

Az „Épülettulajdonosi Felelősségbiztosítás Szerződési Feltételei”-nek változatlan érvényben maradása mellett a biztosító külön díj megfizetése ellenében a Jogvédelmi záradékban foglalt szolgáltatást nyújtja a Biztosított részére a jelen záradékban foglalt feltételek és kizárások alapján. A Jogvédelmi záradék az „Épülettulajdonosi Felelősségbiztosítás Szerződési Feltételei”-ben, valamint a „Vagyonbiztosítás Általános Szerződési Feltételei”-ben (VÁSZF) foglalt szabályokkal együtt érvényes.

I. A jogvédelmi fedezet tárgya

A biztosító jogvédelmi szolgáltatásként vállalja, hogy:

- a jelen záradék II. és III. fejezetében meghatározottak szerint megtéríti a Biztosított jogi képviselője költségeit, valamint
 - a jelen záradék II. és III. fejezetében meghatározottak szerint a Biztosított helyett megtéríti a Biztosítottat terhelő, bírósági, hatósági eljárásban jogerős határozattal megállapított költségeket,
- minden olyan esetben, amikor a Biztosított, mint károkozó ellen az „Épülettulajdonosi Felelősségbiztosítás Szerződési Feltételei” II. pontjában – kivéve a II. 2. pontban – meghatározott biztosítási eseményekkel, továbbá az „Épülettulajdonosi Felelősségbiztosítás Szerződési Feltételei” alapján a biztosító kockázatviselési körébe tartozó kárügyekben, vagy azokkal közvetlen összefüggésben indítanak bírósági, vagy más hatósági eljárást.

II. A jogvédelmi fedezet terjedelme

A biztosító jogvédelmi fedezete az alábbiak szerint áll fenn:

1. A biztosító által a biztosított részére egy biztosítási esemény kapcsán nyújtandó teljesítések felső határát a biztosítási esemény bekövetkeztének időpontjában a szerződés szerint érvényes biztosítási összeg képezi, függetlenül attól, hogy az egy biztosítási esemény miatti igényérvényesítés milyen hosszú időn keresztül folyik.
Több biztosítási eseménynél, amelyek okozatilag összefüggő egységes folyamatot alkotnak (sorozatkár), a jogvédelmi záradék tekintetében megjelölt biztosítási összeg csak egyszer áll rendelkezésre.
2. Az Épülettulajdonosi Felelősségbiztosítás Szerződési Feltételei IV.1. pontjában foglaltaknak megfelelően, amennyiben a biztosítási évfordulót megelőzően a jogvédelmi záradék biztosítási összege kifizetésre került, a biztosító szolgáltatási kötelezettsége – az „Épülettulajdonosi Felelősségbiztosítás” alapszerződésére vonatkozó eltérő megállapodás hiányában – a biztosítási időszak végéig nem áll fenn. A folyamatban lévő eljárások a biztosított költségére folynak tovább.
3. Perbeli egyezség esetén a biztosító a költségeket olyan arányban viseli, ahogyan a perbeli egyezség alapján kifizetésre kerülő kártérítési összeg, a Biztosított, mint károkozó ellen benyújtott kereset értékéhez viszonyul. Peren kívüli egyezség esetén a biztosító által

kifizetésre kerülő ügyvédi munkadíj számításának alapja az egyezségben szereplő kártérítési összeg.

4. A biztosító fedezetet nyújt a folyamatban lévő bírósági, hatósági eljárásokban azok jogerős befejezéséig akkor is, ha a biztosítási szerződés időközben megszűnt, feltéve, hogy a biztosítási esemény a jogvédelmi záradékot tartalmazó szerződés hatálya alatt következett be.

III. A biztosító szolgáltatásai

1. A biztosító jogvédelmi szolgáltatásként megtéríti a biztosított jogi képviselével kapcsolatban felmerült költségeket az alábbi elvek szerint megbízott ügyvédek közreműködése esetén:

- 1.1. Biztosítottnak jogában áll ügyvédet választani.
- 1.2. Fenti választási jog csak olyan ügyvédekre vonatkozik, akiknek irodája azon bíróság, vagy közigazgatási hatóság székhelyén van, amely az első fokon indítandó eljárásra illetékes. Ha ezen helységben egyáltalán nincs, vagy csak egy ügyvéd működik, akkor választható más, a megyei bíróság illetékességi területén működő ügyvéd is.
- 1.3. Ha a biztosított nem nevez meg ügyvédet, akkor azt a biztosító választja ki.
- 1.4. A Biztosított visszautasíthatja a biztosító által kiválasztott első ügyvédet. Az ügyvéd visszautasítását írásban azonnal közölni kell. A biztosító által kiválasztott további ügyvédek a biztosított nem utasíthatja vissza.
- 1.5. Az ügyvédet közvetlenül a Biztosított bízza meg. A Biztosított köteles az ügyvéd megbízásától számított 3 munkanapon belül a megbízott ügyvéd nevét és székhelyét a biztosítónak írásban bejelenteni.
- 1.6. Ha a jelen jogvédelmi záradék fedezetének tárgyát képező feltételek szerinti biztosítási esemény kapcsán ugyanabban az eljárásban fellépő ellenérdekű félnek a biztosító más biztosítási szerződés, vagy kártérítési jogviszony alapján biztosítási védelmet nyújt, a biztosító köteles a Biztosítottat erről a tényről haladéktalanul írásban értesíteni.
- 1.7. Az ügyvéd megbízása teljesítéséért közvetlenül a Biztosítottal szemben felelős. A biztosító nem felel az ügyvéd tevékenységéért.
2. A biztosító a jogvédelmi szolgáltatás keretében a következő költségeket téríti meg:
 - 2.1. A Biztosított ellen indított bírósági eljárás során felmerülő ügyvédi költségeket, ami:
 - a Biztosított pernyertessége esetén a Biztosítottat képviselő ügyvéd – a mindenkor érvényes, bírósági eljárásban megállapítható ügyvédi költségeket meghatározó jogszabály alapján számított – költségei, levonva belőle azt az összeget, aminek kifizetésére a bíróság a pervesztes felet kötelezi.
 - a Biztosított pervesztessége esetén a Biztosítottat képviselő ügyvéd – a mindenkor érvényes, bírósági

eljárásban megállapítható ügyvédi költségeket meghatározó jogszabály alapján számított – költségei, valamint az az ügyvédi költség, aminek kifizetésére a bíróság jogerős határozattal a Biztosítottat, mint perveztes felet kötelezi.

- 2.1.1. A vonatkozó jogszabály alapján megállapított ügyvédi költségek fedezetére a biztosító indokolt esetben előleget nyújthat, ami nem haladhatja meg a szerződésben jogvédelemre meghatározott biztosítási összeg 50%-át.
- 2.1.2. Ha a jelen jogvédelmi záradék alapján a biztosító szolgáltatási kötelezettsége kevesebb, mint a Biztosítottnak folyósított előleg, akkor a Biztosított köteles a fennálló különbözetet – a tényleges szolgáltatási kötelezettség megállapításától számított – 3 napon belül visszafizetni a biztosító részére.
- 2.2. Polgári per, vagy hatósági eljárás esetén a jogerős bírósági-, vagy hatósági határozat alapján megállapított azon költségeket, amelyeket a Biztosított, mint károkozó köteles a károsult fél javára megfizetni., és ezekre a költségekre nem áll fenn más irányú biztosítási védelem.
- 2.3. A jogerős bírósági-, vagy hatósági határozat alapján megállapított, és a Biztosított által fizetendő, illetve megelőlegezendő: illeték összegét; a bíróság, vagy hatóság által kirendelt szakértők, tolmácsok tevékenységéért járó díjat; a bírói, vagy hatósági eljárás előlegét, vagy díját, valamint a tanú(k)nak járó költségtérítést.

IV. Kizárások

A záradék szerinti szolgáltatás nem tartalmazza a jogi érdekvédelmet a következő esetekben.

1. **A talaj vagy a vizek szennyezésével összefüggő káresemények esetén. Jelen pont értelmezésében szennyeződésnek tekintendő minden olyan anyag bejutása, behatolása, beszivárgása a talajba, amely hátrányos biológiai, kémiai vagy fizikai változást okoz azok természetes tulajdonságaiban.**
2. **Biztosítottak érdekeinek védelme egymással szemben.**
3. **Olyan kötelezettség miatti jogérvényesítés, amit a biztosított mástól átvállalt.**
4. **Olyan káresemények, melyeket a biztosított szándékosan és jogellenesen okozott.**
5. **A biztosítottal, vagy jogi képviselőjével szemben a biztosítási eseménnyel kapcsolatos eljárásban rosszhiszemű pervitel, vagy mulasztás miatt kiszabott bírság, illetve fenti magatartás miatti többletköltség.**
6. **A biztosítási esemény megtörténtének bejelentési időpontja előtt keletkezett költségek fedezete.**

V. A biztosított kötelezettségei

1. Egészében és a valóságnak megfelelően felvilágosítani a biztosítót a mindenkori tényállásról, és a biztosító kívánságára valamennyi okmányt átadni, illetve a Biztosított képviselőt ellátó ügyvédet a titoktartás alól felmenteni a biztosító irányában.
2. A képviselőt ellátó ügyvédnek teljes körű képviselői jogot adni, őt teljes egészében és a valóságnak megfelelően a mindenkori tényállásról tájékoztatni és kívánságára minden okmányt rendelkezésére bocsátani.
3. A felmerülő költségeket kiegyenlítés előtt min. 8 munkanappal korábban a biztosító ellenőrzésére átadni.
4. Mindent elkerülni, ami a költségeket szükségtelenül növeli.
5. A biztosítónak lehetővé tenni, hogy az igényeket lehetőség szerint peren kívül rendezze.
6. A Biztosított köteles a biztosító előzetes állásfoglalását bekérni az igények bírósági érvényesítése, vagy elhárítása, illetve a bírói döntés megtámadása előtt – különös tekintettel a sikerre való kilátással kapcsolatban –, továbbá a Biztosított köteles a biztosítóval egyeztetni az egyezségkötéseket. A biztosítóval nem egyeztetett egyezségkötés a biztosító irányában nem hatályos a biztosítási szolgáltatás teljesítésére vonatkozóan.
7. Ha Biztosított érdekeit ez méltánytalanul nem sérti (pl.: elévülés által), akkor az igények bírói érvényesítése előtt az ugyanazon biztosítási eseményre vonatkozó büntetőeljárás jogerős befejezését a Biztosított köteles megvárni – vagy először az igényeknek csak egy részét érvényesíteni –, és a további igények érvényesítését a jogerős döntésig elhalasztani.

VI. A biztosítási igény átruházása

A Biztosítottnak olyan összegek megfizetésére vonatkozó igényei, amelyeket a biztosító neki megfizetett – felmerülésükkor – a Biztosítottat megillető jogokkal együtt átszállnak a biztosítóra. A biztosító igényeinek érvényesítésekor a Biztosított köteles a biztosító támogatására, és a követelések biztosító javára történő engedményezésére.

VII. A biztosító titoktartási kötelezettsége

A biztosítót titoktartási kötelezettség terheli a biztosítási eseménnyel, és az azt követő eljárással kapcsolatban tudomására jutott tények, adatok tekintetében.