



## **ATLASZ**

# **ÖSSZKOCKÁZATÚ ÉPÍTÉSBIZTOSÍTÁS /C.A.R./ III. FEJEZET FELTÉTELEI**

**(MJK: CAR-ALOP 001-2008)**

## **ATLASZ ÖSSZKOCKÁZATÚ ÉPÍTÉSBIZTOSÍTÁS /C.A.R./ III. FEJEZET FELTÉTELEI**

### **Az építettő dologi kár miatt bekövetkező nyereségkiesése**

Jelen biztosítási feltételek a QBE Insurance (Europe) Limited Magyarországi Fióktelepe ATLASZ Összkockázatú Építésbiztosítás /C.A.R./ feltételeinek részét képezik, amennyiben a szerződést a felek erre való hivatkozással kötötték.

Jelen feltételek önállóan nem érvényesek, ez a fedezet csak a QBE Insurance (Europe) Limited Magyarországi Fióktelepe ATLASZ Összkockázatú Építésbiztosítás /C.A.R./ feltételek I. Fejezete alapján létrejött biztosítási szerződés kiegészítéseként köthető.

### **III. FEJEZET – AZ ÉPÍTETTŐ DOLOGI KÁR MIATT BEKÖVETKEZŐ NYERESÉGGKIESÉSE**

1. Jelen fedezet szempontjából biztosított az, aki az I. Fejezet alapján létrejött szerződéssel biztosított létesítménynek az építési kivitelezési szerződésben megjelölt megrendelője, és aki a biztosítási szerződésben ilyen minőségben szerepel.
- 2.) A Biztosító a jelen feltételekben rögzített mértékben és módon kártalanítja a Biztosítottat a jelen fejezetben meghatározott
  - forgalom csökkenés és
  - a megnövekedett munkaköltségek

miatt elszenvedett veszteségekért, amennyiben a szerződés szerinti, az I. fejezet alapján meghatározott, biztosítási időszak alatt a biztosított kivitelezési munkákban, vagy azok bármely részében olyan kár vagy veszteség keletkezik, amely

- az I. Fejezet szerint térítésköteles és
  - a jelen fejezet kizárásai nem vonatkoznak rá, valamint
  - a kivitelezési munkákban olyan zavart okoz, amely annak tervezett átadási időpontját késlelteti és
  - zavart okoz a biztosított üzletmenetében.
- 3.) A kártérítésként fizetendő összeg az alábbiak szerint kerül meghatározásra:
    - a.) bruttó nyereségkiesés: az az összeg, amely a kártérítési időszakra tervezett forgalom és ugyanerre az időszakra a késedelem miatt elért tényleges forgalom közötti különbség és a bruttó profitráta szorzataként adódik;
    - b.) megnövekedett munkaköltségek: mindaz az igazolható, szükségszerűen és ésszerűen felmerült plusz költség, amely kizárólag azon okból merült fel, hogy elkerüljék vagy csökkentsék a forgalomcsökkenést, amely az ilyen kiadások nélkül a kártérítési időszak alatt bekövetkezett volna, de nem haladja meg az elmaradt bruttó nyereség mértékét.

Ha a szerződésben erre a fejezetre meghatározott éves biztosítási összeg kevesebb, mint az az összeg, amely a bruttó profitráta és az éves forgalom szorzataként adódik, akkor a fizetendő összeg arányosan csökkentésre kerül.

## Fogalom meghatározások

### **Biztosítási időszak**

A biztosítási időszak az az időszak, amelyet a szerződésben a jelen fejezetre megállapítottak, melynek kezdete a biztosított (üzemelési/üzemeltetési) tevékenység tervezett kezdő napjával indul és amely vagy a szerződésben meghatározott időpontban fejeződik be, vagy azt megelőzően bármikor, amikor az építésbiztosítás (CAR) dologi kárra vonatkozó I. Fejezet szerinti fedezete megszűnik.

### **A biztosított (üzemelési/üzemeltetési) tevékenység tervezett kezdési időpontja**

Az a jelen fejezetre a szerződésben meghatározott időpont, amikor a biztosított (üzemelési/üzemeltetési) tevékenység beindul, amennyiben nem következik be késedelem.

### **Késedelem**

A biztosított (üzemelési/üzemeltetési) tevékenység tervezett és valós kezdeti időpontja közötti olyan időszak, ahol időpontok közötti eltérést az I. fejezet szerinti térítésköteles kár okoz.

### **Kártérítési időszak**

A szerződésben meghatározott biztosítási időszakon belül az az időszak, amely alatt a késedelem következményeként a biztosított tevékenység eredményessége hátrányosan érintett. Ezen időszak kezdeti napja a biztosított tevékenység tervezett kezdőnapjával egyezik meg, és az időszak nem haladja meg a jelen fejezetre a szerződésben meghatározott maximális kártérítési időszakot.

### **Időbeli önrészesedés**

Az a jelen fejezet adatközlőjében szereplő időszak, amely időszak alatt elszenvedett veszteséget a Biztosító nem téríti. Az időszakra eső összeg a kártérítési időszak alatt elszenvedett kár egy napra eső átlag értékének és az időbeli önrészesedésként meghatározott napok számának szorzataként adódik.

Az önrészesedési időtartam kezdete egybeesik a kártérítési időszak kezdetével.

### **Forgalom**

Az az (engedményekkel csökkentett) összeg, melyet a Biztosítottnak fizetnek a kockázatviselés helyén folytatott biztosított tevékenység során a bérbé adott helyiségekért és egyéb szolgáltatásokért.

### **Éves forgalom**

Az a forgalom, amelyet a biztosított tevékenység tervezett megkezdését követő 12 hónap során elértek volna, ha nem következik be a késedelem.

### **Éves bruttó nyereség**

Az az összeg, amellyel az éves forgalom értéke meghaladja a meghatározott működési költségek összegét.

A meghatározott működési költségek mindazon változó költségek, amelyek felmerülnek a biztosított tevékenységgel kapcsolatban, pl. áru- és anyagbeszerzési költségek, beszállítások és szolgáltatások (kivéve a tevékenység fenntartásához szükséges költségeket), forgalmi adó, áruforgalmi adó, jogdíjak, engedélyezési költségek és egyéb, a forgalomtól függő költségek.

### **Bruttó nyereségráta (bruttó profitráta)**

Az az arány, amelyet a kártérítési időszak forgalma alapján elérhető lett volna, ha a késedelem nem következik be.

### **Különleges kizárások a III. fejezethez**

A Biztosító nem felel:

- 1.) olyan bruttó nyereségért vagy megnövekedett működési költség - veszteségért, amelyek az alábbiakban foglaltak valamelyike miatt, vagy azzal összefüggésben fellépő késedelem miatt keletkeznek, illetve amelyek olyan veszteségek vagy károk:
  - a.) amelyek az I. Fejezet vagy annak valamely záradéka alapján fedezettek, kivéve, ha erről külön írásos megállapodás született;
  - b.) melyeket földrengés, vulkánkitörés, szökőár, árvíz okozott, kivéve, ha erről külön írásos megállapodás született;

- c.) melyek a környező vagyontárgyban, építőgépekben, építéshelyszíni berendezésekben és segédszerkezetekben keletkeztek;
- d.) amelyek, a biztosított tevékenységhez szükséges anyag, nyersanyag, eszköz, berendezés vagy gép hiánya, megsemmisülése, károsodása, hibája miatt keletkeztek;
- e.) amelyek bármilyen hatósági korlátozás, megszorítás következményeiből származnak;
- f.) amelyek a megsemmisült vagy károsodott vagyontárgyak helyreállításához, pótlásához szükséges anyagi fedezet, pénzügyi eszközök hiányaiból származnak;
- g.) amelyek olyan hibák, meghibásodások vagy mulasztások módosítása, kiegészítése, javítása, helyesbítése vagy a hiányosságok megszüntetése, amelyekre a biztosítási esemény után kerül sor;
- h.) amelyek a biztosított által átvételre, vagy használatába került, vagy olyan vagyontárgyakban bekövetkezett károk vagy veszteségek, melyek az I. Fejezet fedezete alól bármely okból kikerültek;
- i.) amelyek hibás tervezés eredményei;
- j.) amelyek a Biztosítottnak vagy képviselőjének szándékos vagy súlyosan gondatlan cselekedete miatt keletkeztek.

Jelen szerződés szerint súlyosan gondatlan károkozásnak minősül, ha a Biztosított:

- hatósági engedélyhez kötött tevékenységet engedély nélkül, vagy az abban meghatározott feltételek hiányában végzett;
- jogszabályban, egyéb előírásban meghatározott személyi és tárgyi feltételek hiányában végezte a tevékenységet;
- a kárt ittás állapotban vagy bódulatot keltő szerek hatása alatt, illetőleg ezzel az állapotával összefüggésben okozta, vagy ez az állapota a kár bekövetkezésekor közrehatott;
- a kárt a kármegelőzési, kárenyhítési kötelezettségek, foglalkozási, balesetvédelmi szabályok súlyos megsértésével okozta, illetőleg ezen szabályok ismétlődő vagy folyamatos megsértésével idézte elő.

- 2.) bármely bírságból eredő veszteségért, amely szerződésszegés, késedelmes- vagy nem-teljesítés miatt merül fel, ill. bármely természetű büntető jellegű költségért (pl.: kötbér, bírság, késedelmi kamat);
- 3.) a bérleti szerződések, licenzek, engedélyek vagy rendelkezések felfüggesztéséből, érdekmúlásából vagy felmondásából, stb. eredő üzleti veszteségekért, amelyek a biztosított tevékenység tényleges megkezdése után következnek be;
- 4.) a prototípus jellegű kivitelezési munka nem teljesítéséből eredő veszteségért, kivéve, ha erről előzetesen írásban külön megállapodás született;
- 5.) a szerződésben e fejezetre meghatározott időbeni önrészesedés időszakára eső összegért (lásd: Meghatározások), melyet a Biztosított viselni köteles.

## **Különleges rendelkezések a III. fejezethez**

### **1. Az időszak meghosszabbítása**

A biztosítási szerződés I. Fejezete szerinti biztosítási időszak meghosszabbítása nem vezet automatikusan a szerződésben a jelen fejezetre meghatározott biztosítási időszak meghosszabbításához!

A szerződés jelen fejezete szerinti időszak meghosszabbítását a Biztosítottnak kell írásban kérelmezni, lehetőleg minél korábbi időpontban, feltüntetve azokat a körülményeket, amelyek a meghosszabbításhoz vezettek. Ez csak akkor érinti a jelen fejezetet, ha erről kifejezett írásos megállapodás születik a felek között.

A biztosított tevékenység tervezett kezdési dátumának bármely változását be kell jelenteni, és ez csak akkor érvényesíthető a jelen szerződésben, amennyiben erről külön írásos megállapodás születik.

## 2. A kárrendezés alapja

A bruttó nyereségráta és az éves forgalom kiszámításakor különösen az alábbi pontokat kell figyelembe venni:

- a.) a biztosított tevékenység eredményét a kezdést követő 12 hónapos időszakra;
- b.) azon változásokat és különleges körülményeket, amelyek érintették volna a biztosított tevékenységet, ha nem következne be a késedelem;
- c.) a biztosított tevékenységet, a kezdést követően érintő változásokat és különleges körülményeket;

úgy, hogy a végleges számok az ésszerűség határain belüli közelítésben képviseljék azt az eredményt, amelyet a biztosított tevékenység elért volna a tervezett kezdési időpontot követően, ha nem következne be a késedelem.

### Különös feltételek a III. fejezethez

- 1.) A Biztosított a szerződésben rögzített időközönként írásban tájékoztatja a Biztosítót az építési munkák előrehaladásáról.
- 2.) A Biztosított köteles írásban haladéktalanul tájékoztatni a Biztosítót a kockázat minden lényeges változásáról, különösen:
  - a.) az előírányzott program, építési ütemterv módosításáról, változásáról;
  - b.) bármely munkarészben, munkafolyamatban bekövetkező változásról, módosításról vagy kiegészítésről;
  - c.) az előírt építési módszerektől való eltérésekről, a Biztosítóval a szerződés megkötésekor közölt műszaki tartalom megváltozásáról;
  - d.) a Biztosított érdekekben történő változásról (pl.: a folyamatosság megszakítása vagy a Biztosított fizetőképessége, vagy annak csőd-, felszámolási- vagy végelszámolási eljárás alá kerülése).

Amennyiben a fentiek bekövetkeznek, a kötvény érvényét veszti, kivéve, ha annak folyamatosságáról a Biztosító és a Biztosított között írásbeli megegyezés születik.

- 3.) A jelen fejezet szerinti, késedelemhez vezető és kárigény benyújtását eredményező bármely káresemény esetén:
  - a.) a Biztosított köteles a Biztosítót azonnal telefonon vagy elektronikus úton értesíteni és az eseménytől számított 48 órán belül írásos megerősítést küldeni;
  - b.) a Biztosított köteles közreműködni, megengedni és megtenni mindent, ami ésszerűen szükséges az építési munkákban bekövetkezett zavar minimalizálására, vagy mértékének megállapítására, hogy elkerülje, vagy csökkentse az abból eredő késedelmet;
  - c.) a Biztosított köteles a Biztosítónak, és minden a Biztosító által felhatalmazott személynek - a jelen kötvény szerint biztosított bármely fél sérelme nélkül - bejárást biztosítani az építési helyszínre, ahol a veszteség, vagy kár bekövetkezett, azért hogy a felelős vállalkozóval vagy alvállalkozóval közvetlenül tárgyaljon a kár lehetséges okának és mértékének, valamint a Biztosított érdekre gyakorolt hatásának megállapítása végett, a biztosított tevékenység tervezett kezdési késedelmének minimalizálási lehetőségeinek megvizsgálása, és ha szükséges, az ilyen késedelem elkerülésére vagy minimalizálására vonatkozó ésszerű javaslatok megtétele érdekében.

Ez utóbbi feltétel a Biztosítottnak a Biztosító számára adott engedélyén és hozzájárulásán alapul. Amennyiben a Biztosított vagy bárki, aki az ő nevében jár el, hátráltatja, vagy akadályozza a Biztosítót a fenti cselekedetek bármelyike során, vagy nem tesz eleget a Biztosító ilyen ajánlásainak, a Biztosított minden, a jelen feltételek szerinti kártérítési jogosultsága megszűnik.

- 4.) A jelen fejezet szerint benyújtott kártérítési igény esetén
- a.) a Biztosított a késedelmet követő 30 napon, vagy a Biztosító által írásban engedélyezett további határidőn belül, saját költségére eljuttatja a Biztosítóhoz írásos nyilatkozatát kártérítési igényéről;
  - b.) a Biztosított saját költségére elkészíti és a Biztosító rendelkezésére, bocsátja mindazon számviteli és egyéb üzleti könyveket, dokumentumokat, okmányokat (pl. számlákat, mérlegeket és egyéb dokumentumokat, bizonyítékokat, információkat, magyarázatokat vagy egyéb bizonyítékokat), amelyeket a Biztosító ésszerűen kérhet a kárigény kivizsgálásához vagy ellenőrzéséhez;
  - c.) a Biztosító ezirányú kérése esetén a Biztosított köteles a kárigény és az ezzel tett adatszolgáltatás helyességét és valódiságát törvényes nyilatkozatával megerősíteni.
- 5.) A kártérítés a végleges kártérítési összeg megállapítását követő 30 napon belül kerül megfizetésre. A fentiek ellenére a Biztosított egy hónappal azután hogy a Biztosítót megfelelően értesítette a kárról, és az elismerte helytállási kötelezettségét, igényelheti a fennálló körülmények alapján fizetendő minimális összege(ek) előleg(ek)ként történő kifizetését.

A Biztosító jogosult elhalasztani a kifizetést, ha

- a.) kétség merül fel arra nézve, hogy a Biztosítottnak joga lenne a kártérítési összeg felvételére, mindaddig, amíg a megfelelő bizonyítékot be nem nyújtják;
- b.) bármely kár, veszteség vagy a Biztosított tevékenység tervezett megkezdésében bekövetkezett késedelem következtében rendőrségi vagy büntügyi vizsgálatot indítottak a Biztosított ellen, az ilyen vizsgálat befejezéséig.

A Biztosító a visszatartott kártérítési összegre a késedelmi kamaton kívül nem köteles egyéb kamatot fizetni.

QBE Insurance (Europe) Limited Magyarországi Fióktelepe