

ZÁRADÉK

VAGYONBIZTOSÍTÁSHOZ

(FUV/06/1403)

Bérleti díj kiesés biztosítás

1. Jelen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a biztosítási fedezet kiterjed az alábbiakban részletezett módon és mértékben a Biztosított üzemszüneti káaira.

A vagyontbiztosítás különös szerződési feltételei (VAGY1403 vagy VAR1403), a tételesen megjelölt záradékok és az esetleges külön megállapodások változatlanul érvényben maradnak. A Biztosító szolgáltatásának feltétele, hogy az alapul szolgáló vagyontbiztosítás a dologi kárra kiterjed, és a Biztosító a vagyontkár biztosítási esemény miatt szolgáltatást teljesített, vagy a szolgáltatás teljesítésére vonatkozó igényt elismerte. Alapul szolgáló vagyontbiztosítás alatt a vagyontbiztosítás különös szerződési feltételeiben (VAGY1403) vagy az all risks vagyontbiztosítás különös szerződési feltételeiben (VAR1403) leírt biztosítási eseményeket kell érteni.

2. Biztosítási esemény

2.1. A Biztosító megfizeti az épülettulajdonost – vállalkozás céljára bérbe adott helyiségekkel összefüggésben – ért **bérleti díj** kiesést, valamint az **épület használatának kieséséből** eredő veszteséget, ha az az alapul szolgáló vagyontbiztosításban biztosított biztosítási események valamelyikének következménye.

Jelen szerződés értelmében bérleti díj kiesésnek csak az minősül, ha a bérlő vagy haszonbérlő a bérleti díj fizetését részben vagy teljesen megtagadja, feltéve hogy a Biztosított a bérleti díjra a bérleti szerződés (jog) szerint jogosult.

2.2. Az üzemszünet tartama alatt bekövetkező újabb vagyontbiztosítási esemény miatt bekövetkező üzemszünet új, önálló biztosítási eseménynek minősül.

2.3. A Biztosító a 2.1. pontban felsorolt veszteségeket és költségeket legfeljebb a biztosítási kötvényben feltüntetett kártalanítási időszak alatt fizeti meg. A kártalanítási időszak a biztosítási esemény bekövetkezésének napján kezdődik.

3. Nem biztosítási események

3.1. Nem minősül üzemszüneti kárnak, illetve a Biztosító nem téríti meg az üzemszüneti károk azon részét, amelyek:

3.1.1. az üzemszünet alatt fellépő, de nem az üzemszünetet kiváltó események következményei;

3.1.2. hatóságilag elrendelt építési vagy helyreállítási tilalom, üzemkorlátozás következményei;

- 3.1.3. a károsodott vagyontárgyak helyreállításának, utánpótlásának késedelmessége, a helyreállításhoz, beszerzéshez szükséges pénzeszközök Biztosítónak fel nem róható hiánya miatt keletkeztek;**
- 3.1.4. a Biztosított mulasztása, késedelve miatt következtek be;**
- 3.1.5. pénz, betétkönyv, értékpapír, értékcsikk, okmány, üzleti könyv, terv, rajz, számla, egyéb irat, program, szoftver megsemmisülése, eltulajdonítása, elveszése, hiánya vagy megrongálódása miatt keletkeztek;**
- 3.1.6. kedvezmények, támogatások elvesztéséből adódtak;**
- 3.1.7. meghaladják a vagyongár bekövetkezésétől számított, a szerződésben meghatározott kártalanítási időszakot;**
- 3.1.8. az önrészesedési idő alatt elháríthatók.**

3.2. A jelen biztosításnak nem tárgyai a következő költségek, veszteségek:

- 3.2.1. a büntető jellegű költségek, így különösen: kötbér, bírság, perköltség, késedelmi kamat;**
- 3.2.2. a bármilyen fajtájú adó és illeték;**
- 3.2.3. egyéb, a termeléssel és/vagy kereskedelemmel össze nem függő bevételek és költségek, pénzügyi bevételek és ráfordítások, rendkívüli bevételek és ráfordítások, különös tekintettel a tőke-, spekulációs és ingatlanügyletekből származó költségekre.**

4. Fogalom meghatározások

A jelen szerződési feltételek alkalmazásában:

4.1. Kártalanítási időszak

A kártalanítási időszak az az időtartam, amely előzetes becslések alapján egy esetleges legnagyobb kár után az újjáépítéshez, helyreállításhoz szükséges, és amelyben a szerződő felek megegyeznek. A kártalanítási időszak kezdete megegyezik az üzemszüneti kár bekövetkezésének időpontjával. A kártalanítási időszakot a biztosítási kötvény (ajánlat) tartalmazza.

4.2. Tényleges kártalanítási időszak

A káresemény bekövetkezésétől számított – naptári napokban meghatározott – azon időtartam, amely alatt a vagyoni kár az üzem működésére kihatással volt, de az legfeljebb a szerződésben (adatközlőn) feltüntetett kártalanítási időszak utolsó napjáig tart. A tényleges kártalanítási időszak vége az üzemszünet megszűnésének napja. Az üzemszünet a vagyontárgy helyreállításának, illetve a korábbi üzemi teljesítmény elérésének műszaki és gazdasági szempontból lehetővé válása időpontjában szűnik meg.

5. Biztosítási összeg

5.1. A biztosítási összeg az ügyfél által meghatározott és a biztosítási kötvényen feltüntetett összeg. A biztosítási összeget a biztosítási tárgyre (12 hónap) kell meghatározni.

6. A Biztosító szolgáltatásának különös feltételei

6.1. A Biztosító a tényleges kártalanítási időszak alatt felmerülő bérleti díj kiesést fizeti meg legfeljebb az ajánlaton/biztosítási kötvényen feltüntetett biztosítási összeg erejéig.

6.2. A Biztosító megfizeti az üzemszünettel közvetlenül érintett, de nem károsodott tárgyi eszközök tényleges kártalanítási időszakra számított – és a jogszabályok szerint az üzemszünet miatt nem elszámolható – értékcsökkenési leírásait.

6.3. A könyvvizsgáló költségeit számlával kell igazolni.

6.4. A tevékenység egyéb okból történő tényleges szüneteltetésének ideje alatt bekövetkező biztosítási káresemény esetén a Biztosító csak arra az időszakra vonatkozó bérleti díj kiesést téríti meg, amellyel az üzemszünet a bekövetkezett káresemény miatt meghosszabbodik.

6.5. A Biztosított a mindenkor hatályos számviteli előírások szerint köteles nyilvántartásait megszervezni és vezetni, a költséghely költségnem szerinti ráfordításokat a terv és a tényállapot szerint ellenőrizhetővé tenni. A Biztosított köteles üzleti könyveit, mérlegeit, egyéb üzleti dokumentumait három évig megőrizni, és olyan helyen és módon tárolni, hogy azok egy esetleges kár esetén ne semmisüljenek meg.

6.6. Az adatszolgáltatás költségei a Biztosítottat terhelik.

6.7. A Biztosító fizetéskor nem alkalmazza az alulbiztosításra vonatkozó szabályokat.

7. Egyéb rendelkezések

7.1. A jelen feltételekben nem érintett kérdésekben az vagyonbiztosítások általános szerződési feltételeiben (ÁSZF/vagyon/1403), az all risks vagyonbiztosítás különös szerződési feltételeiben (VAR1403) vagy a vagyonbiztosítás különös szerződési feltételeiben (VAGY1403) foglaltak, valamint a Polgári Törvénykönyv az irányadók.

MKB Általános Biztosító Zrt.