

Lakásbiztosítás általános szabályzata (LÁSZ)

I. Általános rendelkezések

1. Az Európa Biztosító Rt. (a továbbiakban: biztosító) Lakásbiztosítás Általános Szabályzata (LÁSZ) azokra a biztosítási szerződésekre érvényes, amelyeket erre hivatkozással kötnek meg. A LÁSZ, a különös és kiegészítő szabályzatok, a magyar Polgári Törvénykönyv, továbbá a biztosítási szerződésben foglaltak szerint a biztosító a biztosítási díj megfizetése ellenében kockázatot vállal:

- az épület- és lakás alapbiztosítás különös szabályzatában,
- a hozzá kapcsolódó kiegészítő biztosítási szabályzatokban és
- a lakásszövetkezeti és társasházi közös tulajdon biztosításának különös szabályzatában

meghatározott biztosítási események miatt bekövetkező károkra, bal-esetbiztosítási eseményekre.

2. A Lakásbiztosítás Általános Szabályzata, a különös és kiegészítő szabályzatok, a biztosított (szerződő) által kitöltött és aláírt ajánlat, kiegészítő ajánlat, ill. egyéb írásos nyilatkozat vagy megállapodás együttesen alkotják a biztosítási szerződést.

II. A biztosítási szerződés résztvevői, a kockázatviselés helye

1. **Biztosító:** Az Európa Biztosító Rt., amely a biztosítási esemény bekövetkezése esetén vállalja a biztosított pénzbeli kártalanítását.
2. **Szerződő:** Az a természetes vagy jogi személy, aki/amely a biztosítási szerződést a biztosított javára megkötí és a díjat a biztosítónak megfizeti.

Szerződő csak az lehet, aki a vagyontárgy megóvásában érdekelt vagy a szerződést a vagyon megóvásában érdekelt személy (továbbiakban: biztosított) javára köti meg.

3. **Biztosított** jelen szabályzat alapján:

A. Épületek, építmények vonatkozásában:

- a) a kötvényen név szerint megnevezett tulajdonos, tulajdonostársak tulajdoni hányaduk arányában,
- b) bérlő vagy bérlőtárs,
- c) a lakásszövetkezet, illetve a társasház tulajdonosi közössége a biztosítónál biztosított és az összes lakás tulajdoni hányadának arányában,
- d) egyéb gazdálkodó szervezetek (Ptk.-685.§ c) pont).

B. Ingóságok vonatkozásában:

- a) az épületek, építmények biztosítottjai, valamint
- b) a biztosítási esemény bekövetkezésének időpontjában a biztosítottal életvitelszerűen együttlakó, közeli hozzátartozó, vagy élettárs (Ptk.685.§ b) pont).

4. **Biztosítási alkusz (bróker, makler):** A biztosítási intézetekről és a biztosítási tevékenységről szóló 1995. Évi XCVI. törvény 32. §-ának (1) bekezdése alapján a szerződő (biztosított) képviselője, aki a biztosítást közvetíti a biztosító részére.

5. A kockázatviselés helye:

a) **vagyonbiztosításnál:**

- a kötvényen cím, ennek hiányában helyrajzi szám szerint megjelölt ingatlan.
- a biztosított magával vitt ingóságai esetében Magyarország területe;

b) **felelősségbiztosításnál:** Magyarország;

c) **balesetbiztosításnál:** Magyarország területe.

III. Általános kizárások és meghatározások

1. Vagyoni kár meghatározása és kizárásai

- 1.1. A vagyoni kár a biztosított vagyontárgy fizikai károsodását jelenti.
- 1.2. A vagyontárgy fizikai károsodása semmiképpen nem jelenti adatok vagy számítógépprogramok (szoftver) sérülését, megváltozását, elveszését, az eredeti adatszerkezet módosulását:
- 1.3. Ezek értelmében kizárásra kerülnek a biztosítási fedezetből:
- a.) az adatok vagy számítógépprogramok (szoftver) károsodásai, ideértve azok elveszését és megváltozását, az eredeti adatszerkezet módosulását is,
 - b.) azok a károk, amelyek az adatok, vagy számítógépprogram (szoftver) funkcionális működése elégtelenségéből, elérhetetlenségéből, felhasználhatóságának csökkenéséből származnak, és bármely üzemszüneti kár, amely ezekre az okokra vezethető vissza.

2. Biztosítással nem fedezett károk

A kockázatviselés köre nem terjed ki:

- 2.1. más biztosítással már fedezetbe vont károkra,
- 2.2. a hasadó anyagok robbanásából, a nukleáris reakcióból, radioaktív sugárzásból, továbbá ionizáló és lézersugárzásból eredő károokra,
- 2.3. az „elektromágneses sugárzásból” eredő, vagy azzal kapcsolatos bármely kárra és kárigényre, különösen:
 - a.) az olyan felelősségre, kárigényre vagy perre, amely állítólagos, fenyegetően közelgő vagy meglévő „elektromágneses sugárzás” bármely formájában történő megjelenéséből, illetve az annak való kitettségéből ered, függetlenül attól, hogy az valamely közegben ténylegesen vagy állítólagosan kimutatható,
 - b.) az adminisztratív vagy szabályozó eljárások költségeire, magának az „elektromágneses sugárzásnak”, illetve az annak való kitettségnek meghatározása, megszüntetése vagy csökkentése költségeire,
 - c.) az olyan, az előbbi a) és b) pontokban foglaltakból eredő személyi sérülés, anyagi kár vagy költség miatti kötelezettségekre, melyek kármegosztásból, valamint az egyetemleges felelősség alapján fennálló megtérítési kötelezettségéből származnak,
 - d.) az olyan felelősségre, kárigényre vagy perre, amely bármely ellenőrzésből, utasításból, ajánlásból, figyelmeztetésből vagy tanácsból ered, amelyeket az előbbi a) és b) pontokban foglaltakkal kapcsolatban adtak vagy kellett volna adni.
 - e.) Jelen értelmezésben az „elektromágneses sugárzás” magában foglalja – nem kizárólagosan – a mágneses energiát, hullámokat, mezőket vagy erőket, amelyeket elektromos töltés, áram, frekvencia, energia vagy erő gerjesztett, termelt, osztott szét, továbbított vagy tartott fenn.

3. Dátum felismerési és szoftver hiba kizárás

- 3.1. A Biztosító kártérítési kötelezettsége nem terjed ki azokra a közvetlenül vagy közvetve bekövetkező károokra, amelyek teljesen vagy részben arra vezethetők vissza, illetve kapcsolatosak, hogy bármely adatfeldolgozó berendezés vagy kapcsolódó egysége (például: számítógép, média, mikrochip, mikroprocesszor (computer chip), integrált áramkör, beépített vezérlő logika, illetőleg hasonló feladatot ellátó egység) valamint bármilyen számítógépes szoftver, ideértve az operációs rendszereket is, nem képes:
- a.) valamely naptári dátumot önmagára vonatkoztatva rendszerdátumként helyesen felismerni (például: a 2000. év dátumai, a szökőév, ezzel együtt a február 29. és a 366 napos év, valamint az 1999. szeptember 09. helyes felismerése),

b.) adatok, információk, parancsok vagy utasítások megfelelő kezelésére – kiegészülve azzal, amikor valamely számítógépes szoftverbe olyan parancsot, utasítást programoztak be, amely bármikor adatvesztést idéz elő, illetve lehetetlenné teszi az adatok megfelelő kezelését azért, mert valamely dátumot nem képes helyesen, saját rendszerdátumaként felismerni.

- 3.2.** A felek tudomásul veszik, hogy a Biztosító nem fizet kártérítést a.) a 3.1. pontban részletezettek miatt felmerülő, az adatfeldolgozó rendszerek vagy kapcsolódó egységei, programok hiányosságait, jellemzőit, szolgáltatásait, logikai rendszerét, szoftverét vagy működését helyesbítő javítási, átalakítási munkákért, b.) akkor, ha a károk azért következtek be, mert a Biztosított vagy mások által nyújtott tanácsadás, konzultáció, a műszaki tervek elemzése, a létesítmény ellenőrzése, karbantartása vagy felülvizsgálata nem bizonyult elégségesnek a fenti 3.1. pontban ismertetett tényleges vagy potenciális hiba, üzemzavar vagy hiányosság feltáráshoz, kijavításához, vagy üzemi körülmények között történő teszteléséhez, c.) a 3.1. és a 3.2. b.) pontban részletezettek következményeként felmerült bármely kárra és üzemzúnetre.
- 3.3.** Jelen kizárás vonatkozik a Biztosított(ak) tulajdonát képező, birtokában vagy felelős őrzetében lévő, illetve ellenőrzése alatt álló adatfeldolgozó rendszerek vagy kapcsolódó egységei, valamint programok dátum felismeréssel kapcsolatos káira egyaránt, függetlenül attól, hogy maga a káresemény a 2000. évben, vagy attól eltérő időpontban következik be.

4. Háború és terrorizmus kizárás

- 4.1.** Jelen záradék alapján kizárt a biztosítás fedezetéből az alább felsorolt eseményekkel/cselekményekkel összefüggésben felmerült bármely kár, veszteség, költség vagy kiadás, tekintet nélkül arra, hogy azok előfordulásához bármely egyéb ok vagy esemény, akár azzal egyidejűleg hozzájárul:
- a.) háború, invázió, külföldi ellenség cselekedetei, ellenségeskedések vagy háborús cselekmények (függetlenül attól, hogy hivatalosan hadat üzentek vagy nem), polgárháború,
 - b.) állandó vagy ideiglenes birtokfosztás, amely olyan elkövető, katonai célra való igénybevétel vagy rekvirálás eredménye, amelyet törvényes hatóságok fogyanatosítanak,
 - c.) lázadás, sztrájk, zendülés, szeparatista cselekmény, katonai vagy népfelkelés, forrongás, ellenforradalom, forradalom, katonai vagy jogbitorló hatalom, statárium vagy ostromállapot, vagy bármilyen olyan esemény vagy ok, amely statárium vagy ostromállapot kihirdetését idézi elő,
 - d.) bármilyen szervezet nevében vagy azzal kapcsolatosan cselekvő személy vagy személyek által elkövetett terrorista cselekmények, ideértve azok
 - biológiai vagy vegyi fertőzéssel
 - rakétákkal, bombákkal, gránátokkal, robbanóanyagokkalelkövetett cselekményeit is.
- 4.2.** Jelen kizárási feltétel szempontjából a „terrorista cselekmény” alatt azt értjük, amelynél az elkövetők erőszakot vagy azzal való fenyegetést alkalmazva, általában politikai, vallási, ideológiai vagy etnikai célzattal lépnek fel a törvényes rend ellenében vagy befolyásolására, és cselekményük alkalmas a köz vagy annak egy részének megfélemlítésére.
- 4.3.** A 4.1. d.) pontban foglaltak szerint fertőzés alatt a vegyi és biológiai anyagok hatására, a tárgyak (dolgok) fertőződését, mérgeződését és/vagy használatuk akadályozását vagy korlátozását értjük.
- 4.4.** A biztosítási szerződés nem nyújt fedezetet a fenti (4.1. a-d) pontokban felsoroltak befolyásolására, megelőzésére, elfojtására irányuló bármely természetű kárra, veszteségre, költségre vagy kiadásra.
- 4.5.** Amennyiben a Biztosító szerint valamely kár, veszteség, költség vagy kiadás, jelen kizárás értelmében nem tartozik a biztosítási fedezetbe, akkor ennek ellenkezőjének bizonyítása a Biztosítottat terheli.

5. Egyéb kizárások

A LÁSZ alapján megkötött szerződések kockázatviselése a fentiekben túl nem terjed ki azokra a károokra, amelyek:

- a) hatósági intézkedések,
- b) tervezési, építési hiba,
- c) a karbantartás elmulasztása,
- d) garnitúrák, sorozatok, gyűjtemények egyes darabjai károsodása miatt értékcsökkenés formájában,
- e) az előszereteti, eszmei értékben, valamint a
- f) különös és a kiegészítő szabályzatokban kizárt biztosítási események következtében állnak elő.

A b) és c) pont alatti kizárások a kiegészítő felelősségbiztosításra nem vonatkoznak.

IV. A biztosítási szerződés létrejötte, megszüntetése, a biztosítás díja

- 1.** A biztosítási szerződés a biztosító és a szerződő írásbeli megállapodásával jön létre. A szerződés megkötését a biztosító ajánlattételi nyomtatványán a szerződő kezdeményezi. Az írásbeli megállapodást a biztosítási kötvény kiállítása pótolja. A szerződés akkor is létrejön, ha az ajánlatnak a biztosító vagy képviselője részére történt átadásától számított, megállapodás szerinti határidőn belül a biztosító nem nyilatkozik.
- 2.** A biztosítási szerződés hatályba lép és ezzel a biztosító kockázatviselése az azt követő nap 0. órákor megkezdődik, amikor a szerződő az első díjat, illetőleg az egyszeri díjat a biztosító számlájára vagy pénztárába befizette feltéve, hogy a szerződés utólag létrejön vagy létrejött. Ha a szerződő az első díjat a biztosító képviselőjének fizette, akkor a díjat legkésőbb a fizetés napjától számított negyedik napon a biztosító számlájára, illetőleg pénztárába beérkezettnek kell tekinteni.
- 3.** A szerződő felek a kockázatviselés kezdetének időpontját a jelen szabályzatban foglaltaktól eltérően is megállapíthatják.
- 4.** Ha a biztosítást nem a biztosított, hanem az ő javára harmadik személy kötötte, a díjfizetési kötelezettség a szerződőt terheli, a biztosító szolgáltatásaira - ellenkező kikötés hiányában - azonban a biztosított jogosult.
- 5.** A biztosítás díját, a fizetés módját és esedékességét a biztosítási kötvény tartalmazza. A biztosított (szerződő) a biztosítás első díját a szerződés megkötésekor, minden későbbi díjat pedig annak az időszaknak az első napján köteles megfizetni, amelyre a díj vonatkozik.
- 6.** A biztosítási szerződés - ha a szerződő felek másként nem állapodnak meg - határozatlan tartamú. A biztosítási időszak - amelyre az éves biztosítási díj vonatkozik - a kockázatviselés kezdetétől számított egy év; az újabb biztosítási időszak az évfordulótól, azaz az előző biztosítási időszak lejáratát követő naptól kezdődik és egy év múlva végződik. A határozott tartamra kötött szerződés biztosítási időszaka a megállapodás szerinti időtartam. A biztosító kockázatviselése a lejárat napján akkor is megszűnik, ha a szerződő további díjfizetést eszközölt.
- 7.** Szerződő felek a szerződés megszüntetésére vonatkozóan megállapodnak abban, hogy:
 - a) a határozatlan tartamra szóló szerződést a biztosítási évfordulóra, az évfordulót megelőzően legalább 30 nappal bármelyik fél írásban felmondhatja,
 - b) a biztosítási díj esedékességétől számított 60 nap elteltével a biztosítási szerződés megszűnik, ha az addig hátralékos díjat nem fizették meg,
 - c) ha a szerződőnek a vagyontárgy megvásárlásához fűződő érdeke megszűnik, akkor az érdekmúlás napjával a biztosító kockázatviselése és egyúttal a szerződés is megszűnik az adott vagyontárgy vonatkozásában. A biztosítót azonban ebben az esetben is annak a hónapnak az utolsó napjáig járó díjak illetik meg amelyben a kockázatviselése véget ért.

8. Ha a szerződés a díjfizetés elmulasztása miatt szűnt meg, de a biztosított (szerződő) utólagos díjfizetést eszközöl, az nem jelenti a szerződés újra életbelépését. A biztosító ebben az esetben köteles annak a hónapnak a végéig járó díj levonásával a díjkülönbözetet visszautalni, amelyben a kockázatviselése megszűnt.
9. Ha a szerződést nem a biztosított kötötte, a biztosított a biztosítóhoz küldött írásbeli nyilatkozattal bármikor a szerződő helyébe léphet. Ilyen esetben a biztosítási időszakra esedékes díjakért a szerződő féllel egyetemlegesen felelős.

V. A szerződő (biztosított) közlési kötelezettsége

1. Az ajánlat átadásával egy időben a szerződő (biztosított) a valóságnak megfelelően köteles válaszolni a biztosítónak azokra az írásban feltett - a biztosítás elvállalása szempontjából lényeges - kérdéseire, amelyeket ismert vagy ismernie kellett.
2. A közlési kötelezettség megsértése esetén a biztosító mentesül fizetési kötelezettsége alól, kivéve, ha a szerződő (biztosított) bizonyítja, hogy a be nem jelentett körülményt a biztosító a szerződés megkötésekor már ismerte vagy a be nem jelentett körülmény nem hatott közre a biztosítási esemény bekövetkezésében.

VI. A szerződő (biztosított) változásbejelentési kötelezettsége

1. A szerződéskötés után a szerződő (biztosított) köteles a biztosítót a kockázati viszonyokban bekövetkező lényeges változásokról, - de minimum azokról, amelyekre az ajánlat, illetve a kötvény adatot tartalmaz - nyolc napon belül írásban értesíteni.

Lényeges változásnak tekintendő pl.:

- a) ha a biztosított épület, lakás alapterülete megváltozott,
 - b) ha a biztosított objektumot bérbe adja, használaton kívül helyezi vagy tartósan lakatlanul hagyja,
 - c) ha a kockázatviselés helyén vállalkozói tevékenység indul,
 - d) ha más biztosítóval épület-, illetőleg lakásbiztosítást kötött.
 - e) ha a vagyonértékben vagyonszopontonként 10%-ot meghaladó mértékű változás történt, ami a biztosítási szerződésben szereplő biztosítási összeg (és ezáltal a biztosítási díj) módosítását indokolja,
 - f) ha a biztosított személyek száma, adatai megváltoznak,
 - g) csődeljárás megindítása, amennyiben a szerződő (biztosított) gazdálkodó szervezet.
2. Ha a biztosító a szerződő (biztosított) írásos bejelentéséből vagy más úton tudomást szerez az előbbi, a szerződést érintő lényeges körülményekről, úgy 15 napon belül írásban javaslatot tehet a szerződés módosítására, illetőleg - ha a kockázatot a szabályzat szerint nem vállalhatja - a szerződést 30 napra írásban felmondhatja.
 3. Ha a szerződő (biztosított) a módosító javaslatot nem fogadja el vagy arra tizenöt napon belül nem válaszol, a szerződés a módosító javaslat közlésétől számított 30. napon megszűnik. Erre a következményre a szerződőt (biztosítottat) a módosító javaslat megtételekor figyelmeztetni kell. Ha a biztosító e jogaival nem él, a szerződés az eredeti tartalommal hatályban marad.
 4. Ha a szerződő (biztosított) jogszabályi, hatósági, vagy a különös és kiegészítő szabályzatokban szereplő, illetve bármely más megállapodáson vagy előíráson alapuló biztonsági szabályokat megsérti, vagy ezek megsértését eltűri, és ezáltal a biztosítási körülményekben lényeges változás következik be, a biztosító írásban javaslatot tehet a szerződés módosítására, illetve a szabálysértés tudomására jutásától számított 15 napon belül jogosult a biztosítást 30 napos határidővel felmonda-

ni. A felmondási jog megszűnik, ha időközben a szabálysértés előtti állapotot helyreállították.

5. A változásbejelentési kötelezettség elmulasztása esetén a közlési kötelezettség megsértésére vonatkozó szabályokat (V. fejezet) kell alkalmazni.

VII. A biztosítási összegek

1. A biztosítási összeg a biztosítási díj számítási alapja és - amennyiben a különös, valamint a kiegészítő szabályzatok másként nem rendelkeznek - a biztosító káreseményenkénti szolgáltatásának felső határa. A biztosító javaslatot tehet a biztosítási összegre.
2. A biztosítási összeget a szerződő határozza meg.
3. A vagyonbiztosítás biztosítási összegét vagyonszopontonként* és kockázatviselési helyenként új értékre kell megadni. A biztosító azonban ettől függetlenül a különös- és kiegészítő szabályzatokban felsorolt egyes esetekben a károkat valóságos értéken téríti meg.

Vagyoncsoport*: az azonos vagy hasonló ismervű vagyontárgyaknak a biztosító által a különös és a kiegészítő szabályzatokban meghatározott összessége.

a) **Új érték:** épületek, építmények vonatkozásában a biztosított vagyontárgy új állapotban való felépítésének (helyreállításának), ingóságok vonatkozásában az új állapotban történő beszerzésének költsége, illetve ára a biztosítási szerződés létrejöttének időpontjában.

b) **Valóságos érték:** a vagyontárgyaknak az elhasználódottság mértékével csökkentett új értéke.

4. A biztosítási összeg nem haladhatja meg az új értéket.
5. Ha a biztosítási esemény bekövetkezésének időpontjában a biztosítási összeg alacsonyabb, mint a káridőponti új érték, akkor ez alulbiztosítást jelent. Az alulbiztosítást a biztosító vagyonszopontonként vizsgálja. Alulbiztosítás esetén a biztosító csak arányos kártérítésre köteles, azaz a kárt a biztosítási összeg és a káridőponti új érték arányában téríti meg.
6. A biztosító az újérték biztosítás fenntartása érdekében a biztosítási összeget és a díjat évente egy alkalommal az árszínvonal változásához hozzáigazítja. Ha a szerződő (biztosított) az első biztosítási időszakra szóló biztosítási összegeket helyesen adta meg, és a vagyongyarapódása a 10%-ot nem haladta meg, akkor a biztosító nem alkalmaz arányos kártérítést az áremelkedések miatt.

a) A biztosító az értékkövetés mértékét minden év március 1-jéig állapítja meg a Központi Statisztikai Hivatal (KSH) adatai alapján. Az értékkövetés bázisa az előző évre vonatkoztatott éves fogyasztói árindex, amelytől a biztosító ± 3 százalékponttal eltérhet. Az így meghatározott index az adott év június hó 1-jétől a rákövetkező év május hó 31-éig érvényes és alkalmazandó.

b) A biztosítási szerződés értékkövetéses módosítása évfordulóra történik meg.

c) Az értékkövetéssel módosított vagyonszopontonkénti biztosítási összegeket az előző biztosítási évre vonatkozó biztosítási összegek és a biztosító által megállapított index szorzata adja. A biztosítási összegek változását a biztosítási díj arányosan követi. A biztosítás egyéb elemei változatlanul maradnak.

7. A biztosító az értékkövetést a szerződés alábbi elemeire alkalmazza:

- a) Épület- és lakás alulbiztosítás,
- b) kiegészítő üvegbiztosítás,
- c) kiegészítő betöréssel lopás- és rablás-biztosítás,
- d) kiegészítő vállalkozói vagyonbiztosítás.

VIII. Káresemény utáni kötelezettségek

1. A szerződőnek (biztosítottnak) a káreseményt annak bekövetkezése után azonnal, legkésőbb azonban a megtörténtétől, illetve az észleléstől számított két munkanapon belül, be kell jelentenie a biztosítónak, és lehetővé kell tennie a bejelentés tartalmának ellenőrzését.
2. A kárbejelentésnek tartalmaznia kell:
 - a) a kár bekövetkezésének helyét, idejét,
 - b) a károsodott vagyontárgyak megnevezését,
 - c) a káresemény rövid leírását,
 - d) részletes kárlistát,
 - e) a kárösszeg hozzávetőleges megjelölését.
3. A kárbejelentésre vonatkozó speciális szabályokat a kiegészítő szabályzatok határozzák meg.
4. A káresemény bejelentésétől számított öt munkanapig a biztosított a károsodott vagyontárgyak állapotában csak annyiban változtathat, amennyiben ez a kárenyhítéshez feltétlenül szükséges, azonban a maradványokat ebben az esetben is köteles - minimum 30 napig, de maximum a kárrendezési eljárás befejezéséig - megőrizni és a biztosító kérésére bemutatni.
5. A biztosított köteles a kárt tőle telhetően enyhíteni. A kárenyhítés költségei akkor is a biztosítót terhelik, ha a kárenyhítés nem vezetett eredményre. Ha a biztosítási összeg a vagyontárgy értékénél kisebb, a biztosító a kárenyhítés költségeit olyan arányban téríti meg, ahogyan a biztosítási összeg a vagyontárgy káridőpontú új értékéhez aránylik.
6. A biztosító köteles a kárbejelentés kézhezvételétől számított öt munkanapon belül (kivéve katasztrófa károk esetét) a kárrendezést megkezdeni.
7. A szerződő (biztosított) köteles a kár megtörténtét ésösszezerűségét, a károsult vagyontárgyak tulajdonjogát hitelt érdemlően bizonyító számlákat és egyéb iratokat, bizonylatokat a biztosító megbízottjának rendelkezésére bocsátani.
8. Amennyiben a kései kárbejelentés miatt, vagy a károsodott vagyontárgyak állapotában - a szükséges kárenyhítésnél nagyobb mértékű változtatás következtében - a biztosító számára fizetési kötelezettsége elbírálása szempontjából lényeges körülmények tisztázása lehetetlenné válik, annyiban kötelezettsége nem áll be.

IX. A biztosító szolgáltatása

1. A biztosító szolgáltatására a biztosított (kedvezményezett), felelősségbiztosítási eseménynél a károsult jogosult.
2. A biztosító a törvényes belföldi fizetőszközben téríti meg a károkat.
3. A biztosító szolgáltatása az utolsó bizonyító irat beérkezése után 15 munkanapon belül esedékes. A biztosított azonban az első kárszemle lefolytatása után kártérítési előleget kérhet, az előleg mértéke nem haladhatja meg a várható kárérték 80 %-át.
4. A biztosítás önrészesedést nem tartalmaz.
5. A biztosító elhalasztja a kifizetést, ha kétség merül fel a pénzfelvétel jogosultságát illetően, a biztosító által jogosan megkívánt szükséges igazolás bemutatásáig.
6. Jelen szabályzatból eredő igények az esedékességtől számított két év alatt évülnek el.
7. A biztosító jogosult a kártérítés összegéből az évfordulóig járó biztosítási díjat a baleset- és a felelősségbiztosítás kivételével levonni.

8. A biztosított a káreseménnyel kapcsolatos, bármilyen jogcímen befolyó megtérülést a biztosító által kifizetett összeg erejéig köteles a biztosítónak megfizetni.
9. A kárbejelentésre és a szolgáltatásra vonatkozó egyéb speciális rendelkezéseket a különös- és kiegészítő szabályzatok tartalmazzák.

X. A kármegelőzés szabályai

1. A károk megelőzésére és elhárítására a mindenkor hatályos jogszabályi előírások, hatósági határozatok irányadók. A szerződő (biztosított) köteles minden rendelkezésre álló eszközzel és módon, lehetőségeihez mérten, mindent elkövetni a kár elhárítására.
2. A biztosító jogosult a biztosított vagyontárgyak állapotát a helyszínen bármikor ellenőrizni.

XI. A biztosító mentesülése

1. A biztosító mentesül szolgáltatási kötelezettsége alól, ha bizonyítja, hogy a kárt a szerződő (biztosított), illetve a velük közös háztartásban élő hozzátartozók jogellenesen, szándékosan vagy súlyosan gondatlanul* okozták.
2. Ha a szerződő (biztosított) jogi személy, a biztosító mentesül a kártérítési kötelezettség alól, ha bizonyítja, hogy a kárt a gazdálkodó szervezet vezetőségének tagja vagy más vezető beosztású alkalmazottja jogellenesen, szándékosan vagy súlyosan gondatlanul okozta.
3. A biztonsági előírások szándékos, vagy súlyosan gondatlan megsértése esetén a biztosító olyan mértékben mentesül szolgáltatási kötelezettsége alól, amilyen mértékben az közreható a káresemény bekövetkezésében.

A Szerződő (biztosított) súlyosan gondatlanul* jár el különösen, ha

- a) a kárt súlyosan ittas állapotban, és ezen állapotával összefüggésben okozta. Súlyosan ittas állapotnak tekintendő a 2,5 ezreléket meghaladó, gépjárművezetés közben a 0,8 ezreléket meghaladó mértékű véralkohol-koncentráció,
 - b) a biztosítási esemény kábító, bódító szerek hatása alatt vagy egyéb vegyi anyagot bódító szerként alkalmazva következett be és a káresemény ezzel okozati összefüggésben van,
 - c) olyan gyógyszereket szed, amelyeket számára nem orvos rendelt el, és a káresemény ezzel okozati összefüggésben következett be,
 - d) a hatósági engedélyhez kötött tevékenységet ilyen engedély nélkül folytatott és ezáltal okozott kárt,
 - e) a biztosított azonos károkozási körülményekkel visszatérően okozott kárt, s a biztosító felhívása ellenére a károkozás körülményeit nem szüntette meg, bár az megszüntethető lett volna.
4. Az 1-3. pont alatti mentesülések a felelősségbiztosításra nem vonatkoznak.

XII. Törvényi engedményi jog

1. Amennyiben a biztosító a kárt megtérítette, a biztosított illetik meg azok a jogok, amelyek a biztosítottat illették meg a kárért felelős személlyel szemben, kivéve, ha ez a biztosítottal közös háztartásban élő hozzátartozó.

A biztosított köteles - a tőle elvárható módon - mindent megtenni annak érdekében, hogy a biztosító törvényi engedményi jogát maradéktalanul érvényesíteni tudja.

2. Ha a biztosított vagyontárgy megkerül, a biztosított arra igényt tarthat. Ilyen esetben azonban a kártérítést vissza kell fizetnie.

XIII. Egyéb rendelkezések

1. A biztosítási események részletes meghatározását és az azokhoz kapcsolódó biztosítási szolgáltatás mértékét a különös és kiegészítő szabályzatok tartalmazzák.
2. A LÁSZ-ban, valamint a különös és kiegészítő szabályzatokban nem rendezett kérdésekben a Ptk. előírásait kell alkalmazni.
3. Az Európa Biztosító Rt. felügyeleti szerve a Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyelete, postacíme: 1535. Bp. 114. Pf.: 777.
4. A biztosítót, annak valamennyi munkatársát, valamint a biztosítási ügynököt az ügyfelek szerződéseire vonatkozó valamennyi adat (személyi körülmények, vagyoni helyzet, gazdálkodás, stb.) tekintetében titoktartási kötelezettség terheli.
Ilyennek minősülő adatot a biztosító harmadik személy részére csak akkor adhat ki, ha az érintett fél vagy törvényes képviselője a kiszolgáltat-

ható biztosítási titokkört pontosan megjelölve írásbeli felmentést ad. A biztosítási titok írásbeli felmentés hiányában csak a törvényben meghatározott esetekben és módon, az ott felsorolt szervek, hatóságok részére szolgáltatható ki.

5. Az Európa Biztosító Rt. az alábbi esetekben kötelezett adatszolgáltatásra:
A biztosítási törvény rendelkezései szerint a fent említett felügyeleti szerv, valamint a törvényben meghatározott esetekben a büntetőügyben eljáró rendészeti hatóság, illetve ügyészség; a büntető, illetőleg csőd, vagy felszámolási ügyben eljáró bíróság; a hagyatéki ügyben eljáró közjegyző, törvényben meghatározott esetekben az adóhatóság; eseti ügyekben a Nemzetbiztonsági Szolgálat, a Gazdasági Versenyhivatal, a gyámhatóság, végül az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat részére, ilyen irányú megkeresésük alkalmával.
6. A szerződő (biztosított) hozzájárul ahhoz, hogy a biztosítási szerződéshez kapcsolódó adataikat a jelen biztosítás keretein belül a biztosító nyilvántartsa és kezelje. Hozzájárul továbbá, hogy a biztosító a részére szerződéses jogviszony alapján kárrendezési vagy szakértői tevékenységet ellátó megbízott részére - biztosítási esemény bekövetkezése esetén - a biztosítási szerződéssel kapcsolatos adatokat és iratokat átadja.

Épület- és Lakás Alapbiztosítás Különös Szabályzata

I. Általános előírások

Az Európa Biztosító Rt.(a továbbiakban: biztosító) a különös szabályzat előírásainak megfelelően köteles megtéríteni a biztosítottnak azokat a kárait, amelyeket a kockázatviselés helyén és tartama alatt biztosítási események okoztak a biztosított vagyontárgyakban.

A következőkben nem szabályozott kérdésekben a Lakásbiztosítás Általános Szabályzata (LÁSZ) az irányadó.

II. Biztosítási események

1. Tűz

Jelen szabályzat szerint biztosítási esemény az a tűz, amely nem a rendeltetésszerű tűztérben keletkezett, vagy ott keletkezett, de azt elhagyta és önerejéből továbbterjedni képes.

Nem minősül biztosítási eseménynek, ha a kár az alábbi okokra vezethető vissza:

- gyulladási hőmérséklet alatti erjedés, befűlledés, pörkölődés, szín- és alakváltozás, biológiai égés, korrózió, illetve vegyi folyamat,
- tűztérbe dobott, vagy oda esett tárgyak kárai,
- tűzkár nélküli füst- és koromszennyeződés, ide nem értve a kockázatviselés helyén kívül keletkezett tűz által a biztosított vagyontárgyakban okozott füst- és koromszennyeződési károkat,
- megmunkálási vagy egyéb célból hasznos tűznek, illetve hőkezelésnek, fűsthatásnak történő alávetés,
- biztosított elektromos gépekben, berendezésekben, vezetékekben elektromos áram hatására - fényjelenség kíséretében, vagy anélkül - keletkezik (pl. túlfeszültség, zárlat, szigetelési hibából adódó kár, érintkezési hibák stb.).

Ha a d) és e) pontokban felsorolt okok miatt keletkező tűz áterjed más biztosított vagyontárgyakra is, a biztosító megtéríti a tűz miatt más vagyontárgyakban keletkezett károkat.

2. Villámcsapás

A biztosító megtéríti azokat a károkat, amelyeket a biztosított vagyontárgyakba közvetlenül becsapódó villám romboló és gyújtó hatása, valamint a villámcsapás indukciós, illetve túlfeszültségi hatása okoz az elektromos berendezésekben, felszerelésekben. Amennyiben a káreseményt a villámcsapás indukciós, illetve túlfeszültségi hatása okozza a keletkezett károk bizonyítása a biztosított feladata.

Nem minősül biztosítási eseménynek:

- a kizárólag elektromos vezetékekben,
- a hűtőberendezésekben tartott tárgyakban keletkezett kár.

3. Robbanás

Robbanás a gőzök, gázok, porok terjeszkedési hajlandóságán alapuló, hirtelen bekövetkező erőmegnyilvánulás. Zárt rendszerű tartályok (kazán, csővezeték stb.) esetében a robbanás csak akkor tekintendő biztosítási eseménynek, ha annak falazata olyan mértékben reped szét, hogy a tartályon belüli és kívüli nyomáskülönbség hirtelen tud kiegyenlítődni.

Nem minősülnek biztosítási eseménynek azok a károk, amelyek :

- a tartályban/készülékben keletkeznek, ha a robbanás ténye a tartály/készülék műszaki hibájára vagy karbantartási hiányosságokra vezethető vissza,
- belső égésű motorok égésterében fellépő robbanások, valamint elekt-

- romos megszakítóknál (pl. nyomólég- és nyomógáz, megszakítók stb.) a már meglévő, vagy keletkező gáznyomás folytán következik be,
- c) repülőgépek hangrobbanása miatt, vagy szándékos és tervszerű robbantások által (pl.: bányászati, épületek robbantásos bontása, stb.) keletkeznek.

4. Roppanás

Biztosítási esemény a személyi számítógépek monitorainak és a televíziós készülékek képsővének összeroppanása.

Nem minősül biztosítási eseménynek:

- a készülék megbontása közben keletkező kár.

5. Vihar

Biztosítási esemény a kockázatviselés helyén legalább 54 km/óra sebességű szél nyomó- vagy szívóereje által a biztosított vagyontárgyakban okozott közvetlen károk, valamint a vele sodort tárgyak nekiütődése, továbbá azon közvetett károk, amelyek a vihar által megrongált végleges tetőn, valamint a betört nyílászárókon keresztül az épületbe jutó csapadék áztató hatása miatt keletkeznek.

A szél erősségét megállapító hivatalos igazolást a biztosító az Országos Meteorológiai Szolgálatától szerzi be.

Nem minősül biztosítási eseménynek:

- a helyiségekben belüli a légáramlás (huzat) miatt keletkező,
- az épület külső burkolatában, festésében, vakolatában keletkező,
- a tetőszerkezet építése vagy felújítása alatt álló épületek, építmények kárai,
- a szabadban lévő ingóságokban, állatokban, terményekben és takarmányokban, lábon álló növényekben keletkező károk.

6. Hónyomás

Biztosítási esemény az épületre, építményre nehezedő hőtömeg terhelő, továbbá a túlterhelés következtében megbontott végleges tetőfedésen keresztül az épületbe bejutott hó, jég áztató hatása.

A biztosító kártérítési kötelezettsége kiterjed azokra a károokra is, amelyeket:

- az olvadáskor a biztosított épületről lecsúszó hó az építésügyi előírások megfelelő kialakítású, hiánytalan hófogók megléte esetén a szerződésben biztosított vagyontárgyakban okoz.

Nem minősül biztosítási eseménynek:

- az ereszcatornában és a hófogókban keletkező kár.

7. Jégverés

Biztosítási esemény a jégesőnek a végleges tetőzetre és a redőnyökre gyakorolt dinamikus (erő-) hatása, továbbá a jégzemektől megrongálódott végleges tetőfedésen keresztül az épületbe jutott csapadék által a biztosított vagyontárgyakban okozott kár.

8. Felhőszakadás

Biztosítási esemény a 20 perc alatt mért 0,5 mm/perc átlagos intenzitású, vagy azt meghaladó intenzitású, áramló csapadékvíz által a biztosított vagyontárgyakban okozott kár, ideértve az elvezető rendszerek elégtelenné válása következtében előntéssel okozott károkat is (amennyiben a megfelelően kialakított és karbantartott rendszer képtelen a víz elvezetésére).

A felhőszakadás tényét megállapító hivatalos igazolást a biztosító az Országos Meteorológiai Szolgálatától szerzi be.

Nem minősül biztosítási eseménynek:

- a) a víz elvezetésére szolgáló építményekben keletkező,
- b) az elöntés nélküli átnedvesedés vagy felázás miatt keletkező,
- c) a felhőszakadás miatt felgyülemlett belvíz, vagy feltörő talajvíz által okozott kár,
- d) a talajszint alatti padozatú, nem lakóhelyiségnek minősülő épületek elöntése esetén a padozat szintjétől számított 50 cm alatt elhelyezett ingóságokban bekövetkező, valamint a
- e) gombásodás, penészedés, korhadás formájában jelentkező károk.

9. Idegen tárgyak rádőlése

Biztosítási esemény a nem a biztosított tulajdonát képező tárgynak épületre, építményre dőlése.

10. Földrengés

Biztosítási esemény a Föld belső energiájából származó, a kockázatviselés helyén az MSK-64 skála ötös fokozatát elérő vagy meghaladó földmozgás.

A földrengés tényét és erősségét megállapító hivatalos igazolást a biztosító az Országos Földtani és Geofizikai Intézettől szerzi be.

11. Földcsuszamlás

Biztosítási esemény a talaj természetes eredetű, a lejtő irányába történő váratlan elmozdulása.

Nem minősül biztosítási eseménynek:

- a támfalak, mesterséges rézsűk károsodása.

12. Föld- és kőomlás

Biztosítási esemény az eredeti környezetéből természeti okokból kiváló szikla, kő vagy földtömeg lezúdulása.

Nem minősül biztosítási eseménynek:

- a támfalak, mesterséges rézsűk károsodása.

13. Ismeretlen földalatti üreg és építmény beomlása

Biztosítási esemény az épületek alatti, a biztosított vagy szakhatóság előtt ismeretlen üreg, építmény beomlása.

A biztosító nem téríti meg:

- a víz- és csatornarendszer hibájából keletkezett üreg beomlása által okozott károkat, valamint
- a beomlott üregek, építmények megszüntetésének, tömedékelésének költségeit.

14. Idegen jármű nekiütközése

Biztosítási esemény az a kár, amelyet nem a biztosított tulajdonát képező vagy általa üzemeltetett, vezetett, hajtott járműnek, annak rakományának a biztosított vagyontárggyal való közvetlen ütközése okoz.

15. Légijármű és rakományainak ütközése

Biztosítási esemény az a kár, amelyet a személyzet által irányított légijármű részeinek, illetve rakományának ütközése vagy lezuhanása okoz, ide értve ezen események miatti oltás, mentés, bontás vagy kiürítés során keletkezett károkat is.

16. Árvíz

Az a kár, amikor élővizek és az ezekbe nyílt torkolattal csatlakozó és belvízvédelmi töltéssel ellátott mesterséges csatornák, valamint mesterséges tavak áradással kilépnek medrükéből és a biztosított vagyontárgyakat elöntik.

Nem minősül biztosítási eseménynek:

- a) a gátak védett oldalán, annak tengelyétől számított 100 méteren belül a fakadóvíz, buzgár által okozott,
- b) a belvíz és talajvíz által okozott károk,
- c) a hullámtérben* vagy a nem mentett árterületen** lévő biztosított vagyontárgyakban, valamint
- f) a víz elvezetésére szolgáló építményekben keletkező károk.

***Hullámtér:** Hullámtér alatt értjük a folyók partélei és az árvízvédelmi töltések közötti, vagy ahol töltések nincsenek, a magas partok közötti területet.

****Nem mentett árterület:** Nem mentett árterületnek minősül az árterületnek az a része, amely a folyómeder és az azzal közelítően párhuzamosan vezetett (legfeljebb 2 számjegyű) közút, vasúti töltés vagy magas part, illetve lakott települések belterületének határa között fekszik.

17. Vezetékes- vízkár

17.1. Biztosítási esemény a kiömlő víz, szennyvíz vagy gőz áztató, károsító hatása miatti kár, amely a biztosított épülethez tartozó

- a) víz-, melegvíz-, szennyvíz-, csapadékvíz, továbbá a központi és padlófűtés vezetékeinek, tartozékainak, szerelvényeinek tárolói,
- b) a klímaberendezések,
- c) a vízvezeték-re átkapcsolt háztartási gépeknek

törése, repedése, kilyukadása, meghibásodása, dugulása, csatlakozásaik elmozdulása, valamint

- d) a nyitva felejtett vízcspából,
- e) a mosógép ürítő- és/vagy összekötő csövéből kiáramló víz

miatt állt elő.

Nem minősül biztosítási eseménynek:

- a közüzemi vezetékekből kiáramló víz által a biztosított vagyontárgyakban okozott kár, valamint
- a korhadás, gombásodás, penészedés.

17.2. A biztosító megtéríti:

- a) A kár elhárításához szükséges épület bontási és helyreállítási költségeit, valamint
- b) káreseményenként legfeljebb hat folyóméterig a sérült helyett beépített új csővezeték árát, amennyiben az épület az alapbiztosításban biztosított és ezek a biztosítottat terhelik.

Nem téríti meg a biztosító:

- a biztosított vízvezetékekre csatlakoztatott szerelvények, berendezések, háztartási gépek, készülékek és ezek tartozékainak javítási, pótlási költségeit,
- a kiömlött víz vagy gőz árát.

18. Üvegtörés

Biztosítási esemény az épület nyílászáróinak és szerkezetileg beépített üvegezésének törése, repedése.

Nem minősül biztosítási eseménynek:

- az építés alatt álló épületek üvegezésének törése,

- az üvegtetők és üvegezett előtetők, télikertek üvegezésének törése,
- az üvegfelület karcolódása,
- a keretezés, foglalat sérülése,
- a kirakat üvegezésének törése.

A kártérítés a töröttel azonos méretű, kivitelű, minőségű és beépítettségű üvegtábla pótlására és azon költségekre vonatkozik, amelyek a pótlás, javítás érdekében szükségképp felmerülnek (pl.: védőrácsok, belső zárak, a nyílászáróra szerelt tárgyak le- és visszaszerelési költségei, felmérés, bontás, állványozás stb., költségei.), ide nem értve a befoglaló szerkezet átalakítását.

III. Biztosított vagyontárgyak

Az Európa Biztosító Rt. kockázatviselése kiterjed a kockázatviselés helyén azokra a vagyonszócsoportok szerint megadott vagyontárgyakra, amelyeket a szerződő a biztosítási ajánlaton és/vagy kiegészítő ajánlaton megjelölt és jelen feltétel szerint nem kerültek kizárásra.

1. Épületek, építmények:

a) Lakóépület, lakás

Állandó lakás céljára szolgáló, az ajánlaton épületként feltüntetett olyan szerkezeti önálló építmény, amely a környező külső tértől épületszerkezetekkel részben vagy teljesen elválasztott teret alkot, biztosítva ezzel az állandó vagy időszakos tartózkodás, illetve használat feltételeit.

b) Lakásbérlemény

Olyan, nem a tulajdonos által használt lakóépület, lakás(rész), amellyel kapcsolatban a biztosító kockázatviselése a bérlemény határolófalain belül a bérlő vagy a bérbeadó tulajdonában lévő, beépített, - eltérő megállapodás hiányában - az alábbiakban meghatározott épületberendezési és épületfelszerelési tárgyakra terjed ki:

- ajtó és ablak szerkezete, a hozzájuk tartozó szerelvényekkel és üvegezéssel, a spaletta, zsalugáter, relaxa, redőny, vászonroló, napvédő függöny és a hozzájuk tartozó szerelvények,
- riasztó és tűzjelző berendezés, csengő, kaputelefon,
- a beépített bútor és térelválasztó,
- beépített főző-, fűtő-, vízellátó, egészségügyi, szellőztető berendezések és szerelvények,
- az elektromos hálózat és szerelvényei, a lakás fogyasztásmérőjétől (kapcsolószekrényétől) kezdődően,
- a belső válaszfalak, vakolat, burkolat, mázolás, festés, tapétázás,
- belső padlóburkolat (parketta, padló, padlószőnyeg, PVC burkolat, stb.)
- TV és rádióadások vételére szolgáló antenna berendezések.

c) Nyaraló, üdülőegység

Az ajánlaton épületként feltüntetett olyan időszakosan lakott épület/lakás, amelyet egy évben kevesebb mint 270 napig laknak, azaz összesen 90 napnál hosszabb ideig őrizetlen.

d) Tanya, prérház, hegyi hajlék

Az ajánlaton épületként feltüntetett, csak időszakos tartózkodásra, használatra alkalmas épület, építmény.

e) Melléképület

Az ajánlaton melléképületként feltüntetett, nem lakás céljára szolgáló épületek, épületrészek (pl: garázs, kamra, terménytároló, istálló, ól, stb.)

f) Építmény

A biztosított telken található, épületnek nem minősülő szerkezetek összessége.

Az építmények nem képeznek önálló vagyonszócsoportot, az előbbiekkal együtt biztosítottak.

Az építmények közé soroljuk az alábbiakat:

kerítés, medence, kerti szalonnasütő- és grillező, kerti szobrok, kandelábrek, szökőkutak, filagória, szennyvíztároló, ciszterna, antennatartó állvány, horgászállás, stb.

A biztosítás az épületek teljes állagára szól, - kivéve bérlemény - beleértve a lakásberendezést és központi berendezést, továbbá az épületre, építményre szerelt antennákat és műholdvevő antennákat is.

Nem biztosított vagyontárgy:

- az üvegház,
- fóliasátor,
- meleg- és hidegágy,
- földbe vajt, kikövezetlen falú építmény,
- kivitelezés alatt álló épületek, építmények, amennyiben azok nem a K-1 Záradék szerint kerültek az ajánlaton feladásra.

2. Ingóságok:

A biztosított személyes használatára, fogyasztására szolgáló, a háztartás mindennapos működéséhez szükséges, be nem épített vagyontárgyak, amennyiben azok nincsenek a kockázatviselésből kizárt vagyontárgyak között.

Jelen szabályzat alapján a Biztosító kockázatviselése szempontjából az ingóságok az alábbi vagyonszócsoportokba kerülnek besorolásra:

2.1. Értéktárgyak

a) Kiemelt értékű ingóságok:

- képzőművészeti alkotások: festmények (olaj, akvarell, vegyestechika), számozott grafika, metszet, stb., szobor, plakett, érem (jelzett kis széria), zsúrizett művészfotók,
- iparművészeti és népiiparművészeti tárgyak: márkajellel ellátott kézzel festett porcelán, régiségnek számító népművészeti és jelzett kerámia, festett, csiszolt és fűjt üveg, ólomkristály, ezüstből készült használati- és dísz tárgyak, dísz órák, fém-ötvösmunkák, faragott fa tárgyak,
- antik bútorok, antik tárgyak,
- egyéb kiemelt értékű ingóság: kézi csomózású (szövés) szőnyegek, valódi szőrme

b) Elzárt tartandó ingóságok:

- ékszerek: nemesfém, drágakő, igazgyöngy vagy ezek felhasználásával gépi-, vagy kézi megmunkálással készített tárgyak,
- katalogizált gyűjtemények: érme-, bélyeg és egyéb gyűjtemények,
- antik tárgyak, dísz tárgyak: méretüknél fogva elzárt tartható antik tárgyak (pl.: karóra, zsebóra, stb.), nemesfém, drágakő, igazgyöngy vagy ezek felhasználásával készített tárgyak.

2.2. Járművek: Az a kerékpár, segédmotorkerékpár, rokkantjármű, csónak, motorcsónak, vitorláhajó minősül járműnek, amely kizárólag a saját lakótelken, vagy saját garázsban tartva károsodik. A biztosító mentesül szolgáltatási kötelezettsége alól, ha a jármű károsodása a biztonságos és szakszerű tárolásra vonatkozó előírások be nem tartásának a következménye.

2.3. Általános háztartási ingóság

- Lakberendezés: mint pl. a bútorzat, (szobai, fürdőszobai, konyhai, stb.), kerti bútorzat, lakástextília, csillár, szobanövények, stb.
- Elektromos gépek, berendezések: mint pl.: a telefon, rádió, televízió, magnetofon, videoberendezés, televíziós antenna beltéri egysége, személyi számítógép, hűtőgép, mélyhűtő, villanyvarrógép, stb.
- Ruházat,
- Egyéb háztartási ingóságok: (minden más az előzőekben fel nem sorolt ingóság).

3. Biztosított vagyontárgynak minősülnek

- 3.1. Az értéktárgyak kivételével azok az ingóságok, amelyeket a biztosított kölcsönbe vett, bérelt, lízingbe vett vagy megőrzésre átvett.
- 3.2. Biztosítottak továbbá a Magyarország területére, de nem a biztosított másik saját vagy bérelt lakásába magával vitt ingóságai, valamint
- 3.3. a biztosított vendégeinek - ide nem értve a fizetővendégeket - a kockázatviselés helyére magukkal hozott ingóságai, ha azok kárát más biztosítás nem fedezi.
- 3.4. Biztosítottak továbbá a társasházi, lakásszövetkezeti saját, vagy közös - a lakástól elkülönült - helyiségekben tartott, vagy tárolt ingóságok (az értéktárgyak kivételével) - amennyiben az ingóság biztosítási összegében fel lettek adva.
- 3.5. Biztosított vagyontárgynak minősül a kiegészítő ajánlatban biztosítottként megjelölt vállalkozásnak a tulajdonában lévő, a biztosított épületben/melléképületben/nem lakáscélú helyiségben tárolt és használt vagyontárgyak, amelyek a szerződő/biztosított vagy azzal együttélő családtagja tulajdonosa, alkalmazottja.

Az előzőekben írt 3.2, 3.3 és 3.4 pont alatti esetekben a kártérítés felső határa káreseményenként 150 ezer forint, a 3.5 pont alatti esetben maximum 5 millió forint.

Nem biztosított vagyontárgyak:

- a mezőgazdasági tevékenység vagyontárgyai,
- a készpénz, értékpapír és értékcikk,
- a lakáson kívül vagy padláson, pincében tartott értéktárgyak,
- a forgalmi engedély-köteles járművek,
- az állatállomány,
- a lábon álló növényzet,
- a mezőgazdasági készlet,
- az albérlő vagyontárgyai.

IV. Biztosítási összeg

1. A biztosítási összeget a szerződő határozza meg.
2. A biztosítási összeget kockázatviselési helyenként és vagyonszoportonként külön-külön kell meghatározni. Az a vagyon csoportja nincs biztosítva, amelynek biztosítási összegét a szerződő nem jelölte meg. A különböző vagyonszoportok biztosítási összegei nem vonhatók össze és nem helyettesítik a biztosítatlan vagyonszoport hiányzó biztosítási összegét.
3. A biztosítási összeget az új érték alapján kell meghatározni.
4. Ha a kár időpontjában a károsodott vagyontárgy vagyonszoportjának biztosítási összege alacsonyabb az ugyanehhez a vagyonszoporthoz tartozó összes vagyontárgy káridőpontú új értékénél, akkor az alulbiztosítás miatt a biztosító arányos kártérítésre kötelezett, és a kárt a biztosítási összeg és a káridőpontú új érték arányában fizeti meg.
5. A biztosító az épületek, építmények vagyonszoport esetén javaslatot tehet az új érték szerinti biztosítási összegre. A javasolt érték elfogadása esetén - a be nem jelentett vagyonnövekedést kivéve - az alulbiztosítás mindaddig nem érvényesülhet, amíg a szerződő az értékkövetés miatt emelt biztosítási összeg után járó díjat megfizeti.

V. Szolgáltatás

1. A biztosító pénzbeni kártérítést nyújt és költségtérítést fizet.
2. A biztosító a teljes károkat* épületek, építmények vonatkozásában újraépítési értéken, ingóságok esetében újrabeszerezési értéken, a részle-

ges károkat** helyreállítási, javítási költségen, illetve a V/3 a) és b) pontja alatt említett esetekben káridőpontú valószínűség értékén téríti meg.

3. A kártérítés a részlegesen károsodott vagyontárgy helyreállításának, a teljesen megsemmisült vagyontárgy újraépítésének, illetőleg új állapotban történő beszerzésének káridőpontú költsége, illetve ára, amelyet a valószínűség értékén nyújtott kártérítés esetében a biztosító elhasználódottságuk mértékének megfelelően csökkent.

***Teljes kár:** az a kár, amikor a károsodott vagyontárgy a sérült részek pótlásával vagy javításával nem állítható helyre, vagy a helyreállítás gazdaságtalan.

A helyreállítás akkor gazdaságtalan, ha a javítás költsége meghaladja a biztosított vagyontárgy új értékét, illetve valószínűség értékét.

****Részleges kár:** az a kár, amely javítással illetve a részek pótlásával helyreállítható.

A biztosító káridőpontú valószínűség értékén téríti:

- a) a 75 százalékot elérő, vagy meghaladó avultságú épületek, építmények kárait, valamint
- b) a 75 százalékot elérő, vagy meghaladó avultságú festés, mázolás, tapétázás kárait.
4. A kártérítés a károsodott vagyontárgy eredeti állapotának helyreállítására, illetőleg a megsemmisült ingóság azonos állapotú pótlására vonatkozik. A vagyontárgyat a hazai kereskedelemben kaphatóval kell pótolni, ha ugyanolyan nincs, akkor a hozzá használati értékben leginkább hasonlóval, az esetleges értékkülönbséget figyelembe vételel. A biztosító nem kötelezhető a kár előtti állapot helyreállítását indokolatlanul meghaladó kártérítésre.
5. A 4. pontban foglaltak ellenére a biztosító az egész helyiség festésének, mázolásának, tapétázásának költségét kifizeti, ha a helyiség két falsíkjának károsodása ezt indokolta teszi.

6. Önrészesedés:

A biztosítás önrészesedést nem tartalmaz.

7. Költségtérítésként a biztosító kifizeti:

- a) a Ptk. szerint járó kárenyhítési költséget, beleértve a mentés és az oltás költségeit,
- b) rom- és törmelékeltakarítás költségeit, beleértve a törmelék hivatalosan engedélyezett lerakóhelyre történő szállítási és lerakási, valamint a kárhely egyszeri megtisztítási, takarítási költségeit,
- c) vizsgálati, szakértői, ténymegállapítási és az ehhez kapcsolódó szállítási költségeket,
- d) az ideiglenes lakás bérleti díját, - amennyiben a biztosított épületet (lakást) biztosítási esemény következtében az erre illetékes hatóság lakhatatlanná nyilvánította - a kiköltöztéstől a lakhatóvá válásig, de legfeljebb 6 hónapig.

A költségtérítések káreseményenként összességében nem haladhatják meg a 250 ezer forintot.

A fizethető költségtérítések meghatározásakor a biztosító a károsodott vagyonszoportok alulbiztosítottságát vizsgálja és a költségtérítést az alulbiztosítottság arányában fizeti meg.

8. Tűz- és robbanás-kár esetén a kár kifizetéséhez a biztosítottnak be kell mutatnia a tűzoltóság hatósági bizonyítványát.

VI. Záradékok

K-1 Záradék: Kivitelezés alatt álló épületek

Kivitelezés alatt állónak minősül az a lakóépület, lakás, nyaraló, tanya, présház, hegyi hajlék, melléképület, építmény, amely az illetékes építészügyi

hatóság által jóváhagyott építési engedéllyel rendelkezik, az építkezés folyamata megkezdődött és még érvényes lakhatási, illetve használatba vételi engedély nincs rá.

Jelen záradék értelmében a biztosítási fedezet kiterjed a befejezetlen, építés alatt álló épületekre, épületrészekre az alábbi biztosítási események miatt:

- tűz,
- villámcsapás,
- robbanás,
- vihar,
- felhőszakadás
- földrengés,
- árvíz

bekövetkező károkra a beköltözésig, de maximum a kockázatviselés kezdetétől számított 2 évig.

Nem terjed ki a biztosítás:

- a még be nem épített vagyontárgyakra (Pl.: építési anyagok, gépek, felszerelések).
- a) A beköltözés kezdetétől számított egy évig, de nem tovább, mint a kockázatviselés kezdetétől számított 2 évig a még esetlegesen építés alatt álló, befejezetlen épületrészek kizárólag a fenti kockázatok ellen

vannak biztosítva, ezután az időpont után az Átrium Generáció Lakásbiztosítás Épület és Lakás Alapbiztosítás Különös Szabályzatában megfogalmazott kockázatokra terjed ki a biztosítás.

- b) Az épület lakhatóvá válását és használatba vételét a biztosítónak írásban be kell jelenteni. Ezzel egy időben a szerződés módosítása szükséges.
- c) Az építési munkálatokkal összefüggésben keletkezett károkra a biztosító kockázatviselése nem terjed ki.
- d) A biztosítási összeg a biztosító által ajánlott m2-ár alapján kerül meghatározásra, az építkezés során bekövetkező változásokat a szerződő köteles a biztosítónak írásban bejelenteni. A valóságnak nem megfelelő adatközlés, illetve a változásbejelentés elmulasztása esetén a biztosító aránylagos kártérítést fizet.

Z-1 Záradék: Zárcsere költsége

Jelen szabályzat szerint külön díj nélkül a biztosítási fedezet kiterjed Magyarország területén az ajánlaton feltüntetett biztosítottak által a biztosított lakás kulcsainak elvesztéséből vagy a tőlük való eltulajdonításból eredő igazolt zárcsere költségére a szerződés tartama alatt egy alkalommal maximum 10.000 Ft-ig, feltéve, hogy az újonnan felszerelt zár a MABISZ által minősített biztonsági zárnak minősül.

A biztosító kizárólag a biztosított nevére és a kockázatviselés helyére kiállított számla ellenében teljesít szolgáltatást.

Kiegészítő Betöréses Lopás- és Rablásbiztosítási Szabályzat

I. Általános rendelkezések

1. A kiegészítő betöréses lopás- és rablásbiztosítás kizárólag az Európa Biztosító Rt. (a továbbiakban biztosító) épület- és lakás alapbiztosítása mellé köthető meg és csak azzal együtt érvényes.
2. A biztosító a Lakásbiztosítás Általános Szabályzata (LÁSZ) és e szabályzat előírásainak megfelelően megtéríti a biztosított azon kárait, amelyeket a kockázatviselés helyén és tartama alatt biztosítási események okoztak a biztosított vagyontárgyakban.

II. Biztosítási események

1. Betöréses lopás

Biztosítási esemény az a lopás, amelynek során a tettes a biztosított vagyontárgyakat úgy tulajdonítja el, hogy a biztosított lakóépület, lakás, nyaraló, melléképület (nem lakás céljára szolgáló), épületrész lezárt helyiségébe*:

- a) erőszakos módon (pl: nyílászárók be- vagy feltörésével, fal, tető, vagy födém kibontásával, illetve ezekhez hasonló módon) betört, behatolt,
- b) álkulccsal, záruk felnyitására alkalmas idegen eszközzel kimutatható nyomot hagyva jutott be,
- c) eredeti kulccsal vagy másolt kulccsal jutott be oly módon, hogy a kulcsokhoz az a), b) pontokban meghatározott betöréses lopás vagy rablás útján jutott,
- d) az a), b) pontokban meghatározott módon jutott be és a szabályosan rögzített, MABISZ által minősített, lezárt (fali-, padló vagy bútorszéf, pánccél- és pénzszekrény) értéktárolót (IV-es pont):
 - a biztosítási helyről eltulajdonította,
 - feltörte, illetve álkulccsal vagy más a záruk felnyitására alkalmas idegen eszköz segítségével nyitotta fel,
 - betöréses lopás vagy rablás útján megszerzett kulccsal nyitotta fel, ha a megszerzett kulcsokat máshol, de állandóan lakott épületben tartották, illetve azokat az őrzési jogosult személytől rabolták el.

***Lezárt helyiség:** Olyan önálló légtérrel rendelkező épület vagy melléképület, épületrész, amely minden oldalról szilárd anyagú épületszerkezetekkel határolt, és jelen szabályzat 1. sz. mellékletében feltüntetett valamely betörésvédelmi szintnek megfelelő védetségű megoldással rendelkezik.

Nem biztosítási esemény:

Ha a helyiségbe a nyitva hagyott, nem bezárt nyílászárón (bejárati-, teraszajtó, ablakok, stb.), vagy nyíláson keresztül jutottak be.

2. Rablás

Biztosítási esemény a biztosított vagyontárgyaknak az olyan módon történő jogtalan eltulajdonítása, hogy a tettes - úgy is, mint tetten ért tolvaj az ellopott vagyontárgy megtartása érdekében:

- a) a biztosítottal szemben erőszakot, illetve élete vagy testi épsége elleni közvetlen fenyegetést alkalmaz,
- b) illetőleg a biztosítottat öntudatlan vagy védekezésre képtelen állapotba helyezi.

Nem biztosítási esemény:

Az emberrablók által váltságdíjként követelt pénz vagy vagyontárgyak átadása.

3. Kifosztás

Biztosítási esemény a biztosított vagyontárgy jogtalan eltulajdonítása olyan módon, hogy a tettes azokat nem rablás, hanem más bűncselekmény során alkalmazott erőszak, illetőleg élet és testi épség elleni közvetlen fenyegetés hatása alatt álló biztosítotttól veszi el.

4. Rongálás

Biztosítási esemény a betöréses lopás vagy annak kísérlete, illetőleg a kockázatviselés helyén történő rablás során az elkövetés érdekében okozott dologi rongálás, beleértve az épület belső beépített épületberendezési-, felszerelési tárgyakat ért rongálási és lopási károkat is, amennyiben az épület az alapbiztosításban megfelelő módon biztosításra került.

Nem biztosítási esemény:

Az épületek, építmények külső szerkezeteinek és felszerelt tartozékainak ellopása, behatolási szándék nélküli rongálása.

III. Biztosított vagyontárgyak és a biztosítási összeg

1. A biztosított vagyontárgyak és összegek azonosak az alapbiztosításban felsorolt és biztosított ingóságokkal.

IV. A szolgáltatási összeg korlátozása és annak limithatárai

1. Káreseményenként a biztosító 150 ezer forintig teljesít kifizetést azokra az ingóságokra amelyeket a biztosított:
 - a) Magyarország területén, - de nem másik saját, vagy bérelt lakásába - magával visz,
 - b) vendége a kockázatviselés helyére magával hoz,
 - c) a társasházi, lakásszövetkezeti lakások esetében a saját tulajdonú vagy bérelt a lakástól elkülönült helyiségben, pincerekeszben, illetve a közös tulajdonú helyiségben tárol.
2. Az értéktárgyak közül csak azok biztosítottak, amelyeket a lakóház, lakás, nyaraló lakóterében tartanak. A nyaralóban, illetőleg az időszakosan használt lakóépületekben, lakásokban tartott értéktárgyakra káreseményenként maximálisan 150 ezer forintig térít a biztosító.
3. A biztosító kockázatviselése káreseményenként az 1.sz. mellékletben leírt alapfokú védelmi előírások teljesülése esetén az alábbi limitekig terjed:
 - a) értéktárgyak kára esetében 500 ezer forint, ezen belül az elzárva* tartandó ingóság értékőrzőn kívül 200 ezer forint, értékőrzőben 400 ezer forint,
 - b) minden más kárra - beleértve az a) pontban meghatározott értéktárgylimitet is - összesen 3 millió 500 ezer forint.
4. A biztosító kockázatviselése káreseményenként az 1.sz. mellékletben leírt középfokú védelmi előírások teljesülése esetén csak az elzárva* tartandó ingóságok kára esetében korlátozott, az alábbiak szerint:
 - a) értékőrzőn kívül 300 ezer forint,
 - b) bútorban elhelyezve 1 millió forint,
 - c) előírt módon rögzített széfben tartva 2 millió forint,
 - d) pánccélszekrényben tartva maximum a biztosításra került összeg,

amennyiben az értéktároló és annak rögzítési módja MABISZ által minősített* és a minősítési értékhatár a biztosítási összeget meghaladja. Abban az esetben, ha a biztosítási összeg nagyobb, mint amire az értéktároló minősítése szól a kártérítés felső határa az értéktároló minősítési értékhatára.

Elzárva tartandó* ingóság:

- ékszerek: nemesfém, drágakő, igazgyöngy vagy ezek felhasználásával gépi-, vagy kézi munkálással készített tárgyak,
- katalogizált gyűjtemények: érme-,bélyeg és egyéb gyűjtemények,
- antik tárgyak, dísz tárgyak: méretüknél fogva elzárva tartható antik tárgyak (pl.: karóra, zsebóra, stb.), nemesfém, drágakő, igazgyöngy vagy ezek felhasználásával készített tárgyak.

MABISZ minősítés*: A Magyar Biztosítók Szövetsége által felügyelt minősítési eljárás eredménye. A minősítési tanúsítvány rögzíti az adott vagyონvédelmi eszköz (termék) alkalmazásának és alkalmasságának jellemzőit.

V. Biztonsági előírások

1. Ha a biztosított lakóépületből, lakásból mindenki eltávozik, akkor minden külső (homlokzati) nyílászárót és értéktárolót be kell zárni és a riasztóberendezéseket üzemképes állapotba kell helyezni. A zárból a kulcsokat el kell távolítani.
2. A jogtalan behatolás végrehajtására alkalmas tárgyakat, eszközöket el-, illetve le kell zárni.
3. A biztonsági előírások megszegése esetén a biztosító szolgáltatási kötelezettsége nem áll be.

VI. Kártérítés

1. A kártérítés szabályai az alapbiztosításhoz képest annyiban változnak, amennyiben ahhoz a jelen kiegészítő szabályzat kockázati fedezete elterő sajátosságokat mutat.
2. Az eltulajdonított vagy a rongálás során teljesen megsemmisült ingóságok esetében azok új állapotban történő beszerzésének káridőponti ára, illetve költsége kerül megtérítésre. A vagyontárgyat a hazai kereskedelemben kaphatóval kell pótolni, ha ugyanolyan nincs, akkor a hozzá használati értékben leginkább hasonlóval. Ez utóbbi esetben azonban az esetleges értékkülönbözetet a biztosító a kártérítés megállapításánál érvényesíti.
3. Ingóságok részleges károsodása esetén a kártérítés összege a káridőponti javítási költség, amely azonban nem haladhatja meg a vagyontárgy új értékét.

4. Az épületek rongálási kárait, - ideértve az épületberendezési-, felszerelési tárgyakat ért lopási károkat is, - káridőponti helyreállítási költség téríti meg a biztosító, amelyet a 75 %-ot elérő avultságú

- épületek
- festés, mázolás, tapétázás

kárai esetén az avultság mértékének megfelelően csökkent.

5. Ideiglenes helyreállítások költségeit a biztosító csak annyiban téríti, amennyiben az a végleges helyreállítás részét képezi, illetve ha az a szűkségszerű védelem és vagyónbiztonság visszaállításának célját szolgálja.
6. A biztosító nem kötelezhető a kár előtti állapot helyreállítását indokoltanul meghaladó kártérítésre. Ha a helyreállítás vagy javítás értékemelkedéssel jár, az értékemelkedés összege a kártérítési összegből levonásra kerül.
7. Alulbiztosítás esetén a biztosító arányos kártérítést fizet. A biztosító az alulbiztosítást jelen kiegészítő szabályzatban meghatározott kártérítési limithatárok alkalmazása esetében is vizsgálja, és kártérítésként a fennálló alulbiztosítás arányában meghatározott kártéríték, de legfeljebb a limitösszeg kerülhet kifizetésre.
8. A szolgáltatás összegéből önrészesedés nem kerül levonásra.
9. A biztosító nem a szerződés kötése, hanem a káresemény bekövetkeztének időpontjában meglévő védelem alapján bírálja el a károkat, és a védelmi szint meghatározásánál a behatolás helyét veszi alapul.

10. Nem fizet kártérítést a biztosító akkor, ha a biztosított épület legalább az alapfokú védelem követelményeinek nem tesz eleget.

VII. Egyéb rendelkezések

1. A biztosítottnak a kár megtérítéséhez be kell nyújtania a rendőrség nyomozást megszüntető határozatát.
2. Amennyiben a hatósági eljárás során a vagyontárgyak megkerülnek, arról a biztosított a biztosítót haladéktalanul értesíteni köteles. Ha a vagyontárgyra a biztosító a kártérítést már megfizette, a biztosított választhat a kifizetett összeg és a vagyontárgy között, de az utóbbi esetben a kártérítést vissza kell fizetnie.
3. A kiegészítő szabályzatban nem szabályozott kérdésekre az Épület- és Lakás Alapbiztosítás Különös Szabályzatában foglaltak is vonatkoznak.

Kiegészítő Betöréses Lopás- és Rablásbiztosítási Szabályzat

1. sz. melléklet

I. Védelmi előírások

1. Alapfokú védelem

A biztosított objektum mechanikai védelme az alábbiaknak kell, hogy megfeleljen:

- Falazat, földém, padozat szilárdsága a minimum 6 cm vastag hagyományos, kisméretű, tömör téglafal védelmi képességével azonos értékű, vagy azt meghaladja,
- az ajtószervezetek reteszszűrés ellen védettek,
- a bejárati ajtók zárását min. 1db.biztonsági zár* végezze,
- a bejárati ajtókon a zárnyelveknek, reteszeknek, tolózáraknak minimum 15 mm mélyen kell záródniuk,
- a lakóterek nyílászáróinak (ablakok, kirakatok, portálok stb.) üvegezése kétrétegű, rétegenként minimum 3 mm vastag kell hogy legyen.

2. Középfokú védelem

A biztosított objektum mechanikai védelme az alábbiaknak kell, hogy megfeleljen:

- **Falazat, földém, padozat** szilárdsága a minimum 12 cm vastag hagyományos, kisméretű, tömör téglafal védelmi képességével azonos értékű, vagy azt meghaladja,
- **a 2 m-nél alacsonyabb alsó élmagasságú** - vagy segédeszköz használata nélkül elérhető - **nyílászárók** (ablakok, kirakatok, portálok stb.) legfeljebb 100 X 300 mm-es osztású, 12 mm átmérőjű köracél ráccsal (vagy azzal egyenértékű egyéb mechanikai szerkezettel, vagy MABISZ által minősített biztonsági fóliával, illetve biztonsági üveggel, vagy a nyílászárókat is védő riasztóval*) védettek. Ajtók esetében rácsot csak akkor kell felszerelni, ha az

- ajtó valamely alkotóelemére előírt egyéb védelmi feltételek nem teljesülnek,
- a rácsot a falazathoz 300 mm-enként, de minimum 4 db falazókörmökkel kell felerősíteni, 12 cm-es hagyományos téglafal esetén a minimális beépítési mélység 100 mm, vagy ezzel egyenértékű, kívülről le nem szerelhető más műszaki megoldás,
- az ajtószervezetek kiemelés, reteszszűrés ellen védettek legyenek,
- az ajtók tokszerkezeteit falazókörmökkel, vagy egyéb, a befeszítést megakadályozó módon a falazathoz kell erősíteni,
- az ajtólap és az ajtók zárásponthoz 5 mm-en belül kell, hogy legyen,
- a bejárati ajtókon a zárnyelveknek, reteszeknek, tolózáraknak minimum 15 mm mélyen kell záródniuk,
- bejárati ajtónként az ajtólap minimum 3 db normál vagy 2 db biztonsági diópánttal legyen az ajtóhoz rögzítve,
- a zárást minimum 2 db biztonsági zár* végezze, - amelyből az egyiket törés ellen védeni kell - vagy 1 db minimum két ponton záródó biztonsági zár legyen felszerelve.

Biztonsági zárnak* minősül a legalább 5 csapos hengerzár, a minimum 6 rotoros mágneszár, a kéttollú kulcsos zár, a szám- vagy betűkombinációs zár, amennyiben a variációs lehetőségek száma meghaladja a tízezetet, az egyedileg minősített lamellás zár, illetve minden olyan zár amely a felsoroltakkal azonos biztonsági fokozatú.

A lakat nem minősül biztonsági zárnak, kivéve a minősített biztonsági lakatokat és lakatzárakat, amennyiben azokat a minősítésnek megfelelő kapcsolódó szerkezettel és módon szerelték fel.

3. A középfokú védelem előírásai kiválthatók:

- Alapfokú védelem + hatósági engedéllyel rendelkező felügyeleti szervhez bekötött riasztó* együttes alkalmazásával.

A riasztót* (MABISZ által minősített) szabotázsvedetten a MABISZ előírásoknak megfelelően kell telepíteni.

Kiegészítő Felelősségbiztosítási Szabályzat

I. Általános rendelkezések

1. A kiegészítő felelősségbiztosítás kizárólag az Európa Biztosító Rt. (a továbbiakban: biztosító) épület- és lakás alapbiztosítása mellé köthető meg és csak azzal együtt érvényes.
2. A biztosító a Lakásbiztosítás Általános Szabályzata (LÁSZ) és e szabályzat előírásainak megfelelően arra vállal kötelezettséget, hogy a biztosítási díj megfizetése ellenében a jelen feltételek szerint a szerződésben rögzített mértékig megtéríti azokat a károkat, amelyeket a biztosított Magyarország területén jelen feltétel III. pontja alatt meghatározott minőségében okozott, feltéve, hogy azokért mint károkozó a magyar polgári jog szabályai szerint kártérítési felelősséggel tartozik.

II. Biztosítottak

Az alapbiztosítás kötvényén név szerint feltüntetett biztosított (szerződő), továbbá a biztosítási esemény bekövetkezésének időpontjában a biztosítottal életvitelszerűen együttlakó, közeli hozzátartozó, vagy élettárs (Ptk.685.§ b) pont).

III. Biztosítási események

1. Jelen szabályzat alapján biztosítási eseménynek minősül és megtéríti a biztosító azokat a szerződésen kívül kizárólag Magyarország területén okozott és keletkezett személyisérüléses és tárgyrongálási károkat, amelyeket a biztosított mint:
 - a) a kötvényben megjelölt ingatlan tulajdonosa, bérlője, haszonbérlője, használója fel-újítója vagy építtetője,
 - b) háztartási gázpalackot rendeltetésszerűen használó,
 - c) gyermek és/vagy más belátási képességgel nem rendelkező vagy korlátozott belátási képességű személyek gondozója,
 - d) közúti balesetet előidéző gyalogos,
 - e) kerékpár, illetve járműnek nem minősülő közlekedési és szállítási eszköz, valamint rokkant jármű használója,
 - f) kerti kisgépek (kivéve járművek), berendezések, felszerelések saját célú üzemeltetője,
 - g) háziállatok tulajdonosa, tartója,
 - h) egyesületi kereteken kívül, hobbi-, sporttevékenységet végző minőségében e szerződés hatálya alatt okozott, bekövetkezett és bejelentett*, feltéve, hogy azokért a magyar polgári jog szabályai szerint kártérítési felelősséggel tartozik.

Bejelentett*: Bejelentés alatt azt az időpontot kell érteni, amikor a biztosított a károkozás tényét a biztosító felé jelenti.

Nem biztosítási esemény és nem téríti meg a biztosító azt a kárt, amelyet a biztosított(ak):

- a) egymásnak vagy közeli hozzátartozóiknak,
- b) kereső foglalkozás, tevékenység végzése során, illetve azzal összefüggésben okoztak,
- c) motoros jármű üzemeltetőjeként, használójaként,
- d) vízi- és légi jármű, illetve gépi meghajtású sporteszközök használatával,
- e) a kötelező gépjármű felelősségbiztosítás hatálya alatt álló rokkant jármű használatával,
- f) bármiféle környezetszennyezéssel,
- g) állati erő munkavégzésre való használatában, vagy azzal összefüggésben okoztak,

IV. Biztosítási összeg, éves kártérítési limit

1. A biztosítási összeg a biztosító által káreseményenként nyújtott kártérítés felső határa, amelyet a szerződő szabadon határoz meg, mértéke azonban nem haladhatja meg a káreseményenkénti 5 millió forintot.
2. Az éves összesített kártérítési limit a biztosítási összeg ötszöröse, amelynél több kártérítésre a káresemények számától függetlenül a biztosító egy biztosítási időszakban nem kötelezhető.

V. Kártérítés és szolgáltatás

1. A biztosító kizárólag a biztosítási időszakban okozott, bekövetkezett és bejelentett károk megtérítésére kötelezett.
2. A biztosító a kártérítést:
 - a) a károsultnak fizeti ki,
 - b) a biztosítottnak csak abban az esetben fizet a biztosító, ha az a károsultnak már kifizette a kár összegét. Ez esetben a biztosítottnak be kell mutatnia a károsult által adott átvételi elismervényt.
3. Ha a biztosított lakás lakásszövetkezeti, illetve társasházi lakás, akkor a biztosító megtéríti azokat a károkat, amelyeket tűz, robbanás, vezetékekből vagy azok szerelvényeiből kiömlő víz vagy gőz okoz, és amelyek miatt:
 - a) a lakóközösség egyes tagjai, illetve a lakóközösség a biztosított ellen, valamint
 - b) az egyes tulajdonosok a lakóközösség ellen kártérítési igényt érvényesítenek.
4. A biztosító a nála biztosított tulajdonostársak tulajdoni hányadának arányában megtéríti azokat a tűz, robbanás, vezetékekből vagy azok szerelvényeiből kiömlő víz vagy gőz által okozott felelősségi károkat, amelyeket a tulajdonostársi közösséghez nem tartozó károsultak a tulajdonostársi közösséggel szemben érvényesítenek.
5. A társasházi közösség által tulajdonosi minőségben okozott - a tulajdonosokat terhelő - felelősségi károkat a biztosító a biztosított tulajdoni hányadának arányában téríti meg.
6. A szövetkezeti lakóközösségeket terhelő felelősségi károkat a biztosító a nála biztosított lakások és a lakásszövetkezet összes lakása területének arányában téríti meg.
7. Jelen szabályzat szempontjából egy káreseménynek tekintendő, ha a biztosítottal szemben több olyan kárigényt érvényesítenek, amelyek azonos okra vezethetők vissza, függetlenül a károk bekövetkezteként, illetve az igényérvényesítések időbeni eloszlásától és az igényt érvényesítő károsultak számától (sorozatkár). / Sorozatkár esetén a biztosítási összeg károsultak közötti felosztása során a biztosító a biztosított iránymutatása szerint jár el. A biztosítási összeg elégtelensége, vagy elosztása miatt a biztosítottal szemben érvényesített igények többletköltségeire a biztosítási fedezet nem terjed ki./

VI. Egyéb rendelkezések

1. A biztosító megtéríti a biztosított képviselőjével kapcsolatban peren kívül és perben felmerülő költségeit maximum a teljes biztosítási összeg 2%-áig.

2. A biztosított és a károsult egyezsége a biztosítóval szemben csak akkor hatályos, ha azt a biztosító tudomásul vette, a biztosított marasztalása pedig csak akkor, ha a biztosító a perben részt vett, a biztosított képviselétéről gondoskodott vagy ezekről lemondott.
3. A biztosítót a biztosított szándékos vagy súlyosan gondatlan magatartása nem mentesíti a károsulttal szemben, a biztosító azonban a kártérítésként kifizetett összeg megtérítését követelheti a kötvényben megjelölt biztosítottól, ha a biztosított vagy megbízottja, vagy vele közös háztartásban élő hozzátartozója a kárt szándékosan vagy súlyosan gondatlanul okozta.
4. Súlyosan gondatlan a károkozó magatartása a LÁSZ XI (a biztosító mentesülése) pontján túl, ha:
 - a) a fegyverhasználat hatóságai előírásait megszegi,
 - b) ha a biztosítottat a káresemény bekövetkezésének lehetőségére harmadik személy figyelmeztette, s a káresemény ezután a szükséges intézkedés hiányában következett be.
5. Jelen biztosítás önrészesedést nem tartalmaz.

Kiegészítő Balesetbiztosítási Szabályzat

I. Általános rendelkezések

- A jelen kiegészítő balesetbiztosítás kizárólag az Európa Biztosító Rt. (a továbbiakban: biztosító) épület és lakás alapbiztosítása mellé köthető meg és csak azzal együtt érvényes.
- A biztosító e szabályzat előírásainak megfelelően köteles a kockázatviselés tartama alatt bekövetkező biztosítási esemény(ek) alapján a szolgáltatások teljesítésére.

II. Biztosítási esemény

- A jelen biztosításban baleset a biztosított akaratán kívül hirtelen felépő olyan külső behatás, amelynek következtében a biztosított
 - azonnal vagy a balesettől számított egy éven belül meghal,
 - maradandó egészségkárosodást, vagy
 - baleseti eredetű csonttörést, csontrepedést (28 napon túl gyógyuló múltékony egészségkárosodás) szenved.
- Nem minősül balesetnek a megemelés, a rándulás, a habituális ficam, a patológiás törés, a fogtörés, a fagyás, a napszúrás és a hőguta.

Nem tekinthető balesetnek az öngyilkosság, még akkor sem, ha azt a biztosított tudatzavarban követte el.

III. Biztosított személyek

- Az alapbiztosítás kötvényén név szerint feltüntetett biztosított (szerződő), továbbá a biztosítottal életvitelszerűen együttlakó, közeli hozzátartozó vagy élettárs (Ptk.685.§ b) pont).
- A biztosított csak természetes személy lehet.

IV. Kedvezményezett

- Baleseti eredetű halál esetén az örökös jogosult a szolgáltatás igénybe vételére.
- Baleseti eredetű maradandó egészségkárosodás esetén a biztosított jogosult a szolgáltatás igénybevételére.
- Baleseti eredetű csonttörés, csontrepedés (28 napon túl gyógyuló múltékony egészségkárosodás) esetén a biztosított jogosult a szolgáltatás igénybevételére.

V. Biztosítási összeg

- Biztosítási eseményenként a jelen szabályzat VI/1. pontja alatt meghatározott fix összeg.
- A balesetbiztosítási összegekre nem vonatkozik az évenkénti indexálás.

VI. A Biztosító szolgáltatása

- A biztosított személyek baleseti eredetű:

- halála esetén, 150.000,-Ft
- maradandó, teljes egészségkárosodása esetén, 300.000,-Ft
- maradandó, részleges egészségkárosodás esetén 300.000,-Ft-nak

az egészségkárosodás mértékével megegyező hányada.

- csonttörés, csontrepedés esetén 5.000,-Ft

2. A szolgáltatásokhoz szükséges iratok:

- biztosítási kötvény,
- szolgáltatási igény iránti bejelentés,
- balesetet igazoló hivatalos okmány,
- kórházi zárójelentés a maradandó egészségkárosodásra járó szolgáltatás esetén,
- munkahelyi baleset esetén a munkáltató által aláírt baleseti jegyzőkönyv,
- (halál esetén) halotti anyakönyvi kivonat,
- hatósági eljárás esetén a határozat,
- az élettársi viszony igazolása,
- (halál esetén) az örököszt megállapító jogerős közjegyzői vagy bírósági határozat,
- egyéb olyan okiratok, amelyek a jogosultság, továbbá a biztosítási esemény és a biztosítási összeg megállapításához szükségesek.

3. A baleset előtt már maradandóan károsodott, nem ép szervek, testrészek a biztosító kockázatviseléséből kizártak.

4. A balesetből eredő maradandó egészségkárosodás mértékét végtagok, illetve szervek teljes elvesztése esetén az alábbiak szerint kell megállapítani:

- mindkét szem látóképességének elvesztése 100%
- mindkét felkar, alkar vagy kéz elvesztése 100%
- egyik kar vagy kéz és comb vagy lábszár együttes elvesztése (felső végtag + alsóvégtag csonkolása), mindkét comb elvesztése 100%
- mindkét lábszár elvesztése 90%
- egyik comb vagy egyik felkar elvesztése 80%
- egyik lábszár elvesztése 70%
- egyik alkar elvesztése, 70%
- beszélőképesség teljes elvesztése, 70%
- mindkét fül hallóképességének teljes elvesztése 70%
- jobb kéz elvesztése csuklón alul* 65%
- bal kéz elvesztése csuklón alul 50%
- egyik láb teljes elvesztése (boka alatt) 40%
- egyik szem látóképességének teljes elvesztése 35%
- egyik fül hallóképességének teljes elvesztése 25%

* Balkezesség esetén a térítés mértéke fordított

5. Az egészségkárosodás mértékének megállapítására jelen szabályzat fi-gyelembevételével a biztosító orvosszakértője jogosult.

6. Egy biztosítási eseménnyel kapcsolatban, egy biztosítottra vonatkozó-an a baleseti eredetű, maradandó egészségkárosodás térítése a 100 %-ot nem haladhatja meg.

7. Maradandó egészségkárosodás esetén a biztosító a szolgáltatásra előleget nyújthat. A végleges szolgáltatásból az előleg összegét le kell vonni.

8. A szolgáltatás iránti igényt a biztosítási esemény bekövetkezésétől szá-mított két éven belül a biztosítónak be kell jelenteni, különben a kár-térítési igény elvül.

9. A jelen biztosítás alapján teljesített szolgáltatások függetlenek a társa-dalombiztosító által nyújtott szolgáltatásoktól.

VII. Mentesülések, kizárások

A balesetbiztosítási összeget a biztosító nem fizeti ki, ha bizonyítást nyer, hogy a biztosítási esemény:

- a kedvezményezett szándékos magatartásának a következménye,
- a biztosított szándékos vagy súlyosan gondatlan* magatartásának a következménye,

Súlyosan gondatlanul* jár el a biztosított a LÁSZ XI (a biztosító mentesülése) pontján túl különösen, ha:

- a biztosítási esemény jogosítvány nélküli vagy ittas állapotban történt gépjárművezetése közben következett be, és mindkét esetben a biztosított más közlekedésrendészeti szabályt is megszegett,

VIII. Záró rendelkezések

1. A jelen feltételekben nem szabályozott kérdésekben a LÁSZ szabályai az irányadók.
2. A szolgáltatás összegéből önrészesedés nem kerül levonásra.

Kiegészítő Mezőgazdasági- Tűz- és Elemi kár biztosítási Szabályzat

I. Általános rendelkezések

1. A kiegészítő mezőgazdasági kárbiztosítás kizárólag az Európa Biztosító Rt. (a továbbiakban: biztosító) épület- és lakás alapbiztosítása mellé köthető meg és csak azzal együtt érvényes.
2. A biztosító a Lakásbiztosítás Általános Szabályzata (LÁSZ) és e szabályzat előírásainak megfelelően köteles megtéríteni a biztosítottnak azokat a kárait, amelyeket a kockázatviselés helyén és tartama alatt biztosítási események okoztak a biztosított vagyontárgyakban.

II. Biztosítási események

1. Az alapbiztosításban meghatározott biztosítási események közül a/az:

- tűz,
- villámcsapás,
- robbanás,
- vihar,
- földrengés,
- árvíz

miatt bekövetkezett növénypusztulás, állatelhullás, tárgyrongálás, illetve a fentiek miatt szükségessé vált kényszervágás.

Nem biztosítási esemény:

- a növények viharok,
- az állatok megbetegedése.

2. A biztosítási események fogalmi meghatározása az Épület és Lakás Alapbiztosítás Különös Szabályzatában található.

III. Biztosított vagyon

Biztosított a biztosított tulajdonában lévő, személyes fogyasztására, használatára szolgáló az alábbi vagyoncsoportokba sorolt vagyon:

1. a biztosított lakóház telkén lábon álló, szabadföldi természetű növények,
2. a biztosított lakóház telkén vagy a biztosított melléképületekben tartott szarvasmarha-, sertés-, juh- és kedvtelésből tartott loállomány,
3. mezőgazdasági gépek, berendezések, felszerelések,
4. mezőgazdasági készletek (termés, termés, szemes- és szálastakarmány, alom, műtrágya, növényvédőszer és egyéb anyagok).

IV. Biztosítási összeg

1. A biztosítási összeg a biztosítási díj számításának alapja és egyben a káreseményenkénti kártérítés felső határa, amelyet a növényzet és az állatállomány esetében várható* értéken, a III/3. és III/4. vagyoncsoport esetében pedig új értéken kell megadni.

Várható érték*: a termés betakarításkori értéke, illetve az állatállomány értéke a biztosítási időszak végén.

2. A biztosítási összeget vagyoncsoportonként a szerződő határozza meg, de ez nem haladhatja meg

- a) a III/1. vagyoncsoport esetében a 200 ezer,
- b) a III/2. vagyoncsoport esetében az 1 millió,
- c) a III/3. és a III/4. vagyoncsoportnál a 2 - 2 millió forintot.

3. A III/1. és III/2. vagyoncsoport biztosítási összegét a biztosítási időszakban várható legmagasabb értékre kell megadni, de az nem haladhatja meg a jelen szabályzat IV./2. pontjában megjelölt limiteket.

V. Kártérítés

1. A biztosító az elpusztult növények után kár nélkül várható termésük piaci árát; ha újravetéssel, újraültetéssel még pótolható, akkor ennek felét téríti meg. Gyümölcsfák és szőlőtőkék újratelepítést igénylő károsodása esetén a kártérítés az újratelepítési költség és a kieső hozam együttes értéke.
2. Az állatkártérítés elhullás esetén az elhullott állat káridőponti piaci értéke, kényszervágás esetén pedig a piaci érték és a megtérülés különbözete.
3. A piaci érték megállapítása az állatorvos által igazolt súly és a helyben kialakult piaci ár, tenyészállat esetében a kor, faj, fajta, valamint az ivar szerinti felvásárlási ár szerint történik.
4. A többi vagyon kártérítésére az alapbiztosítás szabályai vonatkoznak.
5. Ha a kár időpontjában a károsodott vagyon vagyoncsoportjának biztosítási összege alacsonyabb az ugyanehhez a vagyoncsoportporthoz tartozó összes vagyontárgy káridőponti új - illetőleg várható - értékénél, akkor a biztosító arányos kártérítésre kötelezett, és a kárt a biztosítási összeg és a káridőponti érték arányában fizeti meg. A biztosító azonban nem alkalmazhatja az arányos kártérítést, ha az alulbiztosítás jelen kiegészítő szabályzat IV/2. pontja szerinti összeghatár miatt következett be.
6. Jelen kiegészítő biztosítás nem értékkövető, ezért arra a változásbejelentési kötelezettség (LÁSZ V.pont). szabályait kell alkalmazni.
7. A szolgáltatás összegéből önrészesedés nem kerül levonásra.

Kiegészítő Üvegbiztosítási Szabályzat

I. Általános előírások

1. A kiegészítő üvegbiztosítás kizárólag az Európa Biztosító Rt. (a továbbiakban: biztosító) épület- és lakás alapbiztosítása mellé köthető meg és csak azzal együtt érvényes.
2. A biztosító a Lakásbiztosítás Általános Szabályzata (LÁSZ) és e szabályzat előírásainak megfelelően köteles megtéríteni a biztosítottnak azokat a kárait, amelyeket a kockázatviselés helyén és tartama alatt a biztosítási esemény okozott a biztosított üvegezésekben.

II. Biztosítási esemény

1. Biztosítási esemény az üveg törése és repedése.

Nem biztosítási esemény:

- a) az üvegfelület karcolódása kikagylósodása, kipattogzása,
- b) az üvegezésen, keretezésen végzett munka során bekövetkezett üvegtörés.

III. Biztosított üvegezések

1. Biztosítottak az alábbi vagyoncsoportokba sorolt, a biztosított külön tulajdonában lévő üvegezések:
 - a) üvegtető, üvegezett elötető, télikert,
 - b) bútor- és képüvegezés,
 - c) normál- és velencei tükör,
 - d) akvárium és terrárium üvegezése.
2. Biztosítottak továbbá – amennyiben a biztosítási összegben fel lettek adva - az üveg pótlása, javítása érdekében szükségképp felmerülő költségek, úgy mint:
 - a) védőrácsok, belső záruk, a nyílászáróra szerelt tárgyak le- és visszaszerelési,
 - b) kiszállási, felmérési,
 - c) bontási, állványozási,

- d) szállítási és beépítési költségei.

Nem biztosított:

- a) az üvegház, melegágy üvegezése,
- b) az üvegfestmény,
- c) a kockázatviselés kezdete előtt már törött vagy repedt üvegezés.

IV. Biztosítási összeg

1. A biztosítási összeg a biztosítási díj számításának alapja és egyben a káreseményenkénti kártérítés felső határa, amelyet új értéken lehet csak megadni.
2. A biztosítási összeget a szerződő - a biztosított üvegezés méretének, minőségének és a várható pótlási, illetve az egyéb járulékos költségek figyelembevételével - határozza meg. A biztosítási összeget vagyoncsoportonként kell megadni.
3. Ha a kár időpontjában a károsodott üveg vagyoncsoportjának biztosítási összege alacsonyabb az ugyenebbe a vagyoncsoportba tartozó összes üvegezés pótlásának káridőponti új értékénél, akkor az alulbiztosítás miatt a biztosító arányos kártérítésre kötelezett, és a kárt a biztosítási összeg és a káridőponti új érték arányában fizeti meg.
4. A biztosító javaslatot tehet az üvegezések pótlási értékére. Amennyiben a szerződő (biztosított) elfogadja a biztosító által javasolt biztosítási összegeket - és az üvegezések méret adatai helyesen lettek megállapítva - a biztosító nem vizsgálja az alulbiztosítás tényét.

V. Kártérítés

1. A kártérítés a törötttel azonos méretű, kivitelű, minőségű és beépített-ségű üvegtábla pótlásának számlával bizonyított
 - a) káridőponti indokolt költsége, illetőleg
 - b) alulbiztosítás esetén ennek arányos része (IV/3. pont).
2. Jelen biztosítás önrészesedést nem tartalmaz.