



## **A VAGYONBIZTOSÍTÁS ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEI (VÁSZF)**

Ezen általános szerződési feltételek kerülnek alkalmazásra – ha a különös vagy kiegészítő feltételek, valamint az egyes szerződések másként nem rendelkeznek az OTP Garancia Biztosító Zrt. (továbbiakban Biztosító) vagyonbiztosítási szerződéseire.

### **I. A Biztosítottak köre**

Vagyonbiztosítási szerződést csak az köthet, aki a vagyontárgy megóvásában érdekelt (továbbiakban: Biztosított), vagy az aki a szerződést ilyen jogi vagy természetes-személy javára köti meg (továbbiakban: Szerződő).

### **II. Biztosítási esemény**

A Biztosító a különös vagy kiegészítő feltételekben, valamint a szerződésben foglaltak szerint meghatározott jövőbeni esemény (biztosítási esemény) bekövetkezésekor a biztosítási szerződésben kikötött szolgáltatás teljesítésére kötelezi magát a Szerződő (Biztosított) által fizetett díj ellenében.

### **III. A szerződés létrejötte, megszűnése, a kockázatviselés területi és időbeli hatálya**

**(1)** A Szerződő (Biztosított) a szerződés megkötését írásbeli ajánlattal kezdeményezi. A biztosítási szerződés a felek írásbeli megállapodásával jön létre. Az írásbeli megállapodást, illetőleg a Biztosító elfogadó nyilatkozatát biztosítási kötvény kiállítása pótolja.

**(2)** A szerződés akkor is létrejön, ha a Szerződő (Biztosított) ajánlatára a Biztosító tizenöt napon belül nem nyilatkozik. Ilyen esetben a szerződés az ajánlatnak Biztosító vagy képviselője részére történő átadása időpontjára visszamenő hatállyal jön létre, az ajánlattal egyező tartalommal. A Szerződő (Biztosított) a biztosítási kötvény kiadását akkor is követelheti, ha a szerződés hallgatólagosan jött létre.

**(3)** Ha a Biztosító kifejezett nyilatkozata nélkül létrejött szerződés eltér ezen általános feltételektől, a Biztosító tizenöt napon belül írásban javasolhatja, hogy a szerződést az általános feltételekben foglaltak szerint módosítsák. Ezt a határidőt attól a naptól kell számítani, amelyen az ajánlat a Biztosítónak kötvénykiállításra jogosult szervéhez beérkezett. Ha a Szerződő (Biztosított) a javaslatot nem fogadja el, vagy arra tizenöt napon belül nem válaszol, a Biztosító az elutasítástól, illetőleg a módosító javaslat kézhezvételétől számított tizenöt napon belül a szerződést harminc napra írásban felmondhatja.

**(4)** A szerződés ha a felek írásban másként nem állapodnak meg, meghatározatlan tartamú.

**(5)** A határozatlan idejű szerződés esetén a biztosítási időszak egy év, a biztosítási évforduló pedig ezzel ellentétes megállapodás hiányában minden évben a szerződés létrejöttének megfelelő naptári nap. A felek a szerződést a biztosítási időszak végére, azt legalább 30 nappal megelőzően írásban felmondhatják.

**(6)** A Biztosító kockázatviselése legkorábban az azt követő napon kezdődik, amikor az első díjat a Szerződő (Biztosított) a Biztosító számlájára vagy pénztárába befizeti, illetőleg amikor a díj megfizetésére vonatkozóan halasztásban állapodtak meg. A Biztosító az ajánlat átvételkor díjelőleget kérhet, ez azonban nem jelenti a kockázatviselés kezdetét, kivéve, ha a felek a biztosítás hatályára vonatkozóan másként állapodnak meg. Ha a Szerződő fél a Biztosító képviselőjének fizette a díjat, legkésőbb a fizetés napjától számított negyedik napon a Biztosító számlájára, illetőleg a pénztárába beérkezettnek kell tekinteni; a Szer-

ződő (Biztosított) fél azonban bizonyíthatja, hogy a díj korábban érkezett be. A felek a kockázatviselés kezdetének időpontjában a 6. bekezdésben foglaltaktól eltérően is megállapodhatnak.

**(7)** A Biztosító kockázatviselése ha a különös vagy kiegészítő feltételek, illetve az ez alapján létrejövő biztosítási szerződés ellenkező kikötést nem tartalmaz – kizárólag Magyarország területén, a szerződésben rögzített kockázatviselési hely(ek)re terjed ki.

**(8)** A biztosítási szerződés megszűnésének az esetei:

a. A határozott tartamra létrejött biztosítási szerződés a tartam lejáratakor akkor is megszűnik, ha arra további díjfizetés történt. A szerződés megszűnését követő időszakra befizetett díjat a Biztosító a beérkezést követő 8 napon belül visszafizeti.

b. A biztosítási díj esedékességétől számított 30. nap elteltével a biztosítási szerződés megszűnik, ha addig a hátralékos díjat nem fizették meg és a Biztosított halasztást nem kapott, illetőleg a Biztosító a díjkövetelést bírósági úton nem érvényesítette. A vagyonbiztosítási különös vagy kiegészítő szerződési feltételek ettől eltérően is rendelkezhetnek.

c. Ha a Biztosító a szerződés díj nemfizetés miatti megszűnésétől számított 3 hónapon belül a Szerződő (Biztosított) által befizetett díjat 15 napon belül nem utasítja vissza, a szerződés a díjfizetést követő nap „0” órájától újból hatályba lép. Ennek feltétele, hogy az utólagos díjfizetés fedezze a folyó biztosítási év még kiegyenlített díját, levonva abból azt a díjrészt, amely arra az időre esik, amíg a Biztosító a szerződés megszűnése folytán a kockázatot nem viselte.

d. Ha a biztosítás hatályának kezdete előtt a biztosítási esemény bekövetkezése lehetetlenné vált vagy a biztosítási érdek megszűnt, a szerződés, illetőleg annak megfelelő része a hónap utolsó napjával megszűnik. Ebben az esetben a Biztosító annak a hónapnak az utolsó napjáig járó díj megfizetését követelheti, amelyben kockázatviselése véget ér.

**(9)** A biztosítási szerződésből eredő igények a biztosítási esemény bekövetkezésétől számított 5 év elteltével elévülnek. A vagyonbiztosítási különös vagy kiegészítő feltételek ettől eltérően is rendelkezhetnek.

### **IV. Biztosítási összeg, limit, önrészesedés**

**(1)** A biztosítási összeg a biztosított vagyontárgyak értéke alapján meghatározott, a biztosítási szerződésben rögzített összeg.

**(2)** A biztosítási összeg nem haladhatja meg a biztosított vagyontárgy valóságos értékét, az ezt meghaladó részében a biztosítási összegre vonatkozó megállapodás semmis. A biztosítási összeg meghatározását az egyes vagyonbiztosítási különös vagy kiegészítő feltételek tartalmazzák.

**(3)** A Biztosító nem téríti meg a feltételek szerinti biztosítási szolgáltatás valóságos értékét meghaladó részét (túlbiztosítás). Ebben az esetben a Szerződő (Biztosított) jogosult a vagyontárgyra vonatkozó biztosítási összeg és a valóságos érték különbözete alapján kiszámított biztosítási díjra.

**(4)** Biztosítási szerződést lehet kötni valamely vagyontárgy várható értéke, továbbá helyreállításának, illetőleg új állapotban való beszerzésének értéke erejéig. A Biztosító a biztosított vagyontárgy valóságos értéke és az e bekezdés szerint megállapított biztosítási összeg közti különbséget megfizetésére csak akkor kötelezett, ha a vagyontárgy helyreállítása, új állapotban való beszerzése, pótlása megtörténik.

**(5)** Ha a biztosítási összeg a vagyontárgy értékénél kisebb (alulbiztosítás), a Biztosító a kárt olyan arányban köteles megtéríteni, ahogy a biztosítási összeg a vagyontárgy értékéhez aránylik.



(6) A biztosítási szerződésben felsorolt vagyontárgyakat, illetve vagyoncsoportokat a Szerződő felek a következők szerint tekintik biztosítottnak:

- a. a tételesen felsorolt vagyontárgyakat a felek a tételenként megjelölt biztosítási összeg erejéig tekintik biztosítottnak olyan módon, hogy minden egyes vagyontárgy esetében a biztosítási szolgáltatás felső határa az illető vagyontárgyra megadott biztosítási összeg.
- b. az azonos értékelés alapján összevont vagyoncsoportot (szerződéstételt) a felek a megjelölt biztosítási összeg erejéig tekintik biztosítottnak, mely összeg egyben a biztosítási szolgáltatás felső határa is. Az egyes szerződéstételekbe tartozó vagyontárgyakat kárrendezés során a Biztosító úgy tekinti, mintha külön lettek volna biztosítva.
- c. a túlbiztosítás, illetve alulbiztosítás tényét a biztosítási szerződés minden egyes vagyontárgyánál és vagyoncsoportjánál külön-külön kell vizsgálni.

(7) A Biztosító szolgáltatását a következők szerint korlátozhatja:

- a. a biztosítási összegben belül kártérítési maximum (limit) meghatározásával,
- b. a kár összegéhez, illetve a biztosítási összeghez kapcsolódó önrész meghatározásával.

(8) A Szerződő (Biztosított) az önrészre vonatkozóan nem köthet másik biztosítást. Ellenkező esetben a Biztosító a kártérítési összeget olyan módon lecsökkenti, hogy a Szerződő (Biztosított) maga viselje a kár megállapodás szerinti részét.

(9) Ha a Szerződő (Biztosított) ugyanazon biztosítási érdekre vagy ugyanarra a vagyontárgyra vonatkozóan ugyanazon biztosítási érdekre vagy ugyanarra a vagyontárgyra vonatkozóan ugyanazon kockázatok elleni újabb biztosítást kötött (többszöri biztosítás), a Biztosító – figyelembe véve a már megkötött másik biztosítási szerződést is – szolgáltatási kötelezettségét olyan mértékben korlátozza, hogy túlbiztosítás ne forduljon elő.

## V. A biztosítással nem fedezett események és károk, kizárások és korlátozások

(1) A Biztosító nem kötelezhető szolgáltatás teljesítésére a következőkben felsorolt események bekövetkezése esetén, még akkor sem, ha ezekkel összefüggésben (következmenyeként) a különös vagy kiegészítő feltételek szerinti biztosítási események valamelyike következik be:

- a. harci cselekmények és háborús események bármelyik fajtája, továbbá harci eszközök által okozott sérülés vagy rombolás, valamint katonai vagy polgári hatóságok rendelkezései,
- b. felkelés, lázadás, zavargás, fosztogatás, sztrájk (akár bejelentett, akár bejelentés nélküli), munkahelyi rendezavarás vagy elbocsátott munkások rendezavarása, politikai szervezetek megmozdulásai,
- c. a lassú, folyamatos állagromlással okozott károk, amelyek zaj, rázkódás, szag, füst, kormozódás, korrózió, gőz, vagy egyéb hasonló hatások következtében állottak be,
- d. a hasadó anyagok robbanásából, nukleáris reakcióból vagy sugárzásból, továbbá ionizáló és lézer sugárzásból eredő károk,
- e. a Biztosított jogszabályban írt felelősségénél szigorúbb, szerződésben vagy egyoldalú nyilatkozatban vállalt helytállási kötelezettségek alapuló károk.

(2) A különös vagy kiegészítő feltételek illetve a biztosítási szerződés további kizárásokat tartalmazhatnak.

## VI. A Biztosító szolgáltatásai

(1) A Biztosító a megállapított szolgáltatási összeget a biztosítási esemény bekövetkezésétől számított 15 napon belül a Biztosított részére forintban fizeti meg. Ha a Szerződő (Biztosított) igazoló okiratot (hatósági bizonyítványt, határozatot stb.) tartozik bemutatni, úgy a 15 napos határidőt attól a naptól kell számítani, amikor az utolsó okirat a Biztosítóhoz beérkezik. A Biztosító elhalasztja, illetve felfüggeszti a kifizetést, ha a kárigény jogalapja vagy összecszerűsége nem kellően tisztázott. Ilyen esetben a 15 napos teljesítési határidőt a vitás kérdések tisztázásának napjától kell számítani.

(2) Ha a kárrendezési eljárás során megállapítást nyert, hogy biztosítási esemény történt és a jogalap tisztázott, a Biztosított kérésére a Biz-

tosító a várható szolgáltatási összegnek a különös vagy kiegészítő feltételekben meghatározott mértékéig kárelőleget folyósíthat.

## VII. A Biztosító mentesülése

(1) A Biztosító mentesül fizetési kötelezettsége alól, amennyiben bizonyítja, hogy a kárt jogellenesen

- a. a Biztosított, illetőleg a Szerződő fél,
- b. a velük közös háztartásban élő hozzátartozójuk, (házastárs, egyenes ágbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és nevelt gyermek, az örökbefogadó, a mostoha és nevelőszülő, valamint a testvér, az élettárs, az egyenes ágbeli rokon házastársa, a jegyes, a házastárs egyenes ágbeli rokona és testvére, valamint a testvér házastársa),
- c. a Biztosítottnak vezető, a biztosított vagyontárgyak kezelésével együtt járó munkakört betöltő alkalmazottja(i), illetőleg megbízottja(i),
- d. a Biztosított jogi személy vezetője(i), a biztosított vagyontárgyak kezelésével együtt járó munkakört betöltő tagja(i), vagy szerve(i) szándékosan vagy súlyosan gondatlanul okozták.

(2) Az 1. pontban foglaltakat a kármegelőzési és kárenyhítési kötelezettség megszegésére is alkalmazni kell.

(3) A Biztosító fizetési kötelezettség alóli mentessége megállapítottnak tekinthető, ha a Szerződőt (Biztosítottat), vagy valamely, az (1) c.–d. pontokban megjelölt személyt az okozott kár vagy a kártérítés megállapítása során elkövetett csalás vagy csalás kísérlet miatt jogerősen büntetésre ítélték.

(4) A károk megelőzésére és elhárítására a hatályos jogszabályok, óvrendszabályok, hatósági határozatok, a Biztosított felügyeleti szerveinek utasításai és a Biztosító általános, különös vagy kiegészítő feltételeiben rögzített előírásai mindenkor irányadók.

(5) A különös vagy kiegészítő feltételek a Biztosító mentesülésével kapcsolatban további rendelkezéseket tartalmazhatnak.

## VIII. A felek együttműködése

(1) Ha a biztosítási szerződést nem a Biztosított, hanem az ő javára harmadik személy köti, a biztosítási esemény bekövetkezéséig, illetőleg a Biztosított belépéséig a díjfizetési kötelezettség a Szerződő felet terheli, a jognyilatkozatokat hozzá kell intézni és ő köteles a megfelelő jognyilatkozatok megtételére.

(2) A Szerződő (Biztosított) a szerződéskötéskor köteles a biztosítás elvállalása szempontjából lényeges minden olyan körülményt a Biztosítóval közölni, amelyeket ismert, vagy ismernie kellett.

(3) A Biztosított (Szerződőnek) mindazokat az eseményeket a bekövetkezésüktől számított 2 munkanapon belül be kell jelentenie a Biztosítóknak, amelyek valószínűsíthetően megalapozzák a Biztosító szolgáltatási kötelezettségét. A kárbejelentés részletes szabályait a Vagyonbiztosítási különös vagy kiegészítő feltételek tartalmazzák.

(4) A Szerződőnek (Biztosítottnak) bekövetkezésüktől számított 8 napon belül a Biztosítóknak be kell jelentenie:

- a. ha a Biztosítottnak a vagyontárgy megóvásához fűződő érdeke (biztosítási érdek) megszűnt,
- b. ha olyan mértékű vagyonerék változás történt, ami a biztosítási szerződésben szereplő biztosítási összeg módosítását indokolja (a vagyonerék változást a biztosítási szerződésben megjelölt kockázatviselési helyenként kell bejelenteni),
- c. ha a biztosítási szerződésben biztosított vagyontárgyakra további biztosítást kötött bármelyik Biztosítóknál,
- d. a biztosított vagyontárgyakat terhelő bármilyen zálogjog keletkezését, a jogosult megjelölésével,
- e. a biztosított vagyontárgyak bérbeadását, lízingbe adását,
- f. ha a kármegelőzés rendszerében lényeges módosulás történt,
- g. a biztosított vagyont érintő csődeljárás, vagy felszámolási eljárás beindítását. A gazdálkodó szervezeteknek, vállalkozóknak, a fentiekben kívül be kell jelenteniük, ha új, a biztosítási szerződésben rögzítettől eltérő tevékenységet folytató létesítményt helyeznek üzembe, új gyártási ágat, technológiát vezetnek be. A különös vagy kiegészítő feltételek, illetve a biztosítási szerződés a közlési és változás-bejelentési kötelezettség további eseteit is előírhatja.

(5) Ha a Szerződős (és a Biztosított) a szerződésben meghatározott lényeges körülmények változását 8 napon belül a Biztosítónak írásban nem jelenti be, a Biztosított szolgáltatási kötelezettsége nem áll be, kivéve, ha bizonyítják, hogy az elhallgatott vagy be nem jelentett körülményt a Biztosított a szerződéskötéskor ismerte, vagy az nem hatott közre a biztosítási esemény bekövetkezésében.

(6) Ha a Biztosító csak a szerződéskötés után szerez tudomást a szerződést érintő lényeges körülményekről, továbbá, ha a szerződésben meghatározott lényeges körülmények változását közlik vele, 15 napon belül írásban javaslatot tehet a szerződés módosítására, illetőleg – ha a kockázatot a biztosítási feltételekben foglaltak szerint nem vállalja – a szerződést 30 nappal írásban felmondhatja.

(7) Ha a Szerződő (Biztosított) a módosító javaslatot nem fogadja el, vagy arra 15 napon belül nem válaszol, a szerződés a módosító javaslat közlésétől számított 30. napon megszűnik. Erre a következményre a biztosítottat a módosító javaslat megítéletek figyelmeztetni kell.

(8) Ha a Biztosító a 6. és 7. bekezdésben meghatározott jogaival nem él, a szerződés az eredeti tartalommal hatályban marad.

## IX. Díjfizetés

(1) A díjfizetési kötelezettség a Szerződőt terheli.

(2) A biztosítási díj a biztosítási szerződés megkötésekor, de legkésőbb a Biztosító kockázatviselésének kezdetekor egyösszegben esedékes.

(3) A felek a biztosítási díj részletekben történő megfizetésében is megállapodhatnak.

## X. Egyéb rendelkezések

(1) A Szerződő (Biztosított) és a Biztosító jognyilatkozataikat írásban kötelesek megtenni.

(2) A Biztosító és a Szerződő (Biztosított) a biztosításra vonatkozóan semmilyen birtokukban lévő adatot harmadik fél részére nem szolgáltatathatnak ki, kivéve akinek javára jogszabály adatszolgáltatási kötelezettséget állapít meg.

(3) A szerződő felek bármelyike kérheti a kár okának és összegének független szakértő által történő megállapítását. A szakértői eljárás költségei egyéb megállapodás hiányában a megbízót terheli.

(4) A jelen feltételekben és a különös vagy kiegészítő feltételekben nem rögzített kérdésekben a magyar jogszabályok rendelkezései az irányadók.

## TŰZ ÉS KIEGÉSZÍTŐ KOCKÁZATOK BIZTOSÍTÁSÁNAK SZERZŐDÉSI FELTÉTELEI

Az OTP Garancia Biztosító Zrt. (a továbbiakban: Biztosító) a Tűz és Kiegészítő Kockázatok Biztosításának Szerződési Feltételei rendelkezéseinek, valamint az azt kiegészítő feltételeknek és záradékoknak megfelelően biztosítási szolgáltatást teljesít, a biztosítási szerződésben megnevezett Biztosított részére. A Biztosító szolgáltatási kötelezettsége a biztosítási szerződés szerinti biztosítási események véletlen, váratlan, balesetszerű bekövetkezése miatt a biztosítási szerződésben, annak ajánlatában, adatközlőiben meghatározott vagyontárgyakban keletkezett vagyoni (dologi) károk, valamint a biztosított költségek megtérítésére vonatkozik, amennyiben a Szerződő (Biztosított) a biztosítási szerződésben meghatározott biztosítási díjat megfizette. A jelen feltételek, az ezt kiegészítő feltételek és záradékok alapján létrejött szerződésekre a biztosító Vagyonbiztosítás Általános Szerződési Feltételei (VÁSZF) rendelkezéseit alkalmazni kell. Ha jelen feltétel valamely kérdésben a VÁSZF rendelkezéseitől eltér, akkor:

- amennyiben az eltérő rendelkezés együttesen alkalmazható a VÁSZF rendelkezéseivel, akkor a feltételt és a VÁSZF-et értelemszerűen együttesen kell alkalmazni;
- amennyiben a VÁSZF és a feltétel eltérő rendelkezései egymást kizárják, a feltétel rendelkezéseit kell alkalmazni.

## I. A biztosítottak köre

(1) Biztosított a szerződésben\* – Biztosítottként – feltüntetett:

- a. társasházközösség, vagy
- b. lakásszövetkezet.

(2) Biztosítottnak minősülnek továbbá:

- a. a társasházközösséget alkotó tulajdonosok, tulajdoni hányaduk arányában,
- b. a lakásszövetkezeti tagok.

\*Szerződés: a biztosítási jogviszony létrejöttét írásban rögzítő megállapodás, melynek minimálisan szükséges dokumentumai:

- a. a Szerződő (Biztosított) által tett biztosítási ajánlat,
- b. az ajánlat elfogadását igazoló, a Biztosító által kiadott biztosítási kötvény,
- c. az ajánlatban megnevezett feltételek, kiegészítő feltételek, záradékok,
- d. az ajánlatot és kötvényt helyettesítő, mindkét fél részéről elfogadott (aláírásukkal hitelesített) szerződés.

**Szöveli megállapodás, illetve bármely fél részéről szóban tett nyilatkozat semmilyen esetben sem válik a szerződés részévé.**

## II. A kockázatviselés helye

(1) A kockázatviselés helye – feltéve, ha a kiegészítő feltételek vagy záradékok eltérően nem rendelkeznek – a biztosítási szerződésben cím-cím hiányában a helyrajzi szám szerint megjelölt telek (telkek) és az azon (azokon) lévő

- a. többlakásos épület(ek),
- b. építmény(ek)

(2) A Biztosító kockázatviselése a biztosítási szerződésben azonosítható módon feltüntetett, jelen feltételek III. fejezetében meghatározott vagyontárgyakra, vagyoncsoportokra terjed ki, amíg azok a kockázatviselés helyén találhatók.

## III. Biztosított vagyontárgyak, biztosítási összeg

(1) A társasház közösség (társasház közösségi tagok), illetve a lakásszövetkezet (lakásszövetkezeti tagok) tulajdonában lévő:

- épületek,
- a külön tulajdonként meg nem jelölt közös tulajdon önálló biztosítása esetén: épületrészek,\*
- épülettartozékok, épület felszerelési tárgyak, ideértve az épületre felszerelt, a Biztosított tulajdonában lévő antennákat is,
- építmények (pl.: kerítés, kerti építmény, szabadterei úszómedence stb.)

**Nem biztosított vagyontárgy:**

- a fóliasátor,
- az üveg- és hajtatóház,
- a földbe vájt, kikövezetlen falú építmény.

\*A közös tulajdonú részekre kötött biztosítás esetén biztosítottak:

- a lakóépület alapozásának alkotórészei,
- a szerkezeti és lakáselválasztó falak vakolatig,
- födémek,
- tetőszerkezet, tető héjazat, kémények,
- tetőteraszok és tetőfelépítmények,
- pince, padlás, kapualj, lépcsőház,
- folyosók, függőfolyosók,
- közös épületek vakolata, festése, mázolás, tapétázása, burkolatai,
- közös tulajdonú területek kapu-, ajtó- és ablakszerkezetei, korlátok, mellvédek,
- felvonó, szellőztető berendezés, személtedobó, tároló,
- kaputelefon, csengő, riasztó és tűzjelző berendezés,
- közös tulajdonban lévő tűzvíz hálózat,
- lefolyó és nyomó vezetékek a külön tulajdoni leágazásig, illetve a külön tulajdonú vízóráig,
- teljes gépészeti és villamos hálózat a központi mérőórától a külön tulajdonú mérőórákig, beleértve a központi mérőórát,
- beépített központi fűtő, hideg és melegvíz ellátó berendezések,
- központi szellőztető és egészségügyi berendezések és azok szerelvényei,

- villámvédelmi rendszer,
- központi szellőztető és egészségügyi berendezések és azok szerelvényei,
- villámvédelmi rendszer,
- központi antennarendszer alkotó elemei és tartozékai a külön tulajdonú leágazásokig,
- közös helyiségek üvegezései,
- a lakóközösség közös tulajdonában lévő a biztosított épület szerkezeti elemeihez rögzített tartozék, amely a lakóépület rendeltetés-szerű működtetéséhez szükséges,
- közös tulajdonban lévő építmények.

(2) A társasházi vagy a lakásszövetkezeti lakóközösség mindennapos működtetéséhez szükséges, a társasházi vagy a lakásszövetkezeti lakóközösség közös tulajdonát képező be nem épített vagyontárgyak (ingóságok), amennyiben nem tartoznak a kockázatviselésből kizárt, külön megnevezett vagyontárgyak közé.

#### Nem biztosított ingóságok:

- okiratok, kéziratok, tervek, dokumentációk, adathordozókön tárolt adatok, programok;
- értéktárgyak (nemesfémek és azok felhasználásával készült vagyontárgyak, képző-, ipar-, és népművészeti alkotások, antik tárgyak, kézi csomózású szőnyegek);
- készpénz, valuta, hitelkártya, takaréketétkönyv, takarékkönyv, értékpapír, értékcikk;

(3) A kockázatviselés helyét képező telken található, a társasházi vagy a lakásszövetkezeti lakóközösség közös tulajdonát képező lábonálló növényi kultúrák, kerti berendezések és felszerelési tárgyak az épület biztosítási összegének 0,1%-ig, de maximum 500 000 Ft-ig.

#### A biztosítási összeg meghatározása

(1) Épületek, épületrészek, építmények A biztosításra kerülő épülettel, épületrésszel, építménnyel megegyező méretű, szerkezetű, kivitelű, azonos építési anyagok, épületgépészeti, épület-berendezési és épület-felszerelési tárgyak felhasználásával készített épület, épületrész, építmény építési költsége a biztosítási összeg meghatározásának alapja. A biztosítási összeg meghatározásához az ajánlattétel időpontjában érvényes átlagos építőipari anyagárakat és az építőipari szolgáltatások átlagos értékét kell figyelembe venni, beleértve a tervezési, engedélyezési és szállítási költségeket is. A telek árát a biztosítási összeg megállapításánál nem kell számításba venni. A Biztosító javaslatot tehet arra a biztosítási összegre, ami mellett nem érvényesíti az esetlegesen fennálló alulbiztosítottság jogkövetkezményét. A javasolt biztosítási összeget a szerződés tartalmazza. A javasolt biztosítási összeg megállapításának alapja, a biztosításra kerülő épület(ek), épületrészek ajánlattétel időpontjában meglévő hasznos alapterülete és az ajánlattétel időpontjában a kockázatviselés helyére – a Biztosító által – meghatározott m<sup>2</sup>-re vetített átlagos újraépítési költség. A hasznos alapterületet társasházak esetében az alapító okiratban, vagy lakásszövetkezeteknél az alapszabályban szereplő négyzetméter értékek alapján, illetve ezek hiányában a kockázatviselés helyén elvégzett szemle és felmérés alapján kell meghatározni.

#### (2) Ingóságok

A biztosítási összeg a szerződő által megjelölt értékben kerül meghatározásra az ajánlati részletezésnek megfelelően. A biztosítási összeg meghatározásánál a teljes biztosítottság érdekében, a szerződésben megjelölt kockázatviselési helye(ke)n, az ajánlattétel időpontjában ténylegesen meglévő – ott tartott –, az adott vagyoncsoportba tartozó vagyontárgyaknak az ajánlattétel időpontjában érvényes, a vagyontárgyak új állapotban történő beszerzési árát kell figyelembe venni.

#### A biztosítási összeg értékkövetése

(1) A biztosított épületek, épületrészek, építmények és ingóságok értékkövetése érdekében a Biztosító évenként módosítja ezen vagyoncsoportok biztosítási összegét.

(2) Az értékkövetésre – a biztosítási ajánlatban meghatározottak szerint – a GT 002. számú záradék előírásai vonatkoznak.

#### IV. Díjszámítás, díjfizetés

(1) A biztosítási időszakra vonatkozó biztosítási díjat a biztosított vagyoncsoportok biztosítási összegei alapján számítja ki a Biztosító.

(2) A biztosítási összegek a szerződésben ezer forintban (E Ft), a díjak forintban (Ft) vannak meghatározva.

(3) A Biztosító a díjakat egész forintban számítja ki, a kerekítést a matematikai szabályok szerint (0,5 Ft alatt lefelé, 0,5 Ft-tól felfelé) végzi.

(4) A Biztosító a szerződésre vonatkozó fizetendő éves biztosítási díjat a 12-vel való oszthatóságnak megfelelően számítja ki, a kerekítést a matematikai szabályoknak megfelelően végzi.

(5) A díjfizetés történhet évente, félévente, negyedévente és havonta. A díjfizetés gyakoriságát a biztosítási szerződés tartalmazza.

(6) A díjfizetés a választott díjfizetési gyakoriságnak megfelelő időszak első napján esedékes. A díjfizetés kezdetét és a díjfizetés esedékességét a biztosítási szerződés tartalmazza.

(7) A Vagyonbiztosítás Általános Szerződési Feltételek (VÁSZF) III. 8./b pontjában megfogalmazottak helyett a Biztosító a következőkben leírtakat alkalmazza. **Amennyiben a szerződő a díjfizetés esedékességétől számított 3 hónapon belül nem fizeti meg a díjfizetés gyakoriságának megfelelő hátralék díjat, úgy a szerződés megszűnik a harmadik hónap utolsó napjának 24. órájával.**

(8) A díjnemfizetés miatt megszünt szerződésre vonatkozó késedelmes díjfizetéssel kapcsolatos – VÁSZF III. 8./c pontjában leírt – feltételek változatlanul érvényben maradnak.

#### V. Biztosítási események

Biztosítási eseménynek minősül a tűz, a villámcsapás, a robbanás és a személyzet által irányított légi járművek, azok részeinek vagy rakományának ütközése vagy lezuhanása, ideértve a VIII. fejezet (Kár eseménnyel kapcsolatos költségek térítése) fejezet korlátozásainak figyelembevételével ezen események miatti oltás, mentés, bontás vagy kiürítés során keletkezett károkat is, a következő meghatározások szerint.

(1) **Tűz:** tűz alatt olyan tüzesetet kell érteni, amely nem rendeltetés-szerű tüztérben keletkezik vagy ott keletkezik, de azt elhagyja és önerőből továbbterjedni képes.

#### A Biztosító nem téríti meg:

- a gyulladási hőmérséklet alatti erjedés, befülledés, pörkölődés, szín- és alakváltozás, biológiai égés, korrózió, szag, vegyi folyamat formájában bekövetkező károkat, kivéve, ha ezek amiatt keletkeznek, mert tűz esemény következett be;
- a tűzkár nélküli füst- és koromszennyeződésből származó károkat;
- öngyulladás miatt az öngyulladt anyagban keletkezett károkat;
- azokat a tűzkárokat, amelyek a biztosított vagyontárgyakban amiatt keletkeznek, mert azokat megmunkálás vagy egyéb célból (pl. főzés, füstölés, szárítás, pörkölés) hasznos tűznek vagy hőkezelésnek vetik alá, vagy füst hatásnak teszik ki, ideértve mindazon vagyontárgyakat is, amelyekben vagy amelyekben keresztül hasznos tüzet, hőt vagy füstöt állítanak elő, közvetítenek vagy vezetnek tovább, valamint azt az esetet, ha a vagyontárgyak amiatt károsodnak, mert azokat tüztérbe dobták vagy azok tüztérbe estek;

Abban az esetben, ha a c. és d. pontok szerinti okok miatt más biztosított vagyontárgyak is meggyulladnak (átterjedő tűz), a Biztosító az átterjedő tűz miatt a más biztosított vagyontárgyakban keletkezett károkat megtéríti. A Biztosító megtéríti az elektromos áram okozta tűz miatt a biztosított elektromos (elektronikus) gépekben, készülékekben és berendezésekben – ide értve a biztosított épület/épületrész elektromos hálózatának a mérőóra utáni szakaszában – keletkezett tűzkárokat.

(2) **Villámcsapás:** villámcsapás kárnak kell tekinteni azokat a károkat, amelyeket a becsapódó villám erő- és hőhatása okoz a biztosított

épületekben, építményekben vagy a szabadban tárolt vagyontárgyakban, illetve, ha az épületbe becsapódó villámcsapás az épületen belül elhelyezett biztosított vagyontárgyakban okoz kárt. A Biztosító megtéríti a villámcsapás miatti túlfeszültség vagy indukció hatására a biztosított elektromos (elektronikus) gépekben, készülékekben és berendezésekben ide értve a biztosított épület/épületrész elektromos hálózatának a mérőóra utáni szakaszában keletkezett károkat. A Biztosító nem téríti meg a villámcsapás által okozott kárt, ha az a hatóságilag előírt villámhárító rendszer hiánya, vagy a meglévő villámhárító rendszer karbantartásának elmulasztása miatt keletkezett.

**(3) Robbanás:** a gázok vagy gőzök terjeszkedési hajlandóságán alapuló, hirtelen bekövetkező erőmegnyilvánulás. Egy tartály (kazán, csővezeték) esetében robbanás csak akkor áll fenn, ha falazata olyan mértékben reped szét, hogy a tartályon belüli és kívüli nyomáskülönbség hirtelen egyenlítődik ki. Ha egy tartály belsejében a robbanást kémiai reakció idézi elő, akkor a tartályban keletkező károkat a Biztosító akkor is megtéríti, ha annak falazata nem reped szét. A Biztosító csak külön megállapodás esetén téríti meg a robbanóanyagok felrobbanása miatt bekövetkező károkat. A kockázatviselés helyén kívül nem a Biztosított rendelkezése alá tartozó létesítményekben bekövetkező robbanóanyag miatti robbanás által okozott károk térítésére csak akkor szükséges külön megállapodás, ha a Biztosítottnak a szerződéskötéskor tudomása volt, illetve az általában elvárható gondosság mellett tudnia kellett a robbanóanyag létezéséről, vagy használatáról.

**A Biztosító nem téríti meg azokat a károkat, amelyek:**

- a. **belső égésű motorok égésterében fellépő robbanások, valamint elektromos megszakítóknál a már meglévő vagy keletkező gáznyomás miatt keletkeznek;**
- b. **az üzemeléssel összefüggő mechanikus hatás (pl. vízlökés, centrifugális erő, csőtörés) következtében keletkeznek;**
- c. **tárolókban, tartályokban a betárolt anyag természetes nyomása miatt keletkeznek;**
- d. **légi járművek okozta hangrobbanás miatt keletkeznek.**

**(4)** Biztosítási esemény továbbá a személyzet által irányított légi járművek, azok részeinek vagy rakományának ütközése vagy lezuhanása és ezen események miatti tűz vagy robbanás.

**(5)** A Biztosító nem téríti meg azt a tűzkárt és/vagy robbanáskárt, amely a kockázatviselési helyen „A” vagy „B” tűzveszélyességi osztály\* szerint tűzveszélyesnek illetve robbanásveszélyesnek minősülő anyagok, nem háztartási mértékű vagy jellegű felhasználásával, tárolásával okozati összefüggésben következik be.

\*„A”-„B” tűzveszélyességi osztályba tartozó anyagok: Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatban ebben a kategóriába sorolt anyagok.

1. „Fokozottan tűz- és robbanásveszélyes” (jelzése „A”) tűzveszélyességi osztályba tartozik:

- a. – az az anyag, amelynek heves égése, robbanása bármely hazai állapotában bekövetkezhet, indító (iniciál) gyújtásra, illetőleg más fizikai, kémiai hatásra,
- az a folyadék, amelynek zárttéri lobbaspontja legfeljebb 20°C,
- az a gáz, gőz, köd, amelynek alsó éghetőségi (robbanási) határértéke a levegő térfogatához viszonyítva legfeljebb 10 %,
- b. – az a veszélyességi övezet, helyiség, szabadter, amelynek az a) pontban meghatározott tulajdonságú anyagot előállítják, feldolgozzák, használják, tárolják vagy forgalomba hozzák és e tevékenység közben ezek az anyagok tűz- és robbanásveszélyes mennyiségben és módon fordulnak elő.

2. „Tűz- és robbanásveszélyes” (jelzése: „B”) tűzveszélyességi osztályba tartozik:

- a. – az a por, amely levegővel robbanásveszélyes keveréket képezhet,
- az a folyadék, amelynek zárttéri lobbaspontja 20 °C-nál nagyobb, nyílttéri lobbaspontja pedig legfeljebb 50°C,
- az a gáz, gőz, köd, amelynek alsó éghetőségi (robbanási) határértéke a levegő térfogatához viszonyítva 10%-nál nagyobb;
- b. az a veszélyességi övezet, helyiség, szabadter, amelyben az a) pontban meghatározott tulajdonságú anyagot előállítják, feldolgoz-

zák, használják, tárolják vagy forgalomba hozzák és e tevékenység közben ezek az anyagok tűz és robbanásveszélyes mennyiségben és módon fordulnak elő.

## VI. Kizárások

A VÁSZF általános kizárásain, valamint a biztosítási események fejezet(ei)ben meghatározott kizárásokon túlmenően a Biztosító szolgáltatási kötelezettsége – tekintet nélkül a keletkezés okára – nem terjed ki azokra a károokra, amelyek:

- a. az épületek, építmények, gépek, berendezése, felszerelések avulságával, azok karbantartásának elmulasztásával, vagy az építési és üzemeltetési szabályok be nem tartásával okozati összefüggésben keletkeztek, kivéve ha a Biztosított bizonyítja, hogy a kár ezekkel a hiányosságokkal nem volt összefüggésben;
- b. a biztosítás megkötésekor már meglévő olyan hibák és hiányosságok miatt keletkeztek, melyekről a Biztosított (Szerződő) tudott, vagy az általában elvárható gondosság mellett tudnia kellett;
- c. bírság, kötbér, késedelmi kamat vagy egyéb büntető jellegű költségek.

## VII. Biztosítási szolgáltatás és a biztosító teljesítése

**(1)** A Biztosító szolgáltatási (kártérítési) kötelezettségének felső határát a biztosítási összeg képezi, márpedig oly módon, hogy a kártérítés a biztosítási szerződésben tételesen felsorolt vagyoncsoportokra (vagyontárgyakra) vonatkozóan külön-külön megadott biztosítási összegre korlátozódik. A biztosítási összeg önmagában nem bizonyítja a biztosított vagyontárgy meglétét és értékét. Ha egy biztosítási vagyoncsoport alatt több vagyontárgy van biztosítva, és ezek közül csak egyesek károsodtak, a Biztosító a károkat úgy kezeli, mintha ezen vagyontárgyakat külön tételként biztosították volna.

**(2)** Nem vizsgálja a Biztosító az esetleges alulbiztosítottságot az épületek, épületrészek és az építmények tekintetében abban az esetben, ha szerződéskötéskor a biztosítási összeg a Biztosító által ajánlott négyzetméterenkénti egységár alkalmazásával került megállapításra és a szerződő fél a hasznos alapterületet a valóságban megfelelően határozta meg. A biztosított ingóságok esetében a Biztosító vizsgálja az alulbiztosítottságot. Elkéinti a Biztosító az alulbiztosítottság vizsgálatától minden olyan esetben, amikor a kárösszeg nem éri el a károsodott vagyoncsoport biztosítási összegének 5%-át.

**(3)** A Biztosító teljes (totál) kárnak tekinti az elveszett, megsemmisült, illetve nem javítható vagyontárgyakon túlmenően azt az esetet is, ha a vagyontárgy részleges kárának javítási, illetve helyreállítási költségei annak biztosítási értékét eléri, vagy meghaladják.

**(4)** Ha a helyreállítás, illetve pótlás során nem az eredeti állapot jön létre, a Biztosító az eredeti állapot helyreállításának számított költségeit téríti meg. A hazai kereskedelemben nem beszerezhető vagyontárgyak károsodása esetén a Biztosító a belföldön kapható hasonló jellemzőkkel, paraméterekkel, ugyanazon felhasználhatósággal rendelkező vagyontárgy beszerzési árát veszi figyelembe.

**(5)** Idegen tulajdonú vagyontárgyak esetében a Biztosító – ezen vagyontárgyak biztosítási összegén belül – a keletkezett kárt olyan mértékben téríti meg, amelyen mértékben a biztosított a hatályos jogszabályok alapján azt megfizetni tartozik.

**(6)** Muzeális vagy művészi értékkel bíró vagyontárgyak (alfestmények, szobrok stb.) esetén a Biztosító a kárösszeg megállapításánál a restaurálási (helyreállítási) költségeket, de maximum a biztosítási esemény bekövetkezésének időpontjában megállapítható forgalmi értéket veszi alapul.

**(7)** A Biztosító nem téríti meg az összetartozó vagyontárgyak esetén (ideértve a gépek, berendezések, készülékek tartalék alkatrészeit is) azt az értékcsökkenést, amelyet a nem károsodott vagyontárgyak a többi vagyontárgy megrongálódása, vagy megsemmisülése miatt elszennvedtek. A Biztosító szolgáltatása nem terjed ki a sorozathoz (garnitúrához), készlethez, gyűjteményhez tartozó egyes darabok károsodása esetén arra az anyagi hátrányra, amely a felsoroltak megcsonkulása miatt következett be, továbbá az úgynevezett előszereteti értékre sem.

## **(8) A Biztosító az egy káreseménnyel kapcsolatban megállapított kártérítési összeget minden esetben csökkenti:**

- a. az értéket képviselő maradványok értékével;**
- b. azon összegekkel, amelyek a Biztosított részére harmadik személy által bármilyen jogcímen eszközölt kifizetések alapján megtérülnek;**
- c. az önrészesedés összegével, abban az esetben, ha önrész alkalmazására a biztosítási szerződésben külön megállapodás történt.**

### **Épületkárokra vonatkozó kiegészítő rendelkezések**

**(1)** A szerződés alapján a Biztosító megtéríti biztosítási események által okozott károk káridőponti, új értéken számított helyreállítási költségeit. Amennyiben a nem lakás céljára szolgáló épület elhasználtsága (avultsága) a kár időpontjában meghaladja a 75%-ot, akkor a biztosító szolgáltatása káridőponti avult értéken történik.

**(2)** Totál kár esetén a kártérítési összeg megállapításának alapja a károsodott épülettel azonos épület káridőponti újrakepítésének költsége.

**(3)** Részkároknál a szolgáltatás alapját a károsodott épületrészek káridőponti állapotának helyreállítási költségei képezik.

**(4)** Ha a biztosított épületen vagy épületrészen belül a helyiség

- mennyezetének és egyik oldalfalának,
- vagy két oldalfalának

festése, tapetázása vagy mázolósa károsodik, a Biztosító a helyiség egész felületének helyreállítási költségeit téríti meg.

Lépcsőházak esetében a Biztosító a lépcsőkar(ok), valamint az ezt (ezeket) határoló falsíkok két egymást követő lakószint, vagy két egymást követő lépcső pihenőszint közé eső szakaszát tekinti egy helyiségnek. A lépcsőházakhoz kapcsolódó helyiségeket (pl. folyosó, kapubejárat és lépcsőház közötti előtér stb.) függetlenül attól, hogy nyílászáróval vagy szabad nyílással kapcsolódnak a lépcsőházhoz, külön helyiségeknek kell tekinteni.

**(5)** Ha a biztosítási szerződéssel fedezett biztosítási események miatt, a biztosított lakóépület a Biztosító megtérítése szerint is lakhatatlanná vált, továbbá árvízveszély miatt elrendelt kiköltözés esetén a kiköltözködéstől a lakhatóvá válásig, de legfeljebb 120 napig a Biztosító az ideiglenes lakások indokolt és igazolt többlet bérleti díjait az épület biztosítási összegének 2,5%-áig, ezen összegen belül lakásonként (albetétenként) maximum 200.000 Ft-ig megtéríti. Megtéríti továbbá a fenti okok miatti kiköltözés költségeit a teljes épület biztosítási összegének 0,5%-ig, ezen összegen belül maximum 50.000 Ft/lakás (albetét) limitösszegig.

**(6)** Bérbe adott épületek, helyiségek esetében a Biztosító a biztosítási esemény okozta tényleges bérleti díj kiesést megtéríti legfeljebb 120 napig, de maximum 500 000 Ft-ig.

**(7)** Abban az esetben, ha csak a külön tulajdonként meg nem jelölt közös részek biztosítottak, a Biztosító az 5. és 6. pontok szerinti szolgáltatásra csak a szerződés szerinti biztosítási összeg és a teljes épület érték arányában kötelezhető.

### **Az ingóságok káraitra vonatkozó kiegészítő rendelkezések**

A biztosítási szerződés alapján a Biztosító megtéríti a károsodott vagyontárgy új állapotban való beszerzési értékét (árát), illetve a biztosítási események által okozott károk javítással történő helyreállításának költségeit. Amennyiben a károsodott vagyontárgy elhasználtsága (avultsága) a kár időpontjában 85%-nál nagyobb, akkor a biztosító szolgáltatása avult értéken történik.

## **VIII. Káreseménnyel kapcsolatos költségek térítése**

**(1)** A Biztosító megtéríti a biztosítási szerződés szerinti biztosítási események bekövetkezése során illetve azzal kapcsolatban felmerült és igazolt, a következőkben felsorolt költségeket:

- a.** a kárenyhítés költségeit: az oltás és mentés költségeit, beleértve az idegen tulajdonban az oltás, mentés során keletkezett károkat is, kivéve a közérdek szolgáltatára hivatott tűzoltóság vagy más segítségnyújtásra kötelezett (szervezet vagy személy) szolgáltatásaival kapcsolatos költségeket;

A kárenyhítés költségei akkor is a Biztosítót terhelik, ha a kárenyhítés nem vezetett eredményre.

- b.** a károk súlyosbodásának megakadályozását, vagy hatásai enyhítését szolgáló intézkedések költségeit, amelyek a károsodott vagyontárgy elszállításával, az ideiglenes fedéssel (tetőzet), dúcolással, állványozással, az ideiglenes közművesítéssel, továbbá az esetleges kényszer-kitelepitési, vagy a megmentett vagyon biztonságát szolgáló intézkedéssel kapcsolatban merültek fel.

**(2)** Ha a biztosítási összeg a vagyontárgy(ak) káridőponti értékénél kisebb, a Biztosító az 1. pont szerinti költségeket olyan arányban köteles megtéríteni, ahogy a biztosítási összeg a vagyontárgy(ak) káridőponti értékéhez aránylik.

**(3)** A Biztosító megtéríti a biztosítási szerződés szerinti biztosítási események bekövetkezése során illetve azzal kapcsolatban felmerült és igazolt, a következőkben felsorolt további költségeket:

- a.** a rom- és törmelékeltakarítás költségeit, amelyek – hacsak a maradványértékek felmérése során nem kerültek beszámításra – a kárhelyszín megtisztításával, valamint a bontási törmeléknek és a nem felhasználható maradványoknak a legközelebbi és hivatalosan engedélyezett lerakóhelyre szállításával kapcsolatban merültek fel;
- b.** a bontási költségeket, amelyek a biztosított vagyontárgyak megmaradt részeinek szükségessé váló elbontásával és azoknak a legközelebbi és hivatalosan engedélyezett lerakóhelyre szállításával kapcsolatban merültek fel;
- c.** a takarítási költségeket, amelyek a biztosított vagyontárgyak megóvásával, illetve a kárhelyszín helyreállítás utáni megtisztításával kapcsolatban merültek fel;
- d.** a szét- és összeszerelés költségeit, amelyek a kár felszámolása (helyreállítás) során berendezések le- vagy visszaszerelésével kapcsolatban merültek fel.

Egy biztosítási eseménnyel kapcsolatban a 3. pont szerinti költségek és a biztosított vagyontárgyakra meghatározott kártérítési összegek együttesen sem haladhatják meg a károsodott vagyontárgyak biztosítási összegét, kivéve, ha a biztosítási szerződésben a költségek térítésére külön biztosítási összeget (első kockázati összeg) határoztak meg. Ebben az esetben a Biztosító a felmerült költségeket az első kockázat összegéig téríti meg.

## **IX. A biztosítási összeg változása kártérítés esetén**

A Biztosító a kifizetett kártérítési összeggel nem csökkenti a biztosítási szerződés szerinti biztosítási összeget.

## **X. A biztosított kötelezettségei biztosítási esemény bekövetkezésekor**

**(1)** A Biztosítottnak (Szerződőnek) a biztosítási eseményt bekövetkezése után, haladéktalanul, de legkésőbb az észleléstől számított 2 munkanapon belül be kell jelentenie a biztosítási szerződést kezelő Biztosító egységhez, a szükséges felvilágosításokat meg kell adnia, és lehetővé kell tennie a bejelentés és a felvilágosítások tartalmának ellenőrzését. Ha ezek elmulasztása miatt lényeges körülmények kideríthetetlenül válnak, a Biztosító szolgáltatási kötelezettsége nem áll be. Lényeges körülmények: a kártérítés jogalapja, a káresemény bekövetkezésének időpontja, és a kár összege. A tűzesetet, a robbanást a tűzoltóságnak, a betöréses lopást, a rablást, és a vandalizmust viszont a rendőrségnek is be kell jelenteni.

**(2)** A Biztosítottnak (Szerződőnek) tőle elvárhatóan gondoskodnia kell a további kár elhárításáról és enyhítéséről, melyekre vonatkozóan a Biztosító írásban előírásokat tehet. A Biztosító nem kötelezhető az írásos előírásainak be nem tartása miatt keletkezett többletkár megtérítésére.

**(3)** A biztosítási esemény bekövetkezése után a biztosított vagyontárgy állapotán a Biztosított (Szerződő) a kárfelvételi eljárás megindulásáig, de legkésőbb a bejelentéstől számított 5 napon belül csak a kárenyhítéshez szükséges mértékig változhat. **Amennyiben a megengedettnél nagyobb mérvű változások következtek a Biztosított számára fizetési kötelezettségének elbírálása szempontjából lényeges körülmények tisztázása lehetetlenné válik, szolgáltatási kötelezettsége nem áll be.**

**(4)** Ha a Biztosító részéről a bejelentés kézhezvételétől számított 5 napon belül nem történik meg a kár szemlézése, akkor a Biztosított (Szer-

ződő) intézkedhet a javításról, vagy a megsérült vagyontárgy helyreállításáról. A javításnál fel nem használt, illetve kiselejtezett alkatrészeket, berendezéseket stb. azonban további 30 napig változatlan állapotban meg kell őrizni. A tárolás többletköltségei a Biztosítót terhelik.

**(5)** A Biztosítottnak (Szerződőnek) a keletkezett kár összegszerűségét hitel érdemlően bizonyítania kell. Ennek hiányában a Biztosító szolgáltatása a belföldi kereskedelmi forgalom átlagos árszínvonalához igazodik.

**(6)** A biztosító a fizetési kötelezettségének teljesítéséhez az eset körülményeire, a bizonyítási teherre, és a rendeltetésszerű joggyakorlás követelményére is figyelemmel különösen az alábbi iratok bemutatását kérheti:

- a. hatósági határozat,
- b. ingatlan-nyilvántartási tulajdoni lap,
- c. költségvetés és számla,
- d. minden olyan egyéb lényeges irat, amely a jogalap elbírálásához, és a szolgáltatás mértékének megállapításához szükséges lehet.

## **XI. Záró rendelkezés**

A Tűz és Kiegészítő Kockázatok Biztosításának Szerződési Feltételei alapján létrejött biztosítás (a továbbiakban: alapt biztosítás) bármely fél általi felmondása, vagy egyéb okból történő megszűnése esetén valamennyi kiegészítő biztosítás és záradék az alapt biztosítás megszűnésével egyidejűleg megszűnik. A kiegészítő biztosítás vagy záradék önállóan is felmondható, annak felmondása, vagy bármely okból történő megszűnése az alapt biztosítás, illetőleg az egyéb kiegészítő biztosítások és záradékok hatályát nem érinti.

## **VIHAR ÉS KIEGÉSZÍTŐ KOCKÁZATOK BIZTOSÍTÁSÁNAK KIEGÉSZÍTŐ FELTÉTELEI**

A kiegészítő feltételek keretében a szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Tűz és Kiegészítő Kockázatok Biztosításának Szerződési Feltételei meghatározásainak, kizárásainak változatlan érvényben hagyásával és azzal a feltétellel, hogy a Szerződő (Biztosított) a meghatározott pótdíjat megfizette, a Biztosító szolgáltatási kötelezettsége kiterjed a következőkben meghatározott biztosítási események miatt keletkezett károk megtérítésére, a következőkben részletezetteknek megfelelően.

### ***Vihar***

**(1)** Viharkárnak kell tekinteni azokat a károkat, amelyeket legalább 15 m/sec sebességű szél nyomó- és szívóhatása, illetve a vihar által sodort tárgyaknak a biztosított vagyontárgyakkal történő ütközése okoz.

**(2) A Biztosító nem téríti meg:**

- a. a szabadban tárolt, helyükről elmozdítható vagyontárgyakban keletkezett károkat;
- b. a viharral együtt járó csapadék (esővíz, jég, hó) által az épületek külső vakolatában, burkolatában, festésében keletkezett károkat;
- c. a csapadéknak a nyitott ablakon vagy más nyíláson történő beáramlása miatti károkat, kivéve, ha ezek a nyílások a vihar következtében keletkeztek;
- d. az épületek külső falain vagy a tetőn elhelyezett tárgyakban (pl. cégérek, védőtető, napelemek), elektromos szabadvezetékben, állványzatokban és bármilyen épület (építmény) üvegezésében keletkezett károkat; a kizárás nem vonatkozik a biztosított épületen elhelyezett, a biztosított tulajdonát képező rádió és TV antennákra;
- e. a lábönálló növényi kultúrákban, a szabadban tartott terményekben, termékekben, állatokban keletkezett károkat,
- f. az időjárási védelem céljából alkalmazott ideiglenes fedésekben (fólia, ponyva stb.) keletkezett, illetve az ezeken keresztül beáramló csapadék által okozott károkat;
- g. a helyiségen belüli légáramlás (huzat) miatt keletkezett károkat.

### ***Felhőszakadás***

**(1)** Felhőszakadás-kárnak kell tekinteni azokat a károkat, amelyeket az intenzív csapadékból eredő, talajszinten áramló nagy mennyiségű víz rombolással, elöntéssel – ide értve az elvezető rendszerek elégtelenné válása miatti elöntést is – a biztosított vagyontárgyakban okoz.

**(2) A Biztosító nem téríti meg:**

- a. a talajszint alatti padozatú, nem lakás céljára szolgáló helyiségekben lévő vagyontárgyakban keletkezett károkat;
- b. az áramló víz által a talajban okozott károkat (erózió);
- c. az elöntés nélküli átnedvesedés, vagy felázás miatt keletkezett károkat;
- d. a felhőszakadás miatti belvív által okozott károkat.

### ***Jégverés***

**(1)** Biztosítási eseménynek minősül a jég szemek formájában lehulló csapadék által okozott törés vagy deformációs sérülés.

**(2)** A Biztosító a biztosított épületek (építmények) – kivéve a hideg- és melegágak üvegezését, az üvegtetőket, illetve az ideiglenes fedéseket (pl. fólia, ponyva) – tetőzetében keletkezett, valamint a megrongált tetőn keresztül beáramló csapadék által az épületekben (építményekben) elhelyezett biztosított vagyontárgyakban okozott károkat téríti meg.

**(3) A Biztosító nem téríti meg:**

- a. az üvegezett felületekben valamint nyílászárók üvegezésében keletkezett töréskárokat,
- b. azokat a károkat, amelyek a tetőszerkezet karbantartásának elmulasztása miatt következtek be.

### ***Hónyomás***

**(1)** Biztosítási eseménynek minősül a nagy mennyiségben felgyülemlett hó statikus nyomása, illetve annak lezúdulása miatt bekövetkező törés vagy deformációs sérülés.

**(2)** A Biztosító a biztosított épületek (építmények) – kivéve a hideg- és melegágak üvegezését, az üvegtetőket, illetve az ideiglenes fedéseket (pl. fólia, ponyva) – tetőzetében keletkezett, valamint a megrongált tetőn keresztül beáramló csapadék által az épületben (építményben) elhelyezett biztosított vagyontárgyakban okozott károkat téríti meg, ide értve az épületek (építmények) vagy azok részeinek biztosítási esemény miatti összeomlása, ledőlése során a biztosított vagyontárgyakban keletkezett károkat is.

**(3) A Biztosító nem téríti meg:**

- a. az üvegezett felületekben valamint a nyílászárók üvegezésében keletkezett károkat,
- b. az esővíz elvezető csatornáknak, hófogókban keletkezett károkat,
- c. azokat a károkat, amelyek a tetőszerkezet nem megfelelő méretezése vagy karbantartásának elmulasztása miatt következtek be.

### ***Szikla-, kő- és földomlás, földcsuszamlás és ismeretlen üreg beomlása***

**(1)** Sziklaomlás, kőomlás, illetve földomlás okozta kárnak kell tekinteni azokat a károkat, amelyeket a lehulló (legördülő), elmozduló szikladarab, kőzetdarab illetve földtömeg a biztosított vagyontárgyakban okoz.

**A Biztosító nem téríti meg a föld ásványi anyagainak feltárása során, illetve azzal összefüggésben keletkezett károkat továbbá a támfalakban, a mesterséges rézsűkben és egyéb, az 1. pont alatti biztosítási események bekövetkezését megakadályozni hivatott műtárgyakban keletkezett károkat.**

**(2)** Földcsuszamlás okozta kárnak kell tekinteni azokat a károkat, amelyeket a felszíni talajrétegek lejtőirányú lassú vagy hirtelen bekövetkező elmozdulása okoz. **A Biztosító nem téríti meg az épületek (építmények) alatti feltöltések ülepedése illetve az alapok és padozatok alatti talajsüllyedés miatt keletkezett károkat, továbbá a támfalakban, a mesterséges rézsűkben és**



egyéb, a földcsuszamlás bekövetkezését megakadályozni hivatott műtárgyakban keletkezett károkat.

(3) Ismeretlen üreg\* vagy építmény beomlása okozta kárnak kell tekinteni azokat a károkat, amelyeket a természetes egyensúlyi állapot külső erőhatás miatti megszűnése következtében egy ismeretlen üreg hirtelen bekövetkező beomlása a biztosított vagyontárgyakban okoz.

**A Biztosító nem téríti meg a keletkezett kárt, ha az ismeretlen üreg beomlása bányában, bányászati tevékenység közben, vagy elhagyott bányákban történt.**

\*Ismeretlen üreg: az, amely az építési illetve üzemeltetési engedélyben nem szerepel, a Biztosított és a hatóságok által nem ismert, vagy a hatóságok által nincs feltárva.

#### **Járművek ütközése**

(1) Biztosítási eseménynek minősül a biztosított épületek (építmények), – ide értve a bennük elhelyezett biztosított vagyontárgyakat is – és a hozzájuk tartozó épített kerítések megrongálódása (megsemmisülése), melyet sínen közlekedő vagy közúti jármű nekiütközése okozott.

(2) **A Biztosító nem téríti meg:**

- a. az olyan járművek által okozott károkat, amelyeket a Biztosított, a biztosított épület (építmény) használója vagy ezek munkavállalója üzemeltet,**
- b. a járművekben keletkezett károkat.**

#### **Idegen tárgyak rádőlése**

Biztosítási eseménynek minősül a biztosított épületek (építmények), – ide értve a bennük elhelyezett biztosított vagyontárgyakat is – és a hozzájuk tartozó épített kerítések megrongálódása (megsemmisülése), melyet idegen vagyontárgynak\* ezen vagyontárgyakra történő rádőlése okozott.

\*Idegen vagyontárgy: az a vagyontárgy, amely a káresemény időpontjában nem volt a Biztosított tulajdonában, illetve használatában, továbbá az amelyet nem bérelt, kölcsönzött, illetve nem az ő érdekében használtak fel és amely nem a kockázatviselés helyén volt elhelyezve.

#### **Füst és hő**

(1) A Biztosító megtéríti a Biztosított tulajdonában lévő tüzelő, fűtő, főző vagy szárító-berendezésekből hirtelen, rendeltetésszerűen kiáramló füst és hő hatására a biztosított vagyontárgyakban keletkezett károkat.

(2) **A Biztosító nem téríti meg azokat a károkat, amelyek:**

- a. magában a füstöt, illetve hőt kibocsátó tárgyakban (berendezésekben) keletkeztek;**
- b. a vagyontárgyak használati értékét nem csökkentő, kizárólag esztétikai károkat;**
- c. a füstnek, illetve hőnek rendeltetésszerűen kitétt vagyontárgyakban keletkeztek.**

### **ÁRVÍZ KOCKÁZAT BIZTOSÍTÁSÁNAK KIEGÉSZÍTŐ FELTÉTELEI**

A kiegészítő feltételek keretében a szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Tűz és Kiegészítő Kockázatok Biztosításának Szerződési Feltételei meghatározásainak, kizárásainak változatlan érvényben hagyásával és azzal a feltétellel, hogy a Szerződő (Biztosított) a meghatározott pótdíjat megfizette, a Biztosító szolgáltatási kötelezettsége kiterjed az árvíz miatt keletkezett károk megtérítésére, a következőkben részletezetteknek megfelelően.

(1) Árvízjárásként a Biztosító az árvíz\* miatt fellépő vízelöntés következtében a biztosított vagyontárgyakban keletkezett (elázás, elsodrás, törés, rombolás, szennyezés) károkat téríti meg.

\*Árvíz: az állandó, vagy időszakos jellegű, természetes, vagy mesterséges vízfolyások, tavak, víztározók olyan kiáradása, amikor a víz árvíz ellen védett területet önt el, továbbá az árvízvédelmi töltések mentett oldalán a magas vízállás következtében fellépő fakadó vizek (buzgárok) vízhatása.

(2) **A Biztosító nem téríti meg:**

- a. a víz elvezetésére, vagy elfogására szolgáló létesítményekben, árkokban, öntöző-berendezésekben,**

**b. a hullámtérben\* és nem mentett árterületeken\*\* levő vagyontárgyakban,**

**c. a talajerőben, illetve a talajszerkezetben keletkezett károkat.**

\*Hullámtér: a folyók partélei és az árvízvédelmi töltések közötti terület, vagy ahol töltések nincsenek, ott a magas partok közötti terület.

\*\*Nem mentett árterület: a vízügyi hatóság által megállapított árterületnek az a része, amely a folyómeder és az azzal közelítően párhuzamosan vezetett (legfeljebb 2 számjegyű) közút, vasúti töltés, vagy magas part, valamint a települések belterületének határa között fekszik.

**(3) A Biztosító nem téríti meg az árvíz megelőzési, továbbá az árvízvédelmi munkák címén felmerült költségeket.**

### **FÖLDRENGÉS KOCKÁZAT BIZTOSÍTÁSÁNAK KIEGÉSZÍTŐ FELTÉTELEI**

A kiegészítő feltételek keretében a szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Tűz és Kiegészítő Kockázatok Biztosításának Szerződési Feltételei meghatározásainak, kizárásainak változatlan érvényben hagyásával és azzal a feltétellel, hogy a Szerződő (Biztosított) a meghatározott pótdíjat megfizette, a Biztosító szolgáltatási kötelezettsége kiterjed a földrengés miatt keletkezett károk megtérítésére, a következőkben részletezetteknek megfelelően.

(1) Biztosítási eseménynek kizárólag az a – föld belső energiájából származó – földrengés minősül, amely a kockázatviselés helyén az MSK-64 skála 5. fokozatát elérte vagy meghaladta.

(2) A Biztosító megtéríti a biztosítási események, továbbá ezen eseményekkel összefüggésben keletkező tüzesetek által a biztosított vagyontárgyakban okozott károkat. A Biztosító 72 órán belül bekövetkező károkat egy káreseménynek tekinti. Ha egy biztosítási eseményt követően a károk ennél hosszabb időtartamon belül következnek be, a Biztosított határozhatja meg a 72 órás időintervallumokat, de azok nem fedhetik egymást.

(3) **A Biztosító nem téríti meg:**

- a. a freskókban és falfestményekben keletkezett károkat;**
- b. az árvíz (áradás) miatt keletkezett károkat.**

### **VEZETÉKTÖRÉS MIATTI KÁROK BIZTOSÍTÁSÁNAK KIEGÉSZÍTŐ FELTÉTELEI**

A kiegészítő feltételek keretében a szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Tűz és Kiegészítő Kockázatok Biztosításának Szerződési Feltételei meghatározásainak, kizárásainak változatlan érvényben hagyásával és azzal a feltétellel, hogy a Szerződő (Biztosított) a meghatározott pótdíjat megfizette, a Biztosító szolgáltatási kötelezettsége kiterjed a vezetékek törése miatt keletkezett károk megtérítésére, a következőkben részletezetteknek megfelelően.

(1) Vezetékes vízkárnak kell tekinteni azokat a károkat, amelyeket a biztosított épületen belüli, illetve a kockázatviselés helyén belüli víz- (ide értve az önálló tűzivíz hálózatot és sprinkler berendezést is), szennyvíz- és csapadékvíz-vezetékek, a csatlakozó melegvíz-szolgáltató- és központi fűtés rendszerek biztosított vezeték szakaszain belüli, valamint az ezekhez csatlakozó tartozékok, szerelvények és készülékek törése (ide értve a korrózió miatti törést is), repedése és kilyukadása miatt kiáramló víz, illetve gőz a biztosított vagyontárgyakban okoz, ide értve, ha a kiáramlás elkerülhetetlen következményeként a biztosított vagyontárgyak megsemmisülnek vagy megrongálódnak.

(2) A Biztosító megtéríti továbbá

- a. az épületen belüli be- és elvezető vezetékek kivéve az ezekhez csatlakozó berendezések és szerelvények tömitési hibái miatt keletkező károkat, valamint a tömitési hiba javítási költségeit;**
- b. az épületen belüli elvezető csővek dugulása miatt keletkező károkat, valamint a dugulás elhárításának költségeit;**
- c. a szerződésben foglalt külön megállapodás esetében az 1. pont szerinti káreseteknél legfeljebb 6 m új cső beszerzési és annak behúzási költségeit;**



d. a kockázatviselés helyén lévő nyitva hagyott csapból kiáramló folyadék által okozott károkat

**(3) A Biztosító nem téríti meg:**

- a. a fakorhadási, gombásodási és penészesedési károkat;
- b. a közvetett károkat, mint pl. vízhiány, vízvesztés, elmaradt haszon;
- c. talajvíz, árvíz vagy más időjárási hatások miatt összegyűlt víz által okozott károkat;
- d. a talajszint alatti padozatú, nem lakás céljára szolgáló helyiségekben tárolt vagyontárgyakban keletkezett károkat;
- e. sprinkler berendezések és önálló tűzvíz hálózatok szabályszerű működése miatt keletkezett károkat;
- f. a vezetékekhez csatlakozó berendezésekben és szerelvényekben (csaptelepek, vízmérők, víztartályok, kazánok, fűzőtestek, bojlerok, mosó- és mosogató gépek) keletkezett károkat;
- g. az épületek vezetékeinek, berendezéseinek és az épületekben lévő gépek vezetékeinek fagykárait illetve ezek következményi kárait, amennyiben azok a szükséges/in-dokolt víztelenítés elmulasztása miatt keletkeztek.

## ÜVEGBIZTOSÍTÁS KIEGÉSZÍTŐ FELTÉTELEI

A kiegészítő feltételek keretében a szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Tűz és Kiegészítő Kockázatok Biztosításának Szerződési Feltételei meghatározásainak, kizárásainak változatlan érvényben hagyásával és azzal a feltétellel, hogy a Szerződő (Biztosított) a meghatározott pótdíjat megfizette, a Biztosító szolgáltatási kötelezettsége kiterjed az üvegtörés miatt keletkezett károk megtérítésére, a következőkben részletezetteknek megfelelően.

**(1) Biztosított üvegnek minősülnek**

- a. általán (épületérték alapján kötött) biztosítás esetén: a biztosított épületek (építmények) szerkezeti beépített üvegezései, a külső és belső nyílászárók üvegezései, **kivéve: az ön-, ólom- és rézfoglalatokban lévő díszüvegezéseket, a felülvilágítók és kupolák üvegezését, a napenergia berendezéseket, a különleges homokfúvott és savmaratott üvegeket, az üvegtetőket valamint az üvegházak és télikertek üvegezését.**
- b. üvegértékre kötött biztosítás esetén: a biztosítási szerződésben részletezett üvegezések, üvegfelületek és speciális üvegek.

**(2) Biztosítási eseménynek minősül a biztosított üvegekben (üvegezésekben) keletkezett törés- vagy repedéskár, még abban az esetben is, ha azok**

- a. betöréses lopás vagy annak kísérlete során,
- b. vihar vagy jégeső következtében,
- c. épületek javítási, karbantartási, illetve állványozási munkái (kivéve az új építkezéseket) során keletkeztek.

**(3) A Biztosító a károsodott üvegfelület újraüvegezési költségeit, továbbá a következő költségeket téríti meg:**

- a. az üveg pótlását akadályozó szerelvények (pl. védőberendezések, belső zárak) le- és visszaszerelési költségeit, az üveggárral meghatározott kártérítési összegnek megfelelő limitösszegben belül;
- b. a közvetlen vagyonvédelmet szolgáló azonnali ideiglenes helyreállítás költségeit, a károsodott üvegfelület újraüvegezési költségének 20%-áig terjedő mértékben.

**(4) A Biztosító nem téríti meg:**

- a. a tűz, villámcsapás, robbanás, hangrobbanás, illetve személyzettel ellátott légi jármű vagy annak részeinek, illetve rakományának lezuhanása miatt keletkezett üvegek károkat;
- b. az üveg felületén vagy annak díszítésében (ideértve a fényvédő bevonatokat és fóliákat is) karcokkal, kiptogzással (kagylótöréssel) keletkezett károkat;
- c. a biztosított üveg keretében (foglatában) fellépő károkat, valamint a fém keretben történt üvegezésekben, a

**nem megfelelő kivitelezés (pl.: rugalmatlan megfogás, lécbetét hiánya, elégtelen hely a hőtágulás miatti alakváltozáshoz) következtében keletkezett károkat;**

- d. a biztosítás megkötésekor már törött, repedt vagy toldott üvegekben keletkezett további károkat;
- e. a taposó üvegekben, üveg dísztárgyakban, csillárok üvegezésében, neonokban és fényforrásokban keletkezett károkat.

**(5) A Biztosító megtéríti az üvegfelületen elhelyezett fénytörő és egyéb fóliákban valamint az üvegfelületen lévő dekorációkban az üvegtörés miatt keletkezett károkat. A Biztosító ezen károkat a károsodott üvegfelület téríthető helyreállítási költségeinek 50%-ig fedezi.**

**(6) Az üvegbiztosítás díját a Biztosító**

- a. épületértékre kötött biztosítás esetén a biztosított épület (építmény) értéke,
- b. üvegértékre kötött biztosítás esetén a biztosított üvegezés új-üvegezési költsége alapján határozza meg.

**(7) Ha a kárt harmadik személy okozta, a Biztosított köteles megtenni minden intézkedést annak érdekében, hogy a kárt okozó személy ismertté váljon.**

## BETÖRÉSES LOPÁS ÉS RABLÁSBIZTOSÍTÁS KIEGÉSZÍTŐ FELTÉTELEI

A kiegészítő feltételek keretében a szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Tűz és Kiegészítő Kockázatok Biztosításának Szerződési Feltételei meghatározásainak, kizárásainak változatlan érvényben hagyásával és azzal a feltétellel, hogy:

- a Szerződő (Biztosított) a meghatározott pótdíjat megfizette, és
- a kockázatviselés helyén a biztosított vagyontárgyak elhelyezésére szolgáló helyiség(ek)re a kár időpontjában megvalósulnak a minimális mechanikai védelem\* előírásai

a Biztosító szolgáltatási kötelezettsége kiterjed a betöréses lopás, valamint a vandalizmus és rablás miatt keletkezett károk megtérítésére, külön záradék hiányában 1 500 000 Ft-ig, ezen belül maximum a biztosítási összegig a következőkben részletezetteknek megfelelően.

Jelen kiegészítő biztosítás fedezet kiterjed:

- a szerződésben meghatározott biztosított vagyontárgyak jogtalan eltulajdonításával és/vagy rongálásával okozott károokra, továbbá
- az alapbiztosításban biztosított épületekben, épületrészekben, építményekben betöréses lopással, annak kísérletével, illetve vandalizmussal okozott rongálási károokra, ideértve az épületberendezési, épületgépezési-, épületfelszerelési tárgyak megrongálását, leszerelését és eltulajdonítását is.

\*Megvalósul a minimális mechanikai védelem, ha a védett helyiség falazatai, padozatai, födém szerkezetei és a nyílászárók az alábbi követelményeknek megfelelnek:

- a kétszárnyú bejárati ajtó szerkezetek retesz húzás ellen védettek,
- az ajtók zárását biztonsági zár végzi,
- a hengerzárak törés ellen védettek,
- a falazatok, födémek, padozatok szilárdsága min. 6 cm-es, hagyományos, kisméretű, tömör téglafallal azonos értékű.

### I. Betöréses lopás és vandalizmus

**(1) Betöréses lopás, ha az elkövető a lopás során a biztosítási szerződésben megjelölt kockázatviselés helyén,**

- a. nyílászárók be- vagy feltörésével, fal, födém vagy tető kibontásával erőszakos módon hatolt be;
- b. nehezítő akadályok elhárítása után, közlekedésre nem megengedett, illetve alkalmatlan meglévő nyíláson (pl. szellőzőnyílás) keresztül hatolt be;
- c. eredeti kulcs vagy kulcsmásolat használatával jutott be, úgy, hogy a betörés során a kulcsokhoz az a)-b) pontok szerinti - a kockázatviselés helyén egy másik épület helyiségébe, illetve ugyanazon épület más helyiségébe történő - betöréses lopás vagy a kulcs megszerzésére irányuló rablás útján jutott.

(2) Betöréses lopás továbbá, ha az elkövető a kockázatviselés helyére nem az (1) a. – c. pontban leírtak szerint hatolt be, de ott a lezárt helyiség ajtaját vagy a zárt tárolókat vagy ezek zárszerkezetét feltörte. Ebben az esetben a Biztosító kockázatviselése csak a lezárt helyiségben illetve lezárt tárolóban levő vagyontárgyakra terjed ki. **Nem minősül feltörésnek az ajtók vagy tárlók vagy ezek zárszerkezeteinek külsérelmi nyomok nélkül történő felnyitása.**

(3) Ha vagyontárgyak külön megállapodás szerint csak zárt tárolókban (pl. pénzszekrény, falba épített páncélkazetta, páncélszekrény) vannak biztosítva, akkor e vagyontárgyak eltulajdonítása csak akkor minősül betöréses lopásnak, ha az elkövető a tárolók elhelyezésére szolgáló helyiségbe az 1. pontban meghatározottak valamelyike szerint hatolt be és ott az értéktárolókat vagy ezek zárszerkezetét:

- a. feltörte;
- b. eredeti kulccsal vagy kulcsmásolattal nyitotta ki, amennyiben ezeket lezárt helyen (bútor, pénzkazetta, széf, pénzszekrény, páncélszekrény) tárolták, és az elkövető a kulcsok birtokába úgy jutott, hogy ezek tárolási helyét feltörte. **Nem minősül feltörésnek az ajtók vagy tárlók vagy ezek zárszerkezeteinek külsérelmi nyomok nélkül történő felnyitása.**

(4) **Vandalizmus:** ha az elkövető a biztosított vagyontárgyat – azok eltulajdonítása nélkül – a betöréses lopás vagy annak kísérlete során, a kockázatviselés helyén szándékosan megrongálja.

(5) A Biztosító a biztosítási események elkövetésével kapcsolatban felmerülő következő többletköltségeket téríti meg:

- a. a biztosított vagyontárgyak elhelyezésére szolgáló épületekben (helyiségekben), azok beépített berendezési és felszerelési tárgyainban keletkezett rongálási károk helyreállításával kapcsolatos költségeket, beleértve a szükséges romeltakarítási is;
- b. a biztosított vagyontárgyak helyiségen belüli tárolására szolgáló, lezárt tárlók feltörése, illetve felnyitása miatt keletkezett rongálási károk helyreállításával kapcsolatos költségeket;
- c. záruk cseréjének vagy átalakításának szükséges költségeit, ha az elkövetés során eredeti kulcsot, vagy kulcsmásolatot használtak;
- d. a kár enyhítésével kapcsolatban indokoltan felmerült költségeket, még akkor is, ha az nem vezetett eredményre;
- e. egy biztosítási esemény bekövetkezése miatt szükséges ideiglenes biztonsági intézkedések (őrzés, ideiglenes zár és nyílászáró) költségeit, amennyiben ezen intézkedések megtételéhez a Biztosító előzetesen hozzájárult.

(6) **A Biztosító szolgáltatási kötelezettsége – a VÁSZF általános kizárásain túlmenően – tekintet nélkül a keletkezés okára, nem terjed ki azokra a károkra, amelyek olyan vagyontárgyak eltűnése miatt keletkeztek, amelyeknél az 1.-3. pontok valamelyike szerinti tényállás nem állapítható meg (pl.: lopás, eltűnés);**

(7) A Biztosító a betöréses lopás elkövetése során okozott (keletkezett) tűz vagy robbanás miatt a biztosított vagyontárgyakban keletkezett károkat csak abban az esetben téríti meg, ha ezen kockázatokat fedező más biztosítási szerződés nem volt érvényben.

(8) Abban az esetben, ha a biztosítási összeg meghaladja az 1 500 000 Ft-ot, a Biztosító a kockázatviselés helyén (épület, helyiség) megvalósuló vagyonvédelem színvonalától függően kártérítési limitösszeget határoz meg, amely az ingóság vagyoncsoport biztosítási összegén belül az egy káreseménnyel kapcsolatos biztosítási szolgáltatás felső határa. Abban az esetben, ha a betöréses lopás elkövetése időpontjában a szerződésben rögzítettekől (ez minden esetben a szerződés kötésekör megvalósuló védelmi szintet jelenti) eltérő színvonalú vagyonvédelem valósult meg, a Biztosító a káridőpontban ténylegesen megvalósult vagyonvédelemnek megfelelő védelmi osztály szerinti kártérítési limitösszeget tekintti szolgáltatási felső határnak, ez azonban nem haladhatja meg a biztosítási összeget. A kár időpontjában megvalósult betörés elleni vagyonvédelem színvonalától függő kártérítési limitösszegeket jelen feltételek GT 001. számú záradéka tartalmazza. A Biztosító a vagyonvédelem színvonalától függő védelmi osztályt a szerződésben rögzíti.

## II. Rablás

(1) Rablás, ha az elkövető biztosított vagyontárgyat jogtalan eltulajdonítás végett úgy vesz el másától, hogy evégből valaki ellen erőszakot avagy élet vagy testi épség elleni közvetlen fenyegetést alkalmaz, illetőleg valakit öntudatlan vagy védekezésre képtelen állapotba helyez. Rablás az is, ha a tetten ért tolvaj a biztosított vagyontárgy megtartása végett erőszakot avagy élet vagy testi épség elleni közvetlen fenyegetést alkalmaz.

(2) A Biztosító a rablás elkövetésével kapcsolatban felmerülő következő többletköltségeket téríti meg:

- a. a biztosított vagyontárgyak elhelyezésére szolgáló épületekben (helyiségekben), azok beépített berendezési és felszerelési tárgyainban keletkezett rongálási károk helyreállításával kapcsolatos költségeket, beleértve a szükséges romeltakarítást is;
- b. a biztosított vagyontárgyak helyiségen belüli tárolására szolgáló, lezárt tárlók feltörése, illetve felnyitása miatt keletkezett rongálási károk helyreállításával kapcsolatos költségeket;
- c. a kár enyhítésével kapcsolatban indokoltan felmerült költségeket, még akkor is, ha az nem vezetett eredményre;
- d. egy biztosítási esemény bekövetkezése miatt szükséges ideiglenes biztonsági intézkedések (őrzés, ideiglenes zár és nyílászáró) költségeit, amennyiben ezen intézkedések megtételéhez a Biztosító előzetesen hozzájárult.

(3) A Biztosító a rablás elkövetése során okozott (keletkezett) tűz vagy robbanás miatt a biztosított vagyontárgyakban keletkezett károkat csak abban az esetben téríti meg, ha ezen kockázatokat fedező más biztosítási szerződés nem volt érvényben.

## ÉPÜLETTULAJDONOSI FELELŐSÉGBIZOSÍTÁS KIEGÉSZÍTŐ FELTÉTELEI

Jelen szerződési feltételek alapján kötött felelősségbiztosítási szerződés keretében a Biztosított követelheti, amennyiben a meghatározott pótdíjat megfizette, hogy a Biztosító a feltételben meghatározott módon és mértékben mentesítse őt az olyan kár megtérítése alól, amelyet a feltételekben meghatározott minőségben okozott, feltéve, hogy azért – mint károkozó – a magyar jog szabályai szerint felelősséggel tartozik.

### I. Biztosított

Jelen szerződési feltételek alapján Biztosítottnak minősülnek:

(1) A szerződésben megnevezett Biztosítottak, akik a – mindenkor hatályos – társasházakról szóló törvény hatálya alá esnek, miszerint a társasház az az épület, amelyet a tulajdonostársak alapító okiratba foglalt megállapodással társasháznak minősítettek. Az alapító okiratot a bíróság ítélete pótolhatja.

(2) A szerződésben megnevezett Biztosítottak, akik a – mindenkor hatályos – szövetkezetekről szóló, törvény hatálya alá esnek, miszerint az a lakás minősül szövetkezeti lakásnak, amely a lakásszövetkezet tagjainak vagy a lakásszövetkezetnek a tulajdonában van. A szabályzat szempontjából szövetkezeti ház a szövetkezeti lakásokat magába foglaló lakóépület. A lakásszövetkezet jogi személy.

### II. Biztosítási esemény és kizárások

(1) A szerződési feltételek szerint biztosítási eseménnyek minősül a Biztosított szerződésen kívüli károkozása, amely lehet a károsult életének, testi épségének, valamint egészségének károsítása, továbbá vagyoni és nem vagyoni károkozás, és amelyeket a Biztosított mint a biztosítási szerződésben megjelölt ingatlan (épület, lakás, melléképület, építmény, telek), továbbá épületberendezési tárgyak (felvonók, fűtő, elektromos, víz, gáz stb. szerelések és berendezések), valamint a telken lévő úszómedencék, sport és játszóterek, kerti berendezések tulajdonosa, bérlője, használója, kezelője, karbantartója minőségében okoz.

(2) A Biztosító a szerződésben foglalt külön megállapodás esetében – az 1. pontban foglaltakon túlmenően – megtéríti azokat a károkat is, amelyeket tűz, robbanás, vezetékekből és azok szerelvényeiből csőtörés, vagy csőrepedés miatt kiömlő víz okoz, feltéve, hogy a Biztosított felelőssége megállapítható és ezek miatt

- az egyes tulajdonosok, ill. harmadik személynek nem tekinthető más károsultak a lakóközösséggel szemben,
- az előbbieket egymással szemben,
- a lakóközösség az egyes lakókkal szemben, érvényesítenek igényt.

**(3)** A Biztosító kockázatviselése szempontjából biztosítási esemény a károsodás bekövetkezése. A károsodás bekövetkeztének időpontja az az időpont, amikortól a károkozó kártérítési fizetési kötelezettsége esedékessé válik. Ez az időpont személyes sérüléssel károsodásnál a testi sérülés időpontja, vagy a halál beállta, illetőleg az egészségkárosodás kezdete, vagyoni károk tekintetében pedig azok felmerülése.

**(4)** A biztosítási fedezet kiterjed a megalapozott kárigények rendezésére, valamint a megalapozatlan igények elhárítására is.

**(5) A biztosítási fedezet nem terjed ki**

- a Biztosított és más jelen feltételek alapján Biztosított-nak minősülő személy egymás ellen érvényesített kárigényeire, kivéve a 2. pontban meghatározott eseteket,
- a kereső foglalkozás vagy tevékenység végzése során, azzal összefüggésben okozott kárra,
- a lassú folyamatos állagromlással okozott károkra, mely zaj, rázkódás, szag, füst, kormozódás, korrózió, gőz, vagy egyéb hasonló hatások következtében állottak be, továbbá a környezet szennyezésével okozott károkra,
- a Biztosított jogszabályban írt felelősségénél szigorúbb, szerződésben vagy egyoldalú nyilatkozatban vállalt helytállási kötelezettségen alapuló károkra,
- az elmaradt vagyoni előnyre (tervezett nyereség, elmaradt haszon, termelés kiesés, elmaradt megtakarítás, egyéb veszteség)

### III. A biztosító kockázatviselésének területi és időbeni hatálya

**(1)** A biztosító kockázatviselése területileg kizárólag a szerződésben meghatározott ingatlan(ok)ra korlátozódik.

**(2)** A Biztosító kockázatviselése a biztosítási szerződés hatálya (kockázatviselés kezdeti időpontjától a szerződés lejáratáig terjedő időszak) alatt okozott és érvényesített károkra terjed ki. Az érvényesítés időpontja az a nap, amikor a károsult kárigényét első ízben a Biztosított részére bejelenti.

### IV. Biztosítási összeg

**(1)** A káreseményenkénti biztosítási összeg az a legmagasabb összeg, amit a Biztosító egy biztosítási eseménnyel összefüggésben megtérít. Ez akkor is érvényes, ha a térítési kötelezettség több személyt terhel, illetve ha több személy lép fel kártérítési igénnyel. Egy biztosítási időszak alatt a Biztosító legfeljebb a biztosítási időszakra érvényes biztosítási összeg erejéig téríti meg a károkat. **Amennyiben a biztosítási évfordulót megelőzően a biztosítási összeg kifizetésre került, a Biztosító szolgáltatási kötelezettsége – eltérő megállapodás hiányában- a biztosítási időszak végéig nem áll fenn.**

**(2)** Amennyiben egy károkozással okozati összefüggésben több káresemény (sorozatkár) következik be, azt a biztosítási összeg szempontjából egy káreseménynek kell tekinteni.

### V. A biztosító szolgáltatásai

**(1)** A kártérítés szabályai:

- a Biztosító a balesetből eredő munkaképtelenség, vagy munkaképesség csökkenés esetében a keresetvesztés (jövedelem-kiesést), illetőleg a járadékot, továbbá a tartást pótló járadékot és a nem vagyoni kárpótlást is a szerződésben meghatározott biztosítási összegben belül, a magyar jog által meghatározott biztosítási összegben belül a fizetési kötelezettség kezdő időpontjából a jogosultság lejáratáig fizeti meg. A járadékfizetést járó személyi sérüléssel károsodás esetén a Biztosító csak a maximált kár és a járadék tőkeértékének arányában számított kárt téríti meg járadék formájában. A járadék a károsult kérésére egy összegben is átadható.

- Felmerült kárként a károsult vagyonában beállott értékcsökkenést, azaz azt az értéket téríti meg Biztosító, amelytől a károsult valamely dolog megsemmisülése, elpusztulása, elvesztése, megrongálódása, értékcsökkenése, stb. folytán elesett vagy egyébként károsodott.
- Megtéríti a Biztosító a biztosítási összeg keretén belül azt a kártérítést és költséget, amely a károsultat ért vagyoni és nem vagyoni hátrány csökkentéséhez vagy kiküszöböléséhez szükséges.

**d.** Kár bekövetkezésekor a kárelhárítás és kárenyhítés körébe eső indokolt költséget a Biztosító – a biztosítási összeg keretén belül – akkor is megtéríti, ha azok eredményre nem vezettek.

**e.** A Biztosító a perköltségre csak akkor nyújt fedezetet, ha képviselője a perben részt vett, vagy a perről őt a Biztosított előzetesen, írásban értesítette. A perköltség nem része a biztosítási összegnek, azt a Biztosító a biztosítási összegben felül téríti.

**f. A Biztosító a kártérítés összegéből a maradványértéket és a máshonnan megtérülő kárértéket jogosult levonni.**

**g.** A Biztosító kártérítést kizárólag a mindenkor érvényes törvényes belföldi fizetőeszközben teljesít.

**(2)** A kárrendezés szabályai:

**a.** A károk mennyiségi és összegszerű megállapítása a Biztosító helyszíni vizsgálata után a károsulttal, és a Biztosítottal való együttműködést követően történik meg.

**b.** A Biztosító a megállapított kártérítési összeget a károsultnak fizeti ki.

**c.** A Biztosított csak annyiban követelheti, hogy a Biztosító az ő kezéhez teljesítsen, amennyiben a károsult követelését közvetlenül kielégíthette.

**d.** A Biztosítónak és a Biztosítottnak a károsulttal kötött egyezsége csak akkor hatályos, ha az egyezség megkötésében mind a Biztosított, mind pedig a Biztosító részt vett, vagy azt kölcsönösen tudomásul vették.

**e.** A Biztosítónak jogában áll mentesítenie magát a további kifizetésektől a kártérítési összegnek a károsult javára történő letétbe helyezésével. A kártérítés mértékének végleges megállapításakor a Biztosító a letétbe helyezett összegből teljesíti a károsult részére. Ha a Biztosító a károsulttal történt megegyezéssel vagy egyéb módon a kárt rendezni tudná, azonban az ügy lezárása a Biztosított ellenállása miatt meghiúsul, a Biztosító a megegyezés szerint fizetendő kártérítési összeget a károsult részére rendelkezésre tartja addig az időpontig, amíg a Biztosított nem rendelkezik, illetve az ügy el nem évül. A Biztosított ellenállása miatt felmerülő többletkárt, költséget, kamatot a biztosítás nem fedezi.

**f.** A Biztosító szolgáltatása a kárrendezés lezárásához szükséges összes okirat beérkezését követő 15 munkanapon belül esedékes.

**(3)** A járadék tőkésítésére vonatkozó rendelkezések: Járadékfizetési kötelezettség esetén a Biztosító a nettó tőketartalékot a megállapított fix tartamra vagy élethosszig (életjáradék) szólóan képezi, a biztosításmatematikai elvek szerint. Ennek értéke életjáradék esetén az egy év során kifizetendő járadékok összegének és az ügyfél várható élettartamának a szorzata. A Biztosító a tőketartalék részeként, a járadékfolyósításhoz kapcsolódó költségek fedezetére a képzéskori szükséglet szerint költségtartalékot is képez.

### VI. A biztosító visszakövetelési joga

**(1) A Biztosító visszakövetelheti a Biztosítottól a kifizetett kártérítési összeget, ha a Biztosított:**

**a. a kárt szándékosan vagy**

**b. súlyosan gondatlan magatartásával idézte elő.**

**(2) Súlyosan gondatlan a Biztosított károkozása, ha**

**a. e tényt bíróság határozatával megállapította,**

**b. az épületek, építmények, gépek, berendezések, felszerelések avultságával, azok karbantartásának elmulasztásával, vagy az építési és üzemeltetési szabályok be nem tartásával okozati összefüggésben keletkeztek, kivéve, ha a Biztosított bizonyítja, hogy a kár ezekkel a hiányosságokkal nem volt összefüggésben, vagy a kár**

előzetesen nem volt észlelhető (rejtett kár, melyről az elvárható gondosság mellett sem szerezhetett tudomást a Biztosított),

c. a kárt súlyosan ittas állapotban vagy kábító, illetve egyéb bódulatot keltő szer hatása alatt, és ezzel az állapottal összefüggésben okozta.

(3) A visszereset szabályai nem alkalmazhatók, ha a Biztosított bizonyítja, hogy a károkozó magatartás nem volt jogellenes.

## VII. Kárbejelentésre vonatkozó előírások

(1) A Biztosított a káreseményt, illetőleg az azzal kapcsolatos igény érvényesítését a bekövetkezéstől, illetve a tudomására jutásától számított 2 munkanapon belül köteles a Biztosítónak írásban bejelenteni. Haladéktalanul jelentenie kell továbbá, ha peres vagy peren kívüli eljárásban kártérítést érvényesítenek vele szemben.

(2) A kárbejelentésnek tartalmaznia kell a károsult nevét, a kár bekövetkezésének időpontját, helyét, nagyságát (mértékét) a káresemény rövid leírását, illetve a kárral kapcsolatos valamennyi egyéb lényeges információt.

(3) A Biztosító a károsult bejelentése alapján is köteles a kárbejelentést megtörténtnek tekinteni, erről két munkanapon belül értesíti a Biztosítottat.

(4) A Biztosító kártérítési kötelezettsége nem áll be, amennyiben a Biztosított e kár bejelentési kötelezettségét nem teljesíti, és emiatt a kárral összefüggő lényeges körülmények kideríthetetlené válnak.

## VIII. Egyéb rendelkezések

(1) A Biztosító törvényi engedményi joga alapján a visszereset érvényesítéséhez szükséges bizonyítékokat, tájékoztatást és minden elvárható támogatást a Biztosított megadni tartozik. E kötelezettség elmulasztásából származó hátrányok a Biztosítottat terhelik.

(2) A Biztosított a kárra hozzá bármilyen jogcímen befolyó megtérülést a Biztosító által fizetett kártérítési összeg erejéig – egyidejű írásbeli tájékoztatás mellett – a Biztosítóhoz befizetni tartozik.

(3) A jelen feltételek alapján létrejött szerződésekre a Biztosító Vagyonbiztosítási Általános Szerződési Feltételei (VÁSZF) rendelkezéseit jelen feltétel fejezetének kiegészítéseivel együttesen kell alkalmazni. Ha jelen feltétel valamely kérdésben a VÁSZF rendelkezéseitől eltér, akkor

- amennyiben az eltérő rendelkezés együttesen alkalmazható a VÁSZF rendelkezéseivel, akkor a feltételt és a VÁSZF-et értelemszerűen együttesen kell alkalmazni;
- amennyiben a VÁSZF és a feltétel eltérő rendelkezései egymást kizárják, a feltétel rendelkezéseit kell alkalmazni.

## ZÁRADÉKOK

### GT 001. számú záradék: Vagyonvédelmi előírások

A Betöréses Lopás Biztosításának Kiegészítő Feltételei a következő előírásokkal egészülnek ki.

(1) A biztosító egy biztosítási eseménnyel kapcsolatos szolgáltatási kötelezettségének felső határát a táblázatban – a kockázatviselési helyén (épület, helyiség) megvalósuló vagyonvédelem színvonalától függően – meghatározott kártérítési limitösszegek képezik, feltéve, hogy a biztosított vagyontárgyakra (vagyoncsoportokra) meghatározott biztosítási összegek ezeket meghaladják.

	Nincs elektronikai jelzőrendszer	Minimális elektronikai jelzőrendszer van	Részleges elektronikai jelzőrendszer van
Minimális mechanikai védelem esetében	1 500 000	2 500 000	4 000 000
Részleges mechanikai védelem esetében	4 000 000	5 000 000	6 000 000

(2) Meghatározások:

### Minimális mechanikai védelem

Minimális a mechanikai védelem, ha a védett helyiség falazatai, padozatai, és a nyílászárók az alábbi követelményeket kielégítik:

- a kétszárnyú ajtók reteszszűrés ellen védettek,
- az ajtók zárását biztonsági zár végzi: biztonsági zárnak minősül a minimum 5 csapos hengerzár, a minimum 6 rotoros mágneszár, a szám- vagy betűjel-kombinációs zár, amennyiben a variációs lehetőségek száma meghaladja a 10 000-et, az egyedileg minősített lamellás zár, henger vagy mágneszár, illetve minimum 4 betű-, vagy számkombinációs biztonsági lakat, illetve minden olyan zár, mely a felsoroltakkal azonos biztonsági fokozatú,
- a hengerzár törés ellen védett,
- a falazatok, földemek, padozatok szilárdsága minimum 6 cm-es, hagyományos, kisméretű, tömör téglafallal azonos értékű.

### Részleges mechanikai védelem

Részleges a mechanikai védelem, ha a védett helyiség falazatai, földemszerkezetei, padozatai és a nyílászárók az alábbi követelményeknek megfelelnek:

- a 2 m-nél alacsonyabban fekvő nyílászárók (ablakok, kirakatok, portálok stb.) teljes felülete minimum 100x300 mm-es osztású, 12 mm átmérőjű köracél ráccsal (vagy azzal egyenértékű más mechanikai szerkezettel, illetve minimum MABISZ által A2 kategóriába minősített biztonsági üveggel) védettek,
- a rács a falazathoz 300 mm-enként, de min. 4 db, a rács keresztmetszeténél nem kisebb keresztmetszetű falazó körömmel van rögzítve, a minimális beépítési mélység 150 mm (15 cm-es hagyományos tömör téglafal esetén), vagy ezzel egyenértékű, kívülről nem szerelhető más műszaki megoldás fogadható el (pl. belső leereszthető biztonsági rács),
- a nyílászárók (ajtók) tokszerkezeteit falazó körmökkel – vagy egyéb, a befeszítést megakadályozó módon – a falazatokhoz vannak erősítve,
- a zárást minimum kettő darab biztonsági zár végzi: biztonsági zárnak minősül a minimum 5 csapos hengerzár, a minimum 6 rotoros mágneszár, a kéttollú kulcsos zár, a szám-, vagy betűjel-kombinációs zár, amennyiben a variációs lehetőségek száma meghaladja a 10 000-et, valamint az egyedileg, minősített lamellás zár,
- az ajtólapok minimum 3 diópánttal vannak a tokhoz rögzítve,
- az ajtólap és az ajtótok zárásponossága 5 mm-en belül van,
- a bevéső zár esetén az ajtólap külső, keskenyebbik oldala fémlémezzel meg van erősítve,
- fatok esetén megerősített zárlemez szükséges,
- a zárszerkezetet fúrás, a hengerzárát törés és fúrás ellen védettek,
- az ajtólapok, illetve a tok vetemedése a zárás biztonságát nem befolyásolja,
- a zárnyelvek (ajtók esetében) legalább 20 mm mélyen zárnak,
- az ajtószervezetek megerősített kivitelűek, kiemelés, feszítés, reteszszűrés ellen védettek,
- a falazatok, földemek, padozatok szilárdsága minimum 12 cm-es, hagyományos, kisméretű, tömör téglafallal azonos értékűek.

Megjegyzés: A lakat nem minősül biztonsági zárnak!

### Minimális elektronikai jelzőrendszer

Minimális az elektronikai védelem, ha térvédelem, tárgyvédelem, személyvédelem nincs, a felületvédelem csak 2 m-nél alacsonyabban fekvő nyílászárókra terjed ki, vagy csapdaszerű területvédelem van kialakítva.

Az elektronikai rendszerrel szemben támasztott követelmények:

- a betörésjelző központ a tápegységgel egy egységet képezzen és a védett téren belül kerüljön elhelyezésre,
- a központi egység jelezze a ki- és bekapcsolt állapotot a védelmi körökön külön-külön és a szabotázsvonalon,
- a központi egység burkolata az üzemeltető által sem nyitható kivitelű, szabotázsvédett, min. 1 mm-es lágycél – vagy azzal egyenértékű szilárdságú anyagból – készüljön,
- az élesítés kulcsos kapcsolóval történjék, a kapcsoló háza minimum 1,5 m-es lágycél vagy ezzel egyenértékű mechanikai

- szilárdságú anyag legyen és eltávolítása, illetve megbontása esetén a jelzésvonalon adjon riasztást,
- az egyes részek meghibásodását a rendszer jelezze,
- élesbe kapcsolt állapotban a vezérlő központnak valamennyi jelzővonalat, jeladó áramkört, kapcsoló berendezést felügyelnie kell, jelzés után egy másodpercen belül riasztania kell,
- a jelzőáramkör megszakadását a rendszernek jelezni kell,
- a kültéri hangjelzésnek a riasztást kiváltó ok megszűnte után 1-3 percen belül automatikusan meg kell szűnnie, illetve kizárólag az arra illetékes kezelő vagy a karbantartó által kézzel lekapcsolhatónak kell lennie, a rendszer a riasztást követően ismételt kapcsoljon éles állapotba,
- a kültéri jelzésadókat a közlekedésre alkalmas felületektől, tárgyaktól, építményektől, épületszerkezetektől, közlekedési utaktól olyan távolságra kell telepíteni, hogy azok elérhetősége csak segédeszközzel legyen megoldható,
- a kültéri hangjelző szabotázsvédett, min. 1,5 mm-es lágyacél legyen, vagy ezzel egyenértékű mechanikai védelemmel rendelkezzen, a hangereje haladja meg a 100 decibelt, váltakozó kéthangú jelzéssel,
- az energiaellátást két, egymástól független, kölcsönhatás-mentes energiaforrás, elektromos hálózat és akkumulátor biztosítsa, elemes táplálás esetén a rendszer min. 3 hónapig maradjon üzemképes,
- az akkumulátor a hálózati energiaellátás zavara esetén automatikusan és megszakítás nélkül a teljes rendszer legalább 24 órás üzemeltetését, a 24 óra letelte után legalább egy riasztási ciklus végrehajtását biztosítsa,
- akkumulátoros üzemmód esetén az automatikus töltésről gondoskodni kell,
- a szabadtéri és a védett téren kívüli vezetékeket falon belül, vagy acél védőcsőben kell vezetni.

### **Részleges elektronikai jelzőrendszer**

Részleges az elektronikai védelem, ha teljes körű térvédelem, tárgyvédelem, személyvédelem nincs, de a felületvédelem teljes körű, és csapdaszerű térvédelem van kialakítva. Részlegesnek tekinthető az elektronikai védelem akkor is, ha a kockázat-elbírálás során kiderül, hogy a térvédelem tárgyvédelem, felületvédelem elektronikus úton megvalósított, ám a védendő objektum egyes részei „árnyékban” vannak (árnyék alatt azt kell érteni, hogy a védendő területnek, térnek nem a teljes egészére terjed ki a hatásos védelem.)

Az elektronikai rendszerrel szemben támasztott követelmények:

- a betörésjelző központ a tápegységgel egy egységet képezzen és a védett téren belül kerüljön elhelyezésre,
- a központi egység jelezze a ki- és bekapcsolt állapotot a védelmi körökön külön-külön (min. 4 db) és a szabotázsvonalon,
- az egyes csatornák ne legyenek közvetlenül ki- és bekapcsolhatóak, ha szükséges, üzemmód kapcsolót kell beépíteni,
- a központi egység burkolata az üzemeltető által sem nyitható kivitellű, szabotázsvédett, min. 1,5 mm-es lágyacélból – vagy azzal egyenértékű szilárdságú anyagból – készüljön,
- az élesítés csak külső, min. 6 betű- vagy számkombinációs kódkapcsolóval végezhető, a kódkapcsoló központot vezérlő áramkört lehetőleg a központi egységben, de mindenképpen a védett téren belül kell elhelyezni,
- az egyes részek meghibásodását a rendszer jelezze, a további részek maradjanak működőképesek,
- a rendszer védett téren kívül elhelyezett részeinek (hangjelzők, kódkapcsolók stb.) állandó őrzésére csak a teljes rendszerrel együtt – az üzemeltető vagy a szerviz által – kikapcsolható szabotázsvonalat kell kiépíteni,
- a rendszer üzemképességét és riasztás mentes állapotát a kódkapcsolón jelezni kell,
- élesbe kapcsolt állapotban a vezérlő központnak valamennyi jelzővonalat, jeladó áramkört, kapcsoló berendezést felügyelnie kell, jelzés után egy másodpercen belül riasztania kell,
- a szabotázsvonalak jelzéseit nem élesbe kapcsolt állapotban is a rendszernek optikailag és akusztikusan is jeleznie, illetve tárolnia kell,

- a jelző áramkörök és a szabotázsvonalak megszakadását, a rövidzárlatot, illetve a hurok ellenállásainak 40%-os változását a rendszer jelezze (riasztania kell),
- minimálisan két, egymástól független kültéri akusztikus és egy optikai jelzésadó telepítése szükséges,
- az akusztikus jelzésadókat külön falsíkra kell elhelyezni, amennyiben ez nem lehetséges az egyik készüléknek beépített akkumulátornak kell lennie,
- a kültéri jelzésadókat a közlekedésre alkalmas felületektől, tárgyaktól, építményektől, épületszerkezetektől, közlekedési utaktól olyan távolságra kell telepíteni, hogy azok elérhetősége csak segédeszközzel legyen megoldható,
- a kültéri hangjelzésnek a riasztást kiváltó ok megszűnte után 1-3 percen belül automatikusan meg kell szűnnie, illetve kizárólag az arra illetékes kezelő vagy karbantartó által kézzel lekapcsolhatónak kell lennie, a rendszer a riasztást követően ismételt kapcsoljon éles állapotba,
- a kültéri hangjelző szabotázsvédett, kettős, min. 1,5 mm-es lágyacél lemez burkolatú legyen vagy ezzel egyenértékű mechanikai védelemmel rendelkezzen, a hangereje haladja meg a 100 decibelt, váltakozó kéthangú jelzéssel,
- az optikai jelzésadó borostyán sárga színű, villogó, minimálisan 200 lux fényerős legyen,
- az energiaellátást két, egymástól független, kölcsönhatásmentes energiaforrás, elektromos hálózat és akkumulátor biztosítsa,
- az elektromos hálózatnak megszakítás nélküli üzemmódban kell működnie,
- az akkumulátor a hálózati energiaellátás zavara esetén automatikusan és megszakítás nélkül a teljes rendszer legalább 48 órás üzemeltetését, a 48 óra letelte után legalább egy riasztási ciklus végrehajtását biztosítsa,
- az akkumulátor automatikus töltéséről gondoskodni kell,
- nyitászérkelők csak rejtve, süllyesztve szerelhetők,
- a szabadtéri és a védett téren kívüli vezetékeket a falon belül vagy acél védőcsőbe helyezve kell vezetni.

### **GT 002. SZÁMÚ ZÁRADÉK: ÉRTÉKKÖVETÉSRE VONATKOZÓ KIEGÉSZÍTŐ MEGÁLLAPODÁS**

A szerződő felek a biztosítási összegek értékkövetése érdekében a következőkben állapodnak meg.

**(1)** A biztosított épületek és ingóságok esetében a Biztosító a biztosítási évfordulón módosítja azok biztosítási összegét. Az évfordulót követő biztosítási időszakban (egy év) a Biztosító szolgáltatási kötelezettségének felső határát minden esetben az értékkövetési eljárás során meghatározott biztosítási összeg képezi.

**(2)** Az index értékéről a Biztosító a szerződőt legkésőbb az évfordulót megelőzően 60 nappal értesíti. A szerződőnek az évfordulót megelőzően 30 nappal írásban közölnie kell, ha az indexálást elutasítja.

**(3)** Az index értéke az indexértesítő kiküldését megelőző 12 hónap a legfrissebb KSH Közlemény alapján megállapítható fogyasztói árszindró.

**(4)** A biztosító az értékkövetés mértéke szerint megváltozott biztosítási összeg és a szerződéskötés kori díjtétel szorzataként számítja ki a szerződés következő biztosítási időszakra vonatkozó új éves díját.

**(5)** Az indexálásra először a szerződés létrejöttét követő első biztosítási évfordulót alkalmával kerül sor, majd azt követően minden biztosítási évfordulót időpontjában.

### **GT 004. SZÁMÚ ZÁRADÉK: ELŐZETES KÁRMENTESSÉGI ENGEDMÉNY**

A záradék alkalmazása esetén a Biztosító a biztosítási ajánlatban meghatározott mértékű előzetes kármentességi engedménnyel csökkenti a biztosítási díjat, a következő kiegészítő rendelkezéseknek megfelelően.

**(1)** A kármentességi engedmény a szerződés szerinti összesen díjból illeti meg a Szerződőt.

**(2)** A kármentességi engedmény a biztosítási időszak (egy év) érvényes, az ezen időszak alatt bekövetkezett első olyan káreseményig, amelyre a Biztosító szolgáltatási kötelezettsége fennáll.

(3) A Biztosító jogosult a tárgyévre meghatározott kármentességi engedmény összegét az első kár kártérítési összegéből levonni.

(4) A Szerződőt a biztosítási évfordulót követően abban az esetben is megilleti az előzetes kármentességi engedmény, ha az ezt megelőző időszak alatt a 3. pont szerinti levonás történt feltéve, hogy a biztosítási évfordulóra ezzel ellentétes szerződésmódosítás nem történt.

#### **GT 005. számú záradék: Lapostető alatti, az utolsó szinten elhelyezkedő helyiségek beázás kárai**

(1) A záradék értelmében a Biztosító – a meghatározott pótdíj megfizetése esetében – megtéríti a biztosított épület utolsó szintjén található helyiségek festésében, mázolásában, tapétázásában, belső burkolatában keletkező csapadékvíz által okozott beázási károkat helyiségenként és biztosítási időszakonként (egy év) egy alkalommal.

(2) A Biztosító szolgáltatásának feltétele a káreseményt kiváltó ok megszüntetése és az ezt igazoló dokumentumok bemutatása.

(3) **Nem minősül biztosítási eseménynek, ha a beázási károk amiatt következtek be, hogy a tetőszerkezet és/vagy a tetőfedés kivitelezése nem a hatályos építészeti szabályoknak megfelelően történt, vagy mert a tetőszerkezet és/vagy a tetőfedés szükséges karbantartását elmulasztották.**

(4) **A Biztosító nem téríti meg a beázási ok megszüntetését célzó munkálatokkal kapcsolatos károkat és költségeket.**

#### **GT 006. számú záradék: Kaputelefonok rongálási kárai**

(1) A záradék értelmében a Biztosító a meghatározott pótdíj megfizetése esetében megtéríti a kaputelefon rendszer kültéri egységeiben keletkező rongálási károkat még akkor is, ha a bekövetkező kár vandál cselekedet következménye.

(2) A Biztosító szolgáltatási kötelezettsége lépcsőházanként és évente a biztosítási ajánlatban, kötvényben meghatározott biztosítási összegig terjed. (Kártérítési limit: lépcsőház/év)

(3) A Biztosító nem téríti meg:

- a kaputelefon rendszer egységeinek lopásából eredő károkat,
- a kaputelefon rendszer kültéri egységeinek lopásából eredő következményi károkat,
- a videokamerával ellátott kaputelefon-rendszerek videó egységeiben, annak tartozékaiban keletkezett károkat.

#### **GT 007. számú záradék: Személyfelvonó rongálási kárai**

(1) A záradék értelmében a Biztosító a meghatározott pótdíj megfizetése esetében megtéríti a biztosított épület személyfelvonóiban keletkező rongálási károkat még akkor is, ha a bekövetkező kár vandál cselekedet következménye.

(2) A Biztosító szolgáltatási kötelezettsége személyfelvonónként és évente a biztosítási ajánlatban, kötvényben meghatározott biztosítási összegig terjed (Kártérítési limit: személyfelvonó/év), a következő kiegészítésekkel:

- a. a biztosító kizárólag azon rongálási károkat téríti meg, amelyek a biztosított személyfelvonó rendeltetés szerinti működését lehetetlenné teszik,
- b. továbbá a biztosító megtéríti a biztosított személyfelvonó műszaki meghibásodásából, alkatrészeinek töréséből, repedéséből származó károkat is, ha azokat előre nem látható, véletlen, és váratlan esemény okozta,
- c. a biztosító kizárólag az önrészesedés összegével csökkentett indokolt javítási költségeket fizeti meg.

(3) **A Biztosító nem téríti meg azokat a károkat, amelyek:**

- **a személyfelvonó rendeltetésellenes használatának következményeként keletkeznek (pl. túlterhelés),**
- **kizárólag esztétikai károsodások (pl. karcolás, firkálás, a burkolat megsértése) és a rendeltetészerű használatot nem befolyásolják,**
- **a karbantartás elmulasztásával összefüggésben keletkeznek,**

– **az alkatrészek elhasználódása, az ebből eredő törés vagy repedés miatt következnek be.**

(4) Önrészesedés mértéke: a keletkezett kár (indokolt javítási költség) 20%-a, de minimum 10 000 Ft.

#### **GT 008. számú záradék: A biztosított garázsokban tárolt személygépjárművek kárai**

(1) A záradék értelmében a Biztosító – a meghatározott pótdíj megfizetése

esetében – megtéríti azokat a károkat, amelyeket a biztosítási szerződés részét képező biztosítási események a biztosított garázsban tartott, az albetét tulajdonosok saját tulajdonában lévő biztosított személygépjárművekben, motorkerékpárokban okoztak, kivélt képeznek a felelősségi károk.

(2) A biztosítási összeget a szerződőnek kell meghatározni a garázsban lévő gépkocsibeállítások száma, és a garázsban tárolt személygépjárművek, motorkerékpárok újrabeszerzési értéke alapján. Az érték megállapításánál a lehetséges legmagasabb értéket szükséges meghatározni. Ha a káresemény időpontjában a biztosított személygépjárművek, és motorkerékpárok – a garázsban lévő gépkocsibeállítások, és ténylegesen állandó jelleggel ott tárolt gépjárművek – összesített újra beszerzési értéke nagyobb, mint a személygépjárművekre, és motorkerékpárokra meghatározott biztosítási összeg, akkor a biztosító aránylagos kártérítést alkalmaz.

(3) A biztosító szolgáltatási kötelezettsége káreseményenként a biztosítási ajánlatban, kötvényben személygépjárművenként, motorkerékpáronként meghatározott kártérítési limitig terjed. (Kártérítési limit: /személygépjármű, vagy motorkerékpár/ káresemény), a következő kiegészítésekkel:

- a. a biztosító a kártérítési limit mértékéig káridőponti avult értéken téríti meg a károsodott járművek műszakilag indokolt, és szükséges javítási, illetve totál kár esetén pótlási költségeit,
- b. a biztosító a károsodott biztosított jármű káridőponti utánpótlási értékét a kár időpontjában érvényes EUROTAX katalógusban lévő, károsodottal azonos típusú – annak hiányában a károsodott jármű műszaki tulajdonságaival megegyező – jármű értékéből kiindulva, az időközi elhasználódásból származó értékcsökkenést levonva állapítja meg.

(4) **A biztosító nem téríti meg a személygépjárművek, motorkerékpárok azon kárait, amelyek:**

- **a garázsba történt erőszakos behatolással, a gépjármű feltörésével, vagy annak kísérletével**
- **a gépjárművek eltulajdonításával, vagy annak kísérletével**
- **a garázsban gépjárművel történő közlekedéssel**
- **a gépjárművek rongálásával, alkatrészeinek letörésével, esztétikai károsításával**

**összefüggésben keletkeznek.**

(5) Önrészesedés mértéke: a keletkezett kár – javítási, illetve pótlási költség – 10%-a, de minimum 15 000 Ft.

#### **GT 009. számú záradék: Panel, és blokk szerkezetű épületek beázás kárai**

(1) A záradék értelmében a Biztosító – a meghatározott pótdíj megfizetése esetében – megtéríti a panelek, és/vagy blokkok illesztési hézagain bejutott csapadékvíz által a biztosított épület helyiségeinek festésében, mázolásában, tapétázásában, belső burkolatában okozott beázási károkat helyiségenként, és biztosítási időszakonként (egy év) egy alkalommal.

(2) A Biztosító szolgáltatásának feltétele a káreseményt kiváltó ok megszüntetése, a hiba kijavítása, és az ezt igazoló dokumentumok bemutatása.

(3) **Nem minősül biztosítási eseménynek, ha a beázási károk amiatt következtek be, hogy a panelek és/vagy blokkok illesztéseit, hézagainak tömítését nem a hatályos építészeti szabályoknak megfelelően készítették, vagy azok szükséges karbantartását elmulasztották, illetve szakszerűtlenül végezték.**

(4) **A Biztosító nem téríti meg a beázási ok megszüntetését célzó munkálatokkal kapcsolatos károkat és költségeket.**

**GT 010. számú záradék: A társasházközösség, vagy lakásszövetkezet tulajdonában lévő lábon álló növényi kultúrák kerti berendezési, és felszerelési tárgyakra vonatkozó fedezet kiterjesztés**

(1) A záradék értelmében a Biztosító – a meghatározott pótdíj megfizetése esetében – a „Tűz, és kiegészítő kockázatok” feltételeinek III. 3. pontjában meghatározott biztosítási összegig megtéríti a biztosított társasházközösség, vagy lakásszövetkezet tulajdonában lévő, a kockázatviselés helyén található lábon álló növényi kultúrák, kerti berendezési, és felszerelési tárgyak azon kárait, amelyet a vihar, a vandalizmus okozott.

(2) A vandalizmus károk megtérítésének feltétele a káresemény rendőrséghez történő írásbeli feljelentése.

(3) Viharkárnak azok a károk minősülnek, amelyeket legalább 15 m/sec sebességű szél nyomó-, és szívó hatása, illetve a vihar által sodort tárgyak biztosított vagyontárgyakkal történő ütközése okoz.

**GT 011. számú záradék: Az épülettulajdonosi felelősségbiztosítás kiterjesztése a nyitva hagyott csapból kiáramló folyadék által okozott károokra (kiterjesztett felelősségbiztosítás)**

(1) A záradék értelmében a Biztosító – a meghatározott pótdíj megfizetése esetében – az „Épülettulajdonosi felelősségbiztosítás szerződési feltételei” II. fejezet 2. pontjában megfogalmazott biztosítási eseményeken túlmenően megtéríti a nyitva hagyott csap miatt kiáramló folyadék által okozott leázási károkat, ha azokkal kapcsolatban megállapítható a biztosított felelőssége.

(2) A Biztosító az „Épülettulajdonosi felelősségbiztosítás” keretében meghatározott biztosítási összegben belül téríti meg a jelen záradék (1) pontjában megfogalmazott biztosítási eseményből származó károkat.

(3) A Biztosító jelen záradékban vállalt szolgáltatási kötelezettségének teljesítésére vonatkozóan az „Épülettulajdonosi felelősség-biztosítás szerződési feltételei” -ben foglaltak az irányadóak.

(4) A Biztosító nem von le önrészesedést a megállapított kártérítési összegből.

**GT 012. számú záradék: Az épülettulajdonosi felelősségbiztosítás kiterjesztése jogvédelem fedezetre (jogvédelem biztosítás)**

(1) Az „Épülettulajdonosi Felelősségbiztosítás Szerződési Feltételei”-nek változatlan érvényben maradása mellett a biztosító külön díj megfizetése ellenében a Jogvédelmi záradékban foglalt szolgáltatást nyújtja a Biztosított részére a jelen záradékban foglalt feltételek és kizárások alapján. A Jogvédelmi záradék az „Épülettulajdonosi Felelősségbiztosítás Szerződési Feltételei”-ben, valamint a „Vagyonbiztosítás Általános Szerződési Feltételei”-ben (VÁSZF) foglalt szabályokkal együtt érvényes.

**I. A jogvédelmi fedezet tárgya**

A biztosító jogvédelmi szolgáltatásként vállalja, hogy:

- a jelen záradék II. és III. fejezetében meghatározottak szerint megtéríti a Biztosított jogi képviselője költségeit, valamint
- a jelen záradék II. és III. fejezetében meghatározottak szerint a Biztosított helyett megtéríti a Biztosítottat terhelő, bírósági, hatósági eljárásban jogerős határozattal megállapított költségeket, minden olyan esetben, amikor a Biztosított, mint károkozó ellen az „Épülettulajdonosi Felelősségbiztosítás Szerződési Feltételei” II. fejezetében – kivéve a II. fejezet 2. pontban – meghatározott biztosítási eseményekkel, továbbá az „Épülettulajdonosi Felelősségbiztosítás Szerződési Feltételei” alapján a biztosító kockázatviselési körébe tartozó kárügyekben, vagy azokkal közvetlen összefüggésben indítanak bírósági, vagy más hatósági eljárást.

**II. A jogvédelmi fedezet terjedelme**

A biztosító jogvédelmi fedezete az alábbiak szerint áll fenn:

(1) A biztosító által a biztosított részére egy biztosítási esemény kapcsán nyújtandó teljesítések felső határát a biztosítási esemény bekö-

vetkezteként időpontjában a szerződés szerint érvényes biztosítási összeg képezi, függetlenül attól, hogy az egy biztosítási esemény miatti igényérvényesítés milyen hosszú időn keresztül folyik.

Több biztosítási eseménynél, amelyek okozatilag összefüggő egységes folyamatot alkotnak (sorozatkár), a jogvédelmi záradék tekintetében megjelölt biztosítási összeg csak egyszer áll rendelkezésre.

(2) Az Épülettulajdonosi Felelősségbiztosítás Szerződési Feltételei IV.1. pontjában foglaltaknak megfelelően, amennyiben a biztosítási évfordulót megelőzően a jogvédelmi záradék biztosítási összege kifizetésre került, a biztosító szolgáltatási kötelezettsége – az „Épülettulajdonosi Felelősségbiztosítás” alapbiztosítására vonatkozó eltérő megállapodás hiányában – a biztosítási időszak végéig nem áll fenn. A folyamatban lévő eljárások a biztosított költségére folynak tovább.

(3) Perbeli egyezség esetén a biztosító a költségeket olyan arányban viseli, ahogyan a perbeli egyezség alapján kifizetésre kerülő kártérítési összeg, a Biztosított, mint károkozó ellen benyújtott kereset értékéhez viszonyul. Peren kívüli egyezség esetén a biztosító által kifizetésre kerülő ügyvédi munkadíj számításának alapja az egyezségben szereplő kártérítési összeg.

(4) A biztosító fedezetet nyújt a folyamatban lévő bírósági, hatósági eljárásokban azok jogerős befejezéséig akkor is, ha a biztosítási szerződés időközben megszűnt, feltéve, hogy a biztosítási esemény a jogvédelmi záradékot tartalmazó szerződés hatálya alatt következett be.

**III. A biztosító szolgáltatásai**

1. A biztosító jogvédelmi szolgáltatásként megtéríti a biztosított jogi képviseletével kapcsolatban felmerült költségeket az alábbi elvek szerint megbízott ügyvédek közreműködése esetén:

1.1. Biztosítottnak jogában áll ügyvédet választani.

1.2. Fenti választási jog csak olyan ügyvédekre vonatkozik, akiknek irodája azon bíróság, vagy közigazgatási hatóság székhelyén van, amely az első fokon indítandó eljárásra illetékes. Ha ezen helységben egyáltalán nincs, vagy csak egy ügyvéd működik, akkor választható más, a megyei bíróság illetékességi területén működő ügyvéd is.

1.3. Ha a biztosított nem nevez meg ügyvédet, akkor azt a biztosító választja ki.

1.4. A Biztosított visszautasíthatja a biztosító által kiválasztott első ügyvédet. Az ügyvéd visszautasítását írásban azonnal közölni kell.

A biztosító által kiválasztott további ügyvédeket a biztosított nem utasíthatja vissza.

1.5. Az ügyvédet közvetlenül a Biztosított bízza meg. A Biztosított köteles az ügyvéd megbízásától számított 3 munkanapon belül a megbízott ügyvéd nevét és székhelyét a biztosítóknak írásban bejelenteni.

1.6. Ha a jelen jogvédelmi záradék fedezetének tárgyát képező feltételek szerinti biztosítási esemény kapcsán ugyanabban az eljárásban fellépő ellenérdekű félnek a biztosító más biztosítási szerződés, vagy kártérítési jogviszony alapján biztosítási védelmet nyújt, a biztosító köteles a Biztosítottat erről a tényről haladéktalanul írásban értesíteni.

1.7. Az ügyvéd megbízása teljesítéséért közvetlenül a Biztosítottal szemben felelős. A biztosító nem felel az ügyvéd tevékenységéért.

2. A biztosító a jogvédelmi szolgáltatás keretében a következő költségeket téríti meg:

2.1. A Biztosított ellen indított bírósági eljárás során felmerülő ügyvédi költségeket, ami:

- a Biztosított pernyertessége esetén a Biztosítottat képviselő ügyvéd – a mindenkor érvényes, bírósági eljárásban megállapítható ügyvédi költségeket meghatározó jogszabály alapján számított – költségei, levonva belőle azt az összeget, aminek kifizetésére a bíróság a pervesztes felet kötelezi.

- a Biztosított pervesztesége esetén a Biztosítottat képviselő ügyvéd – a mindenkor érvényes, bírósági eljárásban megállapítható ügyvédi költségeket meghatározó jogszabály alapján számított – költségei, valamint az az ügyvédi költség, aminek kifizetésére a bíróság jogerős határozattal a Biztosítottat, mint pervesztes felet kötelezi.



**2.1.1.** A vonatkozó jogszabály alapján megállapított ügyvédi költségek fedezetére a biztosító indokolt esetben előleget nyújthat, ami nem haladhatja meg a szerződésben jogvédelemre meghatározott biztosítási összeg 50%-át.

**2.1.2.** Ha a jelen jogvédelmi záradék alapján a biztosító szolgáltatási kötelezettsége kevesebb, mint a Biztosítottnak folyósított előleg, akkor a Biztosított köteles a fennálló különbözetet – a tényleges szolgáltatási kötelezettség megállapításától számított – 3 napon belül visszafizetni a biztosító részére.

**2.2.** Polgári per, vagy hatósági eljárás esetén a jogerős bírósági, vagy hatósági határozat alapján megállapított azon költségeket, amelyeket a Biztosított, mint károkozó köteles a károsult fél javára megfizetni, és ezekre a költségekre nem áll fenn más irányú biztosítási védelem.

**2.3.** A jogerős bírósági, vagy hatósági határozat alapján megállapított, és a Biztosított által fizetendő, illetve megelőlegezendő: illeték összegét; a bíróság, vagy hatóság által kirendelt szakértők, tolmácsok tevékenységéért járó díjat; a bírói, vagy hatósági eljárás előlegét, vagy díját, valamint a tanú(k)nak járó költségtérítést.

#### **IV. Kizárások**

**A záradék szerinti szolgáltatás nem tartalmazza a jogi érdekvédelmet a következő esetekben.**

**(1) A talaj vagy a vizek szennyezésével összefüggő káresemények esetén. Jelen pont értelmezésében szennyeződésnek tekintendő minden olyan anyag bejutása, behatolása, beszívargása a talajba, amely hátrányos biológiai, kémiai vagy fizikai változást okoz azok természetes tulajdonságaiban.**

**(2) Biztosítottak érdekeinek védelme egymással szemben.**

**(3) Olyan kötelezettség miatti jogérvényesítés, amit a biztosított mástól átvállalt.**

**(4) Olyan káresemények, melyeket a biztosított szándékosan és jogellenesen okozott.**

**(5) A biztosítottal, vagy jogi képviselőjével szemben a biztosítási eseménnyel kapcsolatos eljárásban rosszhiszemű pervitel, vagy mulasztás miatt kiszabott bírság, illetve fenti magatartás miatti többletköltség.**

**(6) A biztosítási esemény megtörténtének bejelentési időpontja előtt keletkezett költségek fedezete.**

#### **V. A biztosított kötelezettségei**

**(1)** Egészében és a valóságnak megfelelően felvilágosítani a biztosítót a mindenkori tényállásról, és a biztosító kívánságára valamennyi okmányt átadni, illetve a Biztosított képviselőjét ellátó ügyvédet a titoktartás alól felmenteni a biztosító irányában.

**(2)** A képviselőt ellátó ügyvédnek teljes körű képviselői jogot adni, öt teljes egészében és a valóságnak megfelelően a mindenkori tényállásról tájékoztatni és kívánságára minden okmányt rendelkezésére bocsátani.

**(3)** A felmerülő költségeket kiegyenlítés előtt min. 8 munkanappal korábban a biztosító ellenőrzésére átadni.

**(4)** Mindent elkerülni, ami a költségeket szükségtelenül növeli.

**(5)** A biztosítónak lehetővé tenni, hogy az igényeket lehetőség szerint peren kívül rendezze.

**(6)** A Biztosított köteles a biztosító előzetes állásfoglalását bekérni az igények bírósági érvényesítése, vagy elhárítása, illetve a bírói döntés megtámadása előtt – különös tekintettel a sikerre való kilátással kapcsolatban –, továbbá a Biztosított köteles a biztosítóval egyeztetni az egyezségkötéseket. A biztosítóval nem egyeztetett egyezségkötés a biztosító irányában nem hatályos a biztosítási szolgáltatás teljesítésére vonatkozóan.

**(7)** Ha Biztosított érdekeit ez méltánytalanul nem sérti (pl.: elévülés által), akkor az igények bírói érvényesítése előtt az ugyanazon biztosítási eseményre vonatkozó büntetőeljárás jogerős befejezését a Biztosított köteles megvárni – vagy először az igényeknek csak egy részét érvényesíteni –, és a további igények érvényesítését a jogerős döntésig elhalasztani.

**(8)** A biztosítási igény átruházása

A Biztosítottnak olyan összegek megfizetésére vonatkozó igényei, amelyeket a biztosító neki megfizetett – felmerülésükkor – a Biztosítottat megillető jogokkal együtt átszállnak a biztosítóra. A biztosító igényeinek érvényesítésekor a Biztosított köteles a biztosító támogatására, és a követelések biztosító javára történő engedményezésére.

**(9)** A biztosító titoktartási kötelezettsége

A biztosító titoktartási kötelezettség terheli a biztosítási eseménnyel, és az azt követő eljárással kapcsolatban tudomására jutott tények, adatok tekintetében.

#### **GT 013. számú záradék: Társasházi közös képviselők és társasházkezelők felelősségbiztosítása**

Az „Épületulajdonosi Felelősségbiztosítás Kiegészítő Szerződési Feltételei”-nek változatlan érvényben maradása mellett a biztosító külön díj megfizetése ellenében kötelezettséget vállal arra, hogy a „Társasházi közös képviselők és társasházkezelők felelősségbiztosítása” alapján a biztosított helyett – a jelen feltételekben meghatározott módon és mértékben – megtéríti azokat a társasházközösségnek és a tulajdonostársaknak okozott dologi, valamint személyesérüléses károkat, amelyekért a biztosított a magyar jog szabályai szerint kártérítési felelősséggel tartozik.

#### **I. A biztosított**

**1.** Biztosítottnak minősül az ajánlaton és a kötvényen megnevezett magánszemély, jogi személy vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság (a továbbiakban: szervezet), aki/amely az ajánlaton megnevezett társasház

– ügyeinek ellátására megbízást kapott, és/vagy

– kezelésére szólnóan szolgáltatás nyújtására irányuló szerződést kötött.

**1.1.** Ha a társasház ügyeit a közös képviselő helyett intézőbizottság látja el, akkor a jelen feltételek alapján az intézőbizottság elnöke minősül biztosítottnak.

**1.2.** Ha a szervezet biztosított, akkor a biztosítás azokra a tagokra és a szervezettel munkaviszonyban vagy megbízási jogviszonyban álló természetes személyekre is vonatkozik, akiknek magatartásáért a biztosított a társasház képviselője vagy kezelése (mint biztosított tevékenység) során a magyar jog szerint felelősséggel tartozik.

**2.** Üzletszerűen végzett társasház-kezelői tevékenység esetén biztosított kizárólag az lehet, aki a jogszabályban meghatározott szakképességgel rendelkezik.

#### **II. A biztosítási szerződés hatálya**

**1.** Területi hatály (a kockázatviselés helye)

A jelen szerződés alapján a biztosító a Magyar Köztársaság területén végzett társasházi közös képviselői, illetve társasház-kezelői tevékenység során a Magyar Köztársaság területén okozott és bekövetkezett károkat téríti meg.

**2.** Időbeli hatály

A biztosító kockázatviselése a szerződés hatály alatt okozott és a kockázatviselési időszakban bekövetkezett és bejelentett károkat terjed ki. A kockázatviselési időszak határozatlan tartamú szerződés esetén mindig egy év, mely először a szerződés hatályba lépésének napjától számított egy év, a továbbiakban pedig a megújítás dátumától számított egy év időtartamot jelent. A kockázatviselési időszak határozott tartamú szerződés esetén a szerződés hatályba lépésének napjától a szerződés megszűnésének napjáig eltelt időszakot jelenti.

#### **III. A biztosítási esemény**

**1.** Biztosítási eseménynek minősül, ha a biztosítási szerződés hatálya alatt a biztosított – vagy olyan személy, akinek magatartásáért a biztosított a magyar anyagi jog szabályai szerint kártérítési felelősséggel tartozik – a biztosítási szerződésben feltüntetett

– társasház alapító okiratában,

– a társasház szervezeti és működési szabályzatában, illetve a

– társasház és a társasházkezelő vállalkozás között fennálló szerződésben foglaltaknak megfelelő közös képviselő ellátására, illetőleg

a társasházkezelésre irányuló tevékenységből eredő valamely kötelezettségét felróható módon megszegi, és ezzel a kötelezettség-szegéssel a

- társasház vagyonában,
- tulajdonostársak vagyonában,
- tulajdonostársak életében vagy egészségében

kárt okoz, és a bekövetkezett kárért a biztosított a magyar jog szabályai szerint kártérítési felelősséggel tartozik, feltéve, hogy a kár nem esik a jelen feltételekben meghatározott korlátozás alá.

#### **IV. A kártérítés felső határa.**

##### **1. Káreseményenként**

A káreseményenkénti biztosítási összeg 2 500 000 Ft. Ez az a legmagasabb összeg, amit a biztosító egy biztosítási eseménnyel összefüggésben megtérít. Ez akkor is érvényes, ha a térítési kötelezettség – viselt felelősségük arányában – több személyre vonatkozik.

##### **2. Sorozatkáronként**

A sorozatkár eseményeit egy káreseménynek kell tekinteni és a kárbejelentés időpontja az az időpont, amikor a sorozatkár első eseményét a biztosított elkövette.

A sorozatkárt az alábbiak szerint kell meghatározni:

Egy és ugyanazon tévedésnek, hanyagságnak, hibának vagy mulasztásnak tulajdonítható, mely egy, vagy több épületnél vagy épületszerkezetenél károkhoz vezet,

- ugyanazon veszteséget okozó több elkövetett vagy elmulasztott cselekedet, és/vagy
- a Biztosított és bármely más további biztosított ellen támasztott kárigény

##### **3. A teljes kockázatviselési időszakra**

A kockázatviselési időszak alatt a biztosító köteleességvállalása az összes kártérítési összeg és kiadás tekintetében nem haladhatja meg az 5 000 000 Ft-ot.

#### **V. Önrészesedés**

A biztosító a kárrendezés során nem von le önrészesedést.

#### **VI. Kizárások**

**Nem terjed ki a biztosítás:**

- a gépjármű-felelősségbiztosítással összefüggésben keletkezett károkra,
- a munkáltatói felelősségbiztosítással összefüggésben keletkezett károkra,
- a közös képviselő elváltásával vagy a társasházkezeléssel összefüggésben harmadik személyeknek okozott károkra,
- az olyan kárra, amely a biztosított és a károsult közötti jogviszonyra irányadó szabályok szerint elévült,
- közgyűlési határozat ellenére a társasház biztosítási védelmének elmulasztásából vagy nem megfelelő biztosítási szerződés megkötéséből eredő károkra,
- az elmaradt vagyoni előny jogcímén érvényesített károkra,
- a közüzemi szolgáltatás leállásából, szüneteléséből, valamint a közüzemi szolgáltatás nem megfelelő teljesítéséből eredő következményi károkra, ha a várható üzemszünetről szóló előzetes tájékoztatást a közös képviselő bizonyíthatóan megtette,
- a nem megfelelő épület-fenntartási tevékenységekből eredő károkra, ha a közös képviselő a felújítás, javítás elvégzésére bizonyíthatóan felhívta a közgyűlés figyelmét, és javaslatot tett, azonban azt a társasház döntéshozó testülete nem vagy nem kellő időben hagyta jóvá, a bűncselekménnyel okozott károkra,
- olyan károkra, amelyek vagyontárgyak (ideértve a pénzt és az értékpapírt is) elveszéséből, eltulajdonításából erednek,
- a pénzkezelés körében, a bankszámlaforgalom, készpénzforgalom, házipénztári pénzkezelés, elektronikus pénz-

eszköz, elektronikus fizetőeszköz, elektronikus aláírás, számviteli és pénzügyi bizonylatok kezelésével, alkalmazásával, nyilvántartásával, őrzésével összefüggésben elkövetett mulasztás miatt bekövetkezett károkra,

- jogszabályban, egyéb előírásban meghatározott személyi és tárgyi feltételek hiányában végzett munka során keletkezett károkra,
- a hatósági engedélyhez kötött tevékenység engedély nélküli végzése során, az azzal okozati összefüggésben keletkezett károkra,
- azokra a károkra, amelyeket a biztosított más keresőfoglalkozás vagy iparszerű tevékenység végzése során okozott.

#### **VII. A biztosító szolgáltatása**

**1.** A biztosítási esemény bekövetkezése esetén a biztosító arra vállal kötelezettséget, hogy naptári évenként a kötvényen meghatározott és a károkozás időpontjában érvényes éves kártérítési limit (4.3 pont) erejéig – káreseményenként pedig legfeljebb a kárlimitig (4.1. pont) – megtéríti a biztosítási esemény által a károsult(ak)nak okozott kárt a jelen feltételekben foglalt korlátozások figyelembevételével.

**1.1.** Ha az éves kártérítési limitből még rendelkezésre álló összeg már kisebb a kárlimitnél, akkor a biztosító ezen kisebb összeg erejéig áll helyt.

**1.2.** A biztosító az éves kártérítési limiten, illetőleg a kárlimiten belül nyújt fedezetet a károk érvényesítésével összefüggésben a károsult oldalán felmerülő költségekre.

**2.** A biztosítási esemény bekövetkezésének és a kár összegszerűségének bizonyítása a károsultat terheli.

**3.** A biztosító szolgáltatási kötelezettsége a kárbejelentést követő 15 napon belül esedékes. Ha a károsult igazolóját okiratot tartozik bemutatni, a határidőt attól a naptól kell számítani, amikor az utolsó irat a biztosítóhoz beérkezett.

**4.** A biztosító a kártérítési összeget a károsultnak fizeti ki, a károsult azonban igényét közvetlenül a biztosító ellen nem érvényesítheti. A biztosított csak akkor követelheti, hogy a biztosító az ő kezéhez fizessen, ha a károsult követelését ő egyenlítette ki.

**5.** A biztosított és a károsult egyezsége a biztosítóval szemben csak akkor hatályos, ha a biztosító azt tudomásul vette, a biztosított bírósági elmarasztalása pedig csak akkor, ha a biztosító a perben részt vett, a biztosított képviselőtől gondoskodott, vagy ezekről lemondott.

**6.** A biztosító jogosult ellátni a biztosított peren kívüli és perbeli képviselőt, s a képviselővel felmerülő költségek is a biztosítót terhelik.

#### **VIII. A járadék tőkésítésének és a tőkeérték megállapításának szabályai**

**1.** A biztosító a járadékot a szerződésben meghatározott biztosítási összegben belül, a magyar jog által meghatározott terjedelemben és mértékben, a fizetési kötelezettség kezdő időpontjától a jogosultság lejártáig fizeti meg a károsultnak. A járadékfizetéssel járó személyi sérüléssel károsult esetén a biztosító csak a maximált kár és a járadék tőkeértékének arányában számított kárt téríti meg járadék formájában. A járadék a károsult kérésére egy összegben is átadható.

**2.** Járadékfizetési kötelezettség esetén mind a biztosító, mind a szerződő fél, mind a károsult kezdeményezheti a járadék egyösszegű megváltását (tőkésítését). Az egyösszegű megváltásra csak abban az esetben kerülhet sor, ha annak tényét és összegét mind a biztosító, mind a szerződő fél, mind pedig a károsult elfogadja.

#### **IX. A biztosító megtérítési igénye**

**1.** A biztosított szándékos vagy súlyosan gondatlan magatartása sem mentesíti a biztosítót a szolgáltatási kötelezettsége alól a károsulttal szemben. A biztosító azonban a kifizetett összeg megtérítését követelheti a biztosítotttól, ha az a kárt szándékosan vagy súlyosan gondatlanul, jogellenesen okozta.

**2.** Súlyos gondatlanságnak minősül különösen, ha

- a kár a biztosítottnak 2,5 ezrelék véralkoholszintet meghaladó súlyosan ittas vagy kábító hatású szertől befolyásolt állapotával közvetlen okozati összefüggésben keletkezett,

- b. a károkozás engedélyhez kötött tevékenység engedély nélküli végzése során, és ezzel okozati összefüggésben történt,
- c. a jogszabályban vagy egyéb kötelező előírásban meghatározott személyi, tárgyi, műszaki, technikai, informatikai feltételek hiányában végezte tevékenységét, és a kár ezzel összefüggésben keletkezett, d) a kárt a tevékenységre vonatkozó előírások kirívóan súlyos, illetőleg ismételt megsértésével okozta,
- d. a károkozó magatartás észlelése után kármegelőzési vagy kárenyhítési kötelezettségét az erre vonatkozó szabályok gondatlan megsértésével megszegte, és a kár, illetve annak egy része megelőzhető lett volna a kármegelőzési vagy kárenyhítési kötelezettség szabályszerű teljesítésével. Ebben az esetben a biztosított köteles a mulasztással, illetve a kötelezettségseggel okozott kár/kárrész megtérítésére.
- e. a kárt a szükséges intézkedések elmulasztásával okozta, és a kár bekövetkezte előtt a szükséges intézkedéseket annak ellenére sem tette meg, hogy a biztosító, illetve harmadik személy a káresemény bekövetkezésének veszélyére írásban figyelmeztette, és a levélben foglalt indokok alapján az adott helyzetben elvárható lett volna a szükséges intézkedések megtétele.

## **X. Egyéb rendelkezések**

Jelen kiegészítő biztosítási szerződés csak az „Épülettulajdonosi Felelősségbiztosítás Kiegészítő Szerződési Feltételei”-ben, valamint a „Vagyonbiztosítás Általános Szerződési Feltételei”-ben foglaltakkal együtt érvényes, az itt nem szabályozott kérdésekben az előbb megnevezett biztosítások feltételei az irányadók.