

## ZÁRADÉK

### CSALÁDI OTTHONBIZTOSÍTÁSHOZ

#### EXTRA FEDEZETEK ZÁRADÉKA 2 (EXTR2400)

A biztosító kötelezettséget vállal arra, hogy a biztosítási díj megfizetése ellenében jelen feltételekben foglaltak szerint megfizeti azokat a károkat, amelyeket a biztosítási események a biztosított vagyontárgyakban, a kockázatviselési időszakban a kockázatviselés helyén okoznak.

A jelen kiegészítő biztosítások feltételei alapján létrejött szerződésekre az itt nem szabályozott kérdésekben az általános biztosítási feltételek és a vagyonbiztosítási feltételek (alapbiztosítási csomag) az irányadók.

Jelen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy az MKB Családi Otthonbiztosítási csomag keretében nyújtott biztosítási védelem a továbbiakban kiterjed

- az elfolyt víz vesztesége,
- a nyitva felejtett nyílászárón beáramló víz,
- a graffiti, valamint
- a füst és korom

által okozott károkra, valamint duguláselhárítás költségeire az alábbiakban leírtak szerint.

#### 1. **Elfolyt víz vesztesége**

- 1.1. *Jelen záradék alkalmazásában a vagyonbiztosítás különös feltételei (VKF400) a 7.15.5.4. pontjában foglalt kizárás hatályát veszti, és megtéríti a biztosító a biztosított épületben vagy annak ingatlanán bekövetkezett csőtörés miatt elfolyt víz értékét.*
- 1.2. *A biztosító a szerződés hatálya alatt biztosítási évenként 1 alkalommal, de káronként legfeljebb 50 000 Ft érték-határig fizeti meg az elfolyt víz veszteségét.*
- 1.3. *A biztosító szolgáltatásának előfeltétele a területileg illetékes vízszolgáltató által, a biztosított ingatlanhoz kapcsolódóan kiállított számlák bemutatása a kár észlelésétől számított 1 éves időtartamra visszamenőleg.*
- 1.4. *Nem téríti meg a biztosító:*
  - 1.4.1. *az elfolyt vízzel kapcsolatos csatornahasználati díjakat,*
  - 1.4.2. *a biztosítottaknak a káreseménnyel egyidejű átlagos víz fogyasztásának értékét.*
- 1.5. *A biztosító nem fizeti meg az elfolyt víz veszteségét, ha a kár az időszakos tartózkodás céljára szolgáló objektumban keletkezett és a szerződő (biztosított) nem tett eleget a vagyonbiztosítás különös feltételei 11.3. pontjában foglalt kötelezettségének.*

#### 2. **Nyitva felejtett nyílászárón beáramló víz által okozott károk**

- 2.1. *Jelen záradék alkalmazásában a vagyonbiztosítás különös feltételei (VKF400) 7.18.2.3. pontjában foglalt kizárás hatályát veszti, és megtéríti a biztosító azokat a károkat, melyeket a nyitva hagyott ajtón, ablakon keresztül beömlő víz áztatással okoz a biztosított vagyontárgyakban.*

- 2.2. *A biztosító a szerződés hatálya alatt biztosítási évenként 1 alkalommal, de káronként legfeljebb 100 000 Ft érték-határig fizeti meg a nyitva felejtett nyílászárón beáramló víz által okozott károkat.*

### **3. Graffiti**

- 3.1. *Épületek biztosítása esetén biztosítási eseménynek minősül és megtéríti a biztosító a biztosított épületek és építmények külső felületén vagy a talajhoz rögzített, használati jellegénél fogva szabadban lévő épület-felszerelési tárgyakkal (kaputelefon külső egysége, kapunyitó motor, légkondicionáló berendezés, kamera, mechanikai és elektronikai tűz- és vagyonvédelmi eszközök, berendezések, postaláda, kerítés és kapu elemek, rögzített lámpatestek, rögzített kerti játékok, ereszcsonna, riasztó- és megfigyelőrendszerek, központok) kapcsolatos azon helyreállítási költségeket, amelyek graffiti általi esztétikai károkozás miatt merülnek fel, és ezt hatósági okirat rögzítette (rendőrségi feljelentés történt).*
- 3.2. *A biztosító a szerződés hatálya alatt biztosítási évenként 1 alkalommal, de káronként legfeljebb 100 000 Ft érték-határig fizeti meg a graffiti által okozott károkat.*

### **4. Füst és koromszennyezés**

- 4.1. *Biztosítási eseménynek minősül és megtéríti a biztosító azokat a károkat, melyeket a tűzkár nélküli füst és koromszennyezés okoz a biztosított vagyontárgyakban.*
- 4.2. *Nem téríti meg a biztosító az olyan szennyezésekből eredő károkat, melyet*  
4.2.1. *bármelyfajta dohányzás,*  
4.2.2. *gyertya, egyéb lánggal működő világító berendezés,*  
4.2.3. *párolgató eszköz, füstölő,*  
4.2.4. *a biztosítottak által gyújtott tűz (grillezés, falevél égetés, stb.)*  
*okoz.*
- 4.3. *A biztosítási fedezet nem terjed ki a vezetékek cseréjének költségeire, amennyiben a káreseményt rendeltetésénél fogva hőnek, lángnak, vagy elektromos áram hatásának kitett vagyontárgyból, tűz nélkül kiáramló füst és korom-szennyezés okozta.*

### **5. Dugulás elhárítás**

- 5.1. *Jelen záradék keretében a biztosító megtéríti a lakóépület vagy lakás határoló falain belül lévő lefolyóvezetékek dugulásából származó hibák feltárására és elhárítására fizetett költséget.*
- 5.2. *A biztosító a szerződés hatálya alatt biztosítási évenként 1 alkalommal, de káronként legfeljebb 40 000 Ft érték-határig fizeti meg az 5.1. pont szerint felmerülő költségeket. Egy biztosítási évben bekövetkezett több biztosítási esemény bejelentése esetén a biztosító az időben korábban bekövetkezett biztosítási esemény vonatkozásában teljesít szolgáltatást.*
- 5.3. *A biztosító kizárólag a biztosított nevére és a kockázatviselés helyére kiállított számla alapján teljesít szolgáltatást.*

MKB Általános Biztosító Zrt.