



GB517 JELŰ  
ÉPÍTÉS- ÉS  
SZERELÉS-  
BIZTOSÍTÁS

KÜLÖNÖS SZERZŐDÉSI  
FELTÉTELEK ÉS  
ÜGYFÉLTÁJÉKOZTATÓ

Bizalomból biztonság



Biztosító

*Az OTP Csoport partnere*

## GB517 JELŰ ÉPÍTÉS- ÉS SZERELÉSBIZTOSÍTÁS KÜLÖNÖS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK ÉS ÜGYFÉLTÁJÉKOZTATÓ

A Groupama Biztosító Zrt. (továbbiakban: biztosító) az Építés- és Szerelés-biztosítás Feltételei alapján kötött biztosítási szerződésben arra vállal kötelezettséget, hogy – a feltételekben részletezett módon és mértékben – megtéríti a biztosított részére a biztosítási szerződésben felsorolt biztosított vagyontárgyakban a feltételek VII. fejezete (Vagyonbiztosítási események és kizárások) szerinti biztosítási események bekövetkezése miatt a kockázatviselés helyén keletkezett károkat, valamint – a meghatározott külföldi megfizetése esetén – a VIII. fejezet (Felelősségbiztosítás) és a IX. fejezet (Záradékok) hatálya alá eső igényeket.

A jelen különös szerződési feltételeket, záradékokat a Vagyonbiztosítás Általános Szerződési Feltételei és Ügyféléltájékoztató (továbbiakban VÁSZF), valamint a Vállalkozások Felelősségbiztosításának Általános Szerződési Feltételei és Ügyféléltájékoztatója (továbbiakban: VF ÁSZF) rendelkezéseivel együtt kell alkalmazni.

A vagyonbiztosítási rendelkezések vonatkozásában a jelen különös szerződési feltételekben, záradékokban nem szabályozottakra a VÁSZF rendelkezései az irányadók.

A felelősségbiztosítási rendelkezések vonatkozásában a jelen különös szerződési feltételekben, záradékokban nem szabályozottakra a VF ÁSZF rendelkezései az irányadók.

Ha a jelen különös szerződési feltételek, záradékok eltérnek a VÁSZF vagy a VF ÁSZF rendelkezéseitől, akkor a jelen különös szerződési feltételekben, záradékokban meghatározottak az irányadók.

Az építés- és szerelésbiztosítás vagyonbiztosítási részének (VII. fejezet) bármelyik fél általi felmondása vagy egyéb okból történő megszűnése esetében valamennyi záradék és a felelősségbiztosítási rész (VIII. fejezet) a vagyonbiztosítási rész megszűnésével egyidejűleg megszűnik. A záradék(ok) vagy a felelősségbiztosítási rész (VIII. fejezet) önállóan is felmondható, annak (azoknak) felmondása vagy bármely okból történő megszűnése a felmondás, megszűnés által nem érintett szerződésrészek, záradék(ok) hatályát nem érinti.

### I. Biztosítottak köre

Jelen feltételek alapján kötött biztosítási szerződés keretei között biztosítottak minősül:

- az építető (beruházó), valamint
  - a biztosított építkezésben résztvevő építési vállalkozó (kivitelező) és
  - az alvállalkozók,
- amennyiben mindezek a személyek a meglévő vállalkozási szerződés alapján a feltételek szerinti biztosítási események által okozott károkat a magyar jog szerint viselni tartoznak vagy gazdaságilag ténylegesen viselniük kell, továbbá, ha a biztosítási szerződésben biztosítottként megnevezésre kerültek.

### II. Biztosítható vagyontárgyak (biztosítási fedezet tárgya)

1. Jelen feltételek alapján a következő vagyontárgyak és költségek biztosíthatók.

- Építési/szerelési teljesítés (építési/szerelési vállalkozó összes szerződés szerinti teljesítése), beleértve
  - az építési terület előkészítő munkálatait, mint a földkitermelés és tereprendezés;
  - segédépítmények, mint pl. ideiglenes elterelő csatornák és védőgátak építése;
  - valamennyi, az építési/szerelési helyszínen tárolt, a biztosított ob-

jektum kivitelezéséhez szükséges – beépítésre kerülő – anyagot, gépet, berendezést, előre gyártott szerkezetet.

Az alvállalkozók teljesítése is biztosítottak minősül, amennyiben az előzőkre meghatározott biztosítási összeg a biztosítani kívánt alvállalkozók teljesítését is tartalmazza, illetve ha ezen felül az alvállalkozók teljesítéseit külön összeggel tüntetik fel.

- Építéshelyszíni berendezések és segédszerkezetek: mint pl. szállásépületek, raktárszínek, előkészítő berendezések, állványzatok, zsalluzatok, víztelenítés berendezései, elektromos és vízellátó berendezések, kézi szerszámok, megmunkáló gépek.

A szállásépületek, raktárszínek az építési területen belül csak akkor biztosíthatók, ha az elmúlt 20 évben észlelt maximális vízszint felett helyezkednek el, egymástól legalább 50 m-re vannak vagy egymástól tűzgátló fallal vannak elválasztva.

- Építőgépek: mint pl. földmunkagépek, emelő- és rakodógépek, daruk, rendszám nélküli járművek, melyek lehetnek a biztosított tulajdonát képező vagy a tulajdonjog fenntartása mellett részére átadott (bérelt, lízingelt) építőgépek, gépek, berendezések.
- A 119. Záradék: A biztosított(ak) meglévő – saját tulajdonú vagy felelős megőrzésre, tárolásra átvett – vagyontárgyai alapján a meglévő épületek (építmények), amelyeken vagy amelyek mellett a létesítés történik és amelyek a biztosított őrzése vagy felügyelete alá tartoznak. Idegen tulajdon, mely nem képezi a munka tárgyát, a 120. Záradék: Rezgések, valamint alátámasztások elmozdulása vagy gyengülése és a felelősségbiztosítás keretében biztosítható.
- A kár enyhítésével, valamint a kár helyének és okának feltárásával, mértékének meghatározásával, illetve ezen intézkedések során keletkezett (okozott) további károk helyreállításával kapcsolatos költségek, amelyekre a biztosító kockázatviselése külön díj megfizetése nélkül kiterjed a biztosítási időszak alatt az építési/szerelési teljesítés 5%-áig, de maximum 10 millió Ft-ig. Ennél magasabb kártérítési limitre, illetve a kárenyhítéstől független romeltakarításra és helyreállításra külön megállapodás alapján, külön díjért köthető biztosítás.
- A 006. Záradék: Túlórák, éjszakai vagy munkaszüneti napon végzett munkák, expressz fuvarok, légi szállítások többletköltségei szerinti külön megállapodás esetén biztosítottak az éjszakai vagy munkaszüneti napokon végzett munka miatt felmerült túlmunka költségei, expressz és speciális szállítások fuvardíjai, valamint a légi szállítások többletköltségei.

2. Az 1. pontban részletezett vagyontárgyak és költségek közül a biztosító kockázatviselése csak azokra terjed ki, amelyek a biztosítási szerződésben tételesen felsorolásra kerülnek, és amelyekre biztosítási összeg került meghatározásra.

3. Idegen tulajdon, mely nem képezi a kivitelezés tárgyát és melyekben az építéssel vagy szereléssel kapcsolatosan keletkezett kárért a biztosított felelősséggel tartozik, felelősségbiztosítás keretében biztosítható.

### III. A kockázatviselés helye

1. A kockázatviselés helye a biztosítási szerződésben megjelölt építési terület, beleértve az ezen belüli szállítási útvonalakat is. Egy biztosított építési területtől vagy területhez vezető, illetve különböző helyen levő biztosított építési területek közötti útvonalak nem tartoznak a kockázatviselés helyéhez.

2. Amennyiben egy biztosított épület, építmény részben vagy egészben

előre gyártott szerkezetekből készül, és ezeket a szerkezeteket egy biztosított vállalkozó – ezen épülethez, építményhez készült – egyedi tervek szerint gyártja, akkor a gyártóüzem területe – külön megállapodás esetén – a kockázatviselés helyének kiegészítő része. A biztosítási fedezet csak azon szerkezeti elemekre terjed ki, amelyek a biztosított létesítéshez készülnek. A biztosító azonban nem téríti meg a szerkezeti elemek gyártása során vagy a hibás gyártási technológia miatt bekövetkező károkat, így különösen a termékfelelősségre vonatkozó rendelkezés hatálya alá tartozó károkat.

#### IV. A biztosító kockázatviselésének kezdete és lejárata

1. A biztosító kockázatviselésének kezdete az építési és/vagy szerelési munka megkezdésének időpontja, illetve a biztosított vagyontárgyakra a kockázatviselés helyén történő kirakodásának befejezési időpontja. **Ez utóbbi azonban legfeljebb 90 nappal előzheti meg a létesítés megkezdésének időpontját.**

2. A biztosító kockázatviselése az építési és/vagy szerelési munka átvételéig vagy a próbaüzem befejezéséig tart attól függően, hogy ezek közül melyikre kerül hamarabb sor. A próbaüzem időtartama alatt – külön megállapodás hiányában – a biztosító kockázatviselése a próbaüzem kezdetétől számított 30 napot nem haladja meg. A próbaüzem fedezete a 100. Záradék: Próbaüzemi időszak meghosszabbítása alkalmazásával meghosszabbítható.

3. A biztosító kockázatviselésének lejárati időpontját a biztosítási szerződésben rögzíteni kell. Amennyiben a létesítés ez időpontig nem fejezhető be, a biztosított a lejáratot megelőző 60 napig írásban kérheti annak módosítását. A biztosító a kézhezvételt követő 15 napon belül nyilatkozik a szerződés módosításáról. Amennyiben a módosítást a biztosító nem fogadja el, a szerződés az eredetileg megállapított időpontig marad érvényben.

4. A biztosítási fedezet kiterjeszthető a karbantartási időszakra a 003. Záradék: Karbantartási munkák fedezete vagy a 004. Záradék: Karbantartási munkák kiterjesztett fedezete záradéknak megfelelően, legfeljebb a biztosítási szerződésben külön rögzített időtartamra.

5. Amennyiben a biztosított létesítmény, objektum egy részét (épületrészt, építményrészt, építményt), egy vagy több berendezését (gépet) kipróbálnak és/vagy üzembe helyeznek, illetve átvessznek, a biztosító kockázatviselése ezekre a vagyontárgyakra megszűnik, azonban a többi részre a biztosítás továbbra is érvényben marad. A részátadással átadott vagy üzembe helyezett részekre a 116. Záradék: Részátadással átadott vagy üzembe helyezett létesítményrészek fedezete alkalmazásával a fedezet továbbra is fenntartható.

6. A nem új állapotban felhasznált, beépített vagyontárgyakra (szerkezeti egységekre, épületgépészeti berendezésekre, gépekre stb.) a biztosító kockázatviselése a 2. pont rendelkezéseitől eltérően ezek próbaüzemének megkezdésekor megszűnik.

7. Megkezdett létesítések biztosítása esetén a biztosító a biztosítási szerződés megkötésekor külön feltételekben korlátozhatja a biztosítási fedezetet, a kockázatviselés tartamát és a biztosítási szolgáltatás mértékét.

#### V. Biztosítási érték, biztosítási összeg

1. A biztosítási szerződésben a vagyonscsoportokra (biztosítási tételek), illetve vagyontárgyakra meghatározott biztosítási összegeknek meg kell felelnie azok értékének (biztosítási érték), kivéve az első kockázatra biztosított tételeket, melyeknél a biztosítási értéktől független a biztosítási összeg.

2. A biztosítási szerződésben a szerződő felek a teljes biztosítható vagyonértéktől független összeget (első kockázatot) is meghatározhatnak biztosítási összegként. A szerződés szerint első kockázatra biztosított tételek esetén a biztosító a VASZF IX. 3. pontja szerinti alulbiztosítottságot nem vizsgálja.

Első kockázatu tételek esetén az első kockázat összege képezi a szolgáltatási kötelezettség felső határát. Első kockázatu tételek

azok a biztosítások, amelyek vonatkozásában a biztosítási összeget a vagyontárgyak szerződéskötés kori biztosítási értékétől eltérő nagyságú – azt azonban meg nem haladó – kártérítési limit képezi, és ezt a kártérítési limitet az adott biztosítási időszakban kifizetett kártérítési összegek csökkentik. Az első kockázatra szóló biztosítások esetében a biztosítási összeg az említett kártérítési limit.

3. A biztosítási összegek meghatározásánál a következő értékeket kell figyelembe venni:

- az építési/szerelési teljesítések (II. 1. a.) esetén a vállalkozási szerződésben rögzített vállalási összeget, az építető által szállított anyagok és részegységek esetén azok szerződéskötés kori újrabeszerzési értékét, illetve újraelőállítás költséget;
- az építéshelyszíni berendezések és segédszerkezetek (II. 1. b.) esetén azok szerződéskötés kori valóságos értékét;
- az építőgépek (II. 1. c.) esetén azok szerződéskötés kori valóságos értékét, bérelt vagy lízingelt berendezések esetén a szerződés szerinti gépértéket, amely nem lehet magasabb, mint a vagyontárgy valóságos értéke;
- a meglévő épületek, építmények (II. 1. d.) esetén azok valóságos értékétől független biztosítási összeget (első kockázat) kell meghatározni, melyen belül külön kell szerepeltetni a művészeti értéket képviselő vagyontárgyakra vonatkozó biztosítási összeget, melyek biztosítási értéke megegyezik azok forgalmi értékével;
- a kárenyhítéstől független, helyreállítással, illetve romeltakarítással kapcsolatos többletköltségekre és/vagy a feltételekben meghatározott díjfizetés nélküli limitösszeget felüli fedezetre – a biztosított ilyen irányú II.1. e. pont szerinti igénye esetén – külön biztosítási összeget kell meghatározni.

4. Az általános forgalmi adót, amennyiben azt a biztosított nem igényelheti vissza, az egyes tételek biztosítási összegének meghatározásakor figyelembe kell venni.

5. Nem képezik a biztosítási fedezet tárgyát és a biztosítási összeg meghatározásánál nem vehetők figyelembe:

- a telek vételi és kialakítási (bekerítési) költségei;
- haszonbérleti díjak, szerződéskötési költségek, biztosítási költségek és illetékek.

6. A biztosító egyes kockázatok (földrengés, vihar, árvíz, áradás) esetében a biztosítási összegtől független kártérítési limitösszeget határozhat meg, amely a kártérítés felső határa káreseményenként vagy egy eseményre visszavezethető több kárnál (sorozatkár). A kártérítési limitösszeget a biztosítási szerződésben minden esetben rögzíteni kell.

7. Az olyan mértékű bér- és árváltozások esetén, amelyek az építési/szerelési teljesítések értékét módosítják, a biztosított kérheti az értékváltozásnak megfelelő biztosítási összeg módosítását. Ennek elfogadását a biztosító módosított kötvény kiadásával igazolja.

A bejelentés hiányában a biztosító az eredeti biztosítási összeg és a tényleges építési/szerelési teljesítések értékének arányában teljesíti szolgáltatását.

8. A felelősségbiztosítás esetében külön-külön kerül meghatározásra a személysérülésre és a dologi kárra vonatkozó káreseményenkénti, illetve a biztosítási időszakra összesen vonatkozó biztosítási összeg, melyekre a biztosító az első kockázati összegre vonatkozó szabályokat alkalmazza.

#### VI. Biztosítási díj

1. A biztosító a biztosítási díjat a teljes kockázatviselési időtartamra határozza meg.

2. A biztosító szerződés szerinti kockázatviselés időtartamának meghosszabbítása miatti díjban külön kell megállapodni.

A meghosszabbítás miatti díjat legalább 30 nappal az eredeti lejárati napot megelőzően kell megállapítani, hogy minden, abban az időpontban fennálló körülményt figyelembe lehessen venni.

## VII. Vagyonbiztosítási események és kizárások

1. Biztosítási esemény minden olyan – az építési, szerelési tevékenység során bekövetkező – előre nem látható, véletlen és váratlan esemény, amely nem szerepel a kizárások között, és amelyek következtében az építési, szerelési teljesítésekben, a kockázatviselés helyén megvalósuló vagy működtetett biztosított vagyontárgyakban (illetve azok bármely részében) oly mértékű károsodás – dologi kár – keletkezik, amely szükségessé teszi azok javítását, helyreállítását, illetve pótlását (továbbiakban: vagyoni károk).

2. A VÁSZF kizárásain túl a biztosító kockázatviselése nem terjed ki a következő eseményekre és károokra:

- bármely következményi kárra, beleértve a kötbért, késedelem, illetve szerződésmegszűnés miatti veszteségeket, bírságot vagy egyéb büntető jellegű költséget, pénzügyi veszteségeket, valamint egyéb, a vállalkozói szerződésben rögzített kötelezettség (esztétikai megjelenítés, minőségi és teljesítmény követelmény stb.) nem teljesítéséből származó veszteséget, még akkor sem, ha a következményi károk egyébként térítésköteles kárra vezethetők vissza;
- hibás tervezés miatti károokra, kivéve, ha erre írásbeli megállapodás jött létre a 115. Záradék: Tervezési kockázatok fedezetének megfelelően;
- hibás anyagok vagy hibás kivitelezés újraelőállításának, pótlásának, javításának vagy átvételének költségeire, ám ezen kizárás csak a közvetlenül érintett részekre vonatkozik, de nem érvényes olyan veszteségekre vagy károokra, melyek jól kivitelezett részekben hibás anyagok vagy hibás kivitelezés miatt következnek be;
- a normális időjárási viszonyok és a használaton kívül helyezések miatt bekövetkező elhasználódásra, tönkremenetelre, korróziós vagy oxidációs folyamatokból származó károokra és értékcsökkenésre;
- építéshelyszíni berendezésekben és építőgépekben azok belső – mechanikus és/vagy elektromos – üzemzavarai miatt bekövetkező károokra;
- kézi szerszámok, megmunkáló gépek, építéshelyszíni berendezések és segédszerkezetek törési, elveszési káaira;
- lopás miatti károokra, kivéve, ha az eltulajdonítás szilárd falazatú, megfelelően lezárt épületből vagy annak helyiségéből erőszakos módon történt;
- kötelező gépjármű-felelősségbiztosítással rendelkező járművek által okozott károokra;
- akták, rajzok, számítások, iratok, pénz, bélyeg, okmányok, kötelezvények, bankjegyek, értékpapírok és csekkek, értékcikkek megsemmisülése vagy sérülése miatti károokra;
- olyan veszteségekre és károokra, melyek csupán leltározáskor derülnek ki;
- a kockázatviselés helyén kívüli szállításokkal – beleértve a ki- és berakodást is – összefüggésben keletkező károokra, még akkor sem, ha a kár a kockázatviselés helyén keletkezik, kivéve, ha a 113. Záradék: Belföldi szállítás fedezete alkalmazásra került.

## VIII. Felelősségbiztosítás

1. Biztosítási esemény

A biztosított által a biztosított építési és/vagy szerelési munkák elvégzése során, és a biztosítási időszak alatt okozott vagyoni károk, amelybe beletartoznak a személyi sérülésből eredő vagyoni károk is, illetve a biztosítási eseménnyel kapcsolatosan bekövetkező élet, testi épség és az egészség személyiségi jogot érintő személyiségi jogi jogsértések, amennyiben a károkozás a biztosított tevékenységgel közvetlen okozati összefüggésben áll, és ezért a magyar jog szabályai szerint a biztosított mint a szerződésben építési és/vagy szerelési tevékenység folytatója kártérítési kötelezettséggel vagy sérelemdíj fizetési kötelezettséggel tartozik.

Biztosítási esemény bekövetkezése esetén a biztosító megtéríti a biztosítási eseménnyel kapcsolatosan bekövetkező, az élet, testi épség és az egészség személyiségi jog megsértése alapján felmerülő sérelemdíjat is. A biztosító szolgáltatási kötelezettsége kizárólag erre a nevesített személyiségi jogi jogsértésre terjed ki.

2. A biztosító fizetési kötelezettsége az adott biztosítási esemény vonatkozásában kizárólag a biztosítási szerződésben megjelölt, a felelősségbiztosításra vonatkozó biztosítási összeg(ek) erejéig terjed.

3. A biztosító kockázatviselése a biztosítási szerződés hatálya alatt okozott, bekövetkezett, és a szerződés megszűnését követően az elévülési időn belül a biztosítónak bejelentett és biztosítási eseménynek minősülő károokra terjed ki.

Jelen feltételek alapján az elévülési idő: a káresemény bekövetkezési időpontjától számított egy év.

4. A biztosító külön megállapodás esetén a felelősségbiztosítási fedezetet kiterjeszti a biztosítási szerződésben felsorolt biztosítottak egymásnak okozott káaira. Ebben az esetben a biztosítási feltételek a 002. Záradék: Keresztfelelősséggel egészülnek ki.

5. A biztosító nem kötelezhető szolgáltatás teljesítésére a 6. pontban felsorolt események bekövetkezése esetén, még akkor sem, ha ezekkel összefüggésben vagy ezek következményeként a VIII. fejezet 1. pontja szerint biztosítási esemény következik be.

6. A biztosító kockázatviselése nem terjed ki a következő eseményekre és károokra:

- épületekben, vagyontárgyakban, talajban a vibráció, a teherhordó elemek eltávolítása vagy meggengyítése miatt bekövetkező károokra, illetve ezen károkból fakadó vagy arra visszavezethető vagyoni károokra, kivéve, ha ezek fedezetére írásbeli megállapodás jött létre, e külön megállapodás esetén a biztosítási feltételek a 120. Záradék: Rezgések, valamint alátámasztások elmozdulása vagy gyengülése egészülnek ki;
- a földterületekben, tereprendezésben, terményekben, erdőkben és/vagy egyéb növényi kultúrákban okozott károokra, amennyiben azok a szerződéses munkákkal közvetlenül összefüggnek;
- a környezetvédelmi jogszabályok és előírások megsértése miatt okozott károokra;
- a biztosított vállalkozó(k), építető(k)kel szemben a jelen fedezettel biztosított építés-szerelési tevékenység során a biztosított tevékenységben részt vevő más cég alkalmazottainak, dolgozóinak személyi sérülése vagy halálos kimenetelű balesete miatt támasztott kártérítési igényekre;  
A 002. Záradék: Keresztfelelősség alkalmazása esetén a jelen pontban rögzített személyek külön-külön biztosítottak minősülnek, és így a biztosító kártérítési kötelezettsége a biztosítási szerződésben foglaltak figyelembevételével a károkozó cég felelőségének mértékében kerül megállapításra;
- olyan vagyontárgyak eltűnése vagy az azokban keletkezett károk miatt támasztott kártérítési igényekre, melyek a biztosított vállalkozó(k)kal, építető(k)kel szemben a jelen fedezettel biztosított építés-szerelési tevékenységben a biztosított tevékenységben részt vevő más cégeknek, ezek alkalmazottainak, dolgozóinak tulajdonát képezik, illetve ezek felügyelete, megőrzése vagy ellenőrzése alatt állnak, kivéve, ha a 002. Záradék: Keresztfelelősség alkalmazásra került és emiatt fenti személyek külön-külön biztosítottak minősülnek;
- a biztosított által vagy érdekében üzemeltetett vízi járművek, repülőgépek (repülő szerkezetek), valamint kötelező gépjármű felelősségbiztosítás alapján fedezetbe vonható járművek által okozott balesetek miatti kártérítési igényekre.
- A biztosító szolgáltatási kötelezettsége nem terjed ki az élet, testi épség és az egészség személyiségi jog megsértésén kívül más személyiségi jog megsértése miatt felmerülő sérelemdíjra.

## IX. Záradékok

1. Kötelezően alkalmazandó záradékok a kivitelezés jellegének és/vagy helyszínének függvényében

008. Záradék: A földrengésveszélyes övezetekben létesülő építményekre vonatkozó külön feltételek (kockázatviselés helyétől függően)

101. Záradék: Alagút- és tárnaépítés külön feltételei (alagút- vagy tárnaépítés esetén)
102. Záradék: Föld alatti kábelek, csővezetékek és egyéb berendezések, valamint közutakon végzett munkálatok (ilyen jellegű kivitelezések esetén)
103. Záradék: Mezőgazdasági termények, erdők és növényi kultúrák kárainak kizárása (általános, mindig alkalmazásra kerül)
104. Záradék: Duzzasztógátak és víztározók építésére vonatkozó külön feltétel (ilyen jellegű kivitelezések esetén)
106. Záradék: Szakaszosan kivitelezett, nyomvonalas létesítmények (ilyen jellegű kivitelezések esetén)
107. Záradék: Felvonulási épületekre és anyagtárolókra vonatkozó külön feltétel (általános, mindig alkalmazásra kerül)
108. Záradék: Építőgépekre, építési segédszerkezetekre és építőszerszámokra vonatkozó külön feltétel (általános, mindig alkalmazásra kerül)
109. Záradék: Építőanyagok tárolására vonatkozó külön feltétel (általános, mindig alkalmazásra kerül)
110. Záradék: Csapadékvíz, magas vízállás és árvíz elleni biztonsági intézkedések (általános, mindig alkalmazásra kerül)
111. Záradék: Földcsuszamlás utáni helyreállítás költségei (a kockázatviselés helyétől és a kivitelezés jellegétől függően)
112. Záradék: Tűzvédelmi intézkedésekre vonatkozó előírások (általános, mindig alkalmazásra kerül)
117. Záradék: Víz- és szennyvízvezetékek, valamint egyéb föld alatti csővezetékek fektetése (ilyen jellegű kivitelezések esetén)
118. Záradék: Fűrási munkálatok (ilyen jellegű kivitelezések esetén)

## 2. Választható záradékok

001. Záradék: Sztrájk, zavargás és polgári megmozdulás következtében fellépő károk fedezete
002. Záradék: Keresztfelelősség
003. Záradék: Karbantartási munkák fedezete
004. Záradék: Karbantartási munkák kiterjesztett fedezete
005. Záradék: Építési és/vagy szerelési ütemtervtől való eltérés
006. Záradék: Túlórák, éjszakai vagy munkaszüneti napon végzett munkák, expressz fuvarok, légi szállítások többletköltségei
009. Záradék: Földrengés károk kizárása
010. Záradék: Árvíz vagy magas vízállás okozta károk kizárása
012. Záradék: Szélvihar okozta károk és az azzal kapcsolatban bekövetkezett vízkárok és felelősségi károk kizárása
013. Záradék: Telephelyen kívül tárolt vagyontárgyak fedezete
100. Záradék: Próbaüzemi időszak meghosszabbítása
113. Záradék: Belföldi szállítás fedezete (a 110. és 112. Záradék alkalmazása kötelező)
114. Záradék: Sorozatkárok
115. Záradék: Tervezési kockázatok fedezete
116. Záradék: Részátadással átadott vagy üzembe helyezett létesítményrészek fedezete
119. Záradék: A biztosított(ak) meglévő – saját tulajdonú vagy felelős megőrzésre, tárolásra átvett – vagyontárgyai
120. Záradék: Rezgések, valamint alátámasztások elmozdulása vagy gyengülése
121. Záradék: Speciális feltételek a cölöpalapozási és támfal munkálatokhoz

## X. Biztosító szolgáltatásai

1. A biztosító szolgáltatásának felső határát a biztosítási szerződésben tételesen felsorolt építményekre/vagyontárgyakra, valamint a felelősségbiztosításra és a záradékokra vonatkozóan külön-külön megadott biztosítási összegek, első kockázati összegek képezik.

2. A biztosított vagyontárgyak (építési és/vagy szerelési teljesítések, illetve az ezekhez használt vagyontárgyak) javítással, a károsodott részek pótlásával helyreállítható kárai esetén a biztosító a káridőponti helyreállítási költséget téríti meg.

Az építési, és/vagy szerelési teljesítések esetén a helyreállítási költségek a káresemény időpontjában érvényes azon szükséges, igazolt költségek

összege, melyek a káridőponti állapotnak megfelelő állapot helyreállításához szükségesek.

Egyéb vagyontárgyak esetén a helyreállítási költségek azon szükséges, igazolt költségek, melyek a vagyontárgyak káridőponti állapotának megfelelő helyreállításához szükségesek.

**A biztosító az elfogadott helyreállítási költségekből mindig levonja a biztosított vagyontárgy kora és elhasználódása (avulása) következtében fellépő értékcsökkenést.**

3. A biztosított vagyontárgyak (építési és/vagy szerelési teljesítések, illetve az ezekhez használt vagyontárgyak) teljes (totál) kára vagy elveszése esetén a biztosító azok káridőponti értékét téríti meg.

Teljes (totál) kár, ha a helyreállítási költségek az építési és/vagy szerelési teljesítésekre a biztosítási szerződésben meghatározott biztosítási összeget, egyéb biztosított vagyontárgy esetén a káridőponti (avult) értéket eléri vagy azt meghaladják.

Káridőponti (avult) érték: a vagyontárgyaknak a kár időpontjában megállapítható új értéke, csökkentve a használatuknak megfelelő műszaki avulás összegével.

4. A VIII. fejezet szerinti felelősségbiztosítási fedezet alá tartozó károk térítése:

- a biztosító a személyi sérüléssel nem összefüggő, a károsult vagyoniában bekövetkezett kárt vagy veszteséget káridőponti (avult) értéken téríti meg, legfeljebb a szerződésben meghatározott biztosítási összeg erejéig;
- személyi sérülésből eredő vagyoni károk esetén a biztosító kártérítése a magyar jog szabályai szerint történik, legfeljebb azonban a szerződésben meghatározott biztosítási összeg erejéig.

A biztosító az a. és/vagy b. pontok szerint megállapított kárösszegeből a szerződés szerinti önrészesedés összegét a VF ÁSZF rendelkezéseinek megfelelően levonja.

A biztosító a megállapított kártérítés összegét a VF ÁSZF rendelkezéseinek megfelelően szolgáltatja.

A biztosító szolgáltatási kötelezettsége nem terjed ki az élet, testi épség és az egészség személyiségi jog megsértésén kívül más személyiségi jog megsértése miatt felmerülő sérelemdíjra.

A jelen feltételben felsorolt felelősségbiztosítási szolgáltatást (is) tartalmazó záradékok alapján szolgáltatás csak akkor kerülhet kifizetésre, ha a szerződés tartalmazza a VIII. Felelősségbiztosítás fejezet szerinti fedezetet is. Amennyiben a szerződés erre nem terjed ki, a záradékok alapján csak vagyonszolgáltatási szolgáltatásra van lehetőség.

5. A biztosító csak a 006. Záradék: Túlórák, éjszakai vagy munkaszüneti napon végzett munkák, expressz fuvarok, légi szállítások többletköltségei alapján létrejött külön megállapodás esetén téríti meg a javítással (helyreállítással), valamint pótlással kapcsolatban felmerült, a következőkben felsorolt többletköltségeket:

- éjszaka vagy munkaszüneti napokon végzett munka miatt felmerült túlóra költségei;
- expressz és speciális szállítások fuvardíjai;
- légi szállítások többletköltségei.

6. Ha a helyreállítás, illetve pótlás során nem az eredeti állapot jön létre, a biztosító csak az eredeti állapot helyreállításának számított (becsült) költségeit téríti meg a 2. és a 3. pontokban meghatározottak szerint.

7. A káresemény utáni ideiglenes helyreállítás költségeit a biztosító csak annyiban vállalja, amennyiben az a végleges helyreállítás részét képezi és nem növeli annak költségeit, kivéve a kárenyhítés körébe tartozó költségeket.

8. Amennyiben egy nyilvánvalóan javításra szoruló károsodott vagyontárgyat – végleges vagy a biztosító hozzájárulása esetén ideiglenes – helyreállítás nélkül tovább használnak, a biztosító egy további kár esetén csak a vagyontárgy azon kárait téríti meg, melyek nincsenek összefüggésben a javítás elmulasztásával.



9. A biztosító a káreseménnyel kapcsolatban a következő többletköltségeket téríti meg:

- a. a kárenyhítéstől független, helyreállítással, illetve romeltakarítással kapcsolatos költségnek minősül a szerződő (biztosított) azon indokolt költsége, amely a biztosított vagyontárgyakra a biztosítási szerződés alapján megtérülő káraival kapcsolatosan merül fel annak érdekében, hogy a káresemény helyszínét rendbe hozzák, beleértve az ezzel kapcsolatos, szükséges:
  - a biztosított vagyontárgyakon végzett bontási munkákat,
  - az elszállítási munkákat,
  - esetleges indokolt szakértői költségeket;
- b. a kár mértékének meghatározásával, helyének, okának feltárásával kapcsolatos, illetve ezen intézkedések során felmerülő további költségek;
- c. kárenyhítési költségek: a szerződő (biztosított) indokolt költsége, amely a biztosított vagyontárgyakra a biztosítási szerződés alapján megtérülő káraival kapcsolatban merül fel, mivel közvetlen és gyors intézkedéseket tettek a kár megakadályozása vagy csökkentése érdekében. A kárenyhítés költségei akkor is a biztosítót terhelik, ha a kárenyhítés nem vezetett eredményre.

A többletköltségek vonatkozásban a biztosító szolgáltatási kötelezettsége a feltétel II. 2. a. pontja szerint meghatározott építési/szerelési teljesítés összegének 5%-áig, de maximum 10 millió Ft-ig terjed. A káreseménnyel kapcsolatos biztosítási szolgáltatás és az a., b., c. pontok szerinti többletköltségek térítési összege együttesen nem haladhatja meg a szerződésben rögzített biztosítási összeget.

10. A biztosító az általános forgalmi adót abban az esetben fizeti meg:

- ha a biztosítottnak a helyreállítással, pótlással kapcsolatban általános forgalmi adó fizetési kötelezettsége van, és
- ha a biztosított az általános forgalmi adót nem igényelheti vissza, továbbá
- ha benyújtásra kerül olyan számla, melyen feltüntetik az általános forgalmi adó összegét, vagy amelyből annak összege kiszámítható.

11. Ha a kárrendezési eljárás során megállapítást nyert, hogy biztosítási esemény történt és a jogalap tisztázott, a biztosított kérésére a biztosító a várható szolgáltatási összeg 80%-áig kárelőleget folyósíthat.

## XI. A biztosított kötelezettségei biztosítási esemény bekövetkezése esetén

A biztosítási esemény bekövetkezése esetén a biztosított (szerződő) kötelezettségei a következők:

- a. a káresemény bekövetkezése, illetve arról való tudomásszerzése esetén (a kárról történt értesülése után) azt haladéktalanul, de vagyonbiztosítási káresemény esetén legkésőbb 2 napon, míg felelősségbiztosítási káresemény esetén 30 napon belül – munkaszüneti vagy pihenőnap közbejötté esetén az azt követő munkanapon – a biztosítónak be kell jelentenie;
- b. a kár enyhítése és a további kár elhárítása érdekében követnie kell a biztosító útmutatásait, előírásait (kivéve, ha a biztosító hibájából az útmutatások, előírások nem voltak beszerezhetők);
- c. lehetővé kell tennie a biztosító, illetve annak megbízottja és szakértője számára minden olyan vizsgálatot, amely a kár okára és nagyságára, valamint a biztosítási szolgáltatás mértékének meghatározására vonatkozik;
- d. a káresemény vizsgálata során a biztosító részére minden írásbeli és szóbeli felvilágosítást a valóságnak megfelelően és teljes körűen kell megadnia.

## XII. Szakértői eljárás

1. Biztosítási esemény bekövetkezésekor a biztosított és a biztosító közösen és egymás írásbeli értesítése mellett külön-külön is szakértőt vagy szakértői szervezetet kérhet fel szakvélemény elkészítésére a keletkezett kár okának, időpontjának, lefolyásának, okozati összefüggéseinek és mértékének megállapítására.

2. A szakvélemény költségeit az a fél viseli, amely a szakértőnek vagy szakértői szervezetnek megbízást adott annak elkészítésére. Közös felkérés esetén a felmerülő költségeket a megbízók fele-fele arányban viselik, kivéve, ha a bíróság a költségek megosztásáról másképpen dönt.

## XIII. A biztosítási összeg változása káresemény bekövetkezése után

1. A biztosító a kifizetett kártérítési összeggel nem csökkenti a biztosítási szerződés szerinti biztosítási összeget (biztosítási időszakra meghatározott kártérítési limitet), kivéve az első kockázatra biztosított tételeket.

2.

- a. Az első kockázatra biztosított tételek esetén az adott biztosítási időszakra vonatkozó biztosítási összeg (kártérítési limit) az ugyanazon biztosítási időszakban bekövetkezett biztosítási esemény miatt kifizetett összeggel csökken.
- b. A biztosító a szerződő részére fedezetfeltöltési jogot nem biztosít, azonban a biztosítási évfordulót követően – ellenkező megállapodás hiányában – ismét az eredeti biztosítási összeg és díj az érvényes.

## XIV. A biztosító mentesülése

1. A biztosító mentesül szolgáltatási kötelezettsége alól, ha bizonyítja, hogy a kárt jogellenesen, szándékos vagy súlyosan gondatlan magatartással

- a. a szerződő fél vagy a biztosított;
- b. a velük közös háztartásban élő hozzátartozójuk, üzletvezetésre jogosult tagjuk vagy az általános szerződési feltételben meghatározott munkakört betöltő alkalmazottjuk, tagjuk vagy megbízottjuk;
- c. a biztosított jogi személynek vezető beosztású tisztviselője vagy a biztosított vagyontárgy kezelésére jogosított tagja, munkavállalója vagy megbízottja okozta.

2. Az 1. pontban foglalt rendelkezést a kármegelőzési és a kárenyhítési kötelezettség megszegésére is alkalmazni kell.

3. Súlyosan gondatlan a biztosított károkozása:

- a. ha e tényt bíróság vagy más hatóság határozatával megállapította;
- b. ha a károsult kára a biztosítottra irányadó hatósági vagy szerződési kármegelőzési előírások súlyos és/vagy folyamatos megsértése miatt következett be;
- c. a biztosított engedély nélkül vagy hatáskörének, feladatkörének túllépésével végzett tevékenysége során okozta a kárt;
- d. a biztosított a jogszabályokban, egyéb kötelező rendelkezésekben megkívánt személyi és tárgyi feltételek hiányában folytatja tevékenységét és ez a tény a károkozásban közrehatott;
- e. ha a biztosított a kárt a foglalkozás szabályainak súlyos megsértésével okozta;
- f. ha a biztosított a kárt súlyosan ittas vagy kábítószer hatása alatt lévő állapotban és ezzel az állapotával összefüggésben okozta.

4. Jelen feltételek alapján szándékos az a magatartás, amikor a károkozó magatartásának következményeit előre látja és azokat kívánja (egyenes szándék), vagy azokba belenyugszik (esetlegesen szándék). Jelen feltételek alapján súlyosan gondatlan az a magatartás, amikor a károkozó a kár bekövetkezésének lehetőségét előre látja ugyan, de könnyelműen bízik azok elmaradásában.

## XV. Záradékok

**001. Záradék: A sztrájk, zavargás és polgári megmozdulás következtében fellépő károk fedezete**

1. A jelen záradék keretében a szerződő felek megállapodnak abban, hogy a biztosítási fedezet – külön díj megfizetése ellenében – kiterjed azokra

a vagyoni károkra is, amelyek közvetlen következményei az itt felsorolt eseményeknek:

- a. az olyan személyek cselekedetei, akik másokkal együtt megzavarják a közrendet és közbiztonságot (akár sztrájkkal vagy munkáskizárással – munkáskizárás a munkahely munkáltató által történő bezárása annak érdekében, hogy a munkásokat bizonyos munkakörülmények elfogadására kényszerítse – van ez kapcsolatban, akár nem);
- b. a törvényes hatóság olyan intézkedései, melyeknek célja az 1. a. pontban leírt rendzavarás megakadályozása vagy annak megkísérlése, illetőleg az ilyen rendzavarás következményeinek enyhítése;
- c. sztrájkolók vagy kizárt munkások szándékos cselekedetei, amelyeknek célja a sztrájk folytatása vagy a kizárással szembeni ellenszegülés;
- d. a törvényes hatóság olyan intézkedései, melyek a fenti cselekedetek megelőzésére vagy következményeinek enyhítésére irányulnak.

2. A jelen záradék szerinti biztosítási fedezet nem vonatkozik azokra a károokra, amelyek

- a. a munka teljes vagy részleges szüneteltetéséből, továbbá valamely munkafolyamat vagy művelet késedelméből, illetőleg átmeneti megszakításából vagy végleges leállításából származnak (következmenyi károk);
- b. a törvényes hatóság által foganatosított kisajátítás, végrehajtás vagy elkobzás miatti időleges vagy tartós birtokon kívül kerülésből származnak;
- c. épületek jogellenes elfoglalása miatti időleges vagy tartós birtokon kívül kerülésből erednek.

3. A biztosítási fedezet nem terjed ki azokra a károokra, amelyek közvetett vagy közvetlen következményei az alábbi eseményeknek:

- a. háború, invázió, háborús cselekmények (függetlenül attól, hogy hivatalosan üzentek-e hadat vagy sem), polgárháború;
- b. lázadás, teljes vagy részleges munkabeszüntetés, katonai vagy népfelkelés, ellenforradalom, forradalom, továbbá bármilyen olyan esemény vagy ok, amelynek következtében hadi-, rendkívüli vagy szükségállapotot hirdettek ki;
- c. terrorcselekmény.

A jelen kizárás szempontjából terrorcselekményen olyan cselekményt értünk, amely esetében politikai, vallási, ideológiai vagy hasonló célok érdekében bármely személlyel vagy csoporttal szemben erőt, erőszakot és/vagy fenyegetést alkalmaznak, beleértve a bármely kormány befolyásolásra irányuló szándékot és/vagy a lakosság bármely részének megfélemlítést, akár egyénileg, akár szervezet(ek) vagy kormány(ok) nevében követik azt el.

4. A biztosító egy káresemény kapcsán a káresemény bekövetkezésétől számított 168 órás megszakítás nélküli időtartam alatt bekövetkezett károkat térít meg a szerződésben (ajánlaton, kötvényben) meghatározott összeg erejéig, az önrészesedés levonásával.

## 002. Záradék: Keresztfelelősség

A jelen záradék keretében a szerződő felek megállapodnak abban, hogy – különídj megfizetése ellenében – az Építés- és Szerelésbiztosítás Feltételei VIII. fejezete szerinti felelősségbiztosítási fedezet a biztosítási szerződésben megnevezett biztosítottakra úgy alkalmazandó, mintha mindegyik fél számára külön kötvényt állítottak volna ki.

Ezen záradék alapján sem nyújt fedezetet a biztosító és nem téríti meg:

- olyan vagyontárgyakban vagy teljesítésekben bekövetkező dologi károkért, melyeket a feltételek VII. Vagyonszerelési események és kizárások fejezete alapján biztosítottak vagy biztosíthatnak voltak volna;
- önrész alatti vagy felelősségi korlátozás miatt nem térítésköteles károkért;
- olyan munkavállalók vagyoni (amelyben a személyi sérülésből eredő vagyoni károk is beletartoznak) kárai miatt, akik munkabaleset esetére vonatkozó munkáltatói felelősségbiztosítás keretében biztosítottak vagy biztosíthatók lettek volna.

A biztosító kártérítési kötelezettsége a biztosítottakkal szemben biz-

tosítási esemény esetében a biztosítási szerződésben megjelölt, a felelősségbiztosításra vonatkozó kártérítési limit összegig terjed.

## 003. Záradék: Karbantartási munkák fedezete

A jelen záradék keretében a szerződő felek megállapodnak abban, hogy – különídj megfizetése ellenében – a biztosítási fedezetet kiterjesztik a záradékban meghatározott karbantartási időszakra, melynek során azonban a biztosító csak azokat a biztosított építési teljesítésben keletkező károkat fedezi, amelyeket a biztosított építési vállalkozó(k) a szerződés szerint rá(juk) háruló karbantartási munkák teljesítése közben okoz(nak).

## 004. Záradék: Karbantartási munkák kiterjesztett fedezete

A jelen záradék keretében a szerződő felek megállapodnak abban, hogy – különídj megfizetése ellenében – a biztosítási fedezetet kiterjesztik a záradékban meghatározott karbantartási időszakra, melynek során a biztosító azokat a biztosított építési teljesítésben keletkező károkat fedezi:

- a. amelyeket a biztosított építési vállalkozó(k) a szerződés szerint rá(juk) háruló karbantartási munkák teljesítése közben okoz(nak);
- b. amelyek a karbantartási időszak alatt lépnek fel, feltéve, hogy ezen károk kiváltó okai az építési, illetve a szerelési idő alatt, az átvételi bizonylat kiállítása előtt elkövetett hibákra vezethetők vissza.

## 005. Záradék: Építési és/vagy szerelési ütemtervtől való eltérés

A jelen záradék keretében a szerződő felek megállapodnak abban, hogy – különídj megfizetése ellenében – a biztosítási szerződésre a következők érvényesek.

1. Az építési és/vagy szerelési ütemterv és a hozzá kapcsolódó műszaki leírások a biztosítási szerződés mellékletét alkotják.

2. A biztosító nem térít olyan vagyoni, illetve felelősségbiztosítási biztosítási eseményből eredő károkat, amelyek az építési és/vagy szerelési ütemtervtől való eltérésekből származnak vagy ezáltal súlyosbodnak, amennyiben az ütemtervtől való eltérés mértéke meghaladja a szerződésben meghatározott időtartamot.

## 006. Záradék: Túlórák, éjszaka vagy munkaszüneti napon végzett munkák, expressz fuvarok, légi szállítások többletköltségei

A jelen záradék keretében a szerződő felek megállapodnak abban, hogy – különídj megfizetése ellenében – a biztosítási fedezet kiterjed:

- a. a túlórák, éjszaka vagy munkaszüneti napokon végzett munkák;
- b. expressz fuvarok;
- c. légi szállítások

többletköltségeire, feltéve, hogy ezen költségek a biztosított vagyontárgyaknak a biztosítási szerződés alapján megtérülő káiraival kapcsolatban válnak szükségessé.

A biztosító jelen záradék szerinti szolgáltatási kötelezettsége az V. fejezet alapján meghatározott biztosítási összegben belül, káreseményenként legfeljebb 25%-a azon biztosítási szolgáltatásnak, amelyet a biztosító ezen záradék hiányában fizetne.

## 008. Záradék: A földrengésveszélyes övezetekben létesülő építményekre vonatkozó külön feltétel

Jelen záradék keretében a szerződő felek megállapodnak abban, hogy a biztosító kizárólag akkor téríti meg földrengésveszélyes övezetben lévő kockázatviselési helyen a földrengésből eredő vagyoni károkat – felelősségbiztosítási eseményből eredő károkat jelen záradék alapján a biztosító szolgáltatási kötelezettsége nem terjed ki –, ha a biztosított bizonyítja, hogy a tervezésnél a földrengés kockázatát a helyi viszonyoknak megfelelően tervezték és figyelembe vették, tehát a földrengés kockázatnak megfelelő alapozási módokat, építési anyagokat és kivitelezői eljárásokat alkalmaztak.

## 009. Záradék: Földrengés károk kizárása

Jelen záradék szerint a szerződő felek megállapodnak abban, hogy a biztosítási feltételek a következőkkel egészülnek ki.

A biztosító nem térít olyan károkat, veszteségeket és felelősségbiz-

tosítási eseményből eredő kárigényeket, amelyek közvetve vagy közvetlenül földrendés következményei vagy arra visszavezethetők.

#### 010. Záradék: Árvíz vagy magas vízállás okozta károk kizárása

Jelen záradék szerint a szerződő felek megállapodnak abban, hogy a biztosítási feltételek a következőkkel egészülnek ki.

A biztosító nem térít olyan károkat, veszteségeket és felelősségbiztosítási eseményből eredő kárigényeket, amelyek közvetve vagy közvetlenül árvíz vagy magas vízállás következményei vagy arra visszavezethetők.

#### 012. Záradék: Szélvihar okozta károk és az azzal kapcsolatban bekövetkezett vízkárok és felelősségi kárigények kizárása

Jelen záradék keretében a szerződő felek megállapodnak abban, hogy a biztosító nem téríti meg azokat a károkat, és nem fedezi azokat a felelősségbiztosítási káreseményből eredő kárigényeket, amelyeket közvetve vagy közvetlenül olyan szélviharra vezethetőek vissza, amelynek sebessége eléri vagy meghaladja a 15 m/s szélsébséget, továbbá nem téríti meg az ilyen szélviharral kapcsolatban vagy annak következményeként bekövetkezett vízkárokat sem.

#### 013. Záradék: Telephelyen kívül tárolt vagyontárgyak fedezete

1. A jelen záradék keretében a szerződő felek megállapodnak abban, hogy – különdíj megfizetése ellenében – a szerződési feltételek VII. Vagyonbiztosítási események és kizárások fejezete szerinti fedezet

kiterjed az ajánlatban megnevezett kockázatviselési helyen (az építési/szerelési helyszínen) kívül tárolt biztosított vagyontárgyakban keletkezett károkra is (kivéve azokat a vagyontárgyakat, amelyeket a gyártónál, forgalmazónál vagy szállítónál állítanak elő, dolgoznak fel vagy raktároznak), az alább megadott feltételek mellett.

2. Nem téríti meg a biztosító a kárt, ha a káresemény a raktárakra vagy tárolóhelyiségekre vonatkozó, adott helyzetben általában elvárható kármegelőzési intézkedések elmulasztása miatt következett be. Ezen intézkedések különösen az alábbiak:

- Gondoskodni kell arról, hogy a tárolóhelyek lezárt állapotban legyenek (a tárolás történjék épületben, VÉD táblázat szerint), a biztonsági őrzésről és a tűzvédelemről. A védelem szintje feleljen meg az adott helyszín, illetőleg a tárolt anyagok követelményeinek.
- A tárolókat válassza el egymástól tűzfal vagy legalább 20 méter (éghető tárolt anyagok esetében 50 méter) távolság.
- A tárolókat úgy kell tervezni, hogy megelőzhető legyen a felgyülemelő esővíz vagy beáradó víz okozta kár, tehát a tárolók magasabban helyezkedjenek el, mint az adott helyszínen az utolsó 20 évben észlelt legmagasabb vízszint.
- Tárolási helyenként/egységenként a tárolt vagyontárgyak értéke nem haladhatja meg a biztosítási szerződésben (ajánlaton, adatközlőn) meghatározott értéket.

A záradék kártérítési limitjeit és védelmi előírásait az alábbi VÉD táblázatok tartalmazzák.

#### VÉD Táblázatok

1. számú táblázat: Betöréses lopásra, rablásra vonatkozó kártérítési limitek

| Biztosított vagyoncsoport                                                            | Biztosított kockázat | Betöréses lopásra, rablásra vonatkozó kártérítési limitek a védetség kategória (VDK) függvényében (ezer forint) |       |        |        |        |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|--------|--------|--------|
|                                                                                      |                      | Védetség kategória                                                                                              |       |        |        |        |        |
|                                                                                      |                      | VDK 1                                                                                                           | VDK 2 | VDK 3  | VDK 4  | VDK 5  | VDK 6  |
| – műszaki berendezések, felszerelések, gépek<br>– készletek<br>– egyéb vagyontárgyak | betöréses lopásra    | 1 500                                                                                                           | 6 000 | 15 000 | 20 000 | 50 000 | 80 000 |
|                                                                                      | rablásra             | 1 000                                                                                                           | 3 000 | 3 000  | 5 000  | 10 000 | 15 000 |

2. számú táblázat: Védetség követelmények különböző védetség kategóriákhoz

| Védetség követelmények a különböző védetség kategóriák (VDK) megvalósulásához |                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                               | betöréses lopás elleni védelem                                                                                                                                                                        | rablás elleni védelem                                                                                                             |
| VDK 1                                                                         | minimális mechanikai védelem                                                                                                                                                                          | nincs rablásjelzés                                                                                                                |
| VDK 2                                                                         | részleges mechanikai védelem 3 perces ellenállási képességű bejárati ajtókkal és minimális elektronikai jelzőrendszer                                                                                 | minimális elektronikai jelzőrendszerbe épített rablásjelzés                                                                       |
| VDK 3                                                                         | teljes körű mechanikai védelem 5 perces ellenállási képességű ajtókkal és részleges elektronikai jelzőrendszer                                                                                        | részleges elektronikai jelzőrendszerbe épített rablásjelzés                                                                       |
| VDK 4                                                                         | teljes körű mechanikai védelem 10 perces ellenállási képességű bejárati ajtókkal és teljes körű jelzőrendszer, valamint megfelelő szintű távfelügyeleti rendszer                                      | teljes körű jelzőrendszerbe épített rablásjelzés és megfelelő szintű távfelügyeleti rendszer                                      |
| VDK 5                                                                         | teljes körű mechanikai védelem 15 perces ellenállási képességű bejárati ajtókkal és teljes körű elektronikai jelzőrendszer, valamint megfelelő szintű távfelügyeleti rendszer, továbbá személyvédelem | teljes körű elektronikai jelzőrendszerbe épített rablásjelzés és megfelelő szintű távfelügyeleti rendszer, továbbá személyvédelem |
| VDK 6                                                                         | teljes körű mechanikai védelem 20 perces ellenállási képességű bejárati ajtókkal és teljes körű elektronikai jelzőrendszer, valamint magas szintű távfelügyeleti rendszer, továbbá személyvédelem     | teljes körű elektronikai jelzőrendszerbe épített rablásjelzés és magas szintű távfelügyeleti rendszer, továbbá személyvédelem     |

#### 100. Záradék: Próbaüzemi időszak meghosszabbítása

A jelen záradék keretében a szerződő felek megállapodnak abban, hogy – különdíj megfizetése ellenében – a biztosítási fedezetet kiterjesztik a 30 napos próbaüzemi időszak után a szerződésben meghatározott lejáratú időpontig, a meghosszabbított próbaüzem során bekövetkezett károkra.

#### 101. Záradék: Alagút- és tárnaépítés külön feltételei

Jelen záradék keretében a szerződő felek megállapodnak abban, hogy a biztosító nem téríti meg

- az omladékos, tűzveszélyes, ingoványos, folyós, valamint földcsuszamlás-veszélyes területek injektálási költségeit és/vagy az egyéb pótlólagos biztonsági munkák kiadásait, még akkor sem, ha ezek szükségessége az építés megkezdése után, a vágathajtás során derül ki;
- az eredeti terv szerinti fejtést meghaladó túlfejtés és – az emiatt szükségessé váló – üregfeltöltési munkák költségeit;
- a víztelenítés költségeit, még akkor sem, ha a víz mennyisége meghaladja az eredeti várakozásokat;



- d. a víztelenítő rendszer meghibásodása miatt bekövetkezett károkat;
- e. a felszíni és/vagy felszín alatti, nyomás alatt álló réteg- és forrás-vizek pótlólagos elvezetésének és az ezek elleni pótlólagos szigetelésnek a költségeit.

#### **102. Záradék: Föld alatti kábelek, csővezetékek és egyéb berendezések, valamint közutakon végzett munkálatok**

Jelen záradék szerint a szerződő felek megállapodnak abban, hogy a biztosítási feltételek a következőkkel egészülnek ki.

Jelen záradék a szerződési feltételek felelősségbiztosításokra vonatkozó fejezetéhez köthető meg kiegészítésként, azaz a kiegészítés csak a VIII. Felelősségbiztosítás fejezet szerinti felelősségbiztosítási eseményhez kapcsolódhat.

1. A biztosító a kivitelezés megkezdésének időpontjában meglévő föld alatti kábelekben, csővezetékekben vagy más föld alatti berendezésekben keletkező károkért csak akkor fizet kártérítést, ha a biztosított a munkálatok megkezdése előtt az illetékes hatóságoknál ezek pontos helyzetéről felvilágosítást kért, és minden szükséges intézkedést megtett, hogy a károkat megelőzze. Nem terjed ki a biztosítási fedezet föld alatti kábelek, csővezetékek vagy más földalatti berendezések sérüléséből származó következményi károkra és kötbérekre.

2. A biztosító a megállapított kártérítési összegből az önrészesedés összegét minden esetben levonja a következők szerint:

- a. olyan föld alatti berendezésekben bekövetkező károkért, melyek pontosan a helyszínrajzon vagy közműterképen feltüntetett helyen találhatók, az önrészesedés mértéke a kifizetésre kerülő kárösszeg 20%-a, de minimum a szerződésben meghatározott összeg (a kettő közül a nagyobb kerül levonásra);
- b. olyan föld alatti berendezésekben bekövetkező károk esetében, melyeket a helyszínrajzon vagy a közműterképen pontatlanul tüntettek fel, az önrészesedés összege a kifizetésre kerülő kárösszeg 10%-a.

3. A biztosító a jelen záradék szerinti károkat a biztosítási szerződésben a felelősségbiztosításra meghatározott biztosítási összegben belül – amely a kártérítés felső határa – téríti meg.

4. Az építőipari teljesítések során közutakon végzett munkával összefüggésben keletkezett káresemények kizárólag abban az esetben kerülnek térítésre, ha az adott tevékenységhez a biztosítottnak minden törvényi előírásnak megfelelő engedélye a munka megkezdése előtt birtokában volt.

#### **103. Záradék: Mezőgazdasági termények, erdők és növényi kultúrák kárainak kizárása**

Jelen záradék keretében a szerződő felek megállapodnak abban, hogy a biztosító szolgáltatási kötelezettsége nem terjed ki a mezőgazdasági terményekben, erdőkben és növényi kultúrákban bekövetkezett vagyoni, illetve felelősségbiztosítási eseményből eredő károkra, amelyeket közvetve vagy közvetlenül a szerződéses építési munkák kivitelezése során okoztak.

#### **104. Záradék: Duzzasztógátak és víztározók építésére vonatkozó külön feltételek**

Jelen záradék keretében a szerződő felek megállapodnak abban, hogy a biztosító nem téríti meg

- a. az omladékos, tözeges, ingoványos, földcsuszamlás veszélyes területek injektálási költségeit és/vagy az egyéb pótlólagos biztonsági munkák kiadásait még akkor sem, ha ezek szükségessége az építés megkezdése után derült ki;
- b. az eredeti terv szerinti fejtést meghaladó túlfejtés és – az emiatt szükségessé váló – üregfeltöltési munkák költségeit;
- c. a víztelenítés költségeit, még akkor sem, ha a víz mennyisége meghaladja az eredeti várakozásokat.
- d. a felszíni és/vagy föld alatti vizek elvezetésével kapcsolatban szükségessé váló pótlólagos szigetelés költségeit.

A biztosító nem téríti meg továbbá azokat a vagyoni-, illetve felelősségi károkat, amelyek

- a víztelenítő rendszer meghibásodása miatt következtek be, ha az ilyen káresemények megfelelő tartalék berendezéssel elkerülhetők lettek volna;
- az elégtelen tömörítés miatti talajsüllyedésből eredően következtek be;
- repedések, illetve szivárgások okoztak.

#### **106. Záradék: Szakaszosan kivitelezett, nyomvonalas létesítmények**

Jelen záradék szerint a szerződő felek megállapodnak abban, hogy a biztosítási feltételek a következőkkel egészülnek ki.

A biztosító csak akkor téríti meg a töltésekben, bevágásokban, árkokban, csatornáknál, utakban és egyéb nyomvonalas létesítményekben keletkező vagy azok miatt közvetlenül vagy közvetve okozott vagyoni károkat és felelősségi kárigényeket, ha ezen műtárgyak szakaszosan készülnek és az egyes szakaszok hossza a biztosítási szerződésben vagy annak mellékletében megadott hosszát nem haladja meg, a biztosított munkák készültségi fokától függetlenül.

A káreseményenként fizetendő biztosítási szolgáltatás ezen szakaszok helyreállítási költségeire korlátozódik.

#### **107. Záradék: Felvonulási épületekre és anyagtárolókra vonatkozó külön feltételek**

1. Jelen záradék keretében a szerződő felek megállapodnak abban, hogy a biztosító kizárólag akkor nyújt biztosítási szolgáltatást a felvonulási épületekben és anyagtárolókban tűz, magas vízállás, árvíz vagy elöntés következtében keletkezett közvetlen vagy közvetett károkra, ha

- a. a felvonulási épületek és raktárak magasabban helyezkednek el, mint az adott helyszínen az utolsó 20 évben észlelt legmagasabb vízszint;
- b. az eltérő tűzveszélyességi besorolású vagy önálló tűzszakaszként kialakított külön egységek legalább 20, az éghető egységek 50 méterre vannak egymástól vagy tűzfalal vannak elválasztva.

2. A biztosító szolgáltatásának felső határát a biztosítási szerződés (ajánlat, adatközlő) tartalmazza.

#### **108. Záradék: Építőgépekre, építési segédszerkezetekre és építőszerszámokra vonatkozó külön feltétel**

Jelen záradék keretében a szerződő felek megállapodnak abban, hogy a biztosító kizárólag akkor nyújt kártérítést az építőgépekben, építési segédszerkezetekben és építőszerszámokban magas vízállás, árvíz vagy elöntés következtében keletkezett közvetlen vagy közvetett károkra, ha az építőgépeket, építési segédesszközoeket és építőszerszámokat az építkezés befejezése után vagy bármely okból történő szüneteltetése alatt olyan helyen tárolják, amely magasabban helyezkedik el, mint az adott helyszínen az utolsó 20 évben észlelt legmagasabb vízszint.

#### **109. Záradék: Építőanyagok tárolására vonatkozó külön feltétel**

Jelen záradék keretében a szerződő felek megállapodnak abban, hogy a biztosító kizárólag akkor nyújt kártérítést az építőanyagokban magas vízállás, árvíz vagy elöntés következtében keletkezett közvetlen vagy közvetett károkra, ha az építőanyag mennyisége nem haladja meg a háromnapos szükségletet, illetőleg ha az ezen felüli mennyiségeket olyan helyen tárolják, amely magasabban helyezkedik el, mint az adott helyszínen az utolsó 20 évben észlelt legmagasabb vízszint.

#### **110. Záradék: Csapadékvíz, magas vízállás és árvíz elleni biztonsági intézkedések**

Jelen záradék szerint a szerződő felek megállapodnak abban, hogy a biztosítási feltételek a következőkkel egészülnek ki.

A biztosító csak akkor térít csapadékvíz, magas vízállás és árvíz által közvetlenül vagy közvetve okozott vagyoni vagy felelősségbiztosítási eseményből eredő károkat, ha a szóban forgó létesítmény tervezése és kivitelezése során a szükséges és elvárható biztonsági intézkedéseket megtették.

Kielégítő biztonsági intézkedés alatt az értendő, hogy az illetékes meteorológiai intézet által szolgáltatott, csapadékra, magas vízállásra és árvízre vonatkozó adatokat 20 évre visszamenőleg figyelembe vették.

A biztosító nem nyújt biztosítási szolgáltatást, ha a károk azért keletkeztek, mert a biztosított nem távolít el haladéktalanul minden akadályt (homokot, fákat, hulladékot stb.) a szóban forgó létesítmény körül a szabad vízfolyás biztosítására.

#### **111. Záradék: Földcsuszamlás utáni helyreállítás költségei**

Jelen záradék szerint a szerződő felek megállapodnak abban, hogy a biztosítási feltételek a következőkkel egészülnek ki.

A biztosító nem nyújt biztosítási szolgáltatást:

- a. a földcsuszamlás utáni helyreállítás költségeire az eredetileg tervezett földmunkák költségein felül;
- b. a töltések és egyéb tereprendezéssel kialakított felületek eróziós kárainak helyreállításáért, ha a biztosított a kármegelőzéshez szükséges intézkedéseket nem tette meg időben.

#### **112. Záradék: Tűzvédelmi intézkedésekre vonatkozó előírások**

Jelen záradék szerint a szerződő felek megállapodnak abban, hogy a biztosítási feltételek a következőkkel egészülnek ki.

A biztosító a biztosítottnak csak akkor térít tűz és/vagy robbanás által közvetlenül vagy közvetve okozott vagyoni, illetve felelősségbiztosítási eseményből eredő károkat, ha az alábbi feltételek teljesülnek.

1. Az építési helyszínen mindenkor a tűzvédelmi és munkavédelmi előírásoknak megfelelő mennyiségű, üzemképes tűzoltó berendezés és oltóanyag áll rendelkezésre.

2. A tűzoltó berendezések használatára a tűzvédelmi és munkavédelmi előírásoknak megfelelő számú dolgozót képeztek ki.

3. A kármegelőzési kötelezettség körében, amennyiben az építőanyagokat és a szerelési anyagokat a helyszínen kell tárolni, azokat úgy kell elkülönített tároló helyekre szétosztani, hogy az egy helyen tárolt érték a szerződésben rögzített értéket ne haladja meg.

Az egyes tároló helyeket a tárolt anyagok tűzvédelmi besorolásának megfelelő távolságra kell telepíteni és az előírásoknak megfelelő falazattal kell elválasztani.

A gyúlékony anyagokat (pl. szaluzó anyag, hulladék stb.), különösen a tűz- és robbanásveszélyes anyagokat és gázokat, az építési és/vagy szerelési munkálatoktól, valamint a hő fejlesztő tevékenységektől távol kell tartani.

4. A kármegelőzés érdekében hegesztésnél, forrasztásnál és minden egyéb nyílt lánggal járó munkálatnál a munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat fokozott gondossággal kell betartani, valamint a próbaüzem kezdetére valamennyi, az üzem végleges állapotára előírt tűzoltó berendezést fel kell szerelni és üzemkész állapotba kell helyezni.

#### **113. Záradék: Belföldi szállítás fedezete**

1. Jelen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy – külön díj megfizetése ellenében – a szerződési feltételek VII. Vagyonszerzési események és kizárások fejezete szerinti fedezete kiterjed a biztosított vagyontárgyaknak a kockázatviselés helyszínére történő szállítása közben, kizárólag Magyarország területén bekövetkezett káira, a vízi és légi úton történő szállítások kivételével.

2. A biztosító a károkat kizárólag akkor téríti meg, ha:

- a kár azon idő alatt következik be, miközben a szállított vagyontárgyak – a biztosítási szerződésben (ajánlaton, adatközlőn) feltüntetett területi határon belül – úton vannak;
- a kár oka összeütközés, becsapódás, árvíz, földrengés, elöntés, földcsuszamlás vagy sziklaomlás, talajsüllyedés, illetőleg tűz;
- a biztosított vagyontárgyakat megfelelően csomagolták és/vagy előkészítették szállításra, ideértve a tárolást is.

A szállítás közbeni külső tárolásra a biztosítási fedezet csak a 110. Záradék: Csapadékvíz, magas vízállás és árvíz elleni biztonsági intézkedések és a 112. Záradék: Tűzvédelmi intézkedésekre vonatkozó előírások alkalmazása és előírásainak betartása esetén terjed ki.

3. A biztosítási tartam alatt szállított vagyontárgyak biztosítási összegét, a szállítóeszközönként és biztosítási eseményenként fizetendő maximális biztosítási szolgáltatást, valamint az önrészesedést a biztosítási szerződés (ajánlat) tartalmazza.

#### **114. Záradék: Sorozatkárok**

Jelen záradék keretében a szerződő felek megállapodnak abban, hogy a biztosításra az alábbiak is érvényesek.

Amennyiben a kár hibás tervezés (feltéve, hogy külön záradék alapján – 115. Záradék: Tervezési kockázat fedezete – biztosítva van), hibás anyag felhasználása vagy hibás kivitelezés miatt ugyanazon okból ered (sorozatkár), akkor a biztosító a biztosított kivitelezésben, annak részeiben, az azonos típusú gépekben, berendezésekben keletkezett károkat az alábbi mértékben téríti meg:

- a. az első két kár 100%-át;
- b. a harmadik kár 80%-át;
- c. a negyedik kár 60%-át;
- d. az ötödik kár 50%-át.

Az ezt követő további károkat a biztosító nem téríti meg.

A biztosító az önrészesedést az öt kár mindegyikénél levonja.

#### **115. Záradék: Tervezési kockázat fedezete**

A jelen záradék keretében a szerződő felek megállapodnak abban, hogy – külön díj megfizetése ellenében – a biztosítási fedezet kiterjed a hibás tervezés miatt bekövetkező károokra.

A biztosító kockázatviselése nem terjed ki hibás tervezés és/vagy hibás kivitelezés, hibás anyagok miatt magukban a részegységekben bekövetkező károk, veszteségek pótlásának, javításának vagy elhárításának költségeire. Ezen kizárás azonban csak a közvetlenül érintett részekre vonatkozik, de nem érvényes olyan károokra, melyek jól kivitelezett részekben a hibásan tervezett egység miatt következnek be.

#### **116. Záradék: Részátadással átadott vagy üzembe helyezett létesítményrészek fedezete**

Jelen záradék szerint a szerződő felek megállapodnak abban, hogy – külön díj megfizetése ellenében – a biztosítási fedezetet kiterjesztik a részátadással már átadott vagy üzembe helyezett létesítményekben vagy azok részeiben bekövetkező vagyoni károokra, ha azok a biztosított építési és/vagy szerelési munkákból származnak, és a biztosítási időszak alatt következnek be.

#### **117. Záradék: Víz- és szennyvízvezetékek, valamint egyéb föld alatti csővezetékek fektetése**

Jelen záradék szerint a szerződő felek megállapodnak abban, hogy a biztosítási feltételek a következőkkel egészülnek ki.

1. A biztosító a biztosítottnak csak akkor téríti meg a csővezetékek, árkok és aknák elárasztásával, eliszaposodásával kapcsolatos károkat, ha

- a. a csöveket a lefektetés után visszatöltéssel úgy biztosítják, hogy helyzetük az árkok elárasztásakor sem tud megváltozni;
- b. a csöveket a lefektetés után víz, iszap stb. behatolása ellen haladéktalanul biztosítják;
- c. a vezetékek nyomáspróbája után az érintett árokszakaszt haladéktalanul visszatöltik.

2. A biztosító a földalatti csővezetékekben bekövetkező károkat a záradék szerinti maximális vezetékföldhossz értékéig téríti meg.

#### **118. Záradék: Fúrás munkálatok**

Jelen záradék szerint a szerződő felek megállapodnak abban, hogy a biztosítási feltételek a következőkkel egészülnek ki.

1. A fúrás munkálatokra vonatkozó biztosítási fedezet – a VII. 1. bekezdésében foglaltaktól eltérően – csak olyan vagyoni károokra korlátozódik, melyek oka:

- tűz;
- robbanás;
- villámcsapás;
- vihar;

- árvíz;
- földrengés;
- földcsuszamlás;
- kráterképződés;
- artézi víz;
- fúróiszap veszteség, mely ismert műszaki megoldásokkal nem előzhető meg;
- a furat beomlása (beleértve a fúró csövek horpadását is), rendellenes nyomás vagy duzzadó rétegek miatt, melyek ismert megoldásokkal nem előzhetők meg.

2. A biztosítási szolgáltatás kiszámításának alapját azon költségek képezik (anyagköltségeket is beleértve), melyeket a fúrásra a kár bekövetkeztének időpontjáig fordítottak.

3. A biztosító nem nyújt biztosítási szolgáltatást:

- a fúróberendezésben magában bekövetkező károkért;
- mindennemű mentési, kimentési munkáért;
- az eredeti fúrási körülmények visszaállításának költségeiért, beleértve olyan munkák költségeit, amelyek a fúrások újakezdéséhez vagy folytatásához szükségesek.

#### 119. Záradék: A biztosított(ak) meglévő – saját tulajdonú vagy felelős megőrzésre, tárolásra átvett – vagyontárgyai

Jelen záradék szerint a szerződő felek megállapodnak abban, hogy – külföldi megfizetése ellenében – a VII. Vagyonbiztosítási események és kizárások fejezete szerinti fedezetet kiterjesztik a biztosított(ak) meglévő és a biztosított létesítmény megvalósításával kapcsolatos – saját tulajdonú vagy felelős megőrzésre, tárolásra átvett – vagyontárgyaiban (a továbbiakban: biztosított vagyontárgyak) keletkezett károk megtérítésére, a következő kiegészítő feltételek mellett.

1. A biztosító csak abban az esetben köteles megtéríteni a biztosított vagyontárgyakban keletkező károkat, veszteségeket, ha a létesítés (építés/szerelés) megkezdésének időpontjában azok sértetlenek (a rendeltetésüknek megfelelő állapotúak) és a kielégítő és/vagy szükséges kármegelőzési, biztonsági intézkedéseket a biztosított eddig az időpontig megtette.

2. A rezgések, illetve alátámasztások elmozdulása és/vagy gyengülése miatt a biztosító a biztosított vagyontárgyak teljes vagy részleges összeomlását eredményező károkat téríti meg. Kizárt minden repedéskár, amely sem a vagyontárgy állékonyságát, sem használójának biztonságát nem veszélyezteti.

3. A biztosító nem téríti meg:

- a. azokat a károkat vagy veszteségeket, amelyek a létesítés természete vagy a kivitelezés módja miatt – azokból következően – előre láthatóak;
- b. a létesítés során szükségessé váló pótlólagos kármegelőzési, biztonsági intézkedések költségeit.

4. A záradék alapján a biztosító szolgáltatási kötelezettsége kizárólag csak a szerződésben meghatározott vagyontárgyakban (biztosított vagyontárgyak) bekövetkező károk megtérítésére korlátozódik.

5. Biztosítási összeg: jelen záradékra a biztosító szolgáltatási kötelezettsége a biztosítási szerződésben külön meghatározott biztosítási összegig áll fenn.

6. Önrészesedés: jelen záradékra a biztosító a VII. fejezet szerinti fedezetre meghatározott önrészesedést alkalmazza.

#### 120. Záradék: Rezgések, valamint alátámasztások elmozdulása vagy gyengülése

Jelen záradék szerint a szerződő felek megállapodnak abban, hogy – külföldi megfizetése ellenében – a biztosítási feltételek VIII. Felelősségbiz-

tosítás fejezete szerinti fedezetet kiterjesztik a rezgések, valamint alátámasztások elmozdulása vagy gyengülése miatti felelősségbiztosítási károk megtérítésére, a következő kiegészítő feltételek mellett.

1. A biztosító csak abban az esetben köteles megtéríteni az ingatlanokban – épületekben, építményekben és a hozzájuk tartozó telekben – keletkező károkat, veszteségeket, ha a létesítés (építés/szerelés) megkezdésének időpontjában azok sértetlenek (a rendeltetésüknek megfelelő állapotúak) és a kielégítő és/vagy szükséges kármegelőzési, biztonsági intézkedéseket a biztosított eddig az időpontig megtette.

2. A biztosító kérésére a biztosított köteles a létesítés megkezdéséig – saját költségén – bármely, a létesítés által veszélyeztetett objektum állapotát rögzítő jegyzőkönyvet készíteni, amely a biztosítási szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

3. A rezgések, illetve alátámasztások elmozdulása és/vagy gyengülése miatt a biztosító az ingatlanok – épületek, építmények és a hozzájuk tartozó telek – teljes vagy részleges összeomlását eredményező károkat téríti meg. Kizárt minden repedéskár, amely sem ezek állékonyságát, sem ezek használójának biztonságát nem veszélyezteti.

4. A biztosító nem téríti meg:

- a. azokat a károkat, veszteségeket, amelyek a létesítés természete vagy a kivitelezés módja miatt – azokból következően – előre láthatóak;
- b. a létesítés során szükségessé váló pótlólagos kármegelőzési, biztonsági intézkedések költségeit.

5. Kártérítési limitösszeg: a biztosító jelen záradék szerinti szolgáltatási kötelezettsége a biztosítási szerződésben meghatározott összegig áll fenn, még abban az esetben is, ha ezt meghaladó összegű károkozás történt.

6. Önrészesedés: a biztosító a szerződésben meghatározott önrészesedés összegével a káreseményenként meghatározott biztosítási szolgáltatást csökkenti. A szerződés hatálya alatt ugyanazon okból bekövetkezett több káresemény esetén (sorozatkár) az önrészesedés csak egyszer kerül levonásra.

#### 121. Záradék: Speciális feltételek a cölöpalapozási és támfal munkálathoz

1. Jelen záradék keretében a szerződő felek megállapodnak abban, hogy a biztosító nem téríti meg azokat a vagyoni, illetve felelősségbiztosítási káreseményből eredő károkat, amelyek az alábbiak miatt merülnek fel:

- a. azon cölöpök vagy támfalak cseréje vagy helyreállítása, amelyek
  - építés közben rossz helyre kerültek vagy nem megfelelően illesztették őket, vagy beragadtak;
  - cölöpverés vagy kihúzás során elvesztek, ottmaradtak, egyéb módon megsérültek;
  - beragadt vagy sérült cölöpverő berendezés, illetőleg béléselemek miatt sérültek meg;
- b. a szétesett vagy szétcsúszott szádpallók helyreállítása;
- c. bármely anyag kiszivárgása vagy infiltrációja (beszivárgása) miatti helyreállítás;
- d. az üregek kitöltése vagy betonit veszteség pótlása;
- e. a teherbírasi próbán nem megfelelő cölöpök, támfalak, illetve azok miatti költségeket, amelyek nem érték el a tervezett teherbíró kapacitásukat;
- f. a profilok és térbeli formák helyreállítása.

2. Jelen kizárás nem vonatkozik az elemi kockázatok miatt bekövetkezett károkra. (A biztosítottat terheli annak bizonyítása, hogy az adott káreseményre a fedezet kiterjed.)

## ELTÉRÉS A SZOKÁSOS SZERZŐDÉSI GYAKORLATTÓL

Felhívjuk a figyelmét arra, hogy a Groupama Biztosító Zrt. által kínált GB517 jelű Építés- és szerelésbiztosítás korábbi szerződési feltételeitől, valamint a korábban alkalmazott szerződési gyakorlattól a GB517 jelű Építés- és szerelésbiztosítás jelen szerződési feltételei több ponton eltérnek, mert a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 2014. 03. 15. napján történő hatályba lépésére tekintettel társaságunk több módosítást eszközölt (pl. fedezetfeltöltés).

Ezeket az eltéréseket, valamint a biztosító mentesülésének, a biztosító szolgáltatása korlátozásának feltételeit és a biztosítási szerződésben alkalmazott kizárásokat jelen szerződési feltétel figyelemfelhívó módon, félkövér betűtípussal tartalmazza.

Tájékoztatjuk továbbá, hogy jelen szerződési feltétel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény hatályba lépése miatt szükséges módosításokon túl az előző GB517 jelű Építés- és szerelésbiztosítási feltételtől az alábbiakban tér el lényegesen:

- egyértelműen meghatározásra került, hogy mely általános szerződési feltételek alkalmazandók jelen biztosításra, szabályozásra került a vagyon- és a felelősségbiztosítás, valamint a záradékok egymáshoz való viszonya;
- kockázatviselés kezdetének szabályozása módosult (IV. 1. pont);
- első kockázati összeg definíciója bekerült a feltételbe (V. 2. pont);
- a biztosítási díjat szabályozó VI. fejezetből kikerült az a szabály, hogy a biztosítási díj mikor esedékes, így a VÁSZF rendelkezései az irányadók;
- vagyonbiztosítási események esetében módosult a kizárások köre (VII. 2. pont);
- a felelősségbiztosítási biztosítási esemény módosításra került (VIII. fejezet);
- a felelősségbiztosítás fedezetébe tartozó károk térítése változott (X. 5. pont);
- a többletköltségek térítésére vonatkozó szabályozás kiegészítésre került a biztosító szolgáltatásának korlátozására vonatkozó szabállyal (X. 10. pont);
- módosultak az áfa megtérítésére vonatkozó szabályok (X. 11. pont);
- a X. fejezetből kikerült a káresemény esetén szükséges iratok listája, így a VÁSZF, illetve VF ÁSZF vonatkozó rendelkezései az irányadók a jövőben;
- kárbejelentés szabályai pontosításra kerültek (XI. fejezet);
- kikerült a XII. fejezetből, hogy ha a független szakértő vagy szakértői szervezet véleményét a felek valamelyike nem fogadja el, jogosult az illetékes bíróságnál eljárást kezdeményezni;
- jelentős mértékben módosult a XIII. fejezet (fedezetfeltöltés szabályai);
- mentesülés szabályai pontosításra kerültek (XIV. fejezet);
- 001. Záradék: Sztrájk, zavargás és polgári megmozdulás következtében fellépő károk fedezete pontosításra került, a munkás-kizárás fogalma meghatározásra került;
- 002. Záradék: Keresztfelelősség pontosításra került;
- 005. Záradék: Építési és/vagy szerelési ütemtervtől való eltéréseiben a nem térülő károk köre pontosításra került;
- 007. Záradék: A légi fuvarok többletköltségeinek fedezete megszűnt;
- 008. Záradék: A földrengésveszélyes övezetekben létesülő építményekre pontosításra került;
- 013. Záradék: Telephelyen kívül tárolt vagyontárgyak fedezete 1. pontja pontosításra került;
- 102. Záradék: Föld alatti kábelek, csővezetékek és egyéb berendezések, valamint közutakon végzett munkálatokba belekerült, hogy csak a VIII. fejezet kiegészítéseként köthető;
- 103. Záradék: Mezőgazdasági termények, erdők és növényi kultúrák kárainak kizárása pontosításra került;
- 104. Záradék: Duzzasztógátak és víztározók építésére vonatkozó külön feltétel pontosításra került;
- 112. Záradék: Tűzvédelmi intézkedésekre vonatkozó előírásokban meghatározásra kerültek az elvárható kármegelőzési intézkedések, pontosításra került a nem térülő károk köre;
- 118. Záradék: Fűrási munkálatok pontosításra került;
- 121. Záradék: Speciális feltételek a cölöpalapozási és támfal munkálatokhoz pontosításra került.