

ZÁRADÉKOK

- 001 Sztrájk, felkelés, belső zavargások
- 002 Keresztfelelősség
- 003 Szavatossági munkák
- 004 Szavatossági munkák (kiterjesztett fedezet)
- 005 Építési és szerelési ütemterv
- 006 Túlórák, éjszakai munkák, expressz szállítmányok
- 007 Légitfuvar
- 008 Építmények földrengésövezetben
- 009 Földrengés
- 010 Árvíz, elöntés
- 012 Viharkárok, vízkárok
- 013 Építési helyen kívüli tárolás

- 100 Készülékek és gépek próbaüzemeltetése
- 101 Alagút és tárnaépítés
- 102 Földkábelek, csővezetékek, egyéb berendezések
- 103 Termőterület, termények, erdők
- 104 Duzzasztógátak és víztárolók
- 105 Meglévő épületek és/vagy szomszédos tulajdon
- 106 Szakaszos építési munkák
- 107 Szállásépületek barakkok
- 108 Építési segédszerkezetek, készülékek, gépek
- 109 Építőanyag
- 110 Biztonsági intézkedések
- 111 Helyreállítási költségek földcsuszamlás után
- 112 Tűzoltó berendezések
- 113 Belföldi szállítás
- 114 Sorozatkárok
- 115 Tervezői kockázat
- 116 Átvett vagy üzembe helyezett biztosított építési teljesítések
- 117 Víz- és szennyvízvezetékek
- 118 Kútfürás
- 119 A Biztosított tulajdonában, kezelésében, felelős őrizetében lévő meglévő vagyontárgyak fedezete
- 120 Környező vagyontárgyak fedezete
- 121 Cölöpalapozási külön feltételek

001. ZÁRADÉK**Sztrájk, felkelés és belső zavargások következtében
fellépő veszteségek és károk fedezete**

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a szerződés és esetleges külön megállapodások meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak és feltételeinek változatlan érvényben hagyásával, és azzal a feltétellel, hogy a biztosított feltüntetett pótdíjat megfizette, e szerződés olyan veszteségeket és károkat is fedez, melyek sztrájk, felkelés és belső zavargások következményei, vagyis olyan veszteségeket és károkat, melyek - figyelembe véve az e záradék külön feltételeiben foglalt kizárásokat is - közvetlen következményei az itt felsorolt eseményeknek, úgymint

1. olyan személyek cselekedeteinek, akik másokkal együtt a közrend és közbiztonság megzavarásában vesznek részt (akár sztrájkjal vagy munkáskizárással kapcsolatban, akár nem), hacsak a külön feltételek 2. pontjában felsorolt események egyike nem áll fenn,
2. olyan, jogszerűen elrendelt hatósági intézkedéseknek, melyeket 1. pontban rögzített események megakadályozása, megakadályozásának megkísérlése, avagy ilyen események okozta károk következményeinek csökkentése miatt hoznak,
3. sztrájkolók vagy kizárt munkások szándékos cselekedeteinek, melyet a sztrájk támogatására, avagy a kizárás megakadályozására visznek véghez,
4. olyan jogszerűen elrendelt hatósági intézkedéseknek, melyeket ilyen cselekvések megelőzésének megkísérlése, avagy az ilyen cselekvések okozta károk következményeinek csökkentése miatt hoznak.

Mindemellett a felek nyomatékosan megegyeznek abban, hogy

1. a szerződés valamennyi meghatározása, kizárása, záradéka és feltétele az itt engedélyezett kibővített biztosítási védelemre is érvényes, kivéve, ha az itt következő külön feltételek azokat nyomatékosan módosítják, valamint, hogy veszteségek és károk vonatkozásában a szerződés szövegezése szerint az itt biztosított veszélyek is együttbiztosítottak tekinthetők,
2. az itt következő külön feltételek csak az itt engedélyezett kibővített biztosítási védelemre alkalmazandók, míg a kötvény szövegezésének többi pontjára a kötvény fedezete vonatkozik úgy, mintha e záradékban nem egyeztek volna meg.

Külön feltételek

1. A biztosítási védelem nem vonatkozik olyan veszteségekre és károkra, melyek
 - a) részben vagy teljesen munkabeszüntetés, vagy valamely munkafolyamat vagy termelési folyamat késedelméből, megszakításából vagy leállításából származnak,
 - b) melyek jogszerűen elrendelt hatósági kisajátítás, végrehajtás vagy elkobzás miatt fellépő tartós vagy ideiglenes birtokon kivülségből származnak,
 - c) épületek jogellenes elfoglalása miatt fellépő tartós vagy ideiglenes birtokon kivülségből származnak.

Mindemellett a biztosító nem mentesül a birtokon kívül helyezés előtt vagy az ideiglenes birtokon kivülség alatt a biztosított vagyontárgyakban bekövetkező dologi károkra vonatkozó kártérítési kötelezettség alól.

2. A biztosítási védelem nem vonatkozik olyan veszteségekre és károkra, melyek közvetett vagy közvetlen következményei az itt felsorolt eseményeknek, úgymint
 - a) háború, megszállás, ellenséges tevékenység és ellenségeskedés (függetlenül attól, hogy azt hadüzenet megelőzte-e vagy sem), polgárháború,
 - b) lázadás, belső mozgolódás, mely népfelkelésbe csap át, katonai lázadás, felkelés, összeesküvés, forradalom, katonai vagy jogellenes parancsmegtagadás,
 - c) a de jure vagy de facto létező kormányzatok erőszakos megbuktatására vagy terrorizmus és erőszakcselekmények általi befolyásolására törekvő szervezetek által megbízott vagy azokkal kapcsolatban álló személyek tevékenysége.

Ha valamely bírósági vagy bíróságon kívüli eljárás során a biztosító arra hivatkozik, hogy ezen feltételek alapján a veszteségek és károk nem kártérítés-kötelesek, a biztosítottat terheli annak bizonyítása, hogy a veszteségek és károk mégis a fedezet alá esnek.

002. ZÁRADÉK
Keresztfelélősség (Cross liability)

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a szerződés és esetleges külön megállapodások meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak és feltételeinek változatlan érvényben hagyásával, és azzal a feltétellel, hogy a biztosított a feltüntetett pótdíjat megfizette, a szerződés felelősségbiztosítási fedezete a függelékben megnevezett felekre vonatkozólag úgy alkalmazandó, mintha mindegyik fél számára külön kötvényt állítottak volna ki.

Mindazonáltal ezen záradék alapján a biztosító nem fizet kártérítést

- a szerződés I. Fejezete alapján biztosított vagy biztosítható vagyontárgyakban keletkezett veszteségekre és károkra, még akkor sem, ha önrészesedés vagy felelősségi korlátozás miatt kártérítési kötelezettség nem áll fenn,
- olyan alkalmazottak és dolgozók halálos vagy bármely más kimenetelű balesete, betegsége miatt, akik balesetbiztosítás és/vagy a munkáltatói felelősségbiztosítás keretében biztosítottak vagy biztosíthatók lettek volna.

A biztosító teljes felelőssége a biztosított felekkel szemben mindazonáltal egy káreseménynél vagy több, egy és ugyanazon okra visszavezethető káreseménynél a szerződésben megjelölt felelősségbiztosításra kifizethető összegre korlátozódik.

003. ZÁRADÉK
Szavatossági munkák fedezete

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a szerződés és esetleges külön megállapodások meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak és feltételeinek változatlan érvényben hagyásával, és azzal a feltétellel, hogy a biztosított az ajánlaton feltüntetett pótdíjat megfizette, a biztosítási védelmet kiterjesztik az itt feltüntetett szavatossági időszakra, melynek során azonban a biztosító csak azokat az építési teljesítésben keletkező veszteségeket és károkat fedezi, amelyekért a biztosított építési vállalkozó(k) a szerződés szerint rá(juk) háruló szavatossági munkák teljesítése közben okoz(nak).

004. ZÁRADÉK**A biztosítási időszak kiterjesztése (kiterjesztett fedezet)**

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a szerződés és esetleges külön megállapodások meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak és feltételeinek változatlan érvényben hagyásával, és azzal a feltétellel, hogy a biztosított az ajánlaton feltüntetett pótdíjat megfizette, a biztosítási védelmet kiterjesztik az ott feltüntetett szavatossági időszakra, melynek során a biztosító azokat az építési teljesítésben keletkező veszteségeket és károkat fedezi,

- amelyeket a biztosított építési vállalkozó(k) a szerződés szerint rá(juk) háruló szavatossági munkák teljesítése közben okoz(nak),
- melyek az adott időszak alatt lépnek fel, feltéve, hogy ezen veszteségek és károk kiváltó okát az építési, illetve szerelési idő alatt, az elveszett vagy sérült részek átvételi bizonylatának kiállítása előtt követték el.

005. ZÁRADÉK
Az építési és szerelési ütemtervre vonatkozó
külön feltétel

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a szerződés és esetleges külön megállapodások meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak és feltételeinek változatlan érvényben hagyásával e biztosításra a következők érvényesek.

Az építési és szerelési ütemterv a többi, a biztosított által a biztosítás megkötése céljából írásban benyújtott nyilatkozatával és az átadott műszaki igazolásokkal együtt e kötvény szerves része.

A biztosító nem térít olyan veszteségeket és károkat, melyek az építési és szerelési ütemtervtől való eltérésből származnak, vagy ezáltal súlyosbodnak, amennyiben az ütemtervtől való eltérés mértéke meghaladja az ajánlaton feltüntetett hetek számát, hacsak a biztosító a káresemény bekövetkezte előtt úgy nem nyilatkozott, hogy az eltéréshez hozzájárul.

006. ZÁRADÉK**Túlórák, munkaszüneti napok, illetve éjszaka végzett munkák,
expressz fuvarok költségeinek fedezete**

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a szerződés és esetleges külön megállapodások meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak és feltételeinek változatlan érvényben hagyásával és azzal a feltétellel, hogy a biztosított az ajánlaton feltüntetett pótdíjat megfizette, a biztosítási fedezetet kiterjesztik a túlórák, munkaszüneti napok, illetve éjszaka végzett munkák, expressz fuvarok (kivéve a légi fuvar) pótlólagos költségeire, feltéve, hogy ezen pótlólagos költségek egy, a biztosított vagyontárgyakban bekövetkező és a kötvény értelmében kártérítés-köteles veszteség vagy kár következtében válnak szükségessé.

Amennyiben a biztosítási összeg kisebb a ténylegesen szükségessé váló összegnél, az e záradék alapján pótlólagos költségekre fizetendő kártérítés ugyanilyen arányban csökken.

007. ZÁRADÉK**Légi fuvarok pótlólagos költségeinek fedezete**

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a szerződés és esetleges külön megállapodások meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak és feltételeinek változatlan érvényben hagyásával és azzal a feltétellel, hogy a biztosított az ajánlaton feltüntetett pótdíjat megfizette, a biztosítási fedezetet kiterjesztik a légi fuvarok pótlólagos költségeire feltéve, hogy ezen pótlólagos költségek egy, a biztosított vagyontárgyakban bekövetkező és a szerződés értelmében kártérítés-köteles veszteség vagy kár következtében válnak szükségessé.

Továbbá megegyeznek abban, hogy az e záradék alapján légi fuvarra fizetendő legmagasabb összeg az ajánlaton feltüntetett összeget nem haladhatja meg.

008. ZÁRADÉK
Földrengésveszélyes övezetekben létesülő építményekre
vonatkozó kikötés

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a szerződés és esetleges külön megállapodások meghatározásainak, záradékainak és feltételeinek változatlan érvényben hagyásával a biztosító a biztosítottnak csak akkor térít földrengések következtében fellépő veszteségeket, károkat és felelősségi kárigényeket, ha a biztosított bebizonyítja, hogy a tervezésnél a földrengéskockázatot a helyi viszonyoknak megfelelően figyelembe vették és hogy a számítások alapját képező építőanyagokra és kivitelezői munkákra vonatkozó előírt méreteket és minőségeket betartották.

009. ZÁRADÉK
Földrengés okozta veszteségek, károk és
felelősségi kárigények kizárása

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a szerződés és esetleges külön megállapodások meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak és feltételeinek változatlan érvényben hagyásával a biztosító nem térít olyan veszteségeket, károkat és felelősségi kárigényeket, amelyek közvetve vagy közvetlenül földrengés következményei vagy arra visszavezethetők.

010. ZÁRADÉK

**Árvíz vagy elöntés okozta veszteségek, károk
és felelősségi kárigények kizárása**

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a szerződés és esetleges külön megállapodások meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak változatlan érvényben hagyásával a biztosító nem térít veszteségeket, károkat és felelősségi kárigényeket, amelyek közvetve vagy közvetlenül árvíz vagy elöntés következményei vagy arra visszavezethetők.

012. ZÁRADÉK

**A vihar következtében keletkezett veszteségek,
károk és kockázatvállalások vagy a viharral
összefüggésben keletkező vízkárok kizárása**

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a szerződés és esetleges külön megállapodások meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak változatlan érvényben hagyásával a biztosító nem nyújt kártérítést a szerződőnek az olyan veszteségekért, károkért vagy kockázatvállalásokért, amelyek közvetve vagy közvetlenül a Beaufort-skála szerinti 8-as szélerősségű vihar (átlagos szélsébség 62 km/h felett) idéz elő vagy abból keletkezik, illetve azokért a vízkárokért, amelyek ezzel az erősségű viharral összefüggésben vagy annak következményeként lépnek fel.

013. ZÁRADÉK**A szerződésben megnevezett kockázatviselési
helyen kívül tárolt vagyontárgyak**

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a szerződés és esetleges külön megállapodások meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak és feltételeinek változatlan érvényben hagyásával és azzal a feltétellel, hogy a biztosított az ajánlaton feltüntetett pótdíjat megfizette, a Feltétel I. Fejezetében foglalt biztosítási fedezetet kiterjesztik az ajánlatban megnevezett kockázatviselési helyen (az építési/szerelési helyszínen kívül tárolt biztosított vagyontárgyakban keletkezett veszteségekre és károkra is (kivéve azokat a vagyontárgyakat, amelyek a gyártónál, forgalmazónál vagy szállítónál állítanak elő, dolgoznak fel vagy raktároznak), az alább megadott feltételek mellett:

A biztosító a biztosítottak nem nyújt kártérítést az olyan veszteségekért vagy károkért, amelyek a raktárra és raktári egységekre vonatkozó általánosan elfogadott és az alábbiakban felsorolt kármegelőző intézkedések elmulasztása miatt keletkeznek.

Kármegelőző intézkedések:

- Biztosítani kell, hogy a raktárak területei (épületben vagy legalább kerítéssel) zártak, őrzöttek és tűztől védettek legyenek, figyelembe véve az érintett helyek és az érintett vagyontárgyak adottságait;
- A raktáregységek tűzfalakkal vagy legalább 50 m-es köztes távolsággal legyenek egymástól elválasztva;
- A raktáregységek úgy legyenek elhelyezve és kialakítva, hogy az eső és a statisztikailag 20 évnél rövidebb periódusban ismétlődő magas vízállások miatt felgyűlő víz vagy áradás következtében esetleg fellépő károk kizártak legyenek.

100. ZÁRADÉK**Gépek és berendezések próbaüzemének fedezete**

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a szerződés és esetleges külön megállapodások meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak és feltételeinek változatlan érvényben hagyásával a biztosítás időtartamát kiterjesztik a próbaüzemelésre és a próbaterhelésre is, legfeljebb azonban a próbaüzemelés vagy próbaterhelés kezdetétől számított 4 hetes időszakra.

Ha a berendezésnek, gépnek vagy gépeknek csupán részei lesznek kipróbálva, üzembe helyezve vagy átadva, úgy ezen részre vonatkozólag a fedezet és minden egyéb abból adódó felelősség megszűnik, míg a többi rész, melyekre ez nem vonatkozik, továbbra is biztosítási fedezet alá esik.

A továbbiakban megegyeznek abban, hogy a próbaüzemelés alatt lévő gép(ek)re és berendezés(ek)re az I. Fejezet kizárásainak c) és d) pontjai nem érvényesek és helyettük a következő kizárás érvényes.

“A biztosító nem felel olyan veszteségekért és károkért, melyek hibás tervezés, hibás anyagok, öntési hibák, hiányos kivitelezés következményei, hacsak nem szerelési hibáról van szó.”

Másodkézből származó dolgok esetén mindazonáltal a biztosítási védelem a próbaüzemelés kezdeti pillanatától megszűnik.

101. ZÁRADÉK
Alagút- és tárnaépítés külön feltételei

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a szerződés és esetleges külön megállapodások meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak és feltételeinek változatlan érvényben hagyásával a biztosító a biztosítottak nem fizet kártérítést:

- omladékos területek injektálásáért és/vagy egyéb pótlólagos biztonsági intézkedésért, még akkor sem, ha ezek szükségessége a vágathajtás során derül ki,
- túlfertésekért, melyek a tervezett keresztmetszettől eltérnek és az emiatt szükségessé váló üregfeltöltések költségeiért,
- olyan veszteségekért és károkért, melyek a víztelenítés kiesésének következményei, illetve ha ez a kiesés megfelelő tartalékok megléte esetén elkerülhető lett volna,
- költségekért melyek felszíni, lejtő, nyomás alatt álló, szivárgó és forrásvizek pótlólagos elvezetése, illetve ezek elleni pótlólagos szigetelés miatt válnak szükségessé.

102. ZÁRADÉK**Földkábelek, csővezetékek és egyéb berendezések külön feltételei**

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a szerződés és esetleges külön megállapodások meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak és feltételeinek változatlan érvényben hagyásával a biztosító a biztosítottnak meglévő földkábelekben és/vagy csővezetékekben vagy más földalatti berendezésekben keletkező veszteségekért és károkért csak akkor fizet kártérítést, ha a biztosított a munkálatok megkezdése előtt az illetékes hatóságoknál ezen földkábelek, csővezetékek és földalatti berendezések pontos helyzetéről felvilágosítást kér és minden szükséges intézkedést megtesz, hogy ezekben keletkező károkat megelőzze.

Olyan földalatti berendezésekben bekövetkező veszteségekért és károkért, melyek pontosan a helyszínrajzon vagy közműterképen feltüntetett helyen találhatók, a biztosító kártérítést fizet. Az önrészesedés mértéke a kárösszeg 20%-a, vagy az ajánlaton feltüntetett összeg (a kettő közül a nagyobb alkalmazandó).

Olyan földalatti berendezésekben bekövetkező veszteségekért és károkért, amelyeket a helyszínrajzon vagy közműterképen pontatlanul tüntettek fel, a biztosító az ajánlatban feltüntetett önrész alkalmazásával fizet kártérítést.

A kártérítési kötelezettség minden esetben e kábelek, csővezetékek és/vagy földalatti berendezések helyreállítására vonatkozik és kizárt mindenféle ebből fakadó következményi kár és kötbér.

103. ZÁRADÉK
Termékek, erdők, ültetvények veszteségeinek
és kárainak kizárása

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a szerződés és esetleges külön megállapodások meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak és feltételeinek változatlan érvényben hagyásával a biztosító nem téríti a biztosítottak azokat a veszteségeket és károkat, melyek az építési munkák kivitelezése során közvetlenül vagy közvetve termékekben, erdőkben és/vagy ültetvényekben keletkeznek.

104. ZÁRADÉK
Duzzasztógátak és víztárolók építésére vonatkozó
külön feltételek

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a szerződés és esetleges külön megállapodások meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak és feltételeinek változatlan érvényben hagyásával a biztosító a biztosítottnak nem fizet kártérítést

- omladékos területek injektálásáért és/vagy egyéb pótlólagos biztonsági intézkedésért, még akkor sem, ha ezek szükségessége az építés során derül ki,
- víztelenítésért, még akkor sem, ha a vízmennyiség az eredetileg várhatót jelentős mértékben meghaladja,
- olyan veszteségekért és károkért, melyek a víztelenítés következményei, illetve ha ez a kiesés megfelelő tartalékok megléte esetén elkerülhető lett volna,
- költségekért, melyek felszíni, lejtő, nyomás alatt álló, szivárgó és forrásvizek pótlólagos elvezetése, illetve ezek elleni pótlólagos szigetelés miatt válnak szükségessé,
- olyan süllyedések miatt keletkező veszteségekért és károkért, melyek oka a szigetelés elégtelenségére vezethető vissza,
- repedésekért, szivárgásokért.

105. ZÁRADÉK**Meglévő építmények és környező tulajdon fedezete**

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a szerződés és esetleges külön megállapodások meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak és feltételeinek változatlan érvényben hagyásával, és azzal a feltétellel, hogy a biztosított az ajánlatban feltüntetett pótdíjat megfizette, az I. Fejezetben foglalt biztosítási fedezetet kiterjesztik az itt következő feltételek alapján az alább felsorolt építményekben hirtelen, előre nem láthatóan fellépő dologi károkra is, ha ezek a károk az I. Fejezetben biztosított tételek építésével vagy létesítésével kapcsolatban keletkeznek, úgymint pl. vibráció, szerkezeti elemek meggyengítése vagy eltávolítása, talajvízszint süllyesztése, aláfogások vagy más olyan munkálatok miatt, amelyek a teherhordó szerkezetet vagy az építési telket érintik.

Az alább felsorolt építményekben keletkező veszteségeket és károkat csak akkor téríti a biztosító, ha azok a munkálatok megkezdése előtt rendeltetésszerű állapotban voltak és/vagy a szükséges biztonsági előkészületeket megtették.

A biztosított köteles a munkálatok megkezdése előtt a biztosítóval együtt az építmények állapotáról jegyzőkönyvet felvenni.

Kizárt minden

- veszteség és kár, mely tervezésbeli hibákra és mulasztásokra vezethető vissza,
- repedéskár, mely sem az épület állékonyságát, sem használójának biztonságát nem veszélyezteti.

Ha az építés során pótlólagos biztonsági intézkedések válnak szükségessé, ennek költségei e szerződés keretében nem kerülnek térítésre.

106. ZÁRADÉK
Szakaszosan kivitelezett építési munkákra
vonatkozó kikötés

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a szerződés és esetleges külön megállapodások meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak és feltételeinek változatlan érvényben hagyásával a biztosító a biztosítottnak csak akkor térít töltéseken, bevágásokon, árkokon és csatornákon keletkező vagy azok által közvetlenül vagy közvetve okozott veszteségeket, károkat és felelősségi kárigényeket, ha ezen műtárgyak szakaszosan készülnek és a szakaszok hossza az alább megadott hosszat nem haladja meg, a biztosított munkák készültégi fokától függetlenül. A káreseményenként fizetendő kártérítés ezen szakaszok helyreállítási költségeire korlátozódik.

107. ZÁRADÉK

Szállásépületekre és barakkokra vonatkozó kikötés

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a szerződés és esetleges külön megállapodások meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak és feltételeinek változatlan érvényben hagyásával a biztosító a biztosítottnak csak akkor térít szállásépületekben és barakkokban tűz, magas vízállás vagy árvíz okozta veszteségeket, károkat és felelősségi kárigényeket, ha

- ezek a szállásépületek és a barakkok az építési övezetekben az elmúlt 20 évben észlelt maximális vízszint felett helyezkednek el,
- az egyes barakkegységek egymástól legalább 50 m-re vannak telepítve vagy egymástól tűzgátló fallal vannak elválasztva.

108. ZÁRADÉK**Építési segédszerkezetekre, építőszerszámokra és
építőgépekre vonatkozó kikötés**

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a szerződés és esetleges külön megállapodások meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak, feltételeinek változatlan érvényben hagyásával a biztosító a biztosítottnak csak akkor térít építési segédszerkezetekben, építőszerszámokban és építőgépekben magas vízállás vagy árvíz által közvetlenül vagy közvetve okozott veszteségeket, károkat és felelősségi kárigényeket, ha ezek az építési segédszerkezetek, építőszerszámok és építőgépek a munka megszakításakor vagy a munkaidő befejezése után olyan helyen találhatók, mely az elmúlt 20 évben mért magas vízállás szempontjából nem veszélyeztetett.

109. ZÁRADÉK
Építőanyagok tárolására vonatkozó kikötés

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a szerződés és esetleges külön megállapodások meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak feltételeinek változatlan érvényben hagyásával a biztosító a biztosítottnak csak akkor térít építőanyagokban magas vízállás vagy árvíz által közvetlenül vagy közvetve okozott veszteségeket, károkat és felelősségi kárigényeket, ha az építőanyag mennyisége a háromnapos készletet nem haladja meg és az ezen felüli mennyiségeket olyan helyen tárolják, amely az elmúlt 10 évben mért magas vízállás szempontjából nem veszélyeztetett.

110. ZÁRADÉK**Csapadékvíz, magas vízállás és árvíz elleni biztonsági
intézkedésekre vonatkozó külön feltételek**

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a szerződés és esetleges külön megállapodások meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak, feltételeinek változatlan érvényben hagyásával a biztosító csak akkor térít csapadékvíz, magas vízállás és árvíz által közvetlenül vagy közvetve okozott veszteségeket, károkat és felelősségi kárigényeket, ha a szóban forgó létesítmény tervezése és kivitelezése során kielégítő biztonsági intézkedéseket hoztak.

Kielégítő biztonsági intézkedés alatt az értendő, hogy a biztosítási helyre és a biztosítás időtartamára vonatkozólag az illetékes intézmény által szolgáltatott csapadék, magas vízállás és árvíz mért értékeit 10 évre visszamenőleg figyelembe vették.

A biztosító nem fizet kártérítést veszteségekért, károkért és felelősségi kárigényekért, melyek azért keletkeznek, mert a biztosított nem távolít el haladéktalanul akadályokat (homokot, fákat) a mederből a szabad vízfolyás biztosítására, függetlenül attól, hogy abban víz van-e vagy sem.

111. ZÁRADÉK
Földcsuszamlás utáni helyreállítási költségekre
vonatkozó külön feltételek

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a szerződés és esetleges külön megállapodások meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak, feltételeinek változatlan érvényben hagyásával a biztosító a biztosítottnak nem fizet kártérítést

- földcsuszamlás utáni helyreállítás költségeiért, amennyiben azok az eredeti földmozgatás költségeit a földcsuszamlás érintette szakaszon meghaladják,
- töltések és egyéb tereprendezéssel kialakított felületek eróziós kárainak helyreállításáért, ha a biztosított a szükséges intézkedéseket nem tette meg időben.

112. ZÁRADÉK**Tűzoltóberendezésekre vonatkozó külön feltételek**

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a szerződés és esetleges külön megállapodások meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak, feltételeinek változatlan érvényben hagyásával a biztosító a biztosítottnak csak akkor térít tűz és/vagy robbanás által közvetlenül vagy közvetve okozott veszteségeket, károkat és felelősségi kárigényeket, ha a következő feltételek teljesülnek:

1. Az építési helyszínen mindenkor elegendő üzemképes, azonnal működésbe hozható tűzoltó berendezés és oltóanyag van kéznél.
2. Ezen készülékek használatára megfelelő számú dolgozót kell kiképezni, akik ezek használatára mindenkor készenlétben állnak.
3. Ha az építő- és szerelési anyagokat tárolni kell, azokat úgy kell tárolóhelyekre szétosztani, hogy az egy helyen tárolt érték az alább feltüntetett értéket ne haladja meg. Az egyes tárolóhelyeket (raktárakat) egymástól 50 m-re kell telepíteni vagy tűzgátló fallal elválasztani. Minden gyúlékony anyagot (pl. zsáluzóanyag, hulladék, stb.) különösen a lobbanékony folyadékokat és gázokat, az építési/szerelési munkálatoktól, valamint a hőt fejlesztő munkálatoktól megfelelő távolságra kell tárolni.
4. Hegesztést, forrasztást és más, nyílt lánggal járó munkákat csak akkor szabad éghető anyagok közelében végezni, ha legalább egy, alkalmas tűzoltó berendezéssel felszerelt és tűzoltásra kiképzett dolgozó jelen van.
5. A próbaüzem kezdetére valamennyi, az üzem számára előírt tűzoltó berendezést fel kell szerelni, és üzemkész állapotba kell helyezni.

113. ZÁRADÉK
Belföldi szállítás

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a szerződés és esetleges külön megállapodások meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak és feltételeinek változatlan érvényben hagyásával, és azzal a feltétellel, hogy a biztosított az ajánlatban feltüntetett pótdíjat megfizette, a biztosítási fedezetet kiterjesztik a szerződés I. Fejezetében biztosított vagyontárgyakban keletkezett azon károkra, melyek a helyszínre történő szállítás során keletkeztek, a vízi- és légi szállítás kivételével.

Feltéve, ha:

- a szállítás útvonala Magyarország határain belül található,
- szállítmányonként a kártalanítás maximális értéke nem haladja meg az ajánlatban rögzített limitet.

114. ZÁRADÉK
Sorozatkárok

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a szerződés és esetleges külön megállapodások meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak és feltételeinek változatlan érvényben hagyásával, a biztosító a biztosítottak az azonos jellegű építményekben, szerkezeti elemekben, gépekben vagy készülékekben keletkezett károkat, melyek hibás tervezés (ha ezt záradék fedezi), anyaghiba vagy hibás munkavégzés alapján ugyanazon ok miatt keletkeztek, a szerződésben káronként meghatározott önrész levonása után, a következők szerint téríti:

- az első két kár 100 %-át,
- a 3. kár 80%-át,
- a 4. kár 60%-át,
- az 5. kár 50 %-át,
- a további károk nem térülnek.

115. ZÁRADÉK
Tervezési kockázat fedezete

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a szerződés és esetleges külön megállapodások meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak, feltételeinek változatlan érvényben hagyásával és azzal a feltétellel, hogy a biztosított az ajánlatban feltüntetett pótdíjat megfizette, a szerződés I. Fejezetében foglalt kizárásainak c) pontja elmarad és a d) kizárás így módosul:

“A biztosító nem felel

- d) hibás anyagok, hibás kivitelezés és/vagy hibás tervezés miatt részegységekben bekövetkező károk vagy veszteségek pótlásának, javításának vagy elhárításának költségeiért, ez a kizárás csak a közvetlenül érintett dolgokra vonatkozik és nem érvényes kifogástalanul kivitelezett részekben balesetszerű események hatására fellépő veszteségekre és károkra, ha a balesetszerű esemény anyaghibára, hibás kivitelezésre és/vagy hibás tervezésre vezethető vissza.”

116. ZÁRADÉK**Átvett vagy üzembe helyezett, biztosított építési teljesítések fedezete**

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a szerződés és esetleges külön megállapodások meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak, feltételeinek változatlan érvényben hagyásával és azzal a feltétellel, hogy a biztosított az ajánlatban feltüntetett pótdíjat megfizette, a biztosítási fedezetet kiterjesztik a már átvett vagy üzembe helyezett biztosított építési teljesítés részein bekövetkező veszteségekre és károkra, ha azok az I. Fejezet alatt biztosított építési munkákból származnak és a biztosítási időszak alatt következnek be.

117. ZÁRADÉK
Víz- és szennyvízvezetékek fektetésére
vonatkozó külön feltételek

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a szerződés és esetleges külön megállapodások meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak és feltételeinek változatlan érvényben hagyásával, a biztosító a biztosítottnak csővezetékek, árok és akna elárasztásával, eliszaposodásával kapcsolatos veszteségeket, károkat és felelősségi kárigényeket káreseményenként csak az ajánlatban feltüntetett hosszidig téríti.

A kártérítési kötelezettség csak akkor áll fenn, ha

1. A csöveket a lefektetés után visszatöltéssel úgy biztosítják, hogy helyzetük az árok elárasztásakor sem tud megváltozni,
2. A csöveket a lefektetés után víz, iszap stb. behatolás ellen haladéktalanul biztosítják,
3. A vezetékek nyomáspróbája végeztével az érintett árokszakaszt azonnal visszatöltik.

118. ZÁRADÉK**Kútfúrás**

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a szerződés és esetleges külön megállapodások meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak és feltételeinek változatlan érvényben hagyásával a kútfúrási munkálatokra vonatkozó fedezet olyan károkra korlátozódik, melyek oka

- földrengés,
- vihar, forgószél, árvíz, földcsuszamlás,
- tűz, robbanás,
- artézi víz,
- fúróiszap veszteség, mely ismert műszaki megoldásokkal nem hidalható át,
- a furat beomlása (beleértve a fúrócsövek behorpadását is) rendellenes nyomás vagy duzzadó rétegek miatt, melyek ismert műszaki megoldásokkal nem hidalhatók át.

A kártérítés kiszámításának alapját azon költségek képezik (beleértve az anyagköltségeket is), melyeket a kútfúrással addig az időpontig fordítottak, amikor a fenti események egyike először megjelent és emiatt a kútfúrás abba kellett hagyni.

Különleges kizárások:

A biztosító nem fizet kártérítést:

- a fúróberendezésekben bekövetkező veszteségekért és károkért (melyekre a vállalkozó külön biztosítást köthet),
- mindennemű mentési munkáért,
- az eredeti fúrási körülmények visszaállításának költségeiért, beleértve olyan munkák költségeit is, amelyek a fúrások újratekésítéséhez, illetve folytatásához szükségesek (savkezelés stb.).

119. ZÁRADÉK**A Biztosított tulajdonában, kezelésében, felelős őrizetében lévő meglévő
vagyon tárgyak fedezete
(Vibráció, alátámasztások gyengítése, eltávolítása)**

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a szerződés és esetleges külön megállapodások meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak és feltételeinek változatlan érvényben hagyásával a szerződés I. Fejezetét (Vagyonbiztosítás) kiterjeszti a Biztosított tulajdonában, kezelésében, felelős őrizetében meglévő, az ajánlatban rögzített vagyontárgyakban keletkezett károkra.

A biztosító ezen vagyoni károkra csak abban az esetben nyújt kártérítést, ha:

- A biztosított munkák megkezdése előtt a meglévő vagyontárgy (épület) állapota megfelelő volt, és a biztosított a szükséges kármegelőzési intézkedéseket megtette.
- A vibráció vagy az alátámasztások gyengítése, eltávolítása a meglévő vagyontárgy (épület) részleges vagy teljes összeomlását eredményezi. A biztosító kártérítési kötelezettsége azonban nem terjed ki azon felületi vagy repedéskárokra, melyek sem a vagyontárgy stabilitását, sem használók biztonságát nem veszélyeztetik.
- A biztosító igénye alapján a biztosított a munkák megkezdése előtt jegyzőkönyvben rögzítette az érintett épületek/vagyon tárgyak állapotát és a jegyzőkönyv egy példányát a biztosítóhoz megküldte.

A biztosító nem téríti azon vagyoni károkat, illetve költségeket, melyek:

- A biztosított munkák jellegéből vagy a kivitelezés módjából következően előre láthatóak,
- Kármegelőzési vagy kárcsökkentési költségként szükségképpen felmerülnek a biztosítási időszak alatt.

120. ZÁRADÉK
Környező vagyontárgyak fedezete
(Vibráció, alátámasztások gyengítése, eltávolítása)

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a szerződés és esetleges külön megállapodások meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak és feltételeinek változatlan érvényben hagyásával a szerződés II. Fejezetét (Felelősségbiztosítás) kiterjeszti a környező vagyontárgyakban keletkezett károkra, melyek a biztosított munkák végzése során vibráció, illetve az alátámasztások gyengítése vagy eltávolítása miatt következnek be.

A biztosító ezen vagyoni károkra csak abban az esetben nyújt kártérítést, ha:

- A vibráció vagy az alátámasztások gyengítése, eltávolítása a közvetlen szomszédságban lévő épület vagy vagyontárgy részleges vagy teljes összeomlását eredményezi.
- A biztosított munkák megkezdése előtt a közvetlen szomszédságban lévő épületek vagy vagyontárgyak állapota megfelelő volt, és a biztosított a szükséges kármegelőzési intézkedéseket megtette.
- A biztosító igénye alapján a biztosított a munkák megkezdése előtt jegyzőkönyvben rögzítette a közvetlen szomszédságában lévő épületek/vagyontárgyak állapotát és a jegyzőkönyv egy példányát a biztosítóhoz megküldte.

A biztosító nem téríti azon felelősségi károkat, illetve költségeket, melyek:

- A biztosított munkák jellegéből vagy a kivitelezés módjából következően előre láthatóak,
- Sem az épület/vagyontárgyak stabilitását sem pedig használóik biztonságát nem veszélyeztetik,
- Kármegelőzési vagy kárcsökkentési költségként szükségképpen felmerülnek a biztosítási időszak alatt.

121. ZÁRADÉK
Cölöpalapozási külön feltételek

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a szerződés és esetleges külön megállapodások meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak és feltételeinek változatlan érvényben hagyásával a Biztosító nem téríti meg a Biztosítottnak az alábbiak miatt felmerült költségeket:

1. Azoknak a cölöpöknek vagy elemeinek pótlása vagy helyreállítása, amelyek
 - a) a talajba való bevitel során elmozdultak, elferdültek vagy eldőltek,
 - b) használhatatlanná váltak, felhordás, cölöpverés vagy vibrálás közben megsérültek
 - c) a fűrt lyukakban készített cölöpökhöz alkalmazott újra fel nem használható acélcsövek, béléscsövek
2. Hiányzó szádpalló illesztések pótlása, meglazult illesztések helyreállítása
3. Szivárgások megszüntetése, minden beletört anyag eltávolítása
4. Üregek kitöltése vagy az újra fel nem használható betonit pótlása
5. A Biztosító mentesül kártérítési kötelezettsége alól, ha a cölöpök vagy elemei nem állták ki a próbaterhelést vagy más szempontból nem feleltek meg a teherbírás követelményeinek.
6. Idomok vagy méretek helyreállítása

Jelen záradék nem érvényes természeti katasztrófa miatt bekövetkezett veszteségekre és károokra. A Biztosított köteles bizonyítani, hogy a biztosítás fedezetet nyújt az ilyen károokra.