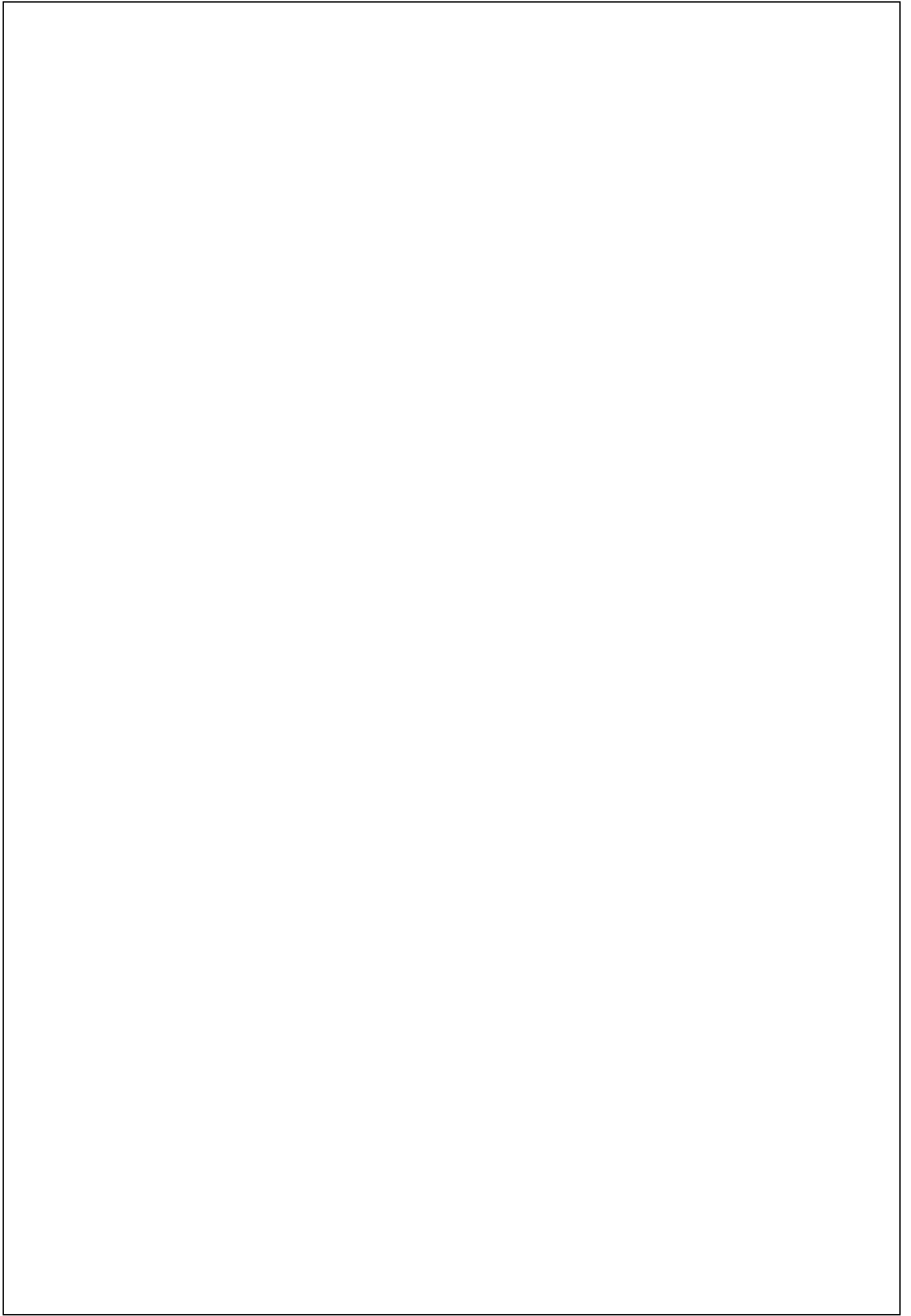




TŰZ ÉS KIEGÉSZÍTŐ KOCKÁZATOK BIZTOSÍTÁSÁNAK SZERZŐDÉSI FELTÉTELEI

A Garancia Biztosító Rt. (a továbbiakban: Biztosító) a Tűz és Kiegészítő Kockázatok Biztosításának Szerződési Feltételei rendelkezéseinek valamint az azt kiegészítő feltételeknek és záradékoknak megfelelően biztosítási szolgáltatást teljesít, a biztosítási szerződésben megnevezett Biztosított részére. A Biztosító szolgáltatási kötelezettsége a biztosítási szerződés szerinti biztosítási események véletlen, váratlan, balesetszerű bekövetkezése miatt a biztosítási szerződésben, annak ajánlatában, adatközlőiben meghatározott vagyontárgyakban keletkezett vagyoni (dologi) károk, valamint a biztosított költségek megtérítésére vonatkozik, amennyiben a Szerződő (Biztosított) a biztosítási szerződésben meghatározott biztosítási díjat megfizette.

A jelen feltételek, az ezt kiegészítő feltételek és záradékok alapján létrejött szerződésekre a Biztosító Vagyonbiztosítási Általános Szerződési Feltételei (VÁSZF) rendelkezéseit alkalmazni kell. Ha jelen feltétel valamely kérdésben a VÁSZF rendelkezéseitől eltér, akkor

- amennyiben az eltérő rendelkezés együttesen alkalmazható a VÁSZF rendelkezéseivel, akkor a feltételt és a VÁSZF-et értelemszerűen együttesen kell alkalmazni;
- amennyiben a VÁSZF és a feltétel eltérő rendelkezései egymást kizárják, a feltétel rendelkezéseit kell alkalmazni.

I. A BIZTOSÍTOTTAK KÖRE

1. Biztosított a szerződésben* - Biztosítottként - feltüntetett:

- a) társasház közösség, vagy
- b) lakásszövetkezet.

2. Biztosítottak minősülnek továbbá:

- a) a társasház közösségét alkotó tulajdonosok, tulajdoni hányaduk arányában,
- b) a lakásszövetkezeti tagok.

* Szerződés: a biztosítási jogviszony létrejöttét írásban rögzítő megállapodás, melynek minimálisan szükséges dokumentumai:

- a) a Szerződő (Biztosított) által tett biztosítási ajánlat,
- b) az ajánlat elfogadását igazoló, a Biztosító által kiadott, biztosítási kötvény,
- c) az ajánlatban megnevezett feltételek, kiegészítő feltételek, záradékok.

az ajánlat és a kötvény helyettesíthető, mindkét fél részéről elfogadott (aláírásukkal hitelesített) szerződéssel.

Szóbeli megállapodás, illetve bármely fél részéről szóban tett nyilatkozat semmilyen esetben sem válik a szerződés részévé.

II. A KOCKÁZATVISELÉS HELYE

1. A kockázatviselés helye -feltéve ha, a kiegészítő feltételek vagy záradékok eltérően nem rendelkeznek- a biztosítási szerződésben cím -cím hiányában a helyrajzi szám- szerint megjelölt telek (telkek) és az azon (azokon) lévő
 - a) többlakásos épület(ek),
 - b) építmény(ek).
2. A Biztosító kockázatviselése a biztosítási szerződésben azonosítható módon feltüntetett, jelen feltételek III. fejezetében meghatározott vagyontárgyakra, vagyonszövetkezetekre terjed ki, amíg azok a kockázatviselés helyén találhatók.

III. BIZTOSÍTOTT VAGYONTÁRGYAK, BIZTOSÍTÁSI ÖSSZEG

1. A társasház közösség (társasház közösségi tagok), illetve a lakásszövetkezet (lakásszövetkezeti tagok) tulajdonában lévő:
 - épületek,
 - épületrészek: a külön tulajdonként meg nem jelölt közös tulajdon biztosítása esetén, *
 - épülettartozékok, épület felszerelési tárgyak, ideértve az épületre felszerelt, a Biztosított tulajdonában lévő antennákat is,
 - építmények (pl.: kerítés, kerti építmény, szabadtéri úszómedence stb.)

Nem biztosított vagyontárgy:

- a főlíasátor,
- az üveg- és hajtóház,
- a földbe vájt, kikövezetlen falú építmény.

2. A társasházi vagy a lakásszövetkezeti lakóközösség mindennapos működéséhez szükséges, a társasházi vagy a lakásszövetkezeti lakóközösség közös tulajdonát képező be nem épített vagyontárgyak (ingóságok), amennyiben nem tartoznak a kockázatviselésből kizárt, külön megnevezett vagyontárgyak közé.

Nem biztosított ingóságok:

- okiratok, kéziratok, tervek, dokumentációk, adathordozókon tárolt adatok, programok;
- értéktárgyak (nemesfémek és azok felhasználásával készült vagyontárgyak, képző-, ipar-, és népművészeti alkotások, antik tárgyak, kézi csomózású szőnyegek);
- készpénz, valuta, hitelkártya, takarékkötvény, takarékkötvény, értékpapír, értékcikk.

3. A kockázatviselés helyét képező telken található, a társasházi vagy a lakásszövetkezeti lakóközösség közös tulajdonát képező lábonálló növényi kultúrák, kerti berendezések és felszerelési tárgyak az épület biztosítási összegének 0,1%-áig, de maximum 500.000 Ft-ig.

* Csak a közös tulajdon biztosítása esetén biztosítottak:

- a lakóépület alapozásának alkotórészei,
- a szerkezeti és lakásválasztó falak vakolatig,
- földemek,
- tetőszerkezet, tető héjazat, kémények,
- tetőteraszok és tetőfelépítmények,
- pince, padlás, kapualj, lépcsőház,
- folyosók, függőfolyosók,

TÁRSASHÁZ KÖZÖSSÉGEK ÉS LAKÁSSZÖVETKEZETEK BIZTOSÍTÁSI FELTÉTELEI

- közös tulajdonú területek vakolata, festése, mázolósa, tapétázása, burkolatai,
- közös tulajdonú területek kapu-, ajtó- és ablakszerkezetei korlátok, mellvédek,
- felvonó, szellőztető berendezés, személtledobó, tároló,
- kaputelefon, csengő, riasztó és tűzjelző berendezés,
- közös tulajdonban lévő tűzivíz hálózat,
- lefolyó és nyomó vezetéke a külön tulajdoni leágazásig, illetve a külön tulajdonú vízóráig,
- teljes gépészeti és villamos hálózat a központi mérőórától a külön tulajdonú mérőóráig, beleértve a központi mérőórát,
- beépített központi fűtő, hideg és melegvíz ellátó berendezések
- központi szellőztető és egészségügyi berendezések és azok szerelvényei,
- villámvédelmi rendszer,
- központi antennarendszer alkotó elemei és tartozékai a külön tulajdonú leágazásokig,
- közös helyiségek üvegezései,
- a lakóközösség közös tulajdonában lévő a biztosított épület szerkezeti elemeihez rögzített tartozék, amely a lakóépület rendeltetésszerű működtetéséhez szükséges,
- közös tulajdonban lévő építmények.

A BIZTOSÍTÁSI ÖSSZEGET MEGHATÁROZÁSA

1. Épületek, épületrészek, építmények

A biztosításra kerülő épülettel, épületrésszel, építménnyel megegyező méretű, szerkezetű, kivitelű, azonos építési anyagok, épületgépészeti, épület-berendezési és épület-felszerelési tárgyak felhasználásával készített épület, épületrész, építmény építési költsége a biztosítási összeg meghatározásának alapja.

A biztosítási összeg meghatározásához az ajánlattétel időpontjában érvényes átlagos építőipari anyagárakat és az építőipari szolgáltatások átlagos értékét kell figyelembe venni, beleértve a tervezési, engedélyezési és szállítási költségeket is. A telek árát a biztosítási összeg megállapításánál nem kell számításba venni.

A Biztosító javaslatot tehet arra a biztosítási összegre, ami mellett nem érvényesíti az esetlegesen fennálló alulbiztosítottság jogkövetkezményét. A javasolt biztosítási összeget a szerződés tartalmazza. A javasolt biztosítási összeg megállapításának alapja, a biztosításra kerülő épület(ek), épületrészek ajánlattétel időpontjában meglévő hasznos alapterülete és az ajánlattétel időpontjában a kockázatviselés helyére – a Biztosító által – meghatározott m²-re vetített átlagos újraépítési költség.

A hasznos alapterületet társasházak esetében az alapító okiratban, vagy lakásszövetkezeteknél az alapszabályban szereplő négyzetméter értékek alapján, illetve ezek hiányában a kockázatviselés helyén elvégzett szemle és felmérés alapján kell meghatározni.

2. Ingóságok

A biztosítási összeg a szerződő által megjelölt értékben kerül meghatározásra az ajánlati részletezésnek megfelelően.

A biztosítási összeg meghatározásánál a teljes biztosítottság érdekében, a szerződésben megjelölt kockázatviselési helye(ke)n, az ajánlattétel időpontjában ténylegesen meglévő – ott tartott –, az adott vagyoncsoportba tartozó vagyontárgyakkal az ajánlattétel időpontjában érvényes, a vagyontárgyak új állapotban történő beszerzési árát kell figyelembe venni.

A BIZTOSÍTÁSI ÖSSZEGET ÉRTÉKKÖVETÉSE

1. A biztosított épületek, épületrészek, építmények és ingóságok értékkövetése érdekében a Biztosító évenként módosítja, ezen vagyoncsoportok biztosítási összegét.
2. Az értékkövetésre – a biztosítási ajánlatban meghatározottak szerint – a GT002 számú záradék előírásai vonatkoznak.

IV. DÍJSZÁMÍTÁS, DÍJFIZETÉS

1. A biztosítási időszakra vonatkozó biztosítási díjat a biztosított vagyoncsoportok biztosítási összegei alapján számítja ki a biztosító.
2. A biztosítási összegek a szerződésben ezer forintban (E Ft), a díjak forintban (Ft) vannak meghatározva.
3. A biztosító a díjakat egész forintban számítja ki, a kerekítést a matematikai szabályok szerint (0,5 Ft alatt lefelé, 0,5 Ft -tól felfelé) végzi.
4. A biztosító a szerződésre vonatkozó fizetendő éves biztosítási díjat a 12-vel oszthatóságnak megfelelően számítja ki, a kerekítést a matematikai szabályoknak megfelelően végzi.
5. A díjfizetés történhet évente, félévente, negyedévente és havonta. A díjfizetés gyakoriságát a biztosítási szerződés tartalmazza.
6. A díjfizetés a választott díjfizetési gyakoriságnak megfelelő időszak első napján esedékes. A díjfizetés kezdetét és a díjfizetés esedékességét a biztosítási szerződés tartalmazza.
7. A Vagyontárgybiztosítási Általános Szerződési Feltételek (VÁSZF) III. 9/b. pontjában megfogalmazottak helyett a biztosító a következőkben leírtakat alkalmazza. Amennyiben a szerződő a díjfizetés esedékességétől számított 3 hónapon belül nem fizeti meg a díjfizetés gyakoriságának megfelelő hátralékos díjat, úgy a szerződés megszűnik a harmadik hónap utolsó napjának 24. órájával.
8. A díj-nemfizetés miatt megszűnt szerződésre vonatkozó késedelmes díjfizetéssel kapcsolatos – VÁSZF III. 9./c pontjában leírt – feltételek változatlanul érvényben maradnak.

V. BIZTOSÍTÁSI ESEMÉNYEK

TŰZ :

Biztosítási eseménynek minősül a tűz, a villámcsapás, a robbanás és a személyzet által irányított légi járművek, azok részeinek vagy rakományának ütközése vagy lezuhanása, ideértve – a VII. (Káreseménnyel kapcsolatos költségek térítése) fejezet korlátozásainak figyelembevételével – ezen események miatti oltás, mentés, bontás vagy kiürítés során keletkezett károkat is, a következő meghatározások szerint.

1. Tűz: tűz alatt olyan tüzesetet kell érteni, amely nem rendeltetésszerű tüztérben keletkezik – vagy ott keletkezik, de azt elhagyja – és önerőből továbbterjedni képes.

A Biztosító nem téríti meg:

TÁRSASHÁZ KÖZÖSSÉGEK ÉS LAKÁSSZÖVETKEZETEK BIZTOSÍTÁSI FELTÉTELEI

- a) a gyulladási hőmérséklet alatti erjedés, befűledés, pörkölődés, szín- és alakváltozás, biológiai égés, korrózió, szag, vegyi folyamat formájában bekövetkező károkat, kivéve ha ezek amiatt keletkeznek, mert tűz esemény következett be;
- b) a tűzkár nélküli füst- és koromszennyeződésből származó károkat;
- c) öngyulladás miatt az öngyulladt anyagban keletkezett károkat;
- d) azokat a tűzkárokat, amelyek a biztosított vagyontárgyakban amiatt keletkeznek, mert azokat megmunkálás vagy egyéb célból (pl. főzés, füstölés, szárítás, pörkölés) hasznos tűznek vagy hőkezelésnek vetik alá, vagy fűsthatásnak teszik ki, ideértve mindazon vagyontárgyakat is, amelyekben vagy amelyeken keresztül hasznos tüzet, hőt vagy füstöt állítanak elő, közvetítenek vagy vezetnek tovább, valamint azt az esetet, ha a vagyontárgyak amiatt károsodnak, mert azokat tűztérbe dobták vagy azok tűztérbe estek;

Abban az esetben, ha a c) és d) pontok szerinti okok miatt más biztosított vagyontárgyak is meggyulladnak (áttérjedő tűz), a Biztosító az áttérjedő tűz miatt a más biztosított vagyontárgyakban keletkezett károkat megtéríti.

A Biztosító megtéríti az elektromos áram okozta tűz miatt a biztosított elektromos (elektronikus) gépekben, készülékekben és berendezésekben – ide értve a biztosított épület/lakás elektromos hálózatának a mérőóra utáni szakaszában – keletkezett tűzkárokat.

- 2. Villámcsapás: villámcsapás kárnak kell tekinteni azokat a károkat, amelyeket a becsapódó villám erő- és hőhatása okoz a biztosított épületekben vagy a szabadban tárolt vagyontárgyakban, illetve ha az épületbe becsapódó villámcsapás az épületen belül elhelyezett biztosított vagyontárgyakban okoz kárt.

A Biztosító megtéríti továbbá a villámcsapás miatti túlfeszültség vagy indukció hatására a biztosított elektromos (elektronikus) gépekben, készülékekben és berendezésekben – ide értve a biztosított épület/lakás elektromos hálózatának a mérőóra utáni szakaszában – keletkezett károkat.

A Biztosító nem téríti meg a villámcsapás által okozott kárt, ha az a hatóságilag előírt villámhárító rendszer hiánya, vagy a meglévő villámhárító rendszer karbantartásának elmulasztása miatt keletkezett.

- 3. Robbanás: a gázok vagy gőzök terjeszkedési hajlandóságán alapuló, hirtelen bekövetkező erő-megnyilvánulás. Egy tartály (kazán, csővezeték) esetében robbanás csak akkor áll fenn, ha falazata olyan mértékben reped szét, hogy a tartályon belüli és kívüli nyomáskülönbség hirtelen egyenlítődik ki.

Ha egy tartály belsejében a robbanást kémiai reakció idézi elő, akkor a tartályban keletkező károkat a Biztosító akkor is megtéríti, ha annak falazata nem reped szét.

A Biztosító csak külön megállapodás esetén téríti meg a robbanóanyagok felrobbanása miatt bekövetkező károkat. A kockázatviselés helyén kívüli – nem a Biztosított rendelkezése alá tartozó létesítményekben bekövetkező – robbanóanyag miatti robbanás által okozott károk térítésére csak akkor szükséges külön megállapodás, ha a Biztosítottnak a szerződéskötéskor tudomása volt, illetve tudomása kellett, hogy legyen a robbanóanyag létezéséről, vagy használatáról.

A Biztosító nem téríti meg azokat a károkat, amelyek:

- a) belső égésű motorok égésterében fellépő robbanások, valamint elektromos megszakítókban a már meglévő vagy keletkező gáznyomás miatt keletkeznek;
 - b) az üzemeléssel összefüggő mechanikus hatás (pl. vízlökés, centrifugális erő, csőtörés) következtében keletkeznek;
 - c) tárolókban, tartályokban a betárolt anyag természetes nyomása miatt keletkeznek;
 - d) légi járművek okozta hangrobbanás miatt keletkeznek.
- 4. Biztosítási esemény továbbá a személyzet által irányított légi járművek, azok részeinek vagy rakományának ütközése vagy lezuhanása és ezen események miatti tűz vagy robbanás.
 - 5. **A Biztosító nem téríti meg azt a tűzkárt és/vagy robbanáskárt, amely a kockázatviselési helyen "A" vagy "B" tűzveszélyességi osztály" szerint tűzveszélyesnek illetve robbanásveszélyesnek minősülő anyagok, nem háztartási mértékű vagy jellegű felhasználásával, tárolásával okozati összefüggésben következik be.**

* "A"- "B" tűzveszélyességi osztályba tartozó anyagok: Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatban ebbe a kategóriába sorolt anyagok.

- 1. "Fokozottan tűz- és robbanásveszélyes" (jelzése "A") tűzveszélyességi osztályba tartozik:

- a) - az az anyag, amelynek bármely halmazállapotában heves égése, robbanása, indító (iniciáló) gyújtásra, illetőleg más fizikai, kémiai hatásra bekövetkezik,
- az a folyadék, amelynek zárttéri lobbaspontja legfeljebb 20°C,
- az a gáz, gőz, köd, amelynek alsó éghetőségi (robbanási) határértéke a levegő térfogatához viszonyítva legfeljebb 10%;
- b) az a veszélyességi övezet, helyiség, szabadter, amelyben az a) pontban meghatározott tulajdonságú anyagot előállítják, feldolgozzák, használják, tárolják vagy forgalomba hozzák és e tevékenység közben ezek az anyagok tűz- és robbanásveszélyes mennyiségben és módon fordulnak elő.

- 2. "Tűz- és robbanásveszélyes" (jelzése: "B") tűzveszélyességi osztályba tartozik:

- a) - az a por, amely levegővel robbanásveszélyes keveréket képezhet,
- az a folyadék, amelynek zárttéri lobbaspontja 20°C-nál nagyobb, nyílttéri lobbaspontja pedig legfeljebb 50°C,
- az a gáz, gőz, köd, amelynek alsó éghetőségi (robbanási) határértéke a levegő térfogatához viszonyítva 10%-nál nagyobb;
- b) az a veszélyességi övezet, helyiség, szabadter, amelyben az a) pontban meghatározott tulajdonságú anyagot előállítják, feldolgozzák, használják, tárolják vagy forgalomba hozzák és e tevékenység közben ezek az anyagok tűz és robbanásveszélyes mennyiségben és módon fordulnak elő.

V. KIZÁRÁSOK

A VÁSZF általános kizárásain, valamint a biztosítási események fejezet(ek)ben meghatározott kizárásokon túlmenően a Biztosító szolgáltatási kötelezettsége - tekintet nélkül a keletkezés okára - nem terjed ki azokra a károkra, amelyek:

- a) az épületek, építmények, gépek, berendezések, felszerelések avultságával, azok karbantartásának elmulasztásával, vagy az építési és üzemeltetési szabályok be nem tartásával okozati összefüggésben keletkeztek, kivéve ha a Biztosított bizonyítja, hogy a kár ezekkel a hiányosságokkal nem volt összefüggésben;

TÁRSASHÁZ KÖZÖSSÉGEK ÉS LAKÁSSZÖVETKEZETEK BIZTOSÍTÁSI FELTÉTELEI

- b) a biztosítás megkötésekor már meglévő olyan hibák és hiányosságok miatt keletkeztek, melyekről a Biztosított (Szerződő) tudott, vagy tudnia kellett;
- c) bírság, kötbér, késedelmi kamat vagy egyéb büntető jellegű költségek.

VI. BIZTOSÍTÁSI SZOLGÁLTATÁS ÉS A BIZTOSÍTÓ TELJESÍTÉSE

1. A Biztosító szolgáltatási (kártérítési) kötelezettségének felső határát a biztosítási összeg képezi, mégpedig oly módon, hogy a kártérítés a biztosítási szerződésben tételesen felsorolt vagyonszortokra (vagyontárgyakra) vonatkozóan külön-külön megadott biztosítási összegre korlátozódik.
A biztosítási összeg önmagában nem bizonyítja a biztosított vagyontárgy meglétét és értékét.
Ha egy biztosítási vagyonszort alatt több vagyontárgy van biztosítva, és ezek közül csak egyesek károsodtak, a Biztosító a károkat úgy kezeli, mintha ezen vagyontárgyakat külön tételként biztosították volna.
2. Nem vizsgálja a Biztosító az esetleges alulbiztosítottságot az épületek, épületrészek és az építmények tekintetében abban az esetben, ha szerződéskötéskor a biztosítási összeg a Biztosító által ajánlott négyzetméterenkénti egységár alkalmazásával került megállapításra és a szerződő fél a hasznos alapterületet a valóságnak megfelelően határozta meg. A biztosított ingóságok esetében a Biztosító nem vizsgálja az alulbiztosítottságot.
Ugyancsak eltekint a Biztosító az alulbiztosítottság vizsgálatától minden olyan esetben amikor a kárösszeg nem éri el a károsodott vagyonszort biztosítási összegének 5%-át.
3. A Biztosító teljes (totál) kárnak tekinti az elveszett, megsemmisült, illetve nem javítható vagyontárgyakon túlmenően azt az esetet is, ha a vagyontárgy részleges kárának javítási, illetve helyreállítási költségei annak biztosítási értékét elérik, vagy meghaladják.
4. **Ha a helyreállítás, illetve pótlás során nem az eredeti állapot jön létre, a Biztosító az eredeti állapot helyreállításának számított költségeit téríti meg.**
A hazai kereskedelemben nem beszerezhető vagyontárgyak károsodása esetén a Biztosító a belföldön kapható hasonló jellemzőkkel, paraméterekkel, ugyanazon felhasználhatósággal rendelkező vagyontárgy beszerzési árát veszi figyelembe.
5. Idegen tulajdonú vagyontárgyak esetében a Biztosító – ezen vagyontárgyak biztosítási összegén belül – a keletkezett kárt olyan mértékben téríti meg, amilyen mértékben a hatályos jogszabályok alapján azt megfizetni tartozik.
6. Muzeális vagy művészi értékkel bíró vagyontárgyak esetén a Biztosító a kárösszeg megállapításánál a restaurálási (helyreállítási) költségeket, de maximum a biztosítási esemény bekövetkezésének időpontjában megállapítható forgalmi értéket veszi alapul.
7. **A Biztosító nem téríti meg az összetartozó vagyontárgyak esetén (ideértve a gépek, berendezések, készülékek tartálék alkatrészeit is) azt az értékcsökkenést, amelyet a nem károsodott vagyontárgyak a többi vagyontárgy megrongálódása, vagy megsemmisülése miatt elszenvedtek. A Biztosító szolgáltatása nem terjed ki a sorozathoz (garnitúrához), készlethez, gyűjteményhez tartozó egyes darabok károsodása esetén arra az anyagi hátrányra, amely a felsoroltak megcsonkulása miatt következett be, továbbá az úgynevezett előszerzeteti értékre sem.**
8. **A Biztosító az egy káreseménnyel kapcsolatban megállapított kártérítési összeget minden esetben csökkenti:**
 - a) az értéket képviselő maradványok értékével;
 - b) azon összegekkel, amelyek a Biztosított részére harmadik személy által bármilyen jogcímen eszközölt kifizetések alapján megtérülnek;
 - c) az önrészesedés összegével, abban az esetben, ha önrész alkalmazására a biztosítási szerződésben külön megállapodás történt.

Épületkárokra vonatkozó kiegészítő rendelkezések

1. A szerződés alapján a Biztosító megtéríti a biztosítási események által okozott károk káridőponti, új értéken számított helyreállítási költségeit.
Amennyiben a nem lakás céljára szolgáló épület elhasználtsága (avultsága) a kár időpontjában meghaladja a 75%-ot, akkor a biztosító szolgáltatása káridőponti avult értéken történik.
2. Totál kár esetén a kártérítési összeg megállapításának alapja a károsodott épülettel azonos épület káridőponti újraépítésének költsége.
3. Részkároknál a szolgáltatás alapját a károsodott épületrészek káridőponti állapotának helyreállítási költségei képezik.
4. Ha a biztosított épületen vagy lakáson a helyiség
- mennyezetének és egyik oldalfalának,
- vagy két oldalfalának
festése, tapétázása vagy mázolója károsodik, a Biztosító a helyiség egész felületének helyreállítási költségeit téríti meg.
Lépcsőházak esetében a Biztosító a lépcsőkar(ok), valamint az ezt(ezeket) határoló falsíkok két egymást követő lakószint, vagy két egymást követő lépcső pihenőszint közé eső szakaszát tekinti egy helyiségnek. A lépcsőházakhoz kapcsolódó helyiségeket (pl. folyosó, kapubejárat és lépcsőház közötti előtér stb.) függetlenül attól, hogy nyílászáróval vagy szabad nyílással kapcsolódnak a lépcsőházhoz, külön helyiségeknek kell tekinteni.
5. Ha a biztosítási szerződéssel fedezett biztosítási események miatt, a biztosított lakóépület a Biztosító megítélése szerint is lakhatatlanná vált, továbbá árvízveszély miatt elrendelt kiköltözés esetén a kiköltözködéstől a lakhatóvá válásig, de legfeljebb 120 napig a Biztosító az ideiglenes lakások indokolt és igazolt többlet bérleti díjait az épület biztosítási összegének 2,5%-áig, ezen összegen belül lakásonként (albetétenként) maximum 200.000 Ft-ig megtéríti.
Megtéríti továbbá a fenti okok miatti kiköltözés költségeit a teljes épület biztosítási összegének 0,5%-áig, ezen összegen belül maximum 50.000 Ft/lakás (albetét) limitösszegig.
6. Bérbe adott épületek, helyiségek esetében a Biztosító a biztosítási esemény okozta tényleges bérleti díj kiesést megtéríti legfeljebb 120 napig, de maximum 500.000 Ft-ig.
7. Abban az esetben, ha csak a külön tulajdonként meg nem jelölt közös részek biztosítottak, a Biztosító az 5. és 6. pontok szerinti szolgáltatásra csak a szerződés szerinti biztosítási összeg és a teljes épület érték arányában kötelezhető.

Az ingóságok káraitra vonatkozó kiegészítő rendelkezések

1. A biztosítási szerződés alapján a Biztosító megtéríti a károsodott vagyontárgy új állapotban való beszerzési értékét (árát), illetve a biztosítási események által okozott károk javítással történő helyreállításának költségeit.

TÁRSASHÁZ KÖZÖSSÉGEK ÉS LAKÁSSZÖVETKEZETEK BIZTOSÍTÁSI FELTÉTELEI

Amennyiben a károsodott vagyontárgy elhasználtsága (avultsága) a kár időpontjában 85%-nál nagyobb, akkor a biztosító szolgáltatása avult értéken történik.

VII. KÁRESEMÉNNYEL KAPCSOLATOS KÖLTSÉGEK TÉRÍTÉSE

1. A Biztosító megtéríti a biztosítási szerződés szerinti biztosítási események bekövetkezése során – illetve azzal kapcsolatban – felmerült és igazolt, a következőkben felsorolt költségeket:
 - a) a kárenyhítés költségeit: az oltás és mentés költségeit, beleértve az idegen tulajdonban az oltás, mentés során keletkezett károkat is, kivéve a közérdek szolgálatára hivatott tűzoltóság vagy más segítségnyújtásra kötelezett (szervezet vagy személy) szolgáltatásaival kapcsolatos költségeket;
 - a kárenyhítés költségei akkor is a Biztosítót terhelik, ha a kárenyhítés nem vezetett eredményre.
 - b) a károk súlyosbodásának megakadályozását, vagy hatásai enyhítését szolgáló intézkedések költségeit, amelyek a károsodott vagyontárgy elszállításával, az ideiglenes fedéssel (tetőzet), dúcolással, állványozással, az ideiglenes közművesítéssel, továbbá az esetleges kényszer-kitelepítési, vagy a megmentett vagyon biztonságát szolgáló intézkedéssel kapcsolatban merültek fel.
2. **Ha a biztosítási összeg a vagyontárgy(ak) káridőponti értékénél kisebb, a Biztosító az 1. pont szerinti költségeket olyan arányban köteles megtéríteni, ahogy a biztosítási összeg a vagyontárgy(ak) káridőponti értékéhez aránylik.**
3. A Biztosító megtéríti a biztosítási szerződés szerinti biztosítási események bekövetkezése során – illetve azzal kapcsolatban – felmerült és igazolt, a következőkben felsorolt további költségeket:
 - a) a rom- és törmelékeltakarítás költségeit, amelyek – hacsak a maradványértékek felmérése során nem kerültek beszámításra – a kárhelyszín megtisztításával, valamint a bontási törmeléknek és a nem felhasználható maradványoknak a legközelebbi és hivatalosan engedélyezett lerakóhelyre szállításával kapcsolatban merültek fel;
 - b) a bontási költségeket, amelyek a biztosított vagyontárgyak megmaradt részeinek szükségessé váló elbontásával és azoknak a legközelebbi és hivatalosan engedélyezett lerakóhelyre szállításával kapcsolatban merültek fel;
 - c) a takarítási költségeket, amelyek a biztosított vagyontárgyak megóvásával, illetve a kárhelyszín helyreállítás utáni megtisztításával kapcsolatban merültek fel;
 - d) a szét- és összeszerelés költségeit, amelyek a kár felszámolása (helyreállítás) során berendezések le- vagy visszaszerelésével kapcsolatban merültek fel.

Egy biztosítási eseménnyel kapcsolatban a 3. pont szerinti költségek és a biztosított vagyontárgyakra meghatározott kártérítési összegek együttesen sem haladhatják meg a károsodott vagyontárgyak biztosítási összegét, kivéve, ha a biztosítási szerződésben a költségek térítésére külön biztosítási összeget (első kockázati összeg) határoztak meg. Ebben az esetben a Biztosító a felmerült költségeket az első kockázat összegéig téríti meg.

VIII. A BIZTOSÍTÁSI ÖSSZEG VÁLTOZÁSA KÁRTÉRÍTÉS ESETÉN

A Biztosító a kifizetett kártérítési összeggel nem csökkenti a biztosítási szerződés szerinti biztosítási összeget.

IX. A BIZTOSÍTOTT KÖTELEZETTSÉGEI BIZTOSÍTÁSI ESEMÉNY BEKÖVETKEZÉSEKOR

1. A Biztosítottnak (Szerződőnek) a biztosítási eseményt bekövetkezése után, haladéktalanul, de legkésőbb az észleléstől számított 2 munkanapon belül be kell jelentenie a biztosítási szerződést kezelő Biztosító egységhez, a szükséges felvilágosításokat meg kell adnia, és lehetővé kell tennie a bejelentés és a felvilágosítások tartalmának ellenőrzését. **Ha ezek elmulasztása miatt lényeges körülmények kideríthetetlené válnak, a Biztosító szolgáltatási kötelezettsége nem áll be.** Lényeges körülmények: a kártérítés jogalapja, a káresemény bekövetkezésének időpontja, a kár összege.
2. A Biztosítottnak (Szerződőnek) tőle telhetően gondoskodnia kell a további kár elhárításáról és enyhítéséről, mely intézkedések során követnie kell a Biztosító útmutatásait, előírásait, kivéve, ha a Biztosító mulasztása miatt ezek nem voltak beszerezhetők.
3. A Biztosítási esemény bekövetkezése után a biztosított vagyontárgy állapotán a Biztosított (Szerződő) a kárfelvételi eljárás megindulásáig, de legkésőbb a bejelentéstől számított 5 napon belül csak a kárenyhítéshez szükséges mértékig változtathat. **Amennyiben a megengedettnél nagyobb mérvű változtatások következtében a Biztosító számára fizetési kötelezettségének elbírálása szempontjából lényeges körülmények tisztázása lehetetlenné válik, szolgáltatási kötelezettsége nem áll be.**
4. Ha a Biztosító részéről a bejelentés kézhezvételétől számított 5 napon belül nem történik meg a kár szemlézése, akkor a Biztosított (Szerződő) intézkedhet a javításról, vagy a megsérült vagyontárgy helyreállításáról.
A javításnál fel nem használt, illetve kicserélt alkatrészeket, berendezéseket stb. azonban további 30 napig változatlan állapotban meg kell őrizni. A tárolás többletköltségei a Biztosítót terhelik.
5. A Biztosítottnak (Szerződőnek) a keletkezett kár összecszerúségét hitelt érdemlően bizonyítania kell. Ennek hiányában a Biztosító szolgáltatása a belföldi kereskedelmi forgalom átlagos árszínvonalához igazodik.
6. A Biztosító a kárösszeg kifizetését tűzkárnál a tűzrendészeti hatóság által kiadott hatósági bizonyítvány, betöréses lopásnál, rablásnál a nyomozó hatóság nyomozást megszüntető, vagy a bíróság jogerős határozatának megküldéséhez köti.

X. ZÁRÓ RENDELKEZÉS

A Tűz és Kiegészítő Kockázatok Biztosításának Szerződési Feltételei alapján létrejött biztosítás (a továbbiakban: alapbiztosítás) bármely fél általi felmondása, vagy egyéb okból történő megszűnése esetén valamennyi kiegészítő biztosítás és záradék az alapbiztosítás megszűnésével egyidejűleg megszűnik.

A kiegészítő biztosítás vagy záradék önállóan is felmondható, annak felmondása, vagy bármely okból történő megszűnése az alapbiztosítás, illetőleg az egyéb kiegészítő biztosítások és záradékok hatályát nem érinti.

VIHAR ÉS KIEGÉSZÍTŐ KOCKÁZATOK BIZTOSÍTÁSÁNAK KIEGÉSZÍTŐ FELTÉTELEI

A kiegészítő feltételek keretében a szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Tűz és Kiegészítő Kockázatok Biztosításának Szerződési Feltételei meghatározásainak, kizárásainak változatlan érvényben hagyásával és azzal a feltétellel, hogy a Szerződő (Biztosított) a meghatározott pótdíjat megfizette, a Biztosító szolgáltatási kötelezettsége kiterjed a következőkben meghatározott biztosítási események miatt keletkezett károk megtérítésére, a következőkben részletezetteknek megfelelően.

VIHAR:

1. Viharkárnak kell tekinteni azokat a károkat, amelyeket legalább 15 m/sec sebességű szél nyomó- és szívóhatása, illetve a vihar által sodort tárgyakkal a biztosított vagyontárgyakkal történő ütközése okoz.
2. **A Biztosító nem téríti meg:**
 - a) a szabadban tárolt, helyükről elmozdítható vagyontárgyakban keletkezett károkat;
 - b) a viharral együttjáró csapadék (esővíz, jég, hó) által az épületek külső vakolatában, burkolatában, festésében keletkezett károkat;
 - c) a csapadéknak a nyitott ablakon vagy más nyíláson történő beáramlása miatti károkat, kivéve, ha ezek a nyílások a vihar következtében keletkeztek;
 - d) az épületek külső falain vagy a tetőn elhelyezett tárgyakban (pl. cégérek, védőtetők, antennák, napelemek), elektromos szabadvezetékben, állványzatokban és bármilyen épület (építmény) üvegezésében keletkezett károkat;
 - e) a lábonálló növényi kultúrákban, a szabadban tartott terményekben, termékekben, állatokban keletkezett károkat,
 - f) az időjárási védelem céljából alkalmazott ideiglenes fedésekben (fólia, ponyva stb.) keletkezett, illetve az ezeken keresztül beáramló csapadék által okozott károkat;
 - g) a helyiségen belüli légáramlás (huzat) miatt keletkezett károkat.

FELHŐSZAKADÁS

1. Felhőszakadás-kárnak kell tekinteni azokat a károkat, amelyeket az intenzív csapadékból eredő, talajszinten áramló nagy mennyiségű víz rombolással, elöntéssel – ide értve az elvezető rendszerek elégtelenné válása miatti elöntést is – a biztosított vagyontárgyakban okoz.
2. **A Biztosító nem téríti meg:**
 - a) a talajszint alatti padozatú, nem lakás céljára szolgáló helyiségekben lévő vagyontárgyakban keletkezett károkat;
 - b) az áramló víz által a talajban okozott károkat (erózió);
 - c) az elöntés nélküli átnedvesedés, vagy felázás miatt keletkező károkat;
 - d) a felhőszakadás miatti belvíz által okozott károkat.

JÉGVERÉS

1. Biztosítási eseménynek minősül a jég szemek formájában lehulló csapadék által okozott törés vagy deformációs sérülés.
2. A Biztosító a biztosított épületek (építmények) – **kivéve a hideg- és melegágak üvegezését, az üvegtetőket, illetve az ideiglenes fedéseket (pl. fólia, ponyva)** – tetőzetében keletkezett, valamint a megrongált tetőn keresztül beáramló csapadék által az épületekben (építményekben) elhelyezett biztosított vagyontárgyakban okozott károkat téríti meg.
3. **A Biztosító nem téríti meg:**
 - a) az üvegezett felületekben valamint nyílászárók üvegezésében keletkezett töréskárokat,
 - b) azokat a károkat, amelyek a tetőszerkezet karbantartásának elmulasztása miatt következtek be.

HÓNYOMÁS

1. Biztosítási eseménynek minősül a nagy mennyiségben felgyülemlett hó statikus nyomása, illetve annak lezúdulása miatt bekövetkező törés vagy deformációs sérülés.
2. A Biztosító a biztosított épületek (építmények) – **kivéve a hideg- és melegágak üvegezését, az üvegtetőket, illetve az ideiglenes fedéseket (pl. fólia, ponyva)** – tetőzetében keletkezett, valamint a megrongált tetőn keresztül beáramló csapadék által az épületben (építményben) elhelyezett biztosított vagyontárgyakban okozott károkat téríti meg, ide értve az épületek (építmények) vagy azok részeinek biztosítási esemény miatti összeomlása, ledőlése során a biztosított vagyontárgyakban keletkezett károkat is.
3. **A Biztosító nem téríti meg:**
 - a) az üvegezett felületekben valamint a nyílászárók üvegezésében keletkezett károkat,
 - b) az esővíz elvezető csatornában, hófogókban keletkezett károkat,
 - c) azokat a károkat, amelyek a tetőszerkezet nem megfelelő méretezése vagy karbantartásának elmulasztása miatt következtek be.

SZIKLA-, KŐ- ÉS FÖLDOMLÁS, FÖLDACSUSZAMLÁS ÉS ISMERETLEN ÜREG BEOMLÁSA

1. Sziklaomlás, kőomlás, illetve földomlás okozta kárnak kell tekinteni azokat a károkat, amelyeket a lehulló (legördülő), elmozduló szikladarab, kőzetdarab illetve földtömeg a biztosított vagyontárgyakban okoz.
A Biztosító nem téríti meg a föld ásványi anyagainak feltárása során, illetve azzal összefüggésben keletkezett károkat továbbá a támfalakban, a mesterséges rézsűkben és egyéb műtárgyakban keletkezett károkat.
2. Földcsuszamlás okozta kárnak kell tekinteni azokat a károkat, amelyeket a felszíni talajrétegek lejtőirányú lassú vagy hirtelen bekövetkező elmozdulása okoz.
A Biztosító nem téríti meg az épületek (építmények) alatti feltöltések ülepedése illetve az alapok és padozatok alatti talajszüllyedés miatt keletkezett károkat, továbbá a támfalakban, a mesterséges rézsűkben és egyéb műtárgyakban keletkezett károkat.

TÁRSASHÁZ KÖZÖSSÉGEK ÉS LAKÁSSZÖVETKEZETEK BIZTOSÍTÁSI FELTÉTELEI

3. Ismeretlen üreg* vagy építmény beomlása okozta kárnak kell tekinteni azokat a károkat, amelyeket a természetes egyensúlyi állapot – külső erőhatás miatti – megszűnése következtében egy ismeretlen üreg hirtelen bekövetkező beomlása a biztosított vagyontárgyakban okoz. **A Biztosító nem téríti meg a keletkezett kárt, ha az ismeretlen üreg beomlása bányában, bányászati tevékenység közben, vagy elhagyott bányákban történt.**

* Ismeretlen üreg: az, amely az építési illetve üzemeltetési engedélyben nem szerepel, vagy a hatóságok által nincs feltárva.

JÁRMŰVEK ÜTKÖZÉSE

1. Biztosítási eseménynek minősül a biztosított épületek (építmények), – ide értve a bennük elhelyezett biztosított vagyontárgyakat is – és a hozzájuk tartozó épített kerítések megrongálódása (megsemmisülése), melyet sínen közlekedő vagy közúti jármű nekiütközése okozott.
2. **A Biztosító nem téríti meg:**
- a) az olyan járművek által okozott károkat, amelyeket a Biztosított, a biztosított épület (építmény) használója vagy ezek munkavállalója üzemeltet,
 - b) a járművekben keletkezett károkat.

IDEGEN TÁRGYAK RÁDŐLÉSE

Biztosítási eseménynek minősül a biztosított épületek (építmények), – ide értve a bennük elhelyezett biztosított vagyontárgyakat is – és a hozzájuk tartozó épített kerítések megrongálódása (megsemmisülése), melyet idegen vagyontárgynak* ezen vagyontárgyakra történő rádőlése okozott.

* Idegen vagyontárgy: az a vagyontárgy, amely a káresemény időpontjában nem volt a Biztosított tulajdonában, illetve használatában, továbbá az amelyet nem bérelt, kölcsönzött, illetve nem az ő érdekében használtak fel és amely nem a kockázatviselés helyén volt elhelyezve.

FÜST ÉS HŐ

1. A Biztosító megtéríti a Biztosított tulajdonában lévő tüzelő, fűtő, főző vagy szárító-berendezésekből hirtelen, nem rendeltetésszerűen kiáramló füst és hő hatására a biztosított vagyontárgyakban keletkezett károkat.
2. **A Biztosító nem téríti meg azokat a károkat, amelyek:**
- a) magában a füstöt illetve hőt kibocsátó tárgyakban (berendezésekben) keletkeztek;
 - b) a vagyontárgyak használati értékét nem csökkentő, kizárólag esztétikai károk;
 - c) a füstnek illetve hőnek rendeltetésszerűen kitett vagyontárgyakban keletkeztek.
-

ÁRVÍZ KOCKÁZAT BIZTOSÍTÁSÁNAK KIEGÉSZÍTŐ FELTÉTELEI

A kiegészítő feltételek keretében a szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Tűz és Kiegészítő Kockázatok Biztosításának Szerződési Feltételei meghatározásainak, kizárásainak változatlan érvényben hagyásával és azzal a feltétellel, hogy a Szerződő (Biztosított) a meghatározott pótdíjat megfizette, a Biztosító szolgáltatási kötelezettsége kiterjed az árvíz miatt keletkezett károk megtérítésére, a következőkben részletezetteknek megfelelően.

1. Árvízkárként a Biztosító az árvíz* vagy belvíz** miatt fellépő vízelöntés következtében a biztosított vagyontárgyakban keletkezett (elázás, elsodrás, törés, rombolás, szennyezés) károkat téríti meg.
* Árvíz: az állandó, vagy időszakos jellegű, természetes, vagy mesterséges vízfolyások, tavak, víztározók olyan kiáradása, amikor a víz árvíz ellen védett területet önt el, továbbá az árvízvédelmi töltések mentett oldalán a magas vízállás következtében fellépő fakadó vizek (buzgárok) vízhatása.
** Belvíz: a kizárólag árvíz következményeként feltörő talajvíz.
 2. A Biztosító nem téríti meg:
 - a) a víz elvezetésére, vagy felfogására szolgáló létesítményekben, árkokban, gátakban, öntözőberendezésekben, vízügyi létesítményekben, műtárgyakban (pl. átereszt, zsilip), továbbá halastavakban, víztározókban, valamint ezek halállományában,
 - b) a hullámtérben* és nem mentett árterületeken** levő vagyontárgyakban,
 - c) a talajerőben, illetve a talajszerkezetben keletkezett károkat.

* Hullámtér: a folyók partélei és az árvízvédelmi töltések közötti, vagy ahol töltések nincsenek a magas partok közötti terület.
** Nem mentett árterület: a vízügyi hatóság által megállapított árterületnek az a része, amely a folyómeder és az azzal közelítően párhuzamosan vezetett (legfeljebb 2 számjegyű) közút, vasúti töltés, vagy magas part, valamint a települések belterületének határa között fekszik.
 3. A Biztosító nem téríti meg az árvíz, belvíz megelőzési, továbbá az árvíz-, és belvízvédelmi munkák címén felmerült költségeket.
-

FÖLDRENGÉS KOCKÁZAT BIZTOSÍTÁSÁNAK KIEGÉSZÍTŐ FELTÉTELEI

A kiegészítő feltételek keretében a szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Tűz és Kiegészítő Kockázatok Biztosításának Szerződési Feltételei meghatározásainak, kizárásainak változatlan érvényben hagyásával és azzal a feltétellel, hogy a Szerződő (Biztosított) a meghatározott pótdíjat megfizette, a Biztosító szolgáltatási kötelezettsége kiterjed a földrengés miatt keletkezett károk megtérítésére, a következőkben részletezetteknek megfelelően.

1. Biztosítási eseménynek kizárólag az a – föld belső energiájából származó – földrengés minősül, amely a kockázatviselés helyén az MSK-64 skála 5. fokozatát elérte vagy meghaladta.
 2. A Biztosító megtéríti a biztosítási események, továbbá ezen eseményekkel összefüggésben keletkező tüzesetek által a biztosított vagyontárgyakban okozott károkat.
A Biztosító a 72 órán belül bekövetkező károkat egy káreseménynek tekinti. Ha egy biztosítási eseményt követően a károk ennél hosszabb időtartamon belül következnek be, a Biztosított határozhatja meg a 72 órás időintervallumokat, de azok nem fedhetik egymást.
 3. **A Biztosító nem téríti meg:**
 - a) a freskókban és falfestményekben keletkezett károkat;
 - b) az árvíz (áradás) miatt keletkezett károkat.
-

VEZETÉKTÖRÉS MIATTI KÁROK BIZTOSÍTÁSÁNAK KIEGÉSZÍTŐ FELTÉTELEI

A kiegészítő feltételek keretében a szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Tűz és Kiegészítő Kockázatok Biztosításának Szerződési Feltételei meghatározásainak, kizárásainak változatlan érvényben hagyásával és azzal a feltétellel, hogy a Szerződő (Biztosított) a meghatározott pótdíjat megfizette, a Biztosító szolgáltatási kötelezettsége kiterjed a vezetékek törése miatt keletkezett károk megtérítésére, a következőkben részletezetteknek megfelelően.

1. Vezetékes vízkárnak kell tekinteni azokat a károkat, amelyeket a biztosított épületen belüli – illetve a kockázatviselés helyén belüli – víz- (ide értve az önálló tűzivíz hálózatot és sprinkler berendezést is), szennyvíz- és csapadékvíz vezetékek, a csatlakozó melegvíz-szolgáltató- és központi fűtés rendszerek biztosított vezeték szakaszain belüli, valamint az ezekhez csatlakozó tartozékok, szerelvények és készülékek törése (ide értve a korrózió miatti törést is), repedése és kilyukadása miatt kiáramló víz illetve gőz a biztosított vagyontárgyakban okoz, ide értve, ha a kiáramlás elkerülhetetlen következményeként a biztosított vagyontárgyak megsemmisülnek vagy megrongálódnak.
2. A Biztosító megtéríti továbbá
 - a) az épületen belüli be- és elvezető vezetékek – kivéve az ezekhez csatlakozó berendezések és szerelvények – tömítési hibái miatt keletkező károkat, valamint a tömítési hiba javítási költségeit;
 - b) az épületen belüli elvezető csövek dugulása miatt keletkező károkat valamint a duguláselhárításának költségeit;
 - c) a szerződésben foglalt külön megállapodás esetében az 1. pont szerinti káreseteknél legfeljebb 6 m új cső beszerzési és annak behúzási költségeit;
3. A Biztosító nem téríti meg:
 - a) a fakorhadási, gombásodási és penészesedési károkat;
 - b) a közvetett károkat, mint pl. vízhiány, vízveszteség, elmaradt haszon;
 - c) talajvíz, árvíz vagy más időjárási hatások miatt összegyűlt víz által okozott károkat;
 - d) a talajszint alatti padozatú, nem lakás céljára szolgáló helyiségekben tárolt vagyontárgyakban keletkezett károkat;
 - e) sprinkler berendezések és önálló tűzivíz hálózatok csőtörése, illetve szabályszerű működése miatt keletkezett károkat;
 - f) a vezetékekhez csatlakozó berendezésekben és szerelvényekben (csaptelepek, vízmérők, víztartályok, kazánok, fűtőtestek, bojlerok, mosó- és mosogató gépek) keletkezett károkat;
 - g) az épületek vezetékeinek, berendezéseinek és az épületekben lévő gépek vezetékeinek fagykárait illetve ezek következményi kárait, amennyiben azok a szükséges/indokolt víztelenítés elmulasztása miatt keletkeztek.

ÜVEGBIZTOSÍTÁS KIEGÉSZÍTŐ FELTÉTELEI

A kiegészítő feltételek keretében a szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Tűz és Kiegészítő Kockázatok Biztosításának Szerződési Feltételei meghatározásainak, kizárásainak változatlan érvényben hagyásával és azzal a feltétellel, hogy a Szerződő (Biztosított) a meghatározott pótdíjat megfizette, a Biztosító szolgáltatási kötelezettsége kiterjed az üvegtörés miatt keletkezett károk megtérítésére, a következőkben részletezetteknek megfelelően.

1. Biztosított üvegnek minősülnek
 - a) átalány (épületérték alapján kötött) biztosítás esetén: a biztosított épületek (építmények) szerkezetiileg beépített üvegezései, a külső és belső nyílászárók üvegezései, kivéve: az ön-, ólom- és rézfoglatokban lévő díszüvegezéseket, a felülvilágítók és kupolák üvegezését, a napenergia berendezéseket, a különleges homokfúvott és savmaratott üvegeket, az üvegtetőket, valamint az üvegházak és télikertek üvegezését.
 - b) üvegértékre kötött biztosítás esetén: a biztosítási szerződésben részletezett üvegezések, üvegfelületek és speciális üvegek.
 2. Biztosítási eseménynek minősül a biztosított üvegekben (üvegezésekben) keletkezett törés- vagy repedéskár, még abban az esetben is, ha azok
 - a) betöréses lopás, vagy annak kísérlete során,
 - b) vihar vagy jégeső következtében,
 - c) épületek javítási, karbantartási illetve állványozási munkái (kivéve az új építkezéseket) során keletkeztek.
 3. A Biztosító a károsodott üvegfelület újraüvegezési költségeit, továbbá a következő költségeket téríti meg:
 - a) az üveg pótlását akadályozó szerelvények (pl. védőberendezések, belső zárok) le- és visszaszerelési költségeit, az üvegre meghatározott kártérítési összegnek megfelelő limitösszeget belül;
 - b) a közvetlen vagyonvédelmet szolgáló azonnali ideiglenes helyreállítás költségeit, a károsodott üvegfelület újraüvegezési költségének 20 %-áig terjedő mértékben.
 4. **A Biztosító nem téríti meg:**
 - a) a tűz, villámcsapás, robbanás, hangrobbanás illetve személyzettel ellátott légi jármű vagy annak részeinek, illetve rakományának lezuhanása miatt keletkezett üvegtöréseket;
 - b) az üveg felületén vagy annak díszítésében (ideértve a fényvédő bevonatokat és fóliákat is) karcolással, kipattogzással (kagylótöréssel) keletkezett károkat;
 - c) a biztosított üveg keretében (foglatában) keletkezett károkat;
 - d) a biztosítás megkötésekor már törött, repedt vagy toldott üvegekben keletkezett további károkat;
 - e) a taposó üvegekben, üveg dísz tárgyakban, csillárok üvegezésében, neonokban és fényforrásokban keletkezett károkat.
 5. A Biztosító csak külön megállapodás esetén, az erre külön meghatározott biztosítási összegben belül, téríti meg az üvegfelületen elhelyezett fénytörő és egyéb fóliákban valamint az üvegfelületen lévő dekorációkban az üvegtörés miatt keletkezett károkat.
 6. Az üvegbiztosítás díját a Biztosító
 - a) épületértékre kötött biztosítás esetén a biztosított épület (építmény) értéke,
 - b) üvegértékre kötött biztosítás esetén a biztosított üvegezés újraüvegezési költsége alapján határozza meg.
 7. Ha a kárt harmadik személy okozta, a Biztosított köteles megtenni minden intézkedést annak érdekében, hogy a kárt okozó személy ismertté váljon.
-

BETÖRÉSES LOPÁS ÉS RABLÁSBIZTOSÍTÁS KIEGÉSZÍTŐ FELTÉTELEI

A kiegészítő feltételek keretében a szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Tűz és Kiegészítő Kockázatok Biztosításának Szerződési Feltételei meghatározásainak, kizárásainak változatlan érvényben hagyásával és azzal a feltétellel, hogy:

- a Szerződő (Biztosított) a meghatározott pótdíjat megfizette, és
- a kockázatviselés helyén a biztosított vagyontárgyak elhelyezésére szolgáló helyiség(ek)re a kár időpontjában megvalósulnak a minimális mechanikai védelem* előírásai

a Biztosító szolgáltatási kötelezettsége kiterjed a betöréses lopás, valamint a vandalizmus és rablás miatt keletkezett károk megtérítésére, külön záradék hiányában 1.500.000 Ft-ig, ezen belül maximum a biztosítási összegig a következőkben részletezetteknek megfelelően.

Jelen kiegészítő biztosítás fedezete kiterjed:

- a szerződésben meghatározott biztosított vagyontárgyak jogtalan eltulajdonításával és/vagy rongálásával okozott károkra, továbbá
- az alapbiztosításban biztosított épületek/lakások betöréses lopással, annak kísérletével, illetve vandalizmussal okozott rongálási káaira, ideértve az épületberendezési, épületgépészeti-, épületfelszerelési tárgyak megrongálását, leszerelését és eltulajdonítását is.

* Megvalósul a minimális mechanikai védelem, ha a védett helyiség falazatai, padozatai, födém szerkezetei és a nyílászárók az alábbi követelményeknek megfelelnek:

- a kétszárnyú bejárati ajtó szerkezetek reteszhúzás ellen védettek,
- az ajtók zárását biztonsági zár végzi,
- a hengerzárat törés ellen védettek,
- a falazatok, födémek, padozatok szilárdsága min. 6 cm-es, hagyományos, kisméretű, tömör téglafallal azonos értékű.

I. Betöréses lopás és vandalizmus

1. Betöréses lopás, ha az elkövető a lopás során a biztosítási szerződésben megjelölt kockázatviselés helyén, a biztosított vagyontárgyakat tartalmazó lezárt helyiségbe:
 - a) nyílászárók be- vagy feltörésével, fal, födém vagy tető kibontásával erőszakos módon hatolt be;
 - b) nehezítő akadályok elhárítása után, közlekedésre nem megengedett, illetve alkalmatlan meglévő nyíláson (pl. szellőzőnyílás) keresztül hatolt be;
 - c) eredeti kulcs vagy kulcsmásolat használatával jutott be, úgy, hogy a betörés során a kulcsokhoz az a)–b) pontok szerinti – a kockázatviselés helyén egy másik épület helyiségébe, illetve ugyanazon épület más helyiségébe történő – betöréses lopás vagy a kulcs megszerzésére irányuló rablás útján jutott.
2. Betöréses lopás továbbá, ha az elkövető a kockázatviselés helyére nem az 1. a)–c) pontban leírtak szerint hatolt be, de ott a lezárt helyiség ajtaját vagy a zárt tárolókat vagy ezek zárszerkezetét feltörte. Ebben az esetben a Biztosító kockázatviselése csak a lezárt helyiségben illetve lezárt tárolóban levő vagyontárgyakra terjed ki.
Nem minősül feltörésnek az ajtók vagy tárlók vagy ezek zárszerkezeteinek külsérelmi nyomok nélkül történő felnyitása.
3. Ha a vagyontárgyak külön megállapodás szerint csak zárt tárolókban (pl. pénzszekrény, falba épített páncélkazetta, páncélszekrény) vannak biztosítva, akkor e vagyontárgyak eltulajdonítása csak akkor minősül betöréses lopásnak, ha az elkövető a tárolók elhelyezésére szolgáló helyiségbe az 1. pontban meghatározottak valamelyike szerint hatolt be és ott az értéktárolókat vagy ezek zárszerkezetét:
 - a) feltörte;
 - b) eredeti kulccsal vagy kulcsmásolattal nyitotta ki, amennyiben ezeket lezárt helyen (bútor, pénzkazetta, széf, pénzszekrény, páncélszekrény) tárolták, és az elkövető a kulcsok birtokába úgy jutott hogy ezek tárolási helyét feltörte.
Nem minősül feltörésnek az ajtók vagy tárlók vagy ezek zárszerkezeteinek külsérelmi nyomok nélkül történő felnyitása.
4. Vandalizmus: ha az elkövető a biztosított vagyontárgyakat – azok eltulajdonítása nélkül – a betöréses lopás vagy annak kísérlete során, a kockázatviselés helyén szándékosan megrongálja.
5. A Biztosító a biztosítási események elkövetésével kapcsolatban felmerülő következő többletköltségeket téríti meg:
 - a) a biztosított vagyontárgyak elhelyezésére szolgáló épületekben (helyiségekben), azok beépített berendezési és felszerelési tárgyaiban keletkezett rongálási károk helyreállításával kapcsolatos költségeket, beleértve a szükséges romeltakarítást is;
 - b) a biztosított vagyontárgyak helyiségen belüli tárolására szolgáló, lezárt tárlók feltörése illetve felnyitása miatt keletkezett rongálási károk helyreállításával kapcsolatos költségeket;
 - c) záruk cseréjének vagy átalakításának szükséges költségeit, ha az elkövetés során eredeti kulcsot, vagy kulcsmásolatot használtak;
 - d) a kár enyhítésével kapcsolatban indokoltan felmerült költségeket, még akkor is, ha az nem vezetett eredményre;
 - e) egy biztosítási esemény bekövetkezése miatt szükséges ideiglenes biztonsági intézkedések (őrzés, ideiglenes zár és nyílászáróvédelem) költségeit, amennyiben ezen intézkedések megtételéhez a Biztosító előzetesen hozzájárult.
6. A Biztosító szolgáltatási kötelezettsége – a VASZF általános kizárásain túlmenően – tekintet nélkül a keletkezés okára, nem terjed ki azokra a károokra, amelyek olyan vagyontárgyak eltűnése miatt keletkeztek, amelyeknél az 1–3. pontok valamelyike szerinti tényállás nem állapítható meg (pl.: lopás, dézsmálás, eltűnés).
7. A Biztosító a betöréses lopás elkövetése során okozott (keletkezett) tűz vagy robbanás miatt a biztosított vagyontárgyakban keletkezett károkat csak abban az esetben téríti meg, ha ezen kockázatokat fedező más biztosítási szerződés nem volt érvényben.
8. Abban az esetben, ha a biztosítási összeg meghaladja az 1.500.000 Ft-ot, a Biztosító a kockázatviselési helyén (épület, helyiség) megvalósuló vagyonvédelem színvonalától függően kártérítési limitösszeget határoz meg, amely – az ingóság vagyoncsoport biztosítási összegén belül – az egy káreseménnyel kapcsolatos biztosítási szolgáltatás felső határa. Abban az esetben, ha a betöréses lopás elkövetése időpontjában a szerződésben rögzítettektől eltérő színvonalú vagyonvédelem valósult meg, a Biztosító a káridőpontban ténylegesen megvalósult vagyonvédelemnek megfelelő védelmi osztály szerinti kártérítési limitösszeget tekinti szolgáltatási felső határnak, ez azonban nem haladhatja meg a biztosítási összeget. A kár

TÁRSASHÁZ KÖZÖSSÉGEK ÉS LAKÁSSZÖVETKEZETEK BIZTOSÍTÁSI FELTÉTELEI

időpontjában megvalósult betörés elleni vagyonvédelem színvonalától függő kártérítési limitösszegeket jelen feltételek GT 001. számú záradéka tartalmazza.

A Biztosító a vagyonvédelem színvonalától függő védelmi osztályt a szerződésben rögzíti.

II. Rablás

1. Rablás, ha az elkövető biztosított vagyontárgyat jogtalan eltulajdonítás végett úgy vesz el mástól, hogy evégből valaki ellen erőszakot avagy élet vagy testi épség elleni közvetlen fenyegetést alkalmaz, illetőleg valakit öntudatlan vagy védekezésre képtelen állapotba helyez.
Rablás az is, ha a tetten ért tolvaj a biztosított vagyontárgy megtartása végett erőszakot avagy élet vagy testi épség elleni közvetlen fenyegetést alkalmaz.
 2. A Biztosító a rablás elkövetésével kapcsolatban felmerülő következő többletköltségeket téríti meg:
 - a) a biztosított vagyontárgyak elhelyezésére szolgáló épületekben (helyiségekben), azok beépített berendezési és felszerelési tárgyaiban keletkezett rongálási károk helyreállításával kapcsolatos költségeket, beleértve a szükséges romeltakarítást is;
 - b) a biztosított vagyontárgyak helyiségen belüli tárolására szolgáló, lezárt tárlók feltörése illetve felnyitása miatt keletkezett rongálási károk helyreállításával kapcsolatos költségeket;
 - c) a kár enyhítésével kapcsolatban indokoltan felmerült költségeket, még akkor is, ha az nem vezetett eredményre;
 - d) egy biztosítási esemény bekövetkezése miatt szükséges ideiglenes biztonsági intézkedések (őrzés, ideiglenes zár és nyílászáróvédelem) költségeit, amennyiben ezen intézkedések megtételéhez a Biztosító előzetesen hozzájárult.
 3. A Biztosító a rablás elkövetése során okozott (keletkezett) tűz vagy robbanás miatt a biztosított vagyontárgyakban keletkezett károkat csak abban az esetben téríti meg, ha ezen kockázatokat fedező más biztosítási szerződés nem volt érvényben.
-

ÉPÜLET TULAJDONOSI FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEI

Jelen szerződési feltételek alapján kötött felelősségbiztosítási szerződés keretében a Biztosított követelheti, hogy a Biztosító – a feltételben meghatározott módon és mértékben – mentesítse őt az olyan kár megtérítése alól, amelyet a feltételekben meghatározott minőségében okozott, feltéve, hogy azért mint károkozó a magyar jog szabályai szerint felelősséggel tartozik.

I. BIZTOSÍTOTT

Jelen szerződési feltételek alapján Biztosítottak minősülnek:

1. A szerződésben megnevezett Biztosítottak, akik a mindenkor hatályos társasházakról szóló törvény hatálya alá esnek. Melyek szerint a társasház az az épület, amelyet a tulajdonostársak alapító okiratba foglalt megállapodással társasháznak minősítettek. Az alapító okiratot a bíróság ítélete pótolhatja.
2. A szerződésben megnevezett Biztosítottak, akik a – mindenkor hatályos – szövetkezetekről szóló, törvény alá esnek, miszerint az a lakás minősül szövetkezeti lakásnak, amely a lakásszövetkezet tagjainak vagy a lakásszövetkezetnek a tulajdonában van. A szabályzat szempontjából szövetkezeti ház a szövetkezeti lakásokat magába foglaló lakóépület. A lakásszövetkezet jogi személy.

II. BIZTOSÍTÁSI ESEMÉNY ÉS KIZÁRÁSOK

1. A szerződési feltételek szerint biztosítási eseménynek minősül a Biztosított szerződésen kívüli károkozása, amely lehet a károsult életének, testi épségének, valamint egészségének károsítása, továbbá vagyoni és nem vagyoni károkozás, és amelyeket a Biztosított mint a biztosítási szerződésben megjelölt ingatlan (épület, lakás, melléképület, építmény, telek), továbbá épületberendezési tárgyak (felvonók, fűtő, elektromos, víz, gáz stb. szerelések és berendezések), valamint a telken lévő úszómedencék, sport és játszóterek, kerti berendezések tulajdonosa, bérlője, használója, kezelője, karbantartója minőségében okoz.
2. A Biztosító a szerződésben foglalt külön megállapodás esetében – az 1. pontban foglaltakon túlmenően – megtéríti azokat a károkat is, amelyeket tűz, robbanás, vezetékekből és azok szerelvényeiből csőtörés, vagy csőrepedés miatt kiömlő víz okoz, feltéve, hogy a Biztosított felelőssége megállapítható és ezek miatt
 - az egyes tulajdonosok ill. harmadik személynek nem tekinthető más károsultak a lakóközösséggel szemben,
 - az előbbiek egymással szemben,
 - a lakóközösség az egyes lakókkal szemben,
 érvényesítenek igényt.
3. A Biztosító kockázatviselése szempontjából biztosítási esemény a károsodás bekövetkezése. A károsodás bekövetkeztének időpontja az az időpont, amikortól a károkozó kártérítési fizetési kötelezettsége esedékessé válik. Ez az időpont személysérüléses károknál a testi sérülés időpontja vagy a halál beállta, illetőleg az egészségkárosodás kezdete, vagyoni károk tekintetében pedig azok felmerülése.
4. A biztosítási fedezet kiterjed a megalapozott kárigények rendezésére, valamint a megalapozatlan igények elhárítására is.
5. A biztosítási fedezet nem terjed ki
 - a) A Biztosított és más jelen feltételek alapján Biztosítottak minősülő személy egymás ellen érvényesített kárigényeire, kivéve a 2. pontban meghatározott eseteket.
 - b) a kereső foglalkozás vagy tevékenység végzése során, azzal összefüggésben okozott kárra,
 - c) a lassú, folyamatos állagromlással okozott károokra, mely zaj, rázkódás, szag, füst kormozódás, korrózió, gőz, vagy egyéb hasonló hatások következtében állottak be, továbbá a környezet szennyezésével okozott károokra,
 - d) a Biztosított jogszabályban írt felelősségénél szigorúbb, szerződésben vagy egyoldalú nyilatkozatban vállalt helytállási kötelezettségen alapuló károokra,
 - e) az elmaradt vagyoni előnyre (tervezett nyereség, elmaradt haszon, termelés kiesés, elmaradt megtakarítás, egyéb veszteség).

III. A BIZTOSÍTÓ KOCKÁZATVISELÉSÉNEK TERÜLETI ÉS IDŐBENI HATÁLYA

1. A Biztosító kockázatviselése kizárólag a szerződésben meghatározott ingatlanra korlátozódik.
2. A Biztosító kockázatviselése a biztosítási szerződés hatálya (kockázatviselés kezdeti időpontjától a szerződés lejáratáig terjedő időszak) alatt okozott és érvényesített károokra terjed ki. Az érvényesítés időpontja az a nap amikor a károsult kárigényét első ízben a Biztosított részére bejelenti.

IV. BIZTOSÍTÁSI ÖSSZEG

1. A káreseményenkénti biztosítási összeg az a legmagasabb összeg, amit a Biztosító egy biztosítási eseménnyel összefüggésben megtérít. Ez akkor is érvényes, ha a térítési kötelezettség több személyt terhel, illetve ha több személy lép fel kártérítési igénnyel. Egy biztosítási időszak alatt a Biztosító legfeljebb a biztosítási időszakra érvényes biztosítási összeg erejéig téríti meg a károkat.
Amennyiben a biztosítási évfordulót megelőzően a biztosítási összeg kifizetésre került, a Biztosító szolgáltatási kötelezettsége – eltérő megállapodás hiányában – a biztosítási időszak végéig nem áll fenn.
2. Amennyiben egy károkozással okozati összefüggésben több káresemény (sorozatkár) következik be, azt a biztosítási összeg szempontjából egy káreseménynek kell tekinteni.

V. A BIZTOSÍTÓ SZOLGÁLTATÁSAI

1. A kártérítés szabályai:
 - a) A Biztosító a balesetből eredő munkaképtelenség, vagy munkaképesség csökkenés esetében a keresetvesztéseget (jövedelem-kiesést) illetőleg a járadékot, továbbá a tartást pótló járadékot és a nem vagyoni kárpótlást is a szerződésben meghatározott biztosítási összegen belül, a magyar jog által meghatározott terjedelemben és mértékben teljesíti a károsultnak. A járadékot a jogosultnak a szerződésben meghatározott biztosítási összegen belül a fizetési kötelezettség kezdő időpontjától a jogosultság lejáratáig fizeti meg. A járadékfizetéssel járó személyi sérüléses károk esetén a Biztosító csak a maximált kár és a járadék tőkeértékének arányában számított kárt téríti meg járadék formájában. A járadék a károsult kérésére egy összegben is átadható.

TÁRSASHÁZ KÖZÖSSÉGEK ÉS LAKÁSSZÖVETKEZETEK BIZTOSÍTÁSI FELTÉTELEI

- b) Felmerült kárként a károsult vagyonában beállott értékcsökkenést, azaz azt az értéket téríti meg a Biztosító, amelytől a károsult valamely dolog megsemmisülése, elpusztulása, elvesztése, megrongálódása, értékcsökkenése, stb. folytán elesett vagy egyébként károsodott.
 - c) Megtéríti a Biztosító – a biztosítási összeg keretén belül – azt a kártérítést és költséget, amely a károsultat ért vagyoni és nem vagyoni hátrány csökkentéséhez vagy kiküszöböléséhez szükséges.
 - d) Kár bekövetkezésekor a kárelhárítás és kárenyhítés körébe eső indokolt költséget a Biztosító – a biztosítási összeg keretén belül – akkor is megtéríti, ha azok eredményre nem vezettek.
 - e) **A Biztosító a perköltségre csak akkor nyújt fedezetet, ha képviselője a perben részt vett, vagy a perről őt a Biztosított előzetesen, írásban értesítette. A perköltség nem része a biztosítási összegnek, azt a Biztosító a biztosítási összegben felül téríti.**
 - f) **A Biztosító a kártérítés összegéből a maradványértéket és a máshonnan megtérülő kárértéket jogosult levonni.**
 - g) A Biztosító kártérítést kizárólag a mindenkor érvényes törvényes belföldi fizetőszközben teljesít.
2. A kárrendezés szabályai:
- a) A károk mennyiségi és összegszerű megállapítása a Biztosító helyszíni vizsgálata után a károsulttal, és a Biztosítottal való együttműködést követően történik meg.
 - b) A Biztosító a megállapított kártérítési összeget a károsultnak fizeti ki.
 - c) A Biztosított csak annyiban követelheti, hogy a Biztosító az ő kezéhez teljesítsen, amennyiben a károsult követelését közvetlenül kielégítette.
 - d) A Biztosítónak és a Biztosítottnak a károsulttal kötött egyezsége csak akkor hatályos, ha az egyezség megkötésében mind a Biztosított, mind pedig a Biztosító részt vett, vagy azt kölcsönösen tudomásul vették.
 - e) A Biztosítónak jogában áll mentesítenie magát a további kifizetésektől a kártérítési összegnek a károsult javára történő letétbe helyezésével. A kártérítés mértékének végleges megállapításakor a Biztosító a letétbe helyezett összegből teljesíti a károsult részére. Ha a Biztosító a károsulttal történt megegyezéssel vagy egyéb módon a kárt rendezni tudná, azonban az ügy lezárása a Biztosított ellenállása miatt meghiúsul, a Biztosító a megegyezés szerint fizetendő kártérítési összeget a károsult részére rendelkezésre tartja addig az időpontig, amíg a Biztosított nem rendelkezik, illetve az ügy el nem évül. A Biztosított ellenállása miatt felmerülő többletkárt, költséget, kamatot a biztosítás nem fedezi.
 - f) A Biztosító szolgáltatása a kárrendezés lezárásához szükséges összes okirat beérkezését követő 15 munkanapon belül esedékes.
3. A járadék tökéltetésére vonatkozó rendelkezések:
- Járadékfizetési kötelezettség esetén a Biztosító a nettó tőketartalékot a megállapított fix tartamra vagy élethosszig (életjáradék) szólóan képezi, a biztosításmatematikai elvek szerint. Ennek értéke életjáradék esetén az egy év során kifizetendő járadékok összegének és az ügyfél várható élettartamának a szorzata. A Biztosító a tőketartalék részeként, a járadékfolyósításhoz kapcsolódó költségek fedezetére a képzéskori szükséglet szerint költségtartalékot is képez.

VI. A BIZTOSÍTÓ VISSZAKÖVETELÉSI JOGA

- 1. A Biztosító visszakövetelheti a Biztosítotttól a kifizetett kártérítési összeget, ha a Biztosított:
 - a) a kárt szándékosan vagy
 - b) súlyosan gondatlan magatartásával idézte elő.
- 2. Súlyosan gondatlan a Biztosított károkozása, ha:
 - a) e tényt bíróság határozatával megállapította,
 - b) az épületek, építmények, gépek, berendezések, felszerelések avultságával, azok karbantartásának elmulasztásával, vagy az építési és üzemeltetési szabályok be nem tartásával okozati összefüggésben keletkeztek, kivéve ha a Biztosított bizonyítja, hogy a kár ezekkel a hiányosságokkal nem volt összefüggésben,
 - c) a kárt súlyosan ittas állapotban, vagy kábító illetve egyéb bódulatot keltő szer hatása alatt, és ezzel az állapotával összefüggésben okozta.
- 3. A visszkéret szabályai nem alkalmazhatók, ha a Biztosított bizonyítja, hogy a károkozó magatartás nem volt jogellenes.

VII. KÁRBEJELENTÉSRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

- 1. A Biztosított a káreseményt, illetőleg az azzal kapcsolatos igény érvényesítését a bekövetkezéstől, illetve a tudomására jutásától számított 2 munkanapon belül köteles a Biztosítónak írásban bejelenteni.
Haladéktalanul jelentenie kell továbbá, ha peres vagy peren kívüli eljárásban kártérítést érvényesítenek vele szemben.
- 2. A kárbejelentésnek tartalmaznia kell a károsult nevét, a kár bekövetkezésének időpontját, helyét, nagyságát (mértékét) a káresemény rövid leírását, illetve a kárral kapcsolatos valamennyi egyéb lényeges információt.
- 3. A Biztosító a károsult bejelentése alapján is köteles a kárbejelentést megtörténtnek tekinteni, erről két munkanapon belül értesíti a Biztosítottat.
- 4. **A Biztosító kártérítési kötelezettsége nem áll be, amennyiben a Biztosított e kár bejelentési kötelezettségét nem teljesíti, és emiatt a kárral összefüggő lényeges körülmények kideríthetetlené válnak.**

VIII. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 1. A Biztosító törvényi engedményi joga alapján a visszkéret érvényesítéséhez szükséges bizonyítékokat, tájékoztatást és minden elvárható támogatást a Biztosított megadni tartozik. E kötelezettség elmulasztásából származó hátrányok a Biztosítottat terhelik.
- 2. A Biztosított a kárra hozzá bármilyen jogcímen befolyó megtérülést a Biztosító által fizetett kártérítési összeg erejéig – egyidejű írásbeli tájékoztatás mellett – a Biztosítóhoz befizetni tartozik.
- 3. A jelen feltételek alapján létrejött szerződésekre a Biztosító Vagyonbiztosítási Általános Szerződési Feltételei (VÁSZF) rendelkezéseit jelen feltétel fejezetének kiegészítéseivel együttesen kell alkalmazni. Ha jelen feltétel valamely kérdésben a VÁSZF rendelkezéseitől eltér, akkor
 - amennyiben az eltérő rendelkezés együttesen alkalmazható a VÁSZF rendelkezéseivel, akkor a feltételt és a VÁSZF-et értelemszerűen együttesen kell alkalmazni;
 - amennyiben a VÁSZF és a feltétel eltérő rendelkezései egymást kizárják, a feltétel rendelkezéseit kell alkalmazni.

GT 001. számú záradék: Vagyonsvédelmi előírások

A Betöréses Lopás Biztosításának Kiegészítő Feltételei a következő előírásokkal egészülnek ki.

1. A biztosító az egy biztosítási eseménnyel kapcsolatos szolgáltatási kötelezettségének felső határát a táblázatban – a kockázatviselési helyén (épület, helyiség) megvalósuló vagyonsvédelem színvonalától függően – meghatározott kártérítési limitösszegek képezik, feltéve, hogy a biztosított vagyontárgyakra (vagyoncsoportokra) meghatározott biztosítási összegek ezeket meghaladják.

KÁRTÉRÍTÉSI LIMITEK Ft-ban	Nincs elektronikai jelzőrendszer	Minimális elektronikai jelzőrendszer van	Részleges elektronikai jelzőrendszer van
Minimális mechanikai védelem esetében	1 500 000	2 500 000	4 000 000
Részleges mechanikai védelem esetében	4 000 000	5 000 000	6 000 000

2. Meghatározások:

Minimális mechanikai védelem

Minimális a mechanikai védelem, ha a védett helyiség falazatai, padozatai, földémszerkezetei és a nyílászárók az alábbi követelményeket kielégítik:

- az ajtószervezetek reteshúzás ellen védettek,
- az ajtók zárását biztonsági zár végzi: biztonsági zárnak minősül a minimum 5 csapos hengerzár, a minimum 6 rotoros mágneszár, a szám- vagy betűjel-kombinációs zár, amennyiben a variációs lehetőségek száma meghaladja a 10.000-et, az egyedi minősített lamellás zár, a henger vagy mágneszár, illetve minimum 4 betű-, vagy számkombinációs biztonsági lakat, illetve minden olyan zár, mely a felsoroltakkal azonos biztonsági fokozatú,
- a hengerzár törés ellen védett,
- a falazatok, földékek, padozatok szilárdsága minimum 6 cm-es, hagyományos, kisméretű, tömör téglafallal azonos értékű.

Részleges mechanikai védelem

Részleges a mechanikai védelem, ha a védett helyiség falazatai, földémszerkezetei, padozatai és a nyílászárók az alábbi követelményeknek megfelelnek:

- a 2 m-nél alacsonyabban fekvő nyílászárók (ablakok, kirakatok, portálok stb.) teljes felülete minimum 100 x 300 mm-es osztású, 12 mm átmérőjű köracél ráccsal (vagy azzal egyenértékű más mechanikai szerkezettel, illetve minősített biztonsági üveggel) védettek;
- a rács a falazathoz 300 mm-enként, de min. 4 db, a rács keresztmetszeténél nem kisebb keresztmetszetű falazó körömmel van rögzítve, a minimális beépítési mélység 150 mm (15 cm-es hagyományos tömör téglafal esetén), vagy ezzel egyenértékű, kívülről nem szerelhető más műszaki megoldás fogadható el (pl. belső leereszthető biztonsági rács),
- a nyílászárók (ajtók) tokszerkezeteit falazó körökkel – vagy egyéb, a befeszítést megakadályozó módon – a falazatokhoz vannak erősítve,
- a zárást minimum kettő darab biztonsági zár végzi: biztonsági zárnak minősül a minimum 5 csapos hengerzár, a minimum 6 rotoros mágneszár, a kéttollú kulcsos zár, a szám-, vagy betűjel-kombinációs zár, amennyiben a variációs lehetőségek száma meghaladja a 10.000-et, valamint az egyedi, minősített lamellás zár,
- az ajtólapok minimum 3 diópánttal vannak a tokhoz rögzítve,
- az ajtólap és az ajtótok zárásponthoz 5 mm-en belül van,
- a bevéső zár esetén az ajtólap külső, keskenyebbik oldala fémlémezzel meg van erősítve,
- fatok esetén megerősített zárlemez szükséges,
- a zárszerkezetet fúrás, a hengerzárát törés és fúrás ellen védettek,
- az ajtólapok, illetve a tok vetemedése a zárás biztonságát nem befolyásolja,
- a zárnyelvek (ajtók esetében) legalább 20 mm mélyen zárnak,
- az ajtószervezetek megerősített kivetelűek, kiemelés, feszítés, reteshúzás ellen védettek,
- a falazatok, földékek, padozatok szilárdsága minimum 12 cm-es, hagyományos, kisméretű, tömör téglafallal azonos értékűek.

Megjegyzés: A lakat nem minősül biztonsági zárnak!

III. Minimális elektronikai jelzőrendszer

Minimális az elektronikai védelem, ha térvédelem, tárgyvédelem, személyvédelem nincs, a felületvédelem csak 2 m-nél alacsonyabban fekvő nyílászárókra terjed ki, vagy csapdaszerű területvédelem van kialakítva.

Az elektronikai rendszerrel szemben támasztott követelmények:

- a betörésjelző központ a tápegységgel egy egységet képezzen és a védett téren belül kerüljön elhelyezésre,
- a központi egység jelezze a ki- és bekapcsolt állapotot a védelmi körökön külön-külön és a szabotázsvonalon,
- a központi egység burkolata az üzemeltető által sem nyitható kivetelű, szabotázsvédett, min. 1 mm-es lágyacél – vagy azzal egyenértékű szilárdságú anyagból – készüljön,
- az élesítés kulcsos kapcsolóval történjék, a kapcsoló háza minimum 1,5 mm-es lágyacél vagy ezzel egyenértékű mechanikai szilárdságú anyag legyen és eltávolítása, illetve megbontása esetén a jelzésvonalon adjon riasztást,
- az egyes részek meghibásodását a rendszer jelezze,
- élesbe kapcsolt állapotban a vezérlő központnak valamennyi jelzővonalat, jeladó áramkört, kapcsoló berendezést felügyelnie kell, jelzés után egy másodpercen belül riasztania kell,
- a jelzőáramkör megszakadását a rendszernek jelezni kell,
- a kültéri hangjelzésnek a riasztást kiváltó ok megszűnte után 1-3 percen belül automatikusan meg kell szűnnie, illetve kizárólag az arra illetékes kezelő vagy a karbantartó által kézzel lekapcsolhatónak kell lenni, a rendszer a riasztást követően ismételtlen kapcsoljon éles állapotba,
- a kültéri jelzésadók a közlekedésre alkalmas felületektől, tárgyaktól, építményektől, épületszerkezetektől, közlekedési utaktól olyan távolságra kell telepíteni, hogy azok elérhetősége csak segédeszközzel legyen megoldható,
- a kültéri hangjelző szabotázsvédett, min. 1,5 mm-es lágyacél legyen, vagy ezzel egyenértékű mechanikai védelemmel rendelkezzen, a hangereje haladja meg a 100 decibelt, váltakozó kéthangú jelzéssel,

TÁRSASHÁZ KÖZÖSSÉGEK ÉS LAKÁSSZÖVETKEZETEK BIZTOSÍTÁSI FELTÉTELEI

- az energiaellátást két, egymástól független, kölcsönhatás-mentes energiaforrás, elektromos hálózat és akkumulátor biztosítsa, elemes táplálás esetén a rendszer min. 3 hónapig maradjon üzemképes,
- az akkumulátor a hálózati energiaellátás zavarára esetén automatikusan és megszakítás nélkül a teljes rendszer legalább 24 órás üzemeltetését, a 24 óra letelte után legalább egy riasztási ciklus végrehajtását biztosítsa,
- akkumulátoros üzemmód esetén az automatikus töltésről gondoskodni kell,
- a szabadtéri és a védett téren kívüli vezetékeket falon belül, vagy acél védőcsőben kell vezetni.

II. Részleges elektronikai jelzőrendszer

Részleges az elektronikai védelem, ha teljes körű térvédelem, tárgyvédelem, személyvédelem nincs, de a felületvédelem teljes körű, és csapdaszerű térvédelem van kialakítva.

Részlegesnek tekinthető az elektronikai védelem akkor is, ha a kockázat-elbírálás során kiderül, hogy a térvédelem, tárgyvédelem, felületvédelem elektronikus úton megvalósított, ám a védendő objektum egyes részei "árnyékban" vannak (árnyék alatt azt kell érteni, hogy a védendő területnek, térnek nem a teljes egészére terjed ki a hatásos védelem.)

Az elektronikai rendszerrel szemben támasztott követelmények:

- a betöréscijelő központ a tápegységgel egy egységet képezzen és a védett téren belül kerüljön elhelyezésre,
- a központi egység jelezze a ki- és bekapcsolt állapotot a védelmi körökön külön-külön (min. 4 db) és a szabotázsvonalon,
- az egyes csatornák ne legyenek közvetlenül ki- és bekapcsolhatóak, ha szükséges, üzemmód kapcsolót kell beépíteni,
- a központi egység burkolata az üzemeltető által sem nyitható kivitellű, szabotázsvédett, min. 1,5 mm-es lágyacélból – vagy azzal egyenértékű szilárdságú anyagból – készüljön,
- az élesítés csak külső, min. 6 betű- vagy számkombinációs kódkapcsolóval végezhető, a kódkapcsoló központot vezérlő áramkört lehetőleg a központi egységben, de mindenképpen a védett téren belül kell elhelyezni,
- az egyes részek meghibásodását a rendszer jelezze, a további részek maradjanak működőképeseek,
- a rendszer védett téren kívül elhelyezett részeinek (hangjelzők, kódkapcsolók stb.) állandó őrzésére csak a teljes rendszerrel együtt – az üzemeltető vagy a szervíz által – kikapcsolható szabotázsvonalat kell kiépíteni,
- a rendszer üzemképességét és riasztás mentes állapotát a kódkapcsolón jelezni kell,
- élesbe kapcsolt állapotban a vezérlő központnak valamennyi jelzővonalat, jeladó áramkört, kapcsoló berendezést felügyelnie kell, jelzés után egy másodpercen belül riasztania kell,
- a szabotázsvonalak jelzéseit – nem élesbe kapcsolt állapotban is – a rendszernek optikailag és akusztikusan is jeleznie, illetve tárolnia kell,
- a jelző áramkörök és a szabotázsvonalak megszakadását, a rövidzárlatot, illetve a hurok ellenállásainak 40 %-os változását a rendszer jelezze (riasztania kell),
- minimálisan két, egymástól független kültéri akusztikus és egy optikai jelzésadó telepítése szükséges,
- az akusztikus jelzésadókat külön falsíkra kell elhelyezni, amennyiben ez nem lehetséges az egyik készüléknek beépített akkumulátorosnak kell lennie,
- a kültéri jelzésadókat a közlekedésre alkalmas felületektől, tárgyaktól, építményektől, épületszerkezetektől, közlekedési utaktól olyan távolságra kell telepíteni, hogy azok elérhetősége csak segédeszközzel legyen megoldható,
- a kültéri hangjelzésnek a riasztást kiváltó ok megszűnte után 1–3 percen belül automatikusan meg kell szűnnie, illetve kizárólag az arra illetékes kezelő vagy karbantartó által kézzel lekapcsolhatónak kell lennie, a rendszer a riasztást követően ismételtlen kapcsoljon éles állapotba,
- a kültéri hangjelző szabotázsvédett, kettős, min. 1,5 mm-es lágyacél lemez burkolatú legyen vagy ezzel egyenértékű mechanikai védelemmel rendelkezzen, a hangereje haladja meg a 100 decibelt, váltakozó kéthangú jelzéssel,
- az optikai jelzésadó borostyán sárga színű, villogó, minimálisan 200 lux fényerős legyen,
- az energiaellátást két, egymástól független, kölcsönhatásmentes energiaforrás, elektromos hálózat és akkumulátor biztosítsa,
- az elektromos hálózatnak megszakítás nélküli üzemmódban kell működnie,
- az akkumulátor a hálózati energiaellátás zavarára esetén automatikusan és megszakítás nélkül a teljes rendszer legalább 48 órás üzemeltetését, a 48 óra letelte után legalább egy riasztási ciklus végrehajtását biztosítsa,
- az akkumulátor automatikus töltéséről gondoskodni kell,
- nyitászérzők csak rejtve, süllyesztve szerelhetők,
- a szabadtéri és a védett téren kívüli vezetékeket a falon belül vagy acél védőcsőbe helyezve kell vezetni.

GT 002. számú záradék: Értékkövetésre vonatkozó kiegészítő mellállapodás I.

A szerződő felek a biztosítási összegek értékkövetése érdekében a következőkben állapodnak meg.

1. A biztosított épületek és ingóságok esetében a Biztosító a biztosítási évfordulón módosítja azok biztosítási összegét.
 2. Az index értékéről a Biztosító a szerződőt legkésőbb az évfordulót megelőző 60 nappal értesíti. A szerződőnek az évforduló előtt legalább 30 nappal írásban közölnie kell, ha az indexelést elutasítja.
 3. Az index értéke az indexértesítő kiküldését megelőző 12 hónap – a legfrissebb KSH Közlemény alapján megállapítható – fogyasztói árindexe.
 4. A biztosító az épületek és az ingóságok biztosítási összegeit külön-külön határozza meg. Az évfordulót követő biztosítási időszakban (egy év) Biztosító szolgáltatási kötelezettségének felső határát minden esetben az így meghatározott biztosítási összeg képezi.
 5. A biztosító az értékkövetés mértéke szerint megváltozott biztosítási összeg és a szerződéskori díjtétel szorzataként számítja ki a szerződés következő biztosítási időszakra vonatkozó új éves díját.
 6. A biztosító eltekint a soron következő biztosítási időszakra vonatkozó díjemeléstől, amennyiben a 3. pont szerint meghatározott index nem éri el az 5%-ot, azonban a nem érvényesített díjtöbbletet a következő évfordulón esedékes indexszám meghatározásánál figyelembe veszi.
 7. Az indexelésre először a szerződés létrejöttét követő első biztosítási évforduló alkalmával kerül sor, majd azt követően minden biztosítási évforduló időpontjában.
-

GT 004. számú záradék: Előzetes kármentességi engedmény

A záradék alkalmazása esetén a Biztosító a biztosítási ajánlatban meghatározott mértékű előzetes kármentességi engedménnyel csökkenti a biztosítási díjat, a következő kiegészítő rendelkezéseknek megfelelően.

1. A kármentességi engedmény a szerződés szerinti összesen díjból illeti meg a Szerződőt.
2. A kármentességi engedmény a biztosítási időszakra (egy év) érvényes, az ezen időszak alatt bekövetkezett első olyan káreseményig, amelyre a Biztosító szolgáltatási kötelezettsége fenn áll.
3. A Biztosító jogosult a tárgyévre meghatározott kármentességi engedmény összegét az első kár kártérítési összegéből levonni.
4. A Szerződőt a biztosítási évfordulót követően abban az esetben is megilleti az előzetes kármentességi engedmény, ha az ezt megelőző időszak alatt a 3. pont szerinti levonás történt feltéve, hogy a biztosítási évfordulóra ezzel ellentétes szerződés módosítás nem történt.

GT 005. számú záradék: Lapostető alatti, az utolsó szinten elhelyezkedő lakások beázás kárai

1. A záradék értelmében a Biztosító – a meghatározott pótdíj megfizetése esetében – megtéríti a biztosított épület utolsó szintjén található lakások helyiségeinek festésében, mázolásában, tapétázásában, belső burkolatában keletkező csapadékvíz által okozott beázási károkat helyiségenként és biztosítási időszakonként (egy év) egy alkalommal.
 2. A Biztosító szolgáltatásának feltétele a káreseményt kiváltó ok megszüntetése és az ezt igazoló dokumentumok bemutatása.
 3. **Nem minősül biztosítási eseménynek, ha a beázási károk amiatt következtek be, hogy a lapostető szerkezet kivitelezése nem az építészeti szabályoknak megfelelően történt, vagy mert a lapostető szerkezet szükséges karbantartását elmulasztották.**
 4. A Biztosító nem téríti meg a beázási ok megszüntetését célzó munkálatokkal kapcsolatos károkat és költségeket.
-

GT 006. számú záradék: Kaputelefonok rongálási kárai

1. A záradék értelmében a Biztosító – a meghatározott pótdíj megfizetése esetében – megtéríti a kaputelefon-rendszer kültéri egységeiben keletkező rongálási károkat még akkor is, ha a bekövetkező kár vandál cselekedet következménye.
 2. A Biztosító szolgáltatási kötelezettsége lépcsőházanként és évente a biztosítási ajánlatban meghatározott biztosítási összegig terjed. (Kártérítési limit/lépcsőház/év)
 3. **A Biztosító nem téríti meg:**
 - a kaputelefon-rendszer egységeinek lopásából eredő károkat,
 - a kaputelefon-rendszer kültéri egységeinek lopásából eredő következményi károkat,
 - a videokamerával ellátott kaputelefon-rendszerek videó egységeiben, annak tartozékaiban keletkezett károkat.
-

GT 007. számú záradék: Személyfelvonó rongálási kárai

1. A záradék értelmében a Biztosító – a meghatározott pótdíj megfizetése esetében – megtéríti a biztosított épület személyfelvonóiban keletkező rongálási károkat még akkor is, ha a bekövetkező kár vandál cselekedet következménye.
 2. A Biztosító szolgáltatási kötelezettsége személyfelvonónként és évente a biztosítási ajánlatban meghatározott biztosítási összegig terjed (Kártérítési limit/személyfelvonó/év), a következő kiegészítésekkel:
 - a) **a biztosító kizárólag azon rongálási károkat téríti meg, amelyek a biztosított személyfelvonó rendeltetés szerinti működését lehetetlenné teszik,**
 - b) **a biztosító kizárólag – az önrészesedés összegével csökkentett – indokolt javítási költségeket fizeti meg.**
 3. **A Biztosító nem téríti meg azokat a károkat, amelyek:**
 - **a személyfelvonó rendeltetésellenes használatának következményeként keletkeznek (pl. túlterhelés),**
 - **kizárólag esztétikai károsodások (pl. karcolás, firkálás, a burkolat megsértése) és a rendeltetésszerű használatot nem befolyásolják,**
 - **a karbantartás elmulasztásával összefüggésben keletkeznek,**
 - **az alkatrészek elhasználódása, az ebből eredő törés vagy repedés miatt következnek be.**
 4. Önrészesedés mértéke: a keletkezett kár(indokolt javítási költség) 20 %-a, de minimum 10 000 Ft.
-