



Biztosító

INGATLAN BÉRLŐI FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁSI ZÁRADÉK/2006

Jelen záradék feltételei, valamint az érvényben lévő Tevékenységi Felelősségbiztosítás Szerződési Feltételei alapján, az alábbiakban részletezettek szerint, a biztosító a szerződésben megállapított mértékben és díj ellenében mentesíti a biztosítottat a biztosítási szerződésben feltüntetett, bérelt ingatlanban a bérbe adónak (tulajdonosnak) okozott olyan tűz- és robbanás-károk megtérítése alól, amelyekért a magyar jog szabályai szerint, mint az ingatlan bérlője felelősséggel tartozik.

1. Biztosítottak köre

Jelen záradék szerint biztosított az, aki a magyar jog szabályainak megfelelő olyan érvényes bérleti, haszonbérleti, szerződéssel rendelkezik, amelynek tárgya ingatlan.

Nem biztosítottak azok (tovább-bérlők, albérlők, vagy egyéb jogcímen használók), akik a biztosított bérlővel kötött szerződés alapján használják a bérlet tárgyát, vagy annak bármilyen részét függetlenül attól, hogy a használatra a biztosítottal szerződést kötött bérbe adó (tulajdonos) beleegyezésével, vagy annak hiányában kerül sor.

2. Biztosítási esemény

A biztosító kockázatviselése kiterjed a biztosított által üzleti célra bérelt épületben, helységben vagy egyéb ingatlanban keletkezett, hirtelen, véletlenszerű károkra, melyek előidézője:

- tűz,
- robbanás

és melyért a magyar jog szabályai szerint a biztosított kártérítési felelősséggel tartozik.

3. A kockázatviselés területi és időbeli hatálya

A biztosító kockázatviselése a szerződésben feltüntetett, bérelt ingatlanra (ingatlanrészre) terjed ki az érvényben lévő Tevékenységi Felelősségbiztosítás Szerződési Feltételei szerint megkötött felelősségbiztosítási szerződés kockázatviselésének lejáratáig, kivéve, ha a szerződés ennél korábbi kockázatviselési lejáratú időpontot határoz meg.

4. A biztosítással nem fedezett események és károk, kizárások és korlátozások

Jelen záradék nem nyújt fedezetet:

- a. azon károkra, amelyekért a biztosított nem bérlői minőségében felel,
- b. azon károkra, amelyek a biztosított által lízingelt épületekben és/vagy helyiségekben keletkeztek,
- c. azon károkra, amelyek olyan ingatlanok tekintetében keletkeztek, amely olyan vállalkozás tulajdonában vannak,
 - amelyet közvetve vagy közvetlenül a biztosított birtokol, ellenőriz, működtet, vagy irányít,
 - amely birtokolja, ellenőrzi, működteti, vagy irányítja a biztosítottat,
 - amelyben a biztosított partner, rész- vagy társtulajdonos, tanácsadó,

alkalmazott vagy családtag ill. rokonsági viszonyban áll (beleértve a jegyességet is),

- d. azon károkra, amelyekért a biztosított, mint kerékpár, vízi-, vagy légitársaság üzemeltetője tartozik felelősséggel,
- e. azon károkra, amelyek az e feltételek alapján megkötött biztosítási szerződés hiányában is megtérülnének, így különösen az egyéb biztosítási (pl. a bérbe adó által kötött vagyonbiztosítás) alapján megtérülő károkra,
- f. a hatósági engedélyek beszerzésének elmulasztásából eredő károkra,
- g. a bérelt ingatlan (ingatlanrész) jogellenes, vagy a szerződésben rögzített tevékenységtől eltérő, nem rendeltetésszerű használatból eredő károkra,
- h. azon károkra, amelyek ahhoz kapcsolódnak, illetve abból erednek, hogy a bérbe adó a Ptk. 425.§ (1) bek. c) pont alapján azonnali hatályú felmondási jogával élt,
- i. azon károkra, melyek abból erednek, hogy a bérlő a bérelt ingatlanon jogosulatlanul olyan átalakítási munkálatokat végzett vagy végeztetett, amelyekhez a bérbe adó vagy a hatóság engedélye lett volna szükséges, és azon költségekre, amelyek a bérlőt ebben az esetben az eredeti állapot helyreállítása alapján terhelik,
- j. azon károkra, amelyek azért következtek be, illetve ahhoz kapcsolódnak, hogy a bérelt ingatlan a biztosított a bérbe adó (tulajdonos) beleegyezésével, vagy annak hiányában más személy birtokába, használatába adta,
- k. a bérleti díj, közüzemi díjak, egyéb fenntartási költségek, köztartozás, adójellegű kötelezettség, használatba vételi díj és általában a bérelt jogviszonyhoz kapcsolódó pénzfizetési kötelezettség elmulasztásából, vagy késedelmes teljesítéséből eredő, vagy ezekhez kapcsolódó károkra,
- l. azon károkra, amelyek abból adódnak, hogy a biztosított a bérlet megszűnése ellenére nem adja át az ingatlant a jogos birtokosnak,
- m. azon károkra, amelyek a bérelt ingatlanban (ingatlanrészben) az elhasználódás, kopás és rendszeres igénybevétel miatt keletkeznek,
- n. a fűtési, vízmelegítési rendszerrel összefüggő, valamint az üveg bármilyen természetű kárait,
- o. a bérelt ingatlanban (ingatlanrészben) folytatott tevékenységből eredő, vagy azzal kapcsolatos (pl. benzintárolás) robbanással okozott károkra,
- p. a bérelt épület, helység, ingatlan szomszédságában lévő ingatlanokban keletkezett károkra.

5.

Az érvényben lévő Tevékenységi Felelősségbiztosítás Szerződési Feltételei, a bérelt ingatlanokra (ingatlanrészekre) vonatkozó kizárás feloldásra kerül.

6. Záró rendelkezés

Jelen feltételekben nem szabályozott kérdésekben az érvényben lévő Tevékenységi Felelősségbiztosítás Szerződési Feltételei foglalt rendelkezések az irányadók.