

Társasházbiztosítás

Biztosítási termékismertető



Groupama
Biztosító

A társaság:

Groupama Biztosító Zrt.

Magyarországon bejegyzett, a Magyar Nemzeti Bank
által felügyelt biztosító részvénytársaság.

Tevékenységi engedély száma: H-EN-II-130/2016.

A termék:

**GB526 JELŰ TÁRSASHÁZKÖZÖSSÉGEK,
LAKÁSSZÖVETKEZETEK BIZTOSÍTÁSA**

A termékre vonatkozó teljes körű szerződéskötés előtti és szerződéses tájékoztatás a következő dokumentumban található: GB526 jelű Groupama Társasházközösségek és Lakásszövetkezetek Biztosítása ügyfélértékező és szerződési feltételek.

Milyen típusú biztosításról van szó?

A biztosítás társasházbiztosítás, amely két vagyoncsoportra, az épületekre és az ingóságokra nyújt biztosítási védelmet. Az alapt biztosítás mellé további kiegészítő biztosítások is köthetők.



Mire terjed ki a biztosítás?

✓ A biztosítási összeg a biztosított vagyontárgyak pénzben meghatározott értéke, amely épületek esetén a vagyontárgyak újjáépítési költsége, ingóságok esetén a vagyontárgyak új állapotban történő beszerzésének költsége. Biztosítási esemény bekövetkezésekor a károsodott vagyontárgyak tekintetében legfeljebb ennyit fizet a biztosító. A biztosítási összeg nem haladhatja meg a biztosított vagyontárgy értékét. A biztosítási esemény bekövetkezésekor a biztosító szolgáltatási kötelezettségének felső határa a biztosítási összeg.

Tűz és kiegészítő kockázatok alapt biztosítás (az alapt biztosítás elemei)

- ✓Tűz
- ✓Villámcsapás (indukciós hatása is)
- ✓Robbanás, robbantás
- ✓Személyzet által irányított légi jármű által okozott károk
- ✓Vihar
- ✓Felhőszakadás
- ✓Tetőbeázás, panel és/vagy blokk hézag beázás
- ✓Termőtalaj és növényzet kára
- ✓Jégverés
- ✓Hőnyomás
- ✓Szikla-, kő- és földomlás, földcsuszamlás és ismeretlen üreg beomlása
- ✓Járművek ütközése
- ✓Idegen tárgyak rádőlése
- ✓Füst és hő okozta károk
- ✓Árvíz
- ✓Földrengés

Választható kiegészítő biztosítások (igény szerint, külön díj ellenében)

- Vezetéktörés miatti károk fedezetére vonatkozó kiegészítő biztosítás
- Üveg törés kiegészítő biztosítása normál üvegezésre
- Üveg törés kiegészítő biztosítása normál és különleges üvegezésre
- Betöréses lopás-, vandalizmus és rablások fedezetére vonatkozó kiegészítő biztosítás
- Épülettulajdonosi felelősségi károk fedezetére és jogvédelmi szolgáltatásra történő kiterjesztésre vonatkozó kiegészítő biztosítás
- Épület és épülettartozékok rongálási kárainak fedezetére vonatkozó kiegészítő biztosítás (zárcsere, zárjavítás, graffiti, belső sorompó rongálása, postaláda, szemétyűjtő edény rongálása, kártevő állatok általi rongálás)
- Kaputelefonok rongálási kárainak fedezetére vonatkozó kiegészítő biztosítás
- Személyfelvonók rongálási kárainak fedezetére vonatkozó kiegészítő biztosítás
- Épülettartozékok lopásának fedezetére vonatkozó kiegészítő biztosítás
- Felújítási munkák során keletkezett károk biztosítási fedezetére vonatkozó kiegészítő biztosítás
- Géptörés károk biztosítási fedezetére vonatkozó kiegészítő biztosítás
- Biztosított lakóépület rejtett hibáinak fedezetére vonatkozó kiegészítő biztosítás
- Garázsban tárolt személygépjárművek, motorkerékpárok kárainak fedezetére vonatkozó kiegészítő biztosítás
- Társasházi közös képviselők és társasházkezelő vállalkozások kiegészítő felelősségbiztosítása
- Lakásszövetkezetek kiegészítő felelősségbiztosítása
- „Garancia-24” gyors szervíz-szolgáltatásra vonatkozó kiegészítő biztosítás
- Biztosított lakástulajdonosok személyes tulajdonát képező ingóságok kiegészítő biztosítása
- Biztosított lakástulajdonosok és a velük állandó jelleggel együtt lakó személyek balesetére vonatkozó kiegészítő biztosítás



Mire nem terjed ki a biztosítás?

A biztosító semmilyen esetben sem teljesít szolgáltatást a következő káresemények vonatkozásában:

- ✗ lassú, folyamatos állagromlással keletkező károkra
- ✗ műszaki hiányosságok vagy karbantartás elmulasztása, illetve építési előírások be nem tartása miatt keletkező károkra
- ✗ fagy által okozott fagyáskárokról (pl. terasz járólap)
- ✗ bányák földalatti részének beomlása, nem megfelelő épületalapozásból származó vagy vízelvezetésből keletkező károkra
- ✗ gombásodás, penészesedés okozta károkra
- ✗ talajvíz, belvíz miatti károkra
- ✗ helyiségeken belül keletkező léghuzat által okozott károkra



Milyen korlátozások vannak a biztosítási fedezetben?

A biztosító bizonyos feltételek fennállása esetén nem teljesít szolgáltatást a következő biztosítási események vonatkozásában:

- ! Az összes biztosítási eseményre, ha az a biztosított, a szerződő, az alkalmazott vagy az egy háztartásban élő hozzátartozó jogellenes, szándékos vagy súlyos gondatlanságából ered.
- ! Öngyulladás, önerőből továbbterjedni nem képes tűz által okozott károkra.
- ! Arra a tűzkárra és/vagy robbanás kárra, amely a kockázatviselési helyen „A” vagy „B” tűzveszélyességi osztály szerint tűzveszélyesnek, illetve robbanásveszélyesnek minősülő anyagok, nem háztartási mértékű vagy jellegű felhasználásával, tárolásával okozati összefüggésben következik be.
- ! Villámcsapás által okozott károkra, ha az a hatóságilag előírt villámhárító rendszer hiánya vagy a meglévő villámhárító rendszer karbantartásának elmulasztása miatt keletkezett.
- ! Árvíz során az árvíz szempontjából nem védett területen található vagyontárgyakban okozott károkra.

! Tetőbeázás, panel és/vagy blokk hézag beázás biztosítási eseménynél a beázási ok megszüntetését célzó munkálatokkal kapcsolatos károkra és költségekre.

A biztosító bizonyos feltételek fennállása esetén csak korlátozott szolgáltatást teljesít a következő biztosítási események vonatkozásában:

- ! Önrész alkalmazásakor, mely a kár azon része, amely a szerződés alapján a biztosítottat terheli.
- ! A szolgáltatást korlátozhatja a biztosítási összeg (limit) nagysága. Alulbiztosítás esetén a biztosítási összeg alacsonyabb, mint a valós érték. Ebben az esetben a valós érték és a biztosítási összeg arányának megfelelően fogja a biztosító a kárt megtéríteni. Túlbiztosítás esetén a kárt csak a valós értéknek megfelelően fogja a biztosító megtéríteni, az előlotti rész tekintetében a biztosítási szerződés semmis, a díj leszállításra kerül, és az így keletkező díjkülönbözet a szerződőt megilleti.



Hol érvényes a biztosításom?

- ✓ A kockázatviselés helye – feltéve, ha a különös feltételek vagy záradékok eltérően nem rendelkeznek – a biztosítási szerződésben (kötvényen) szereplő magyarországi cím –

hiányában a helyrajzi szám – szerint megjelölt telek (telkek) és az azon (azokon) lévő a többlakásos lakóépület(ek), melléképület(ek), építmény(ek).



Milyen kötelezettségeim vannak a biztosítással kapcsolatban?

A szerződéskötéskor jelentkező kötelezettségek:

Tájékoztatási kötelezettség: Ha a biztosítási szerződést nem a biztosított köti, a szerződő fél a hozzá intézett nyilatkozatokról és a szerződésben bekövetkezett változásokról a biztosítottat köteles tájékoztatni. A szerződő (biztosított) a szerződéskötéskor köteles a biztosítás szempontjából lényeges minden körülményt a biztosítóval közölni, amelyeket ismert vagy ismernie kellett. Például a szerződő (biztosított) más biztosító társasággal olyan biztosítási érdekre, biztosítási eseményre szóló biztosítási szerződést kötött, amelyre jelen szerződés kockázatviselése is kiterjed.

A szerződés időtartama alatt fennálló kötelezettségek:

- Változásbejelentési kötelezettség: A szerződő köteles a lényeges körülmények változását a biztosítónak a tudomásszerzéstől számított 15 napon belül bejelenteni. Például lakásfelújítás következtében az ingatlan értéke megváltozik és a bejelentés elmulasztásával az épület alulbiztosítottá válhat.
- Kármegelőzési, kárenyhítési kötelezettség: A szerződő és a biztosított a kár megelőzése érdekében az adott helyzetben általában elvárható magatartást köteles tanúsítani. Például ha a besurranás helyszínéről a biztosított ingatlan kulcsait is

eltulajdonították, e kötelezettség keretében le kell cserélni a zárat. A szerződő és a biztosított a biztosító előírásai és a káresemény bekövetkezésekor adott utasításai szerint, ezek hiányában az adott helyzetben általában elvárható magatartás követelménye szerint köteles a kárt enyhíteni. Például tűz észlelése esetén a tűzrendészeti hatóságokat késedelem nélkül értesíteni kell.

Kár bekövetkezése, bejelentése esetén felmerülő kötelezettségek:

A kárbejelentést a kár észlelését követően legkésőbb 10 munkanapon belül meg kell tenni. Vagyongárnál a bejelentéstől számított ötödik munkanapig a károsodott vagyontárgy állapotán csak a kárenyhítéshez szükséges mértékben szabad változtatni. Vagyongár esetén a kár bejelentéséhez meg kell adni a kár helyszínén, időpontján, becsült összegén kívül a telefonos elérhetőséget, valamint felelősségi károk esetén a károsult telefonszámát is. Be kell nyújtani azokat a dokumentumokat is, melyek a kárigények elbírálásához szükségesek. Például tűz- és robbanás-kár esetén a tűzvédelmi hatóság igazolását kell a biztosítónak benyújtani.

Díjfizetési kötelezettség.



Mikor és hogyan kell fizetnem?

- A díjat a szerződő köteles megfizetni. A díj befizetése annak az időszaknak az első napján esedékes, amelyre a díj vonatkozik.
- A választott ütemezés szerint fizethető, mely lehet havi, negyedéves, féléves vagy éves díjfizetési gyakoriságú.

- A díjfizetés teljesíthető csoportos beszédési megbízás, átutalás vagy postai csekken történő befizetés útján.



Mikortól meddig tart a kockázatviselés?

A kockázatviselés vagyis a biztosítási védelem kezdete:

- Legkorábban az aláírt biztosítási ajánlat beérkezését követő nap 0. órája, vagy a szerződésben meghatározott későbbi időpont. A biztosító kockázatviselése az alábbiakban meghatározott időpontokban ér véget:
- Határozott időtartamú szerződés lejáratának napján.
 - Határozatlan időtartamú szerződés biztosítási évfordulójának napján (rendes felmondás esetén).
 - A biztosítási érdek, biztosítási esemény bekövetkezésének lehetetlenné válásának napján.

- A szerződő és a biztosító által meghatározott időpontban (közös megegyezéssel történő megszűnés esetén).
- Biztosítási díj meg nem fizetése esetén, ha a díjfizetésre történő felszólítás után 30 nappal sem kerül a díj megfizetésre, akkor a szerződés és ezzel együtt a biztosítási védelem is megszűnik a díj esedékességének napján.
- A szerződés megszüntetésével véget ér a biztosítási védelem.



Hogyan szüntethetem meg a szerződést?

A szerződés az alábbiakban meghatározott esetekben szűnhet meg:

- A biztosítás évfordulójára történő rendes felmondással, írásban, legkésőbb az évforduló előtt 30 nappal.
- A szerződő és a biztosító által meghatározott időpontban közös megegyezéssel.
- A biztosítási érdek megszűnésével, a biztosító felé írásban történő bejelentéssel. Például új épület építése esetén a társasház a beruházó tulajdonából kikerül, mert a lakások értékesítésre kerültek (tehát a beruházónak már nincs érdeke a

biztosítás fenntartására).

- A biztosítási esemény lehetetlenné válásával, a biztosító felé írásban történő bejelentéssel. Például a biztosított épület egy természeti csapás következtében megsemmisül.
- A biztosítási szerződés megszűnhet a biztosítási díj meg nem fizetése miatt is.
- A biztosítási szerződés megszűnhet minden év márciusában – március 31-ig a biztosítóhoz beérkezően – a szerződő fél általi évfordulón túli rendes felmondással.