

fészek otthon biztosítás különös szabályzata FOB-96.

A Vagyontulajdonosi Általános Szabályzatban (VBSZ-96.) leírt feltételeket az e szabályzatban foglalt különös feltételek figyelembevételével kell megfelelően alkalmazni a jelen szabályzat alapján kötött biztosítási szerződésekre.

A Fészek Otthon Biztosítási szabályzat alapján a biztosító a szerződésben megállapított mértékben megtéríti azokat a károkat, amelyeket a biztosítási események a biztosított vagyontárgyakban okoznak.

I. biztosítottak köre

E szabályzat szempontjából biztosított a VBSZ-96. I. fejezetében megjelölt természetes, vagy jogi személy, különösen:

1. a szerződésben (kötvényben) név szerint megnevezett személy,
2. a tulajdonos vagy a tulajdonostársak, tulajdoni hányaduk arányában,
3. lakásbérlő, bérletárs, bérleti hányaduk arányában,
4. a biztosítási esemény bekövetkeztének időpontjában az 1-3. pontok szerinti biztosítottal állandó jelleggel, életközösségben együtt lakó személyek,
5. a lakásszövetkezet vagy társasház, a biztosítónál biztosított lakásainak tulajdoni hányada arányában.

II. biztosítási esemény

1. Jelen különös szabályzat alapján biztosítási esemény:

- a) tűz,
- b) vagyontárgyakat ért közvetlen villámcsapás,
- c) robbanás,
- d) idegen tárgyak rádőlése,
- e) ismeretlen közlekedési eszköz beleütközése.

2. kizárások, korlátozások

Nem téríti meg a biztosító

- a) tűzkockázat alapján:

- magukban a rendeltetésüknél fogva láng, hő és elektromos áram hő hatásának kitett tárgyakban keletkezett károkat, amennyiben azok okozták a káreseményt,
- magukban az öngyulladás anyagokban keletkezett károkat,
- tűzkár nélküli füst vagy koromszennyeződésből eredő károkat,
- a kizárólag erjedés, befűlledés, pörkölődés, elszíneződés, alakváltozás, biológiai égés, korrózió, szag vagy vegyi folyamat formájában bekövetkező károkat.

- b) villámcsapás kockázat alapján:

- magában a villámvédelmi rendszerben keletkező károkat,
- közvetett villámcsapás károkat,
- közösségi antenna és kábel tv berendezésekben keletkező károkat,
- hálózati túlfeszültség okozta károkat.

- c) robbanás kockázat alapján:

- a repülőgépek hangrobbanása miatt bekövetkező károkat,

- magában a felrobbant vagyontárgyban keletkező károkat,
- robbantási károkat.

- d) idegen tárgyak rádőlése kockázat alapján:

- a felelősségbiztosítással fedezett káreseményeket.

- e) ismeretlen közlekedési eszköz beleütközése kockázat alapján: az azonosítható, felelősségbiztosítással rendelkező vagy felelősségbiztosításra kötelezett közlekedési eszköz által okozott károkat.

III. biztosított vagyontárgyak

1. lakás, épület

- a) Lakástulajdon esetén a biztosító kockázatviselése a szerződésben (kötvényen) külön-külön megnevezett
- lakóházra, lakásra,
 - melléképületre (garázs, kamra, terménytároló, ól, istálló, pince stb.),
 - időszakosan lakott épületre (minden hat hónapnál hosszabb ideig lakatlan épület, lakás),
 - nyaraló, hétvégi ház, présház, tanya, hegyi hajlék stb. (továbbiakban épületek), valamint a szerződésben (kötvényen) tételesen nem részletezett,
 - közös tulajdonú, használatú épületrészekre (1./5. pont),
 - építményekre vonatkozik, amelyeket a biztosító elfogadott biztosításra.

- b) Bérlet esetén a biztosító kockázatviselése a lakásbérlemény határoló falain belül a saját, a bérbeadó tulajdonában lévő és a bérlet felelősségi körébe tartozó, épületberendezési és épületfelszerelési tárgyakra terjed ki.
- ajtó- és ablak szerkezete, spaletta, zsalugáter, reluxa, redőny, vászonroló, napvédő függöny, a hozzájuk tartozó szerelvényekkel,
 - csengő és kaputelefon, valamint riasztó és tűzjelző berendezés,
 - beépített bútor- és térelválasztó,
 - beépített főző-, fűtő-, vízellátó, egészségügyi, szellőztető berendezések és szerelvények,
 - elektromos hálózat és szerelvényei, a lakás fogyasztásmérőjétől, illetőleg kapcsolótáblájától kezdődő szakaszon,
 - belső válaszfal, belső lépcső, burkolat, vakolat, festés, tapétázás, mázolás,
 - padlóburkolat (parketta, padozat, padlószőnyeg stb.),
 - antennarendszer.

2. ingóságok

A biztosítás kiterjed a biztosítottak tulajdonát képező, továbbá az általuk bérelt, kölcsönvett vagy megőrzésre átvett háztartási ingóságokra. Jelen szabályzat szerint háztartási ingóságok azok a be nem épített vagyontárgyak, amelyek a háztartás viteléhez szükségesek, a biztosítottak személyes használatára, fogyasztására szolgálnak, és nem képeznek kereskedelmi mennyiséget, továbbá nem tartoznak a kockázatviselésből kizárt, külön pontban felsoroltak közé.

A biztosító kockázatviselése szempontjából a háztartási ingóságok – egyenkénti értéküktől függetlenül – három vagyonscsoportot alkotnak:

- Elzárva tartható kiemelt értékek (továbbiakban: "A" vagyonscsoport),
- Kiemelt, de elzárva nem tartható értékek (továbbiakban: "B" vagyonscsoport),
- általános háztartási ingóságok (továbbiakban: "C" vagyonscsoport).

"A" vagyonscsoport:

- jogszabály szerint nemesfémnek minősülő anyagok, drágakövek, igazgyöngyök, valamint ezek felhasználásával készült ékszerek, tárgyak, bélyeg- és érmegyűjtemények.

"B" vagyonscsoport:

- el nem zárható nemesfém tárgyak (étkészletek, ezüst dísztárgyak stb.),
- képzőművészeti alkotások,
- valódi szőrmék, kézi csomózású vagy szövésű szőnyegek,
- antik bútorok,
- gyűjtemények.

"C" vagyonscsoport:

- minden olyan ingóság, amely nem tartozik az "A" vagy a "B" vagyonscsoportba.

3. kizárások

Jelen szabályzat szerint nem biztosítható vagyontárgyak az alábbiak:

- a) lakástulajdon esetén
 - a földbe vájt kikövezetlen falú építmények,
 - a földalatti és üvegházak,
 - különálló ipari és kereskedelmi épületek.
- b) lakásbérlet esetén
 - magának az épületnek a határoló falai, tetőszerkezete, teherhordó szerkezetei, közös helyiségei,
 - különálló ipari és kereskedelmi épületek,
 - valamint jelen szabályzat III. fejezetének 1/b. pontjában fel nem sorolt vagyontárgyak.
- c) ingóságok esetén
 - készpénz, valuta, betétkönyv, értékpapír és értékcikk, hitelkártya és készpénzhelyettesítő okirat,
 - a kézirat, terv, dokumentáció és egyéb okmányok,
 - számítógépes adathordozón tárolt információk,
 - a vízi, légi és motoros közlekedési eszköz, lakókocsi, utánfutó és azok alkatrészei,
 - a bérlők, albérlők és fizetővendégek vagyontárgyai.

4. korlátozások

- a) Nem terjed ki a biztosító kockázatviselése ingóságok esetén:
 - az "A" és "B" vagyonscsoportba tartozó vagyontárgyakra, valamint
 - a "C" vagyonscsoportba tartozó és 100.000 Ft egyedi értéket meghaladó vagyontárgyakra, ha garázsban, padláson, pincében, melléképületben vagy a biztosított közvetlen felügyelete nélkül a szabadban tartva, bármely biztosítási esemény következtében károsodnak.
- b) A biztosító kockázatviselése a kockázatviselés helyén folytatott kereső foglalkozás vagyontárgyaira 200.000 Ft összeghatárig terjed ki.

c) A kockázatviselés helyén kívül, Magyarország területén a biztosított ingóságra káreseményenként 50.000 Ft erejéig viseli a kockázatot a biztosító. Betöréses lopás esetében a kártérítés feltétele a minimális mechanikai védelem megléte.

d) építés alatt álló épületek esetében betörés és üvegtörés kockázatokra a biztosítás nem terjed ki.

IV. biztosítási összeg

1. A vagyontárgyak biztosítási összegét a szerződő határozza meg. A biztosítási összeg nem haladhatja meg az épület újrakepítési költségét, valamint az ingóságok új állapotban történő beszerzési értékét.

2. Lakástulajdon esetén a melléképületek, építmények és az időszakosan lakott épületek értékét külön kell biztosítani.

3. Ingóságok esetén minden vagyonscsoportra külön-külön, de vagyonscsoportonként összevontan kell meghatározni a biztosítási összeget.

4. A biztosítási összeg a biztosító szolgáltatásának felső határa, és egyben a biztosítási díj megállapításának alapja.

5. A biztosító, az épületek és a "C" vagyonscsoportba tartozó háztartási ingóságok esetében javaslatot tesz a szerződőnek arra a legalacsonyabb biztosítási összegre, amelynél – kár esetén – még nem érvényesül az alulbiztosítás jogkövetkezménye, az aránylagos kártérítés. Ez esetben is a biztosító szolgáltatásának felső határa az így megállapított biztosítási összeg.

6. A vagyontárgy értékének (a helyreállítási költségnek) követése érdekében a felek megállapodnak a biztosítási összeg rendszeres, értékkeövető változtatásáról (továbbiakban: a biztosítási összeg indexelése). A módosított biztosítási összeg az előző biztosítási összeg és a KSH-index szorzata alapján számítható ki.

7. A biztosítási összeg indexelésének alapja a KSH által az indexelés alkalmazását megelőzően, utoljára közzétett árindex alapján a megújítást megelőző biztosítási időszakra vonatkozó, számított árindex. Épületek és üvegezés esetében az építőipari, "A", "B", "C" vagyonscsoportba tartozó ingóság esetén a fogyasztói árindex. A biztosítási összeg indexelése első alkalommal csak a szerződéskötés évét követő évben érvényesíthető, majd évente, a biztosítási évforduló napjának hatályával. A biztosítási összeg változását a biztosítási díj arányosan követi. A biztosítási összeg értékkeövető módosításáról és annak mértékéről, valamint a díjváltozásról a biztosítási évforduló előtt a biztosító írásban értesíti a szerződőt.

8. A biztosítási összeg módosítását a szerződő a biztosítóhoz intézett írásbeli nyilatkozatával maga is bármikor kezdeményezheti. Az ilyen nyilatkozat szerződésmódosításnak minősül.

9. A biztosított, káreseményenként a bekövetkezett kár-összeg százalékában kifejezett és a szerződésben (Biztosítási kötvény) meghatározott mértékét maga viseli (önrészesedés).

10. Biztosítási évfordulóval az önrészesedés mértéke a biztosítás felmondása és új szerződés kötése nélkül változtatható (változásjelentés).

V. a biztosító szolgáltatása

kártérítés

1. A biztosító a károkat a káridőpontban érvényes beszerzési új értéken, illetve helyreállítási költségen téríti meg.

a) Épületeknél az új érték megállapításának alapja a károsodottal azonos épület helyreállításának költsége.

b) Ingóságoknál a térítés a kár időpontjában érvényben lévő árak és költségek alapján történik.

c) A 75%-nál avultabb melléképületek, építmények, valamint a 70%-nál avultabb ingóságok, a tényleges káridőpontra érték alapján kerülnek térítésre.

d) Az 50%-nál avultabb festés, mázolás, tapétázás, fal és padlóburkolat kárait a biztosító káridőpontra avult értéken téríti meg.

2. A biztosító jogosult mind a helyreállítási költségek, mind a káridőpontra árak és költségek tekintetében – azonos minőség mellett – a kockázatviselés helyén létező legalacsonyabb piaci áraknak megfelelő kérelmszámolásra, kártérítésre.

3. Javítással, részek pótlásával (a továbbiakban részleges kár) – ideértve a festés, mázolás, tapétázás, mindennemű fal- és padlóburkolatban bekövetkező részleges kárt is –, helyreállítható károk esetében a biztosító az indokolt teljes javítási és helyreállítási költséget téríti meg. A helyreállítási költség összege azonban nem haladhatja meg a teljes (totál) kár címén fizethető összeget.

4. A hazai kereskedelembe beszerezhetetlen vagyontárgyak javítással helyre nem állítható kára esetén a biztosító a belföldön kapható azonos vagy hasonló kategóriájú vagyontárgy beszerzési árát veszi figyelembe.

5. Bérelt, kölcsönvett vagy megőrzésre átvett vagyontárgyak károsodása esetén a kárt olyan mértékben kell megtéríteni, amilyen mértékben a biztosított felelősséggel tartozik a bekövetkezett kárért.

6. Garnitúrák, egymáshoz rendelt önálló darabok, tartozékok, bélyeg- és érme-nyomtatványok, a sorozatok egyes darabjainak megsemmisülése vagy részleges kára esetén a biztosító nem téríti meg azt a kárt, amely emiatt a garnitúra, sorozat stb. – a kártól mentes – darabjainak értékcsökkenésében állt elő. A biztosító a kereskedelmi forgalomban történő újrabeszerzés költségeit téríti meg.

7. Előszerzeti értéken (olyan szubjektív érték, amely személyi, érzelmi okokra vezethető vissza és eltér a vagyontárgy reális értékétől) a biztosító kártérítést nem nyújt.

8. A biztosító a szolgáltatás összegéből levonja

a) a felhasználható maradványok értékét,

b) valamint azt az összeget, amelyet a biztosított az adóhatóságtól visszaigényelhet.

9. A biztosító a szerződésben (kötvényben) meghatározott és a kárösszeg százalékában kifejezett önrészesedéssel csökkentett kárösszeget fizeti ki.

10. Káreseményenként a 2.000 Ft alatti kárösszegeket nem téríti meg a biztosító. A 2.000 Ft feletti kárösszegek azonban a teljes kár figyelembevételével, a biztosított által vállalt önrészesedésnek megfelelően, kifizetésre kerülnek.

Különleges fedezet – pótlólagos költségek térítése

11. A biztosító a biztosítási összegben felül megtéríti a szerződéssel fedezett káresemény miatt felmerülő alábbi közvetett kiadásokat, költségeket, amennyiben azok a szerződőt (biztosítottat) terhelik. A közvetett kiadások összesen nem haladhatják meg az épületek biztosítási összegének 2%-át.

A biztosító megtéríti:

- a) a biztosított épület károsodásával kapcsolatos, és indokolt
 - oltás, mentés,
 - bontás és ideiglenes tetőépítés,
 - rom és törmelék eltakarítás és elszállítás,
 - ingóságok elszállítása, raktározása,
 - tervezés és hatósági engedélyezés,
 - helyreállítást követő egyszeri takarítás költségeit összesen, maximum az épületek biztosítási összegének 2%-áig,
- b) amennyiben a hatóság lakhatatlanná nyilvánítja a biztosított lakóépületet (lakást), a kiköltözéstől a lakhatóvá válásig, de legfeljebb 5 hónapig a biztosítási összegben felül az ideiglenes lakás indokolt és igazolt többlet bérleti díjaira havonta 45.000 Ft-ig, mely összeget a biztosító a biztosítási évfordulók az infláció alapján indexálhat.
- c) a biztosított lakóépületben (lakásban) ha oly mértékű kár keletkezik, hogy az épület vagy lakás bérlethez jogszabály vagy bérleti szerződés alapján megtagadhatja a lakbér egészének vagy egy részének fizetését a biztosítottnak, az emiatt elmaradt lakbért, a helyreállítás befejezéséig, de legfeljebb 5 hónapig, havonta 24.000 Ft-ig, mely összeget a biztosító a biztosítási évfordulók az infláció alapján indexálhat,
- d) a mentési munkák során okozott közvetlen károkat (építmények, kerítés károsodása, esetleges taposási károk, parkrendezés költségei stb.) összesen az épületek biztosítási összegének maximum 1%-áig.

12. A különleges fedezet körébe tartozó költségeknél is érvényesíti a biztosító:

- a) a szerződésben vállalt önrészesedés levonását,
- b) alulbiztosítás esetén az aránylagos térítést.

13. A biztosító egyéb közvetett kárt, pl. elmaradt hasznát, helyiségek használhatatlansága miatti veszteséget, egészségkárosodást nem térít.

14. A kárösszegen felül a biztosító megtéríti a károkori avult értéken magát a károsodást okozó biztosított vagyontárgyat is, amennyiben a kárösszeg meghaladja az ingóságok együttes biztosítási összegének 20%-át.

VI. egyéb rendelkezések

1. nyilvántartási kötelezettség

- a) A szerződő (biztosított) köteles jegyzéket készíteni:
- az ingóság "A" vagyoncsoportjában biztosított bélyeg- vagy érme-gyűjtemények esetében az egyenként 10.000 Ft-ot,
 - az "A" vagyoncsoporthoz tartozó egyéb értéktárgyak és a "B" vagyoncsoport esetében pedig az 50.000 Ft-ot meghaladó egyedi értékű vagyontárgyakról.

Az elkészített iratot a jegyzékben feltüntetett vagyontárgyaktól elkülönítetten kell megőriznie.

- b) A kiemelkedő értékű vagyontárgyakról és ékszerekről ("A", "B" és "C" vagyoncsoport) 100.000 Ft egyedi érték felett a biztosító kérésére a szerződő (biztosított) a vagyontárgyak jellemzőit és darabonkénti értékeit tartalmazó nyilvántartást köteles a szerződéskötéskor átadni.

2. változásbejelentés

- A szerződőnek (biztosított) 15 napon belül be kell jelentenie, ha
- a biztosított épületek, melléképületek alapterülete vagy rendeltetése megváltozott,
 - a biztosított vagyontárgyak tulajdonjogában változás következett be, megszűnt a bérleti viszonya, vagy egyéb-ként a biztosítási érdek megszűnt (megszűnt a biztosított vagyontárgy megóvásához fűződő érdekelttség),
 - címváltozás történt.

3. szerződő kármegelőzési kötelezettsége

A szerződő (biztosított) a kockázat csökkentése, illetve kockázatnövekedés megelőzése érdekében köteles betartani a szabályzatban vagy külön megállapodásban előírt biztonsági intézkedéseket, illetve köteles azokat idegen (harmadik) személlyel betartatni.

4. kárbejelentés

A tüzesetet és a robbanást a tűzrendészeti hatóságnak is jelenteni kell.

5. kárelőleg

A biztosító a várható, becsült kárösszeg 10%-áig kárelőleget adhat.

6. együttműködési kötelezettség

A biztosító fizetési kötelezettségének teljesítéséhez, a kárrendezés lezárása érdekében okiratok bemutatását kérheti, különösen

- hatósági határozatot,
- bérleti szerződést,
- költségvetést és számlát.

7. Jelen különös szabályzat és kiegészítő szabályzatai alapján megkötött biztosítási szerződésekben azonos vagyontárgy (vagyoncsoport) értéke kizárólag azonos biztosítási összeggel határozható meg. Kivételt képeznek a Betöréssel lopás- és rablásbiztosításra (FLR-96.) is feladott ingóságok, melyeknél védelmi szintenként limitáltak a biztosítási összegek. Megfelelő védelem esetén sem lehetnek azonban magasabbak a betörésre feladott értékek, mint az alapbiztosítás esetén.

8. Külön megállapodás a biztosítási összeg értékállóságára, egy biztosítási időszakon belül.

A szerződő (biztosított) az épületek (lakások) és az időszakosan lakott épületek, üveg, valamint az ingóságok "A", "B", "C" vagyoncsoportjának biztosítási összegét maximum 20%-kal megemelheti, érték-követés címén.

Az érték követés összege az évközi felújításból, karbantartásból eredő érték növekedés és a nem megfelelő vagyonértékelés, miatti eltérések, kiküszöbölésére szolgál.

Az érték követés összege mindig az alap (indexelt) biztosítási összeg szerződésben rögzített %-os mértéke szerint kerül meghatározásra.