

Biztosító**ÉPÍTÉS- ÉS SZERELÉSBIZTOSÍTÁS KÜLÖNÖS FELTÉTELEI**

A Groupama Garancia Biztosító Zrt. (továbbiakban: biztosító) az Építés- és Szerelésbiztosítás Feltételei alapján kötött biztosítási szerződésben arra vállal kötelezettséget, hogy – a feltételekben részletezett módon és mértékben – megtéríti a biztosított részére a biztosítási szerződésben felsorolt biztosított vagyontárgyakban a feltételek VII. fejezete (dologi károk) szerinti biztosítási események bekövetkezése miatt a kockázatviselés helyén keletkezett károkat, valamint – a meghatározott különdíj megfizetése esetén – a VIII. fejezet (felelősségbiztosítás) és a IX. fejezet (alkalmazott záradékok) hatálya alá eső kártérítési igényeket.

A jelen feltételek, az ezt kiegészítő feltételek és záradékok alapján létrejött szerződésekre a biztosító Vagyonbiztosítási Általános Szerződési Feltételei (VÁSZF) rendelkezéseit alkalmazni kell. Ha jelen feltétel valamely kérdésben a VÁSZF rendelkezéseitől eltér, akkor

- amennyiben az eltérő rendelkezés együttesen alkalmazható a VÁSZF rendelkezéseivel, akkor a feltételt és a VÁSZF-et értelemszerűen együttesen kell alkalmazni;
- amennyiben a VÁSZF és a feltétel eltérő rendelkezései egymást kizárják, a feltétel rendelkezéseit kell alkalmazni.

I. BIZTOSÍTOTTAK KÖRE

Jelen feltételek alapján kötött biztosítási szerződés keretei között biztosítottak minősül:

- az építtető (beruházó), valamint
- a biztosított építkezésben résztvevő építési vállalkozó (kivitelező) és
- az alvállalkozók,

amennyiben mindezek a személyek a meglévő vállalkozási szerződés alapján a feltételek szerinti biztosítási események által okozott károkat a magyar jog szerint viselni tartoznak vagy gazdaságilag ténylegesen viselniük kell, továbbá, ha a biztosítási szerződésben biztosítottként megnevezésre kerültek.

II. BIZTOSÍTHATÓ VAGYONTÁRGYAK (BIZTOSÍTÁSI FEDEZET TÁRGYA)

1. Jelen feltételek alapján a következő vagyontárgyak és költségek biztosíthatók:

- építési/szerelési teljesítés (építési/szerelési vállalkozó összes szerződés szerinti teljesítése), beleértve
 - az építési terület előkészítő munkálatait, mint a földkitermelés és tereprendezés;
 - segédépítmények, mint pl. ideiglenes elterelő csatornák és védőgátak építése;
 - valamennyi, az építési/szerelési helyszínen tárolt, a biztosított objektum kivitelezéséhez szükséges – beépítésre kerülő – anyagot, gépet, berendezést, előre gyártott szerkezetet.

Az alvállalkozók teljesítése is biztosítottak minősül, amennyiben az előzőekre meghatározott biztosítási összeg a biztosítani kívánt alvállalkozók teljesítését is tartalmazza, illetve ha ezen felül az alvállalkozók teljesítéseit külön összeggel tüntetik fel.

- építéshelyszíni berendezések és segédszerkezetek: mint pl. szállásépületek, raktárszínek, előkészítő berendezések, állványzatok, zsaluzatok, víztelenítés berendezései, elektromos és vízellátó berendezések, kézi szerszámok, megmunkáló gépek.

A szállásépületek, raktárszínek az építési területen belül csak akkor biztosíthatók, ha az elmúlt 20 évben észlelt maximális vízszint felett helyezkednek el, egymástól legalább 50 m-re vannak vagy egymástól tűzgátoló fallal vannak elválasztva.

- építőgépek: mint pl. földmunkagépek, emelő- és rakodógépek, daruk, rendszám nélküli járművek, melyek lehetnek a biztosított tulajdonát képező vagy a tulajdonjog fenntartása mellett részére átadott (bérelt, lízingelt) építőgépek, gépek, berendezések.
- a 119. számú záradék alapján a meglévő épületek (építmények), amelyeken vagy amelyek mellett a létesítés történik és amelyek a biztosított őrzése vagy felügyelete alá tartoznak. Idegen tulajdon, mely nem képezi a munka tárgyát, a 120. számú záradék és a felelősségbiztosítás keretében biztosítható.
- a kár enyhítésével valamint a kár helyének és okának feltárásával, mértékének meghatározásával illetve ezen intézkedések során keletkezett (okozott) további károk helyreállításával kapcsolatos költségek, amelyekre a biztosító kockázatviselése külön díj megfizetése nélkül kiterjed a biztosítási időszak alatt az építési/szerelési teljesítés 5 %-áig, de maximum 10 millió Ft-ig. Ennél magasabb kártérítési limitre, illetve a kárenyhítéstől független romeltakarításra és helyreállításra külön megállapodás alapján, külön díjért köthető biztosítás.
- a 006. záradék szerinti külön megállapodás esetén biztosítottak az éjszakai vagy munkaszüneti napokon végzett munka miatt felmerült túlóra költségek, expressz és speciális szállítások fuvardíjai valamint a légi szállítások többletköltségei.

2. Az 1. pontban részletezett vagyontárgyak és költségek közül a biztosító kockázatviselése csak azokra terjed ki, amelyek a biztosítási szerződésben tételesen felsorolásra kerülnek, és amelyekre biztosítási összeg került meghatározásra.

3. Idegen tulajdon, mely nem képezi a kivitelezés tárgyát és melyekben az építéssel vagy szereléssel kapcsolatosan keletkezett kárért a biztosított felelősséggel tartozik, a felelősségbiztosítás keretében biztosítható.

III. A KOCKÁZATVISELÉS HELYE

1. A kockázatviselés helye a biztosítási szerződésben megjelölt építési terület, beleértve az ezen belüli szállítási útvonalakat is. Egy biztosított építési helytől vagy helyhez vezető, illetve különböző helyen levő biztosított építési területek közötti útvonalak nem tartoznak a kockázatviselés helyéhez.

2. Amennyiben egy biztosított épület, építmény részben vagy egészben előre gyártott szerkezetekből készül, és ezeket a szerkezeteket egy biztosított vállalkozó – ezen épülethez, építményhez készült – egyedi tervek szerint gyártja, akkor a gyártóüzem területe – külön megállapodás esetén – a kockázatviselés helyének kiegészítő része. A biztosítási fedezet csak azon szerkezeti elemekre terjed ki, amelyek a biztosított létesítéshez készülnek. **A biztosító azonban nem téríti meg a szerkezeti elemek gyártása során vagy a hibás gyártási technológia miatt bekövetkező károkat, így különösen a termékfelelősségről szóló 1993. évi X. törvény hatálya alá tartozó károkat.**

IV. A BIZTOSÍTÓ KOCKÁZATVISELÉSÉNEK KEZDETE ÉS LEJÁRATA

1. A biztosító kockázatviselésének kezdete – feltéve, ha addig az időpontig a biztosítási díj, illetve annak meghatározott részlete megfizetésre kerül – az építési és/vagy szerelési munka megkezdésének időpontja, illetve a biztosított vagyontárgyaknak a kockázatviselés helyén történő kirakódásának befejezési időpontja. Ez utóbbi azonban legfeljebb 90 nappal előzheti meg a létesítés megkezdésének időpontját.

2. A biztosító kockázatviselése az építési és/vagy szerelési munka átvételéig vagy a próbaüzem befejezéséig tart attól függően, hogy ezek közül melyikre kerül hamarabb sor. A próbaüzem időtartama alatt – külön megállapodás hiányában – a biztosító kockázatviselése a próbaüzem kezdetétől számított 30 napot nem haladja meg. A próbaüzem fedezete a 100. záradék (Próbaüzemi időszak meghosszabbítása) alkalmazásával meghosszabbítható.

3. A biztosító kockázatviselésének lejáratí időpontját a biztosítási szerződésben rögzíteni kell. Amennyiben a létesítés ez időpontig nem fejezhető be, a biztosított a lejáratot megelőző 60 napig írásban kérheti annak módosítását. A biztosító a kézhezvételt követő 15 napon belül nyilatkozik a szerződés módosításáról. Amennyiben a módosítást a biztosító nem fogadja el, a szerződés az eredetileg megállapított időpontig marad érvényben.

4. A biztosítási fedezet kiterjeszhető a karbantartási időszakra a 003. (Karbantartási munkák fedezete) vagy 004. (Karbantartási munkák kiterjesztett fedezete) záradéknak megfelelően, legfeljebb a biztosítási szerződésben külön rögzített időtartamra.

5. Amennyiben a biztosított létesítmény, objektum egy részét (épületrészt, építményrészt, építményt), egy vagy több berendezését (gépet) kipróbálnak és/vagy üzembe helyeznek, illetve átvesznek, a biztosító kockázatviselése ezekre a vagyontárgyakra megszűnik, azonban a többi részre a biztosítás továbbra is érvényben marad. A részátadással átadott vagy üzembe helyezett részekre a 116. záradék (Részátadással átadott vagy üzembe helyezett létesítményrészek fedezete) alkalmazásával a fedezet továbbra is fenntartható.

6. A nem új állapotban felhasznált, beépített vagyontárgyakra (szerkezeti egységekre, épületgépészeti berendezésekre, gépekre, stb.) a biztosító kockázatviselése a 2. pont rendelkezéseitől eltérően ezek próbaüzemének megkezdésekor megszűnik.

7. Megkezdett létesítések biztosítása esetén a biztosító a biztosítási szerződés megkötésekor külön feltételekben korlátozhatja a biztosítási fedezetet, a kockázatviselés tartamát és a biztosítási szolgáltatás mértékét.

8. A felelősségbiztosításra vonatkozóan a biztosító kockázatviselése a biztosítási szerződés tartama alatt okozott, bekövetkezett és az elévülési időn belül bejelentett káreseményekre terjed ki. Elévülési idő: a káresemény bekövetkezési időpontjától számított egy év.

V. BIZTOSÍTÁSI ÉRTÉK, BIZTOSÍTÁSI ÖSSZEG

1. A biztosítási szerződésben a vagyoncsoportokra (biztosítási tételek), illetve vagyontárgyakra meghatározott biztosítási összegeknek meg kell felelnie azok értékének (biztosítási érték), kivéve az első kockázatra biztosított tételleket, melyeknél a biztosítási értéktől független a biztosítási összeg.

2. A biztosítási összegek meghatározásánál a következő értékeket kell figyelembe venni:

- a. az építési/szerelési teljesítések (II.1.a.) esetén a vállalkozási szerződésben rögzített vállalási összeget, az építetető által szállított anyagok és részegységek esetén azok szerződéskötés kori újraberzerzési értékét, illetve újraelőállítás költséget;
- b. az építéshelyszíni berendezések és segédszerkezetek (II.1.b.) esetén azok szerződéskötés kori valóságos értékét;
- c. az építőgépek (II.1.c.) esetén azok szerződéskötés kori valóságos értékét, bérelt vagy lízingelt berendezések esetén a szerződés szerinti gépértéket, amely nem lehet magasabb, mint a vagyontárgy valóságos értéke;
- d. a meglévő épületek, építmények (II.1.d.) esetén azok valóságos értékétől független biztosítási összeget (első kockázat) kell meghatározni, melyen belül külön kell szerepeltetni a művészeti értéket képviselő vagyontárgyakra vonatkozó biztosítási összeget;
- e. a kárenyhítéstől független, helyreállítással, illetve romeltakarítással kapcsolatos többletköltségekre és/vagy a feltételekben meghatározott díjfizetés nélküli limitösszeget felüli fedezetre – a biztosított ilyen irányú II.1.e. pont szerinti igénye esetén – külön biztosítási összeget kell meghatározni.

3. Az általános forgalmi adót, amennyiben azt a biztosított nem igényelheti vissza az egyes tételek biztosítási összegének meghatározásakor, figyelembe kell venni.

4. **Nem képezik a biztosítási fedezet tárgyát és a biztosítási összeg meghatározásánál nem vehetők figyelembe:**

- a. a telek vételi és kialakítási (bekerítési) költségei,
- b. haszonbérleti díjak, szerződéskötési költségek, biztosítási költségek és illetékek.

5. A biztosító egyes kockázatok (földrengés, vihar, árvíz, áradás) esetében a biztosítási összegtől független kártérítési limitösszeget határozhat meg, amely a kártérítés felső határa káreseményenként vagy egy eseményre visszavezethető több kárnál (sorozatkár). A kártérítési limitösszeget a biztosítási szerződésben minden esetben rögzíteni kell.

6. Az olyan mértékű bér- és árváltozások esetén, amelyek az építési/szerelési teljesítések értékét módosítják, a biztosított kérheti az értékváltozásnak megfelelő biztosítási összeg módosítását. Ennek elfogadását a biztosító módosított kötvény kiadásával igazolja.

A bejelentés hiányában a biztosító az eredeti biztosítási összeg és a tényleges építési/szerelési teljesítések értékének arányában teljesíti szolgáltatását.

7. A felelősségbiztosítás esetében külön-külön kell meghatározni a személysérülésre és a tárgyrongálásra vonatkozó káreseményenkénti, illetve a biztosítási időszakra összesen vonatkozó biztosítási összegeket, melyekre a biztosító az első kockázati összegre vonatkozó szabályokat alkalmazza.

VI. BIZTOSÍTÁSI DÍJ

1. A biztosító a biztosítási díjat a teljes kockázatviselési időtartamra határozza meg.

2. A biztosítási díj a szerződéskötéskor, de legkésőbb a biztosított objektum kivitelezésének kezdetekor egy összegben esedékes.

3. A biztosítási díj részletekben történő fizetésében, illetve a biztosító szerződés szerinti kockázatviselési időtartamának meghosszabbítása miatti díjban külön kell megállapodni.

A meghosszabbítás miatti díjat legalább 30 nappal az eredeti lejáratit napot megelőzően kell megállapítani, hogy minden, abban az időpontban fennálló különleges körülményt figyelembe lehessen venni.

VII. DOLOGI KÁROK: BIZTOSÍTÁSI ESEMÉNYEK ÉS KIZÁRÁSOK

1. Biztosítási esemény minden olyan – az építési, szerelési tevékenység során bekövetkező – előre nem látható, véletlen és váratlan esemény, amely nem szerepel a kizárások fejezetében, és amelyek következtében az építési, szerelési teljesítésekben a kockázatviselés helyén megvalósuló vagy működtetett biztosított vagyontárgyakban (illetve azok bármely részében) oly mértékű károsodás – dologi kár – keletkezik, amely szükségessé teszi azok javítását, helyreállítását, illetve pótlását.

2. A biztosító nem kötelezhető szolgáltatás teljesítésére a következőkben felsorolt események bekövetkezése esetén, még akkor sem, ha ezekkel összefüggésben (következményeként) a VII. fejezet szerinti biztosítási események valamelyike következnek be:

- a. harci cselekmények és háborús események bármelyik fajtája, továbbá harci eszközök által okozott sérülés vagy rombolás, valamint katonai vagy polgári hatóságok rendelkezései,
- b. felkelés, lázadás, zavargás, fosztogatás, sztrájk (akár bejelentett, akár bejelentés nélküli), munkahelyi rendzavarás vagy elbocsátott munkások rendzavarása, politikai szervezetek megmozdulásai,
- c. a hasadó anyagok robbanásából, nukleáris reakcióból vagy sugárzásból, továbbá ionizáló és lézer-sugárzásból eredő károk.

3. A biztosító kockázatviselése nem terjed ki a következő eseményekre és károkra:

- a. bármely következményi kárra, beleértve a kötbért, késedelem, illetve szerződésmegszűnés miatti veszteségeket, bírságot vagy egyéb büntető jellegű költséget, valamint egyéb, a vállalkozói szerződésben rögzített kötelezettség (esztétikai megjelenítés, minőségi és teljesítmény követelmény stb.) nem teljesítéséből származó veszteséget, még akkor sem, ha a következményi károk egyébként térítésköteles kárra vezethetők vissza;
- b. hibás tervezés miatti károkra, kivéve, ha erre írásbeli megállapodás jött létre, a 115. záradéknak megfelelően;
- c. hibás anyagok vagy hibás kivitelezés újraelállításának, pótlásának, javításának vagy átvételének költségeire; ezen kizárás csak a közvetlenül érintett részekre vonatkozik, de nem érvényes olyan veszteségekre vagy károkra, melyek jól kivitelezett részekben hibás anyagok vagy hibás kivitelezés miatt következnek be;
- d. a normális időjárási viszonyok és a használaton kívül helyezés miatt bekövetkező elhasználódásokra, tönkremenetelre, korróziós vagy oxidációs folyamatokból származó károkra és értékcsökkenésre;
- e. építéshelyszíni berendezésekben és építőgépekben azok belső – mechanikus és/vagy elektromos – üzemzavarai miatt bekövetkező károkra;
- f. kézi szerszámok, megmunkáló gépek, építéshelyszíni berendezések és segédszerkezetek törési, elveszési kárait;
- g. lopás miatti károkra, kivéve, ha az eltulajdonítás szilárd falazatú, megfelelően lezárt épületből vagy annak helyiségéből erőszakos módon történt;
- h. kötelező gépjármű-felelősségbiztosítással rendelkező járművek által okozott károkra;
- i. akták, rajzok, számítások, iratok, pénz, bélyeg, okmányok, kötelezvények, bankjegyek, értékpapírok és csekkek megsemmisülése vagy sérülése miatti károkra;
- j. olyan veszteségekre és károkra, melyek csupán leltározáskor derülnek ki;
- k. a kockázatviselés helyén kívüli szállítással – beleértve a ki- és berakodást is – összefüggésben keletkező károkra, még akkor sem, ha a kár a kockázatviselés helyén keletkezik, kivéve, ha a 113. Záradék alkalmazásra került.

VIII. FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

1. A biztosítási fedezet az alábbi, azon kártérítési kötelezettségek megtérítésére terjed ki, amelyekért a biztosított(ak) a magyar jog szabályai szerint felelős(ek):

– a harmadik személy személyi sérülése;

– harmadik személynek baleseti jelleggel okozott dologi kára,

amennyiben ezek a balesetek közvetlen okozati összefüggésben állnak a biztosított építési és/vagy szerelési munkák elvégzésével, és a biztosítási időszak alatt történnek.

2. A biztosító az 1. pont alatti kártérítési igény esetén a biztosított, illetve a károsult részére megtéríti:

- a. peres ügyek azon költségeit és kiadásait, amelyek a biztosítottat terhelik;
- b. valamennyi olyan költséget és kiadást, melyhez a biztosító előzetesen írásban hozzájárult.

A biztosító fizetési kötelezettsége az 1. pont és a 2. a. és b. pontok vonatkozásában együttesen kizárólag a biztosítási szerződésben megjelölt, a felelősségbiztosításra vonatkozó biztosítási összeg(ek) erejéig terjed.

3. A biztosító külön megállapodás esetén a felelősségbiztosítási fedezetet kiterjeszti a biztosítási szerződésben felsorolt (az I. fejezet szerinti) biztosítottak egymásnak okozott káaira. Ebben az esetben a biztosítási feltételek a 002. Keresztfelölősségi záradékkal egészülnek ki.

4. A biztosító nem kötelezhető szolgáltatás teljesítésére a következőkben felsorolt események bekövetkezése esetén, még akkor sem, ha ezekkel összefüggésben (következményeként) a VIII. fejezet szerinti biztosítási események valamelyike következnek be:

- a. harci cselekmények és háborús események bármelyik fajtája továbbá harci eszközök által okozott sérülés vagy rombolás, valamint katonai vagy polgári hatóságok rendelkezései,
- b. felkelés, lázadás, zavargás, fosztogatás, sztrájk (akár bejelentett, akár bejelentés nélküli), munkahelyi rendzavarás vagy elbocsátott munkások rendzavarása, politikai szervezetek megmozdulásai,
- c. a hasadó anyagok robbanásából, nukleáris reakcióból vagy sugárzásból továbbá ionizáló és lézersugárzásból eredő károk.

5. A biztosító kockázatviselése nem terjed ki a következő eseményekre és károkra:

- a. épületekben, vagyontárgyakban, talajban a vibráció, a teherhordó elemek eltávolítása vagy meggyengítése miatt bekövetkező károkra, illetve ezen károkból fakadó vagy arra visszavezethető személyi, illetve dologi károkra, kivéve, ha ezek fedezetére írásbeli megállapodás jött létre; külön megállapodás esetén a biztosítási feltételek a 120. záradékkal (Rezgések valamint alátámasztások elmozdulása vagy gyengülése) egészülnek ki;
- b. a földterületekben, tereprendezésben, terményekben, erdőkben és/vagy egyéb növényi kultúrákban okozott károkra, amennyiben azok a szerződéses munkákkal közvetlenül összefüggnek;
- c. a környezetvédelmi jogszabályok és előírások megsértése miatt okozott károkra;
- d. a biztosított vállalkozó(k), építető(k) vagy az építkezésben résztvevő más cég alkalmazottainak, dolgozóinak személyi sérülése vagy halálos kimenetelű balesete miatt támasztott kártérítési igényekre. Amennyiben a 002. záradék (Keresztfelölősség) alkalmazása esetén a fenti személyek külön-külön biztosítottak minősülnek, úgy a biztosító kártérítési kötelezettsége a biztosítási szerződésben foglaltak figyelembevételével a nem-munkáltató cég felelősségének mértékében kerül megállapításra.
- e. olyan vagyontárgyak elveszése vagy a bennük keletkezett károk miatt támasztott kártérítési igényekre, melyek a biztosított vállalkozó(k), építető(k) vagy az építkezésben résztvevő más cégeknek, ezek alkalmazottainak, dolgozóinak tulajdonát képezik, illetve ezek felügyelete, megőrzése vagy ellenőrzése alatt állnak, kivéve, ha a 002. Keresztfelölősségi záradék alkalmazásra került és emiatt fenti személyek külön-külön biztosítottak minősülnek;
- f. a biztosított által vagy érdekében üzemeltetett vízi járművek, repülőgépek (repülő szerkezetek), valamint kötelező gépjármű felelősségbiztosítás alapján fedezetbe vonható járművek által okozott balesetek miatti kártérítési igényekre;
- g. a biztosított jogszabályban rögzített felelősségénél szigorúbb, szerződésben vagy egyoldalú nyilatkozatban vállalt helytállási kötelezettségén alapuló károkra.

6. A biztosított a biztosító hozzájárulása nélkül kártérítési igényt nem ismerhet el, egyezséget nem köthet, kártérítést nem fizethet. A biztosított esetleges kötelezettségvállalása vagy teljesítése a biztosítóra nézve semmiféle kötelezettséget nem jelent. **A biztosított és a károsult egyezsége csak akkor hatályos a biztosítóval szemben, ha azt a biztosító tudomásul vette,** a biztosított bírósági elmarasztalása pedig csak akkor, ha a biztosító a perben részt vett, a biztosított képviseléről gondoskodott vagy ezekről lemondott.

IX. ZÁRADÉKOK

1. KÖTELEZŐEN ALKALMAZANDÓ ZÁRADÉKOK A KIVITELEZÉS JELLEGÉNEK ÉS/VAGY HELYSZÍNÉNEK FÜGGVÉNYÉBEN

008. Záradék: A földrengésveszélyes övezetekben létesülő építményekre vonatkozó külön feltételek (kockázatviselés helyétől függően)
101. Záradék: Alagút- és tárnaépítés külön feltételei (alagút-, vagy tárnaépítés esetén)
102. Záradék: Föld alatti kábelek, csővezetékek és egyéb berendezések, valamint közutakon végzett munkálatok (ilyen jellegű kivitelezések esetén)
103. Záradék: Mezőgazdasági termények, erdők és növényi kultúrák kárainak kizárása (általános mindig alkalmazásra kerül)
104. Záradék: Duzzasztógáták és víztározók építésére vonatkozó külön feltétel (ilyen jellegű kivitelezések esetén)
106. Záradék: Szakaszosan kivitelezett, nyomvonalas létesítmények (ilyen jellegű kivitelezések esetén)
107. Záradék: Felvonulási épületekre és anyagtárolókra vonatkozó külön feltétel (általános mindig alkalmazásra kerül)
108. Záradék: Építőgépekre, építési segédszerkezetekre és építőszerszámokra vonatkozó külön feltétel (általános mindig alkalmazásra kerül)
109. Záradék: Építőanyagok tárolására vonatkozó külön feltétel (általános mindig alkalmazásra kerül)
110. Záradék: Csapadékvíz, magas vízállás és árvíz elleni biztonsági intézkedések (általános mindig alkalmazásra kerül)
111. Záradék: Földcsuszamlás utáni helyreállítás költségei (a kockázatviselés helyétől és a kivitelezés jellegétől függően)
112. Záradék: Tűzvédelmi intézkedésekre vonatkozó előírások (általános kizárás, mindig alkalmazásra kerül)
117. Záradék: Víz- és szennyvízvezetékek, valamint egyéb föld alatti csővezetékek fektetése (ilyen jellegű kivitelezések esetén)
118. Záradék: Fúrási munkálatok (ilyen jellegű kivitelezések esetén)

2. OPCIONÁLISAN VÁLASZTHATÓ ZÁRADÉKOK

001. Záradék: Sztrájk, zavargás és polgári megmozdulás következtében fellépő károk fedezete
002. Záradék: Keresztfelelősség
003. Záradék: Karbantartási munkák fedezete
004. Záradék: Karbantartási munkák kiterjesztett fedezete
005. Záradék: Építési és/vagy szerelési ütemtervtől való eltérés
006. Záradék: Túlórák, éjszakai vagy munkaszüneti napon végzett munkák, expressz fuvarok, légi szállítások többletköltségei
007. Záradék: Légi fuvarok többletköltségeinek fedezete
009. Záradék: Földrengés károk kizárása
010. Záradék: Árvíz vagy magas vízállás okozta károk kizárása
012. Záradék: Szélvihar okozta károk és az azzal kapcsolatban bekövetkezett vízkárok és felelősségi károk kizárása
013. Záradék: Telephelyen kívül tárolt vagyontárgyak fedezete
100. Záradék: Próbaüzemi időszak meghosszabbítása
113. Záradék: Belföldi szállítás fedezete (a 110. és 112. záradék alkalmazása kötelező)
114. Záradék: Sorozatkárok
115. Záradék: Tervezési kockázatok fedezete
116. Záradék: Részátadással átadott vagy üzembe helyezett létesítmények fedezete
119. Záradék: A biztosított(ak) meglévő – saját tulajdonú vagy felelős megőrzésre, tárolásra átvett – vagyontárgyai
120. Záradék: Rezgések, valamint alátámasztások elmozdulása vagy gyengülése

X. BIZTOSÍTÓ SZOLGÁLTATÁSAI

1. A biztosító szolgáltatásának felső határát a biztosítási szerződésben tételesen felsorolt építményekre/vagyontárgyakra valamint a felelősségbiztosításra és a záradékokra vonatkozóan külön-külön megadott biztosítási összegek képezik.
2. A biztosított vagyontárgyak (építési és/vagy szerelési teljesítések, illetve az ezekhez használt vagyontárgyak) javítással, a károsodott részek pótlásával helyreállítható kárai esetén a biztosító a káridőponti helyreállítási költséget téríti meg. Az építési, és/vagy szerelési teljesítések esetén a helyreállítási költségek a káresemény időpontjában érvényes azon szükséges, igazolt költségek összege, melyek a káridőponti állapotnak megfelelő állapot helyreállításához szükségesek. Egyéb vagyontárgyak esetén a helyreállítási költségek azon szükséges, igazolt költségek, melyek a vagyontárgyak káridőponti állapotának megfelelő helyreállításához szükségesek.
- A biztosító az elfogadott helyreállítási költségekből mindig levonja:**
- a. a biztosított vagyontárgy kora és elhasználódása (avulása) következtében fellépő értékcsökkenést;**
 - b. az esetleges maradványértéket;**
 - c. az önrészesedést.**
3. A biztosított vagyontárgyak (építési és/vagy szerelési teljesítések, illetve az ezekhez használt vagyontárgyak) teljes (totál) kára vagy elveszése esetén a biztosító azok káridőponti értékét téríti meg. Teljes (totál) a kár, ha a helyreállítási költségek az építési és/vagy szerelési teljesítésekre a biztosítási szerződésben meghatározott biztosítási összeget, egyéb biztosított vagyontárgy esetén a káridőponti (avult) értéket eléri vagy azt meghaladják. Káridőponti (avult) érték: a vagyontárgyaknak a kár időpontjában megállapítható új értéke, csökkentve a használatuknak megfelelő műszaki avulás összegével.
- A biztosító az elfogadott kártérítési összegből levonja:**
- a. az esetleges maradványértéket;**
 - b. az önrészesedést.**
4. Az első kockázatra biztosított tételek esetén a biztosító az első kockázat összegén belül a vagyontárgyak káridőponti állapotának eléréséhez szükséges helyreállítási költségeket, illetve a káresettel kapcsolatban ténylegesen felmerült, számlával igazolt költségeket téríti meg.
5. A felelősségbiztosítás fedezetébe tartozó károk térítése:

- a. a biztosító a harmadik személy(ek) vagyonában bekövetkezett kárt vagy veszteséget káridőponti (avult) értéken téríti meg, legfeljebb a szerződésben meghatározott biztosítási összeg erejéig;
- b. személyesérüléses károk esetén a biztosító kártérítése a magyar jog szabályai szerint történik, legfeljebb azonban a szerződésben meghatározott biztosítási összeg erejéig.

A biztosító az a. és/vagy b. pontok szerint megállapított kárösszegeből a szerződés szerinti önrészesedés összegét levonja.

A biztosító a megállapított kártérítés összegét csak abban az esetben köteles a biztosítottnak kifizetni, ha az a károsult követelését kiegyenlítette, egyéb esetben a biztosító a károsultnak fizeti ki a kártérítés összegét.

6. A biztosító csak a 006. záradék alapján létrejött külön megállapodás esetén téríti meg a javítással (helyreállítással), valamint pótlással kapcsolatban felmerült, a következőkben felsorolt többletköltségeket:

- a. éjszaka vagy munkaszüneti napokon végzett munka miatt felmerült túlóra költségei;
- b. expressz és speciális szállítások fuvardíjai;
- c. légi szállítások többletköltségei.

7. Ha a helyreállítás, illetve pótlás során nem az eredeti állapot jön létre, a biztosító csak az eredeti állapot helyreállításának számított (becsült) költségeit téríti meg a 2. és a 3. pontokban meghatározottak szerint.

8. A káreset utáni ideiglenes helyreállítás költségeit a biztosító csak annyiban vállalja, amennyiben az a végleges helyreállítás részét képezi és nem növeli annak költségeit, kivéve a kárenyhítés körébe tartozó költségeket.

9. Amennyiben egy nyilvánvalóan javításra szoruló károsodott vagyontárgyat – végleges vagy a biztosító hozzájárulása esetén ideiglenes – helyreállítás nélkül tovább használnak, a biztosító egy további kár esetén csak a vagyontárgy azon kárait téríti meg, melyek nincsenek összefüggésben a javítás elmulasztásával.

10. A biztosító a káreseménnyel kapcsolatban a következő többletköltségeket téríti meg:

- a. a kárenyhítéstől független, helyreállítással, illetve romeltakarítással kapcsolatos költségnek minősül a szerződő (biztosított) azon indokolt költsége, amely térítésköteles káresemény következtében merül fel annak érdekében, hogy a káresemény helyszínét rendbe hozzák, beleértve az ezzel kapcsolatos, szükséges:
 - a biztosított vagyontárgyakon végzett bontási munkákat;
 - az elszállítási munkákat;
 - esetleges indokolt szakértői költségeket.
- b. a kár mértékének meghatározásával, helyének, okának feltárással kapcsolatos, illetve ezen intézkedések során felmerülő további költségek.
- c. kárenyhítési költségek: a szerződő (biztosított) indokolt költsége, amely egy térítésköteles káresemény bekövetkezése során merül fel, mivel közvetlen és gyors intézkedéseket tettek a kár megakadályozása vagy csökkentése érdekében. A kárenyhítés költségei akkor is a biztosítót terhelik, ha a kárenyhítés nem vezetett eredményre.
A káreseménnyel kapcsolatos közvetlen kártérítési összeg és az a.), b.), c.) pontok szerinti többletköltségek térítési összege együttesen nem haladhatja meg a szerződésben rögzített biztosítási összeget.

A c. pont vonatkozásában a biztosító kártérítési kötelezettsége a feltétel V. 2. pontja szerint meghatározott építési/szerelési teljesítés összegének 5%-áig, de maximum 10 millió Ft-ig.

11. A biztosító az általános forgalmi adót abban az esetben fizeti meg:

- ha a biztosított a helyreállítással, pótlással kapcsolatban általános forgalmi adó fizetési kötelezettsége van,
- és ha a biztosított az általános forgalmi adót nem igényelheti vissza.

12. A biztosító a biztosítási szerződés egyes tételeire meghatározott önrészesedés összegével a megállapított kártérítési összeget csökkenti. A szerződés hatálya alatt ugyanazon okból bekövetkezett több káresemény esetén (sorozatkár) az önrészesedés csak egyszer kerül levonásra.

13. Amennyiben a kárrendezés során megállapítást nyer, hogy a biztosítási szerződésben az egyes biztosítási tételekre meghatározott biztosítási összegek nem érik el ezen tételek káridőponti biztosítási értékét (alulbiztosítás), a biztosító a keletkezett kárt a biztosítási összeg és a tényleges érték arányában téríti meg. Az alulbiztosítás tényét az egyes biztosítási tételekre külön-külön kell meghatározni.

14. A biztosító a megállapított szolgáltatási összeget a biztosítási esemény bekövetkezésétől számított 15 napon belül forintban fizeti meg. Ha a szerződő (biztosított) igazoló okiratot (hatósági bizonyítványt, határozatot stb.) tartozik bemutatni, úgy a 15 napos határidőt attól a naptól kell számítani, amikor az utolsó okirat a biztosítóhoz beérkezik.

A biztosító elhalasztja, illetve felfüggeszti a kifizetést, ha a kárigény jogalapja vagy összecszerúsége nem kellően tisztázott. Ilyen esetben a 15 napos teljesítési határidőt a vitás kérdések tisztázódásának napjától kell számítani.

15. Ha a kárrendezési eljárás során megállapítást nyert, hogy biztosítási esemény történt és a jogalap tisztázott, a biztosított kérésére a biztosító a várható szolgáltatási összeg 80 %-áig kárelőleget folyósíthat.

16. A biztosító káresemény bekövetkezése esetén a károkat és költségeket a következő okiratok bemutatása ellenében térítheti meg:

a. jogalapot bizonyító dokumentumok

a biztosítási esemény bekövetkezését alátámasztó hatóság által kiállított dokumentumok (így különösen a rendőrségi feljelentés, nyomozást felfüggesztő határozat, hatósági bizonyítvány tüzesetről, hatósági igazolások, stb.);
a biztosítási esemény bekövetkeztét alátámasztó egyéb dokumentumok (így különösen igazolások, nyilatkozatok, jegyzőkönyvek, stb.)

b. összecszerúséget bizonyító dokumentumok

a kár mértékét és az igényelt biztosítási szolgáltatás/kártérítés összegét alátámasztó mindennemű dokumentumok (így különösen beszerzési bizonylatok, költségvetések, árajánlatok, javítási, illetve helyreállítási számlák, stb.)

c. a biztosítottság alátámasztó iratok

a káridőponti biztosítottság ellenőrzésére alkalmas iratok (így különösen leltárívek, főkönyvi kivonatok, nyilvántartó lapok, stb.)

d. a jogosultságot és a biztosítási szolgáltatás/kártérítés irányát igazoló dokumentumok

a biztosítottak személyének alátámasztására vonatkozó iratok (így különösen igazolványok másolata, önkormányzat vagy más szervek, magánszemélyek nyilatkozata, stb.);

a biztosított által kielégített követelések dokumentumai, meghatalmazások, erre vonatkozó hatósági dokumentumok (így különösen banki bizonylatok, joglemondó nyilatkozatok, meghatalmazások, stb.);

e. minden egyéb olyan dokumentum, amelyet az ügyfél, illetve a biztosított a kárának pontos felmérése avagy

kifizetése érdekében, a kárüggyel összefüggésben be kíván nyújtani (így különösen szerződések, szakvélemények, kimutatások, elszámolások, stb.).

XI. A BIZTOSÍTOTT KÖTELEZETTSÉGEI BIZTOSÍTÁSI ESEMÉNY BEKÖVETKEZÉSE ESETÉN

A biztosítási esemény bekövetkezése esetén a biztosított kötelezettségei a következők:

- a.** a káresemény bekövetkezése, illetve arról való tudomás szerzése esetén (a kárról történt értesülése után) azt haladéktalanul, de legkésőbb 2 napon belül – munkaszüneti vagy pihenőnap közbejötté esetén az azt követő munkanapon – a biztosítónak be kell jelentenie;
- b.** tőle telhetően gondoskodni kell a kár enyhítéséről és a további kár elhárításáról, mely intézkedések során követnie kell a biztosító útmutatásait, előírásait (kivéve, ha a biztosító hibájából az útmutatások, előírások nem voltak beszerezhetők);
- c.** lehetővé kell tennie a biztosító, illetve annak megbízottja és szakértője számára minden olyan vizsgálatot, amely a kár okára és nagyságára, valamint a biztosítási szolgáltatás mértékének meghatározására vonatkozik;
- d.** a kárügy vizsgálata során a biztosító részére minden írásbeli és szóbeli felvilágosítást a valóságnak megfelelően és teljes körűen kell megadnia.

XII. SZAKÉRTŐI ELJÁRÁS

1. Biztosítási esemény bekövetkezésekor a biztosított és a biztosító közösen és egymás írásbeli értesítése mellett külön-külön is szakértőt vagy szakértői szervezetet kérhetnek fel szakvélemény elkészítésére a keletkezett kár okának, időpontjának, lefolyásának, okozati összefüggéseinek és mértékének megállapítására.

2. Amennyiben a független szakértő vagy szakértői szervezet véleményét a felek valamelyike nem fogadja el, jogosult az illetékes bíróságnál eljárást kezdeményezni.

3. A szakvélemény költségeit az a fél viseli, aki a szakértőnek vagy szakértői szervezetnek megbízást adott annak elkészítésére. Közös felkérés esetén a felmerülő költségeket a megbízók fele-fele arányban viselik, kivéve, ha a bíróság a költségek megosztásáról másképpen dönt.

XIII. A BIZTOSÍTÁSI ÖSSZEG VÁLTOZÁSA KÁRESEMÉNY BEKÖVETKEZÉSE UTÁN

1. A biztosító a kifizetett kártérítési összeggel a biztosítási összeget nem csökkenti. Kivételt képeznek az első kockázatra és a felelősségbiztosításra meghatározott biztosítási összegek, melyeknél a biztosító a kifizetett kártérítési összeggel csökkenti a biztosítási összeget.

2. Az első kockázatra meghatározott biztosítási tételek esetén, ha a szerződő (biztosított) a kifizetett kártérítési összegnek megfelelő biztosítási díjat a káresemény bekövetkezése után – de egy további kár bekövetkezése előtt – megfizeti, a biztosító kockázatviselése – a díjnak a biztosítóhoz történő beérkezését követő nap 0 órájától – az egyes tételekre eredetileg meghatározott biztosítási összegig terjed.

XIV. A BIZTOSÍTÓ MENTESÜLÉSE, VISSZKERESETI JOGA

1. A biztosító mentesül a VII. fejezet (dologi károk) szerinti biztosítási események miatti károk – ide értve az ezek miatti többletköltségeket is – megtérítése alól, amennyiben bizonyítja, hogy a kárt jogellenesen

- a.** a biztosított (több esetben arányosan), illetve a szerződő fél vagy ezek közvetlen hozzátartozója;
- b.** a biztosított vezetője(i), a biztosított vagyontárgyak kezelésével együttjáró munkakört betöltő tagja(i) vagy szerve(i) szándékosan vagy súlyosan gondatlanul okozták

2. A biztosító a felelősségbiztosítás (VIII. fejezet és/vagy kiegészítő záradékok szerint) alapján kifizetett kártérítési összeg megtérítését követelheti a biztosítottól, amennyiben bizonyítja, hogy a kárt az 1. a. és b. pontokban meghatározottak bármelyike jogellenesen szándékosan vagy súlyosan gondatlanul okozta.

3. Jelen feltételek alapján súlyosan gondatlan károkozásnak minősül, ha:

- a.** e tényt a bíróság határozatával megállapította;
- b.** engedély nélkül vagy hatáskör, feladatkör túllépésével végzett tevékenység során, ezek miatt keletkezett kár;
- c.** jogszabályokban, egyéb kötelező rendelkezésekben megkívánt személyi és/vagy tárgyi feltételek hiányában folytatott tevékenység során, ezek miatt keletkezett kár;
- d.** a kárt a foglalkozás szabályainak súlyos megsértésével okozták;
- e.** a kárt súlyosan ittas vagy kábítószer hatása alatt lévő állapotban és ezzel az állapottal összefüggésben okozták;
- f.** a biztosított azonos károkozási körülményekkel visszatérően okozott kárt, és a biztosító felhívása ellenére a károkozási körülményt nem szüntette meg, noha az megszüntethető lett volna;

g. a biztosítottat harmadik személy hivatalos úton a káresemény bekövetkezésének lehetőségére figyelmeztette és a káresemény ezek után, a szükséges intézkedések hiányában következett be.

4. A biztosító az 1. és 2. pontokban foglaltakat a kármegelőzési és kárenyhítési kötelezettség megszegése esetében is alkalmazza.

5. A mentesülés és a visszkéret szabályai nem alkalmazhatók, ha a biztosított bizonyítja, hogy a károkozó magatartás nem volt jogellenes.

6. A biztosító fizetési kötelezettség alóli mentessége megállapítottnak tekinthető, ha az 1. a) és b) pontokban meghatározottak bármelyikét az okozott kár vagy a kártérítés megállapítása során elkövetett csalás vagy annak kísérlete miatt jogerősen büntetésre ítélték.

XV. ZÁRÓ RENDELKEZÉS

1. Az Építés- és Szerelésbiztosítás Feltételeiben és az ehhez kapcsolódó kiegészítő feltételekben és/vagy záradékokban foglalt rendelkezéseket együttesen kell alkalmazni.

2. Ha a kiegészítő feltételek és/vagy záradékok valamely kérdésben jelen feltétel rendelkezéseitől eltérnek, akkor

a. amennyiben az eltérő rendelkezés együttesen alkalmazható a feltétel rendelkezéseivel, akkor a feltételt, a kiegészítő feltételt és/vagy záradékot értelemszerűen együttesen kell alkalmazni;

b. amennyiben a kiegészítő feltétel és/vagy záradék és a jelen feltétel eltérő rendelkezései egymást kizárják, a kiegészítő feltétel és/vagy záradék rendelkezéseit kell alkalmazni.

3. Az Építés- és Szerelésbiztosítás (alapbiztosítás) bármelyik fél általi felmondása vagy egyéb okból történő megszűnése esetében valamennyi záradék az alapbiztosítás megszűnésével egyidejűleg megszűnik. A záradék önállóan is felmondható, annak (azoknak) felmondása vagy bármely okból történő megszűnése az alapbiztosítás illetőleg az egyéb záradék(ok) hatályát nem érinti.

4. A jelen feltételben és az ezt kiegészítő záradékokban nem rögzített kérdésekben a magyar jogszabályok rendelkezései az irányadók.

5. Panaszügyek kezelése:

5.1. A jelen feltételek alapján létrejövő biztosítási szerződés vonatkozásában az alkalmazandó jog a Magyar Köztársaság joga. A jelen feltételekben nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvéről szóló 1959. évi IV. törvény és az egyéb hatályos magyar jogszabályok rendelkezései irányadók.

5.2. Jelen szerződési feltételekkel kapcsolatban felmerülő esetleges kérdés, panasz esetén ügyfelünk személyesen a biztosító ügyfélszolgálati irodáiban dolgozó munkatársaihoz fordulhat. Telefonon keresztül a biztosító TeleCenter számán +36 1 467 3500, illetve elektronikus levélben az info@groupamagarancia.hu címen is állunk ügyfeleink rendelkezésére.

Amennyiben ügyfelünk írásban kíván bejelentést tenni azt a 1380 Budapest, Pf. 1049 levélcímen és a +36 1 361 0091 telefax számon is megteheti.

A biztosító felett a szakmai felügyeletet a Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyelete gyakorolja. A Felügyelet elérhetőségei: székhely: 1013 Budapest, Krisztina körút 39., levélcím: 1534 Budapest, BKKP Pf. 777, helyi tarifával hívható telefonszám: +36 40 203 776, központi fax: +36 1 489 9102, e-mail: ugyfelszolgalat@pszaf.hu.

A Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyeletéről szóló 2010. évi CLVIII. Törvényben foglalt fogyasztóvédelmi rendelkezések megsértése esetén a Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyeleténél fogyasztóvédelmi eljárás kezdeményezhető, vagy a szerződés létrejöttével, érvényességével, joghatásaival és megszűnésével, továbbá a szerződésszegéssel és annak joghatásaival kapcsolatos jogvita esetén ügyfelünk bírósághoz fordulhat, vagy a Pénzügyi Békéltető Testület (levélcím: 1534 Budapest, BKKP Pf. 777, telefon: +36 1 489 9100, e-mail: pbt@pszaf.hu) eljárását kezdeményezheti. A permegelőző eljárások közül ügyfelünk közvetítői eljárást is kezdeményezhet a közvetítői tevékenységről szóló 2002. évi LV. törvény alapján.

A bíróság eljárására a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény rendelkezései irányadók.

Tájékoztatjuk, hogy biztosítási szerződésére a mindenkor hatályos magyar jogszabályok és a mindenkor érvényes adózással kapcsolatos szabályok rendelkezései az irányadók.

5.3. Ha a biztosítási szerződést nem a biztosított, hanem az ő javára harmadik személy köti, a biztosítási esemény bekövetkezéséig, illetőleg a biztosított belépéséig a díjfizetési kötelezettség a szerződő felet terheli, a jognyilatkozatokat hozzá kell intézni, és ő köteles a megfelelő jognyilatkozatok megtételére.

A közlésre, illetőleg a változás bejelentésére irányuló kötelezettség egyaránt terheli a szerződő felet és a biztosítottat; egyikük sem védekezhet olyan körülmény vagy változás nem tudásával, amelyet bármelyikük elmulasztott a biztosítóval közölni vagy neki bejelenteni, noha arról tudnia kellett, és a közlésre, illetőleg bejelentésre köteles lett volna.

5.4. Ha a szerződést nem a biztosított kötötte, a biztosított a biztosítóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal bármikor a szerződő fél helyébe léphet.

Ebben az esetben a folyó biztosítási időszakban esedékes díjakért a szerződő féllel egyetemlegesen felelős.

5.5. A biztosított (szerződő fél) nyilatkozata a biztosítóval szemben akkor hatályos, ha az a biztosító valamely szervezeti egységének (fiók, igazgatóság, főigazgatóság) jut tudomására. Ez a rendelkezés nem érinti a biztosítási ajánlatnak, illetőleg a biztosítási díjnak a biztosító képviselője részére történt átadásához fűződő joghatályt.

A fenti rendelkezéseket kell alkalmazni a biztosító tudomásszerzésének joghatályára is.

5.6. A felek által tett írásbeli nyilatkozatokat, illetve az egyéb okiratokat a kézbesítés első megkísérlésétől számított 3. napon akkor is kézbesítettnek kell tekinteni, ha azt a címzett nem veszi át, az átvételt megtagadja, vagy a bejelentett címen a címzett ismeretlen.

Biztosító**ÉPÍTÉS- ÉS SZERELÉSBIZTOSÍTÁS****001. Záradék: A sztrájk, zavargás és polgári megmozdulás következtében fellépő károk fedezete**

1. A jelen záradék keretében a szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződési feltételek, a tételesen megjelölt záradékok és az esetleges külön megállapodások változatlanul érvényben maradása mellett, a biztosítási fedezet – különdíj megfizetése ellenében – kiterjed azokra a károkra is, amelyek közvetlen következményei az itt felsorolt események:

- a. az olyan személyek cselekedetei, akik másokkal együtt megzavarják a közrendet és közbiztonságot (akár sztrájkjal vagy munkáskizárással van ez kapcsolatban, akár nem);
- b. a törvényes hatóság olyan intézkedései, melyeknek célja az 1. a. pontban leírt rendzavarás megakadályozása vagy annak megkísérlése, illetőleg az ilyen rendzavarás következményeinek enyhítése;
- c. sztrájkolók vagy kizárt munkások szándékos cselekedetei, amelyeknek célja a sztrájk folytatása vagy a kizárással szembeni ellenszegülés;
- d. a törvényes hatóság olyan intézkedései, melyek a fenti cselekedetek megelőzésére vagy következményeinek enyhítésére irányulnak.

2. A jelen záradék szerinti biztosítási fedezet nem vonatkozik azokra a károkra, amelyek

- a. a munka teljes vagy részleges szüneteltetéséből, továbbá valamely munkafolyamat vagy művelet késedelméből, illetőleg átmeneti megszakításából vagy végleges leállításából származnak (következményi károk);
- b. a törvényes hatóság által foganatosított kisajátítás, végrehajtás vagy elkobzás miatti időleges vagy tartós birtokon kívül kerülésből származnak;
- c. épületek jogellenes elfoglalása miatti időleges vagy tartós birtokon kívül kerülésből erednek.

3. A biztosítási fedezet nem terjed ki azokra a károkra, amelyek közvetett vagy közvetlen következményei az alábbi eseményeknek:

- a. háború, invázió, háborús cselekmények (független attól, hogy hivatalosan üzentek-e vagy sem), polgárháború;
- b. lázadás, teljes vagy részleges munkabeszüntetés, katonai vagy népfelkelés, ellenforradalom, forradalom, továbbá bármilyen olyan esemény vagy ok, amelynek következtében hadi-, rendkívüli vagy szükségállapotot hirdettek ki;
- c. terrorcselekmény,

(A jelen kizárás szempontjából terrorcselekményen olyan cselekményt értünk, amely esetében politikai, vallási, ideológiai vagy hasonló célok érdekében bármely személlyel vagy csoporttal szemben erőt, erőszakot és/vagy fenyegetést alkalmaznak, beleértve a bármely kormány befolyásolására irányuló szándékot és/vagy a lakosság bármely részének megfélemlítést, akár egyénileg, akár szervezet(ek) vagy kormány(ok) nevében követik azt el.)

4. A biztosító egy káresemény kapcsán a káresemény bekövetkezésétől számított 168 órás megszakítás nélküli időtartam alatt bekövetkezett károkat téríti meg a szerződésben (ajánlaton, kötvényben) meghatározott összeg erejéig, az önrészesedés levonásával.

002. Záradék: Keresztfelelősség

Jelen záradék szerint a szerződő felek megállapodnak abban, hogy a biztosítási szerződés feltételeinek és esetleges külön megállapodásainak, kizárásainak és záradékainak változatlan érvényben hagyásával és azzal a feltétellel, hogy a biztosított a feltüntetett pótdíjat megfizette, az Építés- és Szerelésbiztosítás Feltételei VIII. fejezete szerinti felelősségbiztosítási fedezet a biztosítási szerződésben megnevezett biztosítottakra úgy alkalmazandó, mintha mindegyik fél számára külön kötvényt állítottak volna ki.

Mindazonáltal ezen záradék alapján a biztosító nem fizet kártérítést:

- olyan vagyontárgyakban vagy teljesítésekben bekövetkező dologi károkért, melyeket a feltételek VII. (DOLOGI KÁROK) fejezete alapján biztosítottak vagy biztosíthatnak volna;
- önrész alatti vagy felelősségi korlátozás miatt nem térítésköteles károkért;
- olyan alkalmazottak és dolgozók személyi sérülése és/vagy dologi kára miatt, akik munkaadói felelősségbiztosítás keretében biztosítottak vagy biztosíthatók lettek volna.

A biztosító teljes kártérítési kötelezettsége a biztosítottakkal szemben egy káreseménynél vagy egy okra visszavezethető sorozatkárnál a biztosítási szerződésben megjelölt, a felelősségbiztosításra vonatkozó kártérítési limit összegig terjed.



Biztosító

ÉPÍTÉS- ÉS SZERELÉSBIZTOSÍTÁS

003. Záradék: Karbantartási munkák fedezete

Jelen záradék szerint a szerződő felek megállapodnak abban, hogy a biztosítási szerződés feltételeinek és esetleges külön megállapodásainak, kizárásainak és záradékainak változatlan érvényben hagyásával és azzal a feltétellel, hogy a biztosított a feltüntetett pótdíjat megfizette, a biztosítási fedezetet kiterjesztik:

A záradékban meghatározott karbantartási időszakra, melynek során azonban **a biztosító csak azokat az építési teljesítésben keletkező károkat fedezi, amelyeket a biztosított építési vállalkozó(k) a szerződés szerint rájuk) háruló karbantartási munkák teljesítése közben okoz(nak).**



Biztosító

ÉPÍTÉS- ÉS SZERELÉSBIZTOSÍTÁS

004. Záradék: Karbantartási munkák kiterjesztett fedezete

Jelen záradék szerint a szerződő felek megállapodnak abban, hogy a biztosítási szerződés feltételeinek és esetleges külön megállapodásainak, kizárásainak és záradékainak változatlan érvényben hagyásával és azzal a feltétellel, hogy a biztosított a feltüntetett pótdíjat megfizette, a biztosítási fedezetet kiterjesztik:

A záradékban meghatározott karbantartási időszakra, melynek során a biztosító azokat az építési teljesítésben keletkező károkat fedezi,

- a.** amelyeket a biztosított építési vállalkozó(k) a szerződés szerint rá(juk) háruló karbantartási munkák teljesítése közben okoz(nak);
 - b.** amelyek a karbantartási időszak alatt lépnek fel, feltéve, hogy ezen károk kiváltó okai az építési, illetve a szerelési idő alatt, az átvételi bizonylat kiállítása előtt elkövetett hibákra vezethetők vissza.
-



Biztosító

ÉPÍTÉS- ÉS SZERELÉSBIZTOSÍTÁS

005. Záradék: Építési és/vagy szerelési ütemtervtől való eltérés

Jelen záradék szerint a szerződő felek megállapodnak abban, hogy a biztosítási szerződés feltételeinek és esetleges külön megállapodásainak, kizárásainak és záradékainak változatlan érvényben hagyásával a biztosítási szerződésre a következők érvényesek:

1. Az építési és/vagy szerelési ütemterv és a hozzá kapcsolódó műszaki leírások a kötvény mellékletét alkotják.
 2. A biztosító nem térít olyan veszteségeket és károkat, amelyek az építési és/vagy szerelési ütemtervtől való eltérésből származnak vagy ezáltal súlyosbodnak, amennyiben az ütemtervtől való eltérés mértéke meghaladja a szerződésben meghatározott időtartamot.
-



Biztosító

ÉPÍTÉS- ÉS SZERELÉSBIZTOSÍTÁS

006. Záradék: Túlórák, éjszaka vagy munkaszüneti napon végzett munkák, expressz fuvarok, légi szállítások többletköltségei

Jelen záradék szerint a szerződő felek megállapodnak abban, hogy a biztosítási szerződés feltételeinek és esetleges külön megállapodásainak, kizárásainak és záradékainak változatlan érvényben hagyásával és azzal a feltétellel, hogy a biztosított a feltüntetett pótdíjat megfizette, a biztosítási fedezetet kiterjesztik:

- a.** a túlórák, éjszaka vagy munkaszüneti napokon végzett munkák,
- b.** expressz fuvarok,
- c.** légi szállítások

többletköltségeire, feltéve, hogy ezen költségek egy, a biztosított vagyontárgyakban bekövetkező térítésköteles kár következtében válnak szükségessé.

A biztosító záradék szerinti kártérítési kötelezettsége a biztosítási szerződésben meghatározott biztosítási összegben belül, káreseményenként legfeljebb 25%-a azon kártérítési összegnek, amelyet a biztosító ezen záradék hiányában fizetne.

ÉPÍTÉS- ÉS SZERELÉSBIZTOSÍTÁS

007. Záradék: A légi fuvarok többletköltségeinek fedezete

1. A jelen záradék keretében a szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződési feltételek, a tételesen megjelölt záradékok és az esetleges külön megállapodások változatlanul érvényben maradása mellett, a szerződési feltételek VII. fejezete (vagyonbiztosítási feltételek) szerinti fedezet a jelen záradék alapján – különdíj megfizetése ellenében – kiterjed a légi fuvarok többletköltségeire is. Az ilyen többletköltségeket csak akkor fizeti a biztosító, ha azok a biztosított vagyontárgyaknak a – biztosítási szerződés alapján – megtérülő káraival kapcsolatban merültek fel.

2. A káreseményenkénti kártérítés felső határát, valamint az önrészesedést a biztosítási szerződés (ajánlat, adatközlő) tartalmazza.

008. Záradék: A földrengésveszélyes övezetekben létesülő építményekre vonatkozó külön feltétel

Jelen záradék keretében a szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződési feltételek, a tételiesen megjelölt záradékok és az esetleges külön megállapodások változatlanul érvényben maradása mellett, a biztosító kizárólag akkor téríti meg a földrengésből eredő vagyoni károkat, ha a biztosított bizonyítja, hogy a tervezésnél a földrengés kockázatát a helyi viszonyoknak megfelelően tervezték és figyelembe vették, tehát a földrengés kockázatnak megfelelő alapozási módokat, építési anyagokat és kivitelezői eljárásokat alkalmaztak.

009. Záradék: Földrengés károk kizárása

Jelen záradék szerint a szerződő felek megállapodnak abban, hogy a biztosítási szerződés feltételeinek és esetleges külön megállapodásainak, kizárásainak és záradékainak változatlan érvényben hagyásával, a biztosítási feltételek a következőkkel egészülnek ki:

A biztosító nem térít olyan károkat, veszteségeket és felelősségi kárigényeket, amelyek közvetve vagy közvetlenül földrengés következményei vagy arra visszavezethetők.



Biztosító

ÉPÍTÉS- ÉS SZERELÉSBIZTOSÍTÁS

010. Záradék: Árvíz vagy magas vízállás okozta károk kizárása

Jelen záradék szerint a szerződő felek megállapodnak abban, hogy a biztosítási szerződés feltételeinek és esetleges külön megállapodásainak, kizárásainak és záradékainak változatlan érvényben hagyásával, a biztosítási feltételek a következőkkel egészülnek ki:

A biztosító nem térít olyan károkat, veszteségeket és felelősségi kárigényeket, amelyek közvetve vagy közvetlenül árvíz vagy magas vízállás következményei vagy arra visszavezethetők.



Biztosító

ÉPÍTÉS- ÉS SZERELÉSBIZTOSÍTÁS

012. Záradék: Szélvihar okozta károk és az azzal kapcsolatban bekövetkezett vízkárok és felelősségi kárigények kizárása

Jelen záradék keretében a szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződési feltételek, a tételesen megjelölt záradékok és az esetleges külön megállapodások változatlanul érvényben maradása mellett, a biztosító nem téríti meg azokat a károkat, és nem fedezi azokat a felelősségi kárigényeket, amelyeket közvetve vagy közvetlenül olyan szélvihar okoz, amelynek sebessége eléri vagy meghaladja a 15 m/s (65 km/h) szélsébséget, továbbá nem téríti meg az ilyen szélviharral kapcsolatban vagy annak következményeként bekövetkezett vízkárokat sem.

013. Záradék: Telephelyen kívül tárolt vagyontárgyak fedezete

1. Jelen záradék keretében a szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződési feltételek, a tételesen megjelölt záradékok és az esetleges külön megállapodások változatlanul érvényben maradása mellett, a szerződési feltételek VII. fejezete (vagyonbiztosítási feltételek) szerinti fedezet a jelen záradék alapján – különíj megfizetése ellenében – kiterjed a telephelyen kívül tárolt biztosított vagyontárgyak azon káira is, amelyek a szerződésben (ajánlaton, adatközlőn) a jelen záradékra vonatkozóan meghatározott kockázatviselési helyen következett be. (jelen fedezet nem vonatkozik azokra a vagyontárgyakra, amelyek gyártás, feldolgozás vagy raktározás céljából vannak a gyártó, a szállító vagy forgalmazó telephelyén.) és nincsenek összefüggésben a biztosított kivitelezéssel.

2. Mentesül a biztosító a kártérítési kötelezettsége alól abban az esetben, ha a káresemény a raktárakra vagy tárolóhelyiségekre vonatkozó, normál körülmények között elvárható kármegelőzési intézkedések elmulasztása miatt következett be. Ezen intézkedések különösen az alábbiak:

Gondoskodni kell a tárolóhelyiség zártságáról (a tárolás történjék épületben, VÉD záradék alkalmazása) a biztonsági őrzésről és a tűzvédelemről. A védelem szintje feleljen meg az adott helyszín, illetőleg a tárolt anyagok követelményeinek.

A tárolókat válassza el egymástól tűzfa vagy legalább 20 (éghető tárolt anyagok esetében 50) méter távolság.

A tárolókat úgy kell tervezni, hogy megelőzhető legyen a felgyülemelő esővíz vagy beáradó víz okozta kár, tehát a tárolók magasabban helyezkedjenek el, mint az adott helyszínen az utolsó 20 évben észlelt legmagasabb vízszint.

Tárolási helyenként/egységenként a tárolt vagyontárgyak értéke nem haladhatja meg a biztosítási szerződésben (ajánlaton, adatközlőn) meghatározott értéket.

A záradék kártérítési limitjei és védelmi előírásai az alábbi VÉD táblázatok szerint.

VÉD Táblázatok

1. számú táblázat: Betöréses lopásra, rablásra vonatkozó kártérítési limitek

Biztosított vagyonscsoport	Biztosított kockázat	Betöréses lopásra, rablásra vonatkozó kártérítési limitek a védeettségi kategória (VDK) függvényében (ezer forint)					
		Védeettségi kategória					
		VDK 1	VDK 2	VDK 3	VDK 4	VDK 5	VDK 6
- műszaki berendezések, felszerelések, gépek	betöréses lopásra	1 500	6 000	15 000	20 000	50 000	80 000
- készletek							
- egyéb vagyontárgyak	rablásra	1 000	3 000	3 000	5 000	10 000	15 000

2. számú táblázat: Védeettségi követelmények különböző védeettségi kategóriákhoz

	Védeettségi követelmények a különböző védeettségi kategóriák (VDK) megvalósulásához
VDK 1	<ul style="list-style-type: none"> - betöréses lopás elleni védelem: minimális mechanikai védelem - rablás elleni védelem: nincs rablásjelzés
VDK 2	<ul style="list-style-type: none"> - betöréses lopás elleni védelem: részleges mechanikai védelem 3 perces ellenállási képességű bejárati ajtókkal és minimális elektronikai jelzőrendszer - rablás elleni védelem: minimális elektronikai jelzőrendszerbe épített rablásjelzés
VDK 3	<ul style="list-style-type: none"> - betöréses lopás elleni védelem: teljes körű mechanikai védelem 5 perces ellenállási képességű ajtókkal és részleges elektronikai jelzőrendszer - rablás elleni védelem: részleges elektronikai jelzőrendszerbe épített rablásjelzés
VDK 4	<ul style="list-style-type: none"> - betöréses lopás elleni védelem: teljes körű mechanikai védelem 10 perces ellenállási képességű bejárati ajtókkal és teljes körű jelzőrendszer és megfelelő szintű távfelügyeleti rendszer - rablás elleni védelem: teljes körű jelzőrendszerbe épített rablásjelzés és megfelelő szintű távfelügyeleti rendszer
VDK 5	<ul style="list-style-type: none"> - betöréses lopás elleni védelem: teljes körű mechanikai védelem 15 perces ellenállási képességű bejárati ajtókkal és teljes körű elektronikai jelzőrendszer és megfelelő szintű távfelügyeleti rendszer és személyvédelem - rablás elleni védelem: teljes körű elektronikai jelzőrendszerbe épített rablásjelzés és megfelelő szintű távfelügyeleti rendszer és személyvédelem
VDK 6	<ul style="list-style-type: none"> - betöréses lopás elleni védelem: teljes körű mechanikai védelem 20 perces ellenállási képességű bejárati ajtókkal és teljes körű elektronikai jelzőrendszer és magas szintű távfelügyeleti rendszer és személyvédelem - rablás elleni védelem: teljes körű elektronikai jelzőrendszerbe épített rablásjelzés és magas szintű távfelügyeleti rendszer és személyvédelem

100. Záradék: Próbüzemi időszak meghosszabbítása

Jelen záradék szerint a szerződő felek megállapodnak abban, hogy a biztosítási szerződés feltételeinek és esetleges külön megállapodásainak, kizárásainak és záradékainak változatlan érvényben hagyásával és azzal a feltétellel, hogy a biztosított a feltüntetett pótdíjat megfizette, a biztosítási fedezetet kiterjesztik:

A 30 napos próbüzemi időszak után a szerződésben meghatározott lejáratú időpontig, a meghosszabbított próbüzem során bekövetkezett dologi károkra, veszteségekre és a felelősség körében okozott károkra.



ÉPÍTÉS- ÉS SZERELÉSBIZTOSÍTÁS

101. Záradék: Alagút- és tárnaépítés külön feltételei

Jelen záradék keretében a szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződési feltételek, a tételesen megjelölt záradékok és az esetleges külön megállapodások változatlanul érvényben maradása mellett, a biztosító nem téríti meg

- a.** az omladékos, tőzeges, ingoványos, folyós, valamint földcsuszamlás veszélyes területek injektálási költségeit és/vagy az egyéb pótlólagos biztonsági munkák kiadásait, még akkor sem, ha ezek szükségessége az építés megkezdése után, a vágathajtás során derül ki;
- b.** az eredeti terv szerinti fejtést meghaladó túlfejtés és – az emiatt szükségessé váló – üregfeltöltési munkák költségeit;
- c.** a víztelenítés költségeit, még akkor sem, ha a víz mennyisége meghaladja az eredeti várakozásokat;
- d.** a víztelenítő rendszer meghibásodása miatt bekövetkezett károkat;
- e.** a felszíni és/vagy felszín alatti, nyomás alatt álló réteg- és forrásvizek pótlólagos elvezetésének és az ezek elleni pótlólagos szigetelésnek a költségeit.

102. Záradék: Föld alatti kábelek, csővezetékek és egyéb berendezések, valamint közutakon végzett munkálatok

Jelen záradék szerint a szerződő felek megállapodnak abban, hogy a biztosítási szerződés feltételeinek és esetleges külön megállapodásainak, kizárásainak és záradékainak változatlan érvényben hagyásával, a biztosítási feltételek a következőkkel egészülnek ki:

- 1. A biztosító a kivitelezés megkezdésének időpontjában** meglévő földalatti kábelekben, csővezetékekben vagy más földalatti berendezésekben keletkező károkért **csak akkor fizet kártérítést, ha a biztosított a munkálatok megkezdése előtt az illetékes hatóságoknál ezek pontos helyzetéről felvilágosítást kér, és minden szükséges intézkedést megtesz, hogy a károkat megelőzze. Nem terjed ki a biztosítási fedezet földalatti kábelek, csővezetékek vagy más földalatti berendezések sérüléséből származó következményi károkra és kötbérekre.**
 - 2. A biztosító a megállapított kártérítési összegből az önrészesedés összegét minden esetben levonja** a következők szerint:
 - a.** olyan földalatti berendezésekben bekövetkező károkért, melyek pontosan a helyszínrajzon vagy közműterképen feltüntetett helyen található, az önrészesedés mértéke a kifizetésre kerülő kárösszeg 20%-a, de minimum a szerződésben meghatározott összeg. (A kettő közül a nagyobb kerül levonásra.)
 - b.** olyan földalatti berendezésekben bekövetkező károk esetében, melyeket a helyszínrajzon vagy a közműterképen pontatlanul tüntettek fel, az önrészesedés összege a kifizetésre kerülő kárösszeg 10%-a.
 - 3. A biztosító a záradék szerinti károkat a biztosítási szerződésben, a felelősségbiztosításra meghatározott biztosítási összegben belül – mint kártérítési felső határ – téríti meg.**
 - 6. Az építőipari teljesítések során közutakon végzett munkával összefüggésben keletkezett káresemények kizárólag abban az esetben kerülnek térítésre, ha az adott tevékenységhez a biztosítottak minden törvényi előírásnak megfelelő engedélye a munka megkezdése előtt birtokában volt.**
-



ÉPÍTÉS- ÉS SZERELÉSBIZTOSÍTÁS

103. Záradék: Mezőgazdasági termények, erdők és növényi kultúrák kárainak kizárása

Jelen záradék keretében a szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződési feltételek, a tételiesen megjelölt záradékok és az esetleges külön megállapodások változatlanul érvényben maradása mellett, a biztosító kártérítési kötelezettsége nem terjed ki a mezőgazdasági terményekben, erdőkben és növényi kultúrákban bekövetkezett károkra, illetőleg az ezekben bekövetkezett felelősségi károkra, amelyeket közvetve vagy közvetlenül a szerződéses építési munkák kivitelezése során okoztak.

104. Záradék: Duzzasztógátak és víztározók építésére vonatkozó külön feltételek

Jelen záradék keretében a szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződési feltételek, a tételesen megjelölt záradékok és az esetleges külön megállapodások változatlanul érvényben maradása mellett, a biztosító nem téríti meg

- a.** az omladékos, tűzezes, ingoványos, földcsuszamlás veszélyes területek injektálási költségeit és/vagy az egyéb pótlólagos biztonsági munkák kiadásait még akkor sem, ha ezek szükségessége az építés megkezdése után derült ki;
- b.** az eredeti terv szerinti fejtést meghaladó túlfajtás és – az emiatt szükségessé váló – üregfeltöltési munkák költségeit;
- c.** a víztelenítés költségeit, még akkor sem, ha a víz mennyisége meghaladja az eredeti várakozásokat;
- d.** a víztelenítő rendszer meghibásodása miatt bekövetkezett károkat, ha az ilyen káresemények megfelelő tartalék berendezéssel elkerülhetőek lettek volna;
- e.** a felszíni és/vagy föld alatti vizek elvezetésével kapcsolatban szükségessé váló pótlólagos szigetelés költségeit;
- f.** az elégtelen tömörítés miatti talajsüllyedésből keletkező károkat;
- g.** a repedések és szivárgások okozta károkat.

106. Záradék: Szakaszosan kivitelezett, nyomvonalas létesítmények

Jelen záradék szerint a szerződő felek megállapodnak abban, hogy a biztosítási szerződés feltételeinek és esetleges külön megállapodásainak, kizárásainak és záradékainak változatlan érvényben hagyásával, a biztosítási feltételek a következőkkel egészülnek ki:

A biztosító csak akkor téríti meg a töltésekben, bevágásokban, árkokban , csatornáknban, utakban és egyéb nyomvonalas létesítményekben keletkező vagy azok miatt közvetlenül vagy közvetve okozott károkat és felelősségi kárigényeket, ha ezen műtárgyak szakaszosan készülnek és az egyes szakaszok hossza az alább megadott hosszat nem haladja meg, a biztosított munkák készültségi fokától függetlenül.

A káreseményenként fizetendő kártérítés ezen szakaszok helyreállítási költségeire korlátozódik.



ÉPÍTÉS- ÉS SZERELÉSBIZTOSÍTÁS

107. Záradék: Felvonulási épületekre és anyagtárolókra vonatkozó külön feltételek

1. Jelen záradék keretében a szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződési feltételek, a tételesen megjelölt záradékok és az esetleges külön megállapodások változatlanul érvényben maradása mellett, a biztosító kizárólag akkor nyújt kártérítést a felvonulási épületekben és anyagtárolókban tűz, magas vízállás, árvíz vagy elöntés következtében keletkezett közvetlen vagy közvetett dologi károkra, illetőleg felelősségi károkra, ha
 - a. a felvonulási épületek és raktárak magasabban helyezkednek el, mint az adott helyszínen az utolsó 20 évben észlelt legmagasabb vízszint;
 - b. az eltérő tűzveszélyességi besorolású vagy önálló tűzszakaszként kialakított külön egységek legalább 20 (az éghető egységek 50) méterre vannak egymástól, vagy tűzfalal vannak elválasztva.
2. A kártérítés felső határát a biztosítási szerződés (ajánlat, adatközlő) tartalmazza.
3. Önrészesedés mértéke megegyezik a dologi károkra (I. fejezet) meghatározott önrészesedés mértékével.

108. Záradék: Építőgépekre, építési segédszerkezetekre és építőszerszámokra vonatkozó külön feltétel

Jelen záradék keretében a szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződési feltételek, a tételesen megjelölt záradékok és az esetleges külön megállapodások változatlanul érvényben maradása mellett, a biztosító kizárólag akkor nyújt kártérítést az építőgépekben, építési segédszerkezetekben és építőszerszámokban magas vízállás, árvíz vagy elöntés következtében keletkezett közvetlen vagy közvetett károokra, illetőleg a felelősségi károokra, ha az építőgépeket, építési segédeszközöket és építőszerszámokat az építkezés befejezése után vagy bármely okból történő szüneteltetése alatt olyan helyen tárolják, amely magasabban helyezkedik el, mint az adott helyszínen az utolsó 20 évben észlelt legmagasabb vízszint.

Önrészesedés mértéke megegyezik a dologi károokra (I. fejezet) meghatározott önrészesedés mértékével.

109. Záradék: Építőanyagok tárolására vonatkozó külön feltétel

Jelen záradék keretében a szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződési feltételek, a tételesen megjelölt záradékok és az esetleges külön megállapodások változatlanul érvényben maradása mellett, a biztosító kizárólag akkor nyújt kártérítést az építőanyagokban magas vízállás, árvíz vagy elöntés következtében keletkezett közvetlen vagy közvetett károokra, illetőleg a felelősségi károokra, ha az építőanyag mennyisége nem haladja meg a háromnapos szükségletet, illetőleg ha az ezen felüli mennyiségeket olyan helyen tárolják, amely magasabban helyezkedik el, mint az adott helyszínen az utolsó 20 évben észlelt legmagasabb vízszint.

Önrészesedés mértéke megegyezik a dologi károokra (I. fejezet) meghatározott önrészesedés mértékével.

110. Záradék: Csapadékvíz, magas vízállás és árvíz elleni biztonsági intézkedések

Jelen záradék szerint a szerződő felek megállapodnak abban, hogy a biztosítási szerződés feltételeinek és esetleges külön megállapodásainak, kizárásainak és záradékainak változatlan érvényben hagyásával, a biztosítási feltételek a következőkkel egészülnek ki:

A biztosító csak akkor térít csapadékvíz, magas vízállás és árvíz által közvetlenül vagy közvetve okozott károkat és felelősségi kárigényeket, ha a szóban forgó létesítmény tervezése és kivitelezése során a szükséges és elvárható biztonsági intézkedéseket megtették.

Kielégítő biztonsági intézkedés alatt az értendő, hogy az illetékes meteorológiai intézet által szolgáltatott, csapadékra, magas vízállásra és árvízre vonatkozó adatokat 20 évre visszamenőleg figyelembe vették.

A biztosító nem fizet kártérítést, ha a károk azért keletkeztek, mert a biztosított nem távolít el haladéktalanul akadályokat (homokot, fákat, hulladékot stb.) a szóban forgó létesítmény körül a szabad vízfolyás biztosítására.



Biztosító

ÉPÍTÉS- ÉS SZERELÉSBIZTOSÍTÁS

111. Záradék: Földcsuszamlás utáni helyreállítás költségei

Jelen záradék szerint a szerződő felek megállapodnak abban, hogy a biztosítási szerződés feltételeinek és esetleges külön megállapodásainak, kizárásainak és záradékainak változatlan érvényben hagyásával, a biztosítási feltételek a következőkkel egészülnek ki:

A biztosító nem fizet kártérítést:

- a. a földcsuszamlás utáni helyreállítás költségeiért az eredetileg tervezett földmunkák költségein felül;**
 - b. a töltések és egyéb tereprendezéssel kialakított felületek eróziós kárainak helyreállításáért, ha a biztosított a kármegelőzéshez szükséges intézkedéseket nem tette meg időben.**
-



Biztosító

ÉPÍTÉS- ÉS SZERELÉSBIZTOSÍTÁS

112. Záradék: Tűzvédelmi intézkedésekre vonatkozó előírások

Jelen záradék szerint a szerződő felek megállapodnak abban, hogy a biztosítási szerződés feltételeinek és esetleges külön megállapodásainak, kizárásainak és záradékainak változatlan érvényben hagyásával, a biztosítási feltételek a következőkkel egészülnek ki:

A biztosító a biztosítottaknak csak akkor térít tűz és/vagy robbanás által közvetlenül vagy közvetve okozott károkat és felelősségi kárigényeket, ha az alábbi feltételek teljesülnek:

1. Az építési helyszínen mindenkor a tűzvédelmi és munkavédelmi előírásoknak megfelelő mennyiségű, üzemképes tűzoltó berendezés és oltóanyag van kéznél.

2. A tűzoltó berendezések használatára a tűzvédelmi és munkavédelmi előírásoknak megfelelő számú dolgozót képeztek ki.

3. Amennyiben az építőanyagokat és a szerelési anyagokat a helyszínen kell tárolni, azokat úgy kell elkülönített tároló helyekre szétosztani, hogy az egy helyen tárolt érték az alább feltüntetett értéket ne haladja meg.

Az egyes tároló helyeket a tárolt anyagok tűzvédelmi besorolásának megfelelő távolságra kell telepíteni és az előírásoknak megfelelő falazattal kell elválasztani.

A gyúlékony anyagokat (pl. zsáluzóanyag, hulladék, stb.), különösen a tűz- és robbanásveszélyes anyagokat és gázokat, az építési és/vagy szerelési munkálatoktól, valamint a hőfejlesztő tevékenységektől távol kell tartani.

4. Hegesztésnél, forrasztásnál és más nyílt lánggal járó munkálatoknál a munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat fokozott gondossággal kell betartani.

5. A próbaüzem kezdetére valamennyi, az üzem végleges állapotára előírt tűzoltó berendezést fel kell szerelni és üzemkész állapotba kell helyezni.

Biztosító

ÉPÍTÉS- ÉS SZERELÉSBIZTOSÍTÁS

113. Záradék: Belföldi szállítás fedezete

1. Jelen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy bár a szerződési feltételek, a tételesen megjelölt záradékok és az esetleges külön megállapodások változatlanul érvényben vannak, a szerződési feltételek VII. fejezete (vagyonbiztosítási feltételek) szerinti fedezete a jelen záradékok alapján – kiterjed a biztosított vagyontárgyaknak a kockázatviselés helyszínére történő szállítása közben – Magyarország területén – bekövetkezett káaira, a vízi és légi úton történő szállítások kivételével.

2. A biztosító a károkat kizárólag akkor téríti meg, ha:

- a kár azon idő alatt következik be, miközben a szállított vagyontárgyak – a biztosítási szerződésben (ajánlaton, adatközlőn) feltüntetett területi hatályon belül – úton vannak,
- a kár oka összeütközés, becsapódás, árvíz, földrengés, elöntés, fölcsuszamlás vagy sziklaomlás, talajsüllyedés, illetőleg betöréses lopás vagy tűz,
- a biztosított vagyontárgyakat megfelelően csomagolták és/vagy előkészítették szállításra, ideértve a tárolást is.

A szállítás közbeni külső tárolásra a biztosítási fedezet csak a 110. és a 112. záradék alkalmazása és előírásainak betartása esetén terjed ki.

3. A biztosítási tartam alatt szállított vagyontárgyak biztosítási összegét, a szállítóeszközönként és káreseményenként fizetendő maximális kártérítési mértékét, valamint az önrészesedést a biztosítási szerződés (ajánlat) tartalmazza.

114. Záradék: Sorozatkárok

Jelen záradék keretében a szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződési feltételek, a tételesen megjelölt záradékok és az esetleges külön megállapodások változatlanul érvényben maradása mellett, a biztosításra az alábbiak is érvényesek:

a. Ha a kár hibás tervezés (feltéve, hogy külön záradék alapján – 115. Záradék – biztosítva van), hibás anyag felhasználása vagy hibás kivitelezés miatt ugyanazon okból ered (sorozatkár), akkor a biztosító a biztosított kivitelezésben, annak részeiben, az azonos típusú gépekben, berendezésekben keletkezett károkat az alábbi mértékben téríti meg a szerződésben (az ajánlatban) meghatározott káreseményenkénti önrészesedés levonásával:

a/1. az első két kár 100%-át;

a/2. a harmadik kár 80%-át;

a/3. a negyedik kár 60%-át;

a/4. az ötödik kár 50%-át.

b. az ezt követő károkat a biztosító nem téríti meg.

115. Záradék: Tervezési kockázat fedezete

Jelen záradék szerint a szerződő felek megállapodnak abban, hogy a biztosítási szerződés feltételeinek és esetleges külön megállapodásainak, kizárásainak és záradékainak változatlan érvényben hagyásával és azzal a feltétellel, hogy a biztosított a feltüntetett pótdíjat megfizette, a biztosítási fedezetet kiterjesztik:

a hibás tervezés miatt bekövetkező károkra.

A biztosító kockázatviselése nem terjed ki hibás tervezés és/vagy hibás kivitelezés, hibás anyagok miatt magukban a részegységekben bekövetkező károk, veszteségek pótlásának, javításának vagy elhárításának költségeire. Ezen kizárás azonban csak a közvetlenül érintett részekre vonatkozik, de nem érvényes olyan károkra, melyek jól kivitelezett részekben a hibásan tervezett egység miatt következnek be.



ÉPÍTÉS- ÉS SZERELÉSBIZTOSÍTÁS

116. Záradék: Részátadással átadott vagy üzembe helyezett létesítményrészek fedezete

Jelen záradék szerint a szerződő felek megállapodnak abban, hogy a biztosítási szerződés feltételeinek és esetleges külön megállapodásainak, kizárásainak és záradékainak változatlan érvényben hagyásával és azzal a feltétellel, hogy a biztosított a feltüntetett pótdíjat megfizette, a biztosítási fedezetet kiterjesztik:

a részátadással már átadott vagy üzembe helyezett létesítményekben vagy azok részeiben bekövetkező károkra, ha azok a biztosított építési és/vagy szerelési munkákból származnak, és a biztosítási időszak alatt következnek be.



ÉPÍTÉS- ÉS SZERELÉSBIZTOSÍTÁS

117. Záradék: Víz- és szennyvízvezetékek, valamint egyéb föld alatti csővezetékek fektetése

Jelen záradék szerint a szerződő felek megállapodnak abban, hogy a biztosítási szerződés feltételeinek és esetleges külön megállapodásainak, kizárásainak és záradékainak változatlan érvényben hagyásával, a biztosítási feltételek a következőkkel egészülnek ki:

1. A biztosító a biztosítottnak csak akkor téríti meg a csővezetékek, árkok és aknák elárasztásával, eliszaposodásával kapcsolatos károkat és felelősségi kárigényeket, ha

- a.** a csőveket a lefektetés után visszatöltéssel úgy biztosítják, hogy helyzetük az árkok elárasztásakor sem tud megváltozni;
- b.** a csőveket a lefektetés után víz, iszap, stb. behatolása ellen haladéktalanul biztosítják;
- c.** a vezetékek nyomáspróbája után az érintett árokszakaszt haladéktalanul visszatöltik.

2. A biztosító a földalatti csővezetékekben bekövetkező károkat a záradék szerinti maximális vezeték hossz értékéig téríti meg.

Biztosító

ÉPÍTÉS- ÉS SZERELÉSBIZTOSÍTÁS

118. Záradék: Fúrási munkálatok

Jelen záradék szerint a szerződő felek megállapodnak abban, hogy a biztosítási szerződés feltételeinek és esetleges külön megállapodásainak, kizárásainak és záradékainak változatlan érvényben hagyásával, a biztosítási feltételek a következőkkel egészülnek ki:

1. A fúrási munkálatokra vonatkozó biztosítási fedezet – az Építés- és Szerelésbiztosítás Szabályzat 7.1. bekezdésében foglaltaktól eltérően – csak olyan károkra korlátozódik, melyek oka:

- tűz;
- robbanás;
- villámcsapás;
- vihar;
- árvíz;
- földrengés;
- földcsuszamlás;
- kráterképződés;
- artézi víz;
- fúróiszap veszteség, mely ismert műszaki megoldásokkal nem előzhető meg;
- a furat beomlása (beleértve a fúró csövek horpadását is), rendellenes nyomás vagy duzzadó rétegek miatt, melyek ismert megoldásokkal nem előzhetőek meg.

2. A kártérítés kiszámításának alapját azon költségek képezik (anyagköltségeket is beleértve), melyeket a fúrásra a kár bekövetkeztének időpontjáig fordítottak.

3. Különleges kizárások, melyekért a biztosító nem fizet kártérítést:

- a fúróberendezésben magában bekövetkező károkért;
- mindennemű mentési, kimentési munkáért;
- az eredeti fúrási körülmények visszaállításának költségeiért, beleértve olyan munkák költségeit, amelyek a fúrások újratekésítéséhez vagy folytatásához szükségesek.

4. Önrész: a kifizetésre kerülő kár 10%-a, de káreseményenként minimum a szerződésben meghatározott összeg.



Biztosító

ÉPÍTÉS- ÉS SZERELÉSBIZTOSÍTÁS

119. Záradék: A biztosított(ak) meglévő – saját tulajdonú vagy felelős megőrzésre, tárolásra átvett – vagyontárgyai

Jelen záradék szerint a szerződő felek megállapodnak abban, hogy a biztosítási szerződés feltételeinek és esetleges külön megállapodásainak, kizárásainak és záradékainak változatlan érvényben hagyásával és azzal a feltétellel, hogy a biztosított a feltüntetett pótdíjat megfizette, a biztosítási feltételek VII. fejezete (DOLOGI KÁROK) szerinti fedezetet kiterjesztik a biztosított(ak) meglévő és a biztosított létesítmény megvalósításával kapcsolatos – saját tulajdonú, vagy felelős megőrzésre, tárolásra átvett – vagyontárgyaiban (a továbbiakban: biztosított vagyontárgyak) keletkezett károk megtérítésére, a következő kiegészítő feltételek mellett:

1. A biztosító csak abban az esetben köteles megtéríteni a biztosított vagyontárgyakban keletkezett károkat, veszteségeket, ha a létesítés (építés/szerelés) megkezdésének időpontjában azok sértetlenek (a rendeltetésüknek megfelelő állapotúak) és a kielégítő és/vagy szükséges kármegelőzési, biztonsági intézkedéseket a biztosított eddig az időpontig megtette.
 2. A rezgések, illetve alátámasztások elmozdulása és/vagy gyengülése miatt a biztosító a biztosított vagyontárgyak teljes vagy részleges összeomlását eredményező károkat téríti meg. **Kizárt minden repedéskár, amely sem a vagyontárgy állékonyosságát, sem használójának biztonságát nem veszélyezteti.**
 3. **A biztosító nem téríti meg:**
 - a. azokat a károkat vagy veszteségeket, amelyek a létesítés természete vagy a kivitelezés módja miatt – azokból következően – előre láthatóak;
 - b. a létesítés során szükségessé váló pótlólagos kármegelőzési, biztonsági intézkedések költségeit.
 4. A záradék alapján a biztosító szolgáltatási kötelezettsége kizárólag csak a szerződésben meghatározott vagyontárgyakban (biztosított vagyontárgyak) bekövetkező károk megtérítésére korlátozódik.
 5. Biztosítási összeg: jelen záradékra a biztosító szolgáltatási kötelezettsége a biztosítási szerződésben meghatározott biztosítási összegig áll fenn.
 6. Önrészesedés: jelen záradékra a biztosító a biztosítási feltételek VII. fejezetére meghatározott, szerződés szerinti önrészesedést alkalmazza.
-

Biztosító**ÉPÍTÉS- ÉS SZERELÉSBIZTOSÍTÁS****120. Záradék: Rezgések, valamint alátámasztások elmozdulása vagy gyengülése**

Jelen záradék szerint a szerződő felek megállapodnak abban, hogy a biztosítási szerződés feltételeinek és esetleges külön megállapodásainak, kizárásainak és záradékainak változatlan érvényben hagyásával és azzal a feltétellel, hogy a biztosított a feltüntetett pótdíjat megfizette, a biztosítási feltételek VIII. fejezete (FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS) szerinti fedezetet kiterjesztik a rezgések, valamint alátámasztások elmozdulása vagy gyengülése miatti felelősségi károk megtérítésére, a következő kiegészítő feltételek mellett:

1. A biztosító csak abban az esetben köteles megtéríteni az ingatlanokban – épületekben, építményekben és a hozzájuk tartozó telekben – keletkező károkat, veszteségeket, ha a létesítés (építés/szerelés) megkezdésének időpontjában azok sértetlenek (a rendeltetésüknek megfelelő állapotúak) és a kielégítő és/vagy szükséges kármegelőzési, biztonsági intézkedéseket a biztosított eddig az időpontig megtette.

2. A biztosító kérésére a biztosított köteles a létesítés megkezdéséig – saját költségén – bármely, a létesítés által veszélyeztetett objektum állapotát rögzítő jegyzőkönyvet készíteni, amely a biztosítási szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

3. A rezgések, illetve alátámasztások elmozdulása és/vagy gyengülése miatt a biztosító az ingatlanok – épületek, építmények és a hozzájuk tartozó telek – teljes vagy részleges összeomlását eredményező károkat téríti meg. **Kizárt minden repedéskár, amely sem ezek állékonyosságát, sem ezek használojának biztonságát nem veszélyezteti.**

4. **A biztosító nem téríti meg:**

a. azokat a károkat, veszteségeket, amelyek a létesítés természete vagy a kivitelezés módja miatt – azokból következően – előre láthatóak;

b. a létesítés során szükségessé váló pótlólagos kármegelőzési, biztonsági intézkedések költségeit.

5. Kártérítési limitösszeg:

A biztosító jelen záradék szerinti szolgáltatási kötelezettsége a biztosítási szerződésben meghatározott összegig áll fenn, még abban az esetben is, ha ezt meghaladó összegű károkozás történt.

6. Önrészesedés:

A biztosító a szerződésben meghatározott önrészesedés összegével a káreseményenként meghatározott kártérítési összeget csökkenti. A szerződés hatálya alatt ugyanazon okból bekövetkezett több káresemény esetén (sorozatkár) az önrészesedés csak egyszer kerül levonásra.

Biztosító**ÉPÍTÉS- ÉS SZERELÉSBIZTOSÍTÁS****121. Záradék: Speciális feltételek a cölöpalapozási és támfal munkálatokhoz**

1. Jelen záradék keretében a szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződési feltételek, a tételesen megjelölt záradékok és az esetleges külön megállapodások változatlanul érvényben maradása mellett, a biztosító nem téríti meg azokat a károkat, amelyek az alábbiak miatt merülnek fel:

- a.** azon cölöpök vagy támfalak cseréje vagy helyreállítása,
 - amelyek építés közben rossz helyre kerültek, vagy nem megfelelően illesztették őket, vagy beragadtak,
 - amelyek a cölöpverés vagy kihúzás során elvesztek, ottmaradtak, egyéb módon megsérültek,
 - amelyek a beragadt vagy sérült cölöpverő berendezés, illetőleg béléslemezek miatt sérültek meg;
- b.** a szétesett vagy szétcsúszott szádpallók helyreállítása;
- c.** bármely anyag kiszivárgása vagy infiltrációja (beszivárgása) miatti helyreállítás;
- d.** az üregek kitöltése vagy betonit veszteség pótlása;
- e.** a teherbírasi próbán nem megfelelő cölöpök, támfalak, illetve azok miatti költségeket, amelyek nem érték el a tervezett teherbíró kapacitásukat;
- f.** a profilok és térbeli formák helyreállítása.

2. Jelen kizárás nem vonatkozik az elemi kockázatok miatt bekövetkezett károkra. (A biztosítottat terheli annak bizonyítása, hogy az adott káreseményre a fedezet kiterjed.)

Egyedi záradék

Jelen záradék szerint a szerződő felek megállapodnak abban, hogy a biztosítási szerződés feltételeinek és esetleges külön megállapodásainak, kizárásainak és záradékainak változatlan érvényben hagyásával és azzal a feltétellel, hogy a biztosított a feltüntetett pótdíjat megfizette, a biztosítási feltételek a következőkkel egészülnek ki:
