetők illetve helyreállíthatók (teljes kár).

2.2. A biztosító a biztosított vagyontárgyakban keletkezett károkat káridőponti avult értékén téríti,

a. ha – kivéve a „b.” bekezdésben felsoroltak esetében – a biztosított vagyontárgy károsodott részének avultsága a 75%-ot elérte vagy meghaladta,

b. ha a károsodott biztosított festés, mázolás, tapétázás vagy mindennemű fal- és padlóburkoló káridőponti avultsága a 20%-ot elérte vagy meghaladta.

2.3. Amennyiben a biztosított a 2.1. bekezdés szerinti kártérítésre jogosult és a kárösszeg meghaladja a biztosított vagyontárgy magyarországi helyreállítási vagy újraépítési károkori költségének 80%-át, úgy

a biztosított az avult érték feletti kártérítési összegre a jogosultságát abban az esetben szerzi meg, ha a biztosítási esemény bekövetkezése után két éven belül a biztosított vagyontárgyakat igazoltan újra beszerzi vagy helyreállításukat ugyanúgy és azonos rendeltetési céllal, az addigi helyen megkezdi.

2.4. Javítással, részek pótlásával helyreállítható károk esetében, – ideértve a festés, mázolás, tapétázás, mindennemű fal- és padlóburkolóban bekövetkezett részleges kárt is – a biztosító a káridőponthoz javítási és helyreállítási költséget téríti meg, melynek felső határa azonban nem haladhatja meg a teljes kár címén fizethető összeget (1. és 2. bekezdés).

2.5. Ha a festés, mázolás, tapétázás, valamint mindennemű fal- és padlóburkolóban bekövetkező kár a helyiség azonos kivitelezésű felületének legalább 20%-át károsítja, akkor a biztosító a teljes azonos kivitelezésű felületet tekinti károsodottnak (teljes kár).

2.6. A Biztosító fizetési kötelezettségének teljesítéséhez minden olyan irat szükséges, ami a kár jogosságának és összecszerűségének megállapításához kell, így pl. hatósági határozat, ingatlan-nyilvántartási tulajdonlap, tételes számlák, közgyűlési határozat, bérleti- és használati jogokat igazoló okiratok, stb.

2.7. A biztosítási eseménnyel kapcsolatban felmerülő, a biztosító által térített kiadások és költségek (a biztosító teljes kártérítése) a biztosítási összeget terhelik.

X. Alul- és túlbiztosítás ténye

1. Ha a káridőponthoz alacsonyabb a tényleges, vagyoncsoportonként meghatározott biztosítási összeg a biztosított vagyontárgy(ak) értékénél (alulbiztosítás), a biztosító aránylagos kárfizetést teljesít, és a kárt olyan arányban téríti meg, ahogyan a biztosítási összeg a biztosított vagyoncsoport értékéhez aránylik. Hogy fennáll-e alulbiztosítás, azt a szerződés minden egyes tételére, vagyoncsoportra vonatkozóan külön-külön kell megállapítani.

2. A 1-es bekezdésnek megfelelően az aránylagos térítés a biztosított költségekre is vonatkozik.

3. Amennyiben a jelen feltételekben külön kártérítési felső határokat neveztek meg, akkor az alulbiztosítás mértékét ezek figyelembevételével állapítják meg. A kártérítési felső határt a megállapított alulbiztosítás mértékében csökkentik.

4. A biztosítás nem vezethet gazdagodáshoz. Ha a biztosítási összeg meghaladja a biztosított vagyoncsoport káridőponthoz értékét (túlbiztosítás), a biztosító akkor sem fizet a feltételek szerinti biztosítási szolgáltatást meghaladó kártérítést. Ilyen esetben az ezt meghaladó összegre vonatkozó megállapodás semmis, a díjat megfelelően le kell szállítani. A biztosítót ebben az esetben is megilleti a szerződés szerinti minimális díj, melynek mértéke 10.000,- Ft. Azt hogy fennáll-e túlbiztosítás, a szerződés minden egyes tételére, vagyoncsoportjára vonatkozóan külön-külön kell megállapítani.

XI. Általános kizárások

A biztosítási fedezet nem terjed ki

1. olyan károkra, amelyeket harci cselekmények vagy háborús események bármelyik fajtája okozott,

2. harci eszközök, illetve az emberi élet kioltása, vagy a biztosított vagyontárgy megrongálása céljából készített tűzgyújtásra, robbantásra, rombolásra alkalmas eszközök által szándékosan, vagy súlyosan gondatlanul okozott káreseményekre,

3. katonai; polgári; rendészeti; államigazgatási hatóságok rendelkezése miatt keletkezett károkra,

4. felkeléssel, terror cselekménnyel, lázadással, zendüléssel, zavargással, fosztogatással illetve sztrájkjal összefüggésben keletkezett károkra,

5. talajszüllyedéssel, föld alatti tűzzel, bányaműveléssel, nukleáris energia, illetve sugárzó anyagok károsító hatásával okozati összefüggésben keletkező károkra,

6. az elhasználódásból, vagy karbantartási mulasztásból keletkező károkra.

XII. A biztosító szolgáltatási kötelezettsége alóli mentesülése

1. Mentesül a biztosító a fizetési kötelezettsége alól, amennyiben a kárt a szerződő, illetőleg a biztosított vagy velük közös háztartásban élő hozzátartozói, vezető illetve a vagyontárgyak kezelésével megbízott alkalmazottak, megbízottak jogellenesen, szándékosan vagy súlyosan gondatlanul okozták. Mentesül a biztosító, ha a kárt a biztosított, illetve a szerződő jogi személy szerve, annak tagja, vezetője, a vagyontárgy kezelésével megbízott alkalmazottja vagy megbízottja jogellenesen, szándékosan vagy súlyosan gondatlanul okozta.

2. A biztosító mentesül szolgáltatási kötelezettsége alól, ha az 1. bekezdésben említett személy

a. a kármegelőzési- vagy biztonsági előírásokat, törvényeket, hatósági előírásokat megsértette, és a káresemény ezzel okozati összefüggésben következett be,

b. szándékosan megtéveszti a biztosítót olyan tényekkel kapcsolatban, melyek a biztosító teljesítése szempontjából jelentősek. A biztosító mentesülése a bizonyított kárt meghaladó részre vonatkozik.

3. A fizetési kötelezettség alóli mentesség különösen akkor tekinthető megállapítottnak, ha az 1. bekezdésben említett személyt az okozott kár vagy a kártérítés megállapítása során elkövetett csalás vagy csalási kísérlet miatt jogerős büntetésre ítélték.

4. A biztosító mentesül szolgáltatási kötelezettsége alól, ha betöréses lopás biztosítási esemény bekövetkezése esetén a védelmi rendszerek vagy annak részei nem felelnek meg a kötvényben rögzített előírásoknak, illetve nem lettek üzembe helyezve, vagy karbantartási mulasztás miatt nem működtek.

XIII. Kárrendezési eljárás, kárfizetés

1. A biztosítottnak bizonyítania kell a biztosítási esemény bekövetkeztét, a kár és a biztosítási esemény közötti okozati összefüggést és a kár nagyságát. A szerződésben megnevezett biztosítási összeg önmagában nem bizonyítja a biztosított tárgyak létezését és értékét.

2. A biztosítottnak a káresemény bekövetkeztekor

a. a kár tényét a biztosítónak haladéktalanul, de legkésőbb az észleléstől számított 2. munkanapon belül írásban be kell jelentenie,

b. amennyiben a káresemény jellege (betöréses lopás, tűz, robbantás, stb.) igényli, az illetékes hatóságokat (rendőrség, tűzoltóság stb.) is azonnal értesítenie kell,

c. a kárt lehetőség szerint el kell hártania, illetve enyhítenie kell. E tevékenysége során lehetőleg a biztosító utasításai szerint kell eljárnia,

d. lehetővé kell tennie, hogy a biztosító a kár körülményeire vonatkozóan vizsgálatot végezhesen, minden erre szolgáló felvilágosítást – kérésére írásban is – bizonylatokkal együtt meg kell adnia, különösen azon iratok szükségesek, amelyek a kár jogosságának és összecszerűségének megállapításához elengedhetetlenek, így pl. hatósági határozat, ingatlan-nyilvántartási tulajdonlap, tételes számlák, közgyűlési határozat, vámráunylatkozat, bérleti-, használati jogot bizonyító okirat, stb.,

e. a károsult vagyontárgy állapotán a bejelentéstől számított 5. napig nem szabad változtatnia, kivéve a kárenyhítéshez szükséges mértékig,

f. a kárért felelős személlyel szemben a visszkereseti jogot biztosítania kell. A biztosított igényéről nem mondhat le, érvényesen azt nem korlátozhatja. A biztosítási szolgáltatás teljesítése ellenében a biztosítottal a kárral kapcsolatban harmadik személlyel szemben megillető minden joga és igénye, a kifizetett összeg erejéig a biztosítóra száll át.

g. az eltűnt, megsemmisült vagy megsérült tárgyakról aláírt listát illetve ezek beszerzési számláit kell a kárbejelentéshez csatolni,

h. haladéktalanul közölnie kell a biztosítóval, ha tudomást szerez az eltűnt tárgyak hollétéről.

3. A biztosítottnak a kárrendezés során előkerült, sérülésmentes biztosított tárgyakat vissza kell vennie, ha a biztosító részéről kárfizetés még nem történt. A kárfizetés után megkerülő biztosított vagyontárgyra a biztosított igényt tarthat, ebben az esetben azonban a kártalanítási összeget vissza kell fizetnie.

4. Amennyiben a XII.1. bekezdésben felsorolt személyek káreseménykori kötelezettségeiknek maradéktalanul nem tesznek eleget, akkor a biztosító a teljesítést megtagadhatja.

5. Amennyiben a szerződésszegésnek sem a biztosítási esemény megállapítására, sem pedig a kártérítés megállapítására vagy kiterjedésére nem volt befolyása, akkor a 4. bekezdésben leírt szabály nem lép érvénybe.

6. Amennyiben a kár bekövetkeztében a biztosítási eseményen kívül más károsító esemény vagy tényező is közrehatott, a Biztosító a kárt csak olyan mértékben téríti meg, amilyen mértékben az a biztosítási eseménynek tudható be.

7. Ha a visszkereset, vagy annak lehetősége a biztosított hibájából meghiúsul, akkor a visszkereseti részösszeg erejéig mentesül a biztosító a kártérítési kötelezettsége alól, és ha a kártérítést már folyósította, köteles a biztosított a kapott kártérítésből a meghiúsult visszkereseti részösszeget az átvétel napjától számított törvényes kamataival együtt a biztosítónak visszafizetni.

8. A kártérítés 15 nappal azon időpont után esedékes, amelyen a biztosító a fizetési kötelezettsége megállapításához szükséges bizonyítékokat és hatósági határozatokat megkapta. A biztosító a kárbejelentés után már feltárt és általa elismert károk összegének 80%-át előlegként egyedi elbírálás alapján felajánlhatja.

9. A biztosító a maradványok értékét a kártérítési összegből levonja.

10. A biztosító a kár összegéből levonja azon összegeket, amelyek a biztosítottnak harmadik személyek bármilyen jogcímen történő kifizetései alapján megtérülnek.

11. Eszmei, illetőleg előszereteti értéken a biztosító kártérítést nem nyújt.

12. A hazai kereskedelemben beszerezhetetlen vagyontárgyak javítással helyre nem állítható kára esetében a biztosító a belföldön kapható hasonló vagyontárgy beszerzési árát veszi figyelembe.

13. Garnitúrák, egymáshoz rendelt önálló darabok, részegységek, tartozékok, sorozatok egyes darabjainak megsemmisülése vagy részleges kára esetén a biztosító nem téríti meg azt a kárt, amely emiatt a garnitúra, sorozat stb. – a kártól mentes – darabjainak értékcsökkenésében állt elő.

14. A biztosító a biztosítási szolgáltatások összegéből levonja azt az összeget, amelyet a biztosított az adóhatóságtól visszaigényelhet.

15. A kártérítés nem válik esedékessé, ha

a. kétség merül fel a kártérítési összeg átvételéért jelentkező jogosultságát illetően, a szükséges igazolás bemutatásáig,

b. a XII.1-es bekezdésben említett személy ellen a biztosítási eseménnyel kapcsolatosan hatósági vagy büntetőjogi eljárás folyik, ezen eljárás lezárásáig.

16. A szerződésből eredő igények a biztosítási esemény bekövetkezésétől számított 2 év elteltével évülnek el.

XIV. Többszörös biztosítás

1. Ha egyazon vagy különböző szerződő(k) ugyanazon kockázatok ellen több biztosítást kötött(ek) a biztosított tárgyakra (többszörös biztosítás), akkor valamennyi biztosítónál kötött minden szerződés biztosítási együttes összege nem haladhatja meg a biztosított vagyontárgy értékét. A vagyontárgy értékét meghaladó megállapodás semmis, a díjat megfelelően le kell szállítani. A biztosítót ebben az esetben is megilleti a szerződés szerinti minimális díj.

2. A szerződő többszörös biztosítás esetében a többi biztosítóintézet nevét haladéktalanul köteles közölni a biztosítóval.

XV. A biztosító szerződésmódosítása

1. Amennyiben a biztosító szükségesnek ítéli, a szerződés módosítását javasolhatja a következő biztosítási évre. E célból köteles az új szerződéses feltételeket és az új díjakat a szerződőnek legalább 60 nappal ezek érvénybe lépése előtt közölni.

2. Ha a biztosító a módosítási javaslatára válaszként 30 napon belül nem kap felmondást, akkor ez a szerződés módosításához való hozzájárulásként értelmezhető.

XVI. Szakértői eljárás

A szerződő felek bármelyike kérheti a kár okának és összegének független szakértő által történő megállapítását. Amennyiben a

független szakértő véleményét a felek valamelyike nem fogadja el, jogosult a területi illetékes bíróságnál eljárást kezdeményezni. A független szakértő költségei a megbízót terhelik, kivéve amennyiben a bíróság a költségek megosztásáról másképpen nem dönt.

XVII. Nyilatkozatok formája

A szerződő felek jognyilatkozataikat írásban, ajánlott levélben kötelesek megtenni.

A feltételekben nem érintett kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

XVIII. Biztosított veszélynek és károk, valamint mentesülések

Biztosított kárnak minősül a biztosított vagyontárgyak megrongálódása, megsemmisülése, ha a bekövetkezésük valamely biztosított, az alábbiakban meghatározott veszéllyel közvetlen okozati összefüggésében, a kockázatviselés helyén és e szerződés hatálya alatt következik be.

A. Tűzbiztosítás

1. Tűz (lánggal égés)

Tűz alatt olyan tüzeset értendő, amely nem rendeltetésszerű tüztérben keletkezett, vagy ott keletkezett, de azt elhagyta, és saját erejéből továbbterjedt. A tüzesetet a tűzrendészeti hatóságnak is jelenteni kell minden esetben.

Nem minősül tűznek, és ezért a Biztosító kockázatviselése nem terjed ki:

a. – az olyan károkra, amelyeket az elektromos vezetékekben, készülékekben az elektromos áram hatása okozott, függetlenül attól hogy azt tűzjelenség kísérte, vagy sem;

b. – az olyan tűzkárra, amelyek a biztosított tárgyakon azáltal keletkeztek, hogy azt a tüztérbe ejtik vagy dobják;

c. – a tűzkár nélkül, a hő hatására történő pörkölődés, szín-, vagy alakváltozás miatt keletkezett károkra;

d. – a tűzkár nélküli füst- vagy koromszennyeződési károkra;

e. – az öngyulladásból, erjedésből, befűledésből magukban az öngyulladt, erjedt, befűledt anyagokban keletkezett károkra;

Ha az „a”, illetve „e” bekezdésben felsorolt okokból tűz továbbterjed, a továbbterjedő tűz következtében sérült vagyontárgyak kárát a biztosító megtéríti.

2. Villámcsapás

a. – Biztosítva vannak a villámnak a biztosított vagyontárgyakon közvetlenül kifejtett, szabad szemmel is látható romboló hatásai.

b. – Csak külön megállapodással biztosíthatók a villám másodlagos hatására keletkező károk (a Z.1.-es záradék feltételei szerint pl. túlfeszültség, elektromágneses indukció).

3. Robbanás

a. Biztosítva vannak a biztosított vagyontárgyakban keletkezett azon roncsolási károk, amelyeket gázok vagy gőzök véletlen szerű, hirtelen kiterjedése okoz.

A robbanást a tűzrendészeti hatóságnak is jelenteni kell minden esetben.

b. Nem minősül robbanásnak, és ezért a Biztosító kockázatviselése nem terjed ki:

b.a. berendezésekben vagy bármilyen tartályokban (pl. kazán, csővezeték) tárolt anyag szokásos üzemi nyomása miatt a berendezésekben, illetve tartályokban keletkező károk,

b.b. tartályokban illetőleg készülékekben keletkező olyan robbanások, amelyek során a tartályok illetőleg készülékek falazatai nem olyan mértékben szakadnak szét, hogy a tartályon/készüléken kívüli és belüli nyomáskülönbség hirtelen kiegyenlítődésére kerül sor,

b.c. olyan robbanások, melyek belső égésű motorokban az égéstérben keletkeznek,

b.d. az elektromos megszakítóban a bennük meglévő vagy fellépő nyomás következtében keletkező károk,

b.e. hangrobbanásból (nyomáshullám) keletkező károk,

b.f. összeroppanásból keletkező károk.

b.g. szándékos robbantások következményeként keletkezett károk pl. közeli épület bontása, terrorcselekmény.

B. Viharbiztosítás

1. Vihar

a. Biztosítva vannak azok a károk, amelyeket olyan légmozgás okoz amelynél a legerősebb szélőkés eléri a 15 m/s sebességet, vagy e légmozgások által az épületre sodort, döntött tárgyak a biztosított vagyontárgyakban okoznak. A szél sebességét esetenként a Központi Meteorológiai Intézet igazolja.

b. Nincsenek biztosítva

b.a. a biztosított vagyontárgyakban keletkezett olyan károk, amelyek visszavezethetők le nem zárt nyílászárókra, vagy más le nem zárt nyílásokra, kivéve, ha ezen nyílások a vihar következtében keletkeztek,

b.b. a biztosított épületeken belüli huzat által okozott kár,

b.c. korhadásra, gombásodásra, vagy állati kártevő rágására visszavezethető károk.

2. Jégverés

a. Biztosítva vannak a biztosított vagyontárgyakban keletkezett olyan károk, amelyeket a jégzemcsék, jégzemek formájában hulló csapadék közvetlenül okoz az általánosan végleges fedésként alkalmazott tetőfedésben.

b. Nincsenek biztosítva a biztosított vagyontárgyakban keletkezett olyan károk, amelyek visszavezethetők le nem zárt nyílászárókra vagy más le nem zárt nyílásokra, kivéve, ha ezek a nyílások a jégverés következtében keletkeztek.

c. Nincsenek biztosítva a külső- vakolatokban illetve fal- és padlóburkolatokban keletkező károk.

3. Felhőszakadás

a. Biztosítva vannak a biztosított építményekben keletkezett olyan károk, amelyeket olyan esővel megnyilvánuló csapadékhatal okoz mely során 20 perc alatt legalább 10 mm. csapadék hullik le (felhőszakadás) és az ebből eredő, talajszinten áramló nagy mennyiségű csapadékvíz a biztosított helyiségekbe bejutva okoz.

b. Nincsenek biztosítva a biztosított vagyontárgyakban keletkezett olyan károk, amelyek visszavezethetők le nem zárt nyílászárókra, tömítetlen járda és fal csatlakozásokra, vagy más le nem zárt nyílásokra, kivéve, ha ezek a nyílások a felhőszakadás következtében keletkeztek.

4. Hőnyomás

a. Biztosítva vannak a biztosított vagyontárgyakban keletkezett olyan károk, amelyeket hő- és/vagy az annak összetömrődése következtében keletkezett jégtömeg statikus nyomása az általánosan végleges fedésként alkalmazott tetőfedésben okoz. Az olvadás-kor lecsúszó, lezuhanó hő- vagy jégtömeg hatása nem minősül hőnyomásnak.

b. Nincsenek biztosítva a biztosított vagyontárgyakban keletkezett olyan károk, amelyek idegen tetőről lecsúszó hó vagy jég miatt, illetve hó- vagy jégtömeg súlyának hatása miatt keletkeztek és csak a tetőhéjazatot, hófogókat, kéményeket és esőcsatornákat érintették, illetve a korhadásra, gombásodásra vagy állati kártevő rágására visszavezethető károk.

5. Ismeretlen építmény, természetes üreg beomlása

a. Biztosítva vannak a biztosított vagyontárgyakban keletkezett olyan károk, amikor ismeretlen (az építési engedélyben nem szereplő, a biztosított vagy a hatóságok által fel nem tárt) üregek beomlása során, a talajszerkezetének természetes egyensúlyi állapota megszűnik és ebből következőleg a felszint is károsító és ott is látható talaj elmozdulás, omlás következik be.

b. Nincsenek biztosítva a biztosított vagyontárgyakban keletkezett olyan károk amikor az ismeretlen üregek beomlása:

b.a. bányában, bányászati tevékenység közben,

b.b. üzemen kívül helyezett bányában,

b.c. csatorna illetve víznyomócső törése által létrehozott vízmosás, illetve

b.d. ismert, természetes eredetű vízfolyások kimosásának következtében történt.

6. Föld, sziklaomlás, kőomlás és földcsuszamlás

a. Biztosítva vannak a biztosított vagyontárgyakban keletkezett olyan károk, amelyeket a talaj vagy kőzet egyensúlyi állapotának váratlan megváltozása, kő-, törmelék-, szikla, vagy jelentős tömegű

talaj hirtelen mozgása okoz a természetes vagy mesterséges tereplejtés irányába.

b. Nincsenek biztosítva a biztosított vagyontárgyakban keletkezett olyan károk,

b.a. melyek tudatos emberi tevékenység során, vagy annak következtében,

b.b. melyek a támfalak karbantartásában történt mulasztás következtében,

b.c. melyek azért következtek be mert a talajmechanikai viszonyok szükségessé tették volna a támfal építését, de ez nem történt meg,

c. Nem téríti a Biztosító meg a támfalakban, mesterséges rézsűkben keletkezett károkat.

7. Idegen jármű ütközése

a. Biztosítva vannak a biztosított vagyontárgyakban keletkező olyan károk, amelyeket idegen járművek, illetve azok rakománya a biztosított építménnyel való közvetlen összeütközéssel okoznak.

b. Nem téríti meg a biztosító a kötelező gépjármű-felelősségbiztosítás alapján megtérülő károkat.

C. Vezetékesvíz-biztosítás

1. Vezetékes vízkár

a. Biztosítva vannak a biztosított vagyontárgyakban keletkezett olyan károk, amelyek a biztosított építményt ellátó, a biztosított felelősségi körébe tartozó, szilárdan lefektetett vezetékek (hidegmelegvíz, szennyvíz, fűtés) törése, dugulása vagy repedése miatt nem rendeltetésszerűen kiömlő folyadék, vagy gőz okoz.

b. Nincsenek biztosítva a biztosított vagyontárgyakban:

b.a. csapadékvíz épületen belüli nyitott vagy zárt formában történő elvezetése következtében történő károk [csak külön megállapodás keretében (Z2) lehet biztosítani],

b.b. a sérült vezetékekből kifolyt víz és gőz díja,

2. Csőtörés és csőrepedés

Biztosítva vannak a biztosított építményt szolgáló (vízellátó-, szennyvízelvezető-, fűtő-, gáz-) csövek töréséből, repedéséből vagy kilyukadásából a vezetékekben keletkező károk, amennyiben a károsult csövek a biztosított felelősségi körébe tartoznak, a biztosított építményben található és a költségek a biztosítottat terhelik. A biztosító téríti az elhárítás, az általa kért kárhelyfelkutatás, továbbá, amennyiben szükséges, káreseményenként cső-, illetve vezetékfajtajától függetlenül legfeljebb összesen 6m cső cseréjének költségét. Megtéríti továbbá a biztosító fagykár esetén a befagyott vízvezetékek, valamint a hozzájuk csatlakozó berendezések és armatúrák felolvasztási költségeit.

Biztosított következményi károk

a. Biztosítva vannak a biztosított vagyontárgyakban keletkezett olyan károk, amelyek valamely biztosított veszélynek bekövetkezésének elkerülhetetlen következményei:

a.a. a megsérült épület le hulló részei, illetve az ezek által a biztosított vagyontárgyakban okozott további károk,

a.b. a megsérült épületbe behulló csapadék,

a.c. tényleges tűzkár következményeként fellépő füst- és koromszennyeződés, illetve az oltás és mentés következménye

b. Nincs biztosítva

az elmaradt haszon, kivéve a XIX.6. bekezdésben megnevezett lakbérkiesést.

Nem téríti meg a biztosító:

1. a biztosított vagyontárgyak átépítésével, bővítésével vagy felújításával,

2. tervezési és építés-kivitelezési mulasztással közvetlen okozati összefüggésben bekövetkező károkat.

XIX. Biztosított költségek

Megtéríti a biztosító a biztosítási összegben belül az alább felsorolt indokolt, célszerű költségeket, ha a biztosított kárral közvetlen összefüggésben állnak, vagy azoknak elkerülhetetlen következményei és a biztosítottat terhelik:

1. Lebontási, rom- és törmelékeltakarítási költségek, a törmeléknek a legközelebbi lerakóhelyre szállítási és lerakási vagy megsemmisítési

költsége, valamint a kockázatviselési hely megtisztítási és egyszeri takarítási költségei legfeljebb a kárösszeg 15%-áig terjedhetnek.

2. Biztosított vagyontárgyak helyreállítása vagy újrabeszerzése miatt más vagyontárgy indokolt mozgatása vagy védelme érdekében felmerült költségek legfeljebb a kárösszeg 15%-áig terjedhetnek.

3. Kárenyhítés költségei, (ide értve az esetlegesen szükséges ideiglenes tető építését) kivéve a kárenyhítés folyamán keletkezett egészségkárosodások miatt fellépő költségek.

4. Tűzoltóság és más hivatalos szervek a biztosított káreseményhez közvetlenül kapcsolódó igazolt kiszállási és ráfordítási költségei, amennyiben ezek a biztosítottat terhelik.

5. Ideiglenes lakás bérleti díj költségét, ha a hatóság a biztosított lakó-épületet (lakást) jelen szerződéssel fedezett biztosítási esemény következtében lakhatatlanná nyilvánítja, és ezért az ideiglenes lakás bérleti-(többlet) díja indokolt és igazolt. A biztosító e költségeket a kiköltözéstől a lakhatóvá válásig, de legfeljebb 90 napig téríti, ha a biztosított, illetve a szerződő minden tőle elvárható megtett a helyreállítás érdekében.

6. Közös tulajdon hasznosítása esetén, a bérletidíj kiesését, ha a káresemény következtében a biztosított épületben olyan mértékű kár keletkezik, hogy a lakás, illetve nem lakás célú helyiség bérloje jogszabály vagy bérleti szerződés alapján megtagadhatja a lakbér egészének vagy részének fizetését. A biztosító ezen elmaradt bevételeket a lakhatóvá válásig, de legfeljebb 90 napig téríti, ha a biztosított, illetve a szerződő minden tőle elvárható megtett a helyreállítás érdekében.

7. Tervezés és a hatósági engedélyezés igazolt költségei.

8. A XIX. bekezdésben felsorolt költségek alulbiztosítás esetén tételesen, arányosan kerülnek térítésre.

XX. A biztosított önrészesedése

1. A biztosított káreseményenként az ajánlat szerinti önrészesedést viseli, amely a kártérítés összegétől minden esetben levonásra kerül.

XXI. A biztosítási összeg értékkövetése

1. A biztosító a biztosítási összeg értékének megőrzése érdekében automatikus értékkövető indexet alkalmaz. A biztosítási összeg mindig a biztosítási évfordulóval az értékkövetés mértékével változhat. A módosítás alapja a KSH által megállapított inflációs index (továbbiakban: értékkövetés). Az index számítási alapjait az értékkövetésről szóló értesítő kiküldése időpontjában a KSH által addig nyilvánosságra hozott indexadatai képezik. A biztosító az értékkövetéssel megváltozott biztosítási összegekről és díjakról az értékkövetés érvénybelépését megelőzően 60 nappal írásban értesíti a szerződőt.

2. Amennyiben az utolsó értékkövetés érvényesítése előtti és/vagy utáni díjfizetési időszakra nézve az 1. bekezdés szerinti index eléri vagy meghaladja az 5%-ot, akkor a biztosító a következő díjbekérő kiállításánál azonnal módosíthatja a biztosítási összeget. Ekkor a biztosító a díjbekérő kiállítása időpontjáig a KSH által nyilvánosságra hozott 1. bekezdés szerinti indexet veszi figyelembe.

3. Az új biztosítási összeg alapján kalkulált biztosítási díj ill. díjrészlet először az értékkövetés utáni első díjfizetéskor válik esedékessé.

XXII. Biztonsági előírások

A biztosított tárgyak védelme érdekében a szerződő illetve a biztosított köteles a megkívánt óvintézkedéseket megtenni, úgy mint

1. fagyveszélyes időszakban minden épületet és épületrészt megfelelően fűteni vagy minden vízvezető létesítményt és berendezést vízteleníteni kell,

2. a nem állandóan lakott, illetve nem használt épületekben vagy épületrészekben lévő minden vízvezető létesítményt és berendezést el kell zárnia, vízteleníteni és víztelenített állapotban kell tartania. Ha az épület évente kevesebb, mint 270 napig lakott, akkor nem állandóan lakottnak minősül.

3. a biztosított vagyontárgyakat, különösen elektromos-, gáz- és vízvezető létesítményeket, valamint berendezéseket, tetőket és azon kívül, illetve a homlokzaton rögzített tárgyakat mindig rendeltetésszerű állapotban kell tartania és a hiányosságokat vagy a károkat haladéktalanul el kell hárítania.

4. a biztosított épületek külső-belső homlokzatán (ideértve az erkélyek, függőfolyosók, ereszek, árkádok, átjárók, fal- és mennyezet burkolatait; korlátok, mellvédek anyagát; tetősíkon kívüli kőműves szerkezetek) veszély-elhárítási kötelezettségének eleget kell tennie, a meglazult vakolat részeket, ornamentikákat, homlokzati burkolóelemeket haladéktalanul el kell távolítania, szükség esetén évente legalább egyszer az olvadások után a veszélytelenítést el kell végeztetnie.

5. ha a közös tulajdonban felvonó(k) üzemel(nek) akkor a szakhatóság által előírt felülvizsgálat elvégzésén túlmenően átalánydíjas karbantartási szerződés megléte is szükséges, ezen berendezés(ek)et mindig rendeltetésszerű állapotban kell tartani, a meghibásodásait haladéktalanul el kell hárítania.

6. ha a közös tulajdonban központi kazán(ok) (fűtés vagy használati melegvíz céljából) üzemel(nek) akkor a szakhatóság által előírt felülvizsgálat elvégzésén túlmenően átalánydíjas karbantartási szerződés megléte is szükséges, ezen berendezés(ek)et mindig rendeltetésszerű állapotban kell tartania, a meghibásodásait haladéktalanul el kell hárítania.

7. a közös tulajdonban szereplő elektromos-, érintésvédelmi- és villámvédelmi hálózatnak a szakhatóság által előírt felülvizsgálat elvégzésén túlmenően a berendezés(ek)et mindig rendeltetésszerű állapotban kell tartani, a meghibásodásait haladéktalanul el kell hárítania.

Záradékok

Az alábbi záradékok csak külön megállapodás alapján válhatnak a biztosítási szerződés részévé.

Z1 Villámcsapás másodlagos hatásából eredő károk biztosítása (csak tűz, vagy csak viharbiztosítás esetén nem köthető)

1. A biztosító a villámcsapás másodlagos hatására keletkező károkat is megtéríti, amennyiben a villám becsapódási helye a biztosított vagyontárgy 1000 méteres körzetében volt.

2. A kártérítés biztosítási eseményenként a biztosítási összeg 5%-ára korlátozódik.

Z2 Bővített vezetékes vízkár fedezet (csak teljes alapfedezet esetén köthető)

1.a. Biztosítva vannak a biztosított vagyontárgyakban keletkezett olyan károk, amelyek a biztosított építményt ellátó, ezen építményen belüli szilárdan lefektetett vezetékek (használati hideg/melegvíz, szennyvíz, csapadékvíz, fűtés, stb.), valamint az ezekhez csatlakozó közös tulajdonú tartozékok, szerelvények és készülékek törése, dugulása vagy repedése miatt nem rendeltetésszerűen kiömlő folyadék vagy gőz okoz.

1.b. Biztosítva vannak a biztosított vagyontárgyakban keletkezett olyan károk, amelyek a csapadékvíz belsőelvezetésének (attikavályú, tetősíkon belüli vízelvezető-vályú, strangban vezetett ejtőcső) vezetékeiben törés, dugulás következtében történnek, felhőszakadás idején (olyan esővel megnyilvánuló csapadék hatás, amely során 20 perc alatt legalább 10 mm. csapadék hullik le). A csapadék intenzitását esetenként a Központi Meteorológiai Intézet igazolja.

2. Nincsenek biztosítva a biztosított vagyontárgyakban keletkezett
a. korhadásra, gombásodásra vagy állati kártevő rágására visszavezethető károk,
b. a sérült vezetékekből kifolyt víz és gőz díja.
c. keletkezett olyan károk, amelyeket a biztosított illetve szerződő tevékenysége vagy mulasztása okoz. Ilyen például a nyitva hagyott vízcsap, kifröcskölt víz, karbantartás elmulasztása, stb.

3. Nincsenek biztosítva a biztosított vezetékekre csatlakoztatott tartozékok, szerelvények, berendezések, háztartási gépek, készülékek, illetve ezek tömítéseiben, tartozékaiban keletkezett károk, illetve ezek pótlási és javítási költségei.

Z3 A biztosított építményhez tartozó telken lévő, a biztosított építményeket szolgáló vezetékek biztosítása (csak teljes alapfedezet esetén köthető)

Biztosítva vannak a biztosított építményeket szolgáló vízellátó-, szennyvízelvezető-, fűtő-, valamint gázcsövek töréséből, repedéséből vagy kilyukadásából a vezetékekben keletkező károk, amennyiben a károsult csövek a biztosított felelősségi körébe tartoznak, a biztosított építményhez tartozó telken található, vagy szolgalmi joguk van rá és a költségek a biztosítottat terhelik. A biztosító téríti az elhárítás, továbbá, amennyiben szükséges, káreseményenként cső- illetve vezetékfajától

függetlenül legfeljebb összesen 6 m cső cseréjének költségét. Megtéríti továbbá a biztosító fagykár esetén a befagyott vízvezetékek, valamint a hozzájuk csatlakozó berendezések és armatúrák felolvasztási költségeit.

24 Bővített elemi kár fedezet – Földrengés (csak tűzbiztosítás esetén nem köthető)

Biztosítva vannak a biztosított vagyontárgyakban keletkezett olyan károk, amelyeket a föld belső energiáinak hirtelen felszabadulásából származó az MSK-64 skála 5. fokozatát elérő talaj mozgások okoznak.

25 Alulbiztosítás következményeiről való eltekintés

(csak teljes alapfedezet esetén köthető)

1. A biztosító eltekint a X.1. bekezdés szerint meghatározott alulbiztosítás következményeinek alkalmazása (aránylagos kártérítés) alól, ha:

a. a szerződő, illetve a biztosított a biztosított vagyontárgy(ak) nagyságára, kiépítettségére és felszerelésére vonatkozó ajánlati különös kérdéseket a valóságnak megfelelően válaszolta meg és az érvényes díjszabási táblázat megfelelő kategóriája szerint állapították meg a biztosítási összeget,

b. a biztosított vagyontárgyak ajánlatkori értékét a biztosító által elfogadott szakértő állapította meg.

2. Az 1. bekezdés nem lép érvénybe, ha:

a. a káreseményt közvetlenül megelőző időpontban a biztosított vagyontárgy(ak) tényleges állapota az 1.b-bekezdésben leírtaktól lényegesen eltér,

b. a szerződő illetve a biztosított a biztosítónak nem jelentette be haladéktalanul a biztosított vagyontárgy állapotának utólagos megváltozását, értéknövelő átépítését, bővítését illetve felújítását.

26 Közös tulajdonú helyiségek, közös tulajdonú ingóságainak biztosítása (csak teljes alapfedezet esetén köthető)

1. Elsőkockázatra feladott biztosítási formában a Biztosító a károkat évenként 60.000.-Ft-ig, maximum 3 káreseményig téríti.

Ezen helyiségekben bekövetkezett betöréses lopás károk esetén a Biztosító legalább alapfokú védelem telepítése, illetve megléte esetén téríti a kárt.

2. Biztosíthatók azok a közös tulajdonú ingóságok, amelyek kizárólagosan egy személy felelőségi körébe tartoznak, így például az épület takarításához, illetve a környező udvar kerti munkáihoz elengedhetetlenül szükséges, kerti kiségepek, locsolótömlő, szerszámok, takarítási- kertpolási vegyszerek.

27 Munkáltatói felelősségbiztosítás (csak teljes alapfedezet esetén köthető)

1.1. A biztosítási védelem kiterjed, a biztosítottat, mint munkáltatót, a Munka Törvénykönyve szerint terhelő kártérítési igények teljesítésére:

a. költségek,

b. vagyontárgyakban bekövetkező kár,

c. egyéb vagyoni hátrány,

d. elmaradt haszon (elmaradt vagyoni előny),

e. a jövedelem és a társadalombiztosítási térítés különbözete a keresésképtelenség idejére.

1.2. A biztosítási védelem kiterjed egy üzemi baleset bekövetkeztekor az Egészségbiztosítási Pénztár által a munkáltató vétkes magatartása esetén érvényesített megtérítési igényre is.

2. Biztosítási eseménynek minősül a hatályos törvények szerinti üzemi baleset, az olyan foglalkozási betegség, amelyik a biztosított foglalkozásának a különös veszélye folytán keletkezett, és az ezekkel összefüggésben keletkezett károsodás.

B. Üveg biztosítás különös feltételei

Ezen biztosítási módozat, csak az előzőekben, az „A” pontban leírt, Lakó/üdülő épület biztosítás teljes alapfedezetének esetén (és annak általános feltételrendszerének megfelelően) köthető de csak külön megállapodás alapján válhat a biztosítási szerződés részévé.

I. Biztosított üvegek

1. Biztosítva van, a kockázatviselési helyen található, közös tulajdonok nyílászáróinak, erkélyek, loggiák, teraszok korlátainak szerkezeti-

leg beépített, 1 cm-nél nem vastagabb, illetve táblánként 3 m²-nél nem nagyobb, nyílászárnyanként egyrétegű síküvegezése, ideértve az egyesítettszárnyú ablakot is. a 2.bekezdésben felsoroltak kivételével.

2. Külön megállapodással, az épület külső-belső homlokzatán a nyílászárók külső szárnyának az eredeti állapotnak megfelelő üvegezése.

3. Külön megállapodás alapján biztosítottak:

a. táblánként 3 m²-nél nagyobb síküvegek,

b. 1 cm-nél vastagabb síküvegek,

c. nyílászárnyanként többrétegű, hőszigetelő üvegezések, (thermopan, hungaropan, stb.)

d. a kockázatviselési helyen a szerződő, illetve a biztosított irodájában a tulajdonát képező bútorok üvegezései,

e. napkollektorok üvegezései,

f. műanyagból vagy üvegkerámiából készített fényáteresztő felületek (pl. ablakok, lapok, fénykupolák stb.),

g. tükrök (pl. tükrörcsempe, fali tükrök stb.),

h. ón-, ólom és rézfoglalatban lévő díszüvegek, illetve üvegfestmények,

i. épületszerkezeti üvegek, üvegépítő elemek (pl. üvegfalak, portálüvegezések, verandák, elötetők, üvegtetők üvegezése, felülvilágítók, üvegtetőcserepek, üvegtéglák, copolit üvegezések, üvegmellvédek, tükrőfalak),

j. maratott, homokfúvott vagy csiszolt üvegek,

k. cég- és reklámtáblák üvegezése,

l. akváriumok és terráriumok,

m. a lakóépület szerves részeként beépített növényházak, téli kertek üvegezése,

n. fóliázott, illetve egyéb ragasztott többrétegű biztonsági üvegezések,

o. egyéb speciális üvegezések.

4. Nincsenek biztosítva

a. az üvegek mázolása, festése, feliratozása, fóliázása vagy egyéb dekorációja, kivéve a vagyonvédelmi fóliákat,

b. optikai és öblös üvegek (pl. televízió képcsöve, szemüvegek és világítótestek),

c. a 2. és 3. bekezdésben fel nem sorolt vagyontárgyak.

II. A kockázatviselési hely

1. A biztosítási védelem a kockázatviselés helyén található biztosított üvegekre terjed ki.

2. A kockázatviselés helye a biztosított kötvényében feltüntetett természetbeni cím (postacím) vagy ennek hiányában a helyrajzszám szerinti telek területén lévő, a biztosított kizárólagos-, illetve közös tulajdonát képező ingatlanra terjed ki.

III. Biztosított kockázatok

1. Biztosítva van

a. a kockázatviselési helyen a biztosított üvegek törése vagy repedése,

b. az „a.” bekezdés szerinti károk következményeként megsérült vagyonvédelmi fóliák kára.

2. Nincsenek biztosítva

a. a biztosított üvegekben, vagy annak díszítéseiben keletkező karcolási, pattogzási és egyéb, nem a teljes keresztmetszet törésével illetve repedésével keletkező károk (pl. üvegkagylósodások),

b. az építés, átépítés, felújítás alatt álló, valamint a befejezetlen épületekben, épületrészekben található üvegekben keletkező károk,

c. az elhasználódásból (pl. tükrök homályosodása), illetve a karbantartási mulasztásból eredő károk, (pl. rögzítési hiba, záródási gumiprofil, távtartók hiánya, tokszerkezetek elhasználódása, tokszerkezetek deformációja)

d. a biztosított üvegekben azok elmozdítása, vagy rendeltetési helyükről történő eltávolításával okozati összefüggésben bekövetkező károk,

e. az üvegfelületeken, vagy azok keretein, tartószerkezetein elvégzett munkával okozati összefüggésben bekövetkező károk,

f. festékbevonat, fényszűrő lakkok vagy fóliák használata miatt a biztosított üvegekben keletkezett károk,

g. az 1. bekezdés szerinti káresemények során bekövetkező következményi károk.

IV. Biztosított költségek

1. Megtéríti a biztosító az alább felsorolt indokolt, célszerű költségeket, ha a biztosított kárral közvetlen okozati összefüggésben állnak, azoknak elkerülhetetlen következményei és a biztosítottat terhelik:

- a.** Üvegtáblák szállítási, szerelési költségei, kivéve az IV/2. bekezdésben megnevezett speciális eszközök használatának költségei.
- b.** Törmelékeltakarítási költségek, a törmeléknek a legközelebbi lerakóhelyre szállítási, lerakási és megsemmisítési költsége, valamint a kockázatviselési hely megtisztítási és egyszeri takarítási költségei összesen a kárösszeg 20%-áig.
- c.** Biztosított üvegek helyreállítása, vagy újraberendezése miatt más vagyontárgy indokolt mozgatása, megváltoztatása vagy védelme érdekében felmerült költségek a kárösszeg 15%-áig.
- d.** Károkyhítés költségei, kivéve a károkyhítés folyamán keletkezett egészségkárosodások miatt fellépő költségek.

2. Kizárólag külön megállapodás alapján biztosítottak az üveg pótlásához speciális eszközök igénybevétele miatt keletkező többletköltségek (pl. állványzat vagy daru felállítása).

3. Nincsenek biztosítva esetleges hatósági előírások, (például a hőátbocsátástényező megváltoztatása) vagy egyéb ok miatt az eredetitől eltérő kivitelezés többletköltségei.

V. A biztosító szolgáltatása és kizárások

Biztosított üvegekre vonatkozóan a biztosító teljesítési kötelezettsége az alábbiak szerint terjed ki:

- a.** Teljes kár esetén a biztosító (kivéve a „b” bekezdésben meghatározott esetben) a biztosított üvegek káridőponti, magyarországi beszerzési új értékét téríti, azaz azt az összeget, amelyből a biztosított üvegek azonos nagyságban, felszereltségben és minőségben újra beszerezhetők.
- b.** Teljes kár esetén a biztosító a biztosított üvegekben keletkezett károkat káridőponti avult értékén téríti, ha a károsodott biztosított üveg avultsága az 50%-ot elérte vagy meghaladta.
- c.** Javítással, részek pótlásával helyreállítható károky esetében a biztosító a káridőponti javítási és helyreállítási költséget téríti meg, melynek felső határa azonban nem haladhatja meg a teljes kár címén fizethető összeget („a” és „b” bekezdés).
- d.** A Biztosító, eltérő megállapodás hiányában a károkat évenként az épület teljes biztosítási érték 1%-ig, vagy nyílászáróként 3 káreseményig téríti.

VI. A biztosított önrészesedése

A biztosított káreseményenként 2.000,-Ft-os önrészesedést visel.

VII. Alulbiztosítás

Ha a biztosítási díj a biztosított üvegtáblák területétől függ és a káridőpontban a biztosított felület alacsonyabb a ténylegesnél (alulbiztosítás), a biztosító aránylagos kárfizetést teljesít, és a kárt olyan arányban téríti meg, ahogyan a biztosított felület a ténylegeshez aránylik. Alulbiztosítás értelemszerűen akkor is létrejöhet, ha a biztosítási díj más körülményektől függ (pl. darabszám, épület új érték).

VIII. A biztosítás értékkövetése

1. A biztosító a biztosítás új értéken való tartása érdekében automatikus értékkövető indexet alkalmaz. A biztosítási díj illetve összeg mindig a biztosítási évfordulóval az értékkövetés mértékével változhat. A módosítás alapja a KSH által megállapított inflációs index (továbbiakban: értékkövetés). Az index számítási alapjait az értékkövetésről szóló értesítő kiküldése időpontjában a KSH által addig nyilvánosságra hozott indexadatai képezik. A biztosító az értékkövetéssel meg-

változott biztosítási összegekről és díjakról az értékkövetés érvénybelépését megelőzően 60 nappal írásban értesíti a szerződőt. Amennyiben a szerződő az értékkövetést nem fogadja el, akkor a szerződést a felmondási szabályoknak megfelelően felmondhatja.

2. Amennyiben az utolsó értékkövetés érvényesítése előtti és/vagy utáni díjfizetési időszakra nézve az 1. bekezdés szerinti index eléri vagy meghaladja az 5%-ot, akkor a biztosító a következő díjbekérő kiállításánál azonnal módosíthatja a biztosítási összeget. Ekkor a biztosító a díjbekérő kiállítása időpontjáig a KSH által nyilvánosságra hozott 1. bekezdés szerinti indexet veszi figyelembe.

3. A biztosítási összeget 1.000 Ft-okra kerekítik. Az új biztosítási összeg alapján kalkulált biztosítási díj ill. díjrészlet először az értékkövetés utáni első díjfizetéskor válik esedékessé.

IX. Biztonsági előírások

A biztosított üvegek védelme érdekében a szerződő illetve a biztosított köteles a megkívánt óvintézkedéseket megtenni, úgy mint

- 1.** az üvegtáblára ráfagyott vizet nem szabad hőfejlesztő tárgyakkal vagy melegvízzel leolvasztania,
- 2.** mozgó gépeket és berendezéseket az üvegtáblából legalább 20 cm távolságban kell tartania,
- 3.** a járdaszinten lévő alagsori ablakokat megfelelő védelemmel kell ellátni,

C. Tulajdonosi, kezelői felelősségbiztosítás különös feltételei

Ezen biztosítási módozat, csak az előzőekben, az „A” pontban leírt, Lakó/üdülő épület biztosítás teljes alapfedezetének esetén (és annak általános feltételrendszerének megfelelően) köthető de csak külön megállapodás alapján válhat a biztosítási szerződés részévé.

I. Biztosítási események

1. Biztosítva vannak, és a biztosított helyett megtéríti a biztosító azokat a személysérüléses és szerződésen kívül okozott tárgyrongálási károkat, amelyeket az ajánlatban megjelölt biztosított e szerződés hatálya alatt okozott és jelentett be, és amelyekért a magyar polgári jog szabályai szerint kártérítési felelősséggel tartozik.

2. Megtéríti a biztosító azokat a károkat, amelyeket tűz, robbanás, vezetékekből és azok szerelvényeiből csőtörés vagy csőrepedés, műszaki hiba miatt kiömlő víz vagy gőz idézett elő, és amelyek miatt az egyes tulajdonosok a társasház lakóközössége vagy a lakóközvetkezet ellen érvényesítenek igényt.

3. Nincsenek biztosítva, és nem téríti meg a biztosító azokat a károkat amelyeket a biztosított

- a.** nem tulajdonosi, illetve kezelői minőségében,
- b.** nem tulajdonosi, illetve kezelői tevékenységének végzése során,
- c.** kereső foglalkozás vagy tevékenység végzése során,
- d.** a környezet szennyezésével,
- e.** motoros gépjármű üzemben tartójaként,
- f.** több éves karbantartatlanság előre látható következményeként,
- g.** épületről, hófogórács hiányában, a tetőről lezúduló hó okozott.

II. A biztosító szolgáltatása

A Biztosító a károkat káreseményenként 5.000.000,- Ft felsőhatárig téríti, egy évben maximum három esetben.

III. A biztosított önrészesedése

A biztosított az okozott kárból káreseményenként 10 %-ot, de legalább 10.000,-Ft-ot maga visel (önrészesedés).