

**ÖSSZKOCKÁZATÚ  
ÉPÍTÉS-SZERELÉSBIZTOSÍTÁSÁNAK  
/C.A.R./  
FELTÉTELE  
(MJK: CAR 001-2004)**



**ÁLTALÁNOS FELTÉTELEK**

- 1.) A Biztosító kártérítési kötelezettsége csak akkor áll fenn, ha a Biztosított ezen kötvény feltételeit figyelembe veszi és betartja, amennyiben azok a Biztosított cselekedeteit és szerződésbetartását érintik, és amennyiben az általa a kérdőívben és ajánlatban megadott adatok és válaszok a valóságnak megfelelnek.
- 2.) A melléklet és a fejezetek ezen kötvény részét képezik. Ezen szerződésben a továbbiakban a "kötvény" szó fogalma alatt a melléklet és a fejezetek is értendők.
- 3.) A Biztosított saját költségére gondoskodik minden ésszerű óvintézkedésről és követi a Biztosító minden célszerű ajánlatát a veszteségek, károk és kártérítési kötelezettség elkerülésére, betartja a törvényes előírásokat és az előállítók használati utasításait.
- 4.)
  - a) A Biztosító képviselőjének minden ésszerű időpontban jogában áll a kockázatban álló létesítményt megtekinteni és ellenőrizni, a Biztosított vállalja, hogy minden, a kockázat megítéléséhez szükséges információt és részletet a Biztosító képviselőjének rendelkezésére bocsát.
  - b) A Biztosított a kockázatban álló létesítményben bekövetkező bármely lényeges változásról a Biztosítót haladéktalanul, táviratban vagy levélben értesíti és saját költségére gondoskodik minden pótlólagos biztonsági intézkedésről, melyet a helyzet megkövetel. A fedezet és/vagy díj mértéke adott esetben ennek megfelelően módosításra kerül. A Biztosított semmilyen olyan jelentős változtatást nem eszközölhet és engedélyezhet, mely a kockázatot növeli, ameddig a fedezet kiterjesztését a Biztosító ezen módozat szerint írásban meg nem erősíti.
- 5.) A Szerződő/Biztosított kötelezettsége a biztosítási esemény bekövetkezése után
  - a) a Biztosítót telefonon, táviratban vagy levélben a kárról, annak jellegéről és mértékéről haladéktalanul értesíteni;
  - b) lehetőségei szerint a kár csökkentése érdekében mindent megtenni;
  - c) a sérült részeket megőrizni és azt megtekintésre a Biztosító képviselőjének vagy szakértőjének rendelkezésére bocsátani;
  - d) minden információt és dokumentumot beszerezni, melyre a Biztosító igényt tart;
  - e) betöréses lopás okozta károk esetén a rendőrséget értesíteni.

A Biztosító semmilyen esetben sem felel olyan veszteségekért, károkért és kártérítési kötelezettségekért, melyeket a bekövetkeztüktől számított 14 napon belül nem jelentettek. Amennyiben a Biztosított ezen feltétel szerint a Biztosítót értesítette, kisebb károknál javításokat végezhet és a károsodott részeket kicserélheti; minden más esetben a javítások és helyreállítás megkezdése előtt a Biztosító képviselőjének lehetőséget kell nyújtani a kár megtekintésére. Amennyiben a Biztosító képviselője ezt egy, a helyzet megkívánta ésszerű időszakon belül nem teszi meg, úgy a Biztosított jogosult a javításokat elvégezni és a károsodott részeket kicserélni. A Biztosító e kötvényben vállalt felelőssége megszűnik egy károsodott tárgyra vonatkozólag, amennyiben azt nem azonnal, szakszerűen javítják meg.

- 6.) A Biztosított köteles a Biztosító költségére minden szükséges, avagy a Biztosító által megkövetelt intézkedést megtenni, megengedni vagy abban együttműködni, a célból, hogy a Biztosító jogait vagy jogorvoslatait érvényesítse, illetve a kötvényben nem biztosított személyektől kártalanítást kapjon, melyre a Biztosító közvetve vagy közvetlenül, avagy megtérítési igényeivel kapcsolatban jogosult vagy erre jogosult lenne, avagy amelyre e kötvény hatálya alá eső kár kifizetésénél igényt tarthatna, függetlenül attól, hogy ilyen intézkedések a Biztosított kártalanítása előtt vagy után válnak a Biztosító részéről szükségessé.
- 7.) Amennyiben az ezen kötvény alapján fizetendő összeg vitatottá válik (míg mindamelllett a felelősség elismert), úgy a vitás kérdéseket egy, a vitázó felek által írásban megjelölt döntőbíró elé kell terjeszteni. Ha a döntőbíró személyében nem születik megegyezés, úgy az esetet két döntőbíró elé kell terjeszteni. A felek kötelesek a másik fél írásbeli felszólítására egy naptári hónapon belül egy döntőbíró megnevezni. Amennyiben a két döntőbíró nem tud megegyezni, az esetet elnök el kell terjeszteni, melyet a két döntőbíró még az ügybe való belépése előtt megnevezni köteles. Az elnök a bírókkal ülésezik és azok összejövetelén elnöki teendőket lát el. Választott bírósági ítélet nélkül a biztosító ellen eljárás nem indítható.
- 8.) Ha egy kárigény valamely szempontból csalárd vagy érvényesítése érdekében hamis adatokat adtak meg vagy használtak fel; ha a biztosított vagy egy általa megbízott személy csalárd eszközökkel vagy trükkökkel él, hogy e kötvény alapján előnyhöz jusson; ha egy elutasított kárigény, illetve egy megegyezés szerint lebonyolított döntőbírói eljárás után az ítélethozataltól (melyet a döntőbíró(k) vagy az elnök hozott) számított 3 hónapon belül polgári peres kérelmet vagy eljárást nem indítanak, úgy a biztosító e kötvényben vállalt minden kötelezettsége megszűnik.
- 9.) Ha e kötvény hatálya alá eső kár bekövetkeztének időpontjában más biztosítás is fennáll, mely ugyanezen veszteségekre, károokra és kártérítési igényekre nyújt fedezetet, úgy a biztosító ezen veszteségeket, károkat és kártérítési igényeket csak részesedése arányában fizeti.

### Általános kizárások

A biztosító nem téríti a biztosítottnak azokat a károkat, melyek oka közvetlenül vagy közvetve

- a) háború, megszállás, ellenséges tevékenység és ellenségeskedés (függetlenül attól, hogy azt hadüzenet megelőzte-e vagy sem), polgárháború, lázadás, felkelés, zendülés, sztrájk, munkáskizárás, polgári engedetlenség, politikai szervezetek megbízásából vagy azokkal kapcsolatban tevékenykedő, rosszindulatú személy vagy személyek katonai vagy jogellenes hatalomátvétele, összeesküvés, elkobzás, erőszakos kisajátítás, egy de jure vagy de facto fennálló kormányzat által elrendelt rekvirálás, rombolás vagy kár;
- b) atomenergia, radioaktív sugárzás és szennyeződés;
- c) a biztosított vagy képviselőjének szándékos vagy súlyosan gondatlan cselekedete;
- d) a munkálatok teljes vagy részleges beszüntetése
- e) dátumtévesztés vagy fel nem ismerés (a K.001 Záradék szerint: Milleniumi kizárás).

Bármely kérelem, per vagy más eljárás esetén, ha a biztosító érvényre juttatja, hogy a veszteség, kár, tönkremenetel vagy kártérítési felelősség az a) pontban foglalt kizárások értelmében ezen kötvénnyel nincs fedezve, a biztosított kötelessége bizonyítani, hogy a veszteség, kár, tönkremenetel vagy kártérítési igény mégis a biztosítás hatálya alá esik.

### Kockázatviselés időtartama

A biztosító kockázatviselése - a mellékletben esetlegesen ettől eltérő időpont megadása ellenére - közvetlenül a munka megkezdésekor vagy a mellékletben feltüntetett tárgyak építéshelyszínen történő lerakásával kezdődik.

A biztosító kockázatviselése megszűnik a biztosított építmény azon részeire vonatkozólag, amelyeket átvettek, illetve üzembe helyeztek.

A biztosítás legkésőbb a mellékletben megadott időpontban megszűnik. A biztosítási időszak meghosszabbításához a biztosító írásbeli beleegyezése szükséges.

## Egyéb rendelkezések

A biztosítási szerződésből eredő igények a káresemény bekövetkeztétől számított egy év alatt évülnek el.

A szerződő felek a biztosítási szerződésből származó jogviták eldöntésére perértéktől függően a Pesti Központi Kerületi Bíróság, illetve a Fővárosi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

## A személyes adatok kezelésével kapcsolatos tudnivalók

A Biztosító a személyes adatokat a biztosítási jogviszony fennállásának idején, valamint azon időtartam alatt kezeli, ameddig a biztosítási jogviszonnyal kapcsolatban igény érvényesíthető, a létre nem jött biztosítási szerződéssel kapcsolatos személyes adatokat pedig addig kezeli, ameddig a szerződés létrejöttének meghiúsulásával kapcsolatban igény érvényesíthető.

A Biztosító a Biztosított (Szerződő) személyes adatait annak hozzájárulásával kezeli. Különleges személyes adatok kezeléséhez, a személyes adatok külföldi adatkezeléséhez a Biztosított (Szerződő) írásbeli hozzájárulására van szükség.

A Biztosított (Szerződő) személyes adatainak kezeléséről tájékoztatást kérhet, kérheti ezen adatok helyesbítését, illetve – a jogszabályban elrendelt adatkezelések kivételével – azok törlését is. A Biztosító, mint adatkezelő, a Biztosított kérésére tájékoztatást köteles adni részére az általa kezelt adatairól és az adatkezelésről, a törvényben meghatározott körben annak körülményeiről.

## A QBE Atlasz Biztosító Rt. egységei

### Vezérigazgatóság

1143 Budapest, Stefánia út 51.

a jelen biztosítási termék tekintetében illetékes Vagyonbiztosítási Igazgatóság elérhetőségei:

tel.: 460-1410

fax: 460-1521

e-mail: [vagyon@qbeatlasz.hu](mailto:vagyon@qbeatlasz.hu)

### Területi Igazgatóságok:

#### Budapest Területi Igazgatóság

1052 Budapest, Hercegprímás u. 2.

tel.: 267-2293, 267-2294, 267-2295

fax: 267-2298

e-mail: [hercegprimas@qbeatlasz.hu](mailto:hercegprimas@qbeatlasz.hu)

#### Győr Területi Igazgatóság

9022 Győr, Batthyány tér 15.

tel.: 96/328-828

fax: 96/310-477

e-mail: [gyor@qbeatlasz.hu](mailto:gyor@qbeatlasz.hu)

#### Szeged Területi Igazgatóság

6721 Szeged, Szilágyi u. 2. fszt. 6.

tel.: 62/420-208

fax: 62/420-296

e-mail: [szeged@qbeatlasz.hu](mailto:szeged@qbeatlasz.hu)

#### Pécs Területi Igazgatóság

7621 Pécs, Jókai u. 11.

tel.: 72/516-797

fax: 72/248-982

e-mail: [pecs@qbeatlasz.hu](mailto:pecs@qbeatlasz.hu)

## I. FEJEZET - DOLOGI KÁROK

Ezennel a Biztosító és a Biztosított megegyeznek, hogy olyan esetekben, amikor a függelékben felsorolt biztosított vagyontárgyakban vagy azok részeiben a biztosítási időszak alatt előre nem látható és váratlan események következtében olyan kár keletkezik, melynek oka nem esik az alapvető kizárások alá és amely javítást vagy pótlást, helyreállítást tesz szükségessé, a Biztosító a Biztosítottnak ezen dologi károkért kártérítést fizet, a Biztosított választása szerint készpénzben, újrabeszerzés vagy javítás által azon összeg erejéig, amely a függelékben a mindenkori helyzetnek megfelelően megállapított. Ezen összeg azonban nem lehet több, mint az egy-egy káreseményre alkalmazható maximális kárkifizetés és mint a függelékben megjelölt teljes biztosítási összeg. A Biztosító megtéríti a Biztosítottnak a mellékköltségeket, melyek egy ezen kötvény hatálya alá eső kár következményeként váltak szükségessé, feltéve, hogy a függelékben erre a célra külön összeget jelöltek meg.

### Különleges kizárások az 1. fejezethez

A Biztosító nem felel

- a) a függelékben megjelölt önrészért, melyet a Biztosított minden káreseménynél viselni köteles;
- b) bármely következményi kárért, beleértve a kötbért, késedelem, nem teljesítés vagy szerződésmegszüntetés miatti veszteségeket;
- c) hibás tervezés miatti veszteségekért és károkért;
- d) hibás anyagok vagy hibás kivitelezés pótlásának, javításának vagy átvételének költségeiért; ezen kizárás csak a közvetlenül érintett részekre vonatkozik, de nem érvényes olyan veszteségekre vagy károokra, melyek jól kivitelezett részekben hibás anyagok vagy hibás kivitelezés miatt következnek be;
- e) normál időjárási viszonyok és használaton kívül helyezés miatt bekövetkező elhasználódásért, tönkremenetelért, korrózióért, oxidációért és értékcsökkenésért;
- f) építéshelyszíni berendezések és építőgépek gépi és/vagy elektromos belső üzemzavaraiért és káraiért;
- g) közúti közlekedési engedéllyel rendelkező járművek, vízi járművek és repülőgépek veszteségeiért és káraiért;
- h) akták, rajzok, számítások, iratok, pénz, bélyegek, okmányok, kötelezvények, bankjegyek, értékpapírok és csekkek megsemmisüléséért és sérüléséért;
- i) olyan veszteségekért és károkért, melyek csupán leltározáskor derülnek ki.

### Alkalmazási utasítás az 1. fejezethez

#### 1. Záradék - Biztosítási összegek

Ezen biztosításnál szükséges, hogy a függelékben megadott biztosítási összegek ne legyenek kisebbek, mint

1.1 az építési teljesítés teljes értéke az építési munkák készre jelentésekor, beleértve az anyagköltségeket, béreket, szállítási költségeket, vámokat, illetékeket, valamint az építető által szállított anyagokat és építményrészeket.

1.2 és 1.3 az építéshelyszíni berendezések és építőgépek új értéke, vagyis a biztosított vagyontárgyak, illetve azokkal egyenértékű minőségű és teljesítményű tárgyak újrabeszerzési költsége.

A Biztosított kötelezettséget vállal, hogy jelentős bér- és árváltozásoknál a biztosítási összeget növeli vagy csökkenti, mely növelés vagy csökkentés csak akkor lép érvénybe, ha a Biztosító azzal a kötvényt írásban kiegészíti.

Ha kár esetén a biztosítási összeg kisebbnek bizonyul, mint a vagyontárgy értéke (alulbiztosítás) a Biztosító a kárt csak olyan arányban köteles megtéríteni, ahogyan a biztosítási összeg a vagyontárgy értékéhez aránylik. Hogy fennáll-e alulbiztosítás, azt a biztosítási kötvény minden egyes tételére vonatkozólag külön-külön kell megállapítani.

## 2. Záradék - A kárrendezés alapelvei

Veszteségek és kár esetén a kártérítés kifizetése e kötvény alapján a következőképp történik:

- a) részleges kár esetén, ha a biztosított vagyontárgy javítással helyreállítható: térítésre kerülnek a javítási munkák költségei, melyek a biztosított vagyontárgy káridőponti állapotának megfelelő helyreállításához szükségesek, a maradványérték levonásával;
- b) totálkár esetén: térítésre kerül a biztosított vagyontárgy káridőponti értéke, a maradványérték levonásával. A Biztosító kártérítési kötelezettségének felső határát a biztosítási összeg képezi, mégpedig oly módon, hogy a kártérítés a kötvényben tételesen felsorolt építményekre/vagyontárgyakra vonatkozóan külön-külön megadott biztosítási összegre korlátozódik, melyből a megállapodás szerinti önrész levonásra kerül. A Biztosító csak akkor fizet kártérítést, ha a megkívánt és benyújtott számlák és igazolások alapján megbizonyosodik, hogy a javításokat elvégezték, illetve a sérült részeket kicserélték. Minden kár, mely javítással helyrehozható, javítandó, ha a javítási költségek elérik vagy túllépik a sérült vagyontárgyak káridőponti értékét, úgy a kártérítés kifizetése a b. pont (totálkár esete) szerint történik.

Az ideiglenes javítások/helyreállítások költségeit a Biztosító csak akkor téríti, ha ezen javítások a végleges helyreállítás részét képezik és a végleges helyreállítás költségeit nem növelik.

Esetleges változások, kiegészítések és feljavítások költségeit ezen kötvény keretén belül a Biztosító nem téríti.

## 3. Záradék - Fedezet kiterjesztése

A Biztosító kifejezetten csak külön írásbeli megállapodásban rögzített mértékig térít többletköltséget túlórákra, vasárnapi, ünnepnapra és éjszakai munkákra, sürgős és express szállítmányokra.

## II. FEJEZET - FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

A Biztosító fedezetet nyújt az ajánlatban megjelölt összeg erejéig azon kártérítési kötelezettségekre, amelyekért a Biztosított a magyar jog szabályai szerint helyt állni tartozik

- a) harmadik személy személyi sérüléssel vagy betegséggel járó balesete esetén (halálos kimenetelt is beleértve);
- b) harmadik személy tulajdonában bekövetkezett, balesetre visszavezethető kára esetén, amennyiben ezek a balesetek közvetlen összefüggésben állnak a biztosított építési és szerelési munkák elvégzésével, és a biztosítási időszak alatt, az építési helyszínen történnek.
- c) A fenti két pontban felsorolt kártérítési igények esetén a Biztosító megtéríti a Biztosítottnak
- d) peres ügyek költségeit és kiadásait, melyeket a Biztosított a felperesnek megtérít;
- e) valamennyi költséget és kiadást, melyhez a Biztosító írásban hozzájárul, figyelembe véve, hogy a Biztosító fizetési kötelezettsége csupán a biztosítási összeg erejéig terjed.

### Különleges kizárások

A Biztosító nem felel

- 1.) az ajánlatban megadott önrészt, melyet a Biztosított minden káreseménynél viselni köteles;
- 2.) az építés- és szerelésbiztosítás alapján biztosított vagy biztosítható tételek megvalósítási, ismételt megvalósítási, javítási vagy pótlási költségeiért;
- 3.) tárgyakban, talajban, épületekben vibráció vagy teherhordó elemek eltávolítása, illetve meggyengítése miatt bekövetkező károkért, illetve az ilyen károkból fakadó vagy arra visszavezethető személyi, illetve dologi károkért, hacsak egy záradék keretében ebben külön meg nem állapodnak;
- 4.) kártérítési igényekért, melyeket
  - a) a biztosított építési munkákkal együttbiztosított vállalkozó(k), építető(k) vagy más cég alkalmazottainak, dolgozóinak vagy családtagjaiknak személyi sérülése vagy betegsége miatt támasztanak;

- b) olyan tárgyak elveszése vagy bennük keletkező károk miatt támasztanak, melyek a biztosított építési munkákkal együttbiztosított vállalkozó(k), építető(k) vagy más cégeknek, ezek alkalmazottainak, dolgozóinak tulajdonát képezik, illetve ezek felügyelete, megőrzése, ellenőrzése alatt állnak;
- c) közúti közlekedési engedéllyel rendelkező járművek vagy vízi járművek vagy repülőgépek okozta balesetek miatt támasztanak;
- d) esetleges, a Biztosított által önként vállalt (kártérítési igény vagy egyéb teljesítés miatt fellépő) fizetési kötelezettségért, kivéve, ha ez a felelősség külön megállapodás nélkül is fennállna.

### **Különleges feltételek**

- 1.) A Biztosított vagy annak nevében bárki a Biztosító írásbeli beleegyezése nélkül engedményt, ajánlatot, ígéretet nem tehet, kifizetést nem eszközölhet, felelősséget nem ismerhet el. A Biztosítónak jogában áll a Biztosított nevében a védelmet átvenni, a kárrendezést lebonyolítani vagy saját érdekében a biztosított nevében esetleges kártalanításokat és kártérítési igényeket peres úton megtámadni. A Biztosító az eljárások lebonyolítása során vagy a kárrendezésnél teljes cselekvési szabadságot élvez. A Biztosított köteles valamennyi, a Biztosítótól megkívánt igazolást annak rendelkezésére bocsátani és lehetőségei szerint támogatni.
- 2.) Balesetek esetén a Biztosító a Biztosítottnak az egy káresetre maximálisan megszabott összeget kifizetheti (esetleges, már előlegben fizetett összegek levonásával) vagy egy olyan, ennél alacsonyabb összeget, mellyel a balesetből származó kárigény(ek) rendezhető(k). Ebben az esetben a Biztosító az ebből a balesetből fakadó minden további, e fejezet hatálya alá tartozó felelősség alól mentesül.

QBE Atlasz Biztosító Rt.

**C.A.R. ZÁRADÉKOK**

- 001 Sztrájk, felkelés, belső zavargások
- 002 Keresztfelelősség
- 003 Szavatossági munkák
- 004 Szavatossági munkák (kiterjesztett fedezet)
- 005 Építési és szerelési ütemterv
- 006 Túlórák, éjszakai munkák, expressz szállítmányok
- 007 Légifuvar
- 008 Építmények földrengésövezetben
- 009 Földrengés
- 010 Árvíz, árterület
- 100 Készülékek és gépek próbaüzemeltetése
- 101 Alagút és tárnaépítés
- 102 Földkábelek, csővezetékek, egyéb berendezések
- 103 Termőterület, termények, erdők
- 104 Duzzasztógáták és víztárolók
- 106 Szakaszos építési munkák
- 107 Szállásépületek, barakkok
- 108 Építési segédstruktúrák, készülékek, gépek
- 109 Építőanyag
- 110 Biztonsági intézkedések
- 111 Helyreállítási költségek földcsuszamlás után
- 112 Tűzoltó berendezések
- 115 Tervezői kockázat
- 116 Átvett vagy üzembehelyezett biztosított építési teljesítések
- 117 Víz- és szennyvízvezetékek
- 118 Kútfúrás
- 119 A Biztosított tulajdonában, kezelésében, felelős őrizetében lévő meglévő vagyontárgyak fedezete
- 120 Környező vagyontárgyak fedezete (Vibráció, Alátámasztások gyengítése, eltávolítása)

**001. ZÁRADÉK****SZTRÁJK, FELKELÉS ÉS BELSŐ ZAVARGÁSOK  
KÖVETKEZTÉBEN FELLÉPŐ VESZTESÉGEK ÉS KÁROK FEDEZETE**

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a kötvény és esetleges külön megállapodások meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak és feltételeinek változatlan érvényben hagyásával, és azzal a feltétellel, hogy a Biztosított a feltüntetett pótdíjat megfizette, e kötvény olyan veszteségeket és károkat is fedez, melyek sztrájk, felkelés és belső zavargások következményei, vagyis olyan veszteségeket és károkat, melyek - figyelembe véve az e záradék külön feltételeiben foglalt kizárásokat is - közvetlen következményei az itt felsorolt eseményeknek, úgymint

- 1.) olyan személyek cselekedeteinek, akik másokkal együtt a közrend és közbiztonság megzavarásában vesznek részt (akár sztrájjal vagy munkáskizárással kapcsolatban, akár nem), hacsak az itt következő külön feltételek 2. pontjában felsorolt események egyike nem áll fenn.
- 2.) olyan, jogszerűen elrendelt hatósági intézkedéseknek, melyeket ilyen események megakadályozása, megakadályozásának megkísérlése, avagy ilyen események okozta károk következményeinek csökkentése miatt hoznak.
- 3.) sztrájkolók vagy kizárt munkások szándékos cselekedeteinek, melyeket a sztrájk támogatására, avagy a kizárás megakadályozására visznek véghez.
- 4.) olyan jogszerűen elrendelt hatósági intézkedéseknek, melyeket ilyen cselekvések megelőzésének megkísérlése, avagy az ilyen cselekvések okozta károk következményeinek csökkentése miatt hoznak.

Mindemellett a felek nyomatékosan megegyeznek abban, hogy

- 1.) a kötvény valamennyi meghatározása, kizárása, záradéka és feltétele az itt engedélyezett kibővített biztosítási védelemre is érvényesek, kivéve, ha az itt következő külön feltételek azokat nyomatékosan módosítják, valamint, hogy veszteségek és károk vonatkozásában a kötvény szövegezése szerint az itt biztosított veszélyek is együttbiztosítottak tekintendők.
- 2.) az itt következő külön feltételek csak az itt engedélyezett kibővített biztosítási védelemre alkalmazandók, míg a kötvény szövegezésének többi pontjára a kötvény fedezete vonatkozik úgy, mintha e záradékban nem egyeztek volna meg.

**Külön feltételek**

- 1.) A biztosítási védelem nem vonatkozik olyan veszteségekre és károkra, melyek
  - a) részben vagy teljesen munkabeszüntetés, vagy valamely munkafolyamat vagy termelési folyamat késedelméből, megszakításából vagy leállításából származnak;
  - b) melyek jogszerűen elrendelt hatósági kisajátítás, végrehajtás vagy elkobzás miatt fellépő tartós vagy ideiglenes birtokon kívüliségből származnak;
  - c) épületek jogellenes elfoglalása miatt fellépő tartós vagy ideiglenes birtokon kívüliségből származnak.

Mindemellett a Biztosító nem mentesül a birtokon kívül helyezés előtt vagy az ideiglenes birtokon kívüliség alatt a biztosított vagyontárgyakban bekövetkező dologi károkra vonatkozó kártérítési kötelezettség alól.



- 2.) A biztosítási védelem nem vonatkozik olyan veszteségekre és károkra, melyek közvetett vagy közvetlen következményei az itt felsorolt eseményeknek, úgymint
- a) háború, megszállás, ellenséges tevékenység és ellenségeskedés (függetlenül attól, hogy azt hadüzenet megelőzte-e vagy akár sem), polgárháború;
  - b) lázadás, belső forrongások, mely népfelkelésbe csap át, katonai lázadás, felkelés, összeesküvés, forradalom, katonai vagy jogellenes parancsmegtagadás;
  - c) a de jure vagy de facto létező kormányzatok erőszakos megbuktatására vagy terrorizmus és erőszakcselekmények általi befolyásolására törekvő szervezetek által megbízott vagy azokkal kapcsolatban álló személyek tevékenysége.

Ha valamely bírósági vagy bíróságon kívüli eljárás során a Biztosító arra hivatkozik, hogy ezen feltételek alapján a veszteségek és károk nem kártérítéskötelesek, a Biztosítottat terheli annak bizonyítása, hogy a veszteségek és károk mégis a fedezet alá esnek.

- 3.) Ezt a biztosítást a Biztosító a Biztosított utolsó ismert levelezési címére küldött ajánlott levélben bármikor felmondhatja. A Biztosító köteles ez esetben a felmondás napjától számított hátralévő biztosítási időszakra eső díjrészletet visszafizetni.

Káreseményenként fizetendő kártérítés:

Pótdíj:

QBE ATLASZ Biztosító Rt.

**002. ZÁRADÉK****KERESZTFELELŐSSÉG (CROSS LIABILITY)**

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a kötvény és esetleges külön megállapodások meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak és feltételeinek változatlan érvényben hagyásával, és azzal a feltétellel, hogy a Biztosított a feltüntetett pótdíjat megfizette, a kötvény felelősségbiztosítási fedezete a függelékben megnevezett felekre vonatkozólag úgy alkalmazandó, mintha mindegyik fél számára külön kötvényt állítottak volna ki.

Mindazonáltal ezen záradék alapján a Biztosító nem fizet kártérítést

- a) a kötvény 1. fejezete alapján biztosított vagy biztosítható dolgok veszteségeiért és kárjaiért, még akkor sem, ha önrészesedés vagy felelősségi korlátozás miatt kártérítési kötelezettség nem áll fenn;
- b) olyan alkalmazottak és dolgozók halálos vagy bármely más kimenetelű balesete, betegsége miatt, akik az üzemi balesetbiztosítás és/vagy a munkaadói balesetbiztosítás keretében biztosítottak vagy biztosíthatók lettek volna.

A Biztosító teljes felelőssége a Biztosított felekkel szemben mindazonáltal egy káreseménynél vagy több, egy és ugyanazon okra visszavezethető káreseménynél a függelékben megjelölt felelősségbiztosításra kifizethető összegre korlátozódik.

Pótdíj:

QBE ATLASZ Biztosító Rt.

**003. ZÁRADÉK****SZAVATOSSÁGI MUNKÁK FEDEZETE**

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a kötvény és esetleges külön megállapodások meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak és feltételeinek változatlan érvényben hagyásával, és azzal a feltétellel, hogy a Biztosított a feltüntetett pótdíjat megfizette, a biztosítási védelmet kiterjesztik az itt feltüntetett szavatossági időszakra, melynek során azonban a Biztosító csak azokat az építési teljesítésben keletkező veszteségeket és károkat fedezi, amelyeket a biztosított építési vállalkozó(k) a szerződés szerint rá(juk) háruló szavatossági munkák teljesítése közben okoz(nak).

Szavatossági időszak: .....-tól .....-ig

Pótdíj:

QBE ATLASZ Biztosító Rt.

**004. ZÁRADÉK****A BIZTOSÍTÁSI IDŐSZAK KITERJESZTÉSE (KITERJESZTETT FEDEZET)**

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a kötvény és esetleges külön megállapodások meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak és feltételeinek változatlan érvényben hagyásával, és azzal a feltétellel, hogy a Biztosított a feltüntetett pótdíjat megfizette, a biztosítási védelmet kiterjesztik az itt feltüntetett szavatossági időszakra, melynek során a Biztosító azokat az építési teljesítésben keletkező veszteségeket és károkat fedezi,

- amelyeket a Biztosított építési vállalkozó(k) a szerződés szerint rá(juk) háruló szavatossági munkák teljesítése közben okoz(nak)
- melyek az adott időszak alatt lépnek fel, feltéve, hogy ezen veszteségek és károk kiváltó okát az építési, illetve szerelési idő alatt, az elveszett vagy sérült részek átvételi bizonylatának kiállítása előtt követték el.

Biztosítási időszak:

QBE ATLASZ Biztosító Rt.

**005. ZÁRADÉK****AZ ÉPÍTÉSI- ÉS SZERELÉSI ÜTEMTERVRE VONATKOZÓ KÜLÖN FELTÉTEL**

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a kötvény és esetleges külön megállapodások meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak és feltételeinek változatlan érvényben hagyásával e biztosításra a következők érvényesek:

Az építési- és szerelési ütemterv a többi, a Biztosított által a biztosítás megkötése céljából írásban benyújtott nyilatkozatával és az átadott műszaki igazolásokkal együtt e kötvény szerves része.

A Biztosító nem térít olyan veszteségeket és károkat, melyek az építési- és szerelési ütemtervtől való eltérésből származnak vagy ezáltal súlyosbodnak, amennyiben az ütemtervtől való eltérés mértéke meghaladja az itt feltüntetett hetek számát, hacsak a Biztosító a káresemény bekövetkezte előtt úgy nem nyilatkozott, hogy az eltéréshez hozzájárul.

Ütemtervtől való eltérés mértéke: ..... hét

QBE ATLASZ Biztosító Rt.

**006. ZÁRADÉK****TÚLÓRÁK, ÜNNEPNAPOKON, ILLETVE ÉJSZAKA VÉGZETT MUNKÁK,  
EXPRESSZ FUVAROK KÖLTSÉGEINEK FEDEZETE**

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a kötvény és esetleges külön megállapodások meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak és feltételeinek változatlan érvényben hagyásával és azzal a feltétellel, hogy a Biztosított a feltüntetett pótdíjat megfizette, a biztosítási fedezetet kiterjesztik a túlórák, ünnepnapokon, illetve éjszaka végzett munkák, expressz fuvarok (kivéve a légi fuvar) pótlólagos költségeire, feltéve, hogy ezen pótlólagos költségek egy, a biztosított vagyontárgyakban bekövetkező és a kötvény értelmében kártérítésköteles veszteség vagy kár következtében válnak szükségessé.

Amennyiben a biztosítási összeg kisebb a ténylegesen szükségessé váló összegnél, az e záradék alapján pótlólagos költségekre fizetendő kártérítés ugyanilyen arányban csökken.

Káreseményenként fizetendő kártérítés:

Pótdíj:

QBE ATLASZ Biztosító Rt.

**007. ZÁRADÉK****LÉGI FUVAROK PÓTLÓLAGOS KÖLTSÉGEINEK FEDEZETE**

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a kötvény és esetleges külön megállapodások meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak és feltételeinek változatlan érvényben hagyásával és azzal a feltétellel, hogy a Biztosított a feltüntetett pótdíjat megfizette, a biztosítási fedezetet kiterjesztik a légi fuvarok pótlólagos költségeire, feltéve, hogy ezen pótlólagos költségek egy, a biztosított vagyontárgyakban bekövetkező és a kötvény értelmében kártérítésköteles veszteség vagy kár következtében válnak szükségessé.

Továbbá megegyeznek abban, hogy az e záradék alapján légi fuvarra fizetendő legmagasabb összeg az itt feltüntetett összeget nem haladhatja meg.

Önrészesedés: a térítendő pótlólagos költségek 20 %-a, de min. .... kár- eseményenként.

Fizetendő maximális kártérítés:

Pótdíj:

QBE ATLASZ Biztosító Rt.

**008. ZÁRADÉK****FÖLDRENGÉSVESZÉLYES ÖVEZETEK BEN LÉTESÜLŐ  
ÉPÍTMÉNYEKRE VONATKOZÓ KIKÖTÉS**

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a kötvény és esetleges külön megállapodások meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak és feltételeinek változatlan érvényben hagyásával a Biztosító a Biztosítottnak csak akkor térít földrengések következtében fellépő veszteségeket, károkat és felelősségi kárigényeket, ha a Biztosított bebizonyítja, hogy a tervezésnél a földrengéskockázatot a helyi viszonyoknak megfelelően figyelembe vették és hogy a számítások alapját képező építőanyagokra és kivitelezői munkákra vonatkozó előírt méretek és minőségek betartottak.

QBE ATLASZ Biztosító Rt.



**009. ZÁRADÉK****FÖLDRENGÉS OKOZTA VESZTESÉGEK,  
KÁROK ÉS FELELŐSSÉGI KÁRIGÉNYEK KIZÁRÁSA**

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a kötvény és esetleges külön megállapodások meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak és feltételeinek változatlan érvényben hagyásával a Biztosító nem térít olyan veszteségeket, károkat és felelősségi kárigényeket, amelyek közvetve vagy közvetlenül földrengés következményei vagy arra visszavezethetők.

QBE ATLASZ Biztosító Rt.

**010. ZÁRADÉK****ÁRVÍZ VAGY MAGAS VÍZÁLLÁS OKOZTA VESZTESÉGEK,  
KÁROK ÉS FELELŐSSÉGI KÁRIGÉNYEK KIZÁRÁSA**

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a kötvény és esetleges külön megállapodások meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak és feltételeinek változatlan érvényben hagyásával a Biztosító nem térít olyan veszteségeket, károkat és felelősségi kárigényeket, amelyek közvetve vagy közvetlenül árvíz vagy magas vízállás következményei vagy arra visszavezethetők.

QBE ATLASZ Biztosító Rt.

**100. ZÁRADÉK****GÉPEK ÉS BERENDEZÉSEK PRÓBAÜZEMÉNEK FEDEZETE**

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a kötvény és esetleges külön megállapodások meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak és feltételeinek változatlan érvényben hagyásával a biztosítás időtartamát kiterjesztik a próbaüzemelésre és a próbaterhelésre is, legfeljebb azonban a próbaüzemelés vagy próbaterhelés kezdetétől számított 4 hetes időszakra.

Ha a berendezésnek, gépnek vagy gépeknek csupán részei lesznek kipróbálva, üzembe helyezve vagy átadva, úgy ezen részre vonatkozólag a fedezet és minden egyéb ebből adódó felelősség megszűnik, míg a többi rész, melyekre ez nem vonatkozik, továbbra is biztosítási fedezet alá esik.

A továbbiakban megegyeznek abban, hogy a próbaüzemelés alatt lévő gép(ek)re és berendezés(ek)re az 1. fejezet kizárásainak c) és d) pontjai nem érvényesek és helyettük a következő kizárás érvényes:  
"A Biztosító nem felel olyan veszteségekért és károkért, melyek hibás tervezés, hibás anyagok, öntési hibák, hiányos kivitelezés következményei, hacsak nem szerelési hibáról van szó."

Másodkézből származó dolgok esetén mindazonáltal a biztosítási védelem a próbaüzemelés kezdeti pillanatától megszűnik.

QBE ATLASZ Biztosító Rt.

**101. ZÁRADÉK****ALAGÚT- ÉS TÁRNAÉPÍTÉS KÜLÖN FELTÉTELEI**

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a kötvény és esetleges külön megállapodások meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak és feltételeinek változatlan érvényben hagyásával a Biztosító a Biztosítottnak nem fizet kártérítést

- a) omladékos területek injektálásáért és/vagy egyéb pótlólagos biztonsági intézkedésért, még akkor sem, ha ezek szükségessége a vágathajtás során derül ki;
- b) túlfajtésekért, melyek a tervezett keresztmetszettől eltérnek és az emiatt szükségessé váló üregfeltöltések költségeiért;
- c) olyan veszteségekért és károkért, melyek a víztelenítés kiesésének következményei, illetve ha ez a kiesés megfelelő tartalékok megléte esetén elkerülhető lett volna;
- d) költségekért, melyek felszíni, lejtő, nyomás alatt álló, szivárgó és forrásvizek pótlólagos elvezetése, illetve ezek elleni pótlólagos szigetelés miatt válnak szükségessé.

QBE ATLASZ Biztosító Rt.

**102. ZÁRADÉK****FÖLDKÁBELEK, CSŐVEZETÉKEK ÉS EGYÉB BERENDEZÉSEK KÜLÖN FELTÉTELEI**

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a kötvény és esetleges külön megállapodások meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak és feltételeinek változatlan érvényben hagyásával a Biztosító a Biztosítottnak meglévő földkábelekben és/vagy csővezetékben vagy más földalatti berendezésekben keletkező veszteségekért és károkért csak akkor fizet kártérítést, ha a Biztosított a munkálatok megkezdése előtt az illetékes hatóságoknál ezen földkábelek, csővezetékek és földalatti berendezések pontos helyzetéről felvilágosítást kér és minden szükséges intézkedést megtesz, hogy az ezekben keletkező károkat megelőzze.

Olyan földalatti berendezésekben bekövetkező veszteségekért és károkért, melyek pontosan a helyszínrajzon vagy közműterképen feltüntetett helyen található, a Biztosító kártérítést fizet. Az önrészesedés mértéke a kárösszeg 20 %-a vagy az alább feltüntetett összeg (a kettő közül a nagyobb alkalmazandó).

Olyan földalatti berendezésekben bekövetkező veszteségekért és károkért, amelyeket a helyszínrajzon vagy közműterképen pontatlanul tüntettek fel, a Biztosító a b) pont alatt feltüntetett önrész alkalmazásával fizet kártérítést.

A kártérítési kötelezettség minden esetben e kábelek, csővezetékek és/vagy földalatti berendezések helyreállítására vonatkozik és kizár mindenféle ebből fakadó következményi kárt és kötbért.

Önrész: a) 20 %, de káreseményenként min. ....

b) .....

QBE ATLASZ Biztosító Rt.

**103. ZÁRADÉK****TERMÉSEK, ERDŐK, ÜLTETVÉNYEK VESZTESÉGEINEK ÉS KÁRAINAK KIZÁRÁSA**

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a kötvény és esetleges külön megállapodások meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak és feltételeinek változatlan érvényben hagyásával a Biztosító nem téríti meg a Biztosítottnak azokat a veszteségeket és károkat, melyek az építési munkák kivitelezése során közvetlenül vagy közvetve termésekben, erdőkben és/vagy ültetvényekben keletkeznek.

QBE ATLASZ Biztosító Rt.

**104. ZÁRADÉK****DUZZASZTÓGÁTAK ÉS VÍZTÁROLÓK ÉPÍTÉSÉRE VONATKOZÓ KÜLÖN FELTÉTELEK**

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a kötvény és esetleges külön megállapodások meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak és feltételeinek változatlan érvényben hagyásával a Biztosító a Biztosítottnak nem fizet kártérítést

- a) omladékos területek injektálásáért és/vagy egyéb pótlólagos biztonsági intézkedésért, még akkor sem, ha ezek szükségessége az építés során derül ki;
- b) víztelenítésért, még akkor sem, ha a vízmennyiség az eredetileg várható jelentős mértékben meghaladja;
- c) olyan veszteségekért és károkért, melyek a víztelenítés kiesésének következményei, illetve ha ez a kiesés megfelelő tartalékok megléte esetén elkerülhető lett volna;
- d) költségekért, melyek felszíni, lejtő, nyomás alatt álló, szivárgó és forrásvizek pótlólagos elvezetése, illetve ezek elleni pótlólagos szigetelés miatt válnak szükségessé;
- e) olyan süllyedések miatt keletkező veszteségekért és károkért, melyek oka a szigetelés elégtelenségére vezethető vissza;
- f) repedésekért, szivárgásokért.

QBE ATLASZ Biztosító Rt.

**106. ZÁRADÉK****SZAKASZOSAN KIVITELEZETT ÉPÍTÉSI MUNKÁKRA VONATKOZÓ KIKÖTÉS**

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a kötvény és esetleges külön megállapodások meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak és feltételeinek változatlan érvényben hagyásával a Biztosító a Biztosítottnak csak akkor térít töltéseken, bevágásokon, árkokon és csatornákon keletkező vagy azok által közvetlenül vagy közvetve okozott veszteségeket, károkat és felelősségi kárigényeket, ha ezen műtárgyak szakaszosan készülnek és a szakaszok hossza az alább megadott hosszat nem haladja meg, a biztosított munkák készülségi fokától függetlenül. A káreseményenként fizetendő kártérítés ezen szakaszok helyreállítási költségeire korlátozódik.

Maximális szakaszhossz: ..... m.

QBE ATLASZ Biztosító Rt.



**107. ZÁRADÉK****SZÁLLÁSÉPÜLETEKRE ÉS BARAKKOKRA VONATKOZÓ KIKÖTÉS**

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a kötvény és esetleges külön megállapodások meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak és feltételeinek változatlan érvényben hagyásával a Biztosító a Biztosítottnak csak akkor térít szállásépületekben és barakkokban tűz, magas vízállás vagy árvíz okozta veszteségeket, károkat és felelősségi kárigényeket, ha

- a) ezek a szállásépületek és barakkok az építési övezetben az elmúlt 20 évben észlelt maximális vízszint felett helyezkednek el;
- b) az egyes barakkegységek egymástól legalább 50 m-re vannak telepítve vagy egymástól tűzgátló fallal vannak elválasztva.

A továbbiakban megegyeznek abban, hogy a Biztosító a Biztosítottnak káreseményenként csak a következő maximális kártérítést fizeti.

Szállásépületekre: .....

Minden egyes barakképületre: .....

QBE ATLASZ Biztosító Rt.

**108. ZÁRADÉK****ÉPÍTÉSI SEGÉDSZERKEZETEKRE, ÉPÍTŐSZERSZÁMOKRA  
ÉS ÉPÍTŐGÉPEKRE VONATKOZÓ KIKÖTÉS**

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a kötvény és esetleges külön megállapodások meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak és feltételeinek változatlan érvényben hagyásával a Biztosító a Biztosítottnak csak akkor térít építési segédszerkezetekben, építőszerszámokban és építőgépekben magas vízállás vagy árvíz által közvetlenül vagy közvetve okozott veszteségeket, károkat és felelősségi kárigényeket, ha ezek az építési segédszerkezetek, építőszerszámok és építőgépek a munka megszakításakor vagy a munkaidő befejezése után olyan helyen található, amely az elmúlt 20 évben mért magas vízállás szempontjából nem veszélyeztetett.

QBE ATLASZ Biztosító Rt.

**109. ZÁRADÉK****ÉPÍTŐANYAGOK TÁROLÁSÁRA VONATKOZÓ KIKÖTÉS**

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a kötvény és esetleges külön megállapodások meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak és feltételeinek változatlan érvényben hagyásával a Biztosító a Biztosítottnak csak akkor térít építőanyagokban magas vízállás vagy árvíz által közvetlenül vagy közvetve okozott veszteségeket, károkat és felelősségi kárigényeket, ha az építőanyag mennyisége a háromnapos készletet nem haladja meg és az ezen felüli mennyiségeket olyan helyen tárolják, amely az elmúlt 10 évben mért magas vízállás szempontjából nem veszélyeztetett.

QBE ATLASZ Biztosító Rt.

**110. ZÁRADÉK****CSAPADÉKVÍZ, MAGAS VÍZÁLLÁS ÉS ÁRVÍZ ELLENI  
BIZTONSÁGI INTÉZKEDÉSEKRE VONATKOZÓ KÜLÖN FELTÉTELEK**

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a kötvény és esetleges külön megállapodások meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak és feltételeinek változatlan érvényben hagyásával a Biztosító a Biztosítottnak csak akkor térít csapadékvíz, magas vízállás és árvíz által közvetlenül vagy közvetve okozott veszteségeket, károkat és felelősségi kárigényeket, ha a szóban forgó létesítmény tervezése és kivitelezése során kielégítő biztonsági intézkedéseket hoztak.

Kielégítő biztonsági intézkedés alatt az értendő, hogy a biztosítási helyre és a biztosítás időtartamára vonatkozólag az illetékes meteorológiai intézet által szolgáltatott csapadék, magas vízállás és árvíz mért értékeit 10 évre visszamenőleg figyelembe vették.

A Biztosító nem fizet kártérítést veszteségekért, károkért és felelősségi kárigényekért, melyek azért keletkeznek, mert a Biztosított nem távolít el haladéktalanul akadályokat (homokot, fákat) a mederből a szabad vízfolyás biztosítására, függetlenül attól, hogy abban víz van-e vagy sem.

QBE ATLASZ Biztosító Rt.

**111. ZÁRADÉK****FÖLDCSUSZAMLÁS UTÁNI HELYREÁLLÍTÁSI KÖLTSÉGEKRE  
VONATKOZÓ KÜLÖN FELTÉTELEK**

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a kötvény és esetleges külön megállapodások meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak és feltételeinek változatlan érvényben hagyásával a Biztosító a Biztosítottnak nem fizet kártérítést

- a) földcsuszamlás utáni helyreállítás költségeiért, amennyiben azok az eredeti földmozgatás költségeit a földcsuszamlás érintette szakaszon meghaladják;
- b) töltések és egyéb tereprendezéssel kialakított felületek eróziós kárainak helyreállításáért, ha a Biztosított a szükséges intézkedéseket nem tette meg időben.

QBE ATLASZ Biztosító Rt.

**112. ZÁRADÉK****TŰZOLTÓBERENDEZÉSEKRE VONATKOZÓ KÜLÖN FELTÉTELEK**

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a kötvény és esetleges külön megállapodások meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak és feltételeinek változatlan érvényben hagyásával a Biztosító a Biztosítottnak csak akkor térít tűz és/vagy robbanás által közvetlenül vagy közvetve okozott veszteségeket, károkat és felelősségi kárigényeket, ha a következő feltételek teljesülnek:

- 1.) Az építési helyszínen mindenkor elegendő üzemképes, azonnal működésbe hozható tűzoltóberendezés és oltóanyag van kéznél.
- 2.) Ezen készülékek használatára megfelelő számú dolgozót kell kiképezni, akik ezek használatára mindenkor készenlétben állnak.
- 3.) Ha az építő- és szerelési anyagokat tárolni kell, azokat úgy kell tárolóhelyekre szétosztani, hogy az egy helyen tárolt érték az alább feltüntetett értéket ne haladja meg. Az egyes tárolóhelyeket (raktárakat) egymástól 50 m-re kell telepíteni vagy tűzgátló fallal elválasztani.
- 4.) Minden gyúlékony anyagot (pl. zsuzóanyag, hulladék stb.) különösen a lobbanékony folyadékokat és gázokat, az építési/szerelési munkálatoktól, valamint a hőt fejlesztő munkálatoktól megfelelő távolságra kell tárolni.
- 5.) Hegesztést, forrasztást és más, nyílt lánggal járó munkákat csak akkor szabad éghető anyagok közelében végezni, ha legalább egy, alkalmas tűzoltóberendezéssel felszerelt és tűzoltásra kiképzett dolgozó jelen van.
- 6.) A próbaüzem kezdetére valamennyi, az üzem számára előírt tűzoltóberendezést fel kell szerelni és üzemkész állapotba helyezni.

Raktáregységenként tárolható érték:

QBE ATLASZ Biztosító Rt.

**115. ZÁRADÉK****TERVEZÉSI KOCKÁZAT FEDEZETE**

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a kötvény és esetleges külön megállapodások meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak és feltételeinek változatlan érvényben hagyásával és azzal a feltétellel, hogy a Biztosított a feltüntetett pótdíjat megfizette, a kötvény 1. fejezetében foglalt kizárásainak c) pontja elmarad és a d) kizárás így módosul:

"A Biztosító nem felel d) hibás anyagok, hibás kivitelezés és/vagy hibás tervezés miatt részegységekben bekövetkező károk vagy veszteségek pótlásának, javításának vagy elhárításának költségeiért; ez a kizárás csak a közvetlenül érintett dolgokra vonatkozik és nem érvényes kifogástalanul kivitelezett részekben balesetszerű események hatására fellépő veszteségekre és károokra, ha a balesetszerű esemény anyaghibára, hibás kivitelezésre és/vagy hibás tervezésre vezethető vissza."

Pótdíj:

QBE ATLASZ Biztosító Rt.

**116. ZÁRADÉK****ÁTVETT VAGY ÜZEMBEHELYEZETT, BIZTOSÍTOTT ÉPÍTÉSI TELJESÍTÉSEK FEDEZETE**

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a kötvény és esetleges külön megállapodások meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak és feltételeinek változatlan érvényben hagyásával és azzal a feltétellel, hogy a Biztosított a feltüntetett pótdíjat megfizette, a biztosítási fedezetet kiterjesztik a már átvett vagy üzembe helyezett biztosított építési teljesítés részein bekövetkező veszteségekre és károkra, ha azok az 1. fejezet alatt biztosított építési munkákból származnak és a biztosítási időszak alatt következnek be.

QBE ATLASZ Biztosító Rt.



**117. ZÁRADÉK****VÍZ- ÉS SZENNYVÍZVEZETÉKEK FEKTETÉSÉRE VONATKOZÓ KÜLÖN FELTÉTELEK**

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a kötvény és esetleges külön megállapodások meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak és feltételeinek változatlan érvényben hagyásával, a Biztosító a Biztosítottnak csővezetékek, árkok és aknák elárasztásával, eliszaposodásával kapcsolatos veszteségeket, károkat és felelősségi kárigényeket káreseményenként csak az alább feltüntetett hosszíg téríti.

A kártérítési kötelezettség csak akkor áll fenn, ha

- 1.) a csöveket a lefektetés után visszatöltéssel úgy biztosítják, hogy helyzetük az árok elárasztásakor sem tud megváltozni;
- 2.) a csöveket a lefektetés után víz, iszap stb. behatolás ellen haladéktalanul biztosítják;
- 3.) a vezetékek nyomáspróbája végeztével az érintett árokszakaszt azonnal visszatöltik.

Max. hossz.:

QBE ATLASZ Biztosító Rt.

**118. ZÁRADÉK****KÚTFÚRÁS**

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a kötvény és esetleges külön megállapodások meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak és feltételeinek változatlan érvényben hagyásával a kútfúrasi munkálatokra vonatkozó fedezet olyan károkra korlátozódik, melyek oka

- a) földrengés, vulkánkitörés, tengerrengés;
- b) vihar, fogószél, árvíz, földcsuszamlás;
- c) kráterképződés;
- d) tűz, robbanás;
- e) artézi víz;
- f) fúrópiszapvesztés, mely ismert műszaki megoldásokkal nem hidalható át;
- g) a furat beomlása (beleértve a fúrócsövek behorpadását is) rendellenes nyomás vagy duzzadó rétegek miatt, melyek ismert műszaki megoldásokkal nem hidalhatók át.

A kártérítés kiszámításának alapját azon költségek képezik (beleértve az anyagköltségeket is), melyeket a kútfúrásra addig az időpontig fordítottak, amikor a fenti események egyike először megjelent és emiatt a kútfúrást abba kellett hagyni.

A Biztosított önrésze a kárösszeg 10 %-a, de káreseményenként legalább az alább megadott összeg:

Különleges kizárások:

A Biztosító nem fizet kártérítést

- a) a fúróberendezésekben bekövetkező veszteségekért és károkért (melyekre a vállalkozó külön biztosítást köthet);
- b) mindennemű mentési munkáért;
- c) az eredeti fúrasi körülmények visszaállításának költségeiért, beleértve olyan munkák költségeit is, amelyek a fúrások újrakezdéséhez, illetve folytatásához szükségesek (savkezelés stb.).

Önrész: 10 %, de legalább ..... káreseményenként.

QBE ATLASZ Biztosító Rt.

**119. ZÁRADÉK****A BIZTOSÍTOTT TULAJDONÁBAN, KEZELÉSÉBEN, FELELŐS ŐRIZETÉBEN LÉVŐ  
MEGLÉVŐ VAGYONTÁRGYAK FEDEZETE  
(VIBRÁCIÓ, ALÁTÁMASZTÁSOK GYENGÍTÉSE, ELTÁVOLÍTÁSA)**

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a kötvény és esetleges külön megállapodások meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak és feltételeinek változatlan érvényben hagyásával és azzal a feltétellel, hogy a Biztosított a feltüntetett pótdíjat megfizette, a biztosítási szerződés I. Fejezetét kiterjeszti a Biztosított tulajdonában, kezelésében, felelős őrizetében meglévő vagyontárgyakban keletkezett azon károkra amelyek 1. fejezet alatt biztosított objektumok építése illetve szerelése következtében merültek fel.

A meglévő vagyontárgy(ak) megnevezése, címe:

Biztosítási összeg(ek):

A Biztosító az itt biztosított vagyontárgyakat ért károkra és veszteségekre csak abban az esetben nyújt kártérítést, ha az építkezés megkezdése előtt azok állapota megfelelő volt, és a szükséges kármegelőzési intézkedések megtörténtek, továbbá a Biztosított a munkák megkezdése előtt a Biztosító igénye alapján elkészített jegyzőkönyvben rögzítette az érintett épületek/vagyontárgyak állapotát és a jegyzőkönyv egy példányát a Biztosítóhoz megküldte.

Biztosító az itt biztosított vagyontárgyakban vibrációra vagy alátámasztások gyengítésére ill. eltávolítására visszavezethető károk ill. veszteségek vonatkozásában csak abban az esetben nyújt kártérítést a Biztosított részére, ha ezen károsító okok valamelyike a vagyontárgy részleges vagy teljes összeomlását eredményezi, Ugyanakkor a Biztosító kártérítési kötelezettsége nem terjed ki azon felületi vagy repedéskárokra, melyek sem a vagyontárgy stabilitását, sem használóik biztonságát nem veszélyeztetik.

A Biztosító nem nyújt kártérítést a Biztosított

- azon kárait ill. veszteségeire, melyek a biztosított munkák jellegéből vagy a kivitelezés módjából következően előre láthatóak,
- kármegelőzési vagy kárenyhítési költségeire, amelyek szükségképpen felmerülnek a biztosítási időszak alatt.

Kártérítési limit káronként:

Kártérítési felső határ a teljes időszakra összesen:

Önrészesedés:

Pótdíj:

QBE ATLASZ Biztosító Rt.

**120. ZÁRADÉK****KÖRNYEZŐ VAGYONTÁRGYAK FEDEZETE  
(VIBRÁCIÓ, ALÁTÁMASZTÁSOK GYENGÍTÉSE, ELTÁVOLÍTÁSA)**

Jelen záradékkal a Biztosító vállalja, hogy - eltekintve a Biztosítási Szerződésben foglaltaktól - a biztosítási szerződés II. Fejezetét (Általános Polgári Jogi Felelősség) kiterjeszti a környező vagyontárgyakban keletkezett károkra, melyek a biztosított munkák végzése során vibráció, illetve az alátámasztások gyengítése vagy eltávolítása miatt következnek be.

A Biztosító ezen dologi károkra csak abban az esetben nyújt kártérítést, ha:

- a) a vibráció vagy az alátámasztások gyengítése, eltávolítása a közvetlen szomszédságban lévő épület vagy vagyontárgy részleges vagy teljes összeomlását eredményezi.
- b) a biztosított munkák megkezdése előtt a közvetlen szomszédságban lévő épületek vagy vagyontárgyak állapota megfelelő volt, és a Biztosított a szükséges kármegelőzési intézkedéseket megtette.
- c) a Biztosító igénye alapján a Biztosított a munkák megkezdése előtt jegyzőkönyvben rögzítette a közvetlen szomszédságban lévő épületek/vagyontárgyak állapotát és a jegyzőkönyv egy példányát a Biztosítóhoz megküldte.

A Biztosító nem téríti azon felelősségi károkat, illetve költségeket, melyek:

- a) a biztosított munkák jellegéből vagy a kivitelezés módjából következően előre láthatóak,
- b) sem az épületek/vagyontárgyak stabilitását, sem pedig használóik biztonságát nem veszélyeztetik,
- c) kármegelőzési vagy kárcsökkentési költségként szükségképpen felmerülnek a biztosítási időszak alatt.

Kártérítési limit káronként	Ft/kár
Kártérítési felső határ	Ft/időszak összesen.
Önrészesedés	Ft/kár

Pótdíj: Ft

A Biztosítási Szerződés egyéb feltételei változatlanok maradnak.

QBE ATLASZ Biztosító Rt.