

INGATLAN - SZAKMAI FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS ÁLTALÁNOS FELTÉTELEI/2006

I. Biztosítási események

- 1./ a) A GroupamaGarancia Biztosító ZRt. (továbbiakban: Biztosító) a Biztosított helyett megtéríti a Biztosított által – A JELEN SZERZŐDÉS ZÁRADÉKÁBAN MEGNEVEZETT MINŐSÉGÉBEN ÉS OTT meghatározott szolgáltatás(ok) teljesítése során, azzal okozati összefüggésben - szakmai tevékenysége során - a szerződő partnerének, vagy azon természetes vagy jogi személyeknek, akiknek a szolgáltatást nyújtja - okozott, előre nem látható, véletlen-váratlan formában bekövetkező
- személyi sérüléssel, illetve
 - vagyoni (dologi + pénzügyi veszteség),
- károkat a biztosítási szerződésben meghatározott felső összeghatárig, amelyekért a Biztosított a magyar jog szabályai szerint kártérítési kötelezettséggel tartozik.
- b) Ugyanazon szolgáltatás egyazon hibájára visszavezethető kárbekövetkezéseket, valamint több hibából eredően egy kár bekövetkezését a biztosító kockázata szempontjából egy káreseménynek kell tekinteni.

II. A kockázatviselés hatálya

- 1./ A biztosítási fedezet Magyarország területén bekövetkező károkra terjed ki.
- 2./ A biztosítási szerződés határozatlan időre jön létre. A kockázatviselés kezdetének időpontját és évfordulóját jelen szerződéshez tartozó kockázatvállalási adatlap tartalmazza
- 3./ A kockázatviselés - a ZÁRADÉKBAN meghatározott - szolgáltatás teljesítése során
- A kockázatviselési időszak alatt,
 - Legfeljebb a kockázat viselési időszakot követő nem több mint egy éven belül bekövetkezett és bejelentett károkra terjed

A károkozás időpontja az az időpont, amikor a kárhoz vezető hibát/mulasztást elkövették.

- 4./ Ezt a szerződést a Bármelyik fél felmondhatja a másik félnek küldött levélben, a biztosítási évfordulót megelőző nem kevesebb, mint 30 napot megelőző időpontig.
- 5./ Amennyiben a biztosítás díja annak esedékességéig nem kerül megfizetésre, a Ptk. biztosításra vonatkozó szabályai szerint a biztosítás megszűnik.

III. Biztosítottak köre

- 1./ A jelen Szakmai Felelősségbiztosítás Feltételei szerint Biztosított a jelen szerződés ZÁRADÉKÁBAN név szerint feltüntetett (jogi)személy az ott szereplő tevékenységi köre szerinti minőségben.

IV. A kártérítés szabályai

- 1./ A Biztosító a feltételekben meghatározott, a polgári jogi felelősség körében biztosítási eseménynek minősülő károkozások miatt felmerülő kárigényeket a jogszabályban rögzített módon és mértékben téríti meg a károsultnak a ZÁRADÉKBAN rögzített, káreseményenként, valamint biztosítási évenként (ill. a biztosítási időtartamra) meghatározott összeghatárig.
- 2./ A Biztosító olyan arányban téríti meg a bekövetkezett károkat, amilyen mértékben a Biztosított jogszabály szerinti felelőssége fennáll.
- 3./ A sorozatkár eseményeit egy káreseménynek kell tekinteni és a káresemény időpontja az az időpont, amikor a sorozatkár első eseményét a Biztosított elkövette.

A sorozatkárt az alábbiak szerint kell meghatározni

- ◆ egy és ugyanazon tévedésnek, hanyagságnak, hibának vagy mulasztásnak tulajdonítható, a tervezésben és/vagy a felügyeletben, elkövetett vagy elmulasztott, azonos vagy hasonló cselekedet mely egy vagy több épületnél vagy épületszerkezetnél károkhoz vezet, függetlenül attól, hogy az épület vagy a szerkezet egy és ugyanazon épület vagy szerkezet részét alkotja-e vagy sem, és/vagy

- ◆ ugyanazon veszteséget okozó több elkövetett vagy elmulasztott cselekedet, és/vagy

- ◆ a Biztosított és bármely más további Biztosított ellen támasztott kárigény

- 4./ A biztosító a kárt a kár okozásának időpontjában érvényes szabályok szerint rendezi.

V. Kizárások és korlátozások

- 1./ A biztosítás nem fedezi:

Lezárva: 2009. május 15.

-
- a.) a Biztosított saját tulajdonú vagyontárgyaiban bekövetkezett károkat,
 - b.) Biztosítottat terhelő kötbért, bírságot és egyéb büntetés jellegű költségeket,
 - c.) A szakmai tévedésre vagy mulasztásra vissza nem vezethető el nem végzett vagy késedelmesen végrehajtott szolgáltatás miatt keletkezett károkat,
 - d.) a károsult beleegyezésével okozott károkat,
 - e.) az egyéb biztosítás vagy jogszabály alapján megtérülő ill. megtéríthető károkat, úgymint
 - 1. Kötelező gépjármű-felelősségbiztosítása
 - 2. Ingó és/ vagy ingatlan vagyontárgyak tűz, elemikár, vezetéktörés és betörés-lopáskár biztosítása
 - 3. Orvosok, gyógyszerészek, tervezők, könyvelők, ügyvédek szakmai felelősségbiztosítása
 - 4. Bérleti, bérbeadói, raktározói, garázsüzemi felelősségbiztosítás
 - 5. Vezető tisztségviselők felelősségbiztosítása
 - f.) azt a kárt, amelyet a Biztosított a Ptk. 658.§ b) pontjában felsorolt közeli hozzátartozójának vagy a szerződésben feltüntetett alkalmazottjának, üzlettársának, megbízottjának illetve önmagának okozott,
 - g.) jogszabályban előírt felelősségnél szigorúbb, vállalkozói (üzleti) szerződésben vagy egyoldalú jognyilatkozatban vállalt helytállási kötelezettségen alapuló károkat,
 - h.) vagyontárgyak elveszéséből, eltűnéséből eredő károkat,
 - i.) azokat a károkat, melyeket bármely számítógépes adatfeldolgozás hibájára vezethetők vissza
 - j.) azokat a károkat, melyek a szerződés szerinti szolgáltatás végzése során érintett saját vagyontárgyakban keletkeztek
 - k.) azokat a károkat, melyek a szerződés szerinti szolgáltatás végzése során érintett saját vagyontárgyakban keletkeztek
 - l.) azon károkat, amelyet a biztosított a törvény, vagy szakmai szabály által tiltott tevékenységgel okoz,
 - m.) az olyan károkat, melyek bekövetkezésében közrehatott az a körülmény, hogy a biztosított vagy alkalmazottja nem rendelkezett a biztosított tevékenység ellátásához szükséges szakmai képesítéssel,
 - n.) az olyan kárt, amely kizárólag a biztosított honoráriumát, illetve költségtérítését érinti,
 - o.) elmaradt hasznót,
 - p.) az olyan kárt, amely a biztosított által elkövetett üzleti titoksértés, vagy hitelrontás következménye.
 - q.) A Biztosítottat terhelő olyan felelősségi károkat, mely az elégtelen biztosítási védelemből fakad.
 - r.) Az olyan károkra, amelyeket harci ill. terrorista cselekmények és háborús intézkedések bármelyik fajtája okozott vagy azok következményei, továbbá harci eszközök által okozott sérülésre vagy rombolásra, valamint katonai vagy polgári hatóságok rendelkezései miatt keletkezett,
 - s.) Az olyan károkat, melyet a biztosított, mint mások által meghatalmazott, mások nevében, megbízásában eljárva okoz.

A Biztosított és a biztosítás adatai mellett azon károk meghatározását, melyekre a BIZTOSÍTÓ kockázatviselése az V. pontban leírtakon túlmenően nem terjed ki jelen szerződés ZÁRADÉKA tartalmazza.

VI. A Biztosító visszakövetelési joga

- 1./ a Biztosító a kifizetett kártérítési összeg megtérítését követelheti a Biztosított féltől, ha utóbbi a kárt szándékosan vagy súlyosan gondatlan magatartással idézte elő.
- 2./ Súlyosan gondatlan a Biztosított magatartása, ha a károkozás a következőkben felsoroltakkal okozati összefüggésben van:
 - a) súlyosan ittas állapotban vagy kábítószer hatása alatt lévő állapotban és ennek az állapottal összefüggésben idézte elő,
 - b) ha a Biztosított a jogszabályban vagy egyéb kötelező rendelkezésekben megkívánt személyi és tárgyi feltételek hiányában folytatja a tevékenységet és ez a tény a károkozásban közrehatott,
 - c) ha a kár a Biztosítottra irányadó hatósági vagy szerződéses kármegelőzési előírások súlyos vagy folyamatos megsértése miatt következett be,
 - d) ha a Biztosított a kárt foglalkozási, szakmai szabályok ill. az egészségügyi, egészségvédelmi szabályok súlyos megsértésével okozta vagy a bíróság a károkozást súlyosan gondatlannak minősítette és a kár a fenti okokkal összefüggésben keletkezett.
 - e) ha a Biztosított kizárólag hatósági engedéllyel végezhető szolgáltatást hatósági engedély nélkül végezte
 - f) ha a személyesrülés (egészségkárosodás) kapcsán keletkezett károkat a szolgáltatás fokozottan veszélyes tulajdonsága idézte elő, s erről a fokozott veszélyről a Biztosított tájékoztatást, felhívást nem adott.

VII. Tájékoztatási és változás-bejelentési kötelezettség

- 1./ A Biztosított köteles a szerződés megkötésekor a Biztosítót, a kockázatot érintő minden lényeges kérdéstről megfelelően tájékoztatni. A Biztosítót titoktartási kötelezettség terheli. A Biztosító által rendelkezésre bocsátott kockázatfelmérő adatlap valósághű kitöltéséért a Biztosított felel.
- 2./ A személyes adatok kezelésére vonatkozó elvi és gyakorlati tudnivalókat, az esetleges fogyasztói panaszokkal foglalkozó szerv megnevezését és székhelyét, valamint azoknak a szervezeteknek a felsorolását, amelyeknek a biztosító az ügyfelek adatait továbbíthatja az adatkezelési melléklet tartalmazza.
- 3./ A Biztosított köteles a biztosító kockázata szempontjából jelentős okiratokat, szerződéseket, hatósági határozatokat a Biztosító részére átadni.
- 4./ A Biztosított haladéktalanul köteles bejelenteni a Biztosítónak, ha a szolgáltatás kockázati körülményeiben lényeges változás történt.
- 5./ A Biztosított köteles a módosított, illetőleg változott tartalmú okiratokat átadni.
- 6./ A közlésre, illetőleg a változás bejelentésére irányuló kötelezettség megsértése esetében a biztosító kötelezettsége nem áll be, kivéve, ha bizonyítják, hogy az elhallgatott vagy be nem jelentett körülményt a Biztosító a szerződéskötéskor ismerte, vagy az nem hatott közre a biztosítási esemény bekövetkeztében.

VIII. A Biztosított kötelezettségei a biztosítási események bekövetkezésekor

- 1./ Ha a biztosító megállapítja, hogy a kár a szolgáltatás olyan hibájára vezethető vissza, amely miatt sorozatkárok bekövetkezésétől kell tartani, a Biztosított a kármegelőzés körében, kármegelőző intézkedések megtételéről köteles intézkedni.
- 2./ A VII. pontban írt együttműködési kötelezettségek valamint a VIII. 1. pontban szereplő kötelezettség megsértése esetén a további sorozatkárok tekintetében a Biztosító fizetési kötelezettsége nem áll be.
- 3./ A Biztosított a káreseményt annak a bekövetkezte, illetve tudomására jutása után, vagy amikor vele szemben kártérítési igénnyel léptek fel haladéktalanul, de legkésőbb a tudomására jutásától számított két napon belül, - munkaszüneti vagy pihenőnap közbeesésekor az azt követő munkanap folyamán - írásban köteles azt előzetes bejelenteni a Biztosítónál a szerződést kezelő egységéhez, legalább az alábbi tartalommal:
 - a bejelentő neve, címe
 - a károkozó neve, címe
 - a kár jellege (vagyon, személyi sérüléses, ... stb.)

Az előzetes kárbejelentés adatait, a káreseményt követő 14 napon belül a Biztosított köteles kiegészíteni az alábbi részletes adatokkal:

- a károsult megnevezése
- a kár jellegének pontosítása (ha szükséges)
- az előzetes kárigényt (Ft)
- a káresemény rövid leírását, időpontját,
- a károsodott létesítmények, eszközök megnevezését, helyét,
- a károsodás mértékét (a megállapított vagy becsült értéket),
- a sérült személyek számát, adatait,
- a Biztosítottat képviselő személy nevét, beosztását,
- a kárrendezéshez szükséges minden egyéb lényeges információt.

A kárbejelentést a Biztosított akkor is köteles megtenni a Biztosító felé, ha a károkozásban a felelősségét nem ismeri el. A kárbejelentést a Biztosító felé a károsult is megteheti.

- 4./ Amennyiben a káreseménnyel összefüggésben hatósági eljárás volt folyamatban, úgy az annak során hozott határozatot köteles a Biztosított a Biztosítónak bemutatni.
- 5./ A kár összecszerúségét hitelt érdemlően igazoló bizonylatokat a Biztosító Kárrendezési Osztályának rendelkezésére kell bocsátani.
A károsult a kártérítési igényét közvetlenül nem, csak a Biztosítotton keresztül érvényesítheti a Biztosítóval szemben

IX. Kártérítési összeg esedékessége

- 1./ A kártérítési összeg a Biztosítóhoz beérkezett, a kárfelvételi jegyzőkönyvben meghatározott, utolsó kárdokumentum beérkezését követő 15 munkanapon belül esedékes.

X. A kármegelőzés, kárenyhítés szabályai

- 1./ A Biztosított köteles a károk megelőzésére és elhárítására a hatályos jogszabályokat, hatósági határozatokat és felügyeleti szervének utasításait mindenkor betartani.
- 2./ A Biztosító maga, vagy képviselője útján jogosult a Biztosítottnál a kármegelőzésre vonatkozó intézkedések végrehajtását ellenőrizni.

XI. Egyéb rendelkezések

- 1./ A jelen feltételekben nem szabályozott kérdésekben a PTK szabályai az irányadóak.