

TULIPÁN OTTHONBIZTOSÍTÁS

• Általános biztosítási feltételek	2
• Az épület- vagy bérleménybiztosítás különös feltételei	4
• Az ingóságbiztosítás különös feltételei	6
• A kiegészítő üvegbiztosítások feltételei	8
• A kiegészítő felelősségbiztosítások feltételei	8
• A kiegészítő földrengés-biztosítás feltételei	10
• A kiegészítő mezőgazdasági kistermelői biztosítás feltételei	10
• A kiegészítő betöréses lopás, rongálás biztosítás feltételei	11
• 1. számú melléklet	16

ÁLTALÁNOS BIZTOSÍTÁSI FELTÉTELEK

1.) A jelen feltételek alapján

a QBE Atlasz Biztosító Rt. (a továbbiakban: biztosító) arra vállal kötelezettséget, hogy a biztosított részére, a szerződésben meghatározott díj ellenében, magyar fizetőeszközben, a jelen feltételekben meghatározott módon és mértékig, de legfeljebb a kötvényben rögzített összeg erejéig megtéríti

- a kockázatviselés helyén,
- a kockázatviselés időtartama alatt bekövetkezett,
- a biztosítási események által,
- a biztosított vagyontárgyakban okozott károkat.

2.) A szerződő

A biztosítási szerződés szerződője az a személy, aki a biztosítási ajánlatot teszi és jogosult a biztosítási szerződéssel kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére. A biztosítási díj megfizetésére a biztosítási szerződés szerződője kötelezett. Szerződő lehet a szerződést kötő biztosított, vagy az a személy, aki a szerződést a biztosított javára köti.

3.) A biztosított

A jelen feltételek alapján létrejött szerződésben biztosítottnak minősül az a személy, akinek a biztosított vagyontárgy megővéséhez érdeke fűződik. A biztosító szolgáltatására a biztosított jogosult.

4.) A biztosítási szerződés létrejötte, hatálybalépése

4.1. A biztosítási szerződés a felek írásbeli megállapodásával jön létre. A szerződő a biztosítási szerződés létrejöttét írásbeli ajánlattal kezdeményezi. Az írásbeli megállapodást, illetve a biztosító elfogadó nyilatkozatát a biztosítási kötvény kiállítása pótolja. Amennyiben a biztosítási kötvény kiállítása, – az ajánlat a biztosító székhelyére történő megérkezésétől számított – 15 naptári napon belül megtörténik, a szerződés a biztosítási kötvény kibocsátásának napján jön létre, és a kötvényben a szerződés kezdeteként megjelölt időpontban lép hatályba. A biztosító kockázatviselése akkor kezdődik meg, amikor a biztosítási szerződés hatályba lép.

4.2. A biztosítási szerződés akkor is létrejön, ha a biztosító, az ajánlat biztosítóhoz történő megérkezésétől számított 15 naptári napon belül nem nyilatkozik. Ebben az esetben a szerződés az ajánlatnak a biztosító székhelyére történő megérkezése időpontjára visszamenő hatállyal jön létre. A kockázatviselés kezdete az ajánlaton a kockázatviselés kezdeteként megjelölt időpont, de legkorábban az ajánlattételt követő nap. A biztosító és a szerződő az első díj halasztott fizetésében állapodnak meg.

Nem jön létre a szerződés, ha az ajánlatot a biztosító a hozzá történő beérkezéstől számított 15 naptári napon belül visszautasítja.

5.) A biztosítási szerződés tartama, a biztosítási időszak

A biztosítási szerződés – a felek eltérő megállapodásának hiányában – határozatlan tartamú. A tartamot a felek a szerződésben (kötvényen) rögzítik. A tartam egy éves időtartamú biztosítási időszakokra oszlik. A biztosítási időszak kezdete a díjfizetési időszak kezdete, amely időpont egyben minden évben a biztosítás évfordulója.

A díjfizetési időszak kezdete a kockázatviselés hónapjának első napja abban az esetben, ha a kockázatviselés kezdete a hónap 15. vagy azt megelőző napja. A díjfizetési időszak kezdete a kockázatviselés hónapját követő hónap első napja abban az esetben, ha a kockázatviselés kezdete a hónap 15. napját követő nap. A díjfizetési időszak tartama havi, negyedéves, féléves vagy éves időtartam lehet.

6.) A biztosítási díj esedékessége

6.1 A biztosító a biztosítási szerződés díját a biztosítási időszakra állapítja meg és a kötvényen feltünteti. A biztosító az egy évnél rövidebb tartamra szóló szerződés díját egy összegben állapítja meg (a továbbiakban egyszeri díj).

6.2 A biztosítás első díja az ajánlat aláírásától számított 30. naptári napon esedékes, és az első díjfizetési időszakra vonatkozik.

A folytatólagos díj a díjfizetési időszak első napján esedékes és az első díjfizetési időszakot követő díjfizetési időszakokra vonatkozik.

6.3 Az egyszeri díjat – a felek eltérő megállapodásának hiányában – a szerződés létrejöttekor kell megfizetni.

7.) A biztosítási események

7.1 Tűz

Tűz biztosítási eseménynek minősül a füsttel, lángképződéssel, illetve hőfelszabadulással járó égés, amely a biztosított(ak) szándéka ellenére balesetszerűen jön létre.

A rendeltetésüknél fogva láng, hő és elektromos áram hatásának kitétt tárgyakban keletkező tűzkárt a biztosító csak akkor téríti meg, ha a tűz más tárgyra áttérjedve azokat is felgyújtja.

Nem biztosítási esemény az a kár,

- amelyik különösen vasalás, szárítás, dohányzás miatt előforduló felületi pörkölődés, elszíneződés, elváltozás,
- öngyulladásból, erjedésből, befűledésből eredő hőhatás,
- elektromos berendezésekben és vezetékekben keletkező, tovafejtéssel nem járó zárlat, az Országos Tűzvédelmi Szabályzat "A" vagy "B" tűzveszélyességi osztálya szerint tűzveszélyesnek, illetve robbanásveszélyesnek minősülő anyagok nem háztartási mértékben vagy jelleggel történő felhasználásának, tárolásának következtében keletkezett.

7.2 Villámcsapás

Villámcsapás biztosítási eseménynek minősül

- a vagyontárgyba közvetlenül becsapódó, látható roncsolási nyomot hagyó villám illetve gömbvillám, valamint
- a kockázatviselési hely 1000 m-es körzetében becsapódó villám által – mágneses télerősségváltozással összefüggésben – keletkező indukciós túlfeszültségi kár.

7.3 Robbanás

Robbanás biztosítási eseménynek minősül a gázok, vagy gőzök táguulásán alapuló, hirtelen, váratlan, balesetszerű erőmegnyilvánulás, amelyik gyorsan lefutó hőtermeléssel és nagy nyomással jár, és a biztosított vagyontárgyban kárt okoz.

Nem minősül biztosítási eseménynek:

- a légijárműtől eredő hangrobbanás,
- a rendeltetészerű használat során a megengedett üzemi nyomás túllépésével – robbanás bekövetkezése nélkül – okozott kár (pl. határoló falazat deformálódása, horpadása),
- a pirotechnikai eszközök, robbanó szerkezetek által a biztosított vagyontárgyakban bekövetkezett kár,
- illetve az a robbanás kár, amelyik az Országos Tűzvédelmi Szabályzat "A" vagy "B" tűzveszélyességi osztálya szerint tűzveszélyesnek illetve robbanásveszélyesnek minősülő anyagok nem háztartási mértékű és jellegű felhasználásával, tárolásával összefüggésben következik be.

7.4 Árvíz

Árvíz biztosítási eseménynek minősül a felszíni élővizek, az azokba nyílt torkollal csatlakozó mesterséges csatornák és tavak áradása.

Árvíz biztosítási esemény alapján nem téríti a biztosító a hullámtérren és nyílt ártérren keletkezett, továbbá az árvízvédelmi töltés védett oldalán jelentkező fakadóvíz, buzgár és átszivárgás miatti károkat.

A jelen szabályzat szempontjából hullámtérnek minősül a felszíni élővizek ármentesített szakaszán a partél és a töltéskorona, vagy természetes magaspart közötti terület. Nyílt ártérnek minősül az az árvízvédelmi művekkel nem védett terület, amelyet a felszíni élővíz a mindenkori legmagasabb vízállás esetén elönt.

7.5 Vihar

Vihar biztosítási eseménynek minősül az olyan légmozgás, amelynek sebessége eléri óránként az 54 kilométert. Biztosítási esemény az is, ha a vihar által megrongált épület

- szabályszerűen beépített és bezárt (nem kulcsra zárt), megrongálódott nyílászáróján,
- az építésügyi szabványok által végleges fedésként elfogadott anyagú és szakszerű technológiával megépített tetőfedésen keresztül a viharral egyidejűleg beömlő csapadékvíz áztatással kárt okoz.

Nem biztosítási esemény a helyiségen belül keletkezett léghuzat.

Vihar biztosítási esemény alapján nem téríti a biztosító az épületek üvegezésében, külső festésében, vakolatában, valamint a szabadban elhelyezett ingóságokban és a külső úszómedencék fedésében keletkezett károkat.

7.6 Felhőszakadás

Felhőszakadás biztosítási eseménynek minősül, ha az óránként lehulló csapadék mennyisége meghaladja a 30 millimétert, és ezáltal a szabályszerűen kialakított vízvezető-rendszer befogadó képességének elégtelensége miatt, a talajfelszínen összegyűlő, felhőszakadásból származó csapadékvíz, valamint a csatorna-vezetésekből visszaáramló szennyvíz a biztosított vagyontárgyakban előtéssel kárt okoz.

A biztosító nem téríti meg az épületek külső vakolatában, külső festésében, valamint a talajszint alatti padozatú helyiségekben elhelyezett ingóságokban, és a szabadban elhelyezett ingóságokban keletkezett felhőszakadaskárokat.

7.7. Csőtörés

Csőtörés biztosítási eseménynek minősül

- a kockázatviselés helyén belül víz-, csatorna-, tüzelési- és gőzvezetékek, továbbá ezek tartozékai, szerelvényei, a vezetékekre rákapcsolt háztartási gépek törése, repedése, kilyukadása, dugulása, csatlakozásának elmozdulása miatt kiáramló folyadék, vagy gőz által okozott kár.

A biztosító nem téríti meg

- a vezetékekre kapcsolt háztartási gép javításának vagy pótlásának költségeit,
- a nyitvahagyott vízcsap miatti folyadék elfolyásból származó károkat (pl. túltöltés), továbbá az elfolyt víz, illetve folyadék vesztesége miatt felmerülő költségeket,
- a melegvíz tárolók (bojler), táglási tartályok, kazánok kilyukadása miatt felmerülő pótlási költségeket,
- a gombásodás, penészedés formájában jelentkező, és a fagyás okozta károkat.

7.8. Hónyomás

Hónyomás biztosítási eseménynek minősül a hó és jég súlya, vagy az olvadáskor meg- ill. lecsúszó, lezúduló hőtömeg sodró hatása miatt keletkezett kár, továbbá az emiatt az épület - építésügyi szabványok által végleges fedésként elfogadott anyagú és szakszerű technológiával megépített - fedésében keletkezett nyíláson keresztül az eseménnyel egyidejűleg beömlő csapadék által okozott kár.

Hónyomás biztosítási esemény alapján nem téríti meg a biztosító

- az előtetőkben, valamint a szabadban elhelyezett ingóságokban keletkezett károkat,
- az olvadás-fagyás miatt kialakuló jégdugók miatt a külső esővíz levezető csatornában bekövetkező károkat, valamint a jégdugók miatt az épületbe befolyó víz által keletkező beázási károkat.

7.9 Jégverés

Jégverés biztosítási eseménynek minősül a jégzemcsék dinamikus erőhatása miatt keletkezett kár, továbbá az emiatt az épület állandó fedésében keletkezett nyíláson keresztül az eseménnyel egyidejűleg beömlő csapadék által okozott kár.

Jégverés biztosítási esemény alapján nem téríti a biztosító az épületek külső festésében, külső vakolatában, külső burkolatában, üvegezésében valamint a szabadban elhelyezett ingóságokban keletkezett károkat.

7.10 Földcsuszamlás

Földcsuszamlás biztosítási eseménynek minősül a földfelszíni talajrétegek (kő- vagy földtömeg) hirtelen, váratlan, lejtő irányú elcsúszása által okozott kár.

Földcsuszamlás biztosítási esemény alapján nem téríti a biztosító, ha

- ez a mozgás tudatos emberi tevékenység során, vagy miatt lép fel (pl. bányászati tevékenység, alagút, kútúrás, földmunkák építése, talajvízszintüllesztés stb.), vagy
- a védelműl szolgáló támfal tervezési, vagy kivitelezési, illetve karbantartási hiba miatt nem látta el védelmi szerepét, illetve ha nem volt támfal, bár a terep talajmechanikai viszonyai ezt indokolták volna.

7.11 Kő- és földomlás

Kő- és földomlás biztosítási eseménynek minősül a véletlenül, váratlanul, balesetszerűen lehulló kő- és földdarabok által okozott kár.

Kő- és földomlás biztosítási esemény alapján nem téríti meg a

biztosító azt a kárt, amelyik

- tudatos emberi tevékenység során, vagy miatt lép fel (pl. robbantás, bányászat, alagút, munkák kiemelése, talajvízszintüllesztés stb.), illetve

- támfal hiánya, vagy nem megfelelő műszaki állapota (pl. tervezési, kivitelezési, karbantartási hiányosságok) miatt keletkezett.

7.12 Idegen tárgyak rádőlése

Idegen tárgyak rádőlése biztosítási eseménynek minősül az a káresemény, amikor valamely (jelen szerződésben nem biztosított) idegen, a kockázatviselés helyén kívüli tárgy rádőléssel kárt okoz (pl. idegen oszlop, fa, kémény rádőlése stb.).

7.13 Ismeretlen építmény, üreg beomlása

Ismeretlen építmény, üreg beomlása biztosítási eseménynek minősül a szerződő, vagy a biztosított tudomásán kívüli és az építési dokumentációban nem szereplő, illetőleg a káreseményig fel nem tárt építmény, vagy üreg hirtelen, váratlan beomlása miatt a biztosított vagyontárgyakban bekövetkező kár.

Nem biztosítási esemény:

- a bányák, pincék föld alatti részének beomlásából,
- az alapok alatti talajszüllyedésből és a padozat alatti feltöltések üledéséből eredő kár.

A biztosítás szempontjából nem tekinthető biztosított vagyontárgynak a földterület. Nem téríti meg a biztosító a kiüregelődés miatt felmerülő tömedékelés költségeit.

7.14 Idegen jármű ütközése

Idegen jármű ütközése biztosítási eseménynek minősül, ha az idegen jármű, annak alkatrésze, vagy rakománya ütközéssel kárt okoz.

Nem minősül idegen járműnek az a jármű, amely a biztosított(ak) tudomásával és beleegyezésével közelíti meg a biztosított objektumot.

7.15 Légijármű, műhold ütközése

Biztosítási eseménynek minősül a személyzet által irányított légijármű részeinek vagy rakományának, műhold vagy műhold darabjának ütközése, lezuhanása, amely során a biztosított vagyontárgyakban kár keletkezik.

8.) Általános kizárások a biztosítási eseményekből

A biztosító nem téríti meg:

- a nukleáris eseményekből és radioaktív szennyezésből adódó károkat,
- a polgárháborúval, polgári mozgalmakkal, katonai gyakorlattal, terrorcselekménnyel, felkeléssel, lázadással, zavargással, tüntetéssel, sztrájkokkal, tömegmegmozdulással, háborúval és harci cselekményekkel összefüggésben keletkezett károkat.

9.) Mentésülés

9.1. Mentésül a biztosító a fizetési kötelezettsége alól, amennyiben bizonyítja, hogy a kárt jogellenesen a szerződő, illetőleg a biztosított vagy a velük közös háztartásban élő hozzátartozó, illetve a biztosítottnak a vagyontárgy kezelésével megbízott alkalmazottja szándékosan vagy súlyosan gondatlanul okozta. Ezek a rendelkezések a kármegeelőzési és kárenyhítési kötelezettség megszegésére is alkalmazandók.

9.2. A jelen feltétel alapján súlyos gondatlanságnak minősül különösen az, ha a károkozás

a.) 2,5 ezreléket meghaladó súlyosan ittas, vagy kábító hatású szer hatása alatti állapottal közvetlen okozati összefüggésben történt, b.) engedélyhez kötött tevékenység engedély nélküli végzése során történt,

c.) a korábbi károsodással azonos körülmények között és azért következett be, mert a vagyontárgy megóvásában érdekelt személy nem tette meg a kármegeelőzés érdekében szükséges intézkedéseket annak ellenére sem, hogy a hatóság vagy a biztosító a kár ismétlődésének veszélyére írásban is figyelmeztette.

9.3. Mentésül a biztosító, ha a biztosított a kárbejelentési kötelezettségének késve tesz eleget, s emiatt lényeges körülmények kideríthetlenné válnak.

10.) A biztosítási szerződés megszűnése

10.1. A biztosító kockázatviselése a biztosítási szerződés megszűnéséig áll fenn.

10.2. A biztosítási szerződés megszűnésének okai a következők lehetnek:

10.2.1. A határozott tartamra kötött biztosítási szerződés a tartam lejártakor a kötvényben lejáratként megjelölt időpontban szűnik meg.

A határozatlan időtartamra kötött szerződésnek lejárata nincs.

10.2.2. Ha a szerződés hatálya alatt a biztosítási esemény bekövetkezése lehetetlenné vált, vagy a biztosított biztosítási érdeke megszűnt, a szerződés a hónap utolsó napjával megszűnik.

Amennyiben a biztosítási szerződés a biztosítási esemény bekövetkezése miatt szűnt meg, a biztosítót megilleti annak a biztosítási időszaknak a teljes díja, amelyben kockázatviselése véget ért.

10.2.3. Ha a szerződő az első, illetve a folytatódó díjat a díj esedékességétől számított 60 naptári napon belül nem egyenlíti ki, a biztosítási szerződés megszűnik.

A biztosítási szerződés megszűnése után befizetett díj nem helyezi újra hatályba a szerződést, e díjat a biztosító 15 napon belül visszautalja, levonva belőle azt a - két hónapi díjrészt, amely a díjnyomfizetés miatti megszűnés előtti kockázatviselésével arányos.

10.2.4. A határozatlan tartamú biztosítási szerződést a felek - 30 naptári nap felmondási idővel - a biztosítási évfordulóra írásban felmondhatják.

11.) Közlési, változásbejelentési kötelezettség

11.1. A szerződő a szerződéskötéskor köteles a biztosítás elvállalása szempontjából lényeges minden olyan körülményt a valóságnak megfelelően a biztosítóval közölni, amelyre a biztosító kérdést tett fel, és amelyeket a szerződő ismert vagy ismernie kellett.

11.2. A szerződő 15 naptári napon belül köteles bejelenteni minden olyan körülményben bekövetkezett változást, amelyre a biztosító a szerződés létrejöttét megelőzően rákérdezett, különösen:

- ha a biztosított vagyonérték megváltozott, úgy mint:
- az épületbiztosításban biztosított vagyontárgyat (ingatlant) bővítették, felújították, vagy korszerűsítették,
- a kiemelt vagy értékőrző ingóság vagyonszortba tartozó vagyontárgyakat - a kockázatviselés kezdetét követően - vásároltak, örököltek, vagy a kockázatviselési helyen felelős őrzésre átvettek,
- az általános háztartási ingóság vagyonszortba tartozó ingóságok értéke lényegesen - az aktuális biztosítási összeghez képest legalább 10%-al - megnövekedett;
- ha másik biztosító intézettel ugyanazon vagyontárgy(ak)ra olyan kockázatra is szóló biztosítási szerződést kötött, amelyre e szabályzat alapján a biztosító kockázatviselése kiterjed.

Az értékőrző és kiemelt ingóság vagyonszortba tartozó vagyontárgyak változásbejelentését - minden esetben - tételes felsorolással kell igazolni.

11.3. A közlésre, illetőleg a változás bejelentésre irányuló kötelezettség egyaránt terheli a szerződő felet és a biztosítottat, egyikük sem védekezhet olyan körülmény vagy változás nem tudásával, amelyet bármelyikük elmulasztott a biztosítóval közölni, vagy neki bejelenteni, noha arról tudnia kellett, és a közlésre, illetőleg bejelentésre köteles lett volna.

A közlésre, illetőleg a változás bejelentésére irányuló kötelezettség megsértése esetében a biztosító kötelezettsége nem áll be kivéve, ha bizonyítják, hogy az elhallgatott vagy be nem jelentett körülményt a biztosító a szerződéskötéskor ismerte, vagy az nem hatott közre a biztosítási esemény bekövetkezésében.

12.) Kármegelőzési, kárenyhítési kötelezettség

12.1. A biztosított kárenyhítési kötelezettsége abban áll különösen, hogy - tűz és robbanás esetén, a káreseményt követően haladéktalanul értesítse a tűzoltóságot az oltás, mentés eredményessége érdekében, - betöréses lopás, rablás illetve kifosztás esetén, a káreseményt követően haladéktalanul tegyen feljelentést a rendőrségen és a feljelentés részeként tételesen sorolja fel a károsodott, illetve eltulajdonított vagyontárgyakat.

12.2. A kár bejelentésétől számított ötödik munkanapig a biztosított a vagyontárgy állapotán csak a kárenyhítéshez szükséges mértékben változtathat.

13.) A kárbejelentés, a szolgáltatáshoz szükséges iratok

13.1. A biztosítási eseményt a tudomásra jutástól számított két munkanapon belül írásban be kell jelenteni a biztosítónak, és lehetővé kell tenni a kárbejelentés tartalmának ellenőrzését.

13.2. A biztosító szolgáltatásának igénybevételéhez a biztosító rendelkezésére kell bocsátani mindazokat az iratokat, amelyek a kárigény bizonyításához és elbírálásához, a biztosítási esemény, a jogosultság és a szolgáltatás összegének káridőpontban történő megállapításához szükségesek, különösen:

- tulajdoni lapot, bérleti szerződést,
- beszerzési számlát, vagy adásvételi szerződést,
- tűz és robbanáskár esetén az önkormányzati tűzoltóság igazolását vagy az önkormányzat hatósági bizonyítványát,
- betöréses lopás, rablás, kifosztás esetén a rendőrségi feljelentést és a nyomozást megszüntető határozatot, vádemelés esetén pedig a vádiratot,
- ha volt hatósági eljárás a hatósági igazolást, vagy határozatot.

13.3. A szerződő és a biztosított a jelen feltételek alapján létrejött szerződésben hozzájárulását adja, hogy a biztosító a káruddal kapcsolatos hatósági iratokat megtekinthesse.

14.) Kármentességi engedmény

14.1. Amennyiben a jelen feltételek alapján létrejött határozatlan tartamú biztosítási szerződés vonatkozásában két egymást követő biztosítási időszakban káresemény kapcsán nem történik kifizetés, a biztosító a következő biztosítási időszaktól kezdve, a biztosítás díjából engedményt ad.

14.2. A díjengedmény mértéke: 10%, és mindaddig megilleti a szerződőt, amíg az adott biztosítási szerződésre káresemény kapcsán nem történik kifizetés.

14.3. Amennyiben a kármentességi engedmény fennállása alatt a szerződésre kifizetés történik, úgy az engedmény a következő biztosítási időszaktól kezdődően megszűnik, és a szerződő újból kedvezmény igénybe vételére kizárólag újabb, két egymást követő kármentes biztosítási időszak elteltével jogosult.

15.) Egyéb rendelkezések

15.1. A jelen feltételek alapján létrejött biztosítási szerződésből eredő igények egy év alatt évülnek el.

15.2. A biztosítási ügynök (üzletszerző) jogállása kizárólag az ajánlatok átvételére terjed ki. Az ügynök tehát a biztosítási díj átvételére és szerződéskötésre nem jogosult, valamint arra sem, hogy a szerződő fél a jognyilatkozatait érvényesen hozzá intézze.

Amennyiben az ügynök tudomást szerzett egy adott tényről, az nem jelenti, hogy a biztosító is tudomást szerzett róla.

AZ ÉPÜLET- VAGY BÉRLEMÉNYBIZTOSÍTÁS KÜLÖNÖS FELTÉTELEI

1.) A kockázatviselés helye

A jelen feltételek szempontjából a kockázatviselés helye Magyarország, azon belül

1.1 Épületbiztosítás esetén

- a kötvényen pontos címmel, vagy helyrajzi számmal megjelölt telek területe, vagy
- a kötvényen pontos címmel, vagy helyrajzi számmal megjelölt épületben lévő saját tulajdonú társasházi öröklakás vagy szövetkezeti lakás területe, valamint a lakáshoz tartozó saját és közös tulajdonú épületrészek területe.

1.2 Bérleménybiztosítás esetén

- a kötvényen feltüntetett lakáscélú bérlemény területe, valamint a bérleményhez tartozó, kizárólag a bérlő által használt épületrészek területe.

2.) A biztosított

2.1. Épületbiztosítás esetén

A jelen feltételek alapján létrejött szerződésben biztosítottnak minősül a szerződő által a kötvényben biztosítottként megnevezett tulajdonos, valamint a kötvényben meg nem nevezett tulajdonostárs.

2.2. Bérleménybiztosítás esetén

A jelen feltételek alapján létrejött szerződésben biztosítottak minősül a szerződő által a kötvényben biztosítottként megnevezett bérítő, valamint a kötvényben meg nem nevezett bérletjárás.

3. A biztosított vagyontárgyak

3.1. Épületbiztosítás esetén a jelen feltételek alapján biztosított vagyontárgy – a biztosított személy(ek) tulajdonát képező –

a.) a kötvényben külön-külön feltüntetett

– lakóház (családi ház) vagy egyéb épület (nyaraló, hétvégi ház, stb.) és

– melléképület(ek) (istálló, ól, garázs, kamra, terménytároló, stb.) (továbbiakban: épületek), valamint

a kötvényben külön-külön fel nem tüntetett

– építmények (kerítés, kerti építmények stb.) vagy

b.) a kötvényben külön-külön feltüntetett

– lakás (társasházi öröklakás, vagy szövetkezeti lakás)

– a lakáshoz tartozó saját tulajdonú épületrészek (tároló, garázs)

valamint, a kötvényben külön fel nem tüntetett

– közös tulajdonú épületrészek, társasházi öröklakás esetén a biztosított személy(ek) tulajdoni hányadának arányában, illetőleg szövetkezeti tulajdonú épületrészek esetén a jelen feltételek alapján létrejött szerződésben biztosított szövetkezeti lakás és a szövetkezeti összes lakás arányában.

3.1.1. Épületbiztosítás esetén a biztosító kockázatviselése kiterjed az elkészült és az építés alatt álló épületek teljes állagára, beleértve azok alkotórészeit és tartozékait is. Az épület tartozékának tekintendők, a funkcionális kiegészítő épületszerkezeti elemek, és kiegészítők, különös tekintettel:

– az épületen lévő villámhárító berendezések,

– az épületen lévő külső antenna-berendezések beleértve a műholdas adás vételére alkalmas antennákat is,

– az épülethez hozzáépített lépcsők, létrák, teraszok,

– az épülethez hozzáépített zászlótartók,

– az árnyékoló szerkezetek,

– a védelmi berendezések, rácsok,

– az elektromosan működő kapuk, mozgató-berendezésekkel együtt.

3.1.2. A biztosító kockázatviselése kiterjed továbbá az építés, felújítás, átalakítás előtt, vagy alatt álló

– a kockázatviselés helyén lévő épületekben elhelyezett, technológiai szükségszerűségből betárolt, beépítésre váró építő-, segéd- és kiegészítő anyagokra is.

3.1.3. Épületbiztosítás esetén a jelen feltételek alapján nem biztosított vagyontárgyak:

– a földbevéjt, kikövezetlen falú építmények,

– földlástárak, üveg- és hajtatóházak.

3.2. Bérleménybiztosítás esetén, a jelen feltételek alapján biztosított vagyontárgyak a kötvényben megjelölt – a biztosított személy(ek) által bérelt – bérlemény határoló falain belül a biztosított(ak), vagy a bérbeadó tulajdonában lévő alábbi vagyontárgyak minősülnek:

– ajtó- és ablakszerkezetek, spaletta, zsugátfér, reluxa, redőny, vászonroló, napvédő függöny és hozzájuk tartozó szerelvények,

– a csengő, a kaputelefon, valamint a riasztó és a tűzjelző berendezés,

– a beépített bútor- és a beépített tételválasztó,

– a beépített fűző-, fűtő-, vízellátó-, egészségügyi-, és szellőztető berendezések, valamint azok szerelvényei,

– az elektromos hálózat és szerelvényei, a bérlemény fogyasztásmérőjétől, illetőleg kapcsolótáblájától kezdődő szakaszon,

– a belső válaszfal, a falburkolat, a vakolat, a festés, a tapétázás, a mázolás,

– a padlóburkolatok,

– a műholdas és földi szórású tévéadás vételére szolgáló antenna-rendszer (a beltéri egység kivételével), valamint

– az (itt fel nem sorolt) épületberendezési és épületfelszerelési tárgyak.

4.) A biztosítási összeg

A biztosítási összeg a biztosító szolgáltatásának felső határa, s egyben a biztosítási díj megállapításának alapja.

4.1. A vagyontárgyak biztosítási összegét a szerződő határozza meg. A biztosítási összeg nem haladhatja meg a biztosított

vagyontárgy(ak) új állapotban való felépítésének (helyreállításának) költségeit.

A biztosítási ajánlatban, és az ezen ajánlat alapján létrejött kötvényben felsorolt vagyonszortokat úgy mint főépület, melléképület, bérlemény a felek a megjelölt biztosítási összeg erejéig tekintik biztosítottaknak, mely összeg egyben a kártérítés felső határa is. A vagyonszortok biztosítási összegei a kárrendezés során nem vonhatók össze.

4.2. Alulbiztosítás

Ha a biztosítási összeg alacsonyabb, mint a biztosított vagyontárgy(ak) új állapotban való felépítésének (helyreállításának) költsége(i), a biztosító a kárt olyan arányban téríti meg, ahogy a biztosítási összeg a biztosított vagyontárgy(ak) új állapotban való felépítésének (helyreállításának) költsége(i)hez aránylik (továbbiakban: arányos kártérítés).

A biztosító nem érvényesítheti az alulbiztosítás jogkövetkezményét, az arányos kártérítést, ha a biztosítási szerződés a biztosító által az ajánlaton megjelölt küszöbértéken (minimális biztosítási összeg), vagy azt meghaladó biztosítási összeg meghatározásával jött létre.

4.3. A biztosítási összeg indexálása

4.3.1. A vagyontárgy(ak) értékének (a helyreállítás költségeinek) követése érdekében a biztosító, a biztosítási összege(ke)t és a biztosítási teljes díját rendszeresen évente egy alkalommal indexálja. Az indexált biztosítási összeg az előző biztosítási összeg és az inflációs index szorzata.

4.3.2. A biztosítási összeg indexálásának alapja a Központi Statisztikai Hivatal által az indexálás alkalmazását megelőzően közzétett, az előző évre vonatkoztatott lakásjavító, -karbantartó cikkek és szolgáltatások árindexének átlaga.

A biztosítási összeg(ek) értékkező módosításáról és annak mértékéről, valamint a biztosítási díj(ak) arányos változásáról a biztosító a biztosítási évfordulótól 60 nappal megelőzőn írásban értesíti a szerződőt.

4.3.3. A biztosító az indexált biztosítási összeg(ek)et ezer Ft-ra és a biztosítási díj(ak)at egész Ft-ra kerekítve számítja ki.

4.3.4. Amennyiben a szerződő az indexált biztosítási összeg alapján kiszámított díjjal a szerződést nem kívánja fenntartani, a szerződést a biztosítási időszak végére 30 napos felmondási idővel írásban felmondhatja. Amennyiben a szerződő a biztosítási összegek és a biztosítás díjának emelésére vonatkozó szerződésmódosítást írásban nem utasítja vissza, vagy arra írásban nem nyilatkozik, úgy azt a biztosító elfogadottnak tekinti.

5.) A biztosítási szolgáltatások

5.1. Jelen feltételek alapján a biztosító kockázatviselése az általános biztosítási feltételekben meghatározott azon biztosítási eseményekre terjed ki, amelyekre a biztosító fizetési kötelezettséget vállal.

5.2. A biztosító a jelen feltételek alapján a károsodott vagyontárgy(ak) újraépítésének költségeit téríti, kivéve, ha a vagyontárgy javítással helyreállítható vagy ha az a 5.3. pontban felsorolt vagyontárgy. Az újraépítés költségei megállapításának alapja a károsodottal azonos minőségű vagyontárgy káridőponti felépítésének általános forgalmi adóval csökkentett átlagos költsége.

5.2.1. A javítással helyreállítható károk esetén a biztosító a javítás (helyreállítás) általános forgalmi adóval csökkentett költségeit téríti. Amennyiben a javítás várható költsége a vagyontárgy újraépítésének költségét meghaladná, a biztosító a vagyontárgy újraépítésének költségeit téríti.

5.2.2. A biztosító csak abban az esetben térít az általános forgalmi adóval növelt helyreállítási költségen, ha a biztosított a helyreállítás, vagy a javítás kapcsán nem jogosult az ÁFA adóhatóságtól történő visszaigénylésére és bizonyítja, hogy az ÁFA a károsodott vagyontárgy kár utáni helyreállítása, vagy újraépítése során felmerült.

5.3. A biztosító káridőponti avult értéken téríti meg a kár időpontjában 85%-nál nagyobb mértékben avult (elhasználódott)

– festésben, tapétázásban vagy mázolásban keletkezett károkat, ahol a helyreállítás a helyiség egész felületére kiterjed

– melléképületek, valamint egyéb építmények kárait.

A biztosító az avultság mértékét az 1. számú mellékletben foglaltak szerint számolja.

5.4. Ha az eredeti állapot a károsodottal azonos műszaki paraméterekkel egyenértékű módon technológiai váltás miatt már nem állítható helyre, akkor a biztosító a korszerűbb technológia érték-növelő hatását a kártérítési összegből levonja.

5.5. A biztosító a szolgáltatás összegéből levonja a felhasználható maradványok értékét.

5.6. Ha a kár bekövetkeztében a biztosítási eseményen kívül más károsító esemény vagy tényező is közrehatott, a biztosító a kárt csak olyan mértékben téríti meg, amilyen mértékben az a biztosítási eseménynek tudható be.

5.7. A biztosítási összeg a kifizetett kártérítési összeggel nem csökken.

5.8. Felületek károsodása

5.8.1. Ha a helyiség

- mennyezetének és egyik oldalfalának, vagy
- két oldalfalának a festése, tapétázása, vagy mázolója károsodik, a biztosító a helyiség egész felületének helyreállítási költségeit téríti meg.

5.8.2. Ha a helyiségben lévő oldalfalak, padozat, illetve mennyezet burkolata felületenként 50%-ban, vagy annál nagyobb mértékben sérül, a biztosító az adott oldalfal, mennyezet vagy padozat egész felületének helyreállítási költségeit téríti.

5.8.3. Az épület homlokzatát ért károk esetén, ha a homlokzati falak felületenként 50%-ban vagy annál nagyobb mértékben sérülnek a biztosító az adott homlokzati falsík egész felületének a helyreállítási költségeit téríti.

5.9. A kárenyhítés, romeltakarítás költségei

A biztosító megtéríti a biztosítási összegben belül a biztosítási összeg 10%-ának erejéig a biztosított vagyontárgy(ak) károsodásával kapcsolatos és indokolt, egyszeri

- oltás, mentés,
- bontás és ideiglenes tetőépítés,
- rom- és törmelékeltakarítás és elszállítás

- tervezés és hatósági engedélyezés,
- helyreállítást követő takarítás, valamint
- kárenyhítés költségeit.

Alulbiztosítás esetén a biztosító e költségeket is arányosan téríti meg.

5.10. Lakhatatlanná nyilvánítás

Ha az illetékes hatóság valamely biztosítási esemény miatt a biztosított épületet (lakást) lakhatatlanná nyilvánítja, a kiköltözéstől a lakhatóvá válásig, de legfeljebb 180 napig a biztosító a biztosítási összegben belül az ideiglenes lakás indokolt és igazolt bérleti díjaira, valamint a vagyontárgyak szállításának és tárolásának igazolt költségeire 300.000 Ft-ig térítést nyújt. Ugyanezt a szolgáltatást nyújtja a biztosító az árvízveszély miatt elrendelt kiköltözés esetén is.

5.11. A biztosító szolgáltatási kötelezettsége a kárbejelentést követő 15 naptári napon belül esedékes. Ha a biztosított igazoló okiratot tartozik bemutatni, a határidőt attól a naptól kell számítani, amikor az utolsó irat a biztosítóhoz beérkezett.

5.12. Önrészesedés

A biztosítási szerződés létrejöhet önrésszel vagy önrész nélkül.

Amennyiben a biztosítási szerződés önrész nélkül jön létre, a szerződésben meghatározott biztosítási események miatt bekövetkezett károk térítésekor a biztosító önrészesedést nem von le.

Amennyiben a biztosítási szerződés önrésszel jön létre, a biztosító nem téríti meg azokat a károkat, amelyek káreseményenként nem érik el az önrészesedés összegét. Az önrészt meghaladó károknál az önrész összege minden kárból levonásra kerül.

A szerződő választása szerint, az önrészesedés mértéke a biztosított vagyontárgyak (épületek) kár bekövetkeztének időpontjában érvényes biztosítási összegének 0,5 vagy 2 ezreléke.

6.) Egyéb rendelkezések

A jelen kiegészítő feltételekben nem érintett kérdésekben az általános biztosítási feltételekben foglaltak az irányadók.

AZ INGÓSÁGBIZTOSÍTÁS KÜLÖNÖS FELTÉTELEI

1.) A kockázatviselés helye

1.1. A jelen feltételek szempontjából a kockázatviselés helye Magyarország, azon belül

- a kötvényen pontos címmel, vagy helyrajzi számmal megjelölt telek területe, vagy
- a kötvényen pontos címmel, vagy helyrajzi számmal megjelölt épületben lévő, saját tulajdonú társasházi öröklakás vagy szövetkezeti lakás, valamint a lakáshoz tartozó saját tulajdonú épületrészek területe, vagy
- a kötvényen pontos címmel, vagy helyrajzi számmal megjelölt épületben lévő bérlemény, valamint a bérleményhez tartozó, saját tulajdonú épületrészek területe.

2.) A biztosított

A jelen feltételek alapján létrejött szerződésben biztosítottként minősül a kötvényben név szerint biztosítottként megnevezett személy, valamint a vele vagyongözösségben, illetve a kockázatviselés helyén közös háztartásban élő a Polgári Törvénykönyv 685. § b., pontja szerinti hozzátartozója, akinek a biztosított vagyontárgy megóvásához érdeke fűződik.

3.) A biztosított vagyontárgyak

3.1. Jelen feltételek alapján biztosított vagyontárgyak azok a szabályzatban felsorolt, be nem épített ingóságok, amelyek a biztosított személy(ek) tulajdonát képezik, vagy általa(uk) bérelt, kölcsönvett, vagy felelős őrzésre átvett címen a biztosított(ak) vagyongazdálkodási körébe tartoznak és nem tartoznak a kockázatviselésből kizárt, külön pontban felsorolt vagyontárgyak közé.

3.2. A biztosító kockázatviselése szempontjából az ingóságok a következő vagyongozsokortokra különülnek el:

1.) **vagyongozsokort:** Értékkörző ingóságok körébe tartozó vagyontárgyak

1.1. vagyongozsokort: a jogszabály szerint nemesfémnek minősülő anyagok, drágakő vagy igazgyöngy, valamint ezek felhasználásával készült ékszerek, használati- és dísz tárgyak;

1.2. vagyongozsokort: katalogizált érme és bélyeggyűjtemények;

1.3. vagyongozsokort: képzőművészeti és iparművészeti alkotások

1.4. vagyongozsokort: valódi szőrmék (az írha kivételével), kézi csomózású vagy kézi szövésű szőnyegek,

1.5. vagyongozsokort: antik tárgyak és különleges régiségek.

2.) **vagyongozsokort:** Háztartási ingóságok körébe tartozó vagyontárgyak

- azok a be nem épített vagyontárgyak, amelyek a háztartás viteléhez szükségesek, és a biztosított(ak) személyes használatára, fogyasztására szolgálnak;

- a kockázatviselés helyén használt, vagy tárolt kereső tevékenység eszközei a háztartási ingóságbiztosítási összeg 5%-ának erejéig,

- amelyek nem tartoznak az értékkörző, valamint az egyéb kiemelt értékű ingóságok körébe, illetve a kockázatviselésből kizárt 3.4. pontban felsorolt vagyontárgyak közé, így különösen:

- sport- és hobbi eszközök beleértve a vízi sporteszközöket is,

- barkácsfelszerelések,

- kerékpár, valamint egyéb nem motoros járművek, és ezek tartozékai, ápolási és szerelési anyagai,

- kerti berendezési tárgyak,

- hangszerek.

3. **vagyongozsokort:** Egyéb kiemelt értékű ingóságok körébe tartozó vagyontárgyak, különösen

- a 200 000 Ft egyedi értéket meghaladó nem nemesfémű készült órák,

- engedélyhez kötött vadász- és önvédelmi fegyverek,

- a 200 000 Ft értéket meghaladó, az értékkörző ingóságok 1.2. vagyongozsokortjába nem tartozó gyűjtemény,

- az 500 000 Ft egyedi értéket meghaladó háztartási ingóságok körébe tartozó vagyontárgyak.

3.3. Az értékkörző, valamint az egyéb kiemelt értékű ingóságoknak minősülő vagyontárgyakra nem terjed ki a biztosító kockázatviselése, ha garázsban, padláson, pincében, melléképületben, nem állandó jelleggel lakott (a biztosított személy által nem állandó lakás céljára használt) épületben, valamint a biztosított közvetlen felügyelete nélkül a szabadban vagy nyitott épületrészben (pl.

erkély, terasz stb.) bármely biztosítási esemény következtében károsodnak.

3.4. A jelen feltételek alapján nem biztosított vagyontárgyak:

- a pénz (külön díj ellenében biztosítható), a készpénzkímélő fizetőeszközök (csekk, bankkártya, hitelkártya); váltó; utalvány; betétjegy; takarékbetétkönyv és minden más hasonló gazdasági rendeltetésű okmány; az értékpapír; az utalványok; bérletek; és egyéb okmányok;
- a kézirat, terv, dokumentáció, számítógépes adathordozókon tárolt adatállomány;
- a vízi*, légi- és motoros járművek, a lakókocsi, utánfutó és ezek alkatrészei illetve fűdarabjai,
- a motoros meghajtású vízi sporteszközök,
- a mezőgazdasági kistermeléssel kapcsolatos termés, termény és egyéb készlet, ideértve a konyhakerti növényeket, a biztosított gazdaságában tartott állatállományt, a kertápolási és mezőgazdasági kisgépeket, berendezéseket, felszereléseket és egyéb mezőgazdasági eszközöket, a kerti felszereléseket, a kedvtelésből tartott háziállatokat.

*A jelen feltételek szempontjából vízijárműnek minősül a vitorlával, gépi berendezéssel vagy más módon meghajtott nagy- vagy kishajó, komp illetve csónak.

4.) A biztosítási összeg

A biztosítási összeg a biztosító szolgáltatásának vagyonscsoportonkénti felső határa, s egyben a biztosítási díj megállapításának alapja.

4.1. A vagyontárgyak biztosítási összegét a szerződő határozza meg. A biztosítási összeg nem haladhatja meg a biztosított vagyontárgy(ak) új állapotban való újrabeszerzésének költségeit.

– A tételesen felsorolt vagyontárgyakat a felek a vagyontárgyanként megjelölt biztosítási összeg erejéig tekintik biztosítottnak, amely biztosítási összeg egyben a szolgáltatás felső határa.

– Az értékörző ingóságok, a háztartási ingóságok, valamint az egyéb kiemelt ingóságok körébe tartozó vagyontárgyakat a felek a jelen feltételek 3.2-es pontjában meghatározott csoportonként -, a szerződő által megjelölt biztosítási összeg erejéig tekintik biztosítottoknak, amely biztosítási összeg egyben a szolgáltatás felső határa.

4.2. Alulbiztosítás

Ha a biztosítási összeg alacsonyabb, mint a biztosított vagyontárgy(ak) új állapotban való újrabeszerzésének költsége(i), a biztosító a kárt olyan arányban téríti meg, ahogy a biztosított összeg a biztosított vagyontárgy(ak) új állapotban való újrabeszerzésének költsége(i)hez aránylik (továbbiakban: arányos kártérítés).

A biztosító nem érvényesítheti az alulbiztosítás jogkövetkezményét, az arányos kártérítést

– ha a biztosítási szerződés – a háztartási ingóságok körébe tartozó vagyontárgyak – esetén a biztosító által az ajánlaton megjelölt küszöbértéken (minimális biztosítási összeg), vagy azt meghaladó biztosítási összeg meghatározásával jött létre,

– az értékörző ingóságok körébe tartozó vagyontárgyak vagyonscsoportjai, és az egyéb kiemelt értékű ingóságok körébe tartozó vagyontárgyak vagyonscsoportja esetén.

4.3. A biztosítási összeg indexálása

4.3.1. A vagyontárgy(ak) értékének követése érdekében a biztosító, a biztosítási összeget és a biztosítás teljes díját – évente egy alkalommal – rendszeresen indexálja. Az indexált biztosítási összeg az előző biztosítási összeg és az inflációs index szorzata.

4.3.2. A biztosítási összeg indexálásának alapja a Központi Statisztikai Hivatal által az indexálás alkalmazását megelőzően közzétett, az előző évre vonatkoztatott fogyasztói árindex.

A biztosítási összeg(ek) értéküket módosításáról és annak mértékéről, valamint a biztosítási díj(ak) arányos változásáról a biztosító a biztosítási évfordulótól 60 nappal megelőzően írásban értesíti a szerződőt.

4.3.3. A biztosító az indexált biztosítási összeget ezer Ft-ra és a biztosítási díjat egész Ft-ra kerekítve számítja ki.

4.3.4. Amennyiben a szerződő az indexált biztosítási összeg alapján kiszámított díjjal a szerződést nem kívánja fenntartani, a szerződést a biztosítási időszak végére – 30 napos felmondási idővel – írásban bármikor felmondhatja. Amennyiben a szerződő a biztosítási

összegek és a biztosítás díjának emelésére vonatkozó szerződésmódosítást írásban nem utasítja vissza, vagy arra írásban nem nyilatkozik, úgy azt a biztosító elfogadottnak tekinti.

5.) A biztosítási szolgáltatások

5.1. Jelen feltételek alapján a biztosító kockázatviselése az általános biztosítási feltételekben meghatározott azon biztosítási eseményekre terjed ki, amelyekre a biztosító fizetési kötelezettséget vállal.

5.2. A biztosító a jelen feltételek alapján a károsodott vagyontárgy(ak) káridőpontjában való újrabeszerzésének költségeit téríti meg kivéve, ha a vagyontárgy javítással helyreállítható, vagy ha az az 5.4. pontban felsorolt vagyontárgy. A káridőpontjában való újrabeszerzés költsége megállapításának alapja a károsodottal azonos minőségű, hazai kereskedelemben kapható vagyontárgy beszerzésének átlagos költsége.

5.2.1. A javítással helyreállítható károk esetén a biztosító a javítás, helyreállítás általános forgalmi adóval csökkentett költségeit téríti. Amennyiben a javítás várható költsége a vagyontárgy káridőpontjában való újrabeszerzésének költségeit meghaladná, a biztosító a vagyontárgy káridőpontjában való újrabeszerzésének költségeit téríti.

5.2.2. A biztosító a javítás, helyreállítás költségeit, csak abban az esetben téríti az általános forgalmi adóval növelt helyreállítási költségen, ha a biztosított a helyreállítás, vagy javítás kapcsán nem jogosult az ÁFA adóhatóságtól történő visszaigénylésére és bizonyítja, hogy az ÁFA a károsodott vagyontárgy kár utáni helyreállítása, vagy újrabeszerzése során felmerült.

5.3. Ha a károsodottal azonos műszaki paraméterekkel, a hazai kereskedelemben a kár bekövetkezésének időpontjában már nem kapható egyenértékű vagyontárgy, akkor a biztosító úgy határozza meg a károsodott vagyontárgy elméleti új értékét, hogy a kár időpontjában forgalmazott hasonló műszaki tulajdonságokkal rendelkező vagyontárgy beszerzési értékéből levonja a műszaki különbségek becsült értékét.

5.4. A biztosító káridőpontjában avult értéken téríti meg a kár időpontjában

a.) 85%-osnál nagyobb elhasználtágú ingóságok,

b.) a kockázatviselés helyén folytatott keresőtevékenység eszközeinek újrabeszerzésének költségeit, valamint

c.) azoknak a vagyontárgyaknak a kárait, amelyek nem a biztosított személy tulajdonát képezik, de bérlet, kölcsön, felelős őrzés címén a biztosított vagyonmegóvási érdekkörébe tartoznak.

A biztosító az avultság mértékét az 1. számú mellékletben foglaltak szerint számítja.

A biztosító a vagyontárgyat 85%-osnál nagyobb elhasználtágúnak tekinti különösen, ha az az eredetivel megegyező alkatrész kereskedelmi hiánya, vagy technológiai váltás miatt javítással nem állítható helyre.

A biztosító a 85%-osnál nagyobb elhasználtágú vagyontárgyaknál a helyreállítás költségeit, de maximum a káridőpontjában avult értéket téríti meg.

5.5. A biztosító szolgáltatása nem terjed ki

– a sorozathoz (garnitúrához), készlethez, gyűjteményhez tartozó egyes darabok károsodása esetén a részbeni károsodás miatt a nem károsodott rész értékcsökkenésére, továbbá az úgynevezett előszereteti értékre, valamint

– az elmaradt haszonra.

5.6. A biztosító a szolgáltatás összegéből levonja a felhasználható maradványok értékét.

5.7. Ha a kár bekövetkeztében a biztosítási eseményen kívül más károsító esemény vagy tényező is közrehatott, a biztosító a kárt csak olyan mértékben téríti meg, amilyen mértékben az a biztosítási esemény következménye.

5.8. A biztosítási összeg a kifizetett kártérítési összeggel nem csökken.

5.9. A biztosító a kockázatviselési hely 1000 m-es körzetében becsapódó villám által – mágneses térerősségváltozással összefüggésben – keletkező indukciós túlfeszültséggel kárt a háztartási ingóság vagyonscsoportra vonatkozó biztosítási összeg 5%-ának erejéig és csak abban az esetben téríti meg, ha meteorológiai bizonyíték-

kal lehet alátámasztani, hogy villámcsapás volt a túlfeszültség legvalószínűbb oka.

5.10. A biztosító szolgáltatási kötelezettsége a kárbejelentést követő 15 naptári napon belül esedékes. Ha a biztosított igazoló okiratot tartozik bemutatni, a határidőt attól a naptól kell számítani, amikor az utolsó írat a biztosítóhoz beérkezett.

5.11. Önrészesedés

A biztosítási szerződés létrejöhet önrésszel vagy önrész nélkül. Amennyiben a biztosítási szerződés önrész nélkül jön létre a szerződésben meghatározott biztosítási események miatt bekövetkezett károk térítéskor a biztosító önrészesedést nem von le.

Amennyiben a biztosítási szerződés önrésszel jön létre, a biztosító nem téríti meg azokat a károkat, amelyek káreseményként nem érik el az önrészesedés összegét. Az önrészt meghaladó károknál az önrész összege minden kárból levonásra kerül.

A szerződő választása szerint, az önrészesedés mértéke a biztosított vagyontárgyak (ingóságok) kár bekövetkeztének időpontjában érvényes összbiztosítási összegének 0,5 vagy 2 ezreléke.

5.12. Költségek térítése

5.12.1. A kárenyhítés, romeltakarítás költségei

A biztosító megtéríti a biztosított összegén belül a biztosítási összeg 10%-ának erejéig a biztosított vagyontárgy(ak) károsodásával kapcsolatos és indokolt, egyszeri

- oltás, mentés
- rom- és törmelékeltakarítás és elszállítás,
- takarítás, mosatás,
- kárenyhítés költségeit.

Alulbiztosítás esetén a biztosító e költségeket is arányosan téríti meg.

5.12.2. Bankkártya újrabeszerzési költsége

A biztosító megtéríti a Magyarország területén felügyeleti hatóság engedélyével működő banknál vezetett, a biztosított(ak) saját lakossági forint, vagy deviza számlájához tartozó bankkártya, - az általános biztosítási feltételekben; ha a biztosítási szerződés kiegészítő földrengés-biztosítással jött létre, akkor a kiegészítő földrengés-biztosítás feltételeiben; ha a biztosítási szerződés kiegészítő betörésselőpás és kiegészítő rongálás biztosítással jött létre, akkor a kiegészítő betörésselőpás és kiegészítő rongálás feltételeiben meghatározott biztosítási esemény miatti letiltási és újrabeszerzési igazolt költségeit legfeljebb 20.000 Ft összeghatárig.

A biztosítási fedezet nem terjed ki az elveszett vagy eltulajdonított bankkártyával való pénzfelvétel, vagy vásárlás miatt bekövetkezett veszteségre.

Alulbiztosítás esetén a biztosító e költségeket is arányosan téríti meg.

6.) Külön díj ellenében biztosítható különleges kockázat

6.1. Készpénz, okmányok

A biztosító kockázatviselése az általános biztosítási feltételekben felsorolt biztosítási események vonatkozásában – külön díj ellenében – kiterjed a készpénzre, a személyi igazolványra és az útlevélre ért károkra, a kötvényen feltüntetett összeghatárig, amely egyben a szolgáltatás felső határa. A biztosító kockázatviselése kiterjed a kiegészítő földrengés-biztosítás, és a kiegészítő betörésselőpás, rablás biztosítási feltételek biztosítási eseményeinek vonatkozásában is, amennyiben a kiegészítő biztosítás a biztosítási szerződésen belül megkötésre került.

A biztosító kockázatviselése készpénzre és útlevélre csak abban az esetben terjed ki, ha a kár bekövetkezésének időpontjában a készpénz illetve az útlevél értéktárolóban van elhelyezve.

A biztosítási fedezet nem terjed ki az elveszett vagy eltulajdonított személyi igazolvánnyal, útlevéllel elkövetett visszaélésekre.

Jelen feltételek szempontjából készpénz alatt a forint, illetve a Magyar Nemzeti bank által jegyzett devizából származtatott valuta értendő.

A valutát ért károk esetén, a biztosító a Magyar Nemzeti Bank által közölt káridőponthi hivatalos deviza-árfolyamon térít.

7.) Egyéb rendelkezések

7.1. Az értékőrző ingóságok körébe tartozó vagyontárgyak közül az 500 000 Ft egyedi értéket meghaladó vagyontárgyakra a biztosító kockázatviselése kizárólag abban az esetben terjed ki, ha a szerződés létrejöttekor, vagy – módosítás esetén a módosítás hatályba lépésekor – a szerződő számlával, a vagyontárgy értékét hitelesen bizonyító egyéb dokumentummal, vagy képesítéssel rendelkező hivatalos értébecslő által készített szakvéleménnyel igazolni tudja a vagyontárgy értékét.

7.2. A jelen kiegészítő feltételekben nem érintett kérdésekben az általános biztosítási feltételekben foglaltak az irányadók.

A KIEGÉSZÍTŐ ÜVEGBIZTOSÍTÁSOK FELTÉTELEI

1.) Alap üvegbiztosítás

1.1. Az épület- vagy bérleménybiztosításhoz (a továbbiakban: alapbiztosítás) kötött kiegészítő alap üvegbiztosítás alapján a szerződésben meghatározott díj ellenében a biztosító azt a kötelezettséget vállalja, hogy üvegtáblaként 3 négyzetméter felületig, megtéríti az alapbiztosításban biztosított épületek szerkezetileg beépített üvegezésében balesetszerűen bekövetkezett törés vagy repedéskárokat az alábbiak szerint.

1.2. A biztosító nem viseli a kockázatot különösen az üvegből készült előtetőkre; üvegházakra; télikertekre; napkollektorok üvegezésére; üvegfödémekre; meleg- és hidegágakra; a festett, homokfúvott, savval maratott, csiszolt és olombetétes üvegekre; pinceablakokra; kirakatokra; kirakatszekrényekre; tükörfelületekre; üveggerámia főzőlapra; név- és cégtáblákra; az üvegtáblából, copolit üvegből készült térelhatároló szerkezetekre, a hajlított üvegekre; a bútórüvegekre; az üvegbútorokra; törésvédő fóliákra; valamint az építés, felújítás alatti épületek üvegezésére.

1.3. A jelen kiegészítő üvegbiztosítás alapján a biztosító nem fedezi az üvegtáblát rögzítő tartószerkezet javítási költségeit.

2.) Extra üvegbiztosítás

2.1. Az épület- vagy bérleménybiztosításhoz (a továbbiakban: alapbiztosítás) kötött kiegészítő Extra üvegbiztosítás alapján a szerződésben meghatározott díj ellenében a biztosító azt a kötelezettséget vállalja, hogy megtéríti:

- üvegtáblaként 6 négyzetméter felületig, az alapbiztosításban biztosított épületek – 3 négyzetméter felületet meghaladó – szerkezetileg beépített üvegezésben,

- az üveggerámia főzőlapokban,
- a pinceablakokban,
- a névtáblákban,
- 1 négyzetméter felületig az üvegtéglaiból, copolit üvegből készült térelhatároló szerkezetekben,
- üvegtáblaként 6 négyzetméter felületig a télikertek üvegezésében,
- az akváriumok, terráriumok üvegezésében,
- a tükörfelületekben,
- a bútorok üvegezésében,
- valamint az alapbiztosításban biztosított épületek szerkezetileg beépített, hajlított, festett, homokfúvott, savval maratott, csiszolt, olombetétes és törésvédő fóliával ellátott üvegezésében balesetszerűen bekövetkezett törés- vagy repedéskárokat az alábbiak szerint.

2.2. A biztosító nem viseli a kockázatot különösen az üvegtetők, üvegházak, napkollektorok üvegezésére, üvegfödémekre, meleg- és hidegágakra, kirakatokra, kirakatszekrényekre, cégtáblákra, csillárookra, üvegbútorokra, valamint az építés, felújítás alatti épületek üvegezésére.

2.3. A biztosított összeg a folyó biztosítási évre a kifizetett kártérítési összeggel csökken. A biztosító kockázatviselése biztosítási időszakonként (évenként) legfeljebb 100.000 Ft-ig terjed.

2.4. Az Extra üvegbiztosítás érvényességének előfeltétele az Alap üvegbiztosítás megléte és érvényessége.

3.) Egyéb rendelkezések

3.1. Üvegtörési károknál a biztosító önrészesedést nem alkalmaz.

3.2. A kiegészítő üvegbiztosítások díja, valamint Extra üvegbiztosítás esetén a biztosító térítésének felső határa, az alapbiztosítás indexálásával egyidejűleg, azzal arányos mértékben változik.

3.3. Az alapbiztosítás megszűnésével egyidejűleg a jelen kiegészítő biztosítások is megszűnnek.

3.4. A jelen kiegészítő feltételekben nem érintett kérdésekben az általános biztosítási feltételek, valamint az alapbiztosítás feltételei irányadók.

A KIEGÉSZÍTŐ FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁSOK FELTÉTELEI

1.) Kiegészítő épülethasználoi felelősségbiztosítás

1.1. Az épület-, vagy bérleménybiztosításhoz (továbbiakban: alapbiztosítás) kötött kiegészítő épülethasználoi felelősségbiztosítás alapján a szerződésben meghatározott díj ellenében a biztosító az alábbiak szerint megtéríti azokat a szerződésen kívüli, e szerződés hatálya alatt Magyarország területén okozott károkat, amelyekért a biztosított, mint

- a kővényen megjelölt épület, lakás, egyéb épület, építmény és telek tulajdonosa, bérelője, használója, vagy ezek építtetője, felújítója,
- a kővényen megjelölt épületben háztartási céllal gáziparagolyót, gáztartályt használó e minőségben a magyar jog szabályai szerint kártérítési kötelezettséggel tartozik.

1.2. Megtéríti a biztosító a szövetkezeti, vagy közös tulajdonban álló társasházaknál azokat a károkat is, amelyeket tűz, robbanás, vagy vezetékekből és azok szerelvényeiből kiömlő víz vagy gőz idézett elő, amelyek miatt

- a lakásszövetkezeti tagok, vagy a tulajdonostársak a biztosított ellen,
- a lakásszövetkezet, vagy a társasházközösség a biztosított ellen, illetőleg
- az egyes tulajdonosok a lakásszövetkezet, vagy a társasházközösség ellen érvényesítenek igényt.

1.3. Megtéríti a biztosító a tűz, robbanás, vagy vezetékekből és azok szerelvényeiből kiömlő víz, vagy gőz által okozott azon károkat is, amelyek miatt a bérbeadó – a Polgári Törvénykönyv 425.§ - a alapján – igényt érvényesít a biztosított bérelővel szemben.

1.4. Nem téríti meg a biztosító azokat a károkat, amelyeket

- a biztosított keresőfoglalkozás, vagy iparszerű tevékenység végzése során okozott,
- a biztosítottak egymásnak, vagy hozzátartozóiknak okoztak.

1.5. A közös tulajdonosi minőségben okozott – a tulajdonosokat terhelő – felelősségi károkat a biztosított(ak) tulajdoni hányadának arányában téríti a biztosító. A lakásszövetkezetet terhelő felelősségi károkat a biztosítónál biztosított lakás és a szövetkezet összes lakása arányában téríti a biztosító.

1.6 A biztosítási összeg

A biztosító a károkat biztosítási évenként, a szerződő által választott és a kővényen feltüntetett biztosítási összegig, mint kártérítési felső határig téríti meg.

1.7 A biztosítási összeg indexálása

A kiegészítő épülethasználoi felelősségbiztosítás díja az alapbiztosítások indexálásával egyidejűleg változik az alábbiak szerint: A biztosítási összeg indexálásának alapja a Központi Statisztikai Hivatal által az indexálás alkalmazását megelőzően közzétett, az előző évre vonatkoztatott lakásárindex, karbantartó cikkek és szolgáltatások árindexének átlaga.

1.8. Önrészesedés

A biztosító a kiegészítő épülethasználoi felelősségbiztosítás alapján megtérülő károk esetén nem alkalmaz önrészesedést.

1.9. Mentésülés

A biztosítót a kárért felelős személy szándékos, vagy súlyosan gondatlan magatartása sem mentesíti szolgáltatási kötelezettsége alól a károsulttal szemben, a biztosító azonban a kifizetett biztosítási összeg megtérítését követelheti a kárért felelős személytől, ha az a kárt szándékosan vagy súlyosan gondatlanul okozta. A jelen feltétel alapján súlyos gondatlanságnak minősül az, ha a károkozó

a.) 2,5 ezreléket meghaladó súlyosan ittas, vagy kábító hatású szer hatása alatti állapottal közvetlen okozati összefüggésben történt,
b.) engedélyhez kötött tevékenység engedély nélküli végzése során történt,
c.) a korábbi károsodással azonos körülmények között és azért

következett be, mert a vagyontárgy megóvásában érdekelt személy nem tette meg a kármegelőzés érdekében szükséges intézkedéseket annak ellenére, hogy a hatóság vagy a biztosító a kár ismétlődésének veszélyére írásban is figyelmeztette.

1.10. Egyéb rendelkezések

1.10.1. A biztosító a kártérítési összeget a károsultnak fizeti, a károsult azonban igényét közvetlenül a biztosító ellen nem érvényesítheti. A biztosított csak annyiban követelheti, hogy a biztosító az ő kezébe fizessen, amennyiben a károsult követelését a biztosított egyenlítette ki.

1.10.2. A biztosított és a károsult egyezsége a biztosítóval szemben csak akkor hatályos, ha a biztosító azt tudomásul vette, a biztosított bírósági marasztalása pedig csak akkor, ha a biztosító a perben részt vett, a biztosított képviselőteréről gondoskodott, vagy ezekről lemondott. A biztosító jogosult ellátni a biztosított peren kívüli és perbeli képviselőt, a képviselővel felmerülő költségek a biztosított terhelik.

1.10.3. Az alapbiztosítás megszűnésével egyidejűleg a jelen kiegészítő biztosítás is megszűnik.

1.10.4. A jelen kiegészítő feltételekben nem érintett kérdésekben az általános biztosítási feltételek, valamint az alapbiztosítás feltételei az irányadók.

2.) Kiegészítő általános felelősségbiztosítás

2.1. Az épület-, vagy bérleménybiztosításhoz, illetve ingóság-biztosításhoz (továbbiakban: alapbiztosítások) kötött kiegészítő általános felelősségbiztosítás alapján a szerződésben meghatározott díj ellenében, a biztosító az alábbiak szerint megtéríti azokat a szerződésen kívüli, e szerződés hatálya alatt Magyarország területén okozott károkat, amelyekért a biztosított, mint

- a kővényen megjelölt épület, lakás, egyéb épület, építmény és telek tulajdonosa, bérelője, használója, vagy ezek építtetője, felújítója,

- a kővényen megjelölt épületben háztartási céllal rendeltetés-szerűen gáziparagolyót, gáztartályt használó,

- engedélyezett önvédelmi eszköz, lőfegyver használója,

- háziállattartó, (Jelen feltételek alapján háziállatnak minősülnek különösen a ló, a szarvasmarha, a sertés-félék, a baromfi-félék, a szamár, az öszvér, a kecske, a juh, a kutya, a macska, a házinyúl. Jelen feltételek alapján nem minősül háziállatnak az az állat, amely Magyarországon nem őshonos – de más országokban háziállatként tartják – így különösen a strucc, az elefánt stb.)

- díszállattartó (Jelen feltételek alapján díszállatnak minősülnek különösen a papagájok és egyéb díszmadarak, a tengeri malac, a hörcsög-, egér- és patkányfélék, a teknősök, az 1 kg-os súlyt meg nem haladó akvárium halak, a kedvtelésből tartott nyúl-félék, stb. Jelen feltételek alapján nem terjed ki a biztosító kockázatviselése a kigyó-félék, krokodilok, alligátorok, mérges pókok és egyéb rovarok, skorpiók, majmok, az 1 kg-os súlyt meghaladó halak által okozott károokra.)

- kerékpár, illetve járműnek nem minősülő közlekedési és szállító-eszköz használója,

- emberi erővel hajtott rokkantjármű használója,

- közúti balesetet előidéző gyalogos,

- szervezett kereteken kívüli, nem hivatásos hobbi-, sporttevékenységet végző, e minőségében a magyar jog szabályai szerint kártérítési kötelezettséggel tartozik.

2.2. A biztosító, a kővényen megjelölt biztosítási összegben belül a biztosítási összeg 10%-ának erejéig téríti meg a háziállattartói, illetve díszállattartói minőségben okozott károkat.

2.3. Megtéríti a biztosító a szövetkezeti, vagy közös tulajdonban álló társasházaknál azokat a károkat is, amelyeket tűz, robbanás, vagy vezetékekből és azok szerelvényeiből kiömlő víz vagy gőz idézett elő, és amelyek miatt

- a lakásszövetkezeti tagok, vagy a tulajdonostársak a biztosított ellen,
- a lakásszövetkezet, vagy a társasházközösség a biztosított ellen, illetőleg
- az egyes tulajdonosok a lakásszövetkezet, vagy társasházközösség ellen érvényesítenek igényt.

2.4. Megtéríti a biztosító a tűz, robbanás, vagy vezetékekből és azok szerelvényeiből kiömlő víz, vagy gőz által okozott azon károkat is, amelyek miatt a bérbeadó – a Polgári Törvénykönyv 425. §-a alapján – igényt érvényesít a biztosított bérleti díjával szemben.

- 2.5. Nem téríti meg a biztosító azokat a károkat, amelyeket
- a biztosítottak keresőfoglalkozás, vagy iparszerű tevékenység végzése során okoztak,
 - a biztosítottak motoros jármű üzemben tartójaként okoztak,
 - a biztosítottak egymásnak, vagy hozzátartozóiknak okoztak,
 - a biztosítottak háziállatai növényi kultúrákban okoztak,
 - a biztosítottak olyan fajtájú állatai okoztak, amelyek tartását jogszabály, vagy az adott területen a helyi önkormányzat tiltja,
 - a biztosítottak* vízi- és légi jármű, illetve gépi meghajtású sporteszközök – ideértve a gépi meghajtású vízi sporteszközöket is – használatával okoztak,
 - a biztosítottak a környezet szennyezésével okoztak.

*A jelen feltételek szempontjából vízijárműnek minősül a vitorlával, gépi berendezéssel vagy más módon meghajtott nagy- vagy kishajó, komp illetve csónak.

2.6. A közös tulajdonosi minőségben okozott a tulajdonosokat terhelő felelősségi károkat a biztosított(ak) tulajdoni hányadának arányában téríti a biztosító. A lakásszövetkezetet terhelő felelősségi károkat a biztosítónál biztosított lakás és a szövetkezet összes lakása arányában téríti a biztosító.

2.7. A biztosítási összeg

A biztosító a károkat biztosítási évenként, a szerződő által választott és a kötvényen feltüntetett biztosítási összegig, mint kártérítési felső határig téríti meg.

2.8. A biztosítási összeg indexálása

A kiegészítő általános felelősségbiztosítás díja az alapbiztosítások indexálásával egyidejűleg változik az alábbiak szerint:

A biztosítási összeg indexálásának alapja a Központi Statisztikai Hivatal által az indexálás alkalmazását megelőzően közzétett, az előző évre vonatkoztatott fogyasztói árindex, valamint a lakásjavító,

-karbantartó cikkek és szolgáltatások árindexének átlaga.

2.9. Önrészesedés

A biztosító a kiegészítő általános felelősségbiztosítás alapján megtérülő károk esetén nem alkalmaz önrészesedést.

2.10. Mentésülés

A biztosított a kárért felelős személy szándékos, vagy súlyosan gondatlan magatartása sem mentesíti szolgáltatási kötelezettsége alól a károsulttal szemben, a biztosító azonban a kifizetett biztosítási összeg megtérítését követelheti a kárért felelős személytől, ha az a kárt szándékosan vagy súlyosan gondatlanul okozta. A jelen feltétel alapján súlyos gondatlanságnak minősül különösen az ha a károkozás

- a.) 2,5 ezreléket meghaladó súlyosan ittas, vagy kábító hatású szer hatása alatti állapottal közvetlen okozati összefüggésben történt,
- b.) engedélyhez kötött tevékenység engedély nélküli végzése során történt,
- c.) a korábbi károsodással azonos körülmények között és azért következett be, mert a vagyontárgy megóvásában érdekelt személy nem tette meg a kármeelőzés érdekében szükséges intézkedéseket annak ellenére sem, hogy a hatóság vagy a biztosító a kár veszélyére írásban is figyelmeztette.

2.11. Egyéb rendelkezések

2.11.1. A biztosító a kártérítési összeget a károsultnak fizeti, a károsult azonban igényét közvetlenül a biztosító ellen nem érvényesítheti. A biztosított csak annyiban követelheti, hogy a biztosító az ő kezéhez fizessen, amennyiben a károsult követelését a biztosított egyenlítette ki.

2.11.2. A biztosított és a károsult egyezsége a biztosítóval szemben csak akkor hatályos, ha a biztosító azt tudomásul vette, a biztosított bírósági marasztalása pedig csak akkor, ha a biztosító a perben részt vett, a biztosított képviselőtől gondoskodott, vagy ezekről lemondott. A biztosító jogosult ellátni a biztosított peren kívüli és perbeli képviselőt, a képviselővel felmerülő költségek a biztosítót terhelik.

2.11.3. Az alapbiztosítás megszűnésével egyidejűleg a jelen kiegészítő biztosítás is megszűnik.

2.11.4. A jelen kiegészítő feltételekben nem érintett kérdésekben az általános biztosítási feltételek, valamint az alapbiztosítások feltételei az irányadók.

A KIEGÉSZÍTŐ FÖLDRENGÉS-BIZTOSÍTÁS FELTÉTELEI

1. Az épület vagy bérleménybiztosításhoz, illetve ingóság-biztosításhoz (a továbbiakban: alapbiztosítások) kötött kiegészítő földrengés-biztosítás alapján a szerződésben meghatározott díj ellenében, a biztosító megtéríti az alapbiztosítási összegek mértékéig azokat a károkat, amelyeket a kockázatviselés helyén, az MSK-64 skála ötös fokozatát elérő földrengés okoz az alapbiztosításokban biztosított vagyontárgyakban.

2. A kiegészítő földrengés-biztosítás díja az alapbiztosítások indexálásával egyidejűleg változik az alábbiak szerint:

- az épület- vagy bérleménybiztosításhoz kötött kiegészítő földrengés-biztosítás esetén a biztosítási összeg indexálásának alapja a Központi Statisztikai Hivatal által az indexálás alkalmazását megelőzően közzétett, az előző évre vonatkoztatott lakásjavító, -karbantartó cikkek és szolgáltatások árindexének átlaga.
- az ingóságbiztosításhoz kötött kiegészítő földrengés-biztosítás

esetén a biztosítási összeg indexálásának alapja a Központi Statisztikai Hivatal által az indexálás alkalmazását megelőzően közzétett, az előző évre vonatkoztatott fogyasztói árindex.

– az épület- vagy bérleménybiztosításhoz és ingóságbiztosításhoz kötött kiegészítő földrengés-biztosítás esetén a biztosítási összeg indexálásának alapja a Központi Statisztikai Hivatal által az indexálás alkalmazását megelőzően közzétett, az előző évre vonatkoztatott fogyasztói árindex, valamint lakásjavító, -karbantartó cikkek és szolgáltatások árindexének átlaga.

3. Az alapbiztosítás megszűnésével egyidejűleg a jelen kiegészítő biztosítás is megszűnik.

4. A jelen kiegészítő feltételekben nem érintett kérdésekben az általános biztosítási feltételek, valamint az alapbiztosítások feltételei az irányadók.

A KIEGÉSZÍTŐ MEZŐGAZDASÁGI KISTERMELŐI BIZTOSÍTÁS FELTÉTELEI

1. Az ingóságbiztosításhoz (továbbiakban: alapbiztosítás) kötött kiegészítő mezőgazdasági biztosítás alapján, a biztosítási szerződésben megállapított díj ellenében, a biztosító megtéríti a jelen kiegészítő biztosítás keretében biztosított vagyontárgyakban,

- az általános biztosítási feltételekben,
- ha a biztosítási szerződés kiegészítő földrengés-biztosítással jött létre, akkor a kiegészítő földrengés-biztosítás feltételeiben,
- ha a biztosítási szerződés kiegészítő betöréssel, rongálás

biztosítással jött létre, akkor a kiegészítő betöréssel, rongálás feltételeiben meghatározott biztosítási eseményekből keletkezett károkat az alábbi feltételek szerint.

2.) A biztosítható vagyontárgyak

1. **vagyongcsoport:** a kockázatviselés helyén tárolt, a mezőgazdasági kistermeléssel kapcsolatos termés, termény és egyéb készlet,

2. vagyonscsoport: a kockázatviselés helyén, kedvtelésből tartott állatállomány, valamint a biztosítottak személyes fogyasztására szolgáló állatállomány,

3. vagyonscsoport:

– a mezőgazdasági kistermeléshez, valamint a kertápoláshoz kapcsolódó nem motoros meghajtású gépek, munkaeszközök, felszerelési és berendezési tárgyak,
– motoros fűnyíró, motoros permetezőgép és közúti közlekedésre alkalmatlan, motoros kapálógép.

3.) A biztosítási összeg

3.1. Az 1, 2, 3 vagyonscsoportok biztosítási összegét a szerződő határozza meg, azonban a biztosítási összegek a szerződés megkötésekor, vagyonscsoportonként nem haladhatják meg az 500.000 Ft-ot, illetve szerződésmódosításkor nem haladhatják meg a módosításkori indexált felső határösszeget.

3.2. A biztosítási összeg indexálása

A kiegészítő mezőgazdasági kistermelői biztosítás vagyonscsoportjaihoz tartozó biztosítási összegek és díjak, az alapt biztosítás indexálásával egyidejűleg, azzal arányos mértékben, az alapt biztosításban leírtaknak megfelelően változnak.

4.) A biztosítási szolgáltatások

4.1. A vagyonscsoportonként meghatározott biztosítási összegben belüli a biztosító a károkat az alapt biztosítás feltételei alapján, az alábbi módon téríti meg:

– A kockázatviselés helyén tárolt, a mezőgazdasági kistermeléssel kapcsolatos termés, termény és egyéb készlet károsodása esetén a térítés alapja az adott területen kialakult felvásárlási ár, ha ilyen nincs, a forgalmi ár,
– a kockázatviselés helyén, a kedvtelésből tartott állatállomány, valamint a biztosítottak személyes fogyasztására szolgáló állatállomány elhullása esetén a térítés alapja az adott területen

kialakult felvásárlási ár, ha ilyen nincs, a forgalmi ár, - kényszerelvágás esetén az adott területen kialakult felvásárlási ár, ha ilyen nincs, a forgalmi ár és a megtérülés különbözete,

– a mezőgazdasági kistermeléshez kapcsolódó nem motoros meghajtású gépek, munkaeszközök, felszerelési és berendezési tárgyak károsodása esetén a kártérítés az ingóságbiztosítási feltételek 5. pontja alapján történik.

4.2. A biztosító nem téríti meg a vihar és jégverés biztosítási esemény kapcsán a szabadban tartott terményekben, termésben, valamint a meleg és hidegágyakban keletkezett károkat.

4.3. A biztosító nem téríti meg az idegen járművel történő ütközés biztosítási esemény kapcsán

– a kockázatviselés helyén, kedvtelésből tartott állatállományban, – valamint a biztosítottak személyes fogyasztására szolgáló állatállományban a kockázatviselés helyén kívül keletkezett károkat.

4.4. A biztosító szolgáltatási kötelezettsége földrengés biztosítási eseményre csak abban az esetben áll fenn, ha a biztosítási szerződés kiegészítő földrengés-biztosítással jött létre.

4.5. A biztosító szolgáltatási kötelezettsége betöréssel, rongálás biztosítási eseményekre csak abban az esetben áll fenn, ha a biztosítási szerződés kiegészítő betöréssel, rongálás biztosítással jött létre.

5.) Egyéb rendelkezések

5.1. A kedvtelésből tartott állatállományban, valamint a biztosítottak személyes fogyasztására szolgáló állatállományban keletkezett károk esetén, a biztosító szolgáltatásának igénybeviteléhez a biztosító rendelkezésére kell bocsátani az állatorvosi igazolást.

5.2. Az alapt biztosítás megszűnésével egyidejűleg a jelen kiegészítő biztosítás is megszűnik.

5.3. A jelen kiegészítő feltételekben nem érintett kérdésekben az általános biztosítási feltételek, valamint az alapt biztosítás feltételei az

A KIEGÉSZÍTŐ BETÖRÉSES LOPÁS, RONGÁLÁS BIZTOSÍTÁS FELTÉTELEI

1. Az ingóságbiztosításhoz (továbbiakban: alapt biztosítás) kötött kiegészítő betöréssel, rongálás biztosítás alapján a biztosítási szerződésben meghatározott díj megfizetése ellenében a biztosító arra vállal kötelezettséget, hogy a jelen kiegészítő feltételekben meghatározott biztosítási események bekövetkezése esetén kártérítést nyújt az alábbi feltételek szerint.

2.) A biztosítási események

2.1. Betöréssel, lopás

2.1.1. A jelen feltételek szempontjából betöréssel, lopásnak minősül az a lopás, amikor a tettes úgy követi el a cselekményt, hogy a biztosított vagyontárgyakat tartalmazó lezárt helyiségbe

a.) erőszakos módon, dolog elleni erőszakkal (nyílászárók be- vagy feltörésével, fal, földem vagy tetőszerkezet kibontásával illetve ezekhez hasonló módon), vagy

b.) a záruk felnyitására alkalmas idegen eszköz használatával, de kimutatható nyomot hagyva, vagy

c.) a helyiség – jelen feltételek 2.2. pontja szerinti – rablás, vagy kifosztás útján megszerzett saját kulcsának felhasználásával jogtalanul hatolt be.

2.1.2. A jelen feltételek alapján nem minősül biztosítási eseménynek – ha a lopást a helyiség elvesztett, vagy bárki által hozzáférhető helyen megtalált, saját kulcsának, vagy a saját kulcsról készített másolat felhasználásával követik el,

– ha a lezárt helyiségből behatolási nyom nélkül tűntek el a biztosított vagyontárgyak, kivéve a rablás vagy kifosztás útján megszerzett saját kulcs esetét,

– ha annak a helyiségnek a vagyonvédelmi színvonala, amelyből a biztosított vagyontárgyakat eltulajdonították nem felelt meg minimálisan az – 1. számú táblázatban feltüntetett – 1. védelmi szint követelményeinek (pl. a lopás nyitva hagyott, nem bezárt nyílászárón keresztül valósul meg),

– ha az értéktárolóból történő lopást az értéktároló elvesztett, vagy bárki által hozzáférhető helyen megtalált, saját kulcsának, vagy a saját kulcsról készült másolat felhasználásával követik el.

2.1.3. A jelen feltételek alapján, az értéktárolóban elhelyezett biztosított vagyontárgyak esetében betöréssel, lopás biztosítási eseménynek minősül az a lopás, amikor a tettes az értéktárolót tartalmazó helyiségbe a 2.1.1. a., b., c. pontokban foglalt módon jutott be, és a szabályosan lezárt és rögzített értéktárolót:

– eltulajdonította,

– erőszakos módon, dolog elleni erőszakkal, vagy a záruk felnyitására alkalmas idegen eszköz használatával, de kimutatható nyomot hagyva feltörte,

– az értéktárolót – jelen szabályzat 2.2. pontja szerinti – rablás, vagy kifosztás útján megszerzett saját kulcsának felhasználásával nyitotta ki.

A jelen feltételek alapján értéktárolónak minősül a Magyar Biztosítók Szövetsége által minősített, az előírásoknak megfelelően, szabályosan rögzített értéktároló (pl. páncélszekrény, faliszéf, egyéb a biztosító által elfogadott értéktároló).

A jelen feltételek alapján helyiségnek az épület vagy melléképület minden oldalról szilárd anyagú szerkezetekkel körülhatárolt önálló légtér, meghatározott rendeltetésű részét tekintjük.

2.2. Rablás, kifosztás

Rablás biztosítási eseménynek minősül, ha jogtalan eltulajdonítás végett a tettes a biztosított vagyontárgya(k)t úgy szerzi meg, hogy a biztosított személlyel szemben erőszakot avagy élet vagy testi épség elleni közvetlen fenyegetést alkalmaz, továbbá, ha a tettes az eltulajdonított vagyontárgy megtartása végett a biztosított személlyel szemben erőszakot avagy élet vagy testi épség elleni közvetlen fenyegetést alkalmaz.

Kifosztás biztosítási eseménynek minősül, ha jogtalan eltulajdonítás végett a tettes a biztosított vagyontárgya(k)t úgy szerzi meg, hogy a biztosítottat öntudatlan, vagy védekezésre képtelen állapotba helyezi.

2.3. Rongálás

2.3.1. Jelen feltételek alapján biztosítási esemény a betöréssel, lopás, vagy annak kísérletével összefüggésben okozott rongálás. Betöréssel, lopás kísérletének minősül, ha a tettes a biztosított

vagyontárgyakat tartalmazó lezárt helyiséget betöréses lopás szándékával közelíti meg, és ezzel összefüggésben rongálja meg a biztosított vagyontárgyakat.

2.3.2 Jelen feltételek alapján biztosítási esemény a betöréses lopás, vagy annak kísérletével összefüggésben okozott – az épület-felszerelési tárgyakat és tartozékokat ért – rongálás is, amennyiben a biztosítási szerződésben az épület vagy bérlemény biztosított vagyontárgy.

2.3.3 A jelen feltételek alapján nem minősül biztosítási eseménynek, ha a rongálás nem betöréses lopás, illetve annak kísérletével összefüggésben következett be.

3.2 Betöréses lopás biztosítási esemény esetén a biztosító kártérítésének felső határa

1. számú táblázat

	Állandó jelleggel lakott épületek						Nem állandó jelleggel lakott épületek
	Háztartási ingóságok körébe tartozó vagyontárgyak (eFt)	Egyéb kiemelt értékű ingóságok körébe tartozó vagyontárgyak (eFt)	Értéktároló ingóságok körébe tartozó vagyontárgyak (eFt)				
			1.2.; 1.3.; 1.4.; 1.5. vagyoncsoport		1.1., 1.2. vagyoncsoport		
			Értéktároló nélkül	Értéktároló nélkül	Érték-tárolóban	Tárgyvédalom-mel ellátott értéktárolóban	
1. védelmi szint	100	0	0	0	0	0	0
2. védelmi szint	1500	500	100	100	500	1000	200
3. védelmi szint	5000	1500	500	200	1000	2000	500
4. védelmi szint	10000	3000	1000	200	1000	2000	700
5. védelmi szint	15000	4000	3000	300	2000	4000	1000
6. védelmi szint	20000	5000	5000	300	5000	8000	3000
7. védelmi szint	30000	10000	10000	500	5000	8000	5000

Az értéktárolóban elhelyezett 1.1, 1.2 vagyoncsoport esetében a biztosító kockázatviselése 5 000 e Ft vagyonérték felett kizárólag abban az esetben áll fenn, ha az értéktároló elektronikai jelzőberendezéssel - a tárgyvédalom címszó alatt leírtaknak megfelelően - védett.

3.3. A védelmi szintekhez tartozó követelményrendszer

1. védelmi szint	1. mechanikai védelmi kategória
2. védelmi szint	2. mechanikai védelmi kategória
3. védelmi szint	3. mechanikai védelmi kategória, vagy 2. mechanikai védelmi kategória + 1. elektronikai védelmi kategória
4. védelmi szint	4. mechanikai védelmi kategória, vagy 3. mechanikai védelmi kategória + 1. elektronikai védelmi kategória
5. védelmi szint	5. mechanikai védelmi kategória, vagy 4. mechanikai védelmi kategória + 1. elektronikai védelmi kategória, vagy 3. mechanikai védelmi kategória + 2. elektronikai védelmi kategória
6. védelmi szint	5. mechanikai védelmi kategória + 1. elektronikai védelmi kategória, vagy 4. mechanikai védelmi kategória + 2. elektronikai védelmi kategória
7. védelmi szint	5. mechanikai védelmi kategória + 2. elektronikai védelmi kategória

1. mechanikai védelmi kategória

Az 1. mechanikai védelmi kategória teljesítésének követelményei:

Falazatok, földémek, tetőszerkezetek

A falazatoknak, földémeknek vagy tetőszerkezeteknek alkalmasnak kell lenni arra, hogy az arra jogosulatlan idegen személyekkel szemben egyaránt megóvja a helyiséget a behatolástól és a betekintéstől.

Ablakok, ajtók

Az ablakoknak, ajtóknak alkalmasnak kell lenni arra, hogy az arra jogosulatlan idegen személyekkel szemben egyaránt megóvja a helyiséget a behatolástól és a betekintéstől. Az ajtók zárását – a gyártó előírásai szerint felszerelt – biztonsági (zárbetétes) zárszerkezetnek, vagy a tetőszerkezetével együtt minősített és ennek megfelelően felszerelt biztonsági lakatnak kell végezni.

(Biztonsági szerkezetnek minősül a minimum 5 csapos hengerzárbetétes, a minimum 6 rotoros mágneszárbetétes, a kéttollú kulcsos biztonsági zárszerkezet, a szám vagy betűjel kombinációs zárszerkezet, amennyiben a variációs lehetőségek száma meghaladja a 10000-et, az egyedi minősített lamellás zár, valamint minden olyan zár, amely igazolhatóan a felsoroltakkal azonos biztonsági fokozatú.)

3.) A biztosító szolgáltatása

3.1 A biztosító a betöréses lopás károkat a kár időpontjában ténylegesen fennálló az 1. Számú táblázatban feltüntetett védelmi szintnek megfelelő teljes határösszegig, de maximum a biztosítási összegig téríti meg.

3.1.1 A vagyonvédelmi színvonal (védelmi szint) meghatározásánál nem vehető figyelembe az a védelmi berendezés, eszköz, elem, amely a kár bekövetkezésének időpontjában nincs meg, nincs üzembe helyezve, illetve nem működött.

3.1.2 A biztosító a bekövetkezett kár időpontjában a védelmi szintet a behatolás helyére vonatkoztatva vizsgálja.

Nem teljesíti az 1. mechanikai védelmi kategória követelményét az a helyiség, amelynek határoló épületszerkezeti elemei (falazata, földémszerkezete vagy tetőszerkezete, nyílászárói) 40 mm-nél vékonyabb deszka, drótfonat, rácsszerkezet, 5 mm-nél vékonyabb könnyűfémlemez, 2 mm-nél vékonyabb vaslemez, egyszeres 3 mm-es és ennél vékonyabb síkúveg, mű- vagy szövetanyag.

2. mechanikai védelmi kategória

A 2. mechanikai védelmi kategória teljesítésének követelményei: Minimálisan az 1. mechanikai védelmi kategóriában leírtak, valamint:

Falazatok, földémek, tetőszerkezetek

A falazatok, földémek vagy tetőszerkezetek, padozatok szilárdságának legalább a 6 cm-es, hagyományos kisméretű téglafal szilárdságával egyenértékűnek kell lenni.

A hagyományos kisméretű téglafal szilárdságával egyenértékűnek tekintendő különösen:

- a 6-10 cm vastagságú egyedi, vagy tipizált szendvicsszerkezet, illetve más két- vagy többrétegű lemezből készült szerkezet, amely legalább 10 cm vastagságú,
- a könnyűszerkezetes elemekből készített szerkezetek, amelyek legalább kétrétegűek, közöttük hőszigetelő, tűzálló vagy a

mechanikai ellenálló képességet biztosító egyéb anyag található,
– a fából készült falszerkezet, amelynek vastagsága eléri a 20 cm-t.

Ablakok

Az ablakok ráccsal nem védett üvegezésének összességében minimum 6 mm vastagságúnak kell lenni.

Ajtók

A ajtók ráccsal nem védett üvegezésének összességében 6 mm vastagságúnak kell lenni, beleértve az ajtókon lévő 20x20 cm-nél nagyobb kitekintő ablakok üvegezését is.

Az ajtószervezeteknek reteszhúzás ellen védettnek kell lenni.

(Reteszhúzás elleni védelem eléréséhez a csúszó fajtájú vagy áthajtos reteszt (riglit), annak függőlegesen mozgó részét rögzíteni kell, pl. egy-egy furaton át facsavarral.) Az ajtók zárását törés-védetten szerelt biztonsági (zárbetétes) zárszerkezetnek, vagy a tartószervezetével együtt a Magyar Biztosítók Szövetsége által részleges mechanikai védelemre minősített biztonsági lakatnak kell végezni.

(Biztonsági zárszerkezetnek minősül a minimum 5 csapos henger-zárbetétes, a minimum 6 rotoros mágneszárbetétes, a kéttollú kulcsos biztonsági zárszerkezet, a szám vagy betűjel kombinációs zárszerkezet, amennyiben a variációs lehetőségek száma meghaladja a 10000-et, az egyedi minősített lamellás zár, valamint minden olyan zár, amely igazolhatóan a felsoroltakkal azonos biztonsági fokozatú.) (Törés ellen védett a hengerzárbetét, ha a külső oldalon kívülről nem szerelhetően legfeljebb 2 mm-re nyúlik ki a zárszerkezet síkjából.)

3. mechanikai védelmi kategória

A 3. mechanikai védelmi kategória teljesítésének követelményei:
Minimálisan a 2. mechanikai védelmi kategóriában leírtak, valamint

Falazatok, földemek, tetőszervezetek

A falazatok, földemek, padozatok szilárdságának legalább a 15 cm-es, hagyományos kisméretű téglafal szilárdságával egyenértékűnek kell lenni.

A hagyományos kisméretű téglafal szilárdságával egyenértékűnek tekintendő különösen:

- a 6 cm vastagságú vasbeton fal,
- a könnyűszerkezetes elemekből készített szerkezetek, amelyek legalább kétrétegűek, közöttük hőszigetelő, tűzálló vagy a mechanikai ellenálló képességet biztosító egyéb anyag található.

Ablakok

A járó, illetve megközelítési szinttől maximum 3 m alsó párkány-magassággal rendelkező, 30x30 cm-nél nagyobb területű ablakok ráccsal nem védett üvegezésének összességében minimum 6 mm vastagságúnak,

- és az ablakoknak fix beépítésűnek, vagy
- kulccsal zárható zárszerkezettel ellátottnak (káridőpontban bezárt állapotban, a kulcs nem lehet a zárban), vagy
- kulccsal zárható redőnnel, spalettával szereltnek (káridőpontban bezárt állapotban) kell lenni.

Ajtók

Az ajtószervezeteknek kiemelés ellen védettnek kell lenni, a zárast 2 db törésvédetten szerelt és fúrásvédettre minősített biztonsági zárnak, vagy a Magyar Biztosítók Szövetsége által minősített 2 ponton záródó – törésvédetten szerelt biztonsági zárral ellátott – hevederzárnak kell végezni.

(Törés ellen védett a hengerzárbetét, ha a külső oldalon kívülről nem szerelhetően legfeljebb 2 mm-re nyúlik ki a zárszerkezet síkjából.)

- az ajtóknak minimum 3 diópánttal rögzítettnek kell lenni,
- az ajtólap, illetve a tok vetemedése a zárás biztonságát nem befolyásolhatja,
- a zárnyelvek legalább 15 mm mélyen zárjanak,
- az ajtólap és az ajtók zárásponthossza oldalanként 5 mm-en belüli,
- bevésőzár esetén az ajtólap külső oldala acéllemezzel megerősített,
- fatok esetén a zárlemeznek megerősített kivitelűnek (a zárak alsó illetve felső síkjától 50 cm-rel túlnyúló szögacél) kell lenni.

4. mechanikai védelmi kategória

A 4. mechanikai védelmi kategória teljesítésének követelményei:
Minimálisan a 3. mechanikai védelmi kategóriában leírtak, valamint

Falazatok, földemek, tetőszervezetek

A falazatok, földemek, padozatok szilárdságának legalább a 25 cm-es, hagyományos kisméretű téglafal szilárdságával egyenértékűnek kell lenni.

Ablakok

A 3 m-nél kisebb magasságkülönbség leküzdésével elérhető nyílászárókat minimum, 100x300 mm-es osztású 12 mm átmérőjű kívülről nem szerelhető köracél ráccsal, vagy azzal egyenértékű más mechanikai szerkezettel kell védeni.

(A rácsot a falazatba 300 mm-enként, de minimum 4 db falazókörömmel legalább 100 mm-es beépítési mélységgel az épületszerkezethez kell rögzíteni.)

Mobil rácsok esetén a zárast 2 db letörés ellen védett biztonsági zárral vagy önzáró hajtóművel ellátott mozgatószerkezettel kell biztosítani.

A rácszat kiváltható a Magyar Biztosítók Szövetsége által a tokszerkezetével együtt minősített legalább B1-es fokozatú biztonsági üveggel.

A 3 m és 6 m közötti vagy a 3 m alatti, de 30x30 cm-nél kisebb ablakokra az alábbi védelem szükséges:

- a ráccsal nem védett üvegezésnek összességében minimum 6 mm vastagságúnak, és az ablakoknak fix beépítésűnek, vagy
- kulccsal zárható zárszerkezettel ellátottnak (káridőpontban bezárt állapotban, a kulcs nem lehet a zárban), vagy
- kulccsal zárható redőnnel, spalettával szereltnek (káridőpontban bezárt állapotban) kell lenni.

Ajtók

Az ajtólapnak megerősített kivitelűnek (tömör fából vagy fémből készültnek), kiemelés ellen védettnek kell lenni, a tokszerkezet anyaga: acél.

Az acéltok kiváltható fatok és biztonsági rácsszerkezet együttes alkalmazásával,

- a zárast 2 db törésvédettre szerelt és fúrásvédettre minősített biztonsági zárnak, vagy a Magyar Biztosítók Szövetsége által minősített 2 ponton záródó hevederzárnak kell végezni,
- (törés ellen védett a hengerzárbetét, ha a külső oldalon – kívülről nem szerelhetően – legfeljebb 2 mm-re nyúlik ki a zárszerkezet síkjából.)

- az ajtóknak minimum 3 diópánttal rögzítettnek kell lenni,
- az ajtólap, illetve a tok vetemedése a zárás biztonságát nem befolyásolhatja,

- a zárnyelvek legalább 15 mm mélyen zárjanak,
- az ajtólap és az ajtók zárásponthossza oldalanként 5 mm-en belüli,
- bevésőzár esetén az ajtólap külső oldala acéllemezzel megerősített,
- az ajtók tokszerkezeit falazókörökkel, vagy egyéb, a befeszítést megakadályozó módon a falazatba kell erősíteni.

5. mechanikai védelmi kategória

Az 5. mechanikai védelmi kategória teljesítésének követelményei:
Minimálisan a 4. mechanikai védelmi kategóriában leírtak, valamint

Falazatok, földemek, tetőszervezetek

A falazatok, földemek, padozatok szilárdságának legalább a 38 cm-es, hagyományos kisméretű téglafal szilárdságával egyenértékűnek kell lenni.

Ablakok

Az összes ablakot minimum, 100x300 mm-es osztású 12 mm átmérőjű kívülről nem szerelhető köracél ráccsal, vagy azzal egyenértékű más mechanikai szerkezettel kell védeni.

(A rácsot a falazatba 300 mm-enként, de minimum 4 db falazókörömmel legalább 150 mm-es beépítési mélységgel az épületszerkezethez kell rögzíteni.)

Mobil rácsok esetén a zárast 2 db letörés ellen védett biztonsági zárral vagy önzáró hajtóművel ellátott mozgatószerkezettel kell biztosítani. A rácszat kiváltható a Magyar Biztosítók Szövetsége által a tokszerkezetével együtt minősített legalább B1-es fokozatú biztonsági üveggel.

Ajtók

Az ajtóknak a Magyar Biztosítók Szövetsége által minősített legalább 3 ponton záródó III. kategóriájú biztonsági ajtóknak kell lenni, a Magyar Biztosítók Szövetsége által minősített fúrás, letörés és finomnyitás ellen védett biztonsági zárral és zárbetéttel szerelve. A zárszerkezet fúrás elleni védelmét minimálisan 60 HRC keménységű edzett acéllappal kell biztosítani.

1. elektronikai védelmi kategória

Az 1. elektronikai védelmi kategória teljesítésének követelményei:

A védelem alatt álló objektum (lakás, családi ház, melléképület stb.) határoló felületén található összes – 3 m-nél kisebb magasságkülönbség leküzdésével elérhető, 30 cm X 30 cm-nél nagyobb alap-

területű – nyílászáró szerkezete nyitásérzékelővel vagy akusztikus törésérzékelővel védett, és a határoló felülethez kapcsolódó helyiségek térvédelemmel (elsősorban mozgásérzékelő, de bármilyen egyéb berendezés, eszköz elfogadott, amely a mozgásérzékelő tulajdonságaival egyenértékű) ellátottak.

A helyi riasztás mellett az elektronikai jelzőrendszer, saját kivonuló szolgálattal rendelkező távfelügyeleti rendszerhez is kapcsol.

2. elektronikai védelmi kategória

A védelem alatt álló objektum esetében megvalósul

- a Teljeskörű elektronikai felületvédelem,
- a Teljeskörű elektronikai térvédelem,
- a Teljeskörű személyvédelem, valamint
- a Teljeskörű riasztásjelzés.

Teljeskörű az elektronikai felületvédelem,

ha az elektronikai jelzőrendszer -éles üzemmódban- felügyeli a védett objektum határoló felületén található összes nyílászáró szerkezetet, portált, valamint az 5. mechanikai védelmi kategória követelményeit ki nem elégítő falazatokat, födémeket, padozatokat, jelzi az át- és behatolási kísérleteket.

Teljeskörű az elektronikai térvédelem,

ha az elektronikai jelzőrendszer -éles üzemmódban- felügyeli a védett objektum határoló felületéhez kapcsolódó helyiségek belső terét, jelez mindennemű illetéktelen emberi mozgást.

Teljeskörű a személyvédelem,

ha az elektronikai jelzőrendszer folyamatosan biztosítja az összes veszélyeztetett személy számára a támadásjelzés lehetőségét.

Teljeskörű a riasztásjelzés,

ha az elektronikai jelzőrendszer által kiadott riasztásjelzés a helyszíni riasztás mellett közvetlenül értesíti a távfelügyeletet, amely riasztja az objektum őrzését, védelmét biztosító szolgálatot.

Az elektronikai védelemmel szemben támasztott követelmények (1. és 2. elektronikai védelmi kategória esetében)

A telepített rendszer rendelkezzen a következő okmányokkal:

- tervezői nyilatkozat
- kivitelezői nyilatkozat
- szabványossági nyilatkozat
- rendszerleírás, telepítési- és nyomvonalrajz
- kezelési utasítás
- oktatási jegyzőkönyv

A rendszerrel szemben támasztott követelmények

Az elektronikai jelzőrendszer minden részegysége rendelkezzen szabotázs védelemmel, melynek jelzései az érzékelők riasztás-jelzésétől elkülönítve jussanak a központi egységbe. A szabotázs-védelemnek – az elektronikai jelzőrendszer élesítésétől függetlenül – 24 órás, folyamatos üzemmódban kell működnie.

Az elektronikai jelzőrendszer csak az érzékelők nyugalmi állapotában élesíthető. Ezt az állapotot a központi egység jelezi ki.

Egy jelzővonalon több érzékelő is telepíthető oly módon csoportosítva, hogy jelzés esetén a sértett terület könnyen azonosítható legyen.

A vezetékek toldása falban lévő védőcsőben, vagy rejtett szerelés esetén forrasztott kivitelben zsugorcsővel védve is történhet.

Riasztásjelzés céljából a riasztásjelzés címszó alatt meghatározott szabotázs védett dobozban felszerelt hang-, fényjelző és hangjelző készülékeket az épületen kívül úgy kell felszerelni, hogy ne lehessen egyszerű eszközökkel elérni őket, és egymástól az épület adott-ságához igazodva a lehető legtávolabb kerüljenek.

A rendszer kezelése kódkapcsolóval, vagy blokkzárral történhet. A személyi kódoknak minimum négy számjegynek kell lenni. Négy számjegyes kód esetén a kezelőnek védett térben kell elhelyezkednie, és a kezelésre maximum 30 másodperc idő állhat rendelkezésre. Garázsok esetében a kezelésre maximum 1 perc állhat rendelkezésre. Hat számjegyes kódok esetén a kezelő védett téren kívül is elhelyezhető, de ez esetben gondoskodni kell arról, hogy mechanikailag védett, kulccsal nyitható dobozban kerüljön elhelyezésre.

A rendszer rendelkezzen minimum 4 önállóan programozható felhasználói kóddal, és a rendszer a felügyeleti központba történő bekapcsolás esetén a megkülönböztetett jelzéseket úgy továbbítsa hogy beazonosítható legyen a támadás pontos helye.

A telepítéskor mindegyik jelzővonalon EOL lezárást kell alkalmazni. Az ellenállásérték 40 %-os megváltozásakor a központnak jelzést kell generálnia.

Riasztásjelzés minimum egy saját akkumulátorral rendelkező hang-, fényjelző és egy nem akkumulátoros hangjelző készülékkel történjen. A hangjelzők hangereje legalább 100 dB/m legyen.

A 230 V, 50 Hz-es hálózat kimaradása esetén a központ minimum 48 órán keresztül működőképes legyen.

A központi egység, vagy kezelő jelezzék a ki- és bekapcsolt állapotot a védelmi körökön külön-külön (min. 3 darab azonnali - riasztási -) és a szabotázs vonalon,

Az egyes csatornák ne legyenek közvetlenül ki- és bekapcsolhatók (a felügyelet nélküli központok zóna-állapotai illetéktelenek által ne legyenek változtathatók),

Amennyiben a központ nem rendelkezik legalább 200 esemény tárolására alkalmas memóriával, akkor biztosítani kell, hogy a rendszer képes legyen a kiiktatott zóna bypass adatait (pl.: zóna; kiiktatás; üzembe helyezés ideje; kezelő(k) kiléte) külön, erre a célra fenntartott memóriaterületen, legalább 8 napig tárolni.

A központi egység és a kiegészítő tápegység burkolata szervíz-üzemmódban nyitható kivétel, szabotázs védett, min. 1, 2 mm-es lágyacélból - vagy azzal egyenértékű szilárdságú anyagból - legyen.

A kódkapcsoló központot vezérlő áramkörét lehetőleg a központi egységben, de mindenképpen a felügyelt téren belül kell elhelyezni.

Az egyes részek meghibásodását a rendszer a kezelő számára jelezzék, a további részek maradjanak működőképesek,

A rendszer üzemképességét és riasztásmentes állapotát a kezelőegységen jelezzék,

Élesbe kapcsolt állapotban a vezérlő központnak valamennyi azonnali - riasztási - jelzővonalat, jeladó áramkört, kapcsoló berendezést felügyelnie kell, jelzés után egy másodpercen belül riasztania kell,

A szabotázs vonalak jelzéseit - nem élesbe kapcsolt állapotban is - a kezelő számára a rendszernek optikailag és akusztikusan is jeleznie, illetve tárolnia kell,

Az akkumulátor a hálózati energiaellátás zavara esetén automatikusan és megszakítás nélkül a teljes rendszer legalább 48 órás üzemeltetését, a 48 óra letelte után legalább egy riasztási ciklus végrehajtását biztosítsa (felügyelet nélküli esetben)

Az akkumulátor automatikus töltéséről gondoskodni kell,

A szabadtéri és a védett téren kívüli vezetékeket falon belül vagy acél védőcsőben kell vezetni.

Támadásjelző rendszertelepítésnél rögzített eszközök felszerelése szükséges. Telepítésük úgy történjen, hogy jelzésük esetén egyenként is azonosíthatók legyenek (címazonosítás, jelzőhurok azonosítás).

A MABISZ által minősített eszközök alkalmazhatók.

Központi egységgel szemben támasztott követelmények

A központi egység a védett téren belül, a tápegységgel és a másodlagos táplálást biztosító akkumulátorral lehetőleg közös egységet képezve kerüljön telepítésre. Indokolt esetben a másodlagos táplálást biztosító akkumulátor a védett téren belül szabotázs védett, 1,2 mm vastagságú lágyacélból, vagy azzal egyenszilárdságú anyagból készült, amely különálló házban is elhelyezhető. Ebben az esetben gondoskodni kell az összekötő kábel szabotázs védelméről is!

Az elsődleges tápellátás a 230 V, 50 Hz-es hálózatról történjen. Az elektronikai jelzőrendszer energiaellátását a központi egységen keresztül kell biztosítani. Az elsődleges tápellátás kiesése esetén biztosítani kell az elektronikai jelzőrendszer autonóm másodlagos táplálását védelmi fokozatának megfelelő időtartamban.

A központi egység burkolata min. 1,2 mm-es lágyacélból, vagy azzal egyenszilárdságú anyagból készüljön.

A kezelőegység fény és hangjelzés formájában jelezzék az elektronikai jelzőrendszer élesítésének/hatástalanításának megtörténtét.

A központi egység hatástalanított üzemmódban is felügyelje és jelezzék ki a jelzőrendszer érzékelőinek állapotát. Élesített üzemmódban az érzékelőkről érkező jelzések alapján adjon ki riasztásjelzést. A központi egység jelezzék saját belső rendszere meghibásodását.

A központi egység működése olyan legyen, hogy a rendszer kezelése az arra jogosult felhasználón kívül más személy részére ne legyen hozzáférhető.

A központi egység programozására vonatkozó információknak rendelkezésre kell állni.

Felületvédelemmel szemben támasztott követelmények

Nyílászárók védelme

A nyílászárók védelmét úgy kell kialakítani, hogy a felszerelésre kerülő eszközök már 1-2 cm-es mozgást is érzékeljenek.

Üvegfelületek védelme

A ragasztott érzékelőknek már az üveg repedésére is jelzést kell adniuk. A kettős elven működő akusztikus érzékelőknek (üveghang + lökéshullám) az üvegtörést követő 1 másodpercen belül riasztásjelzést kell kiváltaniuk a központban. Az érzékelő kiválasztása a védeni kívánt üvegfelület típusának figyelembevételével történjen. Az érzékelőnek a teljes üvegfelületet védeni kell.

Falazatok védelme

A védelem kialakításához, úgy kell kiválasztani az érzékelő eszközt, hogy az érzékenységi karakterisztikája alapján az egész védeni kívánt felületet lefedje. Ellenkező esetben több érzékelő elhelyezése szükséges.

Térvédelem

Egy adott helyiség védelmét úgy kell kialakítani, hogy a felszerelésre kerülő érzékelő eszközök az illetéktelen behatolást a lehető legrövidebb idő alatt érzékeljék és jelezzék a központ felé.

Személyvédelem

A védett objektumban dolgozók biztonsága érdekében lehetővé kell tenni a támadások rejtett jelzését. A támadásjelző eszközök rögzített változatai csak védett helyen, szabotázsvedett kivitelben telepíthetők, és 24 órás üzemmódban működnek. A telepítés úgy történjen, hogy használatuk esetén egyenként is azonosíthatók legyenek (címazonosítás, jelzőhurok azonosítás). A felügyelethez szükséges beküldeni a kényszerített nyitást is.

Riasztásjelzés

Riasztásjelzés céljából szabotázsvedett dobozban felszerelt hang-, fényjelző, ill. hangjelző készülékeket az épületen kívül úgy kell felszerelni, hogy egyszerű eszközökkel ne lehessen elérni őket.

Minimálisan két, egymástól független kültéri akusztikus és egy optikai jelzésadó telepítendő.

A kültéri hangjelzésnek a riasztást kiváltó ok megszűnte után 1-3 percen belül automatikusan meg kell szűnnie, illetve kizárólag az arra illetékes kezelő, vagy karbantartó által kézzel (kóddal) lekapcsolhatónak kell lennie, a rendszer a riasztást követően ismételt kapcsoljon éles állapotba.

A kültéri hangjelző szabotázsvedett, kettősburkolatú, min. 1, 2 mm-es lágyacél (vagy egyenértékű) burkolattal rendelkezzen, a hangereje haladjon meg a 100 decibel/m-t, váltakozó kéthangú jelzéssel.

Az optikai jelzésadó sárga színű, villogó, minimálisan 200 lux fényerejű legyen.

Az energiaellátást két - egymástól független, kölcsönhatásmentes - energiaforrás: elektromos hálózat, és akkumulátor biztosítsa, egy helyen.

Távfelügyelettel szembeni követelmények

A biztonsági felügyeleti rendszerek gyűjtik, feldolgozzák, kijelzik, naplózzák és archiválják a védett objektumokban telepített elektronikus biztonsági rendszerek által kiadott riasztási, üzemviteli és állapot információkat (a továbbiakban biztonsági információkat). A biztonsági távfelügyeleti rendszerek feladata a rendszerközponttól nagy távolságra található objektumok védelmét biztosító elektronikus biztonsági rendszerek központosított felügyelete.

A biztonsági távfelügyeleti rendszer jellemzői

Biztosított a biztonsági felügyeleti rendszer központi elemeinek szabotázsvédelme.

A biztonsági felügyeleti rendszer központjában tárolt adatokhoz illetéktelenek nem juthatnak hozzá.

A biztonsági felügyeleti rendszer minden elemét szervesen karbantartják.

A távfelügyeleti rendszer felé különösen az alábbi információk továbbítása szükséges:

AUX riasztás (tápegység túlfelhasználása)

Pánik riasztás

Kényszer riasztás

Betörés (kerületi, belső, tamper)

AC veszteség, hiány

Alacsony akku töltés

Akku teszt, hangadó, relé hiba

Kommunikációs hibák (kommunikáció hiánya, felügyeleti visszajelzés hiánya)

Érzékelő tamper

Nyitott-zárt állapot figyelése

Távoli élesítés/letöltés

Távoli hozzáférés

Kiiktatás, kiiktatott állapot

Periodikus teszt - naponta egyszer

Követelmények a biztonsági távfelügyeleti rendszerekkel szemben

Biztonsági információ továbbítása

A biztonsági információ (távfelügyeleti alkalmazásoknál biztonsági rendszerenként legalább négyféle) átvitele dokumentáltan megtörténjen.

Riasztásjelzések soron kívüli továbbítása.

Az információátvitel megszakadása esetén a riasztási információ helyszíni tárolása, majd az átvitel helyreállása után automatikus letöltése.

A riasztásjelzés maximális átviteli ideje a távfelügyeleti rendszereknél: 4 perc.

Az átviteli rendszer elemei, fizikai megvalósításuktól függően feleljenek meg a Hírközlési Főfelügyelet előírásainak.

Felügyeleti rendszerközponttal kapcsolatos követelmények

Minden felügyelt biztonsági elektronikus rendszer rendelkezzen központi azonosítási lehetőséggel.

A rendszerközpont biztosítsa a rendkívüli események kijelzését a következő esetekben:

- riasztás- és szabotázsjelzések a felügyelt biztonsági elektronikus rendszerekben;

- hibajelzés a felügyelt biztonsági elektronikus rendszerekben.

A rendszerközpont jelezze ki a felügyelt biztonsági elektronikus rendszerek üzemi állapotait és az azokban bekövetkező változásokat.

Meg kell jelenítenie a riasztásjelzés helyének azonosítását, a riasztás típusát;

A rendszerközpont vezérlő egysége - egyidejű hangjelzéssel - vizuálisan jelenítse meg a beérkező riasztás- és hibajelzéseket. A hangjelzés a vétel nyugtázásával szűnjön meg.

Információvédelem

A rendszerközpont védett helyiségben kerüljön telepítésre.

- A rendszerközpont egysége legyen ellátva felnyitás és hozzáférés elleni szabotázsvedelemmel.

- A rendszerközpont vezérléséhez és az adatbázishoz való hozzáférés rendelkezzen védelemmel.

- A rendszerközpont vezérlő egysége időponttal ellátva naplózza:

- a beérkező biztonsági információkat,
- a vezérlő egység be- és kikapcsolását,
- a vezérlő egységbe való be- és kilépéseket,
- az eseménytár törlésének tényét.

A naplózó rendszer biztosítson folyamatos rögzítést és kívánság szerinti nyomtatást.

A biztonsági felügyeleti rendszer üzemeltetése

A rendszerközpont összes berendezése rendelkezzen 24 órás autonóm üzemeltetést biztosító szünetmentes táplálással.

Elvárások a biztonsági távfelügyelethez kapcsolódó kivonuló szolgáltatással szemben

A szolgálat kivonulási ideje szerződésben rögzítetten legfeljebb 15 perc lehet, az esetleges késésekből adódó kárért a szolgálat felelősséget vállal.

A szolgálat rendelkezik a szükséges szakhatósági engedélyekkel.

Tárgyvédelem

Értéktároló-védelem

- nyitásérzékelés

- az oldalfalak védelmére mechanikus rezgésérzékelők, ill. testhang-érzékelők

3.4. Betöréses lopás biztosítási esemény tekintetében a biztosító kockázatviselése nem terjed ki az építés, felújítás, átalakítás előtt, vagy alatt álló, a kockázatviselés helyén lévő épületekben elhelyezett, technológiai szükségszerűségekből betárolt, beépítésre váró építő-, segéd- és kiegészítő anyagokra, illetve a társasházi, szövetkezeti lakáshoz, bérleményhez tartozó közös tulajdonú helyiségekben tárolt vagyontárgyakra.

3.5. Rongálási biztosítási esemény tekintetében a biztosító szolgáltatásának felső határa a háztartási ingóságok körébe tartozó vagyontárgyak biztosítási összegének 10%-a.

3.6. A biztosító szolgáltatása a nem állandó jelleggel lakott épületek esetében

3.6.1. A biztosító a nem állandó jelleggel lakott (a biztosított személy által nem állandó lakás céljaira használt) épületben keletkezett betöréses lopás károkat külön díj ellenében az 1. számú táblázatban foglalt felső határösszegig téríti meg.

3.6.2. Jelen feltételek szempontjából nem minősül biztosítási eseménynek a nem állandó jelleggel lakott épület vonatkozásában elkövetett olyan rongálás, amely az épületfelszerelési tárgyakat és tartozékokat éri.

3.6.3. A biztosító kockázatviselése szempontjából állandó jelleggel lakott az az Országos Építésügyi Szabályzat, illetve Országos Település-rendezési és Építési követelmények besorolása alapján, lakó- vagy vegyes területen lévő objektum, amelyben a biztosított életvitelszerűen berendezkedett és ott tartózkodik.

3.6.4. Ha a felek másképp nem állapodnak meg, a biztosító kockázatviselése a nem állandó jelleggel lakott épületek esetében, kizárólag a háztartási ingóságok körébe tartozó vagyontárgyakra terjed ki. Ha a felek másképp nem állapodnak meg jelen feltételek szempontjából a biztosító kockázatviselése nem terjed ki az értékőrző ingóságok körébe tartozó vagyontárgyakra, illetve az egyéb kiemelt értékű ingóságok körébe tartozó vagyontárgyakra.

3.7. Zárcsere költsége

A biztosító megtéríti a biztosítási szerződés időtartama alatt egyszeri

alkalommal a biztosított(ak) által az épület- vagy bérlemény-biztosítás különös feltételei alapján létrejött biztosítási szerződésben biztosított épület(ek) kulcsainak elvesztése, vagy tőlük való eltulajdonítása esetén a kulcsokhoz tartozó zár cseréjének igazolt költségeit, legfeljebb 5.000 Ft mértékig, feltéve, ha az újként felszerelt zár a Magyar Biztosítók szövetsége által minősített biztonsági zárnak minősül.

4.) Egyéb rendelkezések

4.1. Az alapbiztosítás megszűnésével egyidejűleg a jelen kiegészítő biztosítás is megszűnik.

4.2. A biztosítási összeg indexálása

A kiegészítő betöréseslopás biztosítás díja, az alapbiztosítás díjának indexálásával egyidejűleg, azzal arányos mértékben, az alapbiztosításban leírtaknak megfelelően változik.

4.3. A jelen kiegészítő feltételekben nem érintett kérdésekben az általános biztosítási feltételek, valamint az alapbiztosítás feltételei az irányadók.

1. sz. melléklet

A biztosító az értékcsökkenést (az avultság mértékét) az alábbi táblázatokban feltüntetett értékek alapján számítja.

Az értékcsökkenés kiszámításának módja:

értékcsökkenés = a vagyontárgy kora (években) X évi átlagos avulás (%)

A feltüntetett értékek tájékoztató jellegűek!

Az épületek, épületszerkezetek évi átlagos értékcsökkenése (avulása)

	Évi átlagos avulás (%)
Lakóházi melléképületek (ólak, fűsszínek, kamrák)	2,0-3,0
Belső festés	12,0-33,0
Tapétázás	5,0-12,0
Mázolás	6,6-10,0

Az ingóságok évi átlagos értékcsökkenése (avulása)

A használati tárgyak megnevezése	Évi átlagos avulás (%)
Nem beépített villany főzőkészülékek	4,0-7,0
Mikrohullámú sütő	10,0-12,0
Hűtőszekrények	5,0-8,0
Mosógépek, centrifuga	8,0-12,0
Háztartási porszívók	10,0-12,0
Vasalók	4,0-10,0
Hősugárzók, villanyradiátor	8,0-20,0
Elektromos háztartási kisgépek (kávéfőző, merülőforraló, robotgép stb.)	10,0-33,0
Híradástechnikai berendezések (televízió, rádió, kazettás magnó, erősítő stb.)	8,0-20,0
Magnó-, videoszalag	25,0-33,0
Antennák	10,0-14,0
Számítógépek	25,0-33,0
Számológépek	10,0-20,0
Optikai és fotocikkek (látcső, fényképezőgép, videokamera, diavetítő)	5,0-20,0
Féymásológép	20,0-33,0
Órák	7,0-20,0
Írógépek, varrógépek	4,0-10,0
Kerékpár	7,0-10,0
Telefonok	15,0-33,0
Barkácseszközök, szerszámok, gépek	10,0-20,0
Edények, evőeszközök	10,0-50,0

A táblázatban fel nem sorolt ingóságok esetében a biztosító a káridőponti avult értéket egyedi elbírálás alapján számítja ki.