



ATLASZ

**ÖSSZKOCKÁZATÚ ÉPÍTÉSBIZTOSÍTÁSI
/C.A.R./ FELTÉTEL**

(MJK: CAR 001-2009)

ATLASZ ÖSSZKOCKÁZATÚ ÉPÍTÉSBIZTOSÍTÁSI /C.A.R./ FELTÉTEL

ÁLTALÁNOS FELTÉTELEK

- 1.) A Biztosító kártérítési kötelezettsége csak akkor áll fenn, ha a Biztosított ezen kötvény feltételeit figyelembe veszi és betartja, amennyiben azok a Biztosított cselekedeteit és szerződésbetartását érintik, és amennyiben az általa a kérdőívben és ajánlatban megadott adatok és válaszok a valóságnak megfelelnek.
- 2.) A biztosítási szerződés és a fejezetek ezen kötvény részét képezik. Ezen szerződésben a továbbiakban a "kötvény" szó fogalma alatt a biztosítási szerződés és a fejezetek is értendők.
- 3.) A Biztosított saját költségére gondoskodik minden ésszerű óvintézkedésről és követi a Biztosító minden célszerű ajánlatát a veszteségek, károk és kártérítési kötelezettség elkerülésére, betartja a törvényes előírásokat és az előállítók használati utasításait.
- 4.)
 - a) A Biztosító képviselőjének minden ésszerű időpontban jogában áll a kockázatban álló létesítményt megtekinteni és ellenőrizni. A Biztosított vállalja, hogy minden, a kockázat megítéléséhez szükséges információt és részletet a Biztosító képviselőjének rendelkezésére bocsát.
 - b) A Biztosított a kockázatban álló létesítményben bekövetkező bármely lényeges változásról a Biztosítót haladéktalanul, táviratban vagy levélben értesíti és saját költségére gondoskodik minden pótlólagos biztonsági intézkedésről, melyet a helyzet megkövetel. A fedezet és/vagy díj mértéke adott esetben ennek megfelelően módosításra kerül. A Biztosított semmilyen olyan jelentős változtatást nem eszközölhet és engedélyezhet, mely a kockázatot növeli, ameddig a fedezet kiterjesztését a Biztosító ezen módozat szerint írásban meg nem erősíti.
- 5.) A Szerződő/Biztosított kötelezettsége a biztosítási esemény bekövetkezte után
 - a) a Biztosítót telefonon, táviratban vagy levélben a kárról, annak jellegéről és mértékéről haladéktalanul értesíteni;
 - b) lehetőségei szerint a kár csökkentése érdekében mindent megtenni;
 - c) a sérült részeket megőrizni és azt megtekintésre a Biztosító képviselőjének vagy szakértőjének rendelkezésére bocsátani;
 - d) minden információt és dokumentumot beszerezni, melyre a Biztosító igényt tart;
 - e) betöréses lopás okozta károk esetén a rendőrséget értesíteni.

A Biztosító semmilyen esetben sem felel olyan veszteségekért, károkért és kártérítési kötelezettségekért, melyeket a bekövetkeztüktől számított 14 napon belül nem jelentettek. Amennyiben a Biztosított ezen feltétel szerint a Biztosítót értesítette, kisebb károknál javításokat végezhet és a károsodott részeket kicserélheti; minden más esetben a javítások és helyreállítás megkezdése előtt a Biztosító képviselőjének lehetőséget kell nyújtani a kár megtekintésére. Amennyiben a Biztosító képviselője ezt 5 munkanapon belül nem teszi meg, úgy a Biztosított jogosult a javításokat elvégezni és a károsodott részeket kicserélni. A Biztosító e kötvényben vállalt felelőssége megszűnik egy károsodott tárgyra vonatkozólag, amennyiben azt nem azonnal, szakszerűen javítják meg.

- 6.) A Biztosított köteles a Biztosító költségére minden szükséges, avagy a Biztosító által megkövetelt intézkedést megtenni, megengedni vagy abban együttműködni a célból, hogy a Biztosító jogait vagy jogorvoslatait érvényesítse, illetve a kötvényben nem biztosított személyektől kártalanítást kapjon, melyre a Biztosító közvetve vagy közvetlenül, avagy megtérítési igényeivel kapcsolatban jogosult vagy erre jogosult lenne, avagy amelyre e kötvény hatálya alá eső kár kifizetésénél igényt tarthatna, függetlenül attól, hogy ilyen intézkedések a Biztosított kártalanítása előtt vagy után válnak a Biztosító részéről szükségessé.

- 7.) Amennyiben az ezen kötvény alapján fizetendő összeg vitatottá válik (míg mindamelllett a felelősség elismert), úgy a vitás kérdéseket egy, a vitázó felek által írásban megjelölt döntőbíró elé kell terjeszteni. Ha a döntőbíró személyében nem születik megegyezés, úgy az esetet két döntőbíró elé kell terjeszteni. A felek kötelesek a másik fél írásbeli felszólítására egy naptári hónapon belül egy döntőbíró megnevezni. Amennyiben a két döntőbíró nem tud megegyezni, az esetet elnök elé kell terjeszteni, melyet a két döntőbíró még az ügybe való belépése előtt megnevezni köteles. Az elnök a bírókkal ülésezik és azok összejövetelén elnöki teendőket lát el. Választott bírósági ítélet nélkül a biztosító ellen eljárás nem indítható.
- 8.) Ha egy kárigény valamely szempontból csalárd vagy érvényesítése érdekében hamis adatokat adtak meg vagy használtak fel; ha a Biztosított vagy egy általa megbízott személy csalárd eszközökkel vagy trükkökkel él, hogy e kötvény alapján előnyhöz jusson; ha egy elutasított kárigény, illetve egy megegyezés szerint lebonyolított döntőbírói eljárás után az ítélethozataltól (melyet a döntőbíró(k) vagy az elnök hozott) számított 3 hónapon belül polgári peres kérelmet vagy eljárást nem indítanak, úgy a Biztosító e kötvényben vállalt minden kötelezettsége megszűnik.
- 9.) Ha e kötvény hatálya alá eső kár bekövetkeztének időpontjában más biztosítás is fennáll, mely ugyanezen veszteségekre, károkra és kártérítési igényekre nyújt fedezetet, úgy jelen biztosítás csak olyan mértékben nyújt kártérítést, amilyen mértékben a másik biztosítás nem nyújt fedezetet.

Általános kizárások

A Biztosító nem téríti a Biztosítottnak azokat a károkat, melyek oka közvetlenül vagy közvetve

- a) háború, megszállás, ellenséges tevékenység és ellenségeskedés (függetlenül attól, hogy azt hadüzenet megelőzte-e vagy sem), polgárháború, lázadás, felkelés, zendülés, sztrájk, munkáskizárás, polgári engedetlenség, politikai szervezetek megbízásából vagy azokkal kapcsolatban tevékenykedő, rosszindulatú személy vagy személyek katonai vagy jogellenes hatalomátvétele, összeesküvés, elkobzás, erőszakos kisajátítás, egy de jure vagy de facto fennálló kormányzat által elrendelt rekvirálás, rombolás vagy kár;
- b) atomenergia, radioaktív sugárzás és szennyeződés;
- c) a Biztosítottnak vagy képviselőjének szándékos vagy súlyosan gondatlan cselekedete
Jelen szerződés szerint súlyosan gondatlan károkozásnak minősül, ha a Biztosított:
 - hatósági engedélyhez kötött tevékenységet engedély nélkül, vagy az abban meghatározott feltételek hiányában végzett;
 - jogszabályban, egyéb előírásban meghatározott személyi és tárgyi feltételek hiányában végezte a tevékenységet;
 - a kárt ittas állapotban vagy bódulatot keltő szerek hatása alatt, illetőleg ezzel az állapotával összefüggésben okozta, vagy ez az állapota a kár bekövetkezésekor közrehatott;
 - a kárt a kármegelőzési, kárenyhítési kötelezettségek, foglalkozási, balesetvédelmi szabályok súlyos megsértésével okozta, illetőleg ezen szabályok ismétlődő vagy folyamatos megsértésével idézte elő.
- d) a munkálatok teljes vagy részleges (30 napot elérő, illetve azt meghaladó) beszüntetése
- e) dátumtévesztés vagy fel nem ismerés,
- f) környezetszennyezés,

Továbbá nem téríti meg a Biztosító azokat a károkat, amelyekre a jelen szerződés vonatkozó záradékaiban foglaltak szerint nyújtható lett volna biztosítási fedezet, ám a biztosítási szerződés az adott záradék alkalmazása nélkül jött létre.

Bármely kérelem, per vagy más eljárás esetén, ha a Biztosító érvényre juttatja, hogy a veszteség, kár, tönkremenetel vagy kártérítési felelősség az a) pontban foglalt kizárások értelmében ezen kötvénnyel nincs fedezve, a Biztosított kötelessége bizonyítani, hogy a veszteség, kár, tönkremenetel vagy kártérítési igény mégis a biztosítás hatálya alá esik.

Kockázatviselés időtartama

A Biztosító kockázatviselése, amennyiben a biztosítási szerződés másképp nem rendelkezik, közvetlenül a munka megkezdésekor vagy a biztosítási szerződésben feltüntetett tárgyak építéshelyszínén történő lerakásával kezdődik.

A Biztosító kockázatviselése megszűnik a biztosított építmény azon részeire vonatkozólag, amelyeket átvettek, illetve üzembe helyeztek.

A biztosítás legkésőbb a biztosítási szerződésben megadott időpontban megszűnik. A biztosítási időszak meghosszabbításához a Biztosító írásbeli beleegyezése szükséges.

A díjfizetés és a díjmódosítás módja

A biztosítási díjat a biztosított által közölt adatok alapján a biztosító a biztosítási tartamra kockázatarányosan határozza meg.

A biztosítás díj megfizetése a biztosítási időtartam első napján, a teljes tartamra egyösszegben esedékes. A szerződő felek a fentiek túl eltérő díjfizetési ütemezésben is megállapodhatnak.

A biztosítási díj összege egy biztosítási időszakon belül a Biztosító által egyoldalúan nem módosítható. Kivételes esetben, ha a szerződésben meghatározott lényeges körülmények megváltoznak, a Biztosító írásban javaslatot tehet a szerződés módosítására, illetőleg –ha a kockázatot nem vállalhatja– a szerződést 30 napra írásban felmondhatja.

Ha a szerelés nem fejezhető be a kötvény futamidejének lejártáig, úgy pótlólagos díjfizetés ellenében lehetőség van a biztosítás meghosszabbítására. Ezt a hosszabbítási díjat röviddel az eredeti biztosítási időtartam lejárta előtt kell megállapítani, hogy minden, ebben az időpontban fennálló különleges körülményt figyelembe lehessen venni.

A biztosító mentesülése

1. Közlési kötelezettség elmulasztása:

A Biztosított a szerződéskötéskor köteles a Biztosítóval a valóságnak megfelelően közölni a biztosítás elvállalása szempontjából minden olyan lényeges körülményt, amelyre a Biztosító kérdést tett fel, és amelyet ismert, vagy ismernie kellett. A közlési kötelezettség megsértése esetén a Biztosító kárfizetési kötelezettsége nem áll be kivéve, ha Biztosított bizonyítja, hogy az elhallgatott körülményt a Biztosító a szerződéskötéskor ismerte, vagy az nem hatott közre a biztosítási káresemény bekövetkeztében.

2. Változás bejelentési kötelezettség elmulasztása:

Biztosított haladéktalanul köteles bejelenteni a Biztosítónak, ha a biztosított vagyontárgyakkal összefüggő kockázati körülményekben (úgy mint lényeges szerkezeti változtatások, az eredeti tervtől eltérő anyagok, technológiák alkalmazása, a betörésvédelmi, ill. a tűzvédelmi helyzet módosulása, az építési helyszínt érintő változások stb.) változás történt.

Amennyiben Biztosított nem tesz eleget fenti változás bejelentési kötelezettségének, úgy a Biztosító mentesülhet kártérítési kötelezettsége alól. Kivételt képez, ha bizonyítják, hogy az elhallgatott vagy be nem jelentett körülményt a Biztosító a szerződéskötéskor ismerte, vagy ha az nem hatott közre a biztosítási esemény bekövetkeztében.

3. Kárbejelentési kötelezettség elmulasztása:

Amennyiben Biztosított a kár keletkezésétől számított 14 naptári napon belül nem tesz eleget kárbejelentési kötelezettségének és emiatt vagy a kár helyszínének megváltoztatása miatt lényeges körülmények kideríthetetlené válnak, úgy a biztosító mentesül a kártérítés alól.

4. Jogellenes, szándékos, vagy súlyosan gondatlan károkozás:

A Biztosító mentesül a fizetési kötelezettsége alól, amennyiben bizonyítja, hogy a kárt jogellenesen, szándékosan vagy súlyosan gondatlanul a Biztosított, illetőleg a szerződő fél, vagy velük együtt biztosított vállalkozók, illetve alkalmazottjuk okozta. Jelen mentesülési ok a felelősségbiztosítási károk esetén nem áll fenn.

A szerződés megszűnése

A biztosítási szerződés vagy annak vonatkozó része megszűnésének okai lehetnek:

- a szerződés lejárt,
- az objektum átadás-átvétele, használatbavétele, ill. üzembe helyezése, (a kockázatviselés korábban megszűnik a biztosított építmény azon részeire vonatkozólag, amelyeket átvettek, ill. üzembe helyeztek)
- díj nemfizetés, megszűnik a szerződés a biztosítási díj (díjrészlet) esedékességétől számított harmincadik nap elteltével, ha addig a hátralékos díjat nem fizették meg, és a biztosított halasztást sem kapott, illetőleg a biztosító a díjkövetelést bírósági úton nem érvényesítette.
- érdekmúlás (pl.: a biztosított vagyontárgy, objektum kikerül a biztosított(ak) tulajdonából, illetve a biztosított vállalkozás tulajdonosi szerkezete megváltozik, esetleg felszámolásra kerül),
- a biztosítási szerződés kimerülése.

Megszűnhet továbbá a biztosítási szerződés a felek közös akaratával, közös megegyezés alapján.

A biztosító teljesítése módjának és idejének általános szabálya

A Biztosító a kártérítési összeget a biztosítási esemény bekövetkeztét és a kár összegszerűségét bizonyító összes adat, okirat, a felelősséget igazoló, vagy a felelősségért bizonyító dokumentáció beérkezését követő 30 napon belül téríti meg a károsult számára.

Egyéb rendelkezések

1. A biztosítási szerződésből eredő igények elévülési ideje az esedékességtől – azaz a kár bekövetkezésének időpontjától – számított egy év.
2. A határozott tartamra kötött szerződés nem mondható fel.

A személyes adatok kezelésével kapcsolatos tudnivalók

A Biztosító a személyes adatokat a biztosítási jogviszony fennállásának idején, valamint azon időtartam alatt kezeli, ameddig a biztosítási jogviszonnyal kapcsolatban igény érvényesíthető, a létre nem jött biztosítási szerződéssel kapcsolatos személyes adatokat pedig addig kezeli, ameddig a szerződés létrejöttének meghiúsulásával kapcsolatban igény érvényesíthető.

A Biztosított (Szerződő) személyes adatai (beleértve a különleges adatot is) az országból – az adathordozótól vagy az adatátvitel módjától függetlenül – harmadik országban lévő adatkezelő vagy adatfeldolgozó részére csak akkor továbbíthatóak, ha ahhoz a Biztosított (Szerződő) hozzájárul, ha azt törvény lehetővé teszi, vagy ha arról nemzetközi szerződés rendelkezik, feltéve, hogy a harmadik ország joga – az Európai Unió által meghatározott – megfelelő védelmet biztosít az átadott adatok kezelése során.

Az Európai Unió tagállamába irányuló adattovábbítást úgy kell tekinteni, mintha a Magyar Köztársaság területén belüli adattovábbításra kerülne sor.

A Biztosított (Szerződő) személyes adatainak kezeléséről tájékoztatást kérhet, kérheti ezen adatok helyesbítését, illetve – a jogszabályban elrendelt adatkezelések kivételével – azok törlését is. A Biztosító, mint adatkezelő, a Biztosított kérésére tájékoztatást köteles adni a Biztosított (Szerződő) részére az általa kezelt adatokról és – a törvényben meghatározott körben – az adatkezelés körülményeiről.

A Biztosító adatai, irodái

QBE Insurance (Europe) Limited (székhelye: Fenchurch Street 30, London EC3M3 BD Egyesült Királyság, nyilvántartó cégbíróság neve: Companies House, cégjegyzékszám: 01761561), amely a Magyar Köztársaság területén biztosítási tevékenységét a QBE Insurance (Europe) Limited Magyarországi Fióktelepén (1143 Budapest, Stefánia út 51., cégjegyzékszám: Fővárosi Bíróság, mint Cégbíróság Cg. 01-17-000514; telefonszáma: (06 -1) 460-1400, levelezési címe: 1143 Budapest, Stefánia út 51.) keresztül fejti

ki. A Biztosító tevékenységét a Pénzügyi Szolgáltatások Felügyelete (Financial Services Authority, 25 THE NORTH COLONNADE CANARY WHARF LONDON E14 5HS) tevékenységi engedélyével folytatja.

Központ

1143 Budapest, Stefánia út 51.
tel.: 460-1410
fax: 460-1521
e-mail: vagyon@hu.qbe.com

Területi Igazgatóságok:**Nyíregyháza Területi Igazgatóság**

4400 Nyíregyháza, Liliom út 21. I/5.
tel./fax: 42/400-680
e-mail: nyiregyhaza@hu.qbe.com

Szeged Területi Igazgatóság

6721 Szeged, Szilágyi u. 2. fszt. 6.
tel.: 62/420-208
fax: 62/420-296
e-mail: szeged@hu.qbe.com

Győr Területi Igazgatóság

9022 Győr, Batthyány tér 15.
tel.: 96/328-828
fax: 96/310-477
e-mail: gyor@hu.qbe.com

Pécs Területi Igazgatóság

7621 Pécs, Jókai u. 11.
tel.: 72/516-797
fax: 72/248-982
e-mail: pecs@hu.qbe.com

I. FEJEZET - DOLOGI KÁROK

Ezennel a Biztosító és a Biztosított megegyeznek, hogy olyan esetekben, amikor a biztosítási szerződésben felsorolt biztosított vagyontárgyakban vagy azok részeiben a biztosítási időszak alatt előre nem látható és váratlan események következtében olyan kár keletkezik, melynek oka nem esik az alapvető kizárások alá és amely javítást vagy pótlást, helyreállítást tesz szükségessé, a Biztosító a Biztosítottnak ezen dologi károkért kártérítést fizet, a Biztosított választása szerint készpénzben, újrabeszerzés vagy javítás által azon összeg erejéig, amely a biztosítási szerződésben a mindenkorli helyzetnek megfelelően megállapított. Ezen összeg azonban nem lehet több, mint az egy-egy káreseményre alkalmazható maximális kárkifizetés és mint a biztosítási szerződésben megjelölt teljes biztosítási összeg. A Biztosító megtéríti a Biztosítottnak a mellékköltségeket, melyek egy ezen kötvény hatálya alá eső kár következményeként váltak szükségessé, feltéve, hogy a biztosítási szerződésben erre a célra külön összeget jelöltek meg.

Különleges kizárások, szolgáltatások az I. fejezethez

A Biztosító az általános feltételekben megfogalmazott kizárásokon túl nem felel:

- a) a biztosítási szerződésben megjelölt önrészért, melyet a Biztosított minden káreseménynél viselni köteles;
- b) bármely következményi kárért, beleértve a kötbért, késedelem, nem teljesítés vagy szerződés-megszüntetés miatti veszteségeket;
- c) hibás tervezés miatti veszteségekért és károkért;
- d) hibás anyagok vagy hibás kivitelezés pótlásának, javításának vagy átvételének költségeiért; ezen kizárás csak a közvetlenül érintett részekre vonatkozik, de nem érvényes olyan veszteségekre vagy károokra, melyek jól kivitelezett részekben hibás anyagok vagy hibás kivitelezés miatt következnek be;
- e) normál időjárási viszonyok és használaton kívül helyezés miatt bekövetkező elhasználódásért, tönkremenetelért, korrózióért, oxidációért és értékcsökkenésért;
- f) építéshelyszíni berendezések és építőgépek gépi és/vagy elektromos belső üzemzavaraiért és káraiért;
- g) közúti közlekedési engedéllyel rendelkező járművek, vízi járművek és repülőgépek veszteségeiért és káraiért;

- h) akták, rajzok, számítások, iratok, pénz, bélyegek, okmányok, kötelezvények, bankjegyek, értékpapírok és csekkek megsemmisüléséért és sérüléséért;
- i) olyan veszteségekért és károkért, melyek csupán leltározáskor derülnek ki, kivéve ha a Biztosított bizonyítja, hogy a hiány
 - a telephely területén elkövetett rablással, vagy
 - a telephely területén elkövetett betöréses lopássalösszefüggésben keletkezett, és a káresemény időpontjában a jelen biztosítási szerződésben meghatározott vagyonvédelmi előírások teljesültek, az alkalmazott vagyonvédelmi rendszer, berendezés működőképesen üzembe volt helyezve.

Jelen szerződés értelmében

- a) betöréses lopáskárnak minősül, ha a tettes a lopást úgy követte el, hogy a biztosított vagyontárgyakat magába foglaló lezárt helyiségbe erőszakosan behatolt, vagy bemászott - ideértve azt az esetet is, amikor a tettes másnak a behatolása elhárítására képtelen állapotát kihasználta -, a lezárt hely ajtaját hamis, vagy jogellenesen birtokba vett kulccsal, illetve más eszközzel felnyitotta.

A biztosító a biztosított vagyontárgyak eltulajdonításával kapcsolatban csak akkor fizet kártérítést, ha az alább részletezett vagyonvédelmi előírások teljesülnek:

1. Mindazon vagyontárgyakat, melyek méretüknél, tömegüknél fogva zárt helyiségben (meglévő épületben, ideiglenes felvonulási épületben, raktárban) elhelyezhetők, azokat megfelelően lezárt helyiségben szükséges tárolni.

A helyiség, jelen szabályzat alkalmazása szempontjából, akkor tekinthető megfelelően lezártnak, ha rá az alábbi paraméterek teljesülnek:

- a védett helyiség falazatai, földémszerkezetei, padozatai szilárdsága minimum 15 cm-es, hagyományos, kisméretű, tömör téglafallal azonos értékű;
- az ajtószervezetek megerősített kivitelűek, kiemelés, feszítés, reteshúzás ellen védettek;
- a zárást törés ellen védett zár végzi (kivéve lakat);
- a 2 m-nél alacsonyabban fekvő nyílászárók minimum 100x300 mm-es osztású 12 mm átmérőjű köracél ráccsal védettek.

2. A szabadban tárolt vagyontárgyak tekintetében a következő előírások megtartása szükséges:

- a szabadtéri tárolóterület körülkerített;
- a tárolóterület éjszakára megvilágított;
- a tárolóterület legalább egy fő kutyás őr, vagy kétfős őrsemélyzet felügyeli;
- az őrsemélyzet vezetékek nélküli összeköttetését az ügyeleti szolgálat központjával/rendőrséggel biztosítani kell.

- b) rabláskárnak minősül, ha a biztosított tárgyak jogtalan eltulajdonítása során a tettes a Biztosított alkalmazottja (vagy megbízottja) ellen erőszakot, élet-, vagy testi épség elleni közvetlen fenyegetést alkalmazott, illetve e személyt ennek érdekében öntudatlan, vagy védekezésre képtelen állapotba helyezte, továbbá, ha a tetten ért tolvaj az eltulajdonított tárgy megtartása végett erőszakot, élet-, vagy testi épség elleni közvetlen fenyegetést alkalmazott.

Biztosítási összegek

Ezen biztosításnál szükséges, hogy a biztosítási szerződésben megadott biztosítási összegek ne legyenek kisebbek, mint

- 1.1 az építési teljesítés teljes értéke az építési munkák készre jelentésekor, beleértve az anyagköltségeket, béreket, szállítási költségeket, vámokat, illetékeket, valamint az építető által szállított anyagokat és építményrészeket.
- 1.2 és 1.3 az építéshelyszínén lévő, beépítésre nem kerülő, de az építés folytatásához szükséges és a biztosítási szerződésben tételesen feltüntetett berendezések és építőgépek (összefoglalóan munkagépek) műszaki avult értéke.

1.4 a biztosított költségek közé az alább felsorolt költségek tartoznak:

- a) a károsodott vagyontárgyak ideiglenes javításával, elszállításával, az ideiglenes fedéssel (tetőzet), dúcolással, állványozással, ideiglenes közmű létesítéssel, vagy egyéb vagyonbiztonságot mentő intézkedésekkel kapcsolatban felmerülő költségek;
- b) bontási, romeltakarítási, maradvány eltávolítási, valamint az ezzel kapcsolatos szállítási költségek;

A Biztosított kötelezettséget vállal, hogy jelentős bér- és árváltozásoknál a biztosítási összeget növeli vagy csökkenti, mely növelés vagy csökkentés csak akkor lép érvénybe, ha a Biztosító azzal a kötvényt írásban kiegészíti.

Ha kár esetén a biztosítási összeg kisebbnek bizonyul, mint a vagyontárgy értéke (alulbiztosítás) a Biztosító a kárt csak olyan arányban köteles megtéríteni, ahogy a biztosítási összeg a vagyontárgy értékéhez aránylik. Hogy fennáll-e alulbiztosítás, azt a biztosítási kötvény minden egyes tételére vonatkozólag külön-külön kell megállapítani.

A kárrendezés alapelvei

Veszteségek és kár esetén a kártérítés kifizetése e kötvény alapján a következőképp történik:

- a) részleges kár esetén, ha a biztosított vagyontárgy javítással helyreállítható: térítésre kerülnek a javítási munkák költségei, melyek a biztosított vagyontárgy káridőponti állapotának megfelelő helyreállításához szükségesek, a maradványérték levonásával;
- b) totálkár esetén: térítésre kerül a biztosított vagyontárgy káridőponti értéke, a maradványérték levonásával. A Biztosító kártérítési kötelezettségének felső határát a biztosítási összeg képezi, mégpedig oly módon, hogy a kártérítés a kötvényben tételesen felsorolt építményekre/vagyontárgyakra vonatkozóan külön-külön megadott biztosítási összegre korlátozódik, melyből a megállapodás szerinti önrész levonásra kerül. A Biztosító csak akkor fizet kártérítést, ha a megkívánt és benyújtott számlák és igazolások alapján megbizonyosodik, hogy a javításokat elvégezték, illetve a sérült részeket kicserélték.
Minden kár, mely javítással helyrehozható, javítandó, ha a javítási költségek eléri vagy túllépi a sérült vagyontárgyak káridőponti értékét, úgy a kártérítés kifizetése a b. pont (totálkár esete) szerint történik.

Az ideiglenes javítások/helyreállítások költségeit a Biztosító csak akkor téríti, ha ezen javítások a végleges helyreállítás részét képezik és a végleges helyreállítás költségeit nem növelik.

Esetleges változások, kiegészítések és feljavítások költségeit ezen kötvény keretén belül a Biztosító nem téríti.

Fedezet kiterjesztése

A Biztosító kifejezetten csak külön írásbeli megállapodásban rögzített mértékig térít többletköltséget túlórákra, vasárnapi, ünnepnapra és éjszakai munkákra, sürgős és expressz szállítmányokra.

II. FEJEZET - FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

A Biztosító fedezetet nyújt a biztosítási szerződésben megjelölt összeg erejéig azon kártérítési kötelezettségekre, amelyekért a Biztosított a magyar jog szabályai szerint helyt állni tartozik

- a) harmadik személy személyi sérüléssel vagy betegséggel járó balesete esetén (halálos kimenetelt is beleértve);
- b) harmadik személy tulajdonában bekövetkezett, balesetre visszavezethető kára esetén, amennyiben ezek a balesetek közvetlen összefüggésben állnak a biztosított építési és szerelési munkák elvégzésével és a biztosítási időszak alatt történnek.

Ezen feltétel alapján a Biztosító a biztosítási szerződésben meghatározott helyszínen vagy annak közvetlen közelében, Magyarország területén okozott és bekövetkezett károkat téríti meg.

A fenti két pontban felsorolt kártérítési igények esetén a Biztosító megtéríti a Biztosítottnak

- a) peres ügyek költségeit és kiadásait, melyeket a Biztosított a felperesnek megtérít;

- b) valamennyi költséget és kiadást, melyhez a Biztosító írásban hozzájárul, figyelembe véve, hogy a Biztosító fizetési kötelezettsége csupán a biztosítási összeg erejéig terjed.

Különleges kizárások

A Biztosító nem felel

- 1.) a biztosítási szerződésben megadott önrészért, melyet a Biztosított minden káreseménynél viselni köteles;
- 2.) az építésbiztosítás alapján biztosított vagy biztosítható tételek megvalósítási, ismételt megvalósítási, javítási vagy pótlási költségeiért;
- 3.) tárgyakban, talajban, épületekben vibráció vagy teherhordó elemek eltávolítása, illetve meggyengítése miatt bekövetkező károkért, illetve az ilyen károkból fakadó vagy arra visszavezethető személyi, illetve dologi károkért, hacsak egy záradék keretében ebben külön meg nem állapodnak;
- 4.) kártérítési igényekért, melyeket
 - a) a biztosított építési munkákkal együttbiztosított vállalkozó(k), építető(k) vagy más cég alkalmazottainak, dolgozóinak vagy családtagjaiknak személyi sérülése vagy betegsége miatt támasztanak;
 - b) olyan tárgyak elveszése vagy bennük keletkező károk miatt támasztanak, melyek a biztosított építési munkákkal együttbiztosított vállalkozó(k), építető(k) vagy más cégeknek, ezek alkalmazottainak, dolgozóinak tulajdonát képezik, illetve ezek felügyelete, megőrzése, ellenőrzése alatt állnak;
 - c) vízi járművek vagy repülőgépek okozta balesetek miatt támasztanak;
 - d) közúti közlekedési engedéllyel rendelkező járművek okozta balesetek miatt támasztanak, kivéve, ha a jármű a balesetet az építési területen belül, munkagépként üzemeltetve, a biztosított építési munkákban való részvétel közben okozta;
 - e) esetleges, a Biztosított által önként vállalt (kártérítési igény vagy egyéb teljesítés miatt fellépő) fizetési kötelezettségért, kivéve, ha ez a felelősség külön megállapodás nélkül is fennállna.

Különleges feltételek

- 1.) A Biztosított vagy annak nevében bárki a Biztosító írásbeli beleegyezése nélkül engedményt, ajánlatot, ígéretet nem tehet, kifizetést nem eszközölhet, felelősséget nem ismerhet el. A Biztosítónak jogában áll a Biztosított nevében a védelmet átvenni, a kárrendezést lebonyolítani vagy saját érdekében a biztosított nevében esetleges kártalanításokat és kártérítési igényeket peres úton megtámadni. A Biztosító az eljárások lebonyolítása során vagy a kárrendezésnél teljes cselekvési szabadságot élvez. A Biztosított köteles valamennyi, a Biztosítótól megkívánt igazolást annak rendelkezésére bocsátani és lehetőségei szerint támogatni.
- 2.) Balesetek esetén a Biztosító a Biztosítottnak az egy káresetre maximálisan megszabott összeget kifizetheti (esetleges, már előlegben fizetett összegek levonásával) vagy egy olyan, ennél alacsonyabb összeget, mellyel a balesetből származó kárigény(ek) rendezhető(k). Ebben az esetben a Biztosító az ebből a balesetből fakadó minden további, e fejezet hatálya alá tartozó felelősség alól mentesül.

QBE Insurance (Europe) Limited Magyarországi Fióktelepe

C.A.R. ZÁRADÉKOK

- 001 Sztrájk, felkelés és belső zavargások következtében fellépő veszteségek és károk fedezete
- 002 Keresztfelölősség
- 003 Szavatossági munkák fedezete
- 004 A biztosítási időszak kiterjesztése
- 005 Építési ütemtervre vonatkozó külön feltétel
- 006 Túlórák, ünnepnapokon, illetve éjszaka végzett munkák, expr. fuvarok költségeinek fedezete
- 007 Légifuvarok pótlólagos költségeinek fedezete
- 008 Földrengésveszélyes övezetekben létesülő építményekre vonatkozó külön kikötés
- 009 Földrengés okozta veszteségek, károk és felelősségi kárigények kizárása
- 010 Árvíz vagy magas vízállás okozta veszteségek, károk és felelősségi kárigények kizárása
- 012 A szélvihar okozta károk és az azzal kapcsolatban bekövetkezett vízkárok és felelősségi kárigények kizárása
- 013 Külső tárolásra vonatkozó külön feltételek
- 100 Gépek és berendezések próbaüzemének fedezete
- 101 Alagút és tárnaépítés külön feltételei
- 102 Földkábelek, csővezetékek, egyéb berendezések külön feltételei
- 103 Termések, erdők, ültetvények veszteségeinek és kárainak kizárása
- 104 Duzzasztógátak és víztárolók építésére vonatkozó külön feltételek
- 106 Szakaszosan kivitelezett építési munkákra vonatkozó kikötés
- 107 Szállásépületekre és barakkokra vonatkozó kikötés
- 108 Építési segédszerkezetekre, építőszerszámokra és építőgépekre vonatkozó kikötés
- 109 Építőanyagok tárolására vonatkozó kikötés
- 110 Csapadékvíz, magas vízállás és árvíz elleni biztonsági intézkedésekre vonatkozó külön feltétel
- 111 Földcsuszamlás utáni helyreállítási költségekre vonatkozó külön feltételek
- 112 Tűzoltó berendezésekre vonatkozó külön feltételek
- 113 Belföldi szállítás fedezete
- 114 Sorozatkárok külön feltételei
- 115 Tervezési kockázat fedezete
- 116 Átvett vagy üzembehelyezett biztosított építési teljesítések fedezete
- 117 Víz- és szennyvízvezetékek fektetésére vonatkozó külön feltételek
- 118 Kútúrás
- 119 A Biztosított tulajdonában, kezelésében, felelős őrizetében lévő meglévő vagyontárgyak fedezete
- 120 Környező vagyontárgyak fedezete (Vibráció, Alátámasztások gyengítése, eltávolítása)
- 121 Cölöpalapozási és támfalépítési munkálatokra vonatkozó külön feltételek
- E001 Keretszerződések

001. ZÁRADÉK

SZTRÁJK, FELKELES ÉS BELSŐ ZAVARGÁSOK KÖVETKEZTÉBEN FELLÉPŐ VESZTESÉGEK ÉS KÁROK FEDEZETE

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a kötvény és esetleges külön megállapodások meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak és feltételeinek változatlan érvényben hagyásával, és azzal a feltétellel, hogy a Biztosított a feltüntetett pótdíjat megfizette, e kötvény olyan veszteségeket és károkat is fedez, melyek sztrájk, felkelés és belső zavargások következményei, vagyis olyan veszteségeket és károkat, melyek - figyelembe véve az e záradék külön feltételeiben foglalt kizárásokat is - közvetlen következményei az itt felsorolt eseményeknek, úgymint

- 1.) olyan személyek cselekedeteinek, akik másokkal együtt a közrend és közbiztonság megzavarásában vesznek részt (akár sztrájjal vagy munkáskizárással kapcsolatban, akár nem), hacsak az itt következő külön feltételek 2. pontjában felsorolt események egyike nem áll fenn.
- 2.) olyan, jogszerűen elrendelt hatósági intézkedéseknek, melyeket ilyen események megakadályozása, megakadályozásának megkísérlése, avagy ilyen események okozta károk következményeinek csökkentése miatt hoznak.
- 3.) sztrájkolók vagy kizárt munkások szándékos cselekedeteinek, melyeket a sztrájk támogatására, avagy a kizárás megakadályozására visznek véghez.
- 4.) olyan jogszerűen elrendelt hatósági intézkedéseknek, melyeket ilyen cselekvések megelőzésének megkísérlése, avagy az ilyen cselekvések okozta károk következményeinek csökkentése miatt hoznak.

Mindemellett a felek nyomatékosan megegyeznek abban, hogy

- 1.) a kötvény valamennyi meghatározása, kizárása, záradéka és feltétele az itt engedélyezett kibővített biztosítási védelemre is érvényesek, kivéve, ha az itt következő külön feltételek azokat nyomatékosan módosítják, valamint, hogy veszteségek és károk vonatkozásában a kötvény szövegezése szerint az itt biztosított veszélyek is együttbiztosítottak tekintendők.
- 2.) az itt következő külön feltételek csak az itt engedélyezett kibővített biztosítási védelemre alkalmazandók, míg a kötvény szövegezésének többi pontjára a kötvény fedezete vonatkozik úgy, mintha e záradékban nem egyeztek volna meg.
- 3.) a Biztosító egy káresemény kapcsán a káresemény bekövetkeztétől számított 72 órás megszakítás nélküli időtartam alatt bekövetkező károkat téríti meg a biztosítási szerződésben (ajánlaton, kötvényben) meghatározott összeg erejéig, az önrészesedés levonásával.

Külön feltételek

- 1.) A biztosítási védelem nem vonatkozik olyan veszteségekre és károkra, melyek
 - a) részben vagy teljesen munkabeszüntetés, vagy valamely munkafolyamat vagy termelési folyamat késedelméből, megszakításából vagy leállításából származnak;
 - b) melyek jogszerűen elrendelt hatósági kisajátítás, végrehajtás vagy elkobzás miatt fellépő tartós vagy ideiglenes birtokon kívüliségből származnak;
 - c) épületek jogellenes elfoglalása miatt fellépő tartós vagy ideiglenes birtokon kívüliségből származnak.

Mindemellett a Biztosító nem mentesül a birtokon kívül helyezés előtt vagy az ideiglenes birtokon kívüliség alatt a biztosított vagyontárgyakban bekövetkező dologi károkra vonatkozó kártérítési kötelezettség alól.

2.) A biztosítási védelem nem vonatkozik olyan veszteségekre és károkra, melyek közvetett vagy közvetlen következményei az itt felsorolt eseményeknek, úgymint

- a) háború, megszállás, ellenséges tevékenység és ellenségeskedés (függetlenül attól, hogy azt hadüzenet megelőzte-e vagy akár sem), polgárháború;
- b) lázadás, belső forrongások, mely népfelkelésbe csap át, katonai lázadás, felkelés, összeesküvés, forradalom, katonai vagy jogellenes parancsmegtagadás;
- c) a de jure vagy de facto létező kormányzatok erőszakos megbuktatására vagy terrorizmus és erőszakcselekmények általi befolyásolására törekvő szervezetek által megbízott vagy azokkal kapcsolatban álló személyek tevékenysége.

Ha valamely bírósági vagy bíróságon kívüli eljárás során a Biztosító arra hivatkozik, hogy ezen feltételek alapján a veszteségek és károk nem kártérítéskötelesek, a Biztosítottat terheli annak bizonyítása, hogy a veszteségek és károk mégis a fedezet alá esnek.

3.) Ezt a biztosítást a Biztosító a Biztosított utolsó ismert levelezési címére küldött ajánlott levélben bármikor felmondhatja. A Biztosító köteles ez esetben a felmondás napjától számított hátralévő biztosítási időszakra eső díjrészletet visszafizetni.

QBE Insurance (Europe) Limited Magyarországi Fióktelepe

002. ZÁRADÉK**KERESZTFELELŐSSÉG**

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a kötvény és esetleges külön megállapodások meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak és feltételeinek változatlan érvényben hagyásával, és azzal a feltétellel, hogy a Biztosított a feltüntetett pótdíjat megfizette, a kötvény felelősségbiztosítási fedezete a függelékben megnevezett felekre vonatkozólag úgy alkalmazandó, mintha mindegyik fél számára külön kötvényt állítottak volna ki.

Mindazonáltal ezen záradék alapján a Biztosító nem fizet kártérítést

- a) a kötvény 1. fejezete alapján biztosított vagy biztosítható dolgok veszteségeiért és káraiért, még akkor sem, ha önrészesedés vagy felelősségi korlátozás miatt kártérítési kötelezettség nem áll fenn;
- b) olyan alkalmazottak és dolgozók halálos vagy bármely más kimenetelű balesete, betegsége miatt, akik az üzemi balesetbiztosítás és/vagy a munkaadói balesetbiztosítás keretében biztosítottak vagy biztosíthatók lettek volna.

A Biztosító teljes felelőssége a Biztosított felekkel szemben mindazonáltal egy káreseménynél vagy több, egy és ugyanazon okra visszavezethető káreseménynél a függelékben megjelölt felelősségbiztosításra kifizethető összegre korlátozódik.

QBE Insurance (Europe) Limited Magyarországi Fióktelepe

003. ZÁRADÉK**SZAVATOSSÁGI MUNKÁK FEDEZETE**

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a kötvény és esetleges külön megállapodások meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak és feltételeinek változatlan érvényben hagyásával, és azzal a feltétellel, hogy a Biztosított a feltüntetett pótdíjat megfizette, a biztosítási védelmet kiterjesztik a biztosítási szerződésben feltüntetett szavatossági időszakra.

Ezen időszak folyamán a Biztosító csak azokat az építési teljesítésben keletkező veszteségeket és károkat fedezi, amelyeket a biztosított építési vállalkozó(k) a szerződés szerint rá(juk) háruló szavatossági munkák teljesítése közben okoz(nak).

Jelen záradék érvénybe lépésének, illetve a már átadott szakaszokra annak érvényben maradásának feltétele a teljes biztosítási díj hiánytalan kiegyenlítése.

QBE Insurance (Europe) Limited Magyarországi Fióktelepe

004. ZÁRADÉK

A BIZTOSÍTÁSI IDŐSZAK KITERJESZTÉSE

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a kötvény és esetleges külön megállapodások meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak és feltételeinek változatlan érvényben hagyásával, és azzal a feltétellel, hogy a Biztosított a feltüntetett pótdíjat megfizette, a biztosítási védelmet kiterjesztik a biztosítási szerződésben feltüntetett szavatossági időszakra, melynek során a Biztosító azokat az építési teljesítésben keletkező veszteségeket és károkat fedezi,

- a) amelyeket a Biztosított építési vállalkozó(k) a szerződés szerint rá(juk) háruló szavatossági munkák teljesítése közben okoz(nak)
- b) melyek az adott időszak alatt lépnek fel, feltéve, hogy ezen veszteségek és károk kiváltó okát az építési, illetve szerelési idő alatt, az elveszett vagy sérült részek átvételi bizonylatának kiállítása előtt követték el.

Jelen záradék érvénybe lépésének, illetve a már átadott szakaszokra annak érvényben maradásának feltétele a teljes biztosítási díj hiánytalan kiegyenlítése.

QBE Insurance (Europe) Limited Magyarországi Fióktelepe

005. ZÁRADÉK**AZ ÉPÍTÉSI ÜTEMTERVRE VONATKOZÓ KÜLÖN FELTÉTEL**

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a kötvény és esetleges külön megállapodások meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak és feltételeinek változatlan érvényben hagyásával e biztosításra a következők érvényesek:

Az építési ütemterv a többi, a Biztosított által a biztosítás megkötése céljából írásban benyújtott nyilatkozatával és az átadott műszaki igazolásokkal együtt e kötvény szerves része.

A Biztosító nem térít olyan veszteségeket és károkat, melyek az építési ütemtervtől való eltérésből származnak vagy ezáltal súlyosbodnak, amennyiben az ütemtervtől való eltérés mértéke meghaladja a biztosítási szerződésben feltüntetett hetek számát, hacsak a Biztosító a káresemény bekövetkezte előtt úgy nem nyilatkozott, hogy az eltéréshez hozzájárul.

QBE Insurance (Europe) Limited Magyarországi Fióktelepe

006. ZÁRADÉK**TÚLÓRÁK, ÜNNEPNAPOKON, ILLETVE ÉJSZAKA VÉGZETT MUNKÁK,
EXPRESSZ FUVAROK KÖLTSÉGEINEK FEDEZETE**

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a kötvény és esetleges külön megállapodások meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak és feltételeinek változatlan érvényben hagyásával és azzal a feltétellel, hogy a Biztosított a feltüntetett pótdíjat megfizette, a biztosítási fedezetet kiterjesztik a túlórák, ünnepnapokon, illetve éjszaka végzett munkák, expressz fuvarok (kivéve a légi fuvart) pótlólagos költségeire.

Az ilyen többletköltségeket csak akkor fizeti a Biztosító ha ezen pótlólagos költségek egy, a biztosított vagyontárgyakban bekövetkező és a kötvény értelmében kártérítésköteles veszteség vagy kár következtében válnak szükségessé.

Amennyiben a biztosítási összeg kisebb a ténylegesen szükségessé váló összegnél, az e záradék alapján pótlólagos költségekre fizetendő kártérítés ugyanilyen arányban csökken.

A káreseményenkénti kártérítés felső határát a biztosítási szerződés tartalmazza.

QBE Insurance (Europe) Limited Magyarországi Fióktelepe

007. ZÁRADÉK**LÉGI FUVAROK PÓTLÓLAGOS KÖLTSÉGEINEK FEDEZETE**

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a kötvény és esetleges külön megállapodások meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak és feltételeinek változatlan érvényben hagyásával és azzal a feltétellel, hogy a Biztosított a feltüntetett pótdíjat megfizette, a biztosítási fedezetet kiterjesztik a légi fuvarok pótlólagos költségeire, feltéve, hogy ezen pótlólagos költségek egy, a biztosított vagyontárgyakban bekövetkező és a kötvény értelmében kártérítésköteles veszteség vagy kár következtében válnak szükségessé.

Továbbá megegyeznek abban, hogy az e záradék alapján légi fuvarra fizetendő legmagasabb összeg a biztosítási szerződésben feltüntetett összeget nem haladhatja meg.

Az önrészesedés mértékét a biztosítási szerződés tartalmazza.

QBE Insurance (Europe) Limited Magyarországi Fióktelepe

008. ZÁRADÉK**FÖLDRENGÉSVESZÉLYES ÖVEZETEK BEN LÉTESÜLŐ
ÉPÍTMÉNYEKRE VONATKOZÓ KIKÖTÉS**

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a kötvény és esetleges külön megállapodások meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak és feltételeinek változatlan érvényben hagyásával a Biztosító a Biztosítottnak csak akkor térít földrengések következtében fellépő veszteségeket, károkat és felelősségi kárigényeket, ha a Biztosított bebizonyítja, hogy a tervezésnél a földrengéskockázatot a helyi viszonyoknak megfelelően figyelembe vették és hogy a számítások alapját képező építőanyagokra és kivitelezői munkákra vonatkozó előírt méretek és minőségek betartottak.

QBE Insurance (Europe) Limited Magyarországi Fióktelepe

009. ZÁRADÉK**FÖLDRENGÉS OKOZTA VESZTESÉGEK,
KÁROK ÉS FELELŐSSÉGI KÁRIGÉNYEK KIZÁRÁSA**

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a kötvény és esetleges külön megállapodások meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak és feltételeinek változatlan érvényben hagyásával a Biztosító nem térít olyan veszteségeket, károkat és felelősségi kárigényeket, amelyek közvetve vagy közvetlenül földrengés következményei vagy arra visszavezethetők.

QBE Insurance (Europe) Limited Magyarországi Fióktelepe

010. ZÁRADÉK**ÁRVÍZ VAGY MAGAS VÍZÁLLÁS OKOZTA VESZTESÉGEK,
KÁROK ÉS FELELŐSSÉGI KÁRIGÉNYEK KIZÁRÁSA**

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a kötvény és esetleges külön megállapodások meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak és feltételeinek változatlan érvényben hagyásával a Biztosító nem térít olyan veszteségeket, károkat és felelősségi kárigényeket, amelyek közvetve vagy közvetlenül árvíz vagy magas vízállás következményei vagy arra visszavezethetők.

QBE Insurance (Europe) Limited Magyarországi Fióktelepe

012. ZÁRADÉK**A SZÉLVIHAR OKOZTA KÁROK ÉS AZ AZZAL KAPCSOLATBAN BEKÖVETKEZETT
VÍZKÁROK ÉS FELELŐSSÉGI KÁRIGÉNYEK KIZÁRÁSA**

A jelen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy bár a szerződési feltételek, a tételesen megjelölt záradékok és az esetleges külön megállapodások változatlanul érvényben vannak, a biztosító nem téríti meg azokat a károkat, és nem fedezi azokat a felelősségi kárigényeket, amelyeket közvetve vagy közvetlenül olyan szélvihar okoz, amelynek sebessége eléri vagy meghaladja a Beaufort-skála 8-as fokozatát (az átlagos szélsébség nagyobb, mint 62 km/h), továbbá nem téríti meg az ilyen szélviharral kapcsolatban vagy annak következményeként bekövetkezett vízkárokat sem.

QBE Insurance (Europe) Limited Magyarországi Fióktelepe

013. ZÁRADÉK**KÜLSŐ TÁROLÁSRA VONATKOZÓ KÜLÖN FELTÉTELEK**

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a biztosítási szerződés feltételeinek, kizárásainak vagy az esetleges külön megállapodásainak a változatlan érvényben hagyásával és feltételezve, hogy a biztosított a megállapított pótdíjat megfizette, a feltétel I. fejezetében foglalt biztosítási fedezetet kiterjesztik az ajánlatban megnevezett kockázatviselési helyen (az építési/szerelési helyszínen) kívül tárolt biztosított vagyontárgyakban keletkezett veszteségekre és károkra (kivéve azokat a vagyontárgyakat, amelyeket a gyártónál, forgalmazónál vagy szállítónál állítanak elő, dolgoznak fel vagy raktároznak), az alább megadott feltételek mellett:

A Biztosító a Biztosítottnak nem nyújt kártérítést az olyan veszteségekért és károkért, amelyek a raktárakra és raktári egységekre vonatkozó általánosan elfogadott és az alábbiakban felsorolt kármegelőző intézkedések elmulasztása miatt keletkeztek.

Kármegelőző intézkedések:

- a) biztosítani kell, hogy a raktárak területe (épületben vagy legalább kerítéssel) zárt, őrzött és tűztől védettek legyenek, figyelembe véve az érintett helyek és az érintett vagyontárgyak adottságait;
- b) a raktáregységek tűzfalakkal vagy legalább 50 méteres köztes távolsággal legyenek egymástól elválasztva;
- c) a raktáregységek úgy legyenek elhelyezve és kialakítva, hogy az eső és a statisztikailag 20 évnél rövidebb periódusban ismétlődő magas vízállások miatt felgyülemelő víz vagy áradás következtében esetleg fellépő károk kizártak legyenek.

Területi hatály: Magyarország

Önrészesedés: az I. fejezet szerint.

Raktáregységenként tárolható maximális értéket a biztosítási szerződés tartalmazza.

QBE Insurance (Europe) Limited Magyarországi Fióktelepe

100. ZÁRADÉK

GÉPEK ÉS BERENDEZÉSEK PRÓBAÜZEMÉNEK FEDEZETE

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a kötvény és esetleges külön megállapodások meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak és feltételeinek változatlan érvényben hagyásával a biztosítás időtartamát kiterjesztik a próbaüzemelésre és a próbaterhelésre is, legfeljebb azonban a próbaüzemelés vagy próbaterhelés kezdetétől számított 4 hetes időszakra.

Ha a berendezésnek, gépnek vagy gépeknek csupán részei lesznek kipróbálva, üzembe helyezve vagy átadva, úgy ezen részre vonatkozólag a fedezet és minden egyéb ebből adódó felelősség megszűnik, míg a többi rész, melyekre ez nem vonatkozik, továbbra is biztosítási fedezet alá esik.

A továbbiakban a felek megegyeznek abban, hogy a próbaüzemelés alatt lévő gép(ek)re és berendezés(ek)re az 1. fejezet kizárásainak c) és d) pontjai nem érvényesek és helyettük a következő kizárás érvényes:

"A Biztosító nem felel olyan veszteségekért és károkért, melyek hibás tervezés, hibás anyagok, öntési hibák, hiányos kivitelezés következményei, hacsak nem szerelési hibáról van szó."

Másodkézből származó dolgok esetén mindazonáltal a biztosítási védelem a próbaüzemelés kezdeti pillanatától megszűnik.

QBE Insurance (Europe) Limited Magyarországi Fióktelepe

101. ZÁRADÉK**ALAGÚT- ÉS TÁRNAÉPÍTÉS KÜLÖN FELTÉTELEI**

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a kötvény és esetleges külön megállapodások meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak és feltételeinek változatlan érvényben hagyásával a Biztosító a Biztosítottnak nem fizet kártérítést

- a) omladékos területek injektálásáért és/vagy egyéb pótlólagos biztonsági intézkedésért, még akkor sem, ha ezek szükségessége a vágathajtás során derül ki;
- b) túlfertésekért, melyek a tervezett keresztmetszettől eltérnek és az emiatt szükségessé váló üregfeltöltések költségeiért;
- c) olyan veszteségekért és károkért, melyek a víztelenítés kiesésének következményei, illetve ha ez a kiesés megfelelő tartalékok megléte esetén elkerülhető lett volna;
- d) költségekért, melyek felszíni, lejtő, nyomás alatt álló, szivárgó és forrásvizek pótlólagos elvezetése, illetve ezek elleni pótlólagos szigetelés miatt válnak szükségessé.

QBE Insurance (Europe) Limited Magyarországi Fióktelepe

102. ZÁRADÉK

FÖLDKÁBELEK, CSŐVEZETÉKEK ÉS EGYÉB BERENDEZÉSEK KÜLÖN FELTÉTELEI

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a kötvény és esetleges külön megállapodások meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak és feltételeinek változatlan érvényben hagyásával a Biztosító a Biztosítottnak meglévő földkábelekben és/vagy csővezetékben vagy más földalatti berendezésekben keletkező veszteségekért és károkért csak akkor fizet kártérítést, ha a Biztosított a munkálatok megkezdése előtt az illetékes hatóságoknál ezen földkábelek, csővezetékek és földalatti berendezések pontos helyzetéről felvilágosítást kért és minden szükséges intézkedést megtett, hogy az ezekben keletkező károkat megelőzze.

Ezen záradékkal fedezett károkra az önrészesedés mértéke eltérő attól függően, hogy a károsodott felszín alatti közművezetéseket vagy egyéb föld alatti berendezéseket

- a) a közműterképen vagy a helyszínrajzon pontosan tüntették fel és azok pontosan ott találhatók;
- b) a közműterképen vagy a helyszínrajzon pontatlanul tüntettek fel.

Az önrészesedéseket a biztosítási szerződés tartalmazza.

A kártérítési kötelezettség minden esetben e kábelek, csővezetékek és/vagy földalatti berendezések helyreállítására vonatkozik és kizár mindenféle ebből fakadó következményi kárt és kötbért.

QBE Insurance (Europe) Limited Magyarországi Fióktelepe

103. ZÁRADÉK

TERMÉSEK, ERDŐK, ÜLTETVÉNYEK VESZTESÉGEINEK ÉS KÁRAINAK KIZÁRÁSA

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a kötvény és esetleges külön megállapodások meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak és feltételeinek változatlan érvényben hagyásával a Biztosító nem téríti meg a Biztosítottnak azokat a veszteségeket és károkat, melyek az építési munkák kivitelezése során közvetlenül vagy közvetve termésekben, erdőkben és/vagy ültetvényekben keletkeznek.

QBE Insurance (Europe) Limited Magyarországi Fióktelepe

104. ZÁRADÉK

DUZZASZTÓGÁTAK ÉS VÍZTÁROLÓK ÉPÍTÉSÉRE VONATKOZÓ KÜLÖN FELTÉTELEK

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a kötvény és esetleges külön megállapodások meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak és feltételeinek változatlan érvényben hagyásával a Biztosító a Biztosítottnak nem fizet kártérítést

- a) omladékos területek injektálásáért és/vagy egyéb pótlólagos biztonsági intézkedésért, még akkor sem, ha ezek szükségessége az építés során derül ki;
- b) víztelenítésért, még akkor sem, ha a vízmennyiség az eredetileg várhatót jelentős mértékben meghaladja;
- c) olyan veszteségekért és károkért, melyek a víztelenítés kiesésének következményei, illetve ha ez a kiesés megfelelő tartalékok megléte esetén elkerülhető lett volna;
- d) költségekért, melyek felszíni, lejtő, nyomás alatt álló, szivárgó és forrásvizek pótlólagos elvezetése, illetve ezek elleni pótlólagos szigetelés miatt válnak szükségessé;
- e) olyan süllyedések miatt keletkező veszteségekért és károkért, melyek oka a szigetelés elégtelenségére vezethető vissza;
- f) repedésekért, szivárgásokért.

QBE Insurance (Europe) Limited Magyarországi Fióktelepe

106. ZÁRADÉK**SZAKASZOSAN KIVITELEZETT ÉPÍTÉSI MUNKÁKRA VONATKOZÓ KIKÖTÉS**

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a kötvény és esetleges külön megállapodások meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak és feltételeinek változatlan érvényben hagyásával a Biztosító a Biztosítottnak csak akkor térít töltéseken, bevágásokon, árkokon és csatornákon keletkező vagy azok által közvetlenül vagy közvetve okozott veszteségeket, károkat és felelősségi kárigényeket, ha ezen műtárgyak szakaszosan készülnek és a szakaszok hossza nem haladja meg a biztosítási szerződésben megadott méretet, a biztosított munkák készültségi fokától függetlenül. A káreseményenként fizetendő kártérítés ezen szakaszok helyreállítási költségeire korlátozódik.

QBE Insurance (Europe) Limited Magyarországi Fióktelepe

107. ZÁRADÉK**SZÁLLÁSÉPÜLETEKRE ÉS BARAKKOKRA VONATKOZÓ KIKÖTÉS**

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a kötvény és esetleges külön megállapodások meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak és feltételeinek változatlan érvényben hagyásával a Biztosító a Biztosítottnak csak akkor térít szállásépületekben és barakkokban tűz, magas vízállás vagy árvíz okozta veszteségeket, károkat és felelősségi kárigényeket, ha

- a) ezek a szállásépületek és barakkok az építési övezetben az elmúlt 20 évben észlelt maximális vízszint felett helyezkednek el;
- b) az egyes barakkegységek egymástól legalább 50 m-re vannak telepítve vagy egymástól tűzgátló fallal vannak elválasztva.

A kártérítés felső határát a biztosítási szerződés tartalmazza.

QBE Insurance (Europe) Limited Magyarországi Fióktelepe

108. ZÁRADÉK**ÉPÍTÉSI SEGÉDSZERKEZETEKRE, ÉPÍTŐSZERSZÁMOKRA
ÉS ÉPÍTŐGÉPEKRE VONATKOZÓ KIKÖTÉS**

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a kötvény és esetleges külön megállapodások meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak és feltételeinek változatlan érvényben hagyásával a Biztosító a Biztosítottnak csak akkor térít építési segédszerkezetekben, építőszerszámokban és építőgépekben magas vízállás vagy árvíz által közvetlenül vagy közvetve okozott veszteségeket, károkat és felelősségi kárigényeket, ha ezek az építési segédszerkezetek, építőszerszámok és építőgépek a munka megszakításakor vagy a munkaidő befejezése után olyan helyen találhatók, amely az elmúlt 20 évben mért magas vízállás szempontjából nem veszélyeztetett.

QBE Insurance (Europe) Limited Magyarországi Fióktelepe

109. ZÁRADÉK**ÉPÍTŐANYAGOK TÁROLÁSÁRA VONATKOZÓ KIKÖTÉS**

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a kötvény és esetleges külön megállapodások meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak és feltételeinek változatlan érvényben hagyásával a Biztosító a Biztosítottnak csak akkor térít építőanyagokban magas vízállás vagy árvíz által közvetlenül vagy közvetve okozott veszteségeket, károkat és felelősségi kárigényeket, ha az építőanyag mennyisége a háromnapos készletet nem haladja meg és az ezen felüli mennyiségeket olyan helyen tárolják, amely az elmúlt 10 évben mért magas vízállás szempontjából nem veszélyeztetett.

QBE Insurance (Europe) Limited Magyarországi Fióktelepe

110. ZÁRADÉK

CSAPADÉKVÍZ, MAGAS VÍZÁLLÁS ÉS ÁRVÍZ ELLENI BIZTONSÁGI INTÉZKEDÉSEKRE VONATKOZÓ KÜLÖN FELTÉTELEK

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a kötvény és esetleges külön megállapodások meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak és feltételeinek változatlan érvényben hagyásával

- a) a Biztosító kizárólag akkor téríti meg a csapadék következtében keletkezett károkat, ha a csapadék nagy mennyiségű (min. 27 mm/24 óra) vagy nagy intenzitású (min. 0,5 mm/perc) volt,
- b) a Biztosító a Biztosítottnak csak akkor térít csapadékvíz, magas vízállás és árvíz által közvetlenül vagy közvetve okozott veszteségeket, károkat és felelősségi kárigényeket, ha a szóban forgó létesítmény tervezése és kivitelezése során kielégítő biztonsági intézkedéseket hoztak.

Kielégítő biztonsági intézkedés alatt az értendő, hogy a biztosítási helyre és a biztosítás időtartamára vonatkozólag az illetékes meteorológiai intézet által szolgáltatott csapadék, magas vízállás és árvíz mért értékeit 10 évre visszamenőleg figyelembe vették.

A Biztosító nem fizet kártérítést veszteségekért, károkat és felelősségi kárigényekért, melyek azért keletkeznek, mert a Biztosított nem távolít el haladéktalanul akadályokat (pl.: homokot, fákat) a mederből a szabad vízfolyás biztosítására, függetlenül attól, hogy abban víz van-e vagy sem.

QBE Insurance (Europe) Limited Magyarországi Fióktelepe

111. ZÁRADÉK**FÖLDCSUSZAMLÁS UTÁNI HELYREÁLLÍTÁSI KÖLTSÉGEKRE
VONATKOZÓ KÜLÖN FELTÉTELEK**

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a kötvény és esetleges külön megállapodások meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak és feltételeinek változatlan érvényben hagyásával a Biztosító a Biztosítottnak nem fizet kártérítést

- a) földcsuszamlás utáni helyreállítás költségeiért, amennyiben azok az eredeti földmozgatás költségeit a földcsuszamlás érintette szakaszon meghaladják;
- b) töltések és egyéb tereprendezéssel kialakított felületek eróziós kárainak helyreállításáért, ha a Biztosított a szükséges intézkedéseket nem tette meg időben.

QBE Insurance (Europe) Limited Magyarországi Fióktelepe

112. ZÁRADÉK

TŰZOLTÓBERENDEZÉSEKRE VONATKOZÓ KÜLÖN FELTÉTELEK

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a kötvény és esetleges külön megállapodások meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak és feltételeinek változatlan érvényben hagyásával a Biztosító a Biztosítottnak csak akkor térít tűz és/vagy robbanás által közvetlenül vagy közvetve okozott veszteségeket, károkat és felelősségi kárigényeket, ha a következő feltételek teljesülnek:

- 1.) Az építési helyszínen mindenkor elegendő üzemképes, azonnal működésbe hozható tűzoltóberendezés és oltóanyag van kéznél.
- 2.) Ezen készülékek használatára megfelelő számú dolgozót kell kiképezni, akik ezek használatára mindenkor készenlétben állnak.
- 3.) Ha az építő- és szerelési anyagokat tárolni kell, azokat úgy kell tárolóhelyekre szétosztani, hogy az egy helyen tárolt érték az alább feltüntetett értéket ne haladja meg. Az egyes tárolóhelyeket (raktárakat) egymástól 50 m-re kell telepíteni vagy tűzgátló fallal elválasztani.
- 4.) Minden gyúlékony anyagot (pl. zsáluzóanyag, hulladék stb.) különösen a lobbanékony folyadékokat és gázokat, az építési/szerelési munkálatoktól, valamint a hőt fejlesztő munkálatoktól megfelelő távolságra kell tárolni.
- 5.) Hegesztést, forrasztást és más, nyílt lánggal járó munkákat csak akkor szabad éghető anyagok közelében végezni, ha legalább egy, alkalmas tűzoltóberendezéssel felszerelt és tűzoltásra kiképzett dolgozó jelen van.
- 6.) A próbaüzem kezdetére valamennyi, az üzem számára előírt tűzoltóberendezést fel kell szerelni és üzemkész állapotba helyezni.

Raktáregységként tárolható maximális értéket a biztosítási szerződés tartalmazza.

QBE Insurance (Europe) Limited Magyarországi Fióktelepe

113. ZÁRADÉK**BELFÖLDI SZÁLLÍTÁS FEDEZETE**

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a szerződés és esetleges külön megállapodások meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak és feltételeinek változatlan érvényben hagyásával, az I. fejezetbe foglalt biztosítási fedezet kiterjed Magyarország területén a biztosított vagyonnak a kockázatviselés helyére történő szállítására, a vízi és légi úton történő szállítások kivételével.

A kártérítés felső határát, illetve az önrészesedést a biztosítási szerződés tartalmazza.

QBE Insurance (Europe) Limited Magyarországi Fióktelepe

114. ZÁRADÉK

SOROZATKÁROK KÜLÖN FELTÉTELEI

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a szerződés és esetleges külön megállapodások meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak és feltételeinek változatlan érvényben hagyásával a biztosításra az alábbiak is érvényesek.

Ha a kár hibás tervezésből (feltéve, hogy a záradéki kiterjesztés hatályban van), hibás anyag felhasználásából vagy hibás kivitelezésből ugyanarra az okra visszavezethetően ered, akkor az építményben, azonos típusú gépekben, berendezésekben keletkezett károkat, az alábbi mértékben téríti meg a biztosító:

- a.) az első két kár 100 %-át,
- b.) a harmadik kár 80 %-át,
- c.) a negyedik 60 %-át,
- d.) az ötödik kár 50 %-át.

Az ezt követő károkat a biztosító nem téríti meg.

A kártérítés összege minden esetben csökken az önrészesedéssel.

QBE Insurance (Europe) Limited Magyarországi Fióktelepe

115. ZÁRADÉK**TERVEZÉSI KOCKÁZAT FEDEZETE**

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a kötvény és esetleges külön megállapodások meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak és feltételeinek változatlan érvényben hagyásával és azzal a feltétellel, hogy a Biztosított a feltüntetett pótdíjat megfizette, a kötvény 1. fejezetében foglalt kizárásainak c) pontja elmarad és a d) kizárás így módosul:

"A Biztosító nem felel a hibás anyagok, hibás kivitelezés és/vagy hibás tervezés miatt részegységekben bekövetkező károk vagy veszteségek pótlásának, javításának vagy elhárításának költségeiért; ez a kizárás csak a közvetlenül érintett dolgokra vonatkozik és nem érvényes kifogástalanul kivitelezett részekben balesetszerű események hatására fellépő veszteségekre és károkra, ha a balesetszerű esemény anyaghibára, hibás kivitelezésre és/vagy hibás tervezésre vezethető vissza."

QBE Insurance (Europe) Limited Magyarországi Fióktelepe

116. ZÁRADÉK

ÁTVETT VAGY ÜZEMBEHELYEZETT, BIZTOSÍTOTT ÉPÍTÉSI TELJESÍTÉSEK FEDEZETE

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a kötvény és esetleges külön megállapodások meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak és feltételeinek változatlan érvényben hagyásával és azzal a feltétellel, hogy a Biztosított a feltüntetett pótdíjat megfizette, a biztosítási fedezetet kiterjesztik a már átvett vagy üzembe helyezett biztosított építési teljesítés részein bekövetkező veszteségekre és károkra, ha azok az 1. fejezet alatt biztosított építési munkákból származnak és a biztosítási időszak alatt következnek be.

QBE Insurance (Europe) Limited Magyarországi Fióktelepe

117. ZÁRADÉK

VÍZ- ÉS SZENNYVÍZVEZETÉKEK FEKTETÉSÉRE VONATKOZÓ KÜLÖN FELTÉTELEK

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a kötvény és esetleges külön megállapodások meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak és feltételeinek változatlan érvényben hagyásával, a Biztosító a Biztosítottnak csővezetékek, árkok és aknák elárasztásával, eliszaposodásával kapcsolatos veszteségeket, károkat és felelősségi kárigényeket káreseményenként csak a biztosítási szerződésben feltüntetett hosszízig téríti.

A kártérítési kötelezettség csak akkor áll fenn, ha

- 1.) a csöveket a lefektetés után visszatöltéssel úgy biztosítják, hogy helyzetük az árok elárasztásakor sem tud megváltozni;
- 2.) a csöveket a lefektetés után víz, iszap stb. behatolás ellen haladéktalanul biztosítják;
- 3.) a vezetékek nyomáspróbája végeztével az érintett árokszakaszt azonnal visszatöltik.

QBE Insurance (Europe) Limited Magyarországi Fióktelepe

118. ZÁRADÉK

KÚTFÚRÁS

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a kötvény és esetleges külön megállapodások meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak és feltételeinek változatlan érvényben hagyásával a kútfúrasi munkálatokra vonatkozó fedezet olyan károkra korlátozódik, melyek oka

- a) földrengés, vulkánkitörés, tengerrengés;
- b) vihar, fogószél, árvíz, földcsuszamlás;
- c) kráterképződés;
- d) tűz, robbanás;
- e) artézi víz;
- f) fűrópizsapvesztés, mely ismert műszaki megoldásokkal nem hidalható át;
- g) a furat beomlása (beleértve a fűrócsövek behorpadását is) rendellenes nyomás vagy duzzadó rétegek miatt, melyek ismert műszaki megoldásokkal nem hidalhatók át.

A kártérítés kiszámításának alapját azon költségek képezik (beleértve az anyagköltségeket is), melyeket a kútfúrásra addig az időpontig fordítottak, amikor a fenti események egyike először megjelent és emiatt a kútfúrást abba kellett hagyni.

Különleges kizárások:

A Biztosító nem fizet kártérítést

- a) a fűróberendezésekben bekövetkező veszteségekért és károkért (melyekre a vállalkozó külön biztosítást köthet);
- b) mindennemű mentési munkáért;
- c) az eredeti fűrési körülmények visszaállításának költségeiért, beleértve olyan munkák költségeit is, amelyek a fűrésok újratekésítéséhez, illetve folytatásához szükségesek (savkezelés stb.).

Az önrészesedés mértékét a biztosítási szerződés tartalmazza.

QBE Insurance (Europe) Limited Magyarországi Fióktelepe

119. ZÁRADÉK

A BIZTOSÍTOTT TULAJDONÁBAN, KEZELÉSÉBEN, FELELŐS ŐRIZETÉBEN LÉVŐ MEGLÉVŐ VAGYONTÁRGYAK FEDEZETE (VIBRÁCIÓ, ALÁTÁMASZTÁSOK GYENGÍTÉSE, ELTÁVOLÍTÁSA)

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a kötvény és esetleges külön megállapodások meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak és feltételeinek változatlan érvényben hagyásával és azzal a feltétellel, hogy a Biztosított a feltüntetett pótdíjat megfizette, a biztosítási szerződés I. Fejezetét kiterjeszti a Biztosított tulajdonában, kezelésében, felelős őrizetében meglévő vagyontárgyakban keletkezett azon károkra amelyek 1. fejezet alatt biztosított objektumok építése illetve szerelése következtében merültek fel.

A Biztosító az itt biztosított vagyontárgyakat ért károkra és veszteségekre, eltérő megállapodás hiányában, csak abban az esetben nyújt kártérítést, ha az építkezés megkezdése előtt azok állapota megfelelő volt, és a szükséges kármegelőzési intézkedések megtörténtek, továbbá a Biztosított a munkák megkezdése előtt jegyzőkönyvben, részletesen és hitelt érdemlően rögzítette az érintett épületek/vagyontárgyak állapotát és a jegyzőkönyv egy példányát a Biztosítóhoz megküldte.

Biztosító az itt biztosított vagyontárgyakban vibrációra vagy alátámasztások gyengítésére ill. eltávolítására visszavezethető károk ill. veszteségek vonatkozásában csak abban az esetben nyújt kártérítést a Biztosított részére, ha ezen károsító okok valamelyike a vagyontárgy részleges vagy teljes összeomlását eredményezi, Ugyanakkor a Biztosító kártérítési kötelezettsége nem terjed ki azon felületi vagy repedéskárokra, melyek sem a vagyontárgy stabilitását, sem használóik biztonságát nem veszélyeztetik.

A Biztosító nem nyújt kártérítést a Biztosított

- a) azon kárait ill. veszteségeire, melyek a biztosított munkák jellegéből vagy a kivitelezés módjából következően előre láthatóak,
- b) kármegelőzési vagy kárenyhítési költségeire, amelyek szükségképpen felmerülnek a biztosítási időszak alatt.

A kártérítés felső határát, illetve az önrészesedés mértékét a biztosítási szerződés tartalmazza.

QBE Insurance (Europe) Limited Magyarországi Fióktelepe

120. ZÁRADÉK

KÖRNYEZŐ VAGYONTÁRGYAK FEDEZETE (VIBRÁCIÓ, ALÁTÁMASZTÁSOK GYENGÍTÉSE, ELTÁVOLÍTÁSA)

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a kötvény és esetleges külön megállapodások meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak és feltételeinek változatlan érvényben hagyásával és azzal a feltétellel, hogy a Biztosított a feltüntetett pótdíjat megfizette, a Biztosító biztosítási szerződés II. Fejezetét (Általános Polgári Jogi Felelősség) kiterjeszti a környező vagyontárgyakban keletkezett károkra, melyek a biztosított munkák végzése során vibráció, illetve az alátámasztások gyengítése vagy eltávolítása miatt következnek be.

A Biztosító ezen dologi károkra, eltérő megállapodás hiányában csak abban az esetben nyújt kártérítést, ha:

- a) a vibráció vagy az alátámasztások gyengítése, eltávolítása a közvetlen szomszédságban lévő épület vagy vagyontárgy részleges vagy teljes összeomlását eredményezi.
- b) a biztosított munkák megkezdése előtt a közvetlen szomszédságban lévő épületek vagy vagyontárgyak állapota megfelelő volt, és a Biztosított a szükséges kármegelőzési intézkedéseket megtette.
- c) a Biztosított a munkák megkezdése előtt jegyzőkönyvben, részletesen és hitelt érdemlően rögzítette a közvetlen szomszédságban lévő épületek/vagyontárgyak állapotát és a jegyzőkönyv egy példányát a Biztosítóhoz megküldte.

A Biztosító nem téríti azon felelősségi károkat, illetve költségeket, melyek:

- a) a biztosított munkák jellegéből vagy a kivitelezés módjából következően előre láthatóak;
- b) sem az épületek/vagyontárgyak stabilitását, sem pedig használóik biztonságát nem veszélyeztetik;
- c) kármegelőzési vagy kárcsökkentési költségként szükségképpen felmerülnek a biztosítási időszak alatt.

A kártérítés felső határát, illetve az önrészesedés mértékét a biztosítási szerződés tartalmazza.

QBE Insurance (Europe) Limited Magyarországi Fióktelepe

121. ZÁRADÉK

CÖLÖPALAPOZÁSI ÉS TÁMFALÉPÍTÉSI MUNKÁLATOKRA VONATKOZÓ KÜLÖN FELTÉTELEK

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a szerződés és esetleges külön megállapodások meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak és feltételeinek változatlan érvényben hagyásával a Biztosító nem fizet kártérítést a Biztosítottnak az alábbiak következtében felmerült költségek miatt:

1. az olyan cölöpök vagy a támfal azon elemeinek cseréje vagy helyreállítása
 - 1.a.) amelyek az építkezés során rossz helyre kerültek, rosszul illesztették őket vagy beragadtak;
 - 1.b.) amelyeket cölöpverés vagy kihúzás közben elveszítettek, otthagytak, illetve amelyek egyéb módon károsodtak vagy
 - 1.c.) amelyek a beragadt, vagy sérült cölöpverő berendezés, vagy béléslemezek miatt sérültek meg;
2. szétesett vagy szétcsúszott szádpallók helyreállítása;
3. bármiféle anyag ki- vagy beszivárgása miatt szükségessé váló helyreállítás;
4. üregek kitöltése, vagy az elveszett betonit pótlása;
5. ha az alapozás vagy a támfal elemei nem feleltek meg a terhelési próbán, vagy a teherviselő képességük egyébként is elmarad a tervezettől;
6. profilok és dimenziók helyreállítása kapcsán felmerült költségek.

A jelen kizárás az elemi kockázatok miatt károokra nem vonatkozik. A biztosított köteles bizonyítani, hogy az adott káreseményre a biztosítási fedezet kiterjed.

QBE Insurance (Europe) Limited Magyarországi Fióktelepe

E001. ZÁRADÉK**KERETSZERZŐDÉSEK**

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a szerződés és esetleges külön megállapodások meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak és feltételeinek változatlan érvényben hagyásával az éves keretszerződésekre az alábbi kiegészítések is vonatkoznak:

- 1.) a biztosítási díj elszámolás alapját képezi, amely elszámolást a szerződő felek a befejezett munkák tényleges értékének ismeretében a tárgy évet követő január 30-ig elvégzik;
- 2.) az előzetes díj egyben minimum letéti díj, mely a Biztosítót az elszámolás eredményétől függetlenül megilleti;
- 3.) az egyes bejelentésektől számított 15 munkanapon belül a biztosítónak joga van a konkrét munkákra vonatkozó fedezet kiadását megtagadni, amennyiben arra alapos indoka van

A bejelentési kötelezettség alá nem eső projectek csak abban az esetben fedezhetők jelen szerződéssel, amennyiben a Szerződő bizonyítja, hogy azokra a munkálatok megkezdése előtt a Megrendelővel vállalkozói szerződést kötött.

Amennyiben a keretszerződés alapján fedezetbe vont munkák kumulált biztosítási összege eléri vagy meghaladja a szerződésben vállalt éves építési teljesítés 150 %-át, úgy lehetőség van egy a jelenlegi szerződéssel azonos kondíciókkal rendelkező keretszerződés megkötésére.

A meglévő épületekről (amelyeken a munkálatok folynak), valamint a környező objektumokról készült állapotfelmérő jegyzőkönyveket, ellenkező megállapodás hiányában (amennyiben az adott munkára igényli a 119 ill. 120 záradék fedezetét) a Szerződő a project értékhatárára való tekintet nélkül a munkák megkezdése előtt eljuttatja a Biztosító részére.

A 119 ill. 120 záradék fedezete ugyanis legkorábban ezen jegyzőkönyveknek a biztosítóhoz történő beérkezését követő napon indítható.

A keretszerződés nem vonatkozik olyan építési teljesítésekre, melyek kivitelezési ideje a 24 hónapot meghaladja.

A limitált fedezetek esetében az éves limit nem projectenként, hanem a teljes keretszerződésre értendő, míg az időszakra megadott limitek az adott project biztosítási időszakára vonatkoznak.

A keretszerződés megszűnésével a 003 és 004 záradékok fedezete is megszűnik az egyes projektekre.

A keretszerződés fedezetébe kerülő munkák bejelentő lapjait az 1. sz. melléklet tartalmazza.

QBE Insurance (Europe) Limited Magyarországi Fióktelepe

1. sz. melléklet

"SZERZŐDŐ"**"KÖTVÉNYSZÁM"**
keret C.A.R. szerződéséhez

Sorszám: 2007 /

MEGRENDELŐ NEVE:

MEGRENDELŐ CÍME:

ÉPÍTÉSI MUNKA MEGNEVEZÉSE:

ÉPÍTÉSI HELYSZÍN:

NETTÓ ÉPÍTÉSI TELJESÍTÉS:

Ft

MUNKAVÉGZÉS KEZDETE:

MUNKAVÉGZÉS VÉGE:

ENGEDMÉNYEZÉS

A QBE Insurance (Europe) Limited Magyarországi Fióktelepe kijelenti, hogy esetleges, az I. fejezet szerinti biztosítási kár esetén a kártérítés összegét

a BANK Rt. (cím)

részére, mint engedményezettnek teljesíti a mindenkori hiteltartozás, de maximum a biztosítási összeg erejéig. Jelen engedményezés az átadásig, illetve üzembe helyezéséig, de legkésőbb a biztosító kockázatviseléséig, illetve a hitelszerződés megszűnéséig érvényes.

Egyéb, fent nem említett pontok tekintetében a "KÖTVÉNYSZÁM" sz. keret CAR szerződésben foglaltak az irányadók.

Kelt:

szerződő/biztosított

A QBE Insurance (Europe) Limited Magyarországi Fióktelepe a fenti munka vonatkozásában a "KÖTVÉNYSZÁM" keretszerződésen belül ezúton igazolja vissza a biztosítási fedezetet az alábbiak szerint:

Kockázatviselés kezdete: _____

Kelt:

QBE Insurance (Europe) Limited Magyarországi Fióktelepe