

MKB Általános Biztosító Zrt. Általános Szerződési Feltételek

MKB MENTSVÁR TÁRSASHÁZ BIZTOSÍTÁSI CSOMAG

ÜGYFÉLTÁJÉKOZTATÓ

AZ MKB MENTSVÁR TÁRSASHÁZ BIZTOSÍTÁSHOZ

Tisztelt Partnerünk!

Köszönjük bizalmát, hogy ajánlatával Társaságainkat, az **MKB Általános Biztosító Zrt**-t kereste meg. Kérjük az ajánlat aláírása előtt figyelmesen olvassa el jelen ügyfél-tájékoztatónkat, a biztosítási feltételeket *(dőlt betűvel külön kiemelve a biztosítási szerződés legfontosabb ismertetői)* és esetleges kérdéseivel forduljon bizalommal a biztosítás közvetítőjéhez. Csak akkor írja alá az ajánlatot, ha biztos abban, hogy az ajánlat szerinti biztosítás mindenben megfelel az Ön igényeinek.

1. Az MKB Általános Biztosító Zrt. tulajdonosai az **MKB Bank Zrt.**, valamint a **Versicherungskammer- Bayern**.

Az MKB Általános Biztosító Zrt. **székhelye:** 1133 Budapest, Váci út 76.

Elérhetőségei:

- levelezési cím: 1133 Budapest, Váci út 76.
- telefon: + 36 1 8866 900
- fax: + 36 1 8866 909
- e-mail: info@mkbb.hu

2. Az ajánlattal, a biztosítási szerződéssel és a biztosító szolgáltatásával kapcsolatos észrevételeivel vagy esetleges problémáival forduljon bizalommal a biztosítás közvetítőjéhez.

További információk találhatóak a www.mkbb.hu honlapon is.

Amennyiben problémáira megnyugtató választ a fentiek igénybevétele után sem kap, kérjük forduljon bizalommal az érintett biztosító felelős munkatársaihoz a fenti elérhetőségen.

3. A biztosító felügyeleti szerve a **Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyelete**.

- címe: 1013 Budapest, Krisztina krt. 39.
- telefon: 489-9100
- kék szám (helyi tarifával hívható): 06-40-203-776
- fax: 489-9102
- web: www.pszaf.hu

4. A fogyasztói jogokkal, azok érvényesítési módjával és az ezzel összefüggő szabályokat a **fogyasztóvédelemről** szóló 1997. évi CLV. tv. tartalmazza. A fogyasztóvédelem központi szerve a **Fogyasztóvédelmi Főfelügyelőség**.

- címe: 1088 Budapest, József krt. 6.
- telefon: 459-4800
- fax: 210-4677

A biztosítási szerződés megkötésével és a biztosító szolgáltatásával kapcsolatos viták bíróságon kívüli rendezése érdekében kérelmet terjeszthet elő a lakóhelye szerint illetékes **békéltető testület**nél. A békéltető testületi eljárás megindításának előfeltétele, hogy a fogyasztó a biztosítóval előzetesen eredménytelenül kísérelje meg a vita rendezését.

A jogvita természetesen **bírósági eljárás** keretében is rendezhető, melyre a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. tv. szabályai irányadóak.

5. A biztosító feladatai ellátásához az ügyfél azon adatait jogosult kezelni, amelyek a biztosítási szerződéssel, annak létrejöttével, nyilvántartásával, szolgáltatásával összefüggnek. Az **adatkezelés** célja csak a biztosítási szerződés megkötéséhez, módosításához, állományban tartásához, a biztosító követeléseinek megítéléséhez szükséges vagy törvényben meghatározott más cél lehet.

Ügyfélnek minősül az ajánlattevő, szerződő, a biztosított, a kedvezményezett, a károsult, a biztosító szolgáltatására jogosult más személy.

Biztosítási titok:

- az ügyfél adatai
- a biztosított vagyontárgy és annak értéke
- a biztosítási összeg
- élet-, baleset-, betegség- és felelősségbiztosításnál az egészségi állapottal összefüggő adatok
- a biztosító szolgáltatásának mértéke és a kifizetés ideje
- a biztosítási szerződéssel, annak létrejöttével, nyilvántartásával, a szolgáltatással összefüggő valamennyi tény és adat

6. A biztosító a személyes adatokat a biztosítási jogviszony fennállásának idején, valamint azon időtartam alatt kezelheti, ameddig a biztosítási jogviszonnyal kapcsolatban igény érvényesíthető. A biztosító a létre nem jött biztosítási szerződéssel kapcsolatos személyes adatokat addig kezelheti, ameddig a szerződés létrejöttének megghiúsulásával kapcsolatban igény érvényesíthető.

7. A biztosítási titok tekintetében, időbeli korlátozás nélkül – ha törvény másként nem rendelkezik – **titoktartási kötelezettség** terheli a Biztosító tulajdonosait, vezetőit, alkalmazottait és mindazokat, akik ahhoz a Biztosítóval kapcsolatos tevékenységük során bármilyen módon hozzájutottak.

Biztosítási titok csak **akkor adható ki** harmadik személynek, ha

- a biztosító ügyfele vagy annak törvényes képviselője a kiszolgáltatható biztosítási titokkört pontosan megjelölve, erre vonatkozóan írásban felmentést ad,
- a biztosítókról és a biztosítási tevékenységről szóló 2003. évi LX. törvény (Bit) alapján a titoktartási kötelezettség nem áll fenn.

8. A biztosítási titok megtartásának kötelezettsége nem áll fenn

- a) a feladatkörében eljáró felügyelettel,
- b) a folyamatban lévő büntetőeljárás keretében eljáró nyomozó hatósággal és ügyszésséggel,
- c) a „halaszthatatlan intézkedés” jelzéssel ellátott, külön jogszabályban előírt ügyészi jóváhagyást

nélkülöző megkeresés kapcsán a nyomozó hatósággal,

- d) büntetőügyben, polgári ügyben, valamint csőd-eljárás, illetve felszámolási eljárás ügyében eljáró bírósággal, továbbá a végrehajtási ügyben eljáró önálló bírósági végrehajtóval,
- e) a hagyatéki ügyben eljáró közjegyzővel,
- f) az adóhatósággal abban az esetben, ha adóügyben, az adóhatóság felhívására a biztosítót törvényben meghatározott körben nyilatkozattételi kötelezettség, illetve, ha a biztosítási szerződésből eredő kötelezettség alá eső kifizetésről törvényben meghatározott adatszolgáltatási kötelezettség terheli,
- g) a feladatkörében eljáró nemzetbiztonsági szolgálattal,
- h) ha adat merül fel arra, hogy a biztosítási ügylet kábítószer-kereskedelemmel, terrorizmussal, fegyverkereskedelemmel, vagy pénzmosás bűncselekményével van összefüggésben, a nyomozóhatósággal, a polgári nemzetbiztonsági szolgálattal,
- i) a biztosítóval, a biztosításközvetítővel, a szaktanácsadóval, a harmadik országbeli biztosító, független biztosításközvetítő vagy szaktanácsadó magyarországi képviselőjével, ezek érdekképviselői szervezeteivel, illetve a biztosítási, biztosításközvetítői, szaktanácsadói tevékenységgel kapcsolatos versenyfelügyeleti feladatkörében eljáró Gazdasági Versenyhivatallal,
- j) a feladatkörében eljáró gyámhatósággal,
- k) az egészségügyi hatósággal,
- l) a külön törvényben meghatározott feltételek megléte esetén a titkosszolgálati eszközök alkalmazására, titkos információgyűjtésére felhatalmazott szervvel,
- m) a viszontbiztosítóval, valamint közös kockázatvállalás (együttbiztosítás) esetén a kockázatvállaló biztosítókkal,
- n) a Bit-ben szabályozott adattovábbítások során átadott adatok tekintetében a kötvénynyilvántartást vezető Hivatallal,
- o) az állományátruházás keretében átadásra kerülő szerződési állomány tekintetében az átvevő biztosítóval,
- p) a kárrendezéshez és megtérítési igény érvényesítéséhez szükséges adatok tekintetében a Kár-

talanítási Számlát kezelő szervezettel, az Információs Központtal, a Kártalanítási Szervezettel és a kárrendezési megbízottal,

- q) a kiszervezett tevékenység végzéséhez szükséges adatok tekintetében a kiszervezett tevékenységet végzővel,
 - r) az európai uniós támogatások felhasználásának szabályszerűségét ellenőrző Európai Csalásellenes Hivatallal (OLAF),
 - s) a jogalkotás megalapozása és a hatásvizsgálatok elvégzése céljából, személyes adatnak nem minősülő adatok átadása kapcsán a Pénzügyminisztériummal,
- szemben.

9. Társaságunk a működésével kapcsolatban tudomására jutott biztosítási titoknak is minősülő üzleti titkot köteles megtartani, azt harmadik személynek nem adhatja ki. Az üzleti titok megtartásának kötelezettsége – a Bit. 157. §-ban felsorolt szerveken túl – nem áll fenn:

- a) a feladatkörében eljáró
 - a Magyar Nemzeti Bankkal,
 - az Állami Számvevőszékkel,
 - a központi költségvetési pénzeszközök felhasználásának szabályszerűségét és célszerűségét ellenőrző Kormányzati Ellenőrzési Hivatallal,
 - vagyonőrrel
 - b) az eljárás alapját képező ügyre vonatkozóan a feladatkörében eljáró
 - a feljelentés kiegészítése keretében a nyomozhatósággal, ügyességgel,
 - az önkormányzati adósságrendezési, eljárás keretében a bírósággal
- szemben.

10. Nem jelenti a biztosítási titok sérelmét

- az olyan összesített adatok szolgáltatása, amelyből az egyes ügyfelek személye vagy üzleti adata nem állapítható meg,
- a jogalkotás megalapozása és a hatásvizsgálatok elvégzése céljából a Pénzügyminisztérium részére személyes adatnak nem minősülő adatok átadása.

11. **Tagállami biztosítóhoz vagy tagállami adatfeldolgozó szervezethez** (tagállami adatkezelő) történő adattovábbítást úgy kell tekinteni, mintha a Magyar Köztársaság terü-

letén belüli adattovábbításra került volna sor. A biztosítási szolgáltatás teljesítéséhez igénybe vett GaVI Gesellschaft für angewandte Versicherungs-Informatik mbH (Székhely: Seckenheimer Str. 150 D-68165 Mannheim, BRD) adatfeldolgozónak minősül.

12. Biztosítónk köteles az érintett ügyfél kérésére tájékoztatást adni a biztosító által vezetett nyilvántartásokban tárolt, rá vonatkozó adatairól, az adatkezelés céljáról, jogalapjáról, időtartamáról, az adatfeldolgozó nevéről, címéről (székhelyéről) és az adatkezeléssel összefüggő tevékenységéről, továbbá arról, hogy kik és milyen célból kapják vagy kapták meg az adatokat. Törvény az adattovábbításról való tájékoztatást kizárhatja. A biztosító az érintett ügyfél által kezdeményezett adathelyesbítéseket nyilvántartásaiban átvezetni köteles.

Az elhunyt személlyel kapcsolatba hozható adatok tekintetében az érintett jogait az elhunyt örököse, illetve a biztosítási szerződésben nevesített jogosult is gyakorolhatja.

13. A panaszok ügyintézése

Ha kérdése vagy panasza merül fel, kérjük forduljon bizalommal ügyfélszolgálati irodánkhoz (1133 Budapest, Váci út 76.) ahol készséggel állnak rendelkezésére.

Amennyiben panaszára nem kapott kielégítő választ, valamint szolgáltatásunkkal továbbra sem elégedett, panaszát felügyeleti szervünkhöz a Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyeletéhez (1013 Budapest, Krisztina krt. 39.), a Fogyasztóvédelmi Főfelügyelőséghez, vagy a békéltető testületekhez terjesztheti elő, vagy bírói utat vehet igénybe.

14. Felhívjuk szíves figyelmét, hogy a **személyi jövedelemadóról** szóló, 1995. évi CXVII. törvény a biztosítási szerződésekre vonatkozó adózással kapcsolatos fontos szabályokat tartalmaz. E törvényben és a hozzá kapcsolódó egyéb adószabályokban le lehetők fel a biztosításért fizetendő díjra, a biztosító szolgáltatására, illetve a biztosítással kapcsolatos adókedvezményre vonatkozó rendelkezések.

15. **A biztosítási ajánlat aláírása előtt** kérjük, szíveskedjék figyelembe venni a következőket:

- A megkötendő biztosítási szerződésre, a szerződő felek jogaira és kötelezettségeire a biztosítási szerződési feltételek és záradékok előírásai az irányadók.

- Kérjük, szíveskedjék ezeket gondosan áttanulmányozni, és ajánlatát csak ezt követően aláírni.
- A jognyilatkozatok csak írásban érvényesek. A szerződő (biztosított) nyilatkozata csak akkor hatályos, ha az a biztosító valamely szervezeti egységének tudomására jut.

16. A biztosítási szerződésre, amennyiben a felek másként nem állapodnak meg, vagy jogszabály eltérően nem rendelkezik, **a magyar jog szabályai az irányadók.**

MKB Általános Biztosító Zrt.

MKB MENTSVÁR TÁRSASHÁZ BIZTOSÍTÁSI CSOMAG

TARTALOMJEGYZÉK

I. Az MKB Általános Biztosító Zrt. fő adatai	7
II. Általános Biztosítási Feltételek	7
1. A biztosítási fedezet felépítése	7
2. A szerződő	7
3. A biztosított	8
4. A biztosítási szerződés létrejötte	8
5. A biztosítási szerződés hatályba lépése	8
6. A biztosítás tartama, a biztosítási évforduló és a biztosítási időszak	8
7. A szerződés hatálya	8
8. A biztosítási esemény	9
9. Általános kizárások	9
10. A biztosítási összeg	9
11. Értékkövetés	10
12. Önrészesedés	11
13. A biztosítási díj	11
14. A biztosított közlési és változás-bejelentési kötelezettsége	11
15. Káresemény utáni kötelezettségek, a szolgáltatás iránti igény bejelentése, a biztosító szolgáltatásának általános szabályai	11
16. A szerződés módosítása	12
17. A biztosítási szerződés megszűnése	12
18. Egyéb rendelkezések	13
19. Az elévülés	13
III. MKB Mentsvár Társasház Biztosítás	
Alapbiztosítási csomag: Vagyonsbiztosítás	13
A) A vagyonsbiztosítás különös feltételei	13
1. A biztosított	13
2. A kockázatviselés helye	13
3. A vagyonsbiztosításnál használt fogalom meghatározások	14
4. A biztosítható vagyontárgyak	16
5. Nem biztosítható vagyontárgyak	17
6. A biztosítási események	17
7. Alulbiztosítás	21
8. A biztosító szolgáltatásának különös szabályai, szolgáltatáskorlátozások	22
9. A biztosító megtérítési igénye	23
10. Kárenyhítési és kármegelőzési kötelezettség	24
11. A biztosító mentesülése	24

B) Kiegészítő biztosítási fedezetek	24
1. sz. Kiegészítő biztosítás: Rongálás és vandalizmus biztosítás különös feltételei	24
2. sz. Kiegészítő biztosítás: A kiegészítő üvegbiztosítás különös feltételei	26
3. sz. Kiegészítő biztosítás: Különleges üvegezés biztosítása	26
4. sz. Kiegészítő biztosítás: Tető- és panelhézag beázás biztosítás	27
5. sz. Kiegészítő biztosítás: Személyautóban keletkezett károk biztosítása	28
6. sz. Kiegészítő biztosítás: Liftbiztosítás	30
IV. Választható különfedezetek	31
A) A felelősségbiztosítás különös feltételei	
(1. sz. Választható különfedezet)	31
1. A biztosított	31
2. A kockázatviselés helye	31
3. A felelősségbiztosítás időbeli hatálya	31
4. Fogalom meghatározások	31
5. Biztosítási esemény	32
6. Alulbiztosítás	32
7. A kár okozásának és bekövetkezésének időpontja	33
8. Kizárások	33
9. Kárlimit és éves limit	33
10. A biztosító szolgáltatása	33
11. A járadék tőkésítésének és a tőkeérték megállapításának szabályai	34
12. A biztosító megtérítési igénye	34
B) Csoportos családi balesetbiztosítás különös feltételei	
(2. sz. Választható különfedezet)	34
1. A biztosított	35
2. A balesetbiztosítási összegre jogosultak köre	35
3. A kockázatviselés helye	35
4. Fogalom meghatározások	35
5. Biztosítási esemény	35
6. Kizárások	35
7. A biztosítási összeg	36
8. A biztosító szolgáltatása	36
1. sz. táblázat: A biztosító szolgáltatása a biztosítási esemény bekövetkeztekor	37
2. sz. táblázat: A biztosító szolgáltatása testrészek egészségkárosodása esetén	38
Általános betörésvédelmi előírások	
(1. sz. Függelék)	39

I. Az MKB Általános Biztosító Zrt. fő adatai

Név: MKB Általános Biztosító Zrt.
Cím: 1133 Budapest, Váci út 76.
Cégjegyzék száma: 01-10-045631
Székhely: 1133 Budapest, Váci út 76.

Központi telefonszám: 06-1/886-6900, fax: 06-1/866-6909
A biztosító felügyeleti szerve:
Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyelete
1013 Budapest, Krisztina krt. 39.

II. Általános Biztosítási Feltételek (TÁSZF300)

Az MKB Általános Biztosító Zrt. Mentsvár Társasház biztosítási csomag (továbbiakban: társasház biztosítás) általános szerződési feltételei azokat a rendelkezéseket tartalmazzák, amelyeket – ellenkező szerződéses kikötés hiányában – az MKB Általános Biztosító Zrt. (a továbbiakban: biztosító) a társasház biztosítási szerződéseire alkalmazni kell, feltéve, hogy azokat e feltételekre hivatkozva kötötték meg.

A biztosító a biztosítási díj megfizetése ellenében arra vállal kötelezettséget, hogy a szerződési feltételekben meghatározott biztosítási esemény bekövetkezte esetén a jelen szerződési feltételekben meghatározott biztosítási szolgáltatást teljesíti törvényes magyar fizetőeszközben, a biztosítási szerződés szerint.

A biztosítási fedezet a kötvényben meghatározott és a biztosítási feltételekben szabályozott kockázatviselési helyen bekövetkezett káreseményekre terjed ki.

A biztosító kizárólag az ajánlaton és a biztosítási kötvényen megjelölt biztosítási fedezetekre és a vagyonbiztosítás tekintetében az ajánlaton és a biztosítási kötvényben megjelölt kockázatokra nyújt biztosítási védelmet.

1. A biztosítási fedezet felépítése

1.1. Jelen biztosítási fedezet

1.1.1. alap (vagyon-) biztosításból

1.1.2. az alapbiztosítást kiegészítő biztosításokból és

1.1.3. választható különfedezetekből áll.

A kiegészítő biztosítások és a választható különfedezetek kizárólag a vagyonbiztosítás mellé köthetők, és azzal együtt érvényesek.

1.2. A szerződő/biztosított saját igénye szerint a vagyonbiztosítás mellé az alábbi kiegészítő biztosításokat választhatja:

1.2.1. Betöréses lopás, rablás biztosítás

1.2.2. Rongálás és vandalizmus biztosítás

1.2.3. Kiegészítő üvegbiztosítás

1.2.4. Különleges üvegezés biztosítása

1.2.5. Tető- és panelhézag beázás biztosítás

1.2.6. Személyautóban keletkezett károk biztosítása

1.2.7. Liftbiztosítás

1.3. Az alap vagyonbiztosítási csomagon kívül választható különfedezetek köthetők:

1.3.1. Felelősségbiztosítás

1.3.2. Csoportos családi balesetbiztosítás

1.4. A szerződő/biztosított a kiegészítő biztosítások és választható különfedezetek után pótdíjat köteles fizetni.

1.5. Az alap vagyonbiztosítás megszűnésével egyidejűleg a kiegészítő biztosítások és a választható különfedezetek is automatikusan, minden további jogcselekmény nélkül megszűnnek.

1.6. Az egyes kiegészítő biztosításokat – az alapbiztosítás fennmaradása mellett – a szerződő felek bármelyike írásban, indoklás nélkül bármikor megszüntetheti a felmondás törvényes szabályainak betartása mellett.

2. A szerződő

2.1. A szerződő az, aki szerződői minőségében a biztosítási ajánlatot teszi.

2.2. Szerződő lehet az a természetes személy vagy jogi személy, aki vagy amely a vagyontárgy megóvásában érdekelt, vagy a szerződést az érdekelt javára köti.

2.3. A biztosítási díj megfizetésére a szerződő köteles.

2.4. A biztosítási szerződéssel kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére a szerződő jogosult és a biztosító hozzá intézi jognyilatkozatait.

3. A biztosított

3.1. A biztosító szolgáltatására – ha a feltételek ettől eltérően nem rendelkeznek – a biztosított jogosult.

3.2. Az alap- és kiegészítő biztosítások, valamint a választható különfedezetek biztosítotti körének meghatározását a vonatkozó feltételek tartalmazzák.

3.3. A biztosított és a szerződő azonos is lehet. A biztosított, ha nem azonos a szerződővel, a biztosítóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal bármikor a szerződő helyébe léphet. Ilyen esetben a folyó biztosítási időszakban esedékes biztosítási díj megfizetéséért a szerződő és a biztosított egyetemlegesen felelős.

4. A biztosítási szerződés létrejötte

4.1. A biztosítási szerződés – a szerződő írásbeli ajánlatára – a felek írásbeli megállapodásával jön létre. A szerződés – az ajánlatnak a biztosító képviselője (megbízottja) részére történő átadásától számított 15. nap elteltével, az átadás időpontjára visszamenő hatállyal – akkor is létrejön, ha a biztosító a 15 napos határidőn belül nem nyilatkozott az ajánlatra.

4.2. Ha kötvény tartalma eltér a szerződő fél ajánlatától, és az eltérést a szerződő fél 15 napon belül nem kifogásolja, a szerződés a kötvény tartalma szerint jön létre. E rendelkezést a lényeges eltérésekre csak akkor lehet alkalmazni, ha a biztosító a kötvény kiszolgáltatásakor írásban felhívta a szerződő fél figyelmét az eltérésre. Ha a felhívás elmarad, a szerződés az ajánlat szerint jön létre.

4.3. Ha a biztosítást biztosítási alkusz közvetíti, a biztosító számára a nyilatkozattételre nyitva álló 15 napos határidő az azt követő napon veszi kezdetét, amikor az alkusz az ajánlatot a biztosítónak átadta.

4.4. Nem jön létre a szerződés, ha a biztosító az ajánlatot az átadásától számított 15 napon belül elutasítja.

5. A biztosítási szerződés hatályba lépése

5.1. A biztosító kockázatviselése – ettől eltérő megállapodás hiányában – az azt követő napon 0 órakor veszi kezdetét, amikor a szerződő a biztosítás teljes első díját (részletfizetés esetén a teljes díjrészletet), illetve egyszeri díját a biztosító számlájára befizette, vagy a biztosító képviselőjének, illetve a biztosító felhatalmazása alapján a biztosítási alkusznak elismervény ellenében átadta, feltéve, hogy a biztosítási szerződés létrejön.

5.2. Ha a biztosító és a szerződő az első díj halasztott fizetésében állapodnak meg, a kockázatviselés kezdete a megállapodás megkötését követő nap 0 órája, feltéve, hogy a szerződés létrejön.

5.3. A felek a kockázatviselés kezdő időpontjában írásban ettől eltérően is megállapodhatnak.

5.4. Az ajánlattevő által a biztosítási szerződés létrejötte előtt befizetett összeget a biztosító elkülönítetten kezeli, és csak a szerződés létrejötte esetén tekinti a biztosítás első díjának vagy díjrészletének. Ha a szerződés nem jön létre, a biztosító a részére befizetett összeget e tény megállapításától számított 15 napon belül visszautalja az ajánlattevőnek.

6. A biztosítás tartama, a biztosítási évforduló és a biztosítási időszak

6.1. A biztosítási szerződés a felek megállapodása szerint határozatlan vagy határozott időtartamra jön létre. A határozott tartam 1 évnél rövidebb is lehet.

6.2. A biztosítási évforduló minden évben annak a hónapnak az első napja, amelyben a kockázatviselés kezdődik. Ha a kockázatviselés kezdetének napja megegyezik a tárgyhónap első napjával, akkor ez a nap a biztosítási év kezdete is.

6.3. A határozatlan és az 1 évnél hosszabb határozott tartamra létrejött szerződések esetén a biztosítási időszak 1 év.

7. A szerződés hatálya

7.1. Területi hatály (a kockázatviselés helye)

A jelen szerződés alapján a biztosító a Magyarország területén bekövetkezett biztosítási események kapcsán nyújt szolgáltatást a vagyonsbiztosítás és a kiegészítő biztosítások, valamint a választható különfedezetek feltételeiben foglalt eltérések figyelembevételével.

7.2. Időbeli hatály

A biztosító kockázatviselése a biztosítási szerződés hatálya alatt bekövetkezett biztosítási eseményekre terjed ki a kiegészítő biztosítások és választható különfedezeti feltételeiben foglalt korlátozások figyelembevételével. A biztosítási szerződés hatálya az 5. pontban megjelölt hatálybalépéssel kezdődik, és a határozott tartam lejártának vagy a biztosítási szerződés 17. pont szerinti megszűnésének napján 24 órakor szűnik meg.

8. A biztosítási esemény

8.1. A biztosító kockázatviselése azokra a biztosítási eseményekre és oly módon terjed ki, amelyeket vagyontbiztosítás és a kiegészítő biztosítások, valamint a választható különfedezetek feltételei meghatároznak, és amelyek bekövetkezése esetére a biztosító fizetési kötelezettséget vállal.

9. Általános kizárások

9.1. Az alap-, és kiegészítő biztosítások, valamint a választható különfedezetek esetén a biztosító nem fizeti meg:

9.1.1. a kárt annyiban, amennyiben arra más biztosítás is vonatkozik (balesetbiztosítás kivételével);

9.1.2. a hasadó anyagok robbanásából, a nukleáris reakcióból, radioaktív sugárzásból, továbbá ionizáló és lézersugárzásból eredő károkat;

9.1.3. az alább felsorolt eseményekkel/cselekményekkel összefüggésben felmerült bármely kárt, veszteséget, költséget vagy kiadást, tekintet nélkül arra, hogy azok előfordulásához, bármely egyéb ok vagy esemény akár azzal egyidejűleg hozzájárul:

9.1.3.1. háború, invázió, külföldi ellenség cselekedetei, ellenségeskedések, vagy háborús cselekmények (függetlenül attól, hogy hivatalosan hadat üzentek vagy sem), polgárháború;

9.1.3.2. kisajátítás vagy állandó vagy ideiglenes birtokfosztás, amely olyan elkobzás, katonai célra való igénybevétel vagy rekvirálás eredménye, amelyet törvényes hatóságok fogyanatosítanak;

9.1.3.3. lázadás, sztrájk, zendülés, szeparatista cselekmény, katonai- vagy népfelkelés, forrongás, ellenforradalom, katonai vagy jogbítorló hatalom, statárium, vagy ostromállapot, vagy bármilyen olyan esemény vagy ok, amely statárium vagy ostromállapot kihirdetését idézi elő;

9.1.3.4. bármilyen szervezet nevében vagy azzal kapcsolatosan cselekvő személy vagy személyek által elkövetett terrorista cselekmények, ideértve azok biológiai vagy vegyi fertőzéssel, rakétákkal, gránátokkal, robbanó anyagokkal elkövetett cselekményeit is.

9.2. Háborúnak, illetve harci cselekménynek minősül:

9.2.1. a Magyarország területén vagy

9.2.2. a Magyarország területén kívül

folytatott, államok és/vagy társadalmi csoportok között vívott fegyveres harc, illetve fegyveres erők összecsapása.

9.3. Jelen feltétel szempontjából terrorista cselekmény alatt értendő, ha az elkövetők erőszakot vagy azzal való fenyegetést alkalmazva, általában politikai, vallási, ideológiai vagy etnikai célzattal lépnek fel a törvényes rend ellenében vagy befolyásolására, és cselekményük alkalmas a köz vagy annak egy részének a megfélemlítésére.

9.4. „Fertőzés” alatt a vegyi és biológiai anyagok hatására, a tárgyak (dolgok) fertőződését, mérgeződését és/vagy használatuk akadályozását vagy korlátozását értjük.

9.5. Jelen biztosítási szerződés nem nyújt fedezetet a 9.1 pont alatt felsorolt kockázatokkal kapcsolatos kármegelőzéssel, a károk csökkentésével kapcsolatos vagy a károk elkerülése, befolyásolása érdekében kifizetett költségekre és kiadásokra.

9.6. Vagyon- és felelősségbiztosítások esetén a biztosító nem fizeti meg a biztosított objektumban folytatott tűz- és robbanásveszélyes keresőfoglalkozás során, az azzal összefüggésben keletkezett károkat.

9.7. Jelen biztosítás a fenti 9.1. pontban felsorolt kockázatokon túlmenően nem nyújt fedezetet az azbeszttel kapcsolatos károokra sem. Azbeszt jelentése a következő lehet: az azbeszt minden formája krokidolit, amosit, krizotilt, (szálas) antofillit, vagy (szálas) tremolit akár magában vagy akár elegyítve a fent említett ásványokat (anyagokat) tartalmazza. Az azbeszt por jelenthet azbeszt szálat, azbeszt tartalmú szálas anyagokat, azbeszt szemcsé(ke)t.

Jelen biztosítási fedezet kizár minden személyi sérüléssel kárt, vagyoni kárt, gyógykezelési költséget, bármilyen törvényi kötelezettséget (felelősséget), amely közvetlenül vagy közvetve azbeszt, azbeszt tartalmú anyagok, azbeszt por jelenléte vagy azbeszt mentesítése miatt vagy azbeszttel vagy azbeszt tartalmú anyagokkal vagy azbeszt porral kapcsolatban lévő személyek, épületek vagy vagyontárgyak azbesztnek, azbeszt tartalmú anyagoknak vagy azbeszt pornak való kitettsége okozott, segített elő vagy állt elő.

10. A biztosítási összeg

10.1. A biztosítási összeg a biztosító szolgáltatásának felső határa.

10.2. A biztosítási összegeket a szerződő határozza meg. Minden egyes vagyongcsoport vonatkozásában külön biztosítási összeget kell meghatározni. A biztosítási összeg meghatározásának alapja a biztosítani kívánt vagyontárgy szerződéskori újjáépítési, illetve új állapotban való beszerzésének értéke.

10.3. A biztosító az épület(ek), melléképület(ek), valamint háztartási ingóságok esetén az ingatlan hasznos alapterülete és jellege alapján javaslatot tesz a biztosítási összeg nagyságára. A biztosító javaslattétele nem jelenti a biztosító felelősségvállalását a biztosítási összeg meghatározását illetően. A szerződő/ biztosított a javasolt biztosítási összeget nem köteles elfogadni, annál magasabb összeget is választhat.

10.4. Az egyes albetétekre jutó maximális biztosítási összeget a négyzetméter egységár és az adott albetét hasznos alapterületének szorzata adja, az alábbiak szerint:

10.4.1. Az egyéni tulajdont képező épületrészek (albetétek, lakások, melléképületek), biztosítási összegét és egyben a biztosító által fizethető térítés maximumát, az adott albetét, lakás, melléképület hasznos alapterületének és az érintett vagyonszoport kötvényben meghatározott négyzetméter egységárának szorzata adja.

10.4.2. A közös tulajdont képező épületrészek (albetétek, lakások, melléképületek), biztosítási összegét és egyben a biztosító által fizethető térítés maximumát, a közös tulajdonú nem lakáscélú helyiségek hasznos alapterületének és az érintett vagyonszoport kötvényben meghatározott négyzetméter egységárának szorzata adja.

10.4.3. Az egyéni tulajdont képező háztartási ingóságok biztosított összegét és egyben a biztosító által fizethető térítés maximumát, az adott lakás hasznos alapterületének és az érintett vagyonszoport kötvényben meghatározott négyzetméter egységárának szorzata adja (vállalkozás célú épületrészek, melléképületek, pl. garázsok itt nem veendő figyelembe).

10.5. A hasznos alapterület meghatározása

10.5.1. Épületek esetében: Az épületben lévő albetétek, valamint a tulajdonostársak kizárólagos tulajdonában lévő helyiségek alapterületének összessége.

10.5.2. Háztartási ingóságok esetében: a biztosított épületben lévő lakáscélú, illetve felhasználású albetétek alapterületének összessége.

10.5.3. Nem lakáscélú magánterület esetében: a biztosított épületben lévő nem lakáscélú, illetve felhasználású magántulajdonú albetétek alapterületének összessége.

10.6. Az értéktárgyak vagyonszoport biztosítási összegére a biztosító nem tesz javaslatot, ezen vagyonszoport tekintetében a felek lakásonként egységesen abszolút számban (fix összegben) határozzák meg a biztosítási összeget.

10.7. A biztosítási összeg – vagyonbiztosítás esetén – nem haladhatja meg a biztosított vagyontárgy(ak) új állapotban való felépítésének (helyreállításának) illetve beszerzésének költségét.

10.8. A kiegészítő fedezetek biztosítási összege a biztosítási ajánlaton és a kötvényben feltüntetett kárlimit és éves limit.

10.9. A választható különfedezetek (felelősség- és balesetbiztosítás) esetén a biztosítási összeg a biztosított által választott kárlimit és éves limit. A választható különfedezetek biztosítási összegét a vonatkozó különös biztosítási feltételek szabályozzák.

11. Értékkövetés

11.1. A biztosító a biztosítási összeget és a biztosítási díjat – a kárgyakoriságtól függetlenül – rendszeresen az árszínvonal változásához igazítja (indexálja).

11.2. Nem indexálódik

11.2.1. balesetbiztosítás biztosítási összege és díja,

11.2.2. a felelősségbiztosítás biztosítási összege és díja, valamint

11.2.3. a szerződésben foglalt szolgáltatási limitek (kárlimit és éves limit).

11.3. A biztosítási összeg és díj indexálásának alapja a Központi Statisztikai Hivatal (KSH) által a 11.3.2. pont szerint számított és figyelembe vett éves fogyasztói árindex.

11.3.1. Az indexálás módja:

A biztosító minden biztosítási évforduló előtt legkésőbb 60 nappal levélben tájékoztatja a szerződőt az index mértékéről, az indexált biztosítási összegekről és a díjról.

Az indexálás elfogadása esetén a szerződés a következő biztosítási időszak kezdetétől indexálva él tovább.

A biztosítási díjak a módosított biztosítási összegek alapján kerülnek kiszámításra.

Ha az indexált biztosítási összeggel és biztosítási díjjal a szerződő nem kívánja fenntartani a szerződést, akkor azt a biztosítási időszak végére – 30 napos felmondási határidővel – írásban bármikor felmondhatja.

11.3.2. Az indexálás mértéke:

A biztosító az értékkövetés mértékét minden év március 1-jéig állapítja meg a KSH adatai alapján. Az értékkövetés bázisa az előző évre vonatkoztatott éves fogyasztói árindex, amelytől a biztosító 3 százalékponttal eltérhet. Az így meghatározott index az adott év június hó 1. és a rákövetkező év május hó 31. között évfordulós szerződésekre érvényes és alkalmazandó.

A biztosítási szerződés értékkövetéses módosítása évfordulóra történik meg.

Az értékkövetéssel módosított vagyonszoportonkénti biztosítási összegeket az előző biztosítási évre vonatkozó biztosítási összegek és a biztosító által megállapított index szorzata adja. A biztosítási összegek változását az adott fedezetre/vagyonszoportra vonatkozó biztosítási díj arányosan követi. A szerződés egyéb elemei változatlanul maradnak.

A biztosító az indexált biztosítási összeget ezer Ft-ra, a biztosítási díjat pedig egész Ft-ra kerekítve számítja ki.

11.3.3. Az indexálás nem helyettesíti a biztosított vagyontárgyak értékének egyéb okból bekövetkező változásait (beruházás, új eszközök vásárlása, régi eszközök cseréje,

egyéb értékelkedés- vagy csökkenés stb.). A szerződéses adatokban bekövetkezett változásokat a változás-bejelentési kötelezettség alapján a biztosítónak haladéktalanul, de legfeljebb 15 napon belül írásban be kell jelenteni.

12. Önrészesedés

12.1. Felelősség- és balesetbiztosítás esetén a szerződésben meghatározott biztosítási események alapján nyújtott szolgáltatásból a biztosító önrészesedést nem von le.

12.2. Vagyonbiztosítás esetén minden egyes biztosítási esemény teljes kárösszegéből, a szerződésben meghatározott önrészesedésnek megfelelő összeget a biztosított maga visel.

13. A biztosítási díj

13.1. A biztosítót a kockázatviselés kezdetétől a kockázatviselés teljes tartamára megilleti a díj.

13.2. A biztosító a díjat az egyéves biztosítási időszakra állapítja meg.

13.3. A biztosítás első díja a szerződés létrejöttékor, a folytatólagos díj pedig annak a biztosítási időszaknak az első napján esedékes, amelyre a díj vonatkozik.

13.4. A biztosítás első díja minden esetben az ügyfél által választott fizetési gyakoriságnak megfelelő első díjrészlet összegével azonos.

13.5. A felek az első díj halasztott fizetésében is megállapodhatnak. A halasztott első díj a megállapodás szerint esedékes.

13.6. A szerződő és a biztosító megállapodhatnak abban, hogy a szerződő a határozatlan tartamú biztosítás éves díját részletekben fizeti meg (havi, negyedéves, féléves díjfizetési gyakoriság).

13.7. A biztosító az egy évnél rövidebb tartamú szerződés díját egy összegben állapítja meg (a továbbiakban egyszeri díj). Az egyszeri díjat – ha a felek másként nem állapodnak meg – a szerződés létrejöttékor kell megfizetni.

13.8. A Biztosító a díjbeszedéssel, hátralékkezeléssel kapcsolatban a következő szabály szerint jár el: A Biztosító a szerződő 500 Ft alatti tartozása megfizetését nem követeli, a szerződő részére 500 Ft alatti kifizetést nem teljesít. Amennyiben a tartozás vagy a követelés összege az értékhatárt meghaladja,

a Biztosító a teljes összeget – beleértve az összeghatár alatti részt is – megfizeti/megfizetteti a szerződővel.

13.9. A díj meg nem fizetésének következményei

13.9.1. Megszűnik a biztosítási szerződés a biztosítási díj esedékességétől számított 60. nap elteltével, ha addig a hátralékos díjat nem pótolta, és a szerződő nem kapott halasztást, illetve a biztosító a díjkövetelést bírósági úton nem érvényesítette.

13.9.2. A díj nemfizetés miatti megszűnés után befizetett díj nem helyezi újra hatályba a szerződést. E díjat a biztosító visszautalja, levonva belőle azt a díjrészt, amely a díj nemfizetés miatti megszűnés előtti – díjjal fedezetlen kockázatviseléssel arányos.

14. A biztosított közlési és változás-bejelentési kötelezettsége

14.1. A szerződő és/vagy a biztosított a szerződés megkötésekor köteles a biztosítóval a valóságnak megfelelően közölni minden olyan, a kockázat elvállalása szempontjából lényeges körülményt, amelyet ismert vagy ismernie kellett.

14.2. A szerződő és/vagy biztosított 15 napon belül köteles bejelenteni minden olyan körülményben bekövetkezett változást, amelyről a szerződéskötéskor az ajánlatban nyilatkozott, különösen

14.2.1. ha másik biztosítóval ugyanazon vagyontárgyra és ugyanolyan kockázatra szóló biztosítási szerződést kötött, s erre a jelen feltételek alapján a biztosító kockázatviselése kiterjed,

14.2.2. ha a biztosított objektum területe megváltozott (pl.: tetőtér-beépítés, lakóépület bővítése, melléképület építése, bővítése),

14.2.3. ha a biztosított vagyonérték megváltozott,

14.2.4. ha a biztosított a biztosított ingatlant eladta, vagy más módon érdekmúlás következett be.

14.3. A közlésre, illetve változás-bejelentésre irányuló kötelezettség megsértése esetében a biztosító kötelezettsége nem áll be, kivéve, ha a szerződő (biztosított) bizonyítja, hogy az elhallgatott vagy be nem jelentett körülményt a biztosító a szerződés megkötésekor ismerte, vagy az nem hatott közre a biztosítási esemény bekövetkezésében.

15. Káresemény utáni kötelezettségek, a szolgáltatás iránti igény bejelentése, a biztosító szolgáltatásának általános szabályai

15.1. Káresemény utáni kötelezettségek – a kárbejelentés szabályai

15.1.1. A szerződőnek (biztosítottnak) a káreseményt annak bekövetkezése után azonnal, legkésőbb azonban annak megtörténtétől, illetve az észleléstől számított 2 munkanapon belül (haláleset és baleseti kár esetén 8 napon belül) írásban (levélben, faxon, e-mailben) vagy telefonon be kell jelentenie a biztosítónak és lehetővé kell tennie a bejelentés tartalmának ellenőrzését.

15.1.2. A kárbejelentésnek tartalmaznia kell:

15.1.2.1. a bekövetkezésének helyét és idejét,

15.1.2.2. a károsodott vagyontárgyak megnevezését,

15.1.2.3. a káresemény rövid leírását,

15.1.2.4. a részletes kárigényt, illetve kárlistát,

15.1.2.5. a kárösszeg hozzávetőleges megjelölését.

15.1.3. A kárbejelentésre vonatkozó speciális szabályokat a kiegészítő szabályzatok tartalmazzák.

15.1.4. Vagyonbiztosítási kár esetén a szerződő (biztosított) a kárrendezés megkezdéséig, de legfeljebb a kár bejelentésétől számított 5. napig a károsodott vagyontárgy állapotán csak a kárenyhítéshez szükséges mértékben változtathat, azonban a maradványokat ebben az esetben is köteles minimum 30 napig, de maximum a kárrendezési eljárás befejezéséig megőrizni és a biztosító kérésére bemutatni. Amennyiben a megengedettnél nagyobb mérvű változtatás következtében a biztosító számára – fizetési kötelezettsége elbírálása szempontjából – lényeges körülmények tisztázása lehetetlenné vált, kötelezettsége részben vagy teljes mértékben nem áll be.

15.1.5. Ha a biztosító a bejelentés kézhezvételétől számított 5. munkanapon sem kezdte meg a kárrendezést, a biztosított intézkedhet a károsodott vagyontárgy helyreállításáról. A fel nem használt, illetve kiselejtezett alkatrészeket, berendezéseket azonban további 30 napig köteles változatlan állapotban megőrizni.

15.1.6. A biztosított köteles a kárt tőle telhetően enyhíteni. A kárenyhítés költségei akkor is a biztosítót terhelik, ha a kárenyhítés nem vezetett eredményre. Amennyiben a biztosítási összeg a vagyontárgy értékénél kisebb, a biztosító a kárenyhítés költségeit olyan arányban fizeti meg, ahogyan a biztosítási összeg a vagyontárgy káridőponti új értékéhez aránylik.

15.1.7. A biztosító köteles a kárbejelentés kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül a kárrendezést megkezdni, ill. a kárszempléről – ha szükséges – gondoskodni.

15.1.8. A szerződő (biztosított) köteles a kár megtörténtét és összecszerűségét, a károsult vagyontárgyak tulajdonjogát,

hitelt érdemlően bizonyító számlákat és egyéb iratokat, bizonylatokat a biztosító megbízottjának rendelkezésére bocsátani.

15.2. A biztosító szolgáltatásának igénybevételéhez a biztosító rendelkezésére kell bocsátani mindazokat az iratokat, bizonylatokat, amelyek a biztosítási esemény, a szolgáltatásra való jogosultság és a szolgáltatás összegének megállapításához szükségesek. Az egyes biztosítási események alapján nyújtott szolgáltatáshoz szükséges iratok, bizonylatok megnevezését a vagyonbiztosítás, a kiegészítő biztosítások, valamint a választható különfedezetek különös feltételei tartalmazzák.

15.3. A biztosító a szolgáltatás összegét a biztosítási esemény bekövetkezését és a kár mértékét bizonyító összes adat, okmány, dokumentáció beérkezésétől számított 15 napon belül köteles megfizetni.

15.4. Bűncselekmény esetén a nyomozás újabb adatairól, a feltételezett elkövetők kilétéről, a vádirat benyújtásáról, illetve a bírósági ítélet meghozataláról a szolgáltatásra jogosult köteles a biztosítót a tudomására jutástól számított 8 napon belül írásban értesíteni. E kötelezettség akkor is fennáll, ha a biztosító a szerződésben vállalat kötelezettségének már eleget tett.

16. A szerződés módosítása

16.1. A felek a szerződés tartalmát közös megegyezéssel bármikor módosíthatják.

16.2. A szerződő új ajánlati nyomtatvány kitöltésével vagy a módosítási igény más módon való megfogalmazásával írásban kezdeményezheti a szerződés módosítását. Ha a biztosító a módosítási javaslatot elfogadja, a szerződés módosul.

16.3. A szerződés módosítással nem érintett része változatlan marad.

17. A biztosítási szerződés megszűnése

17.1. A biztosító kockázatviselése a biztosítási szerződés megszűnéséig áll fenn, kivéve az érdekmúlás esetét.

17.2. A biztosítási szerződés az alábbi okok miatt szűnhet meg:

17.2.1. Érdekmúlás: a szerződés hatálya alatt a biztosítási érdek megszűnt, vagy a biztosítási esemény bekövetkezése lehetetlenné vált, a szerződés, illetőleg annak megfelelő része a hónap utolsó napjával megszűnik.

17.2.2. **Díjnyemfizetés:** díjnyemfizetés esetén a jelen szerződési feltételek 13.8. pontjában foglaltak az irányadók.

17.2.3. **Felmondás:** a határozatlan tartamú biztosítási szerződést a felek – 30 nap felmondási idővel – a biztosítási időszak végére írásban bármikor felmondhatják.

17.3. Ha a szerződés a biztosítási esemény bekövetkezése miatti érdekmúlással (totálkár) szűnt meg, a biztosítót megilleti annak a biztosítási időszaknak a teljes díja, amelyben kockázatviselése véget ért.

17.4. A szerződés megszűnésének egyéb eseteiben a biztosítót annak a hónapnak az utolsó napjáig járó időarányos díj illeti meg, amelyben véget ért a kockázatviselése.

17.5. A határozott tartamra kötött biztosítási szerződés a tartam lejáratakor, a kötvényben megjelölt időpontban megszűnik.

18. Egyéb rendelkezések

18.1. A biztosító ügynöke kizárólag az ajánlatok átvételére jogosult. Az ügynök/képviselő szerződéskötésre nem jogosult, és a szerződő (biztosított) nem intézhet hozzá érvényesen jognyilatkozatot.

18.2. A biztosítási szerződéssel kapcsolatos bejelentéseket és nyilatkozatokat írásban kell közölni.

18.3. A biztosítónak a szerződéssel kapcsolatos jognyilatkozata abban az időpontban tekintendő megérkezettnek, amikor a posta azt az érdekeltnek levélben kézbesítette, illetve – személyesen átadott nyilatkozat esetén – az átvételt az érdekelt írásban elismerte, illetőleg akkor is, ha a fenti esetekben az átvételt a címzett igazolhatóan megtagadta.

18.4. Az általános kizárások körében (8. pont) szereplő büntetőjogi fogalmak a Büntető törvénykönyv rendelkezései alapján értelmezendők.

19. Az elévülés

19.1. A jelen feltételek alapján létrejött

19.1.1. vagyonsbiztosítási és balesetbiztosítási szerződésből eredő igények a biztosítási esemény bekövetkeztétől számított 1 év,

19.1.2. felelősségbiztosítási szerződésből eredő igények a kárnak, illetve a kárigénynek a biztosítottal való közlésétől számított 1 év, alatt évülnek el.

19.2. A jelen szerződési feltételek alapján létrejött szerződésekre az itt nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyv (1959. évi IV. tv.) rendelkezései az irányadók.

MKB Általános Biztosító Zrt.

III. MKB Mentsvár Társasház Biztosítás Alapbiztosítási csomag: Vagyonsbiztosítás

A) A vagyonsbiztosítás különös feltételei (VAGY300)

A biztosító kötelezettséget vállal arra, hogy a biztosítási díj megfizetése ellenében jelen feltételekben foglaltak szerint és módon megfizeti azokat a károkat, amelyeket a biztosítási események a biztosított vagyontárgyakban a kockázatviselési időszakban a kockázatviselés helyén okoznak.

Jelen feltételekben nem szabályozott kérdésekben az Általános Biztosítási Feltételekben és a Polgári törvénykönyvben rögzítettek az irányadók.

1. A biztosított

1.1. A jelen feltételek alapján létrejött szerződésben biztosított a szerződő által a kötvényben pontos címmel (helyrajzi számmal) megjelölt

1.1.1. társasház, a társasház tulajdonostársai tulajdoni hányaduk arányában,

1.1.2. lakásszövetkezet és a lakásszövetkezeti tagok a szövetkezeti tulajdoni egységük arányában,

1.1.3. a bérlő, amennyiben a lakásban nem a tulajdonos lakik, valamint

1.1.4. a bennlakóval közös háztartásban élő hozzátartozók.

2. A kockázatviselés helye

2.1. A jelen feltételek szempontjából a kockázatviselés helye a kötvényen pontos címmel vagy helyrajzi számmal megjelölt

2.1.1. épület és az ingatlan-nyilvántartás szerint hozzá tartozó földrészlet, valamint az ezen a földrészleten található és a kötvényen feltüntetett melléképületek,

2.1.2. szövetkezeti tulajdon és az ingatlan-nyilvántartás szerint hozzá tartozó földrészlet, valamint

2.1.3. a 2.1.1. és 2.1.2. pontokban meghatározott földrészleten található és a kötvényen feltüntetett közös vagy szövetkezeti tulajdonban lévő melléképület(ek).

2.2. Ha a területileg illetékes önkormányzat valamely biztosítási esemény miatt a biztosított lakást, illetve lakóépületet lakhatatlanná nyilvánítja, a kiköltözéstől a lakhatóvá válásig a biztosító az ideiglenes lakást, illetve a bérelt hotel szobát is kockázatviselési helynek tekinti az értékörző és a háztartási ingóságok tekintetében.

2.3. A jelen különös feltételek 8.13.5. pontjában leírt biztosítási esemény esetén a kockázatviselési hely Magyarország.

3. A vagyonbiztosításban használt fogalom meghatározások

3.1. Közös tulajdon

Társasház esetén: a társasház tulajdoni törzslapján nyilvántartott és a társasházközösség tulajdonában lévő épületszerkezetek, közös használatra szolgáló helyiségek (pl.: (házfelügyelői) lakások, lépcsőház, mosókonyha, szárítóhelyiség, padlás, pince), épületek központi berendezései, épülettartozékok, építmények.

Szövetkezeti ház esetén: a szövetkezet törzslapján nyilvántartott és a tagság közös tulajdonában lévő épületszerkezetek, közös használatra szolgáló helyiségek, nem lakás céljára szolgáló helyiségek, (házfelügyelői) lakások, épületek központi berendezései, épülettartozékok, építmények.

3.2. Külön tulajdon

Társasház esetén: a tulajdoni külön lapokon feltüntetett és a társasházi alapító okiratban külön tulajdonként megjelölt lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek.

Szövetkezeti ház esetén: a tulajdoni külön lapokon nyilvántartott és a szövetkezeti alapszabály szerint a tagok tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek.

3.3. Közösségi ingóságok

A lakóközösség vagy a szövetkezet tulajdonában lévő ingó vagyontárgyak.

3.4. Társasház

Az épület műszakilag megosztott, meghatározott részei (önálló lakások) vagy nem lakáscélú helyiségek külön tulajdonban, az ingatlan egyéb részei pedig közös tulajdonban vannak.

3.5. Szövetkezeti tulajdon

A szövetkezeti ház tulajdoni törzslapján nyilvántartott és a szövetkezet tulajdonában álló épületszerkezetek, közös használatra szolgáló helyiségek, (házfelügyelői) lakások, épületek központi berendezései, épülettartozékok, építmények.

3.6. Lakóközösség

3.6.1. A társasházközösségek

3.6.2. A szövetkezet tagsága

3.6.3. Lakóközösség tagjainak minősülnek

Társasház esetén: a társasház tulajdoni külön lapjain feltüntetett egyes lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek

3.6.3.1. tulajdonosai és

3.6.3.2. tulajdonostársai a tulajdoni külön lapon szereplő tulajdoni hányad erejéig.

Szövetkezeti ház esetén: a szövetkezet tagjai.

3.7. Lakásszövetkezet

A lakásépítő és fenntartó (nyugdíjasházi, üdülő-, személygépkocsi tároló) szövetkezetek, melyekben

3.7.1. a lakások vagy nem lakáscélú helyiségek a tagok tulajdonában vannak; az épületszerkezetek, a közös használatra szolgáló helyiségek, a központi berendezések és a házfelügyelői lakás a szövetkezet tulajdonában vannak;

3.7.2. a lakások vagy nem lakáscélú helyiségek a tagok tulajdonában vannak; az épületszerkezetek, a közös használatra szolgáló helyiségek, a központi berendezések és a házfelügyelői lakás a tagság közös tulajdonában vannak;

3.7.3. a lakások vagy nem lakáscélú helyiségek, az épületszerkezetek, a közös használatra szolgáló helyiségek, a központi berendezések és a házfelügyelői lakás a szövetkezet tulajdonában vannak, és tagokat csak használati jog illeti meg.

3.8. Avult érték

Ha a biztosító avult értéket térít, a vagyontárgy(ak) új értékéből levonja az eredeti építés, illetve beszerzés és a kár időpontja között eltelt időszakra eső értékcsökkenést.

3.9. Új érték

A vagyontárgy(ak) új állapotban való felépítésének, illetve helyreállításának vagy beszerzésének a költsége.

3.10. Épület

Olyan szerkezetileg önálló építmény, amely a környező külső tértől épületszerkezetekkel részben vagy egészben elválasztott teret alkot, és ezzel az állandó vagy az időszakos tartózkodás, illetőleg használat feltételeit biztosítja.

3.11. Melléképületek

A lakóépülettől kockázatilag is elhatárolható, külön fedélszék alatt lévő, nem lakás céljára szolgáló épületek (pl. garázs, tároló stb.).

3.12. Építmények

Építménynek minősül: a biztosított telken található, épületnek nem minősülő, a talajhoz szilárdan rögzített szerkezetek összessége. Az építmények nem képeznek önálló vagyonszoportot, az épületekkel együtt biztosítottak.

Az építmények közé soroljuk az alábbiakat: kerítés, medence (fedése nélkül), kerti szalonnasütő és grillező, kerti szobrok, kandeláberek, szökőkutak, filagória, szennyvíztároló, ciszterna, antennatartó állvány, horgászállás stb.

3.13. Épület-berendezések, épülettartozékok

Az épület fő funkcióját biztosító szerkezetek, berendezések, szerelvények. Ide tartoznak különösen az alábbiak:

3.13.1. az épülethez szilárdan rögzített, be- és hozzáépített elemek, berendezések:

3.13.1.1. térelválasztók, zászlótartók, hirdetést hordozó szerkezetek, előtetők;

3.13.1.2. padló- és falcsatornák (szerelőjáratok), rögzített padló-, fal-, földem- és szegélyburkolatok;

3.13.1.3. festés, mázolás, tapétázás, burkolatok, álmennyezetek, galériák;

3.13.1.4. redőny, reluxa, spaletta, árnyékoló-szerkezetek az elektromos mozgatószerkezeteikkel együtt;

3.13.1.5. elektronikus vezérlésű és/vagy működtetésű nyílászárók a vezérlő/működtető berendezéseikkel együtt;

3.13.1.6. villámhárító rendszerek és tartozékaik/berendezéseik;

3.13.1.7. lépcsők, létrák, hágcsók (külső használatúak is), hozzáépített teraszok;

3.13.2. beépített szekrények – rendeltetésüktől és a beépítés idejétől függetlenül –, amelyeket kifejezetten az adott helyre, méretre, adott feladat ellátására építettek be, és amelyek károsodás nélkül az eredeti helyükről nem mozgathatók el, illetve eltávolítva elvesztik funkciójukat (pl.: az ilyen kialakítású kamraszekrény, beépített szekrény, beépített konyhabútor, gardrób szekrény stb.);

3.13.3. az épületbe szerkezetileg beépített ajtó- és ablak-szerkezetek, üvegezések;

3.13.4. az épület elektromos ellátására szolgáló vezetékezés/villanyszerelés a hozzá tartozó mérőműszerekkel és a beépített fogyasztó-berendezésekkel együtt (pl.: világító berendezések, gépészetileg kémény- vagy szellőző rendszerbe bekötött szagelszívó, szellőző-, légtechnikai és klímaberendezések, beépített porszívó és tartozékai, elektromos tűzhely, bojler, vízmelegítő és szauna);

3.13.5. az épület gázellátását szolgáló vezetékezés/szerelés a hozzá tartozó mérőműszerekkel, nyomáscsökkentőkkel és beépített fogyasztó-berendezésekkel együtt (pl.: gáztűzhelyek, kazánok, bojlerok, vízmelegítők és konvektorok);

3.13.6. az épület ivó-, szenny- és csapadékvíz- ellátását/elvezetését, fűtését valamint tűzoltást szolgáló vezetékszerkezetek a hozzájuk tartozó mérő- és szabályozó berendezésekkel, szerelvényekkel, szivattyúkkal, kerti öntözőrendszerekkel, szűrő és aprítóberendezésekkel és tartozékokkal, egészségügyi berendezésekkel, WC-, fürdő-, zuhany és mosdóberendezésekkel;

3.13.7. felvonók, gépi működtetésű szintkülönbség áthidalók, kaputelefonok, csengők, szemétdobó berendezések;

3.13.8. riasztó- és megfigyelőrendszerek/központok, rácsok, kamerák, falba épített értéktárolók mechanikai és elektronikai tűz- és vagyonvédelmi eszközök, berendezések.

3.14. Éves limit, kárlimit

Éves limit: az a határösszeg, ameddig a biztosító egy biztosítási évben megfizeti a károkat.

Kárlimit: a biztosító káreseményenkénti szolgáltatásának felső határa.

Éves limitnek és/vagy kárlimitnek értendő az az összeg, amelyet a különös feltételek ilyenként szabályoznak.

3.15. Dologi kár

Valamely tárgy megsemmisülése, használhatatlanná válása vagy megsérülése miatt bekövetkezett kár.

3.16. Külön tulajdonú ingóságok

A szerződő által meghatározott és a kötvényen vagyonszoportonként külön-külön biztosítási összeggel megjelölt, a biztosított (lakóközösség tagjai) személyes használatára, fogyasztására szolgáló, a háztartás mindennapos működéséhez szükséges, be nem épített minden olyan ingóság, (amennyiben azok nincsenek a kockázatviselésből kizárt vagyontárgyak között) amelyek a biztosított személy(ek) tulajdonát képezik, vagy általuk bérelt, kölcsönvett, lízingbe vett, vagy felelős őrzésre átvett címen a biztosított vagyonmegóvási érdekkörébe tartoznak.

3.17. Okmányok

A biztosított tulajdonát képező személyi igazolvány, személyi azonosító, lakcímet és személyi azonosítót igazoló hatósági igazolvány, útleve, diákigazolvány, TAJ-kártya, adóigazolvány, születési anyakönyvi kivonat, házassági anyakönyvi kivonat, halotti anyakönyvi kivonat, közlekedési okmányok (vezetői engedélyek (jogosítvány), forgalmi engedély, zöldkártya, kékkártya, törzskönyv, nemzetközi vezetői engedély, kishajó hajólevele).

3.18. Gépjármű-tartozék

Jelen feltételekben a gépjármű tartozék kizárólag a következőket jelenti:

- 3.18.1. a téli/nyári évszakkal ellentétes csere gumigarnitúra,
- 3.18.2. biztonsági gyermekülés,
- 3.18.3. hólánc,
- 3.18.4. tetőcsomag- és síbox tartó,
- 3.18.5. síléc- és snowboard-tartó és
- 3.18.6. gépjárműre szerelhető kerékpártartó.

3.19. Gépjármű fődarabok

Jelen feltételekben a gépjármű fődarabok kizárólag a következők:

- 3.19.1. motor,
- 3.19.2. karosszéria,
- 3.19.3. futómű,
- 3.19.4. kormánymű.

4. A biztosítható vagyontárgyak

A jelen feltételek alapján biztosítható vagyontárgyak:

4.1. A biztosítás kiterjed a szerződő által a kötvényben pontos címmel megjelölt kockázatviselési helyen lévő

4.1.1. közös tulajdonú vagy

4.1.2. szövetkezeti tulajdonú

épületrészekre (lakásokra és nem lakás célú helyiségekre), épület-berendezésekre és -tartozékokra, építményekre és melléképületekre.

4.2. A biztosító kockázatviselése – külön díjfizetés nélkül – kiterjed a közösségi ingóságokban a biztosítási események által okozott dologi károkra, a kötvényen feltüntetett biztosítási összeg erejéig, mely az épületbiztosítási összeg 0,5%-a.

4.3. Amennyiben a felek ebben kifejezetten megállapodnak, a biztosítási fedezet kiterjed a tulajdonostársak vagy szövetkezeti tagok külön tulajdonában lévő, megosztott épületrészekre, lakásokra, nem lakáscélú helyiségekre, valamint épület-berendezésekre, építményekre, melléképületekre.

4.4. Amennyiben a felek ebben kifejezetten megállapodnak a biztosító kockázatviselése kiterjed a tulajdonostársak vagy szövetkezeti tagok külön tulajdonában lévő ingóságokra, az alábbiak szerint.

4.4.1. Háztartási ingóságok

Jelen feltételek szerint háztartási ingóság az a be nem épített, a biztosítottak magántulajdonában álló vagyontárgy, amely a háztartás mindennapos működéséhez szükséges és a biztosítottak személyes használatára, fogyasztására szolgál és nem tartozik a kizárt vagyontárgyak közé.

Háztartási ingóságok pl.:

4.4.1.1.1. kép- vagy hangátvételle, azok továbbítására, lejátszására vagy rögzítésére képes híradástechnikai vagy fotóoptikai eszközök és tartozékaik (pl.: televízió, műholdvevő beltéri egysége, rádió, telefon, rádiótelefon, fax, magnetofon, hanglez- és audio-CD-lejátszó, képlemezjátszó, DVD lakáshangosító, videó, fényképezőgép, vetítő, fénymásoló, audio- és video mágnesszalagok, audio- és video CD-k, bakelitlemezek, fotóoptikai cikkek);

4.4.1.1.2. személyi számítógépek és tartozékaik, adathordozók, bizonyítottan jogtiszta szoftverek, hangszerek, sport, horgász és vadász felszerelések és tartozékaik;

4.4.1.1.3. lakás-karbantartási eszközök, szerszámok, műszerek, lakás-karbantartási készletek;

4.4.1.1.4. kerékpár, kerekesszék és gépi meghajtású kerekesszék, valamint ezeknek és egyéb emberi meghajtású járműveknek ápolási, szerelési anyagai és tartalék alkatrészei;

4.4.1.1.5. kertápolási és mezőgazdasági kisgépek, berendezések és egyéb mezőgazdasági eszközök; a mosó-, mosogató-, szárító-, porszívó, tisztítógépek és háztartási varrógépek, valamint a be nem épített konyhai főző-, sütő-, melegítő-, hűtő- és elszívó-berendezések;

4.4.1.1.6. bútorok, lakásvilágítási, lakásberendezési és -felszerelési tárgyak, valamint ezek tartozékai és segédanyagai;

4.4.1.1.7. ruházat, könyvek, gyermekjátékok, élelmiszerkészletek.

4.4.1.1.8. egy háztartásban általánosan elfogadott gépjárművek (személygépkocsi, motorkerékpár) tartozékai, valamint napi üzemeltetéséhez használt alkatrészek, a fődarabok kivételével

4.4.1.1.9. a bővítés, felújítás (nem építés) alatt álló épületek esetében a még be nem épített építőanyagok, épületszerkezeti, épületgépészeti elemek;

4.4.1.1.10. már lakott ingatlanban tárolt, nem beépített építőanyagok, épületgépészeti és épületszerkezeti elemek;

4.4.1.2. A háztartási ingóságok keretében biztosítottak ezen felül a vállalkozói tevékenység vagyontárgyai (gépek, berendezések, felszerelések, áruk, készletek, termékek, javításra átvett vagyontárgyak) – külön díj fizetése nélkül – a kárt szenvedett albetétre, lakásra számított háztartási ingóságok vagyongcsoport biztosítási összegének 5%-áig.

4.4.2. Értéktárgyak

Jelen feltételek szerint értéktárgyak a biztosítottak magántulajdonában álló:

4.4.2.1. a jogszabály szerint nemesfémnek minősülő anyagok, a drágakő vagy igazgyöngy, valamint az ezek felhasználásával készült használati tárgyak, katalogizált érme és bélyeggyűjtemények az érmék és bélyegek;

- 4.4.2.2. képzőművészeti és iparművészeti alkotások;
 4.4.2.2.1. festmények (olaj, akvarell, vegyes technikával készült alkotások);
 4.4.2.2.2. számozott grafika, metszet, szobor, plakett, zsúrizett művészfotók;
 4.4.2.3. iparművészeti és népi iparművészeti tárgyak;
 4.4.2.3.1. márkajellel ellátott kézzel festett porcelán, régiségnek számító népművészeti és jelzett kerámia;
 4.4.2.3.2. festett, csiszolt és fújt üveg, ólomkristály, ezüsből készült használati és dísz tárgyak, dísz órák;
 4.4.2.3.3. fém-és ötvösmunkák, faragott fa tárgyak;
 4.4.2.4. a valódi szőrmék (az írha kivételével), a kézi csomózású (keleti) szőnyegek, gyűjtemények;
 4.4.2.5. antik tárgyak és különleges régiségek.

5. Nem biztosítható vagyontárgyak

- 5.1. Jelen biztosítás nem terjed ki az alábbi vagyontárgyakra:
 5.1.1. Az építés alatt álló épületekben elhelyezett technológiai szükségszerűségből betárolt, beépítésre váró (még be nem épített) építő-, segéd-, kiegészítő- és egyéb anyagok, valamint gépek, felszerelések;
 5.1.2. A központi antennarendszer;
 5.1.3. A földbe vajt, kikövezetlen falú építmények;
 5.1.4. Fóliasátrak, ponyvasátrak, üveg- és hajtatóházak;
 5.1.5. A készpénz, a készpénzkimélő fizetőeszközök (csekk, ideértve a kitöltetlen csekket is, a bankkártya, hitelkártya, csekk-kártya, váltó, utalvány, takarékbetétkönyv vagy az ilyen betétről kiállított más okirat és elnevezésétől függetlenül minden más azonos gazdasági rendeltetésű okmány), az értékpapír, az utalványok, bérletek, az igazolvány és egyéb okmányok;
 5.1.6. A kézirat, terv, dokumentáció, számítógépes adathordozókon tárolt adatállomány;
 5.1.7. A forgalmi engedély köteles járművek, motoros járművek, valamint ezek alkatrészei, fődarabjai segédanyagai (kivéve a „Személyautóban keletkezett károk biztosítása” kiegészítő biztosításban szereplő vagyontárgyak az ott felsorolt feltételekkel);
 5.1.8. A vízi és légi járművek, valamint ezek tartozékai, alkatrészei, segédanyagai, továbbá a lakókocsi és az utánfutó;
 5.1.9. Lábon álló növényi kultúra, a mezőgazdasági kistermeléssel kapcsolatos termés, termény, és egyéb készlet, ideértve a konyhakerti növényeket, a biztosított gazdaságában tartott állatállományt (kivéve a „Rongálás és Vandalizmus biztosítás” kiegészítő biztosításban szereplő kerti dísznövények);
 5.1.10. Különleges, kedvtelésből tartott állatok: kigyók, pók, mindenfajta hüllő, madarak, majmok, vadállatok;
 5.1.11. Az albérlő vagyontárgyai;

5.1.12. A biztosító nem fizeti meg az értékőrző vagyontárgyakhoz tartozó bérelt, kölcsönvett, felelős őrzésre átvett ingóságokban keletkezett károkat.

5.2. Az értékőrző ingóságoknak minősülő vagyontárgyakra nem terjed ki a biztosító kockázatviselése, ha a garázsban, a padláson, pincében, melléképületben, tárolóban vagy a kötvényen külön megjelölt, de többek által hozzáférhető helyiségben, valamint a biztosított közvetlen felügyelete nélkül hagyott nyitott épületrészben (pl.: erkély, lodzsa, terasz stb.) bármely biztosítási esemény következtében károsodnak.

6. A biztosítási események

A biztosítási esemény bekövetkezésének időpontja az a nap, amikor a kár bekövetkezett a biztosítottnál, illetve ha ez nem határozható meg, akkor az a nap, amikor a kárt a biztosított először észlelte, vagy kellő gondossággal észlelhette volna.

A jelen feltételek alkalmazásában a biztosító kockázatviselése az alábbi biztosítási eseményekre terjed ki:

6.1. Tűz

6.1.1. A tűz az olyan anyagi változásokkal együtt jár oxidációs folyamat, amely a gyulladási hőmérséklet hatására alakul ki öntáplálóan, továbbterjedésre képesen, hő-, láng-, fény- és füsthatás kíséretében.
A rendeltetésüknél fogva láng, hő és elektromos áram hatásának kitett tárgyakban keletkező tűzkárt a biztosító csak akkor fizeti meg, ha a tűz más tárgyakra áttérjedve azokat is felgyújtja.

6.1.2. Nem minősül biztosítási eseménynek különösen az a kár, amelyik

- 6.1.2.1. vasalás, szárítás, dohányzás miatt előforduló felületi pörkölődés, elszíneződés, elváltozás,
- 6.1.2.2. öngyulladásból, erjedésből, befűledésből eredő hőhatás,
- 6.1.2.3. elektromos berendezésekben és vezetékeikben keletkező, tovaterjedéssel nem járó zárlat következtében keletkezett.

6.2. Villámcsapás

6.2.1. Villámcsapás az olyan elektromos töltéskiegyenlítődés, nagyfeszültségű villamos kisülés a légkör és a föld vagy földi tárgy között, amely romboló-, gyújtóhatással közvetlenül károsít.

6.3. A villámcsapás indukciós hatása

6.3.1. A villám becsapódásának 1 km-es körzetében, a mágneses télerősség-változással összefüggésben keletkező

indukciós túlfeszültség által, a kockázatviselés helyén a biztosított vagyontárgyakban okozott kár.

6.4. Robbanás és összeroppanás

6.4.1. A robbanás vagy összeroppanás olyan hirtelen energia felszabadulással, akusztikai hatással együtt járó rombolás, amely két egymástól elválasztott térben létrejövő, illetve meglevő nyomáskülönbség által, az elválasztó-elem szilárd-sági tulajdonságainak egyidejű megváltozása miatt, vagy mellett keletkezik.

6.4.2. Nem minősül biztosítási eseménynek a légi járműtől eredő hangrobbanás.

6.4.3. A biztosító nem fizeti meg a robbanás- vagy összeroppanás kárt, ha az csak magában a nyomástartó edényben keletkezett.

6.5. Légi jármű lezuhanása

6.5.1. Biztosítási eseménynek minősül megteríti a biztosító a személyezettel ellátott, légi közlekedésű járművek, egyéb repülő eszközök, azok részei és/vagy rakománya becsapódása vagy lezuhanása által a kockázatviselés helyén lévő biztosított vagyontárgyakban okozott károkat.

6.5.2. Nem biztosítási események
A biztosítási fedezet nem terjed ki a műhold és űrjármű lezuhanása, becsapódása által okozott károkra.

6.6. Vihar

6.6.1. Viharkár az a kár, amelyet a 19 m/s (68,4 km/h) küszöbértéket elérő, vagy azt meghaladó sebességű, időjárás miatti légmozgások, vagy e légmozgások által elsodort tárgyak a biztosított vagyontárgyakban okoznak a kockázatviselés helyén. Biztosítási esemény az is, ha a vihar által megrongált

6.6.1.1. tetőn (ide nem értve az építés, felújítás alatt álló épületek ideiglenes fedését),

6.6.1.2. ajtón,

6.6.1.3. ablakon,

6.6.1.4. nyitva hagyott ajtón, ablakon

keresztül a viharral egyidejűleg beömlő csapadékvíz áztatással kárt okoz a biztosított vagyontárgyakban.

6.6.2. Nem minősül biztosítási eseménynek a helyiségen belül keletkezett léghuzat.

6.6.3. Vihar biztosítási esemény alapján nem térül meg az

6.6.3.1. épületek üvegezésében (ide nem értve az előtetők üvegezését) keletkezett kár,

6.6.3.2. a szabadban tárolt ingóságokban keletkezett viharkár.

6.7. Jégverés

6.7.1. **Jégverés** kárnak minősül a csapadék jégeső vagy jégverés formájában történő lehullása során, annak roncsoló hatása által a biztosított épületek, építmények – építésügyi szabványoknak megfelelő – végleges fedésében (ide nem értve az üvegetetőket), biztosított vagyontárgyakban okozott károkat, illetve a jégverés által megbontott tetőn, nyílászárón történő egyidejű beázás károkat.

6.7.2. Jégverés biztosítási esemény alapján nem térül meg

6.7.2.1. az épületek üvegezésében (ide nem értve az előtetők üvegezését) keletkezett kár,

6.7.2.2. szabadban tárolt ingóságokban keletkezett jégveréskár.

6.8. Árvíz

6.8.1. **Árvíz** biztosítási eseménynek minősül, ha az állandó vagy időszakos jellegű természetes vagy mesterséges felszíni folyóvizek, állóvizek, továbbá az azokba nyílt torkolattal csatlakozó csatornák, tavak vízszintje az időjárási körülmények miatt oly mértékben megemelkedik, hogy a kiáradó víz az árvíz szempontjából védettnek, mentesítettnek minősített területen a kockázatviselés helyén lévő biztosított vagyontárgyakban kárt okoz.

6.8.2. Árvíz biztosítási esemény alapján a biztosító megfizeti az árvízvédelmi töltés tengelyétől számított 100 méteren belül jelentkező fakadó víz és átszivárgás miatti károkat is.

6.8.3. Árvíz biztosítási esemény alapján nem téríti a biztosító a hullámtéren és nyílt ártéren keletkezett károkat.

6.8.4. Árvíz biztosítási eseményre a biztosító a szerződés megkötését követő naptól számított 30 napos várakozási időt köt ki. A várakozási időn belül bekövetkező biztosítási eseményre a biztosító kockázatviselése nem terjed ki.

6.8.5. Fogalmi meghatározások:

6.8.5.1. Hullámtér: a folyók, vízfolyások partvonalára és az elsőrendű árvízvédelmi műnek minősített árvízvédelmi töltés (fal) közötti terület.

6.8.5.2. Nyílt ártér: a folyók és egyéb vízfolyások melletti olyan területek (völgyek), amelyek védelmére nem épült árvízvédelmi töltés, és így azokat a mederből kilépő víz szabadon elöntheti.

6.9. Hónyomás

6.9.1. A hó és jég súlya vagy az olvadáskor meg-, illetve lecsúszó, lezúduló hótömeg sodró hatása miatt keletkezett kár, továbbá az épület állandó fedésében emiatt keletkezett

nyíláson keresztül, a fedés károsodásával egyidejűleg beömlő csapadék által okozott kár.

6.9.2. Hónymás biztosítási esemény alapján nem téríti a biztosító a szabadban tárolt ingóságokban keletkezett károkat.

6.10. Földcsuszamlás

6.10.1. A talaj fizikai vagy szilárdsági tulajdonságainak megváltozása következtében lejtős terepen, hegy- vagy domboldalon amiatt keletkezett földmozgás, hogy a talaj egyensúlyi állapota megváltozott és a természetes vagy mesterséges lejtés irányába talajelmozdulás történt.

6.10.2. Földcsuszamlás biztosítási esemény alapján nem térít a biztosító, ha

6.10.2.1. ez a mozgás tudatos emberi tevékenység során vagy miatt lép fel (pl.: bányászati tevékenység, alagút, földmunkaárok építése, kútúrás, talajvízszint-süllyesztés stb.), vagy ha

6.10.2.2. a védelműl szolgáló támfal tervezési vagy kivitelezési, illetve karbantartási hiba miatt nem látta el védelmi funkcióját, illetve ha nem volt támfal, bár a terep talajmechanikai viszonyai ennek megépítését indokolták volna.

6.11. Kő- és földomlás

6.11.1. A föld- és kőomlás olyan földmozgás, amely annak következtében keletkezett, hogy a lejtős terepen, hegy- vagy domboldalon a talaj fizikai vagy szilárdsági tulajdonságainak megváltozása, illetve bármely külső terhelés miatt a kő, kőtörmelék, szikla, valamint földanyag a természetes lejtés irányába leomlott, lezúdult.

6.11.2. Kő- és földomlás biztosítási esemény alapján nem fizeti meg a biztosító azt a kárt, amelyik

6.11.2.1. tudatos emberi tevékenység során vagy miatt lép fel (pl.: robbantás, bányászat, alagútúrás, munkaárok kiemelése, talajvízszint-süllyesztés stb.), illetve

6.11.2.2. támfal hiánya vagy nem megfelelő műszaki állapota (pl.: tervezési, kivitelezési, karbantartási hiányosságok) miatt keletkezett.

6.12. Idegen tárgyak rádőlése

6.12.1. Ha valamely idegen, a jelen szerződésben nem biztosított, a kockázatviselés helyén kívüli tárgy bármely oknál fogva elveszti addigi statikai egyensúlyát, és rádőléssel kárt okoz a biztosított vagyontárgyakban (pl.: idegen oszlop, fa rádőlése stb.)

6.13. Ismeretlen építmény, üreg beomlása

6.13.1. A szerződő vagy a biztosított tudomásán kívüli és az építési dokumentációban nem szereplő, illetőleg a kár eseményig fel nem tárt építmény vagy üreg hirtelen, váratlan beomlása.

6.13.2. Nem biztosítási esemény különösen a bányák föld alatti részének beomlásából; az alapok alatti talajsüllyedésből; a padozat alatti feltöltések ülepedéséből eredő kár.

6.14. Ismeretlen jármű ütközése

6.14.1. Ha az ismeretlen jármű, annak alkatrésze vagy rakománya ütközéssel kárt okoz a biztosított vagyontárgyban.

6.14.2. Nem minősül ismeretlen járműnek az a jármű, amely a szerződő vagy a biztosított(ak) tudomásával és beleegyezésével közelíti meg a biztosított objektumot.

6.15. Vezetékes vízkár

6.15.1. A biztosító fedezetet nyújt a vezetékes víz által a biztosított vagyontárgyakban keletkezett károkra.

6.15.1.1. A vezetékes víz a

6.15.1.1.1. a szennyvíz-, csapadékvíz-, és ivóvízellátást szolgáló csővezetékekből- valamint gőzvezeték rendszerekből, azok be- és kivezető vezetékeiből,

6.15.1.1.2. az épületbe szerkezetileg beépített klímaberendezés és egyéb hűtési vezetékeiből, hőpumpákból,

6.15.1.1.3. tűzivíz- és egyéb oltóvízvezetékekből, beépített tűzoltó berendezésből (pl.: Sprinkler),

6.15.1.1.4. melegvíz-ellátási, valamint központi fűtési rendszerekből, a padlófűtés és egyéb fűtési rendszerek csővezetékeiből,

6.15.1.1.5. továbbá mindezek tartályaiból, szerelvényeiből, valamint

6.15.1.1.6. a vezetékekre rákapcsolt háztartási gépekből, azok csatlakozásának elmozdulása miatt váratlanul, előre nem láthatóan, szabályozhatatlanul kiáramló víz, amely során a biztosított vagyontárgyakat az áramlás dinamikus erőhatása rombolja, deformálja, a víz (folyadék) szennyezi, áztatja.

6.15.2. A biztosított épületen belüli és kívüli töréskárok

6.15.2.1. A vezetékes vízkár biztosítási esemény alapján a biztosító megfizeti a kockázatviselés helyén belüli és kívüli, de a telekhatáron belüli

6.15.2.1.1. törés, repedés, kilyukadás, dugulás helye felkutatásának és a felkutatással okozott kár helyreállításának

a költségeit víznyomó, belső csapadékvíz-lefolyó, szennyvíz-lefolyó, tüzelési, fűtési, hűtési és gőzvezeték esetén,
6.15.2.1.2. a biztosított tulajdonát képező, illetve a bérleti helyreállítási kötelezettsége alá tartozó (a bérleti szerződés alapján) víznyomó, belső csapadékvíz-lefolyó és szennyvíz-lefolyó-vezeték pótlásának, cseréjének költségét a kár elhárításához szükséges és technológiailag indokolt mértékig.

6.15.3. A biztosított épületen kívüli ki- és bevezető vezetékek töréskárai

6.15.3.1. A biztosító a kockázatviselés helyén belüli, de épületen kívüli csőtörés, repedés, kilyukadás, dugulás esetén

6.15.3.1.1. a felkutatás,

6.15.3.1.2. a felkutatással okozott kár helyreállítás költségét legfeljebb 6 méter hosszúságban fizeti meg.

6.15.4. A 6.15.2. és 6.15.3. pontban felsorolt költségeket a biztosító akkor is megfizeti, ha az eltört, elrepedt, eldugult csővezeték vízkárt nem okozott, feltéve, hogy a törött, repedt vízhordozó elemet a biztosított bemutatta a biztosító szakértőjének.

6.15.5. A dugulás helyének felkutatása során igénybevett kamerás felderítés költségét a biztosító legfeljebb 35 000 Ft/kár/év összegig téríti meg.

6.15.6. A biztosító nem téríti meg azt a vezetékes vízkárt, amely

6.15.6.1. a függő és fekvő ereszcsonatorna, a tüzelési, a fűtési, a hűtési, a gáz- és gőzvezetékek cseréjének költségét,

6.15.6.2. a sérült csaptelepek, a vezetékekre kapcsolt háztartási gépek és tartozékaik javításának vagy pótlásának költségeit,

6.15.6.3. a kiömlő folyadék vagy gőz értékét.

6.16. Felhőszakadás

6.16.1. **Felhőszakadásnak** minősülnek azok a károk, amelyeket a felhőszakadásból eredő, talajszinten áramló nagy mennyiségű víz rombolással, elöntéssel – ideértve a természetes és mesterséges elvezető rendszerek elégtelenné válása miatti elöntést is – a biztosított vagyontárgyakban okoz.

A felhőszakadás akkor minősül biztosítási eseménynek, ha az Országos Meteorológiai Szolgálat (OMSZ) által kiállított igazolás szerint a kockázatviselési helyen lehullott csapadék 20 perc alatt mért mennyiségéből számított átlagos intenzitás mértéke a 0,75 mm/perc értéket elérte, illetve meghaladta, vagy 24 óra alatt a 30 mm-t elérte, illetve meghaladta.

6.16.2. Nem minősül biztosítási eseménynek a gombásodás, penészedés formájában jelentkező kár.

6.16.3. A biztosító nem fizeti meg

6.16.3.1. a talajszint alatti padozatú helyiségek elöntése esetén az ingóságokban,

6.16.3.2. a szabadban tárolt ingóságokban keletkezett felhőszakadás károkat.

6.17. Földrengés

6.17.1. Biztosítási eseménynek minősül és megtéríti a biztosító azokat a károkat, amelyeket a kockázatviselés helyén az EMS skála (Európai Makroszeizmikus Skála) 6. fokozatát elérő vagy az azt meghaladó intenzitású földrengés a biztosított vagyontárgyakban okoz.

6.17.2. A biztosítási eseményre a biztosító a szerződés megkötését követő naptól számított 30 napos várakozási időt köt ki. A várakozási időn belül bekövetkező biztosítási eseményre a biztosító kockázatviselése nem terjed ki.

6.18. Beázás

6.18.1. A kockázatviselés helyén a kívülről érkező víz által a biztosított vagyontárgyakban okozott károk.

6.18.2. Nem minősülnek biztosítási eseménynek

6.18.2.1. a talajvíz vagy belvíz által okozott károk,

6.18.2.2. az építés vagy felújítás alatt álló épületek ideiglenes tetőzetének elégtelensége miatt keletkezett károk,

6.18.2.3. az épületszerkezetek, nyílászárók, valamint a szigetelések, tetőfedések, bádогоzások kivitelezési hiányosságai, karbantartásának elmulasztása miatt keletkezett károk,

6.18.2.4. az árvíz, vihar, hónyomás, jégverés, felhőszakadás miatt keletkezett károk,

6.18.2.5. az épületek külső vakolatában, külső festésében keletkezett károk,

6.18.2.6. az esőzés miatti, falon keresztüli beázások,

6.18.2.7. a nyitva hagyott ajtó, ablak miatt keletkezett károk,

6.18.2.8. a gombásodás, penészedés formájában keletkező károk.

6.19. Üvegtörés

6.19.1. A biztosított épületek, lakások szerkezetileg beépített, fix vagy nyitható

6.19.1.1. ajtajainak, ablakainak,

6.19.1.2. folyosói, lépcsőházi,

6.19.1.3. erkély-, lodzsa-

üvegezésében bármely okból, balesetszerűen bekövetkező törés vagy repedés.

6.19.2. A biztosító üvegtörés biztosítási esemény alapján a hőszigetelt és nem hőszigetelt üvegfelületek kára esetén

legfeljebb a 10 mm-es, a károsodott üveggel azonos minőségű/típusú üveggel való pótlás költségét, legfeljebb üvegtáblánként 3 nm felületig fizeti meg.

6.19.3. A biztosító üvegtörés biztosítási esemény alapján nem fizeti meg:

- 6.19.3.1. az üvegtetők, üvegházak, meleg- és hidegágak, kirakatok, kirakatszekrények üvegezésében, valamint
- 6.19.3.2. az építés, felújítás alatt álló épületek üvegezésében,
- 6.19.3.3. a festett, csiszolt, metszett, ólom- vagy rézbetétes üvegekben,
- 6.19.3.4. név- és cégtáblák üvegezésében,
- 6.19.3.5. tükörfelületekben,
- 6.19.3.6. bútörüvegezésben,
- 6.19.3.7. savval maratott, mintázott, homokfúvott üvegezésben,
- 6.19.3.8. díszített és díszüvegezésben,
- 6.19.3.9. napkollektorok üvegezésében,
- 6.19.3.10. a törésvédő, fényvédő és vagyonvédelmi fóliákban,
- 6.19.3.11. a biztonsági üvegekben,
- 6.19.3.12. a beépített üvegfalakban, kopolitüvegekben,
- 6.19.3.13. üvegkerámia vagy ceran főzőlap felületén (beleértve az elektronikát is),
- 6.19.3.14. a kizárólag az üvegfelület díszítésében és festésében,
- 6.19.3.15. zuhanykabin, szauna üvegezésében,
- 6.19.3.16. az üvegezést rögzítő- és tartószerkezetben, valamint elektromos berendezéseikben keletkezett károkat.

6.20. Betöréses lopás

6.20.1. Betöréses lopásnak minősül az a lopás, amikor a tettes úgy követi el cselekményét, hogy a biztosított vagyontárgyakat tartalmazó lezárt helyiségbe a dolog elleni erőszakkal, hamis kulcs használatával – nem az adott zárhoz készült kulccsal vagy nem a zár felnyitására készült eszközzel –, de kimutatható nyomot hagyva, vagy a helyiség, jelen feltételek szerinti rablás vagy kifosztás útján megszerzett saját kulcsának a felhasználásával jogtalanul hatol be, és ezt hatósági okirat rögzítette.

Betöréses lopásnak minősül a betörési kísérlet során az ingóságokban okozott rongálási kár is.

6.20.1.1. Jelen feltételek szempontjából nem minősül betöréses lopás biztosítási eseménynek,

6.20.1.1.1. ha a lopást a helyiség elveszett vagy bárki által hozzáférhető helyen megtalált saját kulcsának segítségével követik el,

6.20.1.1.2. ha lezárt helyiségből behatolási nyom nélkül tűntek el a biztosított vagyontárgyak, kivéve a jelen szabályzat szerint biztosítási eseménynek minősülő rablás esetét,

6.20.1.1.3. ha annak a helyiségnek a vagyonvédelmi szín-

vonala, amelyből eltulajdonították a biztosított vagyontárgyakat, a minimális mechanikai védelem ismérveinek sem felel meg.

6.21. Rablás

6.21.1. Rablás biztosítási eseménynek minősül, ha jogtalan eltulajdonítás céljából a tettes a biztosított vagyontárgyat(at) úgy szerzi meg, hogy a biztosítottal szemben erőszakot avagy élet vagy testi épség elleni közvetlen fenyegetést alkalmaz, vagy a biztosítottat öntudatlan vagy védekezésre képtelen állapotba helyezi (ideértve azt is, ha lerészegíti), továbbá, ha a tetten ért tolvaj az eltulajdonított vagyontárgy megtartása végett erőszakot, avagy élet vagy testi épség elleni közvetlen fenyegetést alkalmaz a biztosítottal szemben és a rablás tényét hatósági okirat rögzítette.

6.22. Zárcsere

6.22.1. A bejárati kapu(k) és a külön tulajdonú épületrészek biztosítása esetén a bejárati ajtó(k) kulcsának elvesztése vagy ellopása miatt a biztonsági zár vagy biztonsági zárbetét szükségessé vált cseréje.

A biztosító a szerződés hatálya alatt káronként legfeljebb 20 000 Ft és évente legfeljebb 60 000 Ft értékhatárig megfizeti a biztonsági zár vagy biztonsági zárbetét cseréjének költségeit a biztosítási összegben belül (a biztonsági zár fogalmát az általános betörésvédelmi előírások tartalmazzák).

6.22.2. A biztosító kizárólag a biztosított nevére és a kockázatviselés helyére kiállított számla alapján teljesít szolgáltatást.

7. Alulbiztosítás

7.1. A vagyontárgyak biztosítási összegét a szerződő határozza meg. Ha a biztosítási összeg alacsonyabb, mint a biztosított vagyontárgy(ak) új állapotban való felépítésének (helyreállításának) vagy beszerzésének költsége(i), a biztosító a kárt olyan arányban fizeti meg, ahogy a biztosítási összeg a biztosított vagyontárgy(ak) új állapotban való felépítésének (helyreállításának) vagy beszerzésének költsége(i)hez aránylik (a továbbiakban aránylagos térítés).

7.2. A biztosító az épület(ek) (beleértve a melléképület(ek)et, tároló(k)at), valamint a háztartási ingóságok esetén nem alkalmaz aránylagos térítést, ha a biztosítási szerződés a biztosító által javasolt vagy azt meghaladó biztosítási összeggel jön létre. A biztosító a javasolt biztosítási összeget a biztosított épület hasznos alapterületére vetítve adja meg. Amennyiben a tényleges hasznos alapterület a káresemény bekövetkeztekor nagyobb az ajánlaton feltüntetett alapterületnél, úgy a biztosító a biztosított és a tényleges hasznos alapterület arányában nyújt szolgáltatást.

7.3. A közös tulajdonú ingóságok esetében a biztosító alulbiztosítást nem vizsgál, ezen vagyonszoport kárai az aránylagos térítés alkalmazása nélkül kerülnek kifizetésre, legfeljebb a biztosítási összeg erejéig.

7.4. Az értéktárgyak vagyonszoport esetében a biztosító alulbiztosítást nem vizsgál, ezen vagyonszoport kárai az aránylagos térítés alkalmazása nélkül kerülnek kifizetésre, legfeljebb a biztosítási összeg erejéig.

8. A biztosító szolgáltatásának különös szabályai, szolgáltatáskorlátozások

8.1. Az egyes vagyonbiztosítási események alapján nyújtott szolgáltatáshoz szükséges, a biztosító részére benyújtandó iratok, bizonylatok az alábbiak:

- 8.1.1. a káresemény leírása vagy kárfelvételi jegyzőkönyv a káreseményről,
- 8.1.2. tulajdoni lap, a bérleti szerződés (a biztosító kérésére kell bemutatni),
- 8.1.3. tételes lista a károsodott vagyontárgyakról, azonosítására alkalmas módon,
- 8.1.4. beszerzési (helyreállítási) számla, adásvételi szerződés,
- 8.1.5. tűz- és robbanás kár esetén az önkormányzat hatósági bizonyítványa vagy az önkormányzati tűzoltóság igazolása,
- 8.1.6. betöréses lopás, rablás, rongálás biztosítási eseményénél a biztosítási esemény tényét rögzítő hatósági igazolás.

8.2. A károsultnak a bizonyítás általános szabályai szerint bármilyen arra alkalmas módon lehetősége van a biztosítási esemény és a keletkezett kár mértékének bizonyítására.

8.3. A biztosítási esemény bekövetkezésének és a kár összegszerűségének bizonyítása a biztosítottat terheli. Ha a kár bekövetkezésében a biztosítási eseményen kívül más károsító esemény vagy tényező is közre hatott, a biztosító a kárt csak olyan mértékben fizeti meg, amennyire az a biztosítási esemény következménye.

8.4. A biztosító a károsodott vagyontárgy káridőponti új értékét fizeti meg, kivéve, ha az javítással helyreállítható, vagy ha az a 8.9 pontban felsorolt vagyontárgy. A káridőponti újérték megállapításának alapja a károsodottal azonos minőségű vagyontárgy káridőponti felépítésének, beszerzésének általános forgalmi adóval csökkentett átlagos költsége (a 8.6. pontban foglaltak kivételével).

8.5. A vállalkozás eszközei vagyonszoport tekintetében a biztosító az áruk, készletek beszerzési költségét, a saját termékek esetében pedig az előállítási költséget fizeti meg.

8.6. A javítással helyreállítható károk esetén a biztosító a javításnak (helyreállításnak) a költségeit fizeti meg. Ha azonban a javítás várható költsége a vagyontárgy káridőponti új állapotban való felépítésének (helyreállításának) költségét meghaladná, a biztosító a vagyontárgy káridőponti új állapotban való felépítésének (helyreállításának) költségét fizeti meg.

A biztosító az általános forgalmi adót csak abban az esetben fizeti meg, ha a biztosított bizonyítja, hogy az ÁFA a károsodott vagyontárgy helyreállítása vagy újjáépítése során felmerült, és a biztosító kérésére tett nyilatkozata szerint ÁFA-visszaigénylésre a pótlás, javítás kapcsán nem jogosult (vállalkozás esetén ennek igazolása szükséges).

8.7. A biztosító szolgáltatásának felső határa a biztosítási összeg, kivéve a 8.15. pontban alapján nyújtandó szolgáltatásokat. Amennyiben a biztosító az ÁFA-t is megfizeti, a biztosító szolgáltatása akkor sem haladhatja meg a biztosítási esemény bekövetkezésének időpontjában érvényes kötvényen a károsodott vagyontárgyra meghatározott biztosítási összeget.

8.8. A biztosító a helyiség egész felületének helyreállítási költségeit fizeti meg, ha a helyiség

- 8.8.1. mennyezetének vagy egyik oldalfalának a festése mázolója vagy tapétázása legalább 40%-ban károsodik,
- 8.8.2. mennyezetének és legalább egyik oldalfalának, vagy két oldalfalának a festése, tapétázása vagy mázolója károsodik.

8.9. Avult értéken nyújtott szolgáltatás

8.9.1. A biztosító káridőponti avult értéken fizeti meg

8.9.1.1. a kár időpontjában 75%-nál nagyobb mértékben avult (elhasználódott)

8.9.1.1.1. festésben, tapétázásban vagy mázolásban keletkezett károkat, ha a helyreállítás a helyiség egész felületére kiterjed,

8.9.1.1.2. melléképületek, valamint egyéb építmények,

8.9.1.2. a kár időpontjában 85%-osnál nagyobb elhasznált-ságú ingóságok,

8.9.1.3. az idegen tulajdonú ingóságok kárait.

8.9.2. A vagyontárgy 85%-osnál nagyobb elhasználtságúnak minősül az ingóság, ha – az eredetivel megegyező alkatrész, elem kereskedelmi hiánya vagy technológiai váltás miatt – javítással nem állítható helyre.

8.9.3. A káridőponti avult értéket a biztosító úgy számítja ki, hogy az újraépítés, helyreállítás, illetve újrabeszerzés költségéből levonja az eredeti építés, illetve beszerzés és a kár időpontja között eltelt időszakra eső amortizációt. Az általános forgalmi adó megtérítésére vonatkozóan a fent leírtakat figyelembe kell venni.

8.10. Ha az eredetivel egyező alkatrész vagy elem már nem kapható, és emiatt eltérő alkatrészt vagy elemet kell felhasználni, a biztosító nem fizeti meg a vagyontárgy esztétikai értékcsökkenését.

8.11. Ha technológiaváltás miatt az eredeti állapot a károsodottal azonos műszaki paraméterekkel, egyenértékű módon már nem állítható helyre, akkor a biztosító a korszerűbb technológiából eredő értéknövekedést a szolgáltatási összegből levonja.

8.12. A biztosító a szolgáltatás összegéből levonja a felhasználható maradványok értékét.

8.13. A biztosító szolgáltatása nem terjed ki

8.13.1. az előszerzeteti értékre,

8.13.2. a gyűjteményekhez, sorozatokhoz, garnitúrához, készlethez tartozó egyes darabok károsodása esetén a gyűjtemények, sorozatok, garnitúra hiányos volta miatt bekövetkezett anyagi hátrányra,

8.13.3. az értékcsökkenésre,

8.13.4. az elmaradt haszonra.

8.14. A biztosítási összeg a folyó biztosítási évre a fizetett szolgáltatási összeggel csökken, kivéve, ha a szerződő fél az évi díjat megfelelően kiegészíti. Ezt a rendelkezést a felelősség- és a balesetbiztosítás körében nem lehet alkalmazni.

8.15. Költségtérítések

8.15.1. A biztosító a káridőponti épületbiztosítási összeg 5%-a erejéig – a biztosítási összegen felül – megfizeti a biztosított vagyontárgy károsodásával kapcsolatos és indokolt

8.15.1.1. oltás, mentés,

8.15.1.2. bontás és ideiglenes tetőépítés,

8.15.1.3. rom- és törmelékeltakarítás és -elszállítás,

8.15.1.4. tervezési és hatósági engedélyezés,

8.15.1.5. helyreállítást követő egyszeri takarítás

költségeit.

Alulbiztosítás esetén a biztosító e költségeket arányosan fizeti meg.

8.15.2. Ha a területileg illetékes önkormányzat valamely biztosítási esemény miatt a biztosított lakást, illetve lakóépületet lakhatatlanná nyilvánítja, a kiköltözéstől a lakhatóvá válásig, de legfeljebb 6 hónapig, a biztosító teljes épületbiztosítás esetén megfizeti a biztosítási összegen felül az ideiglenes lakás vagy bérelt hotelszoba indokolt és igazolt bérleti díját is évente legfeljebb 500 000 Ft összegig.

8.15.3. A külön ingóságok biztosítása esetén az alapbiztosításban meghatározott biztosítási események bekövetkezése esetén a biztosító megfizeti a biztosított vendégeinek – ide nem értve a fizetővendéget – a kockázatviselés helyére magukkal hozott

ingóságaiban keletkezett károkat biztosítási évente legfeljebb 150 ezer Ft-ig, ha azok kárát más biztosítás nem fedezi.

8.15.4. A külön ingóságok biztosítása esetén a biztosítási fedezet kiterjed a biztosított Magyarország területére (de nem a biztosított másik saját vagy bérelt lakásába) magával vitt ingóságaira (max. 150 ezer Ft-ig), a biztosítási összegen belül.

8.16. Ismétlődő elemi károk

Egyetlen biztosítási eseménynek minősülnek az alábbiakban felsorolt időtartam alatt bekövetkező alábbiakban felsorolt elemi károk:

8.16.1. 24 órán belül ismételten bekövetkező jégverés és/vagy zivatar és/vagy tornádó;

8.16.2. a 72 órán belül ismételten bekövetkező több vihar;

8.16.3. az 504 órán belül ismételten bekövetkező olyan árvíz, amelyet ugyanazon, egyszer vagy többször tetőző, egy vagy több víztömegként jelentkező magas vízállás okoz;

8.16.4. a 168 órán belül ismételten bekövetkező földrengés.

8.17. A biztosító a közösségi ingóságok és a külön tulajdonú ingóságok (beleértve az értéktárgyak összegét is) betöréses lopás kárait abban az esetben fizeti meg, ha a helyiség védelme a kár időpontjában legalább a minimális mechanikai védelem követelményeinek megfelel.

8.18. A káridőponti védelmi szintet meghatározó minimális mechanikai védelmi szint követelményeit, a vagyonvédelmi fogalmakat, az értékőrző vagyontárgyak tárolási szabályait, valamint a minimális mechanikai védelmi szinthez kapcsolódó szolgáltatási limiteket (szolgáltatás felső határa) a szerződési feltételek részét képező 1. sz. Függelék tartalmazza.

8.19. A betöréses lopás, rablás biztosítási fedezete kizárólag az alapvagyon biztosítási fedezet által biztosított vagyontárgyakra terjed ki.

8.20. Rablás biztosítási esemény esetén, amennyiben a rablás nem a biztosított épületben, lakásban történik, hanem közterületen, akkor a biztosító legfeljebb évente 50 000 Ft összegig fizeti meg a károkat.

8.21. A védettségi szint meghatározásánál nem vehető figyelembe az a védelmi berendezés, eszköz, elem, amely a kár bekövetkezésének időpontjában nem volt meg, vagy nem volt üzembe helyezve, illetve nem működött.

9. A biztosító megtérítési igénye

9.1. Amennyiben a biztosító a kárt megtérítette, őt illetik meg azok a jogok, amelyek a biztosítottat illették meg a kárért felelős személlyel szemben.

10. Kárenyhítési és kármegelőzési kötelezettség

10.1. A szerződő felek megállapodnak, hogy a szerződő (biztosított) köteles a kárt a tőle telhetően megelőzni és enyhíteni.

10.2. A szerződő (biztosított) a tűz és robbanás káresemény észlelését követően haladéktalanul köteles értesíteni a tűzoltóságot.

10.3. A felek megállapodnak abban, hogy a szerződő (biztosított) köteles az időszakos tartózkodás céljára szolgáló objektumban

10.3.1. a víz-, a fűtés- és hűtésvezetéket vízteleníteni az elfagyás,

10.3.2. a víz-, a fűtés- és hűtésvezeték főelzáró szelepét elzárni a csőtörés megelőzése érdekében.

10.4. A szerződő (biztosított) a káresemény észlelését követően haladéktalanul köteles betöréses lopás, rablás

esetén feljelentést tenni a rendőrségen, és abban az eltolajdonított, illetve károsodott vagyontárgyakat tételesen és azonosíthatóan megjelölni.

11. A biztosító mentesülése

11.1. A biztosító vagyontárgybiztosítás esetén mentesül fizetési kötelezettsége alól, ha bizonyítja, hogy a kárt jogellenesen

11.1.1. a szerződő vagy biztosított,

11.1.2. a velük közös háztartásban élő hozzátartozójuk,

11.1.3. a biztosított – vezető munkakört vagy a biztosított vagyontárgyak kezelésével együtt járó munkakört betöltő – alkalmazottja vagy tagja szándékosan vagy súlyosan gondatlanul okozta.

11.2. Ezek a rendelkezések a kármegelőzési és kárenyhítési kötelezettség megszegésére is érvényesek.

MKB Általános Biztosító Zrt.

B) Kiegészítő biztosítási fedezetek

Az alapfedezet tetszés szerinti bővítése a következő kiegészítő kockázatokra pótdíj ellenében

1. sz. Kiegészítő biztosítás

Rongálás és vandalizmus biztosítás különös feltételei (ROVA300)

A biztosító kötelezettséget vállal arra, hogy a biztosítási díj megfizetése ellenében jelen feltételekben foglaltak szerint megfizeti azokat a károkat, amelyeket a biztosítási események a biztosított ingatlanokban, ingóságokban, a kockázatviselési időszakban a kockázatviselés helyén okoznak.

Az egyes kiegészítő biztosítások feltételei alapján létrejött szerződésekre az itt nem szabályozott kérdésekben az általános biztosítási feltételek és a vagyontárgybiztosítási feltételek az irányadók.

1. A biztosítási esemény

1.1. A jelen feltételek alkalmazásában a biztosító kockázatviselése az alábbi biztosítási eseményekre terjed ki:

1.1.1. Épületrongálás

1.1.1.1. Épületrongálásnak minősül a kockázatviselés helyén a biztosított

1.1.1.1.1. épületekben,

1.1.1.1.2. melléképületekben,

1.1.1.1.3. építményekben

bekövetkezett rongálás, amely az ott elkövetett betöréses lopással vagy annak kísérletével összefüggésben keletkezett és ezt a tényt hatósági okirat rögzítette.

1.1.1.2. A biztosító megfizeti továbbá – a károsodott vagyontárgyra megadott biztosítási összegben belül –

1.1.1.2.1. a betöréses lopással vagy annak kísérletével összefüggésben a felszerelt és üzembe helyezett épület-felszerelésekben, illetve épülettartozékokban keletkezett rongálási és lopáskárokat is,

1.1.1.2.1.1. ha e tárgyakat legalább a minimális mechanikai védelmi szintnek megfelelő helyiségből (lásd a vagyontárgybiztosítás különös feltételei 8.16. pont) tulajdonították el;

1.1.1.2.1.2. ha a biztosított épület tetőzetéhez szilárdan rögzített, biztosított vagyontárgyat úgy tulajdonítják el, hogy a biztonsági zárral lezárt tetőtérbe, illetve a tetőre dolog elleni erőszakkal vagy hamis kulcs használatával – nem az adott

zárhoz készült kulccsal vagy nem a zár felnyitására készült eszközzel – de kimutatható nyomot hagyva jogtalanul hatoltak be, illetve jutottak ki;

1.1.1.2.2. a felszerelt és üzembe helyezett épület-berendezésekben, illetve épülettartozékokban keletkezett rongálási és lopás károkat, ha azok az épület falához kívülről, a járószinttől 3 méternél magasabban voltak rögzítve.

1.1.2. Vandalizmus

1.1.2.1. Jelen biztosítás értelmében a vandalizmus, illetve vandál cselekmény harmadik személyeknek a biztosított vagyontárgy fizikai megsemmisítésére vagy megrongálására irányuló szándékos cselekedete.

1.1.2.2. Vandalizmus biztosítási esemény keretében megtérülnek különösen az alábbi rongálási és lopás károk:

1.1.2.2.1. A biztosított épülethez tartozó kaputelefon rendszer kültéri egységében ismeretlen személy által okozott rongálása. Nem minősül biztosítási eseménynek a kaputelefon-rendszer kültéri egységeinek megrongálása miatt a beltéri (erősítő-) egységekben keletkezett kár.

1.1.2.2.2. A lakóközösség tulajdonában lévő szemeteskukák betöréses lopással össze nem függő rongálási és lopási kárait.

1.1.2.2.2.1. A biztosító szolgáltatási kötelezettsége a rongálásbiztosítás biztosítási összegén belül káreseményenként és évente legfeljebb 50 000 Ft.

1.1.2.2.3. A lakóközösség tulajdonában lévő kerti dísznövények betöréses lopással össze nem függő rongálási és lopási kárait, amennyiben azok legalább 1,5 m magas kerítéssel körbevett területen voltak.

1.1.2.2.3.1. A biztosító szolgáltatási kötelezettsége a rongálásbiztosítás biztosítási összegén belül káreseményenként és évente legfeljebb 150 000 Ft.

1.1.2.2.4. A kockázatviselés helyén lévő lift(ek)ben ismeretlen elkövető által rongálással és lopással okozott kár, mely a lift rendeltetés szerinti működését lehetetlenné teszi.

1.1.2.2.4.1. Nem minősül biztosítási eseménynek, ha a kár

1.1.2.2.4.1.1. a lift rendeltetésellenes használatának a következménye (pl.: lift túlterhelése),

1.1.2.2.4.1.2. az alkatrészek természetes elhasználódása, az ebből eredő törés, repedés, vagy a karbantartás elmulasztása miatt következett be,

1.1.2.2.4.1.3. kizárólag esztétikai károsodásból ered (pl.: karcolások, a burkolat megsértése, firkálások).

1.1.2.2.5. A biztosító vandalizmus biztosítási esemény alapján megfizeti a biztosított épület határoló külső falainak összefestéssel, graffitival okozott kárait, amennyiben a biztosított ezeket a felületeket megfelelő védelemmel (graffiti fólia az üvegfelületek védelmére, impregnáló szerrel kezelt felületek) igazoltan ellátta. A biztosító kizárólag a graffiti megelvezés, gőzborotvás eltávolításának költségeit téríti meg.

1.1.2.2.6. Nem minősül vandalizmus biztosítási eseménynek

1.1.2.2.6.1. a más biztosítási esemény (pl.: épületrongálás) alapján téríthető rongálási kár,

1.1.2.2.6.2. ha kizárólag esztétikailag károsodott a vagyontárgy (kivéve 1.1.2.2.5. pontban foglaltakat).

2. Kárlimit és éves limit

2.1. A rongálás és vandalizmus biztosítás kárlimitjét és éves limitjét az ajánlat és a biztosítási kötvény tartalmazza. Az ajánlatban és a kötvényben feltüntetett kárlimit és éves limit a rongálás és vandalizmus kockázatra együttesen értendő.

3. A biztosító megtérítési igénye

3.1. Amennyiben a biztosító a kárt megtérítette, őt illetik meg azok a jogok, amelyek a biztosítottat illették meg a kárért felelős személlyel szemben.

4. Kárenyhítési és kármegelőzési kötelezettség

4.1. A szerződő (biztosított) a káresemény észlelését követően haladéktalanul köteles rongálás esetén feljelentést tenni a rendőrségen, és abban az ellopott, illetve károsodott vagyontárgyakat tételesen és azonosíthatóan megjelölni.

MKB Általános Biztosító Zrt.

2. sz . Kiegészítő biztosítás

A kiegészítő üvegbiztosítás különös feltételei (KIÜV300)

A biztosító kötelezettséget vállal arra, hogy a biztosítási díj megfizetése ellenében jelen feltételekben foglaltak szerint megfizeti azokat a károkat, amelyeket a biztosítási események a biztosított vagyontárgyakban, a kockázatviselési időszakban a kockázatviselés helyén keletkeznek.

A jelen kiegészítő biztosítások feltételei alapján létrejött szerződésekre az itt nem szabályozott kérdésekben az általános biztosítási feltételek és a vagyonbiztosítási feltételek (alapbiztosítási csomag) az irányadók.

1. Biztosítási esemény

1.1. A vagyonbiztosításhoz (továbbiakban: alapbiztosítás) kötött jelen kiegészítő üvegbiztosítás alapján – a szerződésben meghatározott díj ellenében – a biztosító megfizeti az alapbiztosításban biztosított vagyontárgyak szerkezetiileg beépített, fix és nyitható, 10 mm-nél vastagabb és 3 m² táblamértet meghaladó méretű ajtó- és ablaküvegeinek, folyosói és lépcsőházi, erkély- és lodzsa-üvegezéseinek nem egyéb biztosítási esemény miatti törése, repedése következtében felmerülő pótlási költségeit.

2. Biztosítással nem fedezett károk

2.1. A biztosító a kiegészítő üvegbiztosítás alapján nem fizeti meg

2.1.1. az üvegtetők, üvegházak, meleg- és hidegágak, kirakatok, kirakatszekrények, üvegezésében, valamint

2.1.2. a festett, csiszolt metszett ólom- vagy rézbetétes üvegekben,

2.1.3. az építés, felújítás alatt álló épületek üvegezésében,

2.1.4. név- és cégtáblák üvegezésében,

2.1.5. a tükörfelületekben,

2.1.6. bútorüvegezésekben,

2.1.7. savval maratott, mintázott, homokfúvott üvegezésekben,

2.1.8. díszített és díszüvegezésben,

2.1.9. napkollektorok üvegezésében,

2.1.10. a törésvédő, fényvédő- és biztonsági fóliákban,

2.1.11. a biztonsági üvegekben,

2.1.12. a beépített üvegfalakban, kopolitüvegekben,

2.1.13. üvegkerámia vagy ceran főzőlap felületén (beleértve az elektronikát is),

2.1.14. a kizárólag az üvegfelület díszítésében és festésében,

2.1.15. zuhanykabin, szauna üvegezésében

2.1.16. az üvegezést rögzítő- és tartószerkezetekben, valamint elektromos berendezéseikben keletkezett károkat.

3. Kárlimit és éves limit

3.1. A kiegészítő üvegbiztosítás kárlimitjét és éves limitjét az ajánlat és a biztosítási kötvény tartalmazza.

3.2. A biztosító a szolgáltatási összeget az üvegezés pótlásáról kiállított számla alapján fizeti meg.

MKB Általános Biztosító Zrt.

3. sz. Kiegészítő biztosítás

Különleges üvegezés biztosítása (KÜLÜV300)

A biztosító kötelezettséget vállal arra, hogy a biztosítási díj megfizetése ellenében jelen feltételekben foglaltak szerint megfizeti azokat a károkat, amelyeket a biztosítási események a biztosított vagyontárgyakban, a kockázatviselési időszakban a kockázatviselés helyén keletkeznek.

A jelen kiegészítő biztosítások feltételei alapján létrejött szerződésekre az itt nem szabályozott kérdésekben az általános biztosítási feltételek és a vagyonbiztosítási feltételek (alapbiztosítási csomag) az irányadók.

1. Biztosítási esemény

1.1. A vagyonsbiztosításhoz (továbbiakban: alapsbiztosítás) kötött különleges üvegbiztosítás alapján – a szerződésben meghatározott díj ellenében – a biztosító megfizeti az alapsbiztosításban biztosított

1.1.1. épület

1.1.1.1. szerkezetileg beépített különleges üvegezésében,

1.1.1.2. kirakatainak, kirakatszekrényeinek üvegezésében,

1.1.1.3. törésvédő, fényvédő és biztonsági fóliákban,

1.1.1.4. biztonsági üvegeiben,

1.1.1.5. beépített üvegfalaiban,

1.1.1.6. növényházak, télikertek üvegezésében,

1.1.1.7. kopolitüvegezésében,

1.1.1.8. előtető- és üvegtető-üvegezésében,

1.1.2. bútörüvegezésekben (beleértve az üvegfelület közvetlen tartószerkezetet – ajtókeret – is, ha az üveg más módon bizonyíthatóan nem pótolható),

1.1.3. üvegkerámia vagy ceran főzőlap felületén (beleértve az elektronikát is),

1.1.4. épületszerkezetbe vagy bútorba beépített tükörfelületekben,

1.1.5. savval maratott, mintázott, homokfúvott üvegezésekben,

1.1.6. díszített és díszüvegezésben

1.1.7. napkollektorok üvegezésében

1.1.8. sütő-, főző-, és melegítő berendezések speciális hőálló üvegezésében,

1.1.9. zuhanykabin üvegezésében (beleértve a tartószerkezetet is, ha az üveg más módon bizonyíthatóan nem pótolható),

1.1.10. akvárium és terráriumok üvegezésében

1.1.11. üvegburkolatban

balesetszerűen bekövetkezett törés- vagy repedéskárt az alábbiak szerint.

2. Biztosítással nem fedezett károk

2.1. A jelen feltételek alapján nem fizeti meg a biztosító

2.1.1. a név-, a reklám- és a cégtáblákban, valamint ezek tartószerkezetében,

2.1.2. kizárólag törésvédő, fényvédő és biztonsági fóliákban,

2.1.3. az üvegezést rögzítő és tartó szerkezetekben, valamint elektromos berendezéseikben,

2.1.4. a kizárólag az üvegfelület díszítésében és festésében,

2.1.5. az építés, felújítás alatt álló épületek üvegezésében keletkezett károkat.

3. Kárlimit és éves limit

3.1. A különleges üvegezés biztosításának kárlimitjét és éves limitjét az ajánlat és a biztosítási kötvény tartalmazza.

3.2. A biztosító a károkat naptári évenként a szerződő által kiválasztott és a kötvényen meghatározott biztosítási összegig számla ellenében fizeti meg.

MKB Általános Biztosító Zrt.

4. sz. Kiegészítő biztosítás**Tető- és panelhézag beázás biztosítás (TETO300)**

A biztosító kötelezettséget vállal arra, hogy a biztosítási díj megfizetése ellenében jelen feltételekben foglaltak szerint megfizeti azokat a károkat, amelyeket a biztosítási események a biztosított vagyontárgyakban, a kockázatviselési időszakban a kockázatviselés helyén keletkeznek.

A jelen kiegészítő biztosítások feltételei alapján létrejött szerződésekre az itt nem szabályozott kérdésekben az általános biztosítási feltételek és a vagyonsbiztosítási feltételek (alapsbiztosítási csomag) az irányadók.

1. Biztosítási esemény

1.1. A tető- és panelhézag beázás biztosítás alapján a szerződésben meghatározott díj ellenében a biztosító megfizeti

1.1.1. azokat a károkat, amelyeket a kockázatviselés helyén a kívülről érkező víz okoz az alapsbiztosításban biztosított épületekben, melléképületekben, építményekben, illetve

1.1.2. azokat a károkat, amelyeket a kockázatviselés helyén a kívülről érkező víz okoz a biztosított közösségi és/vagy külön ingóságokban.

1.2. A tető- és panelhézag beázás biztosítás alapján a biztosító azokat a károkat is megtéríti, legfeljebb az 3.1. pontban meghatározott biztosítási összegig, amelyeket a biztosított épület

1.2.1. tetőszigetelésének (vagy -héjalásának) meghibásodása,

1.2.2. panelhézag-tömítésének hiánya, elöregedése, illetve

1.2.3. nyílászáróinak

1.2.3.1. szigetelési meghibásodása, elöregedése,

1.2.3.2. vízzor hiánya vagy kialakítási hibája

következtében a meghibásodott (hibás, elöregedett) részen beszivárgó csapadékvíz okoz a biztosított vagyontárgyakban.

1.3. A kizárólag közös (vagy szövetkezeti) tulajdonra kötött társasház biztosítás esetén a biztosító a külön tulajdonban keletkezett tetőbeázás károkat is megtéríti jelen feltételek szerint.

2. Biztosítással nem fedezett károk

2.1. Jelen kiegészítő tetőbeázás- és panelhézag biztosítás alapján a biztosító nem téríti meg

2.1.1. a talajvíz vagy belvíz által okozott károkat,

2.1.2. a felhőszakadásból származó csapadékvíz elöntés okozta károkat,

2.1.3. az árvíz, vihar, hónyomás, jégverés miatt keletkezett károkat,

2.1.4. az építés vagy felújítás alatt álló épületek ideiglenes tetőzetének elégtelensége miatt keletkezett károkat,

2.1.5. az épületszerkezetek, valamint a szigetelések kivitelezési hiányosságai, karbantartásának elmulasztása miatt keletkezett károkat a 1.2. pontban felsoroltak kivételével,

2.1.6. hibás elöregedett szigetelés, fedés helyreállítási költségeit,

2.1.7. a gombásodás, penészedés formájában jelentkező károkat.

2.2. Nem fizeti meg a biztosító a beázást előidéző ok megszüntetése (pl.: tetőjavítás, szigetelés) során felmerült költségeket.

3. A biztosítási összeg, a szolgáltatás különös szabályai

3.1. A biztosító az 1.1. és 1.2. pontban leírt biztosítási események bekövetkezése esetén a közösségi és/vagy külön épületekben és ingóságokban keletkezett károkat legfeljebb a biztosítási ajánlatban és kötvényben feltüntetett biztosítási összegének erejéig fizeti meg.

3.2. Valamely helyiség ismételt beázása esetén a biztosító abban az esetben téríti meg a keletkezett vízkárt, ha az előzménykárt okozó hibát szakember javította ki, és az újabb meghibásodás a javítás igazolt időpontját követő 1 éven túl történt.

MKB Általános Biztosító Zrt.

5. sz. Kiegészítő biztosítás

Személyautóban keletkezett károk biztosítása (AUTO300)

A biztosító kötelezettséget vállal arra, hogy a biztosítási díj megfizetése ellenében jelen feltételekben foglaltak szerint megfizeti a saját személygépjárműben keletkezett károkat a jelen kiegészítő biztosításban leírt feltételek szerint.

A jelen kiegészítő biztosítások feltételei alapján létrejött szerződésekre az itt nem szabályozott kérdésekben az általános biztosítási feltételek és a vagyonbiztosítási feltételek (alapbiztosítási csomag) az irányadók.

1. Biztosított

1.1. Jelen kiegészítő biztosítás keretében biztosítottak minősülnek a biztosított lakóközösség természetes személy tagjai és a biztosított lakásban állandó jelleggel velük

vagyonközösségben, illetve közös háztartásban élő hozzátartozók.

2. A biztosított vagyontárgy

2.1. A belföldi forgalmi rendszámmal ellátott személygépjármű szériakivitelű alaptípusa, annak ugyanilyen kivitelű beszerelt és rögzített alkatrészei és tartozékai (az egyénileg kiválasztott és az egyedileg előállított rendszámotlák kivételével), továbbá a gépjármű rendeltetésszerű használatához kötelezően előírt, valamint a személy- és vagyonvédelmet szolgáló tartozékok (biztonsági övek, biztonsági gyermekülések), valamint legfeljebb 30 000 forintos értékhatárig az igazoltan beépített riasztó vagy lopásgátló berendezés.

3. Biztosítási esemény

3.1. A biztosítási díj megfizetése ellenében a biztosító megfizeti a jelen feltételekben foglaltak szerint a kockázatviselés helyén lévő garázsban tárolt és a biztosított tulajdonában lévő, illetve általa üzemeltetett (forgalmi engedélyben üzem-bentartóként bejegyzett) belföldi forgalmi rendszámmal ellátott személygépjárműben az alapbiztosítás 6.1.-6.6. pontjaiban, a 6.8. pontjában, a 6.10.-6.13. pontjaiban, valamint a 6.15.-6.18. pontokban meghatározott biztosítási események által okozott károkat..

4. Biztosítással nem fedezett károk

4.1. Nem téríti meg a biztosító

4.1.1. a más biztosítással fedezett (pl.: casco),

4.1.2. a biztosított gépkocsi ellopásával, elrablásával, feltö-résével, valamint e cselekmények kísérletével összefüggésben keletkezett,

4.1.3. a kockázatviselés helyén a szabadban vagy épületnek – garáznak – nem minősülő helyen tárolt személygépkocsik-ban keletkezett,

4.1.4. a látogatók, a vendégek, a lakásbérlet és az albérlet gépjárművében keletkezett,

4.1.5. a bérelt, kölcsönvett vagy felelős őrzésre átvett gépjár-műben keletkezett károkat.

4.2. Tűz és robbanás esetén nem térül meg a személy-gépkocsiban keletkezett kár, ha azt – hatóságilag igazolha-tóan – a személygépkocsiban keletkezett tűz vagy robbanás okozta.

4.3. A biztosító szolgáltatása nem terjed ki

4.3.1. a gépjárműben keletkezett értékcsökkenésre,

4.3.2. a sérült gépjármű más gépjárművel való pótlásának költségeire (pl.: bérautó),

4.3.3. a gépjármű használat kiesése miatt felmerülő járulékos károkra (pl.: elmaradt haszon),

4.3.4. a gépjárműben szállított vagy abban tárolt ingó-ságokra (kivéve kötelező tartozékok, gyerekülés stb.),

4.3.5. a gépjármű helyreállításával kapcsolatban felmerült forgalomba helyezés előtti vizsgadíjakra, és a forgalomba helyezés egyéb költségeire,

4.3.6. hajtó, kenő, teljesítménynövelő, kopáscsökkentő olaj-adalék anyagokra, üzemanyag költségeire.

5. A biztosítási összeg, a szolgáltatás különös szabályai

5.1. A biztosító a saját személyautóban keletkezett kárt naptári évenként és garázsonként, illetve gépkocsi kiállásonként a kötvényen megjelölt biztosítási összegig téríti meg.

5.2. A biztosító a gépjárműben keletkezett kár nagyságát az alábbiak szerint állapítja meg:

5.2.1. Totálkár

5.2.1.1. Ha az önördő karosszériát vagy alváz-as kivitel esetén az alvázat és a felépítményt egyidejűleg cserélni kell, a térítés alapja a gépjármű káridőponti értékének és a maradványértékének a különbözete.

5.2.1.2. A kárponti érték megállapítása a káresemény napján érvényben lévő belföldi Eurotax katalógusban szereplő eladási ár (katalógusérték) alapján, az értékmódosító ténye-zők figyelembe vételével történik. A káridőponti érték nem haladhatja meg a katalógusérték 100%-át. Katalógusérték hiányában a biztosított gépjármű műszaki jellemzői szerint a hozzá legközelebb álló típus használt és új értékének aránya, valamint a műszaki jellemzők különbségének figye-lembevételével megállapított ár. Belföldi összehasonlító adatok hiányában az új és használt jármű értékének arányát a német Eurotax katalógusból kell meghatározni

5.2.1.3. A káridőponti érték alapján történő totálkár térítése abban az esetben indokolt, ha a sérült jármű helyreállítása gazdaságtalan, azaz helyreállításának költségei elérnek vagy meghaladnák a személygépjármű káridőponti értékének 60%-át.

5.2.2. Részkár

5.2.2.1. Részkárt okozó biztosítási esemény esetén a biztosító a személygépjármű helyreállításához szükséges és indokoltan cserélendő, pótlendő alkatrészek, tartozékok igazolt anyag-költségét fizeti meg, csökkentve az elhasználódás értékével. Az anyagköltség meghatározásához az illetékes vezér-képviselő (ennek hiányában a gyártó) által megadott, káreseménykori kiskereskedelmi (áfás) új árat kell alapul venni. Ha a sérült alkatrész javítható, akkor a javítás költségeit fizeti meg a biztosító, az avulás figyelembevételével.

5.2.2.2. A biztosító megfizeti továbbá a sérült elemek cseréje vagy egyengetése miatt indokolt fényezés és korrózióvédelem anyagköltségének 70%-át a szomszédos elemek fényezése nélkül. Amennyiben a sérült rész a teljes külső felület 70%-át meghaladja, a biztosító az autó teljes fényezésének árát megfizeti.

5.2.2.3. Részkár esetén megfizeti a biztosító az 5.2.2.1. és 5.2.2.4. pontokban leírt művelet elvégzéséhez indokolt munkaköltségeket is.

5.2.3. Ha a sérült alkatrész vagy tartozék javítható, de azt helyreállítás során újjal pótolták, a biztosító az ebből eredő többletköltséget nem viseli.

5.2.4. A maradványok (roncs, használt alkatrész stb.) for-galmi értékével csökken a biztosító által nyújtott szolgáltatás összege. A biztosító nem köteles átvenni a maradványokat.

5.2.5. A biztosító szolgáltatása a fentiek figyelembevétele mellett sem haladhatja meg a kötvényben feltüntetett kárlimitet és éves limitet.

5.2.6. A biztosító szolgáltatásának feltételül a károsodott gépjármű tulajdonjogát igazolni kell.

5.2.7. Ha a biztosított casco biztosítással is rendelkezik, akkor a károk csak a casco biztosítás önrésznének erejéig térülnek.

6. Az alulbiztosítás különös szabályai

6.1. A biztosítási díjat az épületben található gépkocsi-állások darabszáma alapján kell megfizetni. Amennyiben a biztosított gépkocsiállások száma kár esetén kevesebb, mint a kár bekövetkeztének időpontjában az alapító okiratban vagy alapszabályban szereplő tényleges garázshelyek száma, úgy a biztosító a károkat olyan arányban téríti meg, ahogy a kötvényen (és a biztosítási ajánlaton) szereplő és a tényleges gépkocsi állások száma egymáshoz aránylik.

MKB Általános Biztosító Zrt.

6. sz. Kiegészítő biztosítás

Liftbiztosítás (LIFT300)

A biztosító kötelezettséget vállal arra, hogy a biztosítási díj megfizetése ellenében jelen feltételekben foglaltak szerint megfizeti azokat a károkat, amelyeket a biztosítási események a biztosított vagyontárgyakban, a kockázatviselési időszakban a kockázatviselés helyén keletkeznek.

A jelen kiegészítő biztosítások feltételei alapján létrejött szerződésekre az itt nem szabályozott kérdésekben az általános biztosítási feltételek és a vagyonbiztosítási feltételek (alapbiztosítási csomag) az irányadók.

1. Biztosítási esemény

1.1. Az alapvagyon biztosítás biztosítási eseményein túlmenően jelen feltétel alapján megfizeti a biztosító az épületben található liftek belső és/vagy külső erőhatás miatti, illetve a vagyontárgyak elektronikus egységeinek csak külső erőhatás miatti véletlen, váratlan, előre nem látható formában bekövetkező, az alább felsorolt okok miatti törés, repedés vagy egyéb műszaki jellegű kárait (géptörés, gépbaleset):

- 1.1.1. anyag-, tervezési-, kivitelezési hiba,
- 1.1.2. rázkódás (rezonancia), alkatrészek, részegységek kila-
zulása,
- 1.1.3. hibás beállítás, szabályozás,
- 1.1.4. rossz elhelyezés, beépítés,
- 1.1.5. hibás zsírozás, olajozás,
- 1.1.6. a szokásosnál nagyobb erőhatás, túlterhelés,
- 1.1.7. túlhevülés,
- 1.1.8. túlpörgés,
- 1.1.9. rövidzárlat, átütés, átívelés (abban az esetben is, ha ezek
szigetelési hiba vagy túlfeszültség miatt következtek be),

1.1.10. a mérő-, szabályozó-, vezérlő- és biztonsági beren-
dezések meghibásodása,

1.1.11. leesés, lökés, ütközés,

1.1.12. idegen tárgyak általi bármilyen akadályoztatás.

2. Biztosítással nem fedezett károk

2.1. Nem terjed ki a biztosítás

2.1.1. a szándékos túlterhelésre,

2.1.2. próbaüzemre,

2.1.3. hatóságilag vagy gyártó által előírt karbantartás
elmulasztására,

2.1.4. szakhatóság döntésének végre nem hajtására,

2.1.5. esztétikai károkra,

2.1.6. fokozatos állagromlásra,

2.1.7. a felvonó alkatrészszereinek természetese lehasználó-
dására és az erre visszavezethető törés és repedéskárokra,

2.1.8. sűrűn cserélendő alkatrészek kárait,

2.1.9. a gépkönyv nem megfelelő vezetése miatt ellen-
őrizhetetlen, bizonyíthatatlan károkat és

2.1.10. a következményi károkat.

2.2. Nem téríti meg a biztosító a vandalizmusból, rongálásból
eredő károkat sem.

3. Kárlimit és éves limit

3.1. A liftbiztosítás keretében a biztosító szolgáltatása nem
haladhatja meg a kötvényben feltüntetett kárlimitet és
éves limitet.

MKB Általános Biztosító Zrt.

IV. Választható különfedezetek

1. sz. Választható különfedezet

A) A felelősségbiztosítás különös feltételei (FEL300)

A vagyonbiztosításhoz (továbbiakban: alpbiztosítás) kötött felelősségbiztosítás alapján – a szerződésben meghatározott díj ellenében – a biztosító arra vállal kötelezettséget, hogy a biztosítási esemény bekövetkezése esetén a jelen szerződési feltételekben meghatározott biztosítási szolgáltatást teljesíti.

A jelen kiegészítő biztosítások feltételei alapján létrejött szerződésekre az itt nem szabályozott kérdésekben az általános biztosítási feltételek és a vagyonbiztosítási feltételek (alpbiztosítási csomag) az irányadók.

1. A biztosított

1.1. A jelen feltételek alapján létrejött szerződésben biztosított a szerződő által a kötvényben pontos címmel (helyrajzi számmal) megjelölt

1.1.1. társasház, a társasház tulajdonostársai tulajdoni hányaduk arányában,

1.1.2. lakásszövetkezet és a lakásszövetkezeti tagok a szövetkezeti tulajdoni egységük arányában,

1.1.3. a bérlő, amennyiben a lakásban nem a tulajdonos lakik, valamint

1.1.4. a bennlakóval közös háztartásban élő hozzátartozók.

1.2. Jelen felelősségbiztosítási szerződésben biztosítottak minősül kizárólag az 5.5. pontban leírt biztosítási esemény esetén az a magánszemély, jogi személy vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, aki/amely az ajánlaton és a biztosítási kötvényen megnevezett társasház ügyeinek intézésére megbízást kapott, és/vagy a kezelésére szólnak szolgáltatás nyújtására irányuló szerződést kötött (közös képviselő).

1.2.1. Ha a társasház ügyeit a közös képviselő helyett intézőbizottság látja el, akkor a jelen feltételek alapján az intézőbizottság elnöke minősül biztosítottak (kizárólag az 5.5. pontban leírt eseményekkel összefüggésben).

1.2.2. Ha a biztosított szervezet, a biztosítás azokra a tagokra és a szervezettel munkaviszonyban vagy megbízási jogviszonyban álló természetes személyekre is vonatkozik, akiknek a magatartásáért a biztosított a társas-

ház képviselte vagy kezelése során a magyar jog szabályai szerint felelősséggel tartozik.

2. A kockázatviselés helye

2.1. A jelen feltételek szempontjából a kockázatviselés helye a Magyarország területe.

3. A felelősségbiztosítás időbeli hatálya

3.1. A biztosító kockázatviselése a biztosítási szerződés hatályba lépése után okozott, a biztosítási szerződés hatálya alatt bekövetkezett és a biztosító részére a biztosítási szerződés megszűnését követő 30 napon belül bejelentett károkra terjed ki.

4. Fogalom meghatározások

4.1. Személysérüléssel kár

Halál, egészségkárosodás vagy testi sérülés miatt bekövetkezett kár.

4.2. Éves limit, kárlimit

Éves limit az a határösszeg, ameddig a biztosító egy biztosítási évben megtéríti a károkat.

Kárlimit: a biztosító káreseményenkénti szolgáltatásának felső határa.

4.3. Dologi kár

Valamely tárgy megsemmisülése, használhatatlanná válása vagy megsérülése miatt bekövetkezett kár.

4.4. Hozzá tartozók (Ptk. 685. § b) pont)

Közei hozzátartozók: a házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbe fogadott, a mostoha- és nevelt gyermek, az örökbefogadott, a mostoha- és a nevelőszülő, valamint a testvér;

Hozzá tartozó továbbá: az élettárs, az egyeneságbeli rokon házastársa, a jegyes, a házastárs egyeneságbeli rokona és testvére, valamint a testvér házastársa.

4.5. Lakóközösség

A társasházközösség és a szövetkezet tagsága.

4.6. Lakóközösség tagjainak minősülnek

Társasház esetén: a társasház tulajdonjogi külön lapjain feltüntetett egyes lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek tulajdonosai és tulajdonostársai a tulajdoni külön lapon szereplő tulajdoni arány erejéig.

Szövetkezeti ház esetén: a szövetkezet tagjai

4.7. Közös képviselő

A társasház ügyeinek ellátására (képviselőre) megbízást kapott, a közgyűlés által feljogosított természetes személy, jogi személy vagy gazdasági társaság.

4.8. Tisztán pénzügyi veszteségek

Tisztán pénzügyi veszteségek azok a károk, amelyek nem személysérüléssel járó károk (halál, egészségkárosodás vagy testi sérülés), nem dologi károk (tárgy megsérülése, megsemmisülése, eltűnése, használhatatlanná válása), és nem is ilyen károkra vezethetők vissza. Dolognak számít a pénz és az értékpapír is.

4.9. Harmadik személy

Harmadik személynek minősül minden olyan természetes vagy jogi személy, aki a biztosításnak nem biztosítottja.

5. Biztosítási esemény

5.1. Közös tulajdonú épületekre, épületrészekre kötött biztosítás esetén biztosítási eseménynek minősülnek azok a szerződésen kívül, e szerződés hatálya alatt harmadik személyeknek okozott és bekövetkezett személysérüléssel vagy dologi (dolgokban keletkezett) károk, amelyekért a lakóközösség vagy szövetkezet, mint a kötvényen megjelölt épület, egyéb építmény és telek tulajdonosa, használója, bérbeadója vagy ezek építtetője, felújítója e minőségében a magyar jog szabályai szerint kártérítési kötelezettséggel tartozik.

5.2. Teljes épületbiztosítás esetén biztosítási eseménynek minősülnek azok a szerződésen kívül, e szerződés hatálya alatt harmadik személyeknek okozott és bekövetkezett személysérüléssel vagy dologi (dolgokban keletkezett) károk, amelyekért a biztosított

5.2.1. lakóközösség vagy szövetkezet,

5.2.2. lakóközösség, szövetkezet és lakóközösség tagja, mint a kötvényen megjelölt épület, lakás, egyéb építmény és telek tulajdonosa, használója, bérlője, bérbeadója vagy ezek építtetője, felújítója e minőségében a magyar jog szabályai szerint kártérítési kötelezettséggel tartozik.

5.3. Az 5.2. pontban megfogalmazott biztosítási fedezet kiterjed többek között a(z)

5.3.1. belátási képességgel nem rendelkező (pl. gyermek) vagy korlátozott belátási képességű személyek gondozója,

5.3.1.1. emberi erővel hajtott kerékpár és rokkantjármű vezetője,

5.3.1.2. közúti, közlekedési balesetet előidéző gyalogos,

5.3.1.3. szervezett kereteken kívüli hobbi célú sporttevékenységet végző személy (a gépi meghajtású sporteszközök kivételével)

5.3.1.4. a kötvényen megjelölt épület, lakás egyéb építmény és telek tulajdonosa, bérlője, használója vagy ezek építtetője, felújítója;

5.3.1.5. a kockázatviselés helyén háztartási céllal gázpalackot használó személy;

5.3.1.6. háziállat tartója,

5.3.1.7. önvédelmi lőfegyver vagy egyéb önvédelmi eszköz használója minőségében okozott károkra.

5.4. Keresztfelöltség: A biztosító teljes épületbiztosítás esetén megtéríti továbbá azokat a személysérüléssel vagy dologi (dolgokban keletkezett) károkat is, amelyek iránt

5.4.1. lakásszövetkezeti tulajdonra kötött vagyonbiztosítás esetében

5.4.1.1. a lakóközösség tagjai a lakóközösséggel vagy a lakásszövetkezettel szemben,

5.4.1.2. a lakóközösség vagy a lakásszövetkezet a lakóközösség tagjai, vagy bérlőkkel szemben,

5.4.1.3. a lakóközösség tagjai, illetve bérlők egymással szemben

5.4.2. társasházra kötött vagyonbiztosítás esetén

5.4.2.1. a lakóközösség az egyes tulajdonostársakkal, vagy bérlőkkel szemben,

5.4.2.2. az egyes tulajdonostársak, illetve bérlők a lakóközösséggel szemben,

5.4.2.3. az tulajdonostársak, illetve bérlők egymással szemben igényt támasztanak.

5.5. Amennyiben ebben a felek kifejezetten megállapodnak, biztosítási eseménynek minősülnek azok az e szerződés hatálya alatt okozott és bekövetkezett dologi és személyi sérüléssel járó károk is, melyeket a közös képviselő vagy társasházkezelő a lakóközösségnek illetve a társasháznak okoz, és melyekért a magyar jog szabályai szerint felelősséggel tartozik.

6. Alulbiztosítás

6.1. Ha az ajánlaton megjelölt külön tulajdonok száma kevesebb, mint a kár időpontjában az alapító okiratban vagy az alapszabályban szereplő külön tulajdonok száma a biztosító a kárt olyan arányban téríti meg, ahogy az

ajánlaton szereplő és a káridőponti külön tulajdonok száma egymáshoz aránylik.

7. A károkozásának és bekövetkezésének időpontja

7.1. A kár okozásának időpontja az a nap, amikor a biztosított károkozó magatartást tanúsított. Ha a biztosított az eljárás során egyes kötelezettségeinek elmulasztásával okoz kárt, akkor a károkozás napja az a nap, amikor e kötelezettségének a biztosított még utoljára kártérítési kötelezettség keletkezése nélkül eleget tehetett volna.

7.2. A biztosítási esemény bekövetkezésének időpontja az a nap, amikor a kár bekövetkezett a károsultnál, illetve ha ez nem határozható meg, akkor az a nap, amikor a kárt a biztosított vagy károsult először észlelte, vagy kellő gondossággal észlelhette volna.

8. Kizárások

8.1. Az Általános Szerződési Feltételek 9. pontjában foglaltakon túlmenően felelősségbiztosítások esetén a biztosító nem téríti meg azokat a kártérítési kötelezettségeket, amelyeket a biztosított

- 8.1.1. mint gépjármű üzemeltetője,
- 8.1.2. munkáltatói minőségében vagy
- 8.1.3. foglalkozása gyakorlása során okoz.

8.2. Nem terjed ki a biztosítás továbbá:

- 8.2.1. a kötbérre, bírságra és egyéb büntető jellegű költségekre,
- 8.2.2. a folyamatos környezetszennyezéssel okozott károokra,
- 8.2.3. a jogszabályokban meghatározott felelősségnél szigorúbb, szerződésben vagy egyoldalú nyilatkozatban vállalt helytállási kötelezettségen alapuló kárigényekre,
- 8.2.4. a jogszabály alapján megtérülő, az állam ellen is érvényesíthető igényekre,
- 8.2.5. a biztosított lakóközösség vezető tisztségviselői által, ilyen minőségükben okozott károokra,
- 8.2.6. az együtt élő biztosítottak egymásnak okozott káira,
- 8.2.7. tisztán pénzügyi veszteségekre,
- 8.2.8. keresztfelőlősség körében bekövetkező dologi kárnál az elmaradt hasznót.

8.3. Nem téríti meg a biztosító azokat a károkat, amelyeket

- 8.3.1. a biztosított háziállatai növényi kultúrákban okoznak,
- 8.3.2. a biztosított olyan fajú és fajtájú állatai okoztak, amelyek tartását jogszabály vagy az adott területen a helyi önkormányzat tiltja.

9. Kárlimit és éves limit

9.1. A felelősségbiztosítás kárlimitjét és éves limitjét a biztosítási ajánlat és a kötvény tartalmazza.

9.2. Abban az esetben, ha a károkozás és a kár bekövetkezése idején különböző kárlimitek és éves limitek vannak érvényben, akkor a kár szempontjából a bekövetkezés időpontjában érvényes limite(ke)t kell figyelembe venni.

10. A biztosító szolgáltatása

10.1. A biztosított köteles minden a kár jogalapjának és összecszerűségének megállapításához szükséges valamennyi dokumentumot a biztosító rendelkezésére bocsátani, különösen:

10.1.1. személyi sérüléssel felelősségi károk esetén a következő iratokat, bizonylatokat:

- 10.1.1.1. a sérült személy(ek) neve, személyi adatait, a sérülés leírása és mértéke, a sérült(ek) kárigénye,
- 10.1.1.2. a károkozás tényét leíró jegyzőkönyv,
- 10.1.1.3. a biztosítottat képviselő személy neve, címe, telefonszáma, a képviselési jogot igazoló meghatalmazás eredeti példánya,
- 10.1.1.4. a biztosított és a károsult közötti jogviszony (ha van) fennállását és annak tartalmát igazoló okiratok (pl.: szerződés),
- 10.1.1.5. a hatósági vizsgálat dokumentumai.

10.1.2. Dologi károk esetén a vagyonbiztosítás különös feltételeiben leírt iratokat.

10.1.3. A károsultnak a bizonyítás általános szabályai szerint bármilyen arra alkalmas módon lehetősége van a biztosítási esemény és a keletkezett kár mértékének bizonyítására.

10.2. A biztosító biztosítási évenként a szerződő által választott és a kötvényen meghatározott biztosítási összegig (éves limit) téríti meg a biztosított által okozott és a feltétel szerinti biztosítási eseménynek minősülő károkat, a károk érvényesítésével összefüggésben, a károsult oldalán felmerülő költségeket, valamint a biztosító által vitt peren kívüli és peres képviselői költségeit.

10.3. Ha azonban a biztosítási év során az éves biztosítási összegből még rendelkezésre álló összeg kisebb, mint az okozott kár, akkor a biztosító ezen kisebb összeg erejéig áll helyt.

10.4. A biztosítási összeget meghaladó kárért a biztosított köteles helytállni.

10.5. Több azonos okból bekövetkezett, időben összefüggő káresemény egy biztosítási eseménynek minősül (sorozatkár).

10.6. Ha több károsult együttes kára meghaladja a kártérítési limitösszeget, akkor a biztosító a rendelkezésére álló kártérítési limitösszegig az okozott kár arányában téríti meg a kárt a károsultak között.

10.7. A biztosítási esemény bekövetkezésének és a kár összegszerűségének bizonyítása a károsultat terheli.

10.8. Ha a kár következtében a biztosítási eseményen kívül más károsító esemény vagy tényező is közrehatott, a biztosító a kárt csak olyan mértékben téríti meg, amennyire ez a biztosítási esemény következménye.

10.9. A biztosító a kártérítési összeget a károsultnak fizeti ki, a károsult azonban igényét közvetlenül a biztosító ellen nem érvényesítheti. A biztosított csak akkor követelheti, hogy a biztosító az ő kezeihez fizessen, ha a károsult követelését ő már kiegyenlítette.

10.10. A biztosított és a károsult egyezsége a biztosítóval szemben csak akkor hatályos, ha a biztosító azt tudomásul vette, a biztosított bírósági elmarasztalása pedig csak akkor, ha a biztosító a perben részt vett, a biztosított képviseléről gondoskodott, vagy ezen jogairól lemondott. A biztosító jogosult ellátni a biztosított peren kívüli és perbeli képviselét, s a képvisellel kapcsolatosan felmerülő költségek is a biztosítót terhelik (az éves illetve kárlimiten belül).

11. A járadék tőkésítésének és a tőkeérték megállapításának szabályai

11.1. Járadékfizetési kötelezettség esetén mind a biztosító, mind a szerződő fél, mind a károsult kezdeményezheti a járadék egyösszegű megváltását (tőkésítését). Az egyösszegű megváltásra csak abban az esetben kerülhet sor, ha annak tényét és összegét mind a biztosító, mind a szerződő fél, mind pedig a károsult elfogadja.

11.2. Amennyiben a biztosító kártérítésként járadékot fizet, a járadék tőkésítését a 2003. évi magyar női néphalandósági tábla alapján állapítja meg a szerződésben rögzített biztosítási összegből még rendelkezésre álló összeg erejéig.

12. A biztosító megtérítési igénye

12.1. A biztosított szándékos vagy súlyosan gondatlan magatartása sem mentesíti a biztosítót szolgáltatási kööttsége alól a károsulttal szemben. A biztosító azonban a kifizetett összeg megtérítését követelheti a biztosítottól, ha az a kárt szándékosan vagy súlyosan gondatlanul, jogellenesen okozta.

12.2. Súlyos gondatlanságnak minősül különösen, ha

12.2.1. a kár a biztosítottnak 2,5 ezrelék véralkoholszintet meghaladó súlyosan ittas vagy kábító hatású szertől befolyásolt állapotával közvetlen okozati összefüggésben keletkezett;

12.2.2. a kárt a biztosított a szükséges intézkedések elmulasztásával okozta, és a kár bekövetkezte előtt a szükséges intézkedéseket annak ellenére sem tette meg, hogy a biztosító illetve harmadik személy a káresemény bekövetkezésének veszélyére írásban figyelmeztette, és a levélben foglalt indokok alapján az adott helyzetben elvárható lett volna a szükséges intézkedések megtétele;

12.2.3. bíróság jogerős határozata állapítja meg a súlyosan gondatlan károkozás tényét;

12.2.4. a biztosított azonos károkozási körülményekkel visszatérően okozott kárt, és a biztosító felhívása ellenére a károkozási körülményt nem szüntette meg, noha az megszüntethető lett volna.

MKB Általános Biztosító Zrt.

2. sz. Választható különfedezet

B) Csoportos családi balesetbiztosítás különös feltételei (BAL300)

A vagyonbiztosításhoz (a továbbiakban: alap vagyonbiztosítás) kötött csoportos családi balesetbiztosítás alapján, a szerződésben meghatározott díj megfizetése ellenében, a biztosító arra vállal kötelezettséget, hogy a jelen

feltételekben meghatározott biztosítási esemény bekövetkezte esetén az e feltételekben meghatározott balesetbiztosítási összeget fizeti ki az alábbiak szerint.

A jelen választható különfedezet feltételei alapján létrejött szerződésekre az itt nem szabályozott kérdésekben az általános biztosítási feltételek az irányadók.

1. A biztosított

1.1. A jelen feltételek alapján létrejött szerződésben biztosított a szerződő által a kötvényben pontos címmel (helyrajzi számmal) megjelölt

1.1.1. társasház lakóközössége, illetve annak tagjai,

1.1.2. a lakásszövetkezeti tagok,

1.1.3. a bérlő, amennyiben a lakásban nem a tulajdonos lakik, valamint

1.1.4. a bennlakóval közös háztartásban élő hozzátartozók.

2. A balesetbiztosítási összegre jogosultak köre

2.1. A jelen csoportos családi balesetbiztosítás alapján, a balesetből eredő maradandó és múlékony egészségkárosodás esetén (biztosítási események 5.1.2. – 5.1.5.) járó biztosítási szolgáltatásra az alapbiztosításban biztosított lakóközösség tagja és a biztosított lakásban állandó jelleggel vele vagyontársaként, illetve közös háztartásban élő hozzátartozói jogosultak.

2.2. Baleseti halál esetén a szolgáltatásra a biztosított örököse(i) jogosult(ak).

3. A kockázatviselés helye

3.1. A jelen feltételek szempontjából a kockázatviselés helye az Európai Unió, valamint Európa földrajzi területe.

4. Fogalom meghatározások

4.1. Éves limit, kárlimit

Éves limit az a határösszeg, ameddig a biztosító egy biztosítási évben szolgáltat.

Kárlimit: a biztosító biztosítási eseményenkénti szolgáltatásának felső határa.

4.2. Baleset

Balesetnek a biztosított akaratán kívül hirtelen fellépő olyan külső behatás minősül, amelynek következtében egy éven belül bekövetkezik a biztosítási esemény.

4.3. Kórház

A hatóságok által a hatályos jogszabályoknak megfelelően engedélyezett és ilyenként nyilvántartott egészségügyi intézmény.

4.4. Hozzáértőzők (Ptk. 685. § b) pont)

Közei hozzáértőzők: a házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbe fogadott, a mostoha- és nevelt gyermek, az örökbe fogadott, a mostoha- és a nevelőszülő, valamint a testvér;

Hozzáértőző továbbá: az élettárs, az egyeneságbeli rokon házastársa, a jegyes, a házastárs egyeneságbeli rokona és testvére, valamint a testvér házastársa.

5. A biztosítási esemény

5.1. A jelen családi baleset biztosítás alapján biztosítási eseménynek minősül a biztosított akaratán kívül hirtelen fellépő olyan külső behatás (baleset), amelynek következtében a biztosított a balesettől számított egy éven belül

5.1.1. meghal,

5.1.2. maradandó teljes (100%-os) egészségkárosodást szenved,

5.1.3. maradandó részleges (10%-os vagy azt meghaladó) egészségkárosodást szenved,

5.1.4. nyolcnapos vagy azt meghaladó időtartamú kórházi fekvőbeteg-kezelésre szorul,

5.1.5. csonttörést, csontrepedést vagy olyan sérülést szenved, amely 10%-on aluli maradandó egészségkárosodást okoz, illetve legalább 28 nap munka- vagy keresőképtelenséggel, vagy gyógytartammal jár.

6. Kizárások

6.1. Az Általános Biztosítási Feltételek 9. pontjában felsoroltakon túlmenően nem minősül biztosítási eseménynek:

6.1.1. a megemelés, rándulás, a habituális ficam, a patológiás törés, a fogtörés, a fagyás, napszúrás és a hőguta,

6.1.2. az öngyilkosság, az öncsonkítás vagy ezek kísérlete még akkor sem, ha azt a biztosított tudatzavarában követte el.

6.2. Nem terjed ki a biztosítás:

6.2.1. a baleset előtt bármely okból már károsodott, sérült, csonkolt, illetőleg funkciójukban korlátozott testrészekre, szervekre,

6.2.2. az olyan balesetekre, amelyek háborús, polgárháborús eseményekkel, sztrájkokkal, tüntetéssel, terrorcselekményekkel közvetlen vagy közvetett okozati összefüggésben következtek be,

6.2.3. az él- és minősített sportolóknak sporttevékenységük során elszenvedett balesetére (sportbaleset),

6.2.4. veszélyes sportot folytató személyek sportbalesetére (veszélyes sportnak minősül a jelen feltételek szempontjából az autó- és motorsportverseny és edzés, a tesztútra, a rally-verseny, a barlangászat, a szikla- és hegymászás, a bűvárkodás, a jetski, a bungee jumping, és a rocky jumping, vala-

mint a motor nélküli légi jármű, a segédmotoros vitorlázó repülőgép, a sárkányrepülő és az ejtőernyő – beleértve a bázisugrást – használatát),

6.2.5. a biztosított olyan balesetére, amely azzal összefüggésben következett be, hogy a biztosított jogosítvány nélkül vezetett gépjárművet.

7. A biztosítási összeg

7.1. A csoportos családi balesetbiztosítás biztosítási összegét a biztosítási ajánlat és a kötvény tartalmazza. A biztosítási összeg albetétenként értendő.

7.2. A jelen családi balesetbiztosítás alapján a biztosító biztosítási eseményenként a szerződő által választott biztosítási összegnek az 1. és 2. sz. táblázat alapján meghatározott százalékát fizeti ki a biztosított(ak), illetve az örökös(ök) számára.

7.3. Több sérült esetén a biztosítási összeg a biztosítottak között arányosan kerül felosztásra.

8. A biztosító szolgáltatása

8.1. A baleset biztosítási károk esetén a biztosító szolgáltatásához az alábbi iratokat, bizonylatokat kell benyújtani:

8.1.1. *baleseti halál esetén a halotti anyakönyvi kivonatot és a halál okát igazoló orvosi vagy hatósági bizonyítványt, a kedvezményezett személyét hitelt érdemlően igazoló okiratot (öröklési bizonyítványt, hagyatékátadó végzést),*

8.1.2. *baleseti egészségkárosodás esetén az azt igazoló orvosi dokumentumokat:*

8.1.2.1. *a kórházi zárójelentést,*

8.1.2.2. *a táppénzes (keresőképtelenség) igazolás másolatát,*

8.1.2.3. *a sérült hozzájárulását olyan adatok tekintetében, amelyek átadásához vagy ahhoz, hogy azokat a biztosító kezelhesse a sérült hozzájárulása szükséges (adatvédelem).*

8.2. A maradandó egészségkárosodás (1. sz. táblázat b) vagy c) pont) miatt kifizetésre kerülő biztosítási összegből a múltékony egészségkárosodás (1. sz. táblázat d) és e) pont) címén kifizetett biztosítási összeget a biztosító levonja. Az egy balesetből eredő maradandó egészségkárosodás esetén teljesített összes kifizetések a maradandó teljes egészségkárosodás (1. sz. táblázat b) pont) esetére megállapított biztosítási összeget nem haladhatják meg.

8.3. A baleset folytán bekövetkezett maradandó egészségkárosodás mértékét – szervek, végtagok elvesztése, benu-lása, illetve funkciókiesése esetén – a 2. sz. táblázat szerint kell megállapítani.

8.4. A maradandó egészségkárosodás mértékét a 2. sz. táblázatban felsorolt szervek, illetve végtagok elvesztése esetén az összes szükséges iratok bemutatásától számított 15 napon belül, egyébként legkésőbb a balesetet követő 15 hónapon belül meg kell állapítani. A táblázatban fel nem sorolt esetekben a maradandó egészségkárosodás mértékét a biztosító orvosa állapítja meg, ideértve az egyes szervek, illetve végtagok olyan funkciókiesését, amely nem jár azok elvesztésével.

Az egészségkárosodás mértékének megállapításánál nem a foglalkozással összefüggő munkaképesség csökkenést, hanem a bármely munka végzésénél egyaránt figyelembe vehető általános funkciókiesést kell értékelni.

8.5. A balesettől számított 2 év után meghatározott végleges állapot alapján kifizetett összeg után, ugyanabból a balesetből eredő esetleges további egészségromlásra a biztosító nem vállal teljesítést.

8.6. Ha a maradandó egészségkárosodás mértéke a kár-bejelentéstől számított 6 hónapon belül nem állapítható meg, a biztosított kérelmére a biztosító a saját orvos szakértője által vélelmezett, várható egészségkárosodás mértékének megfelelő biztosítási összeg 50%-át előlegként kifizeti. Előleg folyósítása esetén a biztosító a véglegesen megállapított biztosítási összegből az előleget levonja. Az egészségkárosodás mértékének megállapításánál nem a foglalkozással összefüggő munkaképesség csökkenést, hanem a bármely munka végzésénél egyaránt figyelembe vehető általános funkciókiesést kell értékelni.

8.7. Ha a biztosított a biztosító orvosa által megállapított maradandó egészségkárosodás mértékével nem ért egyet, egy mindkét fél által elismert független orvos-szakértői testülethez (orvosi bizottsághoz) fordulhat. A vizsgálat díját a biztosító viseli. A biztosítottnak az orvosi bizottság előtt való megjelenésével járó kiadásait (utazási költségét II. o. vasúti jegyét) a biztosító csak abban az esetben viseli, ha a bizottság magasabb egészségkárosodási mértéket állapított meg, vagy a bizottság felülvizsgálatát a biztosító kérte.

8.8. Maradandó egészségkárosodás esetén a biztosító a választott biztosítási összegtől függetlenül, biztosítási összegben felül albetétenként 50 ezer Ft-ig megfizeti a biztosítási esemény kapcsán a biztosított saját ruházatában igazoltan keletkezett kárt.

8.9. A biztosító a csoportos családi balesetbiztosítás alapján nyújtott szolgáltatása összegéből nem von le önrészesedést.

MKB Általános Biztosító Zrt.

1. számú táblázat

A biztosító szolgáltatása a biztosítási esemény bekövetkeztekor

Biztosítási esemény		A biztosító szolgáltatása
MARADANDÓ	a) Baleseti halál esetén	A biztosítási összeg 100%-a
	b) Baleset miatt bekövetkező maradandó teljes (100%-os) egészségkárosodás esetén	A biztosítási összeg 100%-a. A biztosító a biztosítási összeg felül megfizeti továbbá a biztosított baleset során keletkezett ruhakárát 50 000 Ft-ig (8.8. pont)
	c) Baleset miatti maradandó, 10%-os vagy azt meghaladó részleges egészségkárosodás esetén	A biztosítási összegnek a baleseti egészségkárosodás mértéke szerinti arányos része (8.4. pont). A biztosító a biztosítási összeg felül megfizeti a biztosított baleset során keletkezett ruhakárát 50 000 Ft-ig (8.8. pont)
MŰLÉKONY	d) Balesetből eredő nyolcnapos vagy azt meghaladó kórházi fekvőbeteg-kezelés esetén	A biztosítási összeg 3%-a
	e) Baleseti eredetű csonttörés, csontrepedés vagy olyan sérülés, amely 10%-on aluli maradandó egészségkárosodást okoz, ill. legalább 28 nap munka- vagy keresőképtelenséggel vagy gyógytartammal jár	A biztosítási összeg 3%-a. E térítés a biztosítottat egy balesetből eredően egyszer illeti meg

2. számú táblázat

A biztosító szolgáltatása testrészek egészségkárosodása esetén

Testrészek egészségkárosodása	Térítés a biztosítási összeg %-ában
Mindkét szem látóképességének elvesztése, mindkét felkar – alkar vagy kéz – elvesztése Egyik kar vagy kéz és comb vagy lábszár elvesztése (felső végtag+alsó végtag csonkolása)	100
Mindkét lábszár elvesztése	90
Egyik comb elvesztése, egyik felkar elvesztése	80
Egyik lábszár elvesztése, egyik alkar elvesztése, beszélőképesség teljes elvesztése, mindkét fül hallóképességének teljes elvesztése	70
- Egyik kéz elvesztése (csuklón alul) - Egyik láb teljes elvesztése (boka alatt) - Egyik szem látóképességének teljes elvesztése - Egyik fül hallóképességének teljes elvesztése	65 40 35 25
Egy szerv részbeni csonkolásánál a térítés mértéke a táblázatban szereplő térítési százalék megfelelő hányada	

Általános betörésvédelmi előírások

1. sz. Függelék

A biztosító a káresemény időpontjában meglévő védelmi szintek figyelembe vételével az alábbi értékhatárokig vállalja a kockázatot betöréses lopás kár esetén. A betöréses lopás veszélynemre, az esetlegesen bekövetkező káreseménynél a biztosító térítésének felső határa a kár időpontjában ténylegesen meglévő védelmségi szinthez tartozó – az itt feltüntetett táblázatban szereplő – összeg (maximum a biztosítási összeg) feltéve, hogy a biztonsági berendezések a kár időpontjában rendeltetésüknek megfelelő üzemi állapotban voltak.

Az értékőrző vagyontárgyak csoportba tartozó, elzárva tartható ingóságokat 1 000 000 Ft értékhatár felett páncél-szekrényben kell tartani.

A: Közösségi Ingóságok

B: Háztartási ingóságok

C: Értéktárgyak

D: Vállalkozói tevékenység vagyontárgyai

Védelmségi szinthez tartozó térítési határok forintban

Vagyoncsoportok	Minimális mechanikai védelem
A	1.000.000 Ft
B	3.500.000 Ft
C	250.000 Ft
D	1.000.000 Ft

Amennyiben a helyiség káridőponti védelmi szintje meghaladja a minimális mechanikai védelem szintjét, a biztosító a közösségi és külön tulajdonú ingóságok betöréses lopás kárait az ajánlaton és a kötvényben megjelölt biztosítási összegéig fizeti meg.

A minimális mechanikai védelem

Minimális a mechanikai védelem, ha lezárt helyiség határoló szerkezetei az alábbi követelményeket kielégítik:

- A falazat, földém, padozat szilárdsága nagyobb, vagy legalább egyenértékű a 6 cm vastag, tömör, kisméretű téglá szilárdságával. E feltétel alkalmazásakor egyenértékűnek tekintendő a legalább 2 rétegű, minimum 1,5 mm vastag fémlemezről készült falazat, az „Ytong”

téglából, gipszkartonból készült falazat, illetve a legalább 10 cm vastagságú, kétoldalt fa-, fém-, burkolatú, hab, vagy egyéb töltőanyagból készült szendvicsszerkezet és a kopolit üvegből, illetve az üvegtéglából készült falazat is.

- A kétszárnyú ajtószervezetek reteshúzás ellen védettek.
- Az ajtók zárását legalább 1 db biztonsági zár végzi. Hengerzár esetén a szerelést letörés ellen védetten kell végezni, ami azt jelenti, hogy az ajtólap, vagy a védelem síkjából maximum 2 mm-t nyúlhat ki (A hengerzár esetleges gyári, beépített törés elleni védelme nem elégséges!)
- Az üvegezett nyílászárók össz-üvegvastagsága (pl. thermo üveg esetén a 2 vagy 3 üvegtábla együttes vastagsága), illetve a legalább 5 mm legyen. Amennyiben ennél vékonyabb, úgy csak az üveg vagyónvédelmi fóliával történő bevonásával felel meg a minimális mechanikai védelem követelményeinek.
- Minimális mechanikai védelem alkotó elemének tekintendő az elektromos nyitású, elektronikus vezérlésű garázsajtó, ha más mechanikai védelemmel nincs felszerelve.

Meghaladja minimális védelmi szintet, ha a védett helyiség megfelel az alábbi követelményeknek, vagy az alábbi követelményeket meghaladja:

- A védett helyiség határoló szerkezeteinek szilárdsága egyenértékű a 12 cm-es tömör, kisméretű falazó téglá szilárdságával. Ilyen pl. a 6 cm-es vasbetonfal, vagy a három, vagy több rétegű szendvicsszerkezet is.
- A járószinttől 3 méternél alacsonyabb alsó él-magasságú és segédeszköz nélkül elérhető üvegezett nyílászárók (ablakok, ajtók, oldal-, felül világítók, kitekintő ablakok, kirakatok, kirakatszekrények, portálok) vagyónvédelmi fóliával védettek. Amennyiben a nyílászárók él-magassága a járószinttől 3 m-nél magasabb található, azonban a behatoláshoz valamely melléképület, épületrész, faág, beépített létra hozzáférést biztosít, a nyílászáró üvegezését szintén vagyónvédelmi fóliával kell ellátni. A vagyónvédelmi fóliát erre szakosodott vállalkozás kell telepítse.

A részleges mechanikai védelemnek megfelelnek a Mabisz által ajánlott (minősített) P1A, P2A, P3A és P4A, átdobás-gátló üvegek is. (A0, A1, A2, A3). Ez utóbbiakhoz vagyonvédelmi fólia nem szükséges.

- A bejárati- és garázsajtók legalább 25 mm vastagságúak, homogén és tömör keményfa szilárd-ságával megegyező szerkezetűek, amennyiben kitekintő ablakosak, kívülről csak roncsolással szerelhető, behatolást gátló ráccsal felszereltek.
- Az ajtók kiemelés és befeszítés ellen védettek.
- Az ajtók zárását minimum 2 db törés ellen védett biztonsági zár végzi, úgy hogy a 2 záródási pont közötti távolság legalább 30 cm.
- A zárás mélysége minimum 14 mm.
- Bevésőzár esetén faajtónál a zárszekrény kívülről legalább 1,5 mm vastag és a zárszekrény területének kétszeres méretét elérő vaslemezzel megerősített, csak roncsolással oldható módon távolítható el.
- Fa tokszerkezet esetén a zárfogadó rész kívülről legalább 1,5 mm vastag vaslemezzel megerősített, csak roncsolással oldható módon távolítható el.
- Az ajtólap és a tok közötti zárásponthossz oldalanként 5 mm-en belül van.
- Az ajtólap 3 db normál zsanérral, vagy 2 db biztonsági (Mabisz által minősített, ajánlott) zsanérral van a tokra erősítve.

Figyelem! Valamely eszköz, védelem használata csak egy konkrét védendő rész-terület védelmét emeli, a teljes védelmi színvonal emeléséhez minden elemének el kell érnie az adott, kívánt, védelmi színvonalat. Pl. részleges mechanikai védelem alkotó elemének minősített zártól a teljes ajtó szerkezet csak akkor lesz részleges védettségű, ha a többi alkotó eleme is (ajtólap, zsanérok, tokozat, rögzítés) megfelel az e védelmi osztályra előírtaknak.

Vagyonvédelmi fogalmak:

1. Lezárt helyiség:

Lezárt helyiségnek minősül a térnek olyan módon elkülönített része, amelyet határoló szerkezetei arra jogosulatlan idegen személyekkel szemben az elmozdulástól és a behatolástól egyaránt megóvnak.

(Lezárt helyiségnek minősülnek jelen feltétel értelmében a maximum 300x100 mm-es rácskiosztású rácsokból álló szerkezetek is, pl. az ilyen kialakítású pincerekeszek, de nem tekinthető lezártnak a bukóra nyitva hagyott ablakos szoba.)

2. Biztonsági zár

Biztonsági zárnak minősül – tartószerkezetével együtt – a Mabisz által bevizsgált és ajánlott (minősített) biztonsági lakat, továbbá a minimum 5 csapos hengerzárral ellátott

zárszerkezet, a minimum 6 rotoros mágneszárral ellátott zárszerkezet, a Mabisz által az MSZN 1303-as szabvány szerinti 4-es, vagy 5-ös biztonsági fokozatba sorolt, ajánlott (minősített) csapos, vagy kéttollú, kulcsos, lamellás, illetve bármilyen működési elven működő zár, továbbá minden olyan lamellás zárszerkezet, amelyet a Mabisz biztonsági kategóriájúként ajánlott (minősített), és minimum 10 000 variációs lehetőséggel rendelkezik.

3. Többpontos zárás (két vagy több biztonsági zár is)

A (zár)reteszeléssel végző vasalatok (vagy rudazatok, „nyelvek”) közötti távolság legalább 30 cm.

4. Törésvédelem (törésvédett)

Beépített helyzetében törésvédett kivitelű az a műszaki megoldás, ami az ajtólap kialakításával vagy kiegészítő – külső oldalról nem szerelhető – biztonsági vasalattal megakadályozza, hogy a hengerzártestet egy (cél)szerszámmal megfogják, és a zárból kitörjék. (Tehát a zárcilinder az ajtólap, vagy a védelem síkjából maximum 2 mm-t nyúlhat ki.)

5. Bevésőzár

Az ajtólapba süllyesztve szerelt zárszerkezet, amely a faajtónak a betöréssel szembeni ellenálló képességét nagymértékben gyengíti.

6. Blokkzár

A blokkzár többfunkciójú elektromechanikus zárszerkezet. Alapfunkciója azonos a bejárati ajtók biztonságos zárását szolgáló standard zárával, ezzel azonos fontosságú kiegészítő funkciója az elektronikai behatolásjelző rendszer élesítése, illetve az éles üzemmódból való kikapcsolása (értelemszerűen a zárással, illetve a nyitással végrehajtva). Az élesítési funkcióhoz kapcsolódó kiegészítő szerepe az, hogy ha a behatolásjelző rendszer élesítést gátló állapotot jelez, a mechanikus zár blokkolásával jelzi a rendelkezésre állást.

7. Lakat

Nem tekinthetők biztonsági zárnak a hagyományos és a Mabisz-minősítéssel nem rendelkező lakatok. Biztonsági zárnak csak az a lakat számít (funkcionálisan), amelynek a tartószerkezetével együtt van Mabisz-minősítése a minősítésben meghatározott – betartandó – feltételekkel és fokozatban (részleges mechanikai-fizikai védelmi szint, teljeskörű mechanikai-fizikai védelem).

8. Zárásmélység

Teljes zárás esetén a zárnyelvnek az ajtótokban (vagy a rögzített ajtózárnnyban) kialakított zárfogadónak a közös szakasza (teljes záraskor a zárnyelv „ajtótokba tolódó” részének hossza mm-ben.

9. Záráspontosság

Az ajtó csukott és zárt helyzetében az ajtótok és az ajtólap éle közötti legnagyobb távolság mm-ben meghatározva (kétszárnyú ajtók esetében a szárnyak ajtólap élei közötti távolság).

10. A fúrás elleni védelem

A zárszekrény, illetve a hengerzárbetét akkor fúrásvédett, ha egy legfeljebb 500 W – vagy azzal egyenértékű – teljesítményű géppel/eszközzel, HSS minőségi fúrószárral, 3 percen keresztül e célból végzett roncsolásos támadás nem teszi lehetővé a nyitást.

11. Reteszhúzás elleni védelem

Kizárólag a kétszárnyú – bejárati – ajtók egyik szárnyának rögzítését általában tolóretesz szolgálja. A tolóretesz nyelve – rudazata – a küszöb- és szemöldökfába tolt helyzetében az ajtólapot „rögzíti”.

Reteszhúzás ellen akkor védett a (kétszárnyú) bejárati ajtó, ha az úgynevezett nem nyíló szárny alsó és felső részén található, rögzített riglik (reteszek) illetve annak függőlegesen mozgó(csúszó) része például átfúrással és csavarral rögzítve van és a toló- vagy billenőreteszekhez a két ajtószárny közötti illeszkedésnél nem lehet hozzáférni. (Az ajtólapok csatlakozásának pontossága nem manipulálható a nyíló/fix ajtólapok kellő merevsége miatt, és/vagy a retesz működését olyan műszaki megoldás blokkolja, hogy a rögzítés csak nyitott ajtószárnyal oldható fel.)

12. Kiemelés elleni védelem

A nyílászáróra eredetileg vagy utólag felszerelt olyan műszaki megoldás, amely külső oldali támadás esetén megakadályozza a zárt ajtónak, ablaknak a zsanérról való leemelését.

13. Be- és kifeszítés elleni védelem

Olyan standard vagy pótlólag létesített szerkezetek, anyagok és műszaki megoldások összessége, amely megakadályozza, hogy a nyílászárót becsukott és zárt helyzetében kívülről be- vagy kifeszítsék.

Alapvető feltétel a minél jobb záráspontosság, de megfelelő pl. a keret és az ajtólap éleinek vasalása és a hevederzár is.

14. A zárlemez megerősítése

A hagyományos technológiájú és szerkezetű fatok megerősítése a zárnyelvet fogadó szakasz nyitásirányú oldalán, elsősorban egy profilacéllemez szerkezettel és speciális, dübel jellegű csavarrögzítésekkel, amivel a tokozat feszítéssel szembeni ellenállása jelentősen növelhető.

15. Szilárdság

A minimális, a részleges és a teljeskörű mechanikai, fizikai védelem alkotórészét képező külső vagy belső térelha-

tároló épületszerkezeteknek (falazatoknak, földemeknek, padozatoknak) a különböző roncsolásos, áthatolási célú bontással (és annak kísérletével) szembeni ellenálló képessége.

16. Minősített rács

A rácsosztás mérete legfeljebb 100*300 mm; a tömör rácspálcák keresztmetszete, merevsége, darabolási ellenállása megegyezik a legalább a 12 mm átmérőjű köracélal. A rács (falazathoz való) rögzítéseinek száma legalább 4, és egymástól mért távolságuk legfeljebb 30 cm. A rögzítések "mélysége" minimum 10 cm, és – kívülről nem szerelhetők.

17. Biztonsági üveg

Betörésvédelmi szempontból az üvegezés biztonsági üvegnek tekintendő, ha érvényes Mabisz minősítése szerint – érdemi behatoláskésleltető ellenállása következtében – alkalmas a minősített rács helyettesítésére.

A hagyományos szilikát anyagú betöréskésleltető és –gátló biztonsági üvegezések többrétegű ragasztott üvegek, amelyek a betöréssel szembeni ellenálló képességüket elsősorban a speciális ragasztórétegeknek köszönhetik.

A biztonsági üvegek másik csoportját a homogén szerkezetű, szerves bázisú – polikarbonát – anyagból készülő műanyag „üvegek” teszik ki.

(Figyelem! Nem minősül biztonsági üvegnek betörésvédelmi szempontból az ún. securit glass, aminek elnevezésében a „biztonság” szó arra utal, hogy gyártástechnológiájából következően – mivel edzett üveg – nem éles szilánkokra, hanem apró, gömbölyű szemű darabokra törik, így nem okoz súlyosabb sérülést.)

18. Vagyonvédelmi fólia (áttöréskésleltető célú)

Vagyonvédelmi – áttöréskésleltető – hatású az a fólia (illetve az azzal szerelt üveg), amire vonatkozóan a fóliának érvényes Mabisz-minősítése van, és a tanúsítvány szerinti beépítési feltételeket a telepítő jognyilatkozattal igazolta.

A vagyonvédelmi fólia néhány száz mikron vastagságú műanyag fólia, amelyet általában vízbázisú ragasztóanyaggal rögzítenek az üvegfelületre.

A védendő oldalon vagyonvédelmi fóliával felszerelt üvegen a fólia szerepe az „áttörésállóság” bizonyos mértékű javítása azáltal, hogy ha megkísérlik áttörni, az üvegtábla nem esik azonnal szilánkokra, és nem szóródik szét. Ennek az az oka, hogy a törött üvegdarabok (tábladarabok, cserepek) a fólián megtapadva egy ideig még táblaszerűen „egyben” maradnak, így a törött üvegtábla mellett tartózkodó személynek van ideje elmenekülni, és a szilánkok által okozta sérüléseket elkerülni.

(Figyelem! A csak fóliával ellátott – normál építőipari és/vagy „securit” – üvegek elhanyagolható mértékű betörésellenállásuk miatt rács helyettesítésére nem alkalmasak.)

19. Mabisz ajánlás (minősítés)

A Magyar Biztosítók Szövetsége (Mabisz) Vagyonbiztosítási Tagozata által felügyelt minősítési eljárás eredménye (ún. tanúsítvány). A minősítési tanúsítvány rögzíti az adott vagyonvédelmi eszköz (termék) – különféle biztosítói eljárásokat és szerződéses kapcsolatrendszereket érintő – alkalmazásának, alkalmazhatóságának a jellemzőit.

20. Üzemképesség

Üzemképes az elektronikai behatolásjelző rendszer, ha funkcióinak működőképessége lehetővé teszi az élesítési utasítás fogadását („a rendszer élesíthető”).

21. Riasztásmentes állapot

Az elektronikai behatolásjelző rendszer éles üzemmódban van, de nincs riasztási állapotban (ezzel jelzi, hogy a rendszer által felügyelt térben, abban az adott időpontban nem észlel riasztást kiváltó okot.

22. Lemezszekrény

Olyan értéktároló, amelynek Mabisz minősítése: „lemezszekrény”; továbbá a minősítéssel javasolt kockázatvállalási értékhatára nem haladja meg a 2 millió Ft összeget. A minősítés tartalmazza mindazon paramétereket (pl. rögzítés stb.), amelyek a telepítéskor és a használatkor a javasolt értékhatárt figyelembe véve alkalmazandók.

23. Páncélszekrény

Olyan értéktároló, amelynek Mabisz-minősítése: „páncélszekrény”; továbbá a minősítéssel javasolt kockázatvállalási értékhatára meghaladja a 2 millió Ft összeget. A minősítés tartalmazza mindazon paramétereket (pl. rögzítés stb.), amelyek a telepítéskor és a használatkor a javasolt értékhatárt figyelembe véve alkalmazandók.

MKB Általános Biztosító Zrt.

AZ MKB CSOPORT TAGJAI:

MKB BANK

Tel.: 06 40 333 666
E-mail: mkb@mkb.hu
www.mkb.hu

MKB ÁLTALÁNOS BIZTOSÍTÓ

Tel.: (1) 886 6900
E-mail: info@mkbb.hu
www.mkbb.hu

MKB ÉLETBIZTOSÍTÓ

Tel.: (1) 886 6950
E-mail: info@mkbb.hu
www.mkbb.hu

MKB NYUGDÍJPÉNZTÁR

Tel.: (1) 268 7001
E-mail: ugyfel@mkbnyp.hu
www.mkbnyp.hu

MKB EGÉSZSÉGPÉNZTÁR

Tel.: (1) 268 7614
E-mail: ugyfel@mkbep.hu
www.mkbep.hu

MKB-EUROLEASING CSOPORT

Tel.: (1) 345 2424
E-mail: info@euroleasing.hu
www.euroleasing.hu

MKB ALAPKEZELŐ

Tel.: (1) 268 7834, (1) 268 8492
E-mail: mkbalapkezelo@mkb.hu
www.mkbalapkezelo.hu