



Jelen záradék feltételei, valamint az érvényben lévő Felelősségbiztosítás Általános Szerződési Feltételei alapján, az alábbiakban részletezettek szerint, a biztosító a szerződésben megállapított mértékben és díj ellenében mentesíti a biztosítottat a biztosítási szerződésben feltüntetett, üzleti céllal bérbe adott ingatlanban tárolt, a biztosítottal kötött bérleti szerződésben szereplő bérlő tulajdonában, őrzetében, felügyelete alatt lévő berendezésekben, készletekben (a fent említett bérlőnek) okozott olyan tűz- és robbanás károk megtérítése alól, amelyekért a magyar jog szabályai szerint, mint az ingatlan bérbeadója felelősséggel tartozik.

1. Biztosítottak köre

Jelen záradék szerint biztosított az, aki a magyar jog szabályainak megfelelő olyan érvényes bérbeadó, haszonbérleti, szerződéssel rendelkezik, amelynek tárgya ingatlan.

Nem biztosítottak azok (a tovább-bérbeadók, ál-bérbeadók, vagy egyéb jogcímen a bérleményt tovább hasznosítók), akik a biztosított bérbeadóval kötött szerződés alapján további bérbeadás útján hasznosítják a bérlet tárgyát, vagy annak bármilyen részét függetlenül attól, hogy a további hasznosításra a biztosított (elsődleges bérbeadó) beleegyezésével vagy annak hiányában kerül sor.

2. Biztosítási esemény

A biztosító kockázatviselése kiterjed a biztosított által üzleti célra bérbe adott épületben, helységben vagy egyéb ingatlanban keletkezett, hirtelen, véletlenszerű károkra, melyek előidézője:

- tűz,
- robbanás

és melyért a magyar jog szabályai szerint a biztosított kártérítési felelősséggel tartozik.

3. A kockázatviselés területi és időbeli hatálya

A biztosító kockázatviselése a szerződésben feltüntetett, bérelt ingatlanra (ingatlanrészre) terjed ki az érvényben lévő Felelősségbiztosítás Általános Szerződési Feltételei szerint megkötött felelősségbiztosítási szerződés kockázatviselésének lejáratáig, kivéve, ha a szerződés ennél korábbi kockázatviselési lejárat időpontot határoz meg.

4. A biztosítással nem fedezett események és károk, kizárások és korlátozások

Jelen záradék nem nyújt fedezetet:

- 4.1.** Azon károkra, amelyekért a biztosított nem bérbe adói minőségében felel.
- 4.2.** Azon károkra, amelyek a biztosított által lízingelt épületekben és/vagy helyiségekben keletkeztek,
- 4.3.** Azon károkra, amelyek olyan ingatlanok tekintetében keletkeztek, amely olyan vállalkozás tulajdonában vannak
 - a. amelyet közvetve vagy közvetlenül a bérlő birtokol, ellenőriz, működtet vagy irányít,
 - b. amely birtokolja, ellenőrzi, működteti vagy irányítja a bérlőt,
 - c. amelyben a bérlő partner, rész- vagy társtulajdonos, tanácsadó, alkalmazott vagy családtag, illetve rokonsági viszonyban áll (beleértve a jegyességet is).

4.4. Azon károkra, amelyekért a biztosított, mint kerékpár, vízi- vagy légi jármű üzemeltetője tartozik felelősséggel.

4.5. Azon károkra, amelyek az e feltételek alapján megkötött biztosítási szerződés hiányában is megtérülnének, így különösen az egyéb biztosítási (pl. a bérbeadó által kötött vagyonbiztosítás) alapján megtérülő károkra.

4.6. A hatósági engedélyek beszerzésének elmulasztásából eredő károkra.

4.7. A bérelt ingatlan (ingatlanrész) jogellenes vagy a szerződésben rögzített tevékenységtől eltérő, nem rendeltetésszerű használatból eredő károkra.

4.8. Azon károkra, amelyek ahhoz kapcsolódnak, illetve abból erednek, hogy a bérbeadó a Ptk. 425.§ (1) bek. c. pont alapján azonnali hatályú felmondási jogával élt.

4.9. Azon károkra, melyek abból erednek, hogy a bérbeadó a bérbe adott ingatlanon jogosulatlanul olyan átalakítási munkákat végzett vagy végeztetett, amelyekhez a bérlő hozzájárulása, illetve a hatóság engedélye lett volna szükséges, és azon költségekre, amelyek a bérbeadót ebben az esetben az eredeti állapot helyreállítása alapján terheli.

4.10. Azon károkra, amelyek azért következtek be, illetve ahhoz kapcsolódnak, hogy a bérelt ingatlant a bérlő a bérbeadó (tulajdonos) beleegyezésével, vagy annak hiányában más személy birtokába, használatába adta.

4.11. A bérleti díj, közüzemi díjak, egyéb fenntartási költségek, köztartozás, adójellegű kötelezettség, használatba vételi díj és általában a bérelt jogviszonyhoz kapcsolódó pénzfizetési kötelezettség elmulasztásából vagy késedelmes teljesítéséből eredő, vagy ezekhez kapcsolódó károkra.

4.12. Azon károkra, amelyek abból adódnak, hogy a bérbeadó a korábbi bérlet megszűnése ellenére nem adja át az ingatlant az új jogos birtokosnak.

4.13. Azon károkra, amelyek a bérelt ingatlanban (ingatlanrészben) az elhasználódás, kopás és rendszeres igénybevétel miatt keletkezik.

4.14. A fűtési, vízmelegítési rendszerrel összefüggő, valamint az üveg bármilyen természetű káaira.

4.15. A bérelt épület, helység, ingatlan szomszédságában lévő ingatlanokban keletkezett károkra.

5.

Az érvényben lévő Felelősségbiztosítás Általános Szerződési Feltételeiben, a bérelt ingatlanokra (ingatlanrészekre) vonatkozó kizárás feloldásra kerül.

6. Záró rendelkezés

Jelen feltételekben nem szabályozott kérdésekben az érvényben lévő Felelősségbiztosítás Általános Szerződési Feltételeiben foglalt rendelkezések az irányadók.