



Lakásbiztosítási feltételek gyűjteménye

Kárszakértők
részére

"A" rész Egyéni épület és lakás biztosítások	"A" rész / I. fejezet Általános Vagyonbiztosítási Feltételek
	"A" rész / II. fejezet Különös feltételek és záradékok
	"A" rész / III. fejezet Balesetbiztosítási feltételek
	"A" rész / IV. fejezet Magánemberi felelősségbiztosítási feltételek
	"A" rész / V. fejezet Családi jogvédelembiztosítás feltételei
"B" rész Többszintes, többlakásos lakóépületek biztosítása	"B" rész / I. fejezet Lakóépületbiztosítás különös feltételei és záradékok
	"B" rész / II. fejezet Lakóépület felelősségbiztosítás feltételei
	"B" rész / III. fejezet Lakóközösségek jogvédelembiztosítási feltételei



Lakásbiztosítási feltételek gyűjteménye

"A" rész I. fejezet Általános Vagyonbiztosítási Feltételek

Tartalom:

Általános Vagyonbiztosítási Feltételek	2. old.
1991.02.15-től (Premier)	
1993.07.15-től (Premier Sztár)	
1995.04.06-tól (Premier Sztár)	
1996.07.01-től (Premier Sztár)	
1996.07.01-től (Házőrző egyszerűsített)	
1997.01.15-től (Premier Sztár)	
1997.09.01-től (Házőrző Plusz és Házőr)	
Általános Vagyonbiztosítási Feltételek	6. old.
1998.06.01-től (Házőrző)	
1998.10.01-től (Házőrző Plusz)	

ÁLTALÁNOS VAGYONBIZTOSÍTÁSI FELTÉTELEK

1991. február 15-től 1998. július 1-ig kötött otthonbiztosításokhoz

- I. Ezen általános feltételek alapján a Providencia biztosító (továbbiakban biztosító) - az egyes biztosítások külön feltételei szerint - meghatározott jövőbeni esemény (biztosítási esemény) bekövetkezésétől függően a biztosítási szerződésben kikötött kártérítési összeg megfizetésére kötelezi magát a biztosított (szerződő) által fizetett díj ellenében.

II. A szerződő közlési kötelezettsége

1. A szerződő (biztosított) a szerződéskötéskor köteles a kockázatviselés szempontjából a valóságnak megfelelően minden olyan körülményt közölni a biztosítóval, amelyet a jövőbeni biztosítási szerződéssel kapcsolatosan ismer, vagy ismernie kell, de legalább azt, amire a biztosító írásban kérdést tett fel.
2. A közlési kötelezettség megsértése esetében a biztosító kötelezettsége nem áll be, kivéve, ha bizonyítják, hogy a be nem jelentett körülményt a biztosító a szerződéskötéskor ismerte, vagy ha az nem hatott közre a biztosítási esemény bekövetkeztében.

III. Változásbejelentési kötelezettség

1. Szerződéskötés után a biztosított és a szerződő kötelesek a szerződésben meghatározott lényeges körülmények változásáról a biztosítót 8 napon belül írásban értesíteni.
2. Ha a biztosító csak a szerződéskötés után szerez tudomást a szerződést érintő valamely lényeges körülményről, valamint a szerződésben meghatározott lényeges körülmények változását közlik vele, 15 napon belül javaslatot tehet a szerződés módosítására, vagy a szerződést írásban felmondhatja; felmondási idő 30 nap.
3. Ha a biztosító e jogával nem él, a szerződés az eredeti tartalommal hatályban marad.
4. Ha a biztosított a módosító javaslatot nem fogadja el, vagy arra 15 napon belül nem válaszol, a szerződés a módosító javaslat közlésétől számított 30. napon megszűnik. Eerre a biztosítottat a módosító javaslat megtételekor figyelmeztetni kell.
5. Ha a biztosított jogszabályi, hatósági vagy megállapodáson alapuló biztonsági előírásokat megsért, vagy ezek megsértését eltűri, és ezzel a biztosítási körülményekben lényeges változás következik be, a biztosító írásban javaslatot tehet a szerződés módosítására, illetve a szabálysértés tudomásra jutásától számított 15 napon belül jogosult a biztosítást egy hónapos határidővel írásban felmondani. A felmondási jog megszűnik, ha időközben a szabálysértés előtti állapotot helyreállították. 6. A változásbejelentési kötelezettség elmulasztására is a közlési kötelezettség megsértésére szóló szabályt kell alkalmazni.

IV. A biztosítási díj, a kockázatviselés kezdete és vége

1. A biztosítási szerződés a felek írásbeli megállapodásával jön létre. Az írásbeli megállapodást, illetőleg a biztosító elfogadó nyilatkozatát a biztosítási kötvény kiállítása pótolja.
2. A szerződés akkor is létrejön, ha a biztosító az ajánlatra 15 napon belül nem nyilatkozik. Ilyen esetben a szerződés az ajánlatnak a biztosító vagy képviselője részére történt átadása időpontjára visszamenő hatállyal jön létre.
3. A szerződő a biztosítás első díját a szerződés létrejöttékor minden későbbi díjat pedig, annak az időszaknak az első napján köteles befizetni, amelyre a díj vonatkozik. Egyszeri díjat a szerződés létrejöttékor kell megfizetni.
4. A biztosítási védelem az azt követő nap 0 órakor lép hatályba, amikor a szerződő fél az első díjat a biztosító számlájára vagy pénztárába befizette, illetőleg amikor a díj

megfizetésére vonatkozóan halasztásban, a kockázatviselés kezdetére pedig meghatározott időpontban állapodnak meg.

5. A biztosítási díj esedékességétől számított 30 nap, folytatólagos díjak esetében 60 nap elteltével a szerződés megszűnik, ha addig a hátralékos díjat nem fizették meg, és a biztosított halasztást sem kapott, illetőleg a biztosító a díjkövetelést bírósági úton nem érvényesítette.
6. A biztosító a szerződés megszűnését és a bírósági út igénybevételeének határidejét további 30 nappal meghosszabbíthatja, ha az esedékességtől számított 30 nap eltelte előtt ennek a körülménynek a közlésével a biztosítottat a fizetésre írásban felszólítja.
7. Ha a biztosítási jogviszony a biztosítási érdek megszűnése vagy lehetetlenülés miatt ér véget a szerződés időtartamának lejárta előtt, akkor a szerződés, illetőleg annak megfelelő része az érdekmegszűnés hónapjának utolsó napjával megszűnik. A biztosítót pedig az érdekmegszűnés hónapjának végéig számított biztosítási díj illeti meg.
8. Ha a biztosítási érdek azért szűnik meg, mert a biztosítási esemény bekövetkezett, a biztosítót a folyó biztosítási évre járó biztosítási díj illeti meg.
9. Valamely kár bekövetkezése utáni felmondás esetén a 12. pont második bekezdésének rendelkezései érvényesek.
10. A szerződés megszűnésének egyéb esetében a biztosító annak a hónapnak az utolsó napjáig járó díjak megfizetését követelheti, amelyben a veszélyviselés véget ért.
11. Ha a biztosító a megállapodás szerinti szerződési időtartamra való tekintettel díjengedményt adott, a szerződése határidő előtti felbontása esetén követelheti annak a díjengedménynek az utólagos megfizetését, amennyivel a biztosítási díj magasabb lett volna, ha a szerződést csak arra az időtartamra kötik meg, ameddig az ténylegesen fennállt. Ha a biztosítási szerződést valamely kár bekövetkezése után mondják fel, a díjengedmény utólagos megfizetése nem követelhető, kivéve, ha a szerződést bizonyítottan rosszhiszeműség miatt a biztosító mondta fel.
12. A határozatlan időre kötött szerződést a felek bármikor felmondhatják, de a felmondási jogot legfeljebb 3 évre kizárhatják. A szerződést írásban a biztosítási időszak végére kell felmondani. A felmondási idő 30 nap.

V. Felszámolási eljárás következménye

A szerződőnek a vagyon fölötti csőd vagy csődön kívüli kényszerezegyezségi eljárás megindítása változásbejelentési kötelezettség alá esik és rá a változásbejelentési kötelezettségre vonatkozó feltételek érvényesek.

VI. Többszörös biztosítás. Megállapodás szerinti önrészesedés

1. Ha a szerződő/biztosított valamely másik biztosítónál a biztosított érdekre vonatkozóan ugyanazon kockázatok elleni biztosítást kötött, a másik biztosítóintézet nevét és a biztosítási összeget haladéktalanul köteles közölni a biztosítóval. A biztosító egy másik biztosítónál kötött biztosítás miatt saját szerződését a vagyontárgy valóságos értékét meghaladóan semmisnek tekinti, kárfelelősséget nem vállal. Ha a biztosító és a szerződő/biztosított szerződéskötéskor abban állapodtak meg, hogy a szerződőnek a kár egy részét magának kell viselnie (megállapodás szerinti önrészesedés), erre a részre vonatkozóan nem köthet másik biztosítást. Ellenkező esetben a biztosító a kártérítési összeget oly módon lecsökkenti, hogy a szerződő maga viselje a kár megállapodás szerinti részét.

VII. A biztosítás tárgyának elidegenítése

Az érdekmegszűnés szabályait kell alkalmazni.

VIII. A kártérítés terjedelme, alulbiztosítás, túlbiztosítás

1. A biztosító kártérítési kötelezettségének határát a biztosítási összeg képezi, mégpedig oly módon, hogy a kártérítés a biztosítási kötvényben tételesen felsorolt vagyontárgyakra vonatkozóan külön-külön megadott biztosítási összegre korlátozódik.
2. Amennyiben a biztosítási összeg kisebb, mint a vagyontárgy értéke (alulbiztosítás), a biztosító a kárt csak olyan arányban köteles megtéríteni, ahogy a biztosítási összeg a vagyontárgy értékéhez aránylik.
Hogy fönnáll-e alulbiztosítás, azt a biztosítási kötvény minden egyes tételére vonatkozóan külön-külön kell megállapítani. 3. A biztosítás nem vezethet gazdagodáshoz. A biztosítási összeg nem haladhatja meg a biztosított vagyontárgy valószínű értékét. A vagyontárgy valószínű értékét meghaladó részében a biztosítási összegre vonatkozó megállapodás semmis, s a díjat ennek megfelelően le kell szállítani.

IX. Szakértői eljárás

1. A szerződő felek bármelyike kérheti a kár okának és összegének független szakértő által történő megállapítását.
Amennyiben a független szakértő véleményét a felek valamelyike nem fogadja el, jogosult a területileg illetékes bíróságnál eljárást kezdeményezni. A független szakértő költségeit a megbízó előlegezi, illetve amennyiben a bírósági döntés a költségek megosztásáról másképpen dönt, a felek a bírósági végzés értelmében viselik.

X. Mentesség a biztosított jogellenes magatartása miatt.

1. A biztosító mentesül fizetési kötelezettsége alól, amennyiben bizonyítja, hogy a kárt jogellenesen a biztosított, illetve a szerződő fél velük közös háztartásban élő hozzátartozójuk, a biztosítottak a szerződő szabályzatában megállapított munkakört betöltő alkalmazottai, illetőleg megbízottai a biztosított jogi személynek a szerződő szabályzatában meghatározott tagjai vagy szervei jogellenesen, szándékosan vagy súlyosan gondatlanul okozták.
2. A fizetési kötelezettség alóli mentesség megállapítottak tekinthető, ha a szerződő (biztosított) vagy valamely, a vállalat tevékenységéért felelős vezető beosztású személyt az okozott kár vagy a kártérítés megállapítása során elkövetett csalás vagy csalási kísérlet miatt jogerős büntetésre ítélték.
3. Ezek a szabályok a kármegelőzési és kárenyhítési kötelezettségek megszegésének eseteire is alkalmazásra kerülnek.
4. A biztosító mentesül szolgáltatási kötelezettsége alól, ha a káresemény a biztosított, illetve a szerződő fél a biztonsági előírásoknak jogellenes, szándékos vagy súlyos gondatlansága által történő megsértése okozta.
Fennmarad a biztosító szolgáltatási kötelezettsége, ha a jogellenes magatartás nem hatott közre a káresemény bekövetkeztében vagy nem befolyásolta a kártérítés mértékét, vagy ha a káresemény bekövetkeztének időpontjában a felmondás a határidő lejártá ellenére nem történt meg.

XI. Kárfizetés

1. A biztosított köteles a biztosítási esemény bekövetkeztét a biztosítónak 2 munkanapon belül bejelenteni, a szükséges felvilágosítást megadni, és lehetővé tenni a bejelentés és a felvilágosítások tartalmának ellenőrzését.

2. A kártérítés két héttel az utolsó okirat beérkezése után esedékes, de a szerződő egy hónappal a kárbejelentés után a már feltárt és a biztosító által elismert károkra kérheti a tényállás alapján minimálisan fizetendő összeg részfizetesként való folyósítását.
A jelzett határidőket késlelteti, ha a kártérítés megállapítása vagy kifizetése a szerződő hibájából késedelmet szenved.
3. A biztosító elhalasztja a kifizetést,
 - a) ha kétség merül fel a szerződő (biztosított) pénzfelvételi jogosultságát illetően, a szükséges igazolás bemutatásáig,
 - b) ha a kárral kapcsolatban a szerződő (biztosított) ellen rendőrségi vagy büntetőbírói vizsgálat indult, a vizsgálat lezárásáig.
4. A biztosítási szerződésből eredő igények az esedékességtől számított kettő év alatt, ha a biztosított jogi személy, az esedékességtől számított egy év alatt évülnek el.
Az elévülés beálltának megállapítására a PTK rendelkezései az irányadók.

XII. Jogviszony a káresemény után

1. A biztosítási esemény bekövetkezése után a biztosított vagyontárgy állapotában a biztosított a biztosító tudomására jutásától 5 munkanapig csak annyiban változtathat, amennyiben ez a kárenyhítéshez szükséges.
2. Amennyiben a megengedetttnél nagyobb mérvű változtatás következtében a biztosító számára fizetési kötelezettsége elbírálása szempontjából lényeges körülmények tisztázása lehetetlenné vált, kötelezettsége nem áll be.

XIII. Visszkereseti jog

1. Amennyiben a biztosító a kárt megtérítette, őt illetik meg azok a jogok, amelyek a biztosítottat illeték meg a kárért felelős személlyel szemben, kivéve, ha az a biztosítottal közös háztartásban élő hozzátartozó.
2. Ha a biztosított vagyontárgy megkerül, a biztosított arra igényt tarthat, ebben az esetben azonban a kártalanítási összeget vissza kell fizetni.

XIV. Nyilatkozatok formája

1. A biztosítottnak minden bejelentését és nyilatkozatát írásban, a szerződésfelmondó nyilatkozatát ajánlott levélben kell megtennie.
A kárbejelentésekre vonatkozó nyilatkozatok az adott vagyongbiztosítási ág általános feltételeiben vannak meghatározva.
Az Általános és Különös Feltételekben nem érintett kérdésekben a PTK rendelkezései az irányadók.

ÁLTALÁNOS VAGYONBIZTOSÍTÁSI FELTÉTELEK

1998.06.01-től érvényes Házörzõ otthonbiztosításhoz

1998.10.01-től érvényes Házörzõ Plusz otthonbiztosításhoz

Ezen általános feltételek alapján a Providencia Osztrák-Magyar Biztosító Rt. (továbbiakban: biztosító) - az egyes biztosítások különös feltételei szerint - meghatározott jövőbeni esemény (biztosítási esemény) bekövetkezésétől függően, a biztosítási szerződésben kikötött biztosítási kártalanítási összeg megfizetésére kötelezi magát a szerződő (biztosított) által megfizetett biztosítási díj ellenében.

I. Szerződő / Biztosított

1. Vagyonbiztosítási szerződést csak az köthet, aki a vagyontárgy megóvásában érdekelt (a továbbiakban: biztosított), vagy aki a szerződést érdekelt személy javára köti meg (a továbbiakban: szerződő).
2. A vagyontárgy megóvásában való érdekeltségnek a biztosítási szerződés teljes időbeli hatálya alatt fenn kell állnia.

II A biztosítási szerződés létrejötte

1. A biztosítási szerződés a felek írásbeli megállapodásával jön létre. Az írásbeli megállapodást, illetőleg a biztosító elfogadó nyilatkozatát a biztosítási kötvény kiállítása pótolja. Ebben az esetben a biztosítási szerződés a kötvény kiállításának napján jön létre, és a III. fejezet 1. pontjában meghatározott kockázatviselési időpontban lép hatályba.
2. Ha a kötvény tartalma a szerződő (biztosított) ajánlatától eltér, és az eltérést a szerződő (biztosított) 15 napon belül nem kifogásolja, a biztosítási szerződés a kötvény tartalmának megfelelően jön létre.
A lényeges eltérésekre a biztosító a kötvény kiszolgáltatásakor írásban köteles a szerződő (biztosított) figyelmét felhívni.
Lényeges eltérésnek minősül különösen a kockázatviselés időpontja és helye, a biztosítási díj és annak esedékessége, a biztosító szolgáltatási kötelezettségének mértéke.
3. A biztosítási szerződés akkor is létrejön, ha a biztosító a szerződő (biztosított) ajánlatára 15 napon belül nem nyilatkozik. Ilyen esetben a szerződés az ajánlatnak a biztosító vagy képviselője részére történő átadása időpontjára visszamenőlen jön létre, és a III. fejezet 1. pontjában meghatározott kockázatviselési időpontban lép hatályba.
A biztosító a biztosítási kötvényt a szerződés e módon történő létrejötte esetén is köteles a szerződő (biztosított) részére kiszolgáltatni.
4. A biztosító a biztosítási ajánlatot - annak átadásától számított 15 napon belül - jogosult írásban visszautasítani. Ebben az esetben a biztosítási szerződés nem jön létre, és a biztosító az esetleg már előlegként befizetett díjat a szerződőnek (biztosítottnak) haladéktalanul visszafizeti.
5. Amennyiben a biztosítást a biztosítóintézetekről és a biztosítási tevékenységről szóló 1995. évi XCVI. törvény 32. §-ának (1) bekezdése alapján a szerződő (biztosított) képviselőjének minősülő biztosítási alkuusz (bróker, makler) közvetíti, akkor a biztosító számára a nyilatkozattételre nyitva álló 15 napos határidő az azt követő napon veszi kezdetét, amikor

a biztosítási alkusz a szerződő (biztosított) által aláírt biztosítási ajánlatot a biztosítónak átadta.

- Ha a biztosító kifejezett nyilatkozata nélkül létrejött biztosítási szerződés eltér a biztosítási feltételektől, a biztosító 15 napon belül írásban javasolhatja, hogy a szerződést a feltételeknek megfelelően módosítsák. Ha a szerződő (biztosított) a módosító javaslatot nem fogadja el, vagy arra 15 napon belül nem válaszol, az elutasítástól, illetőleg a módosító javaslat kézhezvételétől számított 15 napon belül a szerződést 30 napra írásban felmondhatja.

III. A kockázatviselés kezdete és területi hatálya

- A biztosító kockázatviselése (a biztosítási védelem) a biztosítási ajánlaton a szerződő (biztosított) által a kockázatviselés (hatályba lépés) kezdeteként megjelölt napon veszi kezdetét, feltéve, hogy a szerződő (biztosított) a biztosítás első díját, illetőleg az egyszeri díjat teljes egészében a biztosító számlájára vagy pénztárába befizeti, illetőleg a biztosító képviselőjének vagy a biztosító felhatalmazása alapján a biztosítási alkusznak (a biztosítóintézetekről és a biztosítási tevékenységről szóló 1995.évi XCVI. törvény 32. §. (3) bekezdés) elismervény ellenében átadja, és a biztosítási szerződés a II. fejezetében meghatározott valamelyik módon létrejön.
- A biztosítási ajánlaton feltüntetett kockázatviselési kezdő időpont nem lehet korábbi, mint a biztosítási ajánlatnak a szerződő (biztosított) által történt aláírását követő nap „0” órája. Biztosítási alkusz által közvetített biztosítás esetén a kockázatviselés legkorábbi időpontjaként a biztosítási ajánlatnak a biztosító részére történő átadását követő nap „0” órája jelölhető meg.
A felek ettől eltérő kockázatviselési kezdő időpontban is megállapodhatnak.
- A biztosító kockázatviselése - ha a biztosítási szerződés ellenkező kikötést nem tartalmaz - kizárólag a Magyar Köztársaság területére terjed ki.

IV. A biztosítási szerződés tartama

- A biztosítási szerződés, ha a felek írásban másként nem állapodnak meg, határozatlan tartamú.
- A biztosítási időszak egy év, a biztosítási évforduló pedig - ellenkező megállapodás hiányában - a biztosítási szerződés létrejöttének napja.

V. Biztosítási összeg / Biztosítási érték A biztosító szolgáltatási kötelezettsége

- A biztosítási összeg a biztosított vagyontárgy(ak)nak a szerződő (biztosított) által a biztosítási szerződésben megjelölt értéke.
- A biztosítás nem vezethet gazdagodáshoz. A biztosítási összeg nem haladhatja meg a vagyontárgy(ak) utánpótlási értékét (túlbiztosítás). A vagyontárgy utánpótlási értékét meghaladó részében a biztosítási összegre vonatkozó megállapodás semmis.
- A biztosított vagyontárgy utánpótlási értéke a különös feltételek előírásai alapján kerül megállapításra.

4. Ha a szerződő (biztosított) a szerződéskötés időpontjában ugyanazon vagyontárgy(ak)ra és ugyanazon kockázatok ellen másik biztosítóintézetnél már rendelkezik vagyonszerzési szerződéssel (többszörös biztosítás), a biztosító csak a másik (korábbi) biztosítási szerződéssel meg nem térült károkra nyújt a különös feltételekben meghatározottak szerint biztosítási szolgáltatást.
Ez kizárólag azokra a kockázatokra érvényes, amelyek önálló biztosítási módozatokkal fedezetbe vonhatók.
5. A biztosítót a biztosítási szerződés érvényes része utáni biztosítási díj, de legalább a minimális díj túlbiztosítás és többszörös biztosítás esetén is megilleti.
6. Ha a biztosítási összeg alacsonyabb mint az utánpótlási érték (alulbiztosítás), akkor a biztosító a kárt csak a biztosítási összegnek az utánpótlási értékhez viszonyított arányában téríti meg.
7. A biztosítási szerződésben felsorolt vagyontárgyakat, illetve vagyonszerzési csoportokat a szerződő felek az alábbiak szerint tekintik biztosítottaknak:
 - a) A tételesen felsorolt vagyontárgyakat a felek a vagyontárgyanként megjelölt biztosítási összeg erejéig tekintik biztosítottak oly módon, hogy minden egyes vagyontárgy esetében a biztosító szolgáltatásának felső határa az adott vagyontárgyra megadott biztosítási összeg.
 - b) Az azonos értékelés alapján összevont vagyonszerzési csoportot (szerződéskötést) a felek a megjelölt biztosítási összeg erejéig tekintik biztosítottak, mely összeg egyben a biztosító szolgáltatásának felső határa is. Az egyes vagyonszerzési csoportokba tartozó vagyontárgyakat a kárrendezés során a biztosító úgy tekinti, mintha külön kerültek volna biztosításra.
8. A túlbiztosítás, illetőleg alulbiztosítás tényét a biztosítási szerződés minden egyes vagyontárgyánál és vagyonszerzési csoportjánál külön-külön kell megállapítani.
9. A biztosító szolgáltatási kötelezettségének mértékét
 - a) a biztosítási összegben belül szolgáltatási maximum (limit) meghatározásával,
 - b) a kár összegéhez kapcsolódó önrész megállapításával korlátozhatja.

Az önrész alkalmazására biztosítási eseményenként kerül sor. Ha a biztosítási időszak alatt több esetben fordul elő biztosítási esemény, az önrész összegét minden biztosítási esemény alkalmával külön-külön kell figyelembe venni. Egy biztosítási eseménynek minősülnek az azonos okokra visszavezethető események, amennyiben azok között okozati összefüggés áll fenn.

A megállapodás szerinti önrészre vonatkozóan a szerződő (biztosított) nem köthet másik biztosítást. Ellenkező esetben a biztosító a szolgáltatását oly mértékben csökkenti, hogy a szerződő teljes egészében maga viselje a megállapodás szerinti önrészt.

VI. A biztosítási díj megfizetése

1. A biztosítás első díja a szerződés létrejöttkor, minden későbbi díj pedig annak az időszaknak az első napján esedékes, amelyre a díj vonatkozik. Az egyszeri díjat a szerződés létrejöttkor kell megfizetni.

2. Ha a biztosítási szerződést nem a biztosított, hanem az ő javára harmadik személy köti (I. fejezet), a biztosítási esemény bekövetkezéséig, illetőleg a biztosított belépéséig a díjfizetési kötelezettség a szerződő felet terheli.
3. Ha a biztosított a biztosítóhoz inézett írásbeli nyilatkozatával a szerződő fél helyébe lép, a folyó biztosítási időszakban esedékes díjakért a szerződő féllel egyetemlegesen felelős.

VII. A szerződő / biztosított közlési és változás bejelentési kötelezettsége

1. A szerződő (biztosított) a szerződéskötéskor köteles a biztosítás elvállalása szempontjából minden olyan lényeges körülményt a biztosítóval közölni, amelyeket ismert, vagy ismernie kellett, de legalább azokat, amelyekre a biztosító írásban kérdéseket tett fel.
2. A szerződő (biztosított) köteles a bekövetkezéstől számított 8 napon belül a biztosítónak írásban bejelenteni minden, az ajánlaton feltüntetett körülmény módosulását, de különösen:
 - a) A biztosított vagyon értékének olyan mértékű változását, ami a biztosítási szerződésben megjelölt biztosítási összeg módosítását indokolja.
A vagyonérték-változást a biztosítási szerződésben megjelölt kockázatviselési helyenként kell bejelenteni,
 - b) Ha a biztosított vagyontárgyakra ugyanazon kockázatokra további biztosítást kötött,
 - c) A biztosított vagyontárgyakat terhelő bármilyen zálogjog vagy óvadék fennállását, a jogosult megjelölésével,
 - d) A biztosított vagyontárgyak más számára történő használatba adását,
 - e) Ha a kármegelőzés és kárelhárítás rendszerében módosulás történt,
 - f) A biztosított vagyont érintő csodeljárás, felszámolási eljárás vagy végelszámolás megindítását
 - g) Új alaptevékenységet folytató létesítmény üzembe helyezését, új gyártási ág vagy technológia bevezetését,
 - h) Üzemek (létesítmények), berendezések legalább 3 hónapi időtartamra történő leállítását (átmeneti szüneteltetését), vagy végleges üzemben kívül helyezését,
 - i) A biztosító kockázatviselésének mértékét befolyásoló tényezők módosulását.
3. Az egyes biztosításokra vonatkozó különös feltételek, illetőleg a biztosítási szerződés további változás bejelentési kötelezettséget is előírhatnak.
4. A biztosító jogosult a szerződőnél (biztosítottnál) a kármegelőzésre vonatkozó intézkedések végrehajtását, a biztosított vagyontárgyak kockázati állapotát, szükség esetén tűzrendészeti vagy egyéb hatósággal együttműködve, a helyszínen is bármikor ellenőrizni.
5. A közlésre, illetőleg változás bejelentésre irányuló kötelezettség megsértése esetében a biztosító kötelezettsége nem áll be, kivéve ha a szerződő (biztosított) bizonyítja, hogy az elhallgatott vagy be nem jelentett körülményt a biztosító a szerződéskötéskor ismerte, vagy az nem hatott közre a biztosítási esemény bekövetkezésében.
6. A szerződő és a biztosított nem védekezhet olyan körülmény vagy változás nem tudásával, amelyet bármelyikük elmulasztott a biztosítóval közölni, vagy neki bejelenteni, noha arról tudnia kellett, és a közlésre, illetőleg bejelentésre köteles lett volna.
7. Ha a biztosító csak a szerződéskötés után szerez tudomást a szerződést érintő lényeges körülményekről, továbbá ha a szerződésben, illetőleg a szerződés részét képező biztosítási feltételekben meghatározott lényeges körülmények változását közlik vele, 15 napon belül

írásban javaslatot tehet a szerződés módosítására, illetőleg - ha a kockázatot a biztosítási feltételek értelmében nem vállalhatja - a szerződést 30 napon írásban felmondhatja.

8. Ha a szerződő (biztosított) a módosító javaslatot nem fogadja el, vagy arra 15 napon belül nem válaszol, a szerződés a módosító javaslat közlésétől számított 30. napon megszűnik. Erre a következményre a szerződőt (biztosítottat) a módosító javaslat megtételekor figyelmeztetni kell.
9. Ha a biztosító a 7-8. pontokban foglalt jogaival nem él, a szerződés az eredeti tartalommal hatályban marad.

VIII. A biztosítási esemény

A biztosító kockázatviselése azokra a biztosítási eseményekre terjed ki, amelyeket a szerződés vagy a különös feltételek meghatároznak, és amelyeknek a bekövetkezése esetére a biztosító a biztosítási összeg vagy annak egy része megfizetésére vállalt kötelezettséget.

IX. Kárbejelentés, kárrendezés

1. A szerződő (biztosított) köteles a biztosítási esemény bekövetkezését haladéktalanul, de legkésőbb a felfedezésétől számított 2 munkanapon belül a biztosítási szerződést kezelő biztosító egységnek írásban bejelenteni.

A tűz- és robbanáskárt hatósági előírás szerint a szerződő (biztosított) köteles a tűzoltóságnak is jelenteni.

Betöréses lopás és rablás esetén a szerződő (biztosított) köteles rendőrségi feljelentést tenni és a kárt jegyzőkönyvben rögzíttetni.

A kárbejelentésnek tartalmaznia kell:

- a) A káresemény időpontját, helyét és a káresemény rövid leírását,
- b) A károsodott vagyontárgy(ak) megnevezését,
- c) A károsodás mértékét (megállapított vagy becsült értékét),
- d) A kárrendezésben közreműködő - a szerződőt(biztosítottat) képviselő - személy vagy szervezet nevét,
- e) Köteles továbbá a tűzoltóságnak tett bejelentés, illetőleg rendőrségi feljelentés (jegyzőkönyv) egy másolati példányát csatolni.

A szerződő (biztosított) köteles ezen felül a szükséges felvilágosításokat megadni, és lehetővé tenni a bejelentés és a felvilágosítás tartalmának ellenőrzését.

Köteles továbbá a nyomozást megszüntető határozatot, vádemelés esetén a vádiratot (vádindítványt), valamint a tűzrendészeti hatóság által kiadott okiratot a biztosító részére eljuttatni.

2. Amennyiben a szerződő (biztosított) az 1. pontban előírt kötelezettségeit nem teljesíti, és emiatt lényeges körülmények, így pl. a biztosítási esemény bekövetkezése, annak ideje és oka, a keletkezett kár mértéke, és a biztosító szolgáltatását befolyásoló körülmények, kideríthetetlenekké válnak, a biztosító kötelezettsége nem áll be.
3. A biztosítási esemény bekövetkezése után a biztosított vagyontárgy(ak) állapotában a szerződő (biztosított) a kárfelvételi eljárás megindulásáig, de legkésőbb a kárbejelentéstől számított 5. napig csak a kárenyhítéshez szükséges mértékben változtathat.

4. Amennyiben a megengedettnél nagyobb mértékű változtatás következtében a biztosító számára fizetési kötelezettségének elbírálása szempontjából lényeges körülmények tisztázása lehetetlenné vált, kötelezettsége nem áll be.
5. Ha a biztosító részéről a kárbejelentés kézhezvételétől számított 5. napon belül nem történik meg a kár megsemlélése, akkor a szerződő (biztosított) intézkedhet a javításról vagy a megsérült vagyontárgy(ak) helyreállításáról. A fel nem használt, illetve kiselejtezett alkatrészeket, berendezéseket és egyéb vagyontárgyakat a biztosítóval történt előzetes egyeztetést követően, további 30 napig változatlan állapotban meg kell őrizni.
6. A szerződőnek (biztosítottnak) a kár összegét hitelt érdemlően bizonyító dokumentumokat - a biztosító eljáró szakemberének vagy megbízottjának a kérésére - bármikor rendelkezésre kell bocsátani.
7. A szerződő felek bármelyike kérheti a kár okának és összegének független szakértő által történő megállapítását. A független szakértő költségét a megbízó előlegezi, illetőleg viseli.
8. A biztosító a szolgáltatás összegének kifizetését visszatarthatja,
 - a) ha kétség merül fel a szerződő (biztosított), illetőleg az általa megjelölt kedvezményezett pénzfelvételi jogosultságát illetően, a biztosító által megkívánt igazolás bemutatásáig,
 - b) ha a biztosítási eseménnyel kapcsolatban a szerződő (biztosított) ellen büntető eljárás indult, az eljárás befejezéséig.
9. A biztosító a szolgáltatását a megállapításától számított 15 napon belül forintban fizeti meg. Ha a szerződő (biztosított) igazoló okiratot (hatósági bizonyítványt, határozatot stb.) tartozik bemutatni, a 15 napos határidőt attól a naptól kell számítani, amikor az utolsó okirat a biztosítóhoz beérkezik.
10. Ha a kárrendezési eljárás során megállapítást nyert, hogy a biztosítási esemény bekövetkezett, a jogalap tisztázott, a biztosító a szerződő (biztosított) kérésére előleget folyósíthat.

X. Mentesülés

1. A biztosító mentesül fizetési kötelezettsége alól, amennyiben bizonyítja, hogy a kárt jogellenesen
 - a) a biztosított, illetőleg a szerződő fél,
 - b) a velük közös háztartásban élő hozzátartozójuk, (hozzátartozónak minősül: a házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és nevelt gyermek, az örökbefogadó, a mostoha- és nevelőszülő, a testvér, az élettárs, az egyeneságbeli rokon házastársa, a jegyes, a házastárs egyeneságbeli rokona és testvére, valamint a testvér házastársa)
 - c) a biztosítottnak vezető, a biztosított vagyontárgyak kezelésével együttjáró munkakört betöltő alkalmazottja(i), illetőleg megbízottja(i),
 - d) a biztosított vállalkozás vezetője(i), a biztosított vagyontárgyak kezelésével együttjáró tevékenységet végző tagja(i) vagy szerve(i) szándékosan vagy súlyosan gondatlanul okozták.
2. Az 1. pontban foglaltakat a kármegelőzési és kárenyhítési kötelezettség megszegésére is alkalmazni kell.

3. A károk megelőzésére és elhárítására a jó gazda gondosságán túl, a hatályos jogszabályok, övrendszabályok, hatósági határozatok, szabványok, a biztosított felügyeleti szervének utasításai, továbbá a biztosító általános és különös feltételeiben rögzített előírásai mindenkor irányadók. Ha a szerződő, vagy biztosított a kármegelőzésre és elhárításra vonatkozóan a valóságnak nem megfelelő, vagy megtévesztő adatokat közölt, a biztosító mentesül a szolgáltatási kötelezettsége alól.
4. Ha a biztosító a kármegelőzésre vonatkozó szabályok súlyos megsértését, vagy sorozatos elmulasztását tapasztalja, jogosult a biztosítási szerződés módosítására javaslatot tenni, illetőleg a szerződést felmondani.

XI. A biztosítási szerződés megszűnése

1. A határozatlan időtartamra kötött biztosítási szerződést a felek a biztosítási időszak végére 30 napos határidővel felmondhatják.
2. A felek a biztosítási szerződésben a felmondási jogot legfeljebb 3 évre kizárhatják.
3. Ha a szerződés három évnél hosszabb időre szól, és a felek nem kötötték ki, hogy az a megállapított időtartam eltelte előtt is felmondható, a negyedik évtől kezdve a biztosítási szerződést bármelyik fél felmondhatja.
4. A határozott időtartamra létrejött biztosítási szerződés a tartam lejáratakor akkor is megszűnik, ha arra további díjfizetés történt. A szerződés megszűnését követő időszakra befizetett díjat a biztosító visszafizeti.
5. A biztosítási szerződés az első biztosítási díj, illetőleg az egyszeri biztosítási díj esedékességétől számított 30. nap, folytatódó díjak esetén a 60. nap elteltével megszűnik, ha addig a hátralékos díjat nem fizették meg, és a szerződő (biztosított) halasztást sem kapott, illetőleg a biztosító a díjkövetelést bírósági úton nem érvényesítette.
6. A biztosító a szerződés megszűnését és a bírósági út igénybevételenek határidejét további 30 nappal meghosszabbíthatja, ha az első díj, illetőleg az egyszeri biztosítási díj esedékességétől számított 30 nap eltelte előtt ennek a körülménynek a közlésével a szerződőt (biztosítottat) a fizetésre írásban felszólítja.
7. A díjnemfizetés miatt megszűnt biztosítási szerződést a biztosítási díj utólagos befizetése nem hozza újból létre. A biztosító köteles a díjkülönbözet visszafizetésére (Lásd: 10.pont).
8. Ha a biztosítási szerződés hatálya alatt a biztosítási esemény bekövetkezése lehetetlenné vált, vagy a biztosítási érdek megszűnt, a biztosítási szerződés, illetőleg annak megfelelő része a hónap utolsó napjával megszűnik.
9. Ha a biztosítási esemény bekövetkezik, a biztosító az egész évre járó díj megfizetését követelheti.
10. A biztosítási szerződés megszűnésének egyéb esetében a biztosító annak a hónapnak az utolsó napjáig járó díjak megfizetését követelheti, amelyben a kockázatviselése véget ért.

XII. Törvényi engedményi jog

1. Amennyiben a biztosító a kárt megtérítette, őt illetik meg azok a jogok, amelyek a biztosítottat illelnék meg a kárért felelős személlyel szemben, kivéve ha ez a biztosítottal közös háztartásban élő hozzátartozó.
2. Ha a biztosított vagyontárgy megkerül, arra a biztosított igényt tarthat, ebben az esetben azonban a kifizetett biztosítási összeget vissza kell fizetnie.

XIII. Elévülés

A biztosítási szerződésből eredő igények az esedékességtől számított egy év alatt évülnek el.

XIV. Egyéb rendelkezések

1. A szerződő felek a jognyilatkozataikat írásban, a biztosítási szerződés felmondását tartalmazó nyilatkozatukat ajánlott levélben kötelesek megtenni.
2. A szerződő (biztosított) nyilatkozata a biztosítóval szemben akkor hatályos, ha az a biztosító szerződést kezelő egységének jut a tudomására.
3. Az általános és különös feltételekben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyv, továbbá a hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Lakásbiztosítási feltételek gyűjteménye

"A" rész II. fejezet Különös feltételek és záradékok

Tartalom:

Különös feltételek Premier Otthonbiztosításhoz <i>1991.02.15-től</i>	2. old.
<i>1992.09.-től érvényes külön feltételek</i>	15. old.
Különös feltételek Premier-Sztár Otthonbiztosításhoz <i>1993.07.15-től</i>	22. old.
Különös feltételek Premier-Sztár Otthonbiztosításhoz <i>1995.04.06-tól</i>	42. old.
Különös feltételek Premier-Sztár Otthonbiztosításhoz <i>1996.07.01-től</i>	63. old.
Különös feltételek Házőrző Otthonbiztosításhoz (Posta) <i>1996.07.01-től</i>	83. old.
Különös feltételek Premier-Sztár Otthonbiztosításhoz <i>1997.01.15-től</i>	95. old.
Különös feltételek Házőrző Plusz és Házőr Otthonbiztosításhoz <i>1997.09.01-től</i>	117. old.
Különös feltételek Házőrző Otthonbiztosításhoz <i>1998.06.01-től</i>	129. old.
Különös feltételek Házőrző Plusz Otthonbiztosításhoz <i>1998.10.01-től</i>	156. old.

PREMIER CSALÁDI OTTHONBIZTOSÍTÁS KÜLÖNÖS FELTÉTELEI (PROBKf)

1991. február 15-től

A biztosításra az Általános Vagyonbiztosítási Feltételek (ÁVF) rendelkezései, valamint a hatályos magyar jogszabályok alkalmazandók.

I. Biztosítottak köre

- (1) A biztosítási szerződést az a személy kötheti meg (továbbiakban szerződő), aki a vagyontárgy megóvásában érdekelt, vagy a biztosítást ilyen személy javára köti (továbbiakban: biztosított).
- (2) E szabályzat alapján biztosított:
 - (a) a kötvényben név szerint megnevezett személy;
 - (b) a tulajdonos és a tulajdonostársak tulajdoni hányaduk arányában;
 - (c) azok, akik a biztosítási esemény bekövetkeztének időpontjában az (a), illetve (b) pont szerinti biztosítottal állandó jelleggel, életközösségben együtt laktak;
 - (d) a lakásszövetkezet vagy társasház a Providenciánál biztosított lakásainak és az összes lakásának arányában.
- (3) A biztosító szolgáltatására a biztosított tarthat igényt.

II. Biztosított veszélyek

A biztosító az alábbi rendelkezések szerint biztosítási fedezetet nyújt:

(A) azokra a károkra, amelyek a biztosított vagyontárgyakban az alábbi ok miatt keletkeztek:

- (1) (a) Tűz;
Nem terjed ki a biztosítás azonban
 - az öngyulladásból és magukban az öngyulladt anyagokban keletkezett károkra,
 - tűzkár nélküli füst és koromszennyezésből eredő károkra,
 - elektromos vezetékekben, készülékekben és berendezésekben az áram hatására keletkezett károkra.
- (b) Villámcsapás;
A biztosítás nem terjed ki azonban a biztosított elektromos készülékekben és berendezésekben a túlfeszültség vagy indukció folytán keletkezett károkra.
- (c) Robbanás;
Nem számít robbanásnak azonban a repülőgépek hangrobbanása.
- (2) (a) Viharkár, azaz az 54 km/h küszöbértéket elérő, vagy azt meghaladó szélsősebesség által okozott károk;
- (b) Jégverés;
- (c) Hónyomás;
Hófogók és esőcsatornák károsodása nem biztosítási esemény.
- (d) Sziklaomlás, kőomlás és földcsuszamlás; támfalak károsodása nem biztosítási esemény.
- (e) Árvíz;
A belvíz és a talajvíz által okozott károk nem minősülnek árvízkárnak.
- (f) Földrengés, azaz az MSK-64 skála ötös fokozatát elérő földrengés által okozott károk;
- (g) Felhőszakadás, azaz a felhőszakadásból eredő, talajszinten áramló nagy mennyiségű víz által okozott károk;
- (h) Ismeretlen építmény és üreg beomlása;
Nem biztosítási esemény, ha az ismeretlen üreg beomlása bányában, bányászati tevékenység közben, felhagyott bányákban történt.
- (I) Idegen jármű ütközése.

- (3) Vezetékes vízkár: a vízvezetékek törése, dugulása, repedése miatt kiömlő víz vagy gőz által a biztosított vagyontárgyakban okozott kár. Nem biztosított a fakorhadási, gombásodási, penészesedési kár.
- (4) (a) Betöréses lopásnak minősül az a lopáskár, amikor a tettes(ek) a biztosított és lezárt helyiségekbe
- aa. erőszakos módon (nyílászárók be- vagy feltörésével, fal, földem vagy tető kibontásával) betört, behatolt;
 - bb. neheztető akadályok elhárítása után, közlekedésre nem megengedett és alkalmatlan, meglévő nyíláson keresztül hatol be;
 - cc. zárás előtt a helyiségben megbúvott, s zárás után az (aa), illetve (bb) pontokban foglaltak szerint távozott;
 - dd. álkulccsal, záruk felnyitására alkalmas idegen eszközzel;
 - ee. eredeti kulccsal vagy másodkulccsal jutott be úgy, hogy a kulcsokhoz az (aa)-(dd) pontokban meghatározott betöréses lopás vagy rablás útján jutott.
 - ff. értéktárolókban (páncél- és pénzszekrényben, fali széfekben, egyéb tárolókban) lévő vagyontárgyak biztosítása esetében a betöréses lopás biztosítási esemény akkor valósul meg, ha a tárolót tartalmazó helyiségbe a tettes az (aa)-(ee) pontokban foglalt módon jutott be és a szabályosan lezárt tárolót:
 - feltörte, illetve álkulccsal vagy más - nem a kinyitás célját szolgáló - eszköz, szerszám segítségével nyitotta fel;
 - betöréses lopás vagy rablás útján megszerzett kulccsal nyitotta fel, ha a megszerzett kulcsokat máshol, de állandóan lakott épületben tartották, illetve azokat az őrzésére jogosult személytől rabolták el.
- A (4) (a) aa-dd pontok szerinti értelemben vett betöréses lopásnak minősül az is, ha a háztartási ingóságot lakásváltoztatás, költözés során a lezárt bűtorszállító kocsiból lopták el.
- (b) Rablás biztosítási eseménynek minősül, ha az elkövető a biztosított vagyontárgyakat jogtalanul úgy szerzi meg, hogy evégből biztosított(ak) ellen erőszakot, élet vagy testi *épség* ellen irányuló közvetlen fenyegetést alkalmaz, illetve öntudatlan vagy védekezésre képtelen állapotba helyezi.
- (c) Vandalizmus:
Biztosítási események azok a rongálási károk, melyeket a tettes(ek) a kockázatviselés helyén betöréses lopás vagy annak kísérlete során okoz(nak) a biztosított vagyontárgyakban.
- (5) Üvegtörés:
Nem számít üveggárnak az üvegtáblák felületének összekarcolása, leütődése vagy lepattogzása, illetve tükörbevonat sérülése.
- (B) Azokban az esetekben, ha a kár
- (a) bármilyen jellegű háborús eseménnyel vagy belső zavargással és ezzel kapcsolatos katonai vagy rendőri akcióval,
 - (b) talajsüllyedéssel, földalatti tűzzel, vagy rendkívüli természeti katasztrófával,
 - (c) nukleáris energia károsító hatásának betudható eseményekkel egyidejűleg következik be, a biztosító kockázati felelőssége csak akkor áll fenn, ha a szerződő bizonyítani tudja, hogy a kár ezen eseményekkel vagy ezen események következményeivel sem közvetlenül, sem közvetve nem áll összefüggésben.

III. Biztosított vagyontárgyak

- (A) Lakás, épület
(a) lakástulajdon esetén:

A biztosító kockázatviselése a biztosított(ak) tulajdonát képező és a szerződésben feltüntetett azon

- lakóháza, lakásra;
- melléképületre (garázs, kamra, terménytároló stb.) terjed ki, melyeket a biztosító elfogadott biztosításra.

(b) bérlakások esetén:

A biztosító kockázatviselése kiterjed az alábbi, a bérbeadó tulajdonát képező épületrészekre és épülettartozékokra,

- ajtó és ablak szerkezete, a spaletta, zsalugáter, reluxa, redőny, vászonroló, napvédő függöny, a hozzájuk tartozó szerelvények,
- csengő, kaputelefon, riasztó és tűzjelző berendezés,
- beépített bútor- és térelválasztó,
- beépített fűző-, fűtő-, vízellátó, egészségügyi, szellőztető berendezések és szerelvények,
- elektromos hálózat és szerelvényei, a lakás fogyasztásmérőjétől, illetve kapcsolójától kezdődő szakaszon (mért szakasz),
- belső válaszfal, burkolat, vakolat, festés, tapétázás, mázolás,
- padlóburkolat (parketta, padlózat, padlószőnyeg, stb.).

Jelen szabályzat szerint nem biztosított vagyontárgyak:

- maga az épület határoló falai, tetőszerkezete, teherhordó szerkezetei, közös helyiségei,
- bérelt mellék- és gazdasági épületek,
- valamint az előbbieken fel nem sorolt vagyontárgyak.

(c) A biztosítás csak kész épületek értékére terjed ki.

Építés alatt álló épületek, épületrészek nem biztosítottak. Valamely épület értékét az épület valamennyi alkotórészének összértéke képezi, beleértve a talajszint alatt lévő alapzatot vagy alapfalakat és teherhordó pincefalakat is.

Jelen feltételek értelmében az épület alkotórészének tekintendők az elektromos és gázberendezések, vízellátó és szennyvízelvezető berendezések a hozzájuk tartozó mérőkészülékekkel együtt, valamint felvonók, amennyiben a felsorolt alkotórészek a tulajdonos tulajdonát képezik.

(d) A melléképületek értékét külön kell biztosítani és csak akkor biztosíthatók, ha kiegészítő célokra (lomtár, kamra, garázs stb.) használják azokat.

Ha a melléképületet lakás vagy kereső tevékenység céljaira használják és a kereső tevékenység vagyoneértéke az 50.000,-Ft-ot meghaladja, akkor a melléképületre, valamint annak tartalmára jelen biztosítás nem terjed ki.

(e) Külön díj ellenében biztosíthatók: nyaraló, hétvégi ház, prérház, tanya, valamint a 6 hónapnál hosszabb ideig lakatlan épületek.

(f) A biztosító üvegtörési kockázatviselése kiterjed a szerkezetileg beépített épületüvegekre, továbbá belső üvegezésre (kivéve a velencei tükröket).

- hőszigetelő üveg esetén max. 3 m -ig;
- nem biztosítottak: a portálüvegek, bejárati üvegezés (veranda), üvegmellvéd, üvegtető, díszüveg, üvegtégla, üveg tetőcserep, üveg betonfödém, üvegfalak,
- festmények és művészi üvegezés, optikai üvegek, világítótestek és öblös üvegek.

(B) Ingóságok

(a) A biztosítás kiterjed a biztosított tulajdonát képező és a használatában lévő, épületbe be nem épített háztartási ingóságokra.

Biztosított a helyiségekben lévő idegen tulajdon, amennyiben ezek kára más biztosítás alapján nem rendezhető. Idetartozó vagyontárgyak: bérelt, kölcsönvett, megőrzésre átvett háztartási ingóságok. Nem biztosított azonban idegen tulajdonként a bérlők, albérlők, fizetővendégek tulajdona, továbbá az elzárható és kiemelt vagyoneértékek. A biztosító kockázatviselése kiterjed a lakásban vagy a hozzátartozó és biztosított

kiegészítő helyiségekben folytatott kereső foglalkozás vagyontárgyaira 50.000,-Ft összeghatárig.

Nem biztosítottak a biztosított ingatlanon a szabadban tárolt kerti bútorok, eszközök, valamint kint tárolt egyéb vagyontárgyak. Padláson, pincében, illetve pincerészben elzárva tartott tárgyak közül csak a 20.000,-Ft egyedi értéket meg nem haladó háztartási ingóságokra terjed ki a biztosítás (pl. szerszámok, kerékkabroncsok, úti- és sportfelszerelések, mélyhűtőládák, fűtőanyagok, stb.). A kiegészítő helyiségek *ingóság* tartalmát a biztosítási összegben kell figyelembe venni.

(b) A biztosító kockázatviselése szempontjából a háztartási ingóságokban megkülönböztetünk

1. általános háztartási ingóságokat: mindaz, ami nem tartozik a kiemelt értékű vagy elzárva tartott ingóságokhoz. Minimális biztosítási összeg az épület értékének 40%-a

2. kiemelt értékű ingóságokat: ezek el nem zárható nemesfém, pl. étkészletek, ezüst dísz tárgyak, továbbá képzőművészeti alkotások, valódi szőrmék, kézi csomózású szőnyegek, antik bútorok, gyűjtemények stb.

Kiemelt értékű ingóságok 200.000,-Ft-ig biztosítottak. Külön díj ellenében, az előírt biztonsági berendezések alkalmazása mellett ezen összeghatáron túl is biztosíthatók.

3. elzárva tartható értékeket. Ezek: készpénz, értékpapírok (részvények, értékgjegyek), bemutatóra szóló betétkönyvek, nemesfémek, drágakövek, igazgyöngyök, valamint az ezek felhasználásával készült ékszerek, tárgyak; bélyeg- és érme-gyűjtemények.

Az elzárható értékek az előírt biztonsági berendezések alkalmazása mellett 2 millió Ft értékig, de max. a teljes épületérték 10 %-ig biztosítottak. Külön díj kifizetése mellett ezen összeghatáron túl is biztosítható.

4. Nyilvántartási kötelezettség

Betétkönyvekről, gyűjteményekről, értékpapírokról a szerződő köteles jegyzéket készíteni és azt más helyen tartani, ha ezen vagyontárgyak egyedi értéke a 10.000,-Ft-ot meghaladja. Bélyeg- vagy érme-gyűjtemények esetében az állomány egyenként 1.000,-Ft és afölötti egyedi értékű darabjait külön-külön kell feltüntetni a jegyzéken és ezt az iratot más helyen kell őrizni, mint a gyűjteményt.

A kiemelt értékű vagyontárgyakról és ékszerekről 100.000,-Ft egyedi érték felett a biztosító kérésére a szerződő/biztosított a vagyontárgyak jellemzőit és a hivatalos becsüs által meghatározott értékeket tartalmazó nyilvántartást köteles a szerződéskötéskor átadni.

(c) Kiterjed a biztosító kockázatviselése a magánhasználatra szolgáló és a biztosított tulajdonát képező vevőantenna berendezésekre, kivéve a mikrohullámú antennákat. Közösségi antennarendszereknél a biztosítás a biztosítottra jutó arányos részre vonatkozik.

(C) Nem terjed ki a biztosítás

(a) a légi- és motoros járművekre, lakókocsokra, utánfutókra (nem tartozik ide a kerékpár és a betegtolószék);

(b) az árterületen lévő épületekre és a bennük tárolt ingóságokra;

(c) okmányokra, valutára, kéziratokra, tervekre, dokumentációkra.

(D) Előgondoskodás

Előgondoskodás az épületekre köthető, a biztosítási összeg legfeljebb 20 %-áig. Az előgondoskodás biztosítási összege a felújításból, karbantartásból eredő értéknövekedés, nem megfelelő felértékelés biztosításba való bevonására szolgál.

IV. Kárfizetés

A kártérítés két héttel az utolsó okirat beérkezése után esedékes, az Általános Vagyongbiztosítási Feltételek (ÁVF) XI. pontjának figyelembevétele mellett.

- (1) A biztosító abban az esetben téríti meg a megsemmisült vagy megrongálódott biztosított vagyontárgyak értékét, illetve értékcsökkenését, ha a megsemmisülés vagy megrongálódás:
 - (a) a II. pontban említett káreseményekkel közvetlen okozati összefüggésben áll;
 - (b) e káresemények elkerülhetetlen következménye.
- (2) A biztosító a károkat a káridőpontban érvényes beszerzési új értéken, illetve helyreállítási költségen téríti meg.
- (3) Káridőponti avult értéken kerül kifizetésre
 - (a) azoknak a lakóépületeknek a kára, amelyeknek a káridőponti avultsága a 75%-ot meghaladta;
 - (b) azokban az ingóságokban keletkezett kár, amelyek avultsága a káridőpontban az 50%-ot meghaladta;
 - (c) festés, mázolás, tapétázás, mindennemű fal- és padlóburkolatban bekövetkezett kár esetén, ha a 20%-os avultságot meghaladta.
- (4) Javítással, részek pótlásával (a továbbiakban részleges kár) – ideértve a festés, mázolás, tapétázás, mindennemű fal- és padlóburkolatban bekövetkező részleges kárt is –, helyreállítható károk esetében a biztosító a teljes javítási és helyreállítási költséget téríti meg. A helyreállítási költség összege azonban nem haladhatja meg a teljes (totál) kár címen fizethető összeget.
- (5) A hazai kereskedelemben beszerezhetetlen vagyontárgyak javítással helyre nem állítható kára esetén a biztosító a belföldön kapható azonos vagy hasonló vagyontárgy beszerzési árát veszi figyelembe.
- (6) Az üvegtárgyaknál a biztosító a törött üveggel azonos kivitelű, méretű, beépítettségű és minőségű üveg pótlásának költségét téríti meg.
- (7) Garnitúrák, egymáshoz rendelt önálló darabok, tartozékok, bélyeg- és érmegyűjtemények, a sorozatok egyes darabjainak megsemmisülése vagy részleges kára esetén a biztosító nem téríti meg azt a kárt, amely emiatt a garnitúra, sorozat stb. – a kártól mentes – darabjainak értékcsökkenésében állt elő. A biztosító nem a katalógus szerinti értéket, hanem a kereskedelmi forgalomban történő újravesztés költségeit téríti meg.
- (8) Előszerezeti értéken a biztosító kártérítést nem nyújt.
- (9) A biztosító a lakossági szolgáltatások összegéből levonja azt az összeget, amelyet a biztosított az adóhatóságtól visszaigényelhet.
- (10) Árvíz károk esetén a biztosító káreseményenként max. 50.000,-Ft-ot fizet úgy, hogy az azonos káridőpontban jelentkező összes kárkiadásként a biztosító 50 millió Ft-ot vállal. Ennél magasabb összkár esetén az egyedi károknál arányos kártérítésre kerül sor.
- (11) Földrengés esetén a biztosító káreseményenként max. 2.000.000,-Ft-ot fizet úgy, hogy az azonos káridőpontban jelentkező összes kárkiadásként a biztosító 200 millió Ft-ot vállal. Ennél magasabb összkár esetén az egyedi károknál arányos kártérítésre kerül sor.
- (12) Felhőszakadás esetén a biztosító káreseményenként max. 50.000,-Ft-ot fizet úgy, hogy az azonos káridőpontban jelentkező összes kárkiadásként a biztosító 50 millió Ft-ot vállal. Ennél magasabb összkár esetén az egyedi károknál arányos kártérítésre kerül sor.

V. Kiadások megtérítése

A biztosító megtéríti a biztosítási eseménnyel kapcsolatban felmerülő alábbi költségeket:

- (1) (a) a rom- és törmelékeltakarítási és elszállítási, valamint takarítási költségeket a biztosítási összeg 2%-áig, amennyiben e költségek a szerződőt terhelik;
- (b) fagykár esetén a vízcsövek, valamint a hozzájuk csatlakozó berendezések és armatúrák helyreállítási költségeit, a felsorolt csövek felolvasztási költségeit;
- (c) vezetékes vízkár esetén a biztosított csövek kárhelyének felkutatására fordított költségeket és legfeljebb 6 m cső cseréjének költségét, amennyiben e költségek a szerződőt terhelik;

Nem téríti azonban a biztosító vezetékes vízkár esetében a tartozékok, szerelvények és a vezetékekre kapcsolt háztartási gépek, készülékek javításának vagy pótlásának költségeit.

- (d) ha a káresemény következtében a biztosított épületben oly mértékű kár keletkezik, hogy az épület vagy lakás bérlelője jogszabály vagy bérleti szerződés alapján megtagadhatja a lakbér egészének vagy egy részének fizetését, a biztosító megtéríti az emiatt elmaradt lakbért, a helyreállítás befejezéséig, de legfeljebb azonban 6 hónapig;
 - (e) ha a hatóság a biztosítási szerződéssel fedezett biztosítási esemény következtében a biztosított épületet (lakást) lakhatatlanná nyilvánítja, a kiköltözéstől a lakhatóvá válásig, de legfeljebb 6 hónapig a biztosítási összegben belül az ideiglenes lakás indokolt és igazolt többlet bérleti díját is megtéríti a biztosító. A biztosító egyéb közvetett kárt, pl. elmaradt hasznót, helyiségek használhatatlansága miatti veszteséget nem térít.
 - (f) Ha a kárszakértő megállapítja, hogy a kár biztosítási eseményen kívüli elhasználódásból, karbantartási mulasztásból ered, mentesül a biztosító a kártérítési kötelezettség alól.
 - (g) Fenntartásos betétkönyvek esetén a biztosító megtéríti a hirdetményi eljárással kapcsolatos költségeket.
- (2) Megtéríti a biztosító a biztosított azon kiadásait, amelyeket a káresemény alkalmával a kár elhárítása vagy enyhítése érdekében jogosan szükségesnek tartott (kivéve az egészségkárosodás és a tűzoltóság költségeit).
- (3) A kiadások címén fizetett összegek a kártérítési összegekkel együttesen nem haladhatják meg a biztosítási összeget.

VI. A biztosítási összeg és a biztosítási díj megállapítása

- (1) A vagyontárgyak biztosítási összegét a szerződő határozza meg. A biztosítási összeg nem haladhatja meg a lakóépület újjraépítési költségét, valamint az ingóságok új állapotban történő beszerzési értékét.
- (2) A biztosító javaslatot tehet szerződéskötéskor az épület, valamint az ingóságok biztosítási összegére.
- (3) Kár esetén a biztosító vizsgálhatja a biztosított által meghatározott biztosítási összeg és a tényleges leltárérték megállapítása mellett az alulbiztosítottságot. A biztosító nem érvényesíti az alulbiztosítást, ha az nem haladja meg a biztosítási összeg 10%-át.
- (4) A biztosító – amennyiben a biztosított hozzájárul – az újérték biztosítás fenntartása érdekében automatikus értékkövető indexet alkalmaz.

Az értékkövetés alapja a KSH által kiadott értékindex, melyet a biztosító naptári negyedévenként vesz figyelembe és ennek megfelelően módosítja a biztosítási összeget, illetve a biztosítási díjat.

Amennyiben a biztosított az automatikus értékkövetéshez hozzájárult, de a biztosító nem alkalmazta az értékkövetést, akkor kár esetén az ebből adódó alulbiztosítottságot a biztosító nem érvényesíti.

A biztosító az értékkövető indexet mindig a biztosítás megkötésétől vagy az utolsó értékkövetéstől szükség esetén halmozottan – számítja.

VII. Biztosítási hely

- (1) A biztosítás helye a kötvényben feltüntetett lakáscím.
- (2) A lakásváltozást köteles a szerződő 8 napon belül bejelenteni a biztosítónak.
- (3) A biztosított: lakásból lakásváltoztatás nélkül 3 hónapon túl tartósan eltávolított vagyontárgyakra megszűnik a biztosítási fedezet.
- (4) A használati ingóságok biztosítási összegének káreseményenként 5%-ig érvényes a biztosítás a biztosított lakásból átmenetileg (3 hónapnál nem hosszabb ideig) elvitt

tárgyakra, Magyarország területén belül e kiterjesztés csak az állandóan lakott épületekre vonatkozik, kivéve a rablásokokat.

- (5) Olyan, a biztosított tulajdonát képező vagyontárgyakra, amelyek feldolgozás, megmunkálás vagy megőrzés céljából kerülnek lakáson kívülre, jelen biztosítás csak akkor vonatkozik, ha azokat a helyiségeket, ahol e dolgokat elhelyezték, a feldolgozó, megmunkáló vagy megőrző állandó jelleggel használja, illetve ha ezekre a vagyontárgyakra az idegen helyen más biztosítás nem vonatkozik.

VIII. A szerződő kármegelőzési kötelezettsége

- (1) A biztosított helyiségeket bármilyen rövid idejű távozás esetén köteles a szerződő bezárni és minden rendelkezésre álló biztonsági berendezést üzembe helyezni.
- (2) A szerződő a kockázat csökkentése, illetve kockázatnövekedés megelőzése érdekében köteles betartani a feltételben vagy külön megállapodásban előírt biztonsági intézkedéseket, illetve köteles azokat idegen (harmadik) személlyel betartatni.
- (3) A biztosított köteles a vezetékek és a hozzájuk csatlakozó berendezések karbantartásáról gondoskodni. Köteles továbbá a vízvezetékek és vízvezető berendezések üzemeltetésével kapcsolatban a hatósági és építészeti előírásokat betartani, fagykárak megelőzése érdekében a szükséges intézkedéseket megtenni.

A biztosított köteles a használat vagy felügyelet nélküli épületek vezetékeit, berendezéseit, felszereléseit elzárni. Fűtési idényben valamennyi vízvezeték és berendezést vízteleníteni kell, ha azokat átmenetileg nem üzemeltetik. Ugyanez vonatkozik az átmenetileg üzemben kívül helyezett egyéb vizes berendezésekre. Családi és hétvégi házakra az előbbi szabályozás csak akkor érvényes, ha azok több, mint 72 órán át lakatlanok.

IX. A szerződő kötelezettségei káresemény bekövetkeztekor

- (1) A szerződőt bekövetkezett kár esetén – amelyért kártérítést követel – az alábbi kötelezettségek terhelik:
- (a) Mindent meg kell tennie a kárelhárítás és kárenyhítés érdekében. Ilyen utasításokért a biztosítóhoz kell fordulnia, követnie kell a biztosító utasításait.
Betöréses lopás, rablás esetén a fentiekben túlmenően mindent meg kell tennie a tettes kilétének megállapítása és az eltulajdonított vagyontárgyak visszaszerzése érdekében.
- (b) A kárt legkésőbb annak tudomásra jutásától számított 2 munkanapon belül írásban jelenteni kell a biztosítónak. A tűz, betöréses topás, rablás károkat azok felfedezésével egyidejűleg a tűzoltóság, illetve a rendőrhatalóság felé is be kell jelenteni. Betétkönyvek eltűnése esetén a szerződő köteles haladéktalanul zároltatni a betét kifizetését és megindítani a hirdetményi eljárást.
- (c) Engedélyeznie kell a biztosítónak minden, a kár okának és nagyságának, valamint a kártérítés összegének megállapításával kapcsolatos vizsgálatot és bemutatni minden szükséges bizonylatot.
A biztosító kérésére haladéktalanul csatolni kell a megfelelő és tételes kárjegyzéket.
- (2) A biztosító kötelezettsége nem áll be, amennyiben a biztosított az előző bekezdésben előírt kötelezettségeket nem teljesíti, és emiatt lényeges körülmények kideríthetetlenekké válnak. Lehetetlenné válik a kár és a biztosítási összeg pontos megállapítása.
A biztosító fizetési kötelezettsége fennmarad azonban, ha a biztosított kötelemszegése nem befolyásolta a káresemény nagyságát vagy tisztázását.

X. Károk megtérülése

- (1) A biztosított köteles, amennyiben az ellopott tárgyak hollétéről tudomást szerez, a rendőrséget és a biztosítót haladéktalanul értesíteni; a biztosító felszólítására a tárgyak azonosítása és visszaszerzése érdekében mindent megtenni, vagy a biztosítót

meghatározni, hogy az eltulajdonított tárgyak visszaszerzésére a szükséges intézkedéseket megtehesse.

- (2) Ha az ellopott tárgyak a kártérítés kifizetése előtt előkerülnek, a biztosított köteles azt visszavenni, kivéve, ha ez nem várható el tőle, mert abban a hiszemben, hogy az elveszett, már másikkal pótolta. Ebben az esetben a biztosító az újrabeszerzési értéket téríti (alulbiztosítás esetén az ÁVF VIII/(1) pontja szerint). A biztosított pedig a tulajdonjogot a biztosítóra ruházza át.
- (3) Ha az ellopott tárgyak a kártérítés kifizetése után kerülnek elő, a biztosított vagy átveszi azokat és a biztosítónak a kifizetett kártérítési összeget visszafizeti, vagy ha a szerződő a tárgyat nem veszi át, mert az átvétel nem várható el tőle, úgy a biztosítótól kapott kártérítést megtartja, és a tulajdonjog átszáll a biztosítóra.

KÜLÖN FELTÉTELEK (1991.02.15.)

HB 01. sz Külön feltétel az elzárható értékek biztosítási összegének megemelésére

Felek megállapodnak, hogy a HB 02. sz. falba épített páncélkazetta, széf vagy páncélszekrény és a HB 03. sz. minimális mechanikai védelem alkalmazásáról szóló külön feltételek érvényesítése mellett a PROBK II. (4) pontja szerinti betöréses lopás, rablás és vandalizmus kockázatot az elzárható értékeknél (készpénz, betétkönyv, értékpapír, ékszer, nemesfém és drágakő) a biztosítási fedezetet 500.000; Ft-ig terjesztik ki.

Mentesül a biztosító a kártérítési kötelezettség alól, ha a fenti követelmények hiányosan teljesülnek, vagy ha a fenti követelmények maradéktalanul teljesülnek ugyan, de üzembehelyezésükről a biztosított nem gondoskodott.

HB 02. sz Külön feltétel fali széf rögzített páncélkazetta vagy páncélszekrény alkalmazására

A felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a biztosított értékek védelme érdekében a biztosított az alábbi biztonsági előírásokat köteles teljesíteni: A biztosítási védelem alá vont készpénz, értékpapír, nemesfém, ékszer, drágakő, valamint minden egyéb páncélkazettában, faliszéfben, páncélszekrényben elhelyezhető vagyontárgy megóvása érdekében páncélkazettát, faliszéfet, páncélszekrényt telepít. A páncélkazetta lehet falba, padozatba épített vagy fémdübelekkel falhoz, padozathoz erősített ha a fémdübelek rögzítése a páncélkazettán belül történik.

Mentesül a biztosító a kártérítési kötelezettség alól, ha a fenti követelmények hiányosan teljesülnek, vagy ha a fenti követelmények maradéktalanul teljesülnek ugyan, de üzembehelyezésükről a biztosított nem gondoskodott.

HB 03. sz Külön feltétel a minimális mechanikai védelem alkalmazására

A felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a biztosított értékek védelme érdekében a biztosított az alábbi biztonsági előírásokat köteles teljesíteni:

MINIMÁLIS MECHANIKAI VÉDELEM

Minimális a mechanikai védelem, ha a védett helyiség falazatai, padozatai, födém szerkezetei és nyílászárók az alábbi követelményeket kielégítik:

- az ajtó szerkezetek reteszhúzás ellen védettek,
- az ajtók zárását biztonsági zár végzi,

- biztonsági zárnak minősül a minimum 5 csapos hengerzár, a minimum 6 rotoros mágneszár, a kéttollú kulcsos zár, a szám vagy betűjel kombinációs zár, amennyiben a variációs lehetőségek száma meghaladja a 10.000-et, az egyedi minősített lamellás zár, a henger vagy mágneszáras, ill. min. 4 betű, vagy szám kombinációs biztonsági lakat, ill. minden olyan zár, mely a felsoroltakkal azonos biztonsági fokozatú,
- a falazatok, földemek, padozatok szilárdsága minimum 6,5 cm-es, hagyományos, kisméretű, tömör téglafal szilárdságának feleljen meg.

Mentesül a biztosító a kártérítési kötelezettség alól, ha a fenti követelmények hiányosan teljesülnek, vagy ha a fenti követelmények maradéktalanul teljesülnek ugyan, de üzembehelyezésükről a biztosított nem gondoskodott.

HB 04. sz Külön feltétel a részleges mechanikai védelem alkalmazására

A felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a biztosított értékek védelme érdekében a biztosított az alábbi biztonsági előírásokat köteles teljesíteni:

RÉSZLEGES MECHANIKAI VÉDELEM

Részleges a mechanikai védelem, ha a védett helyiség falazatai, fűdémszerkezetei, padozatai és a nyílászárók az alábbi követelményeknek megfelelnek:

- a 2 m-nél alacsonyabban fekvő nyílászárók (ablakok, kirakatok, portálok stb.) minimum 100x300 mm-es osztású, 12 mm átmérőjű köralakú ráccsal (vagy azzal egyenértékű más mechanikai szerkezettel, illetve biztosítóintézet által minősített biztonsági üveggel) védettek,
- a rács a falazathoz min. 4 db falazókörmömmel erősítendő, a minimális beépítési mélység 100 mm és a rács kívülről nem szerelhető,
- a nyílászárók (ajtók) tokszerkezeteit falazókörmökkel – vagy egyéb, a befeszítést megakadályozó módon a falazathoz kell erősíteni,
- az ajtószervezetek megerősített kivitelűek, kiemelés, feszítés, reteshúzás ellen védettek,
- a zárást minimum kettő darab biztonsági zár végzi,
- biztonsági zárnak minősül a minimum 5 csapos hengerzár, a minimum 6 rotoros mágneszár, a kéttollú kulcsos zár, a szám, vagy betűjel kombinációs zár amennyiben a variációs lehetőségek száma meghaladja a 10.000-et, valamint az egyedi minősített lamellás zár, a henger vagy mágneszár, ill. min. 4 betű vagy szám kombinációs biztonsági lakat, ill. minden olyan zár, mely a felsoroltakkal azonos biztonsági fokozatú,
- az ajtó minimum 3 diópánttal legyen a tokhoz rögzítve, az ajtólap, illetve a tok vetemedése nem lehet olyan mértékű, hogy a zárás biztonságát befolyásolja,
- a zárnyelvek (ajtók esetében) legalább 20 mm mélyen zárjanak,
- az ajtólap és az ajtótokok záráspontossága 5 mm-en belül legyen,
- bevésőzár esetén az ajtólap külső, keskenyebbik oldalát fémlemezzel meg kell erősíteni,
- fatok esetén megerősített zárlemez szükséges,
- a falazatok, földemek, padozatok szilárdsága minimum 15 cm-es, hagyományos, kisméretű, tömör téglafal szilárdságának feleljen meg.

Részlegesnek tekinthető a mechanikai védelem akkor is, ha a teljes körű mechanikai védelemnél felsoroltak közül 1-1 részelem teljes egészében megvalósul, ugyanakkor más részelemek nem, vagy nem teljes egészében valósulnak meg.

MEGJEGYZÉS: A lakat nem minősül biztonsági zárnak! Mentese a biztosító a kártérítési kötelezettség alól, ha a fenti követelmények hiányosan teljesülnek, vagy ha a fenti

követelmények maradéktalanul teljesülnek ugyan, de üzembehelyezésükről a biztosított nem gondoskodott.

HB 05. sz Külön feltétel a teljes körű mechanikai védelem alkalmazására

A felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a biztosított értékek védelme érdekében a biztosított az alábbi biztonsági előírásokat köteles teljesíteni:

TELJES KÖRŰ MECHANIKAI VÉDELEM

Teljes körű a mechanikai védelem, ha a védett helyiséget minden oldalról megfelelő szilárdsági tulajdonságú falazatok, födémek, padozatok, nyílászárók határolják. A mechanikai rendszerekkel szemben támasztott követelmények:

- a nyílászárók (ablakok, kirakatok, portálok stb.) teljes felülete minimum 100x300 mm-es osztású 12 mm átmérőjű köracél (vagy ezzel egyenértékű, kívülről nem szerelhető) rácsszerkezettel védettek,
- a rács a falazathoz min. 4 db falazókörmömmel erősítendő, a minimális beépítési mélység 150 mm 38 cm-es hagyományos tömör téglafal esetén (vagy ezzel egyenértékű, és a rács kívülről nem szerelhető),
- a nyílászárók (ajtók) tokszerkezeteit falazókörmökkel – vagy egyéb, a befeszítést megakadályozó módon – a falazathoz kell erősíteni, az ajtó és az ajtótok fémről vagy keményfából készülhet, faanyag esetén az ajtólap minimum 40 mm vastag és tömör legyen, az ajtólap és a tok záráspontja 2 mm-en belül legyen, az ajtó min. három diópánttal legyen a tokhoz rögzítve,
- a zárszerkezet többpontos zárást biztosítson (minimum 4), a zárnak biztonsági zárnak kell lenni,
- biztonsági zárnak minősül a minimum 5 csapos hengerzár, a minimum 6 rotoros mágneszár, a kéttollú kulcsos zár, a szám vagy betűjel kombinációs zár, amennyiben a variációs lehetőségek száma meghaladja a 10.000-et, valamint az egyedi minősített lamellás zár, a zárszerkezetet fúrás, a hengerzárát törés ellen védeni kell,
- az ajtólap, illetve a tok vetemedése nem lehet olyan mértékű, hogy a zárás biztonságát befolyásolja,
- a zárnyelveknek (ajtó esetében) legalább 20 mm mélyen kell zárniuk,
- az ajtókat kiemelés, feszítés ellen védeni kell,
- a falazatok, födémek, padozatok szilárdsága minimum 38 cm-es hagyományos kisméretű, tömör téglafal szilárdságának feleljen meg.

MEGJEGYZÉS: A lakat nem minősül biztonsági zárnak! Mentessül a biztosító a kártérítési kötelezettség alól, ha a fenti követelmények hiányosan teljesülnek, vagy ha a fenti követelmények maradéktalanul teljesülnek ugyan, de üzembehelyezésükről a biztosított nem gondoskodott.

HB 06. sz Külön feltétel a minimális elektronikai jelzőrendszer alkalmazására

A felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a biztosított értékek védelme érdekében a biztosított az alábbi biztonsági előírásokat köteles teljesíteni:

MINIMÁLIS ELEKTRONIKAI JELZŐRENDSZER

Minimális az elektronikai védelem, ha térvédelem, tárgyvédelem, személyvédelem nincs, a felületvédelem csak 2 m-nél alacsonyabban fekvő nyílászárókra terjed ki, vagy csapdaszerű területvédelem van kialakítva. Az elektronikai rendszerrel szemben támasztott követelmények:

- a betörésjelző központ a tápegységgel egy egységet képezzen és a védett téren belül kerüljön elhelyezésre,
- a központi egység jelezze a ki- és bekapcsolt állapotot a védelmi körökön külön-külön és a szabotázs vonalon,
- a központi egység burkolata az üzemeltető által sem nyitható kivitelű szabotázs védett, min. 1 mm-es lágyacélból – vagy azzal egyenértékű szilárdságú anyagból – készüljön,
- az élesítés kulcsos kapcsolóval történjék, a kapcsoló háza minimum 1,5 mm-es lágyacél, vagy ezzel egyenértékű mechanikai szilárdságú anyag legyen és eltávolítása illetve megbontása esetén a jelzésvonalon adjon riasztást,
- az egyes részek meghibásodását a rendszerjelelje,
- élesbe kapcsolt állapotban a vezérlőközpontnak valamennyi jelzővonalat, jeladó áramkört, kapcsolóberendezést felügyelnie kell, jelzés után egy másodpercen belül riasztania kell,
- a jelzőáramkör megszakadását a rendszernek jelezni kell,
- a kültéri hangjelzésnek a riasztást kiváltó ok megszűnte után 1-3 percen belül automatikusan meg kell szűnnie, illetve kizárólag az arra illetékes kezelő vagy a karbantartó által kézzel lekapcsolhatónak kell lenni, a rendszer a bekapcsolást követően ismételtlen kapcsoljon éles állapotba,
- a kültéri jelzésadókat a közlekedésre alkalmas felületektől, tárgyaktól, építményektől, épületszerkezetektől, közlekedési utaktól olyan távolságra kell telepíteni, hogy azok csak segédeszközzel legyenek elérhetőek,
- a kültéri hangjelző szabotázsvedett, min. 1,5 mm-es lágyacél legyen vagy ezzel egyenértékű mechanikai védelemmel rendelkezzen, a hangereje haladja meg a 100 decibelt, váltakozó kéthangú jelzéssel,
- az energiaellátást két, egymástól független, kölcsönhatásmentes energiaforrás, elektromos hálózat és akkumulátor biztosítsa, elemes táplálás esetén a rendszer min. 3 hónapig maradjon üzemképes,
- az akkumulátor a hálózati energiaellátás zavara esetén automatikusan és megszakítás nélkül a teljes berendezés legalább 24 órás üzemeltetését, a 24 óra letelte után legalább egy riasztási ciklus végrehajtását biztosítsa,
- akkumulátoros üzemmód esetén az automatikus töltésről gondoskodni kell, a szabadtéri és a védett téren kívüli vezetéket a falon belül vagy acélvédőcsőbe helyezve kell vezetni.

Mentesül a biztosító a kártérítési kötelezettség alól, ha a fenti követelmények hiányosan teljesülnek, vagy ha a fenti követelmények maradéktalanul teljesülnek ugyan, de üzembehelyezésükről a biztosított nem gondoskodott.

HB 07. sz Külön feltétel különleges üvegek biztosítására

A PRBKF III. (A) (f) pontja kiegészítéseként felek megállapodnak, hogy külön díj ellenében kiterjesztik a biztosítási fedezetet az ajánlatban meghatározott biztosítási összegre, az ott megnevezett üvegekre.

HB 08. sz Külön feltétel a felelősségbiztosítási kockázatviselés kiterjesztésére Európa területére

1. A felelősségbiztosítási fedezet a PROBKF Kiegészítő felelősségbiztosítás feltételei III. (2) pontjában foglaltak szerint a kötvényben megnevezett biztosítási összeghatárig Európa területére az alábbiak szerint terjed ki. Magyarország területén kívül okozott károk esetében a károk megtérítéséhez a kár helye szerinti polgári jogi kártérítési szabályok az irányadók. Európa fogalma alatt a földrész földrajzilag meghatározott területét kell érteni azzal az eltéréssel, hogy nem tartozik a biztosítási fedezet kockázatviselési területébe: Izland, Grönland, a Spitzbergák, a Kanári szigetek, Madeira és Ciprus, valamint Törökország és a Szovjetunió ázsiai területe.

2. A biztosító 1. pont szerinti kártérítési kötelezettsége megszűnik abban az esetben, ha a kár felmérése, a kár rendezése, a jogalap tisztázása, avagy egyéb a kár rendezésével kapcsolatos – kötelezettségének teljesítésében a külföldi állam vagy harmadik személy, illetve maga a biztosított akadályozta.

HB 09. sz Külön feltétel a nem saját telken lévő garázsok elemikár biztosítására

A felek közös megegyezés alapján megállapodnak, hogy a PROVIDENCIA PREMIER családi otthon biztosítás különös feltételeit (PROBKFI a (4) (a) és (c) pontok, azaz a betöréses lopás és a vandalizmus kizárása mellett kiterjesztik a biztosítást a kötvényben megnevezett címen lévő garázs épületére.

ÜVEGBIZTOSÍTÁSI KÜLÖN FELTÉTELEK

U/6 A helyreállítási akadályok szerelési költségeinek térítésére

Az üvegbiztosítási feltételekben foglaltaknak megfelelően, az e címen felszámított díj ellenében megtéríti a biztosító azokat a költségeket, amelyek azért merülnek fel, mert a helyreállítást akadályozó berendezést, vagy szerkezetet (rácsok, korlátok, zár-, vagy biztonsági berendezések stb.) ideiglenesen el kell távolítani, majd az üveg helyreállítása után vissza kell helyezni.

U/7 Ideiglenes helyreállítási, vagy állványozási költségek biztosítására

Az üvegbiztosítási feltételekben foglaltaknak megfelelően, az e címen felszámított díj ellenében megtéríti a biztosító a törött üveg ideiglenes helyreállításával, az esetleg túlóradíj és a szükséges állványozással kapcsolatban ténylegesen felmerült többletköltséget az ilyen címen biztosított összeg keretén belül, max. a biztosítási összegig.

U/8 Ón-, ólom-, és rézfoglatban lévő üvegek biztosításának külön feltétele

Az ón-, ólom-, és rézfoglatban lévő üvegek biztosítása alapján a biztosító kártérítési kötelezettsége akkor áll fenn, ha a foglatban elhelyezett üveg a törött, s nem a foglatat. A kár bekövetkezése pedig nem abból ered, hogy a biztosított a karbantartást gondatlanul elmulasztotta.

HB 10. sz Külön feltétel PREMIER OTTHON Átalánybiztosítás

A felek megállapodnak, hogy a kötvényben biztosítási helyként megadott lakásra átalánybiztosítást kötnek, a lakás és az ingóságok kötvényben meghatározott értékére a PROVIDENCIA PREMIER Családi Otthon biztosítás keretében a biztosító nem érvényesíti az alulbiztosítottságot, kivéve, ha az alulbiztosítottság meghaladja a 20 %-ot. A szerződő/biztosított az Általános Vagyont biztosítási Feltételek (ÁVF) értelmében változás bejelentési kötelezettséggel tartozik, amennyiben a kötvényben meghatározott biztosítási összegek, vagy a kockázati körülmények módosulnak.

HB 11. sz Külön feltétel háziállatok és kiskerti termények tűzbiztosítására

Jelen megállapodással a PREMIER családi otthon biztosítás különös feltételeinek (PROBKFI) II. (1) és II. (2) (e) és (f) pontja szerinti kockázatokat (tűz, villámcsapás és robbanás továbbá árvíz és földrengés) a felek közös megállapodással kiterjesztik az alábbi vagyontárgyakra:

1. A ház körüli gazdaságban termesztett konyhakerti növényekre, gyümölcsökre a betakarítás után, a biztosított épületben, vagy melléképületben tárolva;
2. Saját fogyasztásra tartott háziállatokra, a biztosított telek területén.
Nem terjed ki a biztosítás a kizárólag szőrmehasznosítás vagy tenyésztés céljára tartott állatokra (pl. nutria), valamint bármely élőállat megbetegedésére vagy bármely ok miatti kényszervágására.
3. Mezőgazdasági gépekre, berendezésekre és munkaeszközökre, a biztosított telek területén, ha azok a háztáji gazdaságban végzett mezőgazdasági és állattartási munkákhoz kapcsolódnak.
Nem biztosítottak a gépek és járművek üzemanyagkészletei, valamint a rendszámmal rendelkező gépjárművek.
4. *Biztosítási összeg*
A biztosított vagyontárgyak összevont biztosítási összege legfeljebb 150.000 Ft.
5. *Kártérítés*
A kártérítési összeg megállapítása a káridőpontban érvényes átlagos piaci árak alapján történik. A kárszámításnál figyelembe kell venni azt az értéksökkenést, amelyet a termésben jégeső, fagy, tartós nedvesség vagy szárazság, lisztharmat, rozsdaság, rágcsáló vagy rovarpusztítás okozott, vagy más, a biztosítási eseménytől független ok miatt következett be.

HB 14. sz. Külön feltétel ékszerek biztosítási összegének megemelésére

Felek megállapodnak, hogy a HB 04. sz. részleges mechanikai védelem alkalmazásáról szóló külön feltétel érvényesítése mellett a PROBKF II. (4) pontja szerinti betöréses lopás, rablás és vandalizmus kockázatot nemesfém, drágakő és igazgyöngy, valamint az ezek felhasználásával készült tárgyak, továbbá bélyeg- és érmegyűjtemény esetén a biztosítási fedezetet 500.000 Ft-ig terjesztik ki. Jelen megállapodás nem terjed ki készpénzre, értékpapírokra, betétkönyvekre.

Mentesül a biztosító a kártérítési kötelezettség alól, ha a megállapodott védelem hiányosan teljesül vagy ha maradéktalanul teljesült ugyan, de az üzembehelyezésről a biztosított nem gondoskodott.

HB 15. sz. Külön feltétel

Felek megállapodnak, hogy a PROBKF III. (B) pontja szerinti ingóságok biztosítása minimális éves díj fizetése mellett történik. Szerződő köteles az Általános Vagyongbiztosítási Feltételek (ÁVF) III. 1. pontja értelmében 8 napon belül a biztosítót írásban értesíteni, ha ingóságainak értéke meghaladja a Ft összértéket. Ha a szerződő ezen bejelentési kötelezettségének nem tesz eleget, a biztosító az ÁVF VIII. 2. pontja szerint érvényesíti az alulbiztosítottságot.

KÜLÖN FELTÉTELEK (1992.szept.)

HB 01. sz. Külön feltétel az elzárható értékek biztosítási összegének megemelésére

Felek megállapodnak, hogy a HB 02. sz. falba épített páncélkazetta, széf vagy páncélszekrény és a HB 03. sz. minimális mechanikai védelem alkalmazásáról szóló külön feltételek érvényesítése mellett a PROBKF II. (4) pontja szerinti betöréses lopás, rablás és vandalizmus kockázatra az elzárható értékeknél (készpénz, betétkönyv, értékpapír, ékszer, nemesfém és drágakő) a biztosítási fedezetet 500 000,- Ft-ig terjesztik ki.

Mentesül a biztosító a kártérítési kötelezettség alól, ha a fenti követelmények hiányosan teljesülnek vagy ha a fenti követelmények maradéktalanul teljesülnek ugyan, de üzembe helyezésükről a biztosított nem gondoskodott.

HB 02. sz. Külön feltétel falí széf, rögzített páncélkazetta vagy páncélszekrény alkalmazására

A felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a biztosított értékek védelme érdekében a biztosított az alábbi biztonsági előírásokat köteles teljesíteni: A biztosítási védelem alá vont készpénz, értékpapír, nemesfém, ékszer, drágakő, valamint minden egyéb páncélkazettában, falí széfben, páncélszekrényben elhelyezhető vagyontárgy megóvása érdekében páncélkazettát, falí széfet, páncélszekrényt telepít. A páncélkazetta lehet falba, padozatba épített vagy fémdübelekkel falhoz, padozathoz erősített, ha a fémdübelek rögzítése a páncélkazettán belül történik.

Mentesül a biztosító a kártérítési kötelezettség alól, ha a fenti követelmények hiányosan teljesülnek vagy ha a fenti követelmények maradéktalanul teljesülnek ugyan, de üzembe helyezésükről a biztosított nem gondoskodott.

HB 03. sz. Külön feltétel a minimális mechanikai védelem alkalmazására

A felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a biztosított értékek védelme érdekében a biztosított az alábbi biztonsági előírásokat köteles teljesíteni:

Minimális a mechanikai védelem, ha a védett helyiség falazatai, padozatai, födém szerkezetei és nyílászárók az alábbi követelményeket kielégítik:

- az ajtó szerkezetek reteshúzás ellen védettek,
- az ajtók zárását biztonsági zár végzi,
- biztonsági zárnak minősül a minimum 5 csapos hengerzár, a minimum 6 rotoros mágneszár, a kéttollú kulcsos zár, a szám- vagy betűjel-kombinációs zár, amennyiben a variációs lehetőségek száma meghaladja a 10.000-et, az egyedi minősített lamellás zár, a henger- vagy mágneszáras, ill. min. 4 betű- vagy számkombinációs biztonsági lakat, ill. minden olyan zár, mely a felsoroltakkal azonos biztonsági fokozatú,
- a falazatok, födémek, padozatok szilárdsága minimum 6,5 cm-es, hagyományos, kisméretű, tömör téglafal szilárdságának feleljen meg.

Figyelem! A lakat nem minősül zárnak (kivéve a minősített lakatzárat és biztonsági lakatot)!

Mentesül a biztosító a kártérítési kötelezettség alól, ha a fenti követelmények hiányosan teljesülnek vagy ha a fenti követelmények maradéktalanul teljesülnek ugyan, de üzembe helyezésükről a biztosított nem gondoskodott.

HB 04. sz. Külön feltétel a részleges mechanikai védelem alkalmazására

A felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a biztosított értékek védelme érdekében a biztosított az alábbi biztonsági előírásokat köteles teljesíteni:

Részleges a mechanikai védelem, ha a védett helyiség falazatai, födém szerkezetei, padozatai és a nyílászárók az alábbi követelményeknek megfelelnek:

- a 2 m-nél alacsonyabban fekvő nyílászárók (ablakok, kirakatok, portálok stb.) minimum 100x300 mm-es osztású, 12 mm átmérőjű köracél ráccsal (vagy azzal egyenértékű más mechanikai szerkezettel, illetve biztosítóintézet által minősített biztonsági üveggel) védettek,
- a rács a falazathoz min. 4 db falazókörmömmel erősítendő, a minimális beépítési mélység 100 mm és a rács kívülről nem szerelhető,
- a nyílászárók (ajtók) tokszerkezeteit falazókörmökkel – vagy egyéb, a befestítést megakadályozó módon a falazathoz kell erősíteni,
- az ajtó szerkezetek megerősített kivitelűek, kiemelés, feszítés, reteshúzás ellen védettek,
- a zárást minimum kettő darab biztonsági zár végzi,
- biztonsági zárnak minősül a minimum 5 csapos hengerzár a minimum 6 rotoros mágneszár, a kéttollú kulcsos zár, a szám- vagy betűjel-kombinációs zár, amennyiben a variációs lehetőségek száma meghaladja a 10.000-et, valamint az egyedi minősített lamellás zár, a

- henger- vagy mágneszár, ill. min. 4 betű- vagy számkombinációs biztonsági lakat, ill. minden olyan zár, mely a felsoroltakkal azonos biztonsági fokozatú,
- az ajtó minimum 3 diópánttal legyen a tokhoz rögzítve, az ajtólap, illetve a tok vetemedése nem lehet olyan mértékű, hogy a zárás biztonságát befolyásolja,
 - a zárnyelvek (ajtók esetében) legalább 20 mm mélyen zárjanak,
 - az ajtólap és az ajtótokok záráspontossága 5 mm-en belül legyen,
 - a bevésőzár esetén az ajtólap külső, keskenyebb oldalát fémlemezzel meg kell erősíteni,
 - fatok esetén megerősített zárlemez szükséges,
 - a falazatok, földemek, padozatok szilárdsága minimum 15 cm-es, hagyományos, kisméretű, tömör téglafal szilárdságának feleljen meg.

Részlegesnek tekinthető a mechanikai védelem akkor is, ha a teljes körű mechanikai védelemnél felsoroltak közül 1-1 részelem teljes egészében megvalósul, ugyanakkor más részelemek nem, vagy nem teljes egészében valósulnak meg.

MEGJEGYZÉS: A lakat nem minősül biztonsági zárnak (kivéve a minősített lakatzárat és biztonsági lakatot)! Mentésül a biztosító a kártérítési kötelezettség alól, ha a fenti követelmények hiányosan teljesülnek vagy ha a fenti követelmények maradéktalanul teljesülnek ugyan, de üzembe helyezésükről a biztosított nem gondoskodott.

HB 05. sz. Külön feltétel a teljes körű mechanikai védelem alkalmazására

A felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a biztosított értékek védelme érdekében a biztosított az alábbi biztonsági előírásokat köteles teljesíteni:

Teljes körű a mechanikai védelem, ha a védett helyiséget minden oldalról megfelelő szilárdsági tulajdonságú falazatok, földemek, padozatok, nyílászárók határolják. A mechanikai rendszerekkel szemben támasztott követelmények:

- a nyílászárók (ablakok, kirakatok, portálok stb.) teljes felülete minimum 100x300 mm-es osztású 12 mm átmérőjű köracél (vagy ezzel egyenértékű, kívülről nem szerelhető) rácsszerkezettel védettek,
- a rács a falazathoz min. 4 db falazókörömmel erősítendő, a minimális beépítési mélység 150 mm 38 cm-es hagyományos tömör téglafal esetén (vagy ezzel egyenértékű) és a rács kívülről nem szerelhető,
- a nyílászárók (ajtók) tokszerkezeteit falazókörökkel - vagy egyéb, a befeszítést megakadályozó módon - a falazathoz kell erősíteni, az ajtó és az ajtótok fémből vagy keményfából készülhet, faanyag esetén az ajtólap minimum 40 mm vastag és tömör legyen, az ajtólap és a tok záráspontja 2 mm-en belül legyen, az ajtó min. három diópánttal legyen a tokhoz rögzítve,
- a zárszerkezet többpontos zárást biztosítson (minimum 4), a zárnak biztonsági zárnak kell lenni,
- biztonsági zárnak minősül a minimum 5 csapos hengerzár, a minimum 6 rotoros mágneszár, a kéttollú kulcsos zár a szám- vagy a betűjel-kombinációs zár, amennyiben a variációs lehetőségek száma meghaladja a 10.000-et, valamint az egyedi minősített lamellás zár, a zárszerkezetet fúrás, a hengerzárat törés ellen védeni kell,
- az ajtólap, illetve a tok vetemedése nem lehet olyan mértékű, hogy a zárás biztonságát befolyásolja,
- a zárnyelveknek (ajtó esetében) legalább 20 mm mélyen kell zárnuk,
- az ajtókat kiemelés, feszítés ellen védeni kell,
- a falazatok, földemek, padozatok szilárdsága minimum 38 cm-es hagyományos kisméretű, tömör téglafal szilárdságának feleljen meg.

MEGJEGYZÉS: A lakat nem minősül biztonsági zárnak (kivéve a minősített lakatzárat és biztonsági lakatot)! Mentésül a biztosító a kártérítési kötelezettség alól, ha a fenti követelmények hiányosan teljesülnek vagy ha a fenti követelmények maradéktalanul teljesülnek ugyan, de üzembe helyezésükről a biztosított nem gondoskodott.

HB 06. sz. Külön feltétel a minimális elektronikai jelzőrendszer alkalmazására

A felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a biztosított értékek védelme érdekében a biztosított az alábbi biztonsági előírásokat köteles teljesíteni:

Minimális az elektronikai védelem, ha térvédelem, tárgyvédelem, személyvédelem nincs, a felületvédelem csak 2 m-nél alacsonyabban fekvő nyílászárókra terjed ki, vagy csapdaszerű területvédelem van kialakítva. Az elektronikai rendszerrel szemben támasztott követelmények:

- a betöréssjelző központ a tápegységgel egy egységet képezzen, és a védett téren belül kerüljön elhelyezésre,
- a központi egység jelezze a ki- és bekapcsolt állapotot a védelmi körökön külön-külön és a szabotázsvonalon,
- a központi egység burkolata az üzemeltető által sem nyitható kivitelű szabotázs védett, min. 1 mm-es lágyacélból – vagy azzal egyenértékű szilárdságú anyagból – készüljön,
- az élesítés kulcsos kapcsolóval történjék, a kapcsoló háza minimum 1,5 mm-es lágyacél vagy ezzel egyenértékű mechanikai szilárdságú anyag legyen, és eltávolítása, illetve megbontása esetén a jelzésvonalon adjon riasztást,
- az egyes részek meghibásodását a rendszer jelezze,
- élesbe kapcsolt állapotban a vezérlőközpontnak valamennyi jelzővonalat, jeladó áramkört, kapcsolóberendezést felügyelnie kell, jelzés után egy másodpercen belül riasztania kell,
- a jelzőáramkör megszakadását a rendszernek jelezni kell,
- a kültéri hangjelzésnek a riasztást kiváltó ok megszűnte után 1-3 percen belül automatikusan meg kell szűnnie, illetve kizárólag az arra illetékes kezelő vagy a karbantartó által kézzel lekapcsolhatónak kell lenni, a rendszer a bekapcsolást követően ismételt kapcsoljon éles állapotba,
- a kültéri jelzésadókat a közlekedésre alkalmas felületektől, tárgyaktól, építményektől épületszerkezetektől, közlekedési utaktól olyan távolságra kell telepíteni, hogy azok csak segédesszközökkel legyenek elérhetőek,
- a kültéri hangjelző szabotázsvédett, min. 1,5 mm-es lágyacél legyen vagy ezzel egyenértékű mechanikai védelemmel rendelkezzen, a hangereje haladja meg a 100 decibelt, váltakozó kéthangú jelzéssel,
- az energiaellátást két, egymástól független, kölcsönhatásmentes energiaforrás, elektromos hálózat és akkumulátor biztosítsa, elemes táplálás esetén a rendszer min. 3 hónapig maradjon üzemképes,
- az akkumulátor a hálózati energiaellátás zavara esetén automatikusan és megszakítás nélkül a teljes berendezés legalább 24 órás üzemeltetését, a 24 óra letelte után legalább egy riasztási ciklus végrehajtását biztosítsa,
- akkumulátoros üzemmód esetén az automatikus töltésről gondoskodni kell, a szabadtéri és a védett téren kívüli vezetéket a falon belül vagy acélvédőcsőbe helyezve kell vezetni.

Mentesül a biztosító a kártérítési kötelezettség alól, ha a fenti követelmények hiányosan teljesülnek, vagy ha a fenti követelmények maradéktalanul teljesülnek ugyan, de üzembe helyezésükről a biztosított nem gondoskodott.

HB 07. sz. Külön feltétel különleges üvegek biztosítására

A PROBK F III. (A) (f) pontja kiegészítéseként felek megállapodnak, hogy külön díj ellenében kiterjesztik a biztosítási fedezetet az ajánlatban meghatározott biztosítási összegre, az ott megnevezett üvegekre.

ÜVEGBIZTOSÍTÁSI KÜLÖN FELTÉTELEK

U/6 A helyreállítási akadályok szerelési költségeinek térítésére

Az üvegbiztosítási feltételekben foglaltaknak megfelelően, az e címen felszámított díj ellenében megtéríti a biztosító azokat a költségeket, amelyek azért merülnek fel, mert a helyreállítást akadályozó berendezést vagy szerkezetet (rácsok, korlátok, zár- vagy biztonsági berendezések stb.) ideiglenesen el kell távolítani, majd az üveg helyreállítása után vissza kell helyezni.

U/7 Ideiglenes helyreállítási vagy állványozási költségek biztosítása

Az üvegbiztosítási feltételekben foglaltaknak megfelelően, az e címen felszámított díj ellenében megtéríti a biztosító a törött üveg ideiglenes helyreállításával, az esetleg túlóradíj és a szükséges állványozással kapcsolatban ténylegesen felmerült többletköltséget az ilyen címen biztosított összeg keretén belül, max. a biztosítási összegig.

U/8 Ón-, ólom-, rézfoglatban lévő üvegek biztosításának külön feltétele

Az ón-, ólom-, és rézfoglatban lévő üvegek biztosítása alapján a biztosító kártérítési kötelezettsége akkor áll fenn, ha a foglatban elhelyezett üveg a törött, s nem a foglat. A kár bekövetkezése pedig nem abból ered, hogy a biztosított a karbantartást gondatlanul elmulasztotta.

HB 08. sz. Külön feltétel a felelősségbiztosítás kockázatviselés kiterjesztésére Európa területére

1. A felelősségbiztosítási fedezet a PROBK F Kiegészítő felelősségbiztosítás feltételei III. (2) pontjában foglaltak szerint a kötvényben megnevezett biztosítási összeghatárig Európa területére az alábbiak szerint terjed ki. Magyarország területén kívül okozott károk esetében a károk megtérítéséhez a kár helye szerinti polgári jogi kártérítési szabályok az irányadók. Európa fogalma alatt a földrész földrajzilag meghatározott területét kell érteni azzal az eltéréssel, hogy nem tartozik a biztosítási fedezet kockázatviselési területébe: Izland, Grönland, a Spitzbergák, a Kanári szigetek, Madeira és Ciprus, valamint Törökország és Szovjetunió ázsiai területe.
2. A biztosító 1. pont szerinti kártérítési kötelezettsége megszűnik abban az esetben, ha a kár felmérése, a kár rendezése a jogalap tisztázása, avagy egyéb a kár rendezésével kapcsolatos kötelezettségének teljesítésében a külföldi állam vagy harmadik személy, illetve maga a biztosított akadályozta.

HB 09. Külön feltétel a nem saját telken lévő garázsok elemikár biztosítására

A felek közös megegyezés alapján megállapodnak hogy kiterjesztik a biztosítási fedezetet a kötvényben megadott címen lévő garázs épületére, a PROBK F (4) (a) és (c) pontok szerinti betöréses lopás és vandalizmus károk kizárása mellett.

HB 11. Külön feltétel háziállatok és kiskerti termények tűzbiztosítására

Jelen megállapodással a PREMIER családi otthon biztosítás különös feltételeinek (PROBK F) II. (1) és II. (2) (e) és (f) pontja szerinti kockázatokat (tűz, villámcsapás és robbanás, továbbá árvíz és földrengés) a felek közös megállapodással kiterjesztik az alábbi vagyontárgyakra:

1. A ház körüli gazdaságban termesztett konyhakerti növényekre, gyümölcsökre a betakarítás után, a biztosított épületben vagy melléképületben tárolva.
2. Saját fogyasztásra tartott háziállatokra, a biztosított telek területén.
Nem terjed ki a biztosítás a kizárólag szőrmehasznosítás vagy tenyésztés céljára tartott állatokra (pl. nutria), valamint bármely élőállat megbetegedésére vagy bármely ok miatti kényszervágására.
3. Mezőgazdasági gépekre, berendezésekre és munkaeszközökre, a biztosított telek területén, ha azok a háztáji gazdaságban végzett mezőgazdasági és állattartási munkához kapcsolódnak.
Nem biztosítottak a gépek és járművek üzemanyag-készletei, valamint a rendszámmal rendelkező gépjárművek.
4. *Biztosítási összeg*
A biztosított vagyontárgyak összevont biztosítási összege legfeljebb 150 000 Ft.
5. *Kártérítés*
A kártérítési összeg megállapítása a káridőpontban érvényes átlagos piaci árak alapján történik. A kárszámításnál figyelembe kell venni azt az értékesítéskor, amelyet a termékben jégeső, fagy, tartós nedvesség vagy szárazság, lisztharmat, rozsdaság, rágcsáló vagy

rovarpusztítás okozott vagy más, a biztosítási eseménytől független ok miatt következett be.

HB 14. sz. Külön feltétel ékszerek biztosítási összegének megemelésére

Felek megállapodnak, hogy a HB 04. sz. részleges mechanikai védelem alkalmazásáról szóló külön feltétel érvényesítése mellett a PROBK F II. (4) pontja szerinti betöréses lopás, rablás és vandalizmus kockázatot nemesfém, drágakő és igazgyöngy, valamint az ezek felhasználásával készült tárgyak, továbbá bélyeg- és éremgyűjtemény esetén a biztosítási fedezetet 500.000 Ft-ig terjesztik ki. Jelen megállapodás nem terjed ki készpénzre, értékpapírokra, betétkönyvekre. Mentessül a biztosító a kártérítési kötelezettség alól, ha a megállapodott védelem hiányosan teljesül vagy ha maradéktalanul teljesül ugyan, de az üzem behelyezésről a biztosított nem gondoskodott.

HB 15. sz. Külön feltétel

Felek megállapodnak, hogy a PROBK F III. (B) pontja szerinti ingóságok biztosítása minimális éves díj fizetése mellett történik. Szerződő köteles az Általános Vagyonbiztosítási Feltételek (ÁVF) III. 1. pontja értelmében 8 napon belül a biztosítót írásban értesíteni, ha ingóságainak értéke meghaladja a Ft összértékét. Ha a szerződő ezen bejelentési kötelezettségének nem tesz eleget, a biztosító az ÁVF VIII. 2. pontja szerint érvényesíti az alulbiztosítottságot.

HB 16. sz. Külön feltétel melléképületekben tárolt kertművelő eszközök biztosításáról

A PROVIDENCIA PREMIER Családi Otthon Biztosítás Különös Feltételeinek (PROBK F) II. (B) (a) pontjának kiegészítéseként a felek megállapodnak, hogy a biztosított telken lévő, biztosításba bevont melléképületben tárolt gépek, berendezések, készülékek, munkaeszközök, rendszámmal nem rendelkező járművek (mint pl. mélyhűtő, fűnyíró, kismotor stb.) 40.000; Ft egyedi értékig biztosíthatóak. A biztosításra feladott vagyontárgyak jegyzékét szerződéskötéskor mellékelni kell. A 40.000; Ft értéket meghaladó vagyontárgyakra e melléképületekben tárolva nem terjeszthető ki a biztosítás.

A biztosított melléképületben tárolt vagyontárgyak együttes értéke nem haladhatja meg az 500.000; Ft-ot. A biztosítási védelem a PROBK F II. pontja szerinti valamennyi kockázatot magában foglalja. A melléképület valamennyi ajtaját biztonsági lakattal vagy biztonsági zárral kell ellátni.

HB 17. sz. Külön feltétel hétvégi telek, kiskerti ingatlan biztosításáról

Felek megállapodnak hogy a hétvégi telken, zártkerti ingatlanon folytatott kiskerti műveléshez, szőlő- és gyümölcsstermesztéshez, feldolgozáshoz és tároláshoz használt gépekre, berendezésekre, eszközökre, készülékekre, rendszámmal nem rendelkező, önjáró munkagépekre 40 000; Ft egyedi értékig, illetve a betárolt vagy feldolgozott zöldség és gyümölcsfélésekkel együtt összesen, legfeljebb 500.000; Ft összértékig kiterjesztik a biztosítást a PREMIER Családi Otthon Biztosítás Különös Feltételeinek (PROBK F) II. (1), (2), (3), (4) (c) és (5) pontjai szerint a tűz, vihar, vezetékes víz, vandalizmus és üvegkár kockázatára pótdíj ellenében, és kizárják a PROBK F II. (4) (a) és (b) pontok szerinti betöréses lopás és rablás kockázatokat.

A felsorolt vagyontárgyak csak a biztosított ingatlanon lévő, a biztosító által biztosításra elfogadott épületben állnak biztosítási fedezet alatt, mely alól kivételt képeznek a telepített, helyükről el nem mozgatható munkagépek. A felsorolt vagyontárgyak kiemelt értékeknek minősülnek. A szerződő köteles a biztosításra feladott vagyontárgyak jegyzékét a szerződéskötéskor átadni.

Pótdíj 50%.

A biztosított épület valamennyi ajtaját biztonsági zárral kell ellátni.

HB 19. sz. Külön feltétel a részleges elektronikai jelzőrendszer alkalmazására

A felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a biztosított értékek védelme érdekében a biztosított az alábbi biztonsági előírásokat köteles teljesíteni:

Részleges az elektronikai védelem, ha teljes körű térvédelem, tárgyvédelem, személyvédelem nincs, de a felületvédelem teljes körű, és csapdaszerű térvédelem van kialakítva.

Részlegesnek tekinthető az elektronikai védelem akkor is, ha a kockázatbírálás során kiderül, hogy a térvédelem, tárgyvédelem, felületvédelem elektronikus úton megvalósított, ám a védendő objektum egyes részei „árnyékban” vannak. (Árnyék alatt azt kell érteni, hogy a védendő területnek, térnek nem a teljes egészére terjed ki a hatásos védelem.)

Az elektronikai rendszerrel szemben támasztott követelmények:

- betörésjelző központ a tápegységgel egy egységet képezzen, és a védett téren belül kerüljön elhelyezésre,
- a központi egység jelezze a ki- és bekapcsolt állapotot a védelmi körökön külön-külön (min. 4 db) és szabotázs vonalon,
- az egyes csatornák ne legyenek közvetlenül ki- és bekapcsolhatók,
- a központi egység burkolata az üzemeltető által sem nyitható kivételű, szabotázs védett, min. 1,5 mm-es lágyacélból – vagy azzal egyenértékű szilárdságú anyagból – készüljön,
- az élesítés csak külső, min. 6 betű- vagy számkombinációs kódkapcsolóval végezhető, a kódkapcsoló központot vezérlő áramkörét mindenképpen a védett téren belül kell elhelyezni,
- az egyes részek meghibásodását a rendszer jelezze, a további részek maradjanak működőképeseek,
- a rendszer védett téren kívül elhelyezett részeinek (hangjelzők, kódkapcsolók stb.) állandó őrzésére csak a teljes rendszerrel együtt
- az üzemeltető vagy a szervíz által kikapcsolható szabotázs vonalat kell kiépíteni,
- a rendszer üzemképességét és riasztásmentes állapotát a kódkapcsolón jelezni kell,
- élesbe kapcsolt állapotban a vezérlőközpontnak valamennyi jelzővonalat, jeldadó áramkört, kapcsoló berendezést felügyelnie kell, jelzés után egy másodpercen belül riasztania kell,
- szabotázs vonalak jelzéseit – nem élesbe kapcsolt állapotban is – a rendszernek optikailag és akusztikusan is jeleznie, illetve tárolnia kell,
- a jelző áramkörök és a szabotázs vonalak megszakadását, a rövidzárlatot, illetve a hurok ellenállásainak 40%-os változását a rendszer jelezze (riasztania kell),
- minimálisan két, egymástól független kültéri akusztikus és egy optikai jelzésadó telepítése szükséges, az akusztikus jelzésadókat külön falsíkra kell elhelyezni, amennyiben ez nem lehetséges az egyik készüléknek beépített akkumulátorosnak kell lennie,
- a kültéri jelzésadókat a közlekedésre alkalmas felületektől, tárgyaktól, építményektől, épületszerkezetektől, közlekedési utaktól olyan távolságra kell telepíteni, hogy azok elérhetősége csak segédeszközökkel legyen megoldható,
- a kültéri hangjelzésnek a riasztást kiváltó ok megszűnte után 1-3 percen belül automatikusan meg kell szűnnie, illetve kizárólag az arra illetékes kezelő vagy a karbantartó által kézzel lekapcsolhatónak kell lenni, a rendszer a bekapcsolást követően ismételt kapcsoljon éles állapotba,
- a kültéri hangjelző szabotázs védett, min. 1,5 mm-es lágyacéllemez burkolatú legyen vagy ezzel egyenértékű mechanikai védelemmel rendelkezzen, a hangereje haladja meg a 100 decibelt, változó kéthangú jelzéssel,
- az optikai jelzésadó borostyánsárga színű, villogó, minimálisan 200 lux fényerős legyen,
- az energiaellátást két, egymástól független, kölcsönhatásmentes energiaforrás, elektromos hálózat és akkumulátor biztosítsa,
- az elektromos hálózatnak megszakítás nélküli üzemmódban kell működni,
- az akkumulátor automatikus töltéséről gondoskodni kell,
- a nyitásérzékelők csak rejtve, süllyesztve szerelhetők,
- a szabadtéri és a védett téren kívüli vezetékeket a falon belül vagy acél védőcsőbe helyezve kell vezetni. Mentessül a biztosító a kártérítési kötelezettség alól, ha a fenti követelmények

hiányosan teljesülnek vagy ha a fenti követelmények maradéktalanul teljesülnek ugyan, de üzembe helyezésükről a biztosított nem gondoskodott.

PREMIER-SZTÁR CSALÁDI OTTHON BIZTOSÍTÁS KÜLÖNÖS FELTÉTELEI (PRESTKF)

1993.07.15-től

A biztosításra az Általános Vagyonbiztosítási Feltételek (ÁVF) rendelkezései, valamint a hatályos magyar jogszabályok alkalmazandók.

I. Biztosítottak köre

1. A biztosítási szerződést az a személy kötheti meg, (továbbiakban szerződő), aki a vagyontárgy megóvásában érdekelt, vagy a biztosítást ilyen személy javára köti (továbbiakban: biztosított).
2. E szabályzat alapján biztosított:
 - a) a kötvényben név szerint megnevezett személy;
 - b) a tulajdonos és a tulajdonostársak tulajdoni hányaduk arányában;
 - c) azok, akik a biztosítási esemény bekövetkeztének időpontjában az a), illetve b) pont szerinti biztosítottal a kockázatviselési helyen állandó jelleggel, életközösségben együtt laktak;
 - d) a lakásszövetkezet vagy társasház a Providenciánál biztosított lakásainak és az összes lakásának arányában
3. A biztosító szolgáltatására a biztosított tarthat igényt.

II. Biztosított veszélynemek és károk

A) BIZTOSÍTOTT VESZÉLYNEMEK

1. A fogalommeghatározások alapján, (lásd D) 1-8. pontok) a kötvényben meghatározott veszélynemek minősülnek biztosítottnak, ha bekövetkezésük véletlen, váratlan és előre nem látható.
2. Nem terjed ki a biztosítás azokra az esetekre, ha a kár:
 - a) bármilyen háborús eseménnyel, tüntetéssel, felvonulással, terrorakcióval vagy belső zavargással, valamint bármilyen katonai vagy rendőri akcióval;
 - b) talajszüllyedéssel, föld alatti tűzzel, vagy rendkívüli természeti katasztrófával (kivéve villámcsapás, árvíz, földrengés, felhőszakadás, ha a kötvény ezen veszélynemeket biztosítottnak minősíti);
 - c) nukleáris energia károsító hatásának betudható eseményekkel egyidejűleg következik be.Ha a kár az eset körülményeiből adódóan fentiekben felsorolt bármely ok következtében keletkezhetett, úgy az ellenkezők bizonyításáig a kárt fenti okból keletkezőnek kell tekinteni. A bizonyítást a szerződő/biztosított végzi.

B) BIZTOSÍTOTT KÁROK ÉS KÖVETKEZMÉNYI KÁROK

1. Biztosított kárnak a biztosított vagyontárgyak megrongálódása, értékcsökkenése, megsemmisülése, eltulajdonítása minősül, ha a bekövetkezésük valamely biztosított veszéllyel közvetlen okozati összefüggésben áll, és a káresemény a szerződés hatálya alatt következett be.
2. Nem minősül biztosított kárnak
 - a) az elmaradt haszon (kivéve D) 8.5 pont), valamint
 - b) a vezetékesvízkár következtében elfolyt víz díja.
3. Biztosított következményi kárnak minősül, ha a biztosított vagyontárgyak megrongálódása, értékcsökkenése, megsemmisülése valamely biztosított veszélynem

elkerülhetetlen következményeként keletkezik és megfelel a fogalommeghatározásnak (lásd D) 7. pont).

C) BIZTOSÍTOTT KÖLTSÉGEK ÉS KIADÁSOK

A fogalommeghatározások alapján (lásd D) 8.1-8.7 pontok), a biztosítottat terhelő azon költségek és kiadások minősülnek biztosítottnak, melyek valamely biztosított kárral közvetlen összefüggésben állnak, vagy azoknak elkerülhetetlen következménye.

D) FOGALOMMEGHATÁROZÁSOK

1. **Tűzkockázatok**

A PREMIER-SZTÁR Családi Otthon Biztosítás különös feltételei (PRESTKF) alapján nem terjed ki a biztosító kockázatviselése és kártérítési felelőssége arra az esetre, ha a kockázatviselési helyen A vagy B tűzveszélyességi osztály szerinti tűzveszélyes, illetve robbanásveszélyes anyagok háztartási célú alkalmazás méreteit meghaladó mennyiségben való-tárolása és/vagy felhasználása, valamint ilyen anyagokkal bármely tevékenység végzése történik.

1.1 *Tűznek*

minősül biztosítási szempontból az a tűz, amely nem a rendeltetési helyén keletkezett, vagy azt elhagyta és önerejéből tovaterjedni képes. A fentiek következtében nem minősül tűznek, és a biztosító nem téríti a kárt, ha a biztosított vagyontárgy azért sérül vagy semmisül meg, mert

- tűz, füst vagy hő hatásának van kitéve (pl. vasalás, szárítás, sütés, főzés közben szín- és alakváltozás következik be stb.), vagy
- tűztérbe esik, vagy dobják (pl. kályha, tűzhely stb.), vagy
- olyan tűz következtében károsodik, amely önerejéből nem képes tovaterjedni (pl. cigarettaparázs, izzó széndarab vagy világító-, fűtőtest közelében elhelyezett vagyontárgy perzselődése stb.), vagy
- elektromos berendezésekben, vezetékekben, készülékekben az elektromos áram hatására keletkezik, még akkor sem, ha fényjelenség kíséri vagy
- öngyulladás következik be (pl. szén, széna, gabona stb.). Ha azonban a fenti okokból keletkezett tűz tovaterjed, a tovaterjedő tűz következtében sérült más vagyontárgyak kárát a biztosító megtéríti.

1.2 *Villámcsapás*

az a kár, amely a biztosított vagyontárgyba közvetlenül becsapódó villám vagy gömbvillám pusztító ereje vagy hő hatása következtében keletkezik.

Nem terjed ki azonban a biztosítási fedezet az elektromos készülékekben és berendezésekben a túlfeszültség vagy indukció folytán keletkezett közvetett károokra.

1.3 *Robbanás*

Robbanáskárnak valamely gázok, porok vagy gőzök terjeszkedési törekvésén alapuló, hirtelen lezajló erőmegnyilvánulási folyamata által okozott roncsolási kár tekinthető. Valamely tartály (kazán, csővezeték stb.) robbanásáról csak akkor beszélhetünk, ha annak falában olyan méretű folytonossági hiány keletkezik, hogy a tartályon belüli és kívüli nyomáskülönbség hirtelen kiegyenlítődésére kerül sor. Ha a robbanás a tartály/készülék műszaki hibája vagy karbantartási hiányosság miatt következik be, nem téríti a biztosító a tartály/készülék cseréjének, illetve helyreállításának a költségeit.

A fentiek következtében nem minősül robbanásnak, és ezért nem téríti a biztosító

- a) a centrifugális erő következtében bekövetkező törés;
- b) a belső *égésű* motorokban a robbanótérben (motor hengerében) fellépő robbanás;
- c) az elektromos megszakítóknak (pl. olaj-, nyomólég- és nyomógáz-megszakítóknak stb.) a bennük már meglévő vagy keletkező gáznyomás folytán következik be;

- d) a repülőgépek hangrobbanása;
- e) a környezetnél alacsonyabb nyomású zárt tartály összeroppanása miatt bekövetkező károkat.

2. Viharkockázatok

2.1 Viharkár

az a kár, amelyet a rendkívül heves (15 m/s küszöbértéket elérő, vagy azt meghaladó) szél nyomó- és szívóereje okoz. A fentiek következtében nem minősül viharkárnak és a biztosító nem téríti, ha a lakáson belüli huzat okoz kárt a vagyontárgyakban.

2.2 Jégverés

az a roncsolási kár, amelyet a leesett jég szemek okoznak.

2.3 Hónyomás

az a kár, amelyet az összegyűlt hó súlya okoz a biztosított épületben/építményben. Az olvadáskor lecsúszó, zuhanó hótömeg, lavina okozta kár nem minősül hónyomásnak (pl. hófogók és esőcsatornák károsodása).

2.4 Szikla- és kőomlás, földcsuszamlás

az a kár, amelyet a lehulló szikla- és kőzetdarabok, illetve földtömeg okoz.

Nem minősül biztosítási eseménynek, ha e mozgás tudatos emberi tevékenység következményeként lép fel (pl. ásványi anyagok kiemelése, alagútépítés stb.).

Nem téríti a biztosító a keletkezett kárt, ha a szikla- és kőomlás, földcsuszamlás azért következik be, mert a védelműl szolgáló támfal, tervezési vagy kivitelezési hiba miatt nem megfelelő, vagy a támfal karbantartásában mulasztás történt, illetve nem létesítettek támfalat, pedig a terep statikai viszonyai szükségessé tették volna.

2.5 Ismeretlen építmény, üreg beomlása

az a kár, amely azáltal következik be, hogy a természetes egyensúlyi állapot külső erőhatás következtében megszűnik, és ezért hirtelen bekövetkező talajelmozdulás, omlás lép fel. Ismeretlennek minősül az az üreg, amely az építési engedélyben nem szerepel, illetve a szerződő/biztosított vagy hatóság által fel nem tárt üreg, építmény.

Nem téríti meg a biztosító, ha az ismeretlen üreg beomlása bányában, vagy bányászati tevékenység közben, vagy elhagyott bányában következik be.

2.6 Ismeretlen jármű ütközése

az a kár, amit az ismeretlen jármű, illetve annak rakománya a biztosított vagyontárggyal való közvetlen ütközéssel okoz.

2.7 Árvíz

az a kár, amikor az élővizek, és az ezekbe nyílt torkolattal csatlakozó és belvízvédelmi töltéssel ellátott mesterséges csatornák, valamint mesterséges tavak áradással kilépnek medrükből és a biztosított vagyontárgyakat elöntik. Nem téríti a biztosító a belvíz és talajvíz által okozott károkat, továbbá az élő és mesterséges vizek, valamint a belvízvédelmi töltés közötti területen lévő biztosított vagyontárgyakban keletkezett árvíz károkat. Belvízvédelmi töltés hiányában e területet a káresetet megelőző évben mért legmagasabb vízállasszint határozza meg. Árvíz kár esetén a biztosító biztosítottanként legfeljebb 50000,- Ft-ot fizet. Az azonos káridőpontban az e veszélynem alapján, valamennyi biztosítottnak kifizetendő összes kárkiadás az 50 000 000,- Ft-ot nem haladhatja meg. Ha az összkár meghaladja az 50000 000,- Ft-ot, úgy biztosításonként olyan arányban történik az 50 000,- Ft-ig megállapított kártérítés kifizetése, ahogyan az 50 000 000,- Ft és a tényleges összkár arányának egymáshoz. Azonban ha a jogos kárigény meghaladja a 10 000,- Ft-ot, a minimális térítés nem lehet kevesebb, mint 10 000,- Ft.

2.8 Földrengés

az a kár, amelyet a kockázatviselés helyén az MSK-64 skála ötös fokozatát elérő földrengés okoz.

Földrengés esetén a biztosító biztosítottanként legfeljebb 2 000 000,- Ft-ot fizet. Az azonos káridőpontban az e veszélynem alapján valamennyi biztosítottnak kifizetendő

összes kárkiadás a 200 000 000,- Ft-ot nem haladhatja meg. Ha az összkár meghaladja a 200 000 000,- Ft-ot, úgy biztosításonként olyan arányban történik a 2 000 000,- Ft-ig megállapított kártérítés kifizetése, ahogyan a 200 000 000,- Ft és a tényleges összkiadás arányának egymáshoz. Azonban ha a jogos kárigény meghaladja a 10 000,- Ft-ot, a minimális térítés nem lehet kevesebb, mint 10 000,- Ft.

2.9 *Felhőszakadás*

az a kár, amelyet felhőszakadásból eredő talajszinten áradó nagy mennyiségű víz rombolással, elöntéssel okoz. Felhőszakadás esetén a biztosító biztosítottanként legfeljebb 50 000,- Ft-ot fizet. Az azonos káridőpontban az e veszélynem alapján, valamennyi biztosítottnak kifizetendő összes kárkiadás az 50 000 000,- Ft-ot nem haladhatja meg. Ha az összkár meghaladja az 50 000 000,- Ft-ot, úgy biztosításonként olyan arányban történik az 50 000,- Ft-ig megállapított kártérítés kifizetése, ahogyan az 50 000 000,- Ft és a tényleges összkiadás arányának egymáshoz. Azonban ha a jogos kárigény meghaladja a 10 000,- Ft-ot, a minimális térítés nem lehet kevesebb, mint 10 000,- Ft

3. **Vezetékesvízkár**

Vezetékesvíz-kárnak minősül a biztosított vagyontárgyak azon kára, amelyeket az épület külső határoló falába beépített, vagy azon belül lévő használati víz, szennyvíz és csapadékvíz be- és elvezető vezetékeinek és a hozzájuk csatlakozó vízvezeték-, melegvíz-szolgáltató- és központifűtés rendszerek vízvezetékeinek törése, repedése vagy dugulása miatt kilépő víz okoz.

Külön feltétel alapján biztosíthatóak a biztosított telek területén, az épület határoló falain kívül lévő saját tulajdonú vízvezetékek töréskárai.

4. **Betöréses lopás kockázatok**

4.1 *Betöréses lopás*

4.1.1 Betöréses lopásnak minősül az a lopáskár, amikor a tettes(ek) a biztosított és lezárt helyiségekbe

- erőszakos módon (nyílászárók be- vagy feltörésével, fal, födém vagy tető kibontásával) betört, behatolt;
- nehezítő akadályok elhárítása után, közlekedésre nem megengedett és alkalmatlan, meglévő nyíláson keresztül hatol be;
- zárás előtt a helyiségben megbúvott, a zárás után az a), illetve b) pontokban foglaltak szerint távozott;
- álkulccsal, záruk felnyitására alkalmas idegen eszközzel;
- eredeti kulccsal vagy másodkulccsal jutott be úgy, hogy a kulcsokhoz az a)-d) pontokban meghatározott betöréses lopás vagy rablás útján jutott.

4.1.2 Az értéktárolóban (páncélkazettában, páncélszekrényben, fali széfekben, egyéb, biztosító által minősített értéktárolókban) lévő vagyontárgyak biztosítása esetében a betöréses lopás biztosítási esemény akkor valósul meg, ha az értéktárolót tartalmazó helyiségbe a tettes a 4.1.1 a)-e) pontokban foglalt módon jutott be, és a szabályosan lezárt és rögzített értéktárolót

- a biztosítási helyről eltulajdonította;
- feltörte, illetve álkulccsal vagy más nem a kinyitás célját szolgáló-eszköz, szerszám segítségével nyitotta fel;
- betöréses lopás vagy rablás útján megszerzett kulccsal nyitotta fel, ha a megszerzett kulcsokat máshol, de állandóan lakott épületben tartották, illetve azokat az őrzésre jogosult személytől rabolták el; és a biztosított vagyontárgy a fentiek következtében tűnt el.

4.1.3 A 4.1.1 a)-d) pontok szerinti értelemben vett betöréses lopásnak minősül az is, ha a háztartási ingóságot lakásváltoztatás, költözés során a lezárt bútorszállító kocsiból lopták el.

- 4.1.4 Az épület-/lakástartalom biztosítását a betöréses lopás kockázatra a biztosított helyiségben a biztosító a kötvényben rögzített, külön feltételben szabályozott védelmi előírások mellett vállalja. Ha a védelmi berendezések nem felelnek meg ezen előírásoknak, vagy megfelelnek ugyan, de azok nem lettek megfelelően üzembe helyezve, illetve karbantartási mulasztás miatt nem működtek, akkor mentesül a biztosító a teljesítési kötelezettsége alól, kivéve, ha e mulasztás vagy hiányosság nem játszott közre sem közvetve, sem közvetlenül a káresemény bekövetkezésében.
- 4.1.5 Azon kiegészítő célú helyiségekben, ahol a kötvényben rögzített külön feltétel védelmi előírásai nem valósulnak meg, a biztosító térítési kötelezettsége a káridőpontban érvényes 20000,- Ft újraberzerzési értéket meg nem haladó általános háztartási ingóságokra (lásd III.2.1.a) terjed ki, de összességükben nem több, mint 50000,- Ft-ig. Ezen szabályozás vonatkozik a közös használatú tárolókra is, bármely fokú védelmi rendszer érvényesítése mellett. Kiegészítő célú helyiségnek minősül
- a melléképület,
 - garázs, műhely, kazánház,
 - lomtár, pince és padlástér,
 - közös használatú helyiségek, vagy azok leválasztott rekeszei,
 - bármely más, nem lakás célra használt helyiségek.
- Ha ezen helyiségek a lakással/épülettel közvetlen építési kapcsolatban állnak, akkor az elhatároló falazatnak, födémnek és nyílászáróknak meg kell felelniük a kötvényben előírt védelmi fokozatelőírásainak.
- 4.2 *Rablás*
- 4.2.1 Rablás biztosítási eseménynek minősül, ha az elkövető, a biztosított vagyontárgyakat a kockázatviselés helyén jogtalanul úgy szerzi meg, hogy e végből a biztosított(ak) ellen erőszakot, élet vagy testi épség ellen irányuló közvetlen fenyegetést alkalmaz, illetve a biztosítottat öntudatlan vagy védekezésre képtelen állapotba helyezi.
- 4.2.2 Ha a biztosított a kockázatviselés helyét elhagyta, és az elkövetés módja megfelel a 4.2.1 pont meghatározásának, - más megállapodás hiányában - a biztosító felelőssége Magyarország területére terjed ki a háztartási ingóságok biztosítási összegének 5%-ig, de legfeljebb 200 000,- Ft-ig.
- 4.3 *Vandalizmus*
- Biztosítási események azok a rongálási károk, melyeket a tettes(ek) a kockázatviselés helyén betöréses lopás vagy annak kísérlete, illetve rablás során okoz(nak) a biztosított vagyontárgyakban.

5. Üvegtörés

Üvegtörés az a kár, amely a biztosított üvegekben töréssel keletkezett. Az épületüveg-átalány keretében a biztosító kockázatviselése kiterjed az épülethez szerkezetiileg beépített ajtók és ablakok, továbbá az erkély és loggia 10 mm-nél nem vastagabb síküvegeire, max. 3 m²/tábla méretig, továbbá azon akadályok (védőrácsok, belső záruk és hasonló, a nyílászáróra szerelt tárgyak) le- és visszaszerelési költségeire, amelyek az üvegpótlást lehetetlenné teszik.

Nem biztosítottak azok a károk, melyek a biztosított üveg felületén, vagy annak díszítésében karcolással, kipattogzással (kagylótörés), vagy a biztosított üveg keretében, foglalatában keletkeztek.

Külön megállapodás alapján biztosíthatóak

- az üvegpótláshoz szükséges állványozási költségek;
- épületszerkezeti üvegek, mint pl. üvegtetők, üvegfalak, tükörfalak, portálüvegezés, veranda és korlátüvegezés;
- üveg építőelemek, mint pl. üvegtégla, üvegtetőcserép, copolit üvegek;
- növényházak, télikertek, akváriumok, terráriumok üvegezése;

- a különleges kivitelezésű üvegek, mint pl. tükör- és fényvisszaverő, a biztonsági, a fóliával fedett, a plexi és akril, a savval maratott, homokfúvott üvegek, a díszített és díszüvegezők, üvegkerámia-lapok és tükörcsempék.

6. Különleges kockázatok

6.1 Közvetett villámcsapás

az a kár, amely a biztosított elektromos készülékekben, berendezésekben azáltal keletkezik, hogy a becsapódó villám következtében túlfeszültség, illetve indukció lépett fel. Ha a keletkezett kár a 2 000,- Ft-ot nem haladja meg, e kárköltséget a biztosított maga viseli. A 2 000,- Ft-ot meghaladó kár esetén a biztosító kártérítési felelőssége önrész levonása nélkül fennáll.

6.2 Rablás biztosítási összegének emelése a kockázatviselés helyén kívül

A biztosítás hatálya Magyarország területe, ha a biztosított a kockázatviselés helyét elhagyta, és a rablás elkövetésének módja a 4.2.1 pont meghatározásainak megfelelő.

A biztosító kártérítési felelőssége a háztartási ingóságok biztosítási összegének 5%-áig, de legfeljebb 500 000,- Ft-ig terjed, ha a kár más biztosítás alapján nem téríthető.

6.3 Bővített vezetékesvízkár fedezet

Vezetékesvíz-kárnak minősül a biztosított vagyontárgyak azon kára, amelyeket az épület külső határoló falába beépített, vagy azon belül lévő használati víz, szennyvíz és csapadékvíz be- és elvezető vezetékeiből és a hozzájuk csatlakozó vízvezeték-, melegvízszolgáltató- és központifűtés rendszerekből, valamint az ezekhez csatlakozó tartozékokból, szerelvényekből és készülékekből kilépő víz vagy gőz okoz. Nem minősül biztosítási eseménynek, ezáltal nem terjed ki a biztosító kockázatviselése azokra a károkra, amelyek

- a) szerződő/biztosított tevékenysége vagy mulasztása miatt a vezetékekből kilépő víz által keletkeztek a biztosított vagyontárgyakban. Ilyen különösen pl. a nyitva hagyott vízcsap, mosógép leugrott ürítőcsöve.
- b) a készülékek biztonsági szelepeiből kilépő víz vagy gőz által keletkeztek;
- c) a biztosított vízvezetésekre csatlakoztatott tartozékok, szerelvények, berendezések, háztartási gépek, készülékek, illetve ezek tömitéseiben, tartozékaiban keletkeztek, illetve ezek javítási, pótlási költségeire.

6.4 Bővített üvegtörés

Kiterjeszti a biztosítási fedezet az 5. pont alapján biztosított üvegekre 6 m /tábla méretig, továbbá a bútortüvegezésre (kivéve, ha a bútortüveg velencei tükör), valamint a veranda-, portál- és teraszüvegezésre (kivéve, ha valamely – külön megállapodás alapján biztosítható üvegépítő elemből, vagy különleges kivitelezésű üvegből készült. Lásd 5. pont.).

7. Biztosított következményi károk

Valamely biztosított veszélynem következtében, azzal egyidejűleg

- a) a megsérült épület lehulló részei által okozott károk;
- b) a megsérült épületbe behulló csapadékvíz vagy befúvó viharos szélérő által okozott károk;
- c) tűzkár esetén vagy tűzkár keletkezésének megelőzése érdekében az oltás és mentés, továbbá a füst- és koromszennyeződés miatt keletkezett károk, még akkor is, ha a lánggal égés nem a biztosítási helyen következett be.

8. Biztosított költségek és kiadások

8.1 Rom- és törmelékeltakarítási költségek

Rom- és törmelékeltakarítási költségeket, a biztosítási összeg 2%-ig téríti meg a biztosító, melybe beleértendő a törmeléknek a legközelebbi hivatalosan engedélyezett lerakóhelyre való elszállítási költségei, valamint a kárhely megtisztítási és egyszeri takarítási költségei.

8.2 Kárenyhítési költségek

A káresemény alkalmával a kár enyhítése érdekében jogosan szükségesnek tartott tevékenységek és intézkedések költségeit. Nem terjed ki azonban a biztosítási fedezet az e tevékenységek közben elszenvedett egészségkárosodás miatt fellépő költségekre.

8.3 *Vízvezetékek töréskárainak elhárítási költségei*

Ha a biztosítási fedezet kiterjed a vezetékesvíz-kárra, akkor a biztosított területet határoló falba, vagy azon belül elhelyezett biztosított vízvezetékek törése, repedése, kilyukadása esetén téríti a biztosító az elhárítás, a kárhelyfelkutatás, továbbá legfeljebb 6 m cső cseréjének költségeit, ha a vízvezeték cseréje szükségessé válik, és ezen költségek a biztosítottat terhelik.

Megtéríti továbbá a biztosító fagykár esetén a befagyott vízvezetékek, valamint a hozzájuk csatlakozó berendezések és armatúrák felolvasztási költségeit.

8.4 *Ideiglenes lakás bérleti díja*

Ha a hatóság a biztosítási szerződéssel fedezett biztosítási esemény következtében a biztosított épületet (lakást) lakhatatlanná nyilvánítja, a kiköltözéstől a lakhatóvá válásig, de legfeljebb 6 hónapig a biztosítási összegben belül, az ideiglenes lakás indokolt és igazolt többletbérleti díját is megtéríti a biztosító.

8.5 *Bérleti díj megtérítés*

Ha a káresemény következtében a biztosított épületben oly mértékű kár keletkezik, hogy az épület (lakás) bérletje jogszabály vagy bérleti szerződés alapján megtagadhatja a lakbér egészének vagy részének fizetését, a biztosító megtéríti az emiatt elmaradt lakbért a helyreállítás befejezéséig, de legfeljebb 6 hónapig.

8.6 *Behatolás helyének helyreállítási költségei*

Megtéríti a biztosító a betöréses lopás vagy annak kísérlete esetén, a behatolás céljából a biztosított épület vagy annak alkotórészeiben okozott károk helyreállítási költségeit, ha a keletkezett kár más biztosítás alapján nem téríthető.

8.7 *Zárcsere költsége*

Ha a biztosítási helyen kívül -de állandóan lakott helyen megőrzésre átadott lakás- és értéktároló-kulcsokat betöréses lopással, illetve bárhol Magyarország területén az őrzésre jogosult személytől rablással eltulajdonították, a biztosító az ellopott kulcsokhoz tartozó zárszerkezet megváltoztatásának, illetve cseréjének költségeit káreseményenként max. 20.000,- Ft-ig megtéríti.

III. Biztosított vagyontárgyak

Egyéb megállapodás hiányában a biztosítás a biztosított tulajdonát képező, a biztosító által meghatározott vagyoncsoportok szerinti bontásban biztosításra feladott vagyontárgyakra terjed ki.

Kiterjed továbbá a biztosítási fedezet a biztosított által bérelt, kölcsönvett, megőrzésre átvett idegen tulajdonú háztartási ingóságokra, illetve a biztosított vendégeinek vagyontárgyaira - kivéve a fizető vendéglátó szolgálati ügyfelek, bérlők, albérlők, ágyrajárók vagyontárgyait - legfeljebb 50.000,- Ft-ig, ha azok kára más biztosítás alapján nem rendezhető. Az idegen tulajdonú háztartási ingóságok biztosítási összege külön megállapodás alapján megrendelhető.

1. *Épület/lakás és építmények*

1.1 *A biztosítási fedezet*

- családiház, sor- vagy ikerház(rész) esetében a kötvényben meghatározott cím szerint a telek területén lévő épületre és építményre, illetve
- lakástulajdon esetén a biztosított kizárólagos tulajdonát képező épületrészekre, továbbá a biztosítottra eső közös tulajdoni hányadrészre terjed ki.

1.2 *Épületnek értelmezhetők*

- a) szűkebb értelemben azok az építmények, amelyek a környező külső tértől épületszerkezetekkel részben vagy egészben elválasztott teret alkotnak (pl. lakóház, melléképület).
Nem minősül épületnek a három évnél rövidebb időtartamra létesített építmény.
- b) Tágabb értelemben építménynek minősülnek
- az a) pontban leírt építményekkel építési kapcsolatban lévő (pl. terasz), vagy építési kapcsolat ugyan nem áll fenn, de téglából, betonból vagy az épület egyéb építési módjának megfelelően készült építmények (pl. derítő, úszómedence stb.)
 - továbbá mindenfajta kerítés (kivéve élőszövény).
- 1.3 Ha az épület vagy annak valamely alkotórésze egy tulajdonosi közösség tulajdonát képezi, akkor a biztosító térítési kötelezettsége a biztosított tulajdoni hányadának mértékéig áll fenn.
- 1.4 A biztosítási fedezet csak kész épületekre terjed ki. Építés alatt álló épületek, épületrészek (nem tartoznak ide azonban a felújítási és karbantartási munkálatok) nem biztosítottak.
- 1.5 Ha a családi, sor- vagy ikerház(rész) területén, vagy annak melléképületében, illetve lakásban vállalkozói vagy munkavállalói jogviszony alapján kereső tevékenységet folytatnak, akkor jelen feltételek alapján az épület csak akkor biztosítható, ha e tevékenységet a biztosított(ak) működteti(k), és az e tevékenységre igénybe vett terület nem haladja meg az épület/lakás összterületének az 1/3 részét, még akkor sem, ha a tevékenységre több melléképületet vagy a lakást/házat és melléképületet együttesen veszik igénybe.
- 1.6 A bérbe adott vagy bérbe vett épületek, beleértve az önkormányzati tulajdonú bérleményeket és a szolgálati lakásokat is eltérő megállapodás hiányában az újraépítési érték 50%-ig biztosíthatóak. A biztosítási fedezet az épület azon részeire terjed ki, melyek az 1/1971. (II. 8.) Korm. rendelet, illetve a mindenkor hatályos módosítások szerint a biztosított karbantartási kötelezettségébe tartoznak, beleértve a kiegészítő célú helyiségeket is.
2. Épület-/lakástartalom
- 2.1 *Háztartási ingóságok, ezen belül*
- a) általános háztartási ingóságok: mindazon vagyontárgyak összessége, melyek egy háztartásban általánosan előfordulnak, kivéve, ha a b), illetve c) pontok másként rendelkeznek, illetve a biztosításból kizárt vagyontárgy.
- b) kiemelt értékű ingóságok
- nemesfém, igazgyöngy, illetve drágakő felhasználásával készült dísz- és használati tárgyak (kivéve ékszerek, lásd c) pont);
 - antik vagyontárgyak;
 - képzőművészeti alkotások;
 - műtárgyak, védett kincsek;
 - valódi szőrmék;
 - kézi csomózású vagy szövésű szőnyegek;
 - gyűjtemények (kivéve érme- és bélyeggyűjtemények, lásd c) pont);
 - vadász- és önvédelmi fegyverek, trófeák
 - hobby eszközök
- c) elzárva tartandó értékek
- belföldi fizetőeszköz (készpénz), értékpapírok, betétkönyvek;
 - nemesfémek, drágakövek, igazgyöngyök, valamint az ezek felhasználásával készült ékszerek, órák;
 - bélyeg- és érme-gyűjtemények.

A szerződő köteles a kiemelt értékű ingóságokról, továbbá az elzárva tartandó értékekről tételes jegyzéket készíteni a vagyontárgy mennyiségének, jellemzőinek és értékének meghatározásával és e jegyzéket a szerződéskötéskor a biztosítónak átadni, vagy azt harmadik helyen letétbe helyezni és a letétkezelő nevét, címét a biztosítónak megadni. E

vagyon tárgyak cseréje, eladása vagy új beszerzése változásbejelentési kötelezettség alá esik (lásd Általános Vagyonbiztosítási Feltételek III. fejezete).

E rendelkezés alól mentesülnek a betét(számla)könyvek és értékpapírok, melyek esetében a biztosított jegyzékben köteles vezetni a betét(számla)könyvek, értékpapírok sorszámaát, és e jegyzéket ezen értéktárgyaktól elkülönített helyen köteles tárolni. Bemutatóra szóló betét(számla)könyvek, értékpapírok a készpénzzel azonos elbírálás alá esnek biztosítási szempontból. Antik tárgyak és műkincsek eredetisége hivatalos becsüs által adott nyilatkozattal igazolandó.

2.2 *Nem háztartási célú ingóságok*

- a) Külön feltétel alapján kiterjeszthető a biztosítási fedezet a vállalkozói, illetve kereső tevékenység vagyontárgyaira (berendezési tárgyakra, gépekre, eszközökre, árukra, készletekre), ha az 1.5 pont feltételei teljesülnek.
- b) Külön feltétel alapján kiterjeszthető a biztosítási fedezet a mezőgazdasági és állattenyésztési tevékenységhez tartozó gépekre, berendezésekre, valamint a terményekre betakarítás után betárolva és az állatokra.

Nem terjeszthető ki azonban a biztosítási fedezet a termények és állatok esetében a betöréskockázatokra.

- c) Idegen tulajdonú vagyontárgyakra a biztosítási fedezet külön megállapodás alapján terjeszthető ki, ha ezen vagyontárgyakat a biztosított a kereső (vállalkozói és mezőgazdasági) tevékenységéhez kapcsolódóan bérbe vagy kölcsön vette, illetve bizományba, javításra vagy megőrzésre átvette. Nem terjeszthető ki azonban a biztosítási fedezet az idegen tulajdonú állatokra, illetve terményekre.

3. *Nem terjed ki a biztosítás*

- a) a légi-, vízi- és motoros járművekre, lakókocsokra, utánfutókra (nem tartozik ide a kerékpár és a betegtolószék);
- b) okmányokra, valutára, devizára, kéziratokra, tervekre és dokumentációkra;
- c) a biztosított helyiségeken kívül, a szabadban, illetőleg nem elzárt helyen (pl. erkély, külső folyosó, kert stb.) tárolt, vagy telepített vagyontárgyakra.
- d) az 5. pont értelmében lakatlannak minősülő lakásban/épületben az elzárva tartandó vagyontárgyakra, továbbá a vállalkozói, illetve kereső tevékenység vagyontárgyaira. (Lásd 2.1 c) és 2.2 pontok)

4. *Külön díjtétel ellenében biztosítható a nyaraló, hétvégi ház, prэшáz vagy a társasüdülőben lévő üdülőegység továbbá az ott tárolt általános és kiemelt értékű (2.1 a) és 2.1 b) pontok) háztartási ingóságok.*

Nem terjed ki azonban a biztosítási fedezet az elzárva tartandó (2.1 c) pont) ingóságokra, valamint a nem háztartási célú ingóságokra (2.2 pont).

5. *Ha az épület/lakás évente kevesebb, mint 270 napig lakott, akkor mind az épület, mind az ingóságok lakatlansági pótdíj fizetése mellett biztosítottak.*

IV. A biztosítási összeg és a biztosítási díj

1. *A vagyontárgyak biztosítási összegét a szerződő határozza meg. A biztosítási összeg nem haladhatja meg a lakóépület újraépítési költségét, valamint az ingóságok új állapotban történő beszerzési értékét.*

Az épület építési értékéhez hozzátartozik az épület rendeltetéséhez szükséges részeinek az értéke is (pl. hűtőberendezések, melegvízszolgáltató berendezések, fogyasztásmérők, lift, villámhárító stb.)

A biztosító javaslatot tehet a szerződéskötéskor az épület, valamint az ingóságok biztosítási összegére.

2. *Előgondoskodás az épületekre és az ingóságokra köthető, a biztosítási összeg legfeljebb 20%-áig. Az Előgondoskodás biztosítási összege a felújításból, karbantartásból, új beszerzésből eredő értéknövekedés, nem megfelelő felértékelés biztosításba való bevonására szolgál.*

3. Kár esetén a biztosító vizsgálhatja a biztosított által meghatározott biztosítási összeg és a tényleges leltárérték megállapítása mellett az alulbiztosítottságot.
A biztosító nem érvényesíti az alulbiztosítás következményeit, ha annak mértéke nem haladja meg a biztosítási összeg 10%-át.
4. A biztosító – amennyiben a biztosított hozzájárul – az új érték biztosítás fenntartása érdekében automatikus értékkövető indexet alkalmaz.
Az értékkövetés alapja a KSH által kiadott inflációs index, melyet a biztosító naptári negyedévenként vesz figyelembe és ennek megfelelően módosítja a biztosítási összeget, illetve a biztosítási díjat.
Amennyiben a biztosított az automatikus értékkövetéshez hozzájárult, de a biztosító nem alkalmazza az értékkövetést, akkor kár esetén az ebből adódó alulbiztosítottságot a biztosító nem érvényesítheti.
A biztosító az értékkövető indexet mindig a biztosítás megkötésétől vagy az utolsó értékkövetéstől - szükség esetén halmozottan - számítja.

V. Kockázatviselési hely

1. A biztosítás helye a kötvényben feltüntetett cím.
2. A címváltozást köteles a szerződő 8 napon belül bejelenteni a biztosítónak.
3. Olyan, a biztosított tulajdonát képező vagyontárgyakra, amelyek feldolgozás, megmunkálás vagy javítás, karbantartás céljából kerülnek lakáson kívülre, jelen biztosítás csak akkor terjed ki, ha azokat a helyiségeket, ahol e dolgokat elhelyezték, a feldolgozó, megmunkáló vagy megőrző állandó jelleggel használja, illetve ha ezekre a vagyontárgyakra az idegen helyen más biztosítás nem vonatkozik.
4. A kockázatviselési helyről átmenetileg (3 hónapnál nem hosszabb ideig) elvitt, a biztosított tulajdonát képező általános háztartási ingóságokra (lásd III. 2.1 a) pont) káreseményenként a biztosítási összeg 5%-ig fennáll a biztosító kockázatviselése Magyarország területén, ha a vagyontárgyat állandóan lakott épületben megfelelően elzárva tárolják.

VI. Kárfizetés

A biztosító megtéríti a biztosított vagyontárgy valamely biztosított veszélynem következtében keletkezett biztosított kárait, továbbá a biztosított következményi károkat és a biztosított költségeket és kiadásokat. A biztosító kifizetései azonban nem haladhatják meg a biztosítási összeget, illetve a biztosító által vállalt kártérítési felső határokat.

A kártérítés a biztosító által kért okiratok közül az utolsó okirat beérkezése után két héttel esedékes, az Általános Vagyonsbiztosítási Feltételek (ÁVF) XI. pontjának figyelembevétele mellett.

1. A biztosító a károkat a kár bekövetkezésének időpontjában érvényes beszerzési új értéken, illetve helyreállítási költségen téríti meg, kivéve a 2. pontban felsorolt eseteket.
A biztosító a kár összegéből levonja a maradványok értékét, valamint azon összegeket, amelyek a biztosítottnak harmadik személyek bármely jogcímen történő kifizetései alapján megtérülnek.
2. Káridőponti avult értéken kerül kifizetésre
- 2.1 azoknak a lakóépületeknek a kára, amelyeknek a Káridőponti avultsága a 75%-ot elérte vagy meghaladta;
- 2.2 azokban az ingóságokban keletkezett kár, amelyek avultsága a káridőpontban az 50%-ot elérte vagy meghaladta;
- 2.3 festés, mázolás, tapétázás, mindennemű fal- és padlóburkolatban bekövetkezett kár, ha a 20%-os avultságot elérte vagy meghaladta.

3. Javítással, részek pótlásával (a továbbiakban részleges kár) – ideértve a festés, mázolás, tapétázás, mindennemű falés padlóburkolatban bekövetkező részleges kárt is, helyreállítható károk esetében a biztosító a javítási és helyreállítási költséget téríti meg. A helyreállítási költség összege azonban nem haladhatja meg a teljes (totál) kár címen fizethető összeget.
4. A hazai kereskedelemben beszerezhetetlen vagyontárgyak javítással helyre nem állítható kára esetén a biztosító a belföldön kapható azonos vagy hasonló vagyontárgy beszerzési árát veszi figyelembe.
5. Az üveggkároknál a biztosító a biztosított törött üveggel azonos kivitelű, méretű, beépítettségű és minőségű üveg pótlásának költségét téríti meg.
6. Garnitúrák, egymáshoz rendelt önálló darabok, tartozékok, bélyeg- és érmegyűjtemények, sorozatok egyes darabjainak megsemmisülése vagy részleges kára esetén a biztosító nem téríti meg azt a kárt, amely emiatt a garnitúra, sorozat stb. –a kártól mentes – darabjainak értékcsökkenésében állt elő.
7. Előszerezeti értéken a biztosító kártérítést nem nyújt.
8. Fenntartásos betétkönyveknél, értékpapíroknál a biztosító a hirdetményi eljárással kapcsolatos költségeket és az okmány ismételt kiállítási költségeit téríti.
9. Ha a kárszakértő megállapítja, hogy a kár biztosítási eseményen kívüli elhasználódásból, karbantartási mulasztásból ered, mentesül a biztosító a kártérítési kötelezettség alól.
10. A biztosító a szolgáltatások összegéből levonja azt az összeget, amelyet a biztosított az adóhatóságtól visszaigényelhet.

VII. A biztosított kármegelőzési kötelezettsége

1. A biztosított köteles mindent megtenni a káresemények megelőzése és elhárítása érdekében.
2. A biztosított helyiségeket bármilyen rövid idejű eltávozás esetén köteles a biztosított bezárni, és minden rendelkezésre álló biztonsági berendezést üzembe helyezni, illetve köteles ezen rendelkezést harmadik személyekkel betartatni.
3. A biztosított köteles az elektromos, víz- és gázvezetékek és a hozzájuk csatlakozó berendezések, készülékek, továbbá a biztonságtechnikai berendezések karbantartásáról gondoskodni, a hatósági és építészeti előírásokat betartani.
4. A biztosított köteles a 72 órát meghaladóan használat, vagy felügyelet nélküli épületek vízvezetékait, és az azokhoz csatlakoztatott készülékeket elzárni. Fűtési időnyben valamennyi vízvezetékét és berendezést vízteleníteni kell, ha azokat átmenetileg nem üzemeltetik, illetve fagykárak megelőzése érdekében a szükséges intézkedéseket meg kell tenni.

VIII. A szerződő kötelezettségei káresemény bekövetkeztekor

1. A szerződőt bekövetkezett kár esetén - amelyért kártérítést követel - az alábbi kötelezettségek terhelik:
 - 1.1 Mindent meg kell tennie a kárelhárítás és kárenyhítés érdekében. Ilyen tanácsokért a biztosítóhoz kell fordulnia, követnie kell a biztosító tanácsait. Betöréses lopás, rablás esetén a fentiekben túlmenően mindent meg kell tennie a tettes kilétének megállapítása és az eltulajdonított vagyontárgyak visszaszerzése érdekében.
 - 1.2 A kárt legkésőbb annak tudomásra jutásától számított 2 munkanapon belül írásban jelenteni kell a biztosítónak.

A tűz, betöréses lopás, rabláskárokat azok felfedezésével egyidejűleg az elsőfokú tűzrendészeti hatóságnak (illetékes tűzoltóparancsnokság), illetve az illetékes rendőrhatalóságnak is be kell jelenteni. Betét(számla)könyvek, értékpapírok eltűnése esetén a szerződő köteles haladéktalanul zároltatni a betét kifizetését, és megindítani a hirdetményi eljárást.

- 1.3 Engedélyeznie kell a biztosítónak minden, a kár okának és nagyságának, valamint a kártérítés összegének megállapításával kapcsolatos vizsgálatot, és bemutatni minden szükséges bizonylatot. A biztosító kérésére haladéktalanul csatolni kell a tétel kárjegyzéket és leltárjegyzéket.
2. A biztosító kötelezettsége nem áll be, amennyiben a biztosított az előző bekezdésben előírt kötelezettségeket nem teljesíti, és emiatt lényeges körülmények kideríthetetlenekké válnak. Ilyen lényeges körülménynak minősül például a kár bekövetkezési körülményeinek és a fizetendő térítési összeg pontos megállapítása. Fennmarad a biztosító fizetési kötelezettsége, ha a biztosított kötelemszegése nem befolyásolta a káresemény nagyságát vagy tisztázását.
3. Amennyiben a biztosított, az ellopott tárgyak hollétéről tudomást szerez, köteles a rendőrséget és a biztosítót haladéktalanul értesíteni, továbbá a biztosító felszólítására a tárgyak azonosítása és visszaszerzése érdekében mindent megtenni, vagy a biztosítót meghatalmazni, hogy az eltulajdonított tárgyak visszaszerzésére a szükséges intézkedéseket megtehesse.

IX. Károk megtérülése

Ha a betöréses lopással vagy rablással eltulajdonított vagyontárgyak megkerülnek

1. a kártérítés kifizetése előtt, akkor a biztosított köteles azt visszavenni, kivéve, ha ez nem várható el tőle, mert abban a hiszemben, hogy az elveszett, már másikkal pótolta. Ebben az esetben a biztosító a VI. fejezet, illetve alulbiztosítás esetén az Általános Vagyonsbiztosítási Feltételek VIII. (1) pontja szerint téríti a kárt, és a biztosított a vagyontárgy tulajdonjogát a biztosítóra ruházza át;
2. a kártérítés kifizetése után, akkor a tulajdonos vagy átveszi azokat, és a biztosítónak a kifizetett kártérítési összeget visszafizeti, vagy ha a tulajdonos a tárgyat nem veszi át, mert az átvétel nem várható el tőle, úgy a biztosítótól kapott kártérítést megtartja, és a tulajdonjog átszáll a biztosítóra;
3. de a biztosítási esemény következtében megrongálódtak, és a biztosított a megkerült vagyontárgyakat átveszi, a biztosító kötelezettsége az értékcsökkenés, illetve a javítási költségek térítésére korlátozódik.

KÜLÖN FELTÉTELEK

HB.02 Értéktároló alkalmazása

Kiterjed a biztosítási fedezet a PRESTKF III.2.1. c. pont szerinti elzárva tartandó vagyontárgyakra a biztosító által minősített vagy ajánlott értéktárolóban elzárva, ha az

- falba vagy padozatba épített, vagy
- fémbelekkel falhoz, padozathoz rögzített, ha a fémdübelek rögzítése az értéktárolón belül történik, vagy
- az értéktároló súlya legalább 800 kg.

Mentesül a biztosító a kártérítési kötelezettség alól, ha a fenti követelmények hiányosan teljesülnek, vagy ha a fenti követelmények maradéktalanul teljesülnek ugyan, de üzembe helyezésükről a biztosított nem gondoskodott.

HB.21 Alapfokú védelem

1. Alapfokú védelemnek minősül a biztosított helyiségek védelme, ha
 - a) minimális mechanikai védelem van telepítve,
 - b) vagy a minimális mechanikai védelem előírásai nem teljesülnek ugyan maradéktalanul, de a védelem elektronikai védelemmel egészül ki, kivéve, ha az épület/lakás a PRESTKF III. 5. pontja értelmében lakatlannak minősül. A megnevezett

- mechanikai és elektronikai védelemmel szemben támasztott követelményeket az 1. sz. melléklet tartalmazza.
2. A fenti védelmi előírások teljesülése mellett a biztosító a betöréses lopás, rablás és vandalizmus kockázatokra
 - a) a lakástartalom biztosítását 2.000.000,- Ft-ig vállalja, mely összegben belül az elzárva tartandó értékeknél
 - aa) készpénz, betétkönyv, értékpapír bútorban 20.000,- Ft-ig, ezen belül szabadon 5.000,- Ft-ig;
 - bb) ékszer, érme- és bélyeggyűjtemény bútorban 100.000,- Ft-ig, ezen belül szabadon 20.000,- Ft-ig;
 - cc) az aa) és bb) pontokban felsorolt értéktárgyak értéktárolóban elzárva 500.000,- Ft-ig biztosíthatóak oly módon, hogy az elzárva tartandó értékek biztosítási összege összességében nem haladhatja meg az 500.000,- Ft-ot.
 - b) kiegészítő célú helyiségekben általános háztartási ingóságok (PRESTKF III. 2.1.a) legfeljebb 500.000,- Ft összértékig biztosítható.
 - c) nyaralóban, hétvégi házban, préházban legfeljebb 100.000,- Ft összértékig biztosíthatóak az általános háztartási ingóságok (PRESTKF III. 2.1.a), illetve a HB.36 sz. külön feltétel alkalmazása esetén az ott megnevezett vagyontárgyak.
 - d) az a), b) és c) pontokban megadott értékhatároknál magasabb összegre külön megállapodás alapján terjeszthető ki a biztosítási fedezet.
 3. A PRESTKF IV. 3. pontja alapján kár esetén a biztosító az alulbiztosítottságot vizsgálja.
 4. Mentesül a biztosító a kártérítési kötelezettség alól, ha a fenti követelmények hiányosan teljesülnek, vagy ha a fenti követelmények maradéktalanul teljesülnek ugyan, de üzembe helyezésükről a biztosított nem gondoskodott.

HB.22 Középfokú védelem

1. Középfokúnak minősül a biztosított helyiségek védelme, ha
 - a) részleges mechanikai védelem van telepítve,
 - b) vagy a részleges mechanikai védelem előírásai nem teljesülnek ugyan maradéktalanul, de a 2 m-nél alacsonyabban levő, vagy magasabban levő, de könnyen megközelíthető nyílászárók legalább
 - hevederzárral, vagy 2 db biztonsági zárral,
 - biztonsági ablakzárral, illetve biztonsági zárral, vagy keresztpánttal zárható spalettával, redőnnyel, illetve nem az előírásnak megfelelő ráccsal rendelkeznek, és a védelem elektronikai jelzőrendszerrel egészül ki, kivéve ha az épület/lakás a PRESTKF III. 5 pontja értelmében lakatlannak minősül.A megnevezett mechanikai és elektronikai védelemmel szemben támasztott követelményeket az I. sz. melléklet tartalmazza.
2. A fenti védelmi előírások teljesülése mellett a biztosító a betöréses lopás, rablás és vandalizmus kockázatokra
 - a) lakásban 10.000.000; Ft-ig vállal biztosítási fedezetet, mely összegben belül az elzárva tartandó értékeknél
 - aa) készpénz, betétkönyv, értékpapír bútorban 20.000,- Ft-ig, ezen belül szabadon 5.000,- Ft-ig;
 - bb) ékszer, érme- és bélyeggyűjtemény bútorban 500.000,- Ft-ig, ezen belül szabadon 20.000,- Ft-ig;
 - cc) az aa) és bb) pontokban felsorolt értéktárgyak értéktárolóban elzárva 2.000.000,- Ft-ig biztosíthatóak oly módon, hogy az elzárva tartandó értékek biztosítási összege összességében nem haladhatja meg a 2.000.000,- Ft-ot.
 - b) kiegészítő célú helyiségekben tartalom legfeljebb 2.000.000,- Ft összértékig biztosítható.
 - c) nyaralóban, hétvégi házban, préházban legfeljebb 2.000.000,- Ft összértékig biztosíthatóak általános és kiemelt értékű háztartási ingóságok (PRESTKF III. 2.1. a)

- és b) pontok), illetve a HB.36 sz. külön feltétel alkalmazása esetén az ott megnevezett vagyontárgyak.
- d) az a), b) és c) pontokban megadott értékhatároknál magasabb összegre külön megállapodás alapján terjeszthető ki a biztosítási fedezet.
3. A PRESTKF IV. 3. pontja alapján kár esetén a biztosító az alulbiztosítottságot vizsgálja.
4. Mentésül a biztosító a kártérítési kötelezettség alól, ha a fenti követelmények hiányosan teljesülnek, vagy ha a fenti követelmények maradéktalanul teljesülnek ugyan, de üzembe helyezésükről a biztosított nem gondoskodott.

HB. 23 Magasfokú védelem

1. Magasfokúnak minősül a biztosított helyiségek védelme, ha
- a) teljes körű mechanikai védelem van telepítve,
- b) vagy részleges mechanikai védelem és elektronikai védelem együttesen van telepítve,
- c) vagy telepített részleges, vagy teljes körű mechanikai védelem nem teljesülnek ugyan maradéktalanul, de valamennyi nyílászáró legalább
- hevederzárral, vagy 2 db biztonsági zárral
 - biztonsági-ablakzárral, illetve biztonságizárral, vagy keresztpánttal zárható spalettával, redőnnyel, illetve nem az előírásnak megfelelő ráccsal rendelkeznek, és a védelem állandó készenléti ügyletre kapcsolt elektronikai jelzőrendszerrel van kiegészítve.
- A megnevezett mechanikai és elektronikai védelmekkel szemben támasztott követelményeket az 1. sz. melléklet tartalmazza.
2. Ha az épület/lakás a PRESTKF III. 5. pontja értelmében lakatlannak minősül, akkor a biztosító a b) pont szerinti védelem megvalósulása esetén a védelmet közép fokúnak minősíti, és kártérítési felelősséget ennek megfelelően vállal.
3. A fenti védelmi előírások teljesülése mellett a biztosító a betöréssel lopás, rablás és vandalizmus kockázatokra
- a) a lakástartalom biztosítását 30.000.000,- Ft-ig vállalja, mely összegben belül az elzárva tartandó értékeknél
- aa) készpénz, betétkönyv, értékpapír bútorban 20.000,- Ft-ig, ezen belül szabadon 5.000,- Ft-ig
- bb) ékszer, érme- és bélyeggyűjtemény bútorban 500.000,- Ft-ig, ezen belül szabadon 20.000,- Ft-ig;
- cc) az aa) és bb) pontokban felsorolt értéktárgyak értéktárolóban elzárva 2.000.000,- Ft-ig biztosíthatóak oly módon, hogy az elzárva tartandó értékek biztosítási összege összességében nem haladhatja meg a 2.000.000,- Ft-ot.
- b) Kiegészítő célú helyiségekben tartalom 2.000.000,- Ft összértékig biztosítható;
- c) Nyaralóban, hétvégi házban, prэшházban 2.000.000,- Ft összértékig biztosíthatóak általános és kiemelt értékű háztartási ingóságok (PRESTKF III.2.1 a) és b) pontok), illetve a HB 36. sz. külön feltétel alkalmazása esetén az ott megnevezett vagyontárgyak.
- d) az a), b) és c) pontokban megadott értékhatároknál magasabb összegre külön megállapodás alapján terjeszthető ki a biztosítási fedezet.
4. A PRESTKF IV. 3. pontja alapján kár esetén a biztosító az alulbiztosítottságot vizsgálja.
5. Mentésül a biztosító a kártérítési kötelezettség alól, ha a fenti követelmények hiányosan teljesülnek, vagy ha a fenti követelmények maradéktalanul teljesülnek ugyan, de üzembe helyezésükről a biztosított nem gondoskodott.

HB.24 Speciális védelem

1. Speciálisnak minősül a biztosított helyiségek védelme, ha a) részleges mechanikai védelem és elektronikai védelem van telepítve, állandóan ügyelt helyen történő riasztással, b) vagy teljes körű mechanikai védelem és elektronikai jelzőrendszer van telepítve helyi riasztással.

- A megnevezett mechanikai és elektronikai védelmekkel szemben támasztott követelményeket az 1. sz. melléklet tartalmazza.
2. A fenti védelmi előírások teljesülése mellett a biztosító a betöréses lopás, rablás és vandalizmus kockázatokra
 - a) a lakástartalom biztosítását 30.000. 000,- Ft-ig vállalja, mely összegben belül az elzárva tartandó értékeknél
 - aa) készpénz, betétkönyv, értékpapír bútorban 20.000,- Ft-ig, ezen belül szabadon 5.000,- Ft-ig;
 - bb) ékszer, érme- és bélyeggyűjtemény bútorban 500.000,- Ft-ig, ezen belül szabadon 20.000,- Ft-ig;
 - cc) az aa) és bb) pontokban felsorolt értéktárgyak értéktárolóban elzárva 2 000 000,- Ft-ig, biztosíthatóak oly módon, hogy az elzárva tartandó értékek biztosítási összege összességében nem haladhatja meg a 2.000.000,- Ft-ot.
 - b) Kiegészítő célú helyiségekben tartalom 2.000.000,- Ft összértékig biztosítható;
 - c) nyaralóban, hétvégi házban, prэшázban tartalom 2.000.000,- Ft összértékig biztosíthatóak általános és kiemelt értékű háztartási ingóságok (PRESTKF III. 2.1 a) és b) pontok), illetve a HB 36. sz. külön feltétel alkalmazása esetén az ott megnevezett vagyontárgyak.
 - d) az a), b) és c) pontokban megadott értékhatároknál magasabb összegre külön megállapodás alapján terjeszthető ki a biztosítási fedezet.
 3. A PRESTKF IV.3 pontja alapján kár esetén a biztosító az alulbiztosítottságot vizsgálja.
 4. Mentésül a biztosító a kártérítési kötelezettség alól, ha a fenti követelmények hiányosan teljesülnek, vagy ha a fenti követelmények maradéktalanul teljesülnek ugyan, de üzembe helyezésükről a biztosított nem gondoskodott.

25. sz. Hosszúlejáratú, határozott időre szóló szerződés

Felek kölcsönösen megállapodnak, hogy a biztosítási szerződést a kötvényben megjelölt időszakra, határozott időre kötik, mindemellett fenntartják a jogot a szerződés évfordulóra történő felmondására, 30 nap felmondási határidő betartásával.

A legalább 5 évre, illetve legalább 10 évre kötött szerződésekre a biztosító tartamengedélyt nyújt. Ha a szerződő a kötvényben megjelölt lejáratú idő előtt felmondja a szerződést, köteles az engedmény összegét visszatérítésként megfizetni, kivéve, ha

- (a) elköltözés esetén a szerződő a biztosítást az új lakásra átdolgozva továbbra is fenntartja;
- (b) öröklés esetén az átdolgozás után továbbra is fenntartja a biztosítást.

HB.26 Vállalkozói tevékenység vagyontárgyainak biztosítása

1. E külön feltétel keretében kiterjed a kötvényben meghatározott veszélynekem biztosítási fedezete a vállalkozói vagy munkavállalói jogviszony alapján otthon folytatott kereső tevékenység vagyontárgyaira, ha
 - az épület a PRESTKF III.1.5 pontja alapján biztosítható
 - a tevékenységet a biztosított(ak) működteti(k)
 - az épület/lakás évente több, mint 270 napig lakott.
2. A biztosítási összeg az e tevékenység keretébe tartozó vagyontárgyak összességének újértéke. A biztosító a kártalanítás felső határösszegeként 1 000 000,- Ft-ot vállal, ha a keletkezett kár más biztosítás alapján nem téríthető. A kártalanítási összeg magában foglalja a biztosított vagyontárgyak, valamely biztosítási esemény miatt bekövetkezett értékcsökkenésére, megsemmisülésére vagy eltulajdonítására kifizetett térítési összeget, továbbá a kárelhárítás, kárenyhítés és kiadások címén kifizetett összegek összességét. Ha a biztosítási összeg alacsonyabb, mint a vagyontárgyak összességének tényleges új értéke, akkor a biztosító a PRESTKF IV. 3. pontja értelmében alulbiztosítottságot érvényesít.
3. Bérelt, kölcsönvett, bízományba, javításra átvett idegen tulajdonú vagyontárgyakra a biztosító kártérítési felelőssége a kötvényben e célra külön megadott biztosítási összeg

erejéig, de legfeljebb a saját tulajdonú berendezések, készletek és áruk biztosítási összegének 1/3 részéig terjed ki, a kártalanítás felső határösszegén belül (PRESTKF III. 2.2 c) pont).

4. Gépeknél, berendezéseknél, eszközöknél a kártérítési összeg megállapítása a káridőponti új beszerzési érték alapján történik.
Ha azonban a vagyontárgy használati foka meghaladja a 40%-ot, a kártérítési összeg az avultság mértékével csökkentett újrabetakarítási érték.
A biztosított által előállított áruk esetében (félkész és késztermékek) az újonnan való előállítás költsége, levonva belőle a fel nem merült költségeket. Ha azonban az előállítási, illetve az újrabetakarítási ár magasabb, mint az eladási ár, a biztosító legfeljebb az eladási árat téríti.
5. A szerződő olyan bekövetkezett kár esetén, amelyért jelen szerződés alapján kártérítést követel, köteles engedélyeznie a biztosítónak minden, a kár okának és nagyságának, valamint az általa fizetendő kár összegének megállapításával kapcsolatos vizsgálatot, annak kérésére szóban vagy írásban köteles megadni minden szükséges felvilágosítást és bemutatni minden szükséges bizonylatot, továbbá a biztosító kérésére be kell nyújtania egy saját kezűleg aláírt jegyzéket a kárnapon meglévő vagyontárgyakról, a kár által érintett vagyontárgyak megjelölésével.
A szerződő a kármegállapítás során köteles minden írásbeli és szóbeli információt a valóságnak megfelelően és hiánytalanul megadni a biztosítónak.
A biztosító kötelezettsége nem áll be, amennyiben a biztosított az 5. pontban, illetve a PRESTKF VIII. fejezetében előírt kötelezettségeket nem teljesíti, és emiatt lehetetlenné válik a kár keletkezési körülményeinek vagy összegének pontos megállapítása.
Egyebekben a PRESTKF szabályozása a mérvadó.

HB. 27 Mezőgazdasági tevékenység vagyontárgyainak biztosítása

1. E külön feltétel keretében kiterjed a kötvényben meghatározott veszélynek biztosítási fedezete a kertművelő, a mezőgazdasági és állattartói tevékenység saját tulajdonú vagyontárgyaira, ha
 - a) a tevékenységhez kapcsolódó vagyon értéke összességében nem haladja meg a háztartási ingóságok biztosítási összegének az ötszörösét,
 - b) a tevékenységet a biztosított(ak) folytatja(ják),
 - c) az épület évente több, mint 270 napig lakott.
2. Biztosított vagyontárgyak
 - a) Növények, gyümölcsök, termények a betakarítás után, illetve vásárolt készletek (pl. takarmány) a biztosított épület(ek)ben betárolva;
 - b) a tevékenységhez kapcsolódó gépek, berendezések és munkaeszközök a biztosított épület(ek)ben elzárva; c) állatok a biztosított telek területén.
3. Nem terjed ki a biztosítási fedezet
 - a) termények (függetlenül attól, hogy vásárolt vagy saját termelésű, feldolgozott vagy feldolgozatlan) és állatok betöréssel, lopással, rablásal és vandalizmussal kárára
 - b) bármely élő állat megbetegedésére, vagy bármely ok miatt bekövetkező kényszervégzésére
 - c) lábon álló termésre, illetve a termésre a betakarítás előtt vagy alatt, mindaddig, amíg a biztosított épület(ek)ben betárolásra nem kerülnek
 - d) a biztosított telken, szabadban telepített gépek és eszközök, továbbá szabadban leállított, önjáró, forgalmi rendszám nélküli munkagépek jégverés okozta kárára, valamint a betöréskockázatokra.
 - e) a gépek és járművek üzemanyag-készleteire, valamint a rendszámmal rendelkező gépjárművekre.
4. Biztosítási összeg és a kártalanítás felső határa
A biztosítási összeg az e tevékenység keretébe tartozó vagyonérték összességének az új értéke. A biztosító a kártalanítás felső határösszegeként 500 000,- Ft-ot vállal.

A kártalanítási összeg magában foglalja biztosított vagyontárgyak valamely biztosítási esemény miatt bekövetkezett értékcsökkenésére, megsemmisülésére vagy eltulajdonítására kifizetett térítési összeget, továbbá a kárelhárítás, kárenyhítés és kiadások címén kifizetett összegek összességét.

Ha a biztosítási összeg alacsonyabb, mint a vagyonerék összességének tényleges új értéke, akkor a biztosító a PRESTKF IV. 3. pontja értelmében alulbiztosítottságot érvényesít.

Bérelt, kölcsönvett, bizományba, javításra átvett idegen tulajdonú vagyontárgyakra a biztosító kártérítési felelőssége a kötvényben e célra külön megadott biztosítási összeg erejéig, de legfeljebb a saját tulajdonú berendezések, készletek és áruk biztosítási összegének 1/3 részéig terjed ki, a kártalanítás felső határösszegén belül (PRESTKF III. 2.2 c) pont).

5. Kártérítés

A termények kártérítési összegének megállapítása a káridőpontban érvényes átlagos piaci árak alapján történik.

A kárszámításnál figyelembe kell venni azt az értékcsökkenést, amelyet a termésben jégeső, fagy, tartós nedvesség vagy szárazság, lisztharmat, rozsda, rágcsáló vagy rovarpusztítás okozott, vagy más, a biztosítási eseménytől független ok miatt következett be.

Az állatok kártérítési összegének megállapítása az állat haszon-, illetve tenyésztési, kora és egészségi állapota alapján történik, de minimum a vágóértéke.

Gépeknél, berendezéseknél, eszközöknél a kártérítési összeg megállapítása a káridőponthoz legközelebbi új beszerzési érték alapján történik. Ha azonban a vagyontárgy használati foka meghaladja a 40%-ot, a kártérítési összeg az avultság mértékével csökkentett újrabeszerelési érték.

A szerződő olyan bekövetkezett kár esetén, amelyért jelen szerződés alapján kártérítést követel, köteles engedélyeznie a biztosítónak minden, a kár okának és nagyságának, valamint az általa fizetendő kár összegének megállapításával kapcsolatos vizsgálatot, annak kérésére szóban vagy írásban köteles megadni minden szükséges felvilágosítást, és bemutatni minden szükséges bizonylatot, továbbá a biztosító kérésére be kell nyújtania egy saját kezűleg aláírt jegyzéket a kárnapon meglévő vagyontárgyakról, a kár által érintett vagyontárgyak megjelölésével.

A szerződő a kármegállapítás során köteles minden írásbeli és szóbeli információt a valóságnak megfelelően és hiánytalanul megadni a biztosítónak.

A biztosító kötelezettsége nem áll be, amennyiben a biztosított az előző bekezdésben, illetve a PRESTKF VIII. fejezetében előírt kötelezettségeket nem teljesíti, és emiatt lehetetlenné válik a kár keletkezési körülményeinek vagy összegének pontos megállapítása.

6. E külön feltételben nem szabályozott kérdésekben a PRESTKF előírásai érvényesülnek.

HB. 28 Vállalkozói célú készpénz biztosítása

Jelen megállapodással kiterjed a kötvényben meghatározott veszélynek – kivéve rablás a kockázatviselés helyén kívül biztosítási fedezete a HB.02 sz. Külön feltétel együttes alkalmazása mellett, a biztosított lakásban előírászerűen telepített értéktárolóban elzárva tartott vállalkozásból származó készpénz, értékpapír, betét(számla)könyv biztosítására.

A szerződő a bekövetkezett kár esetén, amelyért kártérítést követel, köteles engedélyeznie a biztosítónak minden, a kár okának és nagyságának, valamint az általa fizetendő kár összegének megállapításával kapcsolatos vizsgálatot, annak kérésére szóban vagy írásban megadni minden szükséges felvilágosítást és információt a valóságnak megfelelően és hiánytalanul, továbbá bemutatni minden szükséges bizonylatot.

A biztosító kötelezettsége nem áll be, amennyiben a szerződő/biztosított a fentiekben, illetve a PRESTKF VIII. fejezetében előírt kötelezettségeket nem teljesíti, és emiatt lehetetlenné válik a kár keletkezési körülményeinek vagy összegének pontos megállapítása.

HB. 29 Fedezetkiterjesztés a saját tulajdonú vízvezetékekre a biztosított telken

E fedezetkiterjesztés családi, sor- vagy ikerháznál és STANDARD vagy OPTIMÁL fedezetnél alkalmazható.

Kiterjed a vezetékesvíz-kár fedezet a biztosított telken lévő, az épület hideg-melegvíz ellátását, táv- vagy központifűtését, illetve szennyvízvezetését szolgáló vízvezetékrendszer töréskárainak elhárítási költségeire, továbbá legfeljebb 2 m cső csere költségeinek térítésére.

Nem terjed ki a biztosítási fedezet a vezetékekre csatlakoztatott berendezések, szerelvények, armatúrák törésére vagy egyéb káira.

HB.30 Megállapodott önrész a betöréses lopás kockázatokra

Jelen megállapodás értelmében a betöréses lopás, rablás- beleértve a kockázatviselés helyén kívül bekövetkezőeket is – és vandalizmus kockázatok következtében keletkezett károkat 100.000,- Ft összhatárig a szerződő/biztosított viseli.

MINIMÁL biztosítási fedezet esetén jelen megállapodással a biztosító betöréses lopás, rablás és vandalizmus veszélynemekre szóló térítési kötelezettsége megszűnt.

HB.31 Tűzkockázatok kizárása

Felek kölcsönösen megállapodnak, hogy a kötvényben megnevezett veszélynemek közül a tűz, robbanás és villámcsapás kockázatokat, valamint az azokkal közvetlen okozati összefüggésben álló, vagy azoknak elkerülhetetlen következményeként a biztosított épületben bekövetkező károkat, továbbá az ehhez kapcsolódó biztosított költségeket és kiadásokat a biztosítási fedezetből kizárják.

HB.32 Bérlakások biztosítása

Az 1/1971. (II. 8.) Kormányrendeletekhez kapcsolódóan,

- a) ha a szerződő a bérlő, akkor a biztosító kockázatviselése kiterjed az alábbi, a bérbeadó tulajdonát képező épületrészekre és épülettartozékokra,
- ajtó és ablak szerkezete, a spaletta, zsalugáter, reluxa, redőny, vászonroló, napvédő függöny, a hozzájuk tartozó szerelvények;
 - csengő, kaputelefon, riasztó és tűzjelző berendezés;
 - beépített bútor és térelválasztó;
 - beépített fűző-, fűtő, vízellátó, egészségügyi, szellőztető berendezések és szerelvények;
 - elektromos hálózat és szerelvényei, a lakás fogyasztásmérőjétől, illetve kapcsolójától kezdődő szakaszon (mért szakasz) ;
 - belső válaszfal, burkolat, vakolat, festés, tapétázás, mázolás,
 - padlóburkolat (parketta, padlózat, padlószőnyeg stb.)

Jelen szabályzat szerint nem biztosított vagyontárgyak:

- maga az épület határoló falai, tetőszerkezete, teherhordó szerkezetei, közös helyiségei;
- bérelt mellék- és gazdasági épületek;
- valamint az előbbieken fel nem sorolt vagyontárgyak. b) ha a szerződő a tulajdonos, a biztosító kockázatviselése az épület határoló falainak, tetőszerkezetének, teherhordó falazatainak, illetve az a) pontban fel nem sorolt alkotórészeinek biztosítására terjed ki.

HB.33 Felelősségbiztosítás kiterjesztése ebtartói minőségre

Kiterjed a biztosítás fedezete magánszemélyi minőségből eredően az ebtartással harmadik személyeknek okozott károkra, Magyarország területén 2.000.000,- Ft felső kártérítési összeghatár mértékéig.

Jelen kiterjesztés nem alkalmazható ebtenyésztők és állatpanziók vállalkozói felelősségének a biztosítására.

HB.34 Korlátozott fedezet a betöréses lopás kockázatokra

A betöréses lopás, rablás és vandalizmuskockázatokra a kártérítés felső határa 100.000,- Ft, beleértve a költségek és kiadások címen fizetendő térítési összegeket is. A biztosítási fedezet kizárólag az általános háztartási ingóságok vagyonszoporton belül biztosított vagyontárgyakra

terjed ki, kivéve, ha a HB.36 sz. külön feltétel együttes alkalmazásával a biztosított vagyontárgyak köre kibővült.

HB.35 Ingóságok 2.000.000,- Ft-ig

A HB.21 sz. külön feltétel védelmi előírásainak érvényesülése mellett az épület/lakástartalom biztosítását legfeljebb 2.000.000,- Ft-ig vállalja a biztosító, mely összeghatáron belül kiemelt értékek 200.000,- Ft-ig, elzárható értékek 120.000,- Ft-ig biztosítottak tekintendők, a hivatkozott külön feltételben előírt tárolás mellett.

HB.36 Kiterjesztés a hétvégi telek kertművelő eszközeinek biztosítására

Jelen megállapodás alapján kiterjed a biztosítási fedezet a hétvégi telken, zártkerti ingatlanon folytatott kiskerti műveléshez, szőlő- és gyümölcsstermesztéshez, feldolgozáshoz és tároláshoz használt gépekre, berendezésekre, eszközökre, készülékekre, rendszámmal nem rendelkező, önjáró munkagépekre, illetve a betárolt vagy feldolgozott zöldség és gyümölcsfélésekre. A felsorolt vagyontárgyak csak a biztosított ingatlanon lévő, a PRESTKF III.1.2. pont előírásainak megfelelő épületben állnak biztosítási fedezet alatt, mely alól kivételt képeznek a telepített, helyükről el nem mozgítható munkagépek. Nem terjed ki azonban a biztosítás az ezen munkagépek jégvereskáira és betöréskockázataira.

A felsorolt vagyontárgyak kiemelt értékeknek minősülnek. A szerződő köteles a biztosításra feladott vagyontárgyak jegyzékét a szerződéskötéskor átadni.

U/6 A helyreállítási akadályok szerelési költségeinek térítésére

Az üvegbiztosítási feltételekben foglaltaknak megfelelően, az e címen felszámított díj ellenében megtéríti a biztosító azokat a költségeket, amelyek azért merülnek fel, mert a helyreállítást akadályozó berendezést vagy szerkezetet (rácsok, korlátok, zár vagy biztonsági berendezések stb.) ideiglenesen el kell távolítani, majd az üveg helyreállítása után vissza kell helyezni.

U/7 Ideiglenes helyreállítási, vagy állványozási költségek biztosítására

Az üvegbiztosítási feltételekben foglaltaknak megfelelően, az e címen felszámított díj ellenében megtéríti a biztosító a törött üveg ideiglenes helyreállításával, az esetleg túlóradíj és a szükséges állványozással kapcsolatban ténylegesen felmerült többletköltséget az ilyen címen biztosított összeg keretén belül, max. a biztosítási összegig.

U/8 Ón-, ólom- és rézfoglalatban lévő üvegek biztosításának külön feltétele

Az ón-, ólom- és rézfoglalatban lévő üvegek biztosítása alapján a biztosító kártérítési kötelezettsége akkor áll fenn, ha a foglalatban elhelyezett üveg a törött, s nem a foglalat. A kár bekövetkezése pedig nem abból ered, hogy a biztosított a karbantartást gondtalanul elmulasztotta.

PREMIER-SZTÁR CSALÁDI OTTHON BIZTOSÍTÁS KÜLÖNÖS FELTÉTELEI (PRESTKF)

1995.04.06-tól

I. Biztosítottak köre

1. A biztosítási szerződést az a személy kötheti meg (továbbiakban szerződő), aki a vagyontárgy megóvásában érdekelt, vagy a biztosítást ilyen személy javára köti (továbbiakban: biztosított).
2. E szabályzat alapján biztosított:
 - a) a kötvényben név szerint megnevezett személy;
 - b) a tulajdonos és a tulajdonostársak tulajdoni hányaduk arányában;
 - c) azok, akik a biztosítási esemény bekövetkeztének időpontjában az a), illetve b) pont szerinti biztosítottal a kockázatviselési helyen állandó jelleggel, életközösségben együtt laktak;
 - d) a lakásszövetkezet vagy társasház a Providenciánál biztosított lakásainak és az összes lakásának arányában.
3. A biztosító szolgáltatására a biztosított tarthat igényt.

II. Biztosított veszélynek és károk

A) BIZTOSÍTOTT VESZÉLYNEMEK

1. A fogalommeghatározások alapján (lásd D.1-8. pontok) a kötvényben meghatározott veszélynek minősülnek biztosítottnak, ha bekövetkezésük véletlen, váratlan és előre nem látható.
2. Nem terjed ki a biztosítás azokra az esetekre, ha a kár:
 - a) bármilyen háborús eseménnyel, tüntetéssel, felvonulással, terrorakcióval vagy belső zavargással, valamint bármilyen katonai vagy rendőri akcióval,
 - b) talajszüllyedéssel, földalatti tűzzel, vagy rendkívüli természeti katasztrófával (kivéve villámcsapás, árvíz, földrengés, felhőszakadás, ha a kötvény ezen veszélyneveket biztosítottnak minősíti);
 - c) nukleáris energia károsító hatásának betudható eseményekkel egyidejűleg következik be.

Ha a kár az eset körülményeiből adódóan fentiekben felsorolt bármely ok következtében keletkezhetett, úgy az ellenkezők bizonyításáig a kárt fenti okból keletkezőnek kell tekinteni. A bizonyítást a szerződő/biztosított végzi.

B) BIZTOSÍTOTT KÁROK ÉS KÖVETKEZMÉNYI KÁROK

1. Biztosított kárnak a biztosított vagyontárgyak megrongálódása, értékcsökkenése, megsemmisülése, eltulajdonítása minősül, ha a bekövetkezésük valamely biztosított veszély-nemmel közvetlen okozati összefüggésben áll és a káresemény a szerződés hatálya alatt következett be.
2. Nem minősül biztosított kárnak
 - a) az elmaradt haszon (kivéve D.10.5. pont), valamint
 - b) a vezetékesvízkár következtében elfolyt víz díja.
3. Biztosított következményi kárnak minősül, ha a biztosított vagyontárgyak megrongálódása, értékcsökkenése, megsemmisülése valamely biztosított veszélynem elkerülhetetlen következményeként keletkezik és megfelel a fogalommeghatározásnak (lásd D.9.pont).

C) BIZTOSÍTOTT KÖLTSÉGEK ÉS KIADÁSOK

A fogalommeghatározások alapján (lásd D.10.1. - 10.7. pontok), a biztosítottat terhelő azon költségek és kiadások minősülnek biztosítottnak, melyek valamely biztosított kárral közvetlen összefüggésben állnak, vagy azoknak elkerülhetetlen következménye.

D) FOGALOM MEGHATÁROZÁSOK

1. Tűzkockázatok

A PREMIER-SZTÁR Családi otthon biztosítás különös feltételei (PRESTKF) alapján nem terjed ki a biztosító kockázatviselése és kártérítési felelőssége arra az esetre, ha a kockázatviselési helyen A vagy B tűzveszélyességi osztály szerinti tűzveszélyes, illetve robbanásveszélyes anyagok - háztartási célú alkalmazás méreteit meghaladó mennyiségben való - tárolása és/vagy felhasználása, valamint ilyen anyagokkal bármely tevékenység végzése történik.

1.1 Tűznek

minősül biztosítási szempontból az a tűz, amely nem a rendeltetési helyén keletkezett, vagy azt elhagyta és önerejéből tovaterjedni képes. A fentiek következtében nem minősül tűznek és a biztosító nem téríti a kárt, ha a biztosított vagyontárgy azért sérül vagy semmisül meg, mert

- tűz, füst vagy hő hatásának van kitéve (pl. vasalás, szárítás, sütés, főzés közben szín és alakváltozás következik be, stb.) vagy
- tűztérbe esik vagy dobják (pl. kályha, tűzhely stb.) vagy
- olyan tűz következtében károsodik, amely önerejéből nem képes tovaterjedni (pl. cigarettaparázs, izzó széndarab vagy világító-, fűtőtest közelében elhelyezett vagyontárgy perzselődése stb.) vagy
- elektromos berendezésekben, vezetékekben, készülékekben az elektromos áram hatására keletkezik, még akkor sem, ha fényjelenség kíséri vagy
- öngyulladás következik be (pl. szén, széna, gabona stb.).

Ha azonban a fenti okokból keletkezett tűz tovaterjed, a tovaterjedő tűz következtében sérült más vagyontárgyak kárát a biztosító megtéríti.

1.2 Villámcsapás

az a kár, amely a biztosított vagyontárgyba közvetlenül becsapódó villám vagy gömbvillám pusztító ereje vagy hőhatása következtében keletkezik. Nem terjed ki azonban a biztosítási fedezet az elektromos készülékekben és berendezésekben a túlfeszültség vagy indukció folytán keletkezett közvetett károkra.

1.3 Robbanás

Robbanáskárnak valamely gázok, porok vagy gőzök terjeszkedési törekvésén alapuló, hirtelen lezajló erőmegnyilvánulási folyamata által okozott roncsolási kár tekinthető. Valamely tartály (kazán, csővezeték stb.) robbanásáról csak akkor beszélhetünk, ha annak falában olyan méretű folytonossági hiány keletkezik, hogy a tartályon belüli és kívüli nyomáskülönbség hirtelen kiegyenlítődésére kerül sor. Ha a robbanás a tartály/készülék műszaki hibája vagy karbantartási hiányosság miatt következik be, nem téríti a biztosító a tartály/készülék cseréjének, ill. helyreállításának költségeit.

A fentiek következtében nem minősül robbanásnak és ezért nem téríti a biztosító

- a) a centrifugális erő következtében bekövetkező törés;
- b) a belső égésű motorokban a robbanótérben (motor hengerében) fellépő robbanás;
- c) az elektromos megszakítókban (pl. olaj-, nyomólég- és nyomógáz megszakítókban stb.) a bennük már meglévő vagy keletkező gáznyomás folytán következik be;
- d) a repülőgépek hangrobbanása;
- e) a környezetnél alacsonyabb nyomású zárt tartály összeroppanása

miatt bekövetkező károkat.

2. Vihar kockázatok

2.1 Viharkár

az a kár, amelyet a rendkívül heves (15 m/s küszöbértéket elérő, vagy azt meghaladó) szél nyomó és szívó ereje okoz.

A fentiek következtében nem minősül viharkárnak és a biztosító nem téríti, ha a lakáson belüli huzat okoz kárt a vagyontárgyakban.

2.2 Jégverés

az a roncsolási kár, amelyet a leesett jégszemek okoznak.

2.3 Hónyomás

az a kár, amelyet az összegyűlt hó súlya okoz a biztosított épületben/építményben. Az olvadáskor lecsúszó, zuhanó hótömeg, lavina okozta kár nem minősül hónyomásnak (pl. hófogók és esőcsatornák károsodása)

2.4 Szikla- és kőomlás, földcsuszamlás

az a kár, amelyet a lehulló szikla- és kőzetdarabok, ill. földtömeg okoz. Nem minősül biztosítási eseménynek, ha e mozgás tudatos emberi tevékenység következményeként lép fel (pl. ásványi anyagok kiemelése, alagút építés stb.) Nem téríti a biztosító a keletkezett kárt, ha a szikla- és kőomlás, földcsuszamlás azért következik be, mert a védelmül szolgáló támfal tervezési vagy kivitelezési hiba miatt nem megfelelő, vagy

a támfal karbantartásában mulasztás történt, ill. nem létesítettek támfalat, pedig a terep statikai viszonyai szükségessé tették volna.

2.5 Ismeretlen építmény-, üreg beomlása

az a kár, amely azáltal következik be, hogy a természetes egyensúlyi állapot külső erőhatás következtében megszűnik és ezért hirtelen bekövetkező talajelmozdulás, omlás lép fel. Ismeretlennek minősül az az üreg, amely az építési engedélyben nem szerepel, ill. a szerződő/biztosított vagy hatóság által fel nem tárt üreg, építmény. Nem téríti a biztosító, ha az ismeretlen üreg beomlása bányában, vagy bányászati tevékenység közben vagy elhagyott bányában következik be.

2.6 Ismeretlen jármű ütközése

az a kár, amit az ismeretlen jármű, illetve annak rakománya a biztosított vagyontárggyal való közvetlen ütközéssel okoz.

2.7 Árvíz

az a kár, amikor élővizek és az ezekbe nyílt torkolattal csatlakozó és belvízvédelmi töltéssel ellátott mesterséges csatornák, valamint mesterséges tavak áradással kilépnek medrükből és a biztosított vagyontárgyakat elöntik.

Nem téríti a biztosító a belvíz és talajvíz által okozott károkat, továbbá az élő és mesterséges vizek, valamint a belvízvédelmi töltés közötti területen lévő biztosított vagyontárgyakban keletkezett árvízkárokat. Belvízvédelmi töltés hiányában a területet a káresetet megelőző 10 évben mért legmagasabb vízállásszint határozza meg.

Árvízkárra esetén a biztosító biztosítottanként legfeljebb 50.000,- Ft-ot fizet. Az azonos káridőpontban az e veszélynem alapján, valamennyi biztosítottnak kifizetendő összes kárkiadás a 50.000.000,- Ft-ot nem haladhatja meg. Ha az összkár meghaladja a 50.000.000,- Ft-ot, úgy biztosításonként olyan arányban történik a 50.000,- Ft-ig megállapított kártérítés kifizetése, ahogyan a 50.000.000,- Ft és a tényleges összkiadás arányának egymáshoz. Azonban ha a jogos kárigény meghaladja a 10.000,- Ft-ot, a minimális térítés nem lehet kevesebb, mint 10.000,- Ft.

2.8 Földrengés

az a kár, amelyet a kockázatviselés helyén az MSK-64 skála ötös fokozatát elérő földrengés okoz.

Földrengés esetén a biztosító biztosítottanként legfeljebb 2.000.000,- Ft-ot fizet. Az azonos káridőpontban az e veszélynem alapján, valamennyi biztosítottnak kifizetendő összes kárkiadás a 200.000.000,-Ft-ot nem haladhatja meg. Ha az összkár meghaladja a 200.000.000,- Ft-ot, úgy biztosításonként olyan arányban történik a 2.000.000,- Ft-ig megállapított kártérítés kifizetése, ahogyan a 200.000.000,- Ft és a tényleges összkiadás arányának egymáshoz. Azonban ha a jogos kárigény meghaladja a 10.000,- Ft-ot, a minimális térítés nem lehet kevesebb, mint 10.000,- Ft.

2.9 Felhőszakadás

az a kár, amelyet felhőszakadásból eredő talajszinten áradó nagymennyiségű víz rombolással elöntéssel okoz.

Felhőszakadás esetén a biztosító biztosítottanként legfeljebb 50.000,- Ft-ot fizet. Az azonos káridőpontban az e veszélynem alapján, valamennyi biztosítottnak kifizetendő összes kárkiadás a 50.000.000,- Ft-ot nem haladhatja meg. Ha az összkár meghaladja a 50.000.000,- Ft-ot, úgy biztosításonként olyan arányban történik a 50.000,- Ft-ig megállapított kártérítés kifizetése, ahogyan a 50.000.000,- Ft és a tényleges összkiadás arányának egymáshoz. Azonban ha a jogos kárigény meghaladja a 10.000,- Ft-ot, a minimális térítés nem lehet kevesebb, mint 10.000,- Ft.

3. Vezetékesvízkár

Vezetékes vízkárnak minősül a biztosított vagyontárgyak azon kára, amelyeket az épület külső határoló falába beépített, vagy azon belül lévő használati víz, szennyvíz és csapadékvíz be- és elvezető vezetékeinek és a hozzájuk csatlakozó vízvezeték-, melegvízszolgáltató- és központifűtés rendszerek vízvezetékeinek törése, repedése vagy dugulása miatt kilépő víz okoz.

Külön feltétel alapján biztosíthatóak a biztosított telek területén, az épület határoló falain kívül lévő saját tulajdonú vízvezetékek törés kárai.

4. Betöréses lopás kockázatok

4.1 Betöréses lopás

4.1.1 Betöréses lopásnak minősül az a lopáskár, amikor a tettes(ek) a biztosított és lezárt helyiségekbe

- a) erőszakos módon (nyílászárók be- vagy feltörésével, fal, földem, vagy tető kibontásával) betört, behatolt;
- b) nehezítő akadályok elhárítása után, közlekedésre nem megengedett és alkalmatlan, meglévő nyíláson keresztül hatol be;
- c) zárás előtt a helyiségben megbúvott, s zárás után az (a), illetve (b) pontokban foglaltak szerint távozott;
- d) álkulccsal, záruk felnyitására alkalmas idegen eszközzel;
- e) eredeti kulccsal vagy másodkulccsal jutott be úgy, hogy a kulcsokhoz az (a)-(d) pontokban meghatározott betöréses lopás vagy rablás útján jutott.

4.1.2 Az értéktárolókban (páncélkazettában, páncélszekrényben, fali széfekben, egyéb a biztosító által minősített tárolókban) lévő vagyontárgyak biztosítása esetében a betöréses lopás biztosítási esemény akkor valósul meg, ha a tárolót tartalmazó helyiségbe a tettes az 4.1.1 a)-e) pontokban foglalt módon jutott be és a szabályosan lezárt és rögzített tárolót:

- a) a biztosítási helyről eltulajdonította
- b) feltörte, illetve álkulccsal vagy más - nem a kinyitás célját szolgáló - eszköz, szerszám segítségével nyitotta fel;
- c) betöréses lopás vagy rablás útján megszerzett kulccsal nyitotta fel, ha a megszerzett kulcsokat máshol, de állandóan lakott épületben tartották, illetve azokat az őrzésére jogosult személytől rabolták el;

és a biztosított vagyontárgy a fentiek következtében tűnt el.

- 4.1.3 A 4.1.1. a)-d) pontok szerinti értelemben vett betöréses lopásnak minősül az is, ha a háztartási ingóságot lakásváltoztatás, költözés során a lezárt bútorszállító kocsiból lopták el.
- 4.1.4 Az épület-/lakástartalom biztosítását a betöréses lopás kockázatra a biztosított helyiségben a biztosító a kötvényben rögzített, külön feltételben szabályozott védelmi előírások mellett vállalja. Ha a védelmi berendezések nem felelnek meg ezen előírásoknak, vagy megfelelnek ugyan, de azok nem lettek megfelelően üzembe helyezve, ill. karbantartási mulasztás miatt nem működtek, akkor mentesül a biztosító a teljesítési kötelezettsége alól, kivéve, ha e mulasztás vagy hiányosság nem játszott közre sem közvetve, sem közvetlenül a káresemény bekövetkezésében.
- 4.1.5 Azon kiegészítő célú helyiségekben, ahol a kötvényben rögzített külön feltétel védelmi előírásai nem valósulnak meg, a biztosító térítési kötelezettsége a káridőpontban összességében 50.000,- Ft értéket meg nem haladó általános háztartási ingóságokra (lásd III. 2.1.a) és kerékpárokra terjed ki. Ha az általános háztartási ingóság összességének újrbeszerzési értéke meghaladja az 50.000,- Ft-ot, a biztosító alulbiztosítottaságot alkalmaz. Ezen szabályozás vonatkozik a közös használatú tárolókra is, bármely fokú védelmi rendszer érvényesítése mellett.

Kiegészítő célú helyiségnek minősül

- a melléképület,
- garázs, műhely, kazánház,
- lomtár, pince és padlástér,
- közös használatú helyiségek leválasztott rekeszei,
- bármely más, nem lakás célra használt helyiségek (pl. közös kerékpártároló).

Ha ezen helyiségek a lakással/épülettel közvetlen építési kapcsolatban állnak, akkor az elhatároló falazatnak, földemnek és nyílászáróknak meg kell felelniük a kötvényben előírt védelmi fokozat előírásainak.

4.2 Rablás

- 4.2.1 Rablás biztosítási eseménynek minősül, ha az elkövető a biztosított vagyontárgyakat a kockázatviselés helyén jogtalanul úgy szerzi meg, hogy evégből a biztosított(ak) ellen erőszakot, élet vagy testi épség ellen irányuló közvetlen fenyegetést alkalmaz, illetve a biztosítottat öntudatlan vagy védekezésre képtelen állapotba helyezi.
- 4.2.2 Ha a biztosított a kockázatviselés helyét elhagyta és az elkövetés módja megfelel a 4.2.1. pont meghatározásának, - más megállapodás hiányában - a biztosító felelőssége Magyarország területére terjed ki a háztartási ingóságok biztosítási összegének 5 %-ig, de legfeljebb 200.000,- Ft-ig.

4.3 Vandalizmus

Biztosítási események azok a rongálási károk, melyeket a tettes(ek) a kockázatviselés helyén betöréses lopás vagy annak kísérlete, illetve rablás során okoz(nak) a biztosított vagyontárgyakban.

5. Üvegtörés

Üvegtörés az a kár, amely a biztosított üvegekben töréssel keletkezett. Az épületüveg általános keretében a biztosító kockázatviselése kiterjed az épületbe szerkezetileg beépített ajtók és ablakok továbbá az erkély és loggia 10 mm-nél nem vastagabb síküvegeire max. 3 m²/tábla méretig, továbbá azon akadályok (védőrácsok, belső záruk és hasonló, a nyílászáróra szerelt tárgyak) le- és visszaszerelési költségeire, amelyek az üvegpótlást lehetetlenné teszik. Nem biztosítottak azok a károk, melyek a biztosított üveg felületén vagy, annak díszítésében karcolás, kipattogzással (kagylótörés), vagy a biztosított üveg keretében, foglalatában keletkeztek.

Külön megállapodás alapján biztosíthatóak

- az üvegpótláshoz szükséges állványozási költségek;
- épületszerkezeti üvegek, mint pl. üvegtetők, üvegfalak, tükörfalak, portálüvegezés, verenda és korlátüvegezés;
- üveg építő elemek, mint pl. üvegtégla, üvegtetőcserép, copolit üvegek;
- növényházak, télikertek, akváriumok, terráriumok üvegezése;
- a különleges kivitelezésű üvegek, mint pl. tükör- és fényvisszaverő, a biztonsági, a fóliával fedett, a plexi és akril, a savval maratott, homokfúvott üvegek, a díszített és díszüvegezés, üvegkerámialapok és tükörcsempék.

6. Közvetett villámcsapás

az a kár, amely a biztosított elektromos készülékekben, berendezésekben azáltal keletkezik, hogy a becsapódó villám következtében túlfeszültség, ill. indukció lépett fel.

Ha a keletkezett kár a 2.000,- Ft-ot nem haladja meg, e kárköltséget a biztosított maga viseli. A 2.000,- Ft-ot meghaladó kár esetén a biztosító kártérítési felelőssége önrész levonása nélkül fennáll.

7. Bővített vezetékesvízkár fedezet

Vezetékes vízkárnak minősül a biztosított vagyontárgyak azon kára, amelyeket az épület külső határoló falába beépített, vagy azon belül lévő használati víz, szennyvíz és csapadékvíz be- és elvezető vezetékeiből és a hozzájuk csatlakozó vízvezeték-, melegvízszolgáltató- és központifűtés rendszerekből, valamint az ezekhez csatlakozó tartozékokból, szerelvényekből és készülékekből kilépő víz vagy gőz okoz.

Nem téríti a biztosító:

- a) a biztosított vízvezetésekre csatlakoztatott tartozékok, szerelvények, berendezések, háztartási gépek, készülékek, és ezek tartozékainak javítási, pótlási költségeit.
- b) a kiömlő folyadék, gőz értékét
- c) a gombásodás, penészedés formájában jelentkező károkat.

8. Különleges kockázatok

8.1 Rablás biztosítási összegének emelése a kockázatviselés helyén kívül

A biztosítás hatálya Magyarország területe, ha a biztosított a kockázatviselés helyét elhagyta és a rablás elkövetésének módja a 4.2.1. pont meghatározásainak megfelel.

A biztosító kártérítési felelőssége a háztartási ingóságok biztosítási összegének 5 %-áig, de legfeljebb 500.000.- Ft-ig terjed, ha a kár más biztosítás alapján nem téríthető.

8.2 Bővített üvegtörés

Kiterjed a biztosítási fedezet az 5. pont alapján biztosított üvegekre 6 m²/tábla méretig, továbbá a bútörüvegezésre (kivéve, ha a bútörüveg velencei tükör), valamint a veranda, portál és terasz üvegezésre (kivéve, ha valamely - külön megállapodás alapján biztosítható üvegépítő elemből vagy különleges kivitelezésű üvegből készült. Lásd 5. pont).

9. Biztosított következményi károk

Valamely biztosított veszélynem következtében, azzal egyidejűleg

- a) a megsérült épület lehulló részei által okozott károk;
- b) a megsérült épületbe behulló csapadékvíz vagy befúvó viharos szélérő által okozott károk;
- c) tűzkár esetén vagy tűzkár keletkezésének megelőzése érdekében az oltás és mentés, továbbá a füst és koromszennyeződés miatt keletkezett károk, még akkor is, ha a lánggalégés nem a biztosítási helyen következett be.

10. Biztosított költségek és kiadások

10.1 Rom- és törmelékeltakarítási költségek

A rom- és törmelékeltakarítási költségeket, a biztosítási összeg 2 %-ig téríti meg a biztosító, melybe beleértendő a törmeléknek a legközelebbi hivatalosan engedélyezett lerakóhelyre való elszállítási költségei, valamint a kárhely megtisztítási és egyszeri takarítási költségei.

10.2 Kárenyhítési költségek

A káresemény alkalmával a kár enyhítése érdekében jogosan szükségesnek tartott tevékenységek és intézkedések költségei.

Nem terjed ki azonban a biztosítási fedezet az e tevékenységek közben elszennvedett egészségkárosodás miatt fellépő költségekre.

10.3 Vízvezetékek töréskárainak elhárítási költségei

Ha a biztosítási fedezet kiterjed a vezetékesvízkarra, akkor a biztosított területet határoló falba vagy azon belül elhelyezett biztosított vízvezetékek törése, repedése, kilyukadása esetén téríti a biztosító az elhárítás, a kárhely felkutatás, továbbá legfeljebb 6 m cső cseréjének költségeit, ha a vízvezeték cseréje szükségessé válik és ezen költségek a biztosítottat terhelik.

Megtéríti továbbá a biztosító fagykár esetén a befagyott vízvezetékek, valamint a hozzájuk csatlakozó berendezések és armatúrák felolvasztási költségeit.

10.4 Ideiglenes lakás bérleti díja

Ha a hatóság a biztosítási szerződéssel fedezett biztosítási esemény következtében a biztosított épületet (lakást) lakhatatlanná nyilvánítja, a kiköltözéstől a lakhatóvá válásig, de

legfeljebb 6 hónapig a biztosítási összegben belül az ideiglenes lakás indokolt és igazolt többlet bérleti díját is megtéríti a biztosító.

10.5 Bérleti díj megtérítés

Ha a káresemény következtében a biztosított épületben oly mértékű kár keletkezik, hogy az épület vagy lakás bérlője jogszabály vagy bérleti szerződés alapján megtagadhatja a lakbér egészének vagy egy részének fizetését, a biztosító megtéríti az emiatt elmaradt lakbért, a helyreállítás befejezéséig, de legfeljebb azonban 6 hónapig.

10.6 Behatolás helyének helyreállítási költségei

Megtéríti a biztosító a betöréses lopás vagy annak kísérlete esetén a behatolás céljából a biztosított épület vagy annak alkotórészeiben okozott károk helyreállítási költségeit, ha a keletkezett kár más biztosítás alapján nem téríthető.

10.7 Zárcsere költsége

Ha a biztosítási helyen kívül - de állandóan lakott helyen - megőrzésre átadott lakás- és értéktároló kulcsokat betöréses lopással, illetve bárhol Magyarország területén az őrzésre jogosult személytől rablással eltulajdonították, a biztosító az ellopott kulcsokhoz tartozó zárszerkezet megváltoztatásának, illetve cseréjének költségeit káreseményenként max. 20.000,- Ft-ig megtéríti.

III. Biztosított vagyontárgyak

Egyéb megállapodás hiányában a biztosítás a biztosított tulajdonát képező, a biztosító által meghatározott vagyonszoportok szerinti bontásban biztosításra feladott vagyontárgyakra terjed ki.

Kiterjed továbbá a biztosítási fedezet a biztosított által bérelt, kölcsönvett, megőrzésre átvett idegen tulajdonú háztartási ingóságokra, illetve a biztosított vendégeinek vagyontárgyaira - kivéve a fizető vendéglátó szolgálati ügyfelek, bérlők, albérlők, ágyrajárók vagyontárgyait - legfeljebb 50.000,- Ft-ig, ha azok kára más biztosítás alapján nem rendezhető.

Az idegen tulajdonú háztartási ingóságok biztosítási összege külön megállapodás alapján megemelhető.

1. Épület/lakás és építmények

1.1 A biztosítási fedezet

- családiház, sor - vagy ikerház (rész) esetében a kötvényben meghatározott cím szerint a telek területén lévő épületre és építményre, illetve
- lakástulajdon esetén a biztosított kizárólagos tulajdonát képező épületrészekre, továbbá a biztosítottra eső közös tulajdoni hányadrészre terjed ki.

1.2 Épületnek értelmezhetők

- a) szűkebb értelemben azok az építmények, amelyek a környező külső tértől épületszerkezetekkel részben vagy egészben elválasztott teret alkotnak. (pl. lakóház, melléképület.)

Nem minősül épületnek a három évnél rövidebb időtartamra létesített építmény.

b) Tágabb értelemben építménynek minősülnek

- az a) pontban leírt építményekkel építési kapcsolatban lévő, (pl. terasz), vagy
- építési kapcsolat ugyan nem áll fenn, de téglából, betonból vagy az épület egyéb építési módjának megfelelően készült építmények (pl derítő, úszómedence stb.)
- továbbá mindenfajta kerítés (kivéve élősvény)

c) Az épület építési értékéhez tartozik az épület feladatának ellátásához szükséges részeinek értéke is. Ide tartoznak különösen az alábbiak:

- az épületen lévő villámhárító berendezések;
- szilárdan beépített válaszfalak és térelválasztók, egyéb szilárdan rögzített elemek, az elmozdítható és beépített bútorok azonban nem;
- a rögzített padló- és szegélyburkolatok, hidegburkolatok;
- a rögzített lambéria és egyéb falburkolatok;
- az épülethez hozzáépített lépcsők és létrák, külső használatúak is;
- az épülethez rögzített zászlótartók;
- elektronikusan működő és (vagy) elektromosan fűtött kapuk (kerítéskapuk is) mozgó- és (vagy) fűtő berendezéseikkel együtt;
- üveg közötti és külső redőny elektromos mozgó berendezéseikkel együtt;
- szilárdan rögzített közbenső födém, födémborítások, állmennyzetek, galériák;
- vermek, padlócsatornák, szerelőjáratok és aknák stb., amennyiben ezek az épületen belül találhatók vagy az épülettel közvetlen építési kapcsolatban vannak és kivitelezésük téglából vagy betonból történt;
- az épület villanyszerelése a hozzá tartozó mérőműszerekkel, de a világítótestek és az elektromos fogyasztó berendezések, készülékek nélkül, kivéve klímaberendezések, villanytűzhely, villanybojler, átfolyó üzemű elektromos vízmelegítők;
- az épület gázszerelése a hozzájuk tartozó mérőműszerekkel, de a gázfogyasztó készülékek nélkül, kivéve gáztűzhelyek és gázbojler;
- az épület vízvezetékyszerelése, valamennyi a vízellátást és szennyvízelvezetést szolgáló berendezés a hozzájuk tartozó mérőműszerekkel, szerelvényekkel, szivattyúkkal, szűrőberendezésekkel és tartozékokkal;
- egészségügyi berendezések, a WC, fürdő- és mosdóberendezések;
- felvonók;
- erkélyburkolatok;
- antennaberendezések;
- kaputelefon
- személtedobó berendezések;
- védelmi berendezések, rács, riasztó, falba épített értéktároló

1.3 Ha az épület vagy annak valamely alkotórésze egy tulajdonosi közösség tulajdonát képezi, akkor a biztosító térítési kötelezettsége a biztosított tulajdoni hányadának mértékéig áll fenn.

1.4 A biztosítási fedezet csak kész épületekre terjed ki. Építés alatt álló épületek, épületrészek (nem tartoznak ide azonban a felújítási és karbantartási munkálatok) nem biztosítottak.

1.5 Ha a családi, sor- vagy ikerház(rész) területén, vagy annak melléképületében, illetve lakásban vállalkozói vagy munkavállalói jogviszony alapján kereső tevékenységet folytatnak, akkor jelen feltételek alapján az épület csak akkor biztosítható, ha e tevékenységet a biztosított(ak) működteti(k) és az e tevékenységre igénybe vett terület nem

haladja meg az épület/lakás összterületének az 1/3 részét, még akkor sem, ha a tevékenységre több melléképületet vagy a lakást/házat és melléképületet együttesen veszik igénybe.

- 1.6 A bérbe adott vagy bérbe vett épületek, beleértve az önkormányzati tulajdonú bérleményeket és a szolgálati lakásokat is - eltérő megállapodás hiányában - az újraépítési érték 50%-ig biztosíthatóak. A biztosítási fedezet az épület azon részeire terjed ki, melyek az 1/1971. (II. 8.) Korm. rendelet, ill. a mindenkori hatályos módosítások szerint a biztosított karbantartási kötelezettségébe tartoznak, beleértve a kiegészítő célú helyiségeket is.

2. Épület-/lakástartalom

2.1 Háztartási ingóságok, ezen belül

- a) általános háztartási ingóságok: mindazon vagyontárgyak összessége, melyek egy háztartásban általánosan előfordulnak, kivéve, ha a b) ill. c) pontok másként rendelkeznek, ill. a biztosításból kizárt vagyontárgy.
- b) kiemelt értékű ingóságok
- nemesfém, igazgyöngy, ill. drágakő felhasználásával készült dísz- és használati tárgyak (kivéve ékszerek, lásd c) pont);
 - antik vagyontárgyak;
 - képzőművészeti alkotások;
 - műtárgyak, védett műkincsek;
 - valódi szőrmék;
 - kézi csomózású vagy szövésű szőnyegek;
 - gyűjtemények (kivéve érme- és bélyeg-gyűjtemények, lásd c) pont);
(gyűjteménynek számít az 50 db-ot meghaladó CD-lemez készlet is)
 - vadász- és önvédelmi fegyverek, trófeák
 - hobby eszközök (20 eFt egyedi értéket meghaladó kerékpár is)
 - 100.000,- Ft egyedi értéket meghaladó elektronikai, híradástechnikai készülékek, berendezések.
- c) Elzárva tartandó értékek
- belföldi fizetőeszköz (készpénz), értékpapírok, betétkönyvek,
 - nemesfémek, drágakövek, igazgyöngyök, valamint az ezek felhasználásával készült ékszerek, órák;
 - bélyeg- és érmegyűjtemények.

A szerződő köteles a kiemelt értékű ingóságokról, továbbá az elzárva tartandó értékekről tételes jegyzéket készíteni a vagyontárgy mennyiségének, jellemzőinek és értékének meghatározásával és e jegyzéket a szerződéskötéskor a biztosítónak átadni, vagy azt harmadik helyen letétbe helyezni és a letétkezelő nevét, címét a biztosítónak megadni. E vagyontárgyak cseréje, eladása vagy új beszerzése változásbejelentési kötelezettség alá esik (lásd Általános Vagyonbiztosítási Feltételek III. fejezete).

E rendelkezés alól mentesülnek a betét(számla)könyvek és értékpapírok, melyek esetében a biztosított jegyzékben köteles vezetni a betét(számla)könyvek, értékpapírok sorsszámát és e jegyzéket ezen értéktárgyaktól elkülönített helyen köteles tárolni. Bemutatóra szóló betét(számla)könyvek, értékpapírok a készpénzzel azonos elbírálás alá esnek biztosítási szempontból.

Antik tárgyak és műkincsek eredetisége hivatalos becsüs által adott nyilatkozattal igazolandó.

2.2 Nem háztartási célú ingóságok

- a) Külön feltétel alapján kiterjeszthető a biztosítási fedezet a vállalkozói, ill. kereső tevékenység vagyontárgyaira (berendezési tárgyakra, gépekre, eszközökre, árukra készletekre), ha az 1.5 pont feltételei teljesülnek.
- b) Idegen tulajdonú vagyontárgyakra a biztosítási fedezet külön megállapodás alapján terjeszthető ki, ha ezen vagyontárgyakat a biztosított a kereső (vállalkozói) tevékenységéhez kapcsolódóan bérbe vagy kölcsön vette, ill. bizományba, javításra vagy megőrzésre átvette. Nem terjeszthető ki azonban a biztosítási fedezet az idegen tulajdonú állatokra, ill. terményekre.

3. Nem terjed ki a biztosítás

- a) a légi-, vízi- és motoros járművekre, lakókocsokra, utánfutókra (nem tartozik ide a kerékpár, és a betegtolószék);
 - b) okmányokra, valutára, devizára, kéziratokra, tervekre és dokumentációkra,
 - c) a biztosított helyiségeken kívül, a szabadban, ill. nem elzárt helyen (pl. erkély, külső folyosó, kert stb.) tárolt, vagy telepített vagyontárgyakra (kivéve antennaberendezések);
 - d) a 5. pont értelmében lakatlannak minősülő lakásban/épületben az elzárva tartandó vagyontárgyakra, továbbá a vállalkozói, illetve kereső tevékenység vagyontárgyaira. (Lásd 2.1 c. és 2.2 pontok)
4. Külön díjtétel ellenében biztosítható a nyaraló, hétvégi ház, prэшáz vagy a társasüdülőben lévő üdülőegység, továbbá az ott tárolt általános és kiemelt értékű (2.1.a és 2.1.b pontok) háztartási ingóságok.
Nem terjed ki azonban a biztosítási fedezet az elzárva tartandó (2.1.c. pont) ingóságokra, valamint a nem háztartási célú ingóságokra (2.2.pont).
5. Ha az épület/lakás évente kevesebb mint 270 napig lakott, akkor mind az épület, mind az ingóságok lakatlansági pótdíj fizetése mellett biztosítottak.

IV. A biztosítási összeg és a biztosítási díj

1. A vagyontárgyak biztosítási összegét a szerződő határozza meg.
A biztosítási összeg nem haladhatja meg a lakóépület újjáépítési költségét, valamint az ingóságok új állapotban történő beszerzési értékét.

Az épület építési értékéhez hozzá tartozik az épület rendeltetéséhez szükséges részeinek az értéke is (pl. fűtőberendezések, melegvíz szolgáltató berendezések, fogyasztásmérők, lift, villámhárító stb)

A biztosító javaslatot tehet a szerződéskötéskor az épület, valamint az ingóságok biztosítási összegére.

2. Előgondoskodás az épületekre és az ingóságokra köthető, a biztosítási összeg legfeljebb 20 %-áig. Az előgondoskodás biztosítási összege a felújításból, karbantartásból, új beszerzésből eredő értéknövekedés, nem megfelelő felértékelés biztosításba való bevonására szolgál.
3. Kár esetén a biztosító vizsgálhatja a biztosított által meghatározott biztosítási összeg és a tényleges leltárérték megállapítása mellett az alulbiztosítottságot.
A biztosító nem érvényesíti az alulbiztosítás következményeit ha annak mértéke nem haladja meg a biztosítási összeg 10 %-át.
4. A biztosító - amennyiben a biztosított hozzájárul - az újérték biztosítás fenntartása érdekében automatikus értékkövető indexet alkalmaz.
Az érték követés alapja a KSH által kiadott inflációs index, melyet a biztosító naptári negyedévenként vesz figyelembe és ennek megfelelően módosítja a biztosítási összeget, illetve a biztosítási díjat.
Amennyiben a biztosított az automatikus érték követéshez hozzájárult, de a biztosító nem alkalmazta az érték követést, akkor kár esetén az ebből adódó alulbiztosítottságot a biztosító nem érvényesítheti.
A biztosító az érték követő indexet mindig a biztosítás megkötésétől vagy az utolsó érték követéstől - szükség esetén halmozottan - számítja.

V. Kockázatviselési hely

1. A biztosítás helye a kötvényben feltüntetett cím.
2. A cím változást köteles a szerződő 8 napon belül bejelenteni a biztosítónak.
3. Olyan, a biztosított tulajdonát képező vagyontárgyakra, amelyek feldolgozás, megmunkálás vagy javítás, karbantartás céljából kerülnek lakáson kívülre, jelen biztosítás csak akkor terjed ki, ha azokat a helyiségeket, ahol e dolgokat elhelyezték, a feldolgozó, megmunkáló vagy megőrző állandó jelleggel használja, illetve ha ezekre a vagyontárgyakra az idegen helyen más biztosítás nem vonatkozik.
4. A kockázatviselési helyről átmenetileg (3 hónapnál nem hosszabb ideig) elvitt, a biztosított tulajdonát képező általános háztartási ingóságokra (lásd III. 2.1.a. pont) káreseményenként a biztosítási összeg 5 %-ig fennáll a biztosító kockázatviselése Magyarország területén, ha a vagyontárgyat állandóan lakott épületben megfelelően elzárva tárolják.

VI. Kárfizetés

A biztosító megtéríti a biztosított vagyontárgy valamely biztosított veszélynek következtében keletkezett biztosított kárait, továbbá a biztosított következményi károkat és a biztosított költségeket és kiadásokat. A biztosító kifizetései azonban nem haladhatják meg a biztosítási összeget, illetve a biztosító által vállalt kártérítési felső határokat.

A kártérítés a biztosító által kért okiratok közül az utolsó okirat beérkezése után két héttel esedékes, az Általános Vagyonbiztosítás Feltételek (ÁVF) XI. pontjának figyelembe vétele mellett.

1. A biztosító a károkat a kár bekövetkezésének időpontjában érvényes beszerzési új értéken, illetve helyreállítási költségen téríti meg, kivéve a 2. pontban felsorolt eseteket. A biztosító a kár összegéből levonja a maradványok értékét, valamint azon összegeket, amelyek a

biztosítottak harmadik személyek bármely jogcímen történő kifizetései alapján megtérülnek.

2. Káridőponti avult értéken kerül kifizetésre

2.1 azoknak a lakóépületeknek a kára, amelyeknek a káridőponti avultsága a 75 %-ot elérte vagy meghaladta;

2.2 azokban az ingóságokban keletkezett kár, amelyek avultsága a káridőpontban az 50 %-ot elérte vagy meghaladta;

2.3 festés, mázolás, tapétázás, mindennemű fal- és padlóburkolatban bekövetkezett kár, ha a 20 %-os avultságot elérte vagy meghaladta.

3. Javítással, részek pótlásával (a továbbiakban részleges kár) - ideértve a festés, mázolás, tapétázás, mindennemű fal- és padlóburkolatban bekövetkező részleges kárt is, - helyreállítható károk esetében a biztosító a javítási és helyreállítási költséget téríti meg. A helyreállítási költség összege azonban nem haladhatja meg a teljes (totál) kár címen fizethető összeget.

4. A hazai kereskedelemben beszerezhetetlen vagyontárgyak javítással helyre nem állítható kára esetén a biztosító a belföldön kapható azonos vagy hasonló vagyontárgy beszerzési árát veszi figyelembe.

5. Az üvegtárgyaknál a biztosító a biztosított törött üveggel azonos kivitelű, méretű, beépítettségű és minőségű üveg pótlásának költségét téríti meg.

6. Garnitúrák, egymáshoz rendelt önálló darabok, tartozékok, bélyeg- és érmegyűjtemények, sorozatok egyes darabjainak megsemmisülése vagy részleges kára esetén a biztosító nem téríti meg azt a kárt, amely emiatt a garnitúra, sorozat stb. - a kártól mentes - darabjainak értékcsökkenésében állt elő.

7. Előszereteti értéken a biztosító kártérítést nem nyújt.

8. Fenntartásos betétkönyveknél, értékpapíroknál a biztosító a hirdetményi eljárással kapcsolatos költségeket és az okmány ismételt kiállításai költségeit téríti.

9. Ha a kárszakértő megállapítja, hogy a kár biztosítási eseményen kívüli elhasználódásból, karbantartási mulasztásból ered, mentesül a biztosító a kártérítési kötelezettség alól.

10. A biztosító a szolgáltatások összegéből levonja azt az összeget, amelyet a biztosított az dóhatóságtól visszaigényelhet.

VII. A biztosított kármegelőzési kötelezettsége

1. A biztosított köteles mindent megtenni a káresemények megelőzése és elhárítása érdekében.

2. A biztosított helyiségeket bármilyen rövid idejű eltávozás esetén köteles a biztosított bezárni és minden rendelkezésre álló biztonsági berendezést üzembe helyezni, illetve köteles ezen rendelkezést harmadik személyekkel betartatni.

3. A biztosított köteles az elektromos, víz- és gázvezetékek és a hozzájuk csatlakozó berendezések, készülékek, továbbá a biztonságtechnikai berendezések karbantartásáról gondoskodni, a hatósági és építészeti előírásokat betartani.
4. A biztosított köteles a 72 órát meghaladóan használat vagy felügyelet nélküli épületek vízvezetékait, és az azokhoz csatlakoztatott készülékeket elzárni.

Fűtési időnyben valamennyi vízvezeték és berendezést vízteleníteni kell, ha azokat átmenetileg nem üzemeltetik, illetve fagykarak megelőzése érdekében a szükséges intézkedéseket meg kell tenni.

VIII. A szerződő kötelezettségei káresemény bekövetkeztekor

1. A szerződőt bekövetkezett kár esetén - amelyért kártérítést követel - az alábbi kötelezettségek terhelik:
 - 1.1 Mindent meg kell tennie a kárelhárítás és kárenyhítés érdekében. Ilyen tanácsokért a biztosítóhoz kell fordulnia és követnie kell a biztosító tanácsait. Betöréses lopás, rablás esetén a fentiekben túlmenően mindent meg kell tennie a tettes kilétének megállapítása és az eltulajdonított vagyontárgyak visszaszerzése érdekében.
 - 1.2 A kárt legkésőbb annak tudomásra jutásától számított 2 munkanapon belül írásban jelenteni kell a biztosítónak.

A tűz, betöréses lopás, rablás károkat azok felfedezésével egyidejűleg az elsőfokú tűzrendészeti hatóságnak (illetékes tűzoltóparancsnokság) illetve az illetékes rendőrhatalóságnak is be kell jelenteni.

Betét(számla)könyvek, értékpapírok eltűnése esetén a szerződő köteles haladéktalanul zároltatni a kifizetést és megindítani a hirdetményi eljárást.

- 1.3 Engedélyeznie kell a biztosítónak minden, a kár okának és nagyságának, valamint a kártérítés összegének megállapításával kapcsolatos vizsgálatot és bemutatni minden szükséges bizonylatot.

A biztosító kérésére haladéktalanul csatolni kell a tételes kárjegyzéket és leletárjegyzéket.
2. A biztosító kötelezettsége nem áll be, amennyiben a biztosított az előző bekezdésben előírt kötelezettségeket nem teljesíti, és emiatt lényeges körülmények kideríthetetlenekké válnak. Ilyen lényeges körülménynek minősül például a kár bekövetkezési körülményeinek és a fizetendő térítési összeg pontos megállapítása.

Fennmarad a biztosító fizetési kötelezettsége, ha a biztosított kötelemszegése nem befolyásolta a káresemény nagyságát vagy tisztázását.

3. Amennyiben a biztosított az ellopott tárgyak hollétéről tudomást szerez, köteles a rendőrséget és a biztosítót haladéktalanul értesíteni, továbbá a biztosító felszólítására a tárgyak azonosítása és visszaszerzése érdekében mindent megtenni, vagy a biztosítót meghatalmazni, hogy az eltulajdonított tárgyak visszaszerzésére a szükséges intézkedéseket megtehesse.

IX. Károk megtérülése

Ha a betöréses lopással vagy rablással eltulajdonított vagyontárgyak megkerülnek

1. a kártérítés kifizetése előtt, akkor a biztosított köteles azt visszavenni, kivéve, ha ez nem várható el tőle, mert abban a hiszemben, hogy az elveszett, már másikkal pótolta. Ebben az esetben a biztosító a VI. fejezet, ill. alulbiztosítás esetén az Általános Vagyongbiztosítási Feltételek VIII. (1) pontja szerint téríti a kárt és a biztosított a vagyontárgy tulajdonjogát a biztosítóra ruházza át;
2. a kártérítés kifizetése után, akkor a tulajdonos vagy átveszi azokat és a biztosítónak a kifizetett kártérítési összeget visszafizeti, vagy ha a tulajdonos a tárgyat nem veszi át, mert az átvétel nem várható el tőle, úgy a biztosítótól kapott kártérítést megtartja, és a tulajdonjog átszáll a biztosítóra;
3. de a biztosítási esemény következtében megrongálódtak és a biztosított a megkerült vagyontárgyakat átveszi, a biztosító kötelezettsége az értékcsökkenés, ill. a javítási költségek térítésére korlátozódik.

Az állami biztosításfelügyelet engedélyszáma: 85/1995.

KÜLÖN FELTÉTELEK

HB.02 Értéktároló alkalmazása

Kiterjed a biztosítási fedezet a PRESTKF III.2.1.c. pont szerinti elzárva tartandó vagyontárgyakra a MABISZ által minősített vagy a biztosító által ajánlott értéktárolóban elzárva, ha az értéktároló

- falba vagy padozatba épített, vagy
- épületszerkezeti elemhez rögzített, úgy, hogy a rögzítés az értéktárolón belül történik, és legalább 1000 kg lefeszítőerő ellen nyújt védelmet, vagy
- az értéktároló összsúlya legalább 800 kg.

Mentesül a biztosító a kártérítési kötelezettség alól, ha a fenti követelmények hiányosan teljesülnek vagy ha a fenti követelmények maradéktalanul teljesülnek ugyan, de az üzembhelyezésről a biztosított nem gondoskodott.

HB.21 Alapfokú védelem

1. Alapfokú védelemnek minősül a biztosított helyiségek védelme, ha
 - a) minimális mechanikai védelem van telepítve, vagy
 - b) a minimális mechanikai védelem előírásai nem teljesülnek ugyan maradéktalanul, de a védelem elektronikai védelemmel egészül ki, kivéve, ha az épület/lakás a PRESTKF III.5. pontja értelmében lakatlannak minősül.A megnevezett mechanikai és elektronikai védelemmel szemben támasztott követelményeket az 1.sz. melléklet tartalmazza.
2. A PRESTKF IV.3. pontja alapján kár esetén a biztosító az alulbiztosítottságot vizsgálja.
3. Menteseül a biztosító a kártérítési kötelezettség alól, ha a fenti követelmények hiányosan teljesülnek, vagy ha a fenti követelmények maradéktalanul teljesülnek ugyan, de az üzembhelyezésről a biztosított nem gondoskodott.

HB.22 Középfokú védelem

1. Középfokúnak minősül a biztosított helyiségek védelme, ha
 - a) részleges mechanikai védelem van telepítve, vagy
 - b) a részleges mechanikai védelem előírásai nem teljesülnek ugyan maradéktalanul maradéktalanul, de a 2 m-nél alacsonyabban lévő, vagy magasabban lévő, de könnyen megközelíthető nyílászárók legalább
 - hevederzárral, vagy 2 db biztonsági zárral

- biztonsági ablakzárral, illetve biztonsági zárral, vagy keresztpánttal zárható spalettával, redőnnel, illetve nem az előírásnak megfelelő ráccsal rendelkeznek, és a védelem elektronikai jelzőrendszerrel egészül ki, kivéve, ha az épület/lakás a PRESTKF III.5. pontja értelmében lakatlannak minősül, vagy
 - c) minimális mechanikai védelem és állandó készenléti ügyletre kapcsolt elektronikai védelem van telepítve.
A megnevezett mechanikai és elektronikai védelemmel szemben támasztott követelményeket az 1.sz. melléklet tartalmazza.
2. A PRESTKF IV.3. pontja alapján kár esetén a biztosító az alulbiztosítottságot vizsgálja.
3. Mentésül a biztosító a kártérítési kötelezettség alól, ha a fenti követelmények hiányosan teljesülnek, vagy ha a fenti követelmények maradéktalanul teljesülnek ugyan, de az üzembehelyezésről a biztosított nem gondoskodott.

HB.23 Magasfokú védelem

1. Magasfokúnak minősül a biztosított helyiségek védelme, ha
- a) teljeskörű mechanikai védelem van telepítve, vagy
 - b) részleges mechanikai védelem és elektronikai védelem együttesen van telepítve, vagy
 - c) telepített részleges vagy teljeskörű mechanikai védelem nem teljesülnek ugyan maradéktalanul, de valamennyi nyílászáró legalább
 - hevederzárral, vagy 2 db biztonsági zárral
 - biztonsági ablakzárral, illetve biztonsági zárral, vagy keresztpánttal zárható spalettával, redőnnel, illetve nem az előírásnak megfelelő ráccsal rendelkeznek, és a védelem állandó készenléti ügyletre kapcsolt elektronikai jelzőrendszerrel van kiegészítve.
- A megnevezett mechanikai és elektronikai védelmekkel szemben támasztott követelményeket az 1.sz. melléklet tartalmazza.
2. A PRESTKF IV.3. pontja alapján kár esetén a biztosító az alulbiztosítottságot vizsgálja.
3. Mentésül a biztosító a kártérítési kötelezettség alól, ha a fenti követelmények hiányosan teljesülnek, vagy ha a fenti követelmények maradéktalanul teljesülnek ugyan, de az üzembehelyezésről a biztosított nem gondoskodott.

HB.24 Speciális védelem

1. Speciálisnak minősül a biztosított helyiségek védelme, ha
- a) részleges mechanikai védelem és elektronikai védelem van telepítve, állandóan ügylet helyen történő riasztással, vagy
 - b) teljeskörű mechanikai védelem és elektronikai jelzőrendszer van telepítve helyi riasztással.
- A megnevezett mechanikai és elektronikai védelmekkel szemben támasztott követelményeket az 1.sz. melléklet tartalmazza.
2. A PRESTKF IV.3. pontja alapján kár esetén a biztosító az alulbiztosítottságot vizsgálja.
3. Mentésül a biztosító a kártérítési kötelezettség alól, ha a fenti követelmények hiányosan teljesülnek, vagy ha a fenti követelmények maradéktalanul teljesülnek ugyan, de az üzembehelyezésről a biztosított nem gondoskodott.

HB.25 Hosszúlejáratú, határozott időre szóló szerződés

Felek kölcsönösen megállapodnak, hogy a biztosítási szerződést a kötvényben megjelölt időszakra, határozott időre kötik, mindemellett fenntartják a jogot a szerződés évfordulóra történő felmondására, 30 nap felmondási határidő betartásával.

Legalább 5 évre, ill. legalább 10 évre kötött szerződésekre a biztosító tartamengedményt nyújt. Ha a szerződő a kötvényben megjelölt lejáratú idő előtt felmondja a szerződést köteles az engedmény összegét visszamenőlegesen megfizetni, kivéve, ha

- (a) elköltözés esetén a szerződő a biztosítást az új lakásra átdolgozva továbbra is fenntartja;
- (b) öröklés esetén az átdolgozás után továbbra is fenntartja a biztosítást.

HB.26 Vállalkozói tevékenység vagyontárgyainak biztosítása

- 1.) E külön feltétel keretében kiterjed a kötvényben meghatározott veszélynek biztosítási fedezete a vállalkozói vagy munkavállalói jogviszony alapján otthon folytatott kereső tevékenység vagyontárgyaira, ha
 - az épület a PRESTKF III.1.5 pontja alapján biztosítható,
 - a tevékenységet a biztosított(ak) működteti(k),
 - az épület/lakás évente több, mint 270 napig lakott.
- 2.) A biztosítási összeg az e tevékenység keretében tartozó vagyontárgyak összességének újértéke. A biztosító a kártalanítás felső határösszegeként 1.000.000,- Ft-ot vállal, ha a keletkezett kár más biztosítás alapján nem téríthető. A kártalanítási összeg magában foglalja a biztosított vagyontárgyak, valamely biztosítási esemény miatt bekövetkezett értékcsökkenésére, megsemmisülésére vagy eltulajdonítására kifizetett térítési összeget, továbbá a kárelhárítás, kárenyhítés és kiadások címén kifizett összegek összességét. Ha a biztosítási összeg alacsonyabb, mint a vagyontárgyak összességének tényleges új értéke, akkor a biztosító a PRESTKF IV.3. pontja értelmében alulbiztosítottságot érvényesít.
- 3.) Bérelt, kölcsönvett, bizományba, javításra átvett idegen tulajdonú vagyontárgyakra a biztosító kártérítési felelőssége a kötvényben e célra külön megadott biztosítási összeg erejéig, de legfeljebb a saját tulajdonú berendezések, készletek és áruk biztosítási összegének 1/3 részéig terjed ki, a kártalanítás felső határösszegén belül (PRESTKF III.2.2.c. pont).
- 4.) Gépeknél, berendezéseknél, eszközöknél a kártérítési összeg megállapítása a káridőpontra új beszerzési érték alapján történik. Ha azonban a vagyontárgy használati foka meghaladja a 40 %-ot, a kártérítési összeg az avultság mértékével csökkentett újrabeszerzési érték. A biztosított által előállított áruk esetében a kártérítési összeg (félkész és késztermékek) az újonnan való előállítás költsége, levonva belőle a fel nem merült költségeket. Ha azonban az előállítás, ill. az újrabeszerzési ár alacsonyabb, mint az eladási ár, a biztosító legfeljebb az eladási árat téríti.
- 5.) A biztosított olyan bekövetkezett kár esetén, amelyért jelen szerződés alapján kártérítést követel, köteles engedélyeznie a biztosítónak minden, a kár okának és nagyságának, valamint az általa fizetendő kár összegének megállapításával kapcsolatos vizsgálatot, annak kérésére szóban vagy írásban köteles megadni minden szükséges felvilágosítást és bemutatni minden szükséges bizonylatot, továbbá a biztosító kérésére be kell nyújtania egy saját kezűleg aláírt jegyzéket a kárnapon meglévő vagyontárgyakról, a kár által érintett vagyontárgyak megjelölésével.

A szerződő a kármegállapítás során köteles minden írásbeli és szóbeli információt a valóságnak megfelelően és hiánytalanul megadni a biztosítónak.
- 6.) A biztosító kötelezettsége nem áll be, amennyiben a biztosított a 5. pontban, illetve a PRESTKF VIII. fejezetében előírt kötelezettségeket nem teljesíti és emiatt lehetetlenné válik a kár keletkezési körülményeinek vagy összegének pontos megállapítása.
- 7.) Egyebekben a PRESTKF szabályozása a mérvadó.

HB.29 Fedezetkiterjesztés a saját tulajdonú vízvezetésekre a biztosított telken

E fedezetkiterjesztés családi, sor- vagy ikerházaknál és STANDARD, IDEÁL vagy OPTIMÁL fedezetnél alkalmazható.

Kiterjed a vezetékesvízkár fedezet a biztosított telken lévő, az épület hideg-melegvíz ellátását, táv- vagy központi fűtését, illetve szennyvízelvezetését szolgáló vízvezetékrendszer töréskárainak elhárítási költségeire, továbbá legfeljebb 2 m cső csere költségeinek térítésére.

Nem terjed ki a biztosítási fedezet a vezetékekre csatlakoztatott berendezések, szerelvények, armatúrák törésére vagy egyéb káaira.

HB.30 Megállapodott önrész a betöréses lopás kockázatokra

Jelen megállapodás értelmében a betöréses lopás, rablás - beleértve a kockázatviselés helyén kívül bekövetkezőket is - és vandalizmus kockázatok következtében keletkezett károkat 150.000,- Ft összeghatárig a szerződő/biztosított viseli.

MINIMÁL biztosítási fedezet esetén jelen megállapodással a biztosító betöréses lopás, rablás és vandalizmus veszélynekre szóló térítési kötelezettsége megszűnt.

HB.31 Tűzkockázatok kizárása

Felek kölcsönösen megállapodnak, hogy a kötvényben megnevezett veszélynek közül a tűz, robbanás és villámcsapás kockázatokat, valamint az azokkal közvetlen okozati összefüggésben álló, vagy azoknak elkerülhetetlen következményeként a biztosított épületben bekövetkező károkat, továbbá az ehhez kapcsolódó biztosított költségeket és kiadásokat a biztosítási fedezetből kizárják.

HB.32 Bérlakások biztosítása

Az 1/1971 (II.8.) Kormányrendeletre kapcsolódóan,

- a) ha a szerződő a bérlő, akkor a biztosító kockázatviselése kiterjed az alábbi, a bérbeadó tulajdonát képező épületrészekre és épülettartozékokra,
- ajtó és ablak szerkezete, a spaletta, zsalugáter, relaxa, redőny, vászonroló, napvédő függöny, a hozzájuk tartozó szerelvények;
 - csengő, kaputelefon, riasztó és tűzjelző berendezés;
 - beépített bútor- és térelválasztó;
 - beépített főző-, fűtő, vízellátó, egészségügyi, szellőztető berendezések és szerelvények;
 - elektromos hálózat és szerelvényei, a lakás fogyasztásmérőjétől, illetve kapcsolójától kezdődő szakaszon (mért szakasz);
 - belső válaszfal, burkolat, vakolat, festés, tapétázás, mázolás,
 - padlóburkolat (parketta, padlózat, padlószőnyeg stb.).

Jelen szabályzat szerint nem biztosított vagyontárgyak:

- maga az épület határoló falai, tetőszerkezete, teherhordó szerkezetei, közös helyiségei;
 - bérelt mellék- és gazdasági épületek;
 - valamint az előbbiekben fel nem sorolt vagyontárgyak.
- b) ha a szerződő a tulajdonos, a biztosító kockázatviselése az épület határoló falainak, tetőszerkezetének, teherhordó falazatainak, illetve az a) pontban fel nem sorolt alkotórészeinek biztosítására terjed ki.

HB.33 Felelősségbiztosítás kiterjesztése ebtartói minőségre

Kiterjed a biztosítási fedezet a magánszemélyi minőségből eredően az ebtartással harmadik személyeknek okozott károkra, Magyarország területén évente maximum 2.000.000,- Ft felső kártérítési összeghatár mértékéig.

Jelen kiterjesztés nem alkalmazható ebtenyésztők és állatpanziók vállalkozói felelősségének a biztosítására.

HB.34 Korlátozott fedezet a betöréses lopás kockázatokra

A betöréses lopás, rablás és vandalizmus kockázatokra a kártérítés felső határa 100.000,- Ft, beleértve a költségek és kiadások címen fizetendő térítési összegeket is. A biztosítási fedezet kizárólag az általános háztartási ingóságok vagyonszoporton belül biztosított vagyontárgyakra terjed ki, kivéve, ha a HB.36 sz. külön feltétel együttes alkalmazásával a biztosított vagyontárgyak köre kibővült.

HB.36 Kiterjesztés a hévíégi telek kertmívelő eszközeinek biztosítására

Jelen megállapodás alapján kiterjed a biztosítási fedezet a hévíégi telken, zártkerti ingatlanon folytatott kiskerti műveléshez, szőlő- és gyümölcsstermesztéshez, feldolgozáshoz és tároláshoz használt gépekre, berendezésekre, eszközökre, készülékekre, rendszámmal nem rendelkező, önjáró munkagépekre, illetve a betárolt vagy feldolgozott zöldség és gyümölcsfélésegekre.

A felsorolt vagyontárgyak csak biztosított ingatlanon lévő, a PRESTKF III.1.2. pont előírásainak megfelelő épületben állnak biztosítási fedezet alatt, mely alól kivételt képeznek a telepített, helyükről el nem mozgítható munkagépek. Nem terjed ki azonban a biztosítás az ezen munkagépek jégvereskáira és betörés kockázataira.

A felsorolt vagyontárgyak kiemelt értékeknek minősülnek. A szerződő köteles a biztosításra feladott vagyontárgyak jegyzékét a szerződéskötéskor átadni.

HB.37 A biztosító ajánlásánál alacsonyabb épületérték megállapítása

A szerződő/biztosított tudomásul veszi, hogy az általa meghatározott m² ár valószínűleg nem fedezi a ház/lakás újjáépítési költségét és amennyiben ez bebizonyosodik, kár esetén a biztosító az épületre vonatkozóan alulbiztosítottságot érvényesít.

U/7Ideiglenes helyreállítási, vagy állványozási költségek biztosítására

Az üvegbiztosítási feltételekben foglaltaknak megfelelően, az e címen felszámított díj ellenében megtéríti a biztosító a törött üveg ideiglenes helyreállításával, az esetleg túlóradíj és a szükséges állványozással kapcsolatban ténylegesen felmerült többletköltséget az ilyen címen biztosított összeg keretén belül, max. a biztosítási összegig.

U/8Ón-, Ólom-, és rézfoglalatban lévő üvegek biztosításának külön feltétele

Az ón-, ólom-, és rézfoglalatban lévő üvegek biztosítása alapján a biztosító kártérítési kötelezettsége akkor áll fenn, ha a foglalatban elhelyezett üveg a törött, s nem a foglalat. A kár bekövetkezése pedig nem abból ered, hogy a biztosított a karbantartást gondatlanul elmulasztotta.

PREMIER-SZTÁR CSALÁDI OTTHON BIZTOSÍTÁS KÜLÖNÖS FELTÉTELEI (PRESTKF)

1996.07.01-től

I. Biztosítottak köre

1. A biztosítási szerződést az a személy kötheti meg (továbbiakban szerződő), aki a vagyontárgy megóvásában érdekelt, vagy a biztosítást ilyen személy javára köti (továbbiakban: biztosított).
2. E szabályzat alapján biztosított:
 - a) a kötvényben név szerint megnevezett személy;
 - b) a tulajdonos és a tulajdonostársak tulajdoni hányaduk arányában;
 - c) azok, akik a biztosítási esemény bekövetkeztének időpontjában az a), illetve b) pont szerinti biztosítottal a kockázatviselési helyen állandó jelleggel, életközösségben együtt laktak;
 - d) a lakásszövetkezet vagy társasház a Providenciánál biztosított lakásainak és az összes lakásának arányában.
3. A biztosító szolgáltatására a biztosított tarthat igényt.

II. Biztosított veszélynek és károk

A) BIZTOSÍTOTT VESZÉLYNEMEK

1. A fogalommeghatározások alapján (lásd D.1-8. pontok) a kötvényben meghatározott veszélynek minősülnek biztosítottnak, ha bekövetkezésük véletlen, váratlan és előre nem látható.
2. Nem terjed ki a biztosítás azokra az esetekre, ha a kár:
 - a) bármilyen háborús eseménnyel, tüntetéssel, felvonulással, terrorakcióval vagy belső zavargással, valamint bármilyen katonai vagy rendőri akcióval,
 - b) talajsüllyedéssel, földalatti tűzzel, vagy rendkívüli természeti katasztrófával (kivéve villámcsapás, árvíz, földrengés, felhőszakadás, ha a kötvény ezen veszélyneveket biztosítottnak minősíti);
 - c) nukleáris energia károsító hatásának betudható eseményekkel egyidejűleg következik be.

Ha a kár az eset körülményeiből adódóan fentiekben felsorolt bármely ok következtében keletkezhetett, úgy az ellenkezők bizonyításáig a kárt fenti okból keletkezőnek kell tekinteni. A bizonyítást a szerződő/biztosított végzi.

B) BIZTOSÍTOTT KÁROK ÉS KÖVETKEZMÉNYI KÁROK

1. Biztosított kárnak a biztosított vagyontárgyak megrongálódása, értékcsökkenése, megsemmisülése, eltulajdonítása minősül, ha a bekövetkezésük valamely biztosított veszéllyel közvetlen okozati összefüggésben áll és a káresemény a szerződés hatálya alatt következett be.

2. Biztosított következményi kárnak minősül, ha a biztosított vagyontárgyak megrongálódása, értékcsökkenése, megsemmisülése valamely biztosított veszélynem elkerülhetetlen következményeként keletkezik és megfelel a fogalommeghatározásnak (lásd D.9.pont).

C) BIZTOSÍTOTT KÖLTSÉGEK ÉS KIADÁSOK

A fogalommeghatározások alapján (lásd D.10.1. - 10.7. pontok), a biztosítottat terhelő azon költségek és kiadások minősülnek biztosítottnak, melyek valamely biztosított kárral közvetlen összefüggésben állnak, vagy azoknak elkerülhetetlen következménye.

D) FOGALOM MEGHATÁROZÁSOK

1. Tűzkockázatok

A PREMIER-SZTÁR Családi otthon biztosítás különös feltételei (PRESTKF) alapján nem terjed ki a biztosító kockázatviselése és kártérítési felelőssége arra az esetre, ha a kockázatviselési helyen A vagy B tűzveszélyességi osztály szerinti tűzveszélyes, illetve robbanásveszélyes anyagok - háztartási célú alkalmazás méreteit meghaladó mennyiségben való - tárolása és/vagy felhasználása, valamint ilyen anyagokkal bármely tevékenység végzése történik.

1.1 Tűznek

minősül biztosítási szempontból az a tűz, amely nem a rendeltetési helyén keletkezett, vagy azt elhagyta és önerejéből tovaterjedni képes. A fentiek következtében nem minősül tűznek és a biztosító nem téríti a kárt, ha a biztosított vagyontárgy azért sérül vagy semmisül meg, mert

- tűz, füst vagy hő hatásának van kitéve (pl. vasalás, szárítás, sütés, főzés közben szín és alakváltozás következik be, stb.) vagy
- tűztérbe esik vagy dobják (pl. kályha, tűzhely stb.) vagy
- olyan tűz következtében károsodik, amely önerejéből nem képes tovaterjedni (pl. cigarettaparázs, izzó széndarab vagy világító-, fűtőtest közelében elhelyezett vagyontárgy perzselődése stb.) vagy
- elektromos berendezésekben, vezetékekben, készülékekben az elektromos áram hatására keletkezik, még akkor sem, ha fényjelenség kíséri vagy
- öngyulladás következik be (pl. szén, széna, gabona stb.).

Ha azonban a fenti okokból keletkezett tűz tovaterjed, a tovaterjedő tűz következtében sérült más vagyontárgyak kárát a biztosító megtéríti.

1.2 Villámcsapás

az a kár, amely a biztosított vagyontárgyba közvetlenül becsapódó villám vagy gömbvillám pusztító ereje vagy hőhatása következtében keletkezik. Nem terjed ki azonban a biztosítási fedezet az elektromos készülékekben és berendezésekben a túlfeszültség vagy indukció folytán keletkezett közvetett károokra.

1.3 Robbanás

Robbanáskárnak valamely gázok, porok vagy gőzök terjeszkedési törekvésén alapuló, hirtelen lezajló erőmegnyilvánulási folyamata által okozott roncsolási kár tekinthető. Valamely tartály (kazán, csővezeték stb.) robbanásáról csak akkor beszélhetünk, ha annak falában olyan méretű folytonossági hiány keletkezik, hogy a tartályon belüli és kívüli

nyomáskülönbség hirtelen kiegyenlítődésére kerül sor. Ha a robbanás a tartály/készülék műszaki hibája vagy karbantartási hiányosság miatt következik be, nem téríti a biztosító a tartály/készülék cseréjének, ill. helyreállításának a költségeit.

A fentiek következtében nem minősül robbanásnak és ezért nem téríti a biztosító

- a) a centrifugális erő következtében bekövetkező törés;
- b) a belső égésű motorokban a robbanótérben (motor hengerében) fellépő robbanás;
- c) az elektromos megszakítókban (pl. olaj-, nyomólég- és nyomógáz megszakítókban stb.) a bennük már meglévő vagy keletkező gáznyomás folytán következik be;
- d) a repülőgépek hangrobbanása;
- e) a környezetnél alacsonyabb nyomású zárt tartály összeroppanása

miatt bekövetkező károkat.

2. Vihar kockázatok

2.1 Viharkár

az a kár, amelyet a rendkívül heves (15 m/s küszöbértéket elérő, vagy azt meghaladó) szél nyomó és szívó ereje okoz.

A fentiek következtében nem minősül viharkárnak és a biztosító nem téríti, ha a lakáson belüli huzat okoz kárt a vagyontárgyakban.

2.2 Jégverés

az a roncsolási kár, amelyet a leesett jégszemek okoznak.

2.3 Hónyomás

az a kár, amelyet az összegyűlt hó súlya okoz a biztosított épületben/építményben. Az olvadáskor lecsúszó, zuhanó hótömeg, lavina okozta kár nem minősül hónyomásnak (pl. hófogók és esőcsatornák károsodása)

2.4 Szikla- és kőomlás, földcsuszamlás

az a kár, amelyet a lehulló szikla- és kőzetdarabok, ill. földtömeg okoz.

Nem minősül biztosítási eseménynek, ha e mozgás tudatos emberi tevékenység következményeként lép fel (pl. ásványi anyagok kiemelése, alagút építés stb.) Nem téríti a biztosító a keletkezett kárt, ha a szikla- és kőomlás, földcsuszamlás azért következik be, mert a védelműl szolgáló támfal tervezési vagy kivitelezési hiba miatt nem megfelelő, vagy a támfal karbantartásában mulasztás történt, ill. nem létesítettek támfalat, pedig a terep statikai viszonyai szükségessé tették volna.

2.5 Ismeretlen építmény-, üreg beomlása

az a kár, amely azáltal következik be, hogy a természetes egyensúlyi állapot külső erőhatás következtében megszűnik és ezért hirtelen bekövetkező talajelmozdulás, omlás lép fel. Ismeretlennek minősül az az üreg, amely az építési engedélyben nem szerepel, ill. a szerződő/biztosított vagy hatóság által fel nem tárt üreg, építmény. Nem téríti a biztosító, ha az ismeretlen üreg beomlása bányában, vagy bányászati tevékenység közben vagy elhagyott bányában következik be.

2.6 Ismeretlen jármű ütközése

az a kár, amit az ismeretlen jármű, illetve annak rakománya a biztosított vagyontárggyal való közvetlen ütközéssel okoz.

2.7 Árvíz

az a kár, amikor élővizek és az ezekbe nyílt torkolattal csatlakozó és belvízvédelmi töltéssel ellátott mesterséges csatornák, valamint mesterséges tavak áradással kilépnek medrükből és a biztosított vagyontárgyakat elöntik.

Nem téríti a biztosító a belvíz és talajvíz által okozott károkat, továbbá az élő és mesterséges vizek, valamint a belvízvédelmi töltés közötti területen lévő biztosított vagyontárgyakban keletkezett árvízkárokat. Belvízvédelmi töltés hiányában a területet a káresetet megelőző 10 évben mért legmagasabb vízállásszint határozza meg.

Árvízkárra esetén a biztosító biztosítottanként legfeljebb 50.000,- Ft-ot fizet. Az azonos káridőpontban az e veszélynem alapján, valamennyi biztosítottnak kifizetendő összes kárkiadás a 50.000.000,- Ft-ot nem haladhatja meg. Ha az összkár meghaladja a 50.000.000,- Ft-ot, úgy biztosításonként olyan arányban történik a 50.000,- Ft-ig megállapított kártérítés kifizetése, ahogyan a 50.000.000,- Ft és a tényleges összkiadás arányának egymáshoz. Azonban ha a jogos kárigény meghaladja a 10.000,- Ft-ot, a minimális térítés nem lehet kevesebb, mint 10.000,- Ft.

2.8 Földrengés

az a kár, amelyet a kockázatviselés helyén az MSK-64 skála ötös fokozatát elérő földrengés okoz.

Földrengés esetén a biztosító biztosítottanként legfeljebb 2.000.000,- Ft-ot fizet. Az azonos káridőpontban az e veszélynem alapján, valamennyi biztosítottnak kifizetendő összes kárkiadás a 200.000.000,-Ft-ot nem haladhatja meg. Ha az összkár meghaladja a 200.000.000,- Ft-ot, úgy biztosításonként olyan arányban történik a 2.000.000,- Ft-ig megállapított kártérítés kifizetése, ahogyan a 200.000.000,- Ft és a tényleges összkiadás arányának egymáshoz. Azonban ha a jogos kárigény meghaladja a 10.000,- Ft-ot, a minimális térítés nem lehet kevesebb, mint 10.000,- Ft.

2.9 Felhőszakadás

az a kár, amelyet felhőszakadásból eredő talajszinten áradó nagymennyiségű víz rombolással elöntéssel okoz.

Felhőszakadás esetén a biztosító biztosítottanként legfeljebb 50.000,- Ft-ot fizet. Az azonos káridőpontban az e veszélynem alapján, valamennyi biztosítottnak kifizetendő összes kárkiadás a 50.000.000,- Ft-ot nem haladhatja meg. Ha az összkár meghaladja a 50.000.000,- Ft-ot, úgy biztosításonként olyan arányban történik a 50.000,- Ft-ig megállapított kártérítés kifizetése, ahogyan a 50.000.000,- Ft és a tényleges összkiadás arányának egymáshoz. Azonban ha a jogos kárigény meghaladja a 10.000,- Ft-ot, a minimális térítés nem lehet kevesebb, mint 10.000,- Ft.

3. Vezetékesvízkár

Vezetékes vízkárnak minősül a biztosított vagyontárgyak azon kára, amelyeket az épület külső határoló falába beépített, vagy azon belül lévő, valamint - családi-, sor vagy ikerház esetén - a biztosított telken lévő használati víz, szennyvíz és csapadékvíz be- és elvezető vezetékének és a hozzájuk csatlakozó vízvezeték-, melegvízszolgáltató- és központifűtés rendszerek vízvezetékeinek törése, repedése vagy dugulása miatt kilépő víz okoz.

Nem téríti a biztosító:

- a) a biztosított vízvezetékekre csatlakoztatott tartozékok, szerelvények, berendezések, háztartási gépek, készülékek, és ezek tartozékainak javítási, pótlási költségeit.
- b) a kiömlő folyadék, gőz értékét
- c) a gombásodás, penészedés formjában jelentkező károkat.

4. Betöréses lopás kockázatok

4.1 Betöréses lopás

4.1.1 Betöréses lopásnak minősül az a lopáskár, amikor a tettes(ek) a biztosított és lezárt helyiségekbe

- a) erőszakos módon (nyílászárók be- vagy feltörésével, fal, födém, vagy tető kibontásával) betört, behatolt;
- b) nehezítő akadályok elhárítása után, közlekedésre nem megengedett és alkalmatlan, meglévő nyíláson keresztül hatol be;
- c) zárás előtt a helyiségben megbúvott, s zárás után az (a), illetve (b) pontokban foglaltak szerint távozott;
- d) álkulccsal, záruk felnyitására alkalmas idegen eszközzel;
- e) eredeti kulccsal vagy másodkulccsal jutott be úgy, hogy a kulcsokhoz az (a)-(d) pontokban meghatározott betöréses lopás vagy rablás útján jutott.

4.1.2 Az értéktárolókban (páncélkazettában, páncélszekrényben, fali széfekben, egyéb a biztosító által minősített tárolókban) lévő vagyontárgyak biztosítása esetében a betöréses lopás biztosítási esemény akkor valósul meg, ha a tárolót tartalmazó helyiségbe a tettes az 4.1.1 a)-e) pontokban foglalt módon jutott be és a szabályosan lezárt és rögzített tárolót:

- a) a biztosítási helyről eltulajdonította
- b) feltörte, illetve álkulccsal vagy más - nem a kinyitás célját szolgáló - eszköz, szerszám segítségével nyitotta fel;
- c) betöréses lopás vagy rablás útján megszerzett kulccsal nyitotta fel, ha a megszerzett kulcsokat máshol, de állandóan lakott épületben tartották, illetve azokat az őrzésére jogosult személytől rabolták el;

és a biztosított vagyontárgy a fentiek következtében tűnt el.

4.1.3 A 4.1.1. a)-d) pontok szerinti értelemben vett betöréses lopásnak minősül az is, ha a háztartási ingószármazék lakásváltoztatás, költözés során a lezárt bútorszállító kocsiból lopták el.

4.1.4 Az épület-/lakástartalom biztosítását a betöréses lopás kockázatra a biztosított helyiségben a biztosító a kötvényben rögzített, külön feltételben szabályozott védelmi előírások mellett vállalja. Ha a védelmi berendezések nem felelnek meg ezen előírásoknak, vagy megfelelnek ugyan, de azok nem lettek megfelelően üzembe helyezve, ill. karbantartási mulasztás miatt nem működtek, akkor mentesül a biztosító a

teljesítési kötelezettsége alól, kivéve, ha e mulasztás vagy hiányosság nem játszott közre sem közvetve, sem közvetlenül a káresemény bekövetkeztében.

- 4.1.5 Azon kiegészítő célú helyiségekben, ahol az alapfokú védelem előírásai nem valósulnak meg, a biztosító térítési kötelezettsége a káridőpontban összességében 50.000,- Ft értéket meg nem haladó általános háztartási ingóságokra (lásd III. 2.1.a) és kerékpárokra terjed ki. Ha az általános háztartási ingóság összességének újrabetételezési értéke meghaladja az 50.000,- Ft-ot, a biztosító alulbiztosítottságot alkalmaz. Ezen szabályozás vonatkozik a közös használatú tárolókra is, bármely fokú védelmi rendszer érvényesítése mellett.

Kiegészítő célú helyiségnek minősül

- a melléképület,
- garázs, műhely, kazánház,
- lomtár, pince és padlástér,
- közös használatú helyiségek leválasztott rekeszei,
- bármely más, nem lakás célra használt helyiségek (pl. közös kerékpártároló).

Ha ezen helyiségek a lakással/épülettel közvetlen építési kapcsolatban állnak, akkor az elhatároló falzatnak, födémnek és nyílászáróknak meg kell felelniük a kötvényben előírt védelmi fokozat előírásainak.

4.2 Rablás

- 4.2.1 Rablás biztosítási eseménynek minősül, ha az elkövető a biztosított vagyontárgyakat a kockázatviselés helyén jogtalanul úgy szerzi meg, hogy evégből a biztosított(ak) ellen erőszakot, élet vagy testi épség ellen irányuló közvetlen fenyegetést alkalmaz, illetve a biztosítottat öntudatlan vagy védekezésre képtelen állapotba helyezi.
- 4.2.2 Ha a biztosított a kockázatviselés helyét elhagyta és az elkövetés módja megfelel a 4.2.1. pont meghatározásának, - más megállapodás hiányában - a biztosító felelőssége Magyarország területére terjed ki a háztartási ingóságok biztosítási összegének 5 %-ig, de legfeljebb 200.000,- Ft-ig.

4.3 Vandalizmus

Biztosítási események azok a rongálási károk, melyeket a tettes(ek) a kockázatviselés helyén betöréssel lopás vagy annak kísérlete, illetve rablás során okoz(nak) a biztosított vagyontárgyakban.

5. Üvegtörés

Üvegtörés az a kár, amely a biztosított üvegekben töréssel keletkezett. Az épületüveg általános keretében a biztosító kockázatviselése kiterjed az épületbe szerkezetileg beépített ajtók és ablakok továbbá az erkély és loggia 10 mm-nél nem vastagabb síküvegeire max. 3 m²/tábla méretig, továbbá azon akadályok (védőrácsok, belső zárok és hasonló, a nyílászáróra szerelt tárgyak) le- és visszaszerelési költségeire, amelyek az üvegpótlást lehetetlenné teszik. Nem biztosítottak azok a károk, melyek a biztosított üveg felületén vagy, annak díszítésében karcolással, kipattogzással (kagylótörés), vagy a biztosított üveg keretében, foglalatában keletkeztek.

Külön megállapodás alapján biztosíthatóak

- az üvegpótláshoz szükséges állványozási költségek;

- épületszerkezeti üvegek, mint pl. üvegtetők, üvegfalak, tükörfalak, portálüvegezés, verenda és korlátüvegezés;
- üveg építő elemek, mint pl. üvegtégla, üvegtetőcserép, copolit üvegek;
- növényházak, télikertek, akváriumok, terráriumok üvegezése;
- a különleges kivitelezésű üvegek, mint pl. tükör- és fényvisszaverő, a biztonsági, a fóliával fedett, a plexi és akryl, a savval maratott, homokfűvott üvegek, a díszített és díszüvegezés, üvegkerámialapok és tükörcsempék.

6. Közvetett villámcsapás

az a kár, amely a biztosított elektromos készülékekben, berendezésekben azáltal keletkezik, hogy a becsapódó villám következtében túlfeszültség, ill. indukció lépett fel.

Ha a keletkezett kár a 2.000,- Ft-ot nem haladja meg, e kárköltséget a biztosított maga viseli. A 2.000,- Ft-ot meghaladó kár esetén a biztosító kártérítési felelőssége önrész levonása nélkül fennáll.

7. Bővített vezetékesvízkár fedezet

Vezetékes vízkárnak minősül a biztosított vagyontárgyak azon kára, amelyeket az épület külső határoló falába beépített, vagy azon belül lévő, valamint - családi- sor-, illetve ikerház esetén - a használati víz, szennyvíz és csapadékvíz be- és elvezető vezetékeiből és a hozzájuk csatlakozó vízvezeték-, melegvízszolgáltató- és központifűtés rendszerekből, valamint az ezekhez csatlakozó tartozékokból, szerelvényekből és készülékekből kilépő víz vagy gőz okoz.

Nem téríti a biztosító:

- a) a biztosított vízvezetékekre csatlakoztatott tartozékok, szerelvények, berendezések, háztartási gépek, készülékek, és ezek tartozékainak javítási, pótlási költségeit.
- b) a kiömlő folyadék, gőz értékét
- c) a gombásodás, penészedés formájában jelentkező károkat.

8. Különleges kockázatok

8.1 Rablás biztosítási összegének emelése a kockázatviselés helyén kívül

A biztosítás hatálya Magyarország területe, ha a biztosított a kockázatviselés helyét elhagyta és a rablás elkövetésének módja a 4.2.1. pont meghatározásainak megfelel.

A biztosító kártérítési felelőssége a háztartási ingóságok biztosítási összegének 5 %-áig, de legfeljebb 500.000,- Ft-ig terjed, ha a kár más biztosítás alapján nem téríthető.

8.2 Bővített üvegtörés

Kiterjed a biztosítási fedezet az 5. pont alapján biztosított üvegekre 6 m²/tábla méretig, továbbá a bútorüvegezésre (kivéve, ha a bútorüveg velencei tükör), valamint a veranda, portál és terasz üvegezésre (kivéve, ha valamely - külön megállapodás alapján biztosítható üvegépítő elemből vagy különleges kivitelezésű üvegből készült. Lásd 5. pont).

9. Biztosított következményi károk

Valamely biztosított veszélynem következtében, azzal egyidejűleg

- a) a megsérült épület le hulló részei által okozott károk;
- b) a megsérült épületbe behulló csapadékvíz vagy befűvő viharos szél erő által okozott károk;
- c) tűzkár esetén vagy tűzkár keletkezésének megelőzése érdekében az oltás és mentés, továbbá a füst és koromszennyeződés miatt keletkezett károk, még akkor is, ha a lánggal égés nem a biztosítási helyen következett be.

10. Biztosított költségek és kiadások

10.1 Rom- és törmelékeltakarítási költségek

A rom- és törmelékeltakarítási költségeket, a biztosítási összeg 2 %-ig téríti meg a biztosító, melybe beleértendő e törmelékeknek a legközelebbi hivatalosan engedélyezett lerakóhelyre való elszállítási költségei, valamint a kárhely megtisztítási és egyszeri takarítási költségei.

10.2 Kárenyhítési költségek

A káresemény alkalmával a kár enyhítése érdekében jogosan szükségesnek tartott tevékenységek és intézkedések költségei.

Nem terjed ki azonban a biztosítási fedezet az e tevékenységek közben elszennvedett egészségkárosodás miatt fellépő költségekre.

10.3 Vízvezetékek töréskárainak elhárítási költségei

Ha a biztosítási fedezet kiterjed a vezetékesvízkárra, akkor a biztosított területet határoló falba vagy azon belül elhelyezett biztosított vízvezetékek törése, repedése, kilyukadása esetén téríti a biztosító az elhárítás, a kárhely felkutatás, továbbá legfeljebb 6 m cső cseréjének költségeit, ha a vízvezeték cseréje szükségessé válik és ezen költségek a biztosítottat terhelik.

Megtéríti továbbá a biztosító fagykár esetén a befagyott vízvezetékek, valamint a hozzájuk csatlakozó berendezések és armatúrák felolvasztási költségeit.

10.4 Ideiglenes lakás bérleti díja

Ha a hatóság a biztosítási szerződéssel fedezett biztosítási esemény következtében a biztosított épületet (lakást) lakhatatlanná nyilvánítja, a kiköltözéstől a lakhatóvá válásig, de legfeljebb 6 hónapig a biztosítási összegen belül az ideiglenes lakás indokolt és igazolt többlet bérleti díját is megtéríti a biztosító.

10.5 Bérleti díj megtérítés

Ha a káresemény következtében a biztosított épületben oly mértékű kár keletkezik, hogy az épület vagy lakás bérletje jogszabály vagy bérleti szerződés alapján megtagadhatja a lakbér egészének vagy egy részének fizetését, a biztosító megtéríti az emiatt elmaradt lakbért, a helyreállítás befejezéséig, de legfeljebb azonban 6 hónapig.

10.6 Behatolás helyének helyreállítási költségei

Megtéríti a biztosító a betöréses lopás vagy annak kísérlete esetén a behatolás céljából a biztosított épület vagy annak alkotórészeiben okozott károk helyreállítási költségeit, ha a keletkezett kár más biztosítás alapján nem téríthető.

10.7 Zárcsere költsége

Ha a biztosítási helyen kívül - de állandóan lakott helyen - megőrzésre átadott lakás- és értéktároló kulcsokat betöréses lopással, illetve bárhol Magyarország területén az őrzésre jogosult személytől rablással eltulajdonították, a biztosító az ellopott kulcsokhoz tartozó zárszerkezet megváltoztatásának, illetve cseréjének költségeit káreseményenként max. 20.000,- Ft-ig megtéríti.

III. Biztosított vagyontárgyak

Egyéb megállapodás hiányában a biztosítás a biztosított tulajdonát képező, a biztosító által meghatározott vagyoncsoportok szerinti bontásban biztosításra feladott vagyontárgyakra terjed ki.

Kiterjed továbbá a biztosítási fedezet a biztosított által bérelt, kölcsönvett, megőrzésre átvett idegen tulajdonú háztartási ingóságokra, illetve a biztosított vendégeinek vagyontárgyaira - kivéve a fizető vendéglátó szolgálati ügyfelek, bérlők, albérlők, ágyrajárók vagyontárgyait - legfeljebb 50.000,- Ft-ig, ha azok kára más biztosítás alapján nem rendezhető.

1. Épület/lakás és építmények

1.1 A biztosítási fedezet

- családház, sor - vagy ikerház (rész) esetében a kötvényben meghatározott cím szerint a telek területén lévő épületre és építményre, illetve
- lakástulajdon esetén a biztosított kizárólagos tulajdonát képező épületrészekre, továbbá a biztosítottra eső közös tulajdoni hányadrészre terjed ki.

1.2 Épületnek értelmezhetők

- a) szűkebb értelemben azok az építmények, amelyek a környező külső tértől épületszerkezetekkel részben vagy egészben elválasztott teret alkotnak. (pl. lakóház, melléképület.)
Nem minősül épületnek a három évnél rövidebb időtartamra létesített építmény.
- b) Tágabb értelemben építménynek minősülnek
 - az a) pontban leírt építményekkel építési kapcsolatban lévő, (pl. terasz), vagy
 - építési kapcsolat ugyan nem áll fenn, de téglából, betonból vagy az épület egyéb építési módjának megfelelően készült építmények (pl. derítő, úszómedence stb.)
 - továbbá mindenfajta kerítés (kivéve élőszövény)
- c) Az épület építési értékéhez tartozik az épület feladatának ellátásához szükséges részeinek értéke is. Ide tartoznak különösen az alábbiak:
 - az épületen lévő villámhárító berendezések;
 - szilárdan beépített válaszfalak és térelválasztók, egyéb szilárdan rögzített elemek, az elmozdítható és beépített bútorok azonban nem;
 - a rögzített padló- és szegélyburkolatok, hidegburkolatok;
 - a rögzített lambéria és egyéb falburkolatok;
 - az épülethez hozzáépített lépcsők és létrák, külső használatúak is;
 - az épülethez rögzített zászlótartók;
 - elektronikusan működő és (vagy) elektromosan fűtött kapuk (kerítéskapuk is) mozgó- és (vagy) fűtő berendezéseikkel együtt;
 - üveg közötti és külső redőny elektromos mozgó berendezéseikkel együtt;

- szilárdan rögzített közbenső födém, födémborítások, állmennyzetek, galériák;
- vermek, padlócsatornák, szerelőjáratok és aknák stb., amennyiben ezek az épületen belül találhatóak vagy az épülettel közvetlen építési kapcsolatban vannak és kivitelezésük téglából vagy betonból történt;
- az épület villanszerelése a hozzá tartozó mérőműszerekkel, de a világítótestek és az elektromos fogyasztó berendezések, készülékek nélkül, kivéve klímaberendezések, villanytűzhely, villanybojler, átfolyó üzemű elektromos vízmelegítők;
- az épület gázszerelése a hozzájuk tartozó mérőműszerekkel, de a gázfogyasztó készülékek nélkül, kivéve gáztűzhelyek és gázbojler;
- az épület vízvezeték-szerelése, valamennyi a vízellátást és szennyvízelvezetést, valamint a fűtést szolgáló berendezés a hozzájuk tartozó mérőműszerekkel, szerelvénnel, szivattyúkkal, szűrőberendezésekkel és tartozékokkal;
- egészségügyi berendezések, a WC, fürdő- és mosdóberendezések;
- felvonók;
- erkélyburkolatok;
- antennaberendezések;
- kaputelefon
- személtledobó berendezések;
- védelmi berendezések, rács, riasztó, falba épített értéktároló

- 1.3 Ha az épület vagy annak valamely alkotórésze egy tulajdonosi közösség tulajdonát képezi, akkor a biztosító térítési kötelezettsége a biztosított tulajdoni hányadának mértékéig áll fenn.
- 1.4 A biztosítási fedezet csak rendeltetésszerűen használatba vett kész épületekre terjed ki. Építés alatt álló épületek, épületrészek (nem tartoznak ide azonban a felújítási és karbantartási munkálatok) nem biztosítottak.
- 1.5 Ha a családi, sor- vagy ikerház(rész) területén, vagy annak melléképületében, illetve lakásban vállalkozói vagy munkavállalói jogviszony alapján kereső tevékenységet folytatnak, akkor jelen feltételek alapján az épület csak akkor biztosítható, ha e tevékenységet a biztosított(ak) működteti(k) és az e tevékenységre igénybe vett terület nem haladja meg az épület/lakás összterületének az 1/3 részét, még akkor sem, ha a tevékenységre több melléképületet vagy a lakást/házat és melléképületet együttesen veszik igénybe.
- 1.6 A bérbe adott vagy bérbe vett épületek, beleértve az önkormányzati tulajdonú bérleményeket és a szolgálati lakásokat is - eltérő megállapodás hiányában - az újjáépítési érték 50%-ig biztosíthatóak. A biztosítási fedezet az épület azon részeire terjed ki, melyek az 1/1971. (II. 8.) Korm. rendelet, ill. a mindenkori hatályos módosítások szerint a biztosított karbantartási kötelezettségébe tartoznak, beleértve a kiegészítő célú helyiségeket is.

2. Épület-/lakástartalom

2.1 Háztartási ingóságok, ezen belül

- a) általános háztartási ingóságok: mindazon vagyontárgyak összessége, melyek egy háztartásban általánosan előfordulnak, kivéve, ha a b) ill. c) pontok másként rendelkeznek, ill. a biztosításból kizárt vagyontárgy.
- b) kiemelt értékű ingóságok
- nemesfém, igazgyöngy, ill. drágakő felhasználásával készült dísz- és használati tárgyak (kivéve ékszerek, lásd c) pont);

- antik vagyontárgyak;
- képzőművészeti alkotások;
- műtárgyak, védett műkincsek;
- valódi szőrmék;
- kézi csomózású vagy szövésű szőnyegek;
- gyűjtemények (kivéve érme- és bélyeg-gyűjtemények, lásd c) pont);
(gyűjteménynek számít az 50 db-ot meghaladó CD-lemez készlet is)
- vadász- és önvédelmi fegyverek, trófeák
- hobby eszközök (20 eFt egyedi értéket meghaladó kerékpár is)
- 100.000,- Ft egyedi értéket meghaladó elektronikai, híradástechnikai készülékek, berendezések.
- c) elzárva tartandó értékek
 - nemesfémek, drágakövek, igazgyöngyök, valamint az ezek felhasználásával készült ékszerek, órák;
 - bélyeg- és érmegyűjtemények.
- d) készpénz, értékpapír
 - belföldi fizetőeszköz (készpénz), értékpapírok, betétkönyvek,

A szerződő köteles a kiemelt értékű ingóságokról, továbbá az elzárva tartandó értékekről tételes jegyzéket készíteni a vagyontárgy mennyiségének, jellemzőinek és értékének meghatározásával és e jegyzéket a szerződéskötéskor a biztosítónak átadni, vagy azt harmadik helyen letétbe helyezni és a letétkezelő nevét, címét a biztosítónak megadni. E vagyontárgyak cseréje, eladása vagy új beszerzése változásbejelentési kötelezettség alá esik (lásd Általános Vagyonsbiztosítási Feltételek III. fejezete).

E rendelkezés alól mentesülnek a betét(számla)könyvek és értékpapírok, melyek esetében a biztosított jegyzékben köteles vezetni a betét(számla)könyvek, értékpapírok sorszámát és e jegyzéket ezen értéktárgyaktól elkülönített helyen köteles tárolni. Bemutatóra szóló betét(számla)könyvek, értékpapírok a készpénzzel azonos elbírálás alá esnek biztosítási szempontból.

Antik tárgyak és műkincsek eredetisége hivatalos becsüs által adott nyilatkozattal igazolandó.

2.2 Nem háztartási célú ingóságok

- a) Külön feltétel alapján kiterjeszthető a biztosítási fedezet a vállalkozói, ill. kereső tevékenység vagyontárgyaira (berendezési tárgyakra, gépekre, eszközökre, árukra készletekre), ha az 1.5 pont feltételei teljesülnek.
- b) Idegen tulajdonú vagyontárgyakra a biztosítási fedezet külön megállapodás alapján terjeszthető ki, ha ezen vagyontárgyakat a biztosított a kereső (vállalkozói) tevékenységéhez kapcsolódóan bérbe vagy kölcsön vette, ill. bizományba, javításra vagy megőrzésre átvette.

3. Nem terjed ki a biztosítás

- a) a légi-, vízi- és motoros járművekre, lakókocsokra, utánfutókra (nem tartozik ide a kerékpár, és a betegtolószék);
- b) okmányokra, valutára, devizára, kéziratokra, tervekre és dokumentációkra,
- c) a biztosított helyiségeken kívül, a szabadban, ill. nem elzárt helyen (pl. erkély, külső folyosó, kert stb.) tárolt, vagy telepített vagyontárgyakra (kivéve antennaberendezések);

- d) a 5. pont értelmében lakatlannak minősülő lakásban/épületben az elzárva tartandó vagyontárgyakra, készpénz, értékpapírokra, továbbá a vállalkozói, illetve kereső tevékenység vagyontárgyaira. (Lásd 2.1 c.,d. és 2.2 pontok)
4. Külön díjtétel ellenében biztosítható a nyaraló, hétvégi ház, prэшáz vagy a társasüdülőben lévő üdülőegység, továbbá az ott tárolt kötvényben megjelölt háztartási ingóság csoportok. Nem terjed ki azonban a biztosítási fedezet az elzárva tartandó ingóságokra, készpénz és értékpapírokra, valamint a nem háztartási célú ingóságokra.
5. Ha az épület/lakás évente kevesebb mint 270 napig lakott, akkor mind az épület, mind az ingóságok lakatlansági pótdíj fizetése mellett biztosítottak.

IV. A biztosítási összeg és a biztosítási díj

1. A vagyontárgyak biztosítási összegét a szerződő határozza meg.
A biztosítási összeg nem haladhatja meg a lakóépület újjraépítési költségét, valamint az ingóságok új állapotban történő beszerzési értékét.
- A biztosító javaslatot tehet a szerződéskötéskor az épület, valamint az ingóságok biztosítási összegére.
2. Kár esetén a biztosító vizsgálhatja a biztosított által meghatározott biztosítási összeg és a tényleges leltárérték megállapítása mellett az alulbiztosítottságot.
A biztosító nem érvényesíti az alulbiztosítás következményeit ha annak mértéke nem haladja meg a biztosítási összeg 10 %-át.
3. A biztosító - amennyiben a biztosított hozzájárul - az újérték biztosítás fenntartása érdekében automatikus értékkövető indexet alkalmaz.
Az értékkövetés alapja a KSH által kiadott inflációs index, melyet a biztosító naptári negyedévenként vesz figyelembe és ennek megfelelően módosítja a biztosítási összeget, illetve a biztosítási díjat.
Amennyiben a biztosított az automatikus értékkövetéshez hozzájárult, de a biztosító nem alkalmazta az értékkövetést, akkor kár esetén az ebből adódó alulbiztosítottságot a biztosító nem érvényesítheti.
A biztosító az értékkövető indexet mindig a biztosítás megkötésétől vagy az utolsó értékkövetéstől - szükség esetén halmozottan - számítja.

V. Kockázatviselési hely

1. A biztosítás helye a kötvényben feltüntetett cím.
2. A címváltozást köteles a szerződő 8 napon belül bejelenteni a biztosítónak.
3. Olyan, a biztosított tulajdonát képező vagyontárgyakra, amelyek feldolgozás, megmunkálás vagy javítás, karbantartás céljából kerülnek lakáson kívülre, jelen biztosítás csak akkor terjed ki, ha azokat a helyiségeket, ahol e dolgokat elhelyezték, a feldolgozó, megmunkáló vagy megőrző állandó jelleggel használja, illetve ha ezekre a vagyontárgyakra az idegen helyen más biztosítás nem vonatkozik.
4. A kockázatviselési helyről átmenetileg (3 hónapnál nem hosszabb ideig) elvitt, a biztosított tulajdonát képező általános háztartási ingóságokra (lásd III. 2.1.a. pont) káreseményenként a biztosítási összeg 5 %-ig fennáll a biztosító kockázatviselése Magyarország területén, ha a vagyontárgyat állandóan lakott épületben megfelelően elzárva tárolják.

VI. Kárfizetés

A biztosító megtéríti a biztosított vagyontárgy valamely biztosított veszélynem következtében keletkezett biztosított kárait, továbbá a biztosított következményi károkat és a biztosított költségeket és kiadásokat. A biztosító kifizetései azonban nem haladhatják meg a biztosítási összeget, illetve a biztosító által vállalt kártérítési felső határokat.

A kártérítés a biztosító által kért okiratok közül az utolsó okirat beérkezése után két héttel esedékes, az Általános Vagyongbiztosítás Feltételek (ÁVF) XI. pontjának figyelembe vétele mellett.

1. A biztosító a károkat a kár bekövetkezésének időpontjában érvényes beszerzési új értéken, illetve helyreállítási költségen téríti meg, kivéve a 2. pontban felsorolt eseteket. A biztosító a kár összegéből levonja a maradványok értékét, valamint azon összegeket, amelyek a biztosítottnak harmadik személyek bármely jogcímen történő kifizetései alapján megtérülnek.
2. Káridőponti avult értéken kerül kifizetésre
 - 2.1 azoknak a lakóépületeknek a kára, amelyeknek a káridőponti avultsága a 75 %-ot elérte vagy meghaladta;
 - 2.2 azokban az ingóságokban keletkezett kár, amelyek avultsága a káridőpontban az 50 %-ot elérte vagy meghaladta;
 - 2.3 festés, mázolás, tapétázás, mindennemű fal- és padlóburkolatban bekövetkezett kár, ha a 20 %-os avultságot elérte vagy meghaladta.
3. Javítással, részek pótlásával (a továbbiakban részleges kár) - ideértve a festés, mázolás, tapétázás, mindennemű fal- és padlóburkolatban bekövetkező részleges kárt is, - helyreállítható károk esetében a biztosító a javítási és helyreállítási költséget téríti meg. A helyreállítási költség összege azonban nem haladhatja meg a teljes (totál) kár címen fizethető összeget.
4. A hazai kereskedelemben beszerezhetetlen vagyontárgyak javítással helyre nem állítható kára esetén a biztosító a belföldön kapható azonos vagy hasonló vagyontárgy beszerzési árát veszi figyelembe.
5. Az üveggároknál a biztosító a biztosított törött üveggel azonos kivitelű, méretű, beépítettségű és minőségű üveg pótlásának költségét téríti meg.
6. Garnitúrák, egymáshoz rendelt önálló darabok, tartozékok, bélyeg- és érmegyűjtemények, sorozatok egyes darabjainak megsemmisülése vagy részleges kára esetén a biztosító nem téríti meg azt a kárt, amely emiatt a garnitúra, sorozat stb. - a kártól mentes - darabjainak értékcsökkenésében állt elő.
7. Előszereteti értéken a biztosító kártérítést nem nyújt.
8. Fenntartásos betétkönyveknél, értékpapíroknál a biztosító a hirdetményi eljárással kapcsolatos költségeket és az okmány ismételt kiállításai költségét téríti.

9. Ha a kárszakértő megállapítja, hogy a kár biztosítási eseményen kívüli elhasználódásból, karbantartási mulasztásból ered, mentesül a biztosító a kártérítési kötelezettség alól.
10. A biztosító a szolgáltatások összegéből levonja azt az összeget, amelyet a biztosított az adóhatóságtól visszaigényelhet.

VII. A biztosított kármegelőzési kötelezettsége

1. A biztosított köteles mindent megtenni a káresemények megelőzése és elhárítása érdekében.
2. A biztosított helyiségeket bármilyen rövid idejű eltávozás esetén köteles a biztosított bezárni és minden rendelkezésre álló biztonsági berendezést üzembe helyezni, illetve köteles ezen rendelkezést harmadik személyekkel betartatni.
3. A biztosított köteles az elektromos, víz- és gázvezetékek és a hozzájuk csatlakozó berendezések, készülékek, továbbá a biztonságtechnikai berendezések karbantartásáról gondoskodni, a hatósági és építészeti előírásokat betartani.
4. Fűtési időnyben valamennyi vízvezeték és berendezést vízteleníteni kell, ha azokat átmenetileg nem üzemeltetik, illetve fagykarak megelőzése érdekében a szükséges intézkedéseket meg kell tenni.

VIII. A szerződő kötelezettségei káresemény bekövetkeztekor

1. A szerződőt bekövetkezett kár esetén - amelyért kártérítést követel - az alábbi kötelezettségek terhelik:
 - 1.1 Mindent meg kell tennie a kárelhárítás és kárenyhítés érdekében. Ilyen tanácsokért a biztosítóhoz kell fordulnia és követnie kell a biztosító tanácsait. Betöréses lopás, rablás esetén a fentiekben túlmenően mindent meg kell tennie a tettes kilétének megállapítása és az eltulajdonított vagyontárgyak visszaszerzése érdekében.
 - 1.2 A kárt legkésőbb annak tudomásra jutásától számított 2 munkanapon belül írásban jelenteni kell a biztosítónak.

A tűz, betöréses lopás, rablás károkat azok felfedezésével egyidejűleg az elsőfokú tűzrendészeti hatóságnak (illetékes tűzoltóparancsnokság) illetve az illetékes rendőrhatalóságnak is be kell jelenteni.
Betét(számla)könyvek, értékpapírok eltűnése esetén a szerződő köteles haladéktalanul zároltatni a kifizetést és megindítani a hirdetményi eljárást.
 - 1.3 Engedélyeznie kell a biztosítónak minden, a kár okának és nagyságának, valamint a kártérítés összegének megállapításával kapcsolatos vizsgálatot és bemutatni minden szükséges bizonylatot.
A biztosító kérésére haladéktalanul csatolni kell a tételes kárjegyzéket és leletárjegyzéket.
2. A biztosító kötelezettsége nem áll be, amennyiben a biztosított az előző bekezdésben előírt kötelezettségeket nem teljesíti, és emiatt lényeges körülmények kideríthetetlenekké válnak. Ilyen lényeges körülménynek minősül például a kár bekövetkezési körülményeinek és a fizetendő térítési összeg pontos megállapítása.

Fenmarad a biztosító fizetési kötelezettsége, ha a biztosított kötelemszegése nem befolyásolta a káresemény nagyságát vagy tisztázását.

- Amennyiben a biztosított az ellopott tárgyak hollétéről tudomást szerez, köteles a rendőrséget és a biztosítót haladéktalanul értesíteni, továbbá a biztosító felszólítására a tárgyak azonosítása és visszaszerzése érdekében mindent megtenni, vagy a biztosítót meghatalmazni, hogy az eltulajdonított tárgyak visszaszerzésére a szükséges intézkedéseket megtehesse.

IX. Károk megtérülése

Ha a betöréses lopással vagy rablással eltulajdonított vagyontárgyak megkerülnek:

- a kártérítés kifizetése előtt, akkor a biztosított köteles azt visszavenni, kivéve, ha ez nem várható el tőle, mert abban a hiszemben, hogy az elveszett, már másikkal pótolta. Ebben az esetben a biztosító a VI. fejezet, ill. alulbiztosítás esetén az Általános Vagyongbiztosítási Feltételek VIII. (1) pontja szerint téríti a kárt és a biztosított a vagyontárgy tulajdonjogát a biztosítóra ruházza át;
- a kártérítés kifizetése után, akkor a tulajdonos vagy átveszi azokat és a biztosítónak a kifizetett kártérítési összeget visszafizeti, vagy ha a tulajdonos a tárgyat nem veszi át, mert az átvétel nem várható el tőle, úgy a biztosítótól kapott kártérítést megtartja, és a tulajdonjog átszáll a biztosítóra;
- de a biztosítási esemény következtében megrongálódtak és a biztosított a megkerült vagyontárgyakat átveszi, a biztosító kötelezettsége az értékcsökkenés, ill. a javítási költségek térítésére korlátozódik.

ZÁRADÉKOK

HB.02 Értéktároló alkalmazása

Kiterjed a biztosítási fedezet a PRESTKF III.2.1.c. pont szerinti elzárva tartandó vagyontárgyakra a MABISZ által minősített vagy a biztosító által ajánlott értéktárolóban elzárva, ha az értéktároló

- falba vagy padozatba épített, vagy
- épületszerkezeti elemhez rögzített, úgy, hogy a rögzítés az értéktárolón belül történik, és legalább 1000 kg lefeszítőerő ellen nyújt védelmet, vagy
- az értéktároló összsúlya legalább 800 kg.

Mentesül a biztosító a kártérítési kötelezettség alól, ha a fenti követelmények hiányosan teljesülnek vagy ha a fenti követelmények maradéktalanul teljesülnek ugyan, de az üzembehelyezésről a biztosított nem gondoskodott.

HB.21 Alapfokú védelem

- Alapfokú védelemnek minősül a biztosított helyiségek védelme, ha
 - a) minimális mechanikai védelem van telepítve, vagy
 - b) a minimális mechanikai védelem előírásai nem teljesülnek ugyan maradéktalanul, de a védelem elektronikai védelemmel egészül ki, kivéve, ha az épület/lakás a PRESTKF III.5. pontja értelmében lakatlannak minősül.

A megnevezett mechanikai és elektronikai védelemmel szemben támasztott követelményeket az 1.sz. melléklet tartalmazza.

- A PRESTKF IV.3. pontja alapján kár esetén a biztosító az alulbiztosítottságot vizsgálja.

3. Mentesül a biztosító a kártérítési kötelezettség alól, ha a fenti követelmények hiányosan teljesülnek, vagy ha a fenti követelmények maradéktalanul teljesülnek ugyan, de az üzembehelyezésről a biztosított nem gondoskodott.

HB.22 Középfokú védelem

1. Középfokúnak minősül a biztosított helyiségek védelme, ha
 - a) részleges mechanikai védelem van telepítve, vagy
 - b) a részleges mechanikai védelem előírásai nem teljesülnek ugyan maradéktalanul, de a 2 m-nél alacsonyabban lévő, vagy magasabban lévő, de könnyen megközelíthető nyílászárók legalább
 - hevederzárral, vagy 2 db biztonsági zárral
 - biztonsági ablakzárral, illetve biztonsági zárral, vagy keresztpánttal zárható spalettával, redőnnel, illetve nem az előírásnak megfelelő ráccsal rendelkeznek, és a védelem elektronikai jelzőrendszerrel egészül ki, kivéve, ha az épület/lakás a PRESTKF III.5. pontja értelmében lakatlannak minősül, vagy
 - c) minimális mechanikai védelem és állandó készenléti ügyletre kapcsolt elektronikai védelem van telepítve.
A megnevezett mechanikai és elektronikai védelemmel szemben támasztott követelményeket az 1.sz. melléklet tartalmazza.
2. A PRESTKF IV.3. pontja alapján kár esetén a biztosító az alulbiztosítottságot vizsgálja.
3. Mentesül a biztosító a kártérítési kötelezettség alól, ha a fenti követelmények hiányosan teljesülnek, vagy ha a fenti követelmények maradéktalanul teljesülnek ugyan, de az üzembehelyezésről a biztosított nem gondoskodott.

HB.23 Magasfokú védelem

1. Magasfokúnak minősül a biztosított helyiségek védelme, ha
 - a) teljeskörű mechanikai védelem van telepítve, vagy
 - b) részleges mechanikai védelem és elektronikai védelem együttesen van telepítve, vagy
 - c) telepített részleges vagy teljeskörű mechanikai védelem nem teljesülnek ugyan maradéktalanul, de valamennyi nyílászáró legalább
 - hevederzárral, vagy 2 db biztonsági zárral
 - biztonsági ablakzárral, illetve biztonsági zárral, vagy keresztpánttal zárható spalettával, redőnnel, illetve nem az előírásnak megfelelő ráccsal rendelkeznek, és a védelem állandó készenléti ügyletre kapcsolt elektronikai jelzőrendszerrel van kiegészítve.
A megnevezett mechanikai és elektronikai védelmekkel szemben támasztott követelményeket az 1.sz. melléklet tartalmazza.
2. A PRESTKF IV.3. pontja alapján kár esetén a biztosító az alulbiztosítottságot vizsgálja.
3. Mentesül a biztosító a kártérítési kötelezettség alól, ha a fenti követelmények hiányosan teljesülnek, vagy ha a fenti követelmények maradéktalanul teljesülnek ugyan, de az üzembehelyezésről a biztosított nem gondoskodott.

HB.24 Speciális védelem

1. Speciálisnak minősül a biztosított helyiségek védelme, ha
 - a) részleges mechanikai védelem és elektronikai védelem van telepítve, állandóan ügylet helyen történő riasztással, vagy
 - b) teljeskörű mechanikai védelem és elektronikai jelzőrendszer van telepítve helyi riasztással.
A megnevezett mechanikai és elektronikai védelmekkel szemben támasztott követelményeket az 1.sz. melléklet tartalmazza.
2. A PRESTKF IV.3. pontja alapján kár esetén a biztosító az alulbiztosítottságot vizsgálja.

3. Mentesül a biztosító a kártérítési kötelezettség alól, ha a fenti követelmények hiányosan teljesülnek, vagy ha a fenti követelmények maradéktalanul teljesülnek ugyan, de az üzembhelyezésről a biztosított nem gondoskodott.

HB.25 Hosszúlejáratú, határozott időre szóló szerződés

Felek kölcsönösen megállapodnak, hogy a biztosítási szerződést a kötvényben megjelölt időszakra, határozott időre kötik, mindemellett fenntartják a jogot a szerződés évfordulóra történő felmondására, 30 nap felmondási határidő betartásával.

Legalább 5 évre, ill. legalább 10 évre kötött szerződésekre a biztosító tartamengedményt nyújt. Ha a szerződő a kötvényben megjelölt lejáratú idő előtt felmondja a szerződést köteles az engedmény összegét visszamenőlegesen megfizetni, kivéve, ha

- (a) elköltözés esetén a szerződő a biztosítást az új lakásra átdolgozva továbbra is fenntartja;
- (b) öröklés esetén az átdolgozás után továbbra is fenntartja a biztosítást.

HB.26 Vállalkozói tevékenység vagyontárgyainak biztosítása

- 1.) E külön feltétel keretében kiterjed a kötvényben meghatározott veszélynek biztosítási fedezete a vállalkozói vagy munkavállalói jogviszony alapján otthon folytatott kereső tevékenység vagyontárgyaira, ha
 - az épület a PRESTKF III.1.5 pontja alapján biztosítható,
 - a tevékenységet a biztosított(ak) működteti(k),
 - az épület/lakás évente több, mint 270 napig lakott.
- 2.) A biztosítási összeg az e tevékenység keretébe tartozó vagyontárgyak összességének újértéke. A biztosító a kártalanítás felső határösszegeként 1.000.000,- Ft-ot vállal, ha a keletkezett kár más biztosítás alapján nem téríthető. A kártalanítási összeg magában foglalja a biztosított vagyontárgyak, valamely biztosítási esemény miatt bekövetkezett értékcsökkenésére, megsemmisülésére vagy eltulajdonítására kifizetett térítési összeget, továbbá a kárelhárítás, kárenyhítés és kiadások címén kifizetett összegek összességét. Ha a biztosítási összeg alacsonyabb, mint a vagyontárgyak összességének tényleges új értéke, akkor a biztosító a PRESTKF IV.3. pontja értelmében alulbiztosítottságot érvényesít.
- 3.) Bérelt, kölcsönvett, bízományba, javításra átvett idegen tulajdonú vagyontárgyakra a biztosító kártérítési felelőssége a kötvényben e célra külön megadott biztosítási összeg erejéig, de legfeljebb a saját tulajdonú berendezések, készletek és áruk biztosítási összegének 1/3 részéig terjed ki, a kártalanítás felső határösszegén belül (PRESTKF III.2.2.b. pont).
- 4.) Gépeknél, berendezéseknél, eszközöknél a kártérítési összeg megállapítása a káridőponti új beszerzési érték alapján történik. Ha azonban a vagyontárgy használati foka meghaladja a 40 %-ot, a kártérítési összeg az avultság mértékével csökkentett újrabeszerzési érték. A biztosított által előállított áruk esetében a kártérítési összeg (félkész és késztermékek) az újonnan való előállítás költsége, levonva belőle a fel nem merült költségeket. Ha azonban az előállítás, ill. az újrabeszerzési ár alacsonyabb, mint az eladási ár, a biztosító legfeljebb az eladási árat téríti.
- 5.) A biztosított olyan bekövetkezett kár esetén, amelyért jelen szerződés alapján kártérítést követel, köteles engedélyeznie a biztosítónak minden, a kár okának és nagyságának, valamint az általa fizetendő kár összegének megállapításával kapcsolatos vizsgálatot, annak kérésére szóban vagy írásban köteles megadni minden szükséges felvilágosítást és bemutatni minden szükséges bizonylatot, továbbá a biztosító kérésére be kell nyújtania egy saját kezűleg aláírt jegyzéket a kárnapon meglévő vagyontárgyakról, a kár által érintett vagyontárgyak megjelölésével.

A szerződő a kármegállapítás során köteles minden írásbeli és szóbeli információt a valóságnak megfelelően és hiánytalanul megadni a biztosítónak.

- 6.) A biztosító kötelezettsége nem áll be, amennyiben a biztosított a 5. pontban, illetve a PRESTKF VIII. fejezetében előírt kötelezettségeket nem teljesíti és emiatt lehetetlenné válik a kár keletkezési körülményeinek vagy összegének pontos megállapítása.
- 7.) Egyebekben a PRESTKF szabályozása a mérvadó.

HB.30 Megállapodott önrész a betöréses lopás kockázatokra

Jelen megállapodás értelmében a betöréses lopás, rablás - beleértve a kockázatviselés helyén kívül bekövetkezőket is - és vandalizmus kockázatok következtében keletkezett károkat 150.000,- Ft összeghatárig a szerződő/biztosított viseli.

MINIMÁL biztosítási fedezet esetén jelen megállapodással a biztosító betöréses lopás, rablás és vandalizmus veszélynemekre szóló térítési kötelezettsége megszűnt.

HB.32 Bérletek biztosítása

Az 1/1971 (II.8.) Kormányrendeletre kapcsolódóan,

- a) ha a szerződő a bérlő, akkor a biztosító kockázatviselése kiterjed az alábbi, a bérbeadó tulajdonát képező épületrészekre és épülettartozékokra,
- ajtó és ablak szerkezete, a spaletta, zsalugáter, reluxa, redőny, vászonroló, napvédő függöny, a hozzájuk tartozó szerelvények;
 - csengő, kaputelefon, riasztó és tűzjelző berendezés;
 - beépített bútor- és tételválasztó;
 - beépített főző-, fűtő, vízellátó, egészségügyi, szellőztető berendezések és szerelvények;
 - elektromos hálózat és szerelvényei, a lakás fogyasztásmérőjétől, illetve kapcsolójától kezdődő szakaszon (mért szakasz);
 - belső válaszfal, burkolat, vakolat, festés, tapétázás, mázolás,
 - padlóburkolat (parketta, padlózat, padlószőnyeg stb.).
- Jelen szabályzat szerint nem biztosított vagyontárgyak:
- maga az épület határoló falai, tetőszerkezete, teherhordó szerkezetei, közös helyiségei;
 - bérelt mellék- és gazdasági épületek;
 - valamint az előbbieken fel nem sorolt vagyontárgyak.
- b) ha a szerződő a tulajdonos, a biztosító kockázatviselése az épület határoló falainak, tetőszerkezetének, teherhordó falazatainak, illetve az a) pontban fel nem sorolt alkotórészeinek biztosítására terjed ki.

HB.33 Felelősségbiztosítás kiterjesztése ebtartói minőségre

Kiterjed a biztosítási fedezet a magánszemélyi minőségből eredően az ebtartással harmadik személyeknek okozott károkra, Magyarország területén évente maximum 2.000.000,- Ft felső kártérítési összeghatár mértékéig.

Jelen kiterjesztés nem alkalmazható ebtenyésztők és állatpanziók vállalkozói felelősségének a biztosítására.

HB.36 Kiterjesztés a hétvégi telek kertművelő eszközeinek biztosítására

Jelen megállapodás alapján kiterjed a biztosítási fedezet a hétvégi telken, zártkerti ingatlanon folytatott kiskerti műveléshez, szőlő- és gyümölcsstermesztéshez, feldolgozáshoz és tároláshoz használt gépekre, berendezésekre, eszközökre, készülékekre, rendszámmal nem rendelkező, önjáró munkagépekre, illetve a betárolt vagy feldolgozott zöldség és gyümölcsfélésekre.

A felsorolt vagyontárgyak csak biztosított ingatlanon lévő, a PRESTKF III.1.2. pont előírásainak megfelelő épületben állnak biztosítási fedezet alatt, mely alól kivételt képeznek a telepített, helyükről el nem mozgatható munkagépek. Nem terjed ki azonban a biztosítás az ezen munkagépek jégveréskáira és betörés kockázataira.

A felsorolt vagyontárgyak kiemelt értékeknek minősülnek. A szerződő köteles a biztosításra feladott vagyontárgyak jegyzékét a szerződéskötéskor átadni.

HB.37 A biztosító ajánlásánál alacsonyabb épületérték megállapítása

A szerződő/biztosított tudomásul veszi, hogy az általa meghatározott m² ár valószínűleg nem fedezi a ház/lakás újraépítési költségét és amennyiben ez bebizonyosodik, kár esetén a biztosító az épületre vonatkozóan alulbiztosítottságot érvényesít.

HB.38 Közvetett villámcsapás

Jelen szerződésre - a kötvényben jelzett biztosított veszélynemeket kiegészítve - vonatkozik a PRESTKF II.D.6 pontja szerinti közvetett villámcsapás kockázat is.

HB.40 Üvegtörés kizárása

Jelen biztosítási szerződés a kötvényben jelölt biztosított veszélynemek közül nem fedezi az üvegtörés (PRESTKF II.D/5.) károkat.

HB.41 Betöréses lopás kockázatok kizárása

A szerződő felek kölcsönösen megállapodnak, hogy a vállalkozói tevékenység vagyontárgyainak biztosítása keretén belül a kötvényben megnevezett veszélynemek közül a betöréses lopás kockázatokat, valamint az azokkal közvetlen okozati összefüggésben álló, vagy azoknak elkerülhetetlen következményeként bekövetkező károkat, továbbá az ehhez kapcsolódó biztosított költségeket és kiadásokat a biztosítási fedezetből kizárják.

HB.42 Tűz-, vihar- és üvegtörés kockázatok kizárása

A szerződő felek kölcsönösen megállapodnak, hogy a kötvényben megnevezett veszélynemek közül a tűz-, vihar- és üvegtörés kockázatokat, valamint az azokkal közvetlen okozati összefüggésben álló, vagy azoknak elkerülhetetlen következményeként a biztosított épületben bekövetkező károkat, továbbá az ehhez kapcsolódó biztosított költségeket és kiadásokat a biztosítási fedezetből kizárják.

HB.43 Korlátozott fedezet a betöréses lopás kockázatokra

A biztosító betöréses lopás, rablás és vandalizmus kockázatokra a kártalanítás felső határösszegeként 150.000,- Ft-ot vállal, beleértve a költségek és kiadások, illetve a következményi károk címén fizetendő térítési összegeket is, ha a keletkezett kár más biztosítás alapján nem téríthető. A biztosítási fedezet kizárólag az általános háztartási ingóságok vagyongcsoporton belül biztosított vagyontárgyakra terjed ki, kivéve ha a HB.36 sz. Külön feltétel együttes alkalmazásával a biztosított vagyontárgyak köre kibővült. A biztosítást a vagyontárgyak teljes újrabeszerzési értékekre kell megkötni. Ha a biztosítási összeg alacsonyabb, mint a vagyontárgyak összességének tényleges új értéke, akkor a biztosító a PRESTKF IV.2 pontja értelmében alulbiztosítottságot érvényesít.

HB.45 Alapfok nélküli védelem

A külön feltétel értelmében a biztosított épület mechanikai védelmének a következő előírásokat kell teljesítenie:

- ajtók zárását legalább egytollú kulcsos zár vagy lakat végzi,
- az épület határoló falainak, tetőszerkezetének, illetve egyéb nyílászáróinak szilárdsága legalább az ajtó(k) szilárdságával azonos legyen.

U/7 Ideiglenes helyreállítási, vagy állványozási költségek biztosítására

Az üvegbiztosítási feltételekben foglaltaknak megfelelően, az e címen felszámított díj ellenében megtéríti a biztosító a törött üveg ideiglenes helyreállításával, az esetleg túlóradíj

és a szükséges állványozással kapcsolatban ténylegesen felmerült többletköltséget az ilyen címen biztosított összeg keretén belül, max. a biztosítási összegig.

HÁZÖRZŐ CSALÁDI OTTHON BIZTOSÍTÁS KÜLÖNÖS FELTÉTELEI (HKF)

1996.07.01-től

A biztosításra az Általános Vagyonsbiztosítási Feltételek (ÁVF) rendelkezései, valamint a hatályos magyar jogszabályok alkalmazandók.

I. Biztosítottak köre

1. A biztosítási szerződést az a személy kötheti meg (továbbiakban szerződő), aki a vagyontárgy megóvásában érdekelt, vagy a biztosítást ilyen személy javára köti (továbbiakban: biztosított).
2. E szabályzat alapján biztosított:
 - a) a kötvényben név szerint megnevezett személy;
 - b) a tulajdonos és a tulajdonostársak tulajdoni hányaduk arányában;
 - c) azok, akik a biztosítási esemény bekövetkeztének időpontjában az a), illetve b) pont szerinti biztosítottal a kockázatviselési helyen állandó jelleggel, életközösségben együtt laktak;
3. A biztosító szolgáltatására a biztosított tarthat igényt.

II. Biztosított veszélynek és károk

A) BIZTOSÍTOTT VESZÉLYNEMEK

1. A fogalommeghatározások alapján (lásd D.1-8. pontok) a kötvényben meghatározott veszélynek minősülnek biztosítottnak, ha bekövetkezésük véletlen, váratlan és előre nem látható.
2. Nem terjed ki a biztosítás azokra az esetekre, ha a kár:
 - a) bármilyen háborús eseménnyel, tüntetéssel, felvonulással, terrorakcióval vagy belső zavargással, valamint bármilyen katonai vagy rendőri akcióval,
 - b) talajszüllyedéssel, földalatti tűzzel, vagy rendkívüli természeti katasztrófával (kivéve villámcsapás, árvíz, földrengés, felhőszakadás, ha a kötvény ezen veszélynevet biztosítottnak minősíti);
 - c) nukleáris energia károsító hatásának betudható eseményekkel egyidejűleg következik be.Ha a kár az eset körülményeiből adódóan fentiekben felsorolt bármely ok következtében keletkezhetett, úgy az ellenkezők bizonyításáig a kárt fenti okból keletkezőnek kell tekinteni. A bizonyítást a szerződő/biztosított végzi.

B) BIZTOSÍTOTT KÁROK ÉS KÖVETKEZMÉNYI KÁROK

1. Biztosított kárnak a biztosított vagyontárgyak megrongálódása, értékcsökkenése, megsemmisülése, eltulajdonítása minősül, ha a bekövetkezésük valamely biztosított veszély-nemmel közvetlen okozati összefüggésben áll és a káresemény a szerződés hatálya alatt következett be.

2. Biztosított következményi kárnak minősül, ha a biztosított vagyontárgyak megrongálódása, értékcsökkenése, megsemmisülése valamely biztosított veszélynem elkerülhetetlen következményeként keletkezik és megfelel a fogalommeghatározásnak (lásd D.7.pont).

C) BIZTOSÍTOTT KÖLTSÉGEK ÉS KIADÁSOK

A fogalommeghatározások alapján (lásd D.8.1. - 8.7. pontok), a biztosítottat terhelő azon költségek és kiadások minősülnek biztosítottnak, melyek valamely biztosított kárral közvetlen összefüggésben állnak, vagy azoknak elkerülhetetlen következménye.

D) FOGALOM MEGHATÁROZÁSOK

1. Tűzkockázatok

A HÁZŐRZŐ Családi otthon biztosítás különös feltételei (HKF) alapján nem terjed ki a biztosító kockázatviselése és kártérítési felelőssége arra az esetre, ha a kockázatviselési helyen A vagy B tűzveszélyességi osztály szerinti tűzveszélyes, illetve robbanásveszélyes anyagok - háztartási célú alkalmazás méreteit meghaladó mennyiségben való - tárolása és/vagy felhasználása, valamint ilyen anyagokkal bármely tevékenység végzése történik.

1.1 Tűznek

minősül biztosítási szempontból az a tűz, amely nem a rendeltetési helyén keletkezett, vagy azt elhagyta és önerejéből tovaterjedni képes. A fentiek következtében nem minősül tűznek és a biztosító nem téríti a kárt, ha a biztosított vagyontárgy azért sérül vagy semmisül meg, mert

- tűz, füst vagy hő hatásának van kitéve (pl. vasalás, szárítás, sütés, főzés közben szín és alakváltozás következik be, stb.) vagy
- tűztérbe esik vagy dobják (pl. kályha, tűzhely stb.) vagy
- olyan tűz következtében károsodik, amely önerejéből nem képes tovaterjedni (pl. cigarettaparázs, izzó széndarab vagy világító-, fűtőtest közelében elhelyezett vagyontárgy perzselődése stb.) vagy
- elektromos berendezésekben, vezetékekben, készülékekben az elektromos áram hatására keletkezik, még akkor sem, ha fényjelenség kíséri vagy
- öngyulladás következik be (pl. szén, széna, gabona stb.).

Ha azonban a fenti okokból keletkezett tűz tovaterjed, a tovaterjedő tűz következtében sérült más vagyontárgyak kárát a biztosító megtéríti.

1.2 Villámcsapás

az a kár, amely a biztosított vagyontárgyba közvetlenül becsapódó villám vagy gömbvillám pusztító ereje vagy hőhatása következtében keletkezik. Nem terjed ki azonban a biztosítási fedezet az elektromos készülékekben és berendezésekben a túlfeszültség vagy indukció folytán keletkezett közvetett károokra.

1.3 Robbanás

Robbanáskárnak valamely gázok, porok vagy gőzök terjeszkedési törekvésén alapuló, hirtelen lezajló erőmegnyilvánulási folyamata által okozott roncsolási kár tekinthető. Valamely tartály (kazán, csővezeték stb.) robbanásáról csak akkor beszélhetünk, ha annak falában olyan méretű folytonossági hiány keletkezik, hogy a tartályon belüli és kívüli nyomáskülönbség hirtelen kiegyenlítődésére kerül sor. Ha a robbanás a tartály/készülék műszaki hibája vagy karbantartási hiányosság miatt következik be, nem téríti a biztosító a tartály/készülék cseréjének, ill. helyreállításának a költségeit.

A fentiek következtében nem minősül robbanásnak és ezért nem téríti a biztosító

- a) a centrifugális erő következtében bekövetkező törés;
- b) a belső égésű motorokban a robbanótérben (motor hengerében) fellépő robbanás;
- c) az elektromos megszakítókban (pl. olaj-, nyomólég- és nyomógáz megszakítókban stb.) a bennük már meglévő vagy keletkező gáznyomás folytán következik be;
- d) a repülőgépek hangrobbanása;
- e) a környezetnél alacsonyabb nyomású zárt tartály összeroppanása miatt bekövetkező károkat.

2. Vihar kockázatok

2.1 Viharkár

az a kár, amelyet a rendkívül heves (15 m/s küszöbértéket elérő, vagy azt meghaladó) szél nyomó és szívó ereje okoz.

A fentiek következtében nem minősül viharkárnak és a biztosító nem téríti, ha a lakáson belüli huzat okoz kárt a vagyontárgyakban.

2.2 Jégverés

az a roncsolási kár, amelyet a leesett jégcszemek okoznak.

2.3 Hónyomás

az a kár, amelyet az összegyűlt hó súlya okoz a biztosított épületben/építményben.

Az olvadáskor lecsúszó, zuhanó hótömeg, lavína okozta kár nem minősül hónyomásnak (pl. hófogók és esőcsatornák károsodása)

2.4 Szikla- és kőomlás, földcsuszamlás

az a kár, amelyet a lehulló szikla- és kőzetdarabok, ill. földtömeg okoz.

Nem minősül biztosítási eseménynek, ha e mozgás tudatos emberi tevékenység következményeként lép fel (pl. ásványi anyagok kiemelése, alagút építés stb.) Nem téríti a biztosító a keletkezett kárt, ha a szikla- és kőomlás, földcsuszamlás azért következik be, mert a védelmül szolgáló támfal tervezési vagy kivitelezési hiba miatt nem megfelelő, vagy a támfal karbantartásában mulasztás történt, ill. nem létesítettek támfalat, pedig a terep statikai viszonyai szükségessé tették volna.

2.5 Ismeretlen építmény-, üreg beomlása

az a kár, amely azáltal következik be, hogy a természetes egyensúlyi állapot külső erőhatás következtében megszűnik és ezért hirtelen bekövetkező talajelmozdulás, omlás lép fel. Ismeretlennek minősül az az üreg, amely az építési engedélyben nem szerepel, ill. a szerződő/biztosított vagy hatóság által fel nem tárt üreg, építmény. Nem téríti a biztosító, ha az ismeretlen üreg beomlása bányában, vagy bányászati tevékenység közben vagy elhagyott bányában következik be.

2.6 Ismeretlen jármű ütközése

az a kár, amit az ismeretlen jármű, illetve annak rakománya a biztosított vagyontárggyal való közvetlen ütközéssel okoz.

2.7 Árvíz

az a kár, amikor élővizek és az ezekbe nyílt torkolattal csatlakozó és belvízvédelmi töltéssel ellátott mesterséges csatornák, valamint mesterséges tavak áradással kilépnek medrükből és a biztosított vagyontárgyakat elöntik.

Nem téríti a biztosító a belvíz és talajvíz által okozott károkat, továbbá az élő és mesterséges vizek, valamint a belvízvédelmi töltés közötti területen lévő biztosított vagyontárgyakban keletkezett árvízkárokat. Belvízvédelmi töltés hiányában a területet a káresetet megelőző 10 évben mért legmagasabb vízállásszint határozza meg.

Árvízkar esetén a biztosító biztosítottanként legfeljebb 50.000,- Ft-ot fizet. Az azonos káridőpontban az e veszélynem alapján, valamennyi biztosítottnak kifizetendő összes kárkiadás a 50.000.000,- Ft-ot nem haladhatja meg. Ha az összkár meghaladja a 50.000.000,- Ft-ot, úgy biztosításonként olyan arányban történik a 50.000,- Ft-ig megállapított kártérítés kifizetése, ahogyan a 50.000.000,- Ft és a tényleges összkiadás arányának egymáshoz. Azonban ha a jogos kárigény meghaladja a 10.000,- Ft-ot, a minimális térítés nem lehet kevesebb, mint 10.000,- Ft.

2.8 Földrengés

az a kár, amelyet a kockázatviselés helyén az MSK-64 skála ötös fokozatát elérő földrengés okoz.

Földrengés esetén a biztosító biztosítottanként legfeljebb 2.000.000,- Ft-ot fizet. Az azonos káridőpontban az e veszélynem alapján, valamennyi biztosítottnak kifizetendő összes kárkiadás a 200.000.000,-Ft-ot nem haladhatja meg. Ha az összkár meghaladja a 200.000.000,- Ft-ot, úgy biztosításonként olyan arányban történik a 2.000.000,- Ft-ig megállapított kártérítés kifizetése, ahogyan a 200.000.000,- Ft és a tényleges összkiadás arányának egymáshoz. Azonban ha a jogos kárigény meghaladja a 10.000,- Ft-ot, a minimális térítés nem lehet kevesebb, mint 10.000,- Ft.

2.9 Felhőszakadás

az a kár, amelyet felhőszakadásból eredő talajszinten áradó nagymennyiségű víz rombolással elöntéssel okoz.

Felhőszakadás esetén a biztosító biztosítottanként legfeljebb 50.000,- Ft-ot fizet. Az azonos káridőpontban az e veszélynem alapján, valamennyi biztosítottnak kifizetendő összes kárkiadás a 50.000.000,- Ft-ot nem haladhatja meg. Ha az összkár meghaladja a 50.000.000,- Ft-ot, úgy biztosításonként olyan arányban történik a 50.000,- Ft-ig megállapított kártérítés kifizetése, ahogyan a 50.000.000,- Ft és a tényleges összkiadás arányának egymáshoz. Azonban ha a jogos kárigény meghaladja a 10.000,- Ft-ot, a minimális térítés nem lehet kevesebb, mint 10.000,- Ft.

3. Vezetékesvízkár

Vezetékes vízkárnak minősül a biztosított vagyontárgyak azon kára, amelyeket az épület külső határoló falába beépített, vagy azon belül lévő, valamint a biztosított telken lévő használati víz, szennyvíz és csapadékvíz be- és elvezető vezetékeinek és a hozzájuk csatlakozó vízvezeték-, melegvízszolgáltató- és központifűtés rendszerek vízvezetékeinek törése, repedése vagy dugulása miatt kilépő víz okoz.

Nem téríti a biztosító:

- a) a biztosított vízvezetékekre csatlakoztatott tartozékok, szerelvények, berendezések, háztartási gépek, készülékek, és ezek tartozékainak javítási, pótlási költségeit.
- b) a kiömlő folyadék, gőz értékét
- c) a gombásodás, penészedés formájában jelentkező károkat.

4. Betöréses lopás kockázatok

4.1 Betöréses lopás

4.1.1 Betöréses lopásnak minősül az a lopáskár, amikor a tettes(ek) a biztosított és lezárt helyiségekbe

- a) erőszakos módon (nyílászárók be- vagy feltörésével, fal, födém, vagy tető kibontásával) betört, behatolt;
- b) nehezítő akadályok elhárítása után, közlekedésre nem megengedett és alkalmatlan, meglévő nyíláson keresztül hatol be;

- c) zárás előtt a helyiségben megbúvott, s zárás után az (a), illetve (b) pontokban foglaltak szerint távozott;
- d) álkulccsal, záruk felnyitására alkalmas idegen eszközzel;
- e) eredeti kulccsal vagy másodkulccsal jutott be úgy, hogy a kulcsokhoz az (a)-(d) pontokban meghatározott betöréses lopás vagy rablás útján jutott.

4.1.2 A 4.1.1. a)-d) pontok szerinti értelemben vett betöréses lopásnak minősül az is, ha a háztartási ingóságot lakásváltoztatás, költözés során a lezárt bútorszállító kocsiból lopták el.

4.1.3 Az épület-/lakástartalom biztosítását a betöréses lopás kockázata a biztosított helyiségben a biztosító az alábbi védelmi előírások mellett vállalja:

- az ajtó(k) zárását legalább egytollú kulcsos zár vagy lakat végzi;
- az épület határoló falainak tetőszerkezetének és egyéb nyílászáróinak szilárdsága legalább az ajtó(k) szilárdságával azonos legyen.

Ha a védelmi berendezések nem felelnek meg ezen előírásoknak, vagy megfelelnek ugyan, de azok nem lettek megfelelően üzembe helyezve, ill. karbantartási mulasztás miatt nem működtek, akkor mentesül a biztosító a teljesítési kötelezettsége alól, kivéve, ha e mulasztás vagy hiányosság nem játszott közre sem közvetve, sem közvetlenül a káresemény bekövetkezésében.

4.2 Rablás

4.2.1 Rablás biztosítási eseménynek minősül, ha az elkövető a biztosított vagyontárgyakat a kockázatviselés helyén jogtalanul úgy szerzi meg, hogy evégből a biztosított(ak) ellen erőszakot, élet vagy testi épség ellen irányuló közvetlen fenyegetést alkalmaz, illetve a biztosítottat öntudatlan vagy védekezésre képtelen állapotba helyezi.

4.2.2 Ha a biztosított a kockázatviselés helyét elhagyta és az elkövetés módja megfelel a 4.2.1. pont meghatározásának, - más megállapodás hiányában - a biztosító felelőssége Magyarország területére terjed ki a háztartási ingóságok biztosítási összegének 5 %-ig, de legfeljebb 200.000,- Ft-ig.

4.3 Vandalizmus

Biztosítási események azok a rongálási károk, melyeket a tettes(ek) a kockázatviselés helyén betöréses lopás vagy annak kísérlete, illetve rablás során okoz(nak) a biztosított vagyontárgyakban.

5. Üvegtörés

Üvegtörés az a kár, amely a biztosított üvegekben töréssel keletkezett. Az épületüveg általános keretében a biztosító kockázatviselése kiterjed az épületbe szerkezetileg beépített ajtók és ablakok továbbá az erkély és loggia 10 mm-nél nem vastagabb síküvegeire max. 3 m²/tábla méretig, továbbá azon akadályok (védőrácsok, belső záruk és hasonló, a nyílászáróra szerelt tárgyak) le- és visszaszerelési költségeire, amelyek az üvegpótlást lehetetlenné teszik. Nem biztosítottak azok a károk, melyek a biztosított üveg felületén vagy, annak díszítésében karcolással, kipattogzással (kagylótörés), vagy a biztosított üveg keretében, foglalatában keletkeztek.

6. Közvetett villámcsapás

az a kár, amely a biztosított elektromos készülékekben, berendezésekben azáltal keletkezik, hogy a becsapódó villám következtében túlfeszültség, ill. indukció lépett fel.

Ha a keletkezett kár a 2.000,- Ft-ot nem haladja meg, e kárköltséget a biztosított maga viseli. A 2.000,- Ft-ot meghaladó kár esetén a biztosító kártérítési felelőssége önrész levonása nélkül fennáll.

7. Biztosított következményi károk

Valamely biztosított veszélynem következtében, azzal egyidejűleg

- a) a megsérült épület lehulló részei által okozott károk;
- b) a megsérült épületbe behulló csapadékvíz vagy befúvó viharos szélereő által okozott károk;
- c) tűzkár esetén vagy tűzkár keletkezésének megelőzése érdekében az oltás és mentés, továbbá a füst és koromszennyeződés miatt keletkezett károk, még akkor is, ha a lánggalégés nem a biztosítási helyen következett be.

8. Biztosított költségek és kiadások

8.1 Rom- és törmelékeltakarítási költségek

A rom- és törmelékeltakarítási költségeket, a biztosítási összeg 2 %-ig téríti meg a biztosító, melybe beleértendő e törmelékeknek a legközelebbi hivatalosan engedélyezett lerakóhelyre való elszállítási költségei, valamint a kárhely megtisztítási és egyszeri takarítási költségei.

8.2 Kárenyhítési költségek

A káresemény alkalmával a kár enyhítése érdekében jogosan szükségesnek tartott tevékenységek és intézkedések költségei.

Nem terjed ki azonban a biztosítási fedezet az e tevékenységek közben elszenvedett egészségkárosodás miatt fellépő költségekre.

8.3 Vízvezetékek töréskárainak elhárítási költségei

A biztosított területet határoló falba vagy azon belül elhelyezett biztosított vízvezetékek törése, repedése, kilyukadása esetén téríti a biztosító az elhárítást, a kárhely felkutatás, továbbá legfeljebb 6 m cső cseréjének költségeit, ha a vízvezeték cseréje szükségessé válik és ezen költségek a biztosítottat terhelik.

Megtéríti továbbá a biztosító fagykár esetén a befagyott vízvezetékek, valamint a hozzájuk csatlakozó berendezések és armatúrák felolvasztási költségeit.

8.4 Ideiglenes lakás bérleti díja

Ha a hatóság a biztosítási szerződéssel fedezett biztosítási esemény következtében a biztosított épületet (lakást) lakhatatlanná nyilvánítja, a kiköltözéstől a lakhatóvá válásig, de legfeljebb 6 hónapig a biztosítási összegben belül az ideiglenes lakás indokolt és igazolt többlet bérleti díját is megtéríti a biztosító.

8.5 Bérleti díj megtérítés

Ha a káresemény következtében a biztosított épületben oly mértékű kár keletkezik, hogy az épület vagy lakás bérleje jogszabály vagy bérleti szerződés alapján megtagadhatja a lakbér egészének vagy egy részének fizetését, a biztosító megtéríti az emiatt elmaradt lakbért, a helyreállítás befejezéséig, de legfeljebb azonban 6 hónapig.

8.6 Behatolás helyének helyreállítási költségei

Megtéríti a biztosító a betöréses lopás vagy annak kísérlete esetén a behatolás céljából a biztosított épület vagy annak alkotórészeiben okozott károk helyreállítási költségeit, ha a keletkezett kár más biztosítás alapján nem téríthető.

8.7 Zártsere költsége

Ha a biztosítási helyen kívül - de állandóan lakott helyen - megőrzésre átadott lakás- és értéktároló kulcsokat betöréses lopással, illetve bárhol Magyarország területén az őrzésre jogosult személytől rablással eltulajdonították, a biztosító az ellopott kulcsokhoz tartozó zárszerkezet megváltoztatásának, illetve cseréjének költségeit káreseményenként max. 20.000,- Ft-ig megtéríti.

III. Biztosított vagyontárgyak

Egyéb megállapodás hiányában a biztosítás a biztosított tulajdonát képező, a biztosító által meghatározott vagyonszoportok szerinti bontásban biztosításra feladott vagyontárgyakra terjed ki.

Kiterjed továbbá a biztosítási fedezet a biztosított által bérelt, kölcsönvett, megőrzésre átvett idegen tulajdonú háztartási ingóságokra, illetve a biztosított vendégeinek vagyontárgyaira - kivéve a fizető vendéglátó szolgálati ügyfelek, bérlők, albérlők, ágyrajárók vagyontárgyait - legfeljebb 50.000,- Ft-ig, ha azok kára más biztosítás alapján nem rendezhető.

Melléképületben, pincében tárolt terményre, takarmányra, illetve kereső tevékenység vagyontárgyaira a biztosító kockázatvállalása 50.000,- Ft értékig terjed ki.

1. Épület/lakás és építmények

1.1 A biztosítási fedezet

Családház, sor - vagy ikerház (rész) esetében a kötvényben meghatározott cím szerint a telek területén lévő épületre és építményre terjed ki.

1.2 Épületnek értelmezhetők

- a) szűkebb értelemben azok az építmények, amelyek a környező külső tértől épületszerkezetekkel részben vagy egészben elválasztott teret alkotnak. (pl. lakóház, melléképület.)
Nem minősül épületnek a három évnél rövidebb időtartamra létesített építmény.
- b) Tágabb értelemben építménynek minősülnek
 - az a) pontban leírt építményekkel építési kapcsolatban lévő, (pl. terasz), vagy
 - építési kapcsolat ugyan nem áll fenn, de téglából, betonból vagy az épület egyéb építési módjának megfelelően készült építmények (pl. derítő, úszómedence stb.)
 - továbbá mindenfajta kerítés (kivéve élősvévény)
- c) Az épület építési értékéhez tartozik az épület feladatának ellátásához szükséges részeinek értéke is. Ide tartoznak különösen az alábbiak:
 - az épületen lévő villámhárító berendezések;
 - szilárdan beépített válaszfalak és tételválasztók, egyéb szilárdan rögzített elemek, az elmozdítható és beépített bútorok azonban nem;
 - a rögzített padló- és szegélyburkolatok, hidegburkolatok;
 - a rögzített lambéria és egyéb falburkolatok;
 - az épülethez hozzáépített lépcsők és létrák, külső használatúak is;
 - az épülethez rögzített zászlótartók;

- elektronikusan működő és (vagy) elektromosan fűtött kapuk (kerítéskapuk is) mozgató- és (vagy) fűtő berendezéseikkel együtt;
- üveg közötti és külső redőny elektromos mozgató berendezéseikkel együtt;
- szilárdan rögzített közbenső födém, födémborítások, állmennyzetek, galériák;
- vermek, padlócsatornák, szerelőjáratok és aknák stb., amennyiben ezek az épületen belül találhatóak vagy az épülettel közvetlen építési kapcsolatban vannak és kivitelezésük téglából vagy betonból történt;
- az épület villanyszerelése a hozzá tartozó mérőműszerekkel, de a világítótestek és az elektromos fogyasztó berendezések, készülékek nélkül, kivéve klímaberendezések, villanytűzhely, villanybojler, átfolyó üzemű elektromos vízmelegítők;
- az épület gázszelése a hozzájuk tartozó mérőműszerekkel, de a gázfogyasztó készülékek nélkül, kivéve gáztűzhelyek és gázbojlerek;
- az épület vízvezeték-szerelése, valamennyi a vízellátást és szennyvízelvezetést, valamint a fűtést szolgáló berendezések a hozzájuk tartozó mérőműszerekkel, szerelvényekkel, szivattyúkkal, szűrőberendezésekkel és tartozékokkal;
- egészségügyi berendezések, a WC, fürdő- és mosdóberendezések;
- felvonók;
- erkélyburkolatok;
- antennaberendezések;
- kaputelefon
- szemétdobó berendezések;
- védelmi berendezések, rács, riasztó, falba épített értéktároló

1.3 A biztosítási fedezet csak rendeltetésszerűen használatba vett épületekre terjed ki. Építés alatt álló épületek, épületrészek (nem tartoznak ide azonban a felújítási és karbantartási munkálatok) nem biztosítottak.

2. Épület-/lakástartalom

2.1 Háztartási ingóságok, ezen belül

- a) általános háztartási ingóságok: mindazon vagyontárgyak összessége, melyek egy háztartásban általánosan előfordulnak, kivéve, a b) és c) pont szerinti ingóságok, illetve a biztosításból kizárt (3. pont) vagyontárgyak.
- b) Elzárva tartandó értékek
 - nemesfémek, drágakövek, igazgyöngyök, valamint az ezek felhasználásával készült ékszerek, órák;
 - bélyeg- és érmegyűjtemények.
- c) készpénzre, értékpapírokra, betétszámlakönyvekre.

3. Nem terjed ki a biztosítás

- a) a légi-, vízi- és motoros járművekre, lakókocsokra, utánfutókra (nem tartozik ide a kerékpár, és a betegtolószék);
- b) okmányokra, valutára, devizára, kéziratokra, tervekre és dokumentációkra,
- c) a biztosított helyiségeken kívül, a szabadban, ill. nem elzárt helyen (pl. erkély, külső folyosó, kert stb.) tárolt, vagy telepített vagyontárgyakra (kivéve antennaberendezések);
- d) kiemelt értékű ingóságokra
 - nemesfém, igazgyöngy, ill. drágakő felhasználásával készült dísz- és használati tárgyak (kivéve ékszerek, lásd 2.1.b) pont);

- antik vagyontárgyak;
- képzőművészeti alkotások;
- műtárgyak, védett műkincsek;
- valódi szőrmék;
- kézi csomózású vagy szövésű szőnyegek;
- gyűjtemények (kivéve érme- és bélyeg-gyűjtemények, lásd 2.1.b) pont);
(gyűjteménynek számít az 50 db-ot meghaladó CD-lemez készlet is)
- vadász- és önvédelmi fegyverek, trófeák
- hobby eszközök (20 eFt egyedi értéket meghaladó kerékpár is)
- 100.000,- Ft egyedi értéket meghaladó elektronikai, híradástechnikai készülékek, berendezések;

4. A biztosító kockázatviselése csak abban az esetben áll be, ha a biztosított épület/lakás évente legalább 270 napig lakott.

IV. A biztosítási összeg és a biztosítási díj

1. A vagyontárgyak biztosítási összegét a biztosítási kötvény tartalmazza.
A biztosítási összeg nem haladhatja meg a lakóépület újraépítési költségét. Ingóságok esetében a kötvényben megjelölt biztosítási összeg a kártérítés felső határa.
2. A biztosító - amennyiben a biztosított hozzájárul - az újérték biztosítás fenntartása érdekében automatikus értékkövető indexet alkalmaz.
Az értékkövetés alapja a KSH által kiadott inflációs index, melyet a biztosító biztosítási évfordulókor vesz figyelembe és ennek megfelelően módosítja a biztosítási összeget, illetve a biztosítási díjat.
Amennyiben a biztosított az automatikus értékkövetéshez hozzájárult, de a biztosító nem alkalmazta az értékkövetést, akkor kár esetén az ebből adódó alulbiztosítottságot a biztosító nem érvényesítheti.
A biztosító az értékkövető indexet mindig a biztosítás megkötésétől vagy az utolsó értékkövetéstől - szükség esetén halmozottan - számítja.

V. Kockázatviselési hely

1. A biztosítás helye a kötvényben feltüntetett cím.
2. A címváltozást köteles a szerződő 8 napon belül bejelenteni a biztosítónak.
3. Olyan, a biztosított tulajdonát képező vagyontárgyakra, amelyek feldolgozás, megmunkálás vagy javítás, karbantartás céljából kerülnek lakáson kívülre, jelen biztosítás csak akkor terjed ki, ha azokat a helyiségeket, ahol e dolgokat elhelyezték, a feldolgozó, megmunkáló vagy megőrző állandó jelleggel használja, illetve ha ezekre a vagyontárgyakra az idegen helyen más biztosítás nem vonatkozik.
4. A kockázatviselési helyről átmenetileg (3 hónapnál nem hosszabb ideig) elvitt, a biztosított tulajdonát képező általános háztartási ingóságokra (lásd III. 2.1.a. pont) káreseményenként a biztosítási összeg 5 %-ig fennáll a biztosító kockázatviselése Magyarország területén, ha a vagyontárgyat állandóan lakott épületben megfelelően elzárva tárolják.

VI. Kárfizetés

A biztosító megtéríti a biztosított vagyontárgy valamely biztosított veszélynem következtében keletkezett biztosított kárait, továbbá a biztosított következményi károkat és a biztosított költségeket és kiadásokat. A biztosító kifizetési azonban nem haladhatja meg a biztosítási összeget, illetve a biztosító által vállalt kártérítési felső határokat.

A kártérítés a biztosító által kért okiratok közül az utolsó okirat beérkezése után két héttel esedékes, az Általános Vagyonsbiztosítás Feltételek (ÁVF) XI. pontjának figyelembe vétele mellett.

1. A biztosító a károkat a kár bekövetkezésének időpontjában érvényes beszerzési új értéken, illetve helyreállítási költségen téríti meg, kivéve a 2. pontban felsorolt eseteket. A biztosító a kár összegéből levonja a maradványok értékét, valamint azon összegeket, amelyek a biztosítottnak harmadik személyek bármely jogcímen történő kifizetési alapján megtérülnek.
2. Káridőponti avult értéken kerül kifizetésre
 - 2.1 azoknak a lakóépületeknek a kára, amelyeknek a káridőponti avultsága a 75 %-ot elérte vagy meghaladta;
 - 2.2 azokban az ingóságokban keletkezett kár, amelyek avultsága a káridőpontban az 50 %-ot elérte vagy meghaladta;
 - 2.3 festés, mázolás, tapétázás, mindennemű fal- és padlóburkolatban bekövetkezett kár, ha a 20 %-os avultságot elérte vagy meghaladta.
3. Javítással, részek pótlásával (a továbbiakban részleges kár) - ideértve a festés, mázolás, tapétázás, mindennemű fal- és padlóburkolatban bekövetkező részleges kárt is, - helyreállítható károk esetében a biztosító a javítási és helyreállítási költséget téríti meg. A helyreállítási költség összege azonban nem haladhatja meg a teljes (totál) kár címen fizethető összeget.
4. A hazai kereskedelemben beszerezhetetlen vagyontárgyak javítással helyre nem állítható kára esetén a biztosító a belföldön kapható azonos vagy hasonló vagyontárgy beszerzési árát veszi figyelembe.
5. Az üvegkároknál a biztosító a biztosított törött üveggel azonos kivitelű, méretű, beépítettségű és minőségű üveg pótlásának költségét téríti meg.
6. Garnitúrák, egymáshoz rendelt önálló darabok, tartozékok, bélyeg- és érmegyűjtemények, sorozatok egyes darabjainak megsemmisülése vagy részleges kára esetén a biztosító nem téríti meg azt a kárt, amely emiatt a garnitúra, sorozat stb. - a kártól mentes - darabjainak értékcsökkenésében állt elő.
7. Előszereteti értéken a biztosító kártérítést nem nyújt.
8. Ha a kárszakértő megállapítja, hogy a kár biztosítási eseményen kívüli felhasználásból, karbantartási mulasztásból ered, mentesül a biztosító a kártérítési kötelezettség alól.
9. A biztosító a szolgáltatások összegéből levonja azt az összeget, amelyet a biztosított az adóhatóságtól visszaigényelhet.

VII. A biztosított kármegelőzési kötelezettsége

1. A biztosított köteles mindent megtenni a káresemények megelőzése és elhárítása érdekében.
2. A biztosított helyiségeket bármilyen rövid idejű eltávozás esetén köteles a biztosított bezárni és minden rendelkezésre álló biztonsági berendezést üzembe helyezni, illetve köteles ezen rendelkezést harmadik személyekkel betartatni.
3. A biztosított köteles az elektromos, víz- és gázvezetékek és a hozzájuk csatlakozó berendezések, készülékek, továbbá a biztonságtechnikai berendezések karbantartásáról gondoskodni, a hatósági és építészeti előírásokat betartani.
4. Fűtési idényben valamennyi vízvezeték és berendezést vízteleníteni kell, ha azokat átmenetileg nem üzemeltetik, illetve fagykarak megelőzése érdekében a szükséges intézkedéseket meg kell tenni.

VIII. A szerződő kötelezettségei káresemény bekövetkeztekor

1. A szerződőt bekövetkezett kár esetén - amelyért kártérítést követel - az alábbi kötelezettségek terhelik:
 - 1.1 Mindent meg kell tennie a kárelhárítás és kárenyhítés érdekében. Ilyen tanácsokért a biztosítóhoz kell fordulnia és követnie kell a biztosító tanácsait. Betöréses lopás, rablás esetén a fentiekén túlmenően mindent meg kell tennie a tettes kilétének megállapítása és az eltulajdonított vagyontárgyak visszaszerzése érdekében.
 - 1.2 A kárt legkésőbb annak tudomásra jutásától számított 2 munkanapon belül írásban jelenteni kell a biztosítónak.

A tűz, betöréses lopás, rablás károkat azok felfedezésével egyidejűleg az elsőfokú tűzrendészeti hatóságnak (illetékes tűzoltóparancsnokság) illetve az illetékes rendőrhatalóságnak is be kell jelenteni.

Betét(számla)könyvek, értékpapírok eltűnése esetén a szerződő köteles haladéktalanul zároltatni a kifizetést és megindítani a hirdetményi eljárást.
 - 1.3 Engedélyeznie kell a biztosítónak minden, a kár okának és nagyságának, valamint a kártérítés összegének megállapításával kapcsolatos vizsgálatot és bemutatni minden szükséges bizonylatot.

A biztosító kérésére haladéktalanul csatolni kell a tételes kárjegyzéket és leletárjegyzéket.
2. A biztosító kötelezettsége nem áll be, amennyiben a biztosított az előző bekezdésben előírt kötelezettségeket nem teljesíti, és emiatt lényeges körülmények kideríthetetlenekké válnak. Ilyen lényeges körülménynek minősül például a kár bekövetkezési körülményeinek és a fizetendő térítési összeg pontos megállapítása.

Fennmarad a biztosító fizetési kötelezettsége, ha a biztosított kötelemszegése nem befolyásolta a káresemény nagyságát vagy tisztázását.
3. Amennyiben a biztosított az ellopott tárgyak hollétéről tudomást szerez, köteles a rendőrséget és a biztosítót haladéktalanul értesíteni, továbbá a biztosító felszólítására a tárgyak azonosítása és visszaszerzése érdekében mindent megtenni, vagy a biztosítót meghatalmazni, hogy az eltulajdonított tárgyak visszaszerzésére a szükséges intézkedéseket megtehesse.

IX. Károk megtérülése

Ha a betöréses lopással vagy rablással eltulajdonított vagyontárgyak megkerülnek:

1. a kártérítés kifizetése előtt, akkor a biztosított köteles azt visszavenni, kivéve, ha ez nem várható el tőle, mert abban a hiszemben, hogy az elveszett, már másikkal pótolta. Ebben az esetben a biztosító a VI. fejezet, ill. alulbiztosítás esetén az Általános Vagyonsbiztosítási Feltételek VIII. (1) pontja szerint téríti a kárt és a biztosított a vagyontárgy tulajdonjogát a biztosítóra ruházza át;
2. a kártérítés kifizetése után, akkor a tulajdonos vagy átveszi azokat és a biztosítónak a kifizetett kártérítési összeget visszafizeti, vagy ha a tulajdonos a tárgyat nem veszi át, mert az átvétel nem várható el tőle, úgy a biztosítótól kapott kártérítést megtartja, és a tulajdonjog átszáll a biztosítóra;
3. de a biztosítási esemény következtében megrongálódtak és a biztosított a megkerült vagyontárgyakat átveszi, a biztosító kötelezettsége az értékcsökkenés, ill. a javítási költségek térítésére korlátozódik.

PREMIER-SZTÁR CSALÁDI OTTHON BIZTOSÍTÁS KÜLÖNÖS FELTÉTELEI (PRESTKF)

1997.01.15-től

A biztosításra jelen különös feltételeken kívül az Általános Vagyonbiztosítási Feltételek (ÁVF) rendelkezései, valamint a hatályos magyar jogszabályok alkalmazandók.

I. Biztosítottak köre

1. A biztosítási szerződést az a személy kötheti meg (továbbiakban szerződő), aki a vagyontárgy megóvásában érdekelt, vagy a biztosítást ilyen személy javára köti (továbbiakban: biztosított).
2. E szabályzat alapján biztosított:
 - a) a kötvényben név szerint megnevezett személy;
 - b) a tulajdonos és a tulajdonostársak tulajdoni hányaduk arányában;
 - c) azok, akik a biztosítási esemény bekövetkeztének időpontjában az a), illetve b) pont szerinti biztosítottal a kockázatviselési helyen állandó jelleggel, életközösségben együtt laktak;
 - d) a lakásszövetkezet vagy társasház a Providenciánál biztosított lakásainak és az összes lakásának arányában.
3. A biztosító szolgáltatására a biztosított jogosult.

II. Biztosított veszélynek és károk

A) BIZTOSÍTOTT VESZÉLYNEMEK

1. A fogalommeghatározások (lásd D.1-8. pontok), valamint a kiegészítő baleset-, felelősség- és jogvédelem biztosítások alapján a kötvényben meghatározott veszélynevekre terjed ki a kockázatviselés, ha bekövetkezésük véletlen, váratlan és előre nem látható.
2. Nem terjed ki a biztosítás azokra az esetekre, ha a kár:
 - a) bármilyen háborús eseménnyel, tüntetéssel, felvonulással, terrorakcióval vagy belső zavargással, valamint bármilyen katonai vagy rendőri akcióval,
 - b) talajszüllyedéssel, földalatti tűzzel, vagy rendkívüli természeti katasztrófával (kivéve villámcsapás, árvíz, földrengés, felhőszakadás, ha a kötvény ezen veszélyneveket biztosítottnak minősíti);
 - c) nukleáris energia károsító hatásának betudható eseményekkel összefüggésben következik be.

Ha a kár az eset körülményeiből adódóan fentiekben felsorolt bármely ok következtében keletkezhetett, úgy az ellenkezők bizonyításáig a kárt fenti okból keletkezőnek kell tekinteni. A bizonyítást a szerződő/biztosított végzi.

B) BIZTOSÍTOTT KÁROK ÉS KÖVETKEZMÉNYI KÁROK

1. Biztosítási eseménynek a biztosított vagyontárgyak megrongálódása, értékcsökkenése, megsemmisülése, eltulajdonítása minősül, ha a bekövetkezésük valamely biztosított veszéllyel közvetlen okozati összefüggésben áll és a káresemény a szerződés hatálya alatt következett be.
2. Biztosított következményi kárnak minősül, ha a biztosított vagyontárgyak megrongálódása, értékcsökkenése, megsemmisülése valamely biztosított veszéllyel elkerülhetetlen következményeként keletkezik és megfelel a fogalommeghatározásnak (lásd D.9.pont).

C) BIZTOSÍTOTT KÖLTSÉGEK ÉS KIADÁSOK

A fogalommeghatározások alapján (lásd D.10.1. - 10.8. pontok), a biztosítottat terhelő azon költségek és kiadások minősülnek biztosítottnak, melyek valamely biztosított kárral közvetlen összefüggésben állnak, vagy azoknak elkerülhetetlen következménye.

D) FOGALOM MEGHATÁROZÁSOK

1. Tűzkockázatok

A PREMIER-SZTÁR Családi otthon biztosítás különös feltételei (PRESTKF) alapján nem terjed ki a biztosító kockázatviselése és kártérítési felelőssége arra az esetre, ha a kockázatviselési helyen A vagy B tűzveszélyességi osztály szerinti tűzveszélyes, illetve robbanásveszélyes anyagok - háztartási célú alkalmazás méreteit meghaladó mennyiségben való - tárolása és/vagy felhasználása, valamint ilyen anyagokkal bármely tevékenység végzése történik.

- 1.1 Tűznek minősül biztosítási szempontból az a tűz, amely nem a rendeltetési helyén keletkezett, vagy azt elhagyta és önerejéből tovaterjedni képes. A fentiek következtében nem minősül tűznek és a biztosító nem téríti a kárt, ha a biztosított vagyontárgy azért sérül vagy semmisül meg, mert

- tűz, füst vagy hő hatásának van kitéve (pl. vasalás, szárítás, sütés, főzés közben szín és alakváltozás következik be, stb.) vagy
- tűztérbe esik vagy dobják (pl. kályha, tűzhely stb.) vagy
- olyan tűz következtében károsodik, amely önerejéből nem képes tovaterjedni (pl. cigarettaparázs, izzó széndarab vagy világító-, fűtőtest közelében elhelyezett vagyontárgy perzselődése stb.) vagy
- elektromos berendezésekben, vezetékekben, készülékekben az elektromos áram hatására keletkezik, még akkor sem, ha fényjelenség kíséri vagy
- öngyulladás következik be (pl. szén, széna, gabona stb.).

Ha azonban a fenti okokból keletkezett tűz tovaterjed, a tovaterjedő tűz következtében sérült más vagyontárgyak kárát a biztosító megtéríti.

- 1.2 Villámcsapás az a kár, amely a biztosított vagyontárgyba közvetlenül becsapódó villám vagy gömbvillám pusztító ereje vagy hőhatása következtében keletkezik. Nem terjed ki azonban a biztosítási fedezet az elektromos készülékekben és berendezésekben a túlfeszültség vagy indukció folytán keletkezett közvetett károkra.

- 1.3 Robbanás

Robbanáskárnak valamely gázok, porok vagy gőzök terjeszkedési törekvésén alapuló, hirtelen lezajló erőmegnyilvánulási folyamata által okozott roncsolási kár tekinthető. Valamely tartály (kazán, csővezeték stb.) robbanásáról csak akkor beszélhetünk, ha annak falában olyan méretű folytonossági hiány keletkezik, hogy a tartályon belüli és kívüli nyomáskülönbség hirtelen kiegyenlítődésére kerül sor. Ha a robbanás a tartály/készülék műszaki hibája vagy karbantartási hiányosság miatt következik be, nem téríti a biztosító a tartály/készülék cseréjének, ill. helyreállításának a költségeit.

A fentiek következtében nem minősül robbanásnak és ezért nem téríti a biztosító

- a) a centrifugális erő következtében bekövetkező törés;
- b) a belső égésű motorokban a robbanótérben (motor hengerében) fellépő robbanás;
- c) az elektromos megszakítókban (pl. olaj-, nyomólég- és nyomógáz megszakítókban stb.) a bennük már meglévő vagy keletkező gáznyomás folytán következik be;
- d) a repülőgépek hangrobbanása;
- e) a környezetnél alacsonyabb nyomású zárt tartály összeroppanása miatt bekövetkező károkat.

2. Viharkockázatok

2.1 Viharkár

az a kár, amelyet a rendkívül heves (15 m/s küszöbértéket elérő, vagy azt meghaladó) szél nyomó és szívó ereje okoz.

A fentiek következtében nem minősül viharkárnak és a biztosító nem téríti, ha a lakáson belüli huzat okoz kárt a vagyontárgyakban.

2.2 Jégverés

az a roncsolási kár, amelyet a leesett jégszemek okoznak.

2.3 Hónyomás

az a kár, amelyet az összegyűlt hó súlya okoz a biztosított épületben/építményben.

Az olvadáskor lecsúszó, zuhanó hótömeg, lavina okozta kár nem minősül hónyomásnak (pl. hófogók és esőcsatornák károsodása)

2.4 Szikla- és kőomlás, földcsuszamlás

az a kár, amelyet a lehulló szikla- és kőzetdarabok, ill. földtömeg okoz.

Nem minősül biztosítási eseménynek, ha e mozgás tudatos emberi tevékenység következményeként lép fel (pl. ásványi anyagok kiemelése, alagút építés stb.) Nem téríti a biztosító a keletkezett kárt, ha a szikla- és kőomlás, földcsuszamlás azért következik be, mert a védelműl szolgáló támfal tervezési vagy kivitelezési hiba miatt nem megfelelő, vagy a támfal karbantartásában mulasztás történt, ill. nem létesítettek támfalat, pedig a terep statikai viszonyai szükségessé tették volna.

2.5 Ismeretlen építmény-, üreg beomlása

az a kár, amely azáltal következik be, hogy a természetes egyensúlyi állapot külső erőhatás következtében megszűnik és ezért hirtelen bekövetkező talajelmozdulás, omlás lép fel. Ismeretlennek minősül az az üreg, amely az építési engedélyben nem szerepel, ill. a szerződő/biztosított vagy hatóság által fel nem tárt üreg, építmény. Nem téríti a biztosító, ha az ismeretlen üreg beomlása bányában, vagy bányászati tevékenység közben vagy elhagyott bányában következik be.

2.6 Ismeretlen jármű ütközése

az a kár, amit az ismeretlen jármű, illetve annak rakománya a biztosított vagyontárggyal való közvetlen ütközéssel okoz.

2.7 Árvíz

az a kár, amikor élővizek és az ezekbe nyílt torkolattal csatlakozó és belvízvédelmi töltéssel ellátott mesterséges csatornák, valamint mesterséges tavak áradással kilépnek medrükéből és a biztosított vagyontárgyakat elöntik.

Nem téríti a biztosító a belvíz és talajvíz által okozott károkat, továbbá az élő és mesterséges vizek, valamint a belvízvédelmi töltés közötti területen lévő biztosított vagyontárgyakban keletkezett árvízkárokat. Belvízvédelmi töltés hiányában a területet a káresetet megelőző 10 évben mért legmagasabb vízállásszint határozza meg.

Árvízkárra esetén az azonos káridőpontban az e veszélynem alapján valamennyi szerződésre kifizetendő összes kárkiadás a 200.000.000,- Ft-ot nem haladhatja meg. Ha az összkár meghaladja ezt az értéket a kárkifizetés szerződésenként annyi lehet, ahogyan a 200.000.000,- Ft aránylik az összkárhoz.

2.8 Földrengés

az a kár, amelyet a kockázatviselés helyén az MSK-64 skála ötös fokozatát elérő földrengés okoz.

Földrengés esetén az azonos káridőpontban az e veszélynem alapján valamennyi szerződésre kifizetendő összes kárkiadás a 400.000.000,- Ft-ot nem haladhatja meg. Ha az összkár meghaladja ezt az értéket a kárkifizetés szerződésenként annyi lehet, ahogyan a 400.000.000,- Ft aránylik az összkárhoz.

2.9 Felhőszakadás

az a kár, amelyet felhőszakadásból eredő talajszinten áradó nagymennyiségű víz rombolással elöntéssel okoz.

Felhőszakadás esetén az azonos káridőpontban az e veszélynem alapján valamennyi szerződésre kifizetendő összes kárkiadás a 200.000.000,- Ft-ot nem haladhatja meg. Ha az összkár meghaladja ezt az értéket a kárkifizetés szerződésenként annyi lehet, ahogyan a 200.000.000,- Ft aránylik az összkárhoz.

3. Vezetékes víz kockázat

Vezetékes vízkárnak minősül a biztosított vagyontárgyak azon kára, amelyeket az épület külső határoló falába beépített, vagy azon belül lévő, valamint - családi-, sor vagy ikerház esetén - a biztosított telken lévő használati víz, szennyvíz és csapadékvíz be- és elvezető vezetékeinek és a hozzájuk csatlakozó vízvezeték-, melegvíz-szolgáltató- és központi fűtés rendszerek vízvezetékeinek törése, repedése vagy dugulása miatt kilépő víz okoz.

Nem téríti a biztosító:

- a) a biztosított vízvezetékekre csatlakoztatott tartozékok, szerelvények, berendezések, háztartási gépek, készülékek, és ezek tartozékainak javítási, pótlási költségeit.
- b) a kiömlő folyadék, gőz értékét
- c) a gombásodás, penészedés formájában jelentkező károkat.

4. Betöréses lopás kockázatok

4.1 Betöréses lopás

4.1.1 Betöréses lopásnak minősül az a lopáskár, amikor a tettes(ek) a biztosított és lezárt helyiségekbe

- a) erőszakos módon (nyílászárók be- vagy feltörésével, fal, födém, vagy tető kibontásával) betört, behatolt;

- b) nehezítő akadályok elhárítása után, közlekedésre nem megengedett és alkalmatlan, meglévő nyíláson keresztül hatol be;
 - c) zárás előtt a helyiségben megbúvott, s zárás után az (a), illetve (b) pontokban foglaltak szerint távozott;
 - d) álkulccsal, záruk felnyitására alkalmas idegen eszközzel;
 - e) eredeti kulccsal vagy másodkulccsal jutott be úgy, hogy a kulcsokhoz az (a)-(d) pontokban meghatározott betöréses lopás vagy rablás útján jutott.
- 4.1.2 Az értéktárolókban (páncélkazettában, páncélszekrényben, fali széfekben, egyéb a biztosító által minősített tárolókban) lévő vagyontárgyak biztosítása esetében a betöréses lopás biztosítási esemény akkor valósul meg, ha a tárolót tartalmazó helyiségbe a tettes az 4.1.1 a)-e) pontokban foglalt módon jutott be és a szabályosan lezárt és rögzített tárolót:
- a) a biztosítási helyről eltulajdonította
 - b) feltörte, illetve álkulccsal vagy más - nem a kinyitás célját szolgáló - eszköz, szerszám segítségével nyitotta fel;
 - c) betöréses lopás vagy rablás útján megszerzett kulccsal nyitotta fel, ha a megszerzett kulcsokat máshol, de állandóan lakott épületben tartották, illetve azokat az őrzésére jogosult személytől rabolták el;
- és a biztosított vagyontárgy a fentiek következtében tűnt el.
- 4.1.3 A 4.1.1. a)-d) pontok szerinti értelemben vett betöréses lopásnak minősül az is, ha a háztartási ingóságot lakásváltoztatás, költözés során a lezárt bútorszállító kocsiból lopták el.
- 4.1.4 Az épület-/lakástartalom biztosítását a betöréses lopás kockázatra a biztosított helyiségben a biztosító a kötvényben rögzített, külön feltételben szabályozott védelmi előírások mellett vállalja. Ha a védelmi berendezések nem felelnek meg ezen előírásoknak, vagy megfelelnek ugyan, de azok nem lettek megfelelően üzembe helyezve, ill. karbantartási mulasztás miatt nem működtek, akkor mentesül a biztosító a teljesítési kötelezettsége alól, kivéve, ha e mulasztás vagy hiányosság nem játszott közre sem közvetve, sem közvetlenül a káresemény bekövetkeztében.
- 4.2 Rablás
- 4.2.1 Rablás biztosítási eseménynek minősül, ha az elkövető a biztosított vagyontárgyakat a kockázatviselés helyén jogtalanul úgy szerzi meg, hogy evégből a biztosított(ak) ellen erőszakot, élet vagy testi épség ellen irányuló közvetlen fenyegetést alkalmaz, illetve a biztosítottat öntudatlan vagy védekezésre képtelen állapotba helyezi.
- 4.2.2 Ha a biztosított a kockázatviselés helyét elhagyta és az elkövetés módja megfelel a 4.2.1. pont meghatározásának, - más megállapodás hiányában - a biztosító felelőssége Magyarország területére terjed ki a háztartási ingóságok biztosítási összegének 5 %-ig, de legfeljebb 200.000,- Ft-ig.
- 4.3 Vandalizmus
- Biztosítási események azok a rongálási károk, melyeket a tettes(ek) a kockázatviselés helyén betöréses lopás vagy annak kísérlete, illetve rablás során okoz(nak) a biztosított vagyontárgyakban.

5. Üvegtörés

Üvegtörés az a kár, amely a biztosított üvegekben töréssel keletkezett. Az épületüveg általános keretében a biztosító kockázatviselése kiterjed az épületbe szerkezetileg beépített ajtók és ablakok továbbá az erkély és loggia 10 mm-nél nem vastagabb síküvegeire max. 3 m²/tábla méretig, továbbá azon akadályok (védőrácsok, belső zárok és hasonló, a nyílászáróra szerelt tárgyak) le- és visszaszerelési költségeire, amelyek az üvegpótlást lehetetlenné teszik. Nem biztosítottak azok a károk, melyek a biztosított üveg felületén vagy, annak díszítésében karcokkal, kipattogzással (kagylótörés), vagy a biztosított üveg keretében, foglalatában keletkeztek.

Külön megállapodás alapján biztosíthatóak

- az üvegpótláshoz szükséges állványozási költségek;
- épületszerkezeti üvegek, mint pl. üvegtetők, üvegfalak, tükörfalak, portálüvegezesek, veranda és korlátüvegezés;
- üveg építő elemek, mint pl. üvegtégla, üvegtetőcserep, copolit üvegek;
- növényházak, télikertek, akváriumok, terráriumok üvegezése;
- a különleges kivitelezésű üvegek, mint pl. tükör- és fényvisszaverő, a biztonsági, a fóliával fedett, a plexi és akryl, a savval maratott, homokfűvott üvegek, a díszített és díszüvegezesek, üvegkerámialapok és tükörcsempék.

6. Közvetett villámcsapás

az a kár, amely a biztosított elektromos készülékekben, berendezésekben azáltal keletkezik, hogy a becsapódó villám következtében túlfeszültség, ill. indukció lépett fel.

7. Bővített vezetékes víz kockázat

Vezetékes vízkárnak minősül a biztosított vagyontárgyak azon kára, amelyeket az épület külső határoló falába beépített, vagy azon belül lévő, valamint - családi- sor-, illetve ikerház esetén - a biztosított telken elhelyezkedő használati víz, szennyvíz és csapadékvíz be- és elvezető vezetékeiből és a hozzájuk csatlakozó vízvezeték-, melegvízszolgáltató- és központi fűtés rendszerekből, valamint az ezekhez csatlakozó tartozékokból, szerelvényekből és készülékekből kilépő víz vagy gőz okoz.

Nem téríti a biztosító:

- a) a biztosított vízvezetékekre csatlakoztatott tartozékok, szerelvények, berendezések, háztartási gépek, készülékek, és ezek tartozékainak javítási, pótlási költségeit.
- b) a kiömlő folyadék, gőz értékét
- c) a gombásodás, penészedés formájában jelentkező károkat.

8. Különleges kockázatok

8.1 Rablás biztosítási összegének emelése a kockázatviselés helyén kívül

A biztosítás hatálya Magyarország területe, ha a biztosított a kockázatviselés helyét elhagyta és a rablás elkövetésének módja a 4.2.1. pont meghatározásainak megfelelő.

A biztosító kártérítési felelőssége a háztartási ingóságok biztosítási összegének 5 %-áig, de legfeljebb 500.000.- Ft-ig terjed, ha a kár más biztosítás alapján nem téríthető.

8.2 Bővített üvegtörés

Kiterjed a biztosítási fedezet az 5. pont alapján biztosított üvegekre 6 m²/tábla méretig, továbbá a bútorüvegezésre (kivéve, ha a bútorüveg velencei tükör), valamint a veranda, portál és terasz üvegezésre (kivéve, ha valamely - külön megállapodás alapján biztosítható üvegépítő elemből vagy különleges kivitelezésű üvegből készült. Lásd 5. pont).

9. Biztosított következményi károk

Valamely biztosított veszélynem következtében, azzal egyidejűleg

- a) a megsérült épület lehulló részei által okozott károk;
- b) a megsérült épületbe behulló csapadékvíz vagy befúvó viharos szélerről által okozott károk;
- c) tűzkár esetén vagy tűzkár keletkezésének megelőzése érdekében az oltás és mentés, továbbá a füst és koromszennyeződés miatt keletkezett károk, még akkor is, ha a lánggal égés nem a biztosítási helyen következett be.

10. Biztosított költségek és kiadások

10.1 Rom- és törmelékeltakarítási költségek

A rom- és törmelékeltakarítási költségeket, a biztosítási összeg 2 %-ig téríti meg a biztosító, melybe beleértendő a törmelékeknek a legközelebbi hivatalosan engedélyezett lerakóhelyre való elszállítási költségei, valamint a kárhely megtisztítási és egyszeri takarítási költségei.

10.2 Kárenyhítési költségek

A káresemény alkalmával a kár enyhítése érdekében jogosan szükségesnek tartott tevékenységek és intézkedések költségei.
Nem terjed ki azonban a biztosítási fedezet az e tevékenységek közben elszenvedett egészségkárosodás miatt fellépő költségekre.

10.3 Vízvezetékek töréskárainak elhárítási költségei

Ha a biztosítási fedezet kiterjed a vezetékesvíz kockázatra, akkor a biztosított épület külső határoló falába beépített vagy azon belül lévő, valamint - családi-, sor-, illetve ikerház esetén - a biztosított telken lévő vízvezetékek törése, repedése, kilyukadása esetén téríti a biztosító az elhárítás, a kárhely felkutatás, továbbá legfeljebb 6 m cső cseréjének költségeit, ha a vízvezeték cseréje szükségessé válik és ezen költségek a biztosítottat terhelik.
Megtéríti továbbá a biztosító fagykár esetén a befagyott vízvezetékek, valamint a hozzájuk csatlakozó berendezések és armatúrák felolvasztási költségeit.

10.4 Ideiglenes lakás bérleti díja

Ha a hatóság a biztosítási szerződéssel fedezett biztosítási esemény következtében a biztosított épületet (lakást) lakhatatlanná nyilvánítja, a kiköltözéstől a lakhatóvá válásig, de legfeljebb 6 hónapig a biztosítási összegben belül az ideiglenes lakás indokolt és igazolt többlet bérleti díját is megtéríti a biztosító.

10.5 Bérleti díj megtérítés

Ha a káresemény következtében a biztosított épületben oly mértékű kár keletkezik, hogy az épület vagy lakás bérletje jogszabály vagy bérleti szerződés alapján megtagadhatja a

lakbér egészének vagy egy részének fizetését, a biztosító megtéríti az emiatt elmaradt lakbért, a helyreállítás befejezéséig, de legfeljebb azonban 6 hónapig.

10.6 Behatolás helyének helyreállítási költségei

Megtéríti a biztosító a betöréses lopás vagy annak kísérlete esetén a behatolás céljából a biztosított épület vagy annak alkotórészeiben okozott károk helyreállítási költségeit, ha a keletkezett kár más biztosítás alapján nem téríthető.

10.7 Zártsere költsége

Ha a biztosítási helyen kívül - de állandóan lakott helyen - megőrzésre átadott lakás- és értéktároló kulcsokat betöréses lopással, illetve bárhol Magyarország területén az őrzésre jogosult személytől rablással eltulajdonították, a biztosító az ellopott kulcsokhoz tartozó zárszerkezet megváltoztatásának, illetve cseréjének költségeit káreseményenként max. 20.000,- Ft-ig megtéríti.

III. Biztosított vagyontárgyak

Egyéb megállapodás hiányában a biztosítás a biztosított tulajdonát képező, a biztosító által meghatározott vagyonszoportok szerinti bontásban biztosításra feladott vagyontárgyakra terjed ki.

1. Épület/lakás és építmények

1.1 A biztosítási fedezet

- családi ház, sor - vagy ikerház (rész) esetében a kötvényben meghatározott cím szerint a telek területén lévő épületre és építményre, illetve
- lakástulajdon esetén a biztosított kizárólagos tulajdonát képező épületrészekre, továbbá a biztosítottra eső közös tulajdoni hányadrészre terjed ki.

1.2 Épületnek értelmezhetők

- a) szűkebb értelemben azok az építmények, amelyek a környező külső tértől épület szerkezetekkel részben vagy egészben elválasztott teret alkotnak. (pl. lakóház, melléképület.)
Nem minősül épületnek a három évnél rövidebb időtartamra létesített építmény.
- b) Tágabb értelemben építménynek minősülnek
 - az a) pontban leírt építményekkel építési kapcsolatban lévő, (pl. terasz), vagy
 - építési kapcsolat ugyan nem áll fenn, de téglából, betonból vagy az épület egyéb építési módjának megfelelően készült építmények (pl derítő, úszómedence stb.)
 - továbbá mindenfajta kerítés (kivéve élő sövény)
- c) Az épület építési értékéhez tartozik az épület feladatának ellátásához szükséges részeinek értéke is. Ide tartoznak különösen az alábbiak:
 - az épületen lévő villámhárító berendezések;
 - szilárdan beépített válaszfalak és térelválasztók, egyéb szilárdan rögzített elemek, az elmozdítható és beépített bútorok azonban nem;
 - a rögzített padló- és szegélyburkolatok, hidegburkolatok;
 - a rögzített lambéria és egyéb falburkolatok;
 - az épülethez hozzáépített lépcsők és létrák, külső használatúak is;
 - az épülethez rögzített zászlótartók;
 - elektronikusan működő és (vagy) elektromosan fűtött kapuk (kerítéskapuk is) mozgó- és (vagy) fűtő berendezéseikkel együtt;

- üveg közötti és külső redőny elektromos mozgató berendezéseikkel együtt;
- szilárdan rögzített közbenső födém, födémborítások, álmennyezetek, galériák;
- vermek, padlócsatornák, szerelőjáratok és aknák stb., amennyiben ezek az épületen belül találhatóak vagy az épülettel közvetlen építési kapcsolatban vannak és kivitelezésük téglából vagy betonból történt;
- az épület villanszerelése a hozzá tartozó mérőműszerekkel, de a világítótestek és az elektromos fogyasztó berendezések, készülékek nélkül, kivéve klímaberendezések, villanytűzhely, villanybojler, átfolyó üzemű elektromos vízmelegítők;
- az épület gázszelése a hozzájuk tartozó mérőműszerekkel, de a gázfogyasztó készülékek nélkül, kivéve gáztűzhelyek és gázbojlerek;
- az épület vízvezeték-szerelése, valamennyi a vízellátást és szennyvízelvezetést, valamint a fűtést szolgáló berendezések a hozzájuk tartozó mérőműszerekkel, szerelvénnel, szivattyúkkal, szűrőberendezésekkel és tartozékokkal;
- egészségügyi berendezések, a WC, fürdő- és mosdóberendezések;
- felvonók;
- erkélyburkolatok;
- antenna-berendezések;
- kaputelefon
- szemétdobó berendezések;
- védelmi berendezések, rács, riasztó, falba épített értéktároló

- 1.3 Ha az épület vagy annak valamely alkotórésze egy tulajdonosi közösség tulajdonát képezi, akkor a biztosító térítési kötelezettsége a biztosított tulajdoni hányadának mértékéig áll fenn.
- 1.4 A biztosítási fedezet csak a rendeltetésszerűen használatba vett kész épületre terjed ki. Építés alatt álló épületek, épületrészek (nem tartoznak ide azonban a felújítási és karbantartási munkálatok) nem biztosítottak.
- 1.5 Ha a családi, sor- vagy ikerház(rész) területén, vagy annak mellékpépületében, illetve lakásban vállalkozói vagy munkavállalói jogviszony alapján kereső tevékenységet folytatnak, akkor jelen feltételek alapján az épület csak akkor biztosítható, ha e tevékenységet a biztosított(ak) működteti(k) és az e tevékenységre igénybe vett terület nem haladja meg az épület/lakás összterületének az 1/3 részét, még akkor sem, ha a tevékenységre több mellékpépületet vagy a lakást/házat és mellékpépületet együttesen veszik igénybe.
- 1.6 A bérbe adott vagy bérbe vett épületek, beleértve az önkormányzati tulajdonú bérleményeket és a szolgálati lakásokat is - eltérő megállapodás hiányában - az újjáépítési érték 50%-ig biztosíthatóak. A biztosítási fedezet az épület azon részeire terjed ki, melyek az 1/1971. (II. 8.) Korm. rendelet, ill. a mindenkori hatályos módosítások szerint a biztosított karbantartási kötelezettségébe tartoznak, beleértve a kiegészítő célú helyiségeket is.

2. Épület-/lakástartalom

2.1 Háztartási ingóságok, ezen belül

- a) általános háztartási ingóságok: mindazon vagyontárgyak összessége, melyek egy háztartásban általánosan előfordulnak, kivéve, ha a b) ill. c) pontok másként rendelkeznek, ill. a biztosításból kizárt vagyontárgy.
- b) kiemelt értékű ingóságok

- nemesfém, igazgyöngy, ill. drágakő felhasználásával készült dísz- és használati tárgyak (kivéve ékszerek, lásd c) pont);
 - antik vagyontárgyak;
 - képzőművészeti alkotások;
 - műtárgyak, védett műkincsek;
 - valódi szőrmék;
 - kézi csomózású vagy szövésű szőnyegek;
 - gyűjtemények (kivéve érme- és bélyeg-gyűjtemények, lásd c) pont);
(gyűjteménynek számít az 50 db-ot meghaladó CD-lemez készlet is)
 - vadász- és önvédelmi fegyverek, trófeák
 - hobby eszközök (20 eFt egyedi értéket meghaladó kerékpár is)
 - 100.000,- Ft egyedi értéket meghaladó elektronikai, híradástechnikai készülékek, berendezések.
 - c) elzárva tartandó értékek
 - nemesfémek, drágakövek, igazgyöngyök, valamint az ezek felhasználásával készült ékszerek, órák;
 - bélyeg- és érmegyűjtemények.
 - d) készpénz, értékpapír
 - belföldi fizetőeszköz (készpénz), értékpapírok, betétkönyvek,
- 2.1.1 A szerződő/biztosított kizárólagos használatában lévő kiegészítő célú helyiségekben a biztosító kockázatviselése összességében 500.000,- Ft - egyedi értékben legfeljebb 100.000,- Ft - szerződés kori újrabeszerzési értéket meg nem haladó általános háztartási ingóságokra, kerékpárokra és hobby eszközökre terjed ki, amennyiben a helyiség védelme kielégíti legalább az alapfokú védelem (HB.21 sz. záradék) követelményeit. Amennyiben a kiegészítő célú helyiség közös használatban van vagy az alapfokú védelem nem teljesül a biztosító kockázatviselése összességében 50.000,- Ft szerződés kori újrabeszerzési értékig terjed általános háztartási ingóságokra, kerékpárokra és hobby eszközökre vonatkozóan. Ha a kiegészítő célú helyiségekben tárolt ingóságok újrabeszerzési értéke meghaladja a fenti értékeket a biztosító alulbiztosítottságot alkalmaz.
- Kiegészítő célú helyiségnek minősül
- a melléképület,
 - garázs, műhely, kazánház,
 - lomtár, pince és padlástér,
 - közös használatú helyiségek leválasztott rekeszei,
 - bármely más, nem lakás célra használt helyiségek (pl. közös kerékpártároló).
- 2.1.2 Kiterjed a biztosítási fedezet a biztosított által bérelt, kölcsönvett, megőrzésre átvett idegen tulajdonú háztartási ingóságokra, illetve a biztosított vendégeinek vagyontárgyaira - kivéve a fizető vendéglátó szolgálati ügyfelek, bérlők, albérlők, ágyrajárók vagyontárgyait - legfeljebb 50.000,- Ft-ig, ha azok kára más biztosítás alapján nem rendezhető.
- 2.1.3 A szerződő köteles a kiemelt értékű ingóságokról, továbbá az elzárva tartandó értékekről tételes jegyzéket készíteni a vagyontárgy mennyiségének, jellemzőinek és értékének meghatározásával és e jegyzéket a szerződés kötésekor a biztosítónak átadni, vagy azt harmadik helyen letétbe helyezni és a letétkezelő nevét, címét a biztosítónak megadni. E vagyontárgyak cseréje, eladása vagy új beszerzése változás-bejelentési kötelezettség alá esik (lásd Általános Vagyonbiztosítási Feltételek III. fejezete).

E rendelkezés alól mentesülnek a betét(számla)könyvek és értékpapírok, melyek esetében a biztosított jegyzékben köteles vezetni a betét(számla)könyvek, értékpapírok sorszámaát és e jegyzéket ezen értéktárgyaktól elkülönített helyen köteles tárolni. Bemutatóra szóló betét(számla)könyvek, értékpapírok a készpénzzel azonos elbírálás alá esnek biztosítási szempontból.

Antik tárgyak és műkincsek eredetisége hivatalos becsüs által adott nyilatkozattal igazolandó.

2.2 Nem háztartási célú ingóságok

- a) Külön feltétel alapján kiterjeszthető a biztosítási fedezet a vállalkozói, ill. kereső tevékenység vagyontárgyaira (berendezési tárgyakra, gépekre, eszközökre, árukra készletekre), ha az 1.5 pont feltételei teljesülnek.
- b) Idegen tulajdonú vagyontárgyakra a biztosítási fedezet külön megállapodás alapján terjeszthető ki, ha ezen vagyontárgyakat a biztosított a kereső (vállalkozói) tevékenységéhez kapcsolódóan bérbe vagy kölcsön vette, ill. bizományba, javításra vagy megőrzésre átvette.

3. Nem terjed ki a biztosítás

- a) a légi-, vízi- és motoros járművekre, lakókocsokra, utánfutókra (nem tartozik ide a kerékpár, és a betegtolószék);
 - b) okmányokra, valutára, devizára, kéziratokra, tervekre és dokumentációkra,
 - c) a biztosított helyiségeken kívül, a szabadban, ill. nem elzárt helyen (pl. erkély, külső folyosó, kert stb.) tárolt, vagy telepített vagyontárgyakra (kivéve antenna-berendezések);
 - d) a 5. pont értelmében lakatlannak minősülő lakásban/épületben az elzárva tartandó vagyontárgyakra, készpénz, értékpapírokra, továbbá a vállalkozói, illetve kereső tevékenység vagyontárgyaira. (Lásd 2.1 c.,d. és 2.2 pontok)
4. Külön díj ellenében biztosítható a nyaraló, hétvégi ház, présház vagy a társasüdülőben lévő üdülőegység, továbbá az ott tárolt háztartási ingóságok.
Nem terjed ki azonban a biztosítási fedezet az elzárva tartandó ingóságokra, készpénz és értékpapírokra, valamint a nem háztartási célú ingóságokra.
5. Ha az épület/lakás évente kevesebb mint 270 napig lakott, akkor mind az épület, mind az ingóságok lakatlansági pótdíj fizetése mellett biztosítottak.

IV. A biztosítási összeg és a biztosítási díj

1. A vagyontárgyak biztosítási összegét a szerződő határozza meg.
A biztosítási összeg nem haladhatja meg a lakóépület újjáépítési költségét, valamint az ingóságok új állapotban történő beszerzési értékét.
A biztosító javaslatot tehet a szerződéskötéskor az épület, valamint az ingóságok biztosítási összegére.
2. Kár esetén a biztosító vizsgálhatja a biztosított által meghatározott biztosítási összeg és a tényleges leltárérték megállapítása mellett az alulbiztosítottságot.
A biztosító nem érvényesíti az alulbiztosítás következményeit ha annak mértéke nem haladja meg a biztosítási összeg 10 %-át.
3. A biztosító - amennyiben a biztosított hozzájárul - az újérték biztosítás fenntartása érdekében automatikus értékkövető indexet alkalmaz.

Az értékkövetés alapja a KSH által kiadott inflációs index, melyet a biztosító biztosítási évfordulókor vesz figyelembe és ennek megfelelően módosítja a biztosítási összeget, illetve a biztosítási díjat.

Amennyiben a biztosított az automatikus értékkövetéshez hozzájárult, de a biztosító nem alkalmazta az értékkövetést, akkor kár esetén az ebből adódó alulbiztosítottságot a biztosító nem érvényesítheti.

A biztosító az értékkövető indexet mindig a biztosítás megkötésétől vagy az utolsó értékkövetéstől - szükség esetén halmozottan - számítja.

V. Kockázatviselési hely

1. A biztosítás helye a kötvényben feltüntetett cím.
2. A címváltozást köteles a szerződő 8 napon belül bejelenteni a biztosítónak.
3. Olyan, a biztosított tulajdonát képező vagyontárgyakra, amelyek feldolgozás, megmunkálás vagy javítás, karbantartás céljából kerülnek lakáson kívülre, jelen biztosítás csak akkor terjed ki, ha azokat a helyiségeket, ahol e dolgokat elhelyezték, a feldolgozó, megmunkáló vagy megőrző állandó jelleggel használja, illetve ha ezekre a vagyontárgyakra az idegen helyen más biztosítás nem vonatkozik.
4. A kockázatviselési helyről átmenetileg (3 hónapnál nem hosszabb ideig) elvitt, a biztosított tulajdonát képező általános háztartási ingóságokra (lásd III. 2.1.a. pont) káreseményenként a biztosítási összeg 5 %-ig fennáll a biztosító kockázatviselése Magyarország területén, ha a vagyontárgyat állandóan lakott épületben megfelelően elzárva tárolják.

VI. Kárfizetés

A biztosító megtéríti a biztosított vagyontárgy valamely biztosított veszélynem következtében keletkezett biztosított kárait, továbbá a biztosított következményi károkat és a biztosított költségeket és kiadásokat. A biztosító kifizetései azonban nem haladhatják meg a biztosítási összeget, illetve a biztosító által vállalt kártérítési felső határokat.

A kártérítés a biztosító által kért okiratok közül az utolsó okirat beérkezése után két héttel esedékes, az Általános Vagyonbiztosítás Feltételek (ÁVF) XI. pontjának figyelembe vétele mellett.

1. A biztosító a károkat a kár bekövetkezésének időpontjában érvényes beszerzési új értéken, illetve helyreállítási költségen téríti meg, kivéve a 2. pontban felsorolt eseteket. A biztosító a kár összegéből levonja a maradványok értékét, valamint azon összegeket, amelyek a biztosítottnak harmadik személyek bármely jogcímen történő kifizetései alapján megtérülnek.
2. Káridőponti avult értéken kerül kifizetésre
 - 2.1 azoknak a lakóépületeknek a kára, amelyeknek a káridőponti avultsága a 75 %-ot elérte vagy meghaladta;
 - 2.2 azokban az ingóságokban keletkezett kár, amelyek avultsága a káridőpontban az 50 %-ot elérte vagy meghaladta;

- 2.3 festés, mázolás, tapétázás, mindennemű fal- és padlóburkolatban bekövetkezett kár, ha a 20 %-os avultságot elérte vagy meghaladta.
3. Javítással, részek pótlásával (a továbbiakban részleges kár) - ideértve a festés, mázolás, tapétázás, mindennemű fal- és padlóburkolatban bekövetkező részleges kárt is, - helyreállítható károk esetében a biztosító a javítási és helyreállítási költséget téríti meg. A helyreállítási költség összege azonban nem haladhatja meg a teljes (totál) kár címen fizethető összeget.
4. A hazai kereskedelemben beszerezhetetlen vagyontárgyak javítással helyre nem állítható kára esetén a biztosító a belföldön kapható azonos vagy hasonló vagyontárgy beszerzési árát veszi figyelembe.
5. Az üveggépekknél a biztosító a biztosított törött üveggel azonos kivitelű, méretű, beépítettségű és minőségű üveg pótlásának költségét téríti meg.
6. Garnitúrák, egymáshoz rendelt önálló darabok, tartozékok, bélyeg- és érmegyűtemények, sorozatok egyes darabjainak megsemmisülése vagy részleges kára esetén a biztosító nem téríti meg azt a kárt, amely emiatt a garnitúra, sorozat stb. - a kártól mentes - darabjainak értékcsökkenésében állt elő.
7. Előszereteti értéken a biztosító kártérítést nem nyújt.
8. Fenntartásos betétkönyveknél, értékpapíroknál a biztosító a hirdetményi eljárással kapcsolatos költségeket és az okmány ismételt kiállításai költségeit téríti.
9. Ha a kárszakértő megállapítja, hogy a kár biztosítási eseményen kívüli felhasználódásból, karbantartási mulasztásból ered, mentesül a biztosító a kártérítési kötelezettség alól.
10. A biztosító a szolgáltatások összegéből levonja azt az összeget, amelyet a biztosított az adóhatóságtól visszaigényelhet.

VII. A biztosított kármegelőzési kötelezettsége

1. A biztosított köteles mindent megtenni a káresemények megelőzése és elhárítása érdekében.
2. A biztosított helyiségeket bármilyen rövid idejű eltávozás esetén köteles a biztosított bezárni és minden rendelkezésre álló biztonsági berendezést üzembe helyezni, illetve köteles ezen rendelkezést harmadik személyekkel betartatni.
3. A biztosított köteles az elektromos, víz- és gázvezetékek és a hozzájuk csatlakozó berendezések, készülékek, továbbá a biztonságtechnikai berendezések karbantartásáról gondoskodni, a hatósági és építészeti előírásokat betartani.
4. Fűtési időnyben valamennyi vízvezeték és berendezést vízteleníteni kell, ha azokat átmenetileg nem üzemeltetik, illetve fagykárak megelőzése érdekében a szükséges intézkedéseket meg kell tenni.

VIII. A szerződő kötelezettségei káresemény bekövetkeztekor

1. A szerződöt bekövetkezett kár esetén - amelyért kártérítést követel - az alábbi kötelezettségek terhelik:
 - 1.1 Mindent meg kell tennie a kárelhárítás és kárenyhítés érdekében. Ilyen tanácsokért a biztosítóhoz kell fordulnia és követnie kell a biztosító tanácsait. Betöréses lopás, rablás esetén a fentiekben túlmenően mindent meg kell tennie a tettes kilétének megállapítása és az eltulajdonított vagyontárgyak visszaszerzése érdekében.
 - 1.2 A kárt legkésőbb annak tudomásra jutásától számított 2 munkanapon belül írásban jelenteni kell a biztosítónak.

A tűz, betöréses lopás, rablás károkat azok felfedezésével egyidejűleg az első fokú tűzrendészeti hatóságnak (illetékes tűzoltó-parancsnokság) illetve az illetékes rendőrhatalóságnak is be kell jelenteni.
Betét(számla)könyvek, értékpapírok eltűnése esetén a szerződő köteles haladéktalanul zároltatni a kifizetést és megindítani a hirdetményi eljárást.
 - 1.3 Engedélyeznie kell a biztosítónak minden, a kár okának és nagyságának, valamint a kártérítés összegének megállapításával kapcsolatos vizsgálatot és bemutatni minden szükséges bizonylatot.
A biztosító kérésére haladéktalanul csatolni kell a tételes kárjegyzéket és leletárjegyzéket.
2. A biztosító kötelezettsége nem áll be, amennyiben a biztosított az előző bekezdésben előírt kötelezettségeket nem teljesíti, és emiatt lényeges körülmények kideríthetetlenekké válnak. Ilyen lényeges körülménynak minősül például a kár bekövetkezési körülményeinek és a fizetendő térítési összeg pontos megállapítása.

Fennmarad a biztosító fizetési kötelezettsége, ha a biztosított kötelemszegése nem befolyásolta a káresemény nagyságát vagy tisztázását.
3. Amennyiben a biztosított az ellopott tárgyak hollétéről tudomást szerez, köteles a rendőrséget és a biztosítót haladéktalanul értesíteni, továbbá a biztosító felszólítására a tárgyak azonosítása és visszaszerzése érdekében mindent megtenni, vagy a biztosítót meghatalmazni, hogy az eltulajdonított tárgyak visszaszerzésére a szükséges intézkedéseket megtehesse.

IX. Károk megtérülése

Ha a betöréses lopással vagy rablással eltulajdonított vagyontárgyak megkerülnek:

1. a kártérítés kifizetése előtt, akkor a biztosított köteles azt visszavenni, kivéve, ha ez nem várható el tőle, mert abban a hiszemben, hogy az elveszett, már másikkal pótolta. Ebben az esetben a biztosító a VI. fejezet, ill. alulbiztosítás esetén az Általános Vagyonbiztosítási Feltételek VIII. (1) pontja szerint téríti a kárt és a biztosított a vagyontárgy tulajdonjogát a biztosítóra ruházza át;
2. a kártérítés kifizetése után, akkor a tulajdonos vagy átveszi azokat és a biztosítónak a kifizetett kártérítési összeget visszafizeti, vagy ha a tulajdonos a tárgyat nem veszi át, mert az átvétel nem várható el tőle, úgy a biztosítótól kapott kártérítést megtartja, és a tulajdonjog átszáll a biztosítóra;

3. de a biztosítási esemény következtében megrongálódtak és a biztosított a megkerült vagyontárgyakat átveszi, a biztosító kötelezettsége az értékcsökkenés, ill. a javítási költségek térítésére korlátozódik.

ZÁRADÉKOK

A szerződésre érvényes záradékok számát a biztosítási kötvény tartalmazza!

HB.02 Értéktároló alkalmazása

Kiterjed a biztosítási fedezet a PRESTKF III.2.1.c., d. pont szerinti elzárva tartandó vagyontárgyakra, valamint a készpénz, értékpapírokra a MABISZ által minősített vagy a biztosító által ajánlott értéktárolóban elzárva, ha az értéktároló

- falba vagy padozatba épített, vagy
- épületszerkezeti elemhez rögzített, úgy, hogy a rögzítés az értéktárolón belül történik, és legalább 1000 kg lefeszítőerő ellen nyújt védelmet, vagy
- az értéktároló összsúlya legalább 800 kg.

Mentesül a biztosító a kártérítési kötelezettség alól, ha a fenti követelmények hiányosan teljesülnek vagy ha a fenti követelmények maradéktalanul teljesülnek ugyan, de az üzembehelyezésről a biztosított nem gondoskodott.

HB.21 Alapfokú védelem

1. Alapfokú védelemnek minősül a biztosított helyiségek védelme, ha
 - a) minimális mechanikai védelem van telepítve, vagy
 - b) a minimális mechanikai védelem előírásai nem teljesülnek ugyan maradéktalanul, de a védelem elektronikai védelemmel egészül ki, kivéve, ha az épület/lakás a PRESTKF III.5 pontja értelmében lakatlannak minősül.

A megnevezett mechanikai és elektronikai védelemmel szemben támasztott követelményeket az 1.sz. melléklet tartalmazza.

2. A PRESTKF IV.2 pontja alapján kár esetén a biztosító az alulbiztosítottságot vizsgálja.
3. Menteseül a biztosító a kártérítési kötelezettség alól, ha a fenti követelmények hiányosan teljesülnek, vagy ha a fenti követelmények maradéktalanul teljesülnek ugyan, de az üzembehelyezésről a biztosított nem gondoskodott.

HB.22 Középfokú védelem

1. Középfokúnak minősül a biztosított helyiségek védelme, ha
 - a) részleges mechanikai védelem van telepítve, vagy
 - b) a részleges mechanikai védelem előírásai nem teljesülnek ugyan maradéktalanul, de a 2 m-nél alacsonyabban lévő, vagy magasabban lévő, de könnyen megközelíthető nyílászárók legalább
 - biztonsági üvegfóliával
 - hevederzárral, vagy 2 db biztonsági zárral
 - biztonsági ablakzárral, illetve biztonsági zárral, vagy keresztpánttal zárható spalettával, redőnnel, illetve nem az előírásnak megfelelő ráccsal rendelkeznek, és a védelem elektronikai jelzőrendszerrel egészül ki, kivéve, ha az épület/lakás a PRESTKF III.5 pontja értelmében lakatlannak minősül, vagy
 - c) minimális mechanikai védelem és állandó készenléti ügyletre kapcsolt elektronikai védelem van telepítve.

A megnevezett mechanikai és elektronikai védelemmel szemben támasztott követelményeket az 1.sz. melléklet tartalmazza.

2. A PRESTKF IV.2 pontja alapján kár esetén a biztosító az alulbiztosítottságot vizsgálja.

3. Mentesül a biztosító a kártérítési kötelezettség alól, ha a fenti követelmények hiányosan teljesülnek, vagy ha a fenti követelmények maradéktalanul teljesülnek ugyan, de az üzembehelyezésről a biztosított nem gondoskodott.

HB.23 Magasfokú védelem

1. Magasfokúnak minősül a biztosított helyiségek védelme, ha
 - a) teljeskörű mechanikai védelem van telepítve, vagy
 - b) részleges mechanikai védelem és elektronikai védelem együttesen van telepítve, vagy
 - c) telepített részleges vagy teljeskörű mechanikai védelem nem teljesülnek ugyan maradéktalanul, de valamennyi nyílászáró legalább
 - biztonsági üvegfülléssel
 - hevederzárral, vagy 2 db biztonsági zárral
 - biztonsági ablakzárral, illetve biztonsági zárral, vagy keresztpánttal zárható spalettával, redőnnyel, illetve nem az előírásnak megfelelő ráccsal rendelkeznek, és a védelem állandó készenléti ügyeletre kapcsolt elektronikai jelzőrendszerrel van kiegészítve.A megnevezett mechanikai és elektronikai védelmekkel szemben támasztott követelményeket az 1.sz. melléklet tartalmazza.
2. A PRESTKF IV.2 pontja alapján kár esetén a biztosító az alulbiztosítottságot vizsgálja.
3. Mentesül a biztosító a kártérítési kötelezettség alól, ha a fenti követelmények hiányosan teljesülnek, vagy ha a fenti követelmények maradéktalanul teljesülnek ugyan, de az üzembehelyezésről a biztosított nem gondoskodott.

HB.24 Speciális védelem

1. Speciálisnak minősül a biztosított helyiségek védelme, ha
 - a) részleges mechanikai védelem és elektronikai védelem van telepítve, állandóan ügyelt helyen történő riasztással, vagy
 - b) teljeskörű mechanikai védelem és elektronikai jelzőrendszer van telepítve helyi riasztással.A megnevezett mechanikai és elektronikai védelmekkel szemben támasztott követelményeket az 1.sz. melléklet tartalmazza.
2. A PRESTKF IV.2 pontja alapján kár esetén a biztosító az alulbiztosítottságot vizsgálja.
3. Mentesül a biztosító a kártérítési kötelezettség alól, ha a fenti követelmények hiányosan teljesülnek, vagy ha a fenti követelmények maradéktalanul teljesülnek ugyan, de az üzembehelyezésről a biztosított nem gondoskodott.

HB.25 Hosszúlejáratú, határozott időre szóló szerződés

Felek kölcsönösen megállapodnak, hogy a biztosítási szerződést a kötvényben megjelölt időszakra, határozott időre kötik, mindemellett fenntartják a jogot a szerződés évfordulóra történő felmondására, 30 nap felmondási határidő betartásával.

Legalább 5 évre, ill. legalább 10 évre kötött szerződésekre a biztosító tartamengedményt nyújt. Ha a szerződő a kötvényben megjelölt lejáratú idő előtt felmondja a szerződést köteles az engedmény összegét visszamenőlegesen megfizetni, kivéve, ha

- (a) elköltözés esetén a szerződő a biztosítást az új lakásra átdolgozva továbbra is fenntartja;
- (b) öröklés esetén az átdolgozás után továbbra is fenntartja a biztosítást.

HB.26 Vállalkozói tevékenység vagyontárgyainak biztosítása

- 1.) E külön feltétel keretében kiterjed a kötvényben meghatározott veszélynek biztosítási fedezete a vállalkozói vagy munkavállalói jogviszony alapján otthon folytatott kereső tevékenység vagyontárgyaira, ha
 - az épület a PRESTKF III.1.5 pontja alapján biztosítható,

- a tevékenységet a biztosított(ak) működteti(k),
 - az épület/lakás évente több, mint 270 napig lakott.
- 2.) A biztosítási összeg az e tevékenység keretébe tartozó vagyontárgyak összességének újértéke. A biztosító a kártalanítás felső határösszegeként 1.000.000,- Ft-ot vállal, ha a keletkezett kár más biztosítás alapján nem téríthető. A kártalanítási összeg magában foglalja a biztosított vagyontárgyak, valamely biztosítási esemény miatt bekövetkezett értékcsökkenésére, megsemmisülésére vagy eltulajdonítására kifizetett térítési összeget, továbbá a kárelhárítás, kárenyhítés és kiadások címén kifizetett összegek összességét. Ha a biztosítási összeg alacsonyabb, mint a vagyontárgyak összességének tényleges új értéke, akkor a biztosító a PRESTKF IV.2 pontja értelmében alulbiztosítottságot érvényesít.
- 3.) Bérelt, kölcsönvett, bizományba, javításra átvett idegen tulajdonú vagyontárgyakra a biztosító kártérítési felelőssége a kötvényben e célra külön megadott biztosítási összeg erejéig, de legfeljebb a saját tulajdonú berendezések, készletek és áruk biztosítási összegének 1/3 részéig terjed ki, a kártalanítás felső határösszégén belül (PRESTKF III.2.2.b. pont).
- 4.) Gépeknél, berendezéseknél, eszközöknél a kártérítési összeg megállapítása a káridőpontri új beszerzési érték alapján történik. Ha azonban a vagyontárgy használati foka meghaladja a 40 %-ot, a kártérítési összeg az avultság mértékével csökkentett újrabeszerzési érték. A biztosított által előállított áruk esetében a kártérítési összeg (félkész és késztermékek) az újonnan való előállítás költsége, levonva belőle a fel nem merült költségeket. Ha azonban az előállítás, ill. az újrabeszerzési ár alacsonyabb, mint az eladási ár, a biztosító legfeljebb az eladási árat téríti.
- 5.) A biztosított olyan bekövetkezett kár esetén, amelyért jelen szerződés alapján kártérítést követel, köteles engedélyeznie a biztosítónak minden, a kár okának és nagyságának, valamint az általa fizetendő kár összegének megállapításával kapcsolatos vizsgálatot, annak kérésére szóban vagy írásban köteles megadni minden szükséges felvilágosítást és bemutatni minden szükséges bizonylatot, továbbá a biztosító kérésére be kell nyújtania egy saját kezűleg aláírt jegyzéket a kárnapon meglévő vagyontárgyakról, a kár által érintett vagyontárgyak megjelölésével.
- A szerződő a kármegállapítás során köteles minden írásbeli és szóbeli információt a valóságnak megfelelően és hiánytalanul megadni a biztosítónak.
- 6.) A biztosító kötelezettsége nem áll be, amennyiben a biztosított az 5. pontban, illetve a PRESTKF VIII. fejezetében előírt kötelezettségeket nem teljesíti és emiatt lehetetlenné válik a kár keletkezési körülményeinek vagy összegének pontos megállapítása.
- 7.) Egyebekben a PRESTKF szabályozása a mérvadó.

HB.30 Megállapodott önrész a betöréses lopás kockázatokra

Jelen megállapodás értelmében a betöréses lopás, rablás - beleértve a kockázatviselés helyén kívül bekövetkezőket is - és vandalizmus kockázatok következtében keletkezett károkat 150.000,- Ft összeghatárig a szerződő/biztosított viseli.

MINIMÁL biztosítási fedezet esetén jelen megállapodással a biztosító betöréses lopás, rablás és vandalizmus veszélynemekre szóló térítési kötelezettsége megszűnt.

HB.32 Bér lakások biztosítása

Az 1/1971 (II.8.) Kormányrendeletre kapcsolódóan,

- a) ha a szerződő a bérlő, akkor a biztosító kockázatviselése kiterjed az alábbi, a bérbeadó tulajdonát képező épületrészekre és épülettartozékokra,
- ajtó és ablak szerkezete, a spaletta, zsalugáter, reluxa, redőny, vászonroló, napvédő függöny, a hozzájuk tartozó szerelvények;
 - csengő, kaputelefon, riasztó és tűzjelző berendezés;
 - beépített bútor- és tételválasztó;

- beépített fűző-, fűtő, vízellátó, egészségügyi, szellőztető berendezések és szerelvények;
 - elektromos hálózat és szerelvényei, a lakás fogyasztásmérőjétől, illetve kapcsolójától kezdődő szakaszon (mért szakasz);
 - belső válaszfal, burkolat, vakolat, festés, tapétázás, mázolás,
 - padlóburkolat (parketta, padlózat, padlószőnyeg stb.).
- Jelen szabályzat szerint nem biztosított vagyontárgyak:
- maga az épület határoló falai, tetőszerkezete, teherhordó szerkezetei, közös helyiségei;
 - bérelt mellék- és gazdasági épületek;
 - valamint az előbbieken fel nem sorolt vagyontárgyak.
- b) ha a szerződő a tulajdonos, a biztosító kockázatviselése az épület határoló falainak, tetőszerkezetének, teherhordó falazatainak, illetve az a) pontban fel nem sorolt alkotórészeinek biztosítására terjed ki.

HB.33 Felelősségbiztosítás kiterjesztése ebtartói minőségre

Kiterjed a biztosítási fedezet a magánszemélyi minőségből eredően az ebtartással harmadik személyeknek okozott károkra, Magyarország területén évente maximum 2.000.000,- Ft felső kártérítési összeghatár mértékéig.

Jelen kiterjesztés nem alkalmazható ebtenyésztők és állatpanziók vállalkozói felelősségének a biztosítására.

HB.36 Kiterjesztés a hétvégi telek kertművelő eszközeinek biztosítására

Jelen megállapodás alapján kiterjed a biztosítási fedezet a hétvégi telken, zártkerti ingatlanon folytatott kiskerti műveléshez, szőlő- és gyümölcsstermesztéshez, feldolgozáshoz és tároláshoz használt gépekre, berendezésekre, eszközökre, készülékekre, rendszámmal nem rendelkező, önjáró munkagépekre, illetve a betárolt vagy feldolgozott zöldség és gyümölcsfélésekre.

A felsorolt vagyontárgyak csak biztosított ingatlanon lévő, a PRESTKF III.1.2. pont előírásainak megfelelő épületben állnak biztosítási fedezet alatt, mely alól kivételt képeznek a telepített, helyükről el nem mozgítható munkagépek. Nem terjed ki azonban a biztosítás az ezen munkagépek jégvereskáira és betörés kockázataira.

A felsorolt vagyontárgyak kiemelt értékeknek minősülnek. A szerződő köteles a biztosításra feladott vagyontárgyak jegyzékét a szerződéskötéskor átadni.

HB.37 A biztosító ajánlásánál alacsonyabb épületérték megállapítása

A szerződő/biztosított tudomásul veszi, hogy az általa meghatározott m² ár valószínűleg nem fedezi a ház/lakás újraépítési költségét és amennyiben ez bebizonyosodik, kár esetén a biztosító az épületre vonatkozóan alulbiztosítottságot érvényesít.

HB.38 Közvetett villámcsapás

Jelen szerződésre - a kötvényben jelzett biztosított veszélyneveket kiegészítve - vonatkozik a PRESTKF II.D.6 pontja szerinti közvetett villámcsapás kockázat is.

HB.40 Üvegtörés kizárása

Jelen biztosítási szerződés a kötvényben jelölt biztosított veszélynevek közül nem fedezi az üvegtörés (PRESTKF II.D/5.) károkat.

HB.41 Betöréses lopás kockázatok kizárása

A szerződő felek kölcsönösen megállapodnak, hogy a vállalkozói tevékenység vagyontárgyainak biztosítása keretén belül a kötvényben megnevezett veszélynevek közül a betöréses lopás kockázatokat, valamint az azokkal közvetlen okozati összefüggésben álló,

vagy azoknak elkerülhetetlen következményeként bekövetkező károkat, továbbá az ehhez kapcsolódó biztosított költségeket és kiadásokat a biztosítási fedezetből kizárják.

HB.42 Tűz-, vihar- és üvegtörés kockázatok kizárása

A szerződő felek kölcsönösen megállapodnak, hogy a kötvényben megnevezett veszélynekem közl a tűz-, vihar- és üvegtörés kockázatok, valamint az azokkal közvetlen okozati összefüggésben álló, vagy azoknak elkerülhetetlen következményeként a biztosított épületben bekövetkező károkat, továbbá az ehhez kapcsolódó biztosított költségeket és kiadásokat a biztosítási fedezetből kizárják.

HB.43 Korlátozott fedezet a betöréses lopás kockázatokra

A biztosító betöréses lopás, rablás és vandalizmus kockázatokra a kártalanítás felső határösszegeként 150.000,- Ft-ot vállal, beleértve a költségek és kiadások, illetve a következményi károk címén fizetendő térítési összegeket is, ha a keletkezett kár más biztosítás alapján nem téríthető. A biztosítási fedezet kizárólag az általános háztartási ingóságok vagyonszoporton belül biztosított vagyontárgyakra terjed ki, kivéve ha a HB.36 sz. Külön feltétel együttes alkalmazásával a biztosított vagyontárgyak köre kibővült. A biztosítást a vagyontárgyak teljes újrabeszerzési értékeire kell megkötni. Ha a biztosítási összeg alacsonyabb, mint a vagyontárgyak összességének tényleges új értéke, akkor a biztosító a PRESTKF IV.2 pontja értelmében alulbiztosítottasgot érvényesít.

HB.45 Alapfok nélküli védelem

A külön feltétel értelmében a biztosított épület mechanikai védelmének a következő előírásokat kell teljesítenie:

- ajtók zárását legalább egytollú kulcsos zár vagy lakat végzi,
- az épület határoló falainak, tetőszerkezetének, illetve egyéb nyílászáróinak szilárdsága legalább az ajtó(k) szilárdságával azonos legyen.

U/7 Ideiglenes helyreállítási, vagy állványozási költségek biztosítására

Az üvegbiztosítási feltételekben foglaltaknak megfelelően, az e címen felszámított díj ellenében megtéríti a biztosító a törött üveg ideiglenes helyreállításával, az esetleg túlóradíj és a szükséges állványozással kapcsolatban ténylegesen felmerült többletköltséget az ilyen címen biztosított összeg keretén belül, max. a biztosítási összegig.

1.sz. melléklet**A mechanikai és elektronikai védelem követelményei**

Minimális a mechanikai védelem, ha a védett helyiség falazatai, padozatai, földémszerkezetei és a nyílászárók az alábbi követelményeket kielégítik:

- az ajtószervezetek reteshúzás ellen védettek;
- az ajtók zárását biztonsági zár végzi;
- biztonsági zárnak minősül a minimum 5 csapos hengerzár, a minimum 6 rotoros mágneszár, a kéttollú kulcsos zár, a szám vagy betűjel kombinációs zár, amennyiben a variációs lehetőségek száma meghaladja a 10.000-et, az egyedi minősített lamellás zár, (a henger vagy mágneszáras, illetve minimum 4 betű, vagy szám kombinációs biztonsági lakat, illetve minden olyan zár mely a felsoroltakkal azonos biztonsági fokozatú);
- a falazatok, földéms, padozatok szilárdsága minimum 6 cm-es, hagyományos, kisméretű, tömör téglafal szilárdságának feleljen meg.

Részleges a mechanikai védelem, ha a védett helyiség falazatai, földémszerkezetei, padozatai és a nyílászárók az alábbi követelményeknek megfelelnek:

- a 2 m-nél alacsonyabban fekvő nyílászárók (ablakok, kirakatok, portálok stb.) minimum 100x300 mm-es osztású, 12 mm átmérőjű köracél ráccsal (vagy azzal egyenértékű más

- mechanikai szerkezettel, illetve biztosítóintézet által a részleges mechanikai védelem alkotóelemeként minősített biztonsági üveggel) védettek;
- a rács a falazathoz min. 4 db falazókörömmel erősítendő, a minimális beépítési mélység 100 mm és kívülről a rács nem szerelhető;
 - a nyílászárók (ajtók) tokszerkezeteit falazókörökkel - vagy egyéb, a befeszítést megakadályozó módon a falazathoz kell erősíteni,
 - az ajtószervezetek megerősített kivitelűek, kiemelés, feszítés, reteshúzás ellen védettek;
 - a zárast minimum kettő darab biztonsági zár végzi vagy a zárszerkezet többpontos zárast biztosítson (minimum 4);
 - biztonsági zárnak minősül a minimum 5 csapos hengerzár, a minimum 6 rotoros mágneszár, a kéttollú kulcsos zár, a szám, vagy betűjel kombinációs zár amennyiben a variációs lehetőségek száma meghaladja a 10.000-et, valamint az egyedi minősített lamellás zár, (a henger vagy mágneszáras, illetve minimum 4 betű, vagy szám kombinációs biztonsági lakat, illetve minden olyan zár mely a felsoroltakkal azonos biztonsági fokozatú.)
 - az ajtó minimum 3 diópánttal legyen a tokhoz rögzítve, az ajtólap, illetve a tok vetemedése nem lehet olyan mértékű, hogy a zárás biztonságát befolyásolja;
 - a zárnyelvek (ajtók esetében) legalább 20 mm mélyen zárjanak,
 - az ajtólap és az ajtótokok záráspontossága 5 mm-en belül legyen,
 - bevészőzár esetén az ajtólap külső, keskenyebbik oldalát fémllemezrel meg kell erősíteni,
 - fatok esetén megerősített zárlemez szükséges,
 - a falazatok, földemek, padozatok szilárdsága minimum 15 cm-es, hagyományos, kisméretű, tömör téglafal szilárdságának feleljen meg;

Teljeskörű a mechanikai védelem, ha a védett helyiséget minden oldalról megfelelő szilárdsági tulajdonságú falazatok, földemek, padozatok, nyílászárók határolják.

A mechanikai rendszerekkel szemben támasztott követelmények:

- a nyílászárók (ablakok, kirakatok, portálok stb.) teljes felülete minimum 100x300 mm-es osztású 12 mm átmérőjű köracél (vagy ezzel egyenértékű, kívülről nem szerelhető) rácsszerkezettel védettek;
- a rács a falazathoz min. 4 db falazókörömmel erősítendő, a minimális beépítési mélység 150 mm 38 cm-es hagyományos tömör téglafal esetén (vagy ezzel egyenértékű) és kívülről a rács nem szerelhető;
- a nyílászárók (ajtók) tokszerkezeteit falazókörökkel - vagy egyéb, a befeszítést megakadályozó módon - a falazathoz kell erősíteni, az ajtó és az ajtótok fémről vagy keményfából készülhet, faanyag esetén az ajtólap minimum 40 mm vastag és tömör legyen, az ajtólap és a tok záráspontja 2 mm-en belül legyen, az ajtó min. három diópánttal legyen a tokhoz rögzítve;
- a zárszerkezet többpontos zárast biztosítson (minimum 4), a zárnak biztonsági zárnak kell lenni;
- biztonsági zárnak minősül a minimum 5 csapos hengerzár, a minimum 6 rotoros mágneszár, a kéttollú kulcsos zár, a szám vagy betűjel kombinációs zár, amennyiben a variációs lehetőségek száma meghaladja 10.000-et, valamint az egyedi minősített lamellás zár, a zárszerkezetet fűrés, a hengerzárat törés ellen védeni kell;
- az ajtólap, illetve a tok vetemedése nem lehet olyan mértékű, hogy a zárás biztonságát befolyásolja;
- a zárnyelveknek (ajtó esetében) legalább 20 mm mélyen kell zárniuk;
- az ajtókat kiemelés, feszítés ellen védeni kell;
- a falazatok, földemek, padozatok szilárdságának minimum 38 cm-es hagyományos kisméretű, tömör téglafal szilárdságának feleljen meg.

Az elektronikai felületvédelem minden 2 m-nél alacsonyabban fekvő nyílászáróra terjedjen ki, vagy csapdaszerű **területvédelem** legyen kialakítva.

Az elektronikai rendszerrel szemben támasztott követelmények:

- a tér- vagy felületvédelem úgy van kialakítva, hogy a biztosított helyiségek és az ezeken található, 2 méternél alacsonyabban fekvő nyílászárók védve legyenek;
- a betöréssjelző központ a tápegységgel egy egységet képezzen és a védett téren belül kerüljön elhelyezésre;
- a központi egység jelezze a ki- és bekapcsolt állapotot a védelmi körökön külön-külön és a szabotázs vonalon;
- a központi egység burkolata az üzemeltető által sem nyitható kivételű szabotázs védett, min. 1,5 mm-es lágyacélból vagy azzal egyenértékű szilárdságú anyagból készüljön;
- az élesítés számkombinációs vagy kulcsos kapcsolóval történjék, a kapcsoló háza minimum 1,5 mm-es lágyacél, vagy ezzel egyenértékű mechanikai szilárdságú anyag legyen és eltávolítása, illetve megbontása esetén a jelzésvonalon adjon riasztást;
- az egyes részek meghibásodását a rendszer jelezze;
- élesbe kapcsolt állapotban a vezérlő központnak valamennyi jelzővonalat, jeladó áramkört, kapcsolóberendezést felügyelnie kell, jelzés után egy másodpercen belül riasztania kell;
- a jelzőáramkör megszakadását a rendszernek jelezni kell;
- a kültéri hangjelzésnek a riasztást kiváltó ok megszűnte után 1-3 percen belül automatikusan meg kell szűnnie, illetve kizárólag az arra illetékes kezelő vagy a karbantartó által kézzel lekapcsolhatónak kell lenni, a rendszer a bekapcsolást követően ismételtlen kapcsoljon éles állapotba;
- a kültéri jelzésadókat a közlekedésre alkalmas felületektől, tárgyaktól, építményektől, épületszerkezetektől, közlekedési utaktól olyan távolságra kell telepíteni, hogy azok csak segédeszközzel legyenek elérhetőek;
- a kültéri hangjelző szabotázsvédett, min. 1,5 mm-es lágyacél legyen vagy ezzel egyenértékű mechanikai védelemmel rendelkezzen, a hangereje haladja meg a 100 decibelt, váltakozó kéthangú jelzéssel;
- az energiaellátást két, egymástól független, kölcsönhatásmentes energiaforrás, elektromos hálózat és akkumulátor biztosítsa, elemes táplálás esetén a rendszer min. 3 hónapig maradjon üzemképes;
- az akkumulátor a hálózati energiaellátás zavara esetén automatikusan és megszakítás nélkül a teljes berendezés legalább 24 órás üzemeltetését, a 24 óra letelte után legalább egy riasztási ciklus végrehajtását biztosítsa,
- akkumulátoros üzemmód esetén az automatikus töltésről gondoskodni kell;
- a szabadtéri és a védett téren kívüli vezetéket a falon belül vagy acélvédőcsőbe helyezve kell vezetni.

HÁZŐRZŐ PLUSZ CSALÁDI OTTHON BIZTOSÍTÁS KÜLÖNÖS FELTÉTELEI

HÁZŐR CSALÁDI OTTHON BIZTOSÍTÁS KÜLÖNÖS FELTÉTELEI

1997.09.01-től

A biztosításra az Általános Vagyonsbiztosítási Feltételek (ÁVF) rendelkezései, valamint a hatályos magyar jogszabályok alkalmazandók.

I. Biztosítottak köre

1. A biztosítási szerződést az a személy kötheti meg (továbbiakban szerződő), aki a vagyontárgy megóvásában érdekelt, vagy a biztosítást ilyen személy javára köti (továbbiakban: biztosított).
2. E szabályzat alapján biztosított:
 - a) a kötvényben név szerint megnevezett személy;
 - b) a tulajdonos és a tulajdonostársak tulajdoni hányaduk arányában;
 - c) azok, akik a biztosítási esemény bekövetkeztének időpontjában az a), illetve b) pont szerinti biztosítottal a kockázatviselési helyen állandó jelleggel, életközösségben együtt laktak;
3. A biztosító szolgáltatására a biztosított tarthat igényt.

II. Biztosított veszélynek és károk

A) BIZTOSÍTOTT VESZÉLYNEMEK

1. A fogalommeghatározások alapján (lásd D.1-8. pontok részletezett veszélynevek minősülnek biztosítottnak, ha bekövetkezésük véletlen, váratlan és előre nem látható.
2. Nem terjed ki a biztosítás azokra az esetekre, ha a kár:
 - a) bármilyen háborús eseménnyel, tüntetéssel, felvonulással, terrorakcióval vagy belső zavargással, valamint bármilyen katonai vagy rendőri akcióval,
 - b) talajszüllyedéssel, földalatti tűzzel, vagy rendkívüli természeti katasztrófával (kivéve villámcsapás, árvíz, földrengés, felhőszakadás, ha a kötvény ezen veszélyneveket biztosítottnak minősíti);
 - c) nukleáris energia károsító hatásának betudható eseményekkel egyidejűleg következik be.

Ha a kár az eset körülményeiből adódóan fentiekben felsorolt bármely ok következtében keletkezhetett, úgy az ellenkezők bizonyításáig a kárt fenti okból keletkezőnek kell tekinteni. A bizonyítást a szerződő/biztosított végzi.

B) BIZTOSÍTOTT KÁROK ÉS KÖVETKEZMÉNYI KÁROK

1. Biztosított kárnak a biztosított vagyontárgyak megrongálódása, értékcsökkenése, megsemmisülése, eltulajdonítása minősül, ha a bekövetkezésük valamely biztosított veszéllyel közvetlen okozati összefüggésben áll és a káresemény a szerződés hatálya alatt következett be.

2. Biztosított következményi kárnak minősül, ha a biztosított vagyontárgyak megrongálódása, értékcsökkenése, megsemmisülése valamely biztosított veszélynem elkerülhetetlen következményeként keletkezik és megfelel a fogalommeghatározásnak (lásd D.7.pont).

C) BIZTOSÍTOTT KÖLTSÉGEK ÉS KIADÁSOK

A fogalommeghatározások alapján (lásd D.8.1. - 8.7. pontok), a biztosítottat terhelő azon költségek és kiadások minősülnek biztosítottnak, melyek valamely biztosított kárral közvetlen összefüggésben állnak, vagy azoknak elkerülhetetlen következménye.

D) FOGALOM MEGHATÁROZÁSOK

1. Tűzkockázatok

A HÁZŐRZŐ PLUSZ Családi otthon biztosítás különös feltételei (HPKF) alapján nem terjed ki a biztosító kockázatviselése és kártérítési felelőssége arra az esetre, ha a kockázatviselési helyen A vagy B tűzveszélyességi osztály szerinti tűzveszélyes, illetve robbanásveszélyes anyagok - háztartási célú alkalmazás méreteit meghaladó mennyiségben való - tárolása és/vagy felhasználása, valamint ilyen anyagokkal bármely tevékenység végzése történik.

1.1 Tűznek

minősül biztosítási szempontból az a tűz, amely nem a rendeltetési helyén keletkezett, vagy azt elhagyta és önerejéből tovaterjedni képes. A fentiek következtében nem minősül tűznek és a biztosító nem téríti a kárt, ha a biztosított vagyontárgy azért sérül vagy semmisül meg, mert

- tűz, füst vagy hő hatásának van kitéve (pl. vasalás, szárítás, sütés, főzés közben szín és alakváltozás következik be, stb.) vagy
- tűztérbe esik vagy dobják (pl. kályha, tűzhely stb.) vagy
- olyan tűz következtében károsodik, amely önerejéből nem képes tovaterjedni (pl. cigarettaparázs, izzó széndarab vagy világító-, fűtőtest közelében elhelyezett vagyontárgy perzselődése stb.) vagy
- elektromos berendezésekben, vezetékekben, készülékekben az elektromos áram hatására keletkezik, még akkor sem, ha fényjelenség kíséri vagy
- öngyulladás következik be (pl. szén, széna, gabona stb.).

Ha azonban a fenti okokból keletkezett tűz tovaterjed, a tovaterjedő tűz következtében sérült más vagyontárgyak kárát a biztosító megtéríti.

1.2 Villámcsapás

az a kár, amely a biztosított vagyontárgyba közvetlenül becsapódó villám vagy gömbvillám pusztító ereje vagy hőhatása következtében keletkezik. Nem terjed ki azonban a biztosítási fedezet az elektromos készülékekben és berendezésekben a túlfeszültség vagy indukció folytán keletkezett közvetett károokra.

1.3 Robbanás

Robbanáskárnak valamely gázok, porok vagy gőzök terjeszkedési törekvésén alapuló, hirtelen lezajló erőmegnyilvánulási folyamata által okozott roncsolási kár tekinthető. Valamely tartály (kazán, csővezeték stb.) robbanásáról csak akkor beszélhetünk, ha annak falában olyan méretű folytonossági hiány keletkezik, hogy a tartályon belüli és kívüli nyomáskülönbség hirtelen kiegyenlítődésére kerül sor. Ha a robbanás a tartály/készülék műszaki hibája vagy karbantartási hiányosság miatt következik be, nem téríti a biztosító a tartály/készülék cseréjének, ill. helyreállításának a költségeit.

A fentiek következtében nem minősül robbanásnak és ezért nem téríti a biztosító

- a) a centrifugális erő következtében bekövetkező törés;
- b) a belső égésű motorokban a robbanótérben (motor hengerében) fellépő robbanás;
- c) az elektromos megszakítókban (pl. olaj-, nyomólég- és nyomógáz megszakítókban stb.) a bennük már meglévő vagy keletkező gáznyomás folytán következik be;
- d) a repülőgépek hangrobbanása;
- e) a környezetnél alacsonyabb nyomású zárt tartály összeroppanása miatt bekövetkező károkat.

2. Vihar kockázatok

2.1 Viharkár

az a kár, amelyet a rendkívül heves (15 m/s küszöbértéket elérő, vagy azt meghaladó) szél nyomó és szívó ereje okoz.

A fentiek következtében nem minősül viharkárnak és a biztosító nem téríti, ha a lakáson belüli huzat okoz kárt a vagyontárgyakban.

2.2 Jégverés

az a roncsolási kár, amelyet a leesett jégcszemek okoznak.

2.3 Hónyomás

az a kár, amelyet az összegyűlt hó súlya okoz a biztosított épületben/építményben.

Az olvadáskor lecsúszó, zuhanó hótömeg, lavina okozta kár nem minősül hónyomásnak (pl. hófogók és esőcsatornák károsodása)

2.4 Szikla- és kőomlás, földcsuszamlás

az a kár, amelyet a lehulló szikla- és kőzetdarabok, ill. földtömeg okoz.

Nem minősül biztosítási eseménynek, ha e mozgás tudatos emberi tevékenység következményeként lép fel (pl. ásványi anyagok kiemelése, alagút építés stb.) Nem téríti a biztosító a keletkezett kárt, ha a szikla- és kőomlás, földcsuszamlás azért következik be, mert a védelmül szolgáló támfal tervezési vagy kivitelezési hiba miatt nem megfelelő, vagy a támfal karbantartásában mulasztás történt, ill. nem létesítettek támfalat, pedig a terep statikai viszonyai szükségessé tették volna.

2.5 Ismeretlen építmény-, üreg beomlása

az a kár, amely azáltal következik be, hogy a természetes egyensúlyi állapot külső erőhatás következtében megszűnik és ezért hirtelen bekövetkező talajelmozdulás, omlás lép fel. Ismeretlennek minősül az az üreg, amely az építési engedélyben nem szerepel, ill. a szerződő/biztosított vagy hatóság által fel nem tárt üreg, építmény. Nem téríti a biztosító, ha az ismeretlen üreg beomlása bányában, vagy bányászati tevékenység közben vagy elhagyott bányában következik be.

2.6 Ismeretlen jármű ütközése

az a kár, amit az ismeretlen jármű, illetve annak rakománya a biztosított vagyontárggyal való közvetlen ütközéssel okoz.

2.7 Árvíz

az a kár, amikor élővizek és az ezekbe nyílt torkolattal csatlakozó és belvízvédelmi töltéssel ellátott mesterséges csatornák, valamint mesterséges tavak áradással kilépnek medrükből és a biztosított vagyontárgyakat elöntik.

Nem téríti a biztosító a belvíz és talajvíz által okozott károkat, továbbá az élő és mesterséges vizek, valamint a belvízvédelmi töltés közötti területen lévő biztosított vagyontárgyakban keletkezett árvízkárokat. Belvízvédelmi töltés hiányában a területet a káresetet megelőző 10 évben mért legmagasabb vízállásszint határozza meg.

Árvízkar esetén az azonos káridőpontban az e veszélynem alapján valamennyi szerződésre kifizetendő összes kárkiadás a 200.000.000,- Ft-ot nem haladhatja meg. Ha az összkár meghaladja ezt az értéket a kárkifizetés szerződésenként annyi lehet, ahogyan a 200.000.000,- Ft aránylik az összkárhoz.

2.8 Földrengés

az a kár, amelyet a kockázatviselés helyén az MSK-64 skála ötös fokozatát elérő földrengés okoz.

Földrengés esetén az azonos káridőpontban az e veszélynem alapján valamennyi szerződésre kifizetendő összes kárkiadás a 400.000.000,- Ft-ot nem haladhatja meg. Ha az összkár meghaladja ezt az értéket a kárkifizetés szerződésenként annyi lehet, ahogyan a 400.000.000,- Ft aránylik az összkárhoz.

2.9 Felhőszakadás

az a kár, amelyet felhőszakadásból eredő talajszinten áradó nagymennyiségű víz rombolással elöntéssel okoz.

Felhőszakadás esetén az azonos káridőpontban az e veszélynem alapján valamennyi szerződésre kifizetendő összes kárkiadás a 200.000.000,- Ft-ot nem haladhatja meg. Ha az összkár meghaladja ezt az értéket a kárkifizetés szerződésenként annyi lehet, ahogyan a 200.000.000,- Ft aránylik az összkárhoz.

3. Bővített vezetékes víz kockázat

Vezetékes vízkárnak minősül a biztosított vagyontárgyak azon kára, amelyeket az épület külső határoló falába beépített, vagy azon belül lévő, valamint - családi- sor-, illetve ikerház esetén - a biztosított telken elhelyezkedő használati víz, szennyvíz és csapadékvíz be- és elvezető vezetékeiből és a hozzájuk csatlakozó vízvezeték-, melegvízszolgáltató- és központi fűtés rendszerekből, valamint az ezekhez csatlakozó tartozékokból, szerelvényekből és készülékekből kilépő víz vagy gőz okoz.

Nem téríti a biztosító:

- a) a biztosított vízvezetékekre csatlakoztatott tartozékok, szerelvények, berendezések, háztartási gépek, készülékek, és ezek tartozékainak javítási, pótlási költségeit.
- b) a kiömlő folyadék, gőz értékét
- c) a gombásodás, penészedés formájában jelentkező károkat.

4. Betöréses lopás kockázatok

4.1 Betöréses lopás

4.1.1 Betöréses lopásnak minősül az a lopáskár, amikor a tettes(ek) a biztosított és lezárt helyiségekbe

- a) erőszakos módon (nyílászárók be- vagy feltörésével, fal, földem, vagy tető kibontásával) betört, behatolt;
- b) nehezítő akadályok elhárítása után, közlekedésre nem megengedett és alkalmatlan, meglévő nyíláson keresztül hatol be;
- c) zárás előtt a helyiségben megbúvott, s zárás után az (a), illetve (b) pontokban foglaltak szerint távozott;
- d) álkulccsal, záruk felnyitására alkalmas idegen eszközzel;
- e) eredeti kulccsal vagy másodkulccsal jutott be úgy, hogy a kulcsokhoz az (a)-(d) pontokban meghatározott betöréses lopás vagy rablás útján jutott.

4.1.2 A 4.1.1. a)-d) pontok szerinti értelemben vett betöréses lopásnak minősül az is, ha a háztartási ingóságot lakásváltoztatás, költözés során a lezárt bútorszállító kocsiból lopták el.

4.1.3 Az épület-/lakástartalom biztosítását a betöréses lopás kockázatra a biztosított helyiségben a biztosító az alábbi védelmi előírások mellett vállalja:

- az ajtószervezetek reteshúzás ellen védettek;
- az ajtók zárását biztonsági zár végzi;
- biztonsági zárnak minősül a minimum 5 csapos hengerzár, a minimum 6 rotoros mágneszár, a kéttollú kulcsos zár, a szám vagy betűjel kombinációs zár, amennyiben a variációs lehetőségek száma meghaladja a 10.000-et, az egyedi minősített lamellás zár.
- a falazatok, földemek, padozatok szilárdsága minimum 6 cm-es, hagyományos, kisméretű, tömör téglafal szilárdságának feleljen meg.

Ha a védelmi berendezések nem felelnek meg ezen előírásoknak, vagy megfelelnek ugyan, de azok nem lettek megfelelően üzembe helyezve, ill. karbantartási mulasztás miatt nem működtek, akkor mentesül a biztosító a teljesítési kötelezettsége alól, kivéve, ha e mulasztás vagy hiányosság nem játszott közre sem közvetve, sem közvetlenül a káresemény bekövetkeztében.

4.2 Rablás

4.2.1 Rablás biztosítási eseménynek minősül, ha az elkövető a biztosított vagyontárgyakat a kockázatviselés helyén jogtalanul úgy szerzi meg, hogy evégből a biztosított(ak) ellen erőszakot, élet vagy testi épség ellen irányuló közvetlen fenyegetést alkalmaz, illetve a biztosítottat öntudatlan vagy védekezésre képtelen állapotba helyezi.

4.2.2 Ha a biztosított a kockázatviselés helyét elhagyta és az elkövetés módja megfelel a 4.2.1. pont meghatározásának, - más megállapodás hiányában - a biztosító felelőssége Magyarország területére terjed ki a háztartási ingóságok biztosítási összegének 5 %-ig, de legfeljebb 200.000,- Ft-ig.

4.3 Vandalizmus

Biztosítási események azok a rongálási károk, melyeket a tettes(ek) a kockázatviselés helyén betöréses lopás vagy annak kísérlete, illetve rablás során okoz(nak) a biztosított vagyontárgyakban.

5. Üvegtörés

Üvegtörés az a kár, amely a biztosított üvegekben töréssel keletkezett. Az épületüveg általános keretében a biztosító kockázatviselése kiterjed az épületbe szerkezetileg beépített ajtók és ablakok továbbá az erkély és loggia 10 mm-nél nem vastagabb síküvegeire max. 3 m²/tábla méretig, továbbá azon akadályok (védőrácsok, belső zárazak és hasonló, a nyílászáróra szerelt tárgyak) le- és visszaszerelési költségeire, amelyek az üvegpótlást lehetetlenné teszik. Nem biztosítottak azok a károk, melyek a biztosított üveg felületén vagy, annak díszítésében karcolással, kipattogzással (kagylótörés), vagy a biztosított üveg keretében, foglalatában keletkeztek.

6. Közvetett villámcsapás

az a kár, amely a biztosított elektromos készülékekben, berendezésekben áltálal keletkezik, hogy a becsapódó villám következtében túlfeszültség, ill. indukció lépett fel.

7. Biztosított következményi károk

Valamely biztosított veszélynem következtében, azzal egyidejűleg

- a) a megsérült épület lehulló részei által okozott károk;
- b) a megsérült épületbe behulló csapadékvíz vagy befűvő viharos széléről által okozott károk;
- c) tűzkár esetén vagy tűzkár keletkezésének megelőzése érdekében az oltás és mentés, továbbá a füst és koromszennyeződés miatt keletkezett károk, még akkor is, ha a lánggalégés nem a biztosítási helyen következett be.

8. Biztosított költségek és kiadások

8.1 Rom- és törmelékeltakarítási költségek

A rom- és törmelékeltakarítási költségeket, a biztosítási összeg 2 %-ig téríti meg a biztosító, melybe beleértendő a törmeléknek a legközelebbi hivatalosan engedélyezett lerakóhelyre való elszállítási költségei, valamint a kárhely megtisztítási és egyszeri takarítási költségei.

8.2 Kárenyhítési költségek

A káresemény alkalmával a kár enyhítése érdekében jogosan szükségesnek tartott tevékenységek és intézkedések költségei.

Nem terjed ki azonban a biztosítási fedezet az a tevékenységek közben elszenvedett egészségkárosodás miatt fellépő költségekre.

8.3 Vízvezetékek töréskárainak elhárítási költségei

A biztosított területet határoló falba vagy azon belül elhelyezett biztosított vízvezetékek törése, repedése, kilyukadása esetén téríti a biztosító az elhárítás, a kárhely felkutatás, továbbá legfeljebb 6 m cső cseréjének költségeit, ha a vízvezeték cseréje szükségessé válik és ezen költségek a biztosítottat terhelik.

Megtéríti továbbá a biztosító fagykár esetén a befagyott vízvezetékek, valamint a hozzájuk csatlakozó berendezések és armatúrák felolvasztási költségeit.

8.4 Ideiglenes lakás bérleti díja

Ha a hatóság a biztosítási szerződéssel fedezett biztosítási esemény következtében a biztosított épületet (lakást) lakhatatlanná nyilvánítja, a kiköltözéstől a lakhatóvá válásig, de legfeljebb 6 hónapig a biztosítási összegben belül az ideiglenes lakás indokolt és igazolt többlet bérleti díját is megtéríti a biztosító.

8.5 Bérleti díj megtérítés

Ha a káresemény következtében a biztosított épületben oly mértékű kár keletkezik, hogy az épület vagy lakás bérletje jogszabály vagy bérleti szerződés alapján megtagadhatja a lakbér egészének vagy egy részének fizetését, a biztosító megtéríti az emiatt elmaradt lakbért, a helyreállítás befejezéséig, de legfeljebb azonban 6 hónapig.

8.6 Behatolás helyének helyreállítási költségei

Megtéríti a biztosító a betöréses lopás vagy annak kísérlete esetén a behatolás céljából a biztosított épület vagy annak alkotórészeiben okozott károk helyreállítási költségeit, ha a keletkezett kár más biztosítás alapján nem téríthető.

8.7 Zárcsere költsége

Ha a biztosítási helyen kívül - de állandóan lakott helyen - megőrzésre átadott lakás- és értéktároló kulcsokat betöréses lopással, illetve bárhol Magyarország területén az őrzésre jogosult személytől rablással eltulajdonították, a biztosító az ellopott kulcsokhoz tartozó zárszerkezet megváltoztatásának, illetve cseréjének költségeit káreseményenként max. 20.000,- Ft-ig megtéríti.

III. Biztosított vagyontárgyak

Egyéb megállapodás hiányában a biztosítás a biztosított tulajdonát képező, a biztosító által meghatározott vagyoncsoportok szerinti bontásban biztosításra feladott vagyontárgyakra terjed ki.

Kiterjed továbbá a biztosítási fedezet a biztosított által bérelt, kölcsönvett, megőrzésre átvett idegen tulajdonú háztartási ingóságokra, illetve a biztosított vendégeinek vagyontárgyaira - kivéve a fizető vendéglátó szolgálati ügyfelek, bérlők, albérlők, ágyrajárok vagyontárgyait - legfeljebb 50.000,- Ft-ig, ha azok kára más biztosítás alapján nem rendezhető.

Melléképületben, pincében tárolt terményre, takarmányra, illetve kereső tevékenység vagyontárgyaira a biztosító kockázatvállalása 50.000,- Ft értékig terjed ki.

1. Épület/lakás és építmények

1.1 A biztosítási fedezet

Családiház, sor - vagy ikerház (rész) esetében a kötvényben meghatározott cím szerint a telek területén lévő épületre és építményre terjed ki.

Lakástulajdon esetén a biztosított kizárólagos tulajdonát képező épületrészekre, továbbá a biztosítottra eső közös tulajdoni hányadrészre terjed ki.

1.2 Épületnek értelmezhetők

- a) szűkebb értelemben azok az építmények, amelyek a környező külső tértől épületszerkezetekkel részben vagy egészben elválasztott teret alkotnak. (pl. lakóház, melléképület.)
Nem minősül épületnek a három évnél rövidebb időtartamra létesített építmény.
- b) Tágabb értelemben építménynek minősülnek
 - az a) pontban leírt építményekkel építési kapcsolatban lévő, (pl. terasz), vagy
 - építési kapcsolat ugyan nem áll fenn, de téglából, betonból vagy az épület egyéb építési módjának megfelelően készült építmények (pl. derítő, úszómedence stb.)
 - továbbá mindenfajta kerítés (kivéve élősvény)
- c) Az épület építési értékéhez tartozik az épület feladatának ellátásához szükséges részeinek értéke is. Ide tartoznak különösen az alábbiak:
 - az épületen lévő villámhárító berendezések;
 - szilárdan beépített válaszfalak és térelválasztók, egyéb szilárdan rögzített elemek, az elmozdítható és beépített bútorok azonban nem;
 - a rögzített padló- és szegélyburkolatok, hidegburkolatok;
 - a rögzített lambéria és egyéb falburkolatok;
 - az épülethez hozzáépített lépcsők és létrák, külső használatúak is;
 - az épülethez rögzített zászlótartók;
 - elektronikusan működő és (vagy) elektromosan fűtött kapuk (kerítéskapuk is) mozgató- és (vagy) fűtő berendezéseikkel együtt;
 - üveg közötti és külső redőny elektromos mozgató berendezéseikkel együtt;
 - szilárdan rögzített közbenső födém, födémborítások, állmennyzetek, galériák;

- vermek, padlócsatornák, szerelőjáratok és aknák stb., amennyiben ezek az épületen belül találhatóak vagy az épülettel közvetlen építési kapcsolatban vannak és kivitelezésük téglából vagy betonból történt;
- az épület villanszerelése a hozzá tartozó mérőműszerekkel, de a világítótestek és az elektromos fogyasztó berendezések, készülékek nélkül, kivéve klímaberendezések, villanytűzhely, villanybojler, átfolyó üzemű elektromos vízmelegítők;
- az épület gázszerelése a hozzájuk tartozó mérőműszerekkel, de a gázfogyasztó készülékek nélkül, kivéve gáztűzhelyek és gázbojlerek;
- az épület vízvezeték-szerelése, valamennyi a vízellátást és szennyvízelvezetést, valamint a fűtést szolgáló berendezések a hozzájuk tartozó mérőműszerekkel, szerelvénnel, szivattyúkkal, szűrőberendezésekkel és tartozékokkal;
- egészségügyi berendezések, a WC, fürdő- és mosdóberendezések;
- felvonók;
- erkélyburkolatok;
- antennaberendezések;
- kaputelefon
- szemétdobó berendezések;
- védelmi berendezések, rács, riasztó, falba épített értéktároló

1.3 Ha az épület vagy annak valamely alkotórésze egy tulajdonosi közösség tulajdonát képezi, akkor a biztosító térítési kötelezettsége a biztosított tulajdoni hányadának mértékéig áll fenn.

1.4 A biztosítási fedezet csak rendeltetésszerűen használatba vett épületekre terjed ki. Építés alatt álló épületek, épületrészek (nem tartoznak ide azonban a felújítási és karbantartási munkálatok) nem biztosítottak.

2. Épület-/lakástartalom

Háztartási ingóságok, ezen belül

- a) általános háztartási ingóságok: mindazon vagyontárgyak összessége, melyek egy háztartásban általánosan előfordulnak, kivéve, a b) és c) pont szerinti ingóságok, illetve a biztosításból kizárt (3. pont) vagyontárgyak.
- b) kiemelt értékű ingóságok
 - nemesfém, igazgyöngy, ill. drágakő felhasználásával készült dísz- és használati tárgyak (kivéve ékszerek, lásd c) pont);
 - antik vagyontárgyak;
 - képzőművészeti alkotások;
 - műtárgyak, védett műkincsek;
 - valódi szőrmék;
 - kézi csomózású vagy szövésű szőnyegek;
 - gyűjtemények (kivéve érme- és bélyeg-gyűjtemények, lásd c) pont);
(gyűjteménynek számít az 50 db-ot meghaladó CD-lemez készlet is)
 - vadász- és önvédelmi fegyverek, trófeák
 - hobby eszközök (20 eFt egyedi értéket meghaladó kerékpár is)
 - 100.000,- Ft egyedi értéket meghaladó elektronikai, híradástechnikai készülékek, berendezések.
- c) Elzárva tartandó értékek

- nemesfémek, drágakövek, igazgyöngyök, valamint az ezek felhasználásával készült ékszerek, órák;
 - bélyeg- és érme gyűjtemények.
- d) készpénzre, értékpapírokra, betétszámlakönyvekre.

- 2.1 A szerződő/biztosított kizárólagos használatában lévő kiegészítő célú helyiségekben a biztosító kockázatviselése összességében 500.000,- Ft - egyedi értékben legfeljebb 100.000,- Ft - szerződés kori újrabeszerzési értéket meg nem haladó általános háztartási ingóságokra, kerékpárokra és hobby eszközökre terjed ki, amennyiben a helyiség védelme kielégíti a HPKF II.D.4.1.3 pont követelményeit. Amennyiben a kiegészítő célú helyiség közös használatban van vagy a fenti védelem nem teljesül a biztosító kockázatviselése összességében 50.000,- Ft szerződés kori újrabeszerzési értékig terjed általános háztartási ingóságokra, kerékpárokra és hobby eszközökre vonatkozóan. Ha a kiegészítő célú helyiségekben tárolt ingóságok újrabeszerzési értéke meghaladja a fenti értékeket a biztosító alulbiztosítottságot alkalmaz.

Kiegészítő célú helyiségnek minősül

- a melléképület,
- garázs, műhely, kazánház,
- lomtár, pince és padlástér,
- közös használatú helyiségek leválasztott rekeszei,
- bármely más, nem lakás célra használt helyiségek (pl. közös kerékpártároló).

3. Nem terjed ki a biztosítás

- a) a légi-, vízi- és motoros járművekre, lakókocsokra, utánfutókra (nem tartozik ide a kerékpár, és a betegtolószék);
 - b) okmányokra, valutára, devizára, kéziratokra, tervekre és dokumentációkra,
 - c) a biztosított helyiségeken kívül, a szabadban, ill. nem elzárt helyen (pl. erkély, külső folyosó, kert stb.) tárolt, vagy telepített vagyontárgyakra (kivéve antennaberendezések);
4. A biztosító kockázatviselése csak abban az esetben áll be, ha a biztosított épület/lakás évente legalább 270 napig lakott.

IV. A biztosítási összeg és a biztosítási díj

1. A vagyontárgyak biztosítási összegét a biztosítási kötvény tartalmazza.
A biztosítási összeg nem haladhatja meg a lakóépület újraépítési költségét. Ingóságok esetében a kötvényben megjelölt biztosítási összeg a kártérítés felső határa.
2. A biztosító - amennyiben a biztosított hozzájárul - az újérték biztosítás fenntartása érdekében automatikus értékkövető indexet alkalmaz.
Az értékkövetés alapja a KSH által kiadott inflációs index, melyet a biztosító biztosítási évfordulókor vesz figyelembe és ennek megfelelően módosítja a biztosítási összeget, illetve a biztosítási díjat.
Amennyiben a biztosított az automatikus értékkövetéshez hozzájárult, de a biztosító nem alkalmazta az értékkövetést, akkor kár esetén az ebből adódó alulbiztosítottságot a biztosító nem érvényesítheti.
A biztosító az értékkövető indexet mindig a biztosítás megkötésétől vagy az utolsó értékkövetéstől - szükség esetén halmozottan - számítja.

V. Kockázatviselési hely

1. A biztosítás helye a kötvényben feltüntetett cím.
2. A címváltozást köteles a szerződő 8 napon belül bejelenteni a biztosítónak.
3. Olyan, a biztosított tulajdonát képező vagyontárgyakra, amelyek feldolgozás, megmunkálás vagy javítás, karbantartás céljából kerülnek lakáson kívülre, jelen biztosítás csak akkor terjed ki, ha azokat a helyiségeket, ahol e dolgokat elhelyezték, a feldolgozó, megmunkáló vagy megőrző állandó jelleggel használja, illetve ha ezekre a vagyontárgyakra az idegen helyen más biztosítás nem vonatkozik.
4. A kockázatviselési helyről átmenetileg (3 hónapnál nem hosszabb ideig) elvitt, a biztosított tulajdonát képező általános háztartási ingóságokra (lásd III. 2.1.a. pont) káreseményenként a biztosítási összeg 5 %-ig fennáll a biztosító kockázatviselése Magyarország területén, ha a vagyontárgyat állandóan lakott épületben megfelelően elzárva tárolják.

VI. Kárfizetés

A biztosító megtéríti a biztosított vagyontárgy valamely biztosított veszélynem következtében keletkezett biztosított kárait, továbbá a biztosított következményi károkat és a biztosított költségeket és kiadásokat. A biztosító kifizetései azonban nem haladhatják meg a biztosítási összeget, illetve a biztosító által vállalt kártérítési felső határokat.

A kártérítés a biztosító által kért okiratok közül az utolsó okirat beérkezése után két héttel esedékes, az Általános Vagyonbiztosítás Feltételek (ÁVF) XI. pontjának figyelembe vétele mellett.

1. A biztosító a károkat a kár bekövetkezésének időpontjában érvényes beszerzési új értéken, illetve helyreállítási költségen téríti meg, kivéve a 2. pontban felsorolt eseteket. A biztosító a kár összegéből levonja a maradványok értékét, valamint azon összegeket, amelyek a biztosítottnak harmadik személyek bármely jogcímen történő kifizetései alapján megtérülnek.
2. Káridőponti avult értéken kerül kifizetésre
 - 2.1 azoknak a lakóépületeknek a kára, amelyeknek a káridőponti avultsága a 75 %-ot elérte vagy meghaladta;
 - 2.2 azokban az ingóságokban keletkezett kár, amelyek avultsága a káridőpontban az 50 %-ot elérte vagy meghaladta;
 - 2.3 festés, mázolás, tapétázás, mindennemű fal- és padlóburkolatban bekövetkezett kár, ha a 20 %-os avultságot elérte vagy meghaladta.
3. Javítással, részek pótlásával (a továbbiakban részleges kár) - ideértve a festés, mázolás, tapétázás, mindennemű fal- és padlóburkolatban bekövetkező részleges kárt is, - helyreállítható károk esetében a biztosító a javítási és helyreállítási költséget téríti meg. A helyreállítási költség összege azonban nem haladhatja meg a teljes (totál) kár címen fizethető összeget.
4. A hazai kereskedelemben beszerezhetetlen vagyontárgyak javítással helyre nem állítható kára esetén a biztosító a belföldön kapható azonos vagy hasonló vagyontárgy beszerzési árát veszi figyelembe.
5. Az üvegekárokra a biztosító a biztosított törött üveggel azonos kivitelű, méretű, beépítettségű és minőségű üveg pótlásának költségét téríti meg.

6. Garnitúrák, egymáshoz rendelt önálló darabok, tartozékok, bélyeg- és érmegyűjtemények, sorozatok egyes darabjainak megsemmisülése vagy részleges kára esetén a biztosító nem téríti meg azt a kárt, amely emiatt a garnitúra, sorozat stb. - a kártól mentes - darabjainak értékcsökkenésében állt elő.
7. Előszereteti értéken a biztosító kártérítést nem nyújt.
8. Ha a kárszakértő megállapítja, hogy a kár biztosítási eseményen kívüli elhasználódásból, karbantartási mulasztásból ered, mentesül a biztosító a kártérítési kötelezettség alól.
9. A biztosító a szolgáltatások összegéből levonja azt az összeget, amelyet a biztosított az adóhatóságtól visszaigényelhet.

VII. A biztosított kármegelőzési kötelezettsége

1. A biztosított köteles mindent megtenni a káresemények megelőzése és elhárítása érdekében.
2. A biztosított helyiségeket bármilyen rövid idejű eltávozás esetén köteles a biztosított bezárni és minden rendelkezésre álló biztonsági berendezést üzembe helyezni, illetve köteles ezen rendelkezést harmadik személyekkel betartatni.
3. A biztosított köteles az elektromos, víz- és gázvezetékek és a hozzájuk csatlakozó berendezések, készülékek, továbbá a biztonságtechnikai berendezések karbantartásáról gondoskodni, a hatósági és építészeti előírásokat betartani.
4. Fűtési időnyben valamennyi vízvezeték és berendezést vízteleníteni kell, ha azokat átmenetileg nem üzemeltetik, illetve fagykárak megelőzése érdekében a szükséges intézkedéseket meg kell tenni.

VIII. A szerződő kötelezettségei káresemény bekövetkeztekor

1. A szerződőt bekövetkezett kár esetén - amelyért kártérítést követel - az alábbi kötelezettségek terhelik:
 - 1.1 Mindent meg kell tennie a kárelhárítás és kárenyhítés érdekében. Ilyen tanácsokért a biztosítóhoz kell fordulnia és követnie kell a biztosító tanácsait. Betöréses lopás, rablás esetén a fentiek túlmenően mindent meg kell tennie a tettes kilétének megállapítása és az eltulajdonított vagyontárgyak visszaszerzése érdekében.
 - 1.2 A kárt legkésőbb annak tudomásra jutásától számított 2 munkanapon belül írásban jelenteni kell a biztosítónak.

A tűz, betöréses lopás, rablás károkat azok felfedezésével egyidejűleg az elsőfokú tűzrendészeti hatóságnak (illetékes tűzoltóparancsnokság) illetve az illetékes rendőrhatalóságnak is be kell jelenteni.

Betét(számla)könyvek, értékpapírok eltűnése esetén a szerződő köteles haladéktalanul zároltatni a kifizetést és megindítani a hirdetményi eljárást.
 - 1.3 Engedélyeznie kell a biztosítónak minden, a kár okának és nagyságának, valamint a kártérítés összegének megállapításával kapcsolatos vizsgálatot és bemutatni minden szükséges bizonylatot.

A biztosító kérésére haladéktalanul csatolni kell a tételes kárjegyzéket és leletárjegyzéket.
2. A biztosító kötelezettsége nem áll be, amennyiben a biztosított az előző bekezdésben előírt kötelezettségeket nem teljesíti, és emiatt lényeges körülmények kideríthetetlenekké válnak.

Ilyen lényeges körülménynek minősül például a kár bekövetkezési körülményeinek és a fizetendő térítési összeg pontos megállapítása.

Fennmarad a biztosító fizetési kötelezettsége, ha a biztosított kötelemszegése nem befolyásolta a káresemény nagyságát vagy tisztázását.

3. Amennyiben a biztosított az ellopott tárgyak hollétéről tudomást szerez, köteles a rendőrséget és a biztosítót haladéktalanul értesíteni, továbbá a biztosító felszólítására a tárgyak azonosítása és visszaszerzése érdekében mindent megtenni, vagy a biztosítót meghatalmazni, hogy az eltulajdonított tárgyak visszaszerzésére a szükséges intézkedéseket teghesse.

IX. Károk megtérülése

Ha a betöréses lopással vagy rablással eltulajdonított vagyontárgyak megkerülnek:

1. a kártérítés kifizetése előtt, akkor a biztosított köteles azt visszavenni, kivéve, ha ez nem várható el tőle, mert abban a hiszemben, hogy az elveszett, már másikkal pótolta. Ebben az esetben a biztosító a VI. fejezet, ill. alulbiztosítás esetén az Általános Vagyonbiztosítási Feltételek VIII. (1) pontja szerint téríti a kárt és a biztosított a vagyontárgy tulajdonjogát a biztosítóra ruházza át;
2. a kártérítés kifizetése után, akkor a tulajdonos vagy átveszi azokat és a biztosítónak a kifizetett kártérítési összeget visszafizeti, vagy ha a tulajdonos a tárgyat nem veszi át, mert az átvétel nem várható el tőle, úgy a biztosítótól kapott kártérítést megtartja, és a tulajdonjog átszáll a biztosítóra;
3. de a biztosítási esemény következtében megrongálódtak és a biztosított a megkerült vagyontárgyakat átveszi, a biztosító kötelezettsége az értékcsökkenés, ill. a javítási költségek térítésére korlátozódik.

HÁZŐRZŐ CSALÁDI OTTHON BIZTOSÍTÁS KÜLÖNÖS FELTÉTELEI

1998.06.01-től

A biztosításra jelen különös feltételeken kívül a Providencia Biztosító Rt. Általános Vagyonsbiztosítási Feltételeinek rendelkezései, valamint a hatályos magyar jogszabályok alkalmazandók.

I. Biztosítottak köre

1. A biztosítási szerződést az a személy kötheti meg (továbbiakban szerződő), aki a vagyontárgy megóvásában érdekelt, vagy a biztosítást ilyen személy javára köti (továbbiakban: biztosított).
2. E feltétel alapján biztosított:
 - a) a kötvényben név szerint megnevezett személy;
 - b) tulajdonos és a tulajdonostársak tulajdoni hányaduk arányában;
 - c) azok, akik a biztosítási esemény bekövetkeztének időpontjában az a), b) pontok szerinti biztosítottal a kockázatviselési helyen állandó jelleggel, életközösségben együtt laktak;
 - d) a lakásszövetkezet vagy társasház a Providencia Biztosító Rt.-nél biztosított lakásainak és az összes lakásának arányában, illetve a biztosított tulajdoni hányadának arányában.
3. A biztosító szolgáltatására - ellenkező kikötés hiányában - a biztosított jogosult.

II. Biztosított veszélynemek és károk

A) BIZTOSÍTOTT VESZÉLYNEMEK

1. A fogalommeghatározások (lásd D.1-6. pontok) közül a biztosítási ajánlaton és a kötvényen megjelölt fedezettípus (tartalma a 3. sz. mellékletben található) szerinti biztosítási veszélynemekkel kapcsolatban felmerült károkra terjed ki a kockázatviselés, ha bekövetkezésük a biztosított szempontjából véletlen, váratlan és előre nem látható.
2. Nem terjed ki a biztosítás azokra az esetekre, ha a kár:
 - a) bármilyen háborús eseménnyel, tüntetéssel, felvonulással, terrorakcióval vagy belső zavargással, valamint bármilyen katonai vagy rendőri akcióval,
 - b) nukleáris energia károsító hatásának betudható eseményekkel összefüggésben következik be.

Ha a kár az eset körülményeiből adódóan fentiekben felsorolt bármely ok következtében keletkezhetett, úgy az ellenkezők bizonyításáig a kárt fenti okból keletkezőnek kell tekinteni. A bizonyítás a szerződő/biztosítottat terheli.

B) BIZTOSÍTOTT KÁROK ÉS KÖVETKEZMÉNYI KÁROK

1. Biztosítási eseménynek a biztosított vagyontárgyak megrongálódása, értékcsökkenése, megsemmisülése, eltulajdonítása minősül, ha a bekövetkezésük valamely biztosított veszélennel közvetlen okozati összefüggésben áll és a káresemény a szerződés hatálya alatt következett be.
2. Biztosított következményi kárnak minősül, ha a biztosított vagyontárgyak megrongálódása, értékcsökkenése, megsemmisülése valamely biztosított veszélennel ok-okozati összefüggésben van és amelynek elhárítása a biztosítottól ésszerű határidőn belül nem volt elvárható.

C) BIZTOSÍTOTT KÖLTSÉGEK ÉS KIADÁSOK

A fogalommeghatározások alapján a biztosítottat terhelő azon költségek és kiadások (lásd D.7.1. - 7.5. pontok) minősülnek biztosítottnak, melyek valamely biztosított kárral közvetlen összefüggésben állnak, vagy azoknak elkerülhetetlen következménye.

D) FOGALOM MEGHATÁROZÁSOK

1. Tűzkockázatok

Nem terjed ki a biztosító kockázatviselése tűzkockázatok esetén arra az esetre, ha a kockázatviselési helyen „A” vagy „B” tűzveszélyességi osztály szerinti tűzveszélyes, illetve robbanásveszélyes anyagok - háztartási célú alkalmazás méreteit meghaladó mennyiségben való - tárolása és/vagy felhasználása, valamint ilyen anyagokkal bármely tevékenység végzése történik.

1.1 Tűz

Tűznek minősül az öntápláló lánggal való égés, amely nem rendeltetésszerű tűztérben keletkezik, vagy ott keletkezik, de azt elhagyja és saját erőből továbbterjedni képes.

A biztosító nem téríti a kárt, ha a biztosított vagyontárgy azért sérül vagy semmisül meg, mert

- a) tűz, füst vagy hő hatásának van kitéve (pl. vasalás, szárítás, sütés, főzés közben szín és alakváltozás következik be, stb.);
- b) tűztérbe (pl. kályha, tűzhely stb.) esik vagy dobják;
- c) olyan tűz következtében károsodik, amely önjelétől nem képes tovaterjedni (pl. cigarettafüst, izzó szendvics vagy világító-, fűtőtest közelében elhelyezett vagyontárgy perzselődése stb.);
- d) elektromos berendezésekben, vezetékekben, készülékekben az elektromos áram hatására tűz keletkezik, még akkor sem, ha fényjelenség kíséri (pl. túláram, túlfeszültség, zárlati hatások, szigetelési hibák, elégtelen érintkezés, mérő-, irányító- és biztonsági berendezések meghibásodása);
- e) öngyulladás következik be (pl. szén, széna, gabona stb.);
- f) tűzkár nélküli füst- és koromszennyeződés következik be.

Ha azonban a fenti okokból keletkezett tűz tovaterjed, a tovaterjedő tűz következtében sérült más vagyontárgyak kárát a biztosító megtéríti.

1.2 Villámcsapás

Villámcsapás az a kár, amely:

- a) a biztosított vagyontárgyba közvetlenül becsapódó villám vagy gömbvillám pusztító ereje vagy hőhatása következtében keletkezik, valamint

- b) a biztosított elektromos gépekben, készülékekben és berendezésekben a villámcsapás miatti túlfeszültség vagy indukció által keletkezik.

1.3 Robbanás

Robbanáskárnak valamely gázok, porok vagy gőzök terjeszkedési törekvésén alapuló, hirtelen lezajló erőmegnyilvánulási folyamata által okozott rongcsolási kár tekinthető. Valamely tartály (kazán, csővezeték stb.) robbanásáról csak akkor beszélhetünk, ha annak falában olyan méretű folytonossági hiány keletkezik, hogy a tartályon belüli és kívüli nyomáskülönbség hirtelen kiegyenlítődésére kerül sor.

A biztosító nem téríti:

- a) a tartály/készülék cseréjének, ill. helyreállításának költségeit, ha a robbanás a tartály/készülék műszaki hibájára vagy karbantartási hiányosságára vezethető vissza;
- b) a centrifugális erő következtében bekövetkező törés;
- c) a belső égésű motorokban a robbanótérben (motor hengerében) fellépő robbanás;
- d) az elektromos megszakítókban (pl. olaj-, nyomólég- és nyomógáz megszakítókban stb.) a bennük már meglévő vagy keletkező gáznyomás;
- e) a repülőgépek hangrobbanása;
- f) a környezetnél alacsonyabb nyomású zárt tartály összeroppanása miatt bekövetkező károkat.

2. Elemi károk

2.1 Viharkár

Viharkárnak kell tekinteni azokat a károkat, amelyeket a legalább 15 m/s sebességű szél nyomó- és/vagy szívóhatása a biztosított vagyontárgyakban okoz, ideértve a vihar által megbontott tetőn történő egyidejű beázás miatti károkat.

A biztosító nem téríti meg a helyiségen belüli légáramlás (huzat) miatt keletkezett károkat.

2.2 Jégverés

Jégszemek formájában lehulló csapadék által a biztosított vagyontárgyakban okozott törés, rongcsolás, sérülés, valamint a jégverés által megbontott tetőn történő egyidejű beázás.

2.3 Hónyomás

Nagy mennyiségben felgyülemelő hó statikus nyomása által a biztosított épületben / építményben okozott kár.

Megtéríti a biztosító azokat a károkat is, amelyeket a biztosított épületekbe a hónyomás által megrongált tetőn keresztül a biztosítási eseménnyel egyidejűleg beömlő csapadék a biztosított vagyontárgyakban okoz.

Nem térül az a kár, amelyet az olvadáskor lecsúszó hó okoz a biztosított vagyontárgyakban.

2.4 Sziklaomlás, kőomlás, földcsuszamlás

Azok a károk, amelyeket a lehulló (elmozduló) szikladarabok, kőzetdarabok, illetve földtömeg a biztosított vagyontárgyakban okoznak.

Nem téríti meg a biztosító:

- a) tudatos emberi tevékenység következményeként (ásványi anyagok feltárása, alagút építés stb.) fellépő károkat;

- b) az épületek, építmények alatti feltöltések ülepedése, illetve az alapok alatti talajsüllyedés miatt keletkezett károkat;
- c) azt a kárt, amely azért következik be, mert a védelműl szolgáló támfal tervezési vagy kivitelezési hiba miatt nem megfelelő, vagy a támfal karbantartásában mulasztás történt, ill. nem létesítettek támfalat, pedig a terep statikai viszonyai szükségessé tették volna.

2.5 Ismeretlen építmény és üreg beomlása

Azok a károk, amelyeket a természetes egyensúlyi állapot - külső erőhatás miatti - megszűnése következtében egy ismeretlen üreg hirtelen bekövetkező beomlása a biztosított vagyontárgyakban okoz.

Ismeretlen üreg az, amely az építési engedélyben nem szerepel vagy a hatóságok által nincs feltárva.

A biztosító nem téríti meg a keletkezett kárt, ha az ismeretlen üreg beomlása bányában, bányászati tevékenység közben vagy elhagyott bányákban történt.

2.6 Ismeretlen jármű ütközése

Az a kár, amelyet az ismeretlen jármű, illetve annak rakománya a biztosított vagyontárggyal való ütközéssel okoz.

2.7 Légijármű ütközése

Személyzet által irányított légijármű részeinek vagy rakományának ütközése vagy lezuhanása, ide értve ezen események miatti oltás, mentés, bontás vagy kiürítés során keletkezett károkat is.

2.8 Felhőszakadás

Azok a károk, amelyeket a felhőszakadásból eredő, talajszinten áramló nagy mennyiségű víz rombolással, elöntéssel - ide értve az elvezető rendszerek elégtelenné válása miatti elöntést is - a biztosított vagyontárgyakban okoz.

A biztosító nem téríti meg:

- a) az elöntés nélküli átnedvesedés vagy felázás miatt keletkező károkat;
- b) a felhőszakadás miatti belvíz, talajvíz által okozott károkat.

Felhőszakadás esetén az azonos káridőpontban az e veszélynek alapján a jelen feltételek alapján létrejött szerződésekre kifizethető kártérítés a 200.000.000,- Ft-ot nem haladhatja meg.

Ha az összkár meghaladja a 200.000.000,-Ft-ot, úgy szerződésenként olyan arányban történik a kártérítés kifizetése, ahogy a 200.000.000,-Ft és a tényleges összkár arányának egymáshoz.

2.9 Árvíz

Az állandó vagy időszakos jellegű természetes vagy mesterséges vízfolyások, tavak, víztározók olyan kiáradása, amikor a víz árvíz ellen védett területet önt el, továbbá az árvízvédelmi töltések mentett oldalán a magas vízállás következtében fellépő buzgárok és fakadóvizek vízhatása.

Nem téríti meg a biztosító azokat a károkat, amelyek:

- a) belvíz és talajvíz által keletkeztek;
- b) elöntés nélküli átnedvesedés vagy felázás miatt keletkeztek;

- c) a hullámtérben vagy a nem mentett árterületeken lévő biztosított vagyontárgyakban keletkeztek.

Hullámtér: a folyók partélei és az árvízvédelmi töltések közötti terület.

Nem mentett árterület: az árterületnek az a része, amely a folyómeder és a vele párhuzamosan épített közút, vasúti töltés vagy magas part, illetve települések belterületének határa között fekszik.

Azonos káridőpontban bekövetkező árvíz kár esetén a jelen feltételek alapján létrejött szerződésekre kifizethető kártérítés maximuma 200.000.000,-Ft.

Ha az összkár meghaladja a 200.000.000,-Ft-ot, úgy szerződésenként olyan arányban történik a kártérítés kifizetése, ahogy a 200.000.000,-Ft és a tényleges összkár arányának egymáshoz.

2.10 Földrengés

Az a kár, amelyet a kockázatviselés helyén az MSK -64 skála ötös fokozatát elérő földrengés okoz.

Azonos káridőpontban bekövetkező földrengéskár esetén a jelen feltételek alapján létrejött szerződésekre kifizethető kártérítés maximuma 400.000.000,-Ft.

Ha az összkár meghaladja a 400.000.000,-Ft-ot, úgy szerződésenként olyan arányban történik a kártérítés kifizetése, ahogy a 400.000.000,-Ft és a tényleges összkár arányának egymáshoz.

3. Vezetékes víz kockázat

Azon károk, amelyeket az épület külső határoló falába beépített vagy azon belül lévő, valamint a biztosított telken, a talajszint alatt elhelyezkedő használati-, csapadék-, szennyvíz vezetékek, melegvízszolgáltató és központi fűtőrendszerek, valamint az ezekhez csatlakozó tartozékok, szerelvények és készülékek meghibásodása, törése, repedése, kilyukadása, dugulása, tömítési hibái valamint a nyitva hagyott vízcsap és egyéb okok miatt kiáramló víz illetve gőz a biztosított vagyontárgyakban okoz.

3.1 A biztosító megtéríti az alábbi költségeket, amennyiben azok a biztosítottat terhelik:

- a biztosított csövek kárhelyének felkutatására fordított költségeket;
- a kárelhárításra, legfeljebb 6 m csőhossznak megfelelő helyreállításra fordított költségeket;
- törés, repedés, dugulás esetén legfeljebb 6 m új cső és annak behúzási költségeit;
- fagy miatti csőtörés esetén a vízcsövek felolvasztási költségeit és legfeljebb 6 m csőhosszig helyreállítási költségeit.

3.2 A biztosító nem téríti meg:

- a fakorhadási, gombásodási, penészesedési, talajvíz, árvíz vagy más időjárási hatásokból keletkező víz vagy az ezek miatti összegyűlt víz által okozott károkat;
- a kiömlő folyadék, gőz értékét;
- a biztosított vezetékekhez csatlakozó tartozékok, szerelvények és készülékek (pl.: csaptelepek, vízmérők, víztartályok, kazánok, fűtőtestek, bojlerok, háztartási gépek) javításának, pótlásának költségeit.

4. Betöréses lopás kockázatok

Az épület és lakástartalom biztosítását a biztosító az 1. és 2. sz. mellékletben szabályozott védelmi előírások mellett vállalja.

A biztosító a károk megfizetését a káresemény bekövetkezésekor meglévő, a kárrendezés során rögzített tényleges betörésvédelmi rendszernek megfelelő, a 2. sz. mellékletben meghatározott és rögzített limitekig terjed a VI. fejezet 1. és az ÁVF V. fejezetének 6. pontja szerinti alulbiztosítottság vizsgálata mellett.

4.1 Betöréses lopás

4.1.1 Biztosítási eseménynek az minősül, ha a tettes a biztosított vagyontárgyat úgy tulajdonítja el, hogy a biztosított és lezárt helyiségekbe:

- a) erőszakos módon (nyílászárók be- vagy feltörésével, fal, födém vagy tető kibontásával illetve ezekhez hasonló módon) betört, behatolt;
- b) álkulccsal, záruk felnyitására alkalmas idegen eszköz használatával jutott be; Amennyiben a behatolás tényét szemrevételezéssel nem lehet egyértelműen megállapítani, az idegen eszköz használatát nyomszakértőnek kell igazolnia.
- c) eredeti kulccsal vagy másolt kulccsal jutott be úgy, hogy a kulcsokhoz az a) - b) pontokban meghatározott betöréses lopás vagy rablás útján jutott.

Nem biztosítási esemény a nyitva hagyott, nem bezárt nyílászárón (bejárati-, teraszajtó, ablakok, stb.) keresztül történő behatolás.

Helyiségnek az épület vagy melléképület minden oldalról szilárd anyagú szerkezetekkel körülhatárolt önálló légtérü, meghatározott rendeltetésű részét tekintjük.

Lezárt helyiség az a helyiség, amely a biztosítási feltétel 1. sz. mellékletében található valamelyik védelmi szint előírásait teljesíti.

4.1.2 Az értéktárolókban (páncélkazettában, páncélszekrényben, fali széfekben, egyéb a biztosító által elfogadott tárolókban) lévő vagyontárgyak biztosítása esetében a betöréses lopás biztosítási esemény akkor valósul meg, ha a tárolót tartalmazó helyiségbe a tettes az 4.1.1 a)-c) pontokban foglalt módon jutott be és a szabályosan lezárt és rögzített tárolót:

- a) a biztosítási helyről eltulajdonította
- b) feltörte, illetve álkulccsal vagy más - nem a kinyitás célját szolgáló - eszköz, szerszám segítségével nyitotta fel;
- c) betöréses lopás vagy rablás útján megszerzett kulccsal nyitotta fel, ha a megszerzett kulcsokat máshol, de állandóan lakott épületben tartották, illetve azokat az őrzésére jogosult személytől rabolták el;

és a biztosított vagyontárgy a fentiek következtében tűnt el.

4.1.3 A 4.1.1 pontok szerinti értelemben vett betöréses lopásnak minősül az is, ha a háztartási ingóságot lakásváltoztatás, költözés során a lezárt bútorszállító kocsiból - annak feltörése után - lopták el.

4.2 Rablás

4.2.1 Rablás biztosítási eseménynek minősül, ha az elkövető a biztosított vagyontárgyakat a kockázatviselés helyén jogtalanul úgy szerzi meg, hogy evégből a biztosított(ak) ellen erőszakot, élet vagy testi épség ellen irányuló közvetlen fenyegetést alkalmaz, illetve a biztosítottat öntudatlan vagy védekezésre képtelen állapotba helyezi.

4.2.2 Ha a biztosított a kockázatviselés helyét elhagyta és az elkövetés módja megfelel a 4.2.1. pont meghatározásának, - más megállapodás hiányában - a biztosító felelőssége Magyarország területére terjed ki legfeljebb 200.000,- Ft-ig.

4.3 Vandalizmus
Biztosítási események azok a rongálási károk, melyeket a tettes(ek) a kockázatviselés helyén betöréses lopás vagy annak kísérlete során okoz(nak) a biztosított vagyontárgyakban és ingatlanban.

5. Üvegtörés

Biztosítási eseménynek minősül a biztosított üvegekben keletkezett törés- vagy repedéskár.

5.1 Az épületüveg általános keretében a biztosító kockázatviselése kiterjed:

- a) az épületbe szerkezetileg beépített ajtók és ablakok valamint az erkély és loggia 10 mm-nél nem vastagabb síküvegeire, hőszigetelő, drót- illetve katedrálüvegeire max. 3 m²/tábla méretig, továbbá
- b) azon akadályok (védőrácsok, belső záruk és hasonló, a nyílászáróra szerelt tárgyak) le- és visszaszerelési költségeire, amelyek az üvegpótlást gátolják.

5.2 A biztosító kockázatviselése csak külön megállapodás esetén terjed ki az alábbiakra:

- a) 3 m² táblaméret és/vagy 10 mm üvegvastagság feletti üvegek;
- b) üvegtetők, növényházak, télikertek, akváriumok, terráriumok üvegezése, veranda és korlátüvegezés;
- c) üveg építő elemek, mint pl. üvegtégla, üvegtetőcserep, copolit üvegek;
- d) a különleges kivitelezésű üvegek, mint pl. tükrök, fényvisszaverő, a biztonsági, a fóliával fedett, a plexi és akril, a savval maratott, homokfúvott üvegek, a díszített és díszüvegezések, üvegkerámialapok és tükröcsempék.

5.3 A biztosító nem téríti meg:

- a) az üveg felületén, vagy annak díszítésében (ideértve a fényvédő bevonatokat és fóliákat is) karcólással, kipattogzással (kagylótöréssel) keletkezett károkat;
- b) a biztosított üveg keretében (foglatában) keletkezett károkat;
- c) a biztosítás megkötésekor már törött, repedt vagy toldott üvegekben keletkezett további károkat;
- d) a taposó üvegekben, üveg dísztárgyakban, csillárok üvegezésében, neonokban és egyéb fényforrásokban keletkezett károkat;
- e) az épület átépítése miatt vagy idején keletkezett kárt, beleértve a biztosított üveg áthelyezése, változtatása során keletkező károkat.

6. Különleges kockázatok

6.1 Fagyasztott élelmiszerek megromlása

A biztosító megtéríti azokat a károkat, amelyek a fagyasztószekrényben, mélyhűtőládában 0 °C hőmérséklet alatt tárolt élelmiszerek áramkimaradás következtében való megromlása miatt keletkezett legfeljebb 10.000,-Ft összeghatárig. A biztosítás nem vonatkozik arra az esetre, ha az élelmiszerek megromlása a készülék műszaki hibájából, vagy gondatlan használatából ered.

- 6.2 Elvesztett bankkártya letiltási és újrabeszerzési költsége
Kiterjed a biztosítási fedezet Magyarország területén felügyeleti hatóság engedélyével működő banknál vezetett, a biztosított saját lakossági forint vagy deviza számlájához tartozó bankkártya (VISA, EDC, ATM, stb.) területi hatály korlátozás nélküli elvesztése vagy eltulajdonítása miatti letiltási és újrabeszerzési igazolt költségeire legfeljebb 10.000,-Ft összeghatárig.
A biztosítás nem fedezi az elvesztett vagy eltulajdonított kártyával való pénzfelvétel vagy vásárlás miatt előálló veszteséget.
- 6.3 Bővített üvegtörés
Kiterjed a biztosítási fedezet az 5.1. a) pont alapján biztosított üvegeken kívül
a) maximum 6 m² / tábla méretű üvegek,
b) a bútortüvegezés, tükör (kivéve, ha a bútortüveg velencei tükör),
c) üveg kerámia főzőlap
töréskáira legfeljebb 50.000,-Ft összeghatárig.
- 6.4 Zárcsere költsége
Kiterjed a biztosítási fedezet Magyarország területén a biztosítottak által (ajánlaton felvett egy életközösségben élők) a biztosított lakás kulcsainak elvesztése vagy tőlük való eltulajdonítása esetén a kulcsokhoz tartozó zár cseréjének igazolt költségére legfeljebb 5.000,- Ft mértékig a biztosítási szerződés tartama alatt egyszeri alkalommal, kizárólag akkor, ha az újként felszerelt zár a Magyar Biztosítók Szövetsége által minősített biztonsági zárnak minősül.
- 7. Biztosított költségek és kiadások**
- 7.1 Rom- és törmelékeltakarítási költségek
A rom- és törmelékeltakarítási költségeket, a biztosítási összeg 2 %-ig téríti meg a biztosító, melybe beleértendő e törmelékeknek a legközelebbi hivatalosan engedélyezett lerakóhelyre való elszállítási költségei, valamint a kárhely megtisztítási és egyszeri takarítási költségei.
- 7.2 Kárenyhítési költségek
A káresemény alkalmával a kár enyhítése érdekében ésszerűnek vagy a biztosító által is szükségesnek tartott tevékenységek és intézkedések költségei.
- 7.3 Ideiglenes lakás bérleti díja
Ha a hatóság a biztosítási szerződéssel fedezett biztosítási esemény következtében a biztosított épületet (lakást) lakhatatlanná nyilvánítja, a kiköltöztéstől a lakhatóvá válásig, de legfeljebb 6 hónapig a biztosítási összegben belül az ideiglenes lakás indokolt és igazolt többlet bérleti díját is megtéríti a biztosító.
- 7.4 Bérleti díj megtérítés
Ha a káresemény következtében a biztosított épületben oly mértékű kár keletkezik, hogy az épület vagy lakás bérlője jogszabály vagy bérleti szerződés alapján megtagadhatja a lakbér egészének vagy egy részének fizetését, a biztosító megtéríti az emiatt elmaradt lakbért, a helyreállítás befejezéséig, de legfeljebb azonban 6 hónapig.
- 7.5 Oltás, mentés költségei

A biztosító megtéríti az oltás, mentés költségeit, beleértve az idegen tulajdonban az oltás, mentés során keletkezett károkat is, kivéve a közérdek szolgálatára hívott tűzoltóság vagy más segítségnyújtásra kötelezett szerv szolgáltatásaival kapcsolatos költségeket.

III. Biztosított vagyontárgyak

1. Épület / lakás és építmények

- 1.1 A biztosítási fedezet kiterjed:
- a) családi ház, sor - vagy ikerház (rész) esetében a kötvényben meghatározott cím szerint a telek területén lévő épületre és építményre (kivéve, ha azt a biztosításból kizárták);
 - b) lakástulajdon esetén a biztosított kizárólagos tulajdonát képező épületrészekre, továbbá a biztosítottra eső közös tulajdoni hányadrészre;
 - c) bérleményeknél a biztosításra feladott, a bérlő és/vagy a bérbeadó tulajdonát képező épületrészekre.
- 1.2 Épületnek minősülnek a környező külső tértől épület szerkezetekkel részben vagy egészben elválasztott teret alkotó:
- a) állandó vagy időszakos lakás céljára szolgáló épületek, (pl. lakóház, lakás, bérlemény, nyaraló);
 - b) nem lakás céljára szolgáló épületek és épület részek (kiegészítő célú helyiségek)
 - a melléképület,
 - garázs, műhely, kazánház, - lomtár, pince és padlástér,
 - közös használatú helyiségek leválasztott rekeszei,
 - bármely más, nem lakás célra használt helyiségek (pl. közös kerékpártároló).

Kiegészítő célú helyiségben csak általános háztartási ingóságokra (lásd 2.1.1 pont) terjed ki a biztosítás. Nem biztosított vagyontárgyak: kiemelt értékű ingóságok (2.1.2 pont), ékszerek, drágakövek (2.1.3 pont), készpénz, értékpapír (2.1.4 pont), valamint a nem háztartási célú ingóságok (2.2 pont).

Nem minősül épületnek a három évnél rövidebb időtartamra létesített építmény.

- 1.3 Építménynek minősülnek:
- a) az épületekkel építési kapcsolatban lévő építmények (pl. terasz);
 - b) építési kapcsolat nélküli, de téglából, betonból vagy az épület egyéb építési módjának megfelelően készült építmények (pl. derítő, úszómedence stb.);
 - c) továbbá mindenfajta kerítés (kivéve élő sövény).
- 1.4 Az épület építési értékéhez tartozik az épület feladatának ellátásához szükséges részeinek értéke is. Ide tartoznak az alábbiak:
- az épületen lévő villámhárító berendezések;
 - szilárdan beépített válaszfalak és térelválasztók, egyéb szilárdan rögzített elemek, de az elmozdítható és beépített bútorok azonban nem;
 - a rögzített padló- és szegélyburkolatok, hidegburkolatok, a rögzített lambéria és egyéb falburkolatok;
 - az épülethez hozzáépített lépcsők és létrák, külső használatúak is;

- elektromosan működő kapuk (kerítéskapuk is) mozgató berendezéseikkel együtt;
- épület nyílászáróinak szerkezetileg beépített épületüvegezései 3 m²-nél kisebb táblaméretig és 10 mm-nél vékonyabb üvegvastagságig;
- üveg közötti és külső redőny elektromos mozgató berendezéseikkel együtt;
- szilárdan rögzített közbenső födém, födémborítások, álmennyezetek, galériák;
- vermek, padlócsatornák, szerelőjáratok és aknák stb., amennyiben ezek az épületen belül találhatóak vagy az épülettel közvetlen építési kapcsolatban vannak és kivitelezésük téglából vagy betonból történt;
- az épület villanszerelése a hozzá tartozó mérőműszerekkel, klímaberendezések, villanytűzhely, villanybojler, átfolyó üzemű elektromos vízmelegítők, de az egyéb elektromos fogyasztó berendezések, készülékek és világítótestek nem;
- az épület gázszerelése a hozzájuk tartozó mérőműszerekkel, gáztűzhelyek, gázkazánok és gázbojlerek, de egyéb gázfogyasztó készülékek nem;
- az épület vízellátását és szennyvíz- és csapadékvízvezetését, valamint a fűtést szolgáló berendezések a hozzájuk tartozó mérőműszerekkel, szerelvényt, szivattyúkkal, szűrőberendezésekkel és tartozékokkal, egészségügyi berendezések, a WC, fürdő- és mosdóberendezések;
- felvonók;
- erkélyburkolatok;
- kültéri antenna-berendezések;
- kaputelefon;
- szemétdobó berendezések;
- védelmi berendezések, rács, riasztó, falba épített értéktároló.

- 1.5 A biztosítás csak rendeltetésszerűen használatba vett épületekre terjed ki. Építés alatt álló épületek, épületrészek nem biztosítottak. Átépítés, tetőfelújítás alatt álló biztosított épületek és lakások olyan kárai, melyek az építési munkákra illetve a tető megbontására vezethetők vissza, nem biztosítottak.

2. Épület- / lakástartalom

2.1 Háztartási ingóságok

2.1.1 Általános háztartási ingóságok

Mindazon vagyontárgyak összessége, melyek egy háztartásban általánosan előfordulnak, kivéve a 2.1.2, 2.1.3, 2.1.4 és 2.2 pontban megjelölt ingóságok, ill. a biztosításból egyéb módon kizárt vagyontárgyak.

2.1.2 Kiemelt értékű ingóságok

A) Képzőművészeti és iparművészeti tárgyak:

Minden olyan ingóság, amely nem gyári sokszorsítással készül, a példány száma korlátozott és színvonalát tekintve műalkotásnak nevezhető, különösen az alábbiak:

1. Képzőművészeti tárgy (jelzett és jelzetlen):
 - festmény (olaj, akvarel, vegyestechika)
 - számozott grafika, metszet, stb.
 - szobor, plakett érem (jelzett kis széria)
 - zsűrizett művész fotó
2. Iparművészeti tárgy:

- márkajellel ellátott, kézzel festett porcelán
- régiségnek számító népművészeti és jelzett kerámia
- festett, csiszolt és fűjt üveg, ólomkristály
- ezüstből készült dísz tárgy
- fém-ötvösmunkák
- bútor (stíl, régiség, egyedi, stb.)
- kézi csomózású, vagy szövött szőnyeg
- dísz órák
- könyvrítkaság
- faragott fa tárgyak
- egyéb alapanyagú dísz tárgy

B) Katalogizált gyűjtemény

- bélyeg
- numizmatika
- 20 db-ot meghaladó egynemű értékhordozó tárgy

C) Egyéb kiemelt értékű ingóságok

- 50.000,- Ft egyedi értéket meghaladó hobbi eszköz (barkács-, sportfelszerelés, kerti gép)
- 150.000,- Ft egyedi értéket meghaladó valódi szőrme
- 150.000,- Ft egyedi értéket meghaladó híradástechnikai, szórakoztató elektronikai, optikai készülékek, berendezések, hangszerek (pl.: televízió, video lejátszó, kamera, hifi, számítógép és kiegészítő alkatrészek)
- 150.000,- Ft érték feletti karóra (nem nemesfémből)
- 150.000,- Ft értéket meghaladó az B) pontba nem tartozó gyűjtemény (pl.: CD, LP, kazetta)
- engedélyhez kötött vadász- és önvédelmi fegyverek.

2.1.3 Ékszerek, drágakövek

- fémjellel ellátott nemesfémből gépi vagy kézi megmunkálással készült ékszer és óra
- foglalt és foglalatlan csiszolt drágakövek
- tenyésztett és valódi gyöngy.

2.1.4 Kézpénz, értékpapír

- a) belföldi fizetőeszköz, valamint Magyar Nemzeti Bank által jegyzett valuta;
- b) értékpapírok, betétkönyvek.

2.1.5 Szerződő értéknyilvántarasi és értékfelmérési kötelezettsége

A szerződő köteles a kiemelt értékű ingóságokról, továbbá az ékszerekről, drágakövekről tételes jegyzéket készíteni a vagyontárgy mennyiségének, jellemzőinek és értékének meghatározásával.

E jegyzéket a szerződésalkötéskor a biztosítónak át kell adni, vagy azt harmadik helyen letétbe helyezni és a letétkezelő nevét, címét a biztosítónak megadni. E vagyontárgyak cseréje, eladása vagy új beszerzése változásbejelentési kötelezettség alá esik.

Amennyiben a kiemelt értékű ingóságok közül az A) és B) pont szerinti vagyontárgyak összértéke meghaladja az 1.000.000,-Ft-ot vagy az ékszerek, drágakövek összértéke az 500.000,-Ft-ot és ezekről a szerződő nem rendelkezik számlával illetve a vagyontárgy értékét hitelesen bizonyító egyéb dokumentumokkal, akkor a biztosítási fedezet csak abban az esetben terjed ki ezen vagyontárgyakra, ha ezekről az értéklistán képesítéssel rendelkező hivatalos értékbecslő készítette el.

2.2 Nem háztartási célú ingóságok

2.2.1 Idegen vagyontárgyak

Kiterjed a biztosító kockázatviselése a (biztosított helyiségben lévő) idegen tulajdonú általános háztartási ingóságokra 50.000,-Ft összeghatárig, amennyiben ezek kára más biztosítás alapján nem térül meg. Ide tartozó vagyontárgyak: bérelt, kölcsönvett, megőrzésre átvett ingóságok, biztosított vendégeinek vagyontárgyai, kivéve a bérlők, albérlők, fizetővendégek tulajdona.

2.2.2 Vállalkozói tevékenység vagyontárgyai

Vállalkozói tevékenység vagyontárgyai külön díj ellenében a HB26 záradékban meghatározott feltételek szerint biztosítottak.

3. Kizárások

Nem terjed ki a biztosítás:

- a) a légi-, vízi- és motoros járművekre, lakókocsokra, utánfutókra;
- b) okmányokra, kéziratokra, tervekre és dokumentációkra, adathordozókon tárolt információkra;
- c) a biztosított helyiségeken kívül, a szabadban, ill. nem lezárt helyiségben (lsd: II. fejezet, 4.1.1 pont), pl. erkély, külső folyosó, kert stb. tárolt, ingóságokra;
- d) élő állatokra.

4. Lakatlan épület és nyaraló biztosítása

- 4.1 Lakatlannak minősül az az épület (lakás, családi ház), amelyik az Országos Építésügyi Szabályzat besorolása alapján lakóterületen, illetve az Országos Településrendezési és Építési Követelmények besorolása alapján lakó- vagy vegyes területen helyezkedik el és évente kevesebb, mint 270 napig lakott. Lakatlannak minősülő épület csak pótdíj ellenében biztosított.
- 4.2 Nyaraló az az épület (hétvégi ház, prэшáz vagy társasüdülőben lévő üdülőegység), amelyik OÉSZ illetve OTEK alapján üdülőterületen helyezkedik el. Nyaralónak minősülő épület csak külön díj ellenében biztosított.
- 4.3 A 4.1 és 4.2 pont szerinti meghatározásnak megfelelő épületben általános háztartási ingóságra terjed ki a biztosítás a 2. sz. mellékletben található kártérítési limitek erejéig. Nem biztosított vagyontárgyak: kiemelt értékű ingóságok, ékszerek, gyűjtemények, készpénz, értékpapír és a nem háztartási célú ingóságok.

IV. Kockázatviselési hely

1. A biztosítás helye a kötvényben feltüntetett cím.
2. A kockázatviselési helyről átmenetileg (3 hónapnál nem hosszabb ideig) elvitt, a biztosított tulajdonát képező általános háztartási ingóságokra káreseményenként ezen vagyonszoport biztosítási összegének 5 %-ig fennáll a biztosító kockázatviselése Magyarország területén, ha a vagyontárgyat állandóan lakott épületben megfelelően elzárva tárolják.
3. A biztosított lakásból lakásváltoztatás nélkül 3 hónapon túl tartósan eltávolított vagyontárgyakra megszűnik a biztosítási fedezet.

V. Biztosítási összeg

1. A biztosítási összeget - amely a díjfizetés alapját képezi - a szerződő határozza meg. A biztosítási összeget úgy kell megállapítani, hogy az fedezze épületek, építmények esetében az újraépítési költséget, ingóságok esetében az új állapotban való beszerzési értéket. Ezen biztosítási összegek képezik az ÁVF V. fejezete szerinti utánpótlási értéket.
A biztosító javaslatot tehet a szerződéskötéskor az épület, valamint az ingóságok biztosítási összegére.
2. A biztosító - amennyiben a biztosított előzetesen hozzájárul - az újérték biztosítás fenntartása érdekében automatikus értékkövető indexet alkalmazhat.
Az értékkövetés alapja a Központi Statisztikai Hivatal által kiadott építőipari belföldi értékesítési és fogyasztói árindex, melyet a biztosító biztosítási évfordulókor vesz figyelembe és ennek megfelelően módosítja a biztosítási összeget, illetve a biztosítási díjat. Az értékkövetéssel módosított biztosítási összeg az előző biztosítási időszak biztosítási összegének és a KSH indexszámának szorzata.
A biztosítási összeg módosításáról a biztosító a biztosítási évfordulót 30 nappal megelőzően írásban értesíti a szerződőt. Az értesítés a vagyoncsoportonként módosított biztosítási összegeket és biztosítási díjat tartalmazó kötvényt tartalmazza.
Ha a szerződő a módosítást nem kívánja, a módosított biztosítási kötvény biztosítóhoz való visszaküldésével írásban kérheti a biztosításának eredeti összegekre való visszaállítását.
Amennyiben a biztosított az automatikus értékkövetéshez előzetesen hozzájárult, de a biztosító nem alkalmazta az értékkövetést, akkor kár esetén az ebből adódó alulbiztosítottságot a biztosító nem érvényesítheti.
A biztosító az értékkövető indexet mindig a biztosítás megkötésétől vagy az utolsó értékkövetéstől halmozottan számítja.

VI. Kárfizetés

A biztosító megtéríti a biztosított vagyontárgy kötvényben meghatározott fedezettípus szerinti veszélynem következtében keletkezett biztosított kárait, továbbá a biztosított költségeket.

A biztosító szolgáltatása nem haladhatja meg az egyes vagyoncsoportokra (lásd: III. fejezet 1, 2.1.1, 2.1.2, 2.1.3, 2.1.4, 2.2.2, 2.2.3 pontokat) a szerződésben megállapított biztosítási összeget illetve a biztosító által vállalt kárfizetési felső határokat.

1. Alulbiztosítottság megállapítása és következményei
 - 1.1 Kár esetén a biztosító vizsgálhatja az alulbiztosítottságot a következőképpen:
Káresemény után megállapításra kerül a maradványok és a károsodott, illetve eltulajdonított vagyontárgyak tételes listája vagyoncsoportonkénti bontásban (pl. épületek, általános háztartási ingóságok), újraépítési, illetve új állapotban történő beszerzési értéken. Ezen értékek összegével kell elosztani a biztosítási szerződésben az adott vagyoncsoportra feladott biztosítási összeget. Ez a hányados adja meg az alulbiztosítottság mértékét.
 - 1.2 Alulbiztosítottság következményei
Amennyiben megállapításra került az alulbiztosítottság, úgy a biztosító aránylagos kártérítésre kötelezett, a kárt csak olyan arányban téríti meg, ahogy a biztosítási összeg az adott vagyoncsoportba tartozó vagyontárgyak káridőponti új értékéhez aránylik.
A biztosító nem érvényesíti az alulbiztosítás következményeit, ha az nem haladja meg a 10 %-ot, vagy a HB57 záradék alkalmazásra került.
2. Épületek, építmények
 - 2.1 A biztosító a teljes károkat újraépítési értéken - kivéve 2.2 pont -, a részleges károkat javítási, helyreállítási költségen téríti meg.

Teljes kár esetén, amennyiben az épület újraépítési - helyreállítási - költsége nagyobb az ingatlan forgalmi értékénél, a biztosító az egyéb szabályok betartása mellett az ingatlan forgalmi (piaci) értékét téríti meg, melyből levonja a maradványok értékét. Az épület újraépítési és forgalmi érték közötti különbözet megfizetésére csak akkor köteles a biztosító, ha az épület helyreállítása, felépítése a kockázatviselés helyén megtörténik.

Teljes (totál) kár az, amikor a károsodott vagyontárgy a sérült részek pótlásával és javításával nem állítható helyre, vagy a helyreállítás gazdaságtalan.

Részleges kár javítással, részek pótlásával helyreállítható.

Újraépítési érték a kár bekövetkezésének időpontjában érvényes a károsodottal azonos nagyságú, kivitelezettségű és minőségű épület újraépítési költsége, de nem lehet több az ajánlatban a vagyonsoportra megállapított biztosítási összegnél.

Javítási, helyreállítási költség a sérült vagyontárgy kár időpontjában történő javítási vagy új állapotban történő szerzési ára, amely nem haladhatja meg a vagyontárgynak az újraépítési értékét.

Forgalmi érték: az adott ingatlan helyi viszonyoknak megfelelő káridőponti piaci értéke.

2.2 Káridőponti avult értéken kerül kifizetésre:

- a) annak az épületnek a kára, amelynek az avultsága a kár időpontjában elérte vagy meghaladta a 75%-ot;
- b) a festés, mázolás, tapétázás, mindennemű fal- és padlóburkolatban bekövetkezett kár, ha az avultság a 50%-ot elérte vagy meghaladta.

Káridőponti avult érték a károsodott vagyontárgynak a kár időpontjában érvényes új állapotban történő szerzési ára - vagy újraelőállítási költsége - csökkentve a használati foknak megfelelő összeggel.

2.3 Az üvegtárgyaknál a biztosító a biztosított törött üveggel azonos kivitelű, méretű, beépítettségű és minőségű üveg pótlásának költségét téríti meg.

2.4 Bérlet által kötött biztosítás alapján a bérbeadónak történik a kárkifizetés azoknak a biztosított vagyontárgyaknak a károsodása esetén, melyeket a mindenkor hatályos jogszabályok a bérbeadó karbantartási kötelezettségébe sorolnak.

2.5 Társasházi közös tulajdon vagy szövetkezeti tulajdonhoz tartozó épületrészek károsodása esetén a biztosító a kártérítési összeget a biztosított tulajdoni hányada szerint a társasházi közösségnek, illetve a biztosítónál biztosított és a szövetkezet összes lakásainak arányában a lakásszövetkezet részére fizeti meg, ha ez a kár más biztosítás alapján (pl.: társasházi közös vagy szövetkezeti tulajdonra kötött más biztosítás) nem térül meg.

2.6 Amennyiben a biztosítási szerződésben hitelfedezeti kedvezményezett vagy egyéb jelzálogjogosult került megjelölésre, úgy a kártérítés totálkárra esetén a kedvezményezett részére történik a megjelölt összeg, de maximum a biztosítási összeg erejéig.

3. Ingóságok

3.1 A biztosító a teljes károkat káridőponti szerzési értéken, a részleges károkat javítási, helyreállítási költségen téríti meg.

3.2 Káridőponti avult értéken kerül kifizetésre azokban az ingóságokban keletkezett kár, amelyek avultsága a káridőpontban az 75 %-ot elérte vagy meghaladta.

3.3 A hazai kereskedelemben beszerezhetetlen vagyontárgyak javítással helyre nem állítható kára esetén a biztosító a belföldön kapható azonos vagy hasonló vagyontárgy szerzési árát veszi figyelembe.

- 3.4 Garnitúrák, egymáshoz rendelt önálló darabok, tartozékok, bélyeg- és érmegyűjtemények, sorozatok egyes darabjainak megsemmisülése vagy részleges kára esetén a biztosító nem téríti meg azt a kárt, amely emiatt a garnitúra, sorozat stb. - a kártól mentes - darabjainak értékcsökkenésében állt elő.
- 3.5 Fenntartásos betétkönyveknél, értékpapíroknál a biztosító a hirdetményi eljárással kapcsolatos költségeket és az okmány ismételt kiállításai költségeit téríti.
4. Kárkifizetés szabályai
- 4.1 A biztosító a kárt magyar forintban fizeti, a valutában keletkezett károkat az MNB káridőponti deviza-középárfolyamával számolva.
- 4.2 A kárösszegeből levonásra kerül:
- a hasznosítható maradvány értéke;
 - az az összeg, amelyet a biztosított az adóhatóságtól visszaigényelhet;
 - az az összeg, amely a biztosítottnak harmadik személyek bármely jogcímen történő kifizetése alapján a biztosító szolgáltatásának esedékességéig megtérül.
- 4.3 Mentésül a biztosító kárfizetési kötelezettsége alól, ha megállapítja, hogy a kár biztosítási eseményen kívüli elhasználódásból, vagy a biztosítottnak felróható jogszabály által előírt karbantartási feladat mulasztásából ered.
- 4.4 Semmilyen körülmények között nem fizet a biztosító:
- előszereteti érték;
 - elmaradt haszon címén.

VII. A biztosított kármegelőzési kötelezettsége

- A biztosított köteles mindent megtenni a káresemények megelőzése és elhárítása érdekében.
- A biztosított helyiségeket bármilyen rövid idejű eltávozás esetén köteles a biztosított bezárni és minden rendelkezésre álló biztonsági vagyongvédelmi- és riasztó berendezést üzembe helyezni, illetve köteles ezen rendelkezést harmadik személyekkel betartatni.
- A biztosított köteles az elektromos, víz- és gázvezetékek és a hozzájuk csatlakozó berendezések, készülékek, továbbá a biztonságtechnikai berendezések karbantartásáról, üzemképes állapotban történő tartásáról gondoskodni, a hatósági és építészeti előírásokat betartani.
- Fűtési időnyben valamennyi vízvezeték és berendezést vízteleníteni kell, ha azokat átmenetileg nem üzemeltetik, illetve fagykarak megelőzése érdekében a szükséges intézkedéseket meg kell tenni.

VIII. Károk megtérülése

- Ha a betöréses lopással vagy rablással eltulajdonított vagyontárgyak megkerülnek a biztosító szolgáltatása előtt, akkor a biztosított köteles azt visszavenni, kivéve, ha ez nem várható el tőle, mert abban a hiszemben, hogy az elveszett, már másikkal pótolta. Ebben az esetben a biztosító a VI. fejezet, ill. alulbiztosítás esetén az Általános Vagyongbiztosítás Feltételei V. fejezete szerint fizeti a kárt és a biztosított vagyontárgy tulajdonjoga a biztosítóra száll át.
- Ha a vagyontárgyak a kár kifizetése után kerülnek elő, akkor a tulajdonos vagy átveszi azokat és a biztosító által kifizetett összeget visszafizeti, vagy ha a tulajdonos a tárgyat

nem veszi át, mert az átvétel nem várható el tőle, úgy a biztosítótól kapott kártérítést megtartja, és a tulajdonjog átszáll a biztosítóra.

3. Ha a vagyontárgyak a biztosítási esemény következtében megrongálódtak és a biztosított a megkerült vagyontárgyakat átveszi, a biztosító kötelezettsége az értékcsökkenés, ill. a javítási költségek térítésére korlátozódik.

ZÁRADÉKOK

A szerződésre érvényes záradékok számát a biztosítási kötvény tartalmazza!

HB.02 Értéktároló alkalmazása

Kiterjed a biztosítási fedezet a HKF III.2.1.3 és 2.1.4 pont szerinti ékszerek, gyűjtemények vagyonsoportra, valamint a készpénz, értékpapírokra a MABISZ által minősített vagy a biztosító által ajánlott értéktárolóban elzárva, ha az értéktároló

- falba vagy padozatba épített, vagy
- épületszerkezeti elemhez rögzített, úgy, hogy a rögzítés az értéktárolón belül történik, és legalább 1000 kg lefeszítőerő ellen nyújt védelmet, vagy
- az értéktároló összsúlya legalább 800 kg.

Mentesül a biztosító a kárfizetési kötelezettség alól, ha a fenti követelmények hiányosan teljesülnek vagy ha a fenti követelmények maradéktalanul teljesülnek ugyan, de az üzembehelyezésről a biztosított nem gondoskodott.

HB.25/A Legalább 5 évre kötött szerződés

Felek kölcsönösen megállapodnak, hogy a biztosítási szerződést legalább 5 évre kötik, mindemellett fenntartják a jogot a szerződés évfordulóra történő felmondására, 30 nap felmondási határidő betartásával.

Legalább 5 évre kötött szerződésekre a biztosító tartamengedményt nyújt. Ha a szerződő a kötvényben megjelölt lejáratú idő előtt felmondja a szerződést köteles az engedmény összegét visszamenőlegesen megfizetni, kivéve, ha

- (a) elköltözés esetén a szerződő a biztosítást az új lakásra átdolgozva továbbra is fenntartja;
- (b) öröklés esetén az átdolgozás után továbbra is fenntartja a biztosítást.
- (c) a biztosított vagyontárgy totálkárt szenved

HB.25/B Legalább 10 évre kötött szerződés

Felek kölcsönösen megállapodnak, hogy a biztosítási szerződést legalább 10 évre kötik, mindemellett fenntartják a jogot a szerződés évfordulóra történő felmondására, 30 nap felmondási határidő betartásával.

Legalább 10 évre kötött szerződésekre a biztosító tartamengedményt nyújt. Ha a szerződő a kötvényben megjelölt lejáratú idő előtt felmondja a szerződést köteles az engedmény összegét visszamenőlegesen megfizetni, kivéve, ha

- (a) elköltözés esetén a szerződő a biztosítást az új lakásra átdolgozva továbbra is fenntartja;
- (b) öröklés esetén az átdolgozás után továbbra is fenntartja a biztosítást.
- (c) a biztosított vagyontárgy totálkárt szenved

HB.26 Vállalkozói tevékenység vagyontárgyainak biztosítása

- 1.) E külön feltétel keretében kiterjed a kötvényben meghatározott veszélynek biztosítási fedezete a vállalkozói vagy munkavállalói jogviszony alapján otthon folytatott kereső tevékenység vagyontárgyaira az alábbi feltételek együttes megvalósulása esetén:

- a tevékenységre igénybe vett terület nem haladja meg az épület/lakás összterületének 1/3 részét;

- a tevékenységet a főépületben/lakásban folytatják (kiegészítő célú helyiség kizárva);
- a tevékenységet a biztosított(ak) működteti(k);
- az épület/lakás évente több, mint 270 napig lakott.

- 2.) A biztosítási összeg az e tevékenység keretébe tartozó vagyontárgyak összességének újértéke. A biztosító a kártalanítás felső határösszegeként 1.000.000,- Ft-ot vállal, ha a keletkezett kár más biztosítás alapján nem téríthető. Betöréses lopás, rablás és vandalizmus kockázatra akkor terjed ki a biztosítási fedezet, ha az épület/lakás védelme megfelel az 1. sz. mellékletben meghatározott 1. védelmi szint előírásainak. A kártalanítási összeg magában foglalja a biztosított vagyontárgyak, valamely biztosítási esemény miatt bekövetkezett értékcsökkenésére, megsemmisülésére vagy eltulajdonítására kifizetett térítési összeget, továbbá a kárelhárítás, kárenyhítés és kiadások címén kifizetett összegek összességét. Ha a biztosítási összeg alacsonyabb, mint a vagyontárgyak összességének tényleges új értéke, akkor a biztosító a HKF VI.1 pontja értelmében alulbiztosítottságot érvényesít.
- 3.) Gépeknél, berendezéseknél, eszközöknél a kárfizetési összeg megállapítása a káridőpontri új beszerzési érték alapján történik. Ha azonban a vagyontárgy használati foka meghaladja az 50 %-ot, a kárfizetési összeg az avultság mértékével csökkentett újrabeszerzési érték.
- 4.) A biztosított által előállított áruk esetében a kárfizetési összeg (félkész és késztermékek) az újonnan való előállítás költsége, levonva belőle a fel nem merült költségeket. Ha azonban az előállítás, ill. az újrabeszerzési ár alacsonyabb, mint az eladási ár, a biztosító legfeljebb az eladási árat téríti.
- 5.) A programok, adatok csak abban az esetben biztosítottak, ha azok újra előállíthatók, illetve beszerezhetők, és a biztosított részére szükséges azok pótlása.
A biztosító megtéríti:
 - a programok újratelepítési, beszerzési (előállítási) költségét; egyedi programok esetén a forrásprogramoknak tetszőleges dokumentációból történő beviteli költségét, ide nem értve - dokumentáció hiányában - az újraprogramozás költségét;
 - az adatok tetszőleges adathordozóról (dokumentációból) történő újbóli bevitelének, beszerzésének költségét, ide nem értve az adatok újraelőállítási költségét (pl.: megismételt adatgyűjtés, újból elvégzett kísérletek).
- 6.) Egyebekben a HKF szabályozása a mérvadó.

HB.30 Önrész a betöréses lopás kockázatokra

Jelen megállapodás értelmében a betöréses lopás, rablás - beleértve a kockázatviselés helyén kívül bekövetkezőket is - és vandalizmus kockázatok következtében keletkezett károkat 150.000,- Ft összeghatárig a szerződő/biztosított viseli.

HB.33 Felelősségbiztosítás kiterjesztése ebtartói minőségre

Kiterjed a biztosítási fedezet a magánszemélyi minőségből eredően az ebtartással harmadik személyeknek okozott károkra, Magyarország területén évente maximum 2.000.000,- Ft felső kártérítési összeghatár mértékéig.

Jelen kiterjesztés nem alkalmazható ebtenyésztők és állatpanziók vállalkozói felelősségének biztosítására.

HB.37 A biztosító ajánlásánál alacsonyabb épületérték megállapítása

A szerződő/biztosított tudomásul veszi, hogy az általa meghatározott biztosítási összeg valószínűleg nem fedezi az épület/lakás újraépítési költségét és amennyiben ez bebizonyosodik, kár esetén a biztosító az épületre vonatkozóan az ÁVF V. fejezete alapján alulbiztosítottságot érvényesít.

HB.40 Üvegtörés kizárása

Jelen biztosítási szerződés a kötvényben jelölt biztosított veszélynekem közül nem fedezi az üvegtörés (HKF II.D/5.) károkat.

HB.42 Tűz-, vihar- és üvegtörés kockázatok kizárása

A szerződő felek kölcsönösen megállapodnak, hogy a kötvényben megnevezett veszélynekem közül a tűz-, vihar- és üvegtörés kockázatokat, valamint az azokkal közvetlen okozati összefüggésben álló, vagy azoknak elkerülhetetlen következményeként a biztosított épületben bekövetkező károkat, továbbá az ehhez kapcsolódó biztosított költségeket és kiadásokat a biztosítási fedezetből kizárják.

HB.57 Javasolt ingóság biztosítási összeg

A biztosító az általános háztartási ingóság vagyonsoportra káresemény során nem alkalmazza a HKF VI.1 pontja és az ÁVF V. fejezete szerinti alulbiztosítottság következményeit, amennyiben a szerződő/biztosított a HKF V.2. pontja szerinti automatikus értékövetést elfogadta.

VÉDELMI SZINTEK TECHNIKAI KÖVETELMÉNYEI**I. Mechanikai védelem követelményei****0. védelmi kategória**

Falazatok:

Tetszőleges kialakítású, azonban hat oldalról a nyílászárókkal együtt zárt egységet képez. Beton alappal rendelkezik, nem ideiglenes célt szolgál. Anyaga lehet téglá, falazóelem, beton, könnyűszerkezet, drótháló, stb.

Ajtók:

Ajtó(k) zárását kulcsos zár vagy lakat végzi.

1. védelmi kategória

Falazatok:

A falazat, a földem és a padozat a legalább 6 cm vastagságú tömör téglafal szilárdsági mutatóival egyenértékű áthatolás elleni védelmet nyújt. Támpontok:

- 6-10 cm vastagságú egyedi, vagy tipizált szendvicsszerkezet, illetve más két- vagy többretegű lemezből készült szerkezet, amely legalább 10 cm vastagságú;
- speciális könnyűszerkezetes elemekből készített szerkezetek, amelyek legalább kétrétegűek, közöttük hőszigetelő, tűzálló anyag és a mechanikai ellenállóképességet biztosító egyéb anyag található;
- gyári elemekből összeállított faház.

Ajtók:

Az ajtó(k) zárása biztonsági zárral vagy MABISZ által minősített lakattal és lakatpánttal biztosított. Kétszárnyú ajtók reteszhúzás ellen védettek.

2. védelmi kategória

Falazatok:

A falazat, a födém és a padozat a legalább 6 cm vastagságú tömör téglafal szilárdsági mutatóival egyenértékű áthatolás elleni védelmet nyújt. Támpontok:

- 6-10 cm vastagságú egyedi, vagy tipizált szendvicsszerkezet, illetve más két- vagy többrétegű lemezből készült szerkezet, amely legalább 10 cm vastagságú;
- speciális könnyűszerkezetes elemekből készített szerkezetek, amelyek legalább kétrétegűek, közöttük hőszigetelő, tűzálló anyag és a mechanikai ellenállóképességet biztosító egyéb anyag található;
- gyári elemekből összeállított faház.

Ajtók:

Az ajtók zárása legalább két, egymástól minimum 30 cm-re elhelyezkedő zárási ponton, biztonsági zárral történik. A zárbetétek letörés elleni védelemmel rendelkeznek. Kétszárnyú ajtók reteshúzás ellen védettek. A fából készült ajtólapokat min. 3 db diópánttal kell a tokhoz rögzíteni és kiemelés elleni védelemmel ellátni. A zárnyelvek reteszelési mélységének 14 mm-t el kell érnie. Az ajtólap és a tok közötti rés (záráspontosság) max. 5 mm lehet.

3. védelmi kategória**Falazatok:**

A falazat, a födém és a padozat a legalább 15 cm vastagságú tömör téglafal szilárdsági mutatóival egyenértékű áthatolás elleni védelmet nyújt. Támpontok:

- 6 cm vastagságú vasalt betonfal, és padozat, illetve födém szerkezet (pl. panelházak);
- speciális könnyűszerkezetes elemekből készített falazatok, amelyek legalább kétrétegűek, közöttük hőszigetelő, tűzálló anyag és a mechanikai ellenállóképességet biztosító egyéb anyag található.

Ajtók:

Az ajtók zárása legalább két, egymástól minimum 30 cm-re elhelyezkedő zárási ponton, biztonsági zárral történik. A zárbetétek letörés elleni védelemmel rendelkeznek. Kétszárnyú ajtók reteshúzás ellen védettek. A fából készült ajtólapokat min. 3 db diópánttal kell a tokhoz rögzíteni és kiemelés elleni védelemmel ellátni. A zárnyelvek reteszelési mélységének 20 mm-t el kell érnie. A reteszvasak fogadására legalább két ponton a falszerkezethez rögzített ellenlemez kell alkalmazni. Az ajtólap és a tok közötti rés (záráspontosság) max. 5 mm lehet. Bevésozár esetén a könnyített oldalon min. 150x300 mm-es, legalább 1 mm vastagságú acéllemez megerősítés szükséges.

Üvegezett ajtókra ld. még az ablakokra meghatározott követelményeket is.

Ablakok:

Az alábbi követelmények csak a járó - illetve megközelítési szinttől max. 3 m alsó párkánymagassággal rendelkező, 30x30 cm-nél nagyobb felületű ablakokra vonatkoznak.

- Az ablakok fix beépítésűek (portálok) vagy
- kulccsal zárható zárszerkezettel vannak ellátva vagy
- kulccsal zárható redőnyel, spalettával szereltek vagy
- min. 0,1 mm vastagságú, illetve a Magyar Biztosítók Szövetsége (MABISZ) által minősített biztonsági üvegfóliával ellátottak. A fólia telepítésére az alábbi követelmények érvényesek:
 - az üvegtábla keretbe való beépítéséhez - kívülről nem eltávolítható - rögzítőleecet kell alkalmazni;
 - a fóliát legalább 4 mm vastagságú üvegtáblára belülről, buborékmentesen kell elhelyezni;
 - a keret és a fólia széle között a távolság nem lehet több, mint 1 mm.

4. védelmi kategória

Falazatok:

A falazat, a földem és a padozat a legalább 15 cm vastagságú tömör téglafal szilárdsági mutatóival egyenértékű áthatolás elleni védelmet nyújt. Támpontok:

- 6 cm vastagságú vasalt betonfal, vagy padozat, illetve földémszerkezet (pl. panelházak)
- speciális könnyűszerkezetes elemekből készített falazatok, amelyek legalább kétrétegűek, közöttük hőszigetelő, tűzálló anyag és a mechanikai ellenállóképességet biztosító egyéb anyag található.

Ajtók:

Az ajtó és ajtótokok tömör fából vagy fémből készültek. Fa tokozat esetén a zár reteszvasak fogadására legalább 2 ponton a falszerkezethez rögzített ellenlemez kell alkalmazni. A tokszerkezetet a falhoz legalább 4 ponton, min. 10 cm mélyen rögzíteni kell. Az ajtólap és a tok közötti rés (záráspontosság) max. 4 mm lehet oldalanként. A fából készült ajtólapokat min. 3 db diópánttal kell a tokhoz rögzíteni és biztosítani kell a kiemelés elleni védelmet.

A zárást legalább két, egymástól minimum 30 cm-re elhelyezkedő zárási ponton, biztonsági zárral kell biztosítani. A zárbetétek letörés elleni védelemmel rendelkeznek. A zárnyelvek reteszelési mélységének 20 mm-t el kell érnie. Kétszárnyú ajtók reteshúzás ellen védettek.

Üvegezett ajtókra ld. még az ablakokra meghatározott követelményeket is.

Ablakok:

A járó, - illetve megközelítési szinttől max. 3 m alsó párkánymagassággal rendelkező, 30x30 cm-nél nagyobb területű ablakok felületét max. 100x300 mm-es kiosztású, min. 12 mm átmérőjű köracél- vagy ezzel egyenszilárdságú - kívülről nem szerelhető rácsoszattal kell védeni.

Fix rácsokat a falazathoz legalább 4 ponton, min. 10 cm mélyen falazókörmökkel kell erősíteni. Mobil rácsok esetében a zárást vagy 2 ponton záródó, letörés ellen védett biztonsági zárral, vagy önzáró hajtóművel ellátott mozgatószerkezettel kell biztosítani. A fent definiált rácsszerkezet helyett alkalmazható bármilyen, a MABISZ által a teljeskörű mechanikai védelem elemeként minősített rács, redőny, vagy minimum B1 fokozatú biztonsági üvegezés. A 3 m feletti ablakokra nem szükséges védelem.

5. védelmi kategória

Falazatok:

A falazat, a földem és a padozat a legalább 15 cm vastagságú tömör téglafal szilárdsági mutatóival egyenértékű áthatolás elleni védelmet nyújt. Támpontok:

- 6 cm vastagságú vasalt betonfal, vagy padozat, illetve földémszerkezet (pl. panelházak);
- speciális könnyűszerkezetes elemekből készített falazatok, amelyek legalább kétrétegűek, közöttük hőszigetelő, tűzálló anyag és a mechanikai ellenállóképességet biztosító egyéb anyag található.

Ajtók:

MABISZ által minősített, vagy az alábbi követelményeknek megfelelő ajtószerkezet:

Az ajtó és ajtótokok tömör fából vagy fémből készültek. Fa tokozat esetén a zár reteszvasak fogadására a falszerkezethez legalább 2 ponton rögzített ellenlemez kell alkalmazni. A tokszerkezetet a falhoz legalább 4 ponton min. 10 cm mélyen rögzíteni kell. Az ajtólap és a tok közötti rés (záráspontosság) max. 4 mm lehet oldalanként. A fából készült ajtólapokat min. 3 db diópánttal kell a tokhoz rögzíteni és biztosítani kell a kiemelés elleni védelmet.

A zárást legalább két, egymástól minimum 30 cm-re elhelyezkedő zárási ponton, biztonsági zárral kell biztosítani. A zárbetétek letörés és fűrés elleni védelemmel rendelkeznek.

A zárnyelvek reteszelési mélységének 20 mm-t el kell érnie.
Kétszárnyú ajtók reteszhúzás ellen védettek. A zárszerkezet fűrés elleni védelmét legalább 1 mm vastagságú, edzett acéllappal kell biztosítani.

Ablakok:

A járó, - illetve megközelítési szinttől max. 3 m alsó párkánymagassággal rendelkező, 30x30 cm-nél nagyobb területű ablakok felületét max. 100x300 mm-es kiosztású, min. 12 mm átmérőjű köracél- vagy ezzel egyenszilárdságú - kívülről nem szerelhető rácsozattal kell védeni. Fix rácsokat a falazathoz legalább 4 ponton, min. 10 cm mélyen falazókörmökkel kell erősíteni. Mobil rácsok esetében a zárást vagy 2 ponton záródó, letörés ellen védett biztonsági zárral, vagy önzáró hajtóművel ellátott mozgatószerkezettel kell biztosítani. A fent definiált rácsszerkezet helyett alkalmazható bármilyen, a MABISZ által a teljeskörű mechanikai védelem elemeként minősített rács, redőny, vagy minimum B1 fokozatú biztonsági üvegezés. A 3 és 6 m közötti vagy a 30x30 cm-nél kisebb ablakokra az alábbi követelmények érvényesek:

- Az ablakok fix beépítésűek (portálok) vagy
- kulccsal zárható zárszerkezettel vannak ellátva vagy
- kulccsal zárható redőnnyel, spalettával szereltek vagy
- min. 0,1 mm vastagságú, illetve MABISZ által minősített biztonsági üvegfóliával ellátottak.

A fólia telepítésére az alábbi követelmények érvényesek:

- az üvegtábla keretbe való beépítéséhez - kívülről nem eltávolítható - rögzítőlécet kell alkalmazni;
- a fóliát legalább 4 mm vastagságú üvegtáblára belülről, buborékmentesen kell elhelyezni;
- a keret és a fólia széle közt a távolság nem lehet több, mint 1mm.

6 m feletti ablakokra nem szükséges védelem.

6. védelmi kategória

Falazatok:

A falazat, a földem és a padozat a legalább 38 cm vastagságú tömör téglafal szilárdsági mutatóival egyenértékű áthatolás elleni védelmet nyújt. Támpontok:

- 12 cm vastagságú vasalt betonfal, vagy padozat, illetve földmszerkezet (a vasalás 15x15 cm rácskiosztású, 8-10 mm átmérőjű betonvas háló, a betonozás C12/15 minőségű épületszerkezeti beton) .

Ajtók:

MABISZ által minősített III. kategóriájú biztonsági ajtó legalább 3 ponton záródó, MABISZ által minősített fűrés, letörés és finomnyitás ellen védett biztonsági zárral és zárbetétrel szerelve.

Ablakok:

A helyiségek összes ablakát max. 100x300 mm-es kiosztású, min. 12 mm átmérőjű köracél- vagy ezzel egyenszilárdságú - kívülről nem szerelhető rácsozattal kell védeni. Fix rácsokat a falazathoz legalább 4 ponton, min. 10 cm mélyen falazókörmökkel kell erősíteni. Mobil rácsok esetében a zárást vagy 2 ponton záródó, letörés ellen védett biztonsági zárral, vagy önzáró hajtóművel ellátott mozgatószerkezettel kell biztosítani. A fent definiált rácsszerkezet helyett alkalmazható bármilyen, a MABISZ által a teljeskörű mechanikai védelem elemeként minősített rács, redőny, vagy minimum B1 fokozatú biztonsági üvegezés.

Fogalom meghatározások:*1. Zárbetétek letörés elleni védelme*

A hengerzárbetét a zárvédő lemezből (rozetta) max. 1 mm-t állhat ki. A zárvédő lemezt kívülről nem szerelhető módon kell az ajtólaphoz rögzíteni.

2. Reteszhúzás elleni védelem

A kétszárnyú ajtók esetében - amennyiben a fix szárny alul és fölül bevéső gyűszűs tolozárral van rögzítve - szükséges a nyitó szárny benyomásának vagy a gyűszű mozgatásának megakadályozása. Ez történhet a gyűszűk magasságában plusz záruk felszerelésével vagy a gyűszűk csavarral történő rögzítésével.

Billenőkaros szerkezet megfelel a reteszhúzás elleni védelemnek.

3. Kiemelés elleni védelem

Az ajtólapnak a forgópántokról - az ajtó becsukott helyzetében történő - leemelhetőségének megakadályozása.

Megvalósítható pl.: az ajtólap élére szerelt és az ajtó zárt állapotában a tokba süllyedő csappal vagy a forgópántok fölé a tokba süllyesztett, a leemelés erejének ellenálló csavarokkal.

4. Reteszelési mélység

A zárszerkezet zárt állapotában a zárnyelvnek az ajtóél síkjától mért hossza.

5. Biztonsági zár

Biztonsági zárnak minősül a minimum 5 csapos hengerzár, a minimum 6 rotoros mágneszár, a kéttollú kulcsos zár, a szám vagy betűjel kombinációs zár, amennyiben a variációs lehetőségek száma meghaladja a 10.000-et, az egyedi minősített lamellás zár, a henger vagy mágneszáras, illetve minimum 4 betű, vagy szám kombinációs biztonsági lakat, illetve minden olyan zár mely a felsoroltakkal azonos biztonsági fokozatú.

6. Bevésőzár

Az ajtó lapjába besüllyesztett és csavarokkal rögzített zárszerkezet.

7. Többpontos zárás

Többpontos zárásnak minősül, ha a zár reteszvasak egymástól min. 30 cm-re helyezkednek el.

II. Az elektronikai jelzőrendszer követelményei**"A" típusú elektronikai jelzőrendszer:**

Az elektronikai jelzőrendszernek helyi riasztást kell megvalósítania az alábbi feltételekkel. Alapvető követelmény a megfelelő felületvédelem és a teljeskörű területvédelem együttes megvalósulása.

Megfelelő a felületvédelem, ha az elektronikai jelzőrendszer éles üzemmódban figyeli az összes nyílászáró szerkezetet, és portált, jelzi az át- és behatolási kísérleteket.

Nyíló ajtó- és ablakszárnyak védelme:

A nyíló ajtó- és ablakszárnyakra felszerelt eszközök (nyitásérzékelők) 1-2 cm-es elmozdulást érzékeljenek.

Üvegfelületek védelme:

Az érzékelőknek már az üveg repedésére is jelzést kell adniuk. Az érzékelő kiválasztása a védeni kívánt üvegfelület típusának figyelembevételével történjen. Az érzékelőnek a teljes üvegfelületet védeni kell.

Teljeskörű a térvédelem, ha az elektronikai jelzőrendszer - éles üzemmódban - felügyeli a védett objektum teljes belső terét és mindennemű illetéktelen emberi mozgást jelez.

Az elektronikai jelzőrendszer központja, érzékelői, kezelő berendezései és jelzésadói a MABISZ által kiadott és telepítéskor érvényes minősítéssel rendelkezzenek.

A rendszer telepítésével és üzemeltetésével szemben támasztott követelmények:

- a rendszer szabotázsvedett legyen, azaz minden elemének arra jogosulatlan személy által történő megbontása, manipulálása, rongálása riasztást váltson ki. A szabotázst a riasztóközpont külön - úgynevezett szabotázsvonal(ak)on - jelezze.
- a szabotázsvonalak jelzéseit - nem élesbe kapcsolt állapotban is - a kezelő számára a rendszernek optikailag és akusztikusan is jeleznie, illetve tárolnia kell. A jelzés törlését csak az arra illetékes személy végezheti;
- a szükség áramforrás automatikus töltéséről gondoskodni kell;
- a rendszer rendelkezzen két egymástól független energiaforrással, melyek közül az egyik hálózati tápegység, a másik pedig 72 órás folyamatos üzemelést biztosító szükség áramforrás legyen. A szükség áramforrás a 72 óra letelte után legalább egy riasztási ciklus végrehajtását biztosítsa;
- egy jelzővonalon több érzékelő is telepíthető olyan módon csoportosítva, hogy jelzés esetén a sértett terület könnyen azonosítható legyen;
- riasztásjelzés minimum egy saját akkumulátorral rendelkező kültéri hang- és fényjelző és egy nem akkumulátoros kültéri hangjelző készülékekkel történjen;
- a hang- és fényjelző, valamint hangjelző készülékeket az épületen kívül úgy kell felszerelni, hogy egyszerű eszközökkel ne lehessen elérni őket és egymástól az épület adottságához igazodva a lehető legtávolabb kerüljenek;
- a kültéri hangjelzésnek a riasztást kiváltó ok megszűnte után 1-3 percen belül automatikusan meg kell szűnnie, illetve kizárólag az arra illetékes kezelő, vagy karbantartó által kikapcsolhatónak kell lennie, a rendszer a riasztást követően automatikusan kapcsoljon éles állapotba;
- a rendszer kezelése kódkapcsolóval, vagy blokkzárral történhet. A személyi kódoknak minimum négy számjegyűnek kell lenni. Négy számjegyes kód esetén a kezelőnek védett térben kell elhelyezkednie és a kezelésre max. 30 másodperc idő állhat rendelkezésre;
- hat számjegyes kódok esetén a kezelő védett téren kívül is elhelyezhető, de gondoskodni kell arról, hogy mechanikailag védett, biztonsági zárral nyitható dobozban kerüljön elhelyezésre;
- a rendszer rendelkezzen legalább két olyan kimenettel, amelyekről a felügyeleti központba történő bekapcsolás esetén megkülönböztetett jelzés továbbítható. (pl.: összetett betörés, támadás);
- az egyes csatornák ne legyenek közvetlenül ki- és bekapcsolhatók (a felügyelet nélküli központok zóna-állapotai illetéktelenek által ne legyenek változtathatók), vagy a ki- és bekapcsolások ellenőrizhetők legyenek, legalább 200 eseményt tárolni képes memória segítségével;
- a kódkapcsoló jelfeldolgozó áramkörét lehetőleg a központi egységben, de mindenképpen a felügyelt téren belül kell elhelyezni;
- a szabadtéri és a védett téren kívüli vezetékeket falon belül vagy acél védőcsőben kell vezetni;
- a vezetékek toldása falban lévő védőcsőben vagy kötődobozban történhet.

"B" típusú elektronikai jelzőrendszer:

A helyi elektronikai jelzőrendszer biztonsági távfelügyeleti rendszerbe van kapcsolva, mely az alábbi követelményeket kell, hogy kielégítse:

A biztonsági távfelügyeleti rendszerek gyűjtik, feldolgozzák, kijelzik és dokumentálják az egymástól távol eső objektumokban telepített elektronikai jelzőrendszerek által kiadott riasztás, állapot és egyéb jelzéseket.

Távfelügyeleti rendszer jellemzői:

- megvalósul a védett objektumokban lévő elektronikai jelzőrendszerek által kiadott riasztásjelzések centralizált gyűjtése és feldolgozása
- az elektronikai jelzőrendszert, az átviteli rendszert, valamint a rendszerközpontot szervezeten és rendszeresen karbantartják.

A biztonsági távfelügyeleti rendszer alkotó részei:

- a védett objektumban lévő elektronikai jelzőrendszer;
- átviteli rendszer;
- távfelügyeleti rendszerközpont.

A távfelügyeleti rendszer az alábbi követelményeket kell, hogy kielégítse:

- az átviteli rendszer biztosítsa legalább a következő jelzések átvitelét:
 - riasztásjelzések:
 - összetett riasztásjelzés
 - állapotjelzések:
 - helyi elektronikai jelzőközpont élesítve;
 - helyi elektronikai jelzőközpont hatástalanítva;
 - helyi másodlagos táplálás megszűnt.
- a helyi elektronikai jelzőrendszer rendelkezzen egyedi azonosítási lehetőséggel;
- a riasztásjelzések továbbítását ne késleltessék az állapotjelzések (riasztás prioritás);
- a vételi oldal bizonyosodjon meg a kapott közlemény hibátlanságáról;
- egyutas átvitel esetén a közlemények automatikusan kerüljenek ismétlésre;
- helyi riasztást váltsanak ki az alábbi események:
 - behatolás a védett objektumba;
 - szabotázs
- ha az átviteli rendszer helyi átjelző egysége önálló szerkezeti elemet képez, az elektronikai jelzőrendszer központja számára előírt kivitelű burkolattal, szabotázs védelemmel és autonóm táplálással kell rendelkeznie;
- a riasztásjelzés maximális átviteli ideje a teljes rendszeren keresztül (az esetleges hibajavító ismétlésekkel együtt): 3 perc;
- az átviteli rendszer elemei a fizikai megvalósítástól függően rendelkezzenek a Hírközlési Főfelügyelet megfelelő engedélyeivel;
- a rendszerközpont minden részegysége védett helyiségben kerüljön telepítésre;
- a rendszerközpont legyen képes a helyi elektronikai jelzőrendszerek 5 %-ától egyidejűleg érkező riasztásjelzések fogadására és 10 percen belüli lekezelésére;
- a rendszerközpontban történjen meg a felügyelt elektronikai jelzőrendszerek állapotellenőrzése legalább naponta kétszer;
- a rendszerközpont vezérlő egysége - egyidejű hangjelzéssel - vizuálisan jelenítse meg a riasztás- és hibajelzéseket. A hangjelzés a vétel nyugtázásával szűnjön meg;
- a rendszerközpont vezérlő egysége rendelkezzen olyan intézkedéstámogató alrendszerrel, amely - adatbázisát felhasználva - megjeleníti a veszélyeztetett objektum szükséges adatait, dokumentálja a végrehajtást;
- a rendszerközpont vezérlő egysége időponttal ellátva naplózza:

- a beérkező riasztás-, állapot- és hibajelentéseket,
 - a vezérlő egység be- és kikapcsolását,
 - a vezérlő egységbe való be- és kilépéseket,
 - az adatbázis megváltoztatását, az eseménytár adataihoz való hozzáférést.
- a naplózórendszer biztosítson folyamatos rögzítést, időszakonkénti archiválást és kívánság szerinti nyomtatást;
 - a rendszerközpont minden részegysége rendelkezzen átkapcsolható készenléti tartálékkal, amely meghibásodás esetén képes maximum 5 perc alatt átvenni a meghibásodott részegység funkcióit;
 - a rendszerközpont összes berendezése rendelkezzen 24 órás autonóm üzemet biztosító szünetmentes táplálással.

A telepített rendszer rendelkezzen a következő okmányokkal:

- Rendszerleírás,
- Kezelési utasítás,
- Tervezői nyilatkozat,
- Kivitelezői nyilatkozat,
- Szabványossági nyilatkozat,
- Oktatási jegyzőkönyv.

III. Mechanikai védelmi kategóriák és elektronikai jelzőrendszerek kombinációjából kialakított védelmi szintek:

0. védelmi szint:	0. mechanikai védelmi kategória
1. védelmi szint:	1. mechanikai védelmi kategória
2. védelmi szint:	2. mechanikai védelmi kategória vagy: 1. mechanikai védelmi kategória + „A” típusú el. jr.
3. védelmi szint:	3. mechanikai védelmi kategória vagy: 2. mechanikai védelmi kategória + „A” típusú el. jr.vagy: 1. mechanikai védelmi kategória + „B” típusú el. jr.
4. védelmi szint:	4. mechanikai védelmi kategória vagy: 3. mechanikai védelmi kategória + „A” típusú el. jr.vagy: 2. mechanikai védelmi kategória + „B” típusú el. jr.
5. védelmi szint:	5. mechanikai védelmi kategória vagy: 4. mechanikai védelmi kategória + „A” típusú el. jr.vagy: 3. mechanikai védelmi kategória + „B” típusú el. jr.
6. védelmi szint:	6. mechanikai védelmi kategória vagy: 5. mechanikai védelmi kategória + „A” típusú el. jr.vagy: 4. mechanikai védelmi kategória + „B” típusú el. jr.

VÉDELMI SZINTEZH RENDELT KÁRFIZETÉSI LIMITEK

A biztosító kárfizetési kötelezettsége a betöréses lopás és rablás, valamint vandalizmus káresemény bekövetkezésekor meglévő, a kárrendezés során rögzített tényleges betörésvédelmi rendszernek megfelelő, a biztosító által meghatározott és az alábbi táblázatban rögzített limitekig terjed:

Védelem minősítése	Védelmi szinthez rendelt kárfizetési limitek (eft) vagyoncsoportonként betöréses lopás, rablás és vandalizmus kockázatnál						
	állandóan lakott épület						nyaraló ❸ és lakatlan épület
	lakás céljára használt helyiségek				kiegészítő célú helyiségek		
ingóság csoportok	háztartási ingóság				általános háztartási ingóság		általános háztartási ingóság
	Összesen	Ezen belül:					
		kiemelt értékű ingóság	ékszerek, drágakövek				
			értéktároló nélkül	értéktároló-ban	saját használatban❶	közös használatban❷	
0. védelmi szint	1 000	-	-	-	50	50	-
1. védelmi szint	2 500	500	100	500	100	50	150
2. védelmi szint	3 500	1 000	200	500	200	50	300
3. védelmi szint	6 000	2 000	300	1 000	400	50	500
4. védelmi szint	10 000	4 000	400	1 000	500	50	1 000
5. védelmi szint	20 000	10 000	500	2 000	500	50	2 000
6. védelmi szint	40 000	15 000	500	2 000	500	50	2 000

Kár esetén a biztosító az Lakásbiztosítás Különös Feltételei VI.1 pontja értelmében vizsgálhatja az alulbiztosítottságot!

- ❶ Saját használatban: a kiegészítő célú helyiség a biztosított kizárólagos használatában van.
- ❷ Közös használatban: a kiegészítő célú helyiséget (pl.: közös kerékpártároló, folyosók leválasztott rekeszei, stb.) a biztosítotton kívül a lakóközösség több tagja is használja, illetve a biztosítotton kívül más személyeknek is rendelkezésére állnak a helyiségekbe való bejutáshoz szükséges kulcsok.
- ❸ Nyaraló mechanikai védelmét kiegészítő elektronikai jelzőrendszer csak „B” típusú, azaz távfelügyeleti riasztást megvalósító jelzőrendszer lehet.

HÁZŐRZŐ PLUSZ CSALÁDI OTTHON BIZTOSÍTÁS KÜLÖNÖS FELTÉTELEI

1998.10.01-től

A biztosításra jelen különös feltételeken kívül a Providencia Biztosító Rt. Általános Vagyonbiztosítási Feltételeinek rendelkezései, valamint a hatályos magyar jogszabályok alkalmazandók.

I. Biztosítottak köre

1. A biztosítási szerződést az a személy kötheti meg (továbbiakban szerződő), aki a vagyontárgy megóvásában érdekelt, vagy a biztosítást ilyen személy javára köti (továbbiakban: biztosított).
2. E feltétel alapján biztosított:
 - a) a kötvényben név szerint megnevezett személy;
 - b) tulajdonos és a tulajdonostársak tulajdoni hányaduk arányában;
 - c) azok, akik a biztosítási esemény bekövetkeztének időpontjában az a), b) pontok szerinti biztosítottal a kockázatviselési helyen állandó jelleggel, életközösségben együtt laktak;
 - d) a lakásszövetkezet vagy társasház a Providencia Biztosító Rt.-nél biztosított lakásainak és az összes lakásának arányában, illetve a biztosított tulajdoni hányadának arányában.
3. A biztosító szolgáltatására - ellenkező kikötés hiányában - a biztosított jogosult.

II. Biztosított veszélynemek és károk

A) BIZTOSÍTOTT VESZÉLYNEMEK

1. A kockázatviselés a fogalommeghatározások (lásd D.1-5. pontok) szerinti biztosítási veszélynemekkel kapcsolatban felmerült károkra terjed ki, ha bekövetkezésük a biztosított szempontjából véletlen, váratlan és előre nem látható.
2. Nem terjed ki a biztosítás azokra az esetekre, ha a kár:
 - a) bármilyen háborús eseménnyel, tüntetéssel, felvonulással, terrorakcióval vagy belső zavargással, valamint bármilyen katonai vagy rendőri akcióval,
 - b) nukleáris energia károsító hatásának betudható eseményekkel összefüggésben következik be.

Ha a kár az eset körülményeiből adódóan fentiekben felsorolt bármely ok következtében keletkezhetett, úgy az ellenkezők bizonyításáig a kárt fenti okból keletkezőnek kell tekinteni. A bizonyítás a szerződő/biztosítottat terheli.

B) BIZTOSÍTOTT KÁROK ÉS KÖVETKEZMÉNYI KÁROK

1. Biztosítási eseménynek a biztosított vagyontárgyak megrongálódása, értékcsökkenése, megsemmisülése, eltulajdonítása minősül, ha a bekövetkezésük valamely biztosított veszélennel közvetlen okozati összefüggésben áll és a káresemény a szerződés hatálya alatt következett be.
2. Biztosított következményi kárnak minősül, ha a biztosított vagyontárgyak megrongálódása, értékcsökkenése, megsemmisülése valamely biztosított veszélennel ok-okozati összefüggésben van és amelynek elhárítása a biztosítottól ésszerű határidőn belül nem volt elvárható.

C) BIZTOSÍTOTT KÖLTSÉGEK ÉS KIADÁSOK

A fogalommeghatározások alapján a biztosítottat terhelő azon költségek és kiadások (lásd D.6.1. - 6.4. pontok) minősülnek biztosítottnak, melyek valamely biztosított kárral közvetlen összefüggésben állnak, vagy azoknak elkerülhetetlen következménye.

D) FOGALOM MEGHATÁROZÁSOK

1. Tűzkockázatok

Nem terjed ki a biztosító kockázatviselése tűzkockázatok esetén arra az esetre, ha a kockázatviselési helyen „A” vagy „B” tűzveszélyességi osztály szerinti tűzveszélyes, illetve robbanásveszélyes anyagok - háztartási célú alkalmazás méreteit meghaladó mennyiségben való - tárolása és/vagy felhasználása, valamint ilyen anyagokkal bármely tevékenység végzése történik.

1.1 Tűz

Tűznek minősül az öntápláló lánggal való égés, amely nem rendeltetésszerű tűztérben keletkezik, vagy ott keletkezik, de azt elhagyja és saját erőből továbbterjedni képes.

A biztosító nem téríti a kárt, ha a biztosított vagyontárgy azért sérül vagy semmisül meg, mert

- a) tűz, füst vagy hő hatásának van kitéve (pl. vasalás, szárítás, sütés, főzés közben szín és alakváltozás következik be, stb.);
- b) tűztérbe (pl. kályha, tűzhely stb.) esik vagy dobják;
- c) olyan tűz következtében károsodik, amely önjelétől nem képes továtterjedni (pl. cigarettaparázs, izzó széndarab vagy világító-, fűtőtest közelében elhelyezett vagyontárgy perzselődése stb.);
- d) elektromos berendezésekben, vezetékekben, készülékekben az elektromos áram hatására tűz keletkezik, még akkor sem, ha fényjelenség kíséri (pl. túláram, túlfeszültség, zárlati hatások, szigetelési hibák, elégtelen érintkezés, mérő-, irányító- és biztonsági berendezések meghibásodása);
- e) öngyulladás következik be (pl. szén, széna, gabona stb.);
- f) tűzkár nélküli füst- és koromszennyeződés következik be.

Ha azonban a fenti okokból keletkezett tűz továtterjed, a továtterjedő tűz következtében sérült más vagyontárgyak kárát a biztosító megtéríti.

1.2 Villámcsapás

Villámcsapás az a kár, amely:

- a) a biztosított vagyontárgyba közvetlenül becsapódó villám vagy gömbvillám pusztító ereje vagy hőhatása következtében keletkezik, valamint
- b) a biztosított elektromos gépekben, készülékekben és berendezésekben a villámcsapás miatti túlfeszültség vagy indukció által keletkezik.

1.3 Robbanás

Robbanáskárnak valamely gázok, porok vagy gőzök terjeszkedési törekvésén alapuló, hirtelen lezajló erőmegnyilvánulási folyamata által okozott roncsolási kár tekinthető. Valamely tartály (kazán, csővezeték stb.) robbanásáról csak akkor beszélhetünk, ha annak falában olyan méretű folytonossági hiány keletkezik, hogy a tartályon belüli és kívüli nyomáskülönbség hirtelen kiegyenlítődésére kerül sor.

A biztosító nem téríti:

- a) a tartály/készülék cseréjének, ill. helyreállításának költségeit, ha a robbanás a tartály/készülék műszaki hibájára vagy karbantartási hiányosságára vezethető vissza;
- b) a centrifugális erő következtében bekövetkező törés;
- c) a belső égésű motorokban a robbanótérben (motor hengerében) fellépő robbanás;
- d) az elektromos megszakítókban (pl. olaj-, nyomólég- és nyomógáz megszakítókban stb.) a bennük már meglévő vagy keletkező gáznyomás;
- e) a repülőgépek hangrobbanása;
- f) a környezetnél alacsonyabb nyomású zárt tartály összeroppanása miatt bekövetkező károkat.

2. Elemi károk

2.1 Viharkár

Viharkárnak kell tekinteni azokat a károkat, amelyeket a legalább 15 m/s sebességű szél nyomó- és/vagy szívóhatása a biztosított vagyontárgyakban okoz, ideértve a vihar által megbontott tetőn történő egyidejű beázás miatti károkat. A biztosító nem téríti meg a helyiségen belüli légáramlás (huzat) miatt keletkezett károkat.

2.2 Jégverés

Jégszemek formájában lehulló csapadék által a biztosított vagyontárgyakban okozott törés, roncsolás, sérülés, valamint a jégverés által megbontott tetőn történő egyidejű beázás.

2.3 Hónyomás

Nagy mennyiségben felgyülemelő hó statikus nyomása által a biztosított épületben / építményben okozott kár.

Megtéríti a biztosító azokat a károkat is, amelyeket a biztosított épületekbe a hónyomás által megrongált tetőn keresztül a biztosítási eseménnyel egyidejűleg beömlő csapadék a biztosított vagyontárgyakban okoz.

Nem térül az a kár, amelyet az olvadáskor lecsúszó hó okoz a biztosított vagyontárgyakban.

2.4 Sziklaomlás, kőomlás, földcsuszamlás

Azok a károk, amelyeket a lehulló (elmozduló) szikladarabok, kőzetdarabok, illetve földtömeg a biztosított vagyontárgyakban okoznak.

Nem téríti meg a biztosító:

- a) tudatos emberi tevékenység következményeként (ásványi anyagok feltárása, alagút építés stb.) fellépő károkat;
- b) az épületek, építmények alatti feltöltések üledése, illetve az alapok alatti talajsüllyedés miatt keletkezett károkat;
- c) azt a kárt, amely azért következik be, mert a védelműl szolgáló támfal tervezési vagy kivitelezési hiba miatt nem megfelelő, vagy a támfal karbantartásában mulasztás történt, ill. nem létesítettek támfalat, pedig a terep statikai viszonyai szükségessé tették volna.

2.5 Ismeretlen építmény és üreg beomlása

Azok a károk, amelyeket a természetes egyensúlyi állapot - külső erőhatás miatti - megszűnése következtében egy ismeretlen üreg hirtelen bekövetkező beomlása a biztosított vagyontárgyakban okoz.

Ismeretlen üreg az, amely az építési engedélyben nem szerepel vagy a hatóságok által nincs feltárva.

A biztosító nem téríti meg a keletkezett kárt, ha az ismeretlen üreg beomlása bányában, bányászati tevékenység közben vagy elhagyott bányákban történt.

2.6 Ismeretlen jármű ütközése

Az a kár, amelyet az ismeretlen jármű, illetve annak rakománya a biztosított vagyontárggyal való ütközéssel okoz.

2.7 Légijármű ütközése

Személyzet által irányított légijármű részeinek vagy rakományának ütközése vagy lezuhanása, ide értve ezen események miatti oltás, mentés, bontás vagy kiürítés során keletkezett károkat is.

2.8 Felhőszakadás

Azok a károk, amelyeket a felhőszakadásból eredő, talajszinten áramló nagy mennyiségű víz rombolással, elöntéssel - ide értve az elvezető rendszerek elégtelenné válása miatti elöntést is - a biztosított vagyontárgyakban okoz.

A biztosító nem téríti meg:

- a) az elöntés nélküli átnedvesedés vagy felázás miatt keletkező károkat;
- b) a felhőszakadás miatti belvíz, talajvíz által okozott károkat.

Azonos káridőpontban bekövetkező felhőszakadás esetén a jelen feltételek alapján létrejött szerződésekre kifizethető kártérítés maximuma 200.000.000,-Ft.

Ha az összkár meghaladja a 200.000.000,-Ft.-ot, úgy szerződésenként olyan arányban történik a kártérítés kifizetése, ahogy a 200.000.000,-Ft. és a tényleges összkár arányának egymáshoz.

2.9 Árvíz

Az állandó vagy időszakos jellegű természetes vagy mesterséges vízfolyások, tavak, víztárolók olyan kiáradása, amikor a víz árvíz ellen védett területet önt el, továbbá az árvízvédelmi töltések mentett oldalán a magas vízállás következtében fellépő buzgárok és fakadóvizek vízhatása.

Nem téríti meg a biztosító azokat a károkat, amelyek:

- a) belvíz és talajvíz által keletkeztek;
- b) elöntés nélküli átnedvesedés vagy felázás miatt keletkeztek;
- c) a hullámtérben vagy a nem mentett árterületeken lévő biztosított vagyontárgyakban keletkeztek.

Hullámtér: a folyók partélei és az árvízvédelmi töltések közötti terület.

Nem mentett árterület: az árterületnek az a része, amely a folyómeder és a vele párhuzamosan épített közút, vasúti töltés vagy magas part, illetve települések belterületének határa között fekszik.

Azonos káridőpontban bekövetkező árvízkárra esetén a jelen feltételek alapján létrejött szerződésekre kifizethető kártérítés maximuma 200.000.000,-Ft.

Ha az összkár meghaladja a 200.000.000,-Ft.-ot, úgy szerződésenként olyan arányban történik a kártérítés kifizetése, ahogy a 200.000.000,-Ft. és a tényleges összkár arányának egymáshoz.

2.10 Földrengés

Az a kár, amelyet a kockázatviselés helyén az MSK -64 skála ötös fokozatát elérő földrengés okoz.

Azonos káridőpontban bekövetkező földrengéskár esetén a jelen feltételek alapján létrejött szerződésekre kifizethető kártérítés maximuma 400.000.000,-Ft.

Ha az összkár meghaladja a 400.000.000,-Ft.-ot, úgy szerződésenként olyan arányban történik a kártérítés kifizetése, ahogy a 400.000.000,-Ft. és a tényleges összkár arányának egymáshoz.

3. Vezetékes vízkár

Azon károk, amelyeket az épület külső határoló falába beépített vagy azon belül lévő, valamint a biztosított telken a talajszint alatt elhelyezkedő használati, csapadék, szennyvíz vezetékek, a csatlakozó melegvízszolgáltató és központi fűtési rendszerek, valamint az ezekhez csatlakozó tartozékok, szerelvények és készülékek meghibásodása, törése, repedése, kilyukadása, dugulása, tömítési hibái valamint a nyitva hagyott vízcsap és egyéb okok miatt kiáramló víz illetve gőz a biztosított vagyontárgyakban okoz.

3.1 A biztosító megtéríti az alábbi költségeket, amennyiben azok a biztosítottat terhelik:

- a) a biztosított csövek kárhelyének felkutatására fordított költségeket;
- b) a kárelhárításra, legfeljebb 6 m csőhossznak megfelelő helyreállításra fordított költségeket;
- c) törés, repedés, dugulás esetén legfeljebb 6 m új cső és annak behúzási költségeit;
- d) fagy miatti csőtörés esetén a vízcsövek felolvasztási költségeit és legfeljebb 6 m csőhosszig helyreállítási költségeit.

3.2 A biztosító nem téríti meg:

- a) a fakorhadási, gombásodási, penészesedési, talajvíz, árvíz vagy más időjárási hatásokból keletkező víz vagy az ezek miatti összegyűlt víz által okozott károkat;
- b) a kiömlő folyadék, gőz értékét;

- c) a biztosított vezetékekhez csatlakozó tartozékok, szerelvények és készülékek (pl.: csaptelepek, vízmérők, víztartályok, kazánok, fűtőtestek, bojlerok, háztartási gépek) javításának, pótlásának költségeit.

4. Betöréses lopás kockázatok

4.1 Betöréses lopás

- 4.1.1 Biztosítási eseménynek az minősül, ha a tettes a biztosított vagyontárgyat úgy tulajdonítja el, hogy a biztosított és lezárt helyiségekbe:

- a) erőszakos módon (nyílászárók be- vagy feltörésével, fal, födém vagy tető kibontásával illetve ezekhez hasonló módon) betört, behatolt;
b) álkulccsal, záruk felnyitására alkalmas idegen eszköz használatával jutott be; Amennyiben a behatolás tényét szemrevételezéssel nem lehet egyértelműen megállapítani, az idegen eszköz használatát nyomszakértőnek kell igazolnia.
c) eredeti kulccsal vagy másolt kulccsal jutott be úgy, hogy a kulcsokhoz az a) - b) pontokban meghatározott betöréses lopás vagy rablás útján jutott.

Nem biztosítási esemény a nyitva hagyott, nem bezárt nyílászárón (bejárati-, teraszajtó, ablakok, stb.) keresztül történő behatolás.

Helyiségnek az épület vagy melléképület minden oldalról szilárd anyagú szerkezetekkel körülhatárolt önálló légterű, meghatározott rendeltetésű részét tekintjük.

Lezárt helyiség az a helyiség, amely a 4.4 pontban meghatározott védelmi előírásoknak megfelel.

- 4.1.2 Az értéktárolókban (páncélkazettában, páncélszekrényben, fali széfekben, egyéb a biztosító által elfogadott tárolókban) lévő vagyontárgyak biztosítása esetében a betöréses lopás biztosítási esemény akkor valósul meg, ha a tárolót tartalmazó helyiségbe a tettes az 4.1.1 a)-c) pontokban foglalt módon jutott be és a szabályosan lezárt és rögzített tárolót:

- a) a biztosítási helyről eltulajdonította;
b) feltörte, illetve álkulccsal vagy más - nem a kinyitás célját szolgáló - eszköz, szerszám segítségével nyitotta fel;
c) betöréses lopás vagy rablás útján megszerzett kulccsal nyitotta fel, ha a megszerzett kulcsokat máshol, de állandóan lakott épületben tartották, illetve azokat az őrzésére jogosult személytől rabolták el;
és a biztosított vagyontárgy a fentiek következtében tűnt el.

- 4.1.3 A 4.1.1 pontok szerinti értelemben vett betöréses lopásnak minősül az is, ha a háztartási ingóságot lakásváltoztatás, költözés során a lezárt bútorszállító kocsiból - annak feltörése után - lopták el.

4.2 Rablás

- 4.2.1 Rablás biztosítási eseménynek minősül, ha az elkövető a biztosított vagyontárgyakat a kockázatviselés helyén jogtalanul úgy szerzi meg, hogy evégből a biztosított(ak) ellen erőszakot, élet vagy testi épség ellen irányuló közvetlen fenyegetést alkalmaz, illetve a biztosítottat öntudatlan vagy védekezésre képtelen állapotba helyezi.

- 4.2.2 Ha a biztosított a kockázatviselés helyét elhagyta és az elkövetés módja megfelel a 4.2.1. pont meghatározásának, - más megállapodás hiányában - a biztosító felelőssége Magyarország területére terjed ki legfeljebb 200.000,- Ft-ig.

4.3 Vandalizmus

Biztosítási események azok a rongálási károk, melyeket a tettes(ek) a kockázatviselés helyén betöréses lopás vagy annak kísérlete során okoz(nak) a biztosított vagyontárgyakban és ingatlanban.

4.4 Biztosított épületre, helyiségekre vonatkozó védelmi előírások

4.4.1 Biztosított lakás céljára használt helyiségekben (lásd III.1.2.a pont) betöréses lopás, rablás és vandalizmus kockázatra a következő előírások megléte esetén terjed ki a biztosítási fedezet:

Falazatok:

A falazat, a földem és a padozat a legalább 6 cm vastagságú tömör téglafal szilárdsági mutatóival egyenértékű áthatolás elleni védelmet nyújt. Támpontok:

- 6-10 cm vastagságú egyedi, vagy tipizált szendvicsszerkezet, illetve más két- vagy többretegű lemezből készült szerkezet, amely legalább 10 cm vastagságú;
- speciális könnyűszerkezetes elemekből készített szerkezetek, amelyek legalább kétrétegűek, közöttük hőszigetelő, tűzálló anyag és a mechanikai ellenállóképességet biztosító egyéb anyag található;
- gyári elemekből összeállított faház.

Ajtók:

Az ajtó(k) zárása biztonsági zárral vagy a Magyar Biztosítók Szövetsége által minősített lakattal és lakatpánttal biztosított. Kétszárnyú ajtók reteshúzás ellen védettek.

Biztonsági zárnak minősül a minimum 5 csapos hengerzár, a minimum 6 rotoros mágneszár, a kéttollú kulcsos zár, a szám vagy betűjel kombinációs zár, amennyiben a variációs lehetőségek száma meghaladja a 10.000-et, az egyedi minősített lamellás zár, a henger vagy mágneszáras, illetve minimum 4 betű, vagy szám kombinációs biztonsági lakat, illetve minden olyan zár mely a felsoroltakkal azonos biztonsági fokozatú.

Reteshúzás elleni védelem: A kétszárnyú ajtók esetében - amennyiben a fix szárny alul és fölül bevéső gyűszűs tolózárral van rögzítve - szükséges a nyitó szárny benyomásának vagy a gyűszű mozgatásának megakadályozása. Ez történhet a gyűszűk magasságában plusz záruk felszerelésével vagy a gyűszűk csavarral történő rögzítésével.

Billenőkaros szerkezet megfelel a reteshúzás elleni védelemnek.

4.4.2 Biztosított nem lakás céljára használt (kiegészítő célú) helyiségekben (lásd III.1.2.b pont) betöréses lopás, rablás és vandalizmus kockázatra a következő előírások megléte esetén terjed ki a biztosítási fedezet:

Falazatok

Tetszőleges kialakítású, azonban hat oldalról a nyílászárókkal együtt zárt egységet képez. Beton alappal rendelkezik, nem ideiglenes célt szolgál. Anyaga lehet téglá, falazóelem, beton, könnyűszerkezet, drótháló, stb.

Ajtók

Ajtó(k) zárását kulcsos zár vagy lakat végzi.

- 5. Üvegtörés:**
Biztosítási eseménynek minősül a biztosított üvegekben keletkezett törés- vagy repedéskár.
- 5.1 Az épületüveg átalány keretében a biztosító kockázatviselése kiterjed:
- a) az épületbe szerkezetileg beépített ajtók és ablakok valamint az erkély és loggia 10 mm-nél nem vastagabb síküvegeire, hőszigetelő, drót- illetve katedrálüvegeire max. 3 m²/tábla méretig, továbbá
 - b) azon akadályok (védőrácsok, belső záruk és hasonló, a nyílászáróra szerelt tárgyak) le- és visszaszerelési költségeire, amelyek az üvegpótlást gátolják.
- 5.2 A biztosító nem téríti meg:
- a) 3 m² táblaméret és/vagy 10 mm üvegvastagság feletti üvegek töréskárait;
 - b) üvegtetők, növényházak, télikertek, akváriumok, terráriumok, veranda és korlátüvegezésben keletkezett töréskárokat;
 - c) üveg építő elemek, mint pl. üvegtégla, üvegtetőcserép, copolit üvegek töréskárait;
 - d) a különleges kivitelezésű üvegek, mint pl. tükrök, fényvisszaverő, a biztonsági, a fóliával fedett, a plexi és akril, a savval maratott, homokfúvott üvegek, a díszített és díszüvegezés, üvegkerámialapok és tükörcsempék töréskárait;
 - e) az üveg felületén, vagy annak díszítésében (ideértve a fényvédő bevonatokat és fóliákat is) karcolással, kipattogzással (kagylótöréssel) keletkezett károkat;
 - f) a biztosított üveg keretében (foglatában) keletkezett károkat;
 - g) a biztosítás megkötésekor már törött, repedt vagy toldott üvegekben keletkezett további károkat;
 - h) a taposó üvegekben, üveg dísztárgyakban, csillárok üvegezésében, neonokban és egyéb fényforrásokban keletkezett károkat;
 - i) az épület átépítése miatt vagy idején keletkezett kárt, beleértve a biztosított üveg áthelyezése, változtatása során keletkező károkat.
- 6. Biztosított költségek és kiadások**
- 6.1 Rom- és törmelékeltakarítási költségek
A rom- és törmelékeltakarítási költségeket, a biztosítási összeg 2 %-ig téríti meg a biztosító, melybe beleértendő e törmelékeknek a legközelebbi hivatalosan engedélyezett lerakóhelyre való elszállítási költségei, valamint a kárhely megtisztítási és egyszeri takarítási költségei.
- 6.2 Kárenyhítési költségek
A káresemény alkalmával a kár enyhítése érdekében ésszerűnek vagy a biztosító által szükségesnek tartott tevékenységek és intézkedések költségei.
- 6.3 Ideiglenes lakás bérleti díja
Ha a hatóság a biztosítási szerződéssel fedezett biztosítási esemény következtében a biztosított épületet (lakást) lakhatatlanná nyilvánítja, a kiköltözéstől a lakhatóvá válásig, de legfeljebb 6 hónapig a biztosítási összegben belül az ideiglenes lakás indokolt és igazolt többlet bérleti díját is megtéríti a biztosító.
- 6.4 Oltás, mentés költségei

A biztosító megtéríti az oltás, mentés költségeit, beleértve az idegen tulajdonban az oltás, mentés során keletkezett károkat is, kivéve a közérdek szolgáltatára hívott tűzoltóság vagy más segítségnyújtásra kötelezett szerv szolgáltatásaival kapcsolatos költségeket.

III. Biztosított vagyontárgyak

1. Épület / lakás és építmények

- 1.1 A biztosítási fedezet kiterjed:
- a) családi ház, sor - vagy ikerház (rész) esetében a kötvényben meghatározott cím szerint a telek területén lévő épületre és építményre;
 - b) lakástulajdon esetén a biztosított kizárólagos tulajdonát képező épületrészekre, továbbá a biztosítottra eső közös tulajdoni hányadrészre.
- 1.2 Épületnek minősülnek a környező külső tértől épület szerkezetekkel részben vagy egészben elválasztott teret alkotó:

- a) állandó lakás céljára szolgáló épületek, (pl. lakóház, lakás);
- b) nem lakás céljára szolgáló épületek és épület részek (kiegészítő célú helyiségek)
 - a melléképület,
 - garázs, műhely, kazánház, - lomtár, pince és padlástér,
 - közös használatú helyiségek leválasztott rekeszei,
 - bármely más, nem lakás célra használt helyiségek (pl. közös kerékpártároló).

A szerződő/biztosított kizárólagos használatában lévő kiegészítő célú helyiségekben a biztosító kockázatviselése összességében 100.000,- Ft szerződéskori újrabeszerzési értéket meg nem haladó általános háztartási ingóságokra (lásd 2.1 pont) terjed ki, amennyiben a helyiség védelme kielégíti a II.D.4.4.1 pont követelményeit. Amennyiben a kiegészítő célú helyiség közös használatban van vagy a helyiség védelme a II.D.4.4.2 pont követelményeinek tesz eleget, a biztosító kockázatviselése összességében 50.000,- Ft szerződéskori újrabeszerzési értékig terjed általános háztartási ingóságokra vonatkozóan.

Nem minősül épületnek a három évnél rövidebb időtartamra létesített építmény.

- 1.3 Építménynek minősülnek:
- a) az épületekkel építési kapcsolatban lévő építmények (pl. terasz);
 - b) építési kapcsolat nélküli, de téglából, betonból vagy az épület egyéb építési módjának megfelelően készült építmények (pl. derítő, üszömedence stb.);
 - c) továbbá mindenfajta kerítés (kivéve élő sövény).
- 1.4 Az épület építési értékéhez tartozik az épület feladatának ellátásához szükséges részeinek értéke is. Ide tartoznak az alábbiak:
- az épületen lévő villámhárító berendezések;
 - szilárdan beépített válaszfalak és térelválasztók, egyéb szilárdan rögzített elemek, de az elmozdítható és beépített bútorok azonban nem;
 - a rögzített padló- és szegélyburkolatok, hidegburkolatok, a rögzített lambéria és egyéb falburkolatok;
 - az épülethez hozzáépített lépcsők és létrák, külső használatúak is;

- elektromosan működő kapuk (kerítéskapuk is) mozgató berendezéseikkel együtt;
- épület nyílászáróinak szerkezetileg beépített épületüvegezései 3 m²-nél kisebb táblaméretig és 10 mm-nél vékonyabb üvegvastagságig;
- üveg közötti és külső redőny elektromos mozgató berendezéseikkel együtt;
- szilárdan rögzített közbenső födém, födémborítások, álmennyezetek, galériák;
- vermek, padlócsatornák, szerelőjáratok és aknák stb., amennyiben ezek az épületen belül találhatók vagy az épülettel közvetlen építési kapcsolatban vannak és kivitelezésük téglából vagy betonból történt;
- az épület villanszerelése a hozzá tartozó mérőműszerekkel, klímaberendezések, villanytűzhely, villanybojler, átfolyó üzemű elektromos vízmelegítők, de az egyéb elektromos fogyasztó berendezések, készülékek és világítótestek nem;
- az épület gázszerelése a hozzájuk tartozó mérőműszerekkel, gáztűzhelyek, gázkazánok és gázbojlerek, de egyéb gázfogyasztó készülékek nem;
- az épület vízellátását és szennyvíz- és csapadékvízvezetését, valamint a fűtést szolgáló berendezések a hozzájuk tartozó mérőműszerekkel, szerelvénnel, szivattyúkkal, szűrőberendezésekkel és tartozékokkal, egészségügyi berendezések, a WC, fürdő- és mosdóberendezések;
- felvonók;
- erkélyburkolatok;
- kültéri antenna-berendezések;
- kaputelefon;
- személtledobó berendezések;
- védelmi berendezések, rács, riasztó, falba épített értéktároló.

- 1.5 A biztosítás csak rendeltetésszerűen használatba vett épületekre terjed ki. Építés alatt álló épületek, épületrészek nem biztosítottak. Átépítés, tetőfelújítás alatt álló biztosított épületek és lakások olyan kárai, melyek az építési munkákra illetve a tető megbontására vezethetők vissza, nem biztosítottak.

2. Épület- / lakástartalom

2.1 Általános háztartási ingóságok

Mindazon vagyontárgyak összessége, melyek egy háztartásban általánosan előfordulnak, kivéve a 2.2, 2.3, 2.4 és 2.5 pontban megjelölt ingóságok, ill. a biztosításból egyéb módon kizárt vagyontárgyak.

2.2 Kiemelt értékű ingóságok

A) Képzőművészeti és iparművészeti tárgyak:

Minden olyan ingóság, amely nem gyári sokszorosítással készül, a példány száma korlátozott és színvonalát tekintve műalkotásnak nevezhető, különösen az alábbiak:

1. Képzőművészeti tárgy (jelzett és jelzetlen):

- festmény (olaj, akvarel, vegyestechika)
- számozott grafika, metszet, stb.
- szobor, plakett érem (jelzett kis széria)
- zsűrizett művész fotó

2. Iparművészeti tárgy:

- márkajellel ellátott, kézzel festett porcelán
- régiségnek számító népművészeti és jelzett kerámia
- festett, csiszolt és fűjt üveg, ólomkristály
- ezüstből készült dísz tárgy
- fém-ötvösmunkák
- bútor (stíl, régiség, egyedi, stb.)
- kézi csomózású, vagy szövött szőnyeg
- dísz órák
- könyvrítkaság
- faragott fa tárgyak
- egyéb alapanyagú dísz tárgy

B) Katalogizált gyűjtemény

- bélyeg
- numizmatika
- 20 db-ot meghaladó egynemű érték hordozó tárgy

C) Egyéb kiemelt értékű ingóságok

- 50.000,- Ft egyedi értéket meghaladó hobbi eszköz (barkács-, sportfelszerelés, kerti gép)
- 150.000,- Ft egyedi értéket meghaladó valódi szőrme
- 150.000,- Ft egyedi értéket meghaladó híradástechnikai, szórakoztató elektronikai, optikai készülékek, berendezések, hangszerek (pl.: televízió, video lejátszó, kamera, hifi, számítógép és kiegészítő alkatrészek)
- 150.000,- Ft érték feletti karóra (nem nemesféműből)
- 150.000,- Ft értéket meghaladó a B) pontba nem tartozó gyűjtemény (pl.: CD, LP, kazetta)
- engedélyhez kötött vadász- és önvédelmi fegyverek.

2.3 Ékszerek, drágakövek

- fémjellel ellátott nemesféműből gépi vagy kézi megmunkálással készült ékszer és óra
- foglalt és foglalatlan csiszolt drágakövek
- tenyésztett és valódi gyöngy.

2.4 Kézpénz, értékpapír

- a) belföldi fizetőeszköz, valamint Magyar Nemzeti Bank által jegyzett valuta;
- b) értékpapírok, betétkönyvek.

2.5 Idegen vagyontárgyak

Kiterjed a biztosító kockázatviselése a (biztosított helyiségben lévő) idegen tulajdonú általános háztartási ingóságokra 50.000,-Ft összeghatárig, amennyiben ezek kára más biztosítás alapján nem térül meg. Ide tartozó vagyontárgyak: bérelt, kölcsönvett, megőrzésre átvett ingóságok, biztosított vendégeinek vagyontárgyai, kivéve a bérlők, albérlők, fizetővendégek tulajdona.

3. Kizárások

Nem terjed ki a biztosítás:

- a) a légi-, vízi- és motoros járművekre, lakókocsokra, utánfutókra;

- b) okmányokra, kéziratokra, tervekre és dokumentációkra, adathordozókon tárolt információkra;
- c) a biztosított helyiségeken kívül, a szabadban, ill. nem lezárt helyiségben (lsd: II. fejezet, 4.1.1 pont), pl. erkély, külső folyosó, kert stb. tárolt, ingóságokra;
- d) élő állatokra;
- e) évente kevesebb, mint 270 napig lakott épületre és a benne tárolt ingóságokra.

IV. Kockázatviselési hely

1. A biztosítás helye a kötvényben feltüntetett cím.
2. A kockázatviselési helyről átmenetileg (3 hónapnál nem hosszabb ideig) elvitt, a biztosított tulajdonát képező általános háztartási ingóságokra káreseményenként ezen vagyonscsoport biztosítási összegének 5%-ig fennáll a biztosító kockázatviselése Magyarország területén, ha a vagyontárgyat állandóan lakott épületben megfelelően elzárva tárolják.
3. A biztosított lakásból lakásváltoztatás nélkül 3 hónapon túl tartósan eltávolított vagyontárgyakra megszűnik a biztosítási fedezet.

V. Biztosítási összeg

1. A vagyontárgyak biztosítási összegét - amely a díjfizetés alapját képezi - a kötvény tartalmazza. A biztosítási összeg megállapításának alapja épületek, építmények esetében az újraépítési költség, ingóságok esetében az új állapotban való beszerzési érték. Ezen biztosítási összegek képezik az ÁVF V. fejezete szerinti utánpótlási értéket.
2. A biztosító - amennyiben a biztosított előzetesen hozzájárul - az újérték biztosítás fenntartása érdekében automatikus értékkövető indexet alkalmazhat.
Az értékkövetés alapja a Központi Statisztikai Hivatal által kiadott építőipari belföldi értékesítési és fogyasztói árindex, melyet a biztosító biztosítási évfordulókor vesz figyelembe és ennek megfelelően módosítja a biztosítási összeget, illetve a biztosítási díjat. Az értékkövetéssel módosított biztosítási összeg az előző biztosítási időszak biztosítási összegének és a KSH indexszámának szorzata.
A biztosítási összeg módosításáról a biztosító a biztosítási évfordulót 30 nappal megelőzően írásban értesíti a szerződőt. Az értesítés a vagyonscsoportonként módosított biztosítási összegeket és biztosítási díjat tartalmazó kötvényt tartalmazza.
Ha a szerződő a módosítást nem kívánja, a módosított biztosítási kötvény biztosítóhoz való visszaküldésével írásban kérheti a biztosításának eredeti összegekre való visszaállítását.
Amennyiben a biztosított az automatikus értékkövetéshez előzetesen hozzájárult, de a biztosító nem alkalmazta az értékkövetést, akkor kár esetén az ebből adódó alulbiztosítottságot a biztosító nem érvényesítheti.
A biztosító az értékkövető indexet mindig a biztosítás megkötésétől vagy az utolsó értékkövetéstől halmozottan számítja.

VI. Kárfizetés

A biztosító megtéríti a biztosított vagyontárgy II. fejezet 1.-5. pontban meghatározott veszélynem következtében keletkezett biztosított kárait, továbbá a II. fejezet 6. pontban meghatározott biztosított költségeket.

A biztosító szolgáltatása nem haladhatja meg az egyes vagyonscsoportokra (lásd: III. fejezet 1, 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5 pontokat) a szerződésben megállapított biztosítási összeget illetve a biztosító által vállalt kárfizetési felső határokat.

1. Épületek, építmények
 - 1.1 A biztosító a teljes károkat újraépítési értéken, a részleges károkat javítási, helyreállítási költségen téríti meg.

Teljes kár esetén, amennyiben az épület újraépítési - helyreállítási - költsége nagyobb az ingatlan forgalmi értékénél, a biztosító az egyéb szabályok betartása mellett az ingatlan forgalmi (piaci) értékét téríti meg, melyből levonja a maradványok értékét. Az épület újraépítési és forgalmi érték közötti különbözet megfizetésére csak akkor köteles a biztosító, ha az épület helyreállítása, felépítése a kockázatviselés helyén megtörténik.

Teljes (totál) kár az, amikor a károsodott vagyontárgy a sérült részek pótlásával és javításával nem állítható helyre, vagy a helyreállítás gazdaságtalan.

Részleges kár javítással, részek pótlásával helyreállítható.

Újraépítési érték a kár bekövetkezésének időpontjában érvényes a károsodottal azonos nagyságú, kivitelezettségű és minőségű épület újraépítési költsége, de nem lehet több az ajánlatban a vagyonszóra megállapított biztosítási összegnél.

Javítási, helyreállítási költség a sérült vagyontárgy kár időpontjában történő javítási vagy új állapotban történő beszerzési ára, amely nem haladhatja meg a vagyontárgynak az újraépítési értékét.

Forgalmi érték: az adott ingatlan helyi viszonyoknak megfelelő káridőponti piaci értéke.
 - 1.2 Káridőponti avult értéken kerül kifizetésre:
 - a) annak az épületnek a kára, amelynek az avultsága a kár időpontjában elérte vagy meghaladta a 75%-ot;
 - b) a festés, mázolás, tapétázás, mindennemű fal- és padlóburkolatban bekövetkezett kár, ha az avultság a 50%-ot elérte vagy meghaladta.

Káridőponti avult érték a károsodott vagyontárgynak a kár időpontjában érvényes új állapotban történő beszerzési ára - vagy újraelállítási költsége - csökkentve a használati foknak megfelelő összeggel.
 - 1.3 Az üvegtörésnél a biztosító a biztosított törött üveggel azonos kivitelű, méretű, beépítettségű és minőségű üveg pótlásának költségét téríti meg.
 - 1.4 Társasházi közös tulajdon vagy szövetkezeti tulajdonhoz tartozó épületrészek károsodása esetén a biztosító a kártérítési összeget a biztosított tulajdoni hányada szerint a társasházi közösségnek, illetve a biztosítónál biztosított és a szövetkezet összes lakásainak arányában a lakásszövetkezet részére fizeti meg, ha ez a kár más biztosítás alapján (pl.: társasházi közös vagy szövetkezeti tulajdonra kötött más biztosítás) nem térül meg.
 - 1.5 Amennyiben a biztosítási szerződésben hitelfedezeti kedvezményezett vagy egyéb jelzálogjogosult került megjelölésre, úgy a kártérítés totálkár esetén a kedvezményezett részére történik a megjelölt összeg, de maximum a biztosítási összeg erejéig.
2. Ingóságok
 - 2.1 A biztosító a teljes károkat káridőponti beszerzési értéken, a részleges károkat javítási, helyreállítási költségen téríti meg.
 - 2.2 Káridőponti avult értéken kerül kifizetésre azokban az ingóságokban keletkezett kár, amelyek avultsága a káridőpontban az 75 %-ot elérte vagy meghaladta.

- 2.3 A hazai kereskedelemben beszerezhetetlen vagyontárgyak javítással helyre nem állítható kára esetén a biztosító a belföldön kapható azonos vagy hasonló vagyontárgy beszerzési árát veszi figyelembe.
- 2.4 Garnitúrák, egymáshoz rendelt önálló darabok, tartozékok, bélyeg- és érmegyűjtemények, sorozatok egyes darabjainak megsemmisülése vagy részleges kára esetén a biztosító nem téríti meg azt a kárt, amely emiatt a garnitúra, sorozat stb. - a kártól mentes - darabjainak értékcsökkenésében állt elő.
- 2.5 Fenntartásos betétkönyveknél, értékpapíroknál a biztosító a hirdetményi eljárással kapcsolatos költségeket és az okmány ismételt kiállítási költségeit téríti.
3. Kárkifizetés szabályai
- 3.1 A biztosító a kárkifizést magyar forintban fizeti, a valutában keletkezett károkat az MNB káridőponti deviza-középárfolyamával számolva.
- 3.2 A kártérítési összegből levonásra kerül:
- a) a hasznosítható maradvány értéke;
 - b) az az összeg, amelyet a biztosított az adóhatóságtól visszaigényelhet;
 - c) az az összeg, amely a biztosítottnak harmadik személyek bármely jogcímen történő kifizetései alapján a biztosító szolgáltatásának esedékességéig megtérül.
- 3.3 Mentesül a biztosító kárkifizetési kötelezettsége alól, ha megállapítja, hogy a kár biztosítási eseményen kívüli felhasználásból, vagy a biztosítottnak felróható jogszabály által előírt karbantartási feladat elmulasztásából ered.
- 3.4 Semmilyen körülmények között nem fizet a biztosító:
- a) előszereteti érték;
 - b) elmaradt haszon címén.

VII. A biztosított kármegelőzési kötelezettsége

1. A biztosított köteles mindent megtenni a káresemények megelőzése és elhárítása érdekében.
2. A biztosított helyiségeket bármilyen rövid idejű eltávozás esetén köteles a biztosított bezárni és minden rendelkezésre álló biztonsági, vagyonvédelmi- és riasztó berendezést üzembe helyezni, illetve köteles ezen rendelkezést harmadik személyekkel betartatni.
3. A biztosított köteles az elektromos, víz- és gázvezetékek és a hozzájuk csatlakozó berendezések, készülékek, továbbá a biztonságtechnikai berendezések karbantartásáról, üzemképes állapotban történő tartásáról gondoskodni, a hatósági és építészeti előírásokat betartani.
4. Fűtési idényben valamennyi vízvezeték és berendezést vízteleníteni kell, ha azokat átmenetileg nem üzemeltetik, illetve fagykárak megelőzése érdekében a szükséges intézkedéseket meg kell tenni.

VIII. Károk megtérülése

1. Ha a betöréses lopással vagy rablással eltulajdonított vagyontárgyak megkerülnek a biztosító szolgáltatása előtt, akkor a biztosított köteles azt visszavenni, kivéve, ha ez nem várható el tőle, mert abban a hiszemben, hogy az elveszett, már másikkal pótolta. Ebben az esetben a biztosító a VI. fejezet, ill. alulbiztosítás esetén az Általános Vagyonsbiztosítási Feltételek V. fejezete szerint fizeti a kárt és a biztosított vagyontárgy tulajdonjoga a biztosítóra száll át.
2. Ha a vagyontárgyak a kár kifizetése után kerülnek elő, akkor a tulajdonos vagy átveszi azokat és a biztosító által kifizetett összeget visszafizeti, vagy ha a tulajdonos a tárgyat nem veszi át, mert az átvétel nem várható el tőle, úgy a biztosítótól kapott kártérítést megtartja, és a tulajdonjog átszáll a biztosítóra.
3. Ha a vagyontárgyak a biztosítási esemény következtében megrongálódtak és a biztosított a megkerült vagyontárgyakat átveszi, a biztosító kötelezettsége az értékcsökkenés, ill. a javítási költségek térítésére korlátozódik.

Lakásbiztosítási feltételek gyűjteménye

"A" rész III. fejezet Balesetbiztosítási feltételek

Tartalom:

Kiegészítő családi balesetbiztosítás feltételei <i>1991.02.15-től (Premier)</i>	2. old.
Kiegészítő családi balesetbiztosítás feltételei <i>1993.07.15-től (Premier Sztár)</i> <i>1995.04.06-tól (Premier Sztár)</i>	5. old.
Kiegészítő családi balesetbiztosítás feltételei <i>1996.07.01-től (Premier Sztár)</i> <i>1996.07.01-től (Házőrző egyszerűsített)</i> <i>1997.01.15-től (Premier Sztár)</i> <i>1997.09.01-től (Házőrző Plusz és Házőr)</i> <i>1998.06.01-től (Házőrző)</i> <i>1998.10.01-től (Házőrző Plusz)</i>	8. old.

KIEGÉSZÍTŐ CSALÁDI BALESETBIZTOSÍTÁS FELTÉTELEI

1991.02.15-től érvényes Premier Családi Otthonbiztosításhoz

- (1) Biztosított személyek:
 - a.) a kötvény előlapján megnevezett szerződő és
 - b.) azok, akik a biztosítási esemény bekövetkeztének időpontjában vele állandó jelleggel, életközösségben együtt laktak.A biztosító szolgáltatásaira a biztosított, halála esetén az örökös jogosult.
- (2) Balesetbiztosítási eseménynek minősül a biztosított akaratán kívül hirtelen fellépő olyan külső hatás, amelynek következtében a biztosított a baleset megtörténtétől számított egy éven belül meghal, állandó egészségkárosodást vagy a szerződésben meghatározott mulékony sérülést szenved.
- (3) A biztosítás az egész világon bekövetkező balesetekre érvényes.
- (4) A biztosító az alábbi szolgáltatásokat nyújtja
 - 4.1 Baleseti halál esetén: 30.000,- Ft
 - 4.2 Baleseti rokkantság esetén: 60.000,-FtA biztosítási szolgáltatás összegeit e biztosítás keretében nem lehet többszörözni.
- 4.2.1 A rokkantság fokát az alábbiak szerint kell megállapítani:

Testrészek egészségkárosodása	térítés
egyik kar vállizülettől való teljes elvesztése, vagy teljes működésképtelensége	70 %
egyik kar könyökizület fölöttig való teljes elvesztése vagy teljes működésképtelensége	65 %
egyik kar könyökizület alattig való, vagy egyik kéz teljes elvesztése, vagy teljes működésképtelensége	60 %
egyik hüvelykujj teljes elvesztése, vagy teljes működésképtelensége	20 %
egyik mutatóujj teljes elvesztése, vagy működésképtelensége	10 %
bármely más ujj teljes elvesztése, vagy működésképtelensége	5 %
egyik láb combközép fölöttig való teljes elvesztése, vagy teljes működésképtelensége	70 %
egyik láb combközépig való teljes elvesztése, vagy teljes működésképtelensége	60 %
egyik láb alcomb közepéig való, vagy egyik lábfej teljes elvesztése, vagy teljes működésképtelensége	50 %
egyik nagylábujj teljes elvesztése, vagy működésképtelensége	5 %
bármely más lábujj teljes elvesztése, vagy teljes működésképtelensége	2 %
mindkét szem látóképességének teljes elvesztése	100 %
egyik szem látóképességének teljes elvesztése	35 %
amennyiben a biztosított a másik szem látóképességét már a biztosítási esemény bekövetkezte előtt elvesztette	65 %
mindkét fül hallóképességének teljes elvesztése	60 %
egyik fül hallóképességének teljes elvesztése	15 %
amennyiben azonban a biztosított a másik fül hallóképességét már a biztosítási esemény bekövetkezte előtt elvesztette	45 %
a szaglóérék teljes elvesztése	10 %
az ízlelőképeség teljes elvesztése	5 %
lábfej elvesztése boka alatt	30 %
- 4.2.2 Ha a rokkantság foka a táblázat alapján nem állapítható meg, a baleseti szolgáltatást aszerint kell megállapítani, hogy a testi vagy szellemi működőképesség orvosi szempontból milyen mértékben csökkent. A maradandó egészségkárosodás (rokkantság) mértékét a biztosító orvosa állapítja meg.

- 4.2.3 A 4.2.1 és 4.2.2 pontból adódó különböző százalékok összegzésre kerülnek. A biztosítási szolgáltatás felső határa azonban nem lehet több, mint a biztosítási összeg.
- 4.2.4 A baleset utáni első évben rokkantsági kifizetésre csak akkor kerülhet sor, ha a baleset következményeinek jellege és mértéke orvosi szempontból egyértelműen tisztázott.
- 4.2.5 Amennyiben a tartós rokkantság foka nem tisztázott egyértelműen, mind a biztosítottnak, mind a biztosítónak joga van a baleset napjától számított négy évig évenként a rokkantság fokának újbóli orvosi megállapítását kérni. Ilyen esetben, ha a végleges megállapítás magasabb rokkantsági szolgáltatást eredményez, mint amennyit már a biztosító teljesített, a többlet után az előleg esedékességének napjától a mindenkori törvényes késedelmi kamattal fizetendő.
- 4.3 Baleseti csonttörés, csontrepedés vagy legalább 28 nap folyamatos táppénzes (beteg)állomány vagy annak megfelelő gyógytartás1.000,
- (5) Nem biztosítható személyek a súlyos idegbetegek, elmebeteg, és azok, akik tartósan és teljesen munkaképtelenek.
- (6) Kizárások, melyek esetén a biztosító szolgáltatási kötelezettsége nem áll fenn:
- légi közlekedési eszközök használata és ejtőernyős ugrás következményei;
 - autó-motor sportversenyeken (ideértve tesztúrákat, rally versenyeket is) és ezekkel kapcsolatos edzéseken való részvétel során következnek be;
 - ha bizonyítást nyer, hogy a balesetet, illetve egészségromlást a biztosított szándékos vagy súlyosan gondatlan magatartása jogellenesen idézte elő;
- A balesetet súlyosan gondatlan magatartás által okozottnak akkor kell tekinteni, ha a baleset a biztosított
- (a) szándékosan elkövetett súlyos bűncselekménye folytán, vagy azzal összefüggésben,
- (b) súlyosan ittas állapotával közvetlen okozati összefüggésben következett be.
- háborús események, belső zavargások következményei;
 - a biztosítottat ért szívinfarktus vagy szélhűtés folytán következnek be. A szívinfarktus semmilyen körülmények között nem tekinthető baleseti következménynek;
 - ha a baleset a biztosítottat tudatzavar vagy pszichikai teljesítőképességének, alkohol, kábítószer vagy gyógyszerek miatti tényleges korlátozottsága következtében éri;
 - autóvezetés közben, ha a biztosított nem rendelkezik érvényes jogosítvánnyal, kivéve az oktató felügyelete alatti tanulóvezetést;
 - ionizáló sugárzás vagy nukleáris energia következményei;
 - megemelés, rándulás, fagyás, napszúrás, hóguta nem biztosítási esemény.
- (7) A kockázatviselés tárgyi korlátozásai:
- a) Amennyiben a baleset előtt már meglévő betegségek, vagy fogyatékoságok közrehatottak a baleset következményeiben és ez a közrehatás legalább 25 %-os, a biztosító a fizetendő összeget ennek mértékével csökkenti. Ezt a közrehatást a biztosító orvosa állapítja meg.
- b) Porckorongsérv esetén a biztosító csak akkor teljesít kifizetést, ha ez a gerincoszlopot ért közvetlen mechanikai behatás, nem pedig egy korábbi, már a baleset előtt is meglévő betegségtűnet súlyosbodásának következménye.
- c) Hasfali és altesti sérvek esetén a biztosító csak akkor teljesít kifizetést, ha ezek kívülről jövő mechanikai behatások és nem hajlamosító tényezők következményeként jelentkeztek.
- (8) Ha a balesetből állandó egészségkárosodás következik be, az ezért járó szolgáltatásokból a már kifizetett múltékony sérülési térítés levonásra kerül.
- (9) A haláleseti kifizetésbe a biztosító az ugyanazon eseményből eredő tartós rokkantsági szolgáltatásként általa kifizetett összeget beszámítja. A tartós rokkantsági szolgáltatással kapcsolatos többletkifizetést a biztosító nem követelheti vissza.
- (10) A balesetbiztosítási összeg kifizetéséhez a biztosító a következő okiratokat kérheti:
- halál esetén a halotti anyakönyvi kivonatot és a halál okát igazoló orvosi bizonyítványt;

- hatósági eljárás esetén a nyomozást megszüntető vagy tagadó jogerős határozatot vagy vádiratot;
- azokat az okiratokat, amelyek a jogosultság, továbbá a biztosítási esemény és a biztosítási összeg megállapításához szükségesek.

(11) A balesetbiztosítási kárigény a baleset bekövetkeztétől számított 2 éven túl elévül.

KIEGÉSZÍTŐ CSALÁDI BALESETBIZTOSÍTÁS FELTÉTELEI

1993.07.15-től érvényes Premier Sztár Családi Otthonbiztosításhoz

1995.04.06-tól érvényes Premier Sztár Családi Otthonbiztosításhoz

- (1) Biztosított személyek:
 - (a) a biztosítási szerződésben biztosítottként név szerint megnevezett személy és
 - (b) azok, akik a kockázatviselés helyén a biztosítási esemény bekövetkeztének időpontjában vele állandó jelleggel, életközösségben együtt laktak.

A biztosító szolgáltatásaira a biztosított, halála esetén az örökös jogosult.
- (2) Balesetbiztosítási eseménynek minősül a biztosított akaratán kívül hirtelen fellépő olyan külső hatás amelynek következtében a biztosított a baleset megtörténtétől számított egy éven belül meghal, állandó egészségkárosodást vagy a szerződésben meghatározott mulékony sérülést szenved.
- (3) A biztosítás az egész világon bekövetkező halesetekre érvényes.
- (4) A biztosító az alábbi szolgáltatásokat nyújtja
 - (a) Baleseti halál esetére a biztosítási szerződésben meghatározott összeget téríti a biztosító.
 - (b) Baleseti eredetű, tartós rokkantság esetére a biztosító a biztosítási szerződésben erre előírányzott összegből a rokkantság fokának megfelelő összeget fizeti.
 - aa) A rokkantság fokát az alábbiak szerint kell megállapítani:

Testrészek egészségkárosodása	térítés %
egy kar vállízülettől való teljes elvesztése, vagy teljes működésképtelensége	70%
egy kar könyökizület fölöttig való teljes elvesztése, vagy teljes működésképtelensége	65%
egyik kar könyökizület alattig való, vagy egyik kéz teljes elvesztése, vagy teljes működésképtelensége	60%
egyik hüvelykujj teljes elvesztése, vagy teljes működésképtelensége	20%
egyik mutatóujj teljes elvesztése, vagy működésképtelensége	10%
bármely más ujj teljes elvesztése, vagy működésképtelensége	5%
egyik láb combközép fölöttig való teljes elvesztése, vagy teljes működésképtelensége	70%
egyik láb combközépig való teljes elvesztése, vagy teljes működésképtelensége	60%
egyik láb alcomb középig való, vagy egyik lábfej teljes elvesztése, vagy teljes működésképtelensége	50%
egyik nagy lábujj teljes elvesztése, vagy működésképtelensége	5%
bármely más lábujj teljes elvesztése, vagy működésképtelensége	2%
mindkét szem látóképességének teljes elvesztése	100%
egyik szem látóképességének teljes elvesztése	35%
amennyiben a biztosított a másik szem látóképességét a biztosítási esemény bekövetkezte előtt elvesztette	65%
mindkét fül hallóképességének teljes elvesztése	60%
egyik fül hallóképességének teljes elvesztése	15%
amennyiben azonban a biztosított a másik fül hallóképességét a biztosítási esemény bekövetkezte előtt már elvesztette	45%
a szaglóérzék teljes elvesztése	10%
az ízlelőképesség teljes elvesztése	5%
lábfej elvesztése boka alatt	30%
 - bb) Ha a rokkantság foka a táblázat alapján nem állapítható meg, a baleseti szolgáltatást aszerint kell megállapítani, hogy a testi vagy szellemi működőképesség orvosi

- szempontból milyen mértékben csökkent az az nem a munkaképesség csökkenésének a mértéke a mérvadó.
- A maradandó egészségkárosodás (rokkantság) mértékét a biztosító orvosa állapítja meg.
- cc) A aa) és bb) pontból adódó különböző százalékok összegzésre kerülnek. A biztosítási szolgáltatás felső határa azonban nem lehet több, mint a biztosítási összeg.
- dd) A baleset utáni első évben rokkantsági kifizetésre csak akkor kerülhet sor, ha a biztosítási esemény körülményei és a rokkantság foka egyértelműen megállapítható. Miután a biztosító fizetési kötelezettsége megállapítást nyert, a biztosított előlegként követelheti a biztosítótól a tényállás alapján neki az ebben az időpontban megállapítható károsodási fok szerint járó összeg kifizetését.
- ee) Amennyiben a tartós rokkantság foka nem tisztázott egyértelműen, úgy a biztosítottnak, mind a biztosítónak joga van a baleset napjától számított négy évig évenként a rokkantság fokának újbóli orvosi megállapítását kérni. Ilyen esetben, ha a végleges megállapítás magasabb rokkantsági szolgáltatást eredményez, mint amennyit már a biztosító teljesített, a többlet után az előleg esedékességének napjától a mindenkori törvényes késedelmi kamat fizetendő.
- (c) Baleseti csonttörés, csontrepedés, vagy legalább 28 nap folyamatos táppénzes (beteg)állomány, vagy annak megfelelő gyógytartam:1000,- Ft.
- (d) Baleseti költségek
- A biztosító a biztosítási szerződésben erre előírt összeg erejéig megtéríti a balesettel kapcsolatos költségeket.
- Baleseti költségnek minősülnek:
- aa) Gyógyítási költségek, amelyek orvosi előírásra, a baleset következményeinek felszámolása érdekében kerülnek kiadásra. Ide tartoznak a sérült szállításával, művégtagok, fogpótlás vagy más, orvosi megítélés szerint szükséges dolgok első ízben való beszerzésével kapcsolatos feltétlenül szükséges kiadások. Nem téríti meg a biztosító a fürdőkúrákkal és üdülésekkel kapcsolatos utazási és tartózkodási költségeket, továbbá a fogpótlással, művégtagok vagy más gyógyászati segédeszközök javításával vagy újbóli beszerzésével kapcsolatos kiadásokat.
- bb) Mentési költségek, amelyek akkor válnak szükségessé, ha a biztosított
- balesetet szenvedett, hegyi vagy vízi veszélybe került, s ennek következtében sérülten mentésre szorul,
 - baleset, illetve hegyi vagy vízi szerencsétlenség következtében meghal, és holtteste csak mentéssel hozzáférhető.
- cc) Hazaszállítási költségek alatt azon költségek értendők, amelyek a lakóhelyén kívül balesetet szenvedett biztosítottnak a baleset helyszínéről, illetve a baleset utáni első kezelést ellátó kórházból orvosi javaslatra történő haza-, illetve a lakóhelyéhez legközelebb eső kórházba szállításával kapcsolatosan felmerülnek. Halálos balesetnél a biztosító megtéríti a halott utolsó magyarországi lakhelyére való szállításának költségét is.
- dd) A baleseti költségek kifizetése a kiadásokat igazoló okmányok benyújtását követően 14 napon belül forintban történik, a baleset időpontjában érvényes MNB által kiadott hivatalos középárfolyamon.
- (5) Kizárások, melyek esetén a biztosító szolgáltatási kötelezettsége nem áll fenn;
- (a) ha biztosítást nyer, hogy a balesetet, illetve egészségromlást a biztosított szándékos, vagy súlyosan gondatlan magatartása jogellenesen idézte elő;
- A balesetet súlyosan gondatlan magatartás által okozottak akkor kell tekinteni, ha a baleset a biztosított
- aa) szándékosan elkövetett súlyos bűncselekménye folytán, vagy azzal összefüggésben,
- bb) súlyosan ittas állapotával közvetlen okozati összefüggésben következett be.
- (b) háborús események, belső zavargások következményei;

- (c) a biztosítottat ért szívinfarktus vagy szélhűdés folytán következnek be. A szívinfarktus semmilyen körülmények között nem tekinthető baleseti következménynek;
 - (d) ha a baleset a biztosítottat tudatzavar vagy belátási képességének, alkohol, kábítószer vagy gyógyszerek miatti korlátozottsága következtében éri;
 - (e) autóvezetés közben, ha a biztosított nem rendelkezik érvényes jogosítvánnyal, kivéve az oktató felügyelete alatti tanulóvezetést;
 - (f) ionizáló (pl. röntgen) sugárzás vagy nukleáris energia következményei;
 - (g) megemelés, rándulás, fagyás, napszúrás, hőguta nem biztosítási esemény.
- (6) A kockázatviselés tárgyi korlátozásai:
- (a) amennyiben a baleset előtt már meglévő betegségek, vagy fogyatékoságok közrehatottak a baleset következményeiben és ez a közrehatás legalább 25%-os, a biztosító a fizetendő összeget ennek mértékével csökkenti. Ezt a közrehatást a biztosító orvosa állapítja meg a kártérítés összegének a megítélésékor.
 - (b) porckorongsérv esetén a biztosító csak akkor teljesít kifizetést, ha ez a gerincoszlopot ért mechanikai behatás, nem pedig egy korábbi, már a baleset előtt is meglévő betegség súlyosbodásának következménye.
 - (c) hasfali és altesti sérvek esetén a biztosító csak akkor teljesít kifizetést, ha ezek kívülről jövő mechanikai behatások következményeként jelentkeznek.
- (7) Ha a balesetből állandó egészségkárosodás következik be, az ezért járó szolgáltatásokból a már kifizetett múltékony sérülési térítés levonásra kerül.
- (8) A haláleseti kifizetésbe a biztosító az ugyanazon eseményből eredő tartós rokkantsági szolgáltatásként általa kifizetett összeget beszámítja. A tartós rokkantsági szolgáltatással kapcsolatos többletkifizetést a biztosító nem követelheti vissza.
- (9) A balesetbiztosítási összeg kifizetéséhez a biztosító a következő okiratokat kérheti:
- a halál esetén a halotti anyakönyvi kivonat és a halál okát igazoló orvosi bizonyítványt;
 - hatósági eljárás esetén a rendőrségi határozatot;
 - azokat az okiratokat, amelyek a jogosultság, továbbá a biztosítási esemény és a biztosítási összeg megállapításához szükségesek.
- (10) A balesetbiztosítási kárigényt a baleset bekövetkeztétől számított két éven belül a biztosítónak be kell jelenteni. Ennek elmulasztásával a kártérítési igény elévül.
- (11) Egyebekben a PREMIER-SZTÁR Családi Otthon Biztosítás Különös Feltételei (PRESTKF) alkalmazandók.

KIEGÉSZÍTŐ CSALÁDI BALESETBIZTOSÍTÁS FELTÉTELEI

1996.07.01-től érvényes Premier Sztár Családi Otthonbiztosításhoz

1996.07.01-től érvényes Házörzö egyszerűsített Családi Otthonbiztosításhoz

1997.01.15-től érvényes Premier Sztár Családi Otthonbiztosításhoz

1997.09.01-től érvényes Házörzö Plusz és Házör Családi Otthonbiztosításhoz

1998.06.01-től érvényes Házörzö Családi Otthonbiztosításhoz

1998.10.01-től érvényes Házörzö Plusz Családi Otthonbiztosításhoz

1. Biztosított személyek:
 - 1.1 a biztosítási szerződésben biztosítottként név szerint megnevezett személy és
 - 1.2 azok, akik a kockázatviselés helyén a biztosítási esemény bekövetkeztének időpontjában vele állandó jelleggel, életközösségben együtt laktak.
2. Balesetbiztosítási eseménynek minősül a biztosított akaratán kívül hirtelen fellépő olyan külső hatás, amelynek következtében a biztosított a baleset megtörténtétől számított egy éven belül meghal, állandó egészségkárosodást vagy a szerződésben meghatározott mulékony sérülést szenved.

Balesetnek minősülnek az alábbi, a biztosított akaratán kívüli események is:

- vízbefúlás,
- gázok, vagy gőzök belégzése, mérgező vagy maró anyagok szervezetébe kerülése, kivéve, ha e behatások hosszabb időn át fokozatosan érik és károsítják a szervezetet,
- testrészek kifecamodása, valamint a végtagokon és a gerincoszlopon lévő izmoknak, inaknak, szalagoknak és tokoknak a normál, tervszerű mozgástól való hirtelen eltérése folytán bekövetkező húzóódása és szakadása.

Jelen szerződés szempontjából balesetnek minősülnek az alábbi betegségek is:

- gyermekbénulás
- kullancscsípés következtében kialakuló agyburok-, vagy/és agyvelőgyulladás,
- veszettség, valamint tetanuszfertőzés.

3. A biztosítás az egész világon bekövetkező balesetekre érvényes.
4. A biztosító az alábbi szolgáltatásokat nyújtja a szerződő által választottak szerint (Standard, Ideál, Optimál).
 - 4.1 Baleseti halál esetére a biztosítási szerződésben meghatározott összeget téríti a biztosító.
 - 4.2 Baleseti eredetű, tartós rokkantság esetére a biztosító a biztosítási szerződésben erre előírt összegből a rokkantság fokának megfelelő összeget fizeti.
 - 4.2.1 A rokkantság fokát az alábbiak szerint kell megállapítani:

Testrészek egészségkárosodása	Térítés %
Egy kar vállizülettől való teljes elvesztése, vagy teljes működésképtelensége.....	70 %
egy kar könyökizület fölött való teljes elvesztése vagy teljes működésképtelensége	65 %
egyik kar könyökizület alattig való, vagy egyik kéz teljes elvesztése, vagy teljes működésképtelensége.....	60 %
egyik hüvelykujj teljes elvesztése, vagy teljes működésképtelensége	20 %

egyik mutatóujj teljes elvesztése, vagy működésképtelensége.....	10 %
bármely más ujj teljes elvesztése, vagy működésképtelensége	5 %
egyik láb comb csípőizületben történő elvesztése, vagy a csípőizület teljes működésképtelensége	70 %
egyik comb részleges csonkolása, vagy a térdizület teljes működésképtelensége	60 %
egyik lábszár részleges csonkolása.....	50 %
egyik bokaizület elvesztése vagy teljes működésképtelensége	30 %
egyik nagylábujj teljes elvesztése, vagy működésképtelensége	5 %
bármely más lábujj teljes elvesztése, vagy teljes működésképtelensége.....	2 %
mindkét szem látóképességének teljes elvesztése	100 %
egyik szem látóképességének teljes elvesztése	35 %
egyik szem látóképességének teljes elvesztése amennyiben a biztosított a másik szem látóképességét már a biztosítási esemény bekövetkezése előtt elvesztette	65 %
mindkét fül hallóképességének teljes elvesztése.....	60 %
egyik fül hallóképességének teljes elvesztése	15 %
egyik fül hallóképességének teljes elvesztése amennyiben a biztosított a másik fül hallóképességét már a biztosítási esemény bekövetkezése előtt elvesztette	45 %
a szaglóérzék teljes elvesztése	10 %
az ízlelőképesség teljes elvesztése	5 %

- 4.2.2 A maradandó egészségkárosodás (rokkantság) mértékét a biztosító orvosa állapítja meg. Ha a rokkantság foka a táblázat alapján nem állapítható meg, a baleseti szolgáltatást aszerint kell megállapítani, hogy a testi vagy szellemi működőképesség orvosi szempontból milyen mértékben csökkent, azaz nem a munkaképesség csökkenésének a mértéke a mérvado.
- 4.2.3 Az 4.2.1 és 4.2.2 pontból adódó különböző százalékok összegzésre kerülnek. A biztosítási szolgáltatás felső határa azonban nem lehet több, mint a biztosítási összeg.
- 4.2.4 A baleset utáni első évben rokkantsági kifizetésre csak akkor kerülhet sor, ha a biztosítási esemény körülményei és a rokkantság foka egyértelműen megállapítható. Miután a biztosító fizetési kötelezettsége megállapítást nyert, a biztosított előlegként igényelheti a biztosítótól a tényállás alapján neki az ebben az időpontban megállapítható károsodási fok szerint járó összeg kifizetését.
- 4.2.5 Amennyiben a tartós rokkantság foka nem tisztázott egyértelműen, úgy a biztosítottnak, mind a biztosítónak joga van a baleset napjától számított négy évig évenként a rokkantság fokának újbóli orvosi megállapítását kérni. A biztosított ismételt kárbejelentéssel és megfelelő kezelés ellenére kialakuló állapotrosszabbodását igazoló orvosi iratainak benyújtásával kezdeményezheti a rokkantsági fok újbóli megállapítását.
- 4.3 A biztosító a kockázatviselés ideje alatt bekövetkezett csonttörés és csontrepedés esetén - balesetenként a bekövetkezett törések számától függetlenül egyszeri kifizetesként - 2.000,- Ft-ot fizet. A fogtörés nem minősül biztosítási eseménynek.
5. Mentésülés, melyek esetén a biztosító szolgáltatási kötelezettsége nem áll fenn:
- 5.1 Ha bizonyítást nyer, hogy a balesetet, illetve egészségtromlást a biztosított szándékos, vagy súlyosan gondatlan magatartása jogellenesen idézte elő, illetve szándékosan elkövetett súlyos bűncselekménye folytán, vagy azzal összefüggésben keletkezett.

5.1.1 A balesetet súlyosan gondatlan magatartás által okozottnak akkor kell tekinteni, ha a baleset a biztosított ittas állapotával (véralkoholszintje a 2,5 ‰-et - járművezetés esetén a 0,8 ‰-et - meghaladja) kapcsolatban következett be.

5.2 Kizárások

5.2.1 Háborús események, belső zavargások következményei.

5.2.2 A biztosítottat ért szívinfarktus vagy szélhűdés folytán következnek be. A szívinfarktus semmilyen körülmények között nem tekinthető baleseti következménynek.

5.2.3 Ha a baleset a biztosítottat tudatzavar vagy belátási képességének, alkohol, kábítószer vagy gyógyszerek miatti korlátozottsága következtében éri.

5.2.4 Autóvezetés közben, ha a biztosított nem rendelkezik érvényes jogosítvánnyal, kivéve az oktató felügyelete alatti tanulóvezetést.

5.2.5 Ionizáló (pl. röntgen) sugárzás vagy nukleáris energia következményei.

6. A kockázatviselés tárgyi korlátozásai:

6.1 Amennyiben a baleset előtt már meglévő betegségek, vagy fogyatékoságok közrehatottak a baleset következményeiben és ez a közrehatás legalább 25 %-os a biztosító a fizetendő összeget ennek mértékével csökkenti. Ezt a közrehatást a biztosító orvosa állapítja meg a károsodás mértékének megítélésekor.

6.2 Porckorongsérv esetén a biztosító csak akkor teljesít kifizetést, ha ez a gerincoszlopot ért közvetlen mechanikai behatás, nem pedig egy korábbi, már a baleset előtt is meglévő betegség súlyosbodásának következménye.

6.3 Hasfali és altesti sérvek esetén a biztosító csak akkor teljesít kifizetést, ha ezek kívülről jövő mechanikai behatások következményeként jelentkeztek.

7. A haláleseti kifizetésbe a biztosító az ugyanazon eseményből eredő tartós rokkantsági szolgáltatásként általa kifizetett összeget beszámítja. A tartós rokkantsági szolgáltatással kapcsolatos többletkifizetést a biztosító nem követelheti vissza.

8. A balesetbiztosítási összeg kifizetéséhez a biztosító a következő okiratokat kérheti:

- halál esetén a halotti anyakönyvi kivonat és a halál okát igazoló orvosi bizonyítványt;
- hatósági eljárás esetén a rendőrségi határozatot;
- azokat az okiratokat, amelyek a jogosultság, továbbá a biztosítási esemény és a biztosítási összeg megállapításához szükségesek.

9. A balesetbiztosítási kárigényt a baleset bekövetkeztétől számított 2 napon belül a biztosítónak be kell jelenteni, a szükséges felvilágosításokat meg kell adni és lehetővé kell tenni a bejelentés és a felvilágosítások tartalmának ellenőrzését. A biztosító kötelezettsége nem áll be, amennyiben a biztosított ezen kötelezettségeket nem teljesíti és emiatt lényeges körülmények kideríthetlenné válnak.

Elévülési idő 2 év.

10. Egyebekben a ... Családi Otthon biztosítási különös feltételei alkalmazandók.

Lakásbiztosítási feltételek gyűjteménye

"A" rész IV. fejezet Magánemberi felelősségbiztosítási feltételek

Tartalom:

Kiegészítő felelősségbiztosítás feltételei <i>1991.02.15-től (Premier)</i>	2. old.
Kiegészítő magánemberi felelősségbiztosítás feltételei <i>1993.07.15-től (Premier Sztár)</i>	5. old.
Kiegészítő magánemberi felelősségbiztosítás feltételei <i>1995.04.06-tól (Premier Sztár)</i> <i>1996.07.01-től (Premier Sztár)</i> <i>1996.07.01-től (Házörző egyszerűsített)</i> <i>1997.01.15-től (Premier Sztár)</i> <i>1997.09.01-től (Házörző Plusz és Házör)</i> <i>1998.06.01-től (Házörző)</i> <i>1998.10.01-től (Házörző Plusz)</i>	8. old.

KIEGÉSZÍTŐ FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS FELTÉTELEI

1991.02.15-től érvényes Premier Családi Otthonbiztosításhoz

I. Biztosítási esemény

Amelyekért a biztosított, mint károkozó vagy felelős személy a magyar jog szerint a felelősségbiztosítási feltételekben meghatározott minőségében kártérítési kötelezettséggel tartozik.

- (1) Kártérítési kötelezettség lehet:
 - személysérülés (ideértve a nem vagyoni kár),
 - szerződésen kívül okozott dologi kár,
 - és az ezekre visszavezethető vagyoni kár.
- (2) A kockázatviselés különösen a szerződőnek magánszemélyi minőségéből adódó alábbi kötelezettségeire terjed ki:
 - (a) a kötvényben megjelölt ingatlan tulajdonosa, bérelője, használója vagy építtetője;
 - (b) korlátozott belátási képességű személyek gondozója;
 - (c) elektroakusztikai vagy elektromos háztartási berendezések üzembentartója (kültéri parabola antenna kizárva);
 - (d) kerékpár, járműnek nem minősülő közlekedési és szállítási eszközök használója;
 - (e) nem hivatásszerű sporttevékenység (kizárva pl: versenysportoló) folytatója, kivéve vadászat;
 - (f) engedélyezett önvédelmi eszköz, löfegyver használója;
 - (g) kisállattartó (kivéve kutyatartó, amely külön díjért biztosítható);
 - (h) nem motoros vízi járművek üzembentartója;
 - (i) közúti balesetet előidéző gyalogos;
 - (j) háztartási alkalmazottak munkáltatója, kivéve az alkalmazottak által házi munka végzése közben elszenvedett baleseti jellegű személyi kárait, illetve az ilyen személyi sérülésekkel összefüggő dologi kárait;
 - (k) idegen személyek nem jövedelemszerzési céllal történő befogadása esetén kiterjed a szerződőnek, mint megőrzőnek a lakásába befogadott vendégek által behozott vagyontárgyak sérüléséből vagy megsemmisüléséből származó felelősségére;
 - (l) fűtőolaj-tárolás kockázata, kivéve a talaj vagy vizek szennyeződéséből eredő károkat;
- (3) Nem terjed ki a biztosítás:
 - (a) azokra a felelősségi károkra, amelyekért a biztosított nem a jelen szerződésben meghatározott minőségben felel;
 - (b) szavatosságból támasztott károkra;
 - (c) - légi járművek,
 - gépjárművek, utánfutók, üzembentartója minőségben okozott károkra.Légi járművek, valamint gépjárművek és utánfutók körének meghatározása tekintetében a mindenkor hatályos jogszabályokban foglaltak az irányadók.
 - (d) Nem terjed ki a biztosítás a kárra, melyet a biztosított maga szenved el, illetve amit a biztosítottak vagyontöredékben élő hozzátartozójuknak okoztak. Hozzá tartozó: lásd PTK. 685 § (b) bekezdés.
 - (e) A biztosítás nem terjed ki olyan károk miatti kártérítési kötelezettségekre, amelyek
 - a biztosított vagy annak megbízásából eljáró személyek által kikölcsozött, bérelt, haszonbérbe vett vagy megőrzésre átvett vagyontárgyakban (dolgokban) következtekbe, még akkor sem, ha ez mellékkötelezettségkénti megőrzés során történt;

- ingó dolgokban azok használata, szállítása, feldolgozása vagy azokon végzett kereső tevékenység következtében álltak elő;
 - nem ingó dolgok olyan részeiben következnek be, amelyek közvetlenül megmunkálás, használat vagy egyéb tevékenység tárgyát képezik.
- (f) A biztosítás nem terjed ki azokra a kártérítési kötelezettségekre, amelyek lassú emisszió vagy hőmérséklet, gázok, gázok, folyadékok, nedvesség vagy nem atmoszférikus csapadékok (mint füst, korom, por, stb.) hatására lassú folyamat során károsodott dolgok következtében lép fel.

II. A biztosítási fedezet időbeli hatálya

- (1) A biztosítás azon káreseményekből bekövetkező kártérítési kötelezettségekre terjed ki, amely események a biztosítás hatálya alatt következtek be.

Azok az események, amelyek a biztosítás hatályba lépése után következtek be, de a károkozó tényező már a károkozás előtt fennállt, csak akkor vannak a biztosítással fedezve, ha a biztosítottnak nem volt tudomása a biztosítás hatályba lépéséig a károkozó tényező fennforgásáról, létezéséről.

III. Kártérítés

- (1) A biztosító a jelen szerződés szerinti biztosított kötelezettségeket összecszerűség szempontjából az alábbi korlátozásokkal vállalja:
- (2) A kártérítési összeg felső határa:
- | | |
|---|----------------|
| Magyarországi területi hatály esetén | 2.000.000,-Ft |
| Európa és a Földközi-tenger menti országok területére is hatályosan | |
| 50 % pótdíjjal | 5.000.000,-Ft |
| 100 % pótdíjjal | 10.000.000,-Ft |
- A biztosítási összeg károsult személyenként és biztosítási eseményenként – személy és dologi kár együttesen – értendő.
- Egy azonos biztosítási eseményből eredően, több károsultat érintő (személy és dologi kár együtt érve) együttes kártérítés is a fenti összegek keretén belül érvényesülhet.
- A biztosító az egy biztosítási éven belül bekövetkezett biztosítási eseményekre legfeljebb a biztosítási összeg tízszeresére nyújt fedezetet. A biztosítási évet a biztosítás hatályba lépésének naptári évfordulójától kell számítani.
- (3) Mentési és eljárási költségek
- A biztosító megtéríti a kár enyhítésével és a mentéssel kapcsolatos indokolt költségeket.
- (4) Nem térít a biztosítás:
- Olyan igényeket, amelyek meghaladják a jelen szabályzat és a külön feltételekben foglaltak szerinti biztosítási fedezet körébe tartozó törvényes kártérítési kötelezettségeket.

IV. A biztosító megtérítési igénye

- (1) A biztosító a felelősségbiztosítás alapján kifizetett kártérítési összeg megtérítését követelheti a biztosítotttól, ha azt a biztosított jogellenesen,
- (a) szándékosan vagy
 - (b) súlyosan, gondatlanul okozta.
- (2) Ezen felelősségbiztosítás alkalmazása szempontjából súlyosan gondatlan károkozásnak minősül, ha
- (a) a kárért felelős személy a kárt súlyosan ittas vagy bódult állapotában, és ezen állapotával összefüggésben okozta;
 - (b) a biztosított hatósági engedélyhez kötött tevékenységet ilyen engedély nélkül folytatott és ezáltal okozott kárt;

- (c) a biztosított azonos károkozási körülményekkel visszatérően okozott kárt, s a biztosító felhívása ellenére a károkozás körülményeit nem szüntette meg, bár az megszüntethető lett volna;
 - (d) a fegyverhasználat hatósági előírásait megszegi;
 - (e) Ha a biztosítottat harmadik személy hivatalos úton a káresemény bekövetkezésének lehetőségére figyelmeztette, s a káresemény ezután a szükséges intézkedés hiányában következett be.
- (3) A többletkár megtérítését követelheti a biztosító a biztosítottól, ha az a kárenyhítési kötelezettségének teljesítését mulasztotta el.

V. Kárigény elévülése

A biztosítási szerződésből eredő igények az esedékességtől számított két éven belül elévülnek.

KIEGÉSZÍTŐ MAGÁNEMBERI FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁSI FELTÉTELEI

1993.07.15-től érvényes Premier Sztár Családi Otthonbiztosításhoz

I. Biztosítottak köre

Jelen szerződés szempontjából biztosított a kötvényben név szerint megnevezett személy és azok, akik a biztosítási esemény bekövetkezésének időpontjában vele állandójelleggel, életközösségben együtt laktak.

II. Biztosítási esemény

Jelen szerződés szempontjából biztosítási eseménynek minősül az a káresemény, amelyért a biztosított mint károkozó, vagy mint károkozásért felelős személy a magyar jog szerint, az (1) pontban meghatározott minőségében kártérítési kötelezettséggel tartozik a harmadik személyeknek okozott

- személysérülésekért,
- szerződésen kívül okozott dologi károkért,
- és az ezekre visszavezethető vagyoni károkért.

- (1) A kockázatviselés a biztosított alábbi magánemberi minőségből adódó kötelezettségeire terjed ki:
- (a) a kötvényben megjelölt ingatlan tulajdonosa, bérelője, használója vagy építtetője;
 - (b) korlátozott belátási képességű személyek gondozója;
 - (c) elektroakusztikai vagy elektromos háztartási berendezések üzemben tartója;
 - (d) kerékpár, járműnek nem minősülő közlekedési és szállítási eszközök használója;
 - (e) nem hivatásszerű sporttevékenység (kizárva versenysportoló és vadászati tevékenységet folytató személy); engedélyezett önvédelmi eszköz, lőfegyver használója;
 - (g) kisállattartó (kivéve kutyatartó, amely külön díjért biztosítható);
 - (h) nem motoros vízijárművek üzemben tartója;
 - (i) közúti balesetet előidéző gyalogos;
 - (j) háztartási alkalmazottak munkáltatója, kivéve az alkalmazottak által házi munka végzése közben elszenvedett baleseti jellegű személyi kárait, illetve az ilyen személyi sérülésekkel összefüggő dologi kárait;
 - (k) idegen személyek nem jövedelemszerzési céllal történő befogadása esetén, kiterjed a szerződőnek mint megőrzőnek a lakásba befogadott vendégek által behozott vagyontárgyak sérüléséből vagy megsemmisüléséből származó felelősségére;
 - (i) fűtőolaj tárolója, kivéve a talaj vagy vizek szennyeződéséből eredő károkat;
- (2) Nem terjed ki a biztosítás:
- (a) azokra a felelősségi károkra, amelyekért a biztosított nem a jelen szerződésben meghatározott magánemberi minőségben felel;
 - (b) szerződésszegés miatt támasztott kártérítési igényekre;
 - (c) - légi járművek,
- gépjárművek, utánfutók üzemben tartója minőségben okozott károkra.
Légi járművek, valamint gépjárművek és utánfutók körének meghatározása tekintetében a mindenkor hatályos jogszabályokban foglaltak az irányadók.
 - (d) arra a kárra, melyet a biztosított maga szenved el, illetve amit a biztosítottak vagyontöredékben élő hozzátartozójuknak okoztak. Hozzátartozó: lásd PTK. 685 § (b) bekezdés.
 - (e) az olyan károk miatti kártérítési kötelezettségekre, amelyek

- a biztosított vagy annak megbízásából eljáró személyek által kölcsönzött, bérelt, haszonbérbe vett vagy megőrzésre átvett vagyontárgyakban (dolgokban) következtek be, még akkor sem, ha ez mellékkötelezettségkénti megőrzés során történt;
 - ingó dolgokban azok szállítása, feldolgozása vagy azokon végzett keresőtevékenység következtében álltak elő;
 - nem ingó dolgok olyan részeiben következnek be, amelyek közvetlenül megmunkálás, vagy egyéb tevékenység tárgyát képezik;
- (f) azokra a kártérítési kötelezettségekre, amelyek lassú emisszió vagy hőmérséklet, gázok, gőzök, folyadékok, nedvesség vagy nem atmoszférikus csapadékok (mint füst, korom, por stb.) hatására lassú folyamat során károsodott dolgok következtében lép fel.

III. A biztosítási fedezet időbeli hatálya

A biztosítás azon káreseményekből bekövetkező kártérítési kötelezettségekre terjed ki, amely események a biztosítás hatálya alatt következtek be.

Azok az események, amelyek a biztosítás hatálya lépése után következtek be, de a károkozó tényező már a károkozás előtt fennállt, csak akkor vannak a biztosítással fedezve, ha a biztosítottnak nem volt tudomása a biztosítás hatálya lépéséig a károkozó tényező fennforgásáról, létezéséről. IV. Kártérítés

- (1) A biztosító a jelen szerződés szerinti biztosított kötelezettségeket összegszerűség szempontjából az alábbi korlátozásokkal vállalja:
- (2) A kártérítési összeg felső határa:
- Magyarországi területi hatály esetén 2 000 000,- Ft
 - Európa és a Földközi-tenger menti országok területére is hatályosan 10 000 000,- Ft
- A biztosítási összeg az egy biztosítási eseményre kifizethető kárösszeg felső határát jelenti, függetlenül a károsult személyek számától.
- A biztosító az egy biztosítási éven belül bekövetkezett biztosítási eseményekre legfeljebb a biztosítási összeg tízszeresére nyújt fedezetet. A biztosítási évet a biztosítás hatálya lépésének naptári évfordulójától kell számítani.
- (3) Mentési és eljárási költségek
- A biztosító megtéríti a kár enyhítésével és a mentéssel kapcsolatos indokolt költségeket.
- (4) Nem téríti a biztosítás az olyan igényeket, amelyek meghaladják a jelen szabályzat és a külön feltételekben foglaltak szerinti biztosítási fedezet körébe tartozó törvényes kártérítési kötelezettségeket.

V. A biztosító megtérítési igénye

- (1) A biztosító a felelősségbiztosítás alapján kifizetett kártérítési összeg megtérítését követelheti a biztosítotttól, ha azt a biztosított jogellenesen,
- (a) szándékosan vagy
 - (b) súlyosan gondatlanul okozta.
- (2) Ezen felelősségbiztosítás alkalmazása szempontjából súlyosan gondatlan károkozásnak minősül, ha
- (a) a kárért felelős személy a kárt súlyosan ittas vagy bódult állapotában, és ezen állapotával összefüggésben okozta;
 - (b) a biztosított hatósági engedélyhez kötött tevékenységet ilyen engedély nélkül folytatott, és ezáltal okozott kárt;
 - (c) a biztosított azonos károkozási körülményekkel visszatérően okozott kárt, s a biztosító felhívása ellenére a károkozás körülményeit nem szüntette meg, bár az megszüntethető lett volna.

- (d) a fegyverhasználat hatósági előírásait megszegi; (e) ha a biztosítottat harmadik személy a káresemény bekövetkezésének lehetőségére figyelmeztette, s a káresemény ezután a szükséges intézkedés hiányában következett be.
- (3) A többletkár megtérítését követelheti a biztosító a biztosítottól, ha az a kárenyhítési kötelezettségének teljesítését mulasztotta el.

VI. Kárigény-elévülése

A biztosítási szerződésből eredő igények az esedékességtől számított 2 éven belül elévülnek.

VII. Egyebekben

a PREMIER-SZTÁR Családi Otthon Biztosítás Különös Feltételei (PRESTKF) alkalmazandók.

KIEGÉSZÍTŐ MAGÁNEMBERI FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS FELTÉTELEI

1995.04.06-tól érvényes Premier Sztár Családi otthonbiztosításhoz
1996.07.01-től érvényes Premier Sztár Családi otthonbiztosításhoz
1996.07.01-től Házörzö egyszerűsített Családi otthonbiztosításhoz
1997.01.15-től Premier Sztár Családi otthonbiztosításhoz
1997.09.01-től Házörzö Plusz és Házör Családi otthonbiztosításhoz
1998.06.01-től Házörzö Családi otthonbiztosításhoz
1998.10.01-től Házörzö Plusz Családi otthonbiztosításhoz

I. Biztosítottak köre

Jelen szerződés szempontjából biztosított a kötvényben név szerint megnevezett személy és azok, akik a biztosítási esemény bekövetkezésének időpontjában vele állandó jelleggel, életközösségben együtt laktak.

II. Biztosítási esemény

Jelen szerződés szempontjából biztosítási eseménynek minősül az a káresemény amelyért a biztosított, mint károkozó vagy mint károkozásért felelős személy a magyar jog szerint az (1) pontban meghatározott minőségében kártérítési kötelezettséggel tartozik a harmadik személyeknek okozott

- személysérülésekért,
- szerződésen kívül okozott dologi károkért,
- és az ezekre visszavezethető vagyoni károkért.

- (1) A kockázatviselés a biztosítottnak az alábbi magánemberi minőségeire terjed ki:
- (a) a kötvényben megjelölt ingatlan tulajdonosa, bérelője, használója vagy építtetője;
 - (b) korlátozott belátási képességű személyek gondozója;
 - (c) elektroakusztikai vagy elektromos háztartási berendezések üzemmentartója;
 - (d) kerékpár, járműnek nem minősülő közlekedési és szállítási eszközök használója;
 - (e) nem hivatásszerű sporttevékenység (kizárva verseny-sportoló és vadászati tevékenységet folytató személy);
 - (f) engedélyezett önvédelmi eszköz, löfegyver használója;
 - (g) kisállattartó (kivéve kutyatartó, amely külön díjért biztosítható);
A jelen biztosítási szerződés szempontjából kisállatnak minősül a macska, a baromfi-félék, továbbá a hobbi-állatok, mint pl. az aranyhőrcsög, tengeri malac, fehér egér, fehér patkány, papagáj és egyéb madarak, teknősök, akvárium halak.
A jelen biztosítási szerződés szempontjából nem minősülnek kisállatnak és így nem terjed ki a biztosítási védelem az alábbi állatok tartójára: egzotikus állatok, mint pl. a kígyófélék, krokodilok és alligátorok, mérges pókok, skorpiók, majmok.
 - (h) nem motoros vízi járművek üzemmentartója;
 - (i) közúti balesetet előidéző gyalogos;
 - (j) háztartási alkalmazottak munkáltatója, kivéve az alkalmazottak által házi munka végzése közben elszenvedett baleseti jellegű személyi kárait, illetve az ilyen személyi sérülésekkel összefüggő dologi kárait;
 - (k) idegen személyek nem jövedelemszerzési céllal történő befogadása esetén kiterjed a szerződőnek, mint megőrzőnek a lakásába befogadott vendégek által behozott vagyontárgyak sérüléséből vagy megsemmisüléséből származó felelősségére;
 - (l) fűtőolaj tárolója, kivéve a talaj vagy vizek szennyeződéséből eredő károkat;
- (2) Nem terjed ki a biztosítás:

- (a) azokra a felelősségi károkra, amelyekért a biztosított nem a jelen szerződésben meghatározott magánemberi minőségben felel;
- (b) szerződésszegés miatt támasztott kártérítési igényekre;
- (c) - légi járművek,
 - gépjárművek, utánfutók, üzembentartója minőségben okozott károkra.Légi járművek, valamint gépjárművek és utánfutók körének meghatározása tekintetében a mindenkor hatályos jogszabályokban foglaltak az irányadók.
- (d) arra a kárra, melyet a biztosított maga szenved el, illetve amit a biztosítottak vagyontöredékében élő hozzátartozójuknak okoztak;
Hozzá tartozó: lásd PTK 685 § (b) bekezdés.
- (e) az olyan károk miatti kártérítési kötelezettségekre, amelyek
 - a biztosított vagy annak megbízásából eljáró személyek által kölcsönzött, bérlet, haszonbérbe vett vagy megőrzésre átvett vagyontárgyakban (dolgokban) következtek be, még akkor sem, ha ez mellékkötelezettségkénti megőrzés során történt;
 - ingó dolgokban azok szállítása, feldolgozása vagy azokon végzett kereső tevékenység következtében álltak elő;
 - nem ingó dolgok olyan részeiben következnek be, amelyek közvetlenül megmunkálás vagy egyéb tevékenység tárgyát képezik.
- (f) azokra a kártérítési kötelezettségekre, amelyek emisszió vagy hőmérséklet, gázok, gőzök, folyadékok, nedvesség vagy nem atmoszférikus csapadékok (mint füst, korom, por, stb.) hatására lassú folyamat során károsodott dolgok következtében lép fel.

III. A biztosítási fedezet időbeli hatálya

A biztosítás azon káreseményekből bekövetkező kártérítési kötelezettségekre terjed ki, amely események a biztosítás hatálya alatt következtek be. Azok az események, amelyek a biztosítás hatályba lépése után következtek be, de a károkozó tényező már a károkozás előtt fennállt, csak akkor vannak a biztosítással fedezve, ha a biztosítottak nem volt tudomása a biztosítás hatályba lépéséig a károkozó tényező fennforgásáról, létezéséről.

IV. Kártérítés

- (1) A biztosító a jelen szerződés szerinti biztosított kötelezettségeket összecszerűség szempontjából az alábbi korlátozásokkal vállalja:
- (2) A kártérítési összeg felső határa:
 - Magyarországi területi hatály esetén 2.000.000,-Ft
 - Európa és a Földközi-tenger menti országok területére is hatályosan 10.000.000,-Ft.A biztosítási összeg az egy biztosítási eseményre kifizethető kárösszeg felső határát jelenti, függetlenül a károsult személyek számától.
A biztosító az egy biztosítási éven belül bekövetkezett biztosítási eseményekre legfeljebb a biztosítási összeg tízszeresére nyújt fedezetet. A biztosítási évet a biztosítás hatályba lépésének naptári évfordulójától kell számítani.
- (3) Mentési és eljárási költségek
A biztosító megtéríti a kár enyhítésével és a mentéssel kapcsolatos indokolt költségeket.
- (4) Nem téríti a biztosítás az olyan igényeket, amelyek meghaladják a jelen szabályzat és a külön feltételekben foglaltak szerinti biztosítási fedezet körébe tartozó törvényes kártérítési kötelezettségeket.

V. A biztosító megtérítési igénye

- (1) A biztosító a felelősségbiztosítás alapján kifizetett kártérítési összeg megtérítését követelheti a biztosítottól, ha azt a biztosított jogellenesen,
 - (a) szándékosan vagy
 - (b) súlyosan gondatlanul okozta.
- (2) Ezen felelősségbiztosítás alkalmazása szempontjából súlyosan gondatlan károkozásnak minősül, ha
 - (a) a kárért felelős személy a kárt súlyosan ittas vagy bódult állapotában, és ezen állapotával összefüggésben okozta;
 - (b) a biztosított hatósági engedélyhez kötött tevékenységet ilyen engedély nélkül folytatott és ezáltal okozott kárt;
 - (c) a biztosított azonos károkozási körülményekkel visszatérően okozott kárt, s a biztosító felhívása ellenére a károkozás körülményeit nem szüntette meg, bár az megszüntethető lett volna;
 - (d) a fegyverhasználat hatósági előírásait megszegi;
 - (e) ha a biztosítottat harmadik személy a káresemény bekövetkezésének lehetőségére figyelmeztette, s a káresemény ezután a szükséges intézkedés hiányában következett be.
- (3) A többletkár megtérítését követelheti a biztosító a biztosítottól, ha az a kárenyhítési kötelezettségének teljesítését mulasztotta el.

VI. Kárigény elévülése

A biztosítási szerződésből eredő igények az esedékességtől számított két éven belül elévülnek.

VII. Egyebekben

a ... Családi Otthon biztosítás különös feltételei alkalmazandók.



Lakásbiztosítási feltételek gyűjteménye

"A" rész V. fejezet Családi jogvédelembiztosítás feltételei

Tartalom:

Kiegészítő jogvédelem biztosítás általános feltételei	2. old.
Családi jogvédelem biztosítás különös feltételei	9. old.
<i>1996.07.01-től (Premier Sztár)</i>	
<i>1997.01.15-től (Premier Sztár)</i>	
<i>1998.06.01-től (Házörző)</i>	

KIEGÉSZÍTŐ JOGVÉDELEM BIZTOSÍTÁS ÁLTALÁNOS FELTÉTELEI

1996.07.01-től érvényes Premier Sztár Családi Otthonbiztosításhoz

1997.01.15-től érvényes Premier Sztár Családi Otthonbiztosításhoz

1998.06.01-től érvényes Házörző Családi Otthonbiztosításhoz

I. A biztosítás tárgya

A jogvédelmi biztosítás keretében a biztosító a biztosítási díj ellenében viseli a jogi eljárások költségeit és egyéb, a biztosított jogi érdekeinek védelméhez kapcsolódó szolgáltatásokat nyújt, különösképpen:

- a biztosított vesztesége, kára vagy sérelme megtérülésének elősegítése során peren kívül vagy peres eljárás során,
- a biztosított védelme és képvisellete polgári, büntető, közigazgatási vagy más eljárás során, vagy vele szemben támasztott igények esetén.

A biztosító a biztosítási védelmet az Általános és Különös Feltételek szerint nyújtja, és a biztosítási szerződésben meghatározott kockázatokra vonatkozik.

II. A biztosítási esemény

1. Biztosítási eseménynek tekintendő, ha
 - más személyek érdekei a biztosított magatartása következtében sérelmet szenvednek, vagy
 - a biztosított érdekei más személy magatartása következtében sérelmet szenvednek.
2. Több biztosítási eseménynél, melyek okozatilag összefüggő egységes folyamatot alkotnak, a biztosítási összeg csak egyszer áll rendelkezésre. Összege az első biztosítási eseménynek minősülő jogsértés vagy érdeksérelem időpontja szerint állapítandó meg.

III. Időbeli hatály

A biztosítás azon biztosítási eseményekre terjed ki, amelyek a biztosítási szerződés hatálya alatt következnek be. Ezt a biztosítási védelmet a Különös Feltételekben meghatározott várakozási határidők korlátozzák.

IV. Területi hatály

Amennyiben a Különös Feltételek eltérően nem rendelkeznek, a biztosítás területi hatálya a Magyarország területén bekövetkezett, magyar bíróság és más magyar hatóság joghatósága alá tartozó biztosítási eseményekre terjed ki.

V. Személyi hatály

1. Biztosítottnak tekintendő a biztosítási kötvényben biztosítottként feltüntetett személy és a Különös Feltételekben mindenkor megnevezett más biztosított személyek. A biztosítotttra érvényes rendelkezések a Különös Feltételekben megjelölt más biztosított személyekre is vonatkoznak, e személyek azonban csak a biztosított hozzájárulásával érvényesíthetnek a biztosítási szerződésből eredő igényt a biztosítóval szemben.

2. A biztosított jogosult fenti hozzájárulását visszavonni. A biztosítási védelem azon időponttól megszűnik, amikor a biztosított visszavonó nyilatkozatát a biztosító megkapja. Az ezen időpontig felmerült költségeket a biztosító viseli.
3. Biztosítottnak a biztosítási védelemre vonatkozó igénye akkor száll át a biztosított örököseire, ha a biztosítási esemény annak elhunytá előtt következett be.

VI. A biztosító szolgáltatásai

1. A biztosító vállalja teljesítési kötelezettsége esetén a biztosítási esemény megtörténte bejelentésének időpontjától felmerülő indokolt költségeket az 5. pont szerint, ha azok a biztosított jogi érdekének megóvásához szükségesek.
2. A biztosítási esemény megtörténtének bejelentése előtt keletkezett költségekre csak akkor vonatkozik a biztosítási védelem, ha azok a biztosítási esemény bejelentése előtt 30 napnál nem korábban az ellenfél, bíróság intézkedései vagy a biztosított érdekében tett halaszthatatlan intézkedések által merültek fel.
3. Közigazgatási hatóság eljárása kapcsán a biztosítási védelem csak a Különös Feltételekben meghatározott esetekben áll fenn.
4. Amennyiben a Különös Feltételek másként nem rendelkeznek, a biztosítási védelem kiterjed a jogi érdekek ügyvéd általi megóására, valamint bíróság és közigazgatási hatóság előtt minden fórumon történő képviselőre.
5. A biztosító az alábbiakat téríti:
 - 5.1 a biztosítottat képviselő ügyvéd költségeit legfeljebb a bíróság által megállapítható ügyvédi költség összegéig a vonatkozó jogszabályok szerint, függetlenül az ügyfél és ügyvédje megállapodásától. A Különös Feltételek fentiéktől eltérően is rendelkezhetnek.
 - 5.2 biztosított által fizetendő, illetve megelőlegezendő illeték összegét, bíróság vagy hatóság által igénybevett szakértők, tolmácsok tevékenységéért járó díjat, bírói vagy hatósági eljárás előlegét vagy díját, a tanúnak járó költségtérítést.
 - 5.3 polgári perben az ellenfél költségeit, büntető eljárás során a magánfél és a magánvádló költségeit is, ha a biztosított azok fizetésére kötelezett, és ezekre vonatkozóan nem áll fenn más irányú biztosítási védelem.
6. Biztosító teljesítési kötelezettsége az alábbiak szerint áll fenn:
 - 6.1 A biztosító által a biztosítottak részére egy biztosítási esemény kapcsán nyújtandó teljesítések felső határát a biztosítási esemény időpontjában a szerződés szerint érvényes biztosítási összeg képezi, függetlenül attól, hogy az egy biztosítási esemény miatti igényérvényesítés milyen hosszú időn keresztül folyik.
 - 6.2 Amennyiben azonban egy biztosítási évben a teljesítések elérik a biztosítási összeget, a biztosítási védelem tovább nem áll fenn, és a folyamatban levő eljárások a biztosított költségére folynak tovább, kivéve, ha a biztosított az adott évre vonatkozóan a biztosítási díjat a biztosítónak újra megfizeti (a továbbiakban: díjfeltöltés).

Ha az adott biztosítási évben a felmerülő teljesítések előreláthatólag elérik a biztosítási összeget, a biztosító köteles erre a tényre - a tényről való tudomásszerzéstől számított 5 munkanapon belül - a biztosított figyelmeztetésben írásban felhívni a díjfeltöltésére való utalással.

Ha a biztosított a díjfeltöltés lehetőségével nem kíván élni, köteles írásban a biztosítónak az előző pont szerinti felhívás kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül bejelenteni, hogy az adott biztosítási évben még teljesíthető biztosítási szolgáltatást melyik biztosítási esemény kapcsán kívánja igénybe venni. Ha a biztosított e kérdésben fenti határidőn belül nem nyilatkozik, az előbbi választási jog a biztosítót illeti meg.

- 6.3 Perbeli egyezség esetén a biztosító a költségeket a pernyertességnek a pervesztességhez viszonyított arányában viseli. Peren kívüli egyezség esetén a költségeket a biztosító viseli, az ügyvédi munkadíj számításának alapja azonban az egyezségben szereplő összeg.
- 6.4 A biztosítottat megillető végrehajtási jogcím meglétét követően (pl. ítélet) a biztosító viseli a jogi érvényesítés költségeit max. 2 végrehajtási kísérlet erejéig, beleértve a csőd-, felszámolási és végelszámolási eljárás esetén az igény (felszólítás) bejelentését. Csőd-, felszámolási és végelszámolási eljárás esetén az ellenfél vagyona vonatkozó jogerős végrehajtási jogcím megléte előtt a biztosító a felszólítás bejelentésének költségei mellett kizárólag az adósnak a tartozását el nem ismerő nyilatkozatát követő bírósági eljárás költségeit viseli. A Különös Feltételek ettől eltérően rendelkezhetnek.
- 6.5 Ha egy polgári eljárás során olyan igények merülnek fel, melyekre vonatkozólag részben biztosítási védelem áll fenn, részben nem, akkor a biztosító csak azon költségeket viseli, amelyeket a biztosítási védelem alatt nem álló igények figyelembevétele nélkül is ő fizetne. Ha egy büntetőeljárás tárgyát több jogsértés képezi, melyekre részben fennáll a biztosítási védelem, részben nem, a biztosító a költségeket csak a biztosítási védelem alatt álló jogsértés tekintetében viseli. Ha a biztosítási védelem alatt álló jogsértéssel kapcsolatos költségek pontosan nem állapíthatók meg, akkor vélelmezni kell, hogy a felmerült összes költség a büntetőeljárás tárgyát képező jogsértések között egyenlő arányban oszlik meg.
- 6.6 A biztosító fedezetet nyújt a folyamatban lévő bírósági, hatósági eljárásokban azok jogerős befejezéséig akkor is, ha a biztosítási szerződés időközben megszűnt, feltéve, hogy a biztosítási esemény a szerződés hatálya alatt következett be.

VII. Kizárások

1. A biztosítási védelem nem tartalmazza a jogi érdekek védelmét:
- 1.1 háborús eseményekkel, belső zavargásokkal, tüntetésekkel, nyilvános összejöveteleken és köztéri megmozdulások alkalmával előforduló erőszakos cselekményekkel közvetett és közvetlen kapcsolatban;
- 1.2 a talaj vagy a vizek szennyezésével összefüggő káresemények esetén. Jelen pont alkalmazásában szennyeződésnek tekintendő minden olyan anyag bejutása, behatolása, beszívargása a talajba (föld, homok, kő, szikla, láp, stb...), amely hátrányos biológiai, kémiai vagy fizikai változást okoz azok természetes tulajdonságaiban.
- 1.3 olyan következményekkel kapcsolatban, amelyek sugárzó anyagok és termékek hatására vagy az egészségügyi hatóságok részéről a sugárzás káros hatásainak megszüntetését célzó intézkedések kapcsán keletkeztek;

- 1.4 közigazgatási szerv rendelkezéseivel közvetlen vagy közvetett kapcsolatban; kivéve a Különös Feltételekben meghatározott eseteket;
- 1.5 szerzői és szabadalmi jog területén és a szellemi tulajdonból eredő egyéb jogokkal kapcsolatban;
- 1.6 gazdálkodó szervezetekre vonatkozó, társasági, szövetkezeti, valamint az egyházi és vallás-közösségi jogok területén;
- 1.7 jogi személyek törvényes képviselőinek alkalmazási szerződéseivel és gazdasági társaságok képviseletével kapcsolatban;
- 1.8 adó, vám és egyéb illetékjogból adódóan.
2. A biztosítási védelemből ki vannak zárva továbbá a következők:
 - 2.1 a biztosított személyek érdekeinek védelme egymással szemben;
 - 2.2 olyan követelések érvényesítése, melyeket a biztosítottra engedményeztek, illetve olyan tartozások miatti jogérvényesítés, amit a biztosított mástól átvállalt;
 - 2.3 jogi érdekek védelme a biztosított vagyonával kapcsolatban indított csőd, felszámolási, végelszámolási eljárással összefüggésben;
 - 2.4 olyan káresemények, melyeket a biztosított szándékosan és jogellenesen okozott;
 - 2.5 a biztosítóval vagy jogi képviselőjével szemben a biztosítási eseménnyel kapcsolatos eljárásban rosszhiszemű pervitel vagy mulasztás miatt kiszabott bírság, illetve fenti magatartás miatti többletköltség.
3. Ezen általános kizárások mellett a Különös Feltételek eltérően is rendelkezhetnek.

VIII. A biztosított kötelezettségei

1. Amennyiben a biztosított biztosítási védelmet igényel, a következőkre kötelezett:
 - 1.1 a biztosítási esemény bekövetkeztét az arról való tudomásszerzéstől számított 2 munkanapon belül a biztosítónak írásban bejelenteni;
 - 1.2 egészében és igazsághűen felvilágosítani a biztosítót a mindenkori tényállásról és kívánságára valamennyi okmányt átadni, illetve a képviseletét ellátó ügyvédet a titoktartás alól felmenteni a biztosító irányában;
 - 1.3 a képviseletét ellátó ügyvédnek teljeskörű képviseleti jogot adni, őt teljes egészében és igazsághűen a mindenkori tényállásról tájékoztatni és kívánságára minden okmányt rendelkezésére bocsátani;
 - 1.4 a felmerülő költségeket kiegyenlítés előtt min. 3 munkanappal korábban a biztosító ellenőrzésére átadni;
 - 1.5 mindent elkerülni, ami a költségeket szükségtelenül növeli vagy harmadik fél általi teljesítést részben vagy egészben akadályozza;
 - 1.6 polgári jogi igények érvényesítése vagy elhárítása esetén ezen kívül

- 1.6.1 a biztosítónak lehetővé tenni, hogy az igényeket lehetőség szerint peren kívül rendezze;
 - 1.6.2 az igények bírósági érvényesítése vagy elhárítása, illetve bírói döntés megtámadása előtt a biztosító állásfoglalását - különösen a sikerre való kilátással kapcsolatban - bekérni, az egyezségkötéseket a biztosítóval egyeztetni. A biztosítóval nem egyeztetett egyezségkötés a biztosító irányában a biztosítási szolgáltatás tekintetében nem hatályos.
 - 1.6.3 ha érdekeit ez méltánytalanul nem sérti, (pl.: elévülés által), az igények bírói érvényesítése előtt az ugyanazon biztosítási eseményre vonatkozó büntető eljárás jogerős befejezését megvárni - vagy először az igényeknek csak egy részét érvényesíteni - és a további igények érvényesítését a jogerős döntésig elhalasztani.
2. Ezen általános kötelezettségek mellett a Különös Feltételek eltérően is rendelkezhetnek.

IX. Siker kilátásának megítélése, igényérvényesítő eljárás

1. A biztosítási védelmet a biztosítási esemény megtörténtének bejelentésétől, ill. a biztosítóval szembeni igény vizsgálatához szükséges okmányok átvételétől számított 5 munkanapon belül a biztosítónak írásban igazolnia vagy indokolva elutasítania kell. E határidő elmulasztása esetén a biztosítási védelem megadottnak tekintendő.
2. A biztosító jogosult mindenkor vizsgálatot indítani a jogérvényesítés vagy a jogi védekezés feltehető sikerére vonatkozólag. Ha a tényállás vizsgálata után a jogi és a bizonyítási helyzet alapulvételével arra a következtetésre jut, hogy
 - 2.1 megfelelő kilátás van az igényérvényesítés sikerére, írásban vállalja a VI. Fejezetben megjelölt költségeket;
 - 2.2 kevés a kilátás a sikerre, vagyis a per elvesztése valószínűbb, mint megnyerése (csekély sikerkilátás), akkor jogában áll elhárítani a biztosítottat marasztaló határozat szerint az ellenfélnek fizetendő költségek viselését;
 - 2.3 a biztosító megítélése szerint nincs kilátás sikerre (sikerkilátás hiánya), akkor jogában áll megtagadni a biztosítási szolgáltatás teljesítését.
3. Csekély sikerkilátás (2.2. pont) vagy a sikerkilátás hiánya (2.3. pont) esetén a költségviselés korlátozását vagy elutasítását a biztosított részére írásban közölni kell az okok megadásával és a 4. pont szerinti lehetőségre utalással. Az addig felmerült költségeket a biztosítónak kell viselnie, ha a biztosítási védelem egyéb feltételei fennállnak.
4. Ha a biztosított nem ért egyet a biztosítónak a költségviselés korlátozását vagy elutasítását tartalmazó döntésével, a döntés kézhezvételétől számított 15 napon belül érkekegyeztető bizottság felállítását kérheti, az öt képviselő ügyvéd egyidejű megnevezésével.
 - 4.1 Az érkekegyeztető bizottság tagjai: a biztosított által megnevezett ügyvéd, a biztosító jogi képviselője, valamint az előző két tag által választott elnökök.
 - 4.2 Az érkekegyeztető bizottság az érkekegyeztetés iránti kérelemnek a biztosítóhoz érkezésétől számított 5 munkanapon belül köteles írásbeli döntést hozni a sikerkilátás kérdésében és a költségek viselését a 2.1, 2.2, 2.3, pontokban foglaltak szerint meghatározni.

- 4.3 Az érdekegyeztető bizottság döntéseit szótöbbséggel hozza.
- 4.4 Az érdekegyeztető bizottság döntése mind a biztosítóra, mind a biztosítottra kötelező, a döntés ellen jogorvoslatnak nincs helye.
- 4.5 Az érdekegyeztető bizottság működéséért legfeljebb a bíróság által megállapítható ügyvédi költség felét számíthatja fel.
- 4.6 Az érdekegyeztető bizottság működésének költségeit a biztosító és a biztosított az alábbiak szerint viselik:
- ha az érdekegyeztető bizottság a biztosító 2.2 vagy 2.3 pont szerinti, a biztosítási szolgáltatás teljesítését megtagadó vagy korlátozó döntésétől eltérő döntést hoz a sikerkilátás kérdésében, az érdekegyeztető bizottság működésével kapcsolatosan felmerült költségeket a biztosító viseli.
 - ha az érdekegyeztető bizottság megítélése szerint - a biztosított kérelmével ellentétben - a biztosító a sikerkilátás kérdésében helyes döntést hozott, az érdekegyeztető bizottság működésével kapcsolatban felmerült költségeket a biztosított viseli.
5. Büntető és szabálysértési eljárásban a sikerkilátás vizsgálata nélkül ad fedezetet a biztosító.
6. A sikerkilátás vizsgálata nélkül ad fedezetet a biztosító a X.3 pontjában megjelölt esetben.

X. A biztosított képviselője

1. Biztosítottnak jogában áll ügyvédet választani.
- 1.1 Fenti választási jog csak olyan ügyvédekre vonatkozik, akinek irodája azon bíróság vagy közigazgatási hatóság székhelyén van, amely az első fokon indítandó eljárásra illetékes. Ha ezen helységben egyáltalán nincs vagy csak egy ügyvéd működik, akkor választható más, a megyei bíróság illetékességi területén működő ügyvéd is.
- 1.2 Ha biztosított nem nevez meg ügyvédet, akkor azt a biztosító választja ki.
- 1.3 A biztosított visszautasíthatja a biztosító által kiválasztott első ügyvédet. Az ügyvéd visszautasítását írásban azonnal közölni kell. A biztosító által kiválasztott további ügyvédek a biztosított nem utasíthatja vissza.
- 1.4 Külön megállapodással megadható biztosítottnak a jog, hogy az 1.3. pontban foglalt esetben is ő válasszon ügyvédet.
2. Az ügyvédet közvetlenül a biztosított bízza meg. A biztosított köteles az ügyvéd megbízásától számított 3 munkanapon belül a megbízott ügyvéd nevét és székhelyét a biztosítónak írásban bejelenteni.
3. Ha a jelen feltételek szerinti biztosítási esemény kapcsán ugyanabban az eljárásban fellépő ellenérdekű félnek a biztosító más biztosítási szerződés vagy kártérítési jogviszony alapján biztosítási védelmet nyújt, a biztosító köteles a biztosítottat erről a tényről haladéktalanul írásban értesíteni.
- Fenti esetben:
- a biztosítottat a biztosítási eseménnyel kapcsolatos felvilágosítás adási kötelezettség (VIII. fejezet 1.2. pont) kizárólag megbízott ügyvédje irányában terheli,
 - a sikerkilátás vizsgálata elmarad.

4. Az ügyvéd a biztosítottal szemben közvetlenül felelős megbízása teljesítéséért. A biztosító nem felel az ügyvéd tevékenységéért.

XI. A biztosítási igény átruházása

A biztosítottnak olyan összegek megfizetésére vonatkozó igényei, melyeket a biztosító neki megfizetett, felmerülésükkor a biztosítottat megillető jogokkal együtt átszállnak a biztosítóra. A biztosított köteles a biztosítót igényei érvényesítésekor támogatni és a biztosító javára engedményezési okiratot kiállítani.

XII. Értékkövetés

A biztosító - amennyiben a biztosított hozzájárul - automatikus értékkövető indexet alkalmazhat a PRESTKF IV.3 pontja alapján.

XIII. A biztosító titoktartási kötelezettsége

A biztosítót a biztosítási eseménnyel és az azt követő eljárással kapcsolatban tudomására jutott tények, adatok tekintetében ugyanolyan titoktartási kötelezettség terheli, mint az ügyvédet.

XIV. Egyéb rendelkezések

Jelen feltételekben, valamint a Különös Feltételekben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv szabályai irányadók.

CSALÁDI JOGVÉDELEM BIZTOSÍTÁS KÜLÖNÖS FELTÉTELEI

1996.07.01-től érvényes Premier Sztár Családi Otthonbiztosításhoz

1997.01.15-től érvényes Premier Sztár Családi Otthonbiztosításhoz

1998.06.01-től érvényes Házörzö Családi Otthonbiztosításhoz

Jelen szabályzatot a Providencia Osztrák-Magyar Biztosító Rt. Jogvédelem Biztosítás Általános Feltételei kiegészítéseként kell alkalmazni.

Jelen szabályzatban nem szabályozott kérdésekben az Általános Feltételek rendelkezéseit kell értelemszerűen alkalmazni.

I. Személyi hatály

A biztosítási védelem kiterjed a biztosítottra, és a biztosítási szerződésben feltüntetett más biztosítottakra a magán életszférában (lásd 2. fejezet) bekövetkezett biztosítási eseményekre. Biztosítottak lehetnek a biztosítottal közös háztartásban élő házastárs, élettárs, kiskorú gyermekek (örökbefogadott, mostoha- és nevelt gyermek). Ez utóbbi személyekre az Általános Feltételek V. fejezet 2. pontjában foglalt rendelkezések irányadók.

II. Magán életszféra fogalma

Jelen biztosítási feltételek tekintetében magán életszférának tekintendők a biztosított személyek foglalkozásán, hivatásán, politikai tevékenységén vagy üzletszerű gazdasági tevékenységén kívüli életviszonyok (kivéve az III.1.3 pontban megjelölt munkaügyi jogvédelem esetét).

III. A biztosítási védelem terjedelme

1. A biztosítási védelem magában foglalja:

1.1 a kártérítési jogvédelmet:

a polgári jogi felelősség alapján jogszabályon alapuló kártérítési igények érvényesítését az elszenvedett és okozott vagyoni és nem vagyoni kár miatt, feltéve, ha ezek az igények nem kizárólag szerződéses kötelezettség megsértésén alapulnak.

1.1.1 Kizárt a kártérítési jogvédelemből:

- a.) gépjármű üzemeltetésével vagy vezetésével kapcsolatban bekövetkezett biztosítási események;
- b.) vadászattal kapcsolatban bekövetkezett biztosítási események;
- c.) hivatásos sportolói tevékenységgel kapcsolatban bekövetkezett biztosítási események.
Hivatásos sportolói tevékenységnek tekintendő bármely egyesület, szervezet igazolt sportolójaként végzett sporttevékenység.

1.2 a büntetőjogi és szabálysértési jogvédelmet:

bíróság vagy szabálysértési hatóság előtti eljárásban védelem a gondatlanul elkövetett bűncselekmények és szabálysértések miatt.

Szabálysértési eljárásban a biztosítási védelem csak akkor áll fenn, ha a határozatban olyan mértékű pénzbírságot állapítanak meg, melynek összege több, mint a biztosítási összeg 1%-a, vagy az eljárást a büntetés kiszabása nélkül megszüntetik.

Ha a biztosítási esemény megtörténtének bejelentésekor a szabálysértési eljárásban esetleg kiszabásra kerülő pénzbírság összege nem állapítható meg, a biztosító teljesítési kötelezettsége fennáll mindaddig, amíg fenti, a biztosító teljesítését kizáró körülmény nem tisztázódik. A biztosító által fenti, a biztosítási szolgáltatás teljesítését kizáró körülményről való tudomásszerzésig teljesített szolgáltatást nem kell visszatéríteni.

1.2.1 Kizárt a biztosítási védelemből:

- a.) önkormányzati rendeletben megállapított szabálysértés miatti biztosítási események;
- b.) gépjármű üzemeltetésével vagy vezetésével kapcsolatban bekövetkezett biztosítási események;
- c.) az élet elleni bűncselekmények közül a gondatlanságból elkövetett emberölés (Büntető Törvénykönyv 166. §. (4) bek.).
Olyan cselekményeknél és mulasztásoknál, amelyek akár gondatlan, akár szándékos elkövetés miatt büntethetők, szándékosság miatti vád esetén visszamenőleg is fennáll a biztosítási védelem, ha az eljárást megszüntetik, jogerős felmentés vagy gondatlanság miatti jogerős ítélet születik.
Olyan cselekményeknél és mulasztásoknál, amelyek akár gondatlan, akár szándékos elkövetés miatt büntethetők, és a gondatlan elkövetés miatt indult eljárásban utóbb a szándékos elkövetést állapítják meg, a biztosító által nyújtott szolgáltatást a biztosított köteles visszatéríteni.

1.3 Munkaügyi jogvédelmet

Magyar munkaügyi bíróság előtti eljárásokban és a pert megelőző szakaszban is, munkavállalóként, közalkalmazottként, köztisztviselőként a munkáltatóval szembeni igények érvényesítése során az alábbi esetekben:

- a.) munkaviszony, közalkalmazotti, köztisztviselői jogviszony alapján a munkáltató által a munkavállalóval, közalkalmazottal, köztisztviselővel szemben érvényesített kártérítési igények;
- b.) a munkaviszony, közalkalmazotti, köztisztviselői jogviszony megszüntetésével kapcsolatos igények tekintetében.

1.3.1 Kizárások:

Kizárt a biztosítási védelemből a munkáltató elleni csőd-, felszámolási és végelszámolási eljárásban a biztosított követeléseinek érvényesítése.

1.3.2 Várakozási idő

A munkaviszony, közalkalmazotti, köztisztviselői jogviszony megszüntetésével kapcsolatos olyan biztosítási eseményekre, amelyek a biztosítási szerződés hatálybalépésétől számított 3 hónap letelte előtt következnek be, nem áll fenn biztosítási védelem.

1.4 Általános szerződéses jogvédelmet

A biztosított polgári jogi szerződéseiből eredő jogi érdekeinek védelmét az alábbi esetekben:

- a.) hibás teljesítésből származó igények esetén, kivéve a gépi meghajtású járművekre és ingatlanra vonatkozó szerződéseket;
- b.) biztosítási szerződésekből eredő igények esetén;

c.) ingókra vonatkozó tulajdonátruházással kapcsolatos jogvita esetén, kivéve a gépi meghajtású járművekre vonatkozó szerződéseket.

A biztosítási védelem az előző pontokban megjelölt esetekben csak akkor áll fenn, ha a jogvita tárgyát képező követelés összege a biztosítási összeg 5% -át eléri.

1.4.1 Kizárások:

Kizárt a biztosítási védelemből a korábban biztosítási védelem alatt nem álló igényekkel kapcsolatos engedményezés és tartozásátvállalás.

1.4.2 Várakozási idő

Az olyan biztosítási eseményekre, amelyek a biztosítási szerződés hatályba lépésétől számított harminc nap eltelte előtt következnek be, nem áll fenn a biztosítási védelem.



Lakásbiztosítási feltételek gyűjteménye

"B" rész I. fejezet Többszintes, többlakásos lakóépületek biztosításának különös feltételei és záradékok

Tartalom:

Különös feltételek <i>1996.07.01-től (Premier Sztár)</i>	2. old.
Különös feltételek <i>1997.01.15-től (Premier Sztár)</i>	12. old.
Különös feltételek <i>1998.06.01-től (Házörző)</i>	22. old.

TÖBBSZINTES, TÖBBLAKÁSOS LAKÓÉPÜLETEK BIZTOSÍTÁSÁNAK KÜLÖNÖS FELTÉTELEI

1996.07.01-től érvényes Premier Sztár lakóépület biztosításhoz

A biztosításra jelen különös feltételeken kívül az Általános Vagyonbiztosítási Feltételek (ÁVF) rendelkezései, valamint a hatályos magyar jogszabályok alkalmazandók.

I. Biztosítottak köre

1. A biztosítási szerződést az a személy kötheti meg (továbbiakban szerződő), aki a vagyontárgy megóvásában érdekelt, vagy a biztosítást ilyen személy javára köti (továbbiakban: biztosított).
2. E szabályzat alapján biztosított a lakásszövetkezet vagy társasház a Providenciánál biztosított lakásainak és az összes lakásának arányában.
3. A biztosító szolgáltatására a biztosított jogosult.

II. Biztosított veszélynemek és károk

A) BIZTOSÍTOTT VESZÉLYNEMEK

1. A fogalommeghatározások (lásd D.1-5. pontok), valamint a kiegészítő épületfelelősség biztosítás alapján a kötvényben meghatározott veszélynemekre terjed ki a kockázatviselés, ha bekövetkezésük véletlen, váratlan és előre nem látható.
2. Nem terjed ki a biztosítás azokra az esetekre, ha a kár:
 - a) bármilyen háborús eseménnyel, tüntetéssel, felvonulással, terrorakcióval vagy belső zavargással, valamint bármilyen katonai vagy rendőri akcióval,
 - b) talajszüllyedéssel, földalatti tűzzel, vagy rendkívüli természeti katasztrófával (kivéve villámcsapás, árvíz, földrengés, felhőszakadás, ha a kötvény ezen veszélynemeket biztosítottnak minősíti);
 - c) nukleáris energia károsító hatásának betudható eseményekkel összefüggésben következik be.

Ha a kár az eset körülményeiből adódóan fentiekben felsorolt bármely ok következtében keletkezhetett, úgy az ellenkezők bizonyításáig a kárt fenti okból keletkezőnek kell tekinteni. A bizonyítást a szerződő/biztosított végzi.

B) BIZTOSÍTOTT KÁROK ÉS KÖVETKEZMÉNYI KÁROK

1. Biztosítási eseménynek a biztosított vagyontárgyak megrongálódása, értékcsökkenése, megsemmisülése minősül, ha a bekövetkezésük valamely biztosított veszélynemmel közvetlen okozati összefüggésben áll és a káresemény a szerződés hatálya alatt következett be.
2. Biztosított következményi kárnak minősül, ha a biztosított vagyontárgyak megrongálódása, értékcsökkenése, megsemmisülése valamely biztosított veszélynem elkerülhetetlen következményeként keletkezik és megfelel a fogalommeghatározásnak (lásd D.6 pont).

C) BIZTOSÍTOTT KÖLTSÉGEK ÉS KIADÁSOK

A fogalommeghatározások alapján (lásd D.7.1 - 7.5 pontok), a biztosítottat terhelő azon költségek és kiadások minősülnek biztosítottnak, melyek valamely biztosított kárral közvetlen összefüggésben állnak, vagy azoknak elkerülhetetlen következménye.

D) FOGALOM MEGHATÁROZÁSOK

1. Tűzkockázatok

A PREMIER-SZTÁR Családi otthon biztosítás különös feltételei (PRESTKF) alapján nem terjed ki a biztosító kockázatviselése és kártérítési felelőssége arra az esetre, ha a kockázatviselési helyen A vagy B tűzveszélyességi osztály szerinti tűzveszélyes, illetve robbanásveszélyes anyagok - háztartási célú alkalmazás méreteit meghaladó mennyiségben való - tárolása és/vagy felhasználása, valamint ilyen anyagokkal bármely tevékenység végzése történik.

1.1 Tűznek

minősül biztosítási szempontból az a tűz, amely nem a rendeltetési helyén keletkezett, vagy azt elhagyta és önerejéből tovaterjedni képes. A fentiek következtében nem minősül tűznek és a biztosító nem téríti a kárt, ha a biztosított vagyontárgy azért sérül vagy semmisül meg, mert

- tűz, füst vagy hő hatásának van kitéve (pl. vasalás, szárítás, sütés, főzés közben szín és alakváltozás következik be, stb.) vagy
- tűztérbe esik vagy dobják (pl. kályha, tűzhely stb.) vagy
- olyan tűz következtében károsodik, amely önerejéből nem képes tovaterjedni (pl. cigarettaaparázs, izzó széndarab vagy világító-, fűtőtest közelében elhelyezett vagyontárgy perzselődése stb.) vagy
- elektromos berendezésekben, vezetékekben, készülékekben az elektromos áram hatására keletkezik, még akkor sem, ha fényjelenség kíséri vagy
- öngyulladás következik be (pl. szén, széna, gabona stb.).

Ha azonban a fenti okokból keletkezett tűz tovaterjed, a tovaterjedő tűz következtében sérült más vagyontárgyak kárát a biztosító megtéríti.

1.2 Villámcsapás

az a kár, amely a biztosított vagyontárgyba közvetlenül becsapódó villám vagy gömbvillám pusztító ereje vagy hőhatása következtében keletkezik. Nem terjed ki azonban a biztosítási fedezet az elektromos készülékekben és berendezésekben a túlfeszültség vagy indukció folytán keletkezett közvetett károokra.

1.3 Robbanás

Robbanáskárnak valamely gázok, porok vagy gőzök terjeszkedési törekvésén alapuló, hirtelen lezajló erőmegnyilvánulási folyamata által okozott roncsolási kár tekinthető. Valamely tartály (kazán, csővezeték stb.) robbanásáról csak akkor beszélhetünk, ha annak falában olyan méretű folytonossági hiány keletkezik, hogy a tartályon belüli és kívüli nyomáskülönbség hirtelen kiegyenlítődésére kerül sor. Ha a robbanás a tartály/készülék műszaki hibája vagy karbantartási hiányosság miatt következik be, nem téríti a biztosító a tartály/készülék cseréjének, ill. helyreállításának költségeit.

A fentiek következtében nem minősül robbanásnak és ezért nem téríti a biztosító

- a) a centrifugális erő következtében bekövetkező törés;
- b) a belső égésű motorokban a robbanótérben (motor hengerében) fellépő robbanás;

- c) az elektromos megszakítókban (pl. olaj-, nyomólég- és nyomógáz megszakítókban stb.) a bennük már meglévő vagy keletkező gáznyomás folytán következik be;
- d) a repülőgépek hangrobbanása;
- e) a környezetnél alacsonyabb nyomású zárt tartály összeroppanása miatt bekövetkező károkat.

2. Viharkockázatok

2.1 Viharkár

az a kár, amelyet a rendkívül heves (15 m/s küszöbértéket elérő, vagy azt meghaladó) szél nyomó és szívó ereje okoz.

A fentiek következtében nem minősül viharkárnak és a biztosító nem téríti, ha a lakáson belüli huzat okoz kárt a vagyontárgyakban.

2.2 Jégverés

az a roncsolási kár, amelyet a leesett jégcszemek okoznak.

2.3 Hónyomás

az a kár, amelyet az összegyűlt hó súlya okoz a biztosított épületben/építményben.

Az olvadáskor lecsúszó, zuhanó hótömeg, lavina okozta kár nem minősül hónomásnak (pl. hófogók és esőcsatornák károsodása)

2.4 Szikla- és kőomlás, földcsuszamlás

az a kár, amelyet a lehulló szikla- és kőzetdarabok, ill. földtömeg okoz.

Nem minősül biztosítási eseménynek, ha e mozgás tudatos emberi tevékenység következményeként lép fel (pl. ásványi anyagok kiemelése, alagút építés stb.) Nem téríti a biztosító a keletkezett kárt, ha a szikla- és kőomlás, földcsuszamlás azért következik be, mert a védelmül szolgáló támfal tervezési vagy kivitelezési hiba miatt nem megfelelő, vagy a támfal karbantartásában mulasztás történt, ill. nem létesítettek támfalat, pedig a terep statikai viszonyai szükségessé tették volna.

2.5 Ismeretlen építmény-, üreg beomlása

az a kár, amely azáltal következik be, hogy a természetes egyensúlyi állapot külső erőhatás következtében megszűnik és ezért hirtelen bekövetkező talajelmozdulás, omlás lép fel. Ismeretlennek minősül az az üreg, amely az építési engedélyben nem szerepel, ill. a szerződő/biztosított vagy hatóság által fel nem tárt üreg, építmény. Nem téríti a biztosító, ha az ismeretlen üreg beomlása bányában, vagy bányászati tevékenység közben vagy elhagyott bányában következik be.

2.6 Ismeretlen jármű ütközése

az a kár, amit az ismeretlen jármű, illetve annak rakománya a biztosított vagyontárggyal való közvetlen ütközéssel okoz.

2.7 Árvíz

az a kár, amikor élővizek és az ezekbe nyílt torkolattal csatlakozó és belvízvédelmi töltéssel ellátott mesterséges csatornák, valamint mesterséges tavak áradással kilépnek medrükből és a biztosított vagyontárgyakat elöntik.

Nem téríti a biztosító a belvíz és talajvíz által okozott károkat, továbbá az élő és mesterséges vizek, valamint a belvízvédelmi töltés közötti területen lévő biztosított

vagyontárgyakban keletkezett árvízkárokat. Belvízvédelmi töltés hiányában a területet a káresetet megelőző 10 évben mért legmagasabb vízállásszint határozza meg.

Árvízvár esetén a biztosító biztosítottanként legfeljebb 50.000,- Ft-ot fizet. Az azonos káridőpontban az e veszélynem alapján, valamennyi biztosítottnak kifizetendő összes kárkiadás a 50.000.000,- Ft-ot nem haladhatja meg. Ha az összkár meghaladja a 50.000.000,- Ft-ot, úgy biztosításonként olyan arányban történik a 50.000,- Ft-ig megállapított kártérítés kifizetése, ahogyan a 50.000.000,- Ft és a tényleges összkiadás arányának egymáshoz. Azonban ha a jogos kárigény meghaladja a 10.000,- Ft-ot, a minimális térítés nem lehet kevesebb, mint 10.000,- Ft.

2.8 Földrengés

az a kár, amelyet a kockázatviselés helyén az MSK-64 skála ötös fokozatát elérő földrengés okoz.

Földrengés esetén a biztosító biztosítottanként legfeljebb 2.000.000,- Ft-ot fizet. Az azonos káridőpontban az e veszélynem alapján, valamennyi biztosítottnak kifizetendő összes kárkiadás a 200.000.000,- Ft-ot nem haladhatja meg. Ha az összkár meghaladja a 200.000.000,- Ft-ot, úgy biztosításonként olyan arányban történik a 2.000.000,- Ft-ig megállapított kártérítés kifizetése, ahogyan a 200.000.000,- Ft és a tényleges összkiadás arányának egymáshoz. Azonban ha a jogos kárigény meghaladja a 10.000,- Ft-ot, a minimális térítés nem lehet kevesebb, mint 10.000,- Ft.

2.9 Felhőszakadás

az a kár, amelyet felhőszakadásból eredő talajszinten áradó nagymennyiségű víz rombolással előtéssel okoz.

Felhőszakadás esetén a biztosító biztosítottanként legfeljebb 50.000,- Ft-ot fizet. Az azonos káridőpontban az e veszélynem alapján, valamennyi biztosítottnak kifizetendő összes kárkiadás a 50.000.000,- Ft-ot nem haladhatja meg. Ha az összkár meghaladja a 50.000.000,- Ft-ot, úgy biztosításonként olyan arányban történik a 50.000,- Ft-ig megállapított kártérítés kifizetése, ahogyan a 50.000.000,- Ft és a tényleges összkiadás arányának egymáshoz. Azonban ha a jogos kárigény meghaladja a 10.000,- Ft-ot, a minimális térítés nem lehet kevesebb, mint 10.000,- Ft.

3. Üvegtörés

Üvegtörés az a kár, amely a biztosított üvegekben töréssel keletkezett. Az épületüveg átalány keretében a biztosító kockázatviselése kiterjed az épületbe szerkezetileg beépített ajtók és ablakok továbbá az erkély és loggia 10 mm-nél nem vastagabb síküvegeire max. 3 m²/tábla méretig, továbbá azon akadályok (védőrácsok, belső záruk és hasonló, a nyílászáróra szerelt tárgyak) le- és visszaszerelési költségeire, amelyek az üvegpótlást lehetetlenné teszik. Nem biztosítottak azok a károk, melyek a biztosított üveg felületén vagy, annak díszítésében karcolással, kipattogzással (kagylótörés), vagy a biztosított üveg keretében, foglalatában keletkeztek.

Külön megállapodás alapján biztosíthatóak

- az üvegpótláshoz szükséges állványozási költségek;
- épületszerkezeti üvegek, mint pl. üvegtetők, üvegfalak, tükörfalak, portálüvegezések, veranda és korlátüvegezés;
- üveg építő elemek, mint pl. üvegtégla, üvegtetőcserép, copolit üvegek;

- növényházak, télikertek, akváriumok, terráriumok üvegezése;
- a különleges kivitelezésű üvegek, mint pl. tükör- és fényvisszaverő, a biztonsági, a föliával fedett, a plexi és akril, a savval maratott, homokfúvott üvegek, a díszített és díszüvegezések, üvegkerámialapok és tükörsempék.

4. Közvetett villámcsapás

az a kár, amely a biztosított elektromos készülékekben, berendezésekben azáltal keletkezik, hogy a becsapódó villám következtében túlfeszültség, ill. indukció lépett fel.

Ha a keletkezett kár a 2.000,- Ft-ot nem haladja meg, e kárköltséget a biztosított maga viseli. A 2.000,- Ft-ot meghaladó kár esetén a biztosító kártérítési felelőssége önrész levonása nélkül fennáll.

5. Bővített vezetékesvíz kockázat

Vezetékes vízkárnak minősül a biztosított vagyontárgyak azon kára, amelyeket az épület külső határoló falába beépített, vagy azon belül lévő, valamint a biztosított telken elhelyezkedő használati víz, szennyvíz és csapadékvíz be- és elvezető vezetékeiből és a hozzájuk csatlakozó vízvezeték-, melegvízszolgáltató- és központi fűtés rendszerekből, valamint az ezekhez csatlakozó tartozékokból, szerelvényekből és készülékekből kilépő víz vagy gőz okoz.

Nem téríti a biztosító:

- a) a biztosított vízvezetékekre csatlakoztatott tartozékok, szerelvények, berendezések, háztartási gépek, készülékek, és ezek tartozékainak javítási, pótlási költségeit.
- b) a kiömlő folyadék, gőz értékét
- c) a gombásodás, penészedés formájában jelentkező károkat.

6. Biztosított következményi károk

Valamely biztosított veszélynem következtében, azzal egyidejűleg

- a) a megsérült épület lehulló részei által okozott károk;
- b) a megsérült épületbe behulló csapadékvíz vagy befúvó viharos szélérő által okozott károk;
- c) tűzkár esetén vagy tűzkár keletkezésének megelőzése érdekében az oltás és mentés, továbbá a füst és koromszennyeződés miatt keletkezett károk, még akkor is, ha a lánggal égés nem a biztosítási helyen következett be.

7. Biztosított költségek és kiadások

7.1 Rom- és törmelékeltakarítási költségek

A rom- és törmelékeltakarítási költségeket, a biztosítási összeg 2 %-ig téríti meg a biztosító, melybe beleértendő e törmelékeknek a legközelebbi hivatalosan engedélyezett lerakóhelyre való elszállítási költségei, valamint a kárhely megtisztítási és egyszeri takarítási költségei.

7.2 Kárenyhítési költségek

A káresemény alkalmával a kár enyhítése érdekében jogosan szükségesnek tartott tevékenységek és intézkedések költségei.

Nem terjed ki azonban a biztosítási fedezet az e tevékenységek közben elszenvedett egészségkárosodás miatt fellépő költségekre.

7.3 Vízvezetékek töréskárainak elhárítási költségei

Ha a biztosítási fedezet kiterjed a vezetékesvíz kockázatra, akkor a biztosított épület külső határoló falába beépített vagy azon belül lévő, valamint - családi-, sor-, illetve ikerház esetén - a biztosított telken lévő vízvezetékek törése, repedése, kilyukadása esetén téríti a biztosító az elhárítás, a kárhely felkutatás, továbbá legfeljebb 6 m cső

cseréjének költségeit, ha a vízvezeték cseréje szükségessé válik és ezen költségek a biztosítottat terhelik.

Megtéríti továbbá a biztosító fagykár esetén a befagyott vízvezetékek, valamint a hozzájuk csatlakozó berendezések és armatúrák felolvasztási költségeit.

7.4 Ideiglenes lakás bérleti díja

Ha a hatóság a biztosítási szerződéssel fedezett biztosítási esemény következtében a biztosított épületet (lakást) lakhatatlanná nyilvánítja, a kiköltözéstől a lakhatóvá válásig, de legfeljebb 6 hónapig a biztosítási összegben belül az ideiglenes lakás indokolt és igazolt többlet bérleti díját is megtéríti a biztosító.

7.5 Bérleti díj megtérítés

Ha a káresemény következtében a biztosított épületben oly mértékű kár keletkezik, hogy az épület vagy lakás bérletére jogszabály vagy bérleti szerződés alapján megtagadhatja a lakbér egészének vagy egy részének fizetését, a biztosító megtéríti az emiatt elmaradt lakbért, a helyreállítás befejezéséig, de legfeljebb azonban 6 hónapig.

III. Biztosított vagyontárgyak

Egyéb megállapodás hiányában a biztosítás a biztosított tulajdonát képező, a biztosító által meghatározott vagyonszortok szerinti bontásban biztosításra feladott vagyontárgyakra terjed ki.

1. Épület/lakás és építmények

1.1 Épületnek értelmezhetők

- a) szűkebb értelemben azok az építmények, amelyek a környező külső tértől épület szerkezetekkel részben vagy egészben elválasztott teret alkotnak. (pl. lakóház, melléképület.)

Nem minősül épületnek a három évnél rövidebb időtartamra létesített építmény.

- b) Tágabb értelemben építménynek minősülnek

- az a) pontban leírt építményekkel építési kapcsolatban lévő, (pl. terasz), vagy
- építési kapcsolat ugyan nem áll fenn, de téglából, betonból vagy az épület egyéb építési módjának megfelelően készült építmények (pl. derítő, úszómedence stb.)
- továbbá mindenfajta kerítés (kivéve élő sövény)

- c) Az épület építési értékéhez tartozik az épület feladatának ellátásához szükséges részeinek értéke is. Ide tartoznak különösen az alábbiak:

- az épületen lévő villámhárító berendezések;
- szilárdan beépített válaszfalak és térelválasztók, egyéb szilárdan rögzített elemek, az elmozdítható és beépített bútorok azonban nem;
- a rögzített padló- és szegélyburkolatok, hidegburkolatok;
- a rögzített lambéria és egyéb falburkolatok;
- az épülethez hozzáépített lépcsők és létrák, külső használatúak is;
- az épülethez rögzített zászlótartók;
- elektronikusan működő és (vagy) elektromosan fűtött kapuk (kerítéskapuk is) mozgató- és (vagy) fűtő berendezéseikkel együtt;
- üveg közötti és külső redőny elektromos mozgató berendezéseikkel együtt;
- szilárdan rögzített közbenső földem, földémborítások, álmennyezetek, galériák;
- vermek, padlócsatornák, szerelőjáratok és aknák stb., amennyiben ezek az épületen belül találhatók vagy az épülettel közvetlen építési kapcsolatban vannak és kivitelezésük téglából vagy betonból történt;
- az épület villanszerelése a hozzá tartozó mérőműszerekkel, de a világítótestek és az elektromos fogyasztó berendezések, készülékek nélkül, kivéve klímaberendezések, villanytűzhely, villanybojler, átfolyó üzemű elektromos vízmelegítők;

- az épület gázszelése a hozzájuk tartozó mérőműszerekkel, de a gázfogyasztó készülékek nélkül, kivéve gáztűzhelyek és gázbojlerek;
- az épület vízvezeték-szerelése, valamennyi a vízellátást és szennyvízelvezetést, valamint a fűtést szolgáló berendezések a hozzájuk tartozó mérőműszerekkel, szerelvénnel, szivattyúkkal, szűrőberendezésekkel és tartozékokkal;
- egészségügyi berendezések, a WC, fürdő- és mosdóberendezések;
- felvonók;
- erkélyburkolatok;
- antenna-berendezések;
- kaputelefon
- szeméttledobó berendezések;
- védelmi berendezések, rács, riasztó, falba épített értéktároló

- 1.2 Ha az épület vagy annak valamely alkotórésze egy tulajdonosi közösség tulajdonát képezi, akkor a biztosító térítési kötelezettsége a biztosított tulajdoni hányadának mértékéig áll fenn.
- 1.3 A biztosítási fedezet csak rendeltetésszerűen használatba vett kész épületekre terjed ki. Építés alatt álló épületek, épületrészek (nem tartoznak ide azonban a felújítási és karbantartási munkálatok) nem biztosítottak.
2. Ha az épület évente kevesebb mint 270 napig lakott, akkor lakatlansági pótdíj fizetése mellett biztosított.

IV. A biztosítási összeg és a biztosítási díj

1. A vagyontárgyak biztosítási összegét a szerződő határozza meg.
A biztosítási összeg nem haladhatja meg a lakóépület újraépítési költségét.
A biztosító javaslatot tehet a szerződéskötéskor az épület biztosítási összegére.
2. Kár esetén a biztosító vizsgálhatja a biztosított által meghatározott biztosítási összeg és a tényleges leltárérték megállapítása mellett az alulbiztosítottságot.
A biztosító nem érvényesíti az alulbiztosítás következményeit ha annak mértéke nem haladja meg a biztosítási összeg 10 %-át.
3. A biztosító - amennyiben a biztosított hozzájárul - az újérték biztosítás fenntartása érdekében automatikus értékkövető indexet alkalmaz.
Az értékkövetés alapja a KSH által kiadott inflációs index, melyet a biztosító biztosítási évfordulókor vesz figyelembe és ennek megfelelően módosítja a biztosítási összeget, illetve a biztosítási díjat.
Amennyiben a biztosított az automatikus értékkövetéshez hozzájárult, de a biztosító nem alkalmazta az értékkövetést, akkor kár esetén az ebből adódó alulbiztosítottságot a biztosító nem érvényesítheti.
A biztosító az értékkövető indexet mindig a biztosítás megkötésétől vagy az utolsó értékkövetéstől - szükség esetén halmozottan - számítja.

V. Kockázatviselési hely

1. A biztosítás helye a kötvényben feltüntetett cím.
2. A címváltozást köteles a szerződő 8 napon belül bejelenteni a biztosítónak.

VI. Kárfizetés

A biztosító megtéríti a biztosított vagyontárgy valamely biztosított veszélynem következtében keletkezett biztosított kárait, továbbá a biztosított következményi károkat és a biztosított költségeket és kiadásokat. A biztosító kifizetései azonban nem haladhatják meg a biztosítási összeget, illetve a biztosító által vállalt kártérítési felső határokat.

A kártérítés a biztosító által kért okiratok közül az utolsó okirat beérkezése után két héttel esedékes, az Általános Vagyonbiztosítás Feltételek (ÁVF) XI. pontjának figyelembe vétele mellett.

1. A biztosító a károkat a kár bekövetkezésének időpontjában érvényes beszerzési új értéken, illetve helyreállítási költségen téríti meg, kivéve a 2. pontban felsorolt eseteket. A biztosító a kár összegéből levonja a maradványok értékét, valamint azon összegeket, amelyek a biztosítottnak harmadik személyek bármely jogcímen történő kifizetései alapján megtérülnek.
2. Káridőponti avult értéken kerül kifizetésre
- 2.1 azoknak a lakóépületeknek a kára, amelyeknek a káridőponti avultsága a 75 %-ot elérte vagy meghaladta;
- 2.2 festés, mázolás, tapétázás, mindennemű fal- és padlóburkolatban bekövetkezett kár, ha a 20 %-os avultságot elérte vagy meghaladta.
3. Javítással, részek pótlásával (a továbbiakban részleges kár) - ideértve a festés, mázolás, tapétázás, mindennemű fal- és padlóburkolatban bekövetkező részleges kárt is, - helyreállítható károk esetében a biztosító a javítási és helyreállítási költséget téríti meg. A helyreállítási költség összege azonban nem haladhatja meg a teljes (totál) kár címen fizethető összeget.
4. A hazai kereskedelemben beszerezhetetlen vagyontárgyak javítással helyre nem állítható kára esetén a biztosító a belföldön kapható azonos vagy hasonló vagyontárgy beszerzési árát veszi figyelembe.
5. Az üvegekárokknál a biztosító a biztosított törött üveggel azonos kivitelű, méretű, beépíttességu és minőségű üveg pótlásának költségét téríti meg.
6. Garnitúrák, egymáshoz rendelt önálló darabok, tartozékok, bélyeg- és érmegyűtemények, sorozatok egyes darabjainak megsemmisülése vagy részleges kára esetén a biztosító nem téríti meg azt a kárt, amely emiatt a garnitúra, sorozat stb. - a kártól mentes - darabjainak értékcsökkenésében állt elő.
7. Előszereteti értéken a biztosító kártérítést nem nyújt.
8. Ha a kárszakértő megállapítja, hogy a kár biztosítási eseményen kívüli elhasználódásból, karbantartási mulasztásból ered, mentesül a biztosító a kártérítési kötelezettség alól.
9. A biztosító a szolgáltatások összegéből levonja azt az összeget, amelyet a biztosított az adóhatóságtól visszaigényelhet.

VII. A biztosított kármegelőzési kötelezettsége

1. A biztosított köteles mindent megtenni a káresemények megelőzése és elhárítása érdekében.
2. A biztosított helyiségeket bármilyen rövid idejű eltávozás esetén köteles a biztosított bezárni és minden rendelkezésre álló biztonsági berendezést üzembe helyezni, illetve köteles ezen rendelkezést harmadik személyekkel betartatni.
3. A biztosított köteles az elektromos, víz- és gázvezetékek és a hozzájuk csatlakozó berendezések, készülékek, továbbá a biztonságtechnikai berendezések karbantartásáról gondoskodni, a hatósági és építészeti előírásokat betartani.

4. Fűtési időnyben valamennyi vízvezeték és berendezést vízteleníteni kell, ha azokat átmenetileg nem üzemeltetik, illetve fagykárak megelőzése érdekében a szükséges intézkedéseket meg kell tenni.

VIII. A szerződő kötelezettségei káresemény bekövetkeztekor

1. A szerződőt bekövetkezett kár esetén - amelyért kártérítést követel - az alábbi kötelezettségek terhelik:
 - 1.1 Mindent meg kell tennie a kárelhárítás és kárenyhítés érdekében. Ilyen tanácsokért a biztosítóhoz kell fordulnia és követnie kell a biztosító tanácsait.
 - 1.2 A kárt legkésőbb annak tudomásra jutásától számított 2 munkanapon belül írásban jelenteni kell a biztosítónak.

A tűzkárokat azok felfedezésével egyidejűleg az első fokú tűzrendészeti hatóságnak (illetékes tűzoltó-parancsnokság) be kell jelenteni.
 - 1.3 Engedélyeznie kell a biztosítónak minden, a kár okának és nagyságának, valamint a kártérítés összegének megállapításával kapcsolatos vizsgálatot és bemutatni minden szükséges bizonylatot.

A biztosító kérésére haladéktalanul csatolni kell a tételes kárjegyzéket és leletárjegyzéket.
2. A biztosító kötelezettsége nem áll be, amennyiben a biztosított az előző bekezdésben előírt kötelezettségeket nem teljesíti, és emiatt lényeges körülmények kideríthetetlenekké válnak. Ilyen lényeges körülménynek minősül például a kár bekövetkezési körülményeinek és a fizetendő térítési összeg pontos megállapítása.

Fennmarad a biztosító fizetési kötelezettsége, ha a biztosított kötelemszegése nem befolyásolta a káresemény nagyságát vagy tisztázását.

ZÁRADÉKOK

A szerződésre érvényes záradékok számát a biztosítási kötvény tartalmazza!

HB.25 Hosszúlejárati, határozott időre szóló szerződés

Felek kölcsönösen megállapodnak, hogy a biztosítási szerződést a kötvényben megjelölt időszakra, határozott időre kötik, mindemellett fenntartják a jogot a szerződés évfordulóra történő felmondására, 30 nap felmondási határidő betartásával.

Legalább 5 évre, ill. legalább 10 évre kötött szerződésekre a biztosító tartamengedményt nyújt. Ha a szerződő a kötvényben megjelölt lejáratú idő előtt felmondja a szerződést köteles az engedmény összegét visszamenőlegesen megfizetni, kivéve, ha

- (a) elköltözés esetén a szerződő a biztosítást az új lakásra átdolgozva továbbra is fenntartja;
- (b) öröklés esetén az átdolgozás után továbbra is fenntartja a biztosítást.

HB.37 A biztosító ajánlásánál alacsonyabb épületérték megállapítása

A szerződő/biztosított tudomásul veszi, hogy az általa meghatározott m² ár valószínűleg nem fedezi a ház/lakás újjáépítési költségét és amennyiben ez bebizonyosodik, kár esetén a biztosító az épületre vonatkozóan alulbiztosítottságot érvényesít.

HB.39/A Önrész vezetékes víz kockázathoz

A főnyomóvezetésekből és szennyvízelvezető gyűjtővezetésekből, illetve szerelvényeikből kilépő víz által a közös tulajdonú helyiségekben okozott vezetékes víz károk esetében az önrész 10 %, de legalább 10.000,- Ft,- mely káreseményenként levonásra kerül.

HB.39/B Önrész vezetékes víz kockázathoz

A főnyomóvezetésekből és szennyvízelvezető gyűjtővezetésekből, illetve szerelvényeikből kilépő víz által a közös tulajdonú helyiségekben okozott vezetékes víz károk esetében az önrész 10 %, de legalább 20.000,- Ft,- mely káreseményenként levonásra kerül.

U/7 Ideiglenes helyreállítási, vagy állványozási költségek biztosítására

Az üvegbiztosítási feltételekben foglaltaknak megfelelően, az e címen felszámított díj ellenében megtéríti a biztosító a törött üveg ideiglenes helyreállításával, az esetleg túlóradíj és a szükséges állványozással kapcsolatban ténylegesen felmerült többletköltséget az ilyen címen biztosított összeg keretén belül, max. a biztosítási összegig.

TÖBBSZINTES, TÖBBLAKÁSOS LAKÓÉPÜLETEK BIZTOSÍTÁSÁNAK KÜLÖNÖS FELTÉTELEI

1997.01.15-től érvényes Premier Sztár lakóépület biztosításhoz

A biztosításra jelen különös feltételeken kívül az Általános Vagyontárgyi Biztosítási Feltételek (ÁVF) rendelkezései, valamint a hatályos magyar jogszabályok alkalmazandók.

I. Biztosítottak köre

1. A biztosítási szerződést az a személy kötheti meg (továbbiakban szerződő), aki a vagyontárgy megóvásában érdekelt, vagy a biztosítást ilyen személy javára köti (továbbiakban: biztosított).
2. E szabályzat alapján biztosított a lakásszövetkezet vagy társasház a Providenciánál biztosított lakásainak és az összes lakásának arányában.
3. A biztosító szolgáltatására a biztosított jogosult.

II. Biztosított veszélyek és károk

A) BIZTOSÍTOTT VESZÉLYNEK

1. A fogalom meghatározások (lásd D.1-5. pontok), valamint a kiegészítő épületfelelősség biztosítás alapján a kötvényben meghatározott veszélyekre terjed ki a kockázatviselés, ha bekövetkezésük véletlen, váratlan és előre nem látható.
2. Nem terjed ki a biztosítás azokra az esetekre, ha a kár:
 - a) bármilyen háborús eseménnyel, tüntetéssel, felvonulással, terrorakcióval vagy belső zavargással, valamint bármilyen katonai vagy rendőri akcióval,
 - b) talajszüllyedéssel, földalatti tűzzel, vagy rendkívüli természeti katasztrófával (kivéve villámcsapás, árvíz, földrengés, felhőszakadás, ha a kötvény ezen veszélyeket biztosítottak minősíti);
 - c) nukleáris energia károsító hatásának betudható eseményekkel összefüggésben következik be.

Ha a kár az eset körülményeiből adódóan fentiekben felsorolt bármely ok következtében keletkezhetett, úgy az ellenkezők bizonyításáig a kárt fenti okból keletkezőnek kell tekinteni. A bizonyítást a szerződő/biztosított végzi.

B) BIZTOSÍTOTT KÁROK ÉS KÖVETKEZMÉNYI KÁROK

1. Biztosítási eseménynek a biztosított vagyontárgyak megrongálódása, értékcsökkenése, megsemmisülése minősül, ha a bekövetkezésük valamely biztosított veszéllyel közvetlen okozati összefüggésben áll és a káresemény a szerződés hatálya alatt következett be.
2. Biztosított következményi kárnak minősül, ha a biztosított vagyontárgyak megrongálódása, értékcsökkenése, megsemmisülése valamely biztosított veszélynek elkerülhetetlen következményeként keletkezik és megfelel a fogalom meghatározásnak (lásd D.6 pont).

C) BIZTOSÍTOTT KÖLTSÉGEK ÉS KIADÁSOK

A fogalommeghatározások alapján (lásd D.7.1 - 7.5 pontok), a biztosítottat terhelő azon költségek és kiadások minősülnek biztosítottnak, melyek valamely biztosított kárral közvetlen összefüggésben állnak, vagy azoknak elkerülhetetlen következménye.

D) FOGALOM MEGHATÁROZÁSOK

1. Tűzkockázatok

A PREMIER-SZTÁR Családi otthon biztosítás különös feltételei (PRESTKF) alapján nem terjed ki a biztosító kockázatviselése és kártérítési felelőssége arra az esetre, ha a kockázatviselési helyen A vagy B tűzveszélyességi osztály szerinti tűzveszélyes, illetve robbanásveszélyes anyagok - háztartási célú alkalmazás méreteit meghaladó mennyiségben való - tárolása és/vagy felhasználása, valamint ilyen anyagokkal bármely tevékenység végzése történik.

1.1 Tűznek

minősül biztosítási szempontból az a tűz, amely nem a rendeltetési helyén keletkezett, vagy azt elhagyta és önerejéből tovaterjedni képes. A fentiek következtében nem minősül tűznek és a biztosító nem téríti a kárt, ha a biztosított vagyontárgy azért sérül vagy semmisül meg, mert

- tűz, füst vagy hő hatásának van kitéve (pl. vasalás, szárítás, sütés, főzés közben szín és alakváltozás következik be, stb.) vagy
- tűztérbe esik vagy dobják (pl. kályha, tűzhely stb.) vagy
- olyan tűz következtében károsodik, amely önerejéből nem képes tovaterjedni (pl. cigarettaaparázs, izzó széndarab vagy világító-, fűtőtest közelében elhelyezett vagyontárgy perzselődése stb.) vagy
- elektromos berendezésekben, vezetékekben, készülékekben az elektromos áram hatására keletkezik, még akkor sem, ha fényjelenség kíséri vagy
- öngyulladás következik be (pl. szén, széna, gabona stb.).

Ha azonban a fenti okokból keletkezett tűz tovaterjed, a tovaterjedő tűz következtében sérült más vagyontárgyak kárát a biztosító megtéríti.

1.2 Villámcsapás

az a kár, amely a biztosított vagyontárgyba közvetlenül becsapódó villám vagy gömbvillám pusztító ereje vagy hőhatása következtében keletkezik. Nem terjed ki azonban a biztosítási fedezet az elektromos készülékekben és berendezésekben a túlfeszültség vagy indukció folytán keletkezett közvetett károokra.

1.3 Robbanás

Robbanáskárnak valamely gázok, porok vagy gőzök terjeszkedési törekvésén alapuló, hirtelen lezajló erőmegnyilvánulási folyamata által okozott roncsolási kár tekinthető. Valamely tartály (kazán, csővezeték stb.) robbanásáról csak akkor beszélhetünk, ha annak falában olyan méretű folytonossági hiány keletkezik, hogy a tartályon belüli és kívüli nyomáskülönbség hirtelen kiegyenlítődésére kerül sor. Ha a robbanás a tartály/készülék műszaki hibája vagy karbantartási hiányosság miatt következik be, nem téríti a biztosító a tartály/készülék cseréjének, ill. helyreállításának költségeit.

A fentiek következtében nem minősül robbanásnak és ezért nem téríti a biztosító

- a) a centrifugális erő következtében bekövetkező törés;
- b) a belső égésű motorokban a robbanótérben (motor hengerében) fellépő robbanás;

- c) az elektromos megszakítókban (pl. olaj-, nyomólég- és nyomógáz megszakítókban stb.) a bennük már meglévő vagy keletkező gáznyomás folytán következik be;
- d) a repülőgépek hangrobbanása;
- e) a környezetnél alacsonyabb nyomású zárt tartály összeroppanása miatt bekövetkező károkat.

2. Viharkockázatok

2.1 Viharkár

az a kár, amelyet a rendkívül heves (15 m/s küszöbértéket elérő, vagy azt meghaladó) szél nyomó és szívó ereje okoz.

A fentiek következtében nem minősül viharkárnak és a biztosító nem téríti, ha a lakáson belüli huzat okoz kárt a vagyontárgyakban.

2.2 Jégverés

az a roncsolási kár, amelyet a leesett jégcszemek okoznak.

2.3 Hónyomás

az a kár, amelyet az összegyűlt hó súlya okoz a biztosított épületben/építményben.

Az olvadáskor lecsúszó, zuhanó hótömeg, lavina okozta kár nem minősül hónyomásnak (pl. hófogók és esőcsatornák károsodása)

2.4 Szikla- és kőomlás, földcsuszamlás

az a kár, amelyet a lehulló szikla- és kőzetdarabok, ill. földtömeg okoz.

Nem minősül biztosítási eseménynek, ha e mozgás tudatos emberi tevékenység következményeként lép fel (pl. ásványi anyagok kiemelése, alagút építés stb.) Nem téríti a biztosító a keletkezett kárt, ha a szikla- és kőomlás, földcsuszamlás azért következik be, mert a védelműl szolgáló támfal tervezési vagy kivitelezési hiba miatt nem megfelelő, vagy a támfal karbantartásában mulasztás történt, ill. nem létesítettek támfalat, pedig a terep statikai viszonyai szükségessé tették volna.

2.5 Ismeretlen építmény-, üreg beomlása

az a kár, amely azáltal következik be, hogy a természetes egyensúlyi állapot külső erőhatás következtében megszűnik és ezért hirtelen bekövetkező talajelmozdulás, omlás lép fel. Ismeretlennek minősül az az üreg, amely az építési engedélyben nem szerepel, ill. a szerződő/biztosított vagy hatóság által fel nem tárt üreg, építmény. Nem téríti a biztosító, ha az ismeretlen üreg beomlása bányában, vagy bányászati tevékenység közben vagy elhagyott bányában következik be.

2.6 Ismeretlen jármű ütközése

az a kár, amit az ismeretlen jármű, illetve annak rakománya a biztosított vagyontárggyal való közvetlen ütközéssel okoz.

2.7 Árvíz

az a kár, amikor élővizek és az ezekbe nyílt torkolattal csatlakozó és belvízvédelmi töltéssel ellátott mesterséges csatornák, valamint mesterséges tavak áradással kilépnek medrükéből és a biztosított vagyontárgyakat elöntik.

Nem téríti a biztosító a belvíz és talajvíz által okozott károkat, továbbá az élő és mesterséges vizek, valamint a belvízvédelmi töltés közötti területen lévő biztosított vagyontárgyakban keletkezett árvízkárokat. Belvízvédelmi töltés hiányában a területet a káresetet megelőző 10 évben mért legmagasabb vízállásszint határozza meg.

Árvízvár esetén az azonos káridőpontban az e veszélynem alapján valamennyi szerződésre kifizetendő összes kárkiadás a 200.000.000,- Ft-ot nem haladhatja meg. Ha az összkár meghaladja ezt az értéket a kárkifizetés szerződésenként annyi lehet, ahogyan a 200.000.000,- Ft aránylik az összkárhoz.

2.8 Földrengés

az a kár, amelyet a kockázatviselés helyén az MSK-64 skála ötös fokozatát elérő földrengés okoz.

Földrengés esetén az azonos káridőpontban az e veszélynem alapján valamennyi szerződésre kifizetendő összes kárkiadás a 1.500.000.000,- Ft-ot nem haladhatja meg. Ha az összkár meghaladja ezt az értéket a kárkifizetés szerződésenként annyi lehet, ahogyan a 1.500.000.000,- Ft aránylik az összkárhoz.

2.9 Felhőszakadás

az a kár, amelyet felhőszakadásból eredő talajszinten áradó nagymennyiségű víz rombolással elöntéssel okoz.

Felhőszakadás esetén az azonos káridőpontban az e veszélynem alapján valamennyi szerződésre kifizetendő összes kárkiadás a 200.000.000,- Ft-ot nem haladhatja meg. Ha az összkár meghaladja ezt az értéket a kárkifizetés szerződésenként annyi lehet, ahogyan a 200.000.000,- Ft aránylik az összkárhoz.

3. Üvegtörés

Üvegtörés az a kár, amely a biztosított üvegekben töréssel keletkezett. Az épületüveg általános keretében a biztosító kockázatviselése kiterjed az épületbe szerkezetileg beépített ajtók és ablakok továbbá az erkély és loggia 10 mm-nél nem vastagabb síküvegeire max. 3 m²/tábla méretig, továbbá azon akadályok (védőrácsok, belső záruk és hasonló, a nyílászáróra szerelt tárgyak) le- és visszaszerelési költségeire, amelyek az üvegpótlást lehetetlenné teszik. Nem biztosítottak azok a károk, melyek a biztosított üveg felületén vagy, annak díszítésében karcolással, kipattogzással (kagylótörés), vagy a biztosított üveg keretében, foglalatában keletkeztek.

Külön megállapodás alapján biztosíthatóak

- az üvegpótláshoz szükséges állványozási költségek;
- épületszerkezeti üvegek, mint pl. üvegtetők, üvegfalak, tükörfalak, portálüvegezés, veranda és korlátüvegezés;
- üveg építő elemek, mint pl. üvegtégla, üvegtetőcserép, copolit üvegek;
- növényházak, télikertek, akváriumok, terráriumok üvegezése;
- a különleges kivitelezésű üvegek, mint pl. tükör- és fényvisszaverő, a biztonsági, a föliával fedett, a plexi és akril, a savval maratott, homokfúvott üvegek, a díszített és díszüvegezés, üvegkerámialapok és tükörcsempék.

4. Közvetett villámcsapás

az a kár, amely a biztosított elektromos készülékekben, berendezésekben azáltal keletkezik, hogy a becsapódó villám következtében túlfeszültség, ill. indukció lépett fel.

5. Bővített vezetékesvíz kockázat

Vezetékes vízkárnak minősül a biztosított vagyontárgyak azon kára, amelyeket az épület külső határoló falába beépített, vagy azon belül lévő, valamint a biztosított telken elhelyezkedő használati víz, szennyvíz és csapadékvíz be- és elvezető vezetékeiből és a hozzájuk csatlakozó vízvezeték-, melegvízszolgáltató- és központi fűtés rendszerekből,

valamint az ezekhez csatlakozó tartozékokból, szerelvényekből és készülékekből kilépő víz vagy gőz okoz.

Nem téríti a biztosító:

- a) a biztosított vízvezetékekre csatlakoztatott tartozékok, szerelvények, berendezések, háztartási gépek, készülékek, és ezek tartozékainak javítási, pótlási költségeit.
- b) a kiömlő folyadék, gőz értékét
- c) a gombásodás, penészedés formájában jelentkező károkat.

6. Biztosított következményi károk

Valamely biztosított veszélynem következtében, azzal egyidejűleg

- a) a megsérült épület lehulló részei által okozott károk;
- b) a megsérült épületbe behulló csapadékvíz vagy befúvó viharos széléről által okozott károk;
- c) tűzkár esetén vagy tűzkár keletkezésének megelőzése érdekében az oltás és mentés, továbbá a füst és koromszennyeződés miatt keletkezett károk, még akkor is, ha a lánggal égés nem a biztosítási helyen következett be.

7. Biztosított költségek és kiadások

7.1 Rom- és törmelékeltakarítási költségek

A rom- és törmelékeltakarítási költségeket, a biztosítási összeg 2 %-ig téríti meg a biztosító, melybe beleértendő a törmelékeknek a legközelebbi hivatalosan engedélyezett lerakóhelyre való elszállítási költségei, valamint a kárhely megtisztítási és egyszeri takarítási költségei.

7.2 Kárenyhítési költségek

A káresemény alkalmával a kár enyhítése érdekében jogosan szükségesnek tartott tevékenységek és intézkedések költségei.

Nem terjed ki azonban a biztosítási fedezet az e tevékenységek közben elszennvedett egészségkárosodás miatt fellépő költségekre.

7.3 Vízvezetékek töréskárainak elhárítási költségei

Ha a biztosítási fedezet kiterjed a vezetékesvíz kockázatra, akkor a biztosított épület külső határoló falába beépített vagy azon belül lévő, valamint - családi-, sor-, illetve ikerház esetén - a biztosított telken lévő vízvezetékek törése, repedése, kilyukadása esetén téríti a biztosító az elhárítást, a kárhely felkutatás, továbbá legfeljebb 6 m cső cseréjének költségeit, ha a vízvezeték cseréje szükségessé válik és ezen költségek a biztosítottat terhelik.

Megtéríti továbbá a biztosító fagykár esetén a befagyott vízvezetékek, valamint a hozzájuk csatlakozó berendezések és armatúrák felolvasztási költségeit.

7.4 Ideiglenes lakás bérleti díja

Ha a hatóság a biztosítási szerződéssel fedezett biztosítási esemény következtében a biztosított épületet (lakást) lakhatatlanná nyilvánítja, a kiköltözéstől a lakhatóvá válásig, de legfeljebb 6 hónapig a biztosítási összegben belül az ideiglenes lakás indokolt és igazolt többlet bérleti díját is megtéríti a biztosító.

7.5 Bérleti díj megtérítés

Ha a káresemény következtében a biztosított épületben oly mértékű kár keletkezik, hogy az épület vagy lakás bérlője jogszabály vagy bérleti szerződés alapján megtagadhatja a lakbér egészének vagy egy részének fizetését, a biztosító megtéríti az emiatt elmaradt lakbért, a helyreállítás befejezéséig, de legfeljebb azonban 6 hónapig.

III. Biztosított vagyontárgyak

Egyéb megállapodás hiányában a biztosítás a biztosított tulajdonát képező, a biztosító által meghatározott vagyonszoportok szerinti bontásban biztosításra feladott vagyontárgyakra terjed ki.

1. Épület/lakás és építmények

1.1 Épületnek értelmezhetők

- a) szűkebb értelemben azok az építmények, amelyek a környező külső tértől épület szerkezetekkel részben vagy egészben elválasztott teret alkotnak. (pl. lakóház, melléképület.)
Nem minősül épületnek a három évnél rövidebb időtartamra létesített építmény.
- b) Tágabb értelemben építménynek minősülnek
 - az a) pontban leírt építményekkel építési kapcsolatban lévő, (pl. terasz), vagy
 - építési kapcsolat ugyan nem áll fenn, de téglából, betonból vagy az épület egyéb építési módjának megfelelően készült építmények (pl. derítő, úszómedence stb.)
 - továbbá mindenfajta kerítés (kivéve élő sövény)
- c) Az épület építési értékéhez tartozik az épület feladatának ellátásához szükséges részeinek értéke is. Ide tartoznak különösen az alábbiak:
 - az épületen lévő villámhárító berendezések;
 - szilárdan beépített válaszfalak és térelválasztók, egyéb szilárdan rögzített elemek, az elmozdítható és beépített bútorok azonban nem;
 - a rögzített padló- és szegélyburkolatok, hidegburkolatok;
 - a rögzített lambéria és egyéb falburkolatok;
 - az épülethez hozzáépített lépcsők és létrák, külső használatúak is;
 - az épülethez rögzített zászlótartók;
 - elektronikusan működő és (vagy) elektromosan fűtött kapuk (kerítéskapuk is) mozgó- és (vagy) fűtő berendezéseikkel együtt;
 - üveg közötti és külső redőny elektromos mozgó berendezéseikkel együtt;
 - szilárdan rögzített közbenső födém, födémborítások, álmennyezetek, galériák;
 - vermek, padlócsatornák, szerelőjáratok és aknák stb., amennyiben ezek az épületen belül találhatók vagy az épülettel közvetlen építési kapcsolatban vannak és kivitelezésük téglából vagy betonból történt;
 - az épület villanyszerelése a hozzá tartozó mérőműszerekkel, de a világítótestek és az elektromos fogyasztó berendezések, készülékek nélkül, kivéve klímaberendezések, villanytűzhely, villanybojler, átfolyó üzemű elektromos vízmelegítő;
 - az épület gázszerelése a hozzájuk tartozó mérőműszerekkel, de a gázfogyasztó készülékek nélkül, kivéve gáztűzhelyek és gázbojlerek;
 - az épület vízvezeték-szerelése, valamennyi a vízellátást és szennyvízelvezetést, valamint a fűtést szolgáló berendezések a hozzájuk tartozó mérőműszerekkel, szerelvényekkel, szivattyúkkal, szűrőberendezésekkel és tartozékokkal;
 - egészségügyi berendezések, a WC, fürdő- és mosdóberendezések;
 - felvonók;
 - erkélyburkolatok;
 - antenna-berendezések;
 - kaputelefon
 - személtledobó berendezések;
 - védelmi berendezések, rács, riasztó, falba épített értéktároló

- 1.2 A biztosítási fedezet csak a rendeltetésszerűen használatba vett kész épületre terjed ki. Építés alatt álló épületek, épületrészek (nem tartoznak ide azonban a felújítási és karbantartási munkálatok) nem biztosítottak.

- Ha az épület évente kevesebb mint 270 napig lakott, akkor lakatlansági pótdíj fizetése mellett biztosított.

IV. A biztosítási összeg és a biztosítási díj

- A vagyontárgyak biztosítási összegét a szerződő határozza meg.
A biztosítási összeg nem haladhatja meg a lakóépület újraépítési költségét.
A biztosító javaslatot tehet a szerződéskötéskor az épület biztosítási összegére.
- Kár esetén a biztosító vizsgálhatja a biztosított által meghatározott biztosítási összeg és a tényleges leltárérték megállapítása mellett az alulbiztosítottságot.
A biztosító nem érvényesíti az alulbiztosítás következményeit ha annak mértéke nem haladja meg a biztosítási összeg 10 %-át.
- A biztosító - amennyiben a biztosított hozzájárul - az újérték biztosítás fenntartása érdekében automatikus értékkövető indexet alkalmaz.
Az értékkövetés alapja a KSH által kiadott inflációs index, melyet a biztosító biztosítási évfordulókor vesz figyelembe és ennek megfelelően módosítja a biztosítási összeget, illetve a biztosítási díjat.
Amennyiben a biztosított az automatikus értékkövetéshez hozzájárult, de a biztosító nem alkalmazta az értékkövetést, akkor kár esetén az ebből adódó alulbiztosítottságot a biztosító nem érvényesítheti.
A biztosító az értékkövető indexet mindig a biztosítás megkötésétől vagy az utolsó értékkövetéstől - szükség esetén halmozottan - számítja.

V. Kockázatviselési hely

- A biztosítás helye a kötvényben feltüntetett cím.
- A címváltozást köteles a szerződő 8 napon belül bejelenteni a biztosítónak.

VI. Kárfizetés

A biztosító megtéríti a biztosított vagyontárgy valamely biztosított veszélynek következtében keletkezett biztosított kárait, továbbá a biztosított következményi károkat és a biztosított költségeket és kiadásokat. A biztosító kifizetései azonban nem haladhatják meg a biztosítási összeget, illetve a biztosító által vállalt kártérítési felső határokat.

A kártérítés a biztosító által kért okiratok közül az utolsó okirat beérkezése után két héttel esedékes, az Általános Vagyontárgybiztosítás Feltételek (ÁVF) XI. pontjának figyelembe vétele mellett.

- A biztosító a károkat a kár bekövetkezésének időpontjában érvényes beszerzési új értéken, illetve helyreállítási költségen téríti meg, kivéve a 2. pontban felsorolt eseteket. A biztosító a kár összegéből levonja a maradványok értékét, valamint azon összegeket, amelyek a biztosítottak harmadik személyek bármely jogcímen történő kifizetései alapján megtérülnek.
- Káridőponti avult értéken kerül kifizetésre
- 2.1 azoknak a lakóépületeknek a kára, amelyeknek a káridőponti avultsága a 75 %-ot elérte vagy meghaladta;
- 2.2 festés, mázolás, tapétázás, mindennemű fal- és padlóburkolatban bekövetkezett kár, ha a 20 %-os avultságot elérte vagy meghaladta.
3. Javítással, részek pótlásával (a továbbiakban részleges kár) - ideértve a festés, mázolás, tapétázás, mindennemű fal- és padlóburkolatban bekövetkező részleges kárt is, - helyreállítható károk esetében a biztosító a javítási és helyreállítási költséget téríti meg. A

- helyreállítási költség összege azonban nem haladhatja meg a teljes (totál) kár címen fizethető összeget.
4. A hazai kereskedelembe beszerezhetetlen vagyontárgyak javítással helyre nem állítható kára esetén a biztosító a belföldön kapható azonos vagy hasonló vagyontárgy beszerzési árát veszi figyelembe.
 5. Az üvegtárgyaknál a biztosító a biztosított törött üveggel azonos kivitelű, méretű, beépítettségű és minőségű üveg pótlásának költségét téríti meg.
 6. Garnitúrák, egymáshoz rendelt önálló darabok, tartozékok, bélyeg- és érmegyűjtemények, sorozatok egyes darabjainak megsemmisülése vagy részleges kára esetén a biztosító nem téríti meg azt a kárt, amely emiatt a garnitúra, sorozat stb. - a kártól mentes - darabjainak értékcsökkenésében állt elő.
 7. Előszereteti értéken a biztosító kártérítést nem nyújt.
 8. Ha a kárszakértő megállapítja, hogy a kár biztosítási eseményen kívüli felhasználásból, karbantartási mulasztásból ered, mentesül a biztosító a kártérítési kötelezettség alól.
 9. A biztosító a szolgáltatások összegéből levonja azt az összeget, amelyet a biztosított az adóhatóságtól visszaigényelhet.

VII. A biztosított kármegelőzési kötelezettsége

1. A biztosított köteles mindent megtenni a káresemények megelőzése és elhárítása érdekében.
2. A biztosított helyiségeket bármilyen rövid idejű eltávozás esetén köteles a biztosított bezárni és minden rendelkezésre álló biztonsági berendezést üzembe helyezni, illetve köteles ezen rendelkezést harmadik személyekkel betartatni.
3. A biztosított köteles az elektromos, víz- és gázvezetékek és a hozzájuk csatlakozó berendezések, készülékek, továbbá a biztonságtechnikai berendezések karbantartásáról gondoskodni, a hatósági és építészeti előírásokat betartani.
4. Fűtési időnyben valamennyi vízvezeték és berendezést vízteleníteni kell, ha azokat átmenetileg nem üzemeltetik, illetve fagykarak megelőzése érdekében a szükséges intézkedéseket meg kell tenni.

VIII. A szerződő kötelezettségei káresemény bekövetkeztekor

1. A szerződőt bekövetkezett kár esetén - amelyért kártérítést követel - az alábbi kötelezettségek terhelik:
 - 1.1 Mindent meg kell tennie a kárelhárítás és kárenyhítés érdekében. Ilyen tanácsokért a biztosítóhoz kell fordulnia és követnie kell a biztosító tanácsait.
 - 1.2 A kárt legkésőbb annak tudomásra jutásától számított 2 munkanapon belül írásban jelenteni kell a biztosítónak.

A tűzkárokat azok felfedezésével egyidejűleg az első fokú tűzrendészeti hatóságnak (illetékes tűzoltó-parancsnokság) be kell jelenteni.
 - 1.3 Engedélyeznie kell a biztosítónak minden, a kár okának és nagyságának, valamint a kártérítés összegének megállapításával kapcsolatos vizsgálatot és bemutatni minden szükséges bizonylatot.

A biztosító kérésére haladéktalanul csatolni kell a tételes kárjegyzéket és leletárjegyzéket.
2. A biztosító kötelezettsége nem áll be, amennyiben a biztosított az előző bekezdésben előírt kötelezettségeket nem teljesíti, és emiatt lényeges körülmények kideríthetetlenekké válnak.

Ilyen lényeges körülménynek minősül például a kár bekövetkezési körülményeinek és a fizetendő térítési összeg pontos megállapítása.

Fennmarad a biztosító fizetési kötelezettsége, ha a biztosított kötelemszegése nem befolyásolta a káresemény nagyságát vagy tisztázását.

ZÁRADÉKOK

A szerződésre érvényes záradékok számát a biztosítási kötvény tartalmazza!

HB.25 Hosszúlejáratú, határozott időre szóló szerződés

Felek kölcsönösen megállapodnak, hogy a biztosítási szerződést a kötvényben megjelölt időszakra, határozott időre kötik, mindemellett fenntartják a jogot a szerződés évfordulóra történő felmondására, 30 nap felmondási határidő betartásával.

Legalább 5 évre, ill. legalább 10 évre kötött szerződésekre a biztosító tartamengedményt nyújt. Ha a szerződő a kötvényben megjelölt lejáratú idő előtt felmondja a szerződést köteles az engedmény összegét visszamenőlegesen megfizetni, kivéve, ha

(a) elköltözés esetén a szerződő a biztosítást az új lakásra átdolgozva továbbra is fenntartja;

(b) öröklés esetén az átdolgozás után továbbra is fenntartja a biztosítást.

HB.37 A biztosító ajánlásánál alacsonyabb épületérték megállapítása

A szerződő/biztosított tudomásul veszi, hogy az általa meghatározott m² ár valószínűleg nem fedezi a ház/lakás újjraépítési költségét és amennyiben ez bebizonyosodik, kár esetén a biztosító az épületre vonatkozóan alulbiztosítottságot érvényesít.

HB.39/A Önrész vezetékes víz kockázathoz

A főnyomóvezetékekből és szennyvízelvezető gyűjtővezetékekből, illetve szerelvényeikből kilépő víz által a közös tulajdonú helyiségekben okozott vezetékes víz károk esetében az önrész 10 %, de legalább 10.000,- Ft,- mely káreseményenként levonásra kerül.

HB.39/B Önrész vezetékes víz kockázathoz

A főnyomóvezetékekből és szennyvízelvezető gyűjtővezetékekből, illetve szerelvényeikből kilépő víz által a közös tulajdonú helyiségekben okozott vezetékes víz károk esetében az önrész 10 %, de legalább 20.000,- Ft,- mely káreseményenként levonásra kerül.

U/7 Ideiglenes helyreállítási, vagy állványozási költségek biztosítására

Az üvegbiztosítási feltételekben foglaltaknak megfelelően, az e címen felszámított díj ellenében megtéríti a biztosító a törött üveg ideiglenes helyreállításával, az esetleg túlóradíj és a szükséges állványozással kapcsolatban ténylegesen felmerült többletköltséget az ilyen címen biztosított összeg keretén belül, max. a biztosítási összegig.

HB.46 Vízvezetékrendszerek kizárása

A Premier-Sztár többszintes, többlakásos lakóépületek biztosításának kiegészítő épület felelősségbiztosítás feltételei I.(1.) pontjától eltérően jelen szerződésből kizártak a használati és szennyvíz rendszerek meghibásodásából, valamint a gondatlanságból történt leáztatási károk.

TÖBBSZINTES, TÖBBLAKÁSOS LAKÓÉPÜLETEK BIZTOSÍTÁSÁNAK KÜLÖNÖS FELTÉTELEI

1998.06.01-től érvényes Házörzõ lakóépület biztosításhoz

A biztosításra jelen különös feltételeken kívül a Providencia Biztosító Rt. Általános Vagyontárgy Biztosítási Feltételeinek rendelkezései, valamint a hatályos magyar jogszabályok alkalmazandók.

I. Biztosítottak köre

1. A biztosítási szerződést az a személy kötheti meg (továbbiakban szerződõ), aki a vagyontárgy megóvásában érdekelt, vagy a biztosítást ilyen személy javára köti (továbbiakban: biztosított).
2. E feltétel alapján biztosított: a kötvényben megnevezett társasház vagy lakásszövetkezet.
3. A biztosító szolgáltatására - ellenkezõ kikötés hiányában - a biztosított jogosult.

II. Biztosított veszélynek és károk

A) BIZTOSÍTOTT VESZÉLYNEMEK

1. A fogalommeghatározások (lásd D.1-4. pontok) közül a biztosítási ajánlaton és a kötvényen megjelölt fedezettípus (tartalma az 1. sz. mellékletben található) szerinti biztosítási veszélynevekkel kapcsolatban felmerült károkra terjed ki a kockázatviselés, ha bekövetkezésük a biztosított szempontjából véletlen, váratlan és előre nem látható.
2. Nem terjed ki a biztosítás azokra az esetekre, ha a kár:
 - a) bármilyen háborús eseménnyel, tüntetéssel, felvonulással, terrorakcióval vagy belsõ zavargással, valamint bármilyen katonai vagy rendõri akcióval,
 - b) nukleáris energia károsító hatásának betudható eseményekkel összefüggésben következik be.

Ha a kár az eset körülményeibõl adódóan fentiekben felsorolt bármely ok következtében keletkezhetett, úgy az ellenkezõk bizonyításáig a kárt fenti okból keletkezõnek kell tekinteni. A bizonyítás a szerzõdõ/biztosítottat terheli.

B) BIZTOSÍTOTT KÁROK ÉS KÖVETKEZMÉNYI KÁROK

1. Biztosítási eseménynek a biztosított vagyontárgyak megrongálódása, értékcsökkenése, megsemmisülése minõsül, ha a bekövetkezésük valamely biztosított veszélynevel közvetlen okozati összefüggésben áll és a káresemény a szerzõdés hatálya alatt következett be.
2. Biztosított következményi kárnak minõsül, ha a biztosított vagyontárgyak megrongálódása, értékcsökkenése, megsemmisülése valamely biztosított veszélynevel ok-okozati

összefüggésben van és amelynek elhárítása a biztosítottól ésszerű határidőn belül nem volt elvárható.

C) BIZTOSÍTOTT KÖLTSÉGEK ÉS KIADÁSOK

A fogalommeghatározások alapján a biztosítottat terhelő azon költségek és kiadások (lásd D.5.1. - 5.5. pontok) minősülnek biztosítottnak, melyek valamely biztosított kárral közvetlen összefüggésben állnak, vagy azoknak elkerülhetetlen következménye.

D) FOGALOM MEGHATÁROZÁSOK

1. Tűzkockázatok

Nem terjed ki a biztosító kockázatviselése tűzkockázatok esetén arra az esetre, ha a kockázatviselési helyen „A” vagy „B” tűzveszélyességi osztály szerinti tűzveszélyes, illetve robbanásveszélyes anyagok - háztartási célú alkalmazás méreteit meghaladó mennyiségben való - tárolása és/vagy felhasználása, valamint ilyen anyagokkal bármely tevékenység végzése történik.

1.1 Tűz

Tűznek minősül az öntápláló lánggal való égés, amely nem rendeltetésszerű tüztérben keletkezik, vagy ott keletkezik, de azt elhagyja és saját erőből továbbterjedni képes.

A biztosító nem téríti a kárt, ha a biztosított vagyontárgy azért sérül vagy semmisül meg, mert

- a) tűz, füst vagy hő hatásának van kitéve (pl. vasalás, szárítás, sütés, főzés közben szín és alakváltozás következik be, stb.);
- b) tüztérbe (pl. kályha, tűzhely stb.) esik vagy dobják;
- c) olyan tűz következtében károsodik, amely önerejéből nem képes tovaterjedni (pl. cigarettaparázs, izzó széndarab vagy világító-, fűtőtest közelében elhelyezett vagyontárgy perzselődése stb.);
- d) elektromos berendezésekben, vezetékekben, készülékekben az elektromos áram hatására tűz keletkezik, még akkor sem, ha fényjelenség kíséri (pl. túláram, túlfeszültség, zárlati hatások, szigetelési hibák, elégtelen érintkezés, mérő-, irányító- és biztonsági berendezések meghibásodása);
- e) öngyulladás következik be (pl. szén, széna, gabona stb.);
- f) tűzkár nélküli füst- és koromszennyeződés következik be.

Ha azonban a fenti okokból keletkezett tűz tovaterjed, a tovaterjedő tűz következtében sérült más vagyontárgyak kárát a biztosító megtéríti.

1.2 Villámcsapás

Villámcsapás az a kár, amely:

- a) a biztosított vagyontárgyba közvetlenül becsapódó villám vagy gömbvillám pusztító ereje vagy hőhatása következtében keletkezik, valamint
- b) a biztosított elektromos gépekben, készülékekben és berendezésekben a villámcsapás miatti túlfeszültség vagy indukció által keletkezik.

1.3 Robbanás

Robbanáskárnak valamely gázok, porok vagy gőzök terjeszkedési törekvésén alapuló, hirtelen lezajló erőmegnyilvánulási folyamata által okozott roncsolási kár tekinthető. Valamely tartály (kazán, csővezeték stb.) robbanásáról csak akkor beszélhetünk, ha annak falában olyan méretű folytonossági hiány keletkezik, hogy a tartályon belüli és kívüli nyomáskülönbség hirtelen kiegyenlítődésére kerül sor.

A biztosító nem téríti:

- a) a tartály/készülék cseréjének, ill. helyreállításának költségeit, ha a robbanás a tartály/készülék műszaki hibájára vagy karbantartási hiányosságára vezethető vissza;
- b) a centrifugális erő következtében bekövetkező törés;
- c) a belső égésű motorokban a robbanótérben (motor hengerében) fellépő robbanás;
- d) az elektromos megszakítókban (pl. olaj-, nyomólég- és nyomógáz megszakítókban stb.) a bennük már meglévő vagy keletkező gáznyomás;
- e) a repülőgépek hangrobbanása;
- f) a környezetnél alacsonyabb nyomású zárt tartály összeroppanása miatt bekövetkező károkat.

2. Elemi károk

2.1 Viharkár

Viharkárnak kell tekinteni azokat a károkat, amelyeket a legalább 15 m/s sebességű szél nyomó- és/vagy szívóhatása a biztosított vagyontárgyakban okoz, ideértve a vihar által megbontott tetőn történő egyidejű beázás miatti károkat.

A biztosító nem téríti meg a helyiségen belüli légáramlás (huzat) miatt keletkezett károkat.

2.2 Jégverés

Jégszemek formájában lehulló csapadék által a biztosított vagyontárgyakban okozott törés, roncsolás, sérülés, valamint a jégverés által megbontott tetőn történő egyidejű beázás.

2.3 Hónyomás

Nagy mennyiségben felgyülemelő hó statikus nyomása által a biztosított épületben / építményben okozott kár.

Megtéríti a biztosító azokat a károkat is, amelyeket a biztosított épületekbe a hónyomás által megrongált tetőn keresztül a biztosítási eseménnyel egyidejűleg beömlő csapadék a biztosított vagyontárgyakban okoz.

Nem térül az a kár, amelyet az olvadáskor lecsúszó hó okoz a biztosított vagyontárgyakban.

2.4 Sziklaomlás, kőomlás, földcsuszamlás

Azok a károk, amelyeket a lehulló (elmozduló) szikladarabok, kőzetdarabok, illetve földtömeg a biztosított vagyontárgyakban okoznak.

Nem téríti meg a biztosító:

- a) tudatos emberi tevékenység következményeként (ásványi anyagok feltárása, alagút építés stb.) fellépő károkat;

- b) az épületek, építmények alatti feltöltések ülepedése, illetve az alapok alatti talajsüllyedés miatt keletkezett károkat;
- c) azt a kárt, amely azért következik be, mert a védelműl szolgáló támfal tervezési vagy kivitelezési hiba miatt nem megfelelő, vagy a támfal karbantartásában mulasztás történt, ill. nem létesítettek támfalat, pedig a terep statikai viszonyai szükségessé tették volna.

2.5 Ismeretlen építmény és üreg beomlása

Azok a károk, amelyeket a természetes egyensúlyi állapot - külső erőhatás miatti - megszűnése következtében egy ismeretlen üreg hirtelen bekövetkező beomlása a biztosított vagyontárgyakban okoz.

Ismeretlen üreg az, amely az építési engedélyben nem szerepel vagy a hatóságok által nincs feltárva.

A biztosító nem téríti meg a keletkezett kárt, ha az ismeretlen üreg beomlása bányában, bányászati tevékenység közben vagy elhagyott bányákban történt.

2.6 Ismeretlen jármű ütközése

Az a kár, amelyet az ismeretlen jármű, illetve annak rakománya a biztosított vagyontárggyal való ütközéssel okoz.

2.7 Légijármű ütközése

Személyzet által irányított légijármű részeinek vagy rakományának ütközése vagy lezuhanása, ide értve ezen események miatti oltás, mentés, bontás vagy kiürítés során keletkezett károkat is.

2.8 Felhőszakadás

Azok a károk, amelyeket a felhőszakadásból eredő, talajszinten áramló nagy mennyiségű víz rombolással, elöntéssel - ide értve az elvezető rendszerek elégtelenné válása miatti elöntést is - a biztosított vagyontárgyakban okoz.

A biztosító nem téríti meg:

- a) az elöntés nélküli átnedvesedés vagy felázás miatt keletkező károkat;
- b) a felhőszakadás miatti belvíz, talajvíz által okozott károkat.

Felhőszakadás esetén az azonos káridőpontban az e veszélynem alapján a jelen feltételek alapján létrejött szerződésekre kifizethető kártérítés a 200.000.000,- Ft-ot nem haladhatja meg.

Ha az összkár meghaladja a 200.000.000,-Ft-ot, úgy szerződésenként olyan arányban történik a kártérítés kifizetése, ahogy a 200.000.000,-Ft és a tényleges összkár arányának egymáshoz.

2.9 Árvíz

Az állandó vagy időszakos jellegű természetes vagy mesterséges vízfolyások, tavak, víztárolók olyan kiáradása, amikor a víz árvíz ellen védett területet önt el, továbbá az árvízvédelmi töltések mentett oldalán a magas vízállás következtében fellépő buzgárok és fakadó vizek vízhatása.

Nem téríti meg a biztosító azokat a károkat, amelyek:

- a) belvíz és talajvíz által keletkeztek;

- b) elöntés nélküli átnedvesedés vagy felázás miatt keletkeztek;
- c) a hullámtérben vagy a nem mentett árterületeken lévő biztosított vagyontárgyakban keletkeztek.

Hullámtér: a folyók partélei és az árvízvédelmi töltések közötti terület.

Nem mentett árterület: az árterületnek az a része, amely a folyómeder és a vele párhuzamosan épített közút, vasúti töltés vagy magas part, illetve települések belterületének határa között fekszik.

Azonos káridőpontban bekövetkező árvíz kár esetén a jelen feltételek alapján létrejött szerződésekre kifizethető kártérítés maximuma 200.000.000,-Ft.

Ha az összkár meghaladja a 200.000.000,-Ft.-ot, úgy szerződésenként olyan arányban történik a kártérítés kifizetése, ahogy a 200.000.000,-Ft. és a tényleges összkár arányának egymáshoz.

2.10 Földrengés

Az a kár, amelyet a kockázatviselés helyén az MSK -64 skála ötös fokozatát elérő földrengés okoz.

Azonos káridőpontban bekövetkező földrengéskár esetén a jelen feltételek alapján létrejött szerződésekre kifizethető kártérítés maximuma 1.500.000.000,-Ft.

Ha az összkár meghaladja a 1.500.000.000,-Ft.-ot, úgy szerződésenként olyan arányban történik a kártérítés kifizetése, ahogy a 1.500.000.000,-Ft. és a tényleges összkár arányának egymáshoz.

3. Vezetékes víz kockázat

Azon károk, amelyeket az épület külső határolófalába beépített vagy ezen belül lévő, valamint a biztosított telken, a talajszint alatt elhelyezkedő használati-, csapadék-, szennyvíz vezetékek, melegvíz-szolgáltató és központi fűtőrendszerek, valamint az ezekhez csatlakozó tartozékok, szerelvények és készülékek meghibásodása, törése, repedése, kilyukadása, dugulása, tömítési hibái valamint a nyitva hagyott vízcsap és egyéb okok miatt kiáramló víz illetve gőz a biztosított vagyontárgyakban okoz.

3.1 A biztosító megtéríti az alábbi költségeket, amennyiben azok a biztosítottat terhelik:

- a) a biztosított csövek kárhelyének felkutatására fordított költségeket;
- b) a kárelhárításra, legfeljebb 6 m csőhossznak megfelelő helyreállításra fordított költségeket;
- c) törés, repedés, dugulás esetén legfeljebb 6 m új cső és annak behúzási költségeit;
- d) fagy miatti csőtörés esetén a vízcsövek felolvasztási költségeit és legfeljebb 6 m csőhosszig helyreállítási költségeit.

3.2 A biztosító nem téríti meg:

- a) a fakorhadási, gombásodási, penészesedési, talajvíz, árvíz vagy más időjárási hatásokból keletkező víz vagy az ezek miatti összegyűlt víz által okozott károkat;
- b) a kiömlő folyadék, gőz értékét;
- c) a biztosított vezetékekhez csatlakozó tartozékok, szerelvények és készülékek (pl.: csaptelepek, vízmérők, víztartályok, kazánok, fűtőtestek, bojlerok, háztartási gépek) javításának, pótlásának költségeit.

4. Üvegtörés

Biztosítási eseménynek minősül a biztosított üvegekben keletkezett törés- vagy repedéskár.

4.1 Az épületüveg általános keretében a biztosító kockázatviselése kiterjed:

- a) az épületbe szerkezetileg beépített ajtók és ablakok valamint az erkély és loggia 10 mm-nél nem vastagabb síküvegeire, hőszigetelő, drót- illetve katedrálüvegeire max. 3 m²/tábla méretig, továbbá
- b) azon akadályok (védőrácsok, belső záruk és hasonló, a nyílászáróra szerelt tárgyak) le- és visszaszerelési költségeire, amelyek az üvegpótlást gátolják.

4.2 A biztosító kockázatviselése csak külön megállapodás esetén terjed ki az alábbiakra:

- a) 3 m² táblaméret és/vagy 10 mm üvegvastagság feletti üvegek;
- b) üvegtetők, növényházak, télikertek, akváriumok, terráriumok üvegezése, veranda és korlátüvegezés;
- c) üveg építő elemek, mint pl. üvegtégla, üvegtetőcserép, copolit üvegek;
- d) a különleges kivitelezésű üvegek, mint pl. tükrök, fényvisszaverő, a biztonsági, a fóliával fedett, a plexi és akryl, a savval maratott, homokfúvott üvegek, a díszített és díszüvegezesek, üvegkerámialapok és tükörcsempék.

4.3 A biztosító nem téríti meg

- a) az üveg felületén, vagy annak díszítésében (ideértve a fényvédő bevonatokat és fóliákat is) karcólással, kipattogzással (kagylótöréssel) keletkezett károkat;
- b) a biztosított üveg keretében (foglatatában) keletkezett károkat;
- c) a biztosítás megkötésekor már törött, repedt vagy toldott üvegekben keletkezett további károkat;
- d) a taposó üvegekben, üveg dísztárgyakban, csillárok üvegezésében, neonokban és egyéb fényforrásokban keletkezett károkat;
- e) az épület átépítése miatt vagy idején keletkezett kárt, beleértve a biztosított üveg áthelyezése, változtatása során keletkező károkat.

5. Biztosított költségek és kiadások

5.1 Rom- és törmelékeltakarítási költségek

A rom- és törmelékeltakarítási költségeket, a biztosítási összeg 2 %-ig téríti meg a biztosító, melybe beleértendő a törmelékeknek a legközelebbi hivatalosan engedélyezett lerakóhelyre való elszállítási költségei, valamint a kárhely megtisztítási és egyszeri takarítási költségei.

5.2 Kárenyhítési költségek

A káresemény alkalmával a kár enyhítése érdekében ésszerűnek vagy a biztosító által is szükségesnek tartott tevékenységek és intézkedések költségei.

5.3 Ideiglenes lakás bérleti díja

Ha a hatóság a biztosítási szerződéssel fedezett biztosítási esemény következtében a biztosított épületet (lakást) lakhatatlanná nyilvánítja, a kiköltözéstől a lakhatóvá válásig, de legfeljebb 6 hónapig a biztosítási összegben belül az ideiglenes lakás indokolt és igazolt többlet bérleti díját is megtéríti a biztosító.

5.4 Bérleti díj megtérítés

Ha a káresemény következtében a biztosított épületben oly mértékű kár keletkezik, hogy az épület vagy lakás bérlője jogszabály vagy bérleti szerződés alapján megtagadhatja a lakbér egészének vagy egy részének fizetését, a biztosító megtéríti az emiatt elmaradt lakbért, a helyreállítás befejezéséig, de legfeljebb azonban 6 hónapig.

5.5 Oltás, mentés költségei

A biztosító megtéríti az oltás, mentés költségeit, beleértve az idegen tulajdonban az oltás, mentés során keletkezett károkat is, kivéve a közérdek szolgálatára hívott tűzoltóság vagy más segítségnyújtásra kötelezett szerv szolgáltatásaival kapcsolatos költségeket.

III. Biztosított vagyontárgyak

1. A biztosítási fedezet kiterjed a szerződésben meghatározott cím szerinti épület(ek)re, ezen belül:
 - lakásokra;
 - kiegészítő célú helyiségekre (garázs, műhely, kazánház, lomtár, pince, padlástér, közös tulajdonú és használatú épületrészek, tartozékok, helyiségek);
 - építményekre (téglából, betonból épült derítő, úszómedence, kerítés).
2. Az épület építési értékéhez tartozik az épület feladatának ellátásához szükséges részeinek értéke is. Ide tartoznak az alábbiak:
 - az épületen lévő villámhárító berendezések;
 - szilárdan beépített válaszfalak és térelválasztók, egyéb szilárdan rögzített elemek, de az elmozdítható és beépített bútorok azonban nem;
 - a rögzített padló- és szegélyburkolatok, hidegburkolatok, a rögzített lambéria és egyéb falburkolatok;
 - az épülethez hozzáépített lépcsők és létrák, külső használatúak is;
 - elektromosan működő kapuk (kerítéskapuk is) mozgató berendezéseikkel együtt;
 - épület nyílászáróinak szerkezetileg beépített épületüvegezései 3 m²-nél kisebb táblaméretig és 10 mm-nél vékonyabb üvegvastagságig;
 - üveg közötti és külső redőny elektromos mozgató berendezéseikkel együtt;
 - szilárdan rögzített közbenső födém, födémborítások, álmennyezetek, galériák;
 - vermek, padlócsatornák, szerelőjáratok és aknák stb., amennyiben ezek az épületen belül találhatók vagy az épülettel közvetlen építési kapcsolatban vannak és kivitelezésük téglából vagy betonból történt;
 - az épület villanyszerelése a hozzá tartozó mérőműszerekkel, klímaberendezések, villanytűzhely, villanybojler, átfolyó üzemű elektromos vízmelegítők, de az egyéb elektromos fogyasztó berendezések, készülékek és világítótestek nem;
 - az épület gázszerelése a hozzájuk tartozó mérőműszerekkel, gáztűzhelyek, gázkazánok és gázbojlerek, de egyéb gázfogyasztó készülékek nem;
 - az épület vízellátását és szennyvíz- és csapadék vízvezetését, valamint a fűtést szolgáló berendezések a hozzájuk tartozó mérőműszerekkel, szerelvénnel, szivattyúkkal, szűrőberendezésekkel és tartozékokkal, egészségügyi berendezések, a WC, fürdő- és mosdóberendezések;
 - felvonók;
 - erkélyburkolatok;
 - kültéri antenna-berendezések;
 - kaputelefon;
 - szemétdobó berendezések;
 - védelmi berendezések, rács, riasztó, falba épített értéktároló.

3. A biztosítás csak rendeltetésszerűen használatba vett épületekre terjed ki. Építés alatt álló épületek, épületrészek nem biztosítottak. Átépítés, tetőfelújítás alatt álló biztosított épületek és lakások olyan kárai, melyek az építési munkákra illetve a tető megbontására vezethetők vissza, nem biztosítottak.
4. Ha az épület évente kevesebb, mint 270 napig lakott, akkor lakatlansági pótdíj fizetése mellett biztosított.

IV. Kockázatviselési hely

A biztosítás helye a kötvényben feltüntetett cím.

V. Biztosítási összeg

1. A biztosítási összeget - amely a díjfizetés alapját képezi - a szerződő határozza meg. A biztosítási összeget úgy kell megállapítani, hogy az fedezze az újraépítési költséget. Ezen biztosítási összeg képezi az ÁVF V. fejezete szerinti utánpótlási értéket.
A biztosító javaslatot tehet a szerződéskötéskor az épület biztosítási összegére.
2. A biztosító - amennyiben a biztosított előzetesen hozzájárul - az újérték biztosítás fenntartása érdekében automatikus értékkövető indexet alkalmazhat.
Az értékkövetés alapja a Központi Statisztikai Hivatal által kiadott építőipari belföldi értékesítési és fogyasztói árindex, melyet a biztosító biztosítási évfordulókor vesz figyelembe és ennek megfelelően módosítja a biztosítási összeget, illetve a biztosítási díjat. Az értékkövetéssel módosított biztosítási összeg az előző biztosítási időszak biztosítási összegének és a KSH indexszámának szorzata.
A biztosítási összeg módosításáról a biztosító a biztosítási évfordulót 30 nappal megelőzően írásban értesíti a szerződőt. Az értesítés a módosított biztosítási összegeket és biztosítási díjat tartalmazó kötvényt tartalmazza.
Ha a szerződő a módosítást nem kívánja, a módosított biztosítási kötvény biztosítóhoz való visszaküldésével írásban kérheti a biztosításának eredeti összegekre való visszaállítását.
Amennyiben a biztosított az automatikus értékkövetéshez előzetesen hozzájárult, de a biztosító nem alkalmazta az értékkövetést, akkor kár esetén az ebből adódó alulbiztosítottságot a biztosító nem érvényesítheti.
A biztosító az értékkövető indexet mindig a biztosítás megkötésétől vagy az utolsó értékkövetéstől halmozottan számítja.

VI. Kárfizetés

A biztosító megtéríti a biztosított vagyontárgy kötvényben meghatározott veszélynem következtében keletkezett biztosított kárait, továbbá a biztosított költségeket.
A biztosító szolgáltatása nem haladhatja meg a szerződésben megállapított biztosítási összeget illetve a biztosító által vállalt kárfizetési felső határokat.

1. A biztosító a teljes károkat újraépítési értéken (kivéve 2. pont), a részleges károkat javítási, helyreállítási költségen téríti meg.

Teljes (totál) kár az, amikor a károsodott vagyontárgy a sérült részek pótlásával és javításával nem állítható helyre, vagy a helyreállítás gazdaságtalan.

Részleges kár javítással, részek pótlásával helyreállítható.

Újraépítési érték a kár bekövetkezésének időpontjában érvényes a károsodottal azonos nagyságú, kivitelezettségű és minőségű épület újraépítési költsége, de nem lehet több az ajánlatban a vagyonszoportra megállapított biztosítási összegnél.

Javítási, helyreállítási költség a sérült vagyontárgy kár időpontjában történő javítási vagy új állapotban történő beszerzési ára, amely nem haladhatja meg a vagyontárgynak az újraépítési értékét.

2. Káridőponti avult értéken kerül kifizetésre:
 - a) annak az épületnek a kára, amelynek az avultsága a kár időpontjában elérte vagy meghaladta a 75%-ot;
 - b) a festés, mázolás, tapétázás, mindennemű fal- és padlóburkolatban bekövetkezett kár, ha az avultság a 50%-ot elérte vagy meghaladta.

Káridőponti avult érték a károsodott vagyontárgynak a kár időpontjában érvényes új állapotban történő beszerzési ára - vagy újraelőállítási költsége - csökkentve a használati foknak megfelelő összeggel.

3. Az üvegtárgyaknál a biztosító a biztosított törött üveggel azonos kivitelű, méretű, beépítettségű és minőségű üveg pótlásának költségét téríti meg.
4. Amennyiben a biztosítási szerződésben hitelfedezeti kedvezményezett vagy egyéb jelzálogjogosult került megjelölésre, úgy a kártérítés totálkár esetén a kedvezményezett részére történik a megjelölt összeg, de maximum a biztosítási összeg erejéig.
5. A biztosító a kárt magyar forintban fizeti.
6. A kárösszegeből levonásra kerül:
 - a) a hasznosítható maradvány értéke;
 - b) az az összeg, amelyet a biztosított az adóhatóságtól visszaigényelhet;
 - c) az az összeg, amely a biztosítottnak harmadik személyek bármely jogcímen történő kifizetései alapján a biztosító szolgáltatásának esedékességéig megtérül.
7. Mentesül a biztosító kárfizetési kötelezettsége alól, ha megállapítja, hogy a kár biztosítási eseményen kívüli felhasználásból, vagy a biztosítottnak felróható jogszabály által előírt karbantartási feladat elmulasztásából ered.
8. Semmilyen körülmények között nem fizet a biztosító:
 - a) előszereteti érték;
 - b) elmaradt haszon;címén.

VII. A biztosított kármegelőzési kötelezettsége

1. A biztosított köteles mindent megtenni a káresemények megelőzése és elhárítása érdekében.
2. A biztosított köteles az elektromos, víz- és gázvezetékek és a hozzájuk csatlakozó berendezések, készülékek, továbbá a biztonságtechnikai berendezések karbantartásáról, üzemképes állapotban történő tartásáról gondoskodni, a hatósági és építészeti előírásokat betartani.
3. Fűtési időnyben valamennyi vízvezeték és berendezést vízteleníteni kell, ha azokat átmenetileg nem üzemeltetik, illetve fagykarak megelőzése érdekében a szükséges intézkedéseket meg kell tenni.

ZÁRADÉKOK

A szerződésre érvényes záradékok számát a biztosítási kötvény tartalmazza!

HB.25/A Záradék

Legalább 5 évre kötött szerződés

Felek kölcsönösen megállapodnak, hogy a biztosítási szerződést legalább 5 évre kötik, mindemellett fenntartják a jogot a szerződés évfordulóra történő felmondására, 30 nap felmondási határidő betartásával.

Legalább 5 évre kötött szerződésekre a biztosító tartamengedményt nyújt. Ha a szerződő a kötvényben megjelölt lejáratú idő előtt felmondja a szerződést köteles az engedmény összegét visszamenőlegesen megfizetni, kivéve, ha

- (a) elköltözés esetén a szerződő a biztosítást az új lakásra átdolgozva továbbra is fenntartja;
- (b) öröklés esetén az átdolgozás után továbbra is fenntartja a biztosítást;
- (c) a biztosított vagyontárgy totálkárt szenved.

HB.25/B Záradék

Legalább 10 évre kötött szerződés

Felek kölcsönösen megállapodnak, hogy a biztosítási szerződést legalább 10 évre kötik, mindemellett fenntartják a jogot a szerződés évfordulóra történő felmondására, 30 nap felmondási határidő betartásával.

Legalább 10 évre kötött szerződésekre a biztosító tartamengedményt nyújt. Ha a szerződő a kötvényben megjelölt lejáratú idő előtt felmondja a szerződést köteles az engedmény összegét visszamenőlegesen megfizetni, kivéve, ha

- (a) elköltözés esetén a szerződő a biztosítást az új lakásra átdolgozva továbbra is fenntartja;
- (b) öröklés esetén az átdolgozás után továbbra is fenntartja a biztosítást;
- (c) a biztosított vagyontárgy totálkárt szenved.

HB.37 Záradék

A biztosító ajánlásánál alacsonyabb épületérték megállapítása

A szerződő/biztosított tudomásul veszi, hogy az általa meghatározott biztosítási összeg valószínűleg nem fedezi a ház/lakás újraépítési költségét és amennyiben ez bebizonyosodik, kár esetén a biztosító az épületre vonatkozóan alulbiztosítottságot érvényesít.

HB.39/A Záradék

Önrész vezetékes víz kockázathoz

A főnyomóvezetékekből és szennyvízelvezető gyűjtővezetékekből, illetve szerelvényeikből kilépő víz által a közös tulajdonú épületrészekben okozott vezetékes víz károk esetében a lakóközösséget terhelő víz szerelési és helyreállítási költségekből az önrész 10 %, de legalább 10.000,- Ft, mely káreseményenként levonásra kerül.

HB.39/B Záradék

Önrész vezetékes víz kockázathoz

A főnyomóvezetékekből és szennyvízelvezető gyűjtővezetékekből, illetve szerelvényeikből kilépő víz által a közös tulajdonú épületrészekben okozott vezetékes víz károk esetében a lakóközösséget terhelő víz szerelési és helyreállítási költségekből az önrész 10 %, de legalább 20.000,- Ft, mely káreseményenként levonásra kerül.

HB.39/C Záradék**Közös tulajdonú vízvezetékek kizárása**

A többszintes, többlakásos lakóépületek biztosításának különös feltételeitől eltérően a szerződésből kizártak a lakóközösség közös tulajdonában lévő használati víz, szennyvíz és csapadékvíz vezetékeiből melegvízszolgáltató- és központi fűtés rendszerből, valamint az ezekhez csatlakozó tartozékokból, szerelvényekből és készülékekből kilépő víz vagy gőz által a közös tulajdonú épületrészekben okozott károk, valamint az elhárítás, kárhely felkutatás továbbá a cső cseréjének költségei.

HB.51 Záradék**Tetőbeázási károk**

Jelen biztosítási szerződésre - a kötvényben jelzett biztosított veszélynemeken túlmenően - vonatkozik a többszintes, többlakásos épületek legfelső emeletén lévő lakások közvetlenül a tetőről történő egyszerű csapadék beázási kockázata is.

A biztosító megtéríti ezáltal a biztosított lakás(ok)on belüli épületszerkezeti elemekben azonos időpontban történő beázás következtében okozott károkat, a biztosítási szerződés tartama alatt egyszeri alkalommal.

Nem képezi a biztosítás tárgyát különösen a beázást előidéző ok megszüntetése (pl.: tetőjavítás) következtében felmerült költségek megtérítése.

HB.53 Záradék**Kaputelefon rongálási károk**

Kiterjed a biztosítási fedezet a biztosított épületbe beszerelt rendeltetésszerűen használt kaputelefon szemmel látható rongálási káaira évente összességében legfeljebb 50.000,- Ft-ig, ha az más biztosítás alapján nem térül. Önrészesedés 5.000,- Ft, mely káreseményenként levonásra kerül.

HB.54 Záradék**Közös tulajdonban lévő ingóságok biztosítása**

Kiterjed a biztosítási fedezet a társasház közös helyiségeiben tárolt, a lakóközösség - bizonylatokkal is igazolt - közös tulajdonában lévő vagyontárgyak (pl.: kertművelő eszközök, takarító eszközök, épület karbantartásához szükséges be nem épített épületszerkezeti és gépészeti elemek, kukák, stb.) betöréses lopás káaira évente összességében legfeljebb 50.000,- Ft-ig.

Biztosítási eseménynek az minősül, ha a tettes a biztosított vagyontárgyat úgy tulajdonítja el, hogy a biztosított és lezárt helyiségekbe:

- a) erőszakos módon (nyílászárók be- vagy feltörésével, fal, födém vagy tető kibontásával illetve ezekhez hasonló módon) betört, behatolt;
- b) álkulccsal, záruk felnyitására alkalmas idegen eszköz használatával jutott be; Amennyiben a behatolás tényét szemrevételezéssel nem lehet egyértelműen megállapítani, az idegen eszköz használatát zárszakértőnek kell igazolnia.
- c) eredeti kulccsal vagy másolt kulccsal jutott be úgy, hogy a kulcsokhoz az a) - b) pontokban meghatározott betöréses lopás vagy rablás útján jutott.

Nem biztosítási esemény a nyitva hagyott, nem bezárt nyílászárón (bejárati-, teraszajtó, ablakok, stb.) keresztül történő behatolás.

A lezárt helyiségeknek legalább a következő követelményeket kell kielégíteniük:

Falazatok

Tetszőleges kialakítású, azonban hat oldalról a nyílászárókkal együtt zárt egységet képez. Beton alappal rendelkezik, nem idegiglenes célt szolgál. Anyaga lehet téglá, falazóelem, beton, könnyűszerkezet, drótháló, stb.

Ajtók

Ajtó(k) zárását kulcsos zár vagy lakat végzi.

HB.55 Záradék

Vandalizmus kockázat kiterjesztése épület bejárati kapukra

Kiterjed a biztosítási fedezet a biztosított épület valamennyi be-, illetve kijárati célt szolgáló épületszerkezeti beépített kapuinak, és lépcsőházi ajtajainak rongálási kárait évente összességében legfeljebb 20.000,- Ft-ig, ha az más biztosítás alapján nem térülne.

HB.56 Záradék

Közös tulajdonú helyiség falazatának összefestése

Kiterjed a biztosítási fedezet a biztosított épület külső határolófalazatain belül lévő közös tulajdonú helyiségek - melyek a lakóközösség karbantartási kötelezettségébe tartoznak - (lépcsőház, folyosók, stb.) falazatán vagy burkolataiban összefestéssel, összefirkálással keletkezett károkra. Ezek alapján a biztosító megtéríti a károsodott falazatok újrafestésének vagy a burkolatok letisztításának költségeit évente összességében legfeljebb 20.000,- Ft-ig.



Lakásbiztosítási feltételek gyűjteménye

"B" rész II. fejezet Többszintes, többlakásos lakóépületek felelősségbiztosítási feltételei

Tartalom:

Kiegészítő épület felelősségbiztosítás feltételei	2. old.
<i>1993.07.15-től (Premier Sztár lakóépület biztosítás)</i>	
<i>1995.04.06-tól (Premier Sztár lakóépület biztosítás)</i>	
<i>1996.07.01-től (Premier Sztár lakóépület biztosítás)</i>	
<i>1997.01.15-től (Premier Sztár lakóépület biztosítás)</i>	
Kiegészítő épület felelősségbiztosítás feltételei	5. old.
<i>1998.06.01-től (Házőrző lakóépület biztosítás)</i>	

KIEGÉSZÍTŐ ÉPÜLET FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS FELTÉTELEI

1993.07.15-től érvényes Premier Sztár lakóépület biztosításhoz

1995.04.06-tól érvényes Premier Sztár lakóépület biztosításhoz

1996.07.01-től érvényes Premier Sztár lakóépület biztosításhoz

1997.01.15-től érvényes Premier Sztár lakóépület biztosításhoz

I. Biztosítási esemény

- (1) Jelen szerződés szempontjából biztosítási eseménynek minősül az a káresemény amelyért a biztosított, mint károkozó vagy mint károkozásért felelős személy a magyar jog szerint a biztosítási szerződésben megjelölt ingatlan, ill. az épületberendezési tárgyak (felvonók, fűtő, elektromos, víz, gáz stb. szerelések, és berendezések), a telken lévő úszómedencék, sport és játszóterek, kerti berendezések tulajdonosa, használója, bérlője, kezelője, avagy karbantartója, e minőségében kártérítési kötelezettséggel tartozik a harmadik személyeknek okozott
- személysérülésekért,
 - szerződésen kívül okozott dologi károkért,
 - és az ezekre visszavezethető vagyoni károkért.
- (2) Tulajdonostársak, lakástulajdonosok, használatra jogosultak és hozzátartozóik kártérítési igényei akkor biztosítottak, ha ezen személyek vagy törvényes képviselőik nem maguk felelősek keletkezett kárért.

II. Biztosítottak köre:

- (a) A ház tulajdonosa és birtokosa. Társas és szövetkezeti tulajdonban lévő ingatlanok esetében - a közös tulajdonban lévő részek esetében - a biztosítás a biztosított tulajdoni részaránya mértékéig áll fenn.
- (b) Az ingatlan kezelője és gondozója;
- (c) Azok a személyek akik - nem vállalkozói minőségben - a biztosított megbízásából az ingatlannal összefüggő tevékenységet végeznek.
- (d) Mindazok, akik haszonélvezet, felszámolási eljárás, vagy végrehajtási eljárás eredményeként - a biztosítás hatálya alatt - a biztosított helyébe lépnek.

Nem fedezi azonban a biztosítás azokat a személyi károkat, amelyeket az (a)-(d) pontban megnevezett biztosított személyek üzemi baleset címén támasztanak.

III. A biztosítási fedezet időbeli hatálya

A biztosítás azon káreseményekből bekövetkező kártérítési kötelezettségekre terjed ki, amely események a biztosítás hatálya alatt következtek be.

Azok az események, amelyek a biztosítás hatályba lépése után következtek be, de a károkozó tényező már a károkozás előtt fennállt, csak akkor vannak a biztosítással fedezve, ha a biztosítottnak nem volt tudomása a biztosítás hatályba lépéséig a károkozó tényező fennforgásáról, létezéséről.

IV. Kártérítés

- (1) A biztosító a jelen szerződés szerinti biztosított kötelezettségeketösszességében az alábbi korlátozásokkal vállalja:
- (2) A kártérítési összeg felső határa 5.000.000.- Ft biztosítási eseményenként.

A biztosítási összeg az egy biztosítási eseményre kifizethető kárösszeg felső határát jelenti, függetlenül a károsult személyek számától.

A biztosító az egy biztosítási éven belül bekövetkezett biztosítási eseményekre legfeljebb a biztosítási összeg tízszeresére nyújt fedezetet. A biztosítási évet a biztosítás hatályba lépésének naptári évfordulójától kell számítani.

- (3) Mentési és eljárási költségek

A biztosító megtéríti a kár enyhítésével és a mentéssel kapcsolatos indokolt költségeket a biztosítási összeg keretén belül.

- (4) Nem téríti a biztosítás azokat a kártérítési igényeket, amelyek meghaladják a jelen szabályzat és a külön feltételekben foglaltak szerinti biztosítási fedezet körébe tartozó törvényes kártérítési kötelezettségeket.

V. A biztosító megtérítési igénye

- (1) A biztosító a felelősségbiztosítás alapján kifizetett kártérítési összeg megtérítését követelheti a biztosítotttól, ha a kárt a biztosított jogellenesen,
 - (a) szándékosan vagy
 - (b) súlyosan gondatlanul okozta.
- (2) Ezen felelősségbiztosítás alkalmazása szempontjából súlyosan gondatlan károkozásnak minősül, ha
 - (a) a kárért felelős személy a kárt súlyosan ittas vagy bódult állapotában, és ezen állapotával összefüggésben okozta;
 - (b) a biztosított hatósági engedélyhez kötött tevékenységet ilyen engedély nélkül folytatott és ezáltal okozott kárt;
 - (c) a biztosított azonos károkozási körülményekkel visszatérően okozott kárt, s a biztosító felhívása ellenére a károkozás körülményeit nem szüntette meg, bár az megszüntethető lett volna;
 - (d) a fegyverhasználat hatósági előírásait megszegi;
 - (e) ha a biztosítottat 3. személy hivatalos úton a káresemény bekövetkezésének lehetőségére figyelmeztette, s a káresemény ezután a szükséges intézkedés hiányában következett be.
- (3) A többletkár megtérítését követelheti a biztosító a biztosítottól, ha az a kárenyhítési kötelezettségének teljesítését mulasztotta el.

VI. Kárigény elévülése

A biztosítási szerződésből eredő igények az esedékességtől számított két éven belül elévülnek.

VII.

Egyebekben a PREMIER-SZTÁR Családi Otthon biztosítás különös feltételei (PRESTKF) alkalmazandók.

KIEGÉSZÍTŐ ÉPÜLET FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS FELTÉTELEI

1998.06.01-től érvényes Házörzõ lakóépület biztosításhoz

I. Biztosítási esemény

- (1) Jelen szerződés alkalmazásában biztosítási eseménynek minősül az a szerződésszegésnek és üzemi balesetnek nem minősülő káresemény amelyért a biztosított, mint károkozó vagy mint károkozásért felelős személy, a magyar jog szabályai alapján a biztosítási szerződésben megjelölt ingatlan, illetőleg épület-berendezési tárgyak (felvonók, fűtő, elektromos, víz, gáz stb. szerelések, és berendezések), tulajdonosa és üzemeltetője, karbantartója e minőségében kártérítési kötelezettséggel tartozik a biztosított tagjain, nem tag tulajdonosain és tulajdonostársain kívül álló harmadik személynek okozott
- személyi sérülésekért,
 - szerződésen kívül okozott dologi károkért,
 - és az ezekre visszavezethető vagyoni károkért.

II. Biztosítottak köre

- (a) Lakásszövetkezet, akkor is, ha a lakásszövetkezet alapszabálya szerint az épület és épület-berendezési tárgyak a lakásszövetkezei tagok közös tulajdonát képezi,
- (b) Társasház közösség

A biztosítás a biztosított tulajdoni részaránya mértékéig áll fenn.

III. A biztosítási fedezet időbeli hatálya

A biztosítás azon káreseményekből bekövetkező kártérítési kötelezettségekre terjed ki, amely események a biztosítás hatálya alatt következtek be.

Azok az események, amelyek a biztosítás hatályba lépése után következtek be, de a károkozó tényező már a károkozás előtt fennállt, csak akkor vannak a biztosítással fedezve, ha a biztosítottnak nem volt tudomása a biztosítás hatályba lépéséig a károkozó tényező fennforgásáról, létezéséről.

IV. Kártérítés

- (1) A biztosító a jelen szerződés szerinti biztosított kötelezettségeketösszgszerűség szempontjából az alábbi korlátozásokkal vállalja:
- (2) A kártérítési összeg felső határa 5.000.000.- Ft biztosítási eseményenként.

A biztosítási összeg az egy biztosítási eseményre kifizethető kárösszeg felső határát jelenti, függetlenül a károsult személyek számától.

A biztosító az egy biztosítási éven belül bekövetkezett biztosítási eseményekre legfeljebb a biztosítási összeg tízszeresére nyújt fedezetet. A biztosítási évet a biztosítás hatályba lépésének naptári évfordulójától kell számítani.

(3) Mentési és eljárási költségek

A biztosító megtéríti a kár enyhítésével és a mentéssel kapcsolatos indokolt költségeket a biztosítási összeg keretén belül.

(4) Nem téríti a biztosítás azokat a kártérítési igényeket, amelyek meghaladják a jelen szabályzat és a külön feltételekben foglaltak szerinti biztosítási fedezet körébe tartozó törvényes kártérítési kötelezettségeket.

V. A biztosító megtérítési igénye

(1) A biztosító a felelősségbiztosítás alapján kifizetett kártérítési összeg megtérítését követelheti a biztosítotttól, ha a kárt a biztosított jogellenesen,

- (a) szándékosan vagy
- (b) súlyosan gondatlanul okozta.

(2) Ezen felelősségbiztosítás alkalmazása szempontjából súlyosan gondatlan károkozásnak minősül, ha

- (a) a kárt súlyosan ittas vagy bódult állapotában okozták;
- (b) a biztosított hatósági engedélyhez kötött tevékenységet ilyen engedély nélkül folytatott és ezáltal okozott kárt;
- (c) a biztosított azonos károkozási körülményekkel visszatérően okozott kárt, s a biztosító felhívása ellenére a károkozás körülményeit nem szüntette meg, bár az megszüntethető lett volna;
- (d) ha a biztosítottat harmadik személy hivatalos úton a káresemény bekövetkezésének lehetőségére figyelmeztette, s a káresemény ezután a szükséges intézkedés hiányában következett be.

(3) A többletkár megtérítését követelheti a biztosító a biztosítottól, ha az a kárenyhítési kötelezettségének teljesítését mulasztotta el.

VI. Kárigény elévülése

A biztosítási szerződésből eredő igények az esedékességtől számított két éven belül elévülnek.

VII. Egyéb rendelkezések

Jelen feltételekben, valamint a Különös Feltételekben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv Szabályai irányadók.



Lakásbiztosítási feltételek gyűjteménye

"B" rész III. fejezet Lakóközösségek jogvédelem biztosításának különös feltételei

Tartalom:

Lakóközösségek jogvédelem biztosítási különös feltételek
1998.06.01-től (Házőrző lakóépület biztosítás)

2. old.

LAKÓKÖZÖSSÉGEK JOGVÉDELEM BIZTOSÍTÁSA KÜLÖNÖS FELTÉTELEK

1998.06.01-től érvényes Házörzö lakóépület biztosításhoz

Jelen különös feltételeket a Providencia Osztrák-Magyar Biztosító Rt. Jogvédelem Biztosítás Általános Feltételei (JBÁF) kiegészítéseként kell alkalmazni.

Jelen különös feltételekben nem szabályozott kérdésekre a JBÁF rendelkezései alkalmazandók.

I. Személyi hatály

A biztosítási védelem a biztosítási ajánlaton és a biztosítási kötvényen feltüntetett, már fennálló lakóépületben lévő lakásokra, illetőleg lakásokra és nem lakás célú helyiségekre alapított, és az ingatlanvilvántartásba bejegyzett társasházra, továbbá a biztosítási ajánlaton és a biztosítási kötvényen feltüntetett lakóépületekre (épületcsoportra) alapított, a cégjegyzékbe és az ingatlanvilvántartásba bejegyzett lakásfenntartó szövetkezetre (a továbbiakban együtt: biztosított) terjed ki.

II. Biztosítási esemény

Biztosítási eseménynek tekintendő, ha

- a) a biztosított jogi érdekei más személyek - ideértve a társasház tulajdonosait, valamint a szövetkezeti tag és nem tag tulajdonosokat is - magatartása következtében sérelmet szenvednek,
- b) más személyek - ideértve a társasház tulajdonosait, valamint a szövetkezeti tag és nem tag tulajdonosokat is - jogi érdekei a biztosított magatartása következtében sérelmet szenvednek és emiatt a biztosítottal szemben igényt támasztanak.

III. A biztosítási védelem terjedelme

1. A biztosított működésével, üzemeltetésével kapcsolatos jogvédelem

1.1 Társasház esetében a jogvédelem magában foglalja

- a) a közös tulajdonba tarozó épületrész, épületberendezés, felszerelési tárgy, lakás és nem lakás célú helyiség(ek) fenntartásának és felújításának költségét, valamint a rendes gazdálkodás körét meghaladó kiadásokat - alapító okiratba, szervezeti-működési szabályzatba, illetőleg közgyűlési határozatba foglalt kötelezés ellenére - nem teljesítő tulajdonos(ak) elleni igényérvényesítést, ideértve polgári eljárás (peres, nemperes, végrehajtási) indítását, illetőleg a közös költséghez való hozzájárulás befizetésével hátralékba került tulajdonos(ak) külön tulajdonára vezetett jelzálogjog bejegyzési eljárást,
- b) a közös tulajdonban álló épületrészek, berendezések szükséges ellenőrzése, továbbá a fenntartási és felújítási munkálatok elvégzése céljából a külön tulajdonú lakásba való bejutás lehetővé tételével és tűréssel, valamint a beavatkozással okozott kár megtérítésével kapcsolatban a tulajdonos(ak) és a társasház közötti jogvitában a társasház peren kívüli és perbeli képviselőjét,

- c) a külön tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségnek a társasház rendes működését vagy a lakhatás nyugalma zavaró használata, hasznosítása módja elleni fellépést, valamint a helyiség használatának, hasznosítása módjának közgyűlési határozattal megtiltott megváltoztatásával szembehelyezkedő tulajdonostárs(ak) elleni igényérvényesítést, ideértve közigazgatási (szabálysértési) és polgári eljárás (peres, nemperes, végrehajtási) indítását,
- d) a tulajdonostárs és a társasház közösség között a külön tulajdonban álló lakásban tervezett építkezéssel kapcsolatos jogvitában a társasház peres és peren kívüli képviselétét
- e) a társasház közösség ügyintézését ellátó közös képviselőnek, az intézőbizottság elnökének és tagjainak, illetőleg a társasház-kezelési tevékenységet végző egyéni vállalkozónak vagy gazdasági társaságnak az alapító okiratba, szervezeti-működési szabályzatba, valamint a társasház-kezelési tevékenység szakmai szabályaiba ütköző, illetőleg ezekkel ellentétes tevékenysége elleni fellépést, ideértve közigazgatási (szabálysértési) és büntető eljárás kezdeményezését, valamint a közösségnek okozott károk megtérítésére irányuló polgári (peres, nemperes, végrehajtási) eljárás indítását.
- f) a közösség egészét terhelő, különösen a közműszolgáltatásokkal kapcsolatos kötelezettségek teljesítésével kapcsolatos képviselét

1.2 Lakásfenntartó szövetkezet esetében a jogvédelem magában foglalja

- a) a lakásfenntartó szövetkezet tulajdonában vagy a tagok közös tulajdonában álló épületszerkezetek, a közös használatra szolgáló helyiségek, területek, központi berendezések, a házfelügyelői lakás, továbbá a lakásfenntartó szövetkezet célját szolgáló más létesítmények (pl. iroda, műhely, raktár) fenntartásával és felújítással kapcsolatos költségeket, valamint a pótbefizetéseket nem teljesítő tagok és nem tag tulajdonosok elleni igényérvényesítést,
- b) a lakásfenntartó szövetkezet tisztségviselőjének a szövetkezet alaptevékenységével kapcsolatos kötelességeit sértő tevékenységével szembeni fellépést, ideértve büntető eljárás kezdeményezését, valamint a kötelezettség megszegésével a szövetkezetnek okozott kár megtérítése iránti polgári eljárás (peres, nemperes, végrehajtási) indítását,
- c) a lakásfenntartó szövetkezettel szemben, az alaptevékenységéből eredő tartozások miatt támasztott igény esetén a lakásfenntartó szövetkezet képviselétét.

1.3 Kizárt a jogvédelemből

- a) a tulajdonostárs és a társasház közösség között a tulajdonostársat terhelő adatszolgáltatási kötelezettség (külön tulajdona tekintetében a tulajdonosváltás bejelentése, a külön tulajdonát bérlő személy adatainak bejelentése, a külön tulajdonában lakók számának bejelentése) teljesítésével kapcsolatos vita,
- b) a közgyűlési határozatok érvénytelenségének megállapítása iránt indított polgári jogi viták, ideértve a közös képviselőnek (intézőbizottság elnökének) a közös költséghez való hozzájárulás befizetésével hátralékba került tulajdonostárs külön tulajdonának jelzálogjoggal való megterhelését elrendelő intézkedése érvénytelenségének megállapítására irányuló pereket is,

- c) közgyűlési határozat alapján a tulajdonstárs által közös tulajdon megszüntetési iránt indított peres ügyek olyan közös tulajdonban álló épületrészre, amely önálló ingatlanként kialakítható, vagy amellyel a meglévő külön tulajdon tárgya bővíthető
- d) a külön tulajdonban álló lakás használatával, hasznosításával, felújításával kapcsolatban a tulajdonostárs és a társasház közösség között támadt jogvita,
- e) a közös tulajdon tárgyainak birtoklásával és használatával kapcsolatos jogviták
- f) a lakásfenntartó szövetkezettel szemben a cégbíróság előtt indult törvényességi felülvizsgálati eljárás,
- g) a lakásfenntartó szövetkezet vagy szervei határozatainak bírósági felülvizsgálatára irányuló jogviták ügyek,
- h) a tagsági viszony megszűnésével és a volt taggal való elszámolással kapcsolatos jogviták,
- i) a lakásfenntartó szövetkezet egyesülésével, szétválásával, átalakulásával és megszűnésével kapcsolatos ügyek,
- j) a biztosított adó- és társadalombiztosítási kötelezettségei teljesítésével kapcsolatos ügyek.

2. Általános szerződéses jogvédelem

2.1 A biztosított polgári jogi szerződéseiből eredő jogi érdekeinek védelme magában foglalja

- a) a biztosítottat megillető, az általa kötött polgári jogi szerződések megszegéséből eredő igények érvényesítését, beleértve a szerződésszegéssel összefüggő kártérítési igényeket is, valamint a biztosítottal szemben e szerződés megszegése miatt támasztott igények esetén a képviseletet,
- b) a lakásfenntartó szövetkezet tulajdonában álló lakáson a tagot megillető állandó használati jog visszatérítés átruházása esetén a szövetkezetet megillető elővásárlási jog érvényesítését,
- c) biztosítási szerződésekből eredő igények érvényesítését, illetőleg az ennek alapján a biztosítottal szemben támasztott igények elhárítását,
- d) a társasházi közös tulajdonba tartozó épületrészek és helyiségek elidegenítésével kapcsolatos ügyek, amennyiben az alapító okirat felhatalmazása alapján az elidegenítés jogát a társasház közösség gyakorolhatja,

2.2 Kizárt a jogvédelemből

- a) a lakásfenntartó szövetkezet által folytatott vállalkozási tevékenységből eredő ügyek, ideértve a vállalkozásból eredő kötelezettségeket a szövetkezetet, illetőleg a tagokat és nem tagokat terhelő felelősségi ügyeket is,

- b) a szövetkezeti tagsági viszony keretében létrejött vállalkozási jogviszonyból, valamint az e jogviszony tartalmát meghatározó csoportos vagy egyéni tagsági megállapodásból eredő ügyek,
- c) a lakásfenntartó szövetkezet tulajdonában álló lakások, közös használatra szolgáló helyiségek, a lakásfenntartó szövetkezet célját szolgáló más létesítmények, területek, ingóságok hasznosításával vagy elidegenítésükkel kapcsolatos ügyek,
- d) a gépi meghajtású járművek tulajdonjogának átruházásával, illetőleg megszerzésével kapcsolatos ügyek, ideértve a szerződésszegésből és az annak alapján támasztott kártérítés iránti ügyeket is,
- e) a polgári jogi felelősségbiztosítási fedezet alapján a jogvédelmi biztosítással is rendelkező biztosítottnak bármely igazságszolgáltatási vagy közigazgatási, illetőleg peren kívüli eljárásban ugyanazon biztosító által nyújtott védelem, illetőleg képviselet, amennyiben ezt a tevékenységet a felelősségbiztosítási fedezetet címén a biztosító a saját érdekében is gyakorolja.
- f) az ugyanannál a biztosítónál vagyonbiztosítással is rendelkező jogvédelmi biztosított által a biztosítójával szemben vagyonbiztosítási szerződés alapján érvényesített igények

2.3 Várakozási idő

Az általános szerződéses jogvédelem nem áll fenn azokra a biztosítási eseményekre, amelyek a biztosítási szerződés hatályba lépésétől számított két hónap eltelte előtt következtek be.

3. Kártérítési jogvédelem

A biztosított kártérítési jogvédelme magában foglalja a szerződésen kívül okozott károkért fennálló polgári jogi felelősség szabályai alapján a vagyoni kárigények érvényesítésével, illetőleg a biztosítottal szemben támasztott vagyoni és nem vagyoni kártérítési igényekkel kapcsolatos ügyeket.

3.1 Kizárt a jogvédelemből

a gépjárművek üzemeltetésével kapcsolatban bekövetkezett biztosítási események.

4. Munkaügyi jogvédelem

4.1 A biztosított munkaügyi jogvédelme magában foglalja

- a) az alkalmazott által a munkaviszonyával kapcsolatban - ideértve a lakásfenntartó szövetkezet tagjával kötött munkaviszony jellegű jogviszonyt is - a biztosított ellen támasztott kárigények elhárítását, illetőleg az e jogviszonyok keretében a biztosítottnak okozott károk érvényesítését,
- b) az alkalmazott munkaviszonyának - ideértve a lakásfenntartó szövetkezet tagjával kötött munkaviszony jellegű jogviszonyt is - megszűnésével (megszüntetésével) kapcsolatos igényeket.

4.2 Várakozási idő

A munkaügyi jogvédelem nem áll fenn azokra a biztosítási eseményekre, amelyek a biztosítási szerződés hatályba lépésétől számított két hónap eltelte előtt következtek be.

IV. A biztosító szolgáltatásai

A JBÁF VI. fejezete az alábbiakkal egészül ki:

- a) A biztosított működésével és üzemeltetésével kapcsolatos jogvédelem, az általános szerződéses, a kártérítési és munkaügyi jogvédelem csak akkor áll fenn, ha a jogvita tárgyat képező követelés összege (a pertárgy értéke) a biztosítási összeg 10 %-át eléri.
- b) A biztosító szolgáltatási kötelezettsége a JBÁF VI. fejezete 6.1-6.2. pontjában foglaltakra is tekintettel, egy biztosítási időszakban (egy évben) összesen öt, különböző biztosítási esemény kapcsán felmerülő peres vagy peren kívüli eljárás költségeire terjed ki.

V. A biztosított kötelezettségei

A JBÁF VIII. fejezetében foglalt kötelezettségein felül a biztosított köteles a biztosítónak bejelentenie, ha a jogvédelmi biztosításán kívül - ugyanennél a biztosítónál - felelősségbiztosítással és/vagy vagyonbiztosítással is rendelkezik, valamint azt is, ha a károkozó felelősségbiztosítója egyben a biztosított jogvédelmi biztosítója is.

VI. Siker kilátásának megítélése, igényérvényesítési eljárás

1. A JBÁF IX. fejezet 1. pontjában foglaltaktól eltérően, a biztosítási védelmet a biztosítási esemény megtörténtének bejelentésétől, illetőleg a biztosítóval szembeni igény vizsgálatához szükséges okmányok átvételétől számított 10 munkanapon belül kell a biztosítónak írásban igazolnia vagy azt indokolva elutasítania.
2. A JBÁF IX. fejezet 2. pontja az alábbiakkal egészül ki:
Ha a biztosító a biztosítottnak egyben a felelősségbiztosítója is, a jogi védekezés feltehető sikerére vonatkozó vizsgálat kizárólag a felelősségbiztosítási limitet meghaladó igényekre vonatkozik.

VII. A nyilatkozatok megtétele

1. A biztosítási védelem igénybevételére, valamint a biztosítási szerződéssel kapcsolatos nyilatkozatok megtételére - az alapító okirat és az alapszabály rendelkezéseinek, valamint a közgyűlési és taggyűlési határozatokban foglaltak figyelembevételével - a közös képviselő (intézőbizottság elnöke), illetőleg a lakásfenntartó szövetkezet elnöke (ügyvezető elnöke) jogosult.