

## **TŰZBIZTOSÍTÁS KÜLÖNÖS FELTÉTELEI**

A Garancia Biztosító Rt. (a továbbiakban: biztosító) a Tűzbiztosítás Különös Feltételei rendelkezéseinek valamint az azt kiegészítő feltételeknek és záradékoknak megfelelően biztosítási szolgáltatást teljesít, a biztosítási szerződésben megnevezett biztosított részére. A biztosító szolgáltatási kötelezettsége a biztosítási szerződés szerinti biztosítási események véletlen, váratlan, balesetszerű bekövetkezése miatt a biztosítási szerződésben, annak ajánlatában, adatközlőiben meghatározott vagyontárgyakban keletkezett vagyoni (dologi) károk, valamint a biztosított költségek megtérítésére vonatkozik, amennyiben a szerződő (biztosított) a biztosítási szerződésben meghatározott biztosítási díjat megfizette.

A Tűzbiztosítás Különös Feltételei alapján létrejött szerződésekre a biztosító Vagyonbiztosítási Általános Szerződési Feltételei (VÁSZF) rendelkezéseit alkalmazni kell.

### **I. A KOCKÁZATVISELÉS HELYE**

1. A kockázatviselés helye a biztosítási szerződésben megjelölt ingatlanok (telephelyek), épületek vagy az épületek helyiségei.
2. A biztosító kockázatviselése a biztosítási szerződésben azonosítható módon feltüntetett, a Tűzbiztosítás Különös Feltételei II. fejezetének megfelelően meghatározott vagyontárgyakra, vagyoncsoportokra terjed ki, amíg azok a kockázatviselés helyén találhatóak.
3. Változó - de Magyarország területén belüli - telephelyeken (munkahelyeken) lévő vagyontárgyakra a biztosító kockázatviselése csak külön megállapodás esetén terjed ki.
4. Amennyiben a biztosítási szerződés alapján pénzkészletek, értékcikkek és értéktárgyak is biztosításra kerültek, a biztosító -a 2. pont szerint meghatározott kockázatviselési helyen belül- a kockázatviselés helyének ezen tételek tárolására szolgáló pénz- vagy páncélszekrényt tekinti.

A biztosító pénz- vagy páncélszekrényként a kereskedelmi forgalomban kapható, a Magyar Biztosítók Szövetsége (MABISZ) által minősített és az előírásoknak megfelelően telepített terméket fogad el a minősítés szerinti limitösszeghatárig, de maximum a biztosítási szerződésben meghatározott limitösszegig. Ettől eltérően történő tárolás esetén a biztosító csak akkor kötelezhető szolgáltatása teljesítésére, ha a tárolási módot, illetve körülményeket a biztosító a szerződéskötéskor írásban elfogadta.

### **II. BIZTOSÍTOTT VAGYONTÁRGYAK**

Biztosított vagyontárgyak a biztosítási szerződésben, annak ajánlatában, adatközlőiben meghatározott vagyontárgyak (vagyoncsoportok) a következő csoportosításnak megfelelően.

1. Saját tulajdonú vagyontárgyak (vagyoncsoportok):
  - a) ingatlanok (épületek, építmények);
  - b) műszaki berendezések, felszerelések, gépek, forgalmi engedélyre nem kötelezett járművek;
  - c) készletek: anyagok, áruk, befejezetlen termelés, félkész- és késztermékek;
  - d) beruházások, felújítások a V 101 záradékban meghatározott kereteken belül;
  - e) egyéb saját tulajdonú vagyontárgyak a biztosítási szerződés szerinti részletezésnek megfelelően.
2. Idegen tulajdonú vagyontárgyak (vagyoncsoportok):
  - a) bérelt ingatlanok (épületek, építmények);
  - b) bérelt műszaki berendezések, felszerelések, gépek, forgalmi engedélyre nem kötelezett járművek;
  - c) javításra, feldolgozásra átvett vagyontárgyak;
  - d) bér munkára átvett vagyontárgyak;
  - e) bizományba átvett vagyontárgyak;
  - f) egyéb idegen tulajdonú vagyontárgyak a biztosítási szerződés szerinti részletezésnek megfelelően.
3. Külön megállapodás hiányában nem biztosított vagyontárgyak:
  - a) okmányok, takarékkönyvek, pénzkészletek és értékpapírok;
  - b) iratok, tervek, üzleti könyvek, kartotékok, rajzok, lyukkártyák, mágnesszalagok, mágneslemezek és egyéb adathordozók;
  - c) minták, szemléltető modellek, prototípusok és kiállítási tárgyak;
  - d) forgalmi engedélyre kötelezett gépjárművek, gépjármű utánfutók és vontatók;
  - e) pénzbedobó automaták (ideértve a pénzváltó automatát is) tartalmukkal együtt, valamint a pénzkiadó automaták.

### **III. A VAGYONTÁRGYAK BIZTOSÍTÁSI ÉRTÉKE ÉS BIZTOSÍTÁSI ÖSSZEGE**

1. A biztosító a vagyontárgyak következő értékeit tekinti biztosítási értéknek :
  - a) Új érték: a vagyontárgy újraépítési költsége (beleértve a szükséges tervezői költségeket), vagy a készültségi fokának megfelelő újra-előállítási költsége (saját előállítás esetén az önköltség), illetve a vagyontárgy új állapotban történő beszerzésének költsége (beleértve a szállítást és a szerelés költségeit).
  - b) Időérték: a vagyontárgy új értéke csökkentve az időközi elhasználódás (műszaki avulás) mértékének megfelelő összeggel.
  - c) Általános érték: a használt vagyontárgyaknak vagy anyagoknak a biztosított által elérhető eladási ára, amely nem haladhatja meg a vagyontárgy idő értékét. Az általános érték a biztosítási összeg meghatározásakor nem vehető figyelembe.
2. Saját tulajdonú vagyontárgyak biztosítási értéke:
  - 2.1. Épületek (építmények) biztosítási értéke:
    - a) új érték,
    - b) időérték, amennyiben az épületek (építmények) értéke nem éri el azok új értékének 80 %-át,
    - c) általános érték, abban az esetben, ha az épület (építmény) a biztosítási esemény bekövetkezése előtt, biztosítási eseménytől független ok miatt nem használható rendeltetésének megfelelően, illetve lebontásra szorul.

A biztosító az érték meghatározásánál a telek értékét nem veszi figyelembe.

- 2.2. Műszaki berendezések, felszerelések, gépek, forgalmi engedélyre nem kötelezett járművek biztosítási értéke:
  - a) új érték
  - b) időérték, amennyiben a vagyontárgyak értéke nem éri el azok új értékének 50 %-át.
  - c) általános érték, abban az esetben, ha a vagyontárgy a biztosítási esemény bekövetkezése előtt, biztosítási eseménytől független ok miatt nem használható rendeltetésének megfelelően, illetve selejtezésre szorul.
- 2.3. Készletek biztosítási értéke:
  - a) anyagok, termények, termékek és áruk esetében az ugyanolyan fajtájú, minőségű és rendeltetésű vagyontárgy beszerzési költsége,
  - b) befejezetlen termelés, félkész és késztermékek esetében a készülségi foknak megfelelő újra-előállítási költség, illetve a beszerzési költség, amennyiben ez alacsonyabb, mint az újra-előállítási költség.
3. Idegen tulajdonú vagyontárgyak esetében a biztosítási érték a vagyontárgy időértéke, kivéve a lízingelt vagyontárgyakat, melyek esetében a lízing szerződés szerinti új érték.
4. Muzeális vagy művészi értékkel bíró vagyontárgyak esetében a biztosítási érték a vagyontárgy forgalmi értéke.
5. A biztosítási szerződésben - a teljes biztosítható vagyonérték figyelembevételével - a biztosított vagyontárgyak biztosítási értékének megfelelő összeget (továbbiakban biztosítási összeg) kell meghatározni a biztosított vagyontárgyak (II. fejezet) csoportosításának megfelelően. Egy adott vagyontárgy, vagy vagyoncsoport vonatkozásában megjelölt biztosítási összeg nem lehet kisebb, mint az adott vagyontárgy, vagy vagyoncsoport szerződés-kötés kori időértéke.
6. A biztosítási szerződésben a szerződő felek a teljes biztosítható vagyonértéktől független összeget (első kockázatot) határozhatnak meg. A szerződés szerint első kockázatra biztosított tételek esetén a biztosító a VÁSZF IV. fejezet 5. pontja szerinti alulbiztosítottságot nem vizsgálja.
7. Azon vagyoncsoportok esetében, melyeknél a biztosítási időszakon (maximum egy év) belüli értékváltozást - a VÁSZF VIII. fejezet rendelkezéseinek megfelelően - a biztosító részére be kell jelenteni, a biztosított tartalék biztosítási összeget határozhat meg. Ebben az esetben csak a tartalék biztosítási összeget meghaladó értékváltozást kell a biztosító részére bejelenteni. A tartalék biztosítási összeg meghatározására a 101. számú Vagyonbiztosítási Záradék előírásai vonatkoznak.

#### IV. BIZTOSÍTÁSI ESEMÉNYEK

Biztosítási eseménynek minősül a tűz, a villámcsapás, a robbanás és a személyzet által irányított légi járművek, azok részeinek vagy rakományának ütközése vagy lezuhanása, ideértve - a VII. (Káreseménnyel kapcsolatos költségek térítése) fejezet korlátozásainak figyelembevételével - ezen események miatti oltás, mentés, bontás vagy kiürítés során keletkezett károkat is.

1. Tűz: tűz alatt olyan tüzesetet kell érteni, amely nem rendeltetésszerű tüztérben keletkezik - vagy ott keletkezik, de azt elhagyja - és önerőből továbbterjedni képes.

A biztosító nem téríti meg:

  - a) a gyulladási hőmérséklet alatti erjedés, befűlledés, pörkölődés, szín- és alakváltozás, biológiai égés, korrózió, szag, vegyi folyamat formájában bekövetkező károkat, kivéve ha ezek amiatt keletkeznek, mert az 1. pont szerinti események valamelyike bekövetkezett;
  - b) a tűzkár nélküli füst- és koromszennyeződésből származó károkat;
  - c) öngyulladás miatt az öngyulladt anyagban keletkezett károkat;
  - d) azokat a tűzkárokat, amelyek a biztosított vagyontárgyakban amiatt keletkeznek, mert azokat megmunkálás vagy egyéb célból (pl. főzés, füstölés, szárítás, pörkölés) hasznos tűznek vagy hőkezelésnek vetik alá, vagy füstthatásnak teszik ki, ideértve mindazon vagyontárgyakat is, amelyekben vagy amelyekben keresztül hasznos tüzet, hőt vagy füstöt állítanak elő, közvetítenek vagy vezetnek tovább, valamint azt az esetet, ha a vagyontárgyak amiatt károsodnak, mert azokat tüztérbe dobták vagy azok tüztérbe estek;
  - e) a biztosított elektromos gépekben, készülékekben, vagy berendezésekben az elektromos áram hatására - akár fényjelenséggel, akár anélkül - keletkező károkat (pl. túláram, túlfeszültség, zárlati hatások, szigetelési hibák, elégtelen érintkezés, mérő-, irányító- és biztonsági berendezések meghibásodása).

Abban az esetben, ha a c), d) és e) pontok szerinti okok miatt más biztosított vagyontárgyak is meggyulladnak (áttérjedő tűz), a biztosító az áttérjedő tűz miatt a más biztosított vagyontárgyakban keletkezett károkat megtéríti.
2. Villámcsapás: villámcsapás kárnak kell tekinteni azokat a károkat, amelyeket a becsapódó villám erő- és hőhatása okoz a biztosított épületekben vagy a szabadban tárolt vagyontárgyakban, illetve ha az épületbe becsapódó villámcsapás az épületen belül elhelyezett biztosított vagyontárgyakban okoz kárt.

A biztosító nem téríti meg:

  - a) a biztosított elektromos gépekben, készülékekben és berendezésekben a villámcsapás miatti túlfeszültség vagy indukció által okozott károkat. Amennyiben ezen okok miatt az előbbiekben felsorolt vagyontárgyakban tűz keletkezik, és az más vagyontárgyakra áttérjed, a biztosító az áttérjedő tűz miatt a más biztosított vagyontárgyakban keletkezett károkat megtéríti.
  - b) a villámcsapás által okozott kárt, ha az a hatóságilag előírt villámhárító rendszer hiánya, vagy a meglévő villámhárító rendszer karbantartásának elmulasztása miatt keletkezett.
3. Robbanás: a gázok vagy gőzök terjeszkedési hajlandóságán alapuló, hirtelen bekövetkező erő-megnyilvánulás. Egy tartály (kazán, csővezeték) esetében robbanás csak akkor áll fenn, ha falazata olyan mértékben reped szét, hogy a tartályon belüli és kívüli nyomáskülönbség hirtelen egyenlítődik ki.

Ha egy tartály belsejében a robbanást kémiai reakció idézi elő, akkor a tartályban keletkező károkat a biztosító akkor is megtéríti, ha annak falazata nem reped szét.

A biztosító csak külön megállapodás esetén téríti meg a robbanóanyagok felrobbanása miatt bekövetkező károkat. A kockázatviselés helyén kívüli - nem a biztosított rendelkezése alá tartozó létesítményekben bekövetkező - robbanóanyag miatti robbanás által okozott károk térítésére csak akkor szükséges külön megállapodás, ha a

biztosítottnak a szerződéskötéskor tudomása volt, illetve tudomása kellett, hogy legyen a robbanóanyag létezéséről, vagy használatáról.

A biztosító nem téríti meg azokat a károkat, amelyek:

- a) belső égésű motorok égésterében fellépő robbanások, valamint elektromos megszakítóknál a már meglévő vagy keletkező gáznyomás miatt keletkeznek;
  - b) az üzemeléssel összefüggő mechanikus hatás (pl. vízlökés, centrifugális erő, csőtörés) következtében keletkeznek;
  - c) tárolókban, tartályokban a betárolt anyag természetes nyomása miatt keletkeznek;
  - d) légi járművek okozta hangrobbanás miatt keletkeznek.
4. Biztosítási esemény továbbá a személyzet által irányított légi járművek, azok részeinek vagy rakományának ütközése vagy lezuhanása és ezen események miatti tűz vagy robbanás.

#### V. KIZÁRÁSOK

A VÁSZF általános kizárásain, valamint a biztosítási események fejezet(ek)ben meghatározott kizárásokon túlmenően a biztosító szolgáltatási kötelezettsége - tekintet nélkül a keletkezés okára - nem terjed ki azokra a károkra, amelyek:

- a) tartós időjárási hatások miatt keletkeztek;
- b) a károsodott vagyontárgy olyan értékcsökkenéséből származnak, amelyek a további rendeltetésszerű használatot nem befolyásolják;
- c) a megsemmisült vagyontárgy nem károsodott tartalék alkatrészei, tartozékai eredeti célú felhasználásának meghiúsulása miatt keletkeztek;
- d) a biztosítás megkötésekor már meglévő olyan hibák és hiányosságok miatt keletkeztek, melyekről a biztosított (szerződő) tudott, vagy tudnia kellett;
- e) az épületek, építmények, gépek, berendezések, felszerelések avultságával, azok karbantartásának elmulasztásával, vagy az építési és üzemeltetési szabályok be nem tartásával okozati összefüggésben keletkeztek, kivéve ha a biztosított bizonyítja, hogy a kár ezekkel a hiányosságokkal nem volt összefüggésben;
- f) bírság, kötbér, késedelmi kamat vagy egyéb büntető jellegű költségek;
- g) a termelési folyamat leállásából, szüneteltetéséből származó gazdasági hátrányként (pl. termelés kiesés, elmaradt haszon, kifizetett bér vagy egyéb veszteség) jelentkeznek.

#### VI. BIZTOSÍTÁSI SZOLGÁLTATÁS ÉS A BIZTOSÍTÓ TELJESÍTÉSE

1. A biztosító szolgáltatási (kártérítési) kötelezettségének felső határát a biztosítási összeg képezi, mégpedig oly módon, hogy a kártérítés a biztosítási szerződésben tételesen felsorolt vagyontárgyakra (vagyoncsoportokra) vonatkozóan külön-külön megadott biztosítási összegre korlátozódik.

Első kockázatú tételek esetén az első kockázat összege képezi a szolgáltatási kötelezettség felső határát.

A biztosítási összeg önmagában nem bizonyítja a biztosított vagyontárgy meglétét és értékét.

Ha egy biztosítási tétel (vagyoncsoport) alatt több vagyontárgy van biztosítva, és ezek közül csak egyesek károsodtak, a biztosító a károkat úgy kezeli, mintha ezen vagyontárgyakat külön tételként biztosították volna.

2. A biztosító a vagyontárgy teljes (totál) kára esetén a kárösszeg megállapításánál a vagyontárgynak a biztosítási esemény bekövetkezésének időpontjában meghatározható biztosítási értékét - amely nem haladhatja meg a biztosítási összegét - veszi figyelembe.

A biztosító a vagyontárgy részleges kára esetén a károsodás mértékének megfelelő - a biztosítási esemény napja szerinti - javítási, illetve helyreállítási költségeket veszi alapul, abban az esetben, ha a vagyontárgy értéke és a biztosítási összeg közötti eltérés nem eredményez alulbiztosítottságot.

A biztosító a kártérítési összeg megállapításánál nem veszi figyelembe a hatósági helyreállítási korlátozások és a műszaki haladás miatti többletköltségeket.

A biztosító teljes (totál) kárnak tekinti az elveszett, megsemmisült, illetve nem javítható vagyontárgyakon túlmenően azt az esetet is, ha a vagyontárgy részleges kárának javítási, illetve helyreállítási költségei annak biztosítási értékét elérik, vagy meghaladják.

3. A biztosító a részleges károk javítási költségeiből levonja azt az összeget, amennyivel a javítás révén a vagyontárgy időértéke emelkedik a biztosítási eseményt közvetlenül megelőző időértékhez képest, kivéve ha a vagyontárgy biztosítási értéke az új érték.

4. Beruházásokban, illetve felújítások során bekövetkezett károkat a biztosító a kár időpontjáig ténylegesen felmerült beruházási költségek alapján - a káridőpontti befejezési ár, illetve előállítási, vagy építési költségek, valamint ezen tételekre meghatározott biztosítási összeg figyelembevételével - téríti meg.

5. Muzeális vagy művészi értékkel bíró vagyontárgyak esetén a biztosító a kárösszeg megállapításánál a restaurálási (helyreállítási) költségeket, de maximum a biztosítási esemény bekövetkezése időpontjában megállapítható forgalmi értéket veszi alapul.

6. Idegen tulajdonú vagyontárgyak esetében a biztosító - ezen vagyontárgyak biztosítási összegén belül - a keletkezett kárt olyan mértékben téríti meg, amilyen mértékben a biztosított a hatályos jogszabályok alapján azt megfizetni tartozik.

7. Amennyiben a biztosított vagyontárgyakban nem biztosítási esemény miatti rongálódás, meghibásodás következtében már korábban maradvány értékcsökkenés állt be, ideértve azt az esetet is, ha egy korábbi biztosítási esemény miatt szükséges javítás, helyreállítás nem történik meg, a biztosító a vagyontárgy - a fentiek miatti - csökkentett értékét tekinti biztosítási értéknek.

8. Ha a helyreállítás, illetve pótlás során nem az eredeti állapot jön létre, a biztosító az eredeti állapot helyreállításának számított (becsült) költségeit téríti meg.

A hazai kereskedelembe nem beszerezhető vagyontárgyak esetén a biztosító a belföldön kapható hasonló jellemzőkkel, paraméterekkel, ugyanazon felhasználhatósággal rendelkező vagyontárgy beszerzési árát veszi figyelembe.

9. A biztosító nem téríti meg az összetartozó vagyontárgyak esetén (ideértve a gépek, berendezések, készülékek tartalék alkatrészeit is) azt az értékcsökkenést, amelyet a nem károsodott vagyontárgyak a többi vagyontárgy megrongálódása, vagy megsemmisülése miatt elszenvedtek.

10. A biztosító nem téríti meg a javítással (helyreállítással), valamint pótlással kapcsolatban felmerült, a következőkben felsorolt többletköltségeket:
- a) éjszaka, vagy munkaszüneti napokon végzett munka miatt felmerült túlóra költségeit;
  - b) expressz- és speciális szállítások fuvardíjait;
  - c) légi szállítások többletköltségeit.
11. A biztosító az egy káreseménnyel kapcsolatban megállapított kártérítési összeget minden esetben csökkenti:
- a) a szerződés szerinti önrészesedés összegével;
  - b) az értéket képviselő maradványok értékével;
  - c) azon összegekkel, amelyek a biztosított részére harmadik személy által bármilyen jogcímen eszközölt kifizetések alapján megtérülnek.
- Egy káreseménynek minősülnek azok a károk, amelyek ugyanazon biztosítási eseményből eredően 72 órán belül keletkeznek.

#### VII. KÁRESEMÉNNYEL KAPCSOLATOS KÖLTSÉGEK TÉRÍTÉSE

1. A biztosító megtéríti a biztosítási szerződés szerinti biztosítási események bekövetkezése során - illetve azzal kapcsolatban - felmerült és igazolt, a következőkben felsorolt költségeket:
- a) a kárenyhítés költségeit: az oltás és mentés költségeit, beleértve az idegen tulajdonban az oltás, mentés során keletkezett károkat is, kivéve a közérdek szolgálatára hivatott tűzoltóság vagy más segítségnyújtásra kötelezett (szervezet vagy személy) szolgáltatásaival kapcsolatos költségeket;  
A kárenyhítés költségei akkor is a biztosítót terhelik, ha a kárenyhítés nem vezetett eredményre.
  - b) a károk súlyosbodásának megakadályozását, vagy hatásai enyhítését szolgáló intézkedések költségeit, amelyek a károsodott vagyontárgy elszállításával, az ideiglenes fedéssel (tetőzet), dúcolással, állványozással, az ideiglenes közművesítéssel, továbbá az esetleges kényszer-kitelepítési, vagy a megmentett vagyon biztonságát szolgáló intézkedéssel kapcsolatban merültek fel.
2. Ha a biztosítási összeg a vagyontárgy(ak) káridőponti értékénél kisebb, a biztosító az 1. pont szerinti költségeket olyan arányban köteles megtéríteni, ahogy a biztosítási összeg a vagyontárgy(ak) káridőponti értékéhez aránylik.
3. A biztosító megtéríti a biztosítási szerződés szerinti biztosítási események bekövetkezése során - illetve azzal kapcsolatban - felmerült és igazolt, a következőkben felsorolt további költségeket:
- a) a rom- és törmelékeltakarítás költségeit, amelyek - hacsak a maradványértékek felmérése során nem kerültek beszámításra - a kárhelyszín megtisztításával, valamint a bontási törmeléknek és a nem felhasználható maradványoknak a legközelebbi és hivatalosan engedélyezett lerakóhelyre szállításával kapcsolatban merültek fel;
  - b) a bontási költségeket, amelyek a biztosított vagyontárgyak megmaradt részeinek szükségessé váló elbontásával és azoknak a legközelebbi és hivatalosan engedélyezett lerakóhelyre szállításával kapcsolatban merültek fel;
  - c) a takarítási költségeket, amelyek a biztosított vagyontárgyak megóvásával, illetve a kárhelyszín helyreállítás utáni megtisztításával kapcsolatban merültek fel;
  - d) a szét- és összeszerelés költségeit, amelyek a kár felszámolása (helyreállítás) során berendezések le- vagy visszaszerelésével kapcsolatban merültek fel.
- Egy biztosítási eseménnyel kapcsolatban a 3. pont szerinti költségek és a biztosított vagyontárgyakra meghatározott kártérítési összegek együttesen sem haladhatják meg a károsodott vagyontárgyak biztosítási összegét, kivéve, ha a biztosítási szerződésben a költségek térítésére külön biztosítási összeget (első kockázati összeg) határoztak meg. Ebben az esetben a biztosító a felmerült költségeket az első kockázat összegéig téríti meg.

#### VIII. A BIZTOSÍTÁSI ÖSSZEG VÁLTOZÁSA KÁRTÉRÍTÉS ESETÉN

1. A biztosító a kifizetett kártérítési összeggel nem csökkenti a biztosítási szerződés szerinti biztosítási összeget, kivéve az első kockázatra biztosított tételeket. Ezeknél a tételeknél a biztosítási esemény bekövetkezése napjától a tárgyév érvényes biztosítási összeg (első kockázati összeg) a kártérítés összegével csökken, kivéve, ha a biztosított (szerződő) az eredeti biztosítási összegre történő emelés díját egy újabb kár bekövetkezése előtt megfizeti. A fizetendő díjat a biztosító a csökkentés összegének megfelelően - a szerződés szerint díjtételekkel - határozza meg.
2. Az eredeti biztosítási összegre történő emelés díja a kár bekövetkezése napjától a biztosítási szerződés szerinti évfordulóig - illetve a lejárat napjáig - terjedő időszakra érvényes.  
A biztosítási évfordulót követően - ellenkező megállapodás hiányában - ismét az eredeti biztosítási összeg és az ennek megfelelő díj az érvényes.

#### IX. A BIZTOSÍTOTT KÖTELEZETTSÉGEI BIZTOSÍTÁSI ESEMÉNY BEKÖVETKEZÉSEKOR

1. A biztosítottnak (szerződőnek) a biztosítási eseményt bekövetkezése után, haladéktalanul, de legkésőbb az észleléstől számított 2 munkanapon belül be kell jelentenie a biztosítási szerződést kezelő biztosító egységhez, a szükséges felvilágosításokat meg kell adnia, és lehetővé kell tennie a bejelentés és a felvilágosítások tartalmának ellenőrzését. Ha ezek elmulasztása miatt lényeges körülmények kideríthetetlené válnak, a biztosító szolgáltatási kötelezettsége nem áll be.  
Lényeges körülmények: a kártérítés jogalapja, a káresemény bekövetkezésének időpontja, a kár összege.
2. A biztosítottnak (szerződőnek) tőle telhetően gondoskodnia kell a további kár elhárításáról és enyhítéséről, mely intézkedések során követnie kell a biztosító útmutatásait, előírásait, kivéve, ha a biztosító mulasztása miatt ezek nem voltak beszerezhetők.
3. A biztosítási esemény bekövetkezése után a biztosított vagyontárgy állapotán a biztosított (szerződő) a kárfelvételi eljárás megindulásáig, de legkésőbb a bejelentéstől számított 5 napon belül csak a kárenyhítéshez szükséges mértékig változtathat. Amennyiben a megengedettnél nagyobb mérvű változtatások következtében a biztosító számára fizetési kötelezettségének elbírálása szempontjából lényeges körülmények tisztázása lehetetlenné válik, szolgáltatási kötelezettsége nem áll be.
4. Ha a biztosító részéről a bejelentés kézhezvételétől számított 5 napon belül nem történik meg a kár szemlézése, akkor a biztosított (szerződő) intézkedhet a javításról, vagy a megsérült vagyontárgy helyreállításáról. A javításnál fel nem

használt, illetve kicselezett alkatrészeket, berendezéseket stb. azonban további 30 napig változatlan állapotban meg kell őrizni. A tárolás többletköltségei a biztosítót terhelik.

5. A biztosítottak (szerződők) a keletkezett kár összegszerűségét hitelt érdemlően bizonyító tervekkel, számlákat, nyilvántartó kartonokat, leltáríveket, költségszámításokat és egyéb bizonylatokat a biztosító eljáró szakemberének vagy megbízottjának kérésére bármikor rendelkezésére kell bocsátania.
6. A biztosító a kárösszeg kifizetését tűzkárnál a tűzrendészeti hatóság által kiadott hatósági bizonyítvány, betöréses lopásnál, rablásnál a nyomozó hatóság nyomozást megszüntető, vagy a bíróság jogerős határozatának megküldéséhez köti.

### X. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. A Tűzbiztosítás Különös Feltételeiben és az ehhez kapcsolódó kiegészítő feltételekben és/vagy záradékokban foglalt rendelkezéseket együttesen kell alkalmazni.
2. Ha a kiegészítő feltételek és/vagy záradékok valamely kérdésben jelen feltétel rendelkezéseitől eltér, akkor
  - a) amennyiben az eltérő rendelkezés együttesen alkalmazható a feltétel rendelkezéseivel, akkor a feltételt, a kiegészítő feltételt és/vagy záradékot értelemszerűen együttesen kell alkalmazni,
  - b) amennyiben a kiegészítő feltétel és/vagy záradék és a jelen feltétel eltérő rendelkezései egymást kizárják, a kiegészítő feltétel és/vagy záradék rendelkezéseit kell alkalmazni.