

# Vagyon- és Felelősségbiztosítás

## Biztosítási termékismertető

KöBE Közép-európai Kölcsönös Biztosító Egyesület  
Magyarország



KöBE Általános Vagyon-  
és felelősségbiztosítás

Ezzel a termékismertetővel szeretnénk áttekintést nyújtani, milyen elemeket tartalmaz, és hogyan működik

a **KöBE Általános Vagyon- és Felelősségbiztosítása**.

A biztosításra vonatkozó teljes körű tájékoztatás a szerződési feltételekben, és az ügyféltájékoztatóban érhető el.

## Milyen típusú biztosításról van szó?

A Vagyon- és Felelősségbiztosítás egyes gazdasági szereplők specifikus kockázataira védelmet nyújtó, rugalmasan a szerződő igényei szerint alakítható összevont, több kockázatú komplex szerződés, mely lehetővé teszi a vállalkozás tárgyi- és pénzeszközeinek, készleteinek, vagy akár a munkavállalóinak biztosíthatóságát. A vagyonbiztosítás szabadon paraméterezhető, a fedezeti kör speciális kiegészítő biztosításokkal kombinálható, mely által nem csak a saját vagyonban keletkezett károk, hanem másoknak okozott károk miatt keletkezett kötelezettségek esetén is szolgáltatást biztosít.



### Mire terjed ki a biztosítás?

- ✓ Tűz
- ✓ Villámcsapás és villámcsapás másodlagos hatása
- ✓ Robbanás
- ✓ Légijármű ütközése

#### Választható alapvagyon kockázatok

1. Elemi károk
  - Vihar
  - Felhőszakadás
  - Jégverés
  - Hónyomás
  - Földcsuszamlás
  - Kő- és földomlás
  - Ismeretlen építmény, ismeretlen üreg beomlása
  - Idegen jármű ütközése
2. Katasztrófa kockázatok
  - Földrengés
  - Árvíz
3. Vezetéktörés
  - Csőtörés
  - Tűzoltó berendezés meghibásodása
  - Technológiai csővezeték törése

#### Választható kiegészítő kockázatok

1. Betöréses lopás és rablás
  - Vandalizmus
  - Küldöttrablás
2. Üvegtörés
3. Irodai elektronikus berendezések

#### Választható szerződés szintű kiegészítő biztosítások

1. Szállítmánybiztosítás
2. Üzemszünet biztosítás
3. Felelősségbiztosítások
  - Tevékenységi felelősségbiztosítás
  - Termékfelelősség biztosítás
  - Környezetszennyezési felelősségbiztosítás
  - Munkáltatói felelősségbiztosítás
  - Szolgáltatás-felelősségbiztosítás
  - Bérbeadói felelősségbiztosítás
  - Ingatlan bérlői felelősségbiztosítás

**Biztosítási összeg: a biztosított vagyontárgyak pénzben (HUF) meghatározott értéke. Biztosítási esemény bekövetkezésekor ez az összeg a kártérítés felső határa.**



### Mire nem terjed ki a biztosítás?

- ✗ Háború, zavargás, sztrájk, tüntetés, terrorizmus, nukleáris, mérgező, vagy vegyi anyagok miatt keletkezett károk.
- ✗ Nem véletlen, váratlan, balesetszerűen bekövetkező károk.
- ✗ Bíróság, kötbér, késedelmi kamat, vagy büntetés összege.
- ✗ Vállalkozás leállása miatti károk, vagy ennek elkerülése miatti többletköltségek.
- ✗ Szerződés megkötésekor már meglévő hibák, hiányosságok miatti károk.
- ✗ Építés, szerelés, bontás, beüzemelés miatti károk.
- ✗ Olyan értékcsökkenés, mely a vagyontárgy rendeltetészerű használatát nem befolyásolja.
- ✗ Helyreállítás elmulasztása miatt keletkezett további károk.
- ✗ Rágcsálók által okozott károk.
- ✗ Folyamatos állagromlás, zaj, rázkódás, szag, füst, kormozódás, korrózió, gőz miatt károk.
- ✗ Szerződésben vállalt helytállási kötelezettségből adódóan keletkezett károk.
- ✗ Avultság, karbantartás elmulasztása, építési és üzemeltetési szabályok be nem tartása miatt keletkezett károk.
- ✗ Tulajdonjog hatósági korlátozásából származó károk.
- ✗ Szándékos túlterhelés, biztonsági határt meghaladó próbanyomás miatti károk.
- ✗ Közigazgatási határozat alapján végrehajtott bontás, javítás, építés miatti bekövetkezett károk.
- ✗ Nem baleseti jelleggel (pl. műszaki hiba, zavar, fagyás, anyagfáradás, kopás, elhasználódottság) miatt bekövetkezett károk.
- ✗ Talaj termőképességének elvesztéséből eredő károk.
- ✗ Kedvezmények, késedelem, vagy piacvesztés miatti károk.

KöBE Közép-európai Kölcsönös Biztosító Egyesület

1108 Budapest, Venyige u. 3. • [www.kobe.hu](http://www.kobe.hu) • E-mail: [kobe@kobe.hu](mailto:kobe@kobe.hu) • Tel.: +36-1 433-1180 • Fax: +36-1 433-1181

3/1 oldal • KöBE Általános Vagyon- és Felelősségbiztosítás biztosítási termékismertető • Hatályos: 2020. május 15-től

- \* Elektronikus adatvesztés, szoftverek, vagy adatok hibás működése miatti károk, vagy értékcsökkenések.
- \* Szavatosságból, jótállásból eredő károk.
- \* Készletek darabjainak károsodása miatt a maradék készlet forgalmi értékének csökkenése.
- \* Tűz – öngyulladás, erjedés, befűlés, pörkölődés, olvadás, zsugorodás, szín, alakváltozás, biológiai égés, amelyek oka nem tűz; rendeltetésüknek fogva tűznek, hőnek kitett vagyontárgyak kárai; tovább nem terjedő elektromos károk; felületi pörkölődés; tűz nélküli füst vagy kormos szennyezés; vegyszerek maró hatása miatti károk.
- \* Villámcsapás – Kötelezően előírt villámvédelmi berendezés hiánya, hiányossága, szakszerűtlen kialakítása miatti károk.
- \* Robbanás – tervszerű robbantások; hangrobbanás, megengedett nyomás túllépése nélküli károk, tárolókba betárolt anyagok természetes nyomása miatti károk, belsőégésű motorok égésterében fellépő robbanások, elektromos megszakítókban meglévő vagy keletkező gáznyomás hatására bekövetkező károk, összeroppanás károk.

#### Választható alapvagyonkockázatok:

- \* Vihar – építés alatt álló épületek kárai, ideiglenes fedésben keletkezett károk; nem zárt nyílászárók miatti károk; huzat miatti károk.
- \* Felhőszakadás – elöntés nélküli átvedesedés; belvíz, talajvíz miatti károk; a talajszerkezetben szerves és műtrágyák kilúgozása folytán keletkezett károkat, az épületek, vízvezetők hiányára, karbantartásának elmulasztására vagy kivitelezési hibáira visszavezethető károkat; nem zárt nyílászárók miatti károk következményi károkat, talajszint alatti padozatú helyiségek 25 cm-nél alacsonyabban lévő vagyontárgyak kárai; gombásodás, penészedés formájában jelentkező károk.
- \* Jégverés – tető szakszerűtlen kivitelezése, karbantartásának elmulasztása miatti károk; nem zárt nyílászárók miatti károk; ideiglenes fedésben keletkezett károk.
- \* Hónyomás – tető hibás kivitelezése, karbantartásának elmulasztása miatti károk.
- \* Földcsuszamlás, kő- és földomlás – töltések ülepedése, talajszüllyedés miatti károk; hibás támfaltervezés, kivitelezés miatti károk; támfal hiánya miatti károk; kút, alagútúrás, bányászati tevékenység, munkaárok, vagy alapépítés miatti károk; támfalakban, mesterséges rézsűkben keletkezett károk.
- \* Ismeretlen építmény, üreg beomlása – bányák beomlása miatti károk; kút, alagútúrás, bányászati tevékenység, munkaárok, vagy alapépítés miatti károk; csapadékvíz, vezetékes víz, szennyvíz kiömlése miatti üregképződésből keletkező károk; ülepedés, talajszüllyedés miatti károk, beomlott üreg feltöltésének költségei.
- \* Árvíz – védelmi munkálatok során felmerült költségek, károk; fakadóvíz, buzgár károk; talajvízmozgás miatti károk; a vízbefogadó és elvezető létesítményekben, vízi műtárgyakban, mesterséges tavakban, tározókban keletkezett károk; nem mentetett területen keletkezett károk; belvíz miatti károk.
- \* Vezetéktörés – sérült szerelvények és a vezetékre kapcsolt, kárt okozó gépek javítási, pótlási költségeire; a tűzvíz vagy egyéb oltóvíz vezeték, berendezés vagy annak szerelvényei töréséből, repedéséből keletkező károkat, kiömlő folyadék, gáz értékére; korhadás, gombásodás, penészedés, salétromosodás károkat; külső ereszcatornák elhasználódásából, dugulásából eredő károk; talajvíz, árvíz, időjárási hatásokból keletkező károk, nyitott csővégek, elzáró szerkezetek nem zárt állapota miatt keletkezett károkat, közvetett károkat (pl. a víz, folyadék vagy gőz hiánya miatt elmaradt haszon, vízvesztés stb.), talajszint alatti padozatú helyiségek 25 cm-nél alacsonyabban lévő vagyontárgyak kárai, felügyelet nélkül hagyott épületek, berendezések és gépek vezetékei elzárásának elmulasztása miatti károk, nem szakszerű víztelenítés miatti károk, az ipari, technológiai vezetékekben, azok tartozékaiban keletkező töréskárok és ezekben lévő anyag által okozott károk, a káreseménnyel közvetlenül nem összefüggő – további kárelhárítási költségek, nyomáspróbák, ellenőrzési, karbantartási, javítási, építési, szerelési munkálatok során keletkező károk, az üzemszerű működést nem befolyásoló szennyezési károk.

#### Választható kiegészítő kockázatok:

- \* Betörés – vagyonvédelmi előírások nem teljesülése, őrzés hiányosságai, automatákból eltulajdonított áru- és/vagy készpénz károk, épületek, építmények üvegezésében keletkezett rongálási károk, önálló kirakatokban, vitrinekben és tartalmukban keletkezett károk, szabadban tárolt vagyontárgyakban keletkezett károk, betörési szándék nélkül, kizárólag garázdaságból (vandalizmusból) eredő rongálási károk.
- \* Vandalizmus – Esztétikai károk; működésképtelenségéből eredő következményi károk, üvegtörési károk, lopási károk, gyújtogatással, robbantással összefüggő károk, a hatósági intézkedés során, a hatóság által okozott károk.
- \* Üvegbiztosítás – törött, repedt, toldott üvegek további töréskárai; karcolás, kipattogzás károk; sérült üveg keretezésében keletkezett károk; padlózatba épített üvegezések, dísz tárgyak, világító testek, fényforrások üvegezésében keletkezett károk, építés, javítás, karbantartás, állványozás miatti károk; szolárium berendezések üvegezésében keletkezett károk.
- \* Irodai elektronikus berendezések – elektronikus adatokban, információkban keletkezett károk, szoftverek, alkalmazásokkal kapcsolatos károk, rendszeresen cserélendő alkatrészekkel kapcsolatos költségek, üzemi segédanyagok, vagy ezek kiömlésével, szivárgásával összefüggésben keletkezett károk, karbantartás elmulasztásával, szakszerűtlen használatlal összefüggő károk, ideiglenes javítás költségei, kapcsolódó készletelési költségek;

#### Választható szerződés szintű kiegészítő biztosítások

- \* Szállítmánybiztosítás – Nem téríti meg a biztosító a szállítás a fokozottan tűz és robbanásveszélyes, öngyulladásra hajlamos, tartályban szállított cseppfolyós, vagy gáznemű anyagok, készpénz értékpapír, értékkészlet, hordozható számítógépek, mobiltelefonok, műtárgyak, hangszerek, dohányárúk, szőrme árúk, fegyverek, szerszámok, munkaeszközök, jogszabály alapján fuvarozásból kizárt vagyontárgyak kárait.
- \* Alkalmatlan, vagy túlterhelt szállítóeszköz, szakszerűtlen rögzítés miatti károk; szállított áru megromlása, rovarok, rágcsálókárok, öngyulladás, kiszáradás, súly- és méretvesztés, csomagolás hiányossága miatti károk, sértetlen csomagoláson belüli tartalomhiány, nem a biztosított/alkalmazottja által végzett be- és kirakodás során keletkezett károk, telephelyen belüli anyagmozgatás során keletkezett károk.
- \* A biztosítónál nem nyilvántartott szállítóeszköz használata során, kívülről látható módon elhelyezett áru eltulajdonítása, vagy nem megfelelően zárt szállítóeszközről eltulajdonított áru, fuvarozói tevékenységgel, fuvarozói szerződéssel szállított áru károsodása.
- \* Üzemszünet biztosítás – nem biztosítási esemény miatti szüneteltetés alatt bekövetkezett károk, szerződésből fakadó büntető jellegű költségek, biztosítékok, kötelezettségek melyek a vállalt határidő be nem tartása miatt a biztosítottat terhelik; adó, vám, illeték; nem az üzem fenntartását szolgáló anyagok megvételeire vonatkozó kiadások, az üzemmenettel nem összefüggő nyereségek, költségek; elektromos gépek berendezések tovább nem terjedő tűzkárából származó üzemszüneti veszteség.
- \* Felelősségbiztosítások – biztosított saját magának, egymásnak, közeli hozzátartozóinak okozott kárait; a vállalkozás/gazdasági társaság tulajdonosa által, ill. a tulajdonosnak okozott károk; jogszabálynál szigorúbb, szerződésben vállalt kötelezettséggel összefüggésben keletkezett károk, bűncselekménnyel okozott károk, bírság, büntetés, elmaradt haszon, kizárólag lelki, pszichikai sérüléssel kapcsolatos kárigények; más módon megtérülő károk; vízi-, légi járművek üzemeltetője, üzemeltetője, ezek gyártásával, javításával összefüggésben keletkező károk, folyamatos állagromlás miatti károk stb. Nem a választott felelősségbiztosítás körébe tartozó károkozással összefüggésben keletkezett károk.

**Kizárások: olyan káresemények, melyek nem tartoznak a biztosítási események közé. Ilyen esetekben a biztosító nem teljesít szolgáltatást.**



## Milyen korlátozások vannak a biztosítási fedezetben?

- ! A biztosítási szolgáltatási limit korlátozások.
- ! A szolgáltatási összegből az önrészesedés levonásra kerül, az önrészesedés alatti károk nem téríthetők.
- ! Várakozási idő: ezen idő alatt bekövetkező biztosítási esemény (egy-egy katasztrófa kockázatok) esetén a biztosítót szolgáltatási kötelezettség nem terheli.
- ! Adott vagyontárgy/vagyonkategória biztosítási összege a folyó biztosítási időszakra kifizetett szolgáltatási összeg mértékével csökken.
- ! Károsodott vagyontárgy javítással történő helyreállítás, helyett újjal való pótlása miatti értékkülönbséget nem kerül megtérítésre.
- ! Nem téríti meg a biztosító a maradványértéket, illetve az adóhatóságtól, vagy egyéb helyről visszaigényelhető összeget (pl. ÁFA).
- ! Nem téríti meg a biztosító a felmerült sürgősségi felárat, egyéb nem indokolt többletköltséget.
- ! Nem idegen jármű a szerződő/biztosított tudomásával érkező jármű.
- ! Betörés károk esetén legfeljebb a használatban lévő védelmszintnek megfelelő kártérítési összeg fizethető.
- ! Üvegtörés biztosítás: a kárelhárítás, kárenyhítés, vagyonvédelmet biztosító ideiglenes helyreállítási költségeket legfeljebb az üvegtörés biztosítási összegének 20%-áig.
- ! Irodai elektronikus berendezés eszközönként 500.000 Ft.
- ! Üzemszünet biztosítás biztosítási összege legfeljebb 250 millió Ft, az önrész minimum 2 munkanap.
- ! Figyelem! A választható kiegészítő biztosítások csak azok választása esetén biztosítottak.

**Mentesülés: a biztosító mentesül a szolgáltatási kötelezettsége alól, ha a kárt a biztosított vagy a szerződő, illetőleg a közös háztartásban élő hozzátartozók jogellenesen, szándékosan, vagy súlyosan gondatlanul okozzák. Mentésül a biztosító, ha a biztosított kármegelőzési, kárenyhítési kötelezettségének nem tesz eleget.**



## Hol érvényes a biztosításom?

- ✓ Magyarország teljes területe.



## Milyen kötelezettségeim vannak a biztosítással kapcsolatban?

- Tájékoztatói kötelezettség.
- Közlési és változás-bejelentési kötelezettség.
- Díjfizetési kötelezettség és tagdíjfizetési kötelezettség.
- Káresemény határidőn belüli bejelentése.
- Kármegelőzési és kárenyhítési kötelezettség.
- Állapot megőrzési kötelezettség.
- Kárigény elbírálásához szükséges iratok átadása a biztosító részére.
- Együttműködési kötelezettség.
- Vagyontárgy megkerülése esetén bejelentési kötelezettség.
- Hatóság értesítése (tűz vagy robbanás esetén a Tűzrendészet; lopás, rablás, rongálás esetén a Rendőrhatalóság).



## Mikor és hogyan kell fizetnem?

A biztosítás első díja a kockázatviselés első napján esedékes. A biztosítási díj mindig annak az időszaknak az első napján esedékes, amelyre a díj vonatkozik.

Választható fizetési gyakoriságok: éves, féléves, negyedéves, vagy 600 eFt-t meghaladó éves díj esetén havi.

Választható fizetési módok: csekk, átutalás.

Tagdíj: a befizetett összegből a díjak a következő sorrendben kerülnek levonásra: 1. tagdíj, 2. biztosítási díj.



## Mikortól meddig tart a kockázatviselés?

A Vagyon- és Felelősségbiztosítás határozott vagy határozatlan tartamú lehet. A szerződés kezdete legkorábban az ajánlat aláírását követő nap 0 órája, vagy azt követő későbbi időpont lehet. Egyes katasztrófa kockázatok esetén a termék várakozási időt tartalmaz, mely időszak alatt bekövetkező biztosítási esemény esetén a biztosítót szolgáltatási kötelezettség nem terheli.

A biztosító kockázatviselése a szerződés bármely okból történő megszűnéséig tart.



## Hogyan szüntethetem meg a szerződést?

A szerződést a szerződött felek (szerződő, biztosító) bármelyik biztosítási évfordulóra felmondhatják. A **felmondás** írásban történhet, oly módon, hogy arról a másik fél az évforduló előtt 30 nappal tudomást szerezzen.

A szerződött felek egyező akarata esetén közös megegyezéssel is megszűnhet a Vagyon- és Felelősségbiztosítás.

Megszűnés egyéb esetei:

- Érdekmúlás, lehetetlenülés
- Díjfizetés elmulasztása