

K&H start építésszerelés biztosítás szerződési feltételei (SÉB-09)

A K&H Biztosító Zrt. /a továbbiakban: Biztosító/ vállalja, hogy a biztosítási díj megfizetése ellenében e szerződési feltételeknek megfelelő módon és mértékben biztosítási fedezetet nyújt a Biztosítottnak a biztosítási szerződésben foglaltak szerint. A biztosítási ajánlat, kötvény, jelen szerződési feltételek, valamint a Biztosított minden, e biztosítással kapcsolatban tett - és a Biztosító által elfogadott - írásos nyilatkozata a szerződési feltételek szerint kiállított biztosítási szerződés részét képezi.

Jelen szerződési feltételekben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadóak. A biztosítási szerződésre a magyar jogot kell alkalmazni.

I. bevezető feltételek

- 1) A Biztosító - biztosítási szerződés alapján felmerülő - bárminemű fizetési kötelezettségének előfeltétele, hogy a Biztosított megfelelő módon vegye figyelembe és teljesítse az e szerződési feltételek szerint a Biztosítottra vonatkozó előírásokat és feltételeket.
- 2) A biztosítási ajánlat és ajánlati részletező (továbbiakban: ajánlat), a kötvény, a biztosítási szerződési feltételek Fejezetei (továbbiakban: szerződési feltételek) a szerződés szerves részének tekintendők. A Szerződésben bárhol előforduló "e szerződés" kifejezés az előbbiek szerint értendő. Bármely szó vagy kifejezés, amelyhez a szerződés, az ajánlat, a Fejezetek meghatározott értelmezést rendeltek, bárhol forduljon is elő, annak megfelelően értelmezendő.
- 3) A Biztosított köteles minden ésszerű óvintézkedést megtenni az esetleges károk megelőzése érdekében. Köteles továbbá eleget tenni a mindenkor érvényes és az adott kivitelezésre vonatkozó hatósági, ágazati szabványoknak, előírásoknak, az építési és egyéb hatóságok határozatainak és előírásainak, gyártói ajánlásoknak, az ágazati szabványoknak, továbbá az Építési Kivitelezési Szerződésben foglaltaknak, valamint a létesítmény biztonságos üzemel/tet/ését célzó hatósági előírásoknak.
- 4) A biztosítás alapján kártérítés csak akkor igényelhető, ha az adott munka kivitelezésére jogosult kivitelezővel írásban kötöttek Építési Szerződést (a házilag kivitelezés kivételével a nem szerződés alapján végzett kivitelezés kizárva). A kivitelezés során jogosult műszaki ellenőr alkalmazása kötelező.

- 5.) Házilag kivitelezésben épülő épületekre vonatkozó külön feltételek:

E külön feltételek keretében a felek megállapodnak abban, hogy a biztosítási szerződés feltételeinek, meghatározásainak, kizárásainak, és esetleges külön megállapodásainak változatlan érvényben hagyásával a biztosító kockázatot vállal a házilag kivitelezésben épülő épületekre.

A biztosító maximális kártérítési limite a szerződés teljes tartamára vonatkozóan házilag kivitelezés esetére az "A.2. új építés" vagyonszoporra vonatkozóan 30.000.000 Ft.

Jelen szerződés szerint házilag kivitelezésnek minősül, ha a kivitelezést az épület tulajdonosa saját vagy közeli hozzátartozói körben szervezett munkaerővel közösen végzi, felelős műszaki vezető irányításával. Az ilyen módon a kivitelezést végző dolgozóknak az általa végzett munkafolyamatra vonatkozó, legalább szakmunkás szintű képzettséggel kell rendelkeznie.

A házilag kivitelezés során kockázatba nem vont építési tevékenység a meglévő alapozási sík süllyesztése, talajvíz-nyomás elleni szigetelés és alaplemez (ellenfödém) készítése, a terepszint alatt 3 méternél mélyebben készülő bármely szerkezetek kivitelezése, a 4 méter fesztávolságnál nagyobb födémek, áthidalók és hasonló tartószerkezetek kivitelezése, a terepszint felett 7 méternél magasabban végzett bármilyen építési tevékenység, a 2 méternél nagyobb konzolosan kinyúló szerkezetek kivitelezése, a hatósági engedélyhez kötött szerelési tevékenységek (mint pl., de nem kizárólagosan a gázszerelés), 30 KWh teljesítménynél nagyobb kazán szerelése.

II. tájékoztatási kötelezettség, változásjelentés

- 1) A biztosított köteles a szerződés megkötésekor a biztosítót a kárfelelőssége szempontjából minden lényeges kérdésről megfelelően tájékoztatni akkor is, ha a szükséges adatok, információk megadása üzleti, foglalkozási titoknak minősül.
- 2) A biztosítót a birtokába jutott üzleti, szolgálati, illetőleg foglalkozási titok tekintetében ugyanazon titoktartási kötelezettség terheli.

A személyes adatok kezelésére vonatkozó elvi és gyakorlati tudnivalókat a "nyilatkozat a biztosítási szerződés megkötéséhez" elnevezésű nyomtatvány tartalmazza, amely a biztosítási szerződés részét képezi.

- 3) A biztosított köteles a biztosító kockázata szempontjából jelentős okiratokat, szerződéseket, hatósági határozatokat (társasági szerződés, különféle szabályzatok, munkaköri leírás, stb.) a biztosító részére átadni.

- 4) A szerződőnek, biztosítottnak 15 napon belül be kell jelentenie, ha más biztosító társasággal olyan biztosítási eseményre is szóló felelősségbiztosítási szerződést kötött, amelyre érvényes szerződés szerint a biztosító kockázatviselése kiterjed.
- 5) Ha a biztosítás hatályának kezdete előtt a biztosítási esemény bekövetkezett, bekövetkezése lehetetlenné vált vagy a biztosítási érdek megszűnt, a szerződés, illetőleg annak megfelelő része nem válik hatályossá.
Ha a szerződés hatálya alatt a biztosítási esemény bekövetkezése lehetetlenné vált, vagy a biztosítási érdek megszűnt, a szerződés, illetőleg annak megfelelő része a hónap utolsó napjával megszűnik, és a biztosítót a hónap végéig járó biztosítási díj illeti meg.
- 6) A Biztosított köteles a Biztosítót a Ptk. 540. §-nak megfelelően írásban értesíteni, ha a biztosított kockázatokkal kapcsolatban olyan változás következik be, amely a szerződésben feltüntetett információkhoz képest változást eredményez, vagy pénzügyi, illetve egyéb külső ok miatt (ide nem értve az időjárási okokat) az építésszerelés szünetelését vagy leállítását vonja maga után. A biztosítási fedezet köre és/vagy a biztosítási díj szükség esetén ennek megfelelően változtatható. A Biztosított addig nem változtathat, és nem is fogadhat el változtatást a kockázatokat növelő kérdésekben, amíg a Biztosító a folytatólagos kockázatvállalásról írásban nem nyilatkozott.
- 7) A Biztosító képviselői bármely ésszerű időpontban jogosultak a helyszínen megjelenni, minden - a biztosítási szerződéssel összefüggő - szükséges adatot, okmányt, rajzot, továbbá minden, a biztosítás hatálya alá eső vagyontárgyat megtekinteni, megvizsgálni.
- III. a biztosító szolgáltatásainak alapszabályai**
- 1) Minden olyan esemény bekövetkeztekor, amely alapot szolgáltat a biztosítási szerződés alapján kárigény benyújtására, a Biztosított köteles:
- 2 munkanapon belül írásban értesíteni a Biztosítót, megjelölve a kár jellegét és méreteit.
 - minden tőle telhetőt megtenni a kár csökkentése érdekében.
 - a kárt szenvedett részeket megőrizni és azokat a Biztosító képviselője vagy kárszakértője számára megvizsgálás céljából hozzáférhetővé tenni.
 - a Biztosító által kért információkat, bizonyítékokat szolgáltatni.
 - a betörésből származó károk esetén a Rendőrséget, tűz esetén az elsőfokú Tűzrendészeti Hatóságot értesíteni, annak az ügyre vonatkozó határozatát a kár rendezéséhez átadni a biztosító képviselőjének.
- 2) A biztosító felelősségbiztosítás alapján a biztosított helyett a károsultnak kizárólag azokat a kárait téríti meg, amelyek a Magyar Köztársaság területén következtek be.
- 3) A biztosító kártérítést kizárólag a mindenkor érvényes törvényes belföldi fizetőeszközben teljesít.
- 4) A biztosító kockázatviselése a biztosítási szerződés hatálya alatt okozott, bekövetkezett és bejelentett károokra terjed ki.
A károk bejelentésének időpontja felelősségbiztosítás esetén az a nap, amikor a károsult az igényét a biztosítottnak írásban bejelentette.
- 5) A károsodás bekövetkeztének időpontja felelősségbiztosítás alapján az az időpont, amikor a károkozó kártérítési fizetési kötelezettsége esedékessé válik. Ez az időpont személysérüléses károknál a halál beállta, a testi sérülés időpontja, illetőleg az egészségkárosodás kezdete, vagyoni károk tekintetében pedig azok felmerülése.
- 6) Biztosító nem téríti meg sem az I. sem a II. Fejezet hatálya alá tartozó károkat, ha a káresemény bekövetkezésétől számított 14 napon belül a Biztosított írásban nem jelenti be a káreseményt a Biztosítóknak. A Ptk. 557.§ (1) bekezdésének megfelelően a biztosítási esemény bekövetkezte után a biztosított vagyontárgy állapotában a Biztosított csak annyiban változtathat, amennyiben ez a kárenyhítés és az építésszerelés folyamatossága érdekében szükséges. Ha a Ptk. 557.§ (2) bekezdése szerint a megengedettnél nagyobb mérvű változtatás következtében a Biztosító számára - fizetési kötelezettsége elbírálása szempontjából - lényeges körülmények tisztázása lehetetlenné vált, kötelezettsége nem áll be. Amennyiben a Biztosító képviselője a helyszíni vizsgálatot a körülmények figyelembevételével 5 munkanapon belül nem kezdi meg, a Biztosított jogosult a szükséges javítás vagy csere végrehajtására, a kibontott maradványokat további 30 napig megőrizni köteles.
- 7) A Biztosított tartozik a Biztosító költségére minden tőle elvárható megtenni annak érdekében, hogy a biztosító élhessen visszkereseti jogával, harmadik személyekkel (e szerződésben nem biztosítottak) szemben, függetlenül attól, hogy ez a Biztosítottnak történő kárfizetés előtt vagy azt követően válik szükségessé.
- 8) A Biztosító - felelősségbiztosítás alapján - a károsult kárait a biztosított szándékos, vagy súlyosan gondatlan magatartása esetén is megtéríti, a szerződés előírásai szerint, de visszakövetelheti a biztosítottól a kifizetett kártérítési összeget:
- a) ha a károkozás szándékosan történt,
 - b) ha a biztosított hatósági engedélyhez kötött tevékenység ilyen engedély nélküli gyakorlása során, azzal összefüggésben okozott kárt,
 - c) ha a károsult kára a Biztosítottra irányadó hatósági vagy szerződési kármegelőzési előírások súlyos és folyamatos megsértése miatt következett be,
 - d) ha a biztosított a közlési, illetőleg változás-bejelentési kötelezettségét súlyosan megsértette és a be nem jelentett körülmény a biztosítási esemény bekövetkeztében közrehatott,
 - e) ha a biztosított a kárt súlyosan ittas vagy más bódító

szer hatása alatt lévő állapotban és ezzel az állapotával összefüggésben okozta,

- f) továbbá a szerződési feltételekben, valamint az egyes szerződésekben megállapított a biztosított súlyosan gondatlan magatartásának minősített eseteiben, kivéve ha biztosított bizonyítja, hogy a károkozó magatartás nem volt jogellenes.
- 9) A biztosítási szerződés alapján felmerülő viták esetén az ügyet a felek közvetlen megegyezéssel, vagy közösen kijelölt szakértők megbízásával rendezik. Amennyiben bármelyik fél a szakértői határozattal nem ért egyet, úgy peres eljárást kezdeményezhet.
- 10) Amennyiben bizonyítást nyer, hogy valamely kárigény bármilyen szempontból a valóságnak meg nem felelő, szándékosan félrevezető, vagy a kárigény alátámasztására valótlan nyilatkozatot tettek vagy használtak fel, vagy a Biztosított, illetve bármely, a megbízásából eljáró személy jogellenesnek minősülő módot vagy eszközt vesz igénybe a biztosítási szerződésből származható bármilyen jellegű előny megszerzése érdekében, úgy a jogtalan többletigény tekintetében a biztosító mentesül kártérítési (fizetési) kötelezettsége alól.
- 11) Ha valamely káresemény bekövetkeztekor a biztosítási szerződéssel fedezetbe vett építésszerelésre ill. vagyontárgyakra ugyanolyan fedezeti körrel más biztosítás is érvényben van, úgy a több biztosító által nyújtott együttes kártérítés - vagyoncsoportonként - nem haladhatja meg a tényleges kár összegét. A Biztosító kártérítési kötelezettsége ilyen esetekben csak a más biztosítások által meg nem térített hányadra terjed ki, figyelemmel a Ptk. vonatkozó előírásaira.

IV. általános kizárások

- 1) A biztosítási fedezet nem terjed ki olyan károkra, amelyeket az alábbiakban felsoroltak okoztak, illetve idéztek elő:
- a) - háború, megszállás, idegen ellenséges tevékenység, hadiállapot (akár történt hadüzenet, akár nem) katonai vagy bitorolt hatalom, elkobzás, katonai célokra történő igénybevétele, rekvirálás
- polgárháború, forradalom, lázongás, felkelés, zendülés, zavargás, sztrájk, sztrájkjal kapcsolatos munkahelyről kizárás, polgári engedetlenség, valamely politikai szervezet vagy azzal kapcsolatban álló személyek rosszhiszemű cselekményei, bárminemű kár, amelyet de jure vagy de facto kormány, illetve valamely közhatalóság rendelkezése idéz elő
- terrorizmus
- b) nukleáris reakció, nukleáris sugárzás, radioaktív szennyeződés
- c) jelen biztosítás alapján nem téríti meg a biztosító a kötbér, bírság vagy egyéb büntetés jellegű költségeket, és a kötelező gépjármű-felelősségbiztosítás által fedezett károkat

d) a kivitelezési munkák részleges vagy teljes beszüntetése

e) túlórák, éjszakai munka, munkaszüneti napokon végzett munka és az expressz fuvardíjak (bármely szállítási mód) miatt felmerülő többletköltségek megtérítése nem igényelhető

2) mentesülés a biztosított jogellenes magatartása miatt:

- a) A biztosító mentesül fizetési kötelezettsége alól, amennyiben bizonyítja, hogy a kárt jogellenesen a biztosított, illetőleg a szerződő fél vagy velük közös háztartásban élő hozzátartozójuk, vagy olyan alkalmazottjuk, illetőleg megbízottjuk, akinek e minőségben feladatköre ellátásával együtt jár a biztosított vagyontárgy kezelése, szándékosan, vagy súlyosan gondatlanul okozta.
- b) Ha a biztosított (szerződő) jogi személy, a biztosító annyiban mentesül a fizetési kötelezettsége alól, amennyiben bizonyítja, hogy a kárt jogellenesen a jogi személy vezető szerve, illetve e szerv tagja, vezető beosztású alkalmazottja, vagy olyan alkalmazottja, tagja, megbízottja, akinek e minőségében munkaköre ellátásával együtt jár a biztosított vagyontárgy kezelése, szándékosan, vagy súlyosan gondatlanul okozta.
- c) Társasági szerződés keretében történő üzemeltetés esetén a biztosítónak a jelen 2. pontban felsorolt mentesülése minden társasági tag károkozásával kapcsolatban bekövetkezik, de csak a károkozó(k) és a társasági tag(ok) arányának figyelembevételével meghatározható mértékig. (A biztosító nem téríti meg azt a hányadot, amely a károkozó(k) érdekeltségére esik.)
- d) A biztosító fizetési kötelezettsége nem áll be, ha a biztosítottat (szerződőt), vagy valamely a gazdálkodó szervezetnél felelős vezető beosztást betöltő személyt az okozott kár, vagy a kártérítés megállapítása során elkövetett csalás vagy csalási kísérlet miatt jogerősen elmarasztalták.
- e) Ezek a feltételek a kármegelőzési és kárenyhítési kötelezettségek megszegésének eseteire is érvényesek.
- 3) Jogviták esetén, amennyiben a Biztosító úgy ítéli meg, hogy a káreseményt a fenti Általános Kizárások 1. a) pontja alapján kizárt kockázat okozta, a Biztosítottnak kell bizonyítania, hogy az adott esetre a kizárás nem vonatkozik.

V. a kockázatviselés kezdete, díjfizetés, biztosítás időtartama, megszűnése

- 1) A biztosítási szerződés az azt követő nap 0 órájkor kezdődik, amikor a szerződő fél az első díjat a biztosító számlájára befizette, illetőleg, amikor a díj megfizetésére vonatkozóan halasztásban állapodnak meg.
Ezek az időpontok nem lehetnek korábbiak, mint a kötvényen feltüntetett kockázatviselés kezdetének az időpontja.
- 2) A Biztosító kockázatviselésének kezdete - a biztosítási szerződés hatályba lépését követően - az az időpont, amikor az építésszerelési tevékenység megkezdődik, illetve amikor az ajánlaton feltüntetett vagyontárgyakat a helyszínen kirakodják, de legfeljebb 30 nappal a munkák megkezdése előtt.
- 3) A biztosítás kockázatviselése ettől az időponttól a létesítmény átadásáig, vagy az első próbaüzemelés/próbaterhelés befejezéséig folyamatosan tart, de legkésőbb 4 héttel a próbaüzem kezdetét követően megszűnik.
- 4) A biztosítási szerződés maximális tartama alapesetben 12 hónap. Ennek az alaptartam lejáratát megelőzően kezdeményezett módosítása külön írásbeli megállapodás és pótdíj fizetése mellett lehetséges.
- 5) A biztosítási díj esedékességétől számított 30. nap elteltével a szerződés megszűnik, ha addig a hátralékos díjat nem fizették meg, és a szerződő (biztosított) halasztást sem kapott, illetőleg a biztosító a díjkövetelést bírósági úton nem érvényesítette.
A biztosító a szerződés megszűnését és a bírósági út igénybevételenek határidejét további 30 nappal meghosszabbíthatja, ha az esedékességtől számított 30 nap eltelte előtt ennek a körülménynek a közlésével a szerződőt (biztosítottat) a fizetésre írásban felszólítja.
- 6) Ha a biztosítási jogviszony a biztosítási érdek megszűnése vagy lehetetlenülés miatt ér véget a szerződés időtartamának lejáratáig, akkor a szerződés, illetőleg annak megfelelő része az érdekmúlás időpontjában megszűnik.
A biztosítót az érdekmúlás hónapjának végéig számított biztosítási díj illeti meg.

A szerződés megszűnésének egyéb esetében a biztosító annak a hónapnak az utolsó napjáig járó díjak megfizetését követelheti, amelyben a kockázatviselés véget ért.

- 7) A biztosítási összeg a tartam alatt a kifizetett kártérítési összeggel csökken, kivéve ha a szerződő fél a biztosítási díjat megfelelően kiegészíti. Erre vonatkozóan külön megállapodást kell kötni a biztosítóval.
- 8) Amennyiben a létesítmény önálló egységeinek átadása, próbaüzemelése és/vagy üzembe helyezése előbb megtörténik, ezekre vonatkozóan a biztosítási fedezet megszűnik, de a be nem fejezett részekre változatlanul érvényben marad.

A biztosítás érvényessége legkésőbb a szerződésben rögzített időpontban jár le. Amennyiben azonban e határidőre a biztosított építésszerelés, illetve a próbaüzemelés nem fejeződik be, a Biztosító a biztosítási fedezet tartamát pótdíj fizetése ellenében külön megállapodásban meghosszabbíthatja.

Használt vagy nem garanciális vagyontárgyakra vonatkozóan a biztosítás hatálya a próbaüzem kezdetekor megszűnik.

- 9) Abban az esetben, ha az építésszerelés valamilyen ok miatt félbeszakad, a biztosítás hatálya - a felek megállapodását követően a Biztosító előzetes írásbeli nyilatkozatának megfelelően - vagy véglegesen megszűnik, vagy felfüggesztésre kerül, azaz a munka folytatásáig ideiglenesen szünetel.

VI. panaszbejelentés, panaszkezelés

A szerződéssel kapcsolatban felmerült panaszokat írásban a biztosítónál lehet bejelenteni:

K&H Biztosító Zrt.
1068 Budapest, Benczúr u. 47.
levelezési cím: 1535 Budapest, Pf. 782

A biztosítók felügyeleti szerve:
Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyelete
1013 Budapest, Krisztina krt. 39.

További szerv:
Adatvédelmi Biztos Hivatala
1051 Budapest, Nádor u. 22.

A biztosított panaszát a Fogyasztóvédelmi Főfelügyelőségnek vagy a békéltető testületnek is előterjesztheti, illetve bírói utat is igénybe vehet.

A biztosító köteles a panaszokat kivizsgálni, és annak eredményéről írásos tájékoztatást adni.

"A." fejezet: vagyonbiztosítás

I. biztosított vagyontárgya, biztosítási események, limitek (dologi károk)

- 1) A Biztosító a biztosítás tartama alatt az ajánlaton feltüntetett vagyontárgyak és azok egységei vonatkozásában kártalanítja a Biztosítottat mindennemű előre nem látható biztosítási esemény esetén, amennyiben azt nem kizárt kockázat idézte elő, és ha a káresemény következtében a károsodott vagyontárgy helyreállítása vagy kicserélése válik szükségessé.
- 2) A kártérítés összege nem haladhatja meg az ajánlaton az egyes vagyontárgyakra/vagyoncsoportokra vonatkozóan feltüntetett összeget, összességében pedig nem lehet több, mint az ajánlaton/kötvényen feltüntetett teljes biztosítási összeg vagy kártérítési felső határ. A Biztosító megtéríti továbbá a Biztosítottnak minden, a biztosítási szerződés alapján támasztott kárigény esetén az esetlegesen felmerülő törmelék/hulladék eltakarítási

költségeket, az épületek biztosítási összegén belül maximum a károsult épületek biztosítási összegének 2%-áig.

- 3) Az első bekezdésben rögzített biztosítási eseményen belül a vagyontárgyak eltűnését csak akkor téríti meg a biztosító, ha az betöréses lopás során károsodik.
E szerződési feltételek szerint betöréses lopás az, amikor a tettes a lopást úgy követte el, hogy a biztosított vagyontárgyakat magába foglaló térbelileg lezárt helyiségbe erőszakosan behatolt, a lezárt helyiség ajtaját bizonyítottan hamis, vagy jogellenesen birtokba vett kulccsal, illetve más eszközzel felnyitotta.
- 4) Elemi károkra a biztosító a biztosítás teljes tartama alatt a vagyon biztosítási összeg maximum 30%-áig nyújt kártérítést.

II. földrengésveszélyes övezetekben létesülő építményekre vonatkozó kikötés

- 1) E fejezet keretében a felek megállapodnak abban, hogy a biztosítási szerződés feltételeinek, meghatározásainak, kizárásainak, és esetleges külön megállapodásainak változatlan érvényben hagyásával a biztosító a biztosítottnak csak akkor térít földrengések következtében fellépő veszteségeket, károkat és ebből eredő felelősségi kárigényeket, ha a biztosított bebizonyítja, hogy a tervezésnél a földrengéskockázatot a helyi viszonyoknak megfelelően figyelembe vették, és hogy a számítások alapját képező építőanyagokra és kivitelezői munkákra vonatkozó előírt méreteket és minőséget betartották.
E feltétel alapján a biztosító akkor térít földrengeskárt, ha a föld belső energiájából származó olyan talajmozgás volt a káresemény helyén, mely az EMS skála szerinti 6. fokozatot elérte, vagy meghaladta.

III. vihárra vonatkozó kikötés

- 1) Jelen feltételek szerint viharok az az atmoszférikus befolyásolt légmozgás minősül, amely eléri a Beaufort-skála szerinti 8-as fokozatot (62 km/óra szélességet elérő, vagy meghaladó légmozgás). A szél erősségét megállapító hivatalos igazolást a Biztosító szerzi be az Országos Meteorológiai Szolgálatától.

IV. föld alatti kábelek, csővezetékek és egyéb berendezések külön feltételei

- 1) E fejezet keretében a felek megállapodnak abban, hogy a biztosítási szerződés feltételeinek, meghatározásainak, kizárásainak és esetleges külön megállapodásainak változatlan érvényben hagyásával a biztosító a biztosítottnak meglévő föld alatti kábelekben és/vagy csővezetékekben vagy más földalatti berendezésekben keletkező veszteségeikért és károkért csak akkor fizet kártérítést, ha a biztosított a munkálatok megkezdése előtt az illetékes hatóságoknál a közműegyeztetést dokumentáltan elvégezte és a szükséges szakhatósági engedélyeket beszerezte, melyek alapján a szükséges intézkedéseket megtette, hogy a károkat megelőzze.

- a) Olyan föld alatti berendezésekben bekövetkező veszteségeikért és károkért, melyek pontosan a helyszínrajzon vagy közműterképen feltüntetett helyen találhatók, a biztosító önrész alkalmazásával fizet kártérítést. Az önrészesedés mértéke a kárösszeg alábbi %-a, vagy az alább feltüntetett összeg (a kettő közül a nagyobb alkalmazandó).

Önrész: 20%, de káreseményenként minimum: 100.000 Ft.

- b) Olyan föld alatti berendezésekben bekövetkező veszteségeikért és károkért, amelyeket a helyszínrajzon, közműterképen pontatlanul tüntettek fel, vagy nem is szerepel a helyszínrajzon, közműterképen, a biztosító önrész alkalmazásával fizet kártérítést. Az önrészesedés mértéke a kárösszeg alábbi %-a, vagy az alább feltüntetett összeg (a kettő közül a nagyobb alkalmazandó).

Önrész: 25%, de káreseményenként minimum: 150.000 Ft.

A kártérítési kötelezettség minden esetben a kábelek, csővezetékek és/vagy föld alatti berendezések helyreállítására vonatkozik és kizár mindenféle ebből fakadó következményi kárt és kőtbért.

V. építési konténerekre és raktárakra vonatkozó kikötés

- 1) E fejezet keretében a felek megállapodnak abban, hogy a biztosítási szerződés feltételeinek, meghatározásainak, kizárásainak, és esetleges külön megállapodásainak változatlan érvényben hagyásával a biztosító a biztosítottnak csak akkor térít építési konténerekben és raktárakban tűz, felhőszakadás, vagy árvíz okozta veszteségeket, károkat és ebből eredő felelősségi kárigényeket, ha

- a) ezek az építési konténerek és raktárak az építési övezetben az elmúlt 20 évben észlelt legmagasabb vízszint felett helyezkednek el;

- b) az egyes raktáregységek egymástól legalább az előírt tűztávolságra vannak telepítve, vagy egymástól tűzgátló fallal vannak elválasztva.

- 2) A biztosító a biztosítottnak káreseményenként csak a következő maximális kártérítést fizeti (a konténerre/raktárra és a tartalmára összesen):

minden egyes építési konténerre: 1.000.000 Ft

minden egyes raktárépületre: 1.000.000 Ft

VI. építőanyagok tárolására vonatkozó kikötés

- 1) E fejezet keretében a felek megállapodnak abban, hogy a biztosítási szerződés feltételeinek, meghatározásainak kizárásainak és esetleges külön megállapodásainak változatlan érvényben hagyásával a biztosító a biztosítottnak csak akkor térít építőanyagokban felhőszakadás, vagy

árvíz által közvetlenül vagy közvetve okozott veszteségeket, károkat és ebből eredő felelősségi kárigényeket, ha az építőanyag mennyisége a háromnapos készletet nem haladja meg és az ezen felüli mennyiségeket olyan helyen tárolják, amely az elmúlt 10 évben mért legmagasabb vízállás szempontjából nem veszélyeztetett.

VII. építési berendezésekre, segédszerkezetekre és építőgépekre vonatkozó kikötés

- 1) E fejezet keretében a felek megállapodnak abban, hogy a biztosítási szerződés feltételeinek, meghatározásainak, kizárásainak és esetleges külön megállapodásainak változatlan érvényben hagyásával a biztosító a biztosítottnak csak akkor térít építési berendezésekben, segédszerkezetekben és építőgépekben felhőszakadás, vagy árvíz által közvetlenül vagy közvetve okozott veszteségeket, károkat és ebből eredő felelősségi kárigényeket, ha ezek az építési berendezések, segédszerkezetek és építőgépek a munka megszakításakor vagy a munkaidő befejezése után olyan helyen található, amely az elmúlt 20 évben mért legmagasabb vízállás szempontjából nem veszélyeztetett.
- 2) E szerződési feltételek szerint építési segédszerkezetnek, és berendezésnek az olyan vagyontárgyak minősülnek, melyek a végleges épület megvalósulásához a munkaterületen csak átmeneti jelleggel vannak ott, de nem válnak a megvalósítandó épület végleges részévé (pl. főleg dúcolások, állványzat, zsaluzatok, anyagtároló, fogadó berendezések, ideiglenes energia és közmű ellátás, stb.).
- 3) E szerződési feltételek szerint építőgépeknek az olyan vagyontárgyak minősülnek, melyek a végleges épület megvalósulása során ideiglenes telepítést nyernek, és jellemzően anyagkeverésre, talajvízszint süllyesztésre, anyagmozgatásra (vízszintes vagy függőleges) energiatermelésre, vagy sűrített levegő termelésre szolgálnak (pl. főleg betonkeverő, betonszivattyú, szállítószalag, daru, aggregát, kompresszor, stb.).

Nem minősülnek építőipari gépeknek a kis méretű, kézi mozgatású, kézi használatú, kis teljesítményű eszközök (pl. főleg kézi fúrógép, elektromos bontókalapács, hegesztő trafó, kézi gyorsdaraboló (flex) lángszóró, kézi gyalugép, kézi szerszámok, stb.).

E pontban kizárt vagyontárgyak csak akkor biztosíthatóak, ha a szerződéskötéskor megállapodás születik biztosításukra, amely tartalmazza a biztosításra feladott tételek megnevezését, egyedi azonosítóját és tételenkénti biztosítási összegét.

VIII. felhőszakadás és árvíz elleni biztonsági intézkedésekre vonatkozó külön feltételek

- 1) E fejezet keretében a felek megállapodnak abban, hogy a biztosítási szerződés feltételeinek, meghatározásainak,

kizárásainak és esetleges külön megállapodásainak változatlan érvényben hagyásával a biztosító a biztosítottnak csak akkor térít felhőszakadás és árvíz által közvetlenül vagy közvetve okozott veszteségeket, károkat és felelősségi kárigényeket, ha a szóban forgó létesítmény tervezése és kivitelezése során kielégítő biztonsági intézkedéseket tettek.

- 2) Kielégítő biztonsági intézkedés alatt az értendő, hogy a biztosítási helyre és a biztosítás időtartamára vonatkozólag az illetékes meteorológiai intézet által szolgáltatott csapadék, magas vízállás és árvíz mért értékeit 10 évre visszamenőleg figyelembe vették.

IX. felhőszakadásra vonatkozó kikötés

- 1) Jelen feltételek szerint felhőszakadásnak minősül az olyan csapadékhatal, amikor a lezúdult nagymennyiségű talajszinten áramló csapadékvíz felgyülemlik és a vízelvezető rendszer elégtelenné válása folytán biztosított vagyontárgyakat károsít.
Jelen feltételek szerint nagymennyiségű csapadékvíznek minősül, ha a lehullott csapadék:
 - 24 óra alatt a 30 mm-t eléri, illetve meghaladja,
 - a 20 perc alatt mért mennyiségből számított átlagos intenzitás mértéke a 0,5 mm/perc értéket eléri, illetve meghaladja.

A fent meghatározott mennyiségeket minden esetben az Országos Meteorológiai Szolgálat igazolja. Az igazolást a Biztosító szerzi be.

- 2) A biztosító nem fizet kártérítést olyan veszteségekért, károkért és felelősségi kárigényekért, melyek azért keletkeztek, mert a biztosított haladéktalanul nem távolította el a vízelvezető mederből az akadályokat (hordalékot, uszadékot) a szabad vízfolyás biztosítására, függetlenül attól, hogy a mederben korábban víz volt vagy sem.
- 3) Az árvíz kockázat fedezete nem terjed ki a vályog, illetve agyag falazatú épületekre, építményekre, valamint azokra a szerkezetekre, amelyek anyaga vályog, vagy agyag.
Jelen feltételek szerint a belvíz és a talajvíz által okozott károk nem minősülnek kockázati eseménynek.
- 4) Jelen szerződési feltételek alapján a biztosító elemi károkra a vagyontárgy biztosítási összeg 30 %-a erejéig áll kockázatban a kötvény teljes tartamára vonatkozóan.

X. az építkezéseken alkalmazott tűzoltó berendezésekre és tűzvédelemre vonatkozó külön feltételek

- 1) E fejezet keretében a felek megállapodnak abban, hogy a biztosítási szerződés feltételeinek, kizárásainak és esetleges külön megállapodásainak változatlan érvényben hagyásával a biztosító a biztosítottnak csak akkor térít tűz és/vagy robbanás által közvetlenül vagy közvetve

okozott károkat és felelősségi kárigényeket, ha az alábbi feltételek teljesülnek:

- a) A mindenkor építési állapothoz igazodva megfelelő számú tűzoltó berendezést és kielégítő mennyiségű oltóanyagot kell állandóan bevetésre készen tartani. A működőképes tűzcsapoktól felszálló vezetékeket kell vezetni a mindenkor munkaszint alatti emeletig és ideiglenes fedéllel le kell zárni.
- b) A kézi tűzoltó berendezéseket (fecskendőket) és tömlőket rendszeresen, de legalább hetenként kétszer ellenőrizni kell működőképességük szempontjából.
- c) Az érvényes előírások szerint szükséges tűzszakszokat a zsáuzatok lebontása után minél előbb el kell készíteni.
- d) A lift- és karbantartóknak átvezetéseit, valamint egyéb nyílásokat minél előbb, de legkésőbb a belső építési munkák kezdetekor ideiglenesen le kell zárni.
- e) A hulladék anyagokat rendszeresen el kell távolítani. Azokról az emeletről, ahol munkavégzés folyik, a gyúlékony hulladékokat a napi munka után mindig el kell távolítani.
- f) Mindenfajta tűzveszélyes munka végzése, például
 - köszörülő- vágó- és hegesztőmunkák,
 - forrasztólámpával, lángszóróval végzett munkák,
 - forró aszfalt bevitele,
 - más, hő sugárzó munkák végzése,
 - valamint hőlégbefúvók /gázüzemű, stb/ alkalmazása esetén az engedélyeztetésről gondoskodni kell.

Tűzveszélyes munkáknál mindig jelen kell lenni legalább egy, tűzoltó készülékkel ellátott személynek, aki a tűzelhárításra ki van képezve.

A munkahelyet egy órával a tűzveszélyes munkák befejezése után ellenőrizni kell.

- g) Az építési vagy szerelési munkákhoz szükséges anyagot több raktáregységre elosztva kell tárolni, amelyek értéke nem lépheti túl a szerződési feltételekben megadott, raktár-egységenkénti tárolható értéket. Az egyes raktáregységeket egymástól legalább az előírt tűztávolságra, elkülönítve kell elhelyezni, vagy tűzgátló falakkal egymástól elválasztani.
- h) Minden gyúlékony anyagot, különösen a gyúlékony folyadékokat és gázokat, az építési/szerelési munkáktól, valamint a hőszigeteléssel járó munkáktól megfelelően nagy távolságra kell tárolni.
- i) Tűzbiztonsági megbízottat kell kinevezni. Fel kell szerelni egy megbízható tűzjelző berendezést, amely, ahol ez lehetséges, állandó kapcsolatban áll a helyi tűzoltósággal.

Az építkezés helyén alkalmazandó tűzvédelemre és tűzelhárításra terveket kell készíteni, amelyeket rendszeresen aktualizálni kell.

- j) Az építkezésen foglalkoztatott személyeknek tűzvédelmi oktatást kell kapniuk és hetenként oltási gyakorlaton kell részt venniük.

A helyi tűzoltóságot meg kell ismertetni az építési hely meglévő adottságaival és biztosítani kell számukra a mindenkor közvetlen bejárást.

Az építkezés helyét be kell keríteni és a bejutást szükség szerint meg kell akadályozni.

Raktáregységenként biztosítható érték: 1.000.000 Ft.

XI. belföldi szállítás

- 1) E fejezet keretében a felek megállapodnak abban, hogy a biztosítási szerződés feltételeinek, kizárásainak és esetleges külön megállapodásainak változatlan érvényben hagyásával, illetve erre a fejezetre vonatkozó esetleges külön kiegészítő feltételek maradéktalan érvényesítésével, a biztosítási fedezetet kiterjesztik a szerződés I. fejezetében biztosított és szállítható vagyontárgyakban keletkezett azon károkra, melyek a helyszínen történő közúti szállítás során keletkeztek, a vízi- vasúti- és légiszállítás kivételével.

- a) A kockázat a felrakódás befejeztével kezdődik és a kockázatviselési helyen történő lerakódás megkezdésekor befejeződik.

Nem fedezi a biztosító a szállítmány ellopásával, elrablásával keletkezett károkat.

- b) A szállítás útvonala Magyarország határain belül található, és szállítmányonként a kártalanítás maximális értéke nem haladja meg az 1.000.000 Ft -ot.

XII. sorozatkárok

- 1) E fejezet keretében a felek megállapodnak abban, hogy a biztosítási szerződés feltételeinek, kizárásainak és esetleges külön megállapodásainak változatlan érvényben hagyásával a biztosító a biztosítottak az azonos jellegű építményekben, szerkezeti elemekben, gépekben vagy készülékekben keletkezett károkat, amelyek anyaghiba vagy hibás munkavégzés alapján ugyanazon ok miatt keletkeztek, a szerződésben káronként meghatározott önrész levonása után, a következők szerint téríti:

az első két kár 100 %-át,

a 3. kár 80 %-át,

a 4. kár 60 %-át,

az 5. kár 50 %-át.

A további károk nem térülnek.

A biztosító sorozatkárok térítésénél is figyelembe veszi a szerződési feltételek más pontjai szerinti kártérítési limiteket.

XIII. különleges kizárások az I. fejezethez

- 1) A Biztosító kártérítési kötelezettsége a következőkre nem terjed ki:
 - a) semmilyen következmény jellegű kár, ideértve különösen a bírságot, késedelem okozta károkat, nem teljesítést, szerződésvesztést.
 - b) a hibás tervezésre, de a hibás anyagú/megmunkálásra, rosszul kivitelezett részek cseréjének, javításának vagy pótlásának költségeire azonban ez a korlátozás kizárólag a közvetlenül érintett részekre (alkotóelemekre) vonatkozik, és nem terjed ki a hibátlanul kivitelezett részek olyan káira, amelyek a hibás részek miatt keletkeztek.
 - c) lassú folyamatos állagromlásra, kopásra, korrózióra, oxidációra (mely normál légkörön a tárolás miatt keletkezett).
 - d) hűtő és egyéb folyadékok fagyása miatt keletkezett károkra, hiányos kenés, hűtőfolyadék vagy olaj hiánya miatt keletkezett károkra, (de ha ezek a folyadékhiányok egy külső baleset következményei, akkor e kizárás nem érvényes).
 - e) rázkódásra, rezgésre, hanghatásra, valamint olyan károkra, melyek bármely telek- vagy épülettulajdonban az alátámasztások megtámasztások, teherhordó szerkezet gyengítése, eltávolítása miatt keletkeztek.
 - f) a mechanikus és/vagy elektromos, illetve bármilyen energia vagy szolgáltatási üzemzavar ill. géptörés által okozott károkra.
 - g) a kötelező gépjármű felelősségbiztosítás hatálya alá tartozó gépjárművek, továbbá vízi járművek és repülőgépek által járműként okozott, vagy üzemelésük során előálló károkra.
 - h) nyilvántartásokra, rajzokra, számlákra, elszámolásokra, készpénzre, bélyegekre, hiteles okiratokra, adós kötelezvényekre, jegyzetekre, értékpapírokra, értékcikkre, csekkekre, valamint csomagolóanyagok (ládák, dobozok, stb.) sérülésére, illetve elveszésére.
 - i) csak leltározáskor kiderülő hiányra, a vagyontárgyak megmagyarázhatatlan eltűnésére.
 - j) lopásra, kivéve a betöréses lopást
 - k) a kivitelezés érdekében végzett anyagfeldolgozás, szállítás stb. közben keletkező törésre, anyagvesztésre, kálóra
 - l) bányaművelés, vagy már felhagyott bányagödörök beomlása által keletkező kár.
 - m) az építési dokumentációk szerint elbontandó szerkezetek károsodása esetén a biztosító csak az indokolt romeltakarítási költséget téríti meg.

n) lakott épületben végzett tetőfelújítás vagy bármely, tetőszerkezetet érintő építési munka során keletkezett károkra.

o) amennyiben a biztosítást már folyamatban lévő kivitelezésű épületre kötötték meg, a kockázatviselés nem terjed ki azon káreseményekre, amelyek bizonyítottan a kockázatviselés kezdetét megelőző időszakban kivitelezett részek miatt következtek be, vagy arra visszavezethetők.

- 2) termések, erdők, ültetvények veszteségeinek és kárainak kizárása

E fejezet keretében a felek megállapodnak abban, hogy a biztosítási szerződés feltételeinek, meghatározásainak, kizárásainak és esetleges külön megállapodásainak változatlan érvényben hagyásával a biztosító nem téríti a biztosítottak azokat a veszteségeket és károkat, melyek az építési munkák kivitelezése során közvetlenül vagy közvetve termésekben, erdőkben és / vagy ültetvényekben keletkeznek, függetlenül attól, hogy ezek hol helyezkednek el.

- 3) földcsuszamlás utáni helyreállítási költségekre vonatkozó külön feltételek

E fejezet keretében a felek megállapodnak abban, hogy a biztosítási szerződés feltételeinek, meghatározásainak, kizárásainak és esetleges külön megállapodásainak változatlan érvényben hagyásával a biztosító a biztosítottak nem fizet kártérítést

- földcsuszamlás utáni helyreállítás költségeiért, amennyiben azok az eredeti földmozgatás költségeit a földcsuszamlás érintette szakaszon meghaladják;
- töltések és egyéb tereprendezéssel kialakított felületek eróziós kárainak helyreállításáért, ha a biztosított a szükséges intézkedéseket nem tette meg időben.

XIV. az "A." fejezetre vonatkozó előírások

1. biztosítási összeg:

- a) A biztosítás (díjszámításnak és a biztosítottság ellenőrzésének) az alapja a teljes beruházás kulcsrakész építésszerelési ára (ide nem értve a telek árát). Amennyiben a szerződő/biztosított a kivitelezés megvalósulása során felmerülő ÁFA-t nem igényelheti vissza, úgy a biztosítási összeg meghatározásánál az ÁFA-t is figyelembe kell venni, ellenkező esetben a kivitelezési költség nettó (ÁFA mentes) értéke a biztosítási összeg megállapításának az alapja.
- b) Nem biztosítható vagyon az építési telken meglévő olyan épület, építmény, melyen nem fognak szerződés szerinti építési munkát végezni.
- c) E biztosítás alapvető követelménye, hogy az ajánlaton/kötvényben feltüntetett biztosítási összegek nem

lehetnek kisebbek, mint:

- az ajánlat A.1. pontjában a meglévő épületek becsült újraépítési költsége
- az ajánlat A.2. pontja esetében az új létesítmény teljes értéke a szerződéses munkák befejezésekor, beleértve az összes anyagköltséget, béreket, szállítási költségeket, vámokat, illetékeket, valamint a Biztosított által beszerzett anyagokat és tételeket.
- az ajánlat A.3. pontja (építési segédszerkezetek, berendezések) és A.4. pontja (építőipari gépek) tekintetében a biztosított vagyontárgyaknak a kivitelezés során előforduló legnagyobb újrabeszerzési értéke.

d) A kockázatok vállalásának és a kártérítésnek az alapja a Biztosított által közölt biztosítási összeg. Amennyiben ez az összeg a biztosítási szerződés időtartama alatt változik, úgy a keletkezett többletdíjat a Biztosított vállalja megfizetni.

e) Ha kár esetén megállapításra kerül, hogy a károsult vagyonszoport biztosítási összege kisebb, mint a tényleges érték, a fizetendő kártérítést olyan mértékben kell csökkenteni, amilyen arányban a biztosítási összeg a tényleges értékkel áll. Az arányos csökkentés elve minden biztosított tételre/vagyonszoportra külön-külön alkalmazandó.

2. a kárrendezés szabályai

Kár esetén, annak rendezése a szerződési feltételek alapján - minden esetben feltételezve az előírások és feltételek megtartását - a következők szerint történik:

a) javítható károk esetén a kártérítés az a javítási költség, amely a kárt szenvedett vagyontárgy közvetlenül a káresemény előtti állapotába hozatalához szükséges, az esetleges maradvány/hulladék értékének levonásával.

b) teljes kár esetén a károsodott vagyontárgy káresemény előtti tényleges értéke a maradványérték levonásával.

c) A megállapított kártérítési összeg csak azt követően kerül kifizetésre, ha a kárral kapcsolatos összes szükséges okmány beérkezett a Biztosítóhoz. Minden javítható kárt javítás útján kell rendbe hozni, kivéve, ha a javítás költségei elérik vagy meghaladják a károsodott vagyontárgy káresemény előtti értékét. Ilyen esetben a fenti b) pontban foglaltak képezik a kárrendezés alapját. Az ideiglenes javítás költségeit is megtéríti a Biztosító, ha az a végleges javítás részét képezi, de a teljes javítási költség összege nem lépheti túl a tétel/vagyonszoport biztosítási összegét. E biztosítás alapján nem téríthető semminemű - az eredeti állapotot megváltoztató - módosítással, tökéletesítéssel vagy bővítéssel kapcsolatos költség.

d) A kár helyreállításának költségei - az eredeti kivitelezői helyreállítás esetén - nem tartalmazhat vállalkozói nyereséget (a kárrendezés alapja az önköltségi ár).

e) Amennyiben a biztosított ÁFA visszatérítésre jogosult, vagy számla nélküli kárrendezést kér, a biztosító szolgáltatásának alapja a nettó (ÁFA-val csökkentett) összeg.

f) A szerződőnek (biztosítottnak) a kárösszegezéséről hitelt érdemlően bizonyító terveket, számlákat, várományokat, szerződéseket, selejtezési jegyzőkönyveket, nyilvántartó kartonokat, leltáríveket, költségszámításokat, Építési Szerződés(ek)e)t, fuvarleveleket, menetleveleket és egyéb bizonylatokat - a biztosító eljáró szakemberének, vagy megbízottjának kérésére - bármikor rendelkezésre kell bocsátania. Házilagos kivitelezés esetén jelen kötelezettség kizárólag a beépített/felhasznált anyagok vonatkozásában áll fenn.

Meglévő épületek kárrendezéséhez az épület eredeti állapotát dokumentáló állapot-felvételi jegyzőkönyvet és fotódokumentációt a biztosító képviselőjének át kell adni.

g) A szerződő felek bármelyike kérheti a kár okának és összegének független szakértő által történő megállapítását. A független szakértő költségeit a megbízó fizeti.

h) Önrészesedés: az ajánlaton, a kötvényben, vagy a szerződési feltételekben rögzített %-os, vagy abszolút értékben megadott önrész közül mindig az összegszerűen nagyobb érték kerül levonásra a kalkulált kárértékből.

Az alkalmazandó önrészesedés a Vagyonsbiztosítási fejezet biztosítási összege szerint az alábbiak szerint változik:

vagyonsbiztosítás biztosítási összeg összesen (Ft)	önrész (Ft/kár)
10.000.000 Ft alatt	20.000 Ft/kár
10.000.001–40.000.000 Ft	40.000 Ft/kár
40.000.001–80.000.000 Ft	80.000 Ft/kár
80.000.001–150.000.000 Ft	150.000 Ft/kár
150.000.001–200.000.000 Ft	200.000 Ft/kár

i) A biztosító a kártérítési összegből a maradványértéket és a máshonnan megtérülő kárértéket jogosult levonni.

j) A biztosító szolgáltatása a kárrendezéshez szükséges utolsó irat beérkezése után 15 munkanapon belül esedékes.

k) A biztosítási szerződésből eredő igények az esedékességtől számított 2 év alatt, ha a szerződő gazdálkodó szervezet, az esedékességtől számított 1 év alatt évülnek el.

XV. védetség szintek előírásai és ezekhez rendelt kártérítési limitek a betöréses lopás káresetéhez:

1) minimális mechanikai védelem

- a) Minimális a mechanikai védelem, ha a védett helyiség falazatai, padozatai, födém szerkezetei és a nyílászárók az alábbi követelményeket kielégítik:

- az ajtó szerkezetek reteshúzás ellen védettek,
- az ajtók zárását biztonsági zár végzi,
- biztonsági zárnak minősül a minimum 5 csapos hengerzár, a minimum 6 rotoros mágneszár, a két-tollú kulcsos zár, a szám vagy betűjel kombinációs zár, amennyiben a variációs lehetőségek száma meghaladja a 10.000-et, az egyedi minősített lamellás zár, a henger vagy mágneszáras, illetve minimum 4 betű, vagy szám kombinációs biztonsági lakat, illetve minden olyan zár, mely a felsoroltakkal azonos biztonsági fokozatú,
- a falazatok, födémek, padozatok szilárdsága minimum 6 cm-es, hagyományos, kisméretű, tömör téglafallal azonos értékű legyen.

- b) A minimális mechanikai védelem esetén a kártérítés maximális összege: 1.000.000 Ft/kár lehet.

- c) Építési konténerekre minimum 2 db biztonsági zár szükséges, (ha ablakos a konténer, akkor megfelelő rács megléte is szükséges) konténerre vonatkozó betöréses lopás limit 1.000.000 Ft/konténer/kár.

2) részleges mechanikai védelem

- a) Részleges a mechanikai védelem, ha a védett helyiség falazatai, födém szerkezetei, padozatai és a nyílászárók az alábbi követelményeknek megfelelnek:

- a 2 m-nél alacsonyabban fekvő nyílászárók (ablakok, kirakatok, portálok stb.) minimum 100-300 mm-es osztású, 12 mm átmérőjű köracél ráccsal (vagy azzal egyenértékű más mechanikai szerkezettel, illetve a biztosító által minősített biztonsági üveggel) védettek, bankok, pénzintézetek esetében az átmérő minimum 16 mm,
- a rács a falazathoz 300 mm-enként, de min. 4 db falazókörmel erősítendő, a minimális beépítési mélység 100 mm 15 cm-es hagyományos tömör téglafal esetén (vagy ezzel egyenértékű, kívülről nem szerelhető más műszaki megoldás fogadható el, pl. belső leereszthető biztonsági rács),
- a nyílászárók (ajtók) tokszerkezeteit falazókörmökkel - vagy egyéb, a befeszítést megakadályozó módon - a falazatokhoz kell erősíteni,
- az ajtó szerkezetek megerősített kivitelűek, kiemelés, feszítés, reteshúzás ellen védettek,
- a zárást minimum kettő darab biztonsági zár végzi,
- biztonsági zárnak minősül a minimum 5 csapos hengerzár, a minimum 6 rotoros mágneszár, a két-tollú kulcsos zár, a szám vagy betűjel kombinációs zár, amennyiben a variációs lehetőségek száma meghaladja 10.000-et, valamint az egyedi minősített lamellás zár,

- az ajtó minimum 3 diópánttal legyen a tokhoz rögzítve,
- az ajtólap, illetve a tok vetemedése a zárás biztonságát nem befolyásolhatja,
- a zárnyelvek (ajtók esetében) legalább 20 mm mélyen zárjanak,
- az ajtólap és az ajtótok zárás pontossága 5 mm-en belül legyen,
- bevésőzár esetén az ajtólap külső, keskenyebbik oldalát fémllemezzel meg kell erősíteni,
- fatok esetén megerősített zárlemez szükséges,
- a falazatok, födémek, padozatok szilárdsága minimum 15 cm-es, hagyományos, tömör téglafallal azonos értékű legyen.

Részlegesnek tekinthető a mechanikai védelem akkor is, ha a teljes körű mechanikai védelemnél felsoroltak közül 1-1 részlem teljes egészében nem valósul meg, ugyanakkor más részlemek teljes egészében megvalósulnak.

Pl. a nyílászárók (ablakok) megfelelő ráccsozattal ellátottak, ugyanakkor a zárnyelvek 20 mm-nél kisebb mélységben zárnak.

Megjegyzés: A lakat nem minősül biztonsági zárnak!

- b) A részleges mechanikai védelem esetén a kártérítés maximális összege: 5.000.000 Ft/kár lehet.

3) teljes körű mechanikai védelem

Teljes körű a mechanikai védelem, ha a védett helyiséget minden oldalról megfelelő szilárdsági tulajdonságú és kialakítású falazatok, födémek, padozatok, nyílászárók határolják.

- a) A mechanikai rendszerekkel szemben támasztott követelmények:

- a nyílászárók (ablakok, kirakatok, portálok stb.) teljes felülete minimum 100-300 mm-es osztású, 12 mm átmérőjű köracél (vagy ezzel egyenértékű) ráccsal védettek, bankok, pénzintézetek esetében az átmérő minimum 16 mm,
- a rács a falazathoz 300 mm-enként, de min. 4 db falazókörmel erősítendő, a minimális beépítési mélység 150 mm, a 38 cm-es, hagyományos tömör téglafal esetén (vagy ezzel egyenértékű, kívülről nem szerelhető más műszaki megoldás fogadható el, pl. belső leereszthető biztonsági rács),
- a nyílászárók (ajtók) falazókörmökkel - vagy egyéb, a befeszítést megakadályozó módon - a falazatokhoz kell erősíteni,
- az ajtó és az ajtótok fémből vagy keményfából készülhet,
- faanyag esetén az ajtólap minimum 40 mm vastag és tömör legyen,
- az ajtólap és a tok zárás pontossága 2 mm-en belül legyen,
- az ajtó minimum három diópánttal legyen a tokhoz rögzítve,

- a zárszerkezet többpontos zárast biztosítson (minimum 4),
- a zárnak biztonsági zárnak kell lennie,
- biztonsági zárnak minősül a minimum 5 csapos hengerzár, a minimum 6 rotoros mágneszár, a kéttollú kulcsos zár, a szám- vagy betűjel kombinációs zár, amennyiben a variációs lehetőségek száma meghaladja 10.000-et, valamint az egyedi minősített lamellás zár,
- a zárszerkezetet fúrás, a hengerzárát törés ellen védeni kell,
- az ajtólap, illetve a tok vetemedése a zárás biztonságát nem befolyásolhatja,
- a zárnyelveknek (ajtók esetében) legalább 20 mm mélyen kell zárniuk,
- az ajtókat kiemelés, feszítés ellen védeni kell,
- a falazatok, földemek, padozatok szilárdságának minimum 38 cm-es, hagyományos kisméretű, tömör téglafallal azonos értékűnek kell lennie.

Megjegyzés: A lakat nem minősül biztonsági zárnak!

- b) A teljes körű mechanikai védelem esetén a kártérítés maximális összege: 10.000.000 Ft/kár lehet.

"B." fejezet: felelősségbiztosítás

I. harmadik személyekkel szembeni felelősség (általános polgári jogi felelősség)

- 1) A Biztosító a szerződésben meghatározott mértékben és feltételek szerint mentesíti a Biztosítottat olyan károk megtérítése alól, amelyért a magyar jog szabályai szerint felelősséggel tartozik az alábbi esetekben:

- a) károkozás következtében harmadik (a biztosítási szerződésen kívüli) személynek okozott testi sérülés vagy betegség, akár halálos kimenetelű, akár nem.
- b) károkozás következtében harmadik (a biztosítási szerződésen kívüli) személyek tulajdonában okozott vagyoni és dologi kár(ok).
Ha ezek a biztosítás tartama alatt, az építésszerelés területén vagy annak közvetlen közelében, a biztosított vagyontárgyak építésszerelésével, illetve próbaüzemeltetésével közvetlen kapcsolatban fordulnak elő. Minden olyan kárigény esetében, amelyre e felelősségbiztosítási fedezet kiterjed, a Biztosító kártérítést nyújt a következőkre is:
- c) mindazon perköltségek és perrel kapcsolatos egyéb kiadások, amelyeket valamely, a Biztosítottal szemben kártérítési igénnyel fellépő személy a Biztosítottal szemben érvényesít, feltéve, hogy a Biztosított képviselőjét a Biztosító látja el.
- d) mindazon költségek és kiadások, amelyek a Biztosító előzetes, írásbeli hozzájárulásával merülnek fel.
- Balesetből eredő munkaképtelenség, vagy munkaképesség csökkenés esetében a keresetvesztiséget

(jövedelemkiesést) illetőleg a járadékot, továbbá a tartást pótló járadékot, és a nem vagyoni kárpótlást is a magyar jog által meghatározott terjedelemben és mértékben teljesíti a károsultnak. A járadékot a jogosultnak a szerződésben írt összeghatárokon belül a fizetési kötelezettség kezdő időpontjától a jogosultság lejártáig fizeti meg. A járadék kifizetéssel járó személyi sérülései károk esetén a biztosító csak a maximált kár és a járadék tőkeértékének arányából számított kárt téríti meg járadék formájában.

- e) Felmerült kárként a károsult vagyonában beállott értékcsökkenést, azaz azt az értéket téríti meg, amelytől a károsult valamely dolog megsemmisülése, elpusztulása, elvesztése, megrongálódása, értékcsökkenése, stb. folytán elesett vagy egyébként károsodott.

A biztosított csak annyiban követelheti, hogy a biztosító az ő kezéhez teljesítsen, amennyiben a károsult követelését közvetlenül kielégítette.

- f) A biztosítónak és biztosítottak a károsulttal kötött egyezsége csak akkor hatályos, ha az egyezség megkötésében mind a biztosított, mind pedig a biztosító részt vett, vagy azt kölcsönösen tudomásul vették.

A biztosító a felelősségbiztosítás alapján megállapított kártérítési összeget az önrészesedés levonása után a károsultnak fizeti ki.

A Biztosító kártérítési felelőssége nem haladhatja meg a biztosítási szerződésben meghatározott kártérítési összeghatárt. (B. Felelősségbiztosítási Fejezetben a személysérülései károk és a vagyonsérülései károk (dologi kár) limite.

2) keresztfelőlősség

- a) E fejezet keretében a felek megállapodnak abban, hogy a biztosítási szerződés feltételeinek, meghatározásainak, kizárásainak, és esetleges külön megállapodásainak változatlan érvényben hagyásával és azzal a feltétellel, hogy a biztosított telephelyen írásbeli építési szerződéssel a munkák kivitelezésén dolgozó társvállalkozók részére a Feltétel II. fejezete szerinti felelősségbiztosítási fedezetet úgy alkalmazzák, mintha mindegyik fél számára külön kötvényt állítottak volna ki.
- b) Mindazonáltal ezen záradék alapján a biztosító nem fizet kártérítést:
- olyan vagyontárgyakban, vagy teljesítésekben bekövetkező dologi károkért, melyeket a Feltétel I. fejezete alapján biztosítottak vagy biztosíthatnak volna,
 - önrész alatti, vagy felelősségi korlátozás miatt nem térítendő károkért,
 - olyan alkalmazottak és dolgozók, házilagos kivitelezést végzők vagy abban résztvevők személyi sérülése, betegsége, vagy halálos kimenetelű

balesete miatt, akik az üzemi balesetbiztosítás és/vagy munkaadói balesetbiztosítás, balesetbiztosítás keretében biztosítottak vagy biztosíthatók lettek volna.

A biztosító teljes kártérítési kötelezettsége a biztosítottakkal szemben egy káreseménynél, vagy egy okra visszavezethető sorozatkárnál a biztosítási szerződésben megjelölt, felelősség biztosításra vonatkozó kártérítési limitig terjed.

3) kizárások a "B." fejezethez

A Biztosító kártérítési kötelezettsége a következőkre nem terjed ki:

- a) Az ajánlaton meghatározott önrészesedés összegére, amelyet kár esetén a Biztosított visel. Személyi sérüléssel kárt a biztosító önrész levonása nélkül térít.

Az alkalmazandó önrészesedés a Felelősség-biztosítási fejezet "Harmadik személy sérülése és dologi károk limite: Ft/időszak" összege szerint az alábbiak szerint változik:

harmadik személy sérülése és dologi károk limite (Ft/időszak)	önrész dologi kárra (Ft/kár)
5.000.000 Ft/időszak	15.000 Ft/kár
10.000.000 Ft/időszak	25.000 Ft/kár
15.000.000 Ft/időszak	35.000 Ft/kár

- b) Olyan kiadások, amelyek a biztosítási szerződés I. Fejezetében (Vagyontárgyak biztosítása) fedezetbe vett, vagy fedezetbe vehető vagyontárgyak vagy munkák végzése kapcsán merülnek fel, mint javítási vagy cserekiadások.

- c) Bármilyen telek- vagy épülettulajdonban a megtámasztások gyengítése, eltávolítása, vagy ezek megépítésének elmulasztása miatt, vagy vibráció, rezgés miatt bekövetkezett károkról, sem pedig az ezek miatt előforduló személyi sérülésekre és vagyoni károkról.

- d) A Biztosított felelősségére, az alábbiakra vonatkozóan:

da) az építés-szerelést végző vállalat(ok) (vállalkozók), a Megrendelő vagy bármely, az építés-szereléssel kapcsolatban lévő más vállalat, vagy ezek alkalmazottai, munkásai, házilag kivitelezést végzők vagy abban résztvevők tulajdonát képező, vagy őrzetében lévő eszközöket, vagyontárgyakat ért károk.

db) az építés-szerelést végző vállalat(ok) (vállalkozók), a Megrendelő, vagy az építésszereléssel kapcsolatban lévő más vállalat alkalmazottait,

munkásait, házilag kivitelezést végzőket vagy abban résztvevőket ért testi sérülés vagy betegség.

- dc) a kötelező gépjármű felelősségbiztosítás hatálya alá tartozó gépjárművek, továbbá vízi járművek és repülőgépek által járműként okozott, vagy üzemelésük során előálló károk.

- dd) amely a Biztosított által kötött olyan szerződésből ered, amelyben a Biztosított vállalja valamely összeg kártérítés vagy más, egyéb jogcímen történő kifizetését. Kivételt képez, ha ez a fizetési kötelezettség ilyen szerződés hiányában is fennállna.

- de) környezetszennyezési károkról.

- e) Árvíz vagy magas vízállás okozta veszteségek, károk és felelősségi kárigények kizárása

E fejezet keretében a felek megállapodnak abban, hogy a biztosítási szerződés feltételeinek meghatározásainak, kizárásainak és esetleges külön megállapodásainak változatlan érvényben hagyásával a biztosító nem térít olyan veszteségeket, károkat és felelősségi kárigényeket, amelyek közvetve vagy közvetlenül árvíz vagy magas vízállás következményei vagy arra visszavezethetők.

A "B." fejezetre vonatkozó különleges feltételek

- 1) Sem a Biztosított, sem pedig más személy a Biztosított nevében nem tehet ajánlatot, ígéretet vagy engedményt, nem fizethet kártérítést a Biztosító írásbeli hozzájárulása nélkül.
- 2) A Biztosító egy káreseményre vonatkozóan kifizetheti a Biztosítottnak az egy káreseményre felső összeghatárként megjelölt összeget (de levonva abból az arra vonatkozóan előzőleg már kifizetett kártérítést), vagy fizethet olyan kisebb összeget, amely elegendő a káreseményből származó kárigény(ek) kielégítésére. A kártérítések együttes összege azonban nem haladhatja meg a biztosítási szerződésben rögzített kártérítési felső határt. Kártérítés alatt a harmadik személyekkel szembeni, magyar jog szabályai szerinti, egyazon eredeti oknak betudható vagy abból közvetlenül vagy közvetve bekövetkező egy esemény, vagy eseménysorozat által okozott kár illetve sorozatkár térítése értendő.
- 3) A járadék kifizetéssel járó személyi sérüléssel károk esetén a Biztosító csak a maximált kár és a járadék tőkeértékének arányából számított részt téríti meg járadék formájában.