

K&H összkockázatú építés biztosítás különös feltételei (CAR-04)

K&H Biztosító Zrt. (a továbbiakban: a Biztosító) vállalja, hogy a biztosítási díj megfizetése ellenében jelen különös feltételeknek, valamint a vagyonbiztosítás általános szerződési feltételeinek (VBSZ-96) és a felelősségbiztosítás általános szerződési feltételeinek (FBSZ-07) megfelelő módon és mértékben megtéríti a Biztosított kárait. A biztosítási ajánlat, a Biztosított által kitöltött kérdőív, valamint a Biztosított minden, e biztosítással kapcsolatban tett – és a Biztosító által elfogadott – írásos nyilatkozata a szerződési feltételek szerint kiállított biztosítási kötvény részét képezi.

Általános feltételek

- 1., A Biztosító - biztosítási szerződés alapján felmerülő - bármilyen fizetési kötelezettségének előfeltétele, hogy a Biztosított megfelelő módon vegye figyelembe és teljesítse a szerződési feltételek szerint a Biztosítottra vonatkozó előírásokat és feltételeket.
- 2., A Kérdőív alapján kiállított Biztosítási Kötvény Részletező (Továbbiakban: Részletező), a különös feltételek Fejezetei (továbbiakban: Fejezet), továbbá a csatolt Záradékok (amennyiben vannak ilyenek) a szerződés szerves részének tekintendők. A Szerződésben bárhol előforduló "a Szerződés" kifejezés úgy értendő, hogy abban a Részletező, a Fejezetek és a Záradékok tartalma is benne foglaltatik. Bármely szó vagy kifejezés, amelyhez a Szerződés, a Részletező, a Fejezetek vagy a Záradékok meghatározott értelmezést rendeltek, bárhol forduljon is elő, annak megfelelően értelmezendő.
- 3., A Biztosított köteles minden ésszerű óvintézkedést megtenni az esetleges károk megelőzése érdekében. Köteles továbbá eleget tenni a mindenkor érvényes és az adott kivitelezésre vonatkozó hatósági, ágazati szabványoknak, előírásoknak, az építési és egyéb hatóságok határozatainak és előírásainak, gyártói ajánlásoknak, az ágazati szabványoknak, továbbá az Építési Kivitelezési Szerződésben foglaltaknak, valamint a létesítmény biztonságos üzemel(tet)ését célzó hatósági előírásoknak.

A biztosítás alapján kártérítés csak akkor igényelhető, ha az adott munka kivitelezésére jogosult kivitelezővel kötöttek Építési Szerződést (házilag, vagy nem szerződés alapján végzett kivitelezés kizárva). A kivitelezés során jogosult műszaki ellenőr alkalmazása kötelező.
- 4., A Biztosított köteles a Biztosítót a Ptk. 540 §-nak megfelelően írásban értesíteni, ha a biztosított kockázatokkal kapcsolatban olyan változás következik be, amely a Nyilatkozatban feltüntetett információhoz képest változást eredményez, vagy pénzügyi illetve egyéb külső ok miatt (ide nem értve az időjárási okokat) az építés-szerelés

szünetelését vagy leállítását vonja maga után. A biztosítási fedezet köre és/vagy a biztosítási díj szükség esetén ennek megfelelően változtatható. A Biztosított addig nem változtathat, és nem is fogadhat el változtatást a kockázatok növelő kérdésekben, amíg a Biztosító a folytatólagos kockázatvállalásról írásban nem nyilatkozott.

- 5., A Biztosító képviselői bármely ésszerű időpontban jogosultak a helyszínen megjelenni, minden – a biztosítási szerződéssel összefüggő – szükséges adatot, okmányt, rajzot, továbbá minden, a biztosítás hatálya alá eső vagyontárgyat megtekinteni, megvizsgálni.
- 6., Minden olyan esemény bekövetkeztekor, amely alapot szolgáltat a biztosítási szerződés alapján kárigény benyújtására, a Biztosított köteles:
 - 2 munkanapon belül írásban értesíteni a Biztosítót, megjelölve a kár jellegét és méreteit.
 - minden tőle telhetőt megtenni a kár csökkentése érdekében.
 - a kárt szenvedett részeket megőrizni és azokat a Biztosító képviselője vagy kárszakértője számára megvizsgálás céljából hozzáférhetővé, tenni.
 - a Biztosító által kért információkat, bizonyítékokat szolgáltatni.
 - a betörésből származó károk esetén a Rendőrséget, tűz esetén az elsőfokú tűzrendészeti hatóságot értesíteni, annak az ügyre vonatkozó határozatát a kár rendezéséhez átadni a biztosító képviselőjének.

A Ptk. 557.§.(1) bekezdésének megfelelően a biztosítási esemény bekövetkezte után a biztosított vagyontárgy állapotában a Biztosított csak annyiban változtathat, amennyiben ez a kárenyhítés és az építés-szerelés folyamatossága érdekében szükséges.

Ha a Ptk. 557.§.(2) bekezdése szerint a megengedettnél nagyobb mérvű változtatás következtében a Biztosító számára – fizetési kötelezettsége elbírálása szempontjából – lényeges körülmények tisztázása lehetetlenné vált, kötelezettsége nem áll be.

Amennyiben a Biztosító képviselője a vizsgálatot a körülmények figyelembevételével 5 munkanapon belül nem kezdi meg, a Biztosított jogosult a szükséges javítás vagy csere végrehajtására.

- 7., A Biztosított tartozik a Biztosító költségére minden tőle elvárható megtenni annak érdekében, hogy a biztosító élhessen visszkereseti jogával, harmadik személyekkel (e szerződésben nem biztosítottak) szemben, függetlenül attól, hogy ez a Biztosítottnak történő kárfizetés előtt vagy azt követően válik szükségessé.

- 8.,** A biztosítási szerződés alapján felmerülő viták esetén az ügyet a felek közvetlen megegyezéssel, vagy közösen kijelölt szakértők megbízásával rendezik. Amennyiben bármelyik fél a szakértői határozattal nem ért egyet, úgy peres eljárást kezdeményezhet. A szerződő (biztosított) és a biztosító közötti, a biztosítási szerződésből eredő valamennyi per esetére a felek kikötik - hatáskörtől függően - a Pesti Központi Kerületi Bíróság, illetve a Fővárosi Bíróság illetékességét.
- 9.,** Amennyiben bizonyítást nyer, hogy valamely kárigény bármilyen szempontból a valóságnak meg nem felelő, szándékosan félrevezető, vagy a kárigény alátámasztására valótlan nyilatkozatot tettek vagy használtak fel, vagy a Biztosított, illetve bármely, a megbízásából eljáró személy jogellenesnek minősülő módot vagy eszközt vesz igénybe a biztosítási szerződésből származható bármilyen jellegű előny megszerzése érdekében, úgy a jogtalan többletigény tekintetében a biztosító mentesül kártérítési (fizetési) kötelezettsége alól.
- 10.,** Ha valamely káresemény bekövetkeztekor a biztosítási szerződéssel fedezetbe vett szerelésre ill. vagyontárgyakra ugyanolyan fedezeti körrel más biztosítás is érvényben van, úgy a több biztosító által nyújtott együttes kártérítés – vagyontárgyanként, vagyoncsoportonként – nem haladhatja meg a tényleges kár összegét. A Biztosító kártérítési kötelezettsége ilyen esetekben a Ptk. szabályai szerint, csak a más biztosítók által meg nem térített hányadra terjed ki.

Általános kizárások

A biztosítási fedezet nem terjed ki olyan károkra, amelyeket az alábbiakban felsoroltak okoztak, illetve idéztek elő:

- a.,** - háború, megszállás, idegen ellenséges tevékenység, hadiállapot (akár történt hadüzenet, akár nem) katonai vagy bitorolt hatalom, elkobzás, katonai célokra történő igénybevétele, rekvirálás,
- polgárháború, forradalom, lázongás, felkelés, zendülés, zavargás, sztrájk, sztrájkjal kapcsolatos munkahelyről kizárás, polgári engedetlenség, valamely politikai szervezet vagy azzal kapcsolatban álló személyek rosszhiszemű cselekményei, bárminemű kár, amelyet de jure vagy de facto kormány, illetve valamely közhatalóság rendelkezése idéz elő, - terrorizmus.
- b.,** nukleáris reakció, nukleáris sugárzás, radioaktív szennyeződés.
- c.,** a vagyonbiztosítás általános szerződési feltételekben felsorolt személyek szándékos cselekményei, súlyos gondatlansága.
- d.,** a kivitelezési munkák részleges vagy teljes beszüntetése.

Jogviták esetén, amennyiben a Biztosító úgy ítéli meg, hogy a káreseményt a fenti Általános Kizárások **a.**, pontja alapján kizárt kockázat okozta, a Biztosítottnak kell bizonyítania, hogy az adott esetre a kizárás nem vonatkozik.

a biztosítás időtartama

A Biztosító kockázatviselésének kezdete – a biztosítási szerződés hatályba lépését követően, függetlenül a Részletezőn feltüntetett bármely más dátumtól – az az időpont, amikor az építés-szerelési tevékenység megkezdődik, illetve amikor a Részletezőn feltüntetett vagyontárgyakat a helyszínen kirakodják, de legfeljebb 30 nappal a munkák megkezdése előtt.

A biztosítás hatálya ettől az időponttól a létesítmény átadásáig, vagy az első próbaüzemelés/próbaterhelés befejezéséig folyamatosan tart, de legkésőbb 4 héttel a próbaüzem kezdetét követően megszűnik.

Amennyiben a létesítmény önálló egységeinek átadása, próbaüzemelés és/vagy üzembe helyezése előbb megtörténik, ezekre vonatkozóan a biztosítási fedezet megszűnik, de a be nem fejezett részekre változatlanul érvényben marad.

A biztosítás érvényessége legkésőbb a Részletezőn rögzített időpontban jár le. Amennyiben azonban e határidőre a biztosított építés-szerelés, illetve a próbaüzemelés nem fejeződik be, a Biztosító a biztosítási fedezet tartamát pótdíj fizetése ellenében meghosszabbíthatja.

Használt és nem garanciális vagyontárgyakra vonatkozóan a biztosítás hatálya a próbaüzem kezdetekor megszűnik.

Abban az esetben, ha az építés-szerelés valamilyen ok miatt félbeszakad, a biztosítás hatálya – a felek megállapodását követően a Biztosító előzetes írásbeli nyilatkozatának megfelelően – vagy véglegesen megszűnik, vagy felfüggesztésre kerül, azaz a munka folytatásáig ideiglenesen szünetel.

I. fejezet

Biztosított vagyontárgyak (dologi károk)

A Biztosító a biztosítás tartama alatt a Részletezőn feltüntetett vagyontárgyak és azok egységei vonatkozásában kártalanítja a Biztosítottat mindennemű előre nem látható biztosítási esemény esetén, amennyiben azt nem kizárt kockázat idézte elő, és ha a káresemény következtében a károsodott vagyontárgy helyreállítása vagy kicserélése válik szükségessé. A kártérítés összege nem haladhatja meg a Részletezőn az egyes vagyontárgyakra vonatkozóan feltüntetett összeget, összességében pedig nem lehet több, mint a Részletezőn feltüntetett teljes biztosítási összeg vagy kártérítési felső határ. A Biztosító megtéríti továbbá a Biztosítottnak minden, a biztosítási szerződés alapján támasztott kárigény esetén az esetlegesen felmerülő törmelék/hulladék eltakarítási költségeket, amennyiben a Részletezőn az erre vonatkozó összeghatárt feltüntették és ennek alapján a Biztosító a kártérítést elvállalta.

különleges kizárások az I. fejezethez

A Biztosító kártérítési kötelezettsége a következőkre nem terjed ki:

- a.,** az ajánlaton meghatározott önrészesedés összege, amelyet kár esetén a Biztosított maga visel.
- b.,** semmilyen következmény jellegű kárra, ideértve különösen a bírságot, késedelem okozta károkat, nem teljesítést, szerződésvesztést.

- c., a hibás tervezésre.
- d., hibás anyagú/megmunkálású, rosszul kivitelezett részek cseréjének, javításának vagy pótlásának költségeire, azonban ez a korlátozás kizárólag a közvetlenül érintett részekre (alkotóelemekre) vonatkozik, és nem terjed ki a hibátlanul kivitelezett részek olyan káaira, amelyek a hibás részek miatt keletkeztek.
- e., lassú folyamatos állagromlásra, kopásra, korrózióra, oxidációra (mely normál légkörön a tárolás miatt keletkezett).
- f., építőgépek, berendezések elektromos és mechanikai üzembizavara, – és annak következményi káaira. Hűtő és egyéb folyadékok fagyása miatt keletkezett károkra. Hiányos kenés, hűtőfolyadék vagy olaj hiánya miatt keletkezett károkra, (de ha ezek a folyadékhiányok egy külső baleset következményei, akkor e kizárás nem érvényes).
- g., rázkódásra, rezgésre, hanghatásra.
- h., olyan károkra, melyek bármely telek- vagy épülettulajdonban az alátámasztások, megtámasztások gyengítése, eltávolítása miatt keletkeztek.
- i., a mechanikus és/vagy elektromos, illetve bármilyen energia vagy szolgáltatási üzembizavar ill. géptörés által okozott károkra.
- j., a rendszámmal ellátott gépjárművek, továbbá vízi járművek és repülőgépek által okozott, vagy üzemelésük során előálló károkra.
- k., nyilvántartásokra, rajzokra, számlákra, elszámolásokra, készpénzre, bélyegekre, hiteles okiratokra, adós kötelezvényekre, jegyzetekre, értékpapírokra, értékcikkek, csekkekre, valamint csomagolóanyagok (ládák, dobozok, stb.) sérülésére, illetve elveszésére.
- l., csak leltározáskor kiderülő hiányra, lopásra, a vagyontárgyak megmagyarázhatatlan eltűnésére.
- m., értékhatárról függetlenül a kéziszerszámokra, és kisgépekre, kivéve az egyedileg és értékkel azonosított, és a biztosítási szerződésben ezekre vonatkozó megállapodásban rögzített eszközökre.
- n., a kivitelezés érdekében végzett anyagfeldolgozás, szállítás stb. közben keletkező törést, anyagvesztést, kálót.
- o., bányaművelés, vagy már felhagyott bányagödörök beomlása által keletkező kárra.
- p., az építési dokumentációk szerint elbontandó szerkezetek károsodása esetén a biztosító csak az indokolt romeltakarítási költséget téríti meg.

az I. fejezetre vonatkozó előírások

I. biztosítási összeg

E biztosítás alapvető követelménye, hogy a Részletezőn feltüntetett biztosítási összegek nem lehetnek kisebbek, mint:

- a Részletező 1. pontja esetében a létesítmény teljes értéke a szerződéses munkák befejezésekor, beleértve az összes anyagköltséget, béreket, szállítási költségeket, vámokat, illetékeket, valamint a Biztosított által beszerzett anyagokat és tételeket.

- a Részletező 2. és 3. pontja tekintetében a gépek, berendezések, felszerelések újrabeszerzési értéke, vagyis a biztosított tételek kicserélésének költsége ugyanolyan típusú és kapacitású új tételekre.

A kockázatok vállalásának és a kártérítésnek az alapja a Biztosított által közölt biztosítási összeg. Amennyiben ez az összeg a biztosítási szerződés időtartama alatt változik, úgy a keletkezett többletdíjat a Biztosított vállalja megfizetni.

Ha kár esetén megállapításra kerül, hogy a biztosítási összeg kisebb, mint a tényleges érték, a fizetendő kártérítést olyan mértékben kell csökkenteni, amilyen arányban a biztosítási összeg a tényleges értékkel áll. Az arányos csökkentés elve minden biztosított tételre külön-külön alkalmazandó.

2. védettségi szintek előírásai a betöréses lopás káresethez

A betöréses lopás károk térítésének feltétele a betörésre biztosított vagyontárgyak megfelelő elzárása. A biztosító az alábbi részletezett betörésvédelmi szintek alapján egyedileg állapítja meg a betöréskárok felső határösszegét.

minimális mechanikai védelem

Minimális a mechanikai védelem, ha a védett helyiség falazatai, padozatai, födém szerkezetei és a nyílászárók az alábbi követelményeket kielégítik:

- az ajtó szerkezetek reteszhúzás ellen védettek,
- az ajtók zárását biztonsági zár végzi,
- biztonsági zárnak minősül a minimum 5 csapos hengerzár, a minimum 6 rotoros mágneszár, a kéttollú kulcsos zár, a szám vagy betűjel kombinációs zár, amennyiben a variációs lehetőségek száma meghaladja a 10.000-et, az egyedi minősített lamellás zár, a henger vagy mágneszáras, illetve minimum 4 betű, vagy szám kombinációs biztonsági lakat, illetve minden olyan zár, mely a felsoroltakkal azonos biztonsági fokozatú,
- a falazatok, födémek, padozatok szilárdsága minimum 6 cm-es, hagyományos, kisméretű, tömör téglafallal azonos értékű legyen.

A minimális mechanikai védelem esetén a kártérítés maximális összege: 1.000.000 Ft/kár lehet.

Építési konténerekre minimum 2 db biztonsági zár szükséges, (ha ablakos a konténer, akkor megfelelő rács megléte is szükséges).

részleges mechanikai védelem

Részleges a mechanikai védelem, ha a védett helyiség falazatai, födém szerkezetei, padozatai és a nyílászárók az alábbi követelményeknek megfelelnek:

- a 2 m-nél alacsonyabban fekvő nyílászárók (ablakok, kirakatok, portálok stb.) minimum 100-300 mm-es osztású, 12 mm átmérőjű koracél ráccsal (vagy azzal egyenértékű más mechanikai szerkezettel, illetve a biztosító által minősített biztonsági üveggel) védettek, bankok, pénztárak esetében az átmérő minimum 16 mm,

- a rács a falazathoz 300 mm-enként, de min. 4 db falazókörrel erősítendő, a minimális beépítési mélység 100 mm 15 cm-es hagyományos tömör téglafal esetén (vagy ezzel egyenértékű, kívülről nem szerelhető más műszaki megoldás fogadható el, pl. belső leereszthető biztonsági rács),
- a nyílászárók (ajtók) tokszerkezeteit falazókörökkel – vagy egyéb, a befeszítést megakadályozó módon – a falazatokhoz kell erősíteni,
- az ajtószervezetek megerősített kivitelűek, kiemelés, feszítés, reteszhúzás ellen védettek,
- a zárast minimum kettő darab biztonsági zár végzi,
- biztonsági zárnak minősül a minimum 5 csapos hengerzár, a minimum 6 rotoros mágneszár, a kéttollú kulcsos zár, a szám vagy betűjel kombinációs zár, amennyiben a variációs lehetőségek száma meghaladja 10.000-et, valamint az egyedi minősített lamellás zár,
- az ajtó minimum 3 diópánttal legyen a tokhoz rögzítve,
- az ajtólap, illetve a tok vetemedése a zárás biztonságát nem befolyásolhatja,
- a zárnyelvek (ajtók esetében) legalább 20 mm mélyen zárjanak,
- az ajtólap és az ajtók zárás pontossága 5 mm-en belül legyen,
- bevésőzár esetén az ajtólap külső, keskenyebbik oldalát fémlemezrel meg kell erősíteni, fatok esetén megerősített zárlemez szükséges,
- a falazatok, földemek, padozatok szilárdsága minimum 15 cm-es, hagyományos, kisméretű, tömör téglafallal azonos értékű legyen.

Részlegesnek tekinthető a mechanikai védelem akkor is, ha a teljeskörű mechanikai védelemnél felsoroltak közül 1-1 részlem teljes egészében nem valósul meg, ugyanakkor más részelemek teljes egészében megvalósulnak.

Pl. a nyílászárók (ablakok) megfelelő ráccsozattal ellátottak, ugyanakkor a zárnyelvek 20 mm-nél kisebb mélységben zárnak.

Megjegyzés: A lakat nem minősül biztonsági zárnak!

Teljeskörű mechanikai védelem

Teljeskörű a mechanikai védelem, ha a védett helyiséget minden oldalról megfelelő szilárdsági tulajdonságú és kialakítású falazatok, földemek, padozatok, nyílászárók határolják.

A mechanikai rendszerekkel szemben támasztott követelmények:

- a nyílászárók (ablakok, kirakatok, portálok stb.) teljes felülete minimum 100-300 mm-es osztású, 12 mm átmérőjű köracél (vagy ezzel egyenértékű) ráccsal védettek, bankok, pénzintézetek esetében az átmérő minimum 16 mm,
- a rács a falazathoz 300 mm-enként, de min. 4 db falazókörrel erősítendő, a minimális beépítési mélység 150 mm, a 38 cm-es, hagyományos tömör téglafal esetén (vagy ezzel egyenértékű, kívülről nem szerelhető más műszaki megoldás fogadható el, pl. belső leereszthető biztonsági rács),
- a nyílászárók (ajtók) falazókörökkel – vagy egyéb, a befeszítést megakadályozó módon – a falazatokhoz kell erősíteni,

- az ajtó és az ajtók fémről vagy keményfából készülhet,
- faanyag esetén az ajtólap minimum 40 mm vastag és tömör legyen,
- az ajtólap és a tok záráspontossága 2 mm-en belül legyen,
- az ajtó minimum három diópánttal legyen a tokhoz rögzítve,
- a zárszerkezet többpontos zárást biztosítson (minimum 4db zárési pont),
- a zárnak biztonsági zárnak kell lennie,
- biztonsági zárnak minősül a minimum 5 csapos hengerzár, a minimum 6 rotoros mágneszár, a kéttollú kulcsos zár, a szám vagy betűjel kombinációs zár, amennyiben a variációs lehetőségek száma meghaladja 10.000-et, valamint az egyedi minősített lamellás zár,
- a zárszerkezetet fúrás, a hengerzárát törés ellen védeni kell,
- az ajtólap, illetve a tok vetemedése a zárás biztonságát nem befolyásolhatja,
- a zárnyelveknek (ajtók esetében) legalább 20 mm mélyen kell zárniuk,
- az ajtókat kiemelés, feszítés ellen védeni kell,
- a falazatok, földemek, padozatok szilárdságának minimum 38 cm-es, hagyományos kisméretű, tömör téglafallal azonos értékűnek kell lennie.

Megjegyzés: A lakat nem minősül biztonsági zárnak!

3. A kárrendezés szabályai

Kár esetén, annak rendezése a szerződési feltételek alapján – minden esetben feltételezve az előírások és feltételek megtartását – a következők szerint történik:

- a., javítható károk esetén a kártérítés az a javítási költség, amely a kárt szenvedett vagyontárgy közvetlenül a káresemény előtti állapotába hozatalához szükséges, az esetleges maradvány/hulladék értékének levonásával.
- b., teljes kár esetén a károsodott vagyontárgy káresemény előtti tényleges értéke a maradványérték levonásával.

A megállapított kártérítési összeg csak azt követően kerül kifizetésre, ha a kárral kapcsolatos összes szükséges okmány beérkezett a Biztosítóhoz. Minden javítható kárt javítás útján kell rendbe hozni, kivéve, ha a javítás költségei elérik vagy meghaladják a károsodott vagyontárgy káresemény előtti értékét. Ilyen esetben a fenti b/ pontban foglaltak képezik a kárrendezés alapját. Az ideiglenes javítás költségeit is megtéríti a Biztosító, ha az a végleges javítás részét képezi és a teljes javítási költség összegét nem növeli.

E biztosítás alapján nem téríthető semminemű – az eredeti állapotot megváltoztató – módosítással, tökéletesítéssel vagy bővítéssel kapcsolatos költség.

3. A biztosítási fedezet kiterjesztése

A túlórák, éjszakai munka, munkaszüneti napokon végzett munka és az expressz fuvardíjak miatt felmerülő többletköltségek megtérítése jelen biztosítás alapján a 006. sz. Záradék szerint, pótdíj fizetése ellenében igényelhető.

II. fejezet

harmadik személyekkel szembeni felelősség (általános polgári jogi felelősség)

A Biztosító a szerződési feltételekben megállapított mértékben kártalanítja a Biztosítottat mindazon összegek erejéig, amelyeket a Biztosított a magyar jog szabályai szerinti felelősségéből eredően tartozik megfizetni az alábbi esetekben:

- a., károkozás következtében harmadik (a biztosítási szerződésen kívüli) személynek okozott testi sérülés vagy betegség, akár halálos kimenetelű, akár nem.
 - b., károkozás következtében harmadik (a biztosítási szerződésen kívüli) személyek tulajdonában okozott vagyoni kár(ok).
- Ha ezek a biztosítás tartama alatt, az építés-szerelés területén vagy annak közvetlen közelében, a Biztosított vagyontárgyak építés-szerelésével, illetve próbaüzemeltetésével közvetlen kapcsolatban fordulnak elő. Minden olyan kárigény esetében, amelyre e biztosítási fedezet kiterjed, a Biztosító kártérítést nyújt a következőkre is:
- c., mindazon perköltségek és perrel kapcsolatos egyéb kiadások, amelyeket valamely, a Biztosítottal szemben kártérítési igénnyel fellépő személy a Biztosítottal szemben érvényesít, feltéve, hogy a Biztosított képviselőt a Biztosító látja el.
 - d., mindazon költségek és kiadások, amelyek a Biztosító előzetes, írásbeli hozzájárulásával merülnek fel.

A Biztosító kártérítési felelőssége nem haladhatja meg a biztosítási szerződésben meghatározott kártérítési összeghatárokat.

kizárások a II. fejezethez

A Biztosító kártérítési kötelezettsége a következőkre nem terjed ki:

- 1., a Részletezőn meghatározott önrészesedés összegére, amelyet kár esetén a Biztosított visel.
- 2., olyan kiadások, amelyek a biztosítási szerződés I. Fejezetében (Vagyontárgyak biztosítása) fedezetbe vett, vagy fedezetbe vehető vagyontárgyak vagy munkák végzése kapcsán merülnek fel, mint javítási vagy csereköltiségek.
- 3., bármilyen telek- vagy épülettulajdonban az alátámasztások, megtámasztások gyengítése, eltávolítása, vagy ezek megépítésének elmulasztása miatt, vagy vibráció, rezgés miatt bekövetkezett károokra, sem pedig az ezek miatt előforduló személyi sérülésekre és vagyoni károokra.

4., A Biztosított felelősségére, az alábbiakra vonatkozóan:

- a., az építés-szerelést végző vállalat(ok), a Megrendelő vagy bármely, az építés-szereléssel kapcsolatban lévő más vállalat, vagy ezek alkalmazottai, munkásai tulajdonát képező, vagy őrzetében lévő eszközöket, vagyontárgyakat ért károk.
- b., az építés-szerelést végző vállalat(ok), a Megrendelő, vagy az építés-szereléssel kapcsolatban lévő más vállalat alkalmazottait, munkásait ért testi sérülés vagy betegség.
- c., a rendszámmal ellátott gépjárművek, továbbá vízi járművek és repülőgépek által okozott, vagy üzemelésük során előálló károk.
- d., amely a Biztosított által kötött olyan szerződésből ered, amelyben a Biztosított vállalja valamely összeg kártérítés vagy más, egyéb jogcímen történő kifizetését. Kivételt képez, ha ez a fizetési kötelezettség ilyen szerződés hiányában is fennállna.
- e., környezetszennyezési károokra.

a II. fejezetre vonatkozó különleges feltételek

- 1., Sem a Biztosított, sem pedig más személy a Biztosított nevében nem tehet ajánlatot, ígéretet vagy engedményt, nem fizethet kártérítést a Biztosító írásbeli hozzájárulása nélkül.
- 2., A Biztosító egy káreseményre vonatkozóan kifizetheti a Biztosítottnak az egy káreseményre felső összeghatárként megjelölt összeget (de levonva abból az arra vonatkozóan előzőleg már kifizetett kártérítést), vagy fizethet olyan kisebb összeget, amely elegendő a káreseményből származó kárigény(ek) kielégítésére. A kártérítések együttes összege azonban nem haladhatja meg a biztosítási szerződésben rögzített kártérítési felső határt. Kártérítés alatt a harmadik személyekkel szembeni, magyar jog szabályai szerinti, egyazon eredeti oknak betudható vagy abból közvetlenül vagy közvetve bekövetkező egy esemény, vagy eseménysorozat által okozott kár illetve sorozatkár térítése értendő.