

# Lakásbiztosítás

## Biztosítási termékismertető



KöBE Közép-európai Kölcsönös Biztosító Egyesület  
Magyarország

## Otthon biztosítás 2.0

Ezzel a termékismertetővel szeretnénk áttekintést nyújtani, milyen elemeket tartalmaz, és hogyan működik a KöBE Otthon biztosítás 2.0.

**A biztosításra vonatkozó teljes körű tájékoztatás a szerződési feltételekben és az ügyféltájékoztatóban érhető el.**

[https://www.kobe.hu/kobewww/lakasbiztositas/nyomtatvany\\_otthon\\_biztositas\\_2](https://www.kobe.hu/kobewww/lakasbiztositas/nyomtatvany_otthon_biztositas_2)

### Milyen típusú biztosításról van szó?

A **lakásbiztosítás** természeti katasztrófák, hirtelen fellépő időjárási körülmények miatt, illetve előre nem látható balesetszerűen bekövetkező eseményeket követően, a biztosított vagyontárgyak (épületek, ingóságok) károsodása miatt szükségessé vált eredeti állapotra történő helyreállítási, újrabeszerzési értékének megtérítését szolgáló biztosítás.



### Mire terjed ki a biztosítás?

Alapcsomag	Szolgáltatási limit
✓ Tűz	Biztosítási összeg
✓ Robbanás	Biztosítási összeg
✓ Villámcsapás	Biztosítási összeg
✓ Villámcsapás másodlagos hatása	Biztosítási összeg
✓ Vihar	Biztosítási összeg
✓ Felhőszakadás	Biztosítási összeg
✓ Jégverés	Biztosítási összeg
✓ Hónyomás	Biztosítási összeg
✓ Árvíz	Biztosítási összeg
✓ Földrengés	Biztosítási összeg
✓ Földcsuszamlás	Biztosítási összeg
✓ Kő- és földomlás	Biztosítási összeg
✓ Ismeretlen építmény, ismeretlen üreg beomlása	Biztosítási összeg
✓ Idegen jármű ütközése	Biztosítási összeg
✓ Idegen tárgy rádőlése	Biztosítási összeg
✓ Lopás	Épület biztosítási összeg 1%-a
✓ Rongálás	Épület biztosítási összeg 1%-a
✓ Vezetékes vízkár	Biztosítási összeg
✓ Üvegtörés	Üvegvastagság: 10 mm, felület 3 m <sup>2</sup>
✓ Rejtett hibák	Épület biztosítási összeg 1%-a
✓ Betöréses lopás	Térítési táblázat szerint, védelmi szintnek megfelelően
✓ Rablás	Értéktárgyak biztosítási összege, háztartási ingóság 2%-a
✓ Zárcsere	Ingóság biztosítási összeg 0,5%-a
✓ Személyi okmányok elvesztése	Ingóság biztosítási összeg 1%-a
✓ Bankkártya elvesztése	Kártyaeltöltés költsége/év
✓ Áramkimaradás	Fagyasztott élelmiszer

### Kiegészítő fedezetek

Kiegészítő fedezetek	Szolgáltatási limit
<b>Külön díj megfizetése nélkül, az alapcsomaggal együtt érvényes fedezetek</b>	
- Légijármű ütközése	Biztosítási összeg
- Elfolyt víz	50.000 Ft/év
- Füst- és koromszennyezés	Évente egy alkalommal
- Beázás	50.000 Ft/év
- Különleges üveg	150.000 Ft/év
- Vandalizmus	150.000 Ft
- Kerti növényzet	150.000 Ft/év
- Szabadban tárolt ingóság	150.000 Ft/év
- Napelem, napkollektor, klímaberendezés	1.000.000 Ft
- Napelem, napkollektor, klímaberendezés (pótdíjjal)	10.000.000 Ft
- Hőszivattyú, szélturbina	1.000.000 Ft
- Garázsban tartott jármű	1.000.000 Ft/év
- Díjtávallalás	Biztosítási díj
- Szolgáltatás kimaradása	5.000 Ft/nap
- Besurranás, trükkös lopás	50.000 Ft
- Iskolai lopás, rablás	50.000 Ft
- Gyermekefelügyelet	5.000 Ft/nap

### Választható kiegészítő biztosítások (külön díj ellenében)

- Felelősségbiztosítás	Biztosítási összeg
- Balesetbiztosítás	Választott egység alapján

**Biztosítási összeg: a biztosított vagyontárgyak pénzben (HUF) meghatározott értéke. Biztosítási esemény bekövetkezésekor ez az összeg a kártérítés felső határa (szolgáltatási limit).**



## Mire nem terjed ki a biztosítás?

**Figyelem! Jelen felsorolás nem teljeskörű. A részletes szabályok a szerződési feltételekben (SZF) találhatóak, a zárójelben megadott oldalon.**

- \* Háború, zavargás, sztrájk, tüntetés, terrorizmus, nukleáris, mérgező, vagy vegyi anyagok miatt keletkezett károk.
- \* **Avultság, karbantartás elmulasztása** következtében keletkezett károk. Bontásra ítélt épületek, építmények kárai.
- \* **Engedély nélkül**, vagy hatósági rendelkezés megszegésével épített, felújított épületek kárai.
- \* Eredetivel nem megegyező anyag beépítése, vagy egyéb ok miatt **esztétikai értékcsökkenésből** adódó károk.
- \* Biztosítási események következményi kárai.
- \* Tűz – öngyulladás, befűlledés; rendeltetésüknél fogva tűznek, hőnek kitétt vagyontárgyak kárai; tovább nem terjedő elektromos károk; felületi pörkölődés; füst, kormom szennyezés; tűz-, robbanásveszélyes anyagok nem háztartási mennyiségben történő tárolása felhasználása, vagy ezen anyagok hőforrás közelében elhelyezéséből eredő károk. (SZF 35. o. 5.1.2., 41. o. 5.1.2.)
- \* Robbanás – sérült tartály, készülék javításának költsége, ha a robbanás műszaki hiba, vagy karbantartás hiányosságai miatt következtek be; tervszerű robbantások miatti károk; hangrobbanás; háztartási berendezések robbanása miatti károk; hasadó, sugárzó anyagok robbanása miatti károk; füst- és korom szennyezés; robbanásveszélyes anyagok nem háztartási mennyiségben történő tárolása; e célra előállított robbanóanyagok által okozott károk. (SZF 35. o. 5.2.2., 41-42. o. 5.2.2.)
- \* Vihar – szabadban tárolt ingóságokra; nem zárt nyílászárók miatti károk; **tetőzet rongálódása nélküli beázási károk**; huzat miatti károk nem térülnek. (SZF 36. o. 5.5.2., 42. o. 5.5.2.)
- \* Felhőszakadás – előntés nélküli átnedvesedés; belvíz, **talajvíz miatti károk**; karbantartás, hibás kivitelezés miatti károk; talajszint alatti padozatú helyiségek 20 cm-nél alacsonyabban lévő ingóság kárai; szabadban tárolt ingóságok kárai; gombásodás, penészedés formájában jelentkező károk. (SZF 36. o. 5.6.2., 42. o. 5.6.2.)
- \* Jégverés – **tető karbantartásának elmulasztása** miatti károk; nem zárt nyílászárók miatti károk; lábon álló növények kárai; szabadban tárolt ingóságok kárait. (SZF 36. o. 5.7.2., 43. o. 5.7.2.)
- \* Hónyomás – **tető hibás kivitelezése, karbantartásának elmulasztása miatti károk**; lábon álló növények kárai; szabadban tárolt ingóságok kárait. (SZF 36. o. 5.8.2., 43. o. 5.8.2.)
- \* Árvíz – védelmi munkálatok során felmerült költségek, károk; fakadóvíz, buzgár károk; talajvízmozgás miatti károk; **nem mentett területen keletkezett károk**; belvíz miatti károk. (SZF 36. o. 5.9.2., 43. o. 5.9.2.)
- \* Földcsuszamlás, Kő- és Földomlás – töltések ülepedése, talajsüllyedés miatti károk; hibás támfaltervezés, kivitelezés miatti károk; **támfal hiánya miatti károk**; kút, alagútúrás, bányászati tevékenység, munkaárok, vagy alapépítés miatti károk; támfalakban, mesterséges rézsűkben keletkezett károk. (SZF 37. o. 5.11.2., 5.12.2., 43-44. o. 5.11.2., 5.12.2.)
- \* Ismeretlen építmény, üreg beomlása – bányák beomlása miatti károk; kút, alagútúrás, bányászati tevékenység, munkaárok, vagy alapépítés miatti károk; csapadékvíz, vezetékes víz, szennyvíz kiömlése miatti üregképződésből keletkező károk; ülepedés, talajsüllyedés miatti károk. (SZF 37. o. 5.13.2., 44. o. 5.13.2.)
- \* Idegen tárgy rádőlése – szerződő/biztosított közrehatásával keletkezett károk. (SZF 44. o. 5.15.2.)
- \* Betörés – behatolási nyom nincs; lezárt helyiség kulcsával követik el; biztosított, vagy megbízottja követi el. (SZF 44. o. 5.16.3.)
- \* Vezetékes víz – sérült szerelvények és a vezetékre kapcsolt, kárt okozó háztartási gépek javítási, pótlási költségeire; kiömlő folyadék, gáz értékére; korhadás, **gombásodás, penészedés**, salétromosodás károkat; külső ereszcatornák elhasználódásából, dugulásából eredő károk; időjárás behatásokból eredő károk. (SZF 38. o. 5.18.2., 45. o. 5.19.2.)
- \* Üvegbiztosítás – építés, felújítás miatti károokra; sérült üveg tokszerkezetének javítási költségeire. (SZF 38. o. 5.19.2.)
- \* Személyi okmányok elvesztése – vállalkozói igazolvány; születési-, házassági- és halotti anyakönyvi kivonat; zöldkártya; kék kártya; törzskönyv; nemzetközi vezetői engedély. (SZF 45. o. 5.21.4.)
- \* Bankkártya elvesztése – jogtalan felhasználással okozott kár, egyéb költségek. (SZF 45. o. 5.22.2.)
- \* Áramkimaradás – 10 óránál rövidebb, vagy nem folyamatos áramkimaradás, feszültség ingadozás, **áramszolgáltató által előre meghirdetett áramkimaradás miatti károk**. (SZF 46. o. 5.23.2.)
- \* Vandalizmus – **Esztétikai károokra**; kaputelefon-rendszer beltéri egységeiben keletkezett kárait. (SZF 55. o. 5.)
- \* Kerti növényzet – saját szükségletet meghaladó mértékben termelt növények kárait; növényzet pusztulása, **károsodása miatt elmaradt termés értékére**; újraterelített növények fejlettsége miatti érték különbségre. (SZF 55-56. o. 8.)
- \* Szabadban tárolt ingóságok – közös használatú terekben (társasház) ingóságok vandalizmus, lopás kárait. (SZF 55. o. 6.)
- \* Garázsban tartott gépjárművek – lopási és rongálási kárai; szabadban tárolt járművek kárait; károsodott jármű **értékcsökkenésére**; **bérrautó költségeire**; elmaradt haszonra; gépjárműben tárolt ingóságok kárait; forgalomba helyezési költségekre; helyreállítás miatti érték növekedésre; CASCO, felelősségbiztosítás alapján megtérülő kárait; lízingelt, kölcsönvett, vendégek, bérlők tulajdonában lévő gépjárművek kárait. (SZF 56. o. 11.)
- \* Díjátvállalás – munkavállaló által kezdeményezett, a munkavállaló szándékos, vagy súlyos gondatlansága, határozott munkaviszony lejárta miatti munkaviszony megszűnés; próbaidő alatti megszűnés; nyugdíjazás miatti megszűnés; saját maga, vagy közeli hozzátartozója alkalmazásában álló biztosított munkavállaló munkaviszonyának megszűnésére. (SZF 56-57. o. 12.)
- \* Besurranás, trükkös lopás – szabadban tárolt ingóságokra. (SZF 57. o. 14.)
- \* Felelősségbiztosítás – **biztosított saját magának, egymásnak, közeli hozzátartozóinak okozott kárait; vállalkozói minőséggel összefüggésben okozott károokra**; biztosított tulajdonában lévő gazdálkodónak, szervezetnek okozott károokra; szerződésben vállalt helytállási kötelezettséggel összefüggésben keletkezett károokra; jármű üzemeltetője; vízi-, légi-, gépi meghajtású sporteszköz használatával okozott károokra; fűnyíróval, fűkaszával gépjármű szélvédőjében okozott károokra; szervezet sport tevékenység során okozott; vállalkozóként tartott, tenyésztett kutyák által okozott károokra; környezetszennyezéssel okozott károokra; állati erővel végzett munkával összefüggésben keletkezett károokra; biztosított állatai növényekben, gépjárművekben okozott kárait; tiltott állattartással összefüggésben keletkezett károk; biztosított által bérelt, felelős őrzésre, használatra átvett vagyontárgyakon keletkezett károokra. (SZF 47-48. o. 4.3.)
- \* Balesetbiztosítás – korábban sérült testrészek károsodására; patológikus elváltozásra; idegi, vagy elmebeli rendellenesség; orthopéd, degeneratív elváltozásokkal összefüggésben keletkezett sérülések, elváltozások; szándékos veszélykeresésből eredő baleset; katonai, rendészeti szervezetnél fizikai szolgálatteljesítés alatt bekövetkezett baleset; hivatás vagy versenyszerűen űzött sport tevékenység során bekövetkezett baleset; robbanószerekkel végzett tevékenység miatti baleset; motoros meghajtású járművel versenyre felkészülő, vagy a versenyen résztvevő versenyző, vagy néző balesete; veszéllyel járó sport és hobbi tevékenységekből (ejtőernyő, sárkányrepülés, siklórepülés, pályán kívüli síelés, gumikötél ugrás, vízisíelés, vadvízi evezés, búvárkodás, barlangászat; vadászat, szikla-, hegy- és falmászás, lövészet, paintball, bázisugrás) származó baleset. (SZF 50-51. o. 5.4.)

**Figyelem! A biztosítási események, kiegészítő fedezetek kizárásokat tartalmaznak!**

**Kizárások: olyan káresemények, melyek nem tartoznak a biztosítási események közé. Ilyen esetekben a biztosító nem teljesít szolgáltatást.**



## Milyen korlátozások vannak a biztosítási fedezetben?

- ! A biztosítási szolgáltatás limit korlátozások
- ! Áramkimaradás – szolgáltatás feltétele legalább 10 óra folyamatos áramkimaradás
- ! Balesetbiztosítás esetén az **alapbiztosítottra** és az **együttbiztosítottakra** is kiterjeszhető a szerződés
- ! Vezetékes vízkár – technológiailag indokolt mértékig, de legfeljebb 6 fm cső térül.
- ! Nem idegen jármű a szerződő/biztosított tudomásával érkező jármű.
- ! Rongálás – vandalizmus károk a vandalizmus kiegészítő alapján térülnek.
- ! Elfolyt víz – évente legfeljebb 50.000 Ft-ig teljesít kifizetést a Biztosító, a csatornahasználati díjat nem téríti meg.
- ! **Választható önrészesedés (az otthon biztosítás alap esetben nem tartalmaz önrészt)**
  - Levonásos önrészesedés esetén a szolgáltatási összegből az önrészesedés levonásra kerül, az önrészesedés alatti károk nem téríthetők.
  - Eléréses önrészesedés esetén az önrész mértékét meghaladó károk téríthetők.
- ! Várakozási idő: ezen idő alatt bekövetkező biztosítási esemény esetén a biztosítót szolgáltatási kötelezettség nem terheli.
- ! A biztosító által teljesített kártérítés a biztosítási összeget nem csökkenti.
- ! **Figyelem! A választató kiegészítő biztosítások csak azok választása esetén biztosítottak.**

**Mentesülés: a biztosító akkor mentesülhet a fizetés alól, ha a kárt a biztosított vagy a szerződő, illetőleg a közös háztartásban élő hozzátartozók jogellenesen és szándékosan, vagy súlyosan gondatlanul okozták. Mentésül a biztosító szolgáltatási kötelezettsége alól, ha bizonyítja, hogy a kárt a biztosított, illetve a szerződő kármegelőzési vagy kárenyhítési kötelezettségének megszegésével okozta. Azaz a kár megelőzése, enyhítése érdekében nem tanúsította az általában elvárható magatartást.**



## Hol érvényes a biztosításom?

- ✓ Épületbiztosítás – Magyarország (a szerződésen feltüntetett kockázatviselési cím)
- ✓ Ingóságok – Magyarország (a szerződésen feltüntetett kockázatviselési cím)
- ✓ Felelősségbiztosítás – Magyarország teljes területe
- ✓ Balesetbiztosítás – Magyarország területe; Baleseti halál – az egész világ.
- ✓ Kiegészítő fedezetek – Magyarország (a szerződésen feltüntetett kockázatviselési cím)



## Milyen kötelezettségeim vannak a biztosítással kapcsolatban?

- Tájékoztatási kötelezettség.
- Közlési és változás-bejelentési kötelezettség (15 munkanapon belül).
- Díjfizetési és tagdíjfizetési kötelezettség: biztosítási díj annak az időszaknak az első napján esedékes, amelyre vonatkozik.
- Káresemény határidőn belüli bejelentése (10 munkanapon belül).
- Kármegelőzési és kárenyhítési kötelezettség.
- Állapotmegőrzési kötelezettség.
- Kárigény elbírálásához szükséges iratok átadása a biztosító részére.
- Együtműködési kötelezettség.
- Vagyontárgy megkerülése esetén bejelentési kötelezettség (10 munkanapon belül).
- Hatóság értesítése (tűz vagy robbanás esetén Tűzrendészet; betöréses lopás, rablás, besurranás, rongálás, vandalizmus esetén a Rendőrhatalóság).



## Mikor és hogyan kell fizetnem?

A biztosítás első díja a kockázatviselés első napján esedékes.

A biztosítási díj mindig annak az időszaknak az első napján esedékes, amelyre a díj vonatkozik.

**Választható fizetési gyakoriságok:** éves, féléves, negyedéves. **Választható fizetési módok:** csekkes, átutalás, banki levél.

Tagdíj: a befizetett összegből a díjak a következő sorrendben kerülnek levonásra: 1. tagdíj, 2. biztosítási díj.



## Mikortól meddig tart a kockázatviselés?

A lakásbiztosítás határozatlan tartamú. A szerződés kezdete legkorábban az ajánlat aláírását követő nap 0 órája, vagy azt követő későbbi időpont lehet. Egyes katasztrófa fedezetek esetén a termék várakozási időt tartalmaz, mely időszak alatt bekövetkező biztosítási esemény esetén a biztosítót szolgáltatási kötelezettség nem terheli.

**Várakozási idők:** • **Árvíz, földrengés, földcsuszamlás – 30 nap,**

• **Beázás – 3 hónap,**

• **Díjtvállalás, gyermekfelügyelet – 6 hónap,**

**A biztosító nem alkalmaz várakozási időt, ha a biztosítottnak a szerződés megkötésekor, bármely hazai biztosítónál az adott eseményre vonatkozó, legfeljebb 30 napon belül megszűnt és legalább 180 napig folyamatos előzményszerződése volt.**

A biztosító kockázatviselése a szerződés bármely okból történő megszűnéséig tart.



## Hogyan szüntethetem meg a szerződést?

A szerződést a szerződött felek (szerződő, biztosító) a biztosítási évfordulóra felmondhatják. A **felmondás** írásban történhet, oly módon, hogy arról a másik fél az évforduló előtt 30 nappal tudomást szerezzen.

A szerződő 30 napos felmondási határidővel, az évfordulótól függetlenül minden év márciusában felmondhatja a szerződést.

A szerződött felek egyező akarata esetén közös megegyezéssel is megszűnhet a lakásbiztosítás.

Megszűnés egyéb esetei:

- Érdekmulás, lehetetlenülés (pl. tulajdonjog változása, értékesítés, haláleset)
- Díjfizetés elmulasztása