

záradékok K&H építés biztosításhoz (CAR-04)

- 001** Sztrájk, felkelés, belső zavargások
- 002** Keresztfelelősség
- 003** Szavatossági munkák
- 004** Szavatossági munkák kiterjesztett fedezete
- 005** Építési- és/vagy szerelési ütemterv
- 006** Túlórák, éjszakai munkák, expressz szállítmányok
- 007** Légi szállítás
- 008** Építmények földrengésövezetben
- 009** Földrengés
- 010** Árvíz, árterület
- 012** Viharkárok, vízkárok
- 013** Építési helyen kívüli tárolás
- 014** Terrorizmus kizárás
- 100** Gépek és berendezések próbaüzeme
- 101** Alagút és tárnaépítés
- 102** Föld alatti kábelek, csővezetékek, egyéb berendezések
- 103** Termések, erdők, ültetvények
- 104** Duzzasztógátak és víztározók
- 105** Meglévő épületek és/vagy környező tulajdon
- 106** Szakaszosan kivitelezett építési munkák
- 107** Építési konténerek, raktárak
- 108** Építési berendezések, segédszerkezetek, építőgépek
- 109** Építőanyagok
- 110** Csapadékvíz, magas vízállás és árvíz elleni biztonsági intézkedések
- 111** Földcsuszamlás utáni helyreállítási költségek
- 112** Tűzvédelmi intézkedésekre vonatkozó rendelkezések
- 113** Belföldi szállítás
- 114** Sorozatkárok
- 115** Tervezői kockázat
- 116** Részátadással átvett vagy üzembe helyezett létesítményrészek
- 117** Víz- és szennyvízvezetékek
- 118** Kútúrás
- 119** Meglévő tulajdon
- 120** Teherhordó elemek rezgése, eltávolítása vagy meggyengítése
- 121** Cölöpalapozásra és munkagödrökre vonatkozó külön feltételek

001 Sztrájk, felkelés és belső zavargások következtében fellépő veszteségek és károk fedezete

E záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a biztosítási szerződés feltételeinek, meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak és esetleges külön megállapodásainak változatlan érvényben hagyásával, és azzal a feltétellel, hogy a biztosított a megállapított pótdíjat megfizette, e szerződés olyan veszteségekre és károkra is fedezetet nyújt, melyek sztrájk, felkelés és belső zavargások közvetlen következményei, figyelembe véve az e záradék külön feltételeiben foglalt kizárásokat az alábbiak szerint:

- 1., olyan személyek cselekedeteinek következményei, akik másokkal együtt a közrend és közbiztonság megzavarásában vesznek részt (sztrájjal vagy munkáskizárással kapcsolatban) hacsak a külön feltételek 2. pontjában felsorolt események valamelyike nem áll fenn;
- 2., olyan, jogszerűen elrendelt hatósági intézkedéseknek következményei, melyeket az 1. pontban rögzített események megakadályozása, megakadályozásának megkísérlése, avagy ilyen események okozta károk következményeinek csökkentése miatt hoznak;
- 3., sztrájkolóknak szándékos cselekedeteinek következményei, melyek a sztrájk támogatására, avagy a kizárás megakadályozására visznek véghez;
- 4., olyan jogszerűen elrendelt hatósági intézkedéseknek következményei, melyeket ilyen cselekvések megelőzésére, avagy az ilyen cselekvések okozta károk következményeinek csökkentése miatt hoznak.

A felek megegyeznek abban, hogy

- 1., a szerződés valamennyi meghatározása, kizárása, záradéka és feltétele az itt engedélyezett kibővített biztosítási védelemre is érvényes, kivéve, ha az itt következő külön feltételek azokat nyomatékosan módosítják, valamint, hogy veszteségek és károk vonatkozásában a szerződés szövegezése szerint az itt biztosított veszélyek is együtbiztosítottak tekintendők;
- 2., az itt következő külön feltételek csak az itt engedélyezett kibővített biztosítási védelemre alkalmazandók, míg a kötvény szabályzata szövegezésének többi pontjára a szerződés fedezete vonatkozik úgy, mintha e záradékban nem egyeztek volna meg.

Külön feltételek:

- 1., A biztosítási védelem nem vonatkozik olyan veszteségekre és károkra, melyek
 - a., részben vagy teljesen munkabeszüntetés, vagy valamely munkafolyamat vagy termelési folyamat késedelméből, megszakításából vagy leállításából származnak;
 - b., melyek jogszerűen elrendelt hatósági kisajátítás, végrehajtás vagy elkobzás miatt fellépő tartós vagy ideiglenes birtokon kívüliségből származnak;
 - c., épületek jogellenes elfoglalása miatt fellépő tartós vagy ideiglenes birtokon kívüliségből származnak;
 - d., bármilyen következményi-, vagy felelősségi-, vagy fizetési kárból származnak a kötvényben megjelölt kártérítési limitértéken túl.
- 2., A biztosító a b. és c. pont értelmében nem mentesül a birtokon kívül helyezés előtt vagy az ideiglenes birtokon kívüliség alatt a biztosított vagyontárgyakban bekövetkező dologi károkra vonatkozó kártérítési kötelezettség alól.
- 3., A biztosítási védelem nem vonatkozik olyan veszteségekre és károkra, melyek közvetett vagy közvetlen következményei az itt felsorolt eseményeknek, úgymint
 - a., háború, megszállás, ellenséges tevékenység és ellenségeskedés (függetlenül attól, hogy azt hadüzenet előzte-e meg vagy sem), polgárháború;
 - b., lázadás, rombolás, katonai lázadás, felkelés, összeesküvés, forradalom, katonai vagy jogellenes parancsmegtagadás;
 - c., a de jure vagy de facto létező kormányzatok erőszakos megbuktatására vagy terrorizmus és erőszakcselekmények általi befolyásolására törekvő szervezetek által megbízott vagy azokkal kapcsolatban álló személyek tevékenysége.
- 4., Ha valamely bírósági vagy bíróságon kívüli eljárás során a biztosító arra hivatkozik, hogy ezen feltételek alapján a veszteségek és károk nem kártérítés kötelesek, a biztosítottat terheli annak bizonyítása, hogy a veszteségek és károk mégis a fedezet alá esnek.
- 5., E záradékra vonatkozó megállapodást a biztosító a szerződés utolsó ismert címére küldött ajánlott levélben bármikor felmondhatja; ebben az esetben a biztosító köteles a még le nem járt biztosítási időszakra vonatkozó díjat a felmondás napjától visszafizetni.
- 6., Az alább megadott káreseményenkénti kockázatviselési határ a kockázatviselést minden e záradék alapján fedezett veszteségre vagy kárra 168 órán át tartó megszakításatlan időtartamra korlátozza.

Káreseményenként fizetendő kártérítés:

002 Keresztfelelősség

E záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a biztosítási szerződés feltételeinek, meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak és esetleges külön megállapodásainak változatlan érvényben hagyásával és azzal a feltétellel, hogy a szerződő az erre megállapított pótdíjat megfizette, a Feltétel II. fejezete szerinti felelősségbiztosítási fedezetet a biztosítási szerződésben megnevezett biztosítottakra úgy alkalmazzák, mintha mindegyik fél számára külön kötvényt állítottak volna ki.

Mindazonáltal ezen záradék alapján a biztosító nem fizet kártérítést:

- olyan vagyontárgyakban, vagy teljesítésekben bekövetkező dologi károkért, melyeket a Feltétel I. fejezete alapján biztosítottak vagy biztosíthatnak volna,
- önrész alatti, vagy felelősségi korlátozás miatt nem térítésköteles károkért,
- olyan alkalmazottak és dolgozók személyi sérülése, betegsége, vagy halálos kimenetelű balesete miatt, akik az üzemi balesetbiztosítás és/vagy munkaadói balesetbiztosítás keretében biztosítottak vagy biztosíthatók lettek volna.

A biztosító teljes kártérítési kötelezettsége a biztosítottakkal szemben egy káreseménynél, vagy egy okra visszavezethető sorozatkárnál a biztosítási szerződésben megjelölt, felelősség biztosításra vonatkozó kártérítési limitig terjed.

003 Szavatossági munkák fedezete

E záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a biztosítási szerződés feltételeinek, meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak és esetleges külön megállapodásainak változatlan érvényben hagyásával és azzal a feltétellel, hogy a biztosított a megállapított pótdíjat megfizette,

a biztosítási fedezetet kiterjesztik az ajánlatban feltüntetett szavatossági időszakra, melynek során azonban a biztosító csak azokat az építési teljesítésben keletkező károkat fedezi, amelyeket a biztosított építési vállalkozó(k) a szerződés szerinti rá(juk) háruló szavatossági munkák teljesítése közben okoz(nak).

Szavatossági időszak: -tól -ig

Szavatossági időszak tartama: hónap

004 Szavatossági munkák kiterjesztett fedezete

E záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a biztosítási szerződés feltételeinek, meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak és esetleges külön megállapodásainak változatlan érvényben hagyásával és azzal a feltétellel, hogy a biztosított a megállapított pótdíjat megfizette,

a biztosítási fedezetet kiterjesztik az ajánlatban feltüntetett szavatossági időszakra, melynek során a biztosító azokat az építési teljesítésben keletkező károkat fedezi,

- a.,** amelyeket a biztosított építési vállalkozó(k) a szerződés szerinti rá(juk) háruló szavatossági munkák teljesítése közben okoz(nak),
- b.,** amelyek a szavatossági időszak alatt lépnek fel, feltéve, hogy ezen veszteségek és károk kiváltó okai az építési, ill. szerelési idő alatt az I. Fejezet alapján bekövetkezett térítésköteles károkra vezethetők vissza.

Szavatossági időszak: -tól -ig

Szavatossági időszak tartama: hónap

005 Az építési- és szerelési ütemtervre vonatkozó külön feltétel

E záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a biztosítási szerződés feltételeinek, meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak és esetleges külön megállapodásainak változatlan érvényben hagyásával és azzal a feltétellel, hogy a biztosított a megállapított pótdíjat megfizette e biztosításra a következők érvényesek:

Az építési és szerelési ütemterv a többi, a biztosított által a biztosítás megkötése céljából írásban benyújtott nyilatkozatával és az átadott műszaki igazolásokkal együtt e szerződés szerves része.

A biztosító nem térít olyan veszteségeket és károkat, melyek az építési- és szerelési ütemtervtől való eltérésből származnak, vagy ezáltal súlyosbodnak, amennyiben az ütemtervtől való eltérés mértéke meghaladja az ajánlatban feltüntetett hetek számát, hacsak a biztosító a káresemény bekövetkezte előtt úgy nem nyilatkozott, hogy az eltéréshez hozzájárul.

Ütemtervtől való eltérés mértéke: hét

006 Túlórák, munkaszüneti napok, illetve éjszaka végzett munkák, expressz fuvarok költségeinek fedezete

E záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a biztosítási szerződés feltételeinek, meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak és esetleges külön megállapodásainak változatlan érvényben hagyásával és azzal a feltétellel, hogy a biztosított a megállapított pótdíjat megfizette, a biztosítási fedezetet kiterjesztik a túlórák, munkaszüneti napok, illetve éjszaka végzett helyreállítási munkák, expressz fuvarok (kivéve a légi fuvar) többletköltségeire, feltéve, hogy ezek a költségek a biztosított vagyontárgyakban bekövetkező és e szerződés értelmében térítésköteles veszteség vagy kár következtében válnak szükségessé.

Amennyiben az építési teljesítésre vonatkozó biztosítási összeg kisebb a tényleges összegnél, az e záradék alapján fizetendő kártérítés ugyanilyen arányban csökken.

Fizetendő kártérítés: Ft / káresemény

Ft / teljes biztosítási időszak

007 Légi fuvarok többletköltségeinek fedezete

E záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a biztosítási szerződés feltételeinek, meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak és esetleges külön megállapodásainak változatlan érvényben hagyásával és azzal a feltétellel, hogy a biztosított a megállapított pótdíjat megfizette, a biztosítási fedezetet kiterjesztik a légi fuvarok többletköltségeire, feltéve, hogy ezek a költségek a biztosított vagyontárgyakban bekövetkező és a szerződés értelmében térítésköteles veszteség vagy kár következtében válnak szükségessé.

Továbbá megegyeznek abban, hogy az e záradék alapján légi fuvarra fizetendő legmagasabb összeg az ajánlatban feltüntetett összeget nem haladhatja meg.

Önrészesedés: a térítendő többletköltségek 20%-a, de káreseményenként minimum Ft

Fizetendő maximális kártérítés: Ft

008 Földrengésveszélyes övezetekben létesülő építményekre vonatkozó kikötés

E záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a biztosítási szerződés feltételeinek, meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak és esetleges külön megállapodásainak változatlan érvényben hagyásával a biztosító a biztosítottnak csak akkor térít földrengések következtében fellépő veszteségeket, károkat és felelősségi kárigényeket, ha a biztosított bebizonyítja, hogy a tervezésnél a földrengéskockázatot a helyi viszonyoknak megfelelően figyelembe vették, és hogy a számítások alapját képező építőanyagokra és kivitelezői munkákra vonatkozó előírt méreteket és minőséget betartották.

009 Földrengés okozta veszteségek, károk és felelősségi kárigények kizárása

E záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a biztosítási szerződés feltételeinek, meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak és esetleges külön megállapodásainak változatlan érvényben hagyásával, a biztosító nem térít olyan veszteségeket, károkat és felelősségi kárigényeket, amelyek közvetve vagy közvetlenül földrengés következményei vagy arra visszavezethetők.

010 Árvíz vagy magas vízállás okozta veszteségek, károk és felelősségi kárigények kizárása

E záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a biztosítási szerződés feltételeinek meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak és esetleges külön megállapodásainak változatlan érvényben hagyásával a biztosító nem térít olyan veszteségeket, károkat és felelősségi kárigényeket, amelyek közvetve vagy közvetlenül árvíz vagy magas vízállás következményei vagy arra visszavezethetők.

012 A vihar következtében keletkezett veszteségek, károk és kockázatvállalások vagy a viharral összefüggésben keletkező vízkárok kizárása

E záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a biztosítási szerződés meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak és feltételeinek vagy az esetleges külön megállapodásoknak a változatlan érvényben hagyásával a biztosító nem nyújt kártérítést a biztosítottnak az olyan veszteségekért, károkért vagy kockázatvállalásokért, amelyeket közvetve vagy közvetlenül a Beaufort-skála szerinti 8-as szélerősségű vihar (átlagos szélsébség 62 km/h felett) idéz elő vagy abból keletkezik, illetve azokért a vízkárokért, amelyek ezzel az erősségű viharral összefüggésben vagy annak következményeként lépnek fel.

013 Az ajánlatban megnevezett kockázatviselési helyen kívül tárolt vagyontárgyak

E záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a biztosítási szerződés feltételeinek, meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak vagy az esetleges külön megállapodásainak a változatlan érvényben hagyásával, és feltételezve, hogy a biztosított a megállapított pótdíjat megfizette, a szabályzat I. fejezetében foglalt biztosítási fedezetet kiterjesztik az ajánlatban megnevezett kockázatviselési helyen kívül (az építési/szerelési helyszínen) de a jelen záradékban megjelölt tárolási helyen és értékben tárolt biztosított vagyontárgyakban keletkezett veszteségekre és károkra is (kivéve azokat a vagyontárgyakat, amelyeket a gyártónál, forgalmazónál vagy szállítónál állítanak elő, dolgoznak fel vagy raktároznak), az alább megadott feltételek mellett:

A biztosító a biztosítottnak nem nyújt kártérítést az olyan veszteségekért vagy károkért, amelyek a raktárakra és raktári egységekre vonatkozó általánosan elfogadott és az alábbiakban felsorolt kármegelőző intézkedések elmulasztása miatt keletkeznek.

Kármegelőző intézkedések:

- Biztosítani kell, hogy a raktárak területe (épületben vagy legalább kerítéssel) zárt, őrzött és tűztől védettek legyenek, figyelembe véve az érintett helyek és az érintett vagyontárgyak adottságait;
- A raktáregységek tűzfalakkal vagy legalább 50 m-es köztes távolsággal legyenek egymástól elválasztva;
- A raktáregységek úgy legyenek elhelyezve és kialakítva, hogy az eső és a statisztikailag 20 évnél rövidebb periódusban ismétlődő magas vízállások miatt felgyűlő víz vagy áradás következtében esetleg fellépő károk kizártak legyenek;
- Tárolási helyszín (kizárólag Magyarország területén):
- A tárolt vagyontárgyak összértéke: Ft

Raktáregységenként tárolható maximális érték: Ft

Fizetendő maximális kártérítés: Ft / időszak

Önrész: Ft, de legalább a kárösszeg %-a káreseményenként.

014 Terrorista cselekményekből eredő károk, veszteségek, kötelezettségek kizárása

A felek megállapodnak és tudomásul veszik, hogy a kötvényben és záradékaiban foglalt feltétel, kizárás, rendelkezés ellenére, a Biztosító nem téríti meg a Biztosítottnak a terrorista cselekmény által okozott, vagy ilyen cselekedetből eredő közvetett vagy közvetlen kárait, veszteségeit vagy kötelezettségeit.

Jelen záradékban a terrorista cselekmény jelentése - beleértve, de nem kizárólag - olyan cselekmény, amikor egy személy vagy személyek csoportja, függetlenül attól, hogy egyedül esetleg bármilyen szervezet(ek) vagy kormány(ok) megbízásából vagy ezekkel kapcsolatban tevékenykedik, erőt, erőszakot vagy fenyegetést alkalmaz, politikai, vallási, ideológiai vagy etnikai okból vagy célból, beleértve azt a szándékot is, hogy befolyásoljon bármely kormányt és/vagy a társadalmat, vagy a társadalom egy részét megfélemlítse.

Jelen záradék szintén kizár bármilyen természetű kárt, veszteséget, költséget vagy kiadást, amely közvetve vagy közvetlenül olyan tettetől származik, vagy olyan tett okoz, amely a terrorista cselekedet megfékezésével, megelőzésével, elfojtásával kapcsolatos, vagy bármilyen módon kapcsolatban van a terrorista cselekedettel.

Bármely keresetben, perben, egyéb eljárásban, ahol a Biztosító a jelen záradékban foglaltak alapján állítja, hogy a kár, rombolás, veszteség vagy kötelezettség nem fedezett a biztosítás által, a Biztosított kötelezettsége annak a bizonyítása, hogy a kár, rombolás, veszteség vagy kötelezettség fedezett a biztosítás által.

100 Gépek és berendezések próbaüzemének fedezete

E záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a biztosítási szerződés feltételeinek, meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak és esetleges külön megállapodásainak változatlan érvényben hagyásával a biztosítás időtartamát kiterjesztik a próbaüzemelésre és a próba-terhelésre is, legfeljebb azonban a próbaüzemelés vagy próbaterhelés kezdetétől számított 4 hetes időszakra.

Ha a berendezésnek, gépnek vagy gépeknek csupán egyes részeit próbálják ki, helyezik üzembe vagy adják át, úgy az ezekre vonatkozó fedezet és minden egyéb ebből adódó felelősség megszűnik ezután, míg a többi rész, melyekre ez nem vonatkozik, továbbra is biztosítási fedezet alá esik.

A továbbiakban megegyeznek abban, hogy a próbaüzemelés alatt lévő gép(ek)re és berendezés(ek)re az I. Fejezet Különleges Kizárásainak c. és d. pontjai nem érvényesek és helyettük a következő kizárás érvényes:

"A biztosító nem felel olyan veszteségekért és károkért, melyek hibás tervezés, hibás anyagok, öntési hibák, hiányos kivitelezés következményei, kivéve ha a kár oka hibás kivitelezés vagy hibás szerelés."

Használt gépek és berendezések esetén a biztosítási védelem a próbaüzemelés kezdeti pillanatától megszűnik.

101 Alagút- és tárnaépítés külön feltételei

E záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a biztosítási szerződés feltételeinek meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak és esetleges külön megállapodásainak változatlan érvényben hagyásával a biztosító a biztosítottnak nem fizet kártérítést:

- omladékos területek injektálásáért és/vagy egyéb pótlólagos biztonsági intézkedésért, még akkor sem, ha ezek szükségessége a vágathajtás során derül ki;
- túlfajtásokért, melyek a tervezett keresztmetszettől eltérnek és az emiatt szükségessé váló üregfeltöltések költségeiért;
- olyan veszteségekért és károkért, melyek a víztelenítés kiesésének következményei, illetve ha ez a kiesés megfelelő tartalékok megléte esetén elkerülhető lett volna;
- költségekért, melyek felszíni, lejtő, nyomás alatt álló, szivárgó és forrásvizek pótlólagos elvezetése, illetve ezek elleni pótlólagos szigetelés miatt válnak szükségessé.

102 Föld alatti kábelek, csővezetékek és egyéb berendezések külön feltételei

E záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a biztosítási szerződés feltételeinek, meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak és esetleges külön megállapodásainak változatlan érvényben hagyásával a biztosító a biztosítottnak meglévő föld alatti kábelekben és/vagy csővezetékekben vagy más földalatti berendezésekben keletkező veszteségekért és károkért csak akkor fizet kártérítést, ha a biztosított a munkálatok megkezdése előtt az illetékes hatóságoknál a közműegyeztetést elvégezte és a szükséges szakhatósági engedélyeket beszerezte, melyek alapján a szükséges intézkedéseket megtette, hogy a károkat megelőzze.

- a., Olyan föld alatti berendezésekben bekövetkező veszteségekért és károkért, amelyeket a helyszínrajzon vagy közműterképen pontatlanul tüntettek fel a biztosító, **a.**, pont alatt feltüntetett önrész alkalmazásával fizet kártérítést.
- b., Olyan föld alatti berendezésekben bekövetkező veszteségekért és károkért, melyek pontosan a helyszínrajzon vagy közműterképen feltüntetett helyen találhatók, a biztosító kártérítést fizet. Az önrészesedés mértéke a kárösszeg 20%-a vagy az alább feltüntetett összeg (a kettő közül a nagyobb alkalmazandó).

A kártérítési kötelezettség minden esetben a kábelek, csővezetékek és/vagy föld alatti berendezések helyreállítására vonatkozik és kizár mindenféle ebből fakadó következményi kárt és kötbért.

Önrész:

a., Ft

b., 20%, de káreseményenként minimum Ft

103 Termékek, erdők, ültetvények veszteségeinek és kárainak kizárása

E záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a biztosítási szerződés feltételeinek, meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak és esetleges külön megállapodásainak változatlan érvényben hagyásával a biztosító nem téríti a biztosítottnak azokat a veszteségeket és károkat, melyek az építési munkák kivitelezése során közvetlenül vagy közvetve termékekben, erdőkben és/vagy ültetvényekben keletkeznek.

104 Duzzasztógátak és víztározók építésére vonatkozó külön feltételek

E záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a biztosítási szerződés feltételeinek meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak és esetleges külön megállapodásainak változatlan érvényben hagyásával a biztosító a biztosítottnak nem fizet kártérítést:

- omladékos területek injektálásáért és/vagy egyéb pótlólagos biztonsági intézkedésért, még akkor sem, ha ezek szükségessége az építés során derül ki;
- víztelenítésért; még akkor sem, ha a vízmennyiség az eredetileg várható jelentős mértékben meghaladja;
- olyan veszteségekért és károkért, melyek a víztelenítés kiesésének következményei, illetve ha ez a kiesés megfelelő tartalékok megléte esetén elkerülhető lett volna;
- költségekért, melyek felszíni, lejtő, nyomás alatt álló, szivárgó és forrásvizek pótlólagos elvezetése, illetve ezek elleni pótlólagos szigetelés miatt válnak szükségessé;
- olyan süllyedések miatt keletkező veszteségekért és károkért, melyek oka a tömörítés, szigetelés elégtelenségére vezethető vissza;
- repedésekért, szivárgásokért.

105 Az építető meglévő tulajdona és a környező tulajdon fedezete

E záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a biztosítási szerződés feltételeinek, meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak és esetleges külön megállapodásainak változatlan érvényben hagyásával és azzal a feltétellel, hogy a szerződő a megállapított pótdíjat megfizette az I. Fejezetben foglalt biztosítási fedezetet kiterjesztik az ajánlatban felsorolt építményekben hirtelen, előre nem láthatóan fellépő károkra is.

E záradék alapján az ajánlatban felsorolt építményekben keletkező veszteségeket és károkat csak akkor téríti a biztosító, ha:

- az építmények a munkálatok megkezdése előtt bizonyíthatóan rendeltetésszerű állapotban voltak és/vagy a szükséges biztonsági intézkedéseket megtették;
- a biztosított az építmények állapotáról, saját költségére a munkálatok megkezdése előtt állapot felvételi jegyzőkönyvet készített és azt átadta a biztosítónak;
- a károk kizárólag az I. Fejezetben biztosított tételek építési teljesítésével kapcsolatban vagy azzal okozati összefüggésben keletkeztek, úgymint vibráció, teherhordó elemek meggyengítése vagy eltávolítása, talajvizszint süllyesztése, aláfogások vagy más olyan munkálatok, amelyek a teherhordó szerkezetet vagy az építési telket érintik;
- ezek a károk a biztosítási időszak alatt keletkeztek és váltak ismertté.

Kizárt minden:

- veszteség és kár, mely tervezési hibákra és mulasztásokra vezethető vissza;
- repedéskár, mely sem az épület állékonyságát, sem használójának biztonságát nem veszélyezteti.

Ha az építés során pótlólagos biztonsági intézkedések válnak szükségessé, ennek költségei e szerződés keretében nem kerülnek térítésre.

Építmények, melyekre e záradék vonatkozik:

Kártérítés felső határa: Ft

Összesen:

Önrész: 20%, de káreseményenként minimum: Ft

106 Szakaszosan kivitelezett építési munkákra vonatkozó kikötés

E záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a biztosítási szerződés feltételeinek, meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak és esetleges külön megállapodásainak változatlan érvényben hagyásával a biztosító a biztosítottnak csak akkor térít töltéseken, bevágásokon, árkokon és csatornákon keletkező vagy azok által közvetlenül vagy közvetve okozott veszteségeket, károkat és felelősségi kárigényeket, ha ezen műtárgyak szakaszosan készülnek és a szakaszok hossza az alább megadott hosszat nem haladja meg, a biztosított munkák készültségi fokától függetlenül. A káreseményenként fizetendő kártérítés ezen szakaszok helyreállítási költségeire korlátozódik.

Maximális szakaszhossz: m

107 Építési konténerekre és raktárakra vonatkozó kikötés

E záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a biztosítási szerződés feltételeinek, meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak és esetleges külön megállapodásainak változatlan érvényben hagyásával a biztosító a biztosítottnak csak akkor térít építési konténerekben és raktárakban tűz, magas vízállás vagy árvíz okozta veszteségeket, károkat és felelősségi kárigényeket, ha

- ezek az építési konténerek és raktárak az építési övezetben az elmúlt 20 évben észlelt legmagasabb vízszint felett helyezkednek el;
- az egyes raktáregységek egymástól legalább 50m-re vannak telepítve vagy egymástól tűzgátló fallal vannak elválasztva.

A továbbiakban megegyeznek abban, hogy a biztosító a biztosítottnak káreseményenként csak a következő maximális kártérítést fizeti.

Építési konténerekre: Ft

Minden egyes raktárépületre: Ft

108 Építési berendezésekre, segéd szerkezetekre és építőgépekre vonatkozó kikötés

E záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a biztosítási szerződés feltételeinek, meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak és esetleges külön megállapodásainak változatlan érvényben hagyásával a biztosító a biztosítottnak csak akkor térít építési berendezésekben, segéd szerkezetekben és építőgépekben magas vízállás vagy árvíz által közvetlenül vagy közvetve okozott veszteségeket, károkat és felelősségi kárigényeket, ha ezek az építési berendezések, segéd szerkezetek és építőgépek a munka megszakításakor vagy a munkaidő befejezése után olyan helyen találhatók, amely az elmúlt 20 évben mért legmagasabb vízállás szempontjából nem veszélyeztetett.

109 Építőanyagok tárolására vonatkozó kikötés

E záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a biztosítási szerződés feltételeinek, meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak és esetleges külön megállapodásainak változatlan érvényben hagyásával a biztosító a biztosítottnak csak akkor térít építőanyagokban magas vízállás vagy árvíz által közvetlenül vagy közvetve okozott veszteségeket, károkat és felelősségi kárigényeket, ha az építőanyag mennyisége a háromnapos készletet nem haladja meg és az ezen felüli mennyiségeket olyan helyen tárolják, amely az elmúlt 10 évben mért legmagasabb vízállás szempontjából nem veszélyeztetett.

110 Csapadékvíz, magas vízállás és árvíz elleni biztonsági intézkedésekre vonatkozó külön feltételek

E záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a biztosítási szerződés feltételeinek, meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak és esetleges külön megállapodásainak változatlan érvényben hagyásával a biztosító a biztosítottnak csak akkor térít csapadékvíz, magas vízállás és árvíz által közvetlenül vagy közvetve okozott veszteségeket, károkat és felelősségi kárigényeket, ha a szóban forgó létesítmény tervezése és kivitelezése során kielégítő biztonsági intézkedéseket tettek.

Kielégítő biztonsági intézkedés alatt az értendő, hogy a biztosítási helyre és a biztosítás időtartamára vonatkozólag az illetékes meteorológiai intézet által szolgáltatott csapadék, magas vízállás és árvíz mért értékeit 10 évre visszamenőleg figyelembe vették.

A biztosító nem fizet kártérítést olyan veszteségekért, károkért és felelősségi kárigényekért, melyek azért keletkeztek, mert a biztosított haladéktalanul nem távolította el a mederből az akadályokat (hordalékot, uszadékot) a szabad vízfolyás biztosítására, függetlenül attól, hogy a mederben víz volt vagy sem.

111 Földcsuszamlás utáni helyreállítási költségekre vonatkozó külön feltételek

E záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a biztosítási szerződés feltételeinek, meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak és esetleges külön megállapodásainak változatlan érvényben hagyásával a biztosító a biztosítottnak nem fizet kártérítést

- földcsuszamlás utáni helyreállítás költségeiért, amennyiben azok az eredeti földmozgatás költségeit a földcsuszamlás érintette szakaszon meghaladják;
- töltések és egyéb tereprendezéssel kialakított felületek eróziós kárainak helyreállításáért, ha a biztosított a szükséges intézkedéseket nem tette meg időben.

112 Az építkezéseken alkalmazott tűzoltó berendezésekre és tűzvédelemre vonatkozó külön feltételek

E záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a biztosítási szerződés feltételeinek, kizárásainak és záradékainak és esetleges külön megállapodásainak változatlan érvényben hagyásával a biztosító a biztosítottnak csak akkor térít tűz és/vagy robbanás által közvetlenül vagy közvetve okozott károkat és felelősségi kárigényeket, ha az alábbi feltételek teljesülnek:

A mindenkori építési állapothoz igazodva megfelelő számú tűzoltó berendezést és kielégítő mennyiségű oltóanyagot kell állandóan bevetésre készen tartani.

A működőképes tűzcsapoktól felszálló vezetékeket kell vezetni a mindenkori munkaszint alatti emeletig és ideiglenes fedéllel le kell zárni.

A kézi tűzoltó berendezéseket (fecskendőket) és tömlőket rendszeresen, de legalább hetenként kétszer ellenőrizni kell működőképességük szempontjából.

Az érvényes előírások szerint szükséges tűzszakaszokat a zsaluzatok lebontása után minél előbb el kell készíteni.

A lift- és karbantartó-aknák átvezetéseit, valamint egyéb nyílásokat minél előbb, de legkésőbb a belső építési munkák kezdetekor ideiglenesen le kell zárni.

A hulladék anyagokat rendszeresen el kell távolítani. Azokról az emeletekről, ahol munkavégzés folyik, a gyúlékony hulladékokat a napi munka után mindig el kell távolítani.

Mindenfajta tűzveszélyes munka végzése, például

- köszörülő- vágó- és hegesztőmunkák,
- forrasztólámpával végzett munkák,
- forró aszfalt bevitele,
- vagy más, hőt sugárzó munkák végzése,
- valamint hőlégbefúvók (gázüzemű, stb) alkalmazása esetén az engedélyeztetésről kell gondoskodni.

Tűzveszélyes munkáknál mindig jelen kell lenni legalább egy, tűzoltó készülékkel ellátott személynek, aki a tűzelhárításra ki van képezve.

A munkahelyet egy órával a tűzveszélyes munkák befejezése után ellenőrizni kell.

Az építési vagy szerelési munkákhoz szükséges anyagot több raktáregységre elosztva kell tárolni, amelyek értéke nem lépheti túl az ajánlatban megadott, raktáregységenkénti tárolható értéket.

Az egyes raktáregységeket egymástól legalább 50 m-es távolságra, elkülönítve kell elhelyezni, vagy tűzgátlófalakkal kell egymástól elválasztani. Minden gyúlékony anyagot, különösen a gyúlékony folyadékokat és gázokat, az építési/szerelési munkáktól, valamint a hőszugárzással járó munkáktól megfelelően nagy távolságra kell tárolni.

Biztonsági megbízottat kell kinevezni.

Fel kell szerelni egy megbízható tűzjelző berendezést, amely, ahol ez lehetséges, állandó kapcsolatban áll a helyi tűzoltósággal.

Az építkezés helyén alkalmazandó tűzvédelemre és tűzelhárításra terveket kell készíteni, amelyeket rendszeresen aktualizálni kell.

Az építkezésen foglalkoztatott személyeknek tűzvédelmi oktatást kell kapniuk és hetenként oltási gyakorlatokon kell részt venniük.

A helyi tűzoltóságot meg kell ismertetni az építési hely meglévő adottságaival és biztosítani kell számunkra a mindenkori közvetlen bejárást.

Az építkezés helyét be kell keríteni és a bejutást szükség szerint meg kell akadályozni.

Raktáregységenként tárolható érték: Ft.

113 Belföldi szállítás

E záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a biztosítási szerződés feltételeinek, kizárásainak, záradékainak és esetleges külön megállapodásainak változatlan érvényben hagyásával, illetve erre a záradékra vonatkozó esetleges külön kiegészítő feltételek maradéktalan érvényesítésével, valamint azzal a feltétellel, hogy a szerződő a megállapított pótdíjat megfizette a biztosítási fedezetet kiterjesztik a szerződés I. fejezetében biztosított vagyontárgyakban keletkezett azon károkra, melyek a helyszínen történő szállítás során keletkeztek, a vízi- és légi szállítás kivételével.

A fedezet a felrakás megkezdésétől, a lerakás befejezéséig tart. Külső tárolásra a fedezet akkor terjed ki, ha azt a tárolás megkezdése előtt a biztosítóhoz bejelentették, és azt a biztosító elfogadta.

Feltéve ha:

a szállítás útvonala Magyarország határain belül található,

szállítmányonként a kártalanítás maximális értéke nem haladja meg a Ft -ot.

A szállítandó vagyontárgyak összértéke: Ft

Szállítmányonkénti maximális érték: Ft

Szállítási mód: ☐ vasút, ☐ közút

Átrakodás száma (0-4):

Átlagos szállítási távolság: km

114 Sorozatkárok

E záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a biztosítási szerződés feltételeinek, kizárásainak, záradékainak és esetleges külön megállapodásainak változatlan érvényben hagyásával a biztosító a biztosítottnak az azonos jellegű építményekben, szerkezeti elemekben, gépekben vagy készülékekben keletkezett károkat, melyek hibás tervezés (ha ezt záradék fedezi), anyaghiba vagy hibás munkavégzés alapján ugyanazon ok miatt keletkeztek, a szerződésben káronként meghatározott önrész levonása után, a következők szerint téríti:

az első két kár 100%-át,
a 3. kár 80%-át,
a 4. kár 60%-át,
az 5. kár 50%-át.
a további károk nem térülnek.

115 Tervezési kockázat fedezete

E záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a biztosítási szerződés feltételeinek, meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak, és esetleges külön megállapodásainak változatlan érvényben hagyásával és azzal a feltétellel, hogy a szerződő a megállapított pótdíjat megfizette, a szerződés I. fejezetében foglalt kizárásainak c. pontja elmarad és a d. kizárás az alábbiak szerint módosul:

"A biztosító nem felel d. hibás anyagok, hibás kivitelezés és/vagy hibás tervezés miatt részegységekben bekövetkező károk vagy veszteségek pótlásának, javításának vagy elhárításának költségeiért; ez a kizárás csak a közvetlenül érintett dolgokra vonatkozik és nem érvényes kifogástalanul kivitelezett részekben balesetszerű események hatására fellépő veszteségekre és károkra, ha a balesetszerű esemény anyaghibára, hibás kivitelezésre és/vagy hibás tervezésre vezethető vissza."

116 Részátadással átvett vagy üzembe helyezett létesítmények, létesítményrészek fedezete

E záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a biztosítási szerződés feltételeinek, meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak és esetleges külön megállapodásainak változatlan érvényben hagyásával és azzal a feltétellel, hogy a szerződő a megállapított pótdíjat megfizette a biztosítási fedezetet kiterjesztik a részátadással már átvett vagy üzembe helyezett létesítményekben vagy azok részeiben bekövetkező veszteségekre és károkra, ha azok az I. fejezet alatt biztosított építési munkákból származnak és a biztosítási időszak alatt következnek be.

117 Víz- és szennyvízvezetékek fektetésére vonatkozó külön feltételek

E záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a biztosítási szerződés feltételeinek, meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak és esetleges külön megállapodásainak változatlan érvényben hagyásával, a biztosító a biztosítottnak csővezetékek, árkok és aknák elárasztásával, eliszaposodásával kapcsolatos veszteségeket, károkat és felelősségi kárigényeket káreseményenként csak az ajánlatban feltüntetett hosszig téríti.

A kártérítési kötelezettség csak akkor áll fenn, ha

- 1.,** a csöveket a lefektetés után visszatöltéssel úgy terhelik le, hogy helyzetük az árok elárasztásakor sem tud megváltozni,
- 2.,** a csöveket a lefektetés után víz, iszap stb. behatolás ellen haladéktalanul lezárják,
- 3.,** a vezetékek nyomáspróbája végeztével az érintett árokszakaszt azonnal teljesen betöltik.

Max. hossz: m

118 Kútfúrás

E záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a biztosítási szerződés feltételeinek, meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak és esetleges külön megállapodásainak változatlan érvényben hagyásával a kútfúrasi munkálatokra vonatkozó fedezet olyan károkra korlátozódik, melyek oka:

- földrengés,
- vihar, forgószél, árvíz, földcsuszamlás,
- kráterképződés,
- tűz, robbanás,
- artézi víz,
- fúróiszap veszteség, mely ismert műszaki megoldásokkal nem hidalható át,
- a furat beomlása (beleértve a fúrócsövek behorpadását is) rendellenes nyomás vagy duzzadó rétegek miatt, melyek ismert műszaki megoldásokkal nem hidalhatók át.

A kártérítés kiszámításának alapját azon költségek képezik (beleértve az anyagköltségeket is) melyeket a kútfúrással addig az időpontig fordítottak, amikor a fenti események egyike először megjelent és emiatt a kútfúrás abba kellett hagyni.

Különleges kizárások:

A biztosító nem fizet kártérítést:

- a fúróberendezésekben bekövetkező veszteségekért és károkért (melyekre a vállalkozó külön biztosítást köthet),
- mindennemű mentési munkáért,
- az eredeti fúrasi körülmények visszaállításának költségeiért, beleértve olyan munkák költségeit is, amelyek a fúrások újakezdéséhez, illetve folytatásához szükségesek (savkezelés stb.).

Önrész: a kárösszeg 10%-a, de káreseményenként legalább Ft

119 Az építető meglévő tulajdona vagy a biztosított gondoskodása, védelme vagy felügyelete alá tartozó tulajdon

E záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a biztosítási szerződés feltételeinek, kizárásainak, záradékainak és esetleges külön megállapodásainak változatlan érvényben hagyásával és azzal a feltétellel, hogy a szerződő a megállapított pótdíjat megfizette, e biztosítás I. fejezete alatt felsorolt fedezetet kiterjesztik az építető meglévő tulajdonára és arra a tulajdonra, amely a biztosított gondoskodása, védelme vagy felügyelete alá tartozik, amennyiben ez a biztosított tulajdon és biztosítási összeg az ajánlatban szerepel.

Azonban a biztosító csak akkor téríti a biztosítottnak a biztosított tulajdonban keletkezett károkat, ha az építmények az építési munkák megkezdése előtt bizonyíthatóan rendeltetésszerű állapotban voltak és/vagy a szükséges biztonsági intézkedéseket megtették.

A biztosított köteles a munkálatok megkezdése előtt, saját költségére az építmények állapotáról jegyzőkönyvet felvenni, és azt átadni a biztosítónak.

Ami a rezgések következtében, illetve a teherhordó elemek eltávolítása vagy meggyengítése miatt bekövetkező károkat illeti, a biztosító a biztosítottat csak olyan károkért kártalanítja, amelyek a biztosított tulajdon teljes vagy részleges beomlása következtében lépnek fel, olyan sérülésekért azonban nem fizet kártérítést, amelyek sem a biztosított tulajdon állékonyságát nem károsítják, sem használói biztonságát nem veszélyeztetik.

A biztosító a biztosítottat nem kártalanítja:

- az olyan károkért, melyek az építési munkák természetének vagy kivitelezési módjának figyelembevételével előre láthatóak,
- olyan kármegelőzési vagy kárcsökkentési költségekért, amelyek a biztosítás időtartama alatt szükségessé válnak.

Építmények, melyekre e záradék vonatkozik:

Kártérítés felső határa: Ft

Összesen:

Önrész: 20%, de káreseményenként minimum: Ft

120 A vibráció, a teherhordó elemek eltávolítása vagy meggyengítése

E záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a biztosítási szerződés feltételeinek, kizárásainak, záradékainak és esetleges külön megállapodásainak változatlan érvényben hagyásával és azzal a feltétellel, hogy a szerződő a megállapított pótdíjat megfizette, e szerződés II. fejezete alatt felsorolt fedezetet kiterjesztik a vibráció, a teherhordó elemek eltávolítása vagy meggyengítése miatt bekövetkező károk felelősségvállalására.

A környező tulajdonban, ingatlanokon vagy épületekben keletkezett felelősségi károkért a biztosító csak akkor fizet kártérítést, ha azok az épületek teljes vagy részleges leomlásához vezetnek.

A környező tulajdonban, ingatlanokon vagy épületekben keletkezett károkért vállalt felelősségnél a biztosító csak akkor kártalanítja a biztosítottat, ha azok az építési munkák megkezdése előtt bizonyíthatóan rendeltetésszerű állapotban voltak és a szükséges biztonsági intézkedéseket megtették.

A biztosított köteles az építési munkák megkezdése előtt saját költségére az építmények állapotáról jegyzőkönyvet felvenni, és azt átadni a biztosítónak.

A biztosító a biztosítottat nem kártalanítja:

- az olyan károkért, melyek az építési munkák természetének vagy a kivitelezés módjának figyelembevételével előre láthatóak,
- olyan sérülésekért, amelyek sem a biztosított tulajdon, ingatlanok vagy épületek állékonyágát nem károsítják, sem használati biztonságát nem veszélyeztetik,
- olyan kármegelőzési vagy kárcsökkentési költségeikért, amelyek a biztosítási idő tartama alatt szükségessé válnak.

Építmények, melyekre e záradék vonatkozik:

Kártérítés felső határa: Ft

Összesen:

Önrész: 20%, de káreseményenként minimum: Ft

121 A cölöpalapozásokra, a munkagödörökre és a munkagödör körülzárásra vonatkozó külön feltételek

E záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a biztosítási szerződés feltételeinek, kizárásainak, záradékainak és esetleges külön megállapodásainak változatlan érvényben hagyásával a biztosító a biztosítottak nem téríti azokat a veszteségeket és károkat, amelyek:

a munkagödörfalak és a cölöpalapozás elemeinek pótlása vagy helyreállítása miatt az alábbi módon keletkeztek:

- létesítésük során elmozdultak, elferdültek vagy leéleződtek;
- használhatatlanná váltak, felhagyták őket vagy leverésük során megsérültek;
- kiékelődött vagy sérült fúrófelszerelés vagy béléscsövezés miatt többé már nem használhatók;
- helytelenül összeillesztett szádpallók miatt keletkeztek, illetve azok meglazult kötéseinek helyreállításából származnak;
- szivárgás miatt vagy bármiféle anyag beomlásának elhárításából következtek be;
- üregek betöltéséből és/vagy minden egyéb fajta bentonitvesztesség pótlásából származnak;
- annak a ténynek alapján következtek be, hogy cölöpök vagy alapozási elemek a terhelési próbát nem állták ki vagy nem érték el a megkívánt teherhordó képességet;
- profilok vagy méretek helyreállítására irányuló munkákból származnak.

Ez a záradék nem vonatkozik a természeti veszélyek miatti veszteségekre vagy károkra, minden ilyen káresemény bekövetkezése esetén bizonyítási kötelezettség a szerződőt terheli.

20%, de káreseményenként minimum: Ft