



Jelen záradék feltételei, valamint az érvényben lévő Felelősség-biztosítás Általános Szerződési Feltételei alapján, az alábbiakban részletezettek szerint, a biztosító a szerződésben megállapított mértékben és díj ellenében mentesíti a biztosítottat a biztosítási szerződésben feltüntetett, bérelt ingatlanban a bérbe adónak (tulajdonosnak) okozott olyan tűz- és robbanás-károk megtérítése alól, amelyekért a magyar jog szabályai szerint, mint az ingatlan bérlője felelősséggel tartozik.

1. Biztosítottak köre

Jelen záradék szerint biztosított az, aki a magyar jog szabályainak megfelelő olyan érvényes bérleti, haszonbérleti, szerződéssel rendelkezik, amelynek tárgya ingatlan.

Nem biztosítottak azok (tovább-bérlők albérlők vagy egyéb jogcímen használók), akik a biztosított bérlővel kötött szerződés alapján használják a bérlet tárgyát vagy annak bármilyen részét függetlenül attól, hogy a használatra a biztosítottal szerződést kötött bérbeadó (tulajdonos) beleegyezésével vagy annak hiányában kerül sor.

2. Biztosítási esemény

A biztosító kockázatviselése kiterjed a biztosított által üzleti célra bérelt épületben, helységben vagy egyéb ingatlanban keletkezett, hirtelen, véletlenszerű károkra, melyek előidézője:

- tűz,
- robbanás

és melyért a magyar jog szabályai szerint a biztosított kártérítési felelősséggel tartozik.

3. A kockázatviselés területi és időbeli hatálya

A biztosító kockázatviselése a szerződésben feltüntetett, bérelt ingatlanra (ingatlanrészre) terjed ki az érvényben lévő Felelősség-biztosítás Általános Szerződési Feltételei szerint megkötött felelősségbiztosítási szerződés kockázatviselésének lejáratáig, kivéve, ha a szerződés ennél korábbi kockázatviselési lejáratú időpontot határoz meg.

4. A biztosítással nem fedezett események és károk, kizárások és korlátozások

Jelen záradék nem nyújt fedezetet:

- 4.1.** Azon károkra, amelyekért a biztosított nem bérlői minőségében felel.
- 4.2.** Azon károkra, amelyek a biztosított által lízingelt épületekben és/vagy helyiségekben keletkeztek.
- 4.3.** Azon károkra, amelyek olyan ingatlanok tekintetében keletkeztek, amely olyan vállalkozás tulajdonában vannak,
 - a. amelyet közvetve vagy közvetlenül a biztosított birtokol, ellenőriz, működtet vagy irányít,
 - b. amely birtokolja, ellenőrzi, működteti vagy irányítja a biztosítottat,
 - c. amelyben a biztosított partner, rész- vagy társtulajdonos, tanácsadó, alkalmazott vagy családtag, illetve rokonsági viszonyban áll (beleértve a jegyességet is).

4.4. Azon károkra, amelyekért a biztosított, mint kerékpár, vízi- vagy légitármű üzemtartója tartozik felelősséggel.

4.5. Azon károkra, amelyek az e feltételek alapján megkötött biztosítási szerződés hiányában is megtérülnének, így különösen az egyéb biztosítási (pl. a bérbeadó által kötött vagyontulajdonos) alapján megtérülő károkra.

4.6. A hatósági engedélyek beszerzésének elmulasztásából eredő károkra.

4.7. A hatósági engedélyek beszerzésének elmulasztásából eredő károkra.

4.8. A bérelt ingatlan (ingatlanrész) jogellenes vagy a szerződésben rögzített tevékenységtől eltérő, nem rendeltetészerű használatból eredő károkra.

4.9. Azon károkra, amelyek ahhoz kapcsolódnak, illetve abból erednek, hogy a bérbeadó a Ptk. 425.§ (1) bekezdés c. pont alapján azonnali hatályú felmondási jogával élt.

4.10. Azon károkra, melyek abból erednek, hogy a bérlő a bérelt ingatlanon jogosulatlanul olyan átalakítási munkálatokat végzett vagy végeztetett, amelyekhez a bérbeadó vagy a hatóság engedélye lett volna szükséges, és azon költségekre, amelyek a bérlőt ebben az esetben az eredeti állapot helyreállítása alapján terheli.

4.11. Azon károkra, amelyek azért következtek be, illetve ahhoz kapcsolódnak, hogy a bérelt ingatlant a biztosított a bérbeadó (tulajdonos) beleegyezésével vagy annak hiányában más személy birtokába, használatába adta.

4.12. A bérleti díj, közüzemi díjak, egyéb fenntartási költségek, köztartozás, adójellegű kötelezettség, használatba vételi díj és általában a bérelt jogviszonyhoz kapcsolódó pénzfizetési kötelezettség elmulasztásából vagy késedelmes teljesítéséből eredő, vagy ezekhez kapcsolódó károkra.

4.13. Azon károkra, amelyek abból adódnak, hogy a biztosított a bérlet megszűnése ellenére nem adja át az ingatlant a jogos birtokosnak.

4.14. Azon károkra, amelyek a bérelt ingatlanban (ingatlanrészben) az elhasználódás, kopás és rendszeres igénybevétel miatt keletkeznek.

4.15. A fűtési, vízmelegítési rendszerrel összefüggő, valamint az üveg bármilyen természetű káaira.

4.16. A bérelt ingatlanban (ingatlanrészben) folytatott tevékenységből eredő vagy azzal kapcsolatos (pl. benzintárolás) robbanással okozott károkra.

4.17. A bérelt épület, helység, ingatlan szomszédságában lévő ingatlanokban keletkezett károkra.

5.

Az érvényben lévő Felelősségbiztosítás Általános Szerződési Feltételeiben, a bérelt ingatlanokra (ingatlanrészekre) vonatkozó kizárás feloldásra kerül.

6. Záró rendelkezés

Jelen feltételekben nem szabályozott kérdésekben az érvényben lévő Felelősségbiztosítás Általános Szerződési Feltételeiben foglalt rendelkezések az irányadók.