

EASY I.

ÁLTALÁNOS HÁZTARTÁS-BIZTOSÍTÁS



Hatályos: 2013. május 1-től

Ügyféltájékoztató

Tisztelt Ügyfelünk!

Jelen tájékoztatónkban szeretnénk Önnek röviden bemutatni a KÖBE EASY I. nevű Általános Háztartás-biztosítását. Célunk, hogy egyértelműen és közérthető módon nyújtsunk tájékoztatást egyesületünkéről, a biztosító fő szolgáltatásának lényegéről, különösen nagy hangsúlyt fektetve a specialitásokra és az esetlegesen alkalmazott korlátozásokra. Szeretnénk áttekintést adni továbbá arról, milyen elemeket tartalmaz és hogyan működik a biztosítás, pontosan mire kell figyelnie a szerződés megkötésekor, majd később a szerződés tartama alatt.

Fontos azonban, hogy ez az ügyféltájékoztató nem helyettesíti a biztosítási feltételeket, ezért kérjük, hogy jelen tájékoztatásunkkal együtt, lehetőség szerint, a biztosítási feltételeket is olvassa át. A biztosítási szerződés fontos eleme továbbá az Ön biztosítási ajánlata alapján kiállított kötvény, amely szerződése konkrét, egyedi adatait rögzíti. Amennyiben bármilyen további kérdése merülne fel a biztosítással kapcsolatban, telefonos ügyfélszolgálatunkon (06-1-433-1180) szívesen állunk rendelkezésre.

1. A biztosító

Név:	KÖBE Közép-európai Kölcsönös Biztosító Egyesület
Székhelye:	1108 Budapest, Venyige u. 3.
Levelezési cím:	1475 Budapest, Pf. 142.
Jogi forma:	Egyesület
Cégjegyzékszám:	9. Pk. 61. 110/1996
Felügyeleti szerv:	Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyelete (1013 Budapest, Krisztina krt. 39.)
Internet:	www.kobe.hu
Telefon:	06-1-433-1180

FONTOS: Külön szeretnénk felhívni a figyelmet arra, hogy a KÖBE egy egyesületi formában működő biztosító. Egyesületünk a vonatkozó törvények és alapszabályunk értelmében kizárólag tagjaival kötött szerződés alapján nyújthat szolgáltatást, vagyis a biztosítási jogviszonyhoz egyben egy egyesületi tagsági jogviszony is tartozik. A kölcsönös biztosító egyesületbe történő belépés (azaz az egyesületi tagsági jogviszony) feltétele a biztosítási szerződés létrejötté. Jelen szerződés kapcsán létrejött tagsági jogviszony tagdíjfizetési kötelezettséggel jár. A tagdíj mértéke 1800 Ft/év, amely egy biztosítási időszakra (biztosítási évre) vonatkozik. A tárgyidőszakra vonatkozó tagdíjat a tag a belépési nyilatkozat aláírása után a biztosítási szerződés megkötésekor, legkésőbb a második díjfizetési gyakoriság szerinti díjjal együtt köteles megfizetni. A tárgyidőszakot követő években a biztosító által küldött díjbekérő levélen megjelölt időpontig kell a tagdíjat megfizetni.

2. A biztosítás

A KÖBE EASY I. Általános Háztartás-biztosítása egy összevont, több kockázatú, kompakt csomagbiztosítás, amely átlagos magyar háztartások épület és ingóság jellegű kockázataira, valamint a biztosított épület tulajdonlásából eredő általános és magánemberi felelősségi károokra, továbbá a biztosított személyek egyes baleseti eredetű sérüléseire nyújt biztosítási védelmet.

3. A biztosítási szerződés

A biztosítási szerződés az Ön által, az ajánlaton megadott adatok alapján jön létre. Ezeket az információkat a biztosító utóbb, külön nem ellenőrzi, ezért különösen fontos, hogy szerződéskötéskor mindig a valóságnak megfelelő adatokat (pl. hasznos alapterület) adja meg, hiszen csak ebben az esetben működik majd jól a biztosítás, lesz teljes a biztosítási védelem.

Az ajánlat alapján létrejött biztosítási szerződés része a biztosítási szabályzat (általános és különös feltételek), továbbá a biztosítási kötvény.

4. A szolgáltatás

Vagyoni károk esetén, a biztosító a biztosítási feltételekben részletezett biztosítási események által, a biztosított vagyontárgyakban (pl. épületek háztartási ingóságok stb.) okozott károkat téríti meg, a keletkezett kár mértékéig, de legfeljebb a kötvényen feltüntetett és az egyes vagyongcsoportokhoz tartozó biztosítási összeg erejéig.

Betöréses lopás biztosítási esemény által okozott károk esetén a biztosító a káresemény időpontjában meglévő és üzembe is helyezett védelmi berendezések által megvalósult védelmi szinthez tartozó limit mértékéig, de legfeljebb a biztosítási összeg erejéig nyújt térítést.

Amennyiben a biztosítási szerződésben a biztosított épület Ön által megadott hasznos alapterülete a valóságnak megfelelő, káresemény bekövetkezésekor a biztosító nem vizsgál alulbiztosítottságot, nem alkalmaz aránylagos térítést.

A biztosító szolgáltatásait az épület és ingóság vagyongcsoport esetében új értéken, az érték-tárgyak esetében káridőponti valóságos értéken nyújtja.

A javítással helyreállítható károk esetén a biztosító a javítás (helyreállítás) költségeit téríti.

A biztosító által teljesített kártérítés a biztosítási összeget nem csökkenti.

5. A szolgáltatás korlátozása

Amennyiben a kár bekövetkezésében a biztosítási eseményen kívül egyéb, más tényező is közrehatott, a biztosító a kárt olyan mértékben téríti meg, amilyen mértékben az, a biztosítási eseménnyel összefüggésben áll.

A szolgáltatási összegből minden esetben levonásra kerül a felhasználható (hasznosítható) maradványok értéke, valamint az adóhatóságtól, illetve egyéb helyről visszaigényelhető, vagy egyéb módon megtérült összeg.

Amennyiben a biztosított vagyontárgy avultsága (valóságos érték/újraépítési, újrabeszerzési érték) a káresemény időpontjában épületek esetében meghaladta a 75%-ot, ingóságok esetében a 80%-ot, a térítés összege az avultság mértékével arányosan csökken.

6. A biztosítási időszak és tartam

Az EASY I. biztosítás határozatlan tartamú, a tartamon belüli biztosítási időszak egy év, a biztosítási évforduló minden évben a szerződéskötés napja, amely mindig a soron következő biztosítási időszak első napja is egyben.

7. A kockázatviselés kezdete

A biztosító kockázatviselésének legkorábbi kezdete az ajánlat aláírását követő nap nulla órája, amennyiben az ajánlaton ettől későbbi időpont külön nem került feltüntetésre.

8. Biztosítási esemény

A vagyonbiztosítás biztosítási eseményeit az összefoglaló táblázat tartalmazza. Egy-egy itt megadott esemény pontos leírását a biztosítás különös feltételeiben találja meg. Kérjük, szerződéskötés előtt minden esetben alaposan olvassa át ezeket a definíciókat és csak abban az esetben kösse meg szerződését, amennyiben meggyőződött arról, hogy az itt leírt biztosítási események kellő biztosítási védelmet jelentenek majd Ön és családtagjai, valamint a biztosítani kívánt vagyontárgyak tekintetében.

9. Díjfizetés

A biztosítási szerződés díjhasználati megállapodással jön létre, amely 30 nap haladékat ad Önnek a biztosítás első díjának megfizetésére. Minden további díjrészlet annak a gyakorisági periódusnak az első napján esedékes, amelyre a díj vonatkozik.

A díjat szerződéskötéskor kiválasztott és az Ön számára legkényelmesebb módon fizetheti meg (csekk, átutalás, csoportos beszedés).

10. Értékkövetés (indexálás)

A biztosító a biztosítási szolgáltatások reálértékének megőrzése érdekében minden évben automatikusan végrehajtja a biztosítási összeg és ehhez kapcsolódóan a biztosítási díj érték-követő módosítását. Ez az indexálás. A biztosító az indexálást a biztosítási szerződés valamennyi elemére érvényesíti (pl. biztosítási összegek, betöréses lopás térítési limitösszegei stb.). A soron következő biztosítási időszakra alkalmazott index bázisa minden évben június 30-ig kerül megállapításra, a KSH által közzétett, az indexálást megelőző naptári évre vonat-

EASY I. – Ügyféltájékoztató

kozott fogyasztói-index alapján. Ettől az értéktől a biztosító indokolt esetben legfeljebb 5 százalékponttal térhet el.

Az értékkevetéssel módosított biztosítási összeget az előző évre vonatkozó biztosítási összeg és a biztosító által megállapított index szorzata adja. A biztosítási összeg változását a biztosítási díj arányosan követi azzal, hogy a biztosítónak jogában áll olyan díjat meghatározni, amely egész forintra kerekített napidíjhoz vezet. A biztosító által megállapított index mértékéről, a biztosítási összeg értékkevető módosításáról, a díj változásáról a biztosító legkésőbb hatvan nappal a biztosítási év vége előtt írásban értesíti Önt.

Biztosítási események	Épület	Ingó-ság	Biztosítási események	Épület	Ingó-ság
Tűz		igen	Idegen jármű ütközése		igen
Robbanás		igen	Idegen tárgy rádőlése		igen
Villámcsapás direkt		igen	Lopás		igen
Villámcsapás indukciós		igen	Betöréses lopás		igen
Vihar		igen	Rablás		igen
Felhőszakadás		igen	Rongálás		igen
Jégverés		igen	Csőtörés		igen
Hónyomás		igen	Üvegtörés		igen
Árvíz		igen	Zárcsere		igen
Földrengés		igen	Személyi okmányok elvesztése		igen
Földcsuszamlás		igen	Bankkártya elvesztése		igen
Kőomlás		igen	Áramkimaradás		igen
Ismeretlen üregbeomlása		igen			

A biztosítási szerződés a következő biztosítási évre a biztosító által indexált biztosítási összeggel, díjjal, vagy díjtétellel érvényes, Önnek azonban joga van arra, hogy évfordulóra felmondja szerződését.

11. A szerződés megszűnésének esetei

Az EASY I. biztosítás megszűnhet:

- évfordulóra történő felmondással,
- díj-nemfizetéssel,
- érdekmúlással,
- a felek közös megegyezésével.

12. A felmondás feltételei

A biztosítási szerződést a felek bármikor, de kizárólag írásban és csak a biztosítási időszak végére (évfordulóra) mondhatják fel. A felmondási idő harminc nap. Évfordulóra történő felmondás esetén a szerződés és a biztosító kockázatviselése az adott biztosítási időszak utolsó napján huszonnégy (24.00) órakor szűnik meg.

13. A biztosító mentesülésének feltételei

Mentesül a biztosító a szolgáltatási kötelezettség alól, amennyiben a biztosított:

- a) kármegelőzési,
- b) kárenyhítési,
- c) kárbejelentési

kötelezettségei valamelyikének nem tesz eleget és emiatt lényeges körülmények kideríthetetlenekké, azonosíthatatlanokká válnak.

Mentesül a biztosító a szolgáltatási kötelezettség alól abban az esetben is, amennyiben a kárhelyszín megváltoztatása miatt lényeges körülmények kideríthetetlenekké válnak.

Mentesül a biztosító a kártérítési kötelezettség alól, amennyiben bizonyítja, hogy a kárt jogellenesen, szándékosan, vagy súlyosan gondatlanul okozták.

Balesetbiztosítás esetén, amennyiben a biztosított baleseti halálát a biztosítási összegre jogosult szándékos magatartása idézte elő, ezen kedvezményezett, vagy örökös vonatkozásában a biztosító mentesül a szolgáltatási kötelezettség alól.

14. Alkalmazott kizárások

A biztosítási szerződés megkötése előtt megfontolandó szempont, hogy számos olyan eset is azonosítható, amikor a biztosító a keletkezett kár ellenére nem nyújt majd szolgáltatást. Ezeknek az eseteknek a körét az ún. kizárások tartalmazzák, amelyek pontosítják azokat a körülményeket, amelyek fennállása esetén a biztosító szolgáltatási kötelezettsége nem áll be.

Nem téríti a biztosító a biztosítási események által okozott következményi károkat.

Nem téríti a biztosító azokat a károkat, amelyek oka közvetlenül, vagy közvetve, egészben, vagy részben:

- a) háború, polgárháború, katonai erő nemzetközi alkalmazása, harci eszköz, vagy hadianyag felhasználásának következménye,
- b) polgári zavargás, sztrájk, felkelés, zendülés, fosztogatás, egyéb erőszakos cselekmény következménye,
- c) bármely tüntetés, terrorizmus, ideértve minden olyan cselekményt is, melyet valamely tényleges, vagy várhatóan bekövetkező terrorcselekmény megghiúsítása, vagy az az elleni védekezés során tesznek,
- d) nukleáris, mérgező biológiai, vagy vegyi anyagok olyan kibocsátása, kiszökése, amely közvetlenül, vagy közvetve nukleáris sugárzást, radioaktív vegyi, biológiai szennyezést eredményez.

Nem téríti a biztosító azon károkat, amelyek a biztosított vagyontárgy avultságával, karbantartásának elmulasztásával, vagy az építési szabályok be nem tartásával összefüggésben következtek be.

Nem téríti meg a biztosító azt a kárt, amely az eredetivel nem megegyező minőségi elem, anyag stb. beépítése, vagy egyéb ok miatt, az esztétikai értékcsökkenésből adódik.

Nem téríti meg a biztosító azokat a károkat, amelyek azokban az épületekben, épületrészekben keletkeztek, amelyek felújítását, építését vagy bontását jogszabály, vagy hatósági rendelkezés megszegésével végezték.

15. Teendők káresemény bekövetkezésekor

A biztosítási eseményt (káreseményt) a tudomásra jutástól számított lehető legrövidebb időn belül be kell jelenteni a biztosítónak, illetve lehetővé kell tenni a kárbejelentés tartalmának ellenőrzését. A tüzesetet és robbanást a tűzrendészeti hatóságnak, a lopást, betörést, rongálást, rablást a rendőrségnek is jelenteni kell.

16. Ügyfeladatok továbbíthatósága

A biztosító a biztosítási feltételekben részletezettek szerint, az ajánlaton tett külön nyilatkozat alapján, a 2003. évi LX. törvény 153–165. §-aiban foglaltak alapján továbbíthatja ügyfelei adatait.

17. A pótlólagos befizetés intézménye

Az egyesület alapszabálya értelmében pótlólagos befizetést az igazgatótanács vagy a PSZÁF, szolgáltatáscsökkentést az egyesület igazgatótanácsa állapíthat meg, abban az esetben, ha a tárgyévi szolgáltatások és esetleges veszteségek ellenértékére az egyesület vagyona, a biztosítási díjak, a biztosítástechnikai tartalékok és a viszontbiztosítás együttesen nem nyújtaná-

nak elegendő fedezetet. A pótlólagos befizetés mértéke azonban nem haladhatja meg az egyesületi tag által bármilyen jogcímen teljesített éves befizetés 100%-át.

18. Panaszok kezelése

Panasz esetén személyesen, vagy írásban az egyesület Ügyfélszolgálatához lehet fordulni, melynek címe: 1108 Budapest, Venyige u. 3.; levelezési címe: 1475 Budapest, Pf. 142.

Panaszt lehet még tenni az egyesület szakmai felügyeleti szervénél, a Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyeleténél, melynek címe: 1013 Budapest, Krisztina krt. 39.; levelezési címe: 1534 Budapest BKKP, Pf. 777; vagy Interneten keresztül a www.pszaf.hu portálon.

Panasz esetén a Pénzügyi Békéltető Testülethez is lehet fordulni, melynek címe: 1013 Bp., Krisztina krt. 39.; levelezési címe: 1125 Budapest BKKP, Pf. 172., illetve vitás ügyek esetén bírósághoz is.

Preambulum

A KÖBE EASY I. egy összevont, többkockázatú, kompakt csomagbiztosítás, amely az átlagos magyar háztartások épület és ingóság jellegű kockázataira, a biztosított épület tulajdonlásából eredő általános és magánemberi felelősségi károkra, valamint a biztosított személyek egyes baleseti eredetű sérüléseire nyújt biztosítási védelmet.

A KÖBE EASY I. általános háztartás biztosítás egy többféle dokumentumból álló szerződés, melynek része az ajánlat és annak mellékletei, a biztosítási kötvény, a biztosítás általános és különös feltételei, továbbá a szerződő felek által tett nyilatkozatok, megállapodások és záradékok.

A biztosítási szerződésben a szerződő alapvetően díjfizetésre, a biztosító pedig a feltételek szerinti biztosítási események bekövetkezése esetén biztosítási szolgáltatás teljesítésére kötelezi magát. A biztosítási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései, valamint a hatályos magyar jogszabályok az irányadók.

Általános feltételek

A KÖBE EASY I. általános háztartás biztosítása a jelen általános feltételek szerint jön létre.

A szerződés alapvetően egy vagyoni jellegű (épület- és ingóság) biztosítás, de a biztosított épülettel kapcsolatos és általános felelősségbiztosítási, valamint balesetbiztosítási elemeket is tartalmaz.

1. BIZTOSÍTÓ, SZERZŐDŐ, BIZTOSÍTOTT

- 1.1. Biztosító
KÖBE Közép-európai Kölcsönös Biztosító Egyesület, 1108 Bp., Venyige u. 3. (továbbiakban: biztosító).
- 1.2. Szerződő
A KÖBE Közép-európai Kölcsönös Biztosító Egyesület tagja, természetes személy vagy gazdálkodó szervezet (Ptk. 685. § c), aki a biztosított vagyontárgy megóvásában érdekelt, vagy aki a szerződést ilyen érdekelt személy javára köti.
 - 1.2.1. A biztosítási ajánlatot a szerződő teszi, a szerződés létrejötte esetén a biztosítás díját a szerződő fizeti meg.
 - 1.2.2. A biztosító jognyilatkozatainak címzettje a szerződő, továbbá a szerződő jogosult és köteles a biztosítással kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére.
- 1.3. Alapbiztosított
Alapbiztosított az épületbiztosítás biztosítottja. Az a természetes személy, aki a biztosított épület tulajdonosa, tulajdonostársa vagy hasznélvezője és aki a jelen szerződésben biztosított kockázatviselési címre állandó lakosként bejelentett személy. Az alapbiztosított a balesetbiztosítás biztosítottja is egyben.
- 1.4. Biztosított
Ingóság, felelősség és balesetbiztosítás vonatkozásában biztosított továbbá az alapbiztosított azon közeli hozzátartozója, hozzátartozója (Ptk. 685. § b), aki a biztosítási esemény bekövetkezésének időpontjában az alapbiztosítottal életvitelszerűen közös háztartásban él, a jelen szerződésben biztosított kockázatviselési címre állandó lakosként bejelentett személy.
- 1.5. Kedvezményezett
A balesetbiztosítási események kedvezményezettje maga a biztosított, a biztosított baleseti halála esetén az általa megjelölt kedvezményezett, ennek hiányában a biztosított törvényes örököse.
- 1.6. Engedményes
Épületbiztosítás vonatkozásában engedményes az a pénzintézet, amely – az alapbiztosított szerződéskötéskor, vagy a szerződés tartama alatt tett engedményező nyilatkozata alapján – a biztosító épületkárokkal kapcsolatos szolgáltatására jogosult, a nyilatkozatban meghatározott mértékig és feltételekkel.

2. A BIZTOSÍTÁSI SZERZŐDÉS LÉTREJÖTTE

- 2.1. Szerződő a biztosítási szerződés létrejöttét írásbeli ajánlattal kezdeményezi.
- 2.2. A szerződő/biztosított szerződéskötéskor köteles a biztosítás elvállalása szempontjából lényeges, valamenynyi olyan körülményt a biztosítóval közölni, amelyeket ismert, vagy ismernie kellett, illetve amelyekre vonatkozóan a biztosító – a szerződés részét képező ajánlaton és az ahhoz tartozó egyéb dokumentumokon – kérdést tett fel.
- 2.3. A biztosítási szerződés a felek írásbeli megállapodásával jön létre.
- 2.4. A biztosító a szerződő ajánlatát a kötvénykiállításra jogosult szervéhez történő beérkezéstől számított tizenöt napon belül bírálja el. Amennyiben a biztosító szerződő ajánlatára a rendelkezésére álló tizenöt napon belül nem nyilatkozik, a szerződés az ajánlat tartalma szerint létrejön.
- 2.5. Amennyiben az ajánlatot a biztosító a fentiek szerint rendelkezésére álló tizenöt napos határidőn belül visszautasítja, az ezen időszak alatt bekövetkezett károkért helytállni nem köteles, az esetlegesen megfizetett biztosítási díjakat visszautalja.
- 2.6. Amennyiben a biztosító kifejezett nyilatkozata nélkül létrejött szerződés eltér a jelen Általános és/vagy a Különös feltételektől, a biztosító tizenöt napon belül írásban javasolhatja a szerződés feltételeknek megfelelő módosítását. Ezt a határidőt attól a naptól kell számítani, amelyen az ajánlat a biztosító kötvénykiállításra jogosult szervéhez beérkezett.
- 2.7. Amennyiben a szerződő fél a biztosító módosító javaslatát nem fogadja el, vagy arra tizenöt napon belül nem válaszol, az elutasítástól, illetőleg a módosító javaslat kézhezvételétől számított tizenöt napon belül, a biztosító a szerződést harminc napra írásban felmondhatja.
- 2.8. A biztosító a létrejött szerződésről kötvényt állít ki.
- 2.9. Amennyiben a kötvény tartalma a szerződő ajánlatától eltér és az eltérést a szerződő tizenöt napon belül nem kifogásolja, a szerződés a kötvény tartalma szerint jön létre. E rendelkezést lényeges eltérésekre kizárólag akkor lehet alkalmazni, ha a biztosító az eltérésre szerződő figyelmét a kötvény kiszolgáltatásakor írásban, külön is felhívta.

3. A BIZTOSÍTÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

- 3.1. Amennyiben a szerződés hatálya alatt szerződő a szerződés módosítását kezdeményezi, a biztosító a módosítási igényt a kötvénykiállításra jogosult szervéhez történő beérkezéstől számított tizenöt napon belül bírálja el.
 - 3.1.1. A módosított feltételek szerinti kockázatviselés legkorábban a módosítási igény a biztosító kötvénykiállításra jogosult szervéhez történő beérkezését követő harmincadik nap utáni naptári hónap első napjának nulla órájakor kezdődhet meg, amennyiben a módosítás hatálybalépésének napjáig az esetleges többlet díjat megfizették és a biztosító a módosítást elfogadta.
- 3.2. Amennyiben a biztosító csak a szerződéskötés után szerez tudomást a szerződést, illetve a kockázat elvállalását érintő lényeges körülményekről, továbbá ha a szerződésben meghatározott lényeges körülmények változását közlik vele, tizenöt napon belül írásban javaslatot tehet a szerződés módosítására, illetőleg – ha a kockázatot a feltételek értelmében nem vállalja – a szerződést harminc napra írásban felmondhatja.

4. A SZERZŐDÉS TARTAMA, A BIZTOSÍTÁS ÉVFORDULÓJA

- 4.1. A biztosítási szerződés határozatlan tartamú.
- 4.2. A tartamon belüli biztosítási időszak egy év, a biztosítási évforduló pedig minden évben a szerződéskötés napja, amely a következő biztosítási időszak első napja is egyben.

5. A BIZTOSÍTÁSI SZERZŐDÉS MEGSZÚNÉSE

- 5.1. A szerződést a felek írásban, a biztosítási időszak végére mondhatják fel. A felmondási idő harminc nap. Ilyen esetben a szerződés és a biztosító kockázatviselése a biztosítási időszak utolsó napján, huszonnégy (24.00) órakor, maradékjogok nélkül megszűnik.
- 5.2. A biztosítási díj esedékességétől számított harmincadik nap elteltével a szerződés, ezzel együtt a biztosító kockázatviselése is megszűnik, ha addig a hátralékos díjat nem fizették meg, a szerződő halasztást sem kapott, illetve a biztosító díjkövetelését bírósági úton nem érvényesítette.
- 5.3. Amennyiben a szerződés hatálya alatt – az épületbiztosítás vonatkozásában – a biztosítási esemény bekövetkezése lehetetlenné vált, vagy a biztosítási érdek megszűnt, az érdekmúlás napjával a biztosító kockázatviselése is – valamennyi fedezet vonatkozásában – megszűnik. A biztosítót ebben az esetben az érdekmúlás napjáig esedékes díj illeti meg.
- 5.4. A balesetbiztosítás adott biztosítottra vonatkozó fedezete megszűnik:
 - a) a biztosított halálával,
 - b) a biztosított baleseti rokkantsága esetén, a teljes biztosítási összeg kifizetésével,
 - c) azon a napon, melyen a biztosított személy a jelen szerződésben biztosított kockázatviselési címről állandó lakosként kijelentkezik.

6. HATÁLYBALÉPÉS, A KOCKÁZATVISELÉS KEZDETE

- 6.1. A biztosítási szerződés az ajánlat aláírását követő nap nulla (0.00) órájától lép hatályba.
- 6.2. Kockázatviselés kizárólag érvényesen létrejött és hatályba is lépett szerződés esetében indulhat meg.
- 6.3. A biztosító kockázatviselésének (veszélyviselésének) kezdete az az ajánlaton, illetve biztosítási kötvényen feltüntetett időpont, amelytől kezdődően a biztosító átvállalja a biztosítási szerződésben meghatározott kockázatokat.
- 6.4. Halasztott kockázatviselés feltétele, hogy az ajánlaton, illetve a kötvényen a kockázatviselés kezdeteként megjelölt napon a biztosítási szerződés még élő legyen.

7. DÍJFIZETÉS, PÓTDÍJ

- 7.1. A biztosítás díját a biztosító biztosítási időszakonként határozza meg. A KÖBE EASY I. biztosítása éves díjú. Az éves díj negyedéves, féléves részletekben is fizethető, a gyakoriság az ajánlaton és a biztosítási kötvényen kerül meghatározásra.
- 7.2. Szerződő köteles a kötvényen meghatározott biztosítási díjat a szerződés szerinti gyakorisággal és díjfizetési módon, legkésőbb az esedékesség időpontjában megfizetni.

- 7.3. A biztosítás első díja a szerződés létrejöttekor esedékes. Az első díj megfizetésére a felek halasztásban állapodnak meg.
- 7.3.1. A díjhalasztási megállapodás a biztosítási díj megfizetésére az ajánlat aláírásának napjától számított 30 nap haladékot ad.
- 7.4. A biztosítás folytatólagos díja mindig annak az időszaknak az első napján esedékes, amelyre a díj, vagy díjrészlet vonatkozik.
- 7.5. Szerződő jogosult az általa szerződéskötéskor, vagy a szerződés tartama alatt választott díjfizetési gyakoriságot és díjfizetési módot megváltoztatni. A szerződő által írásban benyújtott módosítási igényt a biztosító legkorábban a módosítási igény – a biztosító kötvénykiállításra jogosult szervéhez történő – beérkezését követő harmincadik nap utáni első esedékességkor érvényesíti.
- 7.6. A soron következő biztosítási időszakra vonatkozó díjat a biztosító köteles a következő biztosítási időszak megkezdése előtt legalább hatvan nappal a szerződő tudomására hozni.
- 7.7. Biztosítási esemény bekövetkezése esetén a biztosító a teljes biztosítási évre járó díj megfizetését követelheti.
- 7.8. A díjnemfizetéssel megszűnt biztosítási szerződést, a biztosítási díjnak a megszűnést követő, utólagos megfizetése nem helyezi újra hatályba.

8. BIZTOSÍTÁSI ÖSSZEG

- 8.1. A biztosítási összeg a biztosítási ajánlaton, illetve a biztosítási kötvényen vagyoncsoportonként és biztosítási eseményenként külön-külön meghatározott összeg, amely a biztosító adott vagyoncsoportra vagy biztosítási eseményre vonatkozó térítésének felső határa és egyben a biztosítási díj megállapításának alapja is.
- 8.2. Vagyonbiztosítási fedezetek vagyoncsoportonkénti biztosítási összege a biztosítandó épület – szerződő által meghatározott – hasznos alapterülete alapján kerül megállapításra.
- 8.3. A felelősségbiztosítás biztosítási összege az a szolgáltatási táblázatban feltüntetett összeg, amelyet a biztosító egy káresemény kapcsán, illetve biztosítási évente maximum megfizet.
- 8.4. Balesetbiztosítás biztosítási összege a biztosítási kötvény szolgáltatási táblázatában az egyes biztosítási eseményekhez tartozó, előre rögzített biztosítási összeg.

9. ÉRTÉKKÖVETÉS

- 9.1. A biztosító a biztosítási szolgáltatások reálértékének megőrzése érdekében minden évben automatikusan végrehajtja a biztosítási összeg és ehhez kapcsolódóan a biztosítási díj értékkeövető módosítását (indexálását). A biztosító az indexálást a biztosítási szerződés valamennyi elemére érvényesíti (pl. baleset- és felelősségbiztosítás biztosítási összegei, betöréses lopás térítési limitösszegei stb.).
- 9.2. A soron következő biztosítási időszakra alkalmazott index mértéke minden évben június 30-ig kerül megállapításra, a KSH által közzétett, az indexálást megelőző naptári évre vonatkoztatott fogyasztóiár-index alapján, amelytől a biztosító maximum 5 százalékponttal térhet el. A június 30-ig megállapított index az aktuális év október 01-től a következő év szeptember 30-ig kerül alkalmazásra.

- 9.3. Az értékkövetéssel módosított biztosítási összeget az előző biztosítási évre vonatkozó biztosítási összeg és a biztosító által megállapított index szorzata adja. A biztosítási összeg változását a biztosítási díj arányosan követi azzal, hogy a biztosítónak jogában áll olyan díjat meghatározni, amely egész forintba kerekített napdíjhoz vezet. Ugyancsak arányosan változnak – a kerekítés szabályainak megfelelően – a biztosítási szerződésben megadott egyéb összeghatárok is.
- 9.4. A biztosító által megállapított index mértékéről, a biztosítási összeg értékkövető módosításáról, a díj változásáról a biztosító legkésőbb hatvan nappal a biztosítási év vége előtt írásban értesíti a szerződőt.
- 9.5. A biztosítás indexálásával egyidejűleg a biztosító a biztosítási díjtételek, illetve díjmódosító tényezők kockázati, vagy egyéb okból való megváltozását is kezdeményezheti. A biztosító a biztosítási díjtétel változásáról a biztosítási év végét legalább hatvan nappal megelőzően – az indexálásról való értesítéssel egyidejűleg, külön figyelemfelhívás mellett – írásban értesíti a szerződőt.
- 9.6. A biztosítási szerződés a következő biztosítási időszakra a biztosító által indexált biztosítási összeggel, díjjal vagy díjtétellel érvényes, a szerződőnek azonban joga van arra, hogy jelen feltételek 5.1. pontja szerint felmondja szerződését. Amennyiben a szerződő az indexálás miatti szerződésmódosítást írásban nem utasítja vissza, úgy azt a biztosító elfogadottnak tekinti.

10. A BIZTOSÍTÓ SZOLGÁLTATÁSA

- 10.1. Szolgáltatásra jogosultak köre
- 10.1.1. Vagyonbiztosítási (épület, ingóság) károk esetén a biztosító szolgáltatására az alapbiztosított vagy a biztosított jogosult.
- 10.1.2. Amennyiben a biztosított épület hitellel terhelt, a szerződő külön nyilatkozata alapján a jelzálogjogosult engedményes is lehet a kártérítésre jogosult, az engedményezői nyilatkozatban meghatározott limit fölött, a szintén ott megjelölt kártérítési összeg erejéig.
- 10.2. Felelősségbiztosítási károk esetében a biztosító szolgáltatására a károsult jogosult, a károsult azonban igényét a biztosítóval szemben közvetlenül nem érvényesítheti.
- 10.2.1. A biztosított csak annyiban követelheti, hogy a biztosító az ő kezéhez teljesítsen, amennyiben a károsult követelését közvetlenül kielégítette.
- 10.2.2. Amennyiben felelősségbiztosítási esemény kapcsán a károsult a társadalombiztosítás által nyújtott szolgáltatásokat meghaladó mértékben járadékjogosulttá válik, a biztosító által teljesítendő kifizetések összegébe a társadalombiztosítástól kapott valamennyi térítés, így pl. a járadék tőkeértéke is beleszámítandó.
- 10.2.3. A közös tulajdonosi minőségben okozott – a biztosított tulajdonost terhelő – felelősségi károkat a biztosító a biztosított tulajdoni hányadának arányában, a saját tulajdoni hányadára eső rész levonásával téríti meg.
- 10.2.4. Felelősségi károkból a biztosított a károsulttal szemben a biztosított szándékos, vagy súlyosan gondatlan magatartása sem mentesíti a szolgáltatási kötelezettség alól. A biztosító azonban a kifizetett kártérítés összegét visszakövetelheti a biztosítottól, ha a biztosított, megbízottja, vagy a vele közös háztartásban élő közeli hozzátartozója, hozzátartozója a kárt szándékosan, vagy súlyosan gondatlanul okozta.

- 10.2.5. A biztosított és a károsult egyezsége a biztosítóval szemben csak akkor hatályos, ha azt a biztosító tudomásul vette, a biztosított bírósági marasztalása pedig csak akkor, ha biztosító a perben részt vett, a biztosított képviselétéről gondoskodott, vagy ezekről írásban lemondott.
- 10.3. Balesetbiztosítási károk esetén a biztosító szolgáltatására a biztosított, illetve az általa jelölt kedvezményezett, ennek hiányában a törvényes örökös jogosult.

11. A SZERZŐDŐ / BIZTOSÍTOTT / KEDVEZMÉNYEZETT KÖTELEZETTSÉGEI

- 11.1. Közlési kötelezettség
A közlésre, illetőleg változásbejelentésre irányuló kötelezettség egyaránt terheli a szerződő felet és a biztosítottat. Egyikük sem védekezhet olyan körülmény, vagy változás nem-tudásával, amelyet bármelyikük elmulasztott a biztosítóval közölni, vagy annak bejelenteni, noha arról tudnia kellett és az közlésre, bejelentésre köteles lett volna.
- 11.2. Változásbejelentési-kötelezettség
A szerződő és a biztosított köteles a biztosítás elvállalása szempontjából lényeges körülmények változását tizenöt napon belül, írásban bejelenteni a biztosítónak. Lényegesnek tekinthető mindaz a körülmény, amelyekre vonatkozóan a biztosítási ajánlaton, illetve az ahhoz kapcsolódó egyéb dokumentumokban kérdés szerepel, akár kérdésre válaszolva, akár nyilatkozatokban.
- 11.2.1. A közlésre, illetőleg a változás-bejelentésre irányuló kötelezettség megsértése esetében a biztosító kötelezettsége nem áll be, kivéve, ha bizonyítják, hogy az elhallgatott, vagy be nem jelentett körülményt a biztosító szerződéskötéskor ismerte, vagy az nem hatott közre a biztosítási esemény bekövetkeztében.
- 11.2.2. A szerződő, illetve biztosított tizenöt napon belül köteles tájékoztatni a biztosítót, ha az adott kockázatviselési címen pl. a biztosított vagyontárgyak vagyonértékében, vagy a biztosított épületek hasznos alapterületében legalább 10%-ot meghaladó mértékű változás következett be.
- 11.3. Kármegelőzési, kárenyhítési kötelezettség
A biztosított köteles a tőle telhető módon mindent megtenni a káresemények megelőzése, illetve a bekövetkezett károk enyhítése céljából, különös tekintettel az alábbiakra:
- 11.3.1. A biztosított köteles a hatályos építési, építészeti előírásokat és hatósági szabványokat betartani, az azokban foglalt felülvizsgálati és rendszeres ellenőrzési, ellenőriztetési kötelezettségének eleget tenni.
- 11.3.2. A biztosított köteles a biztosított épület elektromos hálózatának, a víz-, a gáz-, a szennyvíz-, a csapadékvíz-, a fűtési víz- és gőzvezetékek, légkondicionáló berendezések, tűzvédelmi berendezések, az egyéb folyadékot szállító vezetékek, illetve a biztonságtechnikai berendezések folyamatos karbantartásáról gondoskodni.
- 11.3.3. A biztosított köteles az október 15. és április 15. közötti időszakban az esetlegesen üzem kívül helyezett víz-, fűtési és egyéb vezetékek szakszerű víztelenítéséről gondoskodni.
- 11.3.4. Bármilyen testi sérülést követően a biztosítottnak a lehető legrövidebb időn belül gyakorló szakorvoshoz kell fordulnia és kárenyhítési kötelezettségéből adódóan, annak orvosi tanácsait köteles pontosan betartani. A biztosító nem felelős azokért a következményekért, amelyek a biztosítottnak a biztosítási esemény káros következményei

elhárítására, illetve enyhítésére vonatkozó kötelezettségeinek elmulasztásából erednek.

11.4. Kárbejelentési kötelezettség

A biztosítási eseményt (káreseményt) a tudomásra jutástól számított kettő munkanapon belül kell bejelenteni a biztosítónak, illetve lehetővé kell tenni a kárbejelentés tartalmának ellenőrzését. A tüzesetet és robbanást a tűzrendészeti hatóságnak, a lopást, betörést, rongálást, rablást a rendőrségnek is jelenteni kell.

11.5. Vagyoni károk esetében a kár felméréséig, de legfeljebb a bejelentésétől számított ötödik napig, a károsodott vagyontárgy, illetve kárhelyszín állapotán csak a kárenyhítéshez szükséges mértékben lehet változtatni.

11.6. Szolgáltatás igénylése

A biztosító szolgáltatásával kapcsolatos igényt a szerződőnek, illetve a biztosítottnak kell kezdeményeznie. A kárigényt – a biztosító által rendelkezésre bocsátott kárbejelentő nyomtatvány kitöltésével – minden esetben írásban is be kell nyújtani a biztosítónak.

A biztosító a bejelentett szolgáltatási igények elbírálásához a szolgáltatásra való jogosultság, a jogalap, valamint a biztosítási szolgáltatás mértékének megállapításához szükséges dokumentumokat jogosult bekérni az alábbiak szerint:

11.6.1. Jogosultság:

- Kitöltött, aláírt kárbejelentő lap,
- Személyazonosságot igazoló okirat (személyigazolvány, útlevél, jogosítvány),
- Lakcímet igazoló hatósági igazolvány másolata,
- Tulajdonjogot, használati jogot bizonyító iratok,
- Engedményes nyilatkozata a biztosított részére történő kifizetés engedélyezéséről,
- Kedvezményezetti jogosultságot és azonosíthatóságot igazoló okiratok,
- Felelősségi kárigényt igazoló dokumentum,
- Felelősségi károkozást elismerő nyilatkozat,
- Bérleti szerződés, kölcsön szerződés, felelős őrzésre vonatkozó dokumentum (a vagyontárgy tulajdonosának megnevezésével),
- Hagyatéki végzés,
- Aláírási címpéldány, társasági szerződés, alapító okirat,
- TAJ-kártya,
- Adóazonosítót, adószámot igazoló dokumentum,
- Meghatalmazás, amennyiben nem a biztosított/károsult jár el saját nevében,
- ÁFA jogosultsággal kapcsolatos dokumentum, nyilatkozat,
- Öröklési bizonyítvány, hagyatékátadó végzés (baleseti halál esetén),
- Gyámhatósági rendelkezés,
- Munkaszerződés,
- Keresőképtelenséget igazoló dokumentum.

11.6.2. Jogalap:

A biztosítási esemény bekövetkezési körülményeinek és következményeinek pontos tisztázásához szükséges dokumentumok:

- A kárbejelentésben hivatkozott károsodás okát, mértékét igazoló dokumentumok,
- A biztosítási szerződésben foglalt feltételek teljesülését bizonyító dokumentum,
- A biztosított/károsult személy nyilatkozata a biztosítási esemény körülményeiről,

- A biztosítási eseménnyel összefüggésben rendelkezésre álló jegyzőkönyvek másolata,
- Rendőrség, tűzrendészet, katasztrófavédelem, közigazgatási vagy más hatóság által folytatott eljárás dokumentumainak (pl. rendőrhatalósági jegyzőkönyv) másolata,
- Hatósági igazolás (kéményseprő, vízmű, áramszolgáltató, árvízvédelmi, OMSZ)
- Építésügyi hatóság által kiadott építési engedély, bontási határozat,
- Engedélyezési tervek, tervdokumentáció,
- Építési napló,
- Szakhatósági jegyzőkönyvek,
- Hatóság részére történt bejelentés, feljelentés, másolata,
- Kisállat Egészségügyi könyv (oltási könyv), állatorvosi igazolás,
- Baleseti halál esetén a halotti anyakönyvi kivonat, és a halál okát igazoló orvosi, vagy hatósági bizonyítvány,
- Ingatlan adásvételi szerződés.

11.6.3. Szolgáltatási összeg:

11.6.3.1. Vagyoni károk:

- Összecszerűen meghatározott szolgáltatási igény,
- Bekövetkezett vagyoni hátrány mértékét, illetve annak járulékos költségeit igazoló dokumentumok,
- Károsodott vagyontárgyak tételes listája,
- Károsodott vagyontárgyak értékét igazoló dokumentumok (számla, szerződés),
- Maradványlista,
- Szakvélemény (szerviz, zár- és nyomszakértő, talajmechanikai, geológiai), igazságügyi szakértői vélemény,
- Műszaki terv, műszaki leírás,
- Tételes helyreállítási, javítási árajánlat, költségvetés, kalkuláció,
- Tételes javítási, beszerzési, pótlási számla,
- Kivitelezővel kötött szerződés másolata,
- Fotó a cserélt, sérült vagyontárgyról, alkatrészről,
- Távfelügyeleti szerződés, riasztási napló, kivonulási jegyzőkönyv,
- Garanciára, jótállásra vonatkozó dokumentumok,
- Típus- és eredet igazoló okmány (eredeti névre szóló beszerzési számlák, nyugták, garanciajegyek, adásvételi szerződés, műszaki leírás, biztosított vagyontárgyak fotói, amennyiben ilyen készült),
- Leltári dokumentáció, beszerzési számla, szállítólevél,
- A biztosítási eseménnyel kapcsolatos mentéshez, kármegelőzéshez, kárenyhítéshez igénybe vett eszközök, erőforrások használata során keletkezett költségek igazolására alkalmas dokumentumok.

11.6.3.2. Személysérüléses károk:

- Orvosi szakvélemény másolata,
- Kórházi zárójelentés (kórházi kezelés esetén), vagy ambuláns lap másolata,
- Akut szakorvosi ellátás dokumentumai (az orvosi jelentés valamennyi sérülés jellegének és mértékének leírásával és diagnózisával, illetőleg az egészségkárosodás mértékének igazolásával, röntgenleletek, kontroll vizsgálatok dokumentumai)

- A biztosított biztosítási eseménnyel és a kórelőzményi adatokkal összefüggő egészségügyi dokumentumai (házi-, üzemorvosi, a járó- és fekvőbeteg ellátás során keletkezett iratok, gyógyszerfelhasználást igazoló iratok, dokumentumok),
 - A társadalombiztosítás szerv, vagy más személy, szervezet által kezelt, a biztosítási eseménnyel, vagy annak alapjául szolgáló körülménnyel kapcsolatos biztosított adatokat tartalmazó iratok (a jogosult titoktartás alóli felmentéshez és adatbekéréshez szükséges meghatalmazása alapján).
- 11.7. A fentiekben felsorolt dokumentumokat minden esetben magyar nyelven kell a biztosító rendelkezésére bocsátani. Amennyiben valamely, a kárigény érvényesítéséhez szükséges dokumentum magyar nyelven nem áll rendelkezésre, annak fordítási költsége az igény érvényesítőjét terheli.
- 11.8. A biztosítási esemény bekövetkezésének, a szerződésben megjelölt károk és költségek igazolására a fentiekben részletezett dokumentumokon és okiratokon kívül a biztosító szolgáltatását egyéb okirat benyújtásától nem teheti függővé, további dokumentumokat, okiratokat a biztosítottól/károsulttól nem követelhet.
- 11.9. A biztosító a szolgáltatási igény elbírálásához a becsatolt iratokat, dokumentumokat ellenőrizheti, illetve a kárigény elbírálásához egyéb iratokat és dokumentumokat maga is beszerezhet.
- 11.10. A biztosító szolgáltatásának teljesítését a bejelentett káreseménnyel összefüggésben indult büntető- vagy szabálysértési eljárás jogerős befejezéséhez nem kötheti.
- 11.11. A biztosított illetőleg a károsult – a fentiekben részletezett dokumentumok körén túl – jogosult a károk és költségek egyéb okmányokkal, dokumentumokkal történő igazolására is a bizonyítás általános szabályai szerint annak érdekében, hogy követelését érvényesíthesse.
- 11.12. Baleseti halál esetén a tudomásra jutástól számított öt munkanapon belül értesíteni kell a biztosítót. A bejelentési kötelezettség elmulasztása esetén a biztosító annyiban mentesül a szolgáltatási kötelezettség teljesítése alól, amennyiben emiatt lényeges körülmények kideríthetetlenekké váltak. A kárigénnyel kapcsolatos igazolások, nyilatkozatok, bizonyítékok beszerzésével kapcsolatos költségeket a biztosító nem téríti meg.
- 11.13. A biztosító szükség esetén a fentiekben részletezetteken túl a biztosítási esemény körülményeinek tisztázására maga is beszerezhet dokumentumokat, adatokat, illetve környezetanulmányt készíthet.

12. A BIZTOSÍTÓ KÖTELEZETTSÉGEI

- 12.1. A biztosító tájékoztatási kötelezettsége
A biztosító a szerződő kezdeményezésére köteles a szerződőt tájékoztatni:
- a) a szerződés adatairól,
 - b) a bejelentett károk rendezésének státuszáról,
 - c) a folyamatban lévő kárfizetésekről, illetve ezek esetleges akadályairól.
- 12.2. Szolgáltatási kötelezettség
A biztosítási ajánlaton feltüntetett vagyoncsoportokba sorolt biztosított vagyontárgyak biztosítási események által okozott kárait a biztosító az alábbiak figyelembevételével téríti meg, legfeljebb az adott vagyoncsoporthoz tartozó biztosítási összeg mértékéig:

- a) épület vagyonscsoport: káridőponti új értéken számított javítási, helyreállítási, vagy újraépítési értéken;
 - b) háztartási ingóságok: káridőponti újrabeszerzési, vagy új értéken;
 - c) értéktárgyak: káridőponti valóságos értéken.
- 12.2.1. A javítással helyreállítható károk esetén a biztosító a javítás (helyreállítás) költségeit téríti. Amennyiben a javítás várható költsége a vagyontárgy káridőponti újraépítésének, vagy újrabeszerzésének értékét meghaladja, a biztosító a vagyontárgy újraépítési, vagy újrabeszerzési költségét téríti.
- 12.2.2. Az új érték megállapításnak alapja a károsodott épülettel, épületrésszel azonos nagyságú és kivitelezettségű épület, építmény átlagos újraépítési költsége, ingóságoknál az újrabeszerzési érték.
- 12.2.3. A javítási, helyreállítási, újjáépítési és újrabeszerzési költségeket terhelő általános forgalmi adót (ÁFA) a biztosító kizárólag abban az esetben téríti meg, ha a biztosított – saját nyilatkozata alapján – az adott biztosított vagyontárgy kapcsán nem jogosult az ÁFA visszaigénylésre és a javításról, helyreállításról, újraépítésről, újrabeszerzésről legalább anyag- és munkadíj szintű bontást tartalmazó, tételes számlát csatol.
- 12.2.4. Épületkárok esetében a biztosító kártérítési kötelezettsége a sérült felületek kijavításának, helyreállításának költségeire vonatkozik. Megtéríti azonban a biztosító a teljes helyiség felületének helyreállítását, ha a helyiség mennyezete és egyik azonos kivitelezésű oldalfala sérül, vagy két azonos kivitelezésű oldalfala sérül. Burkolatokkal borított felület teljes egészének újraburkolását kizárólag csak abban az esetben fedezi a biztosító, ha a károsodás mértéke meghaladta az 50%-ot.
- 12.2.5. Amennyiben a biztosító a kárt megtérítette, őt illetik meg azok a jogok, amelyek a biztosítottat illették meg a kárért felelős személlyel szemben.
- 12.2.6. A biztosító által vagyoni károkból teljesített kártérítés a biztosítási összeget nem csökkenti.
- 12.2.7. Balesetbiztosítási esemény bekövetkezése esetén a biztosító legfeljebb az adott biztosítási eseményhez tartozó biztosítási összeget fizeti meg, a Különös feltételekben részletezett szabályok alapján.
- 12.2.8. Balesetbiztosítási eseménnyel kapcsolatos kárigény elbírálásának tartama alatt a biztosító – saját költségén – jogosult a biztosítottat megvizsgáltatni olyan gyakran, amilyen gyakran az – a kárigény elbírálása céljából – orvosilag indokolt.
- 12.3. A szolgáltatási kötelezettség korlátozása
- 12.3.1. Amennyiben az épületet vagy ingóságokat ért káresemény időpontjában a szerződő által meghatározott és az ajánlaton, illetve a biztosítási kötvényen megjelölt hasznos alapterület kisebb, mint a lakóépület valós hasznos alapterülete (alulbiztosítottság), úgy a biztosító a kártérítést a biztosított és a ténylegesen hasznos alapterület arányában téríti. Ezt a szabályt az értéktárgyakat ért káresemények vonatkozásában a biztosító nem alkalmazza.
- 12.3.2. A vagyoni jellegű károkra térített szolgáltatási összegből minden esetben levonásra kerül a felhasználható (hasznosítható) maradványok értéke, valamint az adóhatóságtól, illetve egyéb helyről visszaigényelhető, vagy egyéb módon megtérült összeg.
- 12.3.3. Amennyiben a biztosított vagyontárgy avultsága (valóságos érték/újraépítési, újrabeszerzési érték) a káresemény időpontjában épületek esetében meghaladta a 75%-ot, ingóságok esetében a 80%-ot, a térítés összege az avultság mértékével arányosan csökken.

- 12.3.4. A káridőponti avult értéket (valóságos érték) épületek esetén az építés, ingóságoknál a vásárlás óta eltelt időszakra eső értékcsökkenés figyelembevételével állapítja meg a biztosító úgy, hogy a káridőponti újraépítési, vagy újértéket csökkenti a vagyontárgy életkorának, használati fokának megfelelő összeggel (amortizáció).
- 12.3.5. Amennyiben a káresemény előtti állapot a károsodottal megegyező műszaki paraméterekkel egyenértékű módon (pl. technológiaváltás miatt) már nem állítható helyre, akkor a biztosító a korszerűbb technológia értéknövelő hatását a kártérítési összegből levonja.
- 12.3.6. Betöréses lopás biztosítási esemény által okozott kár esetén a biztosító térítésének felső határa a káresemény időpontjában megvalósult és rendeltetésszerűen üzembe is helyezett – jelen szabályzat Függelék fejezetében részletezett – védelmi előírásoknak megfelelően kialakított védelmi szintekhez tartozó – jelen szabályzat 1. számú mellékletében meghatározott – limitösszeg, de legfeljebb az ingóság- vagy értéktárgy-biztosítás, adott vagyontárgyhoz tartozó biztosítási összege.
- 12.4. A szolgáltatási kötelezettség határideje
A biztosító szolgáltatási kötelezettségét a káresemény elbíráláshoz szükséges összes irat beérkezésétől számított tizenöt napon belül teljesíti.
- 12.5. Közrehatás
Amennyiben a vagyoni és felelősségi jellegű kár bekövetkezésében a biztosítási eseményen kívül egyéb, más tényező is közrehatott, a biztosító a kárt olyan mértékben téríti meg, amilyen mértékben az a biztosítási eseménnyel összefüggésben áll.
- 12.6. Költségtérítés
Vagyoni jellegű kár esetén a biztosítási összegen felül megtéríti a biztosító az épület-biztosítás biztosítási összegének legfeljebb 5%-áig a biztosított vagyontárgy károsodásával összefüggésben a biztosítottat terhelő alábbi esetek igazolt és indokolt, a szokásos, illetve szükséges mértéket meg nem haladó költségeit:
a) rom- és törmelékeltakarítás, elszállítás és lerakás, vagy megsemmisítés költségei,
b) a kárhelyszín megtisztítási és egyszeri takarítási költségei,
c) biztosítottat terhelő oltás, mentés költségei,
d) tervezés és hatósági engedélyezés költségei,
e) minden egyéb szükséges kárenyhítési költség,
f) ideiglenes lakás bérleti díjának költsége,
g) költözési költségek.
Az f) pontban megjelölt költségeket a kiköltözéstől a visszaköltözésig terjedő tartamra, de legfeljebb 180 napra vonatkozóan téríti a biztosító, amennyiben a biztosított épületet biztosítási esemény által okozott kár miatt az illetékes hatóság lakhatatlanná nyilvánítja.
- 12.7. Amennyiben a káresemény időpontjában a szerződő által meghatározott és az ajánlaton, illetve a biztosítási kötvényen megjelölt hasznos alapterület kisebb, mint a lakóépület valós hasznos alapterülete (területarányos alulbiztosítottság), úgy a biztosító a fentiekben részletezett költségeket, a biztosított és a tényleges hasznos alapterület arányában (pro-rata alkalmazásával) téríti.

13. MENTESÜLÉS

- 13.1. Mentesül a biztosító a szolgáltatási kötelezettség alól, amennyiben a biztosított:
- a) kármegelőzési,
 - b) kárenyhítési,
 - c) kárbejelentési
- kötelezettségei valamelyikének nem tesz eleget és emiatt lényeges körülmények kideríthetetlenekké, azonosíthatatlanokká válnak.
- 13.2. Mentesül a biztosító a szolgáltatási kötelezettség alól, amennyiben a kárhelyszín megváltoztatása miatt lényeges körülmények kideríthetetlenekké válnak.
- 13.3. Mentesül a biztosító a kártérítési kötelezettség alól, amennyiben bizonyítja, hogy a kárt jogellenesen:
- a) a biztosított, vagy a szerződő,
 - b) a velük közös háztartásban élő hozzátartozó, közeli hozzátartozó,
 - c) a biztosítottnak vezető, vagy a vagyontárgy kezelésével együtt járó munkakört betöltő alkalmazottja, illetve megbízottja
- szándékosan vagy súlyosan gondatlanul okozta.
- 13.3.1. Súlyosan gondatlan károkozásnak minősül például:
- a) ha a kár a biztosított alkoholos befolyásoltságával (0,8 ezrelék fölötti véralkoholszint, illetve 0,5 mg/l-t elérő vagy meghaladó légalkoholszint) közvetlen okozati összefüggésben következett be,
 - b) ha a káresemény a biztosított: gyógyszer, kábító, vagy bódító hatású anyag használatával kapcsolatos befolyásoltsága alatt, vagy azzal összefüggésben történt,
 - c) bizonyítást nyer, hogy a biztosítási esemény a biztosított szándékosan elkövetett bűncselekménye folytán, azzal összefüggésben következett be,
 - d) ha a súlyos gondatlanság tényét bíróság határozatával megállapította,
 - e) ha a kár a biztosítottra irányadó hatósági, vagy szerződési kármegelőzési előírások súlyos és/vagy folyamatos megsértése miatt következik be,
 - f) ha a kárt a biztosított engedély nélkül, vagy hatáskörének, feladatkörének túllépésével végzett tevékenysége során okozta,
 - g) ha a biztosított a jogszabályban, egyéb kötelező rendelkezésekben megkívánt személyi és tárgyi feltételek hiányában folytatta tevékenységét és ez a tény a károkozásban közrehatott,
 - h) ha a biztosított a kárt a biztosítási eseményhez vezető tevékenység szabályainak megsértésével okozta.
- 13.4. Mentesül a biztosító a szolgáltatási kötelezettség alól, ha a káresemény időpontjában a biztosított főépület nem állandó, életvitelszerű lakás, illetve tartózkodás céljára szolgál, vagy amennyiben nem lakóépületre kötötték a biztosítást.
- 13.5. Balesetbiztosítás esetén, amennyiben a biztosított baleseti halálát a biztosítási összegre jogosult szándékos magatartása idézte elő, ezen kedvezményezett, vagy örökös vonatkozásában a biztosító mentesül a szolgáltatási kötelezettség alól.

14. ÁLTALÁNOS KIZÁRÁSOK

- 14.1. Vagyonbiztosítás esetén nem téríti a biztosító a biztosítási események által okozott következményi károkat.
- 14.2. Nem téríti a biztosító azokat a károkat, amelyek oka közvetlenül vagy közvetve, egészben vagy részben:
 - a) háború, polgárháború, katonai erő nemzetközi alkalmazása, harci eszköz, vagy hadianyag felhasználásának következménye,
 - b) polgári zavargás, sztrájk, felkelés, zendülés, fosztogatás, egyéb erőszakos cselekmény következménye,
 - c) bármely tüntetés, terrorizmus, ideértve minden olyan cselekményt is, melyet valamely tényleges, vagy várhatóan bekövetkező terrorcselekmény megghiúsítása, vagy az az elleni védekezés során tesznek,
 - d) nukleáris, mérgező biológiai, vagy vegyi anyagok olyan kibocsátása, kiszökése, amely közvetlenül, vagy közvetve nukleáris sugárzást, radioaktív vegyi, biológiai szennyezést eredményez.
- 14.3. Nem téríti a biztosító azon károkat, amelyek a biztosított vagyontárgy avultságával, karbantartásának elmulasztásával, vagy az építési szabályok be nem tartásával összefüggésben következtek be.
- 14.4. Nem téríti meg a biztosító azt a kárt, amely az eredetivel nem megegyező minőségű elem, anyag stb. beépítése, vagy egyéb ok miatt, az esztétikai értékcsökkenésből adódik.
- 14.5. Nem téríti meg a biztosító azokat a károkat, amelyek azokban az épületekben, épületrészekben keletkeztek, amelyek bontását jogszabály, vagy hatóság a káresemény bekövetkezése előtt részben, vagy egészben elrendelte.
- 14.6. Nem téríti meg a biztosító azokat a károkat, amelyek olyan épületekben, épületrészekben keletkeztek, amelyek építését, vagy felújítását jogszabály, vagy hatósági rendelkezés megszegésével végezték.

15. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 15.1. Jelen szerződési feltételekben nem rendezett kérdésekben a magyar jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.
- 15.2. Jelen biztosítási szerződés alapján keletkezett kártérítési igények egy év alatt évülnek el.
- 15.3. Jelen biztosítási szerződés kapcsán esetlegesen felmerülő panaszokat a biztosító központi panaszirodájához lehet benyújtani:
 - Panasziroda címe: 1108 Budapest, Venyige u. 3.
 - Felügyeleti szerv:
 - Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyelete, 1013 Budapest, Krisztina krt. 39.
 - Fogasztói panaszok intézésére jogosult:
 - Pénzügyi Békéltető Testület, 1013 Budapest, Krisztina krt. 39.
- 15.4. A szerződő/biztosított hozzájárul, hogy a biztosító a szerződés körében adatait kezelje, illetve azokat a 2003. évi LX. törvény (továbbiakban Bit.) 153-161. §-ai és a 165. §-ában foglaltak alapján, jogszerűen harmadik személynek átadja.

- 15.5. Személyes adat akkor kezelhető, ha ahhoz az érintett hozzájárul, vagy azt törvény, vagy – törvény felhatalmazása alapján, az abban meghatározott körben – helyi önkormányzat rendelete elrendeli.
- 15.6. Különleges adat akkor kezelhető, ha az adatkezeléshez az érintett írásban hozzájárult, vagy ha az adatkezelést az adott adat tekintetében törvény elrendeli.
- 15.7. Személyes adatot kezelni, csak meghatározott célból, jog gyakorlása és kötelezettség teljesítése érdekében lehet. Csak olyan személyes adat kezelhető, amely az adatkezelés céljának megvalósulásához elengedhetetlen, a cél elérésére alkalmas, de csak a cél megvalósulásához szükséges mértékben és ideig. Az adatokat a biztosító kezeli és dolgozza fel. A biztosító az adatokat a kiszervezett tevékenységet végzőknek és a peres képviselőket ellátó ügyvédeknek adhatja ki, szükség szerint.
- 15.8. A személyes adatok kezelésére vonatkozó elvi és gyakorlati tudnivalók
- Az Egyesület tagjainak a tagsági viszonyral kapcsolatos adatait jogosult kezelni. Ezen kívül ügyfeleinek azon biztosítási titkait jogosult kezelni, amelyek a biztosítási szerződéssel, létrejöttével, nyilvántartásával, a szolgáltatással összefüggnek. Az adatkezelés célja csak a biztosítási szerződés megkötéséhez, módosításához, állományban tartásához, a biztosítási szerződésből származó követelések megítéléséhez szükséges, vagy a Bit. által meghatározott egyéb cél lehet. Ezen céloktól eltérő célból végzett adatkezelést az Egyesület csak az ügyfél előzetes hozzájárulásával végezhet. A hozzájárulás megtagadása miatt az ügyfelet nem érheti hátrány és annak megadása esetén részére nem nyújtható előny. Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) szerint
- személyes adat:* az érintettel kapcsolatba hozható adat – különösen az érintett neve, azonosító jele, valamint egy vagy több fizikai, fiziológiai, mentális, gazdasági, kulturális vagy szociális azonosságára jellemző ismeret –, valamint az adatból levonható, az érintettre vonatkozó következtetés;
- adatkezelés:* az alkalmazott eljárástól függetlenül az adatokon végzett bármely művelet vagy a műveletek összessége, így különösen gyűjtése, felvétele, rögzítése, rendszerezése, tárolása, megváltoztatása, felhasználása, lekérdezése, továbbítása, nyilvánosságra hozatala, összehangolása vagy összekapcsolása, zárolása, törlése és megsemmisítése, valamint az adatok további felhasználásának megakadályozása, fénykép-, hang- vagy képfelvétel készítése, valamint a személy azonosítására alkalmas fizikai jellemzők (pl. ujj- vagy tenyérnyomat, DNS-minta, íriszkép) rögzítése;
- adattfeldolgozás:* az adatkezelési műveletekhez kapcsolódó technikai feladatok elvégzése, függetlenül a műveletek végrehajtásához alkalmazott módszertől és eszköztől, valamint az alkalmazás helyétől, feltéve hogy a technikai feladatot az adatokon végzik;
- hozzájárulás:* az érintett akaratának önkéntes és határozott kinyilvánítása, amely megfelelő tájékoztatáson alapul, és amellyel félreérthetetlen beleegyezését adja a rá vonatkozó személyes adatok – teljes körű vagy egyes műveletekre kiterjedő – kezeléséhez;
- Az Infotv. szerint az érintett kérelmezheti az adatkezelőnél
- a) tájékoztatását személyes adatai kezeléséről,
 - b) személyes adatainak helyesbítését, valamint
 - c) személyes adatainak – a kötelező adatkezelés kivételével – törlését vagy zárolását.

Biztosítónk személyes adatot biztosítási tevékenységével összefüggésben az érintett Infotv. 3. § 7. pontja szerinti hozzájárulásával (illetve a Infotv. 6. § (6) bekezdésében foglalt vélelem figyelembe vételével), a biztosítási titoknak minősülő adatokat a Bit. 155. §-ában kapott felhatalmazás alapján, míg személyes adatot tagjai tekintetében a Ptk. 61. §, valamint a Civiltv. 5. §-a alapján kezel.

A Biztosító személyes adatokat a biztosítási, illetve tagsági jogviszony fennállásának idején, valamint azon időtartam alatt kezel, ameddig a biztosítási, illetve tagsági jogviszonnyal kapcsolatban igény érvényesíthető. A Biztosító részére (elektronikus) adatfeldolgozást az Állami Nyomda Nyrt., az Északút Kft., illetve az UNO-SOFT Számítás-technikai Kft. végez.

- 15.9. A biztosítót a tudomására jutott és a biztosított tagjainak személyi körülményeire, vagyoni helyzetére, illetve gazdálkodására, valamint a biztosítóval kötött biztosítási szerződéseire vonatkozó adatok tekintetében titoktartási kötelezettség terheli (biztosítási titok).
- a) A biztosító ügyfeleinek azon üzleti titkait jogosult kezelni, amelyek a biztosítási szerződéssel, annak létrejöttével, nyilvántartásával, vagy a szolgáltatással összefüggnek. Az adatkezelés célja csak a biztosítási szerződés megkötéséhez, módosításához, állományban tartásához, a biztosítási szerződésből származó követelések megítéléséhez szükséges – vagy törvény által meghatározott egyéb – cél lehet.
 - b) Az előző bekezdésben meghatározott céltól eltérő célból végzett adatkezelést a biztosító csak az ügyfél előzetes hozzájárulásával végezhet, a hozzájárulást a biztosító az ajánlat aláírásával egyidejűleg szerzi be. A hozzájárulás megtagadása miatt az ügyfelet nem érheti hátrány és annak megadása esetén részére nem nyújtható előny.
 - c) A biztosítási titok tekintetében időbeli korlátozás nélkül – ha törvény másként nem rendelkezik – titoktartási kötelezettség terheli a biztosító vezetőit, alkalmazottait és mindazokat, akik ahhoz a biztosítóval kapcsolatos tevékenységük során bármilyen módon hozzájutottak.
- 15.10. A biztosítási titok megtartásának kötelezettsége nem áll fenn: a feladatkörében eljáró Felügyelettel; a folyamatban lévő büntetőeljárás keretében eljáró nyomozó hatósággal és ügyészséggel; büntetőügyben, polgári ügyben, valamint a csődeljárás, illetve a felszámolási eljárás ügyében eljáró bírósággal, továbbá a végrehajtási ügyben eljáró önálló bírósági végrehajtóval; a hagyatéki ügyben eljáró közjegyzővel; az adóhatósággal szemben, ha adóügyben, az adóhatóság felhívására a biztosítót törvényben meghatározott körben nyilatkozattételi kötelezettség, illetve, ha biztosítási szerződésből eredő adókötelezettség alá eső kifizetésről törvényben meghatározott adatszolgáltatási kötelezettség terheli; a feladatkörében eljáró nemzetbiztonsági szolgálattal; a biztosítóval, a biztosításközvetítővel, a szaktanácsadóval, a harmadik országbeli biztosító, független biztosításközvetítő vagy szaktanácsadó magyarországi képviselőjével, ezek érdekképviselői szervezeteivel, illetve a biztosítási, biztosításközvetítői, szaktanácsadói tevékenységgel kapcsolatos versenyfelügyeleti feladatkörében eljáró Gazdasági Versenyhivatallal; a feladatkörében eljáró gyámhatósággal; az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 108. § (2) bekezdésében foglalt egészségügyi hatósággal; a külön törvényben meghatározott feltételek megléte esetén a titkosszolgálati eszközök alkalmazására, titkos információ gyűjtésre felhatalmazott szervvel; a viszontbiztosító-

val, valamint közös kockázatvállalás (együttbiztosítás) esetén a kockázatvállaló biztosítókkal; a Bit-ben szabályozott adattovábbítások során átadott adatok tekintetében a kötvénynyilvántartást vezető Hivatallal; az állomány átruházás keretében átadásra kerülő biztosítási szerződési állomány tekintetében az átvevő biztosítóval; a kárrendezéshez és a megtérítési igény érvényesítéséhez szükséges adatok tekintetében, továbbá ezek egymásközi átadásával kapcsolatban a Kártalanítási Számlát, illetve a Kártalanítási Alapot kezelő szervezettel, a Nemzeti Irodával, a levelezővel, az Információs Központtal, a Kártalanítási Szervezettel, a kárrendezési megbízottal és a kárképviselővel, illetve a károkozóval, amennyiben önrendelkezési jogával élve a közúti közlekedési balesetével kapcsolatos kárrendezés kárfelvételi jegyzőkönyvéből a balesetben érintett másik jármű adataihoz kíván hozzáférni; a kiszervezett tevékenység végzéséhez szükséges adatok tekintetében a kiszervezett tevékenységet végzővel, a feladatkörében eljáró alapvető jogok biztosával, a feladatkörében eljáró Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósággal, a rendeletben meghatározott kártörténetre vonatkozó adatra és a bonus-malus besorolásra nézve a rendeletben meghatározott esetben a biztosítóval szemben, ha a megjelölt szerv vagy személy írásbeli megkereséssel fordul az Egyesülethez, amely tartalmazza az ügyfél nevét vagy a biztosítási szerződés megjelölését, a kért adatok fajtáját, az adatkérés célját és jogalapját.

A biztosító a nyomozó hatóság, valamint a polgári nemzetbiztonsági szolgálat és az ügyészség részére akkor is köteles haladéktalanul tájékoztatást adni, ha adat merül fel arra, hogy a biztosítási ügylet kábítószer-kereskedelemmel, terrorizmussal, illegális fegyverkereskedelemmel, vagy a pénzmosás bűncselekményével van összefüggésben.

Nem jelenti a biztosítási titok sérelmét a biztosító által a harmadik országbeli biztosítóhoz vagy harmadik országbeli adatfeldolgozó szervezethez (harmadik országbeli adatkezelő) történő adattovábbítás abban az esetben, ha a biztosító ügyfele (adat-alany) ahhoz írásban hozzájárult, és a harmadik országbeli adatkezelőnél a magyar jogszabályok által támasztott követelményeket kielégítő adatkezelés feltételei minden egyes adatra nézve teljesülnek, valamint a harmadik országbeli adatkezelő székhelye szerinti állam rendelkezik a magyar jogszabályok által támasztott követelményeket kielégítő adatvédelmi jogszabállyal.

Különös feltételek

Jelen feltételek alapján a KÖBE Közép-európai Kölcsönös Biztosító Egyesület (továbbiakban: biztosító) vállalja, hogy a szerződő által megfizetett biztosítási díj ellenében, a biztosítási kötvényen megadott kockázatviselési címen lévő biztosított vagyontárgyak – a jelen feltételekben meghatározott – biztosítási eseményei által okozott károsodása esetén, a károsodás mértékéig, de legfeljebb a biztosítási kötvényben meghatározott biztosítási összeg erejéig, biztosítási szolgáltatást nyújt.

Megtéríti továbbá mindazokat a személysérüléses és tárgyrongálási károkat, amelyeket a biztosított Magyarország területén – jelen feltételekben meghatározott minőségében – okozott és amelyekért a magyar jog szabályai szerint kártérítési kötelezettséggel tartozik. Vállalja továbbá, hogy a biztosítottat – a Föld bármely pontján – ért és a jelen feltételekben meghatározott biztosítási események bekövetkezése esetén, a biztosítási kötvényben meghatározott biztosítási összeget fizeti meg a kedvezményezettnek.

1. A BIZTOSÍTÁS TERÜLETI HATÁLYA

- 1.1. A biztosítás területi hatálya vagyon és felelősségbiztosítás tekintetében Magyarország teljes területe, épület és ingóságbiztosítás vonatkozásában az országon belül az ajánlaton, illetve kötvényen feltüntetett kockázatviselési cím, cím hiányában a helyrajzi szám szerint feltüntetett telek.
- 1.2. Amennyiben a biztosított lakása lakhatatlanná vált, az ingóságok vonatkozásában a kockázatviselés helye az a hely, ahová a biztosított ideiglenesen távozik. A szolgáltatási összeg megállapításakor a biztosító figyelembe veszi az adott kárhelyszínen a káresemény időpontjában meglévő – jelen feltételek szerinti és a Függelékben részletezett – biztonságvédelmi feltételeknek való megfelelést is.
- 1.3. Rablás biztosítási esemény kapcsán, a biztosított magával vitt ingóságai tekintetében a kockázatviselés helye Magyarország teljes területe.
- 1.4. A balesetbiztosítás területi hatálya a Föld egész területe.

2. BIZTOSÍTHATÓ VAGYONTÁRGYAK KÖRE

- 2.1. A biztosító kockázatviselése az épület és ingóság vagyoncsoporton belül az alábbiakban felsorolt biztosítható vagyontárgyakra (vagyonkategóriákra) vonatkozik:
 - a) lakóépületek, épületrészek, lakások,
 - b) melléképületek,
 - c) építmények,
 - d) szerkezetileg beépített épületfelszerelési tárgyak, tartozékok,
 - e) háztartási ingóságok,
 - f) értéktárgyak.

2.1.1. Lakóépület

Állandó lakás céljára szolgáló, vagy egyéb meghatározott rendeltetésű, érvényes lakhatási / használatbavételi engedéllyel rendelkező, a hatályos építésügyi szabályok és szabványok által lakóépületnek minősített szerkezetileg önálló építmény, amely épületszerkezetekkel részben, vagy egészben körülhatárolt teret, helyiséget, vagy ezek együttesét alkotja.

2.1.2. Melléképület

A biztosított kockázatviselési címen lévő, a lakótérből közvetlenül nem megközelíthető, a (fő) lakóépülettől külön bejáratallal rendelkező, nem lakás céljára szolgáló, szilárd falazatú és tetőzetű épület, épületrész (pl. garázs, istálló, terménytároló, ől stb.), amely a lakóépület főhelyiségeinek rendeltetésszerű használatához szükséges, vagy egyéb kiegészítő funkciója van.

2.1.3. Építmény

Épületnek nem minősülő, de építési tevékenységgel létrehozott, vagy késztermékként az építési helyszínrre szállított, – rendeltetésére, szerkezeti megoldására, anyagára, kiterjedésére tekintet nélkül – minden olyan helyhez kötött műszaki alkotás, amely a terepszint megváltoztatásával, beépítésével jön létre.

2.1.3.1. Az építményekhez tartoznak továbbá a lakóépület rendeltetésszerű és biztonságos használatához, működéséhez, működtetéséhez szükséges alapvető műszaki és technológiai berendezések is, így például: kerítés, közmű-becsatlakozási műtárgy, közmű-pótló műtárgy, hulladéktartály-tároló, kirakatszekrény (legfeljebb 0,40 m-es mélységgel), kerti építmény (hinta, csúszda, homokozó, szökőkút, pihenés és játék céljára szolgáló műtárgy, a terepszintnél 1 m-nél nem magasabba emelkedő lefedés nélküli terasz), kerti víz- és fürdőmedence, napkollektor, kerti épített tűzrakóhely, kerti lugas, továbbá lábon álló kerti tető legfeljebb 20 m² vízszintes vetülettel, háztartási célú kemence, hűsfüstölő, jégverem, zöldségverem, állatkifutó, trágyatároló, komposztáló, siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló, kerti szabadlépcső (tereplépcső) és lejtő, szabadon álló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antenna oszlop, zászlótartó oszlop stb.

2.1.4. Épület-felszerelések

A biztosított épület határoló falaihoz tartósan – belülről, vagy kívülről – rögzített épület-felszerelések és berendezések, amelyek a biztosított épület, épületrész rendeltetésszerű használatát biztosítják.

2.1.5. A 2.1. a-d pontjában felsorolt és a 2.1.1-2.1.4. pontokban részletezett vagyonteknóriába sorolt épületrészek alapterületei, illetve biztosítási összegei az ajánlaton nem kerülnek külön részletezésre, ezen vagyonteknóriák kárai a lakóépület – szerződő által meghatározott – hasznos alapterülete alapján kalkulált biztosítási összeg keretein belül térülnek.

2.1.6. Az épület vagyontcsoportban biztosított épületek kizárólag lakás célú, érvényes használatbavételi engedéllyel rendelkező, állandó jelleggel lakott lakások, családi házak lehetnek, a hozzájuk tartozó és ugyanazon kockázatviselési címen lévő melléképületekkel, építményekkel és beépített épületfelszerelési tárgyakkal együtt.

2.1.6.1. Állandóan lakott épület

Állandóan lakottnak minősül az épület, ha a káresemény időpontjában rendelkezik a területileg illetékes hatóság által kiállított érvényes lakhatási / használatbavételi enge-

déllyel és évente legalább 270 napig, folyamatosan, vagy életvitelszerűen lakják, függetlenül attól, hogy lakóövezetben van, vagy sem.

- 2.1.6.2. Társasházi, vagy lakásszövetkezeti lakástulajdon biztosítása esetén a biztosított lakásban keletkezett épületkárokon túl, a biztosító megtéríti a közös tulajdonú épületrészekben keletkezett károkat is, társasházak esetében a biztosított személy tulajdoni hányadának, lakásszövetkezetek esetében a biztosított és az adott épületben lévő összes lakás darabszámának arányában, amennyiben az adott kár más biztosításokkal (pl. társasházi közös biztosítás) nem fedezett.
- 2.2. Háztartási ingóságok: Háztartási ingóságok a biztosított tulajdonát képező, a háztartásban általánosan előforduló, a biztosított személyes használatára, fogyasztásra szolgáló, a háztartás mindennapos működéséhez szükséges, épületbe be nem épített, mozgatható vagyontárgyak.
- 2.2.1. Háztartási ingóságnak minősülnek továbbá a kerti bútorok, a hobbieszközök és barkácsfelszerelések, a biztosított, vagy a biztosítottal közös kockázatviselési címen élő közeli hozzátartozók tulajdonát képező gépjárművek napi üzemeltetéséhez használt alkatrészei, tartozékai a fődarabok kivételével, valamint a kockázatviselés helyén saját szükségletre termesztett lábon álló, vagy már betakarított növények, dísnövények, továbbá tenyésztett házi és haszonállatok a háztartási ingóságok biztosítási összegének legfeljebb 5%-áig.
- 2.2.2. A biztosított által bérelt, lízingelt, kölcsönvett vagyontárgyak a háztartási ingóságok biztosítási összegének legfeljebb 5%-áig biztosítottak.
- 2.3. Értéktárgyak: A biztosított tulajdonát képező azon ingóságok, amelyek nem sorolhatók a háztartási ingóságok közé, de értékük, életkoruk, művészeti, vagy ritkaság jellegük miatt biztosítani kívánják azokat. Értéktárgynak minősülnek pl. az alábbiak:
- a) Nemesfémek, drágakövek, igazgyöngyök, vagy ezek felhasználásával készült tárgyak,
 - b) Képző-, ipar-, és népművészeti alkotások, gyűjtemények,
 - c) Valódi szőrmék, kézi csomózású, kézi szövésű szőnyegek,
 - d) Antik tárgyak és különösen nagy értéket képviselő régiségek, művészeti alkotások.
- A biztosító szolgáltatása nem terjed ki a sorozathoz (garnitúrához), készlethez, gyűjteményhez tartozó egyes darabok károsodása esetén arra az anyagi hátrányra, amely a felsoroltak megcsonkulása miatt következett be.
- A kártérítési összeg meghatározásakor az előszereti érték nem kerül beszámításra. Nem téríti meg a biztosító az értéktárgyakban keletkezett károkat, ha azokat a káresemény időpontjában nem állandóan lakott helyiségben, vagy szabadban tartották.
- 2.4. Nem biztosítható vagyontárgyak
- Jelen épület- és ingóságbiztosítás alapján a biztosító biztosítási védelme nem terjed ki az alábbi vagyontárgyakra, illetve az azokban keletkezett károokra:
- a) nem állandóan lakott épületek,
 - b) a külön kockázatviselési címen állandóan lakott épület vagy épületrész nélküli rendeltetését tekintve nem lakáscélú épületek önállóan,
 - c) építés, felújítás alatt álló épületek,
 - d) szilárd falazattal nem rendelkező építmények,
 - e) fóliásátrak, üvegházak, meleg- és hidegágak,
 - f) ponyvasátrak, gyermek/játék házak, ugrálóvárak,

- g) szabadban tárolt, illetve használt felfújható óriás játékok, sporteszközök, rendezvénykellékek és reklámtárgyak,
- h) idegen tulajdonú vagyontárgyak,
- i) készpénz, valuta, hitelkártya, takaréketétkönyv, értékpapír, pénzhelyettesítő eszközök, értékcikkek,
- j) okirat, kézirat, terv, dokumentáció, adathordozókon tárolt adat, szellemi termékek, immateriális javak dokumentációja, szoftverek,
- k) bérlet, társbérlet, fizetővendég vagyontárgyai,
- l) a nem háztartási mennyiségben tárolt „A” vagy „B” tűzveszélyességi osztályba tartozó anyagok,
- m) nem lezárt helyiségben tárolt ingóságok, szabadban tárolt ingóságok, a lábon álló növények, illetve a kockázatviselés helyén, de a szabadban tartott állatok kivételével,
- n) szárazföldi és egyéb motoros járművek, vízi, légi járművek, lakókocsi, utánfutó és ezek fő darabjai.

3. BIZTOSÍTÁSI ÖSSZEG

- 3.1. A biztosítási összeg a biztosító térítésének felső határa, egyben a biztosítási díj megállapításának alapja is. A biztosítási összeg az épület vagyongcsoport esetében nem haladhatja meg a biztosított vagyontárgy újraépítési, újjáépítési értékét, ingóságok esetében az újrabeszerzési értéket, értéktárgyak esetében a valóságos értéket.
- 3.2. Az épület- és ingóságbiztosítás biztosítási összege a biztosítandó épület lakóépület részének – a szerződő által meghatározott – hasznos alapterülete alapján, a standard, négyzetméterre jutó biztosítási összeg alkalmazásával kerül megállapításra, ezért káresemény bekövetkezése esetén a biztosító nem vizsgál alulbiztosítottságot, feltéve, hogy a biztosított és a valóságos hasznos alapterület nagysága megegyezik.
- 3.3. Amennyiben a káresemény időpontjában a szerződő által a szerződéskötéskor meghatározott, az ajánlaton és a biztosítási kötvényen megjelölt hasznos alapterület kisebb, mint a lakóépület valós hasznos alapterülete (területarányos alulbiztosítottság), úgy a biztosító, a biztosított és a ténylegesen hasznos alapterület arányában korlátozott térítést nyújt.
- 3.3.1. Hasznos alapterület: a főépület lakás célú helyiségeinek végleges, belső falsíkokkal határolt teljes alapterületének az a része, ahol a belmagasság legalább 1,90 m. A hasznos alapterületbe a lakás célú helyiségek összességét alapterülete és az épülethez tartozó fedett és három oldalról zárt, külső tartózkodók (lodza, fedett és oldalt zárt erkélyek) és a fedett terasz, tornác, tetőtér, valamint a többszintes lakrészek belső lépcsőjének egy szinten számított vízszintes vetülete is beletartozik, de nem tartozik bele a melléképületek, kiegészítő helyiségek alapterülete.
- 3.4. A felelősség és balesetbiztosítás biztosítási összegeit a biztosító határozza meg. Az egyes biztosítási eseményekhez tartozó, előre meghatározott rögzített összegek az ajánlaton és a kötvényen kerülnek feltüntetésre.

4. BIZTOSÍTÁSI ESEMÉNYEK

Jelen épületbiztosítás alapján a biztosító kizárólag az itt felsorolt biztosítási események által, közvetlenül okozott károkra nyújt térítést.

4.1. Tűz

4.1.1. Biztosítási esemény: Jelen biztosítás szempontjából tűznek (szabályozatlan égésnek) minősül az a nem rendeltetésszerű tűztérben keletkező, vagy a rendeltetésszerű tűzteret elhagyó, terjedőképes, öntápláló lánggal való égés, izzás folyamata, amely a biztosított vagyontárgyakban kárt okoz.

4.1.2. Kizárás: Nem minősül biztosítási eseménynek és a biztosító nem téríti meg az alábbi károkat:

- a) öngyulladásból, gyulladás hőmérséklet alatti erjedésből, befüledésből, kémiai, vagy biológia égésből eredő károk,
- b) a rendeltetésüknek fogva tűznek, lángnak, hőhatásnak kitett vagyontárgyakban keletkező károk,
- c) elektromos készülékekben, vezetékekben keletkező károk, ha a tűz más tárgyakra nem terjed tovább,
- d) felületi pörkölődés, hő hatására történő szín, vagy alakváltozás,
- e) füst, vagy koromszennyeződés, amennyiben azok nem tényleges tűzkár következményei,
- f) az „A” vagy „B” tűzveszélyességi osztályba tartozó tűz- vagy robbanásveszélyes anyagok szokásos háztartási mennyiséget meghaladó mennyiségben történő tárolásából, vagy felhasználásából eredő károk,
- g) az „A”, „B” vagy „C” tűzveszélyességi osztályba tartozó tűz- vagy robbanásveszélyes anyagok hőforrás közelébe való helyezéséből eredő károk.

4.2. Robbanás

4.2.1. Biztosítási esemény: Biztosítási eseménynek minősül a gázok, gőzök, porok terjedési hajlandóságán alapuló, hirtelen bekövetkező, intenzív nyomásnövekedéssel együtt járó energia felszabadulása, amely a biztosított vagyontárgyakban kárt okoz.

4.2.2. Kizárás: Nem minősül biztosítási eseménynek és a biztosító nem téríti meg az alábbi károkat:

- a) a sérült tartály/készülék javításának cseréjének költségét, ha a robbanás műszaki hiba, vagy a karbantartás hiányosságai miatt következett be,
- b) tervszerű robbantások (pl. épületek robbantásos bontása) miatt bekövetkező károk,
- c) hangrobbanásból eredő károk,
- d) hasadó, vagy sugárzó anyagok robbanása által okozott károk,
- e) környezeténél alacsonyabb nyomású zárt tér összeroppanása által okozott károk,
- f) füst, vagy koromszennyeződés, amennyiben az ténylegesen nem a robbanás következménye,
- g) az „A” vagy „B” tűzveszélyességi osztályba tartozó tűz- vagy robbanásveszélyes anyagok szokásos háztartási mennyiséget meghaladó mennyiségben történő tárolásából, vagy felhasználásából eredő károk,
- h) e célra előállított, robbanóanyagok által okozott károk.

4.3. Villámcsapás

- 4.3.1. Biztosítási esemény: Biztosítási eseménynek minősül a légköri elektromosság azon ki-sülése, melynek során a felszabaduló mechanikus és/vagy termikus energia romboló és/vagy gyújtó hatása a biztosított vagyontárgyakban kárt okoz.
- 4.4. Villámcsapás másodlagos hatása
- 4.4.1. Biztosítási esemény: Biztosítási eseménynek minősül és megtéríti a biztosító a villám-csapás másodlagos hatása által az ún. szabadvezetékes (villanyvezeték, telefon, vagy kábel-tévé) hálózatokhoz csatlakoztatott biztosított vagyontárgyakban túlfeszültségből keletkezett károkat.
- 4.5. Vihar
- 4.5.1. Biztosítási esemény: Biztosítási eseménynek minősül, a kockázatviselés helyén az 54 km/h sebességet elérő, vagy azt meghaladó szél toló, nyomó, vagy szívóereje által:
- a) a biztosított vagyontárgyakban közvetlenül okozott kár,
 - b) az elsodort tárgyak ütközése, elmozdulása, deformálódása miatt keletkező kár,
 - c) a vihar által megromált végleges tetőszerkezeten, vagy nyílászárókon keresztül az épületbe jutó csapadék áztató hatása miatt, a biztosított vagyontárgyakban keletke-ző kár.
- A biztosítási eseményt a biztosító az Országos Meteorológiai Szolgálat (OMSZ) által mért és hitelesített adatok figyelembevételével bírálja el.
- 4.5.2. Kizárás: Nem minősül biztosítási eseménynek és a biztosító nem téríti meg:
- a) a szabadban tárolt ingóságokban keletkezett károkat,
 - b) a le nem zárt nyílászárókkal összefüggésbe hozható következményi károkat,
 - c) a helyiségen belüli légáramlás (huzat) miatt keletkezett károkat.
- 4.6. Felhőszakadás
- 4.6.1. Biztosítási esemény: Biztosítási eseménynek minősül, ha a 0,5 mm/perc átlagos inten-zitást, vagy 24 óra alatt lehullott, 30 mm mennyiséget meghaladó csapadékvizet a sza-bályszerűen kialakított és karbantartott vízelvezető rendszer elnyelni képtelen és ezért a talajszinten vagy egyéb, például nyitott födémeken áramló csapadékvíz a biztosított vagyontárgyakban kárt okoz. A biztosítási eseményt a biztosító az Országos Meteoro-lógiai Szolgálat (OMSZ) által mért és hitelesített adatok figyelembevételével bírálja el.
- 4.6.2. Kizárás: Nem minősül biztosítási eseménynek és a biztosító nem téríti meg:
- a) az elöntés nélküli, átnedvesedésből, felázásból eredő károkat,
 - b) felhőszakadás miatt kialakult belvíz, talajvíz okozta károkat,
 - c) az épületek, vízelvezetők kivitelezési hibáira, szakszerűtlen kialakítására visszave-zethető károkat,
 - d) a le nem zárt nyílászárókkal összefüggésbe hozható következményi károkat,
 - e) a gombásodás, penészesedés, salétromosodás formájában jelentkező károkat.
- 4.7. Jégverés
- 4.7.1. Biztosítási esemény: Biztosítási eseménynek minősül:
- a) az épületek, építmények tetőszerkezetében keletkezett kár, amelyet jégverés, vagy jégeső okozott,
 - b) a jégverés, vagy jégeső által megromált tetőszerkezeten keresztül, az épületbe be-ömlő csapadék által okozott károk,
 - c) az épületek nyílászáróiban jégverés, vagy jégeső által okozott károk.
- 4.7.2. Kizárás: Nem minősül biztosítási eseménynek és a biztosító nem téríti meg:
- a) a tetőszerkezet karbantartásának elmulasztásával kapcsolatos károkat,

- b) a le nem zárt nyílászárókkal összefüggésbe hozható következményi károkat,
- c) a lábon álló növényi kultúrákban keletkező károkat,
- d) a szabadban tárolt ingóságokban keletkezett károkat.

4.8. Hónyomás

4.8.1. Biztosítási esemény: Biztosítási eseménynek minősül:

- a) a hó, jég statikus nyomása által az épületek, építmények tetőszerkezetében keletkezett kár,
- b) a hónyomás által megrongált tetőszerkezeten keresztül, az épületbe beömlő csapadék által okozott kár,
- c) az építésügyi előírásoknak megfelelő kialakított hófogók ellenére lezúduló hó-tömeg által, a biztosított vagyontárgyakban okozott kár.

4.8.2. Kizárás: Jelen biztosítási esemény kapcsán nem minősül biztosítási eseménynek és a biztosító nem téríti meg:

- a) a tetőszerkezet tervezési, kivitelezési hiányosságaira visszavezethető károkat,
- b) a tetőszerkezet karbantartásának elmulasztásával kapcsolatos károkat,
- c) a lábon álló növényi kultúrákban keletkező károkat,
- d) a szabadban tárolt ingóságokban keletkezett károkat.

4.9. Árvíz

4.9.1. Biztosítási esemény: Biztosítási eseménynek minősül az árvízvédelmi védművekkel (ár- vagy belvízvédelmi gáttal, töltéssel) ellátott állandó, vagy időszakos jellegű természetes, vagy mesterséges vízfolyások, tavak, víztározók olyan kiáradása, melynek során a víz árvízvédelmi szempontból védettnek minősített területeken a biztosított vagyontárgyak elöntésével kárt okoz.

4.9.2. Kizárás: Nem minősül biztosítási eseménynek és a biztosító nem téríti meg:

- a) árvíz-megelőzési, árvízvédelmi munka során felmerült költségeket és károkat,
- b) a gátak védett oldalán jelentkező fakadóvíz, buzgár okozta károkat,
- c) a talajvíz emelkedés, talajvízmozgás, vagy ezek bármelyikével összefüggésben jelentkező talajmozgás okozta károkat,
- d) a nem mentett árterületen, nyílt ártéren, vagy hullámtéren bekövetkezett károkat,
- e) a belvíz okozta károkat.

Jelen biztosítás szempontjából:

- a) Nem mentett árterület: Az árterület azon része, amelyet a vízügyi hatóság annak minősít.
- b) Nyílt ártér: Árvízvédelmi művekkel nem védett ártér.
- c) Hullámtér: A folyók partéle és az árvízvédelmi töltések közötti nyílt árterület.

4.10. Földrengés

4.10.1. Biztosítási esemény: Biztosítási eseménynek minősül az Mercalli-Sieberg-64 (MSK-64) skála 5. fokozatát elérő, vagy azt meghaladó, a föld belső energiájából származó földrengés által, a biztosított vagyontárgyakban okozott kár.

4.11. Földcsuszamlás

4.11.1. Biztosítási esemény: Biztosítási eseménynek minősül a földfelszín alatti talajrétegek váratlan, lejtő irányú elcsúszása által, a biztosított vagyontárgyakban keletkezett kár.

4.11.2. Kizárás: Nem minősül biztosítási eseménynek és a biztosító nem téríti meg:

- a) a töltések üledése, vagy talajsüllyedés miatt keletkezett károkat,

- b) a védelműl szolgáló támfal tervezési, vagy kivitelezési hibái, karbantartási hiányosságai miatt bekövetkező károkat,
 - c) megfelelő kialakítottságú támfalak hiányára visszavezethető károkat,
 - d) a tudatos emberi tevékenység következményeként keletkező károkat (pl. kút, alagút fúrás, munkaárok építés, alapásás, bányászati tevékenység, talajvízszint süllyesztés stb.),
 - e) a támfalakban, mesterséges rézsűkben, egyéb műtárgyakban keletkezett károkat.
- 4.12. Kő- és földomlás
- 4.12.1. Biztosítási esemény: Biztosítási eseménynek minősül a természetes környezetből természeti okokból lehulló szikla, kőzetdarabok, illetve földtömeg váratlan lehullása által, a biztosított vagyontárgyakban keletkezett kár.
- 4.12.2. Kizárás: Nem minősül biztosítási eseménynek és a biztosító nem téríti meg:
- a) a töltések ülepedése, vagy talajsüllyedés miatt keletkezett károkat,
 - b) megfelelő kialakítottságú támfalak hiányára visszavezethető károkat,
 - c) a tudatos emberi tevékenység következményeként keletkező károkat (pl. ásványi anyagok feltárása, alagút fúrás, munkaárok építés, alapásás, bányászati tevékenység, talajvízszint süllyesztés stb.),
 - d) a támfalakban, mesterséges rézsűkben, egyéb műtárgyakban keletkezett károkat.
- 4.13. Ismeretlen építmény, ismeretlen üreg beomlása
- 4.13.1. Biztosítási esemény: Biztosítási eseménynek minősül a szerződő, vagy a biztosított tudomásán kívüli, az építési dokumentációban sem szereplő, illetve a káresemény bekövetkezéséig fel nem tárt földalatti üreg, vagy építmény váratlan beomlásával a biztosított vagyontárgyakban keletkezett kár.
- 4.13.2. Kizárás: Nem minősül biztosítási eseménynek és a biztosító nem téríti meg:
- a) a bányák földalatti részeinek beomlásából keletkező károkat,
 - b) a tudatos emberi tevékenység következményeként keletkező károkat (pl. ásványi anyagok feltárása, alagút fúrás, munkaárok építés, alapásás, bányászati tevékenység, talajvízszint süllyesztés stb.),
 - c) a csapadékvíz, a természetes vizek, a vezetékes víz, vagy szennyvizek kiömlésével keletkező, kiüregelődésből keletkező károkat,
 - d) a padozat alatti töltések ülepedése, vagy talajsüllyedés miatt keletkezett károkat.
- 4.14. Idegen jármű ütközése
- 4.14.1. Biztosítási esemény: Biztosítási eseménynek minősül, ha a biztosítási szerződésen kívüli, harmadik fél által vezetett, vagy harmadik fél tulajdonában, üzemeltetésében lévő idegen jármű, annak alkatrésze, vagy rakománya, a kockázatviselés helyén a biztosított épületbe, építménybe való közvetlen ütközéssel a biztosított vagyontárgyakban kárt okoz.
- 4.14.2. Nem minősül idegen járműnek az a jármű, amely a szerződő, vagy a biztosított tudomásával, illetve hozzájárulásával közelíti meg a biztosított épületet, építményt.
- 4.15. Idegen tárgy rádőlése
- 4.15.1. Biztosítási esemény: Biztosítási eseménynek minősül, ha a jelen szerződésben nem biztosított, a szerződő vagy biztosított érdekkörén kívül álló idegen tárgy, a biztosított épületre, építményre kívülről (a kockázatviselés helyén kívüli helyről) rádől és ezzel a biztosított vagyontárgyakban kárt okoz.

Idegen tárgynak minősülnek azok a nem bérelt, kölcsönvett, vagy lízingelt tárgyak, amelyek a káresemény időpontjában a kockázatviselés helyén kívülről hatnak, nem voltak a biztosított tulajdonában, használatában, vagy nem az ő érdekében használták fel.

4.16. Lopás

4.16.1. Biztosítási esemény: Biztosítási eseménynek minősül, az állandóan lakott épületek szilárdan rögzített, vagy beépített és üzembe is helyezett épületfelszereléseit, épület-tartozékait ért lopási kár.

A biztosító szolgáltatásnak feltétele a területileg illetékes rendőrhatalóságnál tett feljelentés, illetve a rendőrségi határozat.

4.16.2. Kizárás: Nem minősül biztosítási eseménynek és a biztosító nem téríti meg:

- a) a nem állandóan lakott, a nem lakó épületek vagy építés alatt álló épületek épületfelszereléseinek, épulettartozékainak lopási kárait,
- b) a nem a biztosított, vagy vele közös háztartásban élő hozzátartozók, közeli hozzátartozók kizárólagos használatában lévő épületek, épületrészek, épületfelszereléseit ért lopási károkat.

4.17. Betöréses lopás

4.17.1. Biztosítási esemény: Jelen biztosítás szempontjából biztosítási eseménynek minősül, ha a tettes a betörést úgy követi el, hogy a biztosított épület – jelen szabályzat Függelék részében részletezett valamely védelmi szintet kielégítő – lezárt helyiségébe:

- a) erőszakkal behatol,
- b) álkulccsal, záruk felnyitására alkalmas idegen eszköz használatával jutott be és a behatolás nyomai kimutathatóak,
- c) a helyiség – betörés, rablás, vagy kifosztás útján megszerzett – saját kulcsának felhasználásával, jogtalanul hatol be, a kulcs megszerzésétől számított 24 órán belül és ezáltal a biztosított vagyontárgyak eltulajdonításával kárt okozott.

A biztosító szolgáltatásának feltétele a területileg illetékes rendőrhatalóságnál tett feljelentés, illetve a rendőrségi határozat.

4.17.2. Kizárás: Nem minősül biztosítási eseménynek és a biztosító nem téríti meg a kárt, ha a betörést:

- a) olyan eszközzel, módszerrel követték el, amely a zárbetétben, zárszerkezetben erőszakos behatolásra utaló nyomot nem hagy,
- b) a lezárt helyiség elveszett kulcsának segítségével követik el,
- c) a biztosított, vagy annak megbízottja követi el.

4.18. Rablás

4.18.1. Biztosítási esemény: Jelen biztosítás szempontjából biztosítási eseménynek minősül, ha a tettes a biztosított vagyontárgyak jogtalan megszerzése, eltulajdonítása során a biztosított személye ellen erőszakot, élet, vagy testi épség elleni közvetlen fenyegetést alkalmazott.

4.18.2. A kockázatviselés helyén kívül, de Magyarország területén bekövetkezett biztosítási események vonatkozásában a kártérítés felső határa értéktárgyak esetében az értéktárgyak biztosítási összege, általános ingóságok vonatkozásában pedig a háztartási ingóságok biztosítási összegének kettő százaléka lehet.

4.18.3. A biztosító szolgáltatásának feltétele a területileg illetékes rendőrhatalóságnál tett feljelentés, illetve a rendőrségi határozat.

- 4.19. Rongálás
- 4.19.1. Biztosítási esemény: Biztosítási eseménynek minősül és megtéríti a biztosító az aktuális épületbiztosítási összeg maximum 1 százalékáig azokat a károkat, amelyeket a tettes(ek) a kockázatviselés helyén betöréses lopás, vagy annak kísérlete során okoznak a biztosított épületek szerkezetileg beépített nyílászáróiban, beépített épületfelszereléseiben.
- 4.19.2. A biztosító szolgáltatásának feltétele a területileg illetékes rendőrhatalóságnál tett feljelentés, illetve a rendőrségi határozat.
- 4.19.3. Kizárás: Nem minősül biztosítási eseménynek és a biztosító nem téríti meg a betörési szándék nélkül, kizárólag garázdaságból (vandalizmusból) eredő rongálási károkat.
- 4.20. Vezetékes vízkár
- 4.20.1. Biztosítási esemény: Biztosítási eseménynek minősül, ha a víz, szennyvíz, csapadékvíz, fűtési víz és gőzvezetékek, légkondicionáló berendezések, tűzvédelmi berendezések, vagy egyéb folyadékot szállító vezetékek, illetve ezek tartozékainak, szerelvényeinek, vagy a vezetékekre kapcsolt háztartási gépeknek a törése, repedése, kilyukadása, dugulása, tömítési hibái, csatlakozásának elmozdulása miatt kiömlő folyadék, vagy a nyitva felejtett vízcsap miatt kiáramló víz, gőz, folyadék, áztató hatása a kockázatviselés helyén a biztosított vagyontárgyakban kárt okoz.
- 4.20.2. Megtéríti a biztosító a hiba feltárásának és kijavításának bontási és helyreállítási költségeit, a kár elhárításához szükséges és technológiailag indokolt mértékig, de maximum 6 folyóméter csővezeték helyreállításának mértékéig. A sérült vezetékszakasz cseréjének költségét a káresemény által indokolt mértékig, de maximum 6 folyóméter hosszúságig téríti a biztosító.
- 4.20.3. Kizárás: Nem minősül biztosítási eseménynek és a biztosító nem téríti meg:
- a) a sérült tartozékok szerelvények és a vezetékekre kapcsolt, kárt okozó háztartási gépek javításának, vagy pótlásának költségeit,
 - b) a kiömlő folyadék, vagy gáz értékét,
 - c) a korhadás, gombásodás, penészesedés, salétromosodás formájában jelentkező károkat,
 - d) külső ereszcsontról természetes elhasználódásából, dugulásából eredő károkat,
 - e) talajvíz, árvíz, vagy más időjárási hatásokból keletkező, víz által okozott károkat.
- 4.21. Üvegtörés
- 4.21.1. Biztosítási esemény: Biztosítási eseménynek minősül, a biztosított épület nyílászárójának és szerkezetileg beépített üvegezésének törése, repedése.
- 4.21.2. Jelen biztosítási esemény kapcsán a biztosító megtéríti a 10 mm üvegréteg-vastagság alatti, sérült, törött, vagy repedt üvegfelületek cseréjének, pótlásának költségeit maximum 3 m² táblaméretig. Megtéríti továbbá a káresemény kapcsán sérült fény és vagyoni védelmi fóliák költségét, valamint a káreseménnyel közvetlenül okozati összefüggésbe hozható következményi károkat és a közvetlenül felmerült szerelési költségeket.
- 4.21.3. Kizárás: Nem minősül biztosítási eseménynek és a biztosító nem téríti meg az alábbiakban felsorolt típusú üvegfelületek üvegezésében keletkezett károkat:
- a) építés, felújítás alatt álló épületek üvegfelületei,
 - b) üvegtetők, felülvilágítók, fénykúpok, taposóüvegek,
 - c) üvegházak, meleg és hidegágak,
 - d) kirakatok, kirakatszekrények, képek, üveg dísz tárgyak,

- e) cég és reklámtáblák,
- f) tükörfelületek, tükörcsompék,
- g) festett üvegek, üvegfestmények, csiszolt, metszett, ón, ólom- vagy rézbetétes üvegek, díszített üvegek, díszüvegezések, üvegmozaikok,
- h) üvegfalak, üvegtéglák, üveg tetőcserepek, kopolit-üvegek, portálüvegek, üveg mellvéddek,
- i) akváriumok, terráriumok,
- j) fényvisszaverő, plexi és akril, színezett, maratott, homokfúvott üvegek,
- k) üvegkerámia főzőlapok, optikai és öblösüvegek,
- l) napkollektorok, világítótestek, fényforrások,
- m) kandalló üvegek, üvegasztalok,
- n) egyéb speciális üvegfelületek (pl. zuhanykabinok).

Nem téríti meg a biztosító az üvegfelületek karcosodásának, az üvegezést rögzítő- és tartószerkezetek, keretek, illetve azok elektromos berendezéseinek kárait, továbbá a karbantartási hiányosságokra, technológia, kivitelezési hibákra visszavezethető káreseményekből, vagy az elhasználódásból adódó események kárait.

4.22. Zártsere

4.22.1. Biztosítási esemény: Jelen biztosítás szempontjából biztosítási eseménynek minősül a biztosított épület bejárati ajtózárlatának cseréje, amennyiben a zártsere az ajtókulcs elvesztése, vagy ellopása miatt válik szükségessé.

4.22.2. Jelen biztosítási esemény kapcsán a biztosító a biztosítási szerződés hatálya alatt, biztosítási évente egy alkalommal, a valóságos kár mértékéig, de maximum az ingó-ságbiztosítási összeg fél százalékáig (0,5%) nyújt kártérítést, ha a felszerelt új zár a MABISZ által minősített biztonsági zárnak minősül.

4.22.2. A biztosító szolgáltatásának további feltétele a kiszertelt (lecserélt) zár, biztosító részére történő leadása.

4.23. Személyi okmányok elvesztése

4.23.1. Biztosítási esemény: Jelen biztosítás szempontjából biztosítási eseménynek minősül az alábbi – a biztosított nevére kiállított – okmányok valamelyikének eltulajdonítása, a biztosított által történő elvesztése, vagy egyéb, a biztosított szándékától független megsemmisülése:

- a) személyazonosító igazolvány,
- b) lakcímkártya,
- c) útleve,
- d) vezetői engedély,
- e) gépjármű forgalmi engedély,
- f) adóigazolvány,
- g) TAJ-kártya.

4.23.2. A biztosító szolgáltatásának felső határa a dokumentum számlával igazolt pótlási, újrabetétkészítési költsége, biztosítási évente egy alkalommal, a valóságos kár mértékéig, de maximum az ingó-ságbiztosítási összeg egy százalékáig.

4.23.3. Kizárás: Nem minősül biztosítási eseménynek és a biztosító nem téríti meg az alábbi okmányok biztosított által történő elvesztése, eltulajdonítása, vagy egyéb a biztosított szándékától független megsemmisülése miatt keletkezett károkat:

- a) Vállalkozói igazolvány,

- b) Diák igazolvány,
 - c) Születési anyakönyvi kivonat,
 - d) Házassági anyakönyvi kivonat,
 - e) Halotti anyakönyvi kivonat,
 - f) Zöldkártya,
 - g) Kékkártya,
 - h) Törzskönyv,
 - i) Nemzetközi vezetői engedély.
- 4.24. Bankkártya elvesztése
- 4.24.1. Biztosítási esemény: Jelen biztosítás szempontjából biztosítási eseménynek minősül, a Magyarország területén Felügyeleti engedéllyel működő pénzügyintézetnél vezetett forint-, vagy devizaszámlához tartozó bankkártya/hitelkártya elvesztése, eltulajdonítása, vagy egyéb, a biztosított szándékától független megsemmisülése miatt felmerült, kártyaletiltási és/vagy újrabeszerzési költség.
- 4.24.2. A biztosító szolgáltatásának felső határa a kártyaletiltás és/vagy újraigénylés bank által igazolt költsége, biztosítási évenként egy alkalommal. A biztosító térítésének felső határa az ingóságbiztosítási összeg maximum egy százaléka.
- 4.24.3. Kizárás: Nem minősül biztosítási eseménynek és a biztosító nem téríti meg:
- a) Az elvesztett, eltulajdonított bankkártya jogtalan felhasználásával okozott kárt,
 - b) Egyéb felmerülő költségeket.
- 4.25. Áramkimaradás
- 4.25.1. Biztosítási esemény: Jelen biztosítás szempontjából biztosítási eseménynek minősül a véletlenszerűen bekövetkezett, tartós – legalább 10 órát meghaladó – folyamatos, a területileg illetékes áramszolgáltató által előre be nem jelentett áramkimaradás, amely a kockázatviselés helyén tárolt, fagyasztott élelmiszerek megromlását okozza.
- 4.25.2. Kizárás: Nem minősül biztosítási eseménynek és a biztosító nem téríti meg az alábbi károkat:
- a) a 10 óránál rövidebb tartamú áramkimaradás által okozott károkat,
 - b) a 10 óránál hosszabb, nem folyamatos jellegű áramkimaradás által okozott károkat,
 - c) a területileg illetékes áramszolgáltató által előre meghirdetett áramkimaradás okozta károkat,
 - d) a feszültség-ingadozás miatt keletkezett károkat.

5. FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

- 5.1. Biztosítási esemény: Biztosítási eseménynek minősül és megtéríti a biztosító azokat a személysérüléses és tárgyrongálási károkat, amelyeket a biztosított – jelen szerződés hatálya alatt – az alábbi minőségeiben okozott, feltéve, hogy ezekért a magyar jog szabályai szerint és alábbi minőségeiben kártérítési kötelezettséggel tartozik:
- a) az alapbiztosításban megjelölt kockázatviselési címen lévő épület, lakás, tulajdonosa, bérelője, használója, vagy ezek építtetője, felújíttatója,
 - b) háztartási céllal rendeltetésszerűen gázpalackot, gáztartályt használó személy,
 - c) belátási képességgel nem rendelkező, vagy korlátozott belátási képességű személy gondozója,
 - d) közúti balesetet előidéző gyalogos,

- e) kerékpár, illetve járműnek nem minősülő közlekedési és szállítási eszköz, valamint rokkant jármű használója,
 - f) háziállat tulajdonos, háziállat tartó,
 - g) szervezett kereteken kívül, hobbi, sporttevékenységet végző személy,
- Jelen felelősségbiztosítás szempontjából egy káreseménynek tekintendő, ha a biztosítottal szemben több olyan kárigényt is érvényesítenek, amelyek azonos okra vezethetők vissza, függetlenül a károk bekövetkezésének és a kárigény érvényesítések időbeni eloszlásától.

- 5.2. Kizárás: Nem minősül biztosítási eseménynek és a biztosító nem téríti meg azokat a károkat, amelyeket:
- a) a biztosított közeli hozzátartozóinak okozott, vagy a biztosítottak egymásnak okoztak,
 - b) a biztosított vállalkozói tevékenysége során, vállalkozói minőségében, vagy azzal összefüggésben okozott,
 - c) a biztosított motoros jármű üzemtartójaként, vagy használójaként okozott,
 - d) a biztosított vízi, vagy légi jármű, illetve gépi meghajtású sporteszköz használatával okozott,
 - e) a biztosított a kötelező gépjármű felelősségbiztosítás hatálya alatt álló jármű használatával okozott,
 - f) a biztosított a környezet szennyezésével okozott,
 - g) a biztosított állati erő munkavégzésre való használata közben, vagy azzal összefüggésben okozott,
 - h) a biztosított állatai növényi kultúrákban, gépjárműben közvetve vagy közvetlenül okoztak,
 - i) olyan háziállatok által okozott károk, amelyek tartását jogszabály, vagy helyi önkormányzati rendelet tiltja,
 - j) a biztosított, vagy vele közös háztartásban élő hozzátartozó, közeli hozzátartozó (Ptk. 685. § b) pont) által bérelt, kölcsönvett, felelős őrzésre átvett, vagy lízingelt vagyontárgyakban keletkeztek.

6. BALESETBIZTOSÍTÁS

- 6.1. Biztosítási esemény: Jelen balesetbiztosítás szempontjából biztosítási eseménynek minősül a baleset bekövetkezése, illetve annak, jelen feltételekben meghatározott, a biztosító szolgáltatási kötelezettségét kiváltó következménye.
- 6.1.1. Baleset: A biztosított akaratától függetlenül, hirtelen fellépő, külső behatás, melynek következtében a biztosított mulékony sérülést szenved, vagy a baleset bekövetkezésétől számított egy éven belül elhalálozik, vagy a baleset bekövetkezésétől számított két éven belül maradandó egészségkárosodást szenved, az alábbi esetek kivételével:
- a) öngyilkosság, ide értve az öngyilkossági szándékkal összefüggő eseményeket is, tekintet nélkül a biztosított tudatállapotára;
 - b) fagyás, napszúrás és a hőguta, továbbá a megemelés;
 - c) rándulás és ficam, a hasi, vagy altesti sérv, porckorong sérülés és a nem baleseti eredetű vérzés.
- 6.2. Kizárások: Nem minősül biztosítási eseménynek és a biztosító kockázatviselése nem terjed ki az Általános feltételek 14. pontjában meghatározott eseteken túl azokra az

esetekre sem, amelyekben a baleseti sérülés – közvetlenül, vagy közvetett módon – az alábbiakban felsorolt kiváltó okok valamelyikével összefüggésben következett be:

- a) a biztosítási esemény bekövetkezése előtt már károsodott, sérült, csonkolt, vagy funkciójában korlátozott testrészek, szervek károsodása;
- b) patológikus csontszerkezeti elváltozás, illetőleg ezekhez társuló törések;
- c) bármely idegi, vagy elmebeli rendellenesség elnevezéstől, vagy osztályozástól függetlenül;
- d) pszichiátriai és pszichotikus állapot, bármilyen fajta depresszió, illetve elmebaj;
- e) ortoped, degeneratív jellegű elváltozások, illetve az azokhoz társult másodlagos olyan elváltozások, melyek az alapbetegségből következően sérüléshez hasonló, de krónikus eredetű elváltozáshoz vezetnek (pl. gerincoszlop, ízületek degeneratív elváltozásai);
- f) a biztosított szándékos veszélykereséséből eredő baleset (kivéve az életmentést), ide értve az orvosi előírások szándékos be nem tartásából származó következményeket is;
- g) bármely katonai, vagy rendőrségi (rendészeti) szervezetnél fizikai jellegű szolgáltat teljesítés alatt bekövetkezett baleset;
- h) bármely hivatásszerűen, versenyszerűen, vagy díjazásért üzött sporttevékenységben (edzésen, versenyen) való részvétel során bekövetkezett baleset;
- i) bármely robbanószerkekkel, robbanó szerkezetekkel végzett tevékenység során bekövetkezett baleset;
- j) a biztosított versenyzőként, vagy nézőként történő részvétele bármely olyan versenyben, vagy versenyre való felkészülésben, amely motoros meghajtású szárazföldi, vízi, vagy légi jármű használatával jár;
- k) az alábbi fokozott veszéllyel járó sport-, hobbitevékenységből származó bármilyen baleset:
 - ejtőernyőzés
 - sárkányrepülés
 - siklórepülés
 - pályán kívüli síelés
 - gumikötél ugrás
 - vízisíelés
 - vadvízi evezés
 - búvárkodás
 - barlangászat
 - vadászat
 - szikla-, hegy- és falmászás
 - lövészet
 - paintball
 - bázis ugrás

6.3. Biztosítási szolgáltatások

- 6.3.1. Baleseti halál: Amennyiben a biztosított a kockázatviselés ideje alatt olyan baleseti eredetű testi sérülést szenved, amely közvetlenül és minden egyéb más októl függetlenül a baleset időpontját követő 365 napon belül halálát okozza, a biztosító kifizeti a kedvezményezettnek az aktuális biztosítási összeget.

- 6.3.2. Baleseti eredetű rokkantság: Amennyiben a biztosított a kockázatviselés ideje alatt olyan baleseti testi sérülést szenved, amely közvetlenül és minden egyéb októl függetlenül a baleset időpontját követő kettő éven belül a teljes 100%-os maradandó rokkantságát okozza, a biztosító kifizeti a baleseti rokkantságra megállapított teljes aktuális biztosítási összeget.
- 6.3.2.1. A biztosító a rokkantság jellegének, maradandóságának és mértékének egyértelmű orvosi megállapítását megelőzően szolgáltatást nem teljesít. A rokkantság jellegét, maradandóságát és mértékét legkésőbb a biztosítási esemény bekövetkezését követő kettő éven belül meg kell állapítani.
- 6.3.2.2. A biztosított részleges maradandó rokkantsága esetén a biztosító a rokkantságra megállapított aktuális biztosítási összegnek a rokkantság fokával azonos arányú hányadát fizeti meg.
- 6.3.2.3. A rokkantság fokát az alábbi Rokkantsági Táblázatban foglaltakat is figyelembe véve, a biztosító orvosa állapítja meg, a testi funkcióvesztés, a szövődmények és a balesetből eredő egyéb sérülések figyelembevételével.
- 6.3.2.4. A maradandó egészségkárosodás mértékének megállapítása az általános testi és szervi funkcióvesztés alapján történik és független a tényleges munkaképesség csökkenésétől, a biztosított foglalkozásától és egyéb tevékenységétől.
- 6.3.2.5. A biztosító orvosát más orvosok, illetőleg orvosszakértői testületek döntése nem köti.
- 6.3.3. Rokkantsági táblázat (lásd lenti táblázat).
- 6.3.3.1. Elvesztés: a végtagok fizikai elvesztése (amputációja), vagy működőképességük teljes és maradandó elvesztése.
- 6.3.3.2. Halló- vagy beszédképesség elvesztése: A hallás, vagy a beszéd elvesztése a halló- vagy a beszédképesség teljes és végleges elvesztését jelenti.
- 6.3.3.3. Látóképesség elvesztése: a látás teljes és végleges elvesztését jelenti. Ez akkor tekinthető bekövetkezettnek, ha a korrekciót követően a megmaradt látás foka 3/60 rész, vagy kevesebb a Sneller skála alapján.
- 6.3.4. Ugyanazon balesetből származó, több egészségkárosodás esetén az egyes egészségkárosodásra meghatározott százalékos értékek összegzésre kerülnek, de a szolgáltatás teljes összege nem haladhatja meg a baleseti rokkantságra megállapított teljes biztosítási összeget.
- 6.3.5. Egy biztosítási évben több különböző balesetből eredő maradandó egészségkárosodásokra meghatározott százalékos értékek összegzésre kerülnek, de a szolgáltatás teljes összege nem haladhatja meg a baleseti rokkantságra megállapított teljes biztosítási összeget.
- 6.3.6. Amennyiben a biztosító a baleseti rokkantság esetén a biztosított halála előtt már teljesített szolgáltatást, úgy az ugyanazon okból bekövetkező baleseti halál esetére járó biztosítási összegből a már kifizetett rokkantsági szolgáltatás összege levonásra kerül és a biztosító csak a különbözetet fizeti ki.
- 6.3.7. A biztosított számára a jelen feltételek alapján nyújtott fedezet megszűnik, amikor a teljes biztosítási összeg kifizetése megtörtént.
- 6.4. Baleseti eredetű csonttörés: Amennyiben a biztosított a kockázatviselés ideje alatt olyan baleseti testi sérülést szenved, amely közvetlenül és minden egyéb októl függetlenül a csont törését, vagy a csont repedését eredményezi, a biztosító kifizeti az érvényben lévő aktuális biztosítási összeget.

EASY I. – Különös feltételek

- 6.4.1. A biztosító szolgáltatását a biztosítási esemény váltja ki, a biztosító szolgáltatási kötelezettségét biztosítási eseményenként teljesíti. Amennyiben ugyanazon balesetből kifolyólag a biztosított többszörös csonttörést és/vagy csontrepedést szenved, a biztosítási összeg csak egyszeresen kerül kifizetésre.
- 6.5. Kutyaharapás: Amennyiben a biztosított a kockázatviselési ideje alatt olyan mértékű kutyaharapást szenved, melynek következtében igazoltan orvosi ellátásra szorul, a biztosító kifizeti az érvényben lévő aktuális biztosítási összeget.
- 6.5.1. Nem minősül biztosítási eseménynek és a biztosító nem téríti meg a vállalkozási, vagy hobbi célú ebtenyésztéssel összefüggő károkat.
- 6.5.2. Nem minősül biztosítási eseménynek és a biztosító nem téríti meg a biztosítottat ért, saját kutyája által okozott harapást, amennyiben annak tartását jogszabály, vagy helyi önkormányzati rendelet tiltja.

Rokkantsági táblázat

Károsodás jellege	Rokkantsági fok (%)
Mindkét szem látóképességének teljes elvesztése	100%
Mindkét fül hallóképességének teljes elvesztése	100%
Egyik felső végtag vállízülettől való teljes elvesztése, vagy teljes működésképtelensége	70%
Egyik alsó végtag combközép fölött való teljes elvesztése, vagy működésképtelensége	70%
Egyik felső végtag könyökízület fölött való teljes elvesztése, vagy működésképtelensége	65%
Egyik felső végtag könyökízület alatt való teljes elvesztése, vagy működésképtelensége	60%
Egyik kéz teljes elvesztése, vagy teljes működésképtelensége	60%
Egyik alsó végtag combközépig való teljes elvesztése, vagy működésképtelensége	60%
A beszédképesség teljes elvesztése	60%
Egyik alsó végtag, lábszár középig való teljes elvesztése, vagy működésképtelensége	50%
Egyik szem látóképességének teljes elvesztése, ha a másik szem ép	40%
Egyik hüvelykujj teljes elvesztése, vagy működésképtelensége	30%
Egyik lábfej boka szintjében való elvesztése, vagy teljes működésképtelensége	30%
Egyik fül hallóképességének teljes elvesztése, ha a másik fül ép	30%
Egyik mutatóujj teljes elvesztése, vagy működésképtelensége	20%
Bármely más ujj teljes elvesztése, vagy működésképtelensége	10%
A szaglóérzék teljes elvesztése	10%
Egyik nagylábujj teljes elvesztése, vagy működésképtelensége	5%
Az ízlőképesség teljes elvesztése	5%
Bármely más lábujj teljes elvesztése, vagy működésképtelensége	2%

Függelék

Vagyonvédelmi előírások

Betöréses lopás biztosítási esemény megvalósulásakor a biztosító térítésének felső határa a káresemény időpontjában meglévő védetség szint alapján kerül meghatározásra. Az alábbi részletek figyelembevételével kárfelvételkor a biztosító azonosítja és megállapítja a káresemény időpontjában megvalósult védelmi szintet, amely alapján a kártérítés felső határértékének megállapítása történik.

MECHANIKAI VÉDELEM

A mechanikai, fizikai védelem minimális, részleges szinten vagy teljeskörűen valósulhat meg. A biztosító teljesítésének feltétele legalább a minimális mechanikai védelem követelményeinek megvalósulása, ennek hiányában a biztosító szolgáltatási kötelezettsége nem áll be.

TELJESKÖRŰ MECHANIKAI – FIZIKAI VÉDELEM

FALAZATOK: A falazatok, földemek, padozatok szilárdsága a 38 cm-es hagyományos kisméretű tömör téglafal szilárdságával azonos értékű, vagy azt meghaladja.

NYÍLÁSZÁRÓK: Valamennyi támadható (az alatta lévő járószinttől 3 m-nél alacsonyabb alsó párkánymagasságú) üvegfelület és nyílászáró (ablakok, kirakatok, portálok, függönyfalak stb.) teljes felületét minimum 100x300 mm-es kiosztású, 12 mm átmérőjű köracél anyagból készült – vagy ezekkel egyenszilárdságú – kívülről nem szerelhető, más műszaki megoldású **rácsozat** védi.

BEJÁRATI AJTÓK: Az ajtó és az ajtótok szerkezetének anyaga fém, keményfa, vagy ezekkel támadás szempontjából egyenértékű ellenállást biztosító szerkezeti kialakításúnak kell lennie. Puhafa szerkezetnél figyelembe kell venni a fa szálirányú támadhatóságát, ezért csak megerősítéssel lehet alkalmas a kívánt ellenállás biztosítására. Fa tokozat esetén a zár reteszvasak fogadására megerősített, a falszerkezethez legalább 3 ponton rögzített **ellenlemezt** kell alkalmazni. Az ajtószerkezet kiemelés és feszítés ellen védett.

TOKSZERKEZET: A **tokszerkezetet** a határoló falszerkezethez 30 cm-enként rögzíteni kell. A rögzítést téglafalnál legalább 15 cm mélyen, 12 mm átmérőjű köracél tartószilárdságával egyenértékű erősséggel, betonfalnál legalább 10 cm mélyen, 10 mm átmérőjű köracél tartószilárdságával egyenértékű erősséggel kell biztosítani.

AJTÓLAP: Az **ajtólapp** fém, vagy faszerkezetű lehet. Faserkezet esetén legalább 40 mm vastagságú, tömör keményfa szilárdságával egyezőnek kell lennie. Amennyiben a fémszerkezetű

ajtó belső rácsszerkezetű erősítést kap, a rácsszerkezet osztásának meg kell felelnie az előírások szerinti 100x300 mm minimális rácskiosztás követelményeinek, vastagsága pedig faborításnál legalább 12 mm átmérőjű, acéllemez borításnál legalább 8 mm átmérőjű legyen.

Az ajtólap szerkezetek külső borítólemezeit úgy kell rögzíteni, hogy az kívülről csak roncsolással legyen bontható. Az ajtólapot fémszerkezet esetén legalább 1,2-2 mm vastagságú acéllemezzel kell borítani.

ZÁRÁSPONTOSSÁG: Az ajtólap és tok közötti **záráspontosság** maximum 2 mm lehet oldalanként. (Keményfa szerkezet esetén maximum 5 mm záráspontosság megengedett.) Az ajtólap és a tok vetemedése a zárás biztonságát nem befolyásolhatja.

RÖGZÍTÉS: Az ajtólapokat minimum 3 darab diópánttal – vagy azzal egyenértékű szilárdságú egyedi kialakítású forgópánttal – kell a tokozathoz rögzíteni. Az ajtólapokat kiemelés, be- és kifeszítés elleni védelemmel, kétszárnyas ajtóknál a fixre rögzíthető szárnyat reteshúzás elleni védelemmel kell ellátni.

ZÁRÁSMÉLYSÉG: A zárszerkezetnek több (legalább négy) ponton kell biztosítani a zárást. A reteszelési mélységnek minimum 18 mm-t kell elérnie. A zártestet és a zárbetétet fúrás és letörés ellen védeni kell. Önálló reteszelési pontként csak az egymástól legalább 30 cm-re elhelyezkedő reteszvasak fogadhatók el.

ZÁRÁS: Az ajtók zárását minimum kettő darab **biztonsági zár** végzi. A két záródási pont közötti távolság minimum 30 cm legyen. A zárszerkezet fúrás, a zárbetét törés és fúrás ellen, a zár-reteszvas visszatolás ellen védett.

ZÁRSZERKEZET: Bevésozárak esetében a zárszekrényt fúrás elleni támadásnak ellenálló módon védeni kell. Fúrásvédő lap szerelése esetén minimum 60 HRC keménységre edzett, vagy ennek megfelelő ellenállásértéket biztosító anyagot kell alkalmazni.

A zárszerkezet lehet lamellás rendszerű, egy-, illetve kétoldalon fogazott kulccsal. Biztonságértéke akkor fogadható csak el, ha legalább hat lamella biztosítja a zárreteszvas mozgatását, a variációs szám pedig minimum 10 000. A biztonság növelése érdekében célszerű a lamellákat ún. „farkasfogazással” ellátni. A kéttollú kulccsal működtetett zárnak nagyobb a biztonságértékük.

A hengerzárbetéttel működtetett zárszerkezeteknél is biztosítani kell a zárszekrény fúrás elleni védelmét, az előbbiek figyelembevételével.

A zárszerkezetek reteszvasának visszatolás elleni védelemmel kell rendelkeznie. A zárásirányra merőlegesen ható 350 kN nagyságú erő hatására a zár-reteszvas nem lehet visszatolható.

Hengerzárbetétek: A teljeskörű mechanikai védelem alkotóelemeiként a min. 5 csapos hengerzárbetét, illetve rotoros, vagy mágneszárbetét fogadható el, amelyek variációs száma a 10.000-et meghaladja.

RÉSZLEGES MECHANIKAI – FIZIKAI VÉDELEM

FALAZATOK: A falazatok, földemek, padozatok szilárdsága a 15 cm-es hagyományos kisméretű tömör téglafal szilárdságával azonos értékű, vagy azt meghaladja.

NYÍLÁSZÁRÓK: Az alatta lévő járószinttől 3 m-nél alacsonyabb alsó párkánymagasságú üvegfelület és nyílászáró (ablakok, kirakatok, portálok, függönyfalak stb.) teljes felületét minimum 100x300 mm-es kiosztású, 12 mm átmérőjű köracél anyagból készült – vagy ezekkel egyenértékű – kívülről nem szerelhető, más műszaki megoldású **rácsozat** védi.

BEJÁRATI AJTÓK: Az ajtó és az ajtótok szerkezetének anyaga fém, keményfa, vagy ezekkel támadás szempontjából egyenértékű ellenállást biztosító szerkezeti kialakításúnak kell lennie. Puhafa szerkezetnél figyelembe kell venni a fa szálirányú támadhatóságát, ezért csak megerősítéssel lehet alkalmas a kívánt ellenállás biztosítására. Fa tokozat esetén a zár reteszvasak fogadására megerősített, a falszerkezethez legalább 3 ponton rögzített **ellenlemez**t kell alkalmazni. Az ajtószerkezet kiemelés és feszítés ellen védett.

TOKSZERKEZET: A **tokszerkezet**et a határoló falszerkezethez 30 cm-enként rögzíteni kell. A rögzítést téglafalnál legalább 15 cm mélyen, 12 mm átmérőjű köracél tartószilárdságával egyenértékű erősséggel, betonfalnál legalább 10 cm mélyen, 10 mm átmérőjű köracél tartószilárdságával egyenértékű erősséggel kell biztosítani.

AJTÓLAP: Az **ajtólapp** fém, vagy faszerkezetű lehet. Faserkezet esetén legalább 40 mm vastagságú, tömör keményfa szilárdságával egyezőnek kell lennie. Amennyiben a fémszerkezetű ajtó belső rácsszerkezetű erősítést kap, a rácsszerkezet osztásának meg kell felelnie az előírások szerinti 100x300 mm minimális rácskiosztás követelményeinek, vastagsága pedig fa borításnál legalább 12 mm átmérőjű, acéllemez borításnál legalább 8 mm átmérőjű legyen.

Az ajtólap szerkezetek külső borítólemezeit úgy kell rögzíteni, hogy az kívülről csak roncsolással legyen bontható. Az ajtólapot fémszerkezet esetén legalább 1,2-2 mm vastagságú acéllemezzel kell borítani.

ZÁRÁSPONTOSSÁG: Az ajtólap és tok közötti **záráspontosság** maximum 4 mm lehet oldalanként. (Keményfa szerkezet esetén maximum 6 mm záráspontosság megengedett.) Az ajtólap és a tok vetemedése a zárás biztonságát nem befolyásolhatja.

RÖGZÍTÉS: Az ajtólapokat minimum 3 darab diópánttal – vagy azzal egyenértékű szilárdságú, egyedi kialakítású forgópánttal – kell a tokozathoz rögzíteni. Az ajtólapokat kiemelés, be- és kifeszítés elleni védelemmel, kétszárnyas ajtóknál a fixre rögzíthető szárnyat reteshúzás elleni védelemmel kell ellátni.

ZÁRÁSMÉLYSÉG: A zárást legalább két darab, egymástól legalább 30 cm-re elhelyezett biztonsági zárszerkezetnek kell biztosítani. A reteszelési mélységnek legalább 15 mm-t el kell érnie. A zárbetétet letörés ellen védeni kell. Önálló reteszelési pontként csak az egymástól legalább 30 cm-re elhelyezkedő reteszvasak fogadhatóak el.

EASY I. – Függelék

ZÁRÁS: Az ajtók zárását minimum kettő darab **biztonsági zár** végzi. A két záródási pont közötti távolság minimum 30 cm. A zárszerkezet fúrás ellen, a zárbetétek közül legalább az egyik zártörés ellen védett.

ZÁRSZERKEZET: A zárszerkezet lehet lamellás rendszerű, egyoldalon fogazott kulccsal, kétoldalon fogazott kulccsal. Biztonságértéke akkor fogadható csak el, ha legalább hat lamella biztosítja a zár-reteszvas mozgatását, a variációs szám pedig minimum 10 000. A biztonság növelése érdekében célszerű a lamellákat ún. „farkasfogazással” ellátni. A kéttollú kulccsal működtetett zárnak nagyobb a biztonságértékük.

A zárszerkezetek reteszvasának visszatolás elleni védelemmel kell rendelkeznie. A zárásirányra merőlegesen ható 350 kN nagyságú erő hatására a zár-reteszvas nem lehet visszatolható.

MINIMÁLIS MECHANIKAI – FIZIKAI VÉDELEM

FALAZATOK: A falazatok, földemek, padozatok szilárdsága a 6 cm-es hagyományos kisméretű tömör téglafal szilárdságával azonos értékű, vagy azt meghaladja.

AJTÓSZERKEZET: Az ajtó és az ajtótok szerkezet anyaga tetszőleges, de ajtólapokat kiemelés, be- és kifeszítés elleni védelemmel, kétszárnyas ajtóknál a fixre rögzíthető szárnyat reteshúzás elleni védelemmel kell ellátni.

ZÁRÁS: Az ajtók zárását minimum egy darab **biztonsági zár** végzi. A zárbetét zártörés ellen védett.

Az ajtók zárását olyan zár végzi, amely minimum 5 csapos hengerzár, vagy minimum 6 rotoros mágneszár, vagy kéttollú kulcsos zár, vagy szám-, vagy betűjel-kombinációjú zár, illetve minden olyan zár, minősített lakat, melyek variációs lehetőségeinek száma meghaladja a 3000-et, valamint az egyedileg minősített lamellás zár.

ELEKTRONIKAI VÉDELEM

Az elektronikai jelzőrendszer teljeskörű, ha az összes alkotóeleme teljeskörű.

FELÜLETVÉDELEM: Teljeskörű az elektronikai felületvédelem, ha az elektronikai jelzőrendszer – éles üzemmódban – felügyeli a védett objektum határoló felületén található összes nyílászáró szerkezetet, portált, valamint a teljeskörű mechanikai-fizikai védelem követelményeit ki nem elégítő falazatokat, földemeket, padozatokat, jelzi az át- és behatolási kísérleteket.

Felületvédelemmel szemben támasztott követelmények:

Nyílászárók felületvédelme: A nyílászárók védelmét úgy kell kialakítani, hogy a felszerelésre kerülő eszközök süllyesztettek legyenek, és már 1-2 cm-es mozgást is érzékeljenek.

Üvegfelületek felületvédelme: A ragasztott érzékelőknek már az üveg repedésére is jelzést kell adniuk. A kettős elven működő akusztikus érzékelőknek (üveghang + lökeshullám) az üvegtörést követő 1 másodpercen belül riasztásjelzést kell kiváltaniuk a központban. Az érzékelő kiválasztása a védeni kívánt üvegfelület típusának figyelembevételével történjen. Az érzékelőknek a teljes üvegfelületet védenie kell.

Falazatok felületvédelme: A védelem kialakításához úgy kell kiválasztani az érzékelő eszközt, hogy az érzékenységi karakterisztikája alapján az egész védeni kívánt felületet lefedje. Ellenkező esetben több érzékelő elhelyezése szükséges.

TÉRVÉDELEM: Teljeskörű az elektronikai térvédelem, ha az elektronikai jelzőrendszer – éles üzemmódban – felügyeli a védett objektum belső terét, jelez mindennemű illetéktelen emberi mozgást, valamint legalább csapdaszerűen figyel a megközelítési útvonalakat.

Térvédelemmel szemben támasztott követelmények:

Egy adott helyiség védelmét úgy kell kialakítani, hogy a felszerelésre kerülő érzékelő eszközök az illetéktelen behatolást a lehető legrövidebb idő alatt érzékeljék és jelezzék a központ felé.

Passzívinfra mozgásérzékelő: Felszerelésük a várható behatolási irányt ismerve, a jellemző érzékenységi karakterisztikájuk figyelembevételével a legoptimálisabb helyre történjen.

Az alkalmazott passzívinfra mozgásérzékelők rendelkezzenek szabotázs védelemmel, a visszajelző LED letiltásának lehetőségével, dual piroelemmel, hőkompenzációval, minimum 10 V/m nagyságú RF védelemmel 1 MHz-en, valamint üzembiztosan működjenek 10,5-13,8 V tápfeszültségi tartományban.

Mikrohullámú mozgásérzékelő: Felszerelésük a várható behatolási irányt ismerve, a jellemző érzékenységi karakterisztikájuk figyelembevételével a legoptimálisabb helyre történjen.

Ultrahangos mozgásérzékelő: Úgy kell telepíteni, hogy a védett helyiségen kívüli mozgást ne érzékelje.

Kombinált (passzívinfra + mikrohullámú) mozgásérzékelő: Ilyen érzékelők alkalmazása elfogadott „ÉS” logikai kapcsolatban.

Riasztás-jelzés: Riasztás jelzés céljából a műszaki feltételekben meghatározott szabotázs védett dobozban felszerelt hang- és fényjelző készülékeket az épületen kívül úgy kell felszerelni, hogy egyszerű eszközökkel ne lehessen elérni őket.

KÖZPONTI EGYSÉG:

Központi egységgel szemben támasztott követelmények:

A központi egység a védett téren belül, a tápegységgel és a másodlagos táplálást biztosító akkumulátorral lehetőleg közös egységet képezve kerüljön telepítésre. Indokolt esetben a má-

sodlagos táplálást biztosító akkumulátor a védett téren belül szabotázsvédett, 1,2 mm vastagságú lágyacélból, vagy azzal egyenszilárdságú anyagból készült, amely különálló házban is elhelyezhető. Ebben az esetben gondoskodni kell az összekötő kábel szabotázsvédelméről is!

A kezelőegység fény és hangjelzés formájában jelezze az elektronikai jelzőrendszer élesítésének/hatástalanításának megtörténtét.

A központi egység hatástalanított üzemmódban is felügyelje és jelezze ki a jelzőrendszer érzékelőinek állapotát. Élesített üzemmódban az érzékelőkről érkező jelzések alapján adjon ki riasztás-jelzést.

A központi egység jelezze saját belső rendszere, valamint a jelzésátviteli rendszer meghibásodását.

A központi egység működése olyan legyen, hogy a rendszer kezelése az arra jogosult felhasználón kívül más személy részére ne legyen hozzáférhető.

Az elsődleges tápellátás a 230 V, 50 Hz-es hálózatról történjen. Az elektronikai jelzőrendszer energiaellátását a központi egységen keresztül kell biztosítani.

Az elsődleges tápellátás kiesése esetén biztosítani kell az elektronikai jelzőrendszer autonóm, másodlagos táplálását, védelmi fokozatának megfelelő időtartamban.

TELJESKÖRŰ ELEKTRONIKAI JELZŐRENDSZER

A teljeskörű elektronikai jelzőrendszer minden részegysége rendelkezzen szabotázsvédelemmel, melynek jelzései az érzékelők riasztás-jelzésétől elkülönítve jussanak a központi egységbe. A szabotázsvédelemnek – az elektronikai jelzőrendszer élesítésétől függetlenül – 24 órás, folyamatos üzemmódban kell működnie.

Az elektronikai jelzőrendszer csak az érzékelők nyugalmi állapotában élesíthető. Ezt az állapotot a központi egység jelezze ki.

A jelzővonalakon az érzékelő(k) telepítése úgy történik, hogy jelzés esetén bármelyik egyenként azonosítható legyen.

Vezetéktoldás csak szabotázsvédett kötődobozban történhet.

A központhoz eseményrögzítő printert lehessen csatlakoztatni.

A rendszer rendelkezzen particionálási lehetőséggel, valamint minimum 16 önállóan programozható felhasználói kóddal.

A rendszer kezelése kódkapcsolóval, vagy blokkzárral történhet. A személyi kódoknak minimum 4 számjegyűnek kell lennie. Négy számjegyes kód esetén a kezelőnek védett térben kell

elhelyezkednie és a kezelésre legfeljebb 20 másodperc állhat rendelkezésre. Amennyiben a kezelő az őrzést végző szolgálatnál kerül telepítésre, a 20 másodperces időkorláttól el lehet tekinteni.

Hat számjegyes kódok esetén a kezelő védett téren kívül is elhelyezhető, de gondoskodni kell arról, hogy mechanikailag védett, kulccsal nyitható dobozban kerüljön elhelyezésre. Valamennyi, belül és kívül elhelyezett kezelő esetén három hibás kód beadása esetén a központ tiltsa le a kezelőt, és adjon riasztó jelzést. A tiltást a legmagasabb jogokkal rendelkező felhasználó szüntetheti meg.

A kezelőről kényszerkód leadására is legyen lehetőség.

A központ rendelkezzen minimum 4 darab szabadon programozható kimenettel. (Pl.: összetett betörés, támadás, meghibásodás, hálózati feszültség-kimaradás jelzésére.)

A jelzővonalakon ellenállásos lezárást kell alkalmazni. A hurokellenállás 40%-os megváltozása generáljon jelzést.

A helyi riasztásjelzés minimum két kültéri jelzőeszköztől történjen. Ezek közül legalább az egyik eszköz saját akkumulátorral rendelkező, feszültségelvétellel indított, hang- és fényjelző legyen. Mindkét hangjelző hangereje haladja meg a 120 dB/m-t, és – az épület adottságaihoz igazodva – különböző irányokba, a lehető legnagyobb felhívó hatást keltve kerüljenek telepítésre.

A 230 V, 50 Hz-es hálózat kimaradása esetén az elektronikai jelzőrendszer minimum 72 órán keresztül működőképes legyen.

A rendszerben csak a MABISZ által teljeskörűnek minősített eszközök alkalmazhatóak.

A központi, vagy kezelő egység jelezze a ki- és bekapcsolt állapotot a védelmi körökön külön-külön (minimum 4 darab azonnali riasztás) és a szabotázs vonalon.

Az egyes csatornák ne legyenek közvetlenül ki- és bekapcsolhatóak.

A központok zóna-állapotai illetéktelenek által ne legyenek változtathatóak.

Amennyiben a központ nem rendelkezik legalább 300 esemény tárolására alkalmas memóriával, akkor biztosítani kell, hogy a rendszer képes legyen a kiiktatott zóna bypass adatait (pl.: zóna; kiiktatás, üzembe helyezés ideje; kezelő(k) kiléte) külön, erre a célra fenntartott memóriaterületen, legalább 8 napig tárolni. A memória tartalma utólag kinyomtatható legyen.

A központi egység és a kiegészítő tápegység burkolata szerviz-üzem módban nyitható, szabotázsvédett kivitelű legyen.

Az egyes részegységek meghibásodását a rendszer a kezelő számára jelezze, a további részek maradjanak működőképesek.

EASY I. – Függelék

A rendszer összes elemének folyamatos őrzésére, ellenőrzésére a szervíz és az üzemeltető által csak közösen kikapcsolható jelzővonalakat (szabotázsvonalakat) kell kiépíteni.

A rendszer csak akkor legyen élesíthető, ha minden érzékelője alaphelyzetben van és minden részegysége üzemképes.

Élesbe kapcsolt állapotban a vezérlő központnak valamennyi azonnali – riasztási – jelzővonalat, jeladó áramkört, kapcsoló berendezést felügyelnie kell, és a jelzés vétele után egy másodpercen belül riasztania kell.

A szabotázsvonalak jelzéseit – nem élesbe kapcsolt állapotban is – a kezelő számára a rendszernek optikailag és akusztikusan is jeleznie, illetve tárolnia kell.

A távjelzéses rendszer riasztás esetén ellenőrizze az átjelzés megtörténtét, annak zavara esetén váltson ki helyi hang-, fényjelzést, rablás esetén kizárólag csak fényjelzést adjon.

A kültéri hangjelzésnek a riasztást kiváltó ok megszűnte után 1-3 percen belül automatikusan meg kell szűnnie, illetve kizárólag az arra illetékes kezelő, vagy karbantartó által a kezelőről lekapcsolhatónak kell lennie. A rendszer a riasztásjelzés leállítását követően ismételtlen kapcsoljon éles állapotba.

A kültéri hangjelzők váltakozó kéthangú jelzéssel riasszanak és rendelkezzenek szabotázsvédett, kettős burkolatú, hab bejuttatása ellen védő, vagy késleltetésre alkalmas dobozolással.

Az optikai jelzésadó sárga színű, villogó, minimálisan 200 lx fényerejű legyen.

A jelzőeszközök energiaellátását két – egymástól független, kölcsönhatásmentes – energiaforrás: elektromos hálózat és akkumulátor biztosítsa.

Az akkumulátor automatikus töltéséről gondoskodni kell.

A szabadtéri és a védett téren kívüli vezetékeket falon belül, vagy acél védőcsőben kell vezetni.

RÉSZLEGES ELEKTRONIKAI JELZŐRENDSZER

Részleges az elektronikai jelzőrendszer, ha teljeskörű felületvédelem és legalább csapdaszerű térvédelem van kialakítva, riasztás-jelzés a helyszínen – a környezetet riasztva – történik.

Csapdaszerű a térvédelem, ha az elektronikai jelzőrendszer – éles üzemmódban – a védett objektumban található veszélyeztetett tárgyak, kiemelt térségek megközelítési útvonalait felügyeli.

A rendszerrel szemben támasztott követelmények:

Egy jelzővonalon több érzékelő is telepíthető oly módon csoportosítva, hogy jelzés esetén a sértett terület könnyen azonosítható legyen.

A vezetékek toldása falban lévő védőcsőben, vagy rejtett szerelés esetén forrasztott kivitelben zsugorcsővel védve is történhet.

Riasztásjelzés céljából a műszaki feltételekben meghatározott szabotázsvédett dobozban felszerelt hang- és fényjelző készülékeket az épületen kívül úgy kell felszerelni, hogy ne lehessen egyszerű eszközökkel elérni őket, és egymástól az épület adottságához igazodva a lehető legtávolabb kerüljenek.

A rendszer kezelése kódkapcsolóval, vagy blokkzárral történhet. A személyi kódoknak minimum négy számjegyűnek kell lenniük. Négy számjegyes kód esetén a kezelőnek védett térben kell elhelyezkednie, és a kezelésre maximum 30 másodperc idő állhat rendelkezésre.

Hat számjegyes kódok esetén a kezelő védett téren kívül is elhelyezhető, de gondoskodni kell arról, hogy mechanikailag védett, kulccsal nyitható dobozban kerüljön elhelyezésre.

A rendszer rendelkezzen minimum 4 önállóan programozható felhasználói kóddal, valamint legalább két olyan kimenettel, amelyekről a felügyeleti központba történő bekapcsolás esetén megkülönböztetett jelzés továbbítható (pl.: összetett betörés, támadás).

A telepítéskor mindegyik jelzővonalon EOL lezárást kell alkalmazni. Az ellenállásérték 40%-os megváltozásakor a központnak jelzést kell generálnia.

Riasztásjelzés minimum egy saját akkumulátorral rendelkező hang-, fényjelző és egy nem akkumulátoros hangjelző készülékekkel történjen. A hangjelzők hangereje legalább 100 dB/m legyen.

A 230 V, 50 Hz-es hálózat kimaradása esetén a központ minimum 48 órán keresztül működképes legyen.

A MABISZ által minősített eszközök alkalmazhatóak.

A betörésjelző központ a védett/felügyelt téren belül kerüljön elhelyezésre és rendelkezzen (egybeépítetten) 12 üzemórát biztosító tápegységgel.

A központi egység, vagy kezelő jelezze a ki- és bekapcsolt állapotot a védelmi körökön külön-külön (minimum 3 darab azonnali – riasztási) és a szabotázs vonalon.

Az egyes csatornák ne legyenek közvetlenül ki- és bekapcsolhatóak (a felügyelet nélküli központok zóna-állapotai illetéktelenek által ne legyenek változtathatóak).

Amennyiben a központ nem rendelkezik legalább 50 esemény tárolására alkalmas memóriával, akkor biztosítani kell, hogy a rendszer képes legyen a kiiktatott zóna bypass adatait (pl.: zóna; kiiktatás, üzembe helyezés ideje; kezelő(k) kiléte) külön, erre a célra fenntartott memóriaterületen, legalább 8 napig tárolni.

EASY I. – Függelék

A központi egység és a kiegészítő tápegység burkolata szerviz-üzemmódban nyitható kivitelű, szabotázsvédett, minimum 1,2 mm-es lágyacélból – vagy azzal egyenértékű szilárdságú anyagból – legyen.

A kódkapcsoló központot vezérlő áramkörét lehetőleg a központi egységben, de mindenképpen a felügyelt téren belül kell elhelyezni.

Az egyes részek meghibásodását a rendszer a kezelő számára jelezze, a további részek maradjanak működőképesek.

A rendszer védett téren kívül elhelyezett részeinek (hangjelzők, kódkapcsolók stb.), központjának, tápegységének, útvonalkövető egységeinek állandó őrzésére, ellenőrzésére jelzővonalakat (szabotázsvonalak) kell kiépíteni.

A rendszer üzemképességét és riasztásmentes állapotát a kezelőegységen jelezze.

Élesbe kapcsolt állapotban a vezérlő központnak valamennyi azonnali – riasztási – jelzővonalat, jeladó áramkört, kapcsoló berendezést felügyelnie kell, jelzés után egy másodpercen belül riasztania kell.

A szabotázsvonalak jelzéseit – nem élesbe kapcsolt állapotban is – a kezelő számára a rendszernek optikailag és akusztikusan is jeleznie, illetve tárolnia kell.

A jelző áramkörök és a szabotázsvonalak megszakadását, a rövidzárlatot, illetve a hurok ellenállásának 40%-os változását a rendszer jelezze.

Minimálisan két, egymástól független kültéri akusztikus és egy optikai jelzésadó telepítendő.

A kültéri hangjelzésnek a riasztást kiváltó ok megszűnte után 1-3 percen belül automatikusan meg kell szűnnie, illetve kizárólag az arra illetékes kezelő, vagy karbantartó által kézzel lekapcsolhatónak kell lennie. A rendszer a riasztást követően ismételtlen kapcsoljon éles állapotba.

A kültéri hangjelző szabotázsvédett, kettősburkolatú, minimum 1,2 mm-es lágyacél (vagy ezzel egyenértékű) burkolattal rendelkezzen, a hangereje haladja meg a 100 dB/m-t, váltakozó, kéthangú jelzéssel.

Az optikai jelzésadó sárga színű, villogó, minimálisan 200 lx fényerejű legyen.

Az energiaellátást két – egymástól független, kölcsönhatásmentes – energiaforrás: elektromos hálózat és akkumulátor biztosítsa.

Az akkumulátor a hálózati energiaellátás zavara esetén automatikusan és megszakítás nélkül a teljes rendszer legalább 48 órás üzemeltetését, a 48 óra letelte után legalább egy riasztási ciklus végrehajtását biztosítsa (felügyelet nélküli esetben).

Az akkumulátor automatikus töltéséről gondoskodni kell.

A nyitásérzékelők csak rejtve, süllyesztve szerelhetők.

A szabadtéri és a védett téren kívüli vezetékeket falon belül, vagy acél védőcsőben kell vezetni.

MINIMÁLIS ELEKTRONIKAI JELZŐRENDSZER

Minimális az elektronikai jelzőrendszer, ha éles üzemmódban felügyelt térvédelem nincs, a felületvédelem csak a 3 m-nél alacsonyabban lévő nyílászárókra terjed ki, vagy csapdaszerű területvédelem van kialakítva.

A rendszerrel szemben támasztott követelmények:

A telepített elektronikai jelzőrendszerben csak a MABISZ által minősített eszközök alkalmazhatóak.

A rendszerben használt tápegység rendelkezzen MEEI engedéllyel.

A központi egység élesítése hatástalanítása kódkapcsolóval, kulcsos kapcsolóval, vagy ugrókódos távvezérlővel történhet. A vezetékes kapcsoló eszközök a védett téren belül legyenek felszerelve, ahol a belépési késleltetés nem haladhatja meg a 30 másodpercet. Kültéri szerelés esetén gondoskodni kell az eszköz szabotázsvedelméről.

Az élesbe kapcsolt központi egységnek valamennyi jelzővonalat, jeladó áramkört, kapcsoló eszközt felügyelnie kell. Vezeték nélküli rendszereknél az egyes rendszerelemek legalább 8 bites azonosítókkóddal rendelkezzenek.

A védelem megsértésének érzékelése után a rendszer két másodpercen belül riasszon.

A ki- és bekapcsolt, valamint a riasztott védelmi kör(ök) a központi egységen azonosíthatóak legyenek.

A központi egység (vezeték nélküli rendszereknél az antennája is) a védett téren belül kerüljön szerelésre.

A nyitásérzékelők lehetnek befúrható és felületszerelt kivitelűek is.

A jelzővonalakon lezáró ellenállás alkalmazása nem szükséges.

A vezetékek toldása forrasztott kötésekkel kábelcsatornában is történhet.

A riasztás jelzése a központi egységből folyamatosan töltött saját akkumulátorral, valamint a burkolat nyitását és a töltés kimaradását érzékelő szabotázsvedelemmel rendelkező hangjelző készülékkel történjen. A készülék hangereje legalább 100 dB/m legyen.

EASY I. – Függelék

A riasztásjelzőt a védett objektum külső felületén, úgy kell felszerelni, hogy egyszerű eszközzel ne lehessen elérni.

A kültéri hangjelzésnek a riasztást kiváltó ok megszűnte után 1-3 percen belül automatikusan meg kell szűnnie, illetve kizárólag az arra illetékes kezelő által lekapcsolhatónak kell lennie.

Az energiaellátást két energiaforrás: a 230 V, 50 Hz-es elektromos hálózat és az arról folyamatosan töltött akkumulátor biztosítja.

Az akkumulátor a hálózati energiaellátás kiesése esetén automatikusan és megszakítás nélkül biztosítja a teljes rendszer legalább 24 órás üzemeltetését, valamint 24 óra eltelte után legalább egy riasztási ciklus végrehajtását. A hálózati táplálás kimaradása a központi egységen kerüljön kijelzésre.

Elemes táplálású rádiós érzékelők használata esetén a rendszer minimum 3 hónapig maradjon üzemképes. A rádiós érzékelő a tápfeszültség üzemi szint alá csökkenéséről küldjön olyan hibaüzenetet a központi egységnek, amely meggátolja a rendszer élesítését.

Összefoglaló táblázat

Mechanikai védelem	Teljeskörű	Részleges	Minimális
Falazat, földém, padozat	38 cm vastag, tömör, kisméretű téglafal szilárdságával egyenértékű	15 cm vastag, tömör, kisméretű téglafal szilárdságával egyenértékű	6 cm vastag, tömör, kisméretű téglafal szilárdságával egyenértékű
Ajtók	Ajtók	Ajtók	Ajtók
	tömszerkezet	tömszerkezet	tömszerkezet
ajtószerkezet védelme	fém vagy fa, fa tokozat esetén a reteszvasaknál a falhoz min. 3 ponton rögzített ellenlemezzel megerősített tömszerkezet min. 30 cm-enként a falszerkezethez rögzített, min. 15 cm mélyen, legalább 12-es köracéllal	fém vagy fa, fa tokozat esetén a reteszvasaknál a falhoz min. 3 ponton rögzített ellenlemezzel megerősített tömszerkezet min. 30 cm-enként a falszerkezethez rögzített, min. 15 cm mélyen, legalább 12-es köracéllal	
	fa tömszerkezet esetén a zárlemezek megerősítettek min. 3 db diópánttal kiemelés, be-, és kitesztés ellen védett, kétszárnyú ajtó fix része reteshúzás ellen védett	fa tömszerkezet esetén a zárlemezek megerősítettek min. 3 db diópánttal kiemelés, be-, és kitesztés ellen védett, kétszárnyú ajtó fix része reteshúzás ellen védett	reteshúzás ellen védett
ajtólap	ajtólap	ajtólap	ajtólap
	vastagsága min. 4 cm	vastagsága min. 4 cm	vastagsága min. 4 cm
ajtó	ajtó	ajtó	ajtó
	belső rácsszerkeztű erősítés min. 10x30-as kiosztású, legalább 12-es köracél erősségű (fémlap esetén 8-as)	belső rácsszerkeztű erősítés min. 10x30-as kiosztású, legalább 12-es köracél erősségű (fémlap esetén 8-as)	
ajtó	ajtó	ajtó	ajtó
	külső borítólemez kívülről csak roncsolással távolítható el, fém szerkezet esetén min. 1,2 mm acéllemez borítás	külső borítólemez kívülről csak roncsolással távolítható el, fém szerkezet esetén min. 1,2 mm acéllemez borítás	
ajtó	ajtó	ajtó	ajtó
	üvegezett ajtók csak áttörésbiztos rétegelt üveggel (min. B1) vagy azzal egyenértékű védelemmel	üvegezett ajtók csak áttörésbiztos rétegelt üveggel (min. B1) vagy azzal egyenértékű védelemmel	
ajtó	ajtó	ajtó	ajtó
	bevéssőzár esetén külső oldalfala fémlemezzel megerősített	bevéssőzár esetén külső oldalfala fémlemezzel megerősített	
ajtó	ajtó	ajtó	ajtó
	min. négy pontos, legalább két irányba záródó biztonsági zár	min. négy pontos, legalább két irányba záródó biztonsági zár	min. 1 db biztonsági zár
ajtó	ajtó	ajtó	ajtó
	vetemedés zárásbiztonságot nem befolyásol legalább 2 db egymástól min. 30 cm-re	vetemedés zárásbiztonságot nem befolyásol legalább 2 db egymástól min. 30 cm-re	legalább 1 db
ajtó	ajtó	ajtó	ajtó
	záró és zárórés ellen védett	záró és zárórés ellen védett	
ajtó	ajtó	ajtó	ajtó
	20 mm	20 mm	15 mm
ajtó	ajtó	ajtó	ajtó
	oldalként max. 2 mm	oldalként max. 5 mm	oldalként max. 5 mm

Nyílászárók 2 m alatti 30x30 cm-nél nagyobb valamennyi támadható	rácossal vagy más azzal egyenértékű mechanikai szerkezettel védettek	rácossal vagy más azzal egyenértékű mechanikai szerkezettel védettek	
Elektronikai védelem			
jelzőrendszer készülékei	MABISZ által minősített eszközök, valamennyi részegysége szabotázsvédett, particionálási lehetőséggel	MABISZ által minősített eszközök, valamennyi részegysége szabotázsvédett, particionálási lehetőséggel	MABISZ által minősített eszközök
felületvédelem	valamennyi támadható nyílászáró felülyeit, plusz a telejeskörű mec. védelem követelményeit ki nem elegendő falazat, földem, padozat	valamennyi támadható nyílászáró felülyeit, plusz a telejeskörű mec. védelem követelményeit ki nem elegendő falazat, földem, padozat	2 m-nél alacsonyabb nyílászárókra / nincs
térvédelem	a teljes belső tér felügyelet álli, továbbá legalább csapdaszerű térvédelem van kialakítva a megközelítési útvonalakra	min. csapdaszerű	nincs / csapdaszerű térvédelem
központi egység	védett téren belül, szabotázsvédett	védett téren belül, szabotázsvédett	védett téren belül, szabotázsvédett
külséri riasztás jelző	min. 2 db egység, 120 dB/m hangerővel, legalább az egyik központi egységből töltött saját akkumulátorral	min. 2 db egység, 100 dB/m hangerővel, legalább az egyik központi egységből töltött saját akkumulátorral	min. 1 db egység, min. 100 dB/m hangerővel, amely a központi egységből töltött saját akkumulátorral rendelkezik
energiaellátás	két egymástól független, kölcsönhatás mentes energiaforrás (hálózat és akkumulátor)	két egymástól független, kölcsönhatás mentes energiaforrás (hálózat és akkumulátor)	két egymástól független, kölcsönhatás mentes energiaforrás (hálózat és akkumulátor)
akkumulátor	energiaellátás szünetelése esetén min. 72 órás üzemeltethetőséget biztosítson	energiaellátás szünetelése esetén min. 48 órás üzemeltethetőséget biztosítson	energiaellátás szünetelése esetén min. 24 órás üzemeltethetőséget biztosítson
kezelő egység	minimum 4 önállóan programozható felhasználói kód	minimum 4 önállóan programozható felhasználói kód	élesítés kulccsal, kóddal, ugróképes távvezérlővel
riasztás	távfelügyeleti rendszerbe köthet	helyszíni	helyszíni

BETÖRÉSES LOPÁS TÉRÍTÉSI LIMITÖSSZEGEINEK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA

Érvényes: 2010. október 1-jétől

1. számú melléklet

Betöréses lopás biztosítási esemény által okozott kár esetén, a biztosító térítésének felső határa a káresemény időpontjában meglévő védettségi szinthez tartozó, jelen táblázat szerint meghatározott összeg, de maximum a biztosítási összeg. Jelen táblázatban megadott térítési limitek a betöréses lopás biztosítási eseményen kívül, egyéb más biztosítási esemény által okozott károkra nem vonatkoznak.

			Elektronikai védelem			
			Nincs	Minimális	Részleges	Teljeskörű
Mechanikai védelem	Háztartási ingóságok	Minimális	5.970.000 Ft	8.358.000 Ft	17.910.000 Ft	18.000.000 Ft
		Részleges	9.552.000 Ft	14.329.000 Ft	18.000.000 Ft	18.000.000 Ft
		Teljeskörű	17.910.000 Ft	18.000.000 Ft	18.000.000 Ft	18.000.000 Ft
	Értéktárgyak	Minimális	300.000 Ft	300.000 Ft	300.000 Ft	300.000 Ft
		Részleges	300.000 Ft	300.000 Ft	300.000 Ft	300.000 Ft
		Teljeskörű	300.000 Ft	300.000 Ft	300.000 Ft	300.000 Ft